



Asker
kommune

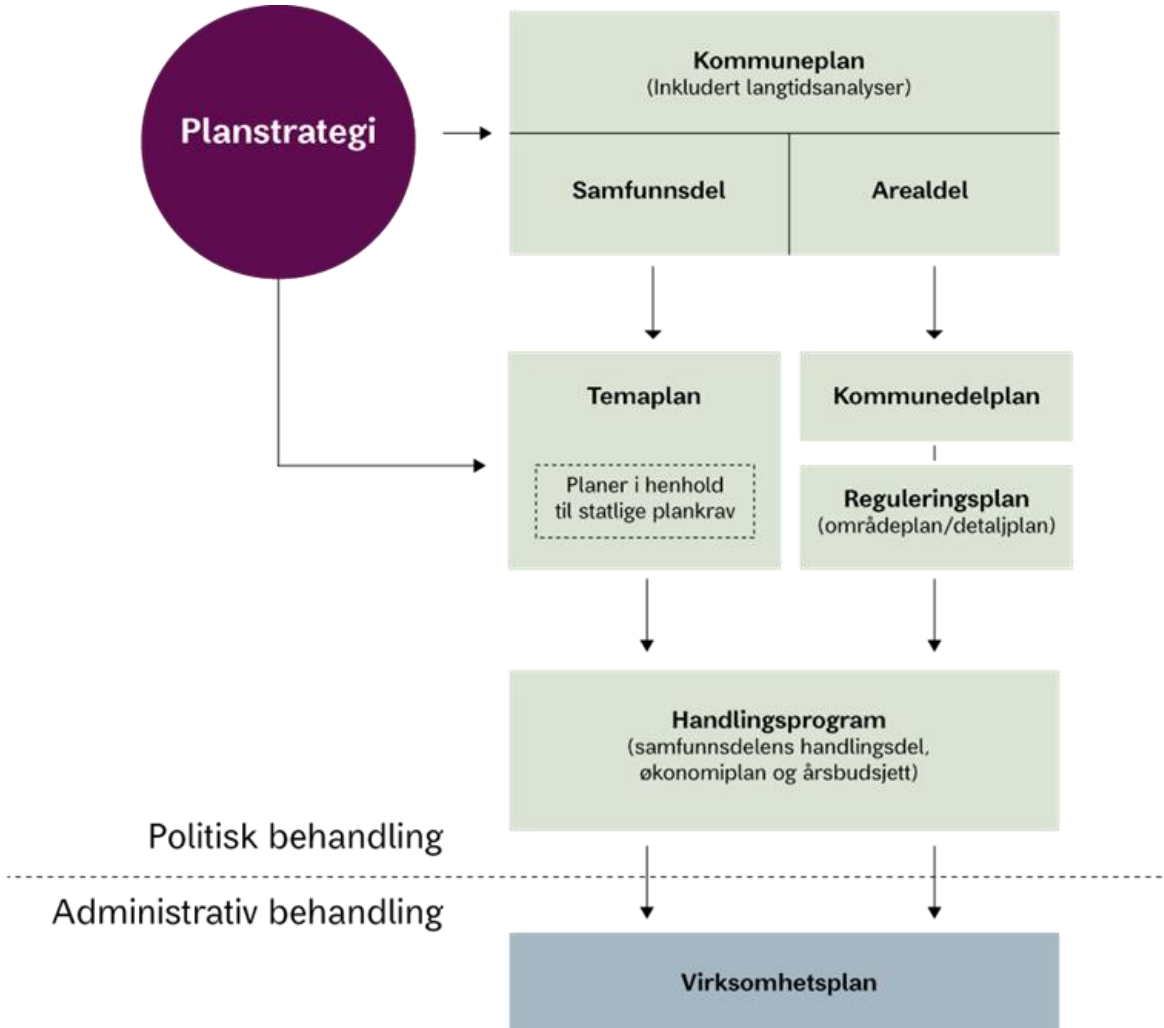
Planstrategi 2024-2027, med planprogram for kommuneplan

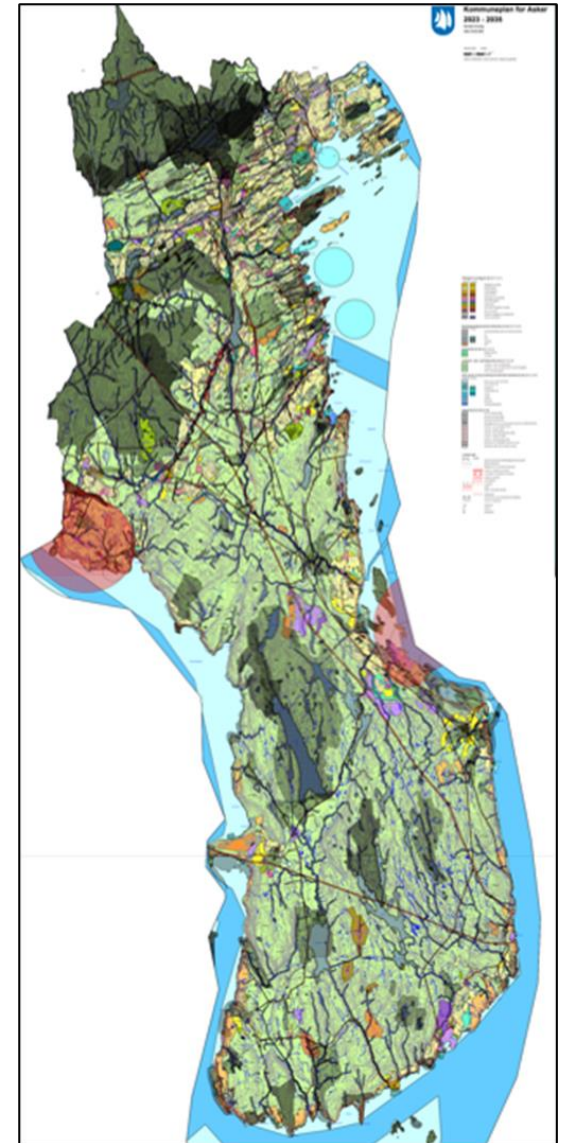
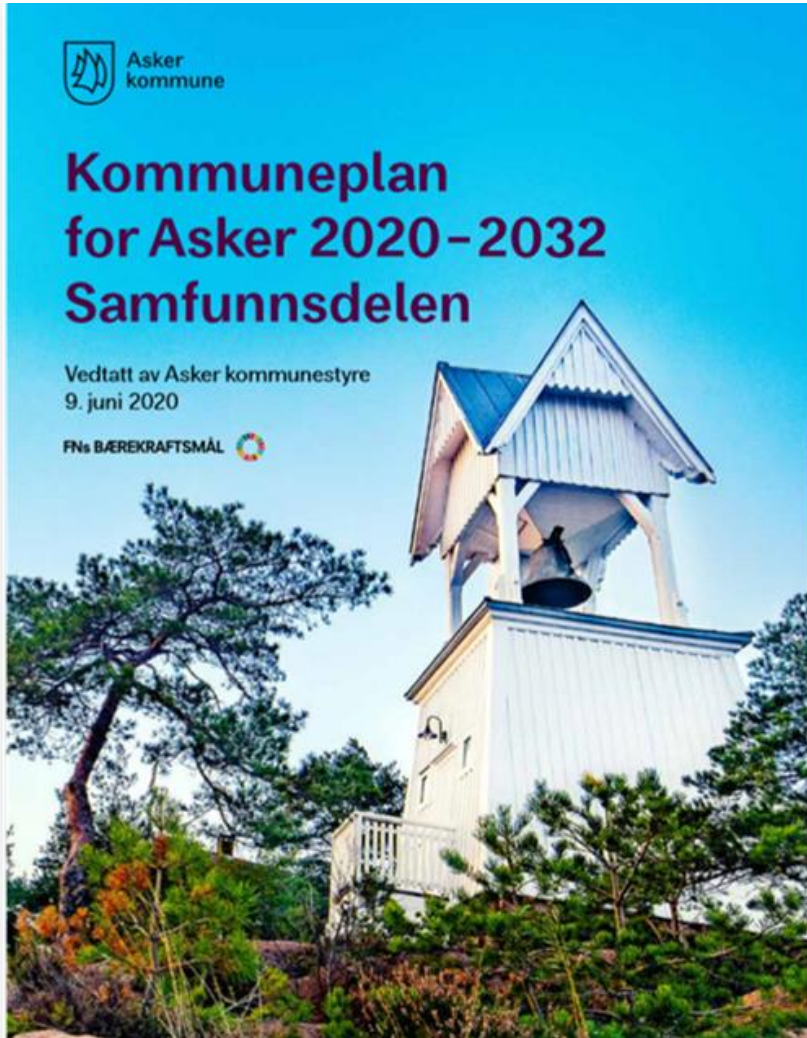
Kristine Andenæs, seksjonsleder strategi og
utredning

Håvard Bergsagel, avdelingsleder steds - og
områdeutvikling

Formannskapet i Asker 18.06.2024







Temaplaner – 15 av 17 er vedtatt

Temaplan	Status
Arbeidsgiverpolitikk	Vedtatt 08.09.20
Medborgerskap	Vedtatt 13.04.21
Barnehage- og skolekapasitet	Vedtatt 15.06.21
Fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv	Vedtatt 15.06.21
Handling mot klimaendringene	Vedtatt 15.06.21
Næring	Vedtatt 14.09.21
Leve hele livet – i et aldersvennlig Asker	Vedtatt 08.03.22
Vann og vannmiljø	Vedtatt 08.03.22
Kultur	Vedtatt 04.04.22
Digitalisering og smart bruk av teknologi	Vedtatt 15.11.22
Mestre hele livet – psykisk helse og rus	Vedtatt 31.01.23
Å høre til – temaplan for oppvekst	Vedtatt 09.05.23
På lik linje – personer med nedsatt funksjonsevne	Vedtatt 09.05.23
Naturmangfold	Vedtatt 20.06.23
Eiendom	Vedtatt 30.01.24
Samferdsel og mobilitet	Vedtatt 3. kvartal 2024
Bærekraftig boligutvikling	Vedtatt 3. kvartal 2024

Temaplaner – 15 av 17 er vedtatt

Temaplan	Status
Arbeidsgiverpolitikk	Vedtatt 08.09.20
Medborgerskap	Vedtatt 13.04.21
Barnehage- og skolekapasitet	Vedtatt 13.04.21
Fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv	Vedtatt 13.04.21
Handling mot klimaendring	Vedtatt 13.04.21
Næring	Vedtatt 13.04.21
Leve hele livet – i et godt miljø	Vedtatt 13.04.21
Vann og vannmiljø	Vedtatt 13.04.21
Kultur	Vedtatt 13.04.21
Digitalisering og smart bruk av teknologi	Vedtatt 13.04.21
Mestre hele livet – psykisk helse og rus	Vedtatt 31.01.23
Å høre til – temaplan for oppvekst	Vedtatt 09.05.23
På lik linje – personer med nedsatt funksjonsevne	Vedtatt 09.05.23
Naturmangfold	Vedtatt 20.06.23
Eiendom	Vedtatt 30.01.24
Samferdsel og mobilitet	Vedtatt 3. kvartal 2024
Bærekraftig boligutvikling	Vedtatt 3. kvartal 2024

82 innsatsområder

378 strategier

... så langt

A low-angle, close-up shot of a person's feet running on a track. The runner is wearing dark-colored athletic shoes with a prominent white, grid-like tread pattern on the soles. The background is heavily blurred with horizontal streaks of light and color, suggesting high speed and motion. The lighting is bright and warm, with a strong yellow and orange glow, possibly from a low sun or stadium lights, creating a sense of energy and forward momentum.

Perioden 2024-2027
Handlingens fire år!
Prioritering og iverksettelse

Planstrategi 2024 - 2027

To temaplaner rulleres:

- arbeidsgiverpolitikk
- barnehage- og skolekapasitet

Lett rullering av kommuneplan

Kunnskapsgrunnlag

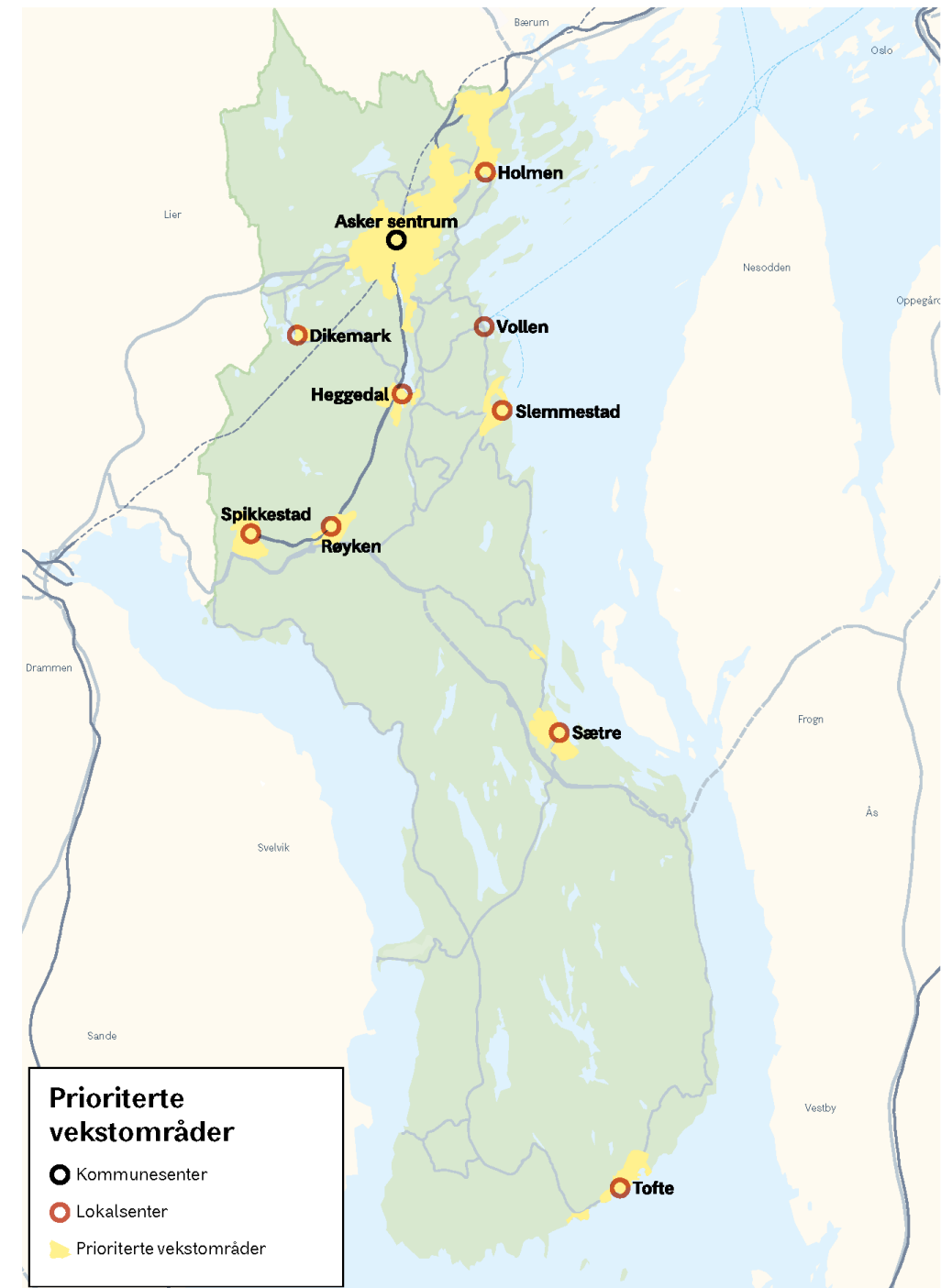


Prioriterte oppgaver og arealplaner

- Planrevisjon
- Stedsutvikling
- Regionalt samarbeid

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan sentrale Asker
- Dikemark
- Verket på Klokkarstua
- Brønnøya

- Gode beslutningsgrunnlag for en bærekraftig utvikling



Behov for rullering av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel

Ved sammenslåing har kommuneplanen vært gjennom omfattende planprosess. Kommuneplanen utgjør en helhetlig plan med en robust struktur.

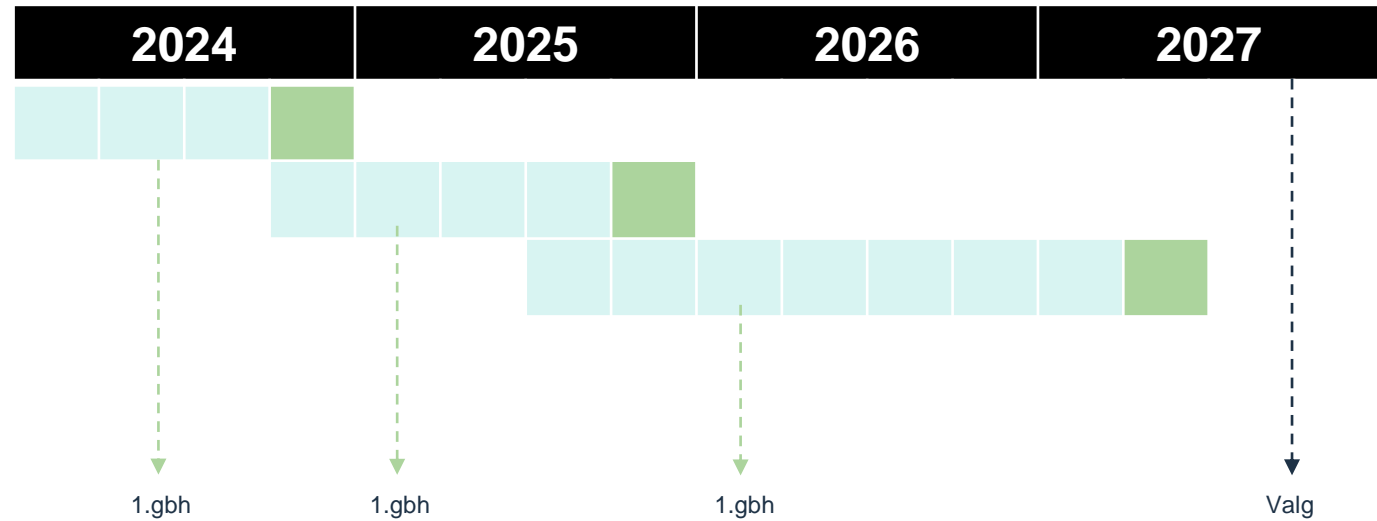
- ▶ Det legges derfor opp til en **enkel revisjonsprosess**
- ▶ **Felles planprogram** for samfunnsdelen og arealdelen
 - redegjør for revisjonsbehov, viktige utredningstemaer og prosess

Tentativ Fremdrift

Planstrategi m/planprogram

Samfunnsdel

Arealdel



Samfunnsdelen

Enkel revisjon

Mål og strategier er langsiktige og svarer på utfordringer og utviklingstrekk – anbefales videreført.

Arealstrategien videreføres og legger rammer for en enkel revisjon av arealdelen

- ▶ Langsiktige analyser:
 - areal- og transportutvikling
 - økonomisk utvikling
- ▶ Handlingsdelen
- ▶ Fakta

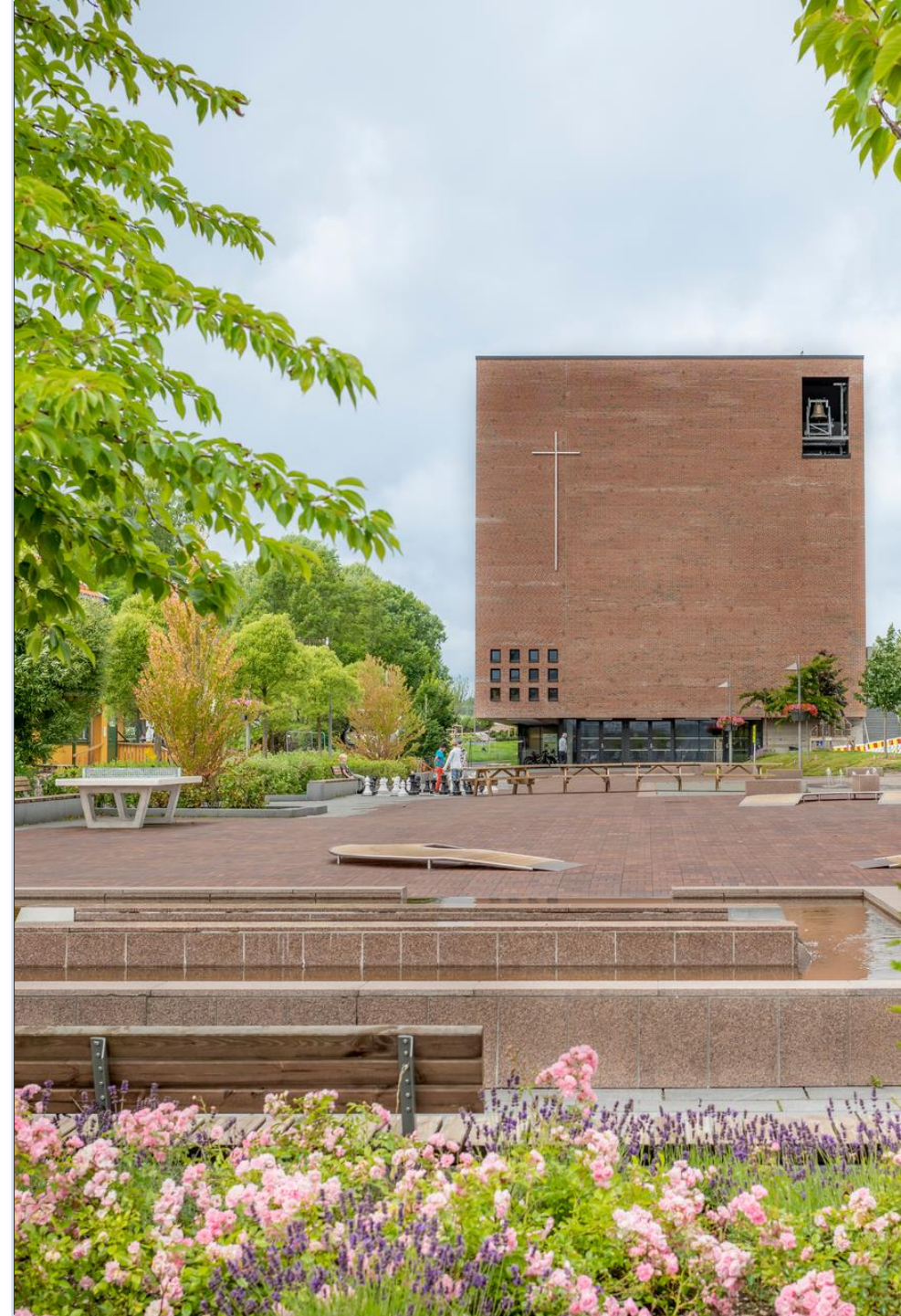


Arealdelen

Enkel revisjon

Gjeldende arealdel er nylig vedtatt, bygger på arealstrategien og har en robust arealstruktur

Fritidsbebyggelse LNF og LNF spredt Sjø og strandsonen	Fortsatt avklaringer som gjenstår fra forrige periode
Masseforvaltning	Pågår. Koordineres med regionalt arbeid, og vil dels forankres i arealdel
Boligpolitikk	Fremheves. Ny boligsosial lov
Naturtyper Arealregnskap	Beslutningsgrunnlag for vern/vekst
Kulturminner Kvaliteter i Stedsutvikling	Pågående arbeid med kulturminner vil forankres. Stedsutvikling er satsingsområde, og veileder vil bidra til å sikre kvaliteter i det fysiske miljø.
Næring	Eks. næring langs E134
Samferdsel	Koordinert arbeid med E18, E134, grønn mobilitet



Asker kommune, eierstyring og forventninger om utbytte mm. fra kommersielle selskaper.

Kommentarer til sakene;

Asker Halvøya eiendom AS

Hurum Energi AS

NCK velodromen AS



Tertialmelding nr. 1 den 4 juni 2024

- Årsprognose for utbytte fra Askers selskapsportefølje er 19 mill. kroner lavere enn budsjettet.
- Dette er knyttet til selskapene Lindum Oredalen AS, Asker Halvøya Eiendom AS og Hurum Energi AS.
- Dette gir kommunen en inntektssvikt som forutsetter nye omstillingstiltak i tjenesteområdene på tilsvarende beløp.

Asker kommune - selskaper

- Asker kommune **har definert sin eierskapspolitikk** i tråd med kommunelov og annen selskapslovgivning.
- Hovedformålet med eierskapspolitikken og eierberetningene **er å sikre et profesjonelt og aktivt eierskap** som sørger for oppfølgingen av kommunens selskaper og foretak.
- Selskapene er **selvstendige rettssubjekter** og kommunestyret som eier vil hvert 4 år utarbeidet et strategisk eierskapspolitikk og et årshjul i tråd med KS sine anbefalinger.
- **Kontrollutvalget er kommunestyrets verktøy** for å sikre at politiske vedtak, lovverk og retningslinjer følges gjennom selskapskontroll og eller forvaltningsrevisjoner.

Føringer i eierskapsmeldingen kommersielle selskaper.

- Det skal **etableres utbytte- og avkastningskrav** for selskaper **som er kommersielle og opererer i et marked.**
- Selskaper/foretak **der kommunen har kontrollerende innflytelse (bestemmende eierandel og styrerepresentasjon)** er underlagt reglene om offentlige anskaffelser, og skal følge normene nedfelt i kommunens anskaffelsesstrategi der dette er hensiktsmessig.
- Det skal være **full åpenhet knyttet til kommunens eierskapsutøvelse** og selskapenes virksomhet. Selskaper/foretak der kommunen har kontrollerende innflytelse (bestemmende eierandel og styrerepresentasjon) **er underlagt reglene i offentlighetslova**, og skal **praktisere meroffentlighet** der dette er mulig.
- Dersom kommunalt eide selskaper skal **opprette datterselskaper**, skal dette avklares med **kommunens eierutvalg.**

Utbytte politikken

- Med **avkastningsmål menes den avkastningen eier kan forvente å få på sine investeringer** over tid sett i forhold til investeringens risiko.
- For de selskapene som i stor grad har forretningsmessige mål, er avkastning et sentralt element for eier. **Asker kommune ønsker en positiv verdiutvikling på sine investeringer, og det er et viktig mål at selskapene oppnår høy avkastning på investert kapital.**
- Som eier gir Asker kommune uttrykk for forventninger til selskapets utbytte. Utbytteforventninger skal reflektere hva **Asker kommune som eier mener det må være en riktig balanse mellom utbytte og tilbakeholdt kapital i selskapet.** Et sentralt hensyn ved fastsetting av utbytte er at selskapet bør ha en egenkapital som er tilpasset virksomhetens mål, strategi og risikoprofil.
- **Utbytte innarbeides i handlingsprogrammet** etter en prosess med de kommersielle selskapene og i kommunen inntektsbudsjett

Hurum energi - Utbytte

Hurum Energi AS ikke betalt utbytte siden 2020 som avkastning på egenkapital; men kun betalt rentekostnader på ansvarlig lån.

- **Utbytte er regulert i henhold til aksjelovens bestemmelser.**
- Avkastning på egenkapitalen i selskapet tas ut i form av et utbytte. **Det er midler i selskapet til å utbetale ordinært utbytte**, etter at kommunen har **foretatt en regnskapsanalyse**
- **Ordinært utbytte er satt til årlig 5,5 millioner kroner.** Etter dialog med selskapet foreslår kommunedirektøren å **ikke kreve ekstraordinær utbytte på 7 millioner kroner i 2024**

	År 2019	År 2018	År 2017	År 2016	År 2015
Avsatt utbytte - utbet. året etter	5 500 000	5 000 000	5 000 000	6 000 000	3 900 000
Rentekostnad på ansvarlig lån	1 770 000	1 517 500	1 577 500	1 562 500	1 740 000

Ansvarlig lån; rentekostnader på ansvarlig lån er en finanskostnad - er regulert i en låneavtale.

- **I avtalen fra 2002** står det at det er inngått et ansvarlig lån på **50 mill. kroner**. Dette ble **lånefinansiert** av Hurum kommune.
- **Rentesats ble fremforhandlet i 2012/2013** og var en forutsetning fra kommunen sin side, at utbytte skulle øke **tilsvarende inntektstapet**. **Budsjettert utbytte ble derfor økte med 1,5 mill. kroner til 3 mill. kroner i 2014 budsjettet.**
- Dette gir **Asker kommune som eier renteinntekter fra selskapet, men samtidig lavere/høyere rentekostnader på innlån.**

Askerhalvøya eiendom AS - utbytte

- **Egenkapitalen i «konsernet» er på 142 millioner kroner og i tillegg kommer andre underliggende verdier i selskapet,** tilsier at selskapet har muligheter for å imøtekomme eiers forventning om utbytte.
- Asker kommune som eier har en **klar forventning om utbytte med kr. 9,0 mill.** fra Askerhalvøya Eiendom AS.
- **Styret har avsatt og foreslår 7 813 889 millioner kroner i utbytte.**
- **Forskjellen eiers forventning og selskapets vedtak utgjør et mindre beløp på 1.186 millioner kroner.**
- **Det er korrekt at små selskaper kan unnlate å utarbeide konsernregnskap.** Aksjeloven §1-3 (1) tilsier at «Et morselskap utgjør sammen med et datterselskap eller datterselskaper et konsern.»
- Regnskapsloven §3-2 – 5. ledd uttaler at **«Et morselskap kan unnlate å utarbeide konsernregnskap hvis samtlige av selskapets datterselskaper både hver for seg og samlet er av uvesentlig betydning.»**
- **For Askerhalvøya Eiendom AS er konsernregnskapet et instrument for å vise den samlede økonomiske stillingen for mor og alle datterselskaper; herunder egenkapital, resultat og verdiskapningen gjennom året.**
- **Utarbeidelse av konsernregnskap er følgelig å anse som god regnskapsskikk.**

Askerhalvøya Eiendom AS

Utbytte i tiden 2017 - 2024

	År 2017	År 2018	År 2019	År 2020	År 2021	År 2022	År 2023	SUM
Årsresultat etter skatt	8 815 909	23 409 360	7 514 514	1 319 330	14 300 051	948 055	7 813 889	
Avsatt til utbytte	9 000 000	22 000 000	8 000 000	6 900 000	7 500 000	7 500 000	7 813 889	68 713 889
Utbytte i % av egenkapital – mor	7,28 %	17,60 %	6,38 %	6,11 %	6,27 %	6,63 %	6,91 %	
Utbytte i % av egenkapital – konsern	7,28 %	17,60 %	6,38 %	5,82 %	6,36 %	6,35 %	5,47 %	
Egenkapital - mor	123 580 448	124 989 808	125 468 852	112 888 182	119 688 233	113 136 287	113 136 287	
Egenkapital - konsern	123 580 448	124 989 808	125 468 852	118 476 667	117 895 182	118 034 838	142 781 605	

Askerhalvøya Eiendom AS

Konsern – estimert

	SUM	Andel	Andel	Andel opptjent	
	Egenkapital	aksjekapital	overkursfond	EK	Eier andel
Askerhalvøya Eiendom AS - Mor	113 118 287	31 568 800	81 301 382	248 105	100,00 %
Jakslandsveien 111 AS	6 688 158	0	6 688 158	0	100,00 %
RNP E1 AS	1 824 389	0	1 296 200	528 189	100,00 %
RNP E2 AS	0	0	0	0	0,00 %
RNP E3 AS	1 116 326	0	1 116 326	0	100,00 %
RNP E4 AS	1 176 109	0	1 176 109	0	100,00 %
RNP E5 AS	1 077 396	0	1 077 396	0	100,00 %
RNP E8 AS	528 380	0	528 380	0	100,00 %
SS Utvikling AS	-901	0	4 430	-5 331	100,00 %
Morbergtoppen Boligutvikling AS	0	0	0	0	50,00 %
Spikkestad Sentrum AS	16 453 933	0	16 453 933	0	25,00 %
Storsand Bolig AS	532 949	0	600 000	-67 052	25,00 %
Kjelleråsen Bolig AS	266 579	0	287 100	-20 521	33,00 %
Askerhalvøya Eiendom AS - Konsern	142 781 605	31 568 800	110 529 414	683 391	

NCK Velodromen – byggeprosjekt avsluttet

- **Det vises til årsregnskapet for 2023** ligger saldobalansen til Norges Cykleforbunds Kompetansesenter AS.
- **Konto «8177 Tap ved real. aksjer/andeler, fritaksmet» er bokført med kr. 6 923 107,-.**
Side 10 og 15 i saksvedlegget.
- **Side 20 i saksfremlegget med heading «Posteringsdokumentasjon» viser «T1 Kjøpesumskorreksjon salg aksjer NCK Næring» og videre «Avtalt kjøpesumskorreksjon, ref. avtale 06.10.20 pkt 16.»**
- **Saken gjelder salg av en næringseiendom sidebygget i 2020 fra NCK til Nordr AS for 34 mill kroner** og hvor prisen går ned pga. godkjenning av et realfagsgymnas og tilhørende leieavtaler med denne virksomheten. **Beløpet og tapet utgjør 6,9 millioner kroner i redusert salgsgevinst, tapt finansinntekt i regnskapet.**
- **Kommunestyret behandlet den saken 08.09.2020 i sak 61/20 «Selvskyldnergaranti for Velodromen».**
<https://www.asker.kommune.no/politikk/politiske-moter-og-dokumenter/?pid=clak7biud06qq1uzu2raod9i1&v=l&r=True>



Asker
kommune



Møteinnkalling

Utvalg	Dato	Sted
Formannskapet	18.06.2024 kl. 12:00	Asker rådhus

Merknad

Eventuelt forfall meldes snarest til:
Politisk.sekretariat@asker.kommune.no.
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale med møtesekretær

Sakskart

Saker til behandling

92/24	24/10228-1	Godkjenning av protokoll formannskapet 4. juni 2024
-------	------------	---

93/24	24/09575-1	Samarbeidsavtale om områderegulering mellom Asker kommune og Vestre viken
-------	------------	---

94/24	24/07741-1	Planstrategi 2024 - 2027 med planprogram for kommuneplan
-------	------------	--

95/24	24/06889-3	Høring - Regional planstrategi for Akershus 2024-2028
-------	------------	---

96/24	24/04411-2	Høring - Nye statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet
-------	------------	---

97/24	24/04410-2	Høring - Forslag til reviderte statlige planretningslinjer for klima og energi
-------	------------	--

98/24	24/06497-1	Høring - Forslag til alkoholpolitisk handlingsplan for Asker kommune 2024-2028
99/24	24/05646-2	Asker Produkt AS - Innkalling til generalforsamling 25. juni 2024
100/24	24/05649-3	Askerhalvøya Eiendom AS - Innkalling til generalforsamling 25. juni 2024
101/24	24/05652-2	Hurum Energi AS - Innkalling til generalforsamling 25. juni 2024
102/24	24/05654-3	Lindum Oredalen AS - Innkalling til generalforsamling 19. juni 2024
103/24	24/05655-1	Norges Cykleforbunds Kompetansesenter AS - Innkalling til generalforsamling 25. juni 2024
104/24	24/05657-2	Røyken Eiendom AS - REAS - Innkalling til generalforsamling 25. juni 2024
105/24	24/09840-1	Føyka/Elvely - Kirkeveien rettslige skritt

Referatsaker

Asker, 06.06.2024
Lene W. Conradi
Ordfører



Møteprotokoll

Formannskapet

Dato	Tid	Sted
18.06.2024	12:00 – 16:35	Asker rådhus

Møtet ble ledet av Lene W. Conradi.

Til stede:

Funksjon	Navn	Møtte for
Ordfører	Lene W. Conradi (H)	
Varaordfører	Monica Vee Bratlie (H)	
Utvalgsmedlem	Håvard Vestgren (H)	
Varamedlem	Turid Lohne Velund (H)	Stig Wettre-Johnsen (H)
Utvalgsmedlem	Waldemar R. Garntangen (H)	
Utvalgsmedlem	Ivar Granum (A)	
Utvalgsmedlem	Marianne Riis Rasmussen (A)	Til kl. 16:15, tom sak 104/24 Tonje Lavik Pederssen (FrP):
Varamedlem	Thormod Rønning Kvam (H)	Til kl. 14:00, tom sak 97/24
Varamedlem	Espen Hansen Aspås (FrP)	Fra kl. 14:00, fom sak 98/24
Utvalgsmedlem	Rikard Gaarder Knutsen (FrP)	
Utvalgsmedlem	Elisabeth Holter-Schøyen (V)	
Utvalgsmedlem	Hanne Lisa Matt (MDG)	Til kl. 16:15, tom sak 104/24
Varamedlem	Helge Haugen (MDG)	Anders Nordmo (SV)
Utvalgsmedlem	Eva Høili (KrF)	

Forfall:

Utvalgsmedlem Stig Wettre-Johnsen (H)
Utvalgsmedlem Tonje Lavik Pederssen (FrP):
Utvalgsmedlem Anders Nordmo (SV)

Møtet ble satt med 13 medlemmer til stede.

Det var ingen merknader til innkallingen.

Fra administrasjonen møte:

Lars Bjerke	kommunedirektør
Randi Sandli	direktør for organisasjon, styring og utvikling
Eli F. Aubert	direktør for samfunnsutvikling
Ragnar S. Fuglum	direktør for samfunnstjenester
Trine Groven	protokollfører

Saksliste

Side

Saker til behandling			
92/24	24/10228-1	Godkjenning av protokoll formannskapet 4. juni 2024	4
93/24	24/09575-1	Samarbeidsavtale om områderegulering mellom Asker kommune og Vestre viken	4
94/24	24/07741-1	Planstrategi 2024 - 2027 med planprogram for kommuneplan	5
95/24	24/06889-3	Høring - Regional planstrategi for Akershus 2024-2028	7
96/24	24/04411-2	Høring - Nye statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet	9
97/24	24/04410-2	Høring - Forslag til reviderte statlige planretningslinjer for klima og energi	10
98/24	24/06497-1	Høring - Forslag til alkoholpolitisk handlingsplan for Asker kommune 2024-2028	12
99/24	24/05646-2	Asker Produkt AS - Innkalling til generalforsamling 25. juni 2024	13
100/24	24/05649-3	Askerhalvøya Eiendom AS - Innkalling til generalforsamling 25. juni 2024	15
101/24	24/05652-2	Hurum Energi AS - Innkalling til generalforsamling 25. juni 2024	16
102/24	24/05654-3	Lindum Oredalen AS - Innkalling til generalforsamling 19. juni 2024	18
103/24	24/05655-1	Norges Cykleforbunds Kompetansesenter AS - Innkalling til generalforsamling 25. juni 2024	19
104/24	24/05657-2	Røyken Eiendom AS - REAS - Innkalling til generalforsamling 25. juni 2024	20
105/24	24/09840-1	Føyka/Elvely - Kirkeveien rettslige skritt	21
Referatsaker			

Saker til behandling

92/24 Godkjenning av protokoll formannskapet 4. juni 2024

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	18.06.2024	92/24

Ordførers forslag til vedtak:

1. Protokoll fra formannskapet møte 4. juni 2024 godkjennes slik den foreligger.

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Protokoll fra formannskapet møte 4. juni 2024 godkjennes slik den foreligger.

[Lagre vedtak]

93/24 Samarbeidsavtale om områderegulering mellom Asker kommune og Vestre viken

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	18.06.2024	93/24

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Samarbeidsavtale om utarbeidelse av forslag til områderegulering for Blakstad sykehus, gbnr.61/732 og 61/475 godkjennes, jf. pbl. § 12-2 andre ledd andre punktum.
2. Blakstad utvikles som boligområde, i kombinasjon med bl.a. et psykiatrisk helsetilbud i regi av Vestre Viken og Asker kommune, jf. Samarbeidsavtalens pkt. 2.2 og vedlegg 3 og 4 til denne.

Behandling

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet følgende forslag:

Det skal være detaljreguleringsplankrav i hele området

Matts forslag fikk 2 stemmer (MDG), og falt.

Innstillingen i to punkter ble deretter enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Samarbeidsavtale om utarbeidelse av forslag til områderegulering for Blakstad sykehus, gbnr.61/732 og 61/475 godkjennes, jf. pbl. § 12-2 andre ledd andre punktum.
2. Blakstad utvikles som boligområde, i kombinasjon med bl.a. et psykiatrisk helsetilbud i regi av Vestre Viken og Asker kommune, jf. Samarbeidsavtalens pkt. 2.2 og vedlegg 3 og 4 til denne.

[Lagre vedtak]

94/24 Planstrategi 2024 - 2027 med planprogram for kommuneplan

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Saksnr.
94/24

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Asker kommunes planstrategi 2024-2027 med planprogram for revisjon av kommuneplanen, datert 29. mai 2024 sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 11-13.
2. Arbeid med revisjon av kommuneplanens samfunnsdel og kommuneplanens arealdel varsles igangsatt i medhold av plan- og bygningslovens § 11-12.

Behandling

Seksjonsleder Kristine Andenæs og avdelingsleder Håvard Bergsagel redegjorde for saken.

Håvard Vestgren (H) fremmet følgende tilleggsforslag, på vegne av H,FrP,V,KrF:

Formannskapet vurderer det som viktig å legge til rette for at innbyggere i Asker lettere og enklere kan velge kollektivtransport til og fra jobb. Formannskapet ber derfor kommunedirektøren vurdere aktuelle områder der kommunen kan være pådriver eller utfører av aktuelle tiltak som kan bygge opp under dette. Et eksempel kan være innfartsparkeringer, herunder arealregulering, opparbeidelse og drift.

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet følgende tilleggsforslag:

- *Temaplan for digitalisering og smart bruk av teknologi revideres i perioden*
- *Formannskapet ber kommunedirektøren om å sette fokus på hvordan Askers temaplaner samvirker og hvordan arbeidet med de ulike temaplanene kan bli enda mer tverrgående slik at vi utnytter synergier i temaplanene, koordinerer mål, ambisjoner og tiltak bedre og øker resultatoppnåelse. Dette bes innarbeidet i Askers planstrategi som viktig tema.*

Vestgrens forslag ble enstemmig vedtatt.

Matts forslag ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen i to punkter ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Asker kommunes planstrategi 2024-2027 med planprogram for revisjon av kommuneplanen, datert 29. mai 2024 sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 11-13.
2. Arbeid med revisjon av kommuneplanens samfunnsdel og kommuneplanens arealdel varsles igangsatt i medhold av plan- og bygningslovens § 11-12.
3. Formannskapet vurderer det som viktig å legge til rette for at innbyggere i Asker lettere og enklere kan velge kollektivtransport til og fra jobb. Formannskapet ber derfor kommunedirektøren vurdere aktuelle områder der kommunen kan være pådriver eller utfører av aktuelle tiltak som kan bygge opp under dette. Et eksempel kan være innfartsparkeringer, herunder arealregulering, opparbeidelse og drift.
4. Temaplan for digitalisering og smart bruk av teknologi revideres i perioden.
5. Formannskapet ber kommunedirektøren om å sette fokus på hvordan Askers temaplaner samvirker og hvordan arbeidet med de ulike temaplanene kan bli enda mer tverrgående slik at vi utnytter synergier i temaplanene, koordinerer mål, ambisjoner og tiltak bedre og øker resultatoppnåelse. Dette bes innarbeidet i Askers planstrategi som viktig tema.

[Lagre vedtak]

95/24 Høring - Regional planstrategi for Akershus 2024-2028

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	18.06.2024	95/24

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Asker kommune tar høringsforslag regional planstrategi for Akershus 2024-2028 til orientering.

2. Asker kommune mener det er viktig å bli involvert i arbeidet med regionale planer som påvirker Asker, og oversender høringsuttalelse som innspill til planstrategien.

Behandling

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet følgende forslag til tillegg i høringssvaret:

Asker er opptatt av at føringene i ATP for Akershus gir rom for lokal tilpasning når det gjelder matjord, viktig natur og myke trafikanter, slik at vi ikke slår i hjel evige verdier og lokalt særpreg med rigide planretningslinjer om fortetting. Formannskapet i Asker mener derfor at det er viktig å gi rom for fortetting i eksisterende bygder og grender. Disse bør ha på plass et minimum av infrastruktur sånn som barneskole, evt butikk og et eksisterende busstilbud. Ved å ta i bruk rekkefølgebestemmelser av den slags, som gir en indikasjon på hvilke småsteder som er egnet for bærekraftig utvikling, i kombinasjon med strenge krav for jordvern, myrvern og naturregnskap, tror vi hele Akershus vil vinne på en tydelig ATP. Utvikling av kollektivtransport vil bidra til å støtte kommunene i arbeidet med arealnøytralitet samt utfordringer med demografi ved å utvikle aldersvennlige byer og lokalsamfunn. Satsing på kollektivtransport og samordnet areal- og transportutvikling er også avgjørende for å nå våre klimamål og motvirke naturkrisen. Derfor blir det avgjørende at ATP gir tydelige og entydige, felles styringssignaler på arealbruk, nullvekstlinjer og ikke minst samarbeid med Oslo om kollektivtransport, arealnøytralitet og klimamål. Naturregnskap og arealregnskap bør være førende verktøy i regional planlegging og i samarbeid med kommunene. Det er et mål i seg selv at ATP for Oslo og Akershus bidrar til minsket transportbehov i hele regionen. Jobben med ATP vil ha avgjørende betydning også for Oslofjorden i og med at avrenning fra vei og jordbruk er de største kildene til mikroplast og nitrogenforurensing i fjorden. Asker kommune mener det er rart at planstrategien kun har et delmål om klimavennlig energiomstilling som attpåtil ikke berører transport, som er en av de største utslippskildene, ikke minst av mikroplast. Vi mener det bør vurderes å ha et eget punkt om klima og andre utslipp, evt legge til noen flere relevante punkter under delmål klimavennlig energiomstilling.

Matts forslag fikk 2 stemmer (MDG), og falt.

Innstillingen i 2 punkter ble deretter enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Asker kommune tar høringsforslag regional planstrategi for Akershus 2024-2028 til orientering.

2. Asker kommune mener det er viktig å bli involvert i arbeidet med regionale planer som påvirker Asker, og oversender høringsuttalelse som innspill til planstrategien.

[Lagre vedtak]

96/24 Høring - Nye statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	18.06.2024	96/24

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Forslag til høringsuttalelse fra Asker kommune til reviderte statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vedtas. Forslag til høringssvar oversendes til Kommunal- og distriktsdepartementet.
2. Følgende setning under pkt. 6.7 fra gjeldende retningslinjer videreføres i de nye retningslinjene: «Statlige og regionale myndigheter skal vektlegge lokaldemokratiet når det vurderes om det skal fremmes innsigelse eller innvending».

Behandling

Ordfører tok opp kommunedirektørens forslag til tilleggsvedtak i tilleggsnotat datert 12.6.2024:

Innspillet fra det regionale prosjektet «Effektiv og fremtidsrettet varelogistikk i E18 Vestkorridoren» støttes, og legges ved som innspill fra Asker kommune.

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet følgende forslag til endring i høringssvaret:

Formannskapet i Asker mener at de statlige planretningslinjene (SPR) må samordnes bedre og at rammene for langsiktig og bærekraftig forvaltning av natur er utydelige i begge SPR-

ene. Formannskapet er bekymret for at helhetene i forslagene til SPRene ikke tilstrekkelig beskytter sårbar natur og vil oppfordre til at rammene, veiledning og retningslinjer for å ta vare på økosystemer og arter styrkes betraktelig. Mål om arealnøytralitet og et areal- og naturregnskap bør pekes på som forpliktende verktøy. Formannskapet oppfatter SPR for arealbruk og mobilitet som mindre tydelig på vektingen av klima enn SPR for klima og energi, og vi oppfordrer til å tilpasse SPR for arealbruk og miljø til SPR for klima og energi på dette området. Likedan trenger området natur/areal å styrkes i SPR for klima og energi. Formannskapet i Asker mener det er behov for en helhetlig nasjonal styring og koordinering av arbeidet med klima og klimatilpasning, og at arbeid med SPRene i større grad må gjøre det mulig for kommunene å omsette og realisere kunnskapen gjennom gode plan- og byggesaksprosesser.

Matts forslag fikk 2 stemmer (MDG), og falt.

Innstillingen i 2 punkter ble enstemmig vedtatt.

Ordførers forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Forslag til høringsuttalelse fra Asker kommune til reviderte statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vedtas. Forslag til høringsvar oversendes til Kommunal- og distriktsdepartementet.
2. Følgende setning under pkt. 6.7 fra gjeldende retningslinjer videreføres i de nye retningslinjene: «Statlige og regionale myndigheter skal vektlegge lokaldemokratiet når det vurderes om det skal fremmes innsigelse eller innvending».
3. Innspillet fra det regionale prosjektet «Effektiv og fremtidsrettet varelogistikk i E18 Vestkorridoren» støttes, og legges ved som innspill fra Asker kommune.

[Lagre vedtak]

97/24 Høring - Forslag til reviderte statlige planretningslinjer for klima og energi

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Saksnr.
97/24

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Forslag til høringsuttalelse fra Asker kommune til reviderte statlige planretningslinjer for klima og energi, vedtas. Høringssvar oversendes til Kommunal- og distriktsdepartementet.

Behandling

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet følgende forslag til endring i høringssvaret:

Formannskapet i Asker mener at de statlige planretningslinjene (SPR) må samordnes bedre og at rammene for langsiktig og bærekraftig forvaltning av natur er utydelige i begge SPR-ene. Formannskapet er bekymret for at helhetene i forslagene til SPRene ikke tilstrekkelig beskytter sårbar natur og vil oppfordre til at rammene, veiledning og retningslinjer for å ta vare på økosystemer og arter styrkes betraktelig. Mål om arealnøytralitet og et areal- og naturregnskap bør pekes på som forpliktende verktøy. Formannskapet oppfatter SPR for arealbruk og mobilitet som mindre tydelig på vektningen av klima enn SPR for klima og energi, og vi oppfordrer til å tilpasse SPR for arealbruk og miljø til SPR for klima og energi på dette området. Likedan trenger området natur/areal å styrkes i SPR for klima og energi. Formannskapet i Asker mener det er behov for en helhetlig nasjonal styring og koordinering av arbeidet med klima og klimatilpasning, og at arbeid med SPRene i større grad må gjøre det mulig for kommunene å omsette og realisere kunnskapen gjennom gode plan- og byggesaksprosesser.

Matts forslag fikk 2 stemmer (MDG), og falt.

Innstillingen ble deretter enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Forslag til høringsuttalelse fra Asker kommune til reviderte statlige planretningslinjer for klima og energi, vedtas. Høringssvar oversendes til Kommunal- og distriktsdepartementet.

[Lagre vedtak]

98/24 Høring - Forslag til alkoholpolitisk handlingsplan for Asker kommune 2024-2028

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Saksnr.
98/24

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Forslag til alkoholpolitisk handlingsplan legges ut på høring. Høringsfristen er 01.09.24.

Behandling

Ordfører tok opp kommunedirektørens endringsforslag i tilleggsnotat datert 18.06.24:

Høringsfristen er 01.08.24.

Waldemar Garntangen (H) fremmet følgende forslag til endringer i planen, på vegne av H,FrP,V,KrF:

*1. Under Hovedmål 1. Delmål 7 Et inkluderende uteliv, legge til følgende:
"Gjennom veiledning og dialog med utelivsbransjen skal Asker kommune bidra til økt kunnskap om seksuell trakassering, diskriminering og annen uønsket oppførsel. Bevillingshavere oppfordres til å inkludere rutiner for forebygging og håndtering av seksuell trakassering, diskriminering og annen uønsket oppførsel i sin internkontroll. Asker kommune oppfordrer videre utesteder til å ha synlige og tydelige regler, samt gode rutiner for håndtering av uønsket oppførsel fra gjester, og Informasjonsmateriell som er lett synlig, og egnet til å synliggjøre at det praktiseres nulltoleranse for seksuell trakassering, diskriminering eller annen uønsket oppførsel på disse stedene."*

*2. Under Hovedmål 2. Delmål 7 Nytt tiltak 7: Offentlig tilgjengelig.
Det skal jevnlig publiseres og oppdateres en liste over prikker utestedene har pådratt seg de siste 24 måneder, på kommunes nettside. I tillegg skal det publiseres en liste over alle skjenkesteder i kommunen med tilhørende regler for tidsrom for skjenking.*

Garntangens forslag ble begge vedtatt, mot 2 stemmer (A).

Innstillingen, med ordførers forslag til endring, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Forslag til alkoholpolitisk handlingsplan legges ut på høring. Høringsfristen er 01.08.24.
2. Under Hovedmål 1. Delmål 7 Et inkluderende uteliv, legge til følgende:
"Gjennom veiledning og dialog med utelivsbransjen skal Asker kommune bidra til økt kunnskap om seksuell trakassering, diskriminering og annen uønsket oppførsel. Bevillingshavere oppfordres til å inkludere rutiner for forebygging og håndtering av seksuell trakassering, diskriminering og annen uønsket oppførsel i sin internkontroll. Asker kommune oppfordrer videre utesteder til å ha synlige og tydelige regler, samt gode rutiner for håndtering av uønsket oppførsel fra gjester, og Informasjonsmateriell som er lett synlig, og egnet til å synliggjøre at det praktiseres nulltoleranse for seksuell trakassering, diskriminering eller annen uønsket oppførsel på disse stedene."
3. Under Hovedmål 2. Delmål 7 Nytt tiltak 7: Offentlig tilgjengelig.
Det skal jevnlig publiseres og oppdateres en liste over prikker utestedene har pådratt seg de siste 24 måneder, på kommunes nettside. I tillegg skal det publiseres en liste over alle skjenkesteder i kommunen med tilhørende regler for tidsrom for skjenking.

[Lagre vedtak]

99/24 Asker Produkt AS - Innkalling til generalforsamling 25. juni 2024

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	18.06.2024	99/24

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Formannskapet har som Asker kommunes eierutvalg behandlet innkalling til generalforsamling i Asker Produkt AS den 25. juni 2024 og tar denne til orientering.
2. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlingen.
3. Som styremedlemmer i selskapet foreslås valgt:
 - som nestleder i to år for perioden 2024 – 2026
 - som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026
 - som ansattvalgt styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026

Behandling

Monica V. Bratlie (H) fremmet følgende forslag:

Gjenvalg av styreleder Per S. Thoresen og styremedlem Petter Trebler.

Innstillingen, med Bratlies forslag, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Formannskapet har som Asker kommunes eierutvalg behandlet innkalling til generalforsamling i Asker Produkt AS den 25. juni 2024 og tar denne til orientering.
2. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlingen.
3. Som styremedlemmer i selskapet foreslås valgt:
 - Per S. Thoresen som styreleder i to år for perioden 2024 – 2026
 - Petter Trebler som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026

[Lagre vedtak]

Innstillingens punkter 1 - 4, med Bratlies forslag, ble enstemmig vedtatt.

Bratlies forslag til punkt 5 ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Formannskapet har som Asker kommunes eierutvalg behandlet innkalling til generalforsamling i Askerhalvøya Eiendom AS den 25. juni 2024 og tar denne til orientering.
2. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlingen.
3. Asker kommune legger til grunn at det fattes vedtak om et samlet utbytte på kr. 7 813 899,- som foreslått av styret i selskapet.
4. Som styremedlemmer i selskapet foreslås valgt:

Anita Winsnes som nestleder i to år for perioden 2024 – 2026
5. Kommunedirektøren bes i samarbeid med Askerhalvøya Eiendom AS om å gjennomføre en prosess for å vurdere eventuelle endringer i selskapets vedtekter, herunder også å involvere revisor.

[Lagre vedtak]

101/24 Hurum Energi AS - Innkalling til generalforsamling 25. juni 2024

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	18.06.2024	101/24

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Formannskapet har som Asker kommunes eierutvalg behandlet innkalling til generalforsamling i Hurum Energi AS den 25. juni 2024 og tar denne til orientering.

2. Kommunedirektøren ber formannskapet vurdere hvordan man skal følge opp det faktum at selskapet ikke ønsker å gi ordinært utbytte som forutsatt i handlingsprogrammet.
3. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlingen.
4. Som styremedlemmer i selskapet nominert av Asker kommune foreslås valgt:

..... som styreleder i to år for perioden 2024 – 2026

..... som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026

..... som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026

Behandling

Kommunedirektøren redegjorde for saken.

Monica V. Bratlie (H) fremmet følgende forslag:

Gjenvalg av styreleder Petter Jansen, styremedlem Thomas Barreth og styremedlem Anne Synnøve Gimmestad.

Håvard Vestgren (H) fremmet følgende alternative forslag til punkt 2:

1. *Formannskapet forventer at selskapet gir ordinært utbytte for 2024.*
2. *Formannskapet forutsetter at selskapet innretter budsjett for 2025 på en slik måte at det legges opp til å gi ordinært utbytte.*

Innstillingens punkter 1, 3 og 4, med Bratlies forslag, ble enstemmig vedtatt.

Vestgrens forslag punkt 1 ble vedtatt, mot 2 stemmer (A).

Vestgrens forslag punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Formannskapet har som Asker kommunes eierutvalg behandlet innkalling til generalforsamling i Hurum Energi AS den 25. juni 2024 og tar denne til orientering.
2. 1. Formannskapet forventer at selskapet gir ordinært utbytte for 2024.

2. Formannskapet forutsetter at selskapet innretter budsjett for 2025 på en slik måte at det legges opp til å gi ordinært utbytte.
3. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlingen.
4. Som styremedlemmer i selskapet nominert av Asker kommune foreslås valgt:

Petter Jansen som styreleder i to år for perioden 2024 – 2026
Thomas Barret som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026
Anne Synnøve Gimmestad som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026

[Lagre vedtak]

102/24 Lindum Oredalen AS - Innkalling til generalforsamling 19. juni 2024

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	18.06.2024	102/24

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Formannskapet har som Asker kommunes eierutvalg behandlet innkalling til generalforsamling i Lindum Oredalen AS den 19. juni 2024 og tar denne til orientering.
2. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlingen.
3. Som styremedlemmer i selskapet nominert av Asker kommune foreslås valgt:

..... som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026
..... som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026

Behandling

Monica V. Bratlie (H) fremmet følgende forslag:

Gjenvalg av styremedlem Cathrin Bretzeg og styremedlem Tom Lindberg.

Innstillingen, med Bratlies forslag, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Formannskapet har som Asker kommunes eierutvalg behandlet innkalling til generalforsamling i Lindum Oredalen AS den 19. juni 2024 og tar denne til orientering.
2. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlingen.
3. Som styremedlemmer i selskapet nominert av Asker kommune foreslås valgt:

Cathrin Bretzeg som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026

Tom Lindberg som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026

[Lagre vedtak]

103/24 Norges Cykleforbunds Kompetansesenter AS - Innkalling til generalforsamling 25. juni 2024

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	18.06.2024	103/24

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Formannskapet har som Asker kommunes eierutvalg behandlet innkalling til generalforsamling i Norges Cykleforbunds Kompetansesenter AS den 25. juni 2024 og tar denne til orientering.
2. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlingen
3. Som styremedlemmer i selskapet nominert av Asker kommune foreslås valgt:

..... som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026

..... som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026
..... som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026

Behandling

Kommunedirektøren redegjorde for saken.

Monica V. Bratlie (H) fremmet følgende forslag:

Gjenvalg av styremedlem Pål Yngve Smits og styremedlem Bente Gro Herlofsen Slatten. Nytt medlem: Astrid Nesland.

Innstillingen, med Bratlies forslag, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Formannskapet har som Asker kommunes eierutvalg behandlet innkalling til generalforsamling i Norges Cykleforbunds Kompetansesenter AS den 25. juni 2024 og tar denne til orientering.
2. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlingen.
3. Som styremedlemmer i selskapet nominert av Asker kommune foreslås valgt:

Pål Yngve Smits som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026

Bente Gro Herlofsen Slatten som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026

Astrid Nesland som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026

[Lagre vedtak]

104/24 Røyken Eiendom AS - REAS - Innkalling til generalforsamling 25. juni 2024

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Saksnr.
104/24

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Formannskapet har som Asker kommunes eierutvalg behandlet innkalling til generalforsamling i Asker Produkt AS den 25. juni 2024 og tar denne til orientering.
2. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlingen.

Behandling

Ordfører foreslo å endre fra «Asker Produkt AS» til «Røyken Eiendom AS».

Innstillingen, med ordførers forslag, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Formannskapet har som Asker kommunes eierutvalg behandlet innkalling til generalforsamling i Røyken Eiendom AS den 25. juni 2024 og tar denne til orientering.
2. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlingen.

[Lagre vedtak]

105/24 Føyka/Elvely - Kirkeveien rettslige skritt

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	18.06.2024	105/24

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å ta nødvendige rettslige skritt mot Norconsult, herunder å bringe saken inn for domstolene.

Behandling

Ordfører foreslo å lukke møtet med hjemmel i kommuneloven § 11-5 tredje ledd, bokstav b, jf. offentleglova § 23 første ledd. Dette fikk enstemmig tilslutning.

Avdelingsleder Kim Horntvedt redegjorde for saken.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å ta nødvendige rettslige skritt mot Norconsult, herunder å bringe saken inn for domstolene.

[Lagre vedtak]

Referatsaker

Saksnr.	Arkivsak	Tittel
R-11/24	24/10900-1	Referatsak formannskapet 18. juni 2024

1.	Monica V. Bratlie (H) orienterte fra representantskapsmøte i ABBR IKS 13.06.24.
2.	Ivar Granum (A) stilte spørsmål om mattilbudet i sommer for de som bor i Spikkestad omsorgsboliger. Kommunedirektøren besvarte spørsmålet.
3.	Elisabeth Holther-Schøyen (V) stilte spørsmål om bruk av skolegården ved Sydskogen skole utenom skoletiden. Dir. Ragnar Sand Fuglum besvarte spørsmålet.
4.	Hanne Lisa Matt (MDG) stilte spørsmål om brev fra Palestinakomiteen i Asker og Bærum. Kommunedirektøren besvarte spørsmålet.
5.	Ordfører refererte til brev datert 18.6.2024 til Samferdselsdepartementet v/samferdselsministeren, fra ordførerne i Asker og Bærum kommuner samt fylkesrådsleder Akesrhus, med forespørsel om møte om bruk av kollektivfeltet langs E18.
6.	Kommunedirektøren refererte til sitt notat til ordfører datert 17.6.2024 om oppfølging av KS-vedtak sak 25/24 - 1. tertialrapport 2024 – økonomi.
7.	Ordfører orienterte om bruk av en mindre sum av formannskapets disposisjonskonto til pizza til vinnerlagene i Sandvolleycup for ungdomsskoler.



Saksframlegg

Arkivsak
24/10228-1

Saksbehandler
Julie Benedicte Bøye

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Godkjenning av protokoll formannskapet 4. juni 2024

Ordførers forslag til vedtak:

1. Protokoll fra formannskapet møte 4. juni 2024 godkjennes slik den foreligger.

1. Sammendrag

Utkast til protokoll fra formannskapetets møte 4. juni 2024 følger vedlagt.

Lene W. Conradi,
Ordfører

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:
Protokoll formannskapet 04.06.2024



Saksprotokoll

Arivsak
24/10228

Saksbehandler
Julie Benedicte Bøye

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Saksnr.
92/24

Godkjenning av protokoll formannskapet 4. juni 2024

Formannskapet har behandlet saken i møte 18.06.2024 sak 92/24

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Protokoll fra formannskapet møte 4. juni 2024 godkjennes slik den foreligger.



Saksframlegg

Arkivsak
24/09575-1

Saksbehandler
Karen Vatne Bekkåsen

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Samarbeidsavtale om områderegulering mellom Asker kommune og Vestre Viken

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Samarbeidsavtale om utarbeidelse av forslag til områderegulering for Blakstad sykehus, gbnr.61/732 og 61/475 godkjennes, jf. pbl. § 12-2 andre ledd andre punktum.
2. Blakstad utvikles som boligområde, i kombinasjon med bl.a. et psykiatrisk helsetilbud i regi av Vestre Viken og Asker kommune, jf. Samarbeidsavtalens pkt. 2.2 og vedlegg 3 og 4 til denne.

1. Sammendrag

Saken gjelder en samarbeidsavtale med Vestre Viken for utarbeidelse av en fremtidig områdereguleringsplan for Blakstad sykehus. Kommunedirektøren har fremforhandlet et forslag til samarbeidsavtale som innebærer at oppgaven med å utarbeide en ny områdereguleringsplan for Blakstad skal skje i et samarbeid mellom Vestre Viken og Asker kommune. Dette får ingen implikasjoner i forhold til kommunestyrets endelige behandling av områdeplanen. For ordens skyld presiseres det at samarbeidsavtalen ikke er signert av Asker kommune i påvente av politisk behandling.

Samarbeidsavtalen fastsetter også hovedintensjonen med planarbeidet; utviklingen av boliger på Blakstad, og etableringen av et offentlig/privat tjenestetilbud, bestående av et psykiatrisk helsetilbud, delvis i regi av Vestre Viken, delvis i regi av Asker kommune. Asker kommune er i dialog med Fontenehuset som kan vurdere å flytte

sitt aktivitetstilbud til Blakstad. I tillegg er det aktuelt å legge en barnehage til Blakstad.

2. Bakgrunn for saken

Blakstad sykehus, gbnr. 61/732 og 61/475 er regulert til sykehus, LNF og småbåthavn. Sykehusdriften skal avvikles og tjenestene overføres til nytt sykehus i Drammen. Ny bruk av området må avklares gjennom ny reguleringsplan. Kommuneplanens arealdel åpner for boligbebyggelse i kombinasjon med offentlig og privat tjenesteyting, og det legges til grunn at det skal opprettholdes et psykiatrisk tjenestetilbud på Blakstad. Dette tilbudet skal ivaretas av både Vestre Viken og Asker kommune. I en egen utredning som legges til grunn for samarbeidsavtalen med vedlegg (vedlegg 4) er psykiatritilbudet beskrevet som følger:

- Vestre Viken vil flytte en barne- og ungdomspsykiatrisk poliklinikk, BUPA Spesialpoliklinikk, til Blakstad. Poliklinikken har hele Vestre Viken som opptaksområde.
- Asker kommune vil etablere følgende tilbud på Blakstad:
 - Kommunal psykiatribase med boliger
 - Boliger for personer med lettere psykiske lidelser
 - Jobbtreningssenter
 - Helsekafe

Vestre Viken anslår for egen del et behov for 25-30 ansatte. Asker kommune ser muligheten for etablering av en kommunal psykiatribase på Blakstad, i kombinasjon med et antall kommunale boliger. Kommunen er også i dialog med Fontenehuset som er et arbeidsfellesskap og springbrett for mennesker med psykiske helseutfordringer som skal komme ut i jobb og studier og bli aktive samfunnsborgere. Fontenehuset ligger i dag i Asker sentrum, men man er åpen for en etablering på Blakstad.

I tillegg legges til grunn at den planlagte boligutbyggingen i Blakstad/Vestre-området medfører behov for et barnehagetilbud her.

Det legges juridiske bindende føringer i saken, som sikrer at det nevnte psykiatriske helsetilbudet er sikret før evt. godkjenning av reguleringsplanen.

Det er hensiktsmessig med områderegulering for å sikre en helhetlig utvikling av området, da det her tilrettelegges for ulike formål på ulike delfelt, og med ulike utbyggere. Samarbeidsavtale om områderegulering er fremforhandlet med Vestre Viken helseforetak (HF) våren 2024. Det har vært bred involvering fra kommunen i denne prosessen.

3. Saksopplysninger

3.1 Plangrunnlag

Planområdet fremgår av vedlegg 2. til avtalen, og omfatter gbnr. 61/732 og 61/475.

Eiendommene er i reguleringsplan for Blakstad sykehus, datert 13.03.2002, regulert til offentlige formål (sykehus) LNF, og småbåthavn, med spesialområder for bevaring av bebyggelse. Gjeldende regulering forutsettes opphevet ved ny områderegulering.

I kommuneplanens arealdel for Asker vedtatt 13.06.23 er området gbnr. 61/732 og 61/475, avsatt som felt BL1/BA4.2 og BL2. Det fremgår av kommuneplanens boligbyggeprogram at felt BL1/BA4.2 er tiltenkt ca. 400 boenheter som blokkleiligheter eller konsentrert småhusbebyggelse. Boligbyggerprogrammet angir ca. 15 boenheter i konsentrert småhusbebyggelse for felt BL2. Boligbyggeprogrammet er ikke juridisk bindende, men er utgangspunktet i plansaker. Både leilighetsstørrelser og sosiale boformer vil kunne påvirke boligallet.

3.2 Samarbeidsavtalen

Den nye områdereguleringen, som skal utarbeides, skal sikre at fremtidig bruk av området er i tråd med kommuneplanen. På denne bakgrunn har samarbeidsavtalen blitt fremforhandlet, slik at planprosessen kan iverksettes. Det å fremme forslag til ny områderegulering er en resurskrevende oppgave.

Denne oppgaven tilfaller i utgangspunktet kommunen som planmyndighet, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-2 andre ledd første punktum. Det følger imidlertid av pbl. § 12-2, andre ledd andre punktum, at kommunen likevel kan overlate til «andre myndigheter» og «private» å utarbeide forslag til ny områderegulering. Det forutsettes at Vestre Viken påtar seg arbeidet med å utarbeide forslag til områdeplan.

3.2.1 Parter

Kommunen er part i avtalen kun som planmyndighet. Bruken av området skal være i tråd med kommuneplan, og Vestre Viken HF har som forslagsstiller hovedansvar for å tilrettelegge for offentlig og privat tjenesteyting. Det er ønskelig med et videre tilbud innen helse, fortrinnsvis psykisk helse og rus. Det fremgår av avtalen at både kommunen og Vestre Viken HF tar ansvar for å fylle arealer med slike tjenester, med utgangspunkt i notatene i avtalens vedlegg 3 og 4. Kommunen v/velferd er i dialog med Fontenehuset om å flytte deres tjenester til Blakstad. Vestre viken Helseforetak står foreløpig som grunneier og forslagstiller i avtalen. I forbindelse med salg av eiendommen, sannsynligvis i løpet av 2025, vil nye eiere kunne inntre i avtalen. Dette får ikke konsekvenser for Vestre Vikens ansvar for å etablere et psykiatrisk helsetilbud.

3.2.2. Avtalens formål

Formålet med samarbeidsavtalen er å legge til rette for, og gjennomføre en prosess for utarbeiding av forslag til områderegulering for Blakstad sykehus i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-2. Planforslaget må ses i lys av politiske føringene og overordnet plangrunnlag (kommuneplanens arealdel og samfunnsdelen). Kommunedirektøren viser til samarbeidsavtalen punkt 3.

3.2.3. Rammer for områdereguleringen

Det er igangsatt mulighetsstudie. De foreløpige rammene for områdereguleringen fremgår av avtalens punkt 4. Her er det blant annet presisert at partene har intensjon om at deler av områdereguleringen skal utarbeides så detaljert at det kan legge grunnlag for å gå direkte til søknad om rammetillatelse. Nærmere rammer vil bli fastsatt i planprogrammet.

3.2.4. Faseinndeling av reguleringsprosessen og fordeling av oppgaver

Faseinndelingen følger av samarbeidsavtalen punkt 5. Prinsippet er at områdereguleringen skal deles inn i flere delområder. Det vil tydeliggjøre og forenkle en ønsket arealbruk på kort og lang sikt. Avtalen tydeliggjør oppgavene som inngår i de ulike fasene og hvem som har ansvar for at de utføres.

3.2.5. Samarbeid og organisering

Partene skal ha et tett samarbeid gjennom hele planprosessen. Partene har avtalt konkrete føringer for samarbeidet og organiseringen, se samarbeidsavtalen punkt 6. Det er blant annet bestemt at partene skal ha jevnlig møter og at det skal etableres en styringsgruppe og arbeidsgrupper.

3.2.6 Gebyr og kostnader ved regulering

Det følger av samarbeidsavtalen punkt 7 at partene skal dekke sine egne kostnader i forhold til oppgavefordelingen og konsulentbruken. Hvilke oppgaver partene bærer risikoen for er det redegjort for i samarbeidsavtalen punkt 5.

3.2.8. Fremdrift

Det satt opp en skjematisk fremdriftsplan inntatt i samarbeidsavtalen punkt 8. Konkrete datoer for fremdrift skal avtales fortløpende mellom partene. Fremdriftsplanen har ikke bindende virkning. Asker kommune står derfor ikke økonomisk ansvarlig om det skulle oppstå forsinkelser i forhold til den fremdriften som blir avtalt.

Grunneier/utbygger planlegger å legge ut eiendommene for salg i første kvartal 2025, med intensjon om gjennomført salg i løpet av 2025.

3.2.9. Oppsigelse av avtalen

Partene har begge rett til å si opp avtalen.

3.2.10. Forbehold

Kommunedirektøren viser til samarbeidsavtalen punkt 10 (avtalens siste punkt). Selv om samarbeidsavtalen tilrettelegger for en fremtidig områderegulering, må den vedtas som normalt av Asker kommune i tråd med plan- og bygningsloven. Asker kommune skal imidlertid etterstrebe en effektiv saksbehandling. Partene skal også hensynta fremtidige planer og/eller vedtak som kan få betydning for områdeplanen.

4. Kommunedirektørens vurdering

4.1 Hensikten med et samarbeid om en områdeplan på Blakstad

Det er på det rene at det er et behov for en ny områderegulering av Blakstad sykehus. Samarbeidsavtalen mellom forslagstiller og Asker kommune (planmyndighet) skal i så måte fungere som et verktøy for å få gjennomført planprosessen. Kommunedirektøren viser til at samarbeidsavtalen er tuftet på generelle kontraktsrettslige prinsipper.

Samarbeidsavtalen vil forskyve kostnader og ansvar som i utgangspunktet påhviler kommunen (planmyndighet) over på forslagstiller. Det er etter kommunedirektørens vurdering hensiktsmessig fra kommunens ståsted. Særlig når vi står ovenfor en så stor og resurskrevende oppgave. Samarbeidsavtalen gir også Asker kommune en forutsigbarhet, da den vil sikre en nødvendig fremdrift av planprosessen. Dersom det likevel skulle oppstå forsinkelser under planprosessen, er det i samarbeidsavtalen tydelig kommunisert at Asker kommune ikke står økonomisk ansvarlig.

Asker kommune har inngått samarbeidsavtaler for områdeplaner tidligere og, blant annet for Vestre Billingstad, Tofte sentrum, Høn-Landås og Yggeset. Kommunen har generelt gode erfaringer med slike avtaler om områderegulering. For de deler av en områdeplan der man kan gå direkte fra områdeplan til søknad om rammetillatelse, vil det ikke være aktuelt å utarbeide en detaljreguleringsplan, og kommunen kan ikke kreve planleggingsgebyr. Gjennom planprogram og deretter områdeplan fastsetter kommunen hvilke områder på Blakstad dette vil omfatte.

Når planforslag er utarbeidet, skal det behandles som normalt av Asker kommune. Det betyr at samarbeidsavtalen ikke innebærer en forhåndsavgjørelse av planarbeidet eller hva kommunen ønsker å vedta. Avtalen binder ikke opp kommunestyrets myndighet til å vedta endelig plan.

4.2 Et psykiatrisk helsetilbud på Blakstad

Et sentralt tema i samarbeidsavtalen har vært å sikre at Blakstad opprettholdes som et viktig «psykiatrisk helseknutepunkt» i Asker. Blakstads historie og tradisjon, de naturgitte rammer i et vakkert og fjordnært kulturlandskap, og beliggenheten i forhold til offentlig kommunikasjon og Vetre nærsenter, gir gode rammer for videreføringen av et psykiatrisk helsetilbud. Dette var også kommunestyret tydelige på ved behandlingen av Asker kommuneplan for et år siden.

Samarbeidsavtalens vedlegg 3 og 4 beskriver konkret foreslåtte formål og arealbehov. Vestre Viken foreslår å legge et ungdomspsykiatrisk tilbud (BUPA), med et arealbehov på 300 m² og 25-30 ansatte til Blakstad. Kommunedirektøren anser dette som et hensiktsmessig psykiatrisk helsetilbud, godt tilpasset et større «helseknutepunkt» som vil omfatte en kommunal base for ambulerende tjenester og opp til 16 samlokaliserte boliger, samt et jobbtreningssenter/aktivitetstilbud, gjerne i regi av Fontenehuset, til sammen 800 m².

Det psykiatriske helsetilbudet er omtalt i samarbeidsavtalen, gjennom henvisning til vedlagte notater. Derved ivaretas kommunens og Vestre Vikens ansvar for å opprettholde et godt psykiatrisk tilbud på Blakstad, også etter at sykehuset er nedlagt. En nærmere avtale mellom Vestre Viken og Asker kommune om det psykiatriske helsetilbudet kan inngås når planprogrammet for områdeplanen skal vedtas. Da vil det foreligge en mulighetsstudie for området, med nærmere beskrivelser av formål og arealbehov.

5. Konklusjon

Blakstadorrådet skal transformeres og utvikles med ulike arealformål, med ulike delområder og ulike utbyggere. Kommunedirektøren mener at Asker kommune er tjent med en ny områderegulering for Blakstad sykehus. Samarbeidsavtalen fastsetter at grunneier bærer kostnadene for planarbeidet. Samarbeidsavtalen vil bidra til en fordeling av oppgaver og risiko mellom partene som igjen sikrer en god planprosess.

I samarbeidsavtalen, og vedleggene til denne, er innholdet i et «psykiatrisk helseknutepunkt» med tilhørende boliger, nærmere beskrevet. Kommunedirektøren anser det beskrevne tilbudet som et hensiktsmessig og godt helsetilbud på Blakstad. Kommunedirektøren anbefaler at dette legges til grunn for planarbeidet. Avtalen fordeler ansvaret for etablering av helsetilbudet mellom Vestre Viken og Asker kommune. Det forutsettes inngått en mer detaljert avtale rundt dette når planarbeidet er kommet lenger og før vedtak av reguleringsplan.

Kommunedirektøren anbefaler at samarbeidsavtalen godkjennes.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Samarbeidsavtale Blakstad sykehus. 29.05.24.

Vedlegg 2 til samarbeidsavtale. - kart over området, Blakstad sykehus_gbnr.61-732 og 61-475

Vedlegg 3 til samarbeidsavtale - Asker kommunes fremtidige tilbud på Blakstad

Vedlegg 4 til samarbeidsavtale - Notat om Vestre Vikens psykiatriske tilbud på Blakstad



Saksprotokoll

Arivsak
24/09575

Saksbehandler
Karen Vatne Bekkåsen

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Saksnr.
93/24

Samarbeidsavtale om områderegulering mellom Asker kommune og Vestre viken

Formannskapet har behandlet saken i møte 18.06.2024 sak 93/24

Behandling

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet følgende forslag:

Det skal være detaljreguleringsplankrav i hele området

Matts forslag fikk 2 stemmer (MDG), og falt.

Innstillingen i to punkter ble deretter enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Samarbeidsavtale om utarbeidelse av forslag til områderegulering for Blakstad sykehus, gbnr.61/732 og 61/475 godkjennes, jf. pbl. § 12-2 andre ledd andre punktum.
2. Blakstad utvikles som boligområde, i kombinasjon med bl.a. et psykiatrisk helsetilbud i regi av Vestre Viken og Asker kommune, jf. Samarbeidsavtalens pkt. 2.2 og vedlegg 3 og 4 til denne.



Saksframlegg

Arkivsak
24/07741-1

Saksbehandler
Hiwa Suleyman /
Erling Guderud

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Forslag til planstrategi 2024-2027 med planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Asker kommunes planstrategi 2024-2027 med planprogram for revisjon av kommuneplanen, datert 29. mai 2024 sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 11-13.
2. Arbeid med revisjon av kommuneplanens samfunnsdel og kommuneplanens arealdel varsles igangsatt i medhold av plan- og bygningslovens § 11-12.

1. Sammendrag

Denne saken omfatter forslag til ny planstrategi med planprogram for en enkel revisjon av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel. For å gjøre planprosessen effektiv og sikre tilstrekkelig tid til kommuneplanarbeidet gjennomføres planstrategi og planprogram for ny kommuneplan i en felles planprosess. Dette vil spare tid og ressurser, og gir oss en tentativ fremdrift som gjør det mulig å komme i havn med kommuneplanprosessen innenfor denne fireårsperioden.

Planstrategien setter rammer for kommunens planlegging i kommunestyreperioden. Hovedhensikten med planstrategien er å vurdere hvilke planer som skal utarbeides, revideres eller videreføres, for å legge til rette for ønsket utvikling i kommunen.

Asker kommune har i forrige fireårsperiode utarbeidet ny kommuneplan og vedtatt 15 temaplaner som bygger på mål og strategier i kommuneplanens samfunnsdel. (Temaplanene *Bærekraftig boligutvikling* og *Samferdsel og mobilitet* sluttbehandles høsten 2024).

Det foreslås i vedlagte planstrategi å revidere 2 av temaplanene i kommende fireårsperiode. Dette er temaplan *Arbeidsgiverpolitikk* og temaplan *Barnehage- og skolekapasitet*.

Kommunedirektøren vil fra 2025 legge til rette for å ytterligere styrke de politiske medvirkningsprosessene knyttet til implementering og prioritering av temaplaner. Kommunedirektøren vil blant annet tilrettelegge for workshops i hovedutvalgene og formannskapet på våren knyttet til prioritering av strategier og aktiviteter i vedtatte temaplaner.

Kommunedirektøren foreslår at gjeldende langsiktige mål og strategier i kommuneplanens samfunnsdel videreføres i ny kommuneplan og anbefaler derfor en enklere revisjonsprosess for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel. Samtidig ser kommunedirektøren behov for å oppdatere og videreutvikle en del temaer som ikke ble tilstrekkelig utdypet i kommuneplanens arealdel. Det er også nødvendig å vurdere enkelte oppdateringer av kommuneplanen med hensyn til nasjonale og regionale føringer, samfunnsutvikling og framtidig behov.

Planprogrammet gir en beskrivelse av rammer for kommuneplanarbeidet, prioriterte utredningstemaer, opplegg for medvirkning og framdriftsplan.

Kommunedirektøren anbefaler at forslag til planstrategi med planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, samtidig som det varsles om igangsetting av kommuneplanarbeidet.

2. Bakgrunn for saken

Arbeidet med kommunal planstrategi og planprogram for ny kommuneplan har bakgrunn i formannskaps vedtak av 05.12.2023 sak 190/23, Kunnskapsgrunnlag til planstrategi 2023-2027. Ved behandling av kunnskapsgrunnlag til planstrategi vedtok formannskapet at kommuneplanarbeidet skulle igangsettes.

3. Saksopplysninger

Planstrategi og planprogram for ny kommuneplan gjennomføres i en felles planprosess, i samsvar med plan- og bygningslovens § 10-1. Dette sparer tid og ressurser, og gjør planprosessen mer effektiv.

Om kommunal planstrategi

I starten av hver kommunestyreperiode skal det utarbeides en kommunal planstrategi. Den kommunale planstrategien er et hjelpemiddel for det nye kommunestyret til å avklare hvilke planoppgaver kommunen skal prioritere i valgperioden for å legge til rette for ønsket utvikling i kommunen.

Som del av kunnskapsgrunnlaget til planstrategien følger folkehelseoversikten. Folkehelseoversikten omfatter et utstrakt kildegrunnlag, analyse av dataene, tar i betraktning lokale forhold, og er brutt ned på lokalområder og/eller skolekretser. Folkehelseprofilen er utarbeidet av Folkehelseinstituttet (FHI) som et bidrag til kommunens arbeid med å skaffe oversikt over helsetilstanden. Den presenterer ca. 35 indikatorer, hvor noen indikatorer byttes ut fra år til år, og alle indikatorene er på kommunenivå.

I planstrategien foreslår kommunedirektøren at langsiktige mål og strategier i samfunnsdelen av kommuneplanen skal videreføres.

Om planprogram

Kommuneplanprosessen er definert i plan- og bygningsloven. Kommunestyret skal fastsette et planprogram som redegjør for de sentrale temaene kommuneplanen skal omfatte, den politiske prosessen og medvirkningen som legges til grunn for kommuneplanarbeidet. Med bakgrunn i vedtatt planprogram igangsettes revisjon av kommuneplanen.

Før planarbeidet startes opp må det utarbeides et planprogram i samsvar med plan- og bygningsloven.

Planprogrammet er en beskrivelse av hvordan vi skal lage den nye kommuneplanen, hvilke temaer som skal belyses, hvilke utredninger som må utarbeides, og hvordan man kan komme med innspill i prosessen.

Kommuneplanens samfunnsdel

Samfunnsdelen gir retning for all planlegging i kommunen. Gjeldende samfunnsdel har langsiktige mål og strategier som foreslås videreført. Ved revisjon av samfunnsdelen fokuserer kommunedirektøren på oppdatering av analyser for langsiktig økonomisk utvikling, langsiktig areal- og transportutvikling og handlingsdelen. Gjeldende arealstrategi er robust og fremtidsrettet, og anbefales videreført. Denne danner ryggraden i de langsiktige analysene, og gir direkte føring for arbeidet med arealdelen. Det er behov for en gjennomgang av oppdaterte nasjonale og regionale forventninger, samt oppdatering av faktagrunnlag.

Kommuneplanens arealdel

Arealdelen gir rammer for vekst og vern, og er juridisk bindende for arealbruk i hele kommunen.

Gjeldende arealdel er utarbeidet med utgangspunkt i arealstrategien fra samfunnsdelen, og ivaretar mål, strategier og ønsket arealutvikling i kommunen. Arealdelen bygger opp om en helhetlig bærekraftig utvikling: miljømessig, økonomisk og sosialt. Ved revisjon av arealdelen fokuserer kommunedirektøren på å videreutvikle enkelte temaer som ikke ble tilstrekkelig utdypet og avklart i forrige kommunestyreperiode.

Behov for utredninger

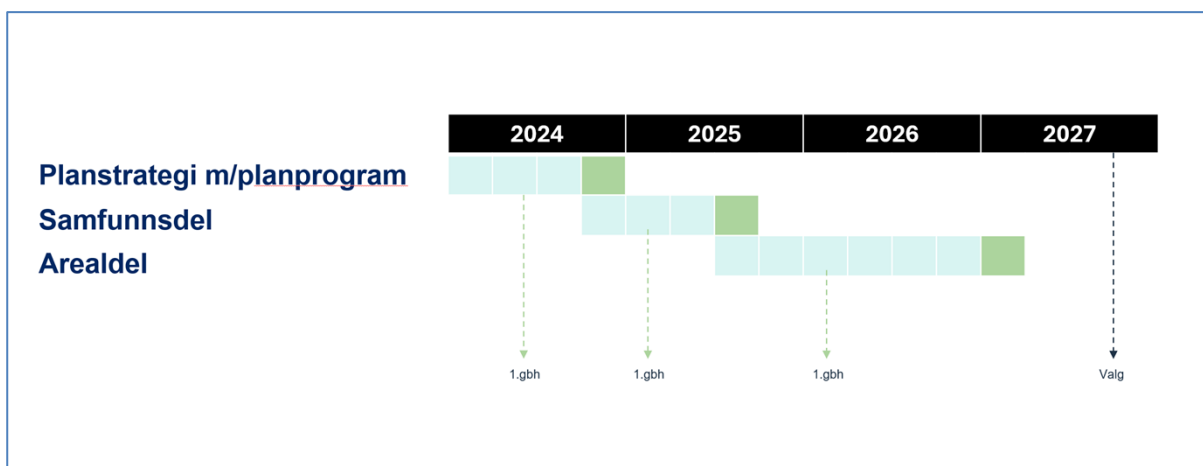
Temaer som kommunedirektøren foreslår å videreutvikle er: stedsutvikling, boligpolitikk, næring, masseforvaltning, strandsonen, fritidsbebyggelse, kulturminner,

LNF-områder og samferdsel. Disse foreslåtte utredningsteamene er beskrevet i planprogrammet, kapittel 3, nærmere om grunnlaget for revisjon av arealdelen.

Planprosessen

Formannskapetets vedtak om høring av planstrategien og planprogrammet i denne saken vil bli første milepæl i prosessen, og betyr at kommunedirektøren varsler oppstart av kommuneplanarbeidet og sender vedlagte planstrategi med planprogram på høring og offentlig ettersyn. Etter høring skal planprogrammet fastsettes (vedtas) av kommunestyret.

Planprosessen er delt i 3 faser, planstrategi med planprogram, kommuneplanens samfunnsdel og kommuneplanens arealdel. Ved å slå sammen arbeidet med planstrategien og planprogrammet, og med utgangspunkt i en enkel revisjonsprosess, vil vi kunne ferdigstille arbeidet med ny kommuneplanprosess innen nåværende fireårsperiode. Tentativ framdriftsplan nedenfor viser milepæler for planarbeidet.



Nærmere beskrivelse av faser og milepæler finnes i planprogrammet.

Innspill og medvirkning

Kommuneplanen er det viktigste styringsdokumentet for utvikling i kommunen. Det er viktig at planarbeidet gjøres godt kjent for kommunens innbyggere og at alle som ønsker kan komme med innspill. I planprogrammet er det nærmere beskrevet hvilke virkemidler og arenaer som skal benyttes for å varsle om prosessen, og for å informere, ha dialog og ta imot innspill.

Høringsfristen for planstrategi og planprogram samt innspill til samfunnsdelen av kommuneplanen settes til 1. september 2024.

Kommunedirektøren finner det hensiktsmessig med en romslig frist for innspill til arealdelen av kommuneplanen og foreslår at fristen settes til 3. kvartal i 2025.

Tidligere behandling

Formannskapet behandlet sak 190/23 om kunnskapsgrunnlag til planstrategi, i møte 05.12.2023. Formannskapets vedtak i saken lyder som følger:

1. Kunnskapsgrunnlag til planstrategi tas til orientering
2. Arbeidet med planstrategi og planprogram for ny kommuneplan igangsettes.

4. Kommunedirektørens vurdering

Ny planstrategi og planprogram for revisjon av kommuneplan er et viktig arbeid som legger føringer for kommunen i kommunestyreperioden. Kommuneplanen er kommunens overordnede styringsverktøy, som definerer strategier og mål, og arealdelen legger føringer for vekst og vern i Asker. Planstrategien gir en oversikt over sentrale utfordringer Asker kommune møter, og mulighetsrommet for å komme med løsninger på disse utfordringene.

Kommunedirektøren vurderer det som positivt at planstrategi og planprogram samordnes og slås sammen i en felles planprosess.

Asker kommune har i forrige fireårsperiode vedtatt ny kommuneplan og 15 temaplaner, hvor ytterligere 2 temaplaner sluttbehandles høsten 2024. Det kan beskrives som at Asker har vært gjennom planleggingens fire år og nå står ovenfor handlingens fire år. Det er nedlagt en betydelig innsats i utforming av temaplanene og det er til sammen vedtatt om lag 80 innsatsområder og nesten 400 strategier i disse temaplanene. Nå står vi ovenfor jobben med å prioritere hvilke innsatser som skal gjennomføres for å oppnå måloppnåelsen av temaplanene. Dette vil kreve en grundig jobb, både politisk og administrativt. Planstrategien anbefaler at det kun er to temaplaner som revideres i inneværende periode.

Kommunens økonomiske rammebetingelser er i endring. Det er nødvendig med tjenesteutvikling, omstilling og effektivisering for at Asker kommune skal ha økonomisk bærekraft i fremtiden. Kommunens vedtatte temaplaner har høye ambisjoner. De økonomiske rammebetingelsene tilsier at ambisjonene i temaplaner må realiseres innenfor de til enhver tid gjeldende økonomiske rammer og iverksettes over flere år.

Implementering av temaplaner skjer gjennom virksomhetsstyring og tiltak i virksomhetsplan, rullering av handlingsprogram og gjennom politiske saker. Kommunedirektøren vil fra 2025 legge til rette for å ytterligere styrke de politiske medvirkningsprosessene knyttet til implementering av temaplaner. Kommunedirektøren vil blant annet tilrettelegge for workshops i hovedutvalgene og formannskapet på våren knyttet til prioritering av strategier og aktiviteter i vedtatte temaplaner.

Kommunedirektøren foreslår videre å synliggjøre i kommunens plansystem at det vil bli behandlet planer som har et statlig plankrav, enten fordi det er en forutsetning for økonomisk bidrag eller gjennom krav i loven. Disse planene er synliggjort i kommunens plansystem som planer iht. statlig plankrav. Eksempel på en slik plan er kommunens beredskapsplan.

I en fireårsperiode med få temaplaner som foreslås revidert er det viktig å belyse at det vil være en rekke prioriteringer og politiske vurderinger som skal behandles i inneværende kommunestyreperiode. Det vil fremlegges en rekke saker som sikrer politisk involvering og prioritering.

I arbeidet med revisjon av kommuneplanen vil kommunedirektøren forholde seg til nasjonale og regionale føringer, Asker kommunes politiske føringer, strategier og overordnede planer. Disse føringene er beskrevet i planprogrammet, kapittel 1, overordnede føringer.

Planprogrammet redegjør for hva Asker kommune vil fokusere på gjennom en enkel revisjon av kommuneplanen. Planprogrammet fremhever arealstrategiene i gjeldende samfunnsdel som viktige grunnlag for arbeidet med arealdelen. Det betyr at arealstrategiene og arealregnskap vil være retningsgivende for vurdering av innspill til endringer i arealdelen. Kommuneplanen til Asker bygger på FNs bærekraftsmål, som har et perspektiv til 2030. Kommunedirektøren mener det derfor er viktig å holde på de fastsette målene i kommuneplan.

5. Konklusjon

Kommunedirektøren vurderer at planstrategien gir gode rammer for kommunens planlegging i inneværende kommunestyreperiode. Planprogrammet danner et godt grunnlag for arbeidet med en enkel revisjon av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel.

Kommunedirektøren anbefaler at kommuneplanarbeidet igangsettes og at planstrategi med planprogram legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Forslag til planstrategi med planprogram

Kunnskapsgrunnlaget for planstrategien kan leses [her](#)

Folkehelseoversikten 2023-2027 kan leses [her](#)

Folkehelseprofilen kan leses [her](#)



Saksprotokoll

Arivsak
24/07741

Saksbehandler
Hiwa Suleyman

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Saksnr.
94/24

Planstrategi 2024 - 2027 med planprogram for kommuneplan

Formannskapet har behandlet saken i møte 18.06.2024 sak 94/24

Behandling

Seksjonsleder Kristine Andenæs og avdelingsleder Håvard Bergsagel redegjorde for saken.

Håvard Vestgren (H) fremmet følgende tilleggsforslag, på vegne av H,FrP,V,KrF:

Formannskapet vurderer det som viktig å legge til rette for at innbyggere i Asker lettere og enklere kan velge kollektivtransport til og fra jobb. Formannskapet ber derfor kommunedirektøren vurdere aktuelle områder der kommunen kan være pådriver eller utfører av aktuelle tiltak som kan bygge opp under dette. Et eksempel kan være innfartsparkeringer, herunder arealregulering, opparbeidelse og drift.

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet følgende tilleggsforslag:

- *Temaplan for digitalisering og smart bruk av teknologi revideres i perioden*
- *Formannskapet ber kommunedirektøren om å sette fokus på hvordan Askers temaplaner samvirker og hvordan arbeidet med de ulike temaplanene kan bli enda mer tverrgående slik at vi utnytter synergier i temaplanene, koordinerer mål, ambisjoner og tiltak bedre og øker resultatoppnåelse. Dette bes innarbeidet i Askers planstrategi som viktig tema.*

Vestgrens forslag ble enstemmig vedtatt.

Matts forslag ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen i to punkter ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Asker kommunes planstrategi 2024-2027 med planprogram for revisjon av kommuneplanen, datert 29. mai 2024 sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 11-13.
2. Arbeid med revisjon av kommuneplanens samfunnsdel og kommuneplanens arealdel varsles igangsatt i medhold av plan- og bygningslovens § 11-12.
3. Formannskapet vurderer det som viktig å legge til rette for at innbyggere i Asker lettere og enklere kan velge kollektivtransport til og fra jobb. Formannskapet ber derfor kommunedirektøren vurdere aktuelle områder der kommunen kan være pådriver eller utfører av aktuelle tiltak som kan bygge opp under dette. Et eksempel kan være innfartsparkeringer, herunder arealregulering, opparbeidelse og drift.
4. Temaplan for digitalisering og smart bruk av teknologi revideres i perioden.
5. Formannskapet ber kommunedirektøren om å sette fokus på hvordan Askers temaplaner samvirker og hvordan arbeidet med de ulike temaplanene kan bli enda mer tverrgående slik at vi utnytter synergier i temaplanene, koordinerer mål, ambisjoner og tiltak bedre og øker resultatoppnåelse. Dette bes innarbeidet i Askers planstrategi som viktig tema.



Saksframlegg

Arkivsak
24/06889-3

Saksbehandler
Hiwa Suleyman

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Høring - Regional planstrategi for Akershus 2024-2028

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Formannskapet legger på vegne av Asker kommune fram følgende høringsuttalelse til regional planstrategi for Akershus 2024-2028:

1. Asker kommune tar høringsforslag regional planstrategi for Akershus 2024-2028 til orientering
2. Asker kommune mener det er viktig å bli involvert i arbeidet med regionale planer som påvirker Asker, og oversender høringsuttalelse som innspill til planstrategien

1. Sammendrag

Akershus fylkeskommune har sendt forslag til regional planstrategi for Akershus 2024-2028 på høring. Planstrategien beskriver langsiktige utviklingsmål, regionale utviklingstrekk og megatrender som påvirker Akershus.

Den regionale planstrategien peker ut satsingsområder for fylkestingsperioden og gir en oversikt over hvilke planer fylkeskommunen skal videreføre, utarbeide og rullere framover.

Kommunedirektøren vurderer at målene og satsingsområdene i regional planstrategi for Akershus 2024-2028 svarer ut lokale forhold og utfordringer. Kommunedirektøren anbefaler at planstrategien tas til orientering og ser det som viktig at Asker kommune blir involvert i arbeidet med regionale planer som påvirker kommunen, herunder Regional plan for areal og transport og Regional plan for massehåndtering. Asker kommune oversender høringsuttalelse som fremhever viktig tematikk.

2. Bakgrunn for saken

Akershus fylkeskommune sendte utkast til regional planstrategi for Akershus 2024-2028 på høring 12. april 2024, med høringsfrist 25. juni 2024.

Regional planmyndighet skal, etter plan- og bygningsloven §7-1, utarbeide en regional planstrategi minst én gang i hver valgperiode, og senest ett år etter konstituering. Den regionale planstrategien skal redegjøre for viktige regionale utviklingstrekk og utfordringer, vurdere langsiktige utviklingsmuligheter og ta stilling til langsiktige utviklingsmål og hvilke spørsmål som skal tas opp gjennom videre regional planlegging.

Den regionale planstrategien blir et viktig grunnlag for det videre regionale planarbeidet. Fremtidige regionale planer vil ha stor betydning for kommunene.

3. Saksopplysninger

Høringsutkastet til regional planstrategi for Akershus 2024-2028 tar utgangspunktet i vedtatt regional planstrategi 2020-2024 for Viken og er tilpasset nye Akershus, ny kunnskap og nye prioriteringer.

Planstrategien beskriver langsiktige utviklingsmål, regionale utviklingstrekk og megatrender som påvirker Akershus. De fem langsiktige målene er forankret i FNs bærekraftsmål og er som følger:

1. Natur, klima og planetens tålegrenser
Hensynet til naturen og planetens tålegrense skal være grunnleggende for all samfunnsutvikling i Akershus.
2. God livskvalitet og like muligheter
Alle mennesker i Akershus lever verdige og meningsfulle liv. Vi har trygge arbeidsplasser og tilgang til relevant utdanning.
3. Bærekraftig verdiskaping
Akershus er en nyskapende, internasjonalt konkurransedyktig og mangfoldig næringsregion som leder an i det grønne skiftet.
4. Omstilling og tillit
Akershus er et sterkt og trygt samfunn, som kan møte både kjente og uforutsette utfordringer og endringer.
5. Sammen skaper vi Akershus
Vi har sterk kultur for samarbeid og kunnskapsdeling i Akershus.

Planstrategien har følgende seks tematiske innsatsområder:

Innsatsområde 1: Livskvalitet, velferd og like muligheter:

Livskvalitet, velferd og like muligheter handler om hvordan vi alle kan leve meningsfulle liv og ha mulighet til å være aktive bidragsyttere i samfunnet.

Innsatsområde 2: Bærekraftig og rettferdig økonomisk system:

Økonomisk verdiskaping er en viktig drivkraft for god, trygg og bærekraftig samfunnsutvikling.

Innsatsområde 3: Landbruk og bærekraftig matsystem:

Et bærekraftig matsystem, bidrar til matsikkerhet og ernæring til alle.

Innsatsområde 4: Klimavennlig energiomstilling:

Vi når ikke klimamålene uten energiomstilling. Bruk og produksjon av energi er den største kilden til utslipp globalt.

Innsatsområde 5: Helhetlig by og stedsutvikling:

Helhetlig by- og stedsutvikling handler om å se det fysiske miljøet i sammenheng med menneskers liv og virke.

Innsatsområde 6: Miljø, naturmangfold og bærekraftig arealbruk:

Tap av naturmangfold skjer nå i et høyt tempo. Miljøpåvirkningen er så omfattende at arter forsvinner og evnen naturen har til å dekke grunnleggende behov som rent vann, ren luft og stabil tilgang til mat i framtiden, er drastisk redusert. Det er dette som omtales som naturkrisen.

Planstrategien vurderer planbehov i perioden og gir en oversikt over planer som skal utarbeides, erstattes og videreføres. Forslag til nye planer som skal rulleres, som er relevante for Asker, er som følger:

Regional plan for livskvalitet og deltakelse: Planprogram for regional plan for livskvalitet og deltakelse ble vedtatt av Viken fylkeskommune den 16.12.21, og det er vurdert at dette planprogrammet kan brukes videre. Gjennom planprosessen skal planen tilpasses ny kunnskap, og Akershus sin geografi og demografi, og det utarbeides handlingsprogram til planen, som vurderes årlig. I henhold til fremdriftsplanen skal ny plan vedtas i desember 2024.

Regional plan for kompetanse og verdiskaping: Fylkestinget i Akershus vedtok i møte den 14.12.23 at arbeidet med denne planen skulle fortsette, og arbeidet har startet samtidig med regional planstrategi. Akershus har i dag en felles regional plan for innovasjon og nyskaping med Oslo kommune, og i løpet av prosessen med regional planstrategi er det avklart at Akershus ønsker å videreføre samarbeidet med Oslo for å utvikle en ny felles plan som erstatter denne. Detaljer om nærmere

tematisk avgrensning, fremdrift og organisering konkretiseres i samarbeid med Oslo i et planprogram.

Regional plan for areal og mobilitet: Fylkestinget i Akershus vedtok i møte den 14.12.23 at framdriften for arbeidet med regional plan for areal og mobilitet skal avklares i regional planstrategi. Det er behov for samordning av areal- og mobilitetsplanleggingen i Akershus og Oslo. Detaljer om nærmere tematisk avgrensning, fremdrift og organisering konkretiseres i samarbeid med Oslo gjennom et planprogram som også skal på høring.

4. Kommunedirektørens vurdering

Den regionale planstrategien peker ut satsingsområder for fylkestingsperioden og gir en oversikt over hvilke planer fylkeskommunen skal videreføre, utarbeide og rullere framover. Kommunedirektøren vurderer at målene og satsingsområdene i regional planstrategi for Akershus 2024-2028 svarer ut dagens aktuelle utfordringer, men gjennom høringsuttalelsen ønsker vi å framheve følgende:

Regional plan for areal og transport: Planen er spesielt moden for en oppgradering, spesielt for Asker, som nå inkluderer gamle Røyken og Hurum som ikke er en del av eksisterende plan. Det er viktig at vi opprettholder en samlet regional plan for Oslo og Akershus. Asker kommune ser veldig gjerne at også Drammensregionen blir ivaretatt i et felles plansamarbeid. Drammensregionen er et viktig felles bo- og arbeidsmarked for Asker, samt Osloregionen som helhet.

Regional plan for masseforvaltning: Denne planen skal inngå i Regional plan for areal og transport. Den nye planen bør identifisere et samlet regionalt behov for deponering av masser, samt egnede områder for deponering og ombruk.

Mobilitet på fjorden og kollektivtilbud: Kommunen registrerer at finansiering av fylkesveinettet og tilhørende gang- og sykkelveinett har blitt redusert, og at det er lite midler til nye tiltak. Nye regionale planer bør derfor ha realistiske forventninger sett i lys av dette. Kommunen mener at mobilitet på fjorden bør prioriteres i kommende planarbeid. Sonestruktur (også med Drammen) og vekst/optimalisering av kollektivtilbudet blir også viktig når vi har en sterk befolkningsutvikling uten at veiinfrastrukturen får økte bevilgninger.

Ladeinfrastrukturen: Staten og fylkeskommunen bør også koordinere planer sammen med kommunen for hvordan ladeinfrastrukturen skal håndteres i et stadig voksende el-bil/tunge kjøretøy marked.

Samarbeid om samfunnsutfordringene: De regionale planene vil være viktige verktøy for å bidra til å støtte og samarbeide med kommunene om store samfunnsutfordringer som ungt utenforskap, demografi og klima og natur. I dette

arbeidet kan Akershus ha en viktig rolle for å støtte opp om måloppnåelse innenfor innsatsområdene. Eksempelvis vil utvikling av kollektivtransport bidra til å støtte kommunene i arbeidet med utfordringer med demografi ved å utvikle aldersvennlige byer og lokalsamfunn. Samfunnsutfordringene er komplekse og krever felles innsats på regionalt nivå.

5. Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at planstrategien tas til orientering og ser det som viktig at Asker kommune blir involvert i arbeidet med regionale planer som påvirker kommunen. Asker kommunes oversender høringsuttalelse til planstrategien.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Høringsforslag regional planstrategi 2024-2028

Hørings svar fra Asker kommune til regional planstrategi 04.06.2024



Saksprotokoll

Arivsak
24/06889

Saksbehandler
Hiwa Suleyman

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Saksnr.
95/24

Høring - Regional planstrategi for Akershus 2024-2028

Formannskapet har behandlet saken i møte 18.06.2024 sak 95/24

Behandling

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet følgende forslag til tillegg i høringssvaret:

Asker er opptatt av at føringene i ATP for Akershus gir rom for lokal tilpasning når det gjelder matjord, viktig natur og myke trafikanter, slik at vi ikke slår i hjel evige verdier og lokalt særpreg med rigide planretningslinjer om fortetting. Formannskapet i Asker mener derfor at det er viktig å gi rom for fortetting i eksisterende bygder og grender. Disse bør ha på plass et minimum av infrastruktur sånn som barneskole, evt butikk og et eksisterende busstilbud. Ved å ta i bruk rekkefølgebestemmelser av den slags, som gir en indikasjon på hvilke småsteder som er egnet for bærekraftig utvikling, i kombinasjon med strenge krav for jordvern, myrvern og naturregnskap, tror vi hele Akershus vil vinne på en tydelig ATP. Utvikling av kollektivtransport vil bidra til å støtte kommunene i arbeidet med arealnøytralitet samt utfordringer med demografi ved å utvikle aldersvennlige byer og lokalsamfunn. Satsing på kollektivtransport og samordnet areal- og transportutvikling er også avgjørende for å nå våre klimamål og motvirke naturkrisen. Derfor blir det avgjørende at ATP gir tydelige og entydige, felles styringssignaler på arealbruk, nullvekstlinjer og ikke minst samarbeid med Oslo om kollektivtransport, arealnøytralitet og klimamål. Naturregnskap og arealregnskap bør være førende verktøy i regional planlegging og i samarbeid med kommunene. Det er et mål i seg selv at ATP for Oslo og Akershus bidrar til minsket transportbehov i hele regionen. Jobben med ATP vil ha avgjørende betydning også for Oslofjorden i og med at avrenning fra vei og jordbruk er de største kildene til mikroplast og nitrogenforurensing i fjorden. Asker kommune mener det er rart at planstrategien kun har et delmål om klimavennlig energiomstilling som attpåtil ikke berører transport, som er en av de største utslippskildene, ikke minst av mikroplast. Vi mener det bør vurderes å ha et eget punkt om klima og andre utslipp, evt legge til noen flere relevante punkter under delmål klimavennlig energiomstilling.

Matts forslag fikk 2 stemmer (MDG), og falt.

Innstillingen i 2 punkter ble deretter enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Asker kommune tar høringsforslag regional planstrategi for Akershus 2024-2028 til orientering.
2. Asker kommune mener det er viktig å bli involvert i arbeidet med regionale planer som påvirker Asker, og oversender høringsuttalelse som innspill til planstrategien.



Saksframlegg

Arkivsak
24/04411-2

Saksbehandler
Ingvild Skaset

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Høring - Nye statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Forslag til høringsuttalelse fra Asker kommune til reviderte statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vedtas. Forslag til hørings svar oversendes til Kommunal- og distriktsdepartementet.
2. Følgende setning under pkt. 6.7 fra gjeldende retningslinjer videreføres i de nye retningslinjene: «Statlige og regionale myndigheter skal vektlegge lokaldemokratiet når det vurderes om det skal fremmes innsigelse eller innvending».

1. Sammendrag

Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) kunngjorde 13. mars 2024 høring av forslag til nye statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, jf. plan- og bygningsloven § 6-2.

De skal bidra til å samordne areal- og transportplanleggingen og bidra til mer effektive planprosesser. Retningslinjene skal også bidra til et godt og produktivt samspill mellom kommuner, stat og utbyggere for å sikre god steds- og byutvikling. Utbyggingsmønster og transportsystem må samordnes for å oppnå effektive løsninger, og slik at transportbehovet kan begrenses og det legges til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.

Gjeldende statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging er fra september 2014, jf. plan- og bygningsloven av 2008, og

nye retningslinjer skal erstatte denne. Kommunene er invitert til å gi kommentarer og innspill.

Statlige retningslinjer for samordnet energi og klimaplanlegging har også blitt evaluert og revidert, og kommunen har fått disse på høring samtidig. Revisjonen av de to statlige planretningslinjene har blitt sett i sammenheng, og retningslinjene supplerer hverandre.

2. Bakgrunn for saken

Saken har ikke tidligere vært politiske behandlinger.

Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) lyste høsten 2021 ut et konsulentoppdrag for å vurdere om de statlige planretningslinjene har virket i samsvar med mål og hensikt. Departementet ønsket også en gjennomgang av hvordan retningslinjene blir fulgt opp, og hva som er praksis.

KDD har nå utarbeidet forslag til nye statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet. Disse skal erstatte dagens statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og sendes nå på høring.

Etter høringen vil departementene vurdere alle innspill før regjeringen vedtar endelige statlige planretningslinjer.

3. Saksopplysninger

Retningslinjene gir føringer for regional og kommunal planlegging, som er sentrale og viktige virkemidler for å følge opp bærekraftmålene og Norges nasjonale og internasjonale forpliktelser på klima- og miljøområdet. Tilsvarende er dette viktig for å nå kommunens egne klima- og miljømål.

Formålet med statlige retningslinjer for arealbruk og transport er å sikre en samordnet og bærekraftig bolig-, areal- og transportplanlegging. Regional og kommunal planlegging er viktige virkemidler for å følge opp bærekraftmålene og Norges nasjonale og internasjonale forpliktelser på klima- og miljøområdet. Planlegging skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og lokalsamfunn, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Planleggingen skal samtidig bidra til reduserte klimagassutslipp, ivareta kulturmiljø samt hindre at dyrket mark, natur-, friluftsområder og karbonrike arealer bygges ned.

Retningslinjene skal fremme et lavutslippssamfunn gjennom utvikling av bærekraftige, kompakte og attraktive byer og tettsteder. Arealbruken skal tilrettelegge for gode mobilitetsløsninger, redusert transportbehov og redusere tapet av naturmangfold, dyrka mark og friluftsområder. Planleggingen skal legge til rette for tilstrekkelig boligbygging og næringsutvikling, med vekt på gode regionale

løsninger. Kommunene skal ha handlingsrom til å kunne bestemme hvor nye boliger skal bygges ut fra lokale forutsetninger.

De nye retningslinjene er differensierte. I regioner med større byer og der det er høyt utbyggingspress skal retningslinjene særlig bidra til effektiv arealbruk gjennom samordning av utbyggingsmønster og transportsystem. I distriktsområder med lavt utbyggingspress, lavt folketall og/eller negativ befolkningsutvikling skal retningslinjene særlig bidra til utvikling av levedyktige lokalsamfunn. Asker kommune er omfattet av retningslinjene

Retningslinjene gjelder ved statlig, regional og kommunal planlegging etter plan- og bygningsloven. Retningslinjene gjelder for all arealdisponering i hele kommunen, og skal bidra til å balansere vern og utvikling av areal.

4. Kommunedirektørens vurdering

Statlig planretningslinje for arealbruk og mobilitet vil være kommunenes overordnede styringsdokument. Hensikten med retningslinjene er å samordne areal- og transportplanleggingen og bidra til mer effektive planprosesser. Retningslinjene skal bidra til et godt og produktivt samspill mellom kommuner, stat og utbyggere for å sikre god steds- og byutvikling. Utbyggingsmønster og transportsystem må samordnes for å oppnå effektive løsninger, og slik at transportbehovet kan begrenses og det legges til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Hovedtrekkene i de nye retningslinjene er de samme som i gjeldende statlige retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging, men retningslinjene foreslås mer spesifisert. I forslaget til nye retningslinjer er det tydeliggjort at regional, kommunal og statlig planlegging etter plan- og bygningsloven for arealbruk og transport, er et viktig virkemiddel i samfunnsplanleggingen for å nå bærekraftsmålene og øvrige internasjonale og nasjonale mål for klima og miljø.

Asker kommune har et relativt godt utgangspunkt for å tilrettelegge i tråd med de statlige retningslinjene for samordnet arealbruk og transport. Kommunen har definert en tydelig senterstruktur og prioriterte vekstområder. Arealplanleggingen skal være økonomisk, sosialt og miljømessig bærekraftige, og det regionale samarbeidet er nødvendig for å sikre de langsiktige samfunnsinteressene.

Asker er en langstrakt og til dels spredtbygd kommune, med store avstander, og tilsvarende store utfordringer knyttet til trafikkavviklingen. Kommunen har et svært godt jernbanetilbud mellom Asker sentrum og Oslo, og jernbanen skal være ryggraden i kollektivsystemet og binde Asker kommune sammen med nabokommuner og Osloregionen. Kollektivstammen består av jernbane og de tunge bussrutene, med lokale bussruter og hurtigbåten som viktige supplement til det samlede kollektivtilbudet.

Det er store forskjeller mellom nord og sør i kommunen. Den nordlige delen er tettere befolket og har et tilrettelagt kollektivsystem, slik at retningslinjene som foreslås for regioner med større byer legger gode føringer for utviklingen av denne delen av kommunen. Lenger sør er kommunen spredtbygd med mindre tettsteder og begrenset kollektivtilbud. I forbindelse med behandling av byvekstavtale for Oslo og Akershus har regjeringen definert avgrensning for nullvekstmålet til tidligere kommunegrense mellom Røyken og Asker. Asker kommune har imidlertid fastsatt en nullvekstlinje i kommuneplanens arealdel som ligger lenger sør. Det forutsettes at inndelingen av Asker i to ulike transportsoner opprettholdes til tross for at hele kommunen i de nye planretningslinjene er omfattet av retningslinjer for regioner med større byer.

oppretholdes til tross for at hele kommunen i de nye planretningslinjene er omfattet av retningslinjer for regioner med større byer.

Det er viktig at lokaldemokratiet står sterkt i alle saker om arealdisponering. Ansvarsfordelingen mellom kommunene og andre myndighetsorganer er i denne sammenhengen helt sentral. Dette er også i tråd med Regjeringens Hurdalserklæring om å fremme det lokale selvstyret – og vektlegge lokaldemokratiet når det vurderes om det skal fremmes innsigelser i areal- og plansaker. (ref. Hurdalserklæringen side 37: «*Det lokale selvstyret er viktig, og statlige og regionale myndigheter skal vektlegge lokaldemokratiet når det vurderes om det skal fremmes innsigelse eller innvendig. Statlige innsigelser må bli færre og samordnes bedre*»).

Samtidig erfarer Asker at stat og fylke fremmer innsigelser – på stadig mer detaljert nivå. Dette svekker lokaldemokratiet og bidrar til at planprosesser tar lenger tid og at risikoen for utbyggere øker.

Regjeringen har i nye retningslinjer foreslått å ut dagens §6.7 om vektlegging av lokaldemokratiet. Asker kommune vurderer at det nødvendig å ta inn igjen retningslinjen om å vektlegge lokaldemokratiet.

5. Konklusjon

Asker kommune vurderer at de nye retningslinjene i hovedsak følger opp og spesifiserer statlige retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging. Kommunen er positive til at departementet foreslår nye statlige planretningslinjer som skal erstatte de gjeldende, men ønsker å tydeliggjøre viktigheten av det lokale selvstyre i arealplanleggingen.

Det foreslås derfor følgende:

Pkt. 6.7 fra gjeldende retningslinjer tas inn igjen i forslaget til nye planretningslinjer. Dette innebærer at følgende setning tas inn i retningslinjene: «*Statlige og regionale*

myndigheter skal vektlegge lokaldemokratiet når det vurderes om det skal fremmes innsigelse eller innvending».

Selv om mye av det som planlegges og gjennomføres i kommunen er i tråd med de statlige retningslinjene, opplever kommunen noen utfordringer knyttet til å følge retningslinjene for areal- og transportplanlegging. I vedlagte forslag til høringssvar fra Asker kommune er det kommentert og/eller gitt innspill til de retningslinjer det har vært relevant å knytte innspillene til.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Høringsforslag til nye statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet

Høringssvar fra Asker kommune til forslag om reviderte statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet



Saksprotokoll

Arivsak
24/04411

Saksbehandler
Ingvild Skaset

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato **Saksnr.**
18.06.2024 96/24

Høring - Nye statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet

Formannskapet har behandlet saken i møte 18.06.2024 sak 96/24

Behandling

Ordfører tok opp kommunedirektørens forslag til tilleggsvedtak i tilleggsnotat datert 12.6.2024:

Innspillet fra det regionale prosjektet «Effektiv og fremtidsrettet varelogistikk i E18 Vestkorridoren» støttes, og legges ved som innspill fra Asker kommune.

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet følgende forslag til endring i høringssvaret:

Formannskapet i Asker mener at de statlige planretningslinjene (SPR) må samordnes bedre og at rammene for langsiktig og bærekraftig forvaltning av natur er utydelige i begge SPR-ene. Formannskapet er bekymret for at helhetene i forslagene til SPRene ikke tilstrekkelig beskytter sårbar natur og vil oppfordre til at rammene, veiledning og retningslinjer for å ta vare på økosystemer og arter styrkes betraktelig. Mål om arealnøytralitet og et areal- og naturregnskap bør pekes på som forpliktende verktøy. Formannskapet oppfatter SPR for arealbruk og mobilitet som mindre tydelig på vekten av klima enn SPR for klima og energi, og vi oppfordrer til å tilpasse SPR for arealbruk og miljø til SPR for klima og energi på dette området. Likedan trenger området natur/areal å styrkes i SPR for klima og energi. Formannskapet i Asker mener det er behov for en helhetlig nasjonal styring og koordinering av arbeidet med klima og klimatilpasning, og at arbeid med SPRene i større grad må gjøre det mulig for kommunene å omsette og realisere kunnskapen gjennom gode plan- og byggesaksprosesser.

Matts forslag fikk 2 stemmer (MDG), og falt.

Innstillingen i 2 punkter ble enstemmig vedtatt.

Ordførers forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Forslag til høringsuttalelse fra Asker kommune til reviderte statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vedtas. Forslag til hørings svar oversendes til Kommunal- og distriktsdepartementet.
2. Følgende setning under pkt. 6.7 fra gjeldende retningslinjer videreføres i de nye retningslinjene: «Statlige og regionale myndigheter skal vektlegge lokaldemokratiet når det vurderes om det skal fremmes innsigelse eller innvending».
3. Innspillet fra det regionale prosjektet «Effektiv og fremtidsrettet varelogistikk i E18 Vestkorridoren» støttes, og legges ved som innspill fra Asker kommune.



Saksframlegg

Arkivsak
24/04410-2

Saksbehandler
Ingvild Skaset

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Høring - Forslag til reviderte statlige planretningslinjer for klima og energi

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Forslag til høringsuttalelse fra Asker kommune til reviderte statlige planretningslinjer for klima og energi, vedtas. Høringssvar oversendes til Kommunal- og distriktsdepartementet.

1. Sammendrag

Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) kunngjorde 13. mars 2024 høring av forslag til nye statlige planretningslinjer for klima og energi, jf. plan- og bygningsloven § 6-2.

Hensikten med retningslinjene er å bidra til at kommunene, fylkeskommunene og staten gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse skal stimulere til, og bidra til ytterligere reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses et klima i endring (klimatilpasning).

Det er gjennomført en evaluering og helhetlig gjennomgang av dagens planretningslinjer knyttet til klima- og energidelen av planretningslinjene.

Klimatilpasningsdelen av retningslinjene er av nyere dato (2018), og har mindre behov for oppdatering.

2. Bakgrunn for saken

Det har ikke vært tidligere politiske behandlinger.

Kunnskapsgrunnlaget om utslippskutt og overgangen til et lavutslippssamfunn er et helt annet i dag enn da dagens planretningslinjer ble vedtatt i 2009, og vi har fått en rekke nye forpliktelser.

Norge har klimamål og forpliktelser gjennom Parisavtalen, en egen klimalov er vedtatt og en avtale med EU om felles oppfyllelse av klimamålet er inngått.

Fokuset på ikke-kvotepliktige utslipp og utslipp og opptak i skog- og arealbrukssektoren har også økt siden 2009. Kommunene og fylkeskommunene har nøkkelroller i å redusere ikke-kvotepliktige utslipp og utslipp fra arealbruksendringer, spesielt gjennom rollen som planmyndighet.

Også rollen som innkjøper, eier og drifter og samfunnsutvikler er viktig i klimaarbeidet. Det har skjedd en betydelig utvikling i utslippsarbeidet i kommuner og fylkeskommuner. Med dette har også erfaringene og kunnskapen om kommunalt og fylkeskommunalt klimaarbeid økt betraktelig siden 2009.

Kommunene og fylkeskommunene har viktige roller når det gjelder energieffektivisering og en overgang til mer fleksibel energibruk. Viktigheten av energieffektivisering og fleksibel energibruk for det norske energi- og kraftsystemet har fått økende betydning, blant annet som følge av behovet for utfasing av fossile energivarer og ønsker om etablering av ny grønn industri.

Energieffektivisering og fleksibilitet på forbrukersiden kan bidra til bedre kraft- og effektbalanse. Det kan også bidra til å avlaste nettet og bremse behovet for nettutbygging og ny kraftproduksjon.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging har også blitt evaluert og revidert, og er sendt på høring samtidig. Revisjonen av de to statlige planretningslinjene har blitt sett i sammenheng, og retningslinjene supplerer hverandre.

Etter høringen vil departementene vurdere alle innspill før regjeringen vedtar endelige retningslinjer.

3. Saksopplysninger

Det foreslås å endre navnet fra statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning til statlige planretningslinjer for klima og energi. Dette er et enklere og kortere navn. Begrepet «klima» omfatter i denne sammenheng

både utslippsreduksjon og klimatilpasning, i tråd med ordlyden i plan- og bygningsloven § 3-1, bokstav g.

Forslaget til reviderte planretningslinjer er ment å gi tydeligere retningslinjer, slik at det vil bli bedre samhandling mellom aktører som er involvert, og et bedre og mer relevant beslutningsgrunnlag som i større grad vil ivareta klima- og energihensyn i planleggingen.

Endringsforslagene som omhandler energi har hovedsakelig til formål å sikre at stat, fylkeskommune og kommuner allerede på planstadiet sikrer at det tilrettelegges for energieffektivisering og fleksibel energibruk.

Kapittel 5 om klimatilpasning kom inn i 2018. Klimatilpasning har ikke vært tema for revisjonen og kapittel 5 i retningslinjene foreslås derfor videreført uten endringer.

Forslag til nye, statlige retningslinjer ligger vedlagt i saken

4. Kommunedirektørens vurdering

Formålet med retningslinjene er å sikre at klima og energi vektlegges i planleggingen. Klima omfatter både reduksjon av klimagassutslipp og tilpasning til forventede klimaendringer.

Retningslinjene skal legges til grunn i enkeltvedtak som kommunale, regionale og statlige organer treffer etter plan- og bygningsloven og annen lovgivning. Hensynet til klima, natur og energi skal ha høy prioritet i sektorenes arbeid, og sees i sammenheng. Det skal også tas hensyn til effektiv ressursbruk for samfunnet.

Plan- og bygningslovens ordning bygger på at kommunene er den primære arealmyndighet, og kommunenes sentrale rolle bunner i at kommunene kjenner sitt lokalsamfunn best. I tillegg medfører denne ansvarfordelingen at arealpolitikken er underlagt folkevalgt styring på lokalt nivå, og dermed gjenstand for god demokratisk kontroll av de innbyggerne som blir sterkest berørt.

Retningslinjene skal tydeliggjøre statens forventninger til hvordan klima- og energitilpasning skal gjennomføres, og statens bidrag til kunnskapsgrunnlag og veiledning.

Kommunene skal også legge til rette for dette i sin øvrige virksomhet. Arbeidet med utslippsreduksjoner og klimatilpasning skal støtte opp om arbeidet med å nå FNs bærekraftsmål.

Kommunene, fylkeskommunene og staten skal samarbeide slik at hensynet til reduksjon av klimagassutslipp, tilpasning til et klima i endring, og effektiv og fleksibel energibruk er godt samordnet på tvers av sektorer og forvaltningsnivåer. Statlige

instanser skal bistå kommunene i arbeidet med å finne lokale løsninger som ivaretar hensynet til både lokalsamfunnsutvikling, klimagassutslipp og klimatilpasning.

Planer i strid med retningslinjene kan gi grunnlag for innsigelse eller innvending. Innsigelse eller innvending skal avgrenses til konflikter med nasjonale eller vesentlige regionale interesser.

Retningslinjene skal bidra til at kommunene får gode rammer og føringer i arbeidet med å prioritere hensynet til klima, energi og natur. Dette er viktige hensyn for å nå bærekraftsmålene, men det kan være vanskelig å overskue hvordan man skal prioritere og vekte disse hensynene. Utbygging av anlegg for fornybar energi krever areal, og etablering av slike anlegg kan komme i direkte konflikt med flere andre hensyn knyttet til klima, natur og miljø. God veiledning og rammer for vekting de ulike utfordringene er viktig i slike tilfeller.

Statlige planretningslinjer legger føringer for kommunenes handlingsrom i ulike arealdisponeringssaker og griper dermed inn i det kommunale selvstyret. Det er derfor viktig hvordan de statlige retningslinjene utformes og håndheves.

I motsetning til forslaget om nye statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet som også er på høring, ser vi at det er vanskeligere å formulere og utforme retningslinjer for klima- og energitilpasning på en måte som passer inn i plansystemet. Det er derfor vesentlig at statlige planverktøy brukes på en måte som sikrer ivaretagelsen av slike overordnede samfunnshensyn, uten at de samtidig ekskluderer andre relevante planleggingshensyn fra den samlede interesseavveiningen.

På den annen side er det avgjørende for gjennomføringen av det grønne skiftet at alle kommuner tar stilling til mulige henvendelser om fornybarutbygging i sin kommune. Det gjelder også iverksetting av nødvendig planavklaring der tiltakshaver har identifisert aktuelle utbyggingsmuligheter.

Asker kommune vedtok Temaplan handling mot klimaendringene 15. juni 2021. Klimaplanen legger føringer for at Asker skal ligge i front for lavutslippssamfunnet, og handling mot klimaendringene er et eget satsingsområde i kommuneplanens samfunnsdel. Temaplanen konkretiserer kommunens arbeid med å nå disse målene ved å beskrive hvor vi bør legge vår innsats og hvilke strategier kommunen og kommunesamfunnet må følge for å ligge i front for lavutslippssamfunnet.

Asker kommune har valgt seks områder der det må legges inn ekstra innsats for å redusere utslippene:

- Endring, ledelse og kommunikasjon
- Klimasmart mat

- Bærekraftig forbruk
- Framtidsrettede bygg og anlegg
- Grønn mobilitet
- Naturen som karbonlager

Innsatsområdet «Endring, ledelse og kommunikasjon» er en forutsetning for å lykkes med klimaarbeidet innen de andre innsatsområdene. De fire neste innsatsområdene er valgt på bakgrunn av hva som er de største utslippkildene fra askersamfunnet, mens det siste innsatsområdet er valgt fordi karbonlagring i naturen regnes som et av de mest kostnadseffektive tiltakene for reduksjon av CO₂ i atmosfæren. Motsatt har naturødeleggelser et enormt potensial til å øke klimagassutslippene, noe kommunen må være oppmerksom på når vi forvalter våre arealer.

5. Konklusjon

Asker kommune er enige i at klima, natur og energi skal prioriteres høyt.

De statlige instanser må bistå kommunene i arbeidet med «å finne lokale løsninger som ivaretar hensynet til både lokalsamfunnsutvikling, klimagassutslipp og klimatilpasning.» i tråd med føringene i retningslinjene. Det er kommunen som er arealmyndighet og det kommunale selvstyret må vektlegges, og således viktig at retningslinjene ikke blir så inngripende at de helt setter til side det lokale handlingsrommet i arealplanleggingen.

Kommunens erfaring med ulike statlige og regionale innsigelsesmyndigheter, klagemotparter og klageinstanser gjør det nødvendig å understreke betydningen av lokale tilpasninger, og dette kan med fordel komme enda tydeligere frem i de endelige retningslinjene.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Høringsforslag til reviderte statlige planretningslinjer
Utkast til statlige planretningslinjer for klima og energi
Høringssvar fra Asker kommune til forslag om reviderte statlige planretningslinjer for klima og energi



Saksprotokoll

Arivsak
24/04410

Saksbehandler
Ingvild Skaset

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato **Saksnr.**
18.06.2024 97/24

Høring - Forslag til reviderte statlige planretningslinjer for klima og energi

Formannskapet har behandlet saken i møte 18.06.2024 sak 97/24

Behandling

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet følgende forslag til endring i høringssvaret:

Formannskapet i Asker mener at de statlige planretningslinjene (SPR) må samordnes bedre og at rammene for langsiktig og bærekraftig forvaltning av natur er utydelige i begge SPR-ene. Formannskapet er bekymret for at helhetene i forslagene til SPRene ikke tilstrekkelig beskytter sårbar natur og vil oppfordre til at rammene, veiledning og retningslinjer for å ta vare på økosystemer og arter styrkes betraktelig. Mål om arealnøytralitet og et areal- og naturregnskap bør pekes på som forpliktende verktøy. Formannskapet oppfatter SPR for arealbruk og mobilitet som mindre tydelig på vektingen av klima enn SPR for klima og energi, og vi oppfordrer til å tilpasse SPR for arealbruk og miljø til SPR for klima og energi på dette området. Likedan trenger området natur/areal å styrkes i SPR for klima og energi. Formannskapet i Asker mener det er behov for en helhetlig nasjonal styring og koordinering av arbeidet med klima og klimatilpasning, og at arbeid med SPRene i større grad må gjøre det mulig for kommunene å omsette og realisere kunnskapen gjennom gode plan- og byggesaksprosesser.

Matts forslag fikk 2 stemmer (MDG), og falt.

Innstillingen ble deretter enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Forslag til høringsuttalelse fra Asker kommune til reviderte statlige planretningslinjer for klima og energi, vedtas. Høringssvar oversendes til Kommunal- og distriktsdepartementet.



Saksframlegg

Arkivsak
24/06497-1

Saksbehandler
Elizabeth Lie

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Høring - Forslag til alkoholpolitisk handlingsplan for Asker kommune 2024-2028

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Forslag til alkoholpolitisk handlingsplan legges ut på høring. Høringsfristen er 01.09.24.

1. Sammendrag

Kommunen har plikt til å utarbeide en alkoholpolitisk handlingsplan. Dette følger av alkoholloven § 1-7d. Denne planen er en fornyelse av den handlingsplanen som ble vedtatt i 2020. Planen inneholder retningslinjer for når og hvor i Asker det er lov å skjenke, hvordan skjenkebevillinger utstedes og hva som skjer hvis det er overtredelser av alkoholloven.

Gode og forutsigbare rammebetingelse for serveringsbransjen er avgjørende for Asker kommune. Folkehelseperspektivet og beskyttelse av barn og sårbare grupper mot å bli eksponert for alkoholbruk, er viktige elementer i planen. Den alkoholpolitiske linjen i planen samsvarer med sammenliknbare kommuner. Planen foreslås lagt ut på høring. Høringsfristen er 01.09.24. Endelig behandling av planen vil bli høsten 2024.

2. Bakgrunn for saken

Alkoholloven¹ pålegger kommunene å utarbeide en alkoholpolitisk handlingsplan (jf. § 1-7 d). En god alkoholpolitisk handlingsplan kan, ifølge

¹ [Lov om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. \(alkoholloven\) - Lovdata](#)

Helsedirektoratet, bidra til at kommunen når sine folkehelsemål.² Planen kan stå alene, være del av kommunens rusmiddelpolitiske plan eller innarbeides i andre kommunale planer. Planen bør behandles i hver kommunestyreperiode. Gjennom sin rolle som bevillings- og kontrollmyndighet for kommunale salgs- og skjenkebevillinger har kommunene et betydelig handlingsrom for å regulere tilgang til alkohol, og hvilken type næring det er ønskelig å legge til rette for i kommunen.

Kommunen er en helt sentral aktør i arbeidet med å begrense alkohol- og annen rusmiddelbruk. Den enkelte kommune som står nærmest til å kjenne utfordringer som finnes innenfor kommunegrensen, og kan sette inn nødvendige tiltak. En god alkoholpolitisk handlingsplan kan også bidra til større forutsigbarhet for salgs- og skjenkenæringen, mer likebehandling, bedre kontroll og bedre regelverksetterlevelse.³ Nåværende alkoholpolitisk handlingsplan (sak 54/20) ble utarbeidet i kjølvannet av kommunesammenslåingen og vedtatt 08.09.20.⁴

En av kommunens oppgaver i det alkoholpolitiske arbeidet er å utføre skjenkekontroll. Asker kommune har en avtale med Securitas om gjennomføring av skjenkekontrollene.

Figur 1

Kontroller planlagt i 2024	
Salgskontroll	177
Skjenkekontroll	219
Tobakkskontroll	158

Asker hadde i 2023 135 steder med salgs- og skjenkebevilling. I tillegg kommer utsalgssteder for tobakk.⁵ Et sted med bevilling skal kontrolleres minst en gang i året. Antallet kontroller totalt hvert år skal være tre ganger antallet bevillinger i kommunen ifølge loven. Kontrollene skal fordeles ut fra risikoforhold ved det enkelt salgs- og skjenkested. Dette innebærer at noen steder kun får en enkelt kontroll, mens andre får flere i løpet av ett år. Figur 1 ovenfor viser antallet kontroller som planlegges utført i løpet av 2024.

Alkoholloven gir kommunen stor frihet til å bestemme sin egen alkoholpolitikk. Loven har på enkelte punkter et definert utgangspunkt som kommunen kan fravike gjennom egne bestemmelser, blant annet når det gjelder:

- bevillingsperioden (§ 1-6)
- salgstider for alkoholholdig drikk (§ 3-4a og § 3-7)

² [Kommunen bør utarbeide en god alkoholpolitisk handlingsplan - Helsedirektoratet](#)

³ Ibid

⁴ [Politiske møter og dokumenter | Asker kommune](#)

⁵ Se vedlegg 2 for oversikt over antall steder og fakturert gebyr.

- skjenketider for alkoholholdig drikk (§ 4-4)⁶

Ut over dette kan kommunen gjennom planen også foreta andre alkoholpolitiske prioriteringer, for eksempel:

- hvor mange salgs- og skjenkebevillinger kommunen skal ha
- retningslinjer for hvilke typer arrangementer og aktiviteter som skal få bevilling
- styre kontrollvirksomheten
- retningslinjer for behandling av bevillingssøknader (hvilke hensyn og avveininger forvaltningsskjønnet skal bygge på)

Vedlagte utkast til handlingsplan foreslås lagt ut på høring med frist 01.09.24.⁷
Endelig behandling foretas av kommunestyret høsten 2024.

3. Saksopplysninger

Asker kommunes alkoholpolitiske handlingsplan har fått en ny utforming, etter blant annet anbefaling fra KORUS (Kompetansesenter for rusfeltet).⁸ Planen har nå lagt vekt på hvilke tiltak kommunen iverksetter for å nå sine alkoholpolitiske mål. Planen legger vekt på en forutsigbar skjenkepolitikk og en positiv vurdering av serveringsbransjen og dens gunstige effekt på tettstedsutvikling, kulturliv, trivsel og attraktivitet i Askers tettsteder. Bransjen er en viktig arbeidsgiver og trenger forutsigbare og forståelige rammer for sin virksomhet. Planen legger også stor vekt på folkehelseperspektivet og ønsker å beskytte barn og unge samt sårbare grupper fra kontakt med alkoholservering. Dette gjelder særlig steder der det ikke er forventet å bli møtt med tilgang til alkohol og arenaer viet til barn og unges sport og aktiviteter.

En viktig endring fra forrige plan er at planen legger opp til at inndragning av skjenkebevilling som følge av 12 prikker eller mer, er gjenstand for en administrativ vurdering og ikke skal behandles av formannskapet som i inneværende periode. Sak om endringer i delegeringsreglementet kommer til behandling høsten 2024 og vil ta opp i seg denne endringen. Den endelige planen vil justeres i tråd med vedtak i sak om delegeringsreglementet.

Den nye planen legger også opp til at arrangementer med over 250 mennesker og som har skjenkebevilling, må ha vakthold. I tillegg foreslås et nytt krav om at daglig leder og stedfortreder i pub, bar og diskotek må ta kurs i ansvarlig vertskap, som Helsedirektoratet har utformet, i tillegg til det ordinære kravet til kjennskap til alkoholloven.⁹

Forslag til Asker kommunes alkoholpolitiske handlingsplan skiller seg ikke vesentlig fra alkoholpolitiske handlingsplaner i sammenliknbare kommuner. Kommunene har

⁶ [Lov om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. \(alkoholloven\) - Lovdata](#)

⁷ Forslag til alkoholpolitisk handlingsplan ligger i vedlegg 1

⁸ [Ansvarlig alkoholhåndtering \(AAH\) | KORUS](#)

⁹ [kommunetorget.no - Ansvarlig vertskap: Kurs og e-læring](#)

valgt ulikt format. Asker og Drammen har lagt seg på samme format som Oslo, men Lillestrøm har valgt et annet oppsett der den lokale forskriften er innarbeidet i planen.¹⁰ Så langt kommunedirektøren har sett, er imidlertid ikke reglene og praktiseringen av alkoholpolitikken vesentlig ulik i kommunene. Bærum har organisert sin skjenkepolitikk i samme fagmiljø som folkehelse og har lagt mer vekt på beskyttelse mot alkoholbruk og folkehelse i sitt alkoholpolitiske arbeid. I Bærum er forebygging av rus generelt og alkohol spesielt slått sammen i samme plan.¹¹ Asker kommune har ikke valgt denne løsningen da kommunen har en temaplan knyttet til psykisk helse og rus.¹²

4. Kommunedirektørens vurdering

Åpnings- og skjenketider er avgjørende for driften av serveringsstedene mange steder i kommunen. Dette gjelder særlig i områder hvor næringen i stor grad er basert på reiseliv og turisme. Et fungerende og variert uteliv er også med på å styrke stedsutviklingen. Det har derfor vært viktig å skape rom for å drive næringsvirksomhet i kommunen. Ved å gi næringen større tillit og ansvar, gir man også mulighet for alle til å drive - uavhengig av lokalisering. Samtidig vil også konsekvensene ved brudd på denne tilliten bli større.

Med økt fokus på kontroll, personlig og foretaksbasert ansvar og konsekvenser, foreslår kommunedirektøren en løsning som, hva angår bevillinger, kan beskrives som «lett å få, lett å miste». Kommunedirektøren legger til grunn at næringen har eller tilegner seg den kunnskap og erfaring som er nødvendig for å drive forsvarlig. Dette er det ansvaret de påtar seg når de får en kommunal bevilling. Kontrollene skal avdekke situasjoner hvor kunnskapen ikke benyttes. En vesentlig endring i forslag til plan som sendes på høring, er at inndragning av skjenkebevilling som følge av prikkbelastning, ikke lenger skal behandles politisk. Kommunedirektøren mener at politikken ligger i utforming av planen og at administrasjonen vil innrette sin virksomhet i tråd med denne så vel som i henhold til lovverket.

Kommunedirektøren vil imidlertid peke på at det gjøres et stort og viktig arbeid i kommunen for å forebygge rusbruk blant barn og unge. Alkohol er blant de rusmidler som mulig har en stor skaderisiko og kan være en driver for andre ulovlige handlinger og nedsatt livskvalitet og helse. Å unngå at barn og unge, så vel som andre sårbare grupper, eksponeres for alkohol og voksnes alkoholbruk er vesentlig,

¹⁰ [Alkoholpolitisk handlingsplan med tiltak 2024 - 2028 \(drammen.kommune.no\)](https://www.drammen.kommune.no/arkiv/2022/03/17/Alkoholpolitisk-handlingsplan-2021-2024-vedtatt-av-bystyret-17.03.2022.pdf), [Alkoholpolitisk handlingsplan 2021-2024 vedtatt av bystyret 17.03.2022.pdf \(oslo.kommune.no\)](https://www.oslo.kommune.no/arkiv/2022/03/17/Alkoholpolitisk-handlingsplan-2021-2024-vedtatt-av-bystyret-17.03.2022.pdf)

¹¹ [rusmiddelpolitisk-handlingsplan-2020-2024-revidert-etter-vedtak.pdf \(baerum.kommune.no\)](https://www.baerum.kommune.no/arkiv/2020/03/17/rusmiddelpolitisk-handlingsplan-2020-2024-revidert-etter-vedtak.pdf)

¹² Formålet med temaplanen er å gi retning til samfunns- og tjenesteutvikling innenfor psykisk helse, rus og avhengighet i et 12-års perspektiv. Kommunens mål er å fremme et inkluderende samfunn som styrker mulighetene for livskvalitet med deltakelse og god psykisk helse, samt utvikle helhetlige og effektive tjenester. Les mer her: [Temaplan "Mestre hele livet" – psykisk helse og rus | Asker kommune](https://www.aker.kommune.no/temaplan-mestre-hele-livet-psykisk-helse-og-rus)

og er et viktig mål for denne planen. Asker kommune er en kommune der alle skal føle seg trygge og være beskyttet mot uønsket alkoholbruk.

5. Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at planen legges ut på høring og kommer til endelig politisk behandling høsten 2024.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Alkoholpolitisk handlingsplan - høring
Næringssoner Asker
Oversikt over antall bevillinger og omsetning



Saksprotokoll

Arivsak
24/06497

Saksbehandler
Elizabeth Lie

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Saksnr.
98/24

Høring - Forslag til alkoholpolitisk handlingsplan for Asker kommune 2024-2028

Formannskapet har behandlet saken i møte 18.06.2024 sak 98/24

Behandling

Ordfører tok opp kommunedirektørens endringsforslag i tilleggsnotat datert 18.06.24:

Høringsfristen er 01.08.24.

Waldemar Garntangen (H) fremmet følgende forslag til endringer i planen, på vegne av H,FrP,V,KrF:

*1. Under Hovedmål 1. Delmål 7 Et inkluderende uteliv, legge til følgende:
"Gjennom veiledning og dialog med utelivsbransjen skal Asker kommune bidra til økt kunnskap om seksuell trakassering, diskriminering og annen uønsket oppførsel. Bevillingshavere oppfordres til å inkludere rutiner for forebygging og håndtering av seksuell trakassering, diskriminering og annen uønsket oppførsel i sin internkontroll. Asker kommune oppfordrer videre utesteder til å ha synlige og tydelige regler, samt gode rutiner for håndtering av uønsket oppførsel fra gjester, og Informasjonsmateriell som er lett synlig, og egnet til å synliggjøre at det praktiseres nulltoleranse for seksuell trakassering, diskriminering eller annen uønsket oppførsel på disse stedene."*

*2. Under Hovedmål 2. Delmål 7 Nytt tiltak 7: Offentlig tilgjengelig.
Det skal jevnlig publiseres og oppdateres en liste over prikker utestedene har pådratt seg de siste 24 måneder, på kommunes nettside. I tillegg skal det publiseres en liste over alle skjenkesteder i kommunen med tilhørende regler for tidsrom for skjenking.*

Garntangens forslag ble begge vedtatt, mot 2 stemmer (A).

Innstillingen, med ordførers forslag til endring, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Forslag til alkoholpolitisk handlingsplan legges ut på høring. Høringsfristen er 01.08.24.
2. Under Hovedmål 1. Delmål 7 Et inkluderende uteliv, legge til følgende:
"Gjennom veiledning og dialog med utelivsbransjen skal Asker kommune bidra til økt kunnskap om seksuell trakassering, diskriminering og annen uønsket oppførsel. Bevillingshavere oppfordres til å inkludere rutiner for forebygging og håndtering av seksuell trakassering, diskriminering og annen uønsket oppførsel i sin internkontroll. Asker kommune oppfordrer videre utestedene til å ha synlige og tydelige regler, samt gode rutiner for håndtering av uønsket oppførsel fra gjester, og Informasjonsmateriell som er lett synlig, og egnet til å synliggjøre at det praktiseres nulltoleranse for seksuell trakassering, diskriminering eller annen uønsket oppførsel på disse stedene."
3. Under Hovedmål 2. Delmål 7 Nytt tiltak 7: Offentlig tilgjengelig.
Det skal jevnlig publiseres og oppdateres en liste over prikker utestedene har pådratt seg de siste 24 måneder, på kommunes nettside. I tillegg skal det publiseres en liste over alle skjenkesteder i kommunen med tilhørende regler for tidsrom for skjenking.



Saksframlegg

Arkivsak
24/05646-2

Saksbehandler
Lars Erik Eriksen

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Asker Produkt AS - Innkalling til generalforsamling 25. juni 2024

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Formannskapet har som Asker kommunes eierutvalg behandlet innkalling til generalforsamling i Asker Produkt AS den 25. juni 2024 og tar denne til orientering.
2. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlingen.
3. Som styremedlemmer i selskapet foreslås valgt:
 - som nestleder i to år for perioden 2024 – 2026
 - som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026
 - som ansattvalgt styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026

1. Sammendrag

Daglig leder Britt Erlandsen Villa i Asker Produkt AS har på vegne av styrets leder Per S. Thoresen innkalt til generalforsamling i Asker Produkt AS den 25. juni 2024; som vil avholdes på ordførerens kontor i Asker rådhus.

Innkallingen følger som vedlegg til saken.

Generalforsamlingen skal fastsette styrets årsberetning for 2023, årsregnskap med noter for 2023, herunder resultatregnskap og balanse, samt disposisjon av

årsresultatet. Det skal også fastsettes styrehonorar og revisjonshonorar samt valg av styremedlemmer i selskapet.

I tråd med Kommunelovens §23-6, 4. ledd, er kopi av innkallingen sendt kontrollutvalgets medlemmer samt Viken kontrollutvalgssekretariat IKS; slik at kontrollutvalget er varslet om møtet. Kontrollutvalget har rett til å være til stede i disse møtene.

2. Bakgrunn for saken

Asker kommune har den 07.05.2024 mottatt innkalling til generalforsamling for 2024 for selskapet Asker Produkt AS. Generalforsamling er berammet til den 25. juni 2024 kl. 10:30 – 11:00 på ordførerens kontor i Asker rådhus.

Asker Produkt AS er tiltaksarrangør godkjent av NAV og eies 100% av Asker kommune. Asker Produkts formål er å gi tilpasset fagopplæring og arbeidsinkludering gjennom produksjon av varer og tjenester markedet etterspør. Visjonen er å sette standarden for arbeidsinkludering gjennom tilpasset fagopplæring.

Asker Produkt AS ble godkjent til å gi spesialundervisning i bedrift august 2021.

Selskapet tilbyr fagopplæring og produksjon innen design og håndverk, mat fag, salg og service til målgruppene lærekandidat, lærling, arbeidstakere (VTA) og kandidater fra NAV på arbeidsforberedende trening (AFT).

Asker Produkt, sammen med andre vekstbedrifter, kan bidra gjennom samme formål til at noen av de nærmere 100.000 unge under 30 år som står utenfor arbeid, utdanning eller opplæring kan utgjøre en verdifull arbeidskraftreserve.

Asker Produkt AS har hovedsete i Solbråveien 32a i Asker, hvor selskapet jobber med produksjon av skilt – og tre produkter, hoved kjøkken med bakeri, konditori, varmt / kaldtkjøkken og catering. I tillegg har selskapet transporttjeneste, vaskeri og et seniorsenter. Asker Produkt drifter egen intern kantine og en kantine for eksternt firma, samt kafé- og bakeriutsalget Den Glade Baker i Strøket 6 i Asker sentrum.

Asker Produkt AS bidrar til god arbeidsinkludering i Asker kommune og bidrar til å motvirke utenforskap. Asker Produkt AS innebefatter ca. 77 personer til enhver tid.

Av de 77 personene er det følgende plasser:

- Attføring AFT – Arbeidsforberedende trening – 12 personer
- Tilrettelagt arbeid VTA – Varig tilrettelagt arbeid – 42 personer
- Fagopplæring – lærekandidater – 6 personer
- Læringer – 3 personer
- Veiledere / arbeidsledere – 11 personer

Asker Produkt er sertifisert Miljøfyrtårn bedrift og kvalitetssystemet ISO 9001.

Konseptet SOSIAL PROFIL ved Asker Næringsforening ble lansert hos Asker Produkt 10. mars 2023. Kort tid etter var 12 bedrifter i gang med programmet som er modulbasert og gir en sertifisering i å kunne ta imot personer med nedsatt funksjonsevne, språkutfordringer og psykiske helseutfordringer inn i arbeidstrening i egne bedrifter. Ved utgangen av 2023 var 26 bedrifter i Asker sertifisert innen SOSIAL PROFIL. Konseptet ble presentert på Landsmøte til ASVL i november, slik at det kan inspirere til oppstart andre steder i Norge.

Asker Produkt AS leverer høy kvalitet av utførelsestjenester til en lav pris, sett mot andre leverandører.

Utenforskap har store konsekvenser for samfunnet og den enkelte person som er rammet av utenforskapet. Utenforskap kan ramme alle og på ulike måter. Å stå uten jobb over tid, ungt utenforskap, manglende mestring i skole eller jobb, sykdom, rus, mobbing, ensomhet og utilstrekkelig integrering er eksempler på livssituasjoner som setter mennesker på sidelinjen og medfører utenforskap.

Asker Produkt AS kan være et godt instrument for Asker kommune til å motvirke ulike typer utenforskap og kan utføre ulike typer leveranser samt levere på kontrakter basert på utvidet egenregi for Asker kommune.

I henhold til aksjeloven skal selskapet hvert år innen 30. juni avholde generalforsamling. Selskapets vedtekter har fastsatt at innkalling til ordinær generalforsamling skal skje med minst åtte dagers skriftlig varsel til aksjonærene, hvor kommunedirektøren vil anbefale at selskapets vedtekter blir endret på dette punkt.

3. Saksopplysninger

Kommunedirektøren henviser til vedlagte innkalling med dagsorden samt utarbeidet oversikt over nøkkeltall; og har følgende merknader:

3.1 Valg av nytt styre

Som sak 5/24 skal avholdes valg av nytt styre.

Selskapet har ikke egen valgkomite og i Asker kommune er det PFU – Politisk forhandlingsutvalg – som er valgkomité for selskapet. Valgkomitéen består av ordfører Lene Conradi, varaordfører Monica Vee Bratlie og leder for opposisjonen Ivar Granum.

PFU har som rutine å kontakte alle styreledere tidlig på våren for å høre om de har gjennomført styreevaluering og hvilke behov de ser for seg i tiden fremover med tanke på kompetanse og styresammensetning.

Styremedlemmene i selskapet velges for 2 år av gangen.

Det sittende styret har bestått av:

<u>Funksjon</u>	<u>Navn</u>	<u>Valgt første gang</u>	<u>Valgperiode</u>
Styreleder	Per S. Thoresen	2015	2022 – 2024
Nestleder	Vera Selnes	2016	2023 – 2025
Styremedlem	Petter Trebler	2012	2022 – 2024
Styremedlem	Erlend Wiik (valgt av ansatte)		2022 – 2024
Observatør	Malin Sollie Nilsen (valgt av brukerne)		2023 – 2025

Følgende medlemmer er på valg:

Styreleder	Per S. Thoresen
Styremedlem	Petter Trebler
Styremedlem	Erlend Wiik (velges blant ordinært ansatte)

Kommunedirektøren vil anmode om at det tas hensyn til kjønnsbalanse og kompetansesammensetning ved gjennomføring av styrevalg.

3.2 Valg av revisor

Som sak 6/24 skal velges revisor til selskapet.

Asker kommune har som et av eierprinsippene at revisjonstjenestene skal være ute på anbud en gang per valgperiode.

Asker Produkt AS gjennomførte i tråd med eierprinsippene høsten 2023 anskaffelsesprosess med å invitere inn flere revisjonsfirma til å levere tilbud på å revidere Asker Produkt AS. To revisjonsfirma leverte tilbud. Det ble gjennomført møter med tilbydere. Det var med en ekstern nøytral erfaren ressurs inn i utvelgesprosessen. Revisjonsfirmaet BDO ble innstilt og valgt basert på at de var best på både kvalitet og pris.

Basert på den beskrevne prosessen foreslås det at revisjonsselskapet BDO gjenvelges velges som revisjonsfirma for Asker Produkt AS.

3.3 Fastsettelse av styrets honorar for 2023

Som sak 7/24 skal fastsettes styrets godtgjørelse, som fastsettes etterskuddsvis i forbindelse med generalforsamling.

Kommunedirektøren forutsetter at styrets godtgjøring skal være på moderat nivå, men fremme verdiskapningen i selskapene og fremstå som rimelig ut i fra styrets ansvar, kompetanse, tidsbruk og arbeidets kompleksitet.

Kommunedirektøren har ingen ytterligere kommentarer ut over de overnevnte og anbefaler at generalforsamlingen avholdes som planlagt i henhold til innkallingen.

4. Kommunedirektørens vurdering

Asker Produkt AS er en VTA-bedrift (Varig Tilrettelagt Arbeid) som samarbeider med andre VTA-bedrifter, kommune, andre offentlige instanser og øvrig næringsliv for å tilby meningsfullt arbeid og kvalitetsprodukter. Selskapet har en samfunnsviktig oppgave for kommunens innbyggere og næringsliv. Dette har spesielt relevans i forhold til FN's bærekraftsmål hvor selskapet dekker 6 bærekraftsmål knyttet til god helse, anstendig arbeid og økonomisk vekst, innovasjon og infrastruktur, ansvarlig forbruk og produksjon, stoppe klimavirkningene samt samarbeid for å nå målene.

Avholdelse av generalforsamling i selskapet kan i seg selv ikke anses å ha noen relevans for de tre bærekraftsdimensjonene FNs bærekraftsmål – miljø, økonomi og sosiale forhold.

Avholdelse av generalforsamling i selskapet kan heller ikke anses å utgjøre noen direkte økonomisk konsekvens.

Saken har ikke vært behandlet tidligere.

5. Konklusjon

Ut over det som er opplyst i saksfremlegget med tilhørende vedlegg har Kommunedirektøren ingen øvrige merknader til sakene på dagsorden.

Kommunedirektøren anbefaler at formannskapet som Asker kommunes eierutvalg tar innkalling til generalforsamling i Asker Produkt AS den 25.06.2024 til orientering.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Innkalling til generalforsamling Asker Produkt AS 25.juni 2024 på Asker Rådhus pdf
Nøkkeltall - Asker Produkt AS
Asker Produkt AS - Årsberetning 2023
Asker Produkt AS - Årsregnskap 2023
Uavhengig_revisors_beretning__Asker_Produkt_AS_2023
Asker Produkt AS - Årsrapport 2023 - del II
Informasjonskriv valg til styre Asker Produkt AS



Saksprotokoll

Arivsak
24/05646

Saksbehandler
Lars Erik Eriksen

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato **Saksnr.**
18.06.2024 99/24

Asker Produkt AS - Innkalling til generalforsamling 25. juni 2024

Formannskapet har behandlet saken i møte 18.06.2024 sak 99/24

Behandling

Monica V. Bratlie (H) fremmet følgende forslag:

Gjenvalg av styreleder Per S. Thoresen og styremedlem Petter Trebler.

Innstillingen, med Bratlies forslag, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Formannskapet har som Asker kommunes eierutvalg behandlet innkalling til generalforsamling i Asker Produkt AS den 25. juni 2024 og tar denne til orientering.
2. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlingen.
3. Som styremedlemmer i selskapet foreslås valgt:

Per S. Thoresen som styreleder i to år for perioden 2024 – 2026
Petter Trebler som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026



Saksframlegg

Arkivsak
24/05649-3

Saksbehandler
Lars Erik Eriksen

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Askerhalvøya Eiendom AS - Innkalling til generalforsamling 25. juni 2024

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Formannskapet har som Asker kommunes eierutvalg behandlet innkalling til generalforsamling i Askerhalvøya Eiendom AS den 25. juni 2024 og tar denne til orientering.
2. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlingen.
3. Asker kommune legger til grunn at det fattes vedtak om et samlet utbytte på kr. 7 813 899,- som foreslått av styret i selskapet.
4. Som styremedlemmer i selskapet foreslås valgt:

..... som nestleder i to år for perioden 2024 – 2026
..... som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026
5. Selskapets vedtekter justeres i henhold til vedlagte forslag.

1. Sammendrag

Økonomiansvarlig Kjersti Sæter i Askerhalvøya Eiendom AS har på vegne av styrets leder Rune Kjølstad oversendt innkalling til generalforsamling i Askerhalvøya Eiendom AS den 25. juni 2024; som vil avholdes på ordførerens kontor i Asker rådhus.

Innkallingen følger som vedlegg til saken.

Generalforsamlingen skal fastsette styrets årsberetning for 2023, årsregnskap med noter for 2023, herunder resultatregnskap og balanse, samt disposisjon av årsresultatet. Det skal også fastsettes styrehonorar og revisjonshonorar samt valg av styremedlemmer i selskapet.

I tråd med Kommunelovens §23-6, 4. ledd, er kopi av innkallingen sendt kontrollutvalgets medlemmer samt Viken kontrollutvalgssekretariat IKS; slik at kontrollutvalget er varslet om møtet. Kontrollutvalget har rett til å være til stede i disse møtene.

2. Bakgrunn for saken

Asker kommune har den 23.04.2024 mottatt innkalling til generalforsamling for 2024 for selskapet Askerhalvøya Eiendom AS. Generalforsamling er berammet til den 25. juni 2024 kl. 09:00 – 09:30 på ordførerens kontor i Asker rådhus.

Askerhalvøya Eiendom AS er en videreføring av tidligere Røyken Eiendomsutvikling AS som ble opprettet i 2010. Selskapet skiftet navn i forbindelse med kommunesammenslåingen i 2020. Selskapet er organisert som et 100 % kommunalt eid AS, for å utvikle tomter som bidrar til stedsutvikling og arbeidsplasser.

Selskapet tre fast ansatte, og har lokaler sentralt i Røyken.

Askerhalvøya Eiendom AS har fra oppstart hatt ansvaret for forslag til regulering og utvikling av Røyken Næringspark med sine ca. 440.000 kvm tomteareal.

Næringsparken har bidratt med ca. 500 arbeidsplasser og videre utvikling pågår fortsatt.

Askerhalvøya Eiendom AS er morselskap med en rekke datterselskap, hvor hvert datterselskap representerer hvert sitt tomteprosjekt. Virksomheten utvikler arealer til bolig og næring hvor det samarbeides med offentlige instanser, næringsliv og private for å sikre utvikling av boliger samt tomter til private og næringsliv i kommunen. Hvert prosjekt bidrar med bygging av offentlig infrastruktur i større eller mindre grad.

I henhold til aksjeloven skal selskapet hvert år innen 30. juni avholde generalforsamling.

3. Saksopplysninger

Kommunedirektøren henviser til vedlagte innkalling med dagsorden samt utarbeidet oversikt over nøkkeltall; og har følgende merknader:

3.1 Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2023

Som sak 4 skal fastsettes årsregnskap og årsberetning for 2023.

Askerhalvøya Eiendom AS er morselskap med 7 heleide datterselskap og 3 tilknyttede selskap, hvor hvert selskap representerer hvert sitt tomteprosjekt. Hvert datterselskap har sitt eget prosjektregnskap og balanse. Av den grunn er det viktig å se konsernregnskapet for Askerhalvøya Eiendom AS under ett for å få den totale økonomiske oversikten for selskapet.

Kommunestyret vedtok i [sak 77/21](#) eierstrategi for Askerhalvøya Eiendom AS. Rapporten tilsier at «ved rapportering og dialog med eier, skal datterselskap og andre eierskap alltid informeres om og inngå i rapporteringen til eier.» Fra selskapet ble stiftet i 2010 og frem til i dag er det alltid utarbeidet konsernregnskap som viser selskapets økonomiske stilling under ett. En konsernbalanse er også nødvendig for å ta stilling til utbyttegrunnlaget, basert på konsernets samlede egenkapital.

Administrativt eiersekretariat oversendte 09.02.2024 formannskapets eierbrev for 2024 til selskapet, vedtatt i formannskapets [sak 20/24](#). Eierbrevet uttrykker at «det forventes at selskapene utarbeider årsregnskap og styrets årsberetning etter regnskapsloven basert på øvrige foretak. Det understrekes at selskapene ikke skal utarbeide årsregnskap basert på notekravene for små foretak.» Videre gir eierbrevet en oversikt over forventet utbytte fra Askerhalvøya Eiendom AS på kr. 9,0 mill.

Selskapets styre har valgt – for første gang – å ikke utarbeide konsernregnskap. Det er i år valgt å rapportere etter regnskapslovens regler og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak, til tross for at eierbrevet uttrykker at årsregnskap skal avlegges basert på øvrige foretak hvor konsernregnskap ville ha inngått. Et konsernregnskap ville bedre ha vist selskapets samlede økonomiske stilling.

3.2 Disponering av overskudd – avsetning til utbytte

Som sak 5/24 skal disponeres årets resultat, som viser et overskudd på kr. 7 813 889,-

Styrets forslag er å avsette til utbytte kr. 7 813 889,-. Forventet utbytte i henhold til handlingsprogrammet er kr. 9,0 mill. Styrets forslag til utbytte er ca. 1,2 mill. lavere enn budsjettet. Heller ikke i år har styret valgt å etterkomme budsjettforventningene i handlingsprogrammet.

Gjennom de siste årene er det stillet forventning til at selskapet avgir et utbytte på kr. 9,0 mill. som er blitt uttrykt gjennom handlingsprogrammet og i eierbrev som er tilsendt selskapet i 2021, 2022, 2023 og 2024; hvor alle eierbrev syntes ubesvarte.

Eierstrategien til Askerhalvøya Eiendom AS uttrykker at for å skape forutsigbarhet for selskapet så vel som for eier, forventes et utbytte på minimum 7,5 mill som årlig avkastning som legges til grunn i selskapets budsjetter og kommunens handlingsprogram. Selskapets utbyttegrunnlag og eiers utbytteforventning avklares

for påfølgende år i økonomiplan.

Videre uttrykker eierstrategien at eieren forventer at avkastning på Askerhalvøya Eiendom AS sin EK ligger i intervallet 5-7 %.

Konsernregnskapet for 2022 viste en egenkapital på ca. 118,0 mill. mens konsolidering av selskapets underliggende selskaper viser en egenkapital på ca. 142,7 mill. for 2023.

Basert på egenkapital i konsernet per 31.12.2023 på ca. 142,7 mill. vil et intervall 5%-7% være mellom 7,1 mill. og 9,99 mill. i forventet utbytte.

Styret i Askerhalvøya Eiendom AS har foreslått et utbytte på kr. 7 813 889,- som tilsvarer en avkastning på egenkapitalen på 5,47%.

Aksjeloven §8-2 omtaler at generalforsamlingen treffer beslutning om utdeling av utbytte, men at det er styret som foreslår utbytte. Det kan ikke besluttes utdelt høyere utbytte enn styret har foreslått eller godtar.

Kommunedirektøren vil anbefale kommunens representant til generalforsamlingen å vedta styrets forslag til utbytte med kr. 7 813 889,-.

3.3 Fastsettelse av styrets honorar for 2023

Som sak 7/24 skal fastsettes styrets godtgjørelse, som fastsettes etterskuddsvis i forbindelse med generalforsamling.

Kommunedirektøren forutsetter at styrets godtgjøring skal være på moderat nivå, men fremme verdiskapningen i selskapene og fremstå som rimelig ut i fra styrets ansvar, kompetanse, tidsbruk og arbeidets kompleksitet.

3.4 Valg av styremedlemmer

Som sak 8/24 skal avholdes valg av nye styremedlemmer.

Selskapet har ikke egen valgkomite og i Asker kommune er det PFU – Politisk forhandlingsutvalg – som er valgkomité for selskapet. Valgkomitéen består av ordfører Lene Conradi, varaordfører Monica Vee Bratlie og leder for opposisjonen Ivar Granum.

PFU har som rutine å kontakte alle styreledere tidlig på våren for å høre om de har gjennomført styreevaluering og hvilke behov de ser for seg i tiden fremover med tanke på kompetanse og styresammensetning.

PFU har gjennom våren hatt flere møter og arbeidet med å finne gode kandidater til styreverv i kommunens selskaper.

Styremedlemmene i selskapet velges for 2 år av gangen.

Det sittende styret har bestått av:

<u>Funksjon</u>	<u>Navn</u>	<u>Valgt første gang</u>	<u>Valgperiode</u>
Styreleder	Rune Kjølstad	07.03.2016	2023 – 2025
Nestleder	Lasse N.Thue	02.09.2010	2022 – 2024
Styremedlem	Morten Bastrup	23.06.2023	2023 – 2025
Styremedlem	Anita Winsnes	28.11.2013	2022 – 2024

Følgende medlemmer er på valg:

Nestleder Lasse Narjord Thue

Styremedlem Anita Winsnes

Kommunedirektøren vil anmode om at det tas hensyn til kjønnsbalanse og kompetansesammensetning ved gjennomføring av styrevalg.

3.5 Eventuelt – endring av selskapets vedtekter

Etter at sakene på dagsorden er behandlet, foreslås det at generalforsamlingen vedtar endring av vedtektene, som må anses å være små justeringer av dagens vedtekter.

Bakgrunnen for behovet for å endre selskapets vedtekter er oppfølging av Kommunestyrets sak 63/23 som ble behandlet i møte 14.11.2023; som er sak fra kontrollutvalget – «Eierskapskontroll av Askerhalvøya Eiendom AS og Hurum Energi AS». Rapporten fra Deloitte som fulgte med saken gir anbefalinger om endring av vedtektene for å inneha bestemmelse om valgkomité samt tilstrekkelig innkallingstid ved innkalling til generalforsamling.

De deler i vedtektene som foreslås endret:

- Legge til selskapets organisasjonsnummer i dokumentet.
- Oppdatert referansen vedrørende dato for «sist endret dato: til 25. juni 2024.
- Endret §7 ved å fastslå at selskapet er et konsern og må levere konsernregnskap.
- Justert §7 vedrørende bestemmelsen om at kommunestyret nedsetter valgkomité.
- Justert §7 vedrørende innkallingstid på minst seks ukers skriftlig varsel.

Kommunedirektøren har ingen ytterligere kommentarer ut over de overnevnte og anbefaler at generalforsamlingen avholdes som planlagt i henhold til innkallingen.

4. Kommunedirektørens vurdering

Askerhalvøya Eiendom AS har til formål å erverve, foredle, drifte, leie ut og selge fast eiendom. Selskapet utvikler arealer til bolig og næring hvor det samarbeides med offentlige instanser, næringsliv og private for å sikre utvikling av boliger samt tomter til private og næringsliv i kommunen. Dette har spesielt relevans i forhold til FN's bærekraftsmål hvor selskapet dekker fire bærekraftsmål knyttet til innovasjon

og infrastruktur, bærekraftige byer og samfunn, stoppe klimaendringene samt samarbeid for å nå målene.

Avholdelse av generalforsamling i selskapet kan i seg selv ikke anses å ha noen relevans for de tre bærekraftsdimensjonene FNs bærekraftsmål – miljø, økonomi og sosiale forhold.

Den økonomiske konsekvensen ved avholdelse av generalforsamling i selskapet vil være å fastsette et utbytte på kr. 7 813 899,-.

Dette vil være ca. 1,2 mill. lavere enn fastsatt i handlingsprogrammet.

Ut over dette kan en avholdelse av generalforsamling i selskapet ikke anses å utgjøre noen direkte økonomisk konsekvens.

Saken har ikke vært behandlet tidligere.

5. Konklusjon

Kommunedirektøren legger til grunn at Askerhalvøya Eiendom AS er et rent kommersielt selskap. Videre viser kommunedirektøren til sakens punkt 3.1 og 3.2 og legger til grunn at en utdeling av utbytte med kr 9 000 000,- vil være forsvarlig og anmoder et samlet styre i selskapet vurdere om en utdeling i tråd med tidligere budsjettert forventning i forkant av generalforsamlingen kan tilsluttes.

Ut over dette har kommunedirektøren ingen merknader til sakene på dagsorden og anbefaler at formannskapet som Asker kommunes eierutvalg tar innkalling til generalforsamling i Askerhalvøya Eiendom AS den 25 06.2024 til orientering.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Innkalling til GF Askerhalvøya Eiendom AS 25 06 2024

Nøkkeltall - Askerhalvøya Eiendom AS - 2024

Årsregnskap 2023 RNP5 AS

Årsregnskap 2023 RNP8 AS

Årsregnskap 2023 Spikkestad Sentrum AS

Årsregnskap 2023 SS Utvikling AS

Årsregnskap 2023 Storsand Bolig AS

Årsregnskap 2023 Jakslandsveien 111 AS

Årsregnskap 2023 Kjelleråsen Bolig AS

Årsregnskap 2023 RNP1 AS

Årsregnskap 2023 RNP3 AS

Årsregnskap 2023 RNP4 AS

Vedtekter Askerhalvøya Eiendom AS revidert 21 06 2023

Vedtekter - Askerhalvøya Eiendom AS - forslag 25 juni 2024



Saksframlegg

Arkivsak
24/05652-2

Saksbehandler
Lars Erik Eriksen

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Hurum Energi AS - Innkalling til generalforsamling 25 juni 2024

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Formannskapet har som Asker kommunes eierutvalg behandlet innkalling til generalforsamling i Hurum Energi AS den 25. juni 2024 og tar denne til orientering.
2. Kommunedirektøren ber formannskapet vurdere hvordan man skal følge opp det faktum at selskapet ikke ønsker å gi ordinært utbytte som forutsatt i handlingsprogrammet.
3. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlingen.
4. Som styremedlemmer i selskapet nominert av Asker kommune foreslås valgt:

..... som styreleder i to år for perioden 2024 – 2026

..... som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026

..... som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026

1. Sammendrag

Økonomisjef Margrethe Ross Folkestad har på vegne av styreleder Petter Jansen i Hurum Energi AS har oversendt innkalling til generalforsamling i Hurum Energi AS den 25. juni 2024; som vil avholdes på ordførerens kontor i Asker rådhus.

Innkallingen følger som vedlegg til saken.

Generalforsamlingen skal fastsette styrets årsberetning for 2023, årsregnskap med noter for 2023, herunder resultatregnskap og balanse, samt disposisjon av årsresultatet. Det skal også fastsettes styrehonorar og revisjonshonorar samt valg av styremedlemmer i selskapet.

I tråd med Kommunelovens §23-6, 4. ledd, er kopi av innkallingen sendt kontrollutvalgets medlemmer samt Viken kontrollutvalgssekretariat IKS; slik at kontrollutvalget er varslet om møtet. Kontrollutvalget har rett til å være til stede i disse møtene.

2. Bakgrunn for saken

Asker kommune har den 24.04.2024 mottatt innkalling til generalforsamling for 2024 for selskapet Hurum Energi AS. Generalforsamling er berammet til den 25. juni 2024 kl. 10:00 – 10:30 på ordførerens kontor i Asker rådhus.

Med godkjenning i Herredsstyret 20. februar 1919 ble Hurum Kommunale Elektrisitetsverk stiftet. I 1998 ble virksomheten omorganisert og nettdriften og kraftomsetningen ble delt opp i to aksjeselskap, Hurum Energiverk AS og Hurum Kraft AS.

I dag er selskapet organisert som aksjeselskap og som et konsern hvor Hurum Energi AS er morselskapet i konsernet. Hurum Energi AS eier

- 49 % av datterselskapet Asker Nett AS
- 40 % av Campus Tofte AS
- 100 % av Hurum Kraft AS.

I tillegg har Hurum Kraft AS et datterselskap, Smartliv AS, hvor selskapet eier 95 % av aksjene.

Hurum Energi AS selger administrative tjenester til datterselskapene Asker Nett AS, Hurum Kraft AS og Smartliv AS. I tillegg har selskapet inntekter fra kraftrettigheter i to vannkraftverk, gjeldsbrevkraft. Selskapet har 3 ansatte og konsernet har 20 ansatte totalt.

Asker Nett AS distribuerer elektrisk kraft og selger tjenester til sine kunder i sitt konsesjonsområde som utgjør tidligere Hurum kommune. Glitre Nett AS eier 51 % av aksjene. Selskapet har 11 ansatte og 1 lærling.

Hurum Kraft AS er et kraftomsetningsselskap som selger kraft til kunder både i og utenfor Hurum. Selskapet har 5 ansatte.

Smartliv AS leverer verdiøkende tjenester til energi og VA (vann og avløp) selskaper. Selskapet har ingen ansatte. Ringerikskraft AS eier 5 % aksjene.

Campus Tofte AS ble etablert i juni 2022 og skal være et verktøy for utvikling av konkurransedyktig og lønnsom virksomhet, og derigjennom å realisere regional vekst og utvikling, herunder nye arbeidsplasser, i Asker Syd/Hurum. Ambisjonen er å bygge et utviklings og innovasjonsselskap med base på Hurum med fokus på grønn energi og digitalisering av infrastruktur tjenester, samt å være en partner for andre relevante tjenesteleveranser. Selskapet har ingen ansatte.

Alle selskapene har sitt hovedkontor i egne lokaler i Øvre Skoledalen 20 på Tofte.

Hurum Energi AS er et rent kommersielt selskap og en finansiell plassering for Asker kommune med forventninger til avkastning (utbytte) på investert kapital.

I henhold til aksjeloven skal selskapet hvert år innen 30. juni avholde generalforsamling.

3. Saksopplysninger

Kommunedirektøren henviser til vedlagte innkalling med dagsorden samt utarbeidet oversikt over nøkkeltall; og har følgende merknader:

3.1 Fastsettelse av årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2023

Som sak 5 skal fastsettes styrets årsberetning, som sak 6 skal fastsettes årsregnskap og årsberetning for 2023 og som sak 7 skal fastsettes disponering av årets resultat.

Kommunestyret i Asker vedtok 12. desember 2023 ([sak 0077/23](#)) Asker kommunes budsjett for 2024 og handlingsprogram for perioden 2024 – 2027.

I forbindelse med kommunens budsjettbehandling ble det vedtatt å anmode om et ekstraordinært utbytte med kr. 7,0 mill. fra Hurum Energi AS.

Administrativt eiersekretariat oversendte 09.02.2024 formannskapets eierbrev for 2024 til selskapet, vedtatt i formannskapets [sak 20/24](#). Eierbrevet gir en oversikt over forventet utbytte fra Hurum Energi AS på kr. 5,5 mill. som budsjettet i HP for 2024.

Styreleder Petter Jansen og daglig leder Christian Aakermann holdt en orientering for formannskapet i møte 12.03.2024, hvor styreleder opplyste at de gjerne utbetalte normalt utbytte, men ba om å få slippe å utbetale ekstraordinært utbytte på 7,0 mill. for det syntes styret var vanskelig.

Det ble uttalt at selskapet ønsket å slippe å utbetale ekstraordinært utbytte på 7,0 mill. kroner mot at selskapet fikk bruke disse pengene i markedet og skape kundevekst og ny teknologi for bruk i det grønne skiftet.

Det ble i formannskapets møte uttalt at egenkapitalen var tilfredsstillende, men at likviditeten derimot var noe svak. På grunn av forpliktelser og garantier som Hurum

Energi AS hadde. Styreleder uttalte at dersom selskapet skulle betalt ekstraordinært utbytte, måtte selskapet lånefinansiert mer av sine forpliktelser.

Styreleder opplyste i formannskapetets møte at selskapet leverer normalt utbytte for 2023, men ikke det ekstraordinære utbyttet på 7,0 mill. kroner. Hurum Energi AS evner å levere utbytte.

Årsregnskapet og styrets forslag til disponering av årsresultatet viser at Hurum Energi AS heller ikke i år foreslår å utdele utbytte til sin eier; slik som både lovet og forventet.

Aksjeloven §8-2 omtaler at generalforsamlingen treffer beslutning om utdeling av utbytte, men at det er styret som foreslår utbytte. Det kan ikke besluttes utdelt høyere utbytte enn styret har foreslått eller godtar.

Asker kommune kan ikke instruere selskapets styre om utbetaling av utbytte.

3.2 Renter som avkastning på ansvarlig lån versus utbytte

Ut i fra styrets argumentasjon opp gjennom tiden, kan det virke som om selskapets styre og ledelse forveksler begrepene renter på ansvarlig lån med utbytte på investert (egen-)kapital.

Hurum Energi AS har mottatt et ansvarlig lån på 50,0 mill. fra sin eier, hvor det i låneavtalen er et krav til renter avtalt til 6 måneder NIBOR med et påslag på 2%. Renter på ansvarlig lån skal utbetales uavhengig av oppnådd resultat.

Avkastning på egenkapitalen i selskapet – utbytte – er eiers avkastning på egenkapitalen som er innbetalt eller holdt tilbake i selskapet. Eier forventer avkastning (utbytte), men utbytte reguleres av aksjelovens bestemmelser blant annet med tanke på årets resultat og egenkapitalen i selskapet.

3.3 Opprettelse av datterselskap uten eiers godkjenning

Hurum Energi AS ved datterselskapet Hurum Kraft AS kjøpte seg inn i Smartliv AS for noen år tilbake, uten eiers medvirkning eller samtykke.

Asker kommunes «Eierskapsmelding del I» inneholder rammer, forventninger og prinsipper som eier har overfor alle sine eierskap.

«Asker kommune – 18 prinsipper for eierstyring», punkt 16 tilsier at «Dersom kommunalt eide selskaper skal opprette datterselskaper, skal dette avklares med kommunens eierutvalg.»

Av årsberetning og årsregnskap fremkommer det at Hurum Energi AS har kjøpt 33% av aksjene i Eco Power AS for kr 5,3 mill. samt forplikter seg til å kjøpe seg opp til 49% med en pris som antas å være mer enn ytterligere kr. 2,5 mill. Videre fremgår det at Hurum Energi AS har forpliktet seg til å yte Eco Power AS et rammelån på inntil kr. 7,0 mill.

Dette er oppbinding av kapital som reduserer utbyttekapasiteten i Hurum Energi AS. Videre bryter beslutningen om å tre inn i Eco Power AS med prinsippene til Asker kommune, punkt 16. En slik beslutning skulle ha vært tatt opp som egen sak i eierutvalget til Asker kommune, som er formannskapet, før en slik beslutning tas.

3.4 Valg av styremedlemmer

Som sak 9/24 skal avholdes valg av nye styremedlemmer.

Selskapet har ikke egen valgkomite og i Asker kommune er det PFU – Politisk forhandlingsutvalg – som er valgkomité for styremedlemmer nominert av Asker kommune til selskapets styre. Valgkomitéen består av ordfører Lene Conradi, varaordfører Monica Vee Bratlie og leder for opposisjonen Ivar Granum.

PFU har som rutine å kontakte alle styreledere tidlig på våren for å høre om de har gjennomført styreevaluering og hvilke behov de ser for seg i tiden fremover med tanke på kompetanse og styresammensetning.

PFU har gjennom våren hatt flere møter og arbeidet med å finne gode kandidater til styreverv i kommunens selskaper.

Styremedlemmene i selskapet velges for 2 år av gangen.

Oversikt over styrets sammensetning i Hurum Energi AS:

Funksjon	Navn	Periode	Innvalgt
Styrets leder	Petter Jansen	2022 – 2024	2020
Styremedlem	Thomas Barreth	2022 – 2024	2018
Styremedlem	Siv Halvorsen	2023 – 2025	2020
Styremedlem	Per Anders Owren	2023 – 2025	2020
Styremedlem	Lotte Frost	2023 – 2025	2017
Styremedlem	Anne Gimmestad	2022 – 2024	2009
Ansattes repr.	Rune Johansen	2022 – 2024	

Tidsperioden på anbefalte kandidater er satt til ulike perioder for å ivareta kontinuitet og kjønnsbalanse. I henhold til retningslinjer konstituerer styret selv nestleder.

I henhold til selskapets vedtekter, skal selskapets styre bestå av 5-7 medlemmer.

1 av styrets medlemmer velges av og blant de ansatte i konsernet.

Styremedlemmer som er på valg i 2024 er:

Petter Jansen
Thomas Barreth
Anne Synnøve Gimmestad

Kommunedirektøren vil anmode om at det tas hensyn til kjønnsbalanse og kompetansesammensetning ved gjennomføring av styrevalg.

3.5 Fastsettelse av styrets honorar for 2023

Som sak 10/24 skal fastsettes styrets godtgjørelse, som fastsettes etterskuddsvis i forbindelse med generalforsamling.

Kommunedirektøren forutsetter at styrets godtgjøring skal være på moderat nivå, men fremme verdiskapningen i selskapene og fremstå som rimelig ut i fra styrets ansvar, kompetanse, tidsbruk og arbeidets kompleksitet.

3.6 Selskapets manglende utdeling av utbytte

Hurum Energi AS er et rent kommersielt selskap hvor det er naturlig for eier å forvente avkastning på eiers kapital som er plassert i selskapet i form av å motta utbytte som årlig avkastning.

Selskapet har en fri egenkapital på ca. 47,55 mill. som tilsier at styret har anledning til å foreslå utbytte i tråd med kommunestyrets vedtatte handlingsprogram.

Kommunedirektøren vil minne om at styret i selskapet, uten formannskapets behandling, har valgt å investere andre selskaper. Ved tilfellet Smartliv AS har dette hittil medført store tap for konsernet. Den nye investeringen i Eco Power AS medfører binding av kapital ved plassering i aksjer, men styret har i tillegg forpliktet Hurum Energi AS ved å gi et rammelån på inntil 7,0 mill. til Eco Power AS som kunne ha vært anvendt på annen måte.

Videre vil kommunedirektøren minne formannskapet om at styreleder i formannskapets møte 12.03.2024 i sin orientering opplyste at Hurum Energi AS ville levere et normalt utbytte for 2023; men et ekstraordinært utbytte på 7,0 mill. Videre opplyste styreleder at det ordinære utbyttet hadde styret sagt ja til og at de nå evnet å levere utbytte.

Med denne bakgrunn finner kommunedirektøren at selskapet burde levere ordinært utbytte som forutsatt i handlingsprogrammet.

Kommunedirektøren har ingen ytterligere kommentarer ut over de overnevnte og anbefaler at generalforsamlingen avholdes som planlagt i henhold til innkallingen.

4. Kommunedirektørens vurdering

Hurum Energi AS er morselskap for Hurum Kraft AS. Konsernet distribuerer og selger elektrisk kraft og tjenester til kunder i Asker syd (tidligere Hurum kommune). Virksomheten driver samfunnskritiske installasjoner og samarbeider med offentlige instanser, næringsliv og private for å sikre et stabilt strømnnett og sikre leveranser av

energi. Dette har spesielt relevans i forhold til FN's bærekraftsmål hvor selskapet dekker 4 bærekraftsmål knyttet til innovasjon og infrastruktur, ansvarlig forbruk og produksjon, stoppe klimavirkningene samt samarbeid for å nå målene.

Avholdelse av generalforsamling i selskapet kan i seg selv ikke anses å ha noen relevans for de tre bærekraftsdimensjonene FNs bærekraftsmål – miljø, økonomi og sosiale forhold.

Den økonomiske konsekvensen ved avholdelse av generalforsamling i selskapet med styrets forslag til utbytte på kr 0,- vil være en underdekning i kommunens budsjett på kr. 5,5 mill. lavere enn fastsatt i handlingsprogrammet.

Ut over dette kan en avholdelse av generalforsamling i selskapet ikke anses å utgjøre noen direkte økonomisk konsekvens.

Saken har ikke vært behandlet tidligere.

5. Konklusjon

Kommunedirektøren legger til grunn at Hurum Energi AS er et rent kommersielt selskap. Videre forventer kommunedirektøren at selskapets styreleder og daglig leder deltar i formannskapets behandling av innkallingen samt at styreleder og daglig leder i den forbindelse vil kunne svare ut de spørsmål og merknader som måtte fremkomme.

Når det gjelder konsernet og det enkelte datterselskaps situasjon legger Kommunedirektøren til grunn at selskapets styre og ledelse har vurdert de gjeldende krav til forsvarlig egenkapital, herunder likviditet, til å være forsvarlig; samt at styret og ledelse er seg opplyst om styrets handleplikt hvis det må antas at den reelle egenkapitalen er lavere enn forsvarlig og at styret i så måte ville ha iverksatt tiltak i henhold til sin handleplikt.

Videre vil kommunedirektøren bemerke at det er svært uheldig at styrets årsberetning, årsregnskap med noter samt revisjonsberetning for datterselskapene ikke oversendes og stilles tilgjengelig samtidig som det oversendes innkalling til generalforsamling i morselskapet.

Ut over dette har kommunedirektøren ingen merknader til sakene på dagsorden og anbefaler at formannskapet som Asker kommunes eierutvalg tar innkalling til generalforsamling i Hurum Energi AS den 25.06.2024 til orientering.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Innkalling til generalforsamling i Hurum Energi AS 25 juni 2024

Årsrapport Hurum Energi AS 2023

Nøkkeltall - Hurum Energi AS



Saksprotokoll

Arivsak
24/05652

Saksbehandler
Lars Erik Eriksen

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato **Saksnr.**
18.06.2024 101/24

Hurum Energi AS - Innkalling til generalforsamling 25. juni 2024

Formannskapet har behandlet saken i møte 18.06.2024 sak 101/24

Behandling

Kommunedirektøren redegjorde for saken.

Monica V. Bratlie (H) fremmet følgende forslag:

Gjenvalg av styreleder Petter Jansen, styremedlem Thomas Barreth og styremedlem Anne Synnøve Gimmestad.

Håvard Vestgren (H) fremmet følgende alternative forslag til punkt 2:

- 1. Formannskapet forventer at selskapet gir ordinært utbytte for 2024.*
- 2. Formannskapet forutsetter at selskapet innretter budsjett for 2025 på en slik måte at det legges opp til å gi ordinært utbytte.*

Innstillingens punkter 1, 3 og 4, med Bratlies forslag, ble enstemmig vedtatt.

Vestgrens forslag punkt 1 ble vedtatt, mot 2 stemmer (A).

Vestgrens forslag punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Formannskapet har som Asker kommunes eierutvalg behandlet innkalling til generalforsamling i Hurum Energi AS den 25. juni 2024 og tar denne til orientering.
2.
 1. Formannskapet forventer at selskapet gir ordinært utbytte for 2024.
 2. Formannskapet forutsetter at selskapet innretter budsjett for 2025 på en slik måte at det legges opp til å gi ordinært utbytte.
3. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlingen.
4. Som styremedlemmer i selskapet nominert av Asker kommune foreslås valgt:

Petter Jansen som styreleder i to år for perioden 2024 – 2026

Thomas Barret som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026

Anne Synnøve Gimmestad som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026



Saksframlegg

Arkivsak
24/05654-3

Saksbehandler
Lars Erik Eriksen

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Lindum Oredalen AS - Innkalling til generalforsamling 19. juni 2024

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Formannskapet har som Asker kommunes eierutvalg behandlet innkalling til generalforsamling i Lindum Oredalen AS den 19. juni 2024 og tar denne til orientering.
2. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlingen.
3. Som styremedlemmer i selskapet nominert av Asker kommune foreslås valgt:

..... som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026

..... som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026

1. Sammendrag

Styreleder Pål Smits i Lindum Oredalen AS har oversendt innkalling til generalforsamling i Lindum Oredalen AS den 19. juni 2024; som vil avholdes på ordførerens kontor i Asker rådhus.

Innkallingen følger som vedlegg til saken.

Generalforsamlingen skal fastsette styrets årsberetning for 2023, årsregnskap med noter for 2023, herunder resultatregnskap og balanse, samt disposisjon av årsresultatet. Det skal også fastsettes styrehonorar og revisjonshonorar samt valg av styremedlemmer i selskapet.

I tråd med Kommunelovens §23-6, 4. ledd, er kopi av innkallingen sendt kontrollutvalgets medlemmer samt Viken kontrollutvalgssekretariat IKS; slik at kontrollutvalget er varslet om møtet. Kontrollutvalget har rett til å være til stede i disse møtene.

2. Bakgrunn for saken

Asker kommune har den 11.04.2024 mottatt innkalling til generalforsamling for 2024 for selskapet Lindum Oredalen AS. Generalforsamling er berammet til den 19. juni 2024 kl. 14:00 – 14:30 på ordførerens kontor i Asker rådhus.

Lindum Oredalen AS - LOAS – ble etablert i 2005 som et aksjeselskap eiet Lindum AS, Hurum kommune og Røyken kommune.

Bakgrunnen for selskapets virksomhet var et langvarig samarbeid mellom Hurum kommune og Røyken kommune om avfallsbehandling fra de to kommunene. Helt fra 1960-tallet har kommunene samarbeidet om deponi av nærings- og husholdningsavfall samt slambehandling på Oredalen via det interkommunale samarbeidet ISO (Interkommunalt Samarbeid Oredalen, et samarbeid mellom kommunene Hurum og Røyken, organisert etter Kommunelovens §27).

Fra 2003 overtok RfD (Renovasjonsselskapet for Drammensregionen) innsamlingen og deponeringen av husholdningsavfallet og i 2005 inngikk ISO samarbeid med Lindum AS og stiftet LOAS, som da overtok all virksomhet som omfattet næringsavfall og slambehandling. Lindum AS ble eier av 51% av virksomheten, mens Hurum kommune eide 17% og Røyken kommune eide 32% av selskapet.

LOAS har stått for den praktiske delen av etter-driften av de gamle husholdningsdeponiene til Hurum og Røyken kommuner. Selskapet har utviklet seg betydelig i de årene det har vært operativt og har tidligere tatt imot både avløpsslam og lettere forurenset masse fra store deler av Østlandet. Rensning av avløpsslam er nå utfaset, men selskapet mottar og behandler lettere forurenset masse fra bygge- og anleggsbransjen.

Selskapet leier grunn av Asker kommune, og eier ikke grunn selv. Selskapet har ingen egne ansatte, men sysselsetter åtte personer som er leiet inn hvor Lindum AS.

Etter kommunesammenslåingen i 2020 er dagens eiere Lindum (51 %) og Asker kommune (49 %).

Med 51% eierskap er Lindum Oredalen AS å anse som et datterselskap i Lindum-konsernet, som eies av Drammen kommune. Virksomheten er lokalisert til Oredalen ved Tofte i Asker kommune.

Selskapet er organisert som et 100 % kommunalt eid AS, for mottak og behandling av forurenset masse, med godkjenning fra Statsforvalteren.

Lindum Oredalen AS sin virksomhet er sertifisert etter ISO 14001:2015 og ISO 9001:2015.

I henhold til aksjeloven skal selskapet hvert år innen 30. juni avholde generalforsamling.

3. Saksopplysninger

Kommunedirektøren henviser til vedlagte innkalling med dagsorden samt utarbeidet oversikt over nøkkeltall; og har følgende merknader:

3.1 Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2023

Som sak 3 skal fastsettes årsregnskap og årsberetning for 2023.

Administrativt eiersekretariat oversendte 09.02.2024 formannskapets eierbrev for 2024 til selskapet, vedtatt i formannskapets [sak 20/24](#). Eierbrevet gir en oversikt over forventet utbytte fra Lindum Oredalen AS på kr. 8,9 mill.

Styret oppgir at det arbeides med en større utvidelse av deponiet som vil bli bygget i 2024/2025. Videre skriver styret at grunnet store planlagte investeringer i utvidet deponi og nytt administrasjonsbygg fremover foreslår styret at det ikke utbetales utbytte for 2023.

Styrets forslag til utbytte med kr 0,- er 8,9 mill. lavere enn kommunens budsjett.

Lindum Oredalen AS har de siste årene avsatt og utbetalt følgende til sine eiere:

Tall i 1000	År 2023	År 2022	År 2021	År 2020	År 2019
Utbytte totalt	0	24 000	17 000	23 500	24 000
Asker kommunes andel - 49%	0	11 760	8 330	11 515	11 760
Budsjettert i handlingsprogrammet	8 900	8 900	8 900	8 900	8 900
Differanse	-8 900	2 860	-570	2 615	2 860
Utbetalingsår	År 2024	År 2023	År 2022	År 2021	År 2020

Lindum Oredalen AS har de siste årene vist gode resultater og utbytter til sine eiere.

Ved teams-møte 13.05.2024 med styreleder ble det opplyst at selskapet står overfor utvidelse av kapasitet ved deponiet med en investering på ca. 70 mill. og nytt administrasjonsbygg beregnet til ca. 12 mill. i nærmeste tiden. Administrasjonsbygg er viktig tiltak, blant annet for å sikre et godt arbeidsmiljø og arbeidsplasser.

Styreleder informerte om at styret ønsket investeringer uten for store låneopptak, for å sikre en sunn og optimal vekst fremover. Utgangspunktet for styret var et null-utbytte i 2023, men at dette var forbigående hvor styret ønsket å kunne foreslå utbytte i årene fremover.

Styreleder påpekte at Asker kommune i tillegg til utbytte, mottar deponiavgift. De siste årene har gitt utbetalinger av deponiavgift til Asker kommune:

	<u>År 2023</u>	<u>År 2022</u>	<u>År 2021</u>
Deponiavgift	ca. 8,7 mill.	ca. 12,6 mill.	ca. 11,2 mil.

Kommunedirektøren ser selskapets behov for å sikre finansiering ved å ikke avsette utbytte for 2023 og registrerer at dette er planlagt som et engangstilfelle, samtidig som det åpnes for en god dialog med styret om fremtidig utbytter.

Aksjeloven §8-2 omtaler at generalforsamlingen treffer beslutning om utdeling av utbytte, men at det er styret som foreslår utbytte. Det kan ikke besluttes utdelt høyere utbytte enn styret har foreslått eller godtar.

3.2 Fastsettelse av styrets honorar for 2023

Som sak 4/24 skal fastsettes styrets godtgjørelse, som fastsettes etterskuddsvis i forbindelse med generalforsamling.

Kommunedirektøren forutsetter at styrets godtgjøring skal være på moderat nivå, men fremme verdiskapningen i selskapene og fremstå som rimelig ut i fra styrets ansvar, kompetanse, tidsbruk og arbeidets kompleksitet.

3.3 Valg av styremedlemmer

Som sak 5/24 skal avholdes valg av nye styremedlemmer.

Selskapet har ikke egen valgkomite og i Asker kommune er det PFU – Politisk forhandlingsutvalg – som er valgkomité for styremedlemmer nominert av Asker kommune til selskapets styre. Valgkomitéen består av ordfører Lene Conradi, varaordfører Monica Vee Bratlie og leder for opposisjonen Ivar Granum.

PFU har som rutine å kontakte alle styreledere tidlig på våren for å høre om de har gjennomført styreevaluering og hvilke behov de ser for seg i tiden fremover med tanke på kompetanse og styresammensetning.

PFU har gjennom våren hatt flere møter og arbeidet med å finne gode kandidater til styreverv i kommunens selskaper.

Styremedlemmene i selskapet velges for 2 år av gangen.

Det sittende styret har bestått av:

<u>Funksjon</u>	<u>Navn</u>	<u>Valgt første gang</u>	<u>Valgperiode</u>
Styreleder	Pål Ynge Smits	Nomineres av Lindum AS	
Styremedlem	Tina Johansen	Nomineres av Lindum AS – på valg	
Styremedlem	Cathrin Bretzeg	2022	2022 – 2024
Styremedlem	Tom Lindberg	2022	2022 – 2024

Følgende styremedlemmer nominert av Asker kommune er på valg:

Styremedlem Cathrin Bretzeg
Styremedlem Tom Lindberg

Kommunedirektøren vil anmode om at det tas hensyn til kjønnsbalanse og kompetansesammensetning ved gjennomføring av styrevalg.

Kommunedirektøren har ingen ytterligere kommentarer ut over de overnevnte og anbefaler at generalforsamlingen avholdes som planlagt i henhold til innkallingen.

4. Kommunedirektørens vurdering

Lindum Oredalen AS driver avfallshåndtering med mottak av forurenset grunn og mottak av betong. Virksomheten samarbeider med offentlige instanser og næringsliv og har utviklet en metodikk for mottak og stabilisering av fluor forurenset grunn (PFAS). Lindum Oredalen AS sin virksomhet er sertifisert etter ISO 14001:2015 og ISO 9001:2015. Dette har spesielt relevans i forhold til FN's bærekraftsmål hvor selskapet dekker fire bærekraftsmål knyttet til innovasjon og infrastruktur, ansvarlig forbruk og produksjon, stoppe klimavirkningene samt samarbeid for å nå målene.

Avholdelse av generalforsamling i selskapet kan i seg selv ikke anses å ha noen relevans for de tre bærekraftsdimensjonene FNs bærekraftsmål – miljø, økonomi og sosiale forhold.

Den økonomiske konsekvensen ved avholdelse av generalforsamling i selskapet med styrets forslag til utbytte på kr 0,- vil være en underdekning i kommunens budsjett på kr. 8,9 mill. lavere enn fastsatt i handlingsprogrammet. Ut over dette kan en avholdelse av generalforsamling i selskapet ikke anses å utgjøre noen direkte økonomisk konsekvens.

Saken har ikke vært behandlet tidligere.

5. Konklusjon

Kommunedirektøren legger til grunn at Lindum Oredalen AS er et rent kommersielt selskap. Det er forståelig at selskapet som for et enkelt år ikke avsetter utbytte, all den tid dette sikrer videre vekst og fremtidige utbyttmuligheter.

Ut over dette har kommunedirektøren ingen merknader til sakene på dagsorden og anbefaler at formannskapet som Asker kommunes eierutvalg tar innkalling til generalforsamling i Lindum Oredalen AS den 19.06.2024 til orientering.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Innkalling til generalforsamling Lindum Oredalen 2024
Nøkkeltall - Lindum Oredalen AS
Årsberetning_2023_Lindum_Oredalen_AS
Årsregnskap_2023_Lindum_Oredalen_AS



Saksprotokoll

Arivsak
24/05654

Saksbehandler
Lars Erik Eriksen

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Saksnr.
102/24

Lindum Oredalen AS - Innkalling til generalforsamling 19. juni 2024

Formannskapet har behandlet saken i møte 18.06.2024 sak 102/24

Behandling

Monica V. Bratlie (H) fremmet følgende forslag:

Gjenvalg av styremedlem Cathrin Bretzeg og styremedlem Tom Lindberg.

Innstillingen, med Bratlies forslag, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Formannskapet har som Asker kommunes eierutvalg behandlet innkalling til generalforsamling i Lindum Oredalen AS den 19. juni 2024 og tar denne til orientering.
2. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlingen.
3. Som styremedlemmer i selskapet nominert av Asker kommune foreslås valgt:

Cathrin Bretzeg som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026

Tom Lindberg som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026



Saksframlegg

Arkivsak
24/05655-1

Saksbehandler
Lars Erik Eriksen

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Norges Cykleforbunds Kompetansesenter AS - Innkalling til generalforsamling 25. juni 2024

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Formannskapet har som Asker kommunes eierutvalg behandlet innkalling til generalforsamling i Norges Cykleforbunds Kompetansesenter AS den 25. juni 2024 og tar denne til orientering.
2. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlingen
3. Som styremedlemmer i selskapet nominert av Asker kommune foreslås valgt:

..... som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026

..... som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026

..... som styremedlem i to år for perioden 2024 – 2026

1. Sammendrag

Dag Schartum-Hansen i Norges Cykleforbund har innkalt til generalforsamling i Norges Cykleforbunds Kompetansesenter AS – NCK - som avholdes 25. juni 2024 på Asker rådhus.

Innkallingene følger som vedlegg til saken.

Generalforsamlingen skal fastsette styrets årsberetning for 2023, årsregnskap med noter for 2023, herunder resultatregnskap og balanse, samt disposisjon av

årsresultatet. Det skal også fastsettes styrehonorar og revisjonshonorar samt valg av styremedlemmer i selskapet.

I tråd med Kommunelovens §23-6, 4. ledd, er kopi av innkallingen sendt kontrollutvalgets medlemmer samt Viken kontrollutvalgssekretariat IKS; slik at kontrollutvalget er varslet om møtet. Kontrollutvalget har rett til å være til stede i disse møtene.

2. Bakgrunn for saken

Asker kommune har den 03.05.2024 mottatt innkalling til generalforsamling for 2024 for selskapet Norges Cykleforbunds Kompetansesenter AS. Generalforsamling er berammet til den 25. juni 2024 kl. 11:00 – 11:30 på ordførerens kontor i Asker rådhus.

Norges Cykleforbunds Kompetansesenter AS ble stiftet i 2017 og har som formål og virksomhet å leie, eie og drive idrettsanlegg, herunder flerbrukshall med innendørs velodrom samt tilhørende fasiliteter og støttefunksjoner. Selskapet er uten eget økonomisk formål.

Selskapet ble i 2017 stiftet av Norges Cykleforbund, Røyken kommune og Asker kommune med tanke på å bygge et nasjonalt idrettsanlegg med flerkommunalt eierskap. Velodrom er en av flere aktiviteter ved anlegget.

Dagens eiere er Norges Cykleforbund med 36 stk aksjer tilsvarende 32,14% og Asker kommune med 76 stk aksjer tilsvarende 67,86% eierskap.

Inntil januar 2024 har selskapet stått for bygging av idrettsanlegget «Velodromen», men fra begynnelsen av 2024 har selskapet gått over fra et byggeprosjekt til en driftsfase. Regnskapet for 2023 er således et regnskap som presenterer byggeprosjektet for idrettsanlegget.

Idrettsanlegget «Velodromen» inneholder i tillegg til velodrombane også områder som inneholder næringsbygg, skolelokaler, boligområde og en barnehage i umiddelbar nærhet.

Asker kommune har bidratt med tilskudd, lånegaranti, forskuddsleie og en langsiktig leieavtale knyttet til kommunens bruk av idrettsflaten i midten av velodromen. Med velodromen har Asker også fått ny idrettshall for ballidretter.

Velodromen er Østlandets eneste i sitt slag og gir et godt tilbud til et stadig voksende sykkelmiljø for utøvere fra hele østlandsområdet. I november 2023 ble daglig leder og assisterende arenaleder ansatt.

Det er utarbeidet og etablert en egen logo og nettside samt ansatt en solid stab med instruktører og tilsynsvakter.

Velodromen har gjennomført og solgt over 1000 kurstimer og akkreditert nærmere 500 «nye» banesyklister. Det er arrangert 8 konkurranser og Velodromen har flere faste treninger hver uke. Velodromen har hatt over 2000 bookinger via nettsiden og flere av timene har vært fulltegnede. Aktiviteten blant klubber og regioner har vært meget positiv og selskapet ser at dette er blitt et samlingspunkt både lokalt og regionalt.

Olympiatoppen og Anita Stenberg valgte å legge viktig testing og trening frem mot OL hos Velodromen. Hun var meget tilfreds med Velodromen og valgte å legge flere av sine økter hos Velodromen i tillegg til en «åpen dag» der hun og hennes trener inviterte til trening for alle. Selskapet opplever økt interesse også fra andre idretter som ser verdien i banesykling og hva Velodromen kan tilby. Alpinlandslaget for damer kommer bla. i sommer og vil legge en del av sin trening hos Velodromen.

Idrettsflaten blir flittig brukt av et bredt spekter av brukere og aktiviteter fra morgen til kveld. Her ser man også at nye aktiviteter som fekting og picleball «endelig» har funnet et sted å være.

Det har vært god interesse for Velodromen i media. Det har vært innslag på både NRK og TV2. TV2 valgte å døpe om sin suksess med «Klatrekongen kjendis» til Velodromkongen kjendis» og la hele produksjonen til Velodromen. Det blir 8 episoder som skal sendes under TDF i juli. Det har vært reportasjer i Budstikka, Drammens tidene, Live in osv.

Man ser en interesse for Velodromens øvrige tilbud som styrkerom og det sosiale rommet, «Sykkelstua» Det jobbes bla. i disse dager om et samarbeid med nærliggende borettslag/sameie. Sykkelstua har allerede blitt leid ut til konfirmasjon, foredrag og andre sammenkomster og møter.

Det er inspirerende å oppleve nysgjerrigheten og positiviteten til lokale innbyggere som kommer inn for å se. Når man også hører om hvordan Velodromen omtales positivt både rundt i Norge og i allerede i våre naboland er det lov å være optimistisk.

I henhold til aksjeloven skal selskapet hvert år innen 30. juni avholde generalforsamling. Selskapets vedtekter tilsier at generalforsamlingen skal innkalles med minimum 30 dagers skriftlig varsel.

3. Saksopplysninger

Kommunedirektøren henviser til vedlagte innkalling med dagsorden samt utarbeidet oversikt over nøkkeltall; og har følgende merknader:

3.1 Fastsettelse av styrets honorar for 2023

Generalforsamlingen skal fastsettes styrets godtgjørelse, som fastsettes etterskuddsvis i forbindelse med generalforsamling.

Kommunedirektøren forutsetter at styrets godtgjøring skal være på moderat nivå, men fremme verdiskapningen i selskapene og fremstå som rimelig ut i fra styrets ansvar, kompetanse, tidsbruk og arbeidets kompleksitet.

3.2 Valg av styremedlemmer

I følge innkallingen skal det avholdes valg av nye styremedlemmer.

Selskapet har ikke egen valgkomite og i Asker kommune er det PFU – Politisk forhandlingsutvalg – som er valgkomité representanter nominert av Asker kommune. Valgkomitéen består av ordfører Lene Conradi, varaordfører Monica Vee Bratlie og leder for opposisjonen Ivar Granum.

PFU har som rutine å kontakte alle styreledere tidlig på våren for å høre om de har gjennomført styreevaluering og hvilke behov de ser for seg i tiden fremover med tanke på kompetanse og styresammensetning.

PFU har gjennom våren hatt flere møter og arbeidet med å finne gode kandidater til styreverv i kommunens selskaper.

Styremedlemmene i selskapet velges for 2 år av gangen.

Det sittende styret har bestått av:

<u>Funksjon</u>	<u>Navn</u>	<u>Valgperiode</u>
Styreleder	Dag Schartum-Hansen	Nominert av Norges Cykleforbund
Styremedlem	Espen Ørbeck Hillmann	Nominert av Norges Cykleforbund
Styremedlem	Pål Yngve Smits	2022 – 2024
Styremedlem	Bente G. H.Slatten	2022 – 2024
Styremedlem	Kari Solberg Økland	2024 – 2024

Selskapets vedtekter har bestemmelse om at selskapets styre skal bestå av 5 personer, hvorav 2 personer velges av generalforsamlingen blant personer nominert av Norges Cykleforbund og 3 personer velges blant personer nominert av Asker kommune.

Følgende styremedlemmer nominert av Asker kommune er på valg:

Styremedlem Pål Yngve Smits

Styremedlem Bente Gro Herlofsen Slatten

Styremedlem Kari Solberg Økland

Kommunedirektøren vil anmode om at det tas hensyn til kjønnsbalanse og kompetansesammensetning ved gjennomføring av styrevalg.

Styremedlemmene i denne prosjektfasen har gitt tilbakemelding hvor de takker for tilliten som er vist dem i den krevende prosessen det har vært å bygge og deretter transformere over i driftsorganisasjon; et stort og viktig idrettsanlegg for hele Østlandet. De uttrykker også at det har vært en lærerik reise, der de har blitt kjent med flinke og dedikerte mennesker.

Det uttrykkes videre at sykkelforbundets styreleder Dag Schartum-Hansen har lagt ned en enorm og imponerende innsats for anlegget og for selskapet.

Kommunedirektøren registrer gode tilbakemeldinger fra styret i selskapet og har ingen ytterligere kommentarer ut over de overnevnte. Det anbefales at generalforsamlingen avholdes som planlagt i henhold til innkallingen.

4. Kommunedirektørens vurdering

Norges Cykleforbunds Kompetansesenter AS sin hovedmålsetting er å sikre bygging og drift av velodrom i Asker kommune. Dette har spesielt relevans i forhold til FN's bærekraftsmål hvor selskapet dekker bærekraftsmålene knyttet til god helse, innovasjon og infrastruktur, bærekraftige byer og samfunn samt samarbeid for å nå målene.

Avholdelse av generalforsamling i selskapet kan i seg selv ikke anses å ha noen relevans for de tre bærekraftsdimensjonene FNs bærekraftsmål – miljø, økonomi og sosiale forhold.

Avholdelse av generalforsamling i selskapet kan i seg selv heller anses å utgjøre noen direkte økonomisk konsekvens.

Saken har ikke vært behandlet tidligere.

5. Konklusjon

Kommunedirektøren har ingen øvrige merknader til sakene på dagsorden og anbefaler at formannskapet som Asker kommunes eierutvalg tar innkalling til generalforsamling i Askerhalvøya Eiendom AS den 25.06.2024 til orientering.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Innkalling-Saksliste_Generalforsamling_NCK_AS_2024
Nøkkeltall - Norges Cykleforbunds Kompetansesenter AS
Norges Cykleforbunds Kompetansesenter AS - NCK - 2023



Saksframlegg

Arkivsak
24/05657-2

Saksbehandler
Lars Erik Eriksen

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Røyken Eiendom AS - REAS - Innkalling til generalforsamling 25. juni 2024

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Formannskapet har som Asker kommunes eierutvalg behandlet innkalling til generalforsamling i Asker Produkt AS den 25. juni 2024 og tar denne til orientering.
2. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlingen.

1. Sammendrag

Økonomiansvarlig Kjersti Seter har på vegne av styrets leder Inger Lise Gjesdal innkalt til generalforsamling i Røyken Eiendom AS den 25. juni 2024; som vil avholdes på ordførerens kontor i Asker rådhus.

Innkallingen følger som vedlegg til saken.

Generalforsamlingen skal fastsette styrets årsberetning for 2023, årsregnskap med noter for 2023, herunder resultatregnskap og balanse, samt disposisjon av årsresultatet. Det skal også fastsettes styrehonorar og revisjonshonorar samt valg av styremedlemmer i selskapet.

I tråd med Kommunelovens §23-6, 4. ledd, er kopi av innkallingen sendt kontrollutvalgets medlemmer samt Viken kontrollutvalgssekretariat IKS; slik at kontrollutvalget er varslet om møtet. Kontrollutvalget har rett til å være til stede i disse møtene.

2. Bakgrunn for saken

Asker kommune har den 10.04.2024 mottatt innkalling til generalforsamling for 2024 for selskapet Røyken Eiendom AS. Generalforsamling er berammet til den 25. juni 2024 kl. 09:30 – 10:00 på ordførerens kontor i Asker rådhus.

Røyken Eiendom AS har tidligere vært eiendomsselskapet for Røyken kommune. Virksomheten har driftet og utviklet offentlige formålsbygg samt boliger til flyktninger og økonomisk vanskeligstilte. Driften ble i forbindelse med kommunesammenslåingen i 2020 overført Asker kommune.

I henhold til aksjeloven skal selskapet hvert år innen 30. juni avholde generalforsamling.

3. Saksopplysninger

Kommunedirektøren henviser til vedlagte innkalling med dagsorden samt utarbeidet oversikt over nøkkeltall; og har følgende merknader:

3.1 Fastsettelse av årsregnskap og årsberetning for 2023

Som sak 4/24 skal fastsettes årsregnskap og årsberetning for 2023.

Røyken Eiendom AS har, som kommunens eiendomsselskap med forvaltning av formålsbygg, et skattefritak. Fritaket innebærer at selskapet ikke har anledning til å utdele utbytte. Det er følgelig ikke foreslått utdeling av utbytte, da dette ville medført bortfall av skattefritaket.

Styret i Røyken Eiendom AS opplyser i årsberetningen at det har vært en pågående tvistesak i forbindelse med sluttoppgjøret ved Sydsbogen skole.

Twistesaken var med konkursboet etter totalentreprenør vedrørende sluttoppgjør på nybygget Sydsbogen barneskole.

Dom falt den 14. desember 2022 der REAS fikk medhold på alle punkter og tilkjent saksomkostninger. Saken ble anket og til lagmannsretten, men ble forlikt mellom partene i januar 2024; med et gunstig utfall for REAS. Den endelige bokføringen av dette vil bli tatt inn i regnskapet for 2024, når de regnskapsmessige sidene av forliket er nærmere avklart.

3.2 Valg av nytt styre

Som sak 8/24 skal avholdes valg av nytt styre.

Røyken Eiendom AS har ikke hatt noen valgkomité. Selskapets vedtekter §7 beskriver at «Forut for generalforsamlingen nedsetter kommunestyret en valgkomité på 3 personer til å foreslå kandidater til styret. Valgkomiteens forslag skal foreligge 2 uker før generalforsamlingen».

I henhold til selskapets vedtekter §5, skal styret bestå av 3-5 medlemmer som velges særskilt av generalforsamlingen. Alle valg skjer for 1 år av gangen.

Med bakgrunn i at Røyken Eiendom AS ikke lenger har ansatte og drift, samt kun en eiendom og som et hjemmelsselskap uten andre oppgaver fra mars 2022, foreslo kommunedirektøren i 2022 at selskapet fortsatt skal ha et styre oppnevnt fra administrasjonen. Dette er ikke i tråd med eierprinsippene, men i dette tilfellet er det forhold som tilsier et unntak. De administrative styremedlemmene gis ikke godtgjørelse, da dette er å regne som en del av arbeidet.

Til styre i Røyken Eiendom AS foreslås gjenvalgt:

Inger-Lise Gjesdal som styreleder

Lene Thusing Pedersen som styremedlem

Per Steine som styremedlem

Kommunedirektøren vil anmode om at det tas hensyn til kjønnsbalanse og kompetansesammensetning ved gjennomføring av styrevalg.

Kommunedirektøren har ingen ytterligere kommentarer ut over de overnevnte og anbefaler at generalforsamlingen avholdes som planlagt i henhold til innkallingen.

4. Kommunedirektørens vurdering

Røyken Eiendom AS har tidligere vært eiendomsselskapet for Røyken kommune. Virksomheten har driftet og utviklet offentlige formålsbygg samt boliger til flyktninger og økonomisk vanskeligstilte. Mange av byggene er energivennlige og har moderne energiløsninger, så som solfangere, solceller og varmesentraler med energibrønner. Dette har spesielt relevans i forhold til FN's bærekraftsmål hvor selskapet dekker 4 bærekraftsmål knyttet til innovasjon og infrastruktur, bærekraftige byer og samfunn, stoppe klimaendringene samt samarbeid for å nå målene.

Avholdelse av generalforsamling i selskapet kan i seg selv ikke anses å ha noen relevans for de tre bærekraftsdimensjonene FNs bærekraftsmål – miljø, økonomi og sosiale forhold.

Avholdelse av generalforsamling i selskapet kan heller ikke anses å utgjøre noen direkte økonomisk konsekvens.

Saken har ikke vært behandlet tidligere.

5. Konklusjon

Ut over det som er opplyst i saksfremlegget med tilhørende vedlegg har Kommunedirektøren ingen øvrige merknader til sakene på dagsorden.

Kommunedirektøren anbefaler at formannskapet som Asker kommunes eierutvalg tar innkalling til generalforsamling i Røyken Eiendom AS den 25.06.2024 til orientering.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Innkalling til GF Røyken Eiendom AS 25.06.2024
Nøkkeltall - Røyken Eiendom AS - REAS



Saksprotokoll

Arivsak
24/05657

Saksbehandler
Lars Erik Eriksen

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Saksnr.
104/24

Røyken Eiendom AS - REAS - Innkalling til generalforsamling 25. juni 2024

Formannskapet har behandlet saken i møte 18.06.2024 sak 104/24

Behandling

Ordfører foreslo å endre fra «Asker Produkt AS» til «Røyken Eiendom AS».

Innstillingen, med ordførers forslag, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Formannskapet har som Asker kommunes eierutvalg behandlet innkalling til generalforsamling i Røyken Eiendom AS den 25. juni 2024 og tar denne til orientering.
2. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlingen.



Saksframlegg

Arkivsak
24/09840-1

Saksbehandler
Kim Horntvedt

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Føyka/Elvely - Kirkeveien rettslige skritt

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å ta nødvendige rettslige skritt mot Norconsult, herunder å bringe saken inn for domstolene.

1. Sammendrag

Asker kommune har en pågående tvist med Norconsult om Norconsult sitt prosjektlederoppdrag i prosjektet Føyka-Elvely.

Kommunedirektøren har ved granskning av Norconsult sin håndtering av oppdraget avdekket at Asker kommune foreløpig er påført et økonomisk tap på kr 30.283.913,- som følge av Norconsult sine rådgiverfeil.

Foreldelsesfristen for store deler av kravet utløper 30. juni 2024. Dersom partene ikke blir enige om et forlik innen denne datoen, må Asker kommune ta rettslige skritt mot Norconsult for å unngå foreldelse.

2. Bakgrunn for saken

Norconsults oppdrag startet da prosjekteringsarbeidet for entreprise Føyka/Elvely-Kirkeveien ble satt i gang våren 2019, og varte frem til forsommeren 2023.

I denne perioden hadde Norconsult ansvaret for alle delene av oppfølgingen knyttet til prosjektet. Dette innebar et helhetlig ansvar for både for prosjekteringen og for den etterfølgende utførelsen til entreprenøren. Norconsult skulle blant annet planlegge,

organisere, styre og kontrollere arbeidet, fatte beslutninger og utføre øvrige arbeidsoppgaver for Asker kommune.

Norconsult skulle også holde kommunen løpende orientert om prosjektets utvikling og følge opp økonomien. Prosjektlederrollen innebar også at Norconsult hadde ansvaret for den praktiske og økonomiske oppfølgingen av entreprenøren.

I etterkant av at anleggsarbeidene var ferdigstilt har kommunen, sammen med advokatfirmaet Grette, avdekket at Norconsult har opptrådt grovt uaktsomt ved styringen av prosjektet. Det er foreløpig beregnet at Norconsult har påført Asker kommune et økonomisk tap som foreløpig er beregnet til kr 30 283 913,-

Kommunen har i brev av 15. mai 2024 krevd dette beløpet erstattet av Norconsult. Svarfristen i brevet er satt til 10. juni 2024.

Kommunedirektøren tar forbehold om at det økonomiske tapet kan bli større ved videre granskning.

3. Saksopplysninger

Saken er kompleks og omfattende. Underveis i prosessen har kommunedirektøren inngått en avtale med Norconsult der foreldelsesfristen er blitt utsatt til 30. juni 2024.

Om partene ikke blir enige om et forlik innen denne datoen, må kommunen gå til rettslige skritt i form av stevning eller forliksklage for at ikke store deler av kommunens krav skal gå tapt ved foreldelse.

Kommunedirektøren ønsker å være konstruktiv og har som mål å løse saken gjennom forhandlinger med Norconsult. Dersom Norconsult ikke ønsker å stille i forhandlinger eller partene ikke blir enige om et forlik, må kommunedirektøren ta rettslige skritt mot Norconsult jf. tvisteloven § 5-2.

Saksbehandlingen anbefales unntatt offentlighet da en stor del av saksdokumentene er å anse som forretningshemmeligheter etter offentligloven §13, jf. forvaltningsloven § 13 samt for å ikke svekke kommunens forhandlingsposisjon etter offentleglova § 23.

Saken har ikke vært behandlet tidligere.

4. Kommunedirektørens vurdering

Kommunens kontrakt påla Norconsult det fulle og hele ansvaret for å følge opp prosjektet og prosjektøkonomien på en forsvarlig måte. Den sentrale forpliktelsen var å ivareta Asker kommunes interesser i prosjektet. Av granskningen kan kommunedirektøren ikke se at Norconsult har gjort dette.

Samlet sett viser Norconsults utførelse av prosjektlederoppdraget at Norconsult har handlet sterkt i strid med den kontraktsforpliktelsen de påtok seg gjennom kontrakten med Asker kommune. Norconsult er også vesentlig mer å klandre for dette enn at det er tale om alminnelig uaktsomhet. Etter kommunedirektørens syn har Norconsult bevisst tilsidesatt sine forpliktelser overfor kommunen i svært mange tilfeller og over flere år.

Kommunedirektøren kan heller ikke se at feilene er unnskyldelige. Feilene finnes i helt sentrale deler av Norconsults kontraktsforpliktelse og gjelder svært alvorlige forhold.

Kommunedirektøren mener at det foreligger betydelige avvik mellom den kontraktuelle forpliktelsen Norconsult påtok seg og selve utførelsen, og at dette skyldes at Norconsult har handlet grovt uaktsomt under gjennomføringen av oppdraget.

Kommunedirektøren har i samarbeid med Grette vurdert prosessrisiko knyttet til alle de ulike elementene av kravet, og kommet til at prosessrisiko for kommunens vedkommende anses som lav.

5. Konklusjon

Asker kommune er som følge av Norconsults styring av prosjektet påført et betydelig økonomisk tap.

Kommunedirektøren anbefaler som følge av dette at formannskapet gir nødvendige fullmakter for å sikre kommunens interesser, herunder å bringe saken inn for domstolene.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

Brev sendt til Norconsult den 15.mai 2024 – unntatt offentlighet



Saksprotokoll

Arivsak
24/09840

Saksbehandler
Kim Horntvedt

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato
18.06.2024

Saksnr.
105/24

Føyka/Elvely - Kirkeveien rettslige skritt

Formannskapet har behandlet saken i møte 18.06.2024 sak 105/24

Behandling

Ordfører foreslo å lukke møtet med hjemmel i kommuneloven § 11-5 tredje ledd, bokstav b, jf. offentleglova § 23 første ledd. Dette fikk enstemmig tilslutning.

Avdelingsleder Kim Horntvedt redegjorde for saken.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å ta nødvendige rettslige skritt mot Norconsult, herunder å bringe saken inn for domstolene.



Asker
kommune

Notat til referatsak

Vår referanse
24/10900-1

Vår saksbehandler
Julie Benedicte Bøye

Dato
17.06.2024

Referatsaker formannskapet 18. juni 2024

Refererte dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Dokumentet er elektronisk godkjent.