

Formannskapet 27.2.2024

Kommuneplanens arealdel 2023-2035

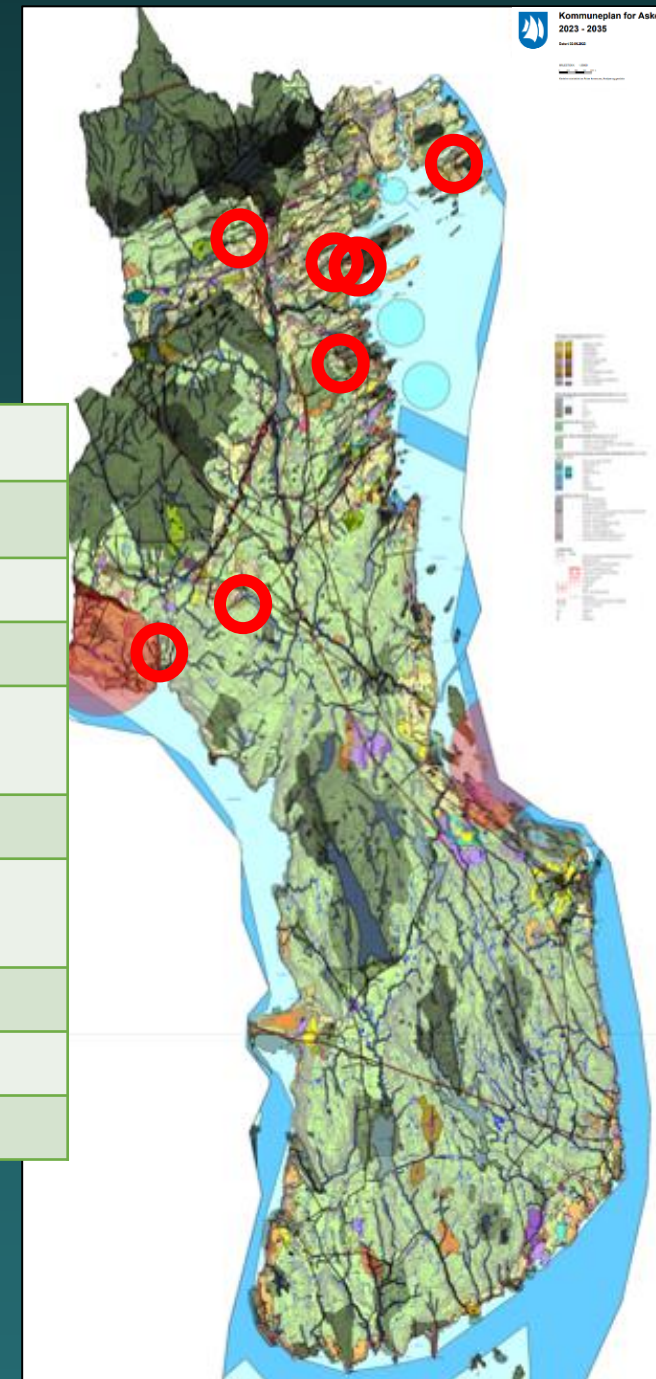
Innsigelsene



Innsigelsene

Gjenværende 7 innsigelser:

| Område | Myndighet | Begrunnelse |
|--|---------------------------|---|
| Brønnøya, fleksibel arealbruk | Statsforv. | KU, naturmiljø, areal/transport |
| Øvre Hagen gård, felt ÅN3 (20 sosiale boliger) | Statsforv. | Naturmiljø og landbruk |
| Slemmestadveien 145, felt VE3 (10 boliger) | Statsforv. Fylkeskomm. | Støy, areal/transport |
| Vettre hotell, felt VE2 (120 boliger) | Statsforv. | Areal/transport |
| Gisle gård, felt VO6 (60 sosiale boliger) | Statsforv. Fylkeskomm. | Naturmiljø, landbruk, areal/transport |
| Bjørnstad deponi | Vegvesen | Manglende KU; skred, trafikk |
| Nærsnes, felt NÆ4 (5 boliger) | Fylkeskomm. | Innsigelsen er trukket pga lavt boligall |
| Hyggen nærsenter, felt HY1+HY2 (27 boliger) | Statsforv. | Areal/transport |

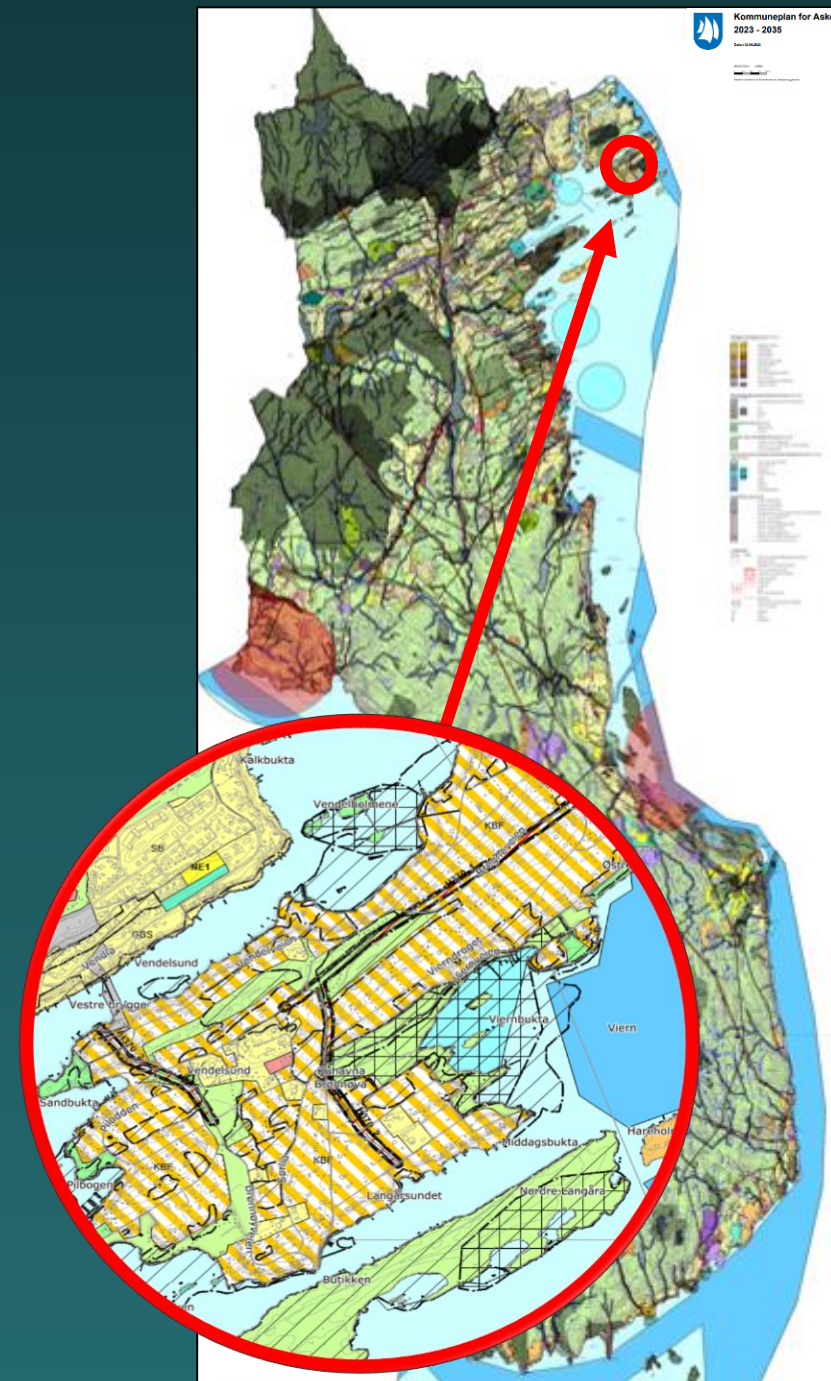


Brønnøya

Innsigelsene omfatter 7 områder:

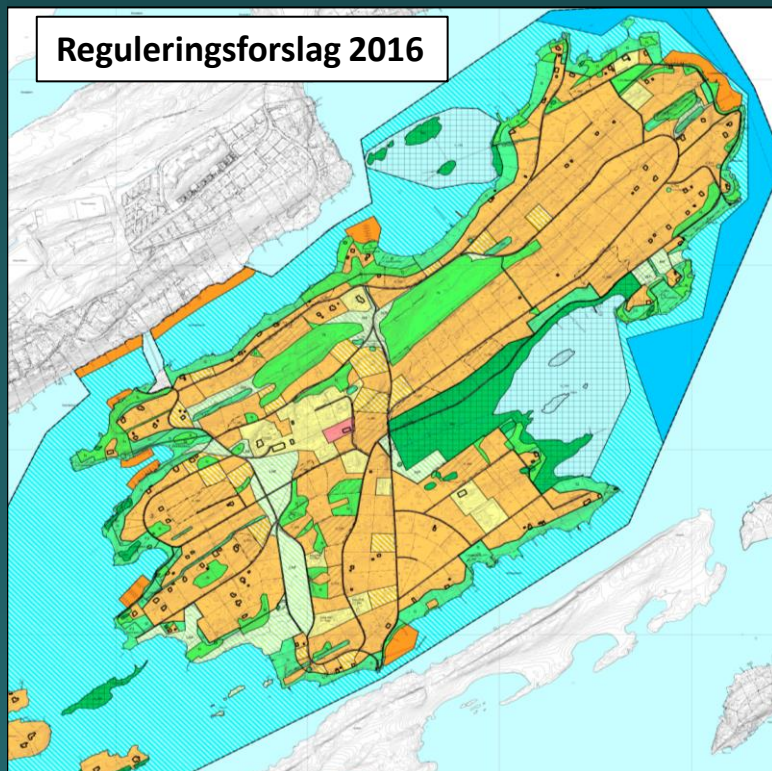
- **Brønnøya**
- Øvre Hagen gård, felt ÅN3 (sosiale boliger)
- Slemmestadveien 145, felt VE3 (10 boliger)
- Vette hotell, felt VE2 (120 boliger)
- Gisle gård, felt VO6 (sosiale boliger)
- Bjørnstad deponi
- Hyggen nærsenter, felt HY1+HY2 (27 boliger)

Her gjelder tidligere
kommuneplaner inntil
innsigelsene er løst.



Brønnøya - litt forhistorie

Asker kommune utarbeidet ny reguleringsplan i 2014-16

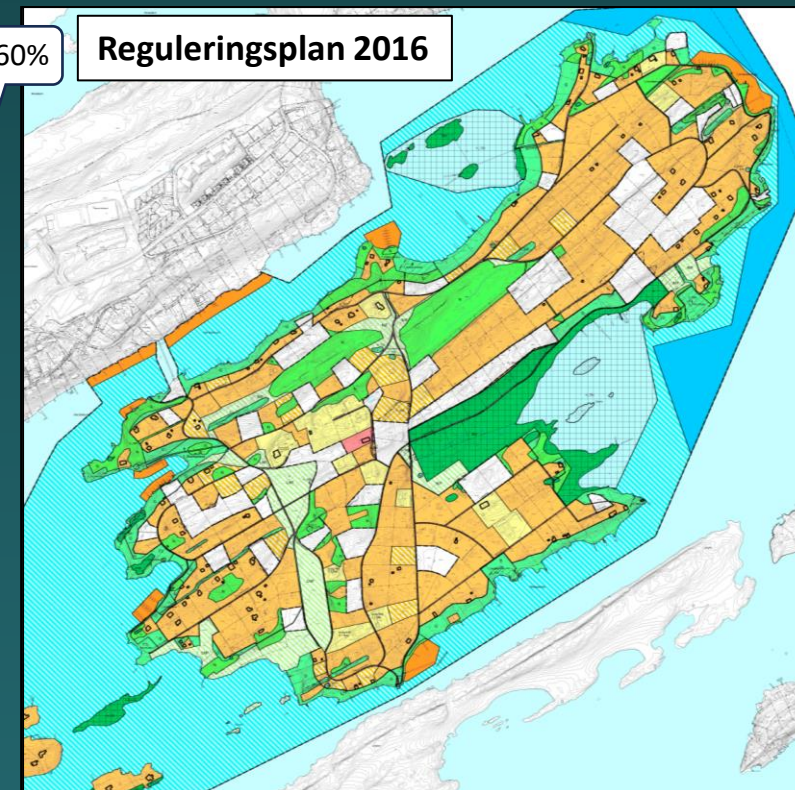


Reguleringsprosessen 2016

| | Gjeldende plan 1995 | Foreslått plan 2016 |
|---|---------------------|---------------------|
| Grønne formål | 331 da | 522 da |
| Vernebestemmelser | Nei | Ja |
| Byggeformål | 1118 da | 900 da |
| Antall helårsboliger | 17 | 17 |
| Antall kombinerte formål | - | 19 |
| Antall fritidsboliger - hvorav ubebygde | ca. 330 ca. 70 | ca. 311 ca. 70 |

+60%

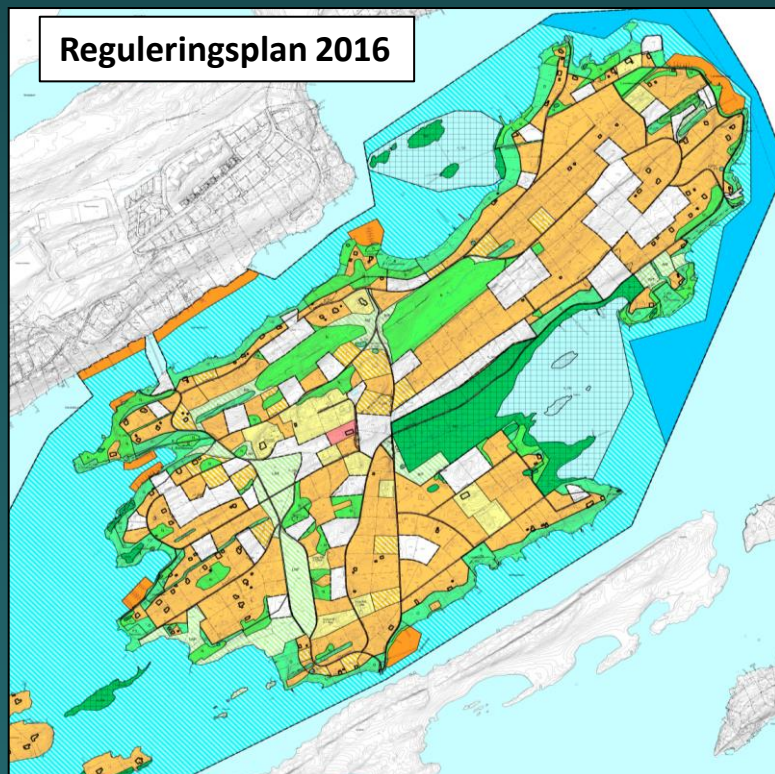
Reguleringsplan 2016



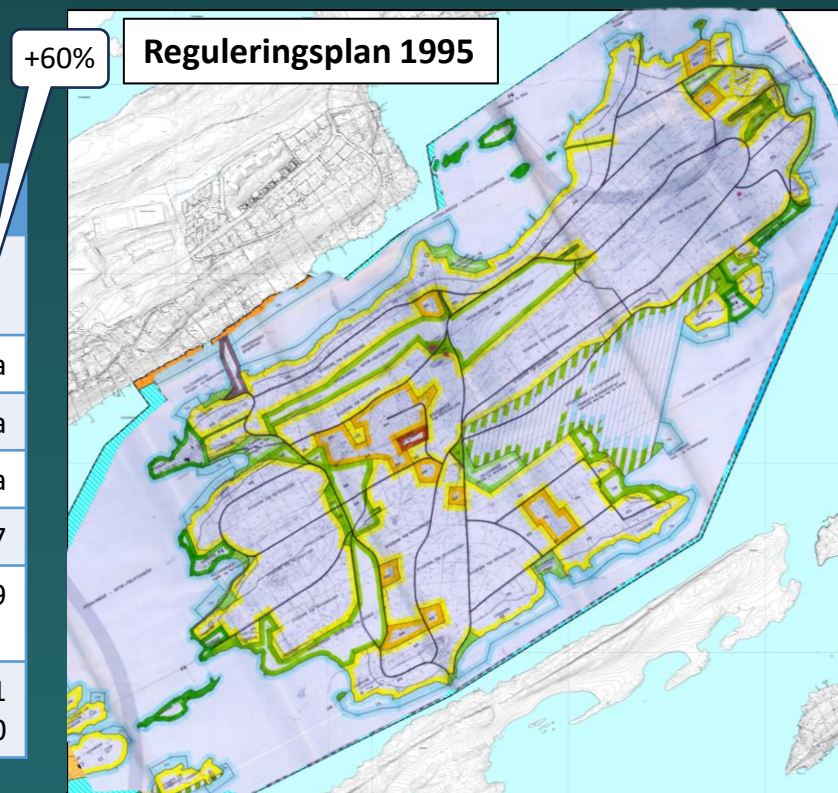
Fylkesmannen i Oslo + Akershus hadde innsigelse til 70 ubebygde tomter
Kommunestyret tok disse tomtene ut av ny plan
Fylkesmannen i Oslo + Akershus påklaget kommunestyrets vedtak (saksbehandlingsfeil)

Brønnøya - litt forhistorie

Asker kommune utarbeidet ny reguleringsplan i 2014-16



| Reguleringsprosessen 2016 | | |
|---|---------------------|---------------------|
| | Gjeldende plan 1995 | Foreslått plan 2016 |
| Grønne formål | 331 da | 522 da |
| Vernebestemmelser | Nei | Ja |
| Byggeformål | 1118 da | 900 da |
| Antall helårsboliger | 17 | 17 |
| Antall kombinerte formål | - | 19 |
| Antall fritidsboliger - hvorav ubebygde | ca. 330 ca. 70 | ca. 311 ca. 70 |

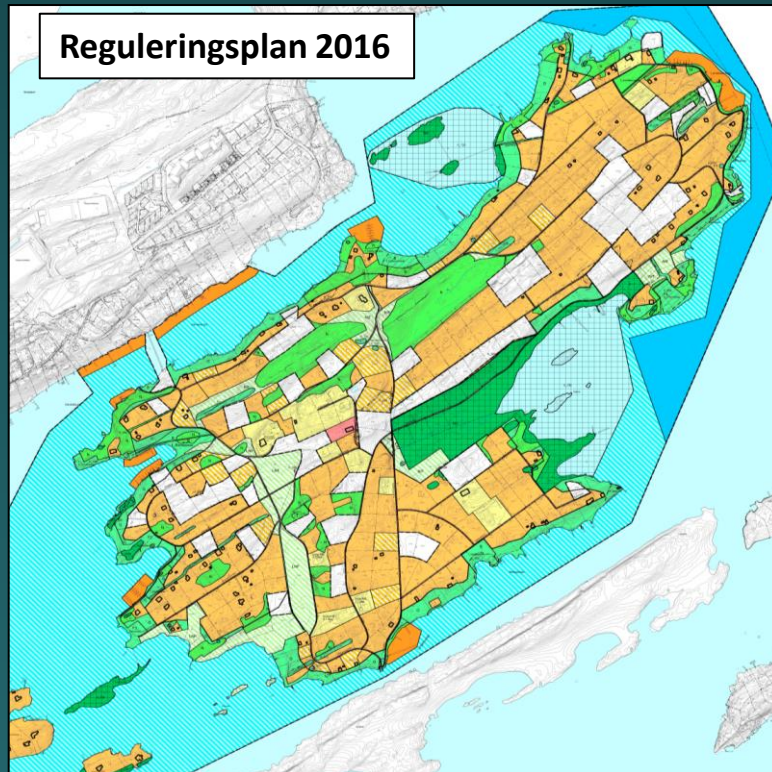


Fylkesmannen i Buskerud opphevet reguleringsplanen

Asker kommunestyre vedtok å behold 1995-planen: begrenset vern av natur og kulturminner,

Brønnøya - litt forhistorie

Asker kommune utarbeidet ny reguleringsplan i 2014-16



Reguleringsprosessen 2016

| | Gjeldende plan 1995 | Foreslått plan 2016 |
|---|---------------------|---------------------|
| Grønne formål | 331 da | 522 da |
| Vernebestemmelser | Nei | Ja |
| Byggeformål | 1118 da | 900 da |
| Antall helårsboliger | 17 | 17 |
| Antall kombinerte formål | - | 19 |
| Antall fritidsboliger - hvorav ubebygde | ca. 330 ca. 70 | ca. 311 ca. 70 |

+60%

§ 2. Byggeområde for fritidsbolig.

2.1. Tomtene kan innenfor de viste byggegrenser bebygges med en fritidsbolig med et tillatt bruksareal, BRA på inntil 70 m². Et frittliggende uthus med et tillatt bebygd areal, BYA på inntil 15 m² kan komme i tillegg.

§11. Spesialområde - private veier og stier.

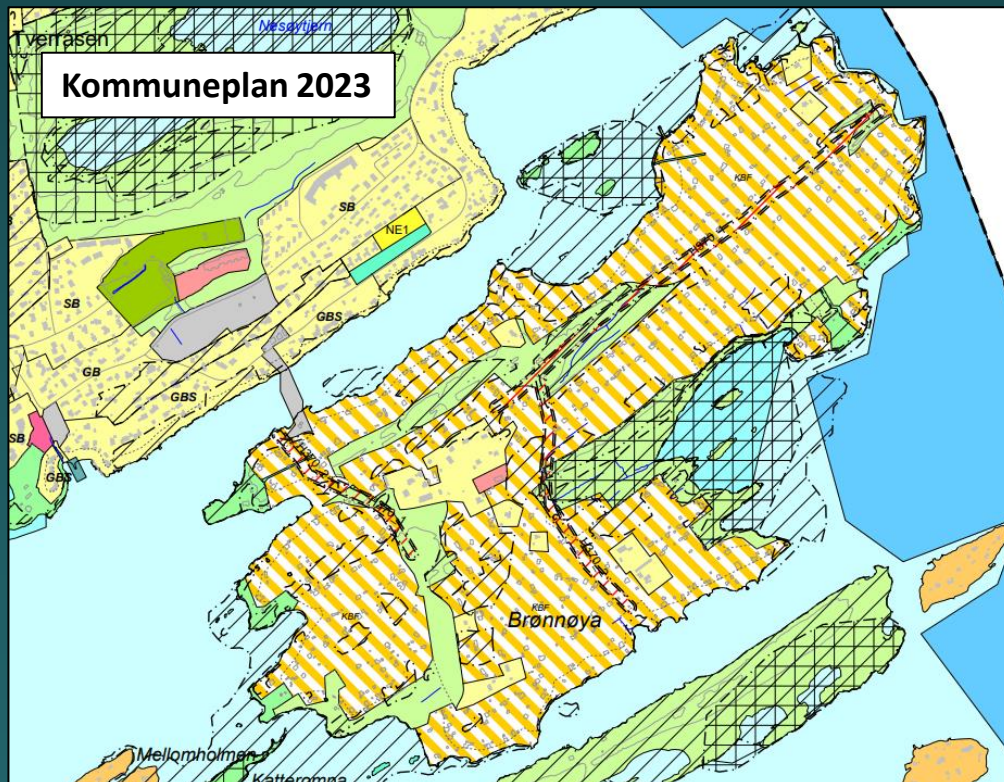
11.1. Veienes og stienes nåværende standard forutsettes opprettholdt.
11.2. Veiene og stiene skal være tilgjengelige for allmenheten.
11.3. Bebyggelse på tilstøtende arealer regulert til byggeområde må plasseres minst 12,5 meter fra veimidte.

Fylkesmannen i Buskerud opphevet reguleringsplanen

Asker kommunestyre vedtok å behold 1995-planen: begrenset vern av natur og kulturminner, begrenset utnyttelse, forsiktig utbygging.

Brønnøya

Ny kommuneplan - fleksibel arealbruk, vernehensyn



16.2 Kombinert bebyggelse og anlegg

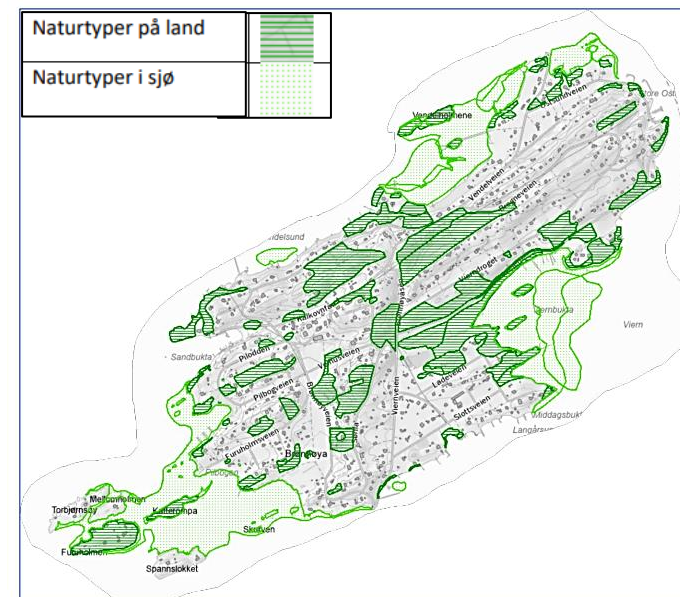
Innenfor KBF tillates bolig- og fritidsbebyggelse i tråd med bestemmelsene i punkt 16.1 (Fritidsbebyggelse i og utenfor 100-meters beltet).

20.2 Hensynssone bevaring naturmiljø, H560_2

23.1 Båndlagt areal etter naturmangfoldloven, H720

Naturtyper kartlagt etter DN-13 og DN-19 (ligger inne i vedtatt plan)

Kartlagte naturtyper etter DN-13 og DN-19 ligger i arealplanen med hensynssone H_560_2 og egen bestemmelse 20.2.2.



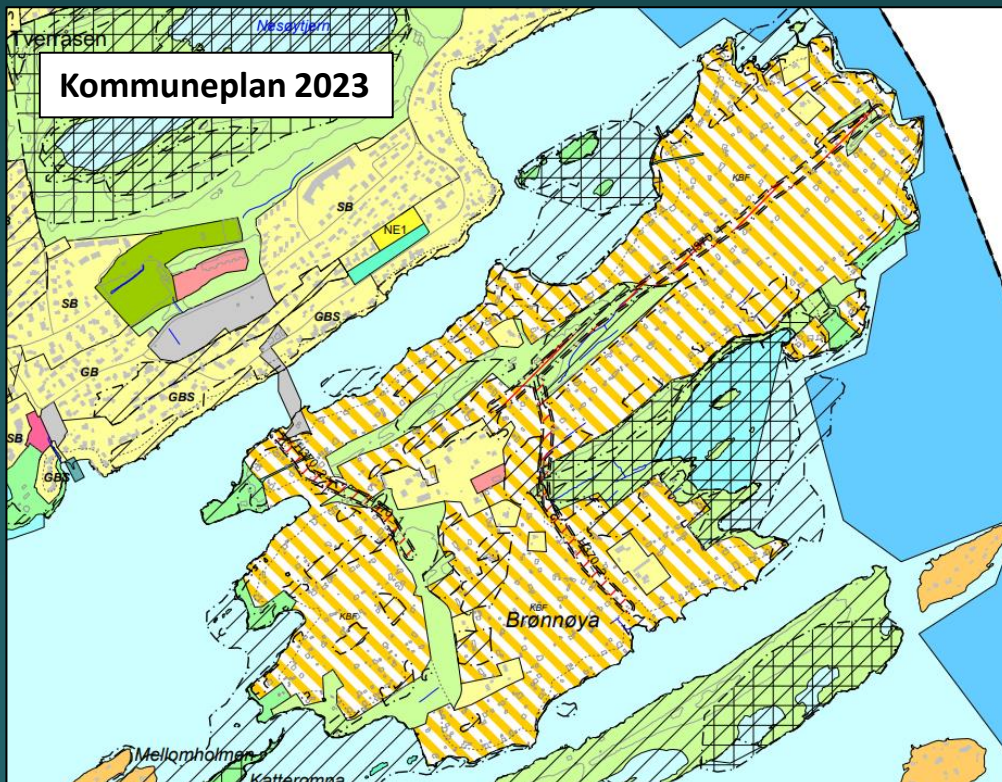
Figur 5- Naturtyper kartlagt etter DN- 13 (på land) og DN-19 (i sjø)

Andre tiltak:

Dette datasettet er lagt inn som temakart i kommunens kartdatabase, og brukes som grunnlag for konsekvensvurdering og analyse i forbindelse med tiltak/dispensasjon og ved regulering. Alle bruksendringer fra fritidsbolig til helårsbolig forutsetter ny regulering.

Brønnøya

Ny kommuneplan - innsigelsen



16.2 Kombinert bebyggelse og anlegg

Innenfor KBF tillates bolig- og fritidsbebyggelse i tråd med bestemmelsene i punkt 16.1 (Fritidsbebyggelse i og utenfor 100-meters beltet).

20.2 Hensynssone bevaring naturmiljø, H560 2

23.1 Båndlagt areal etter naturmangfoldloven, H720

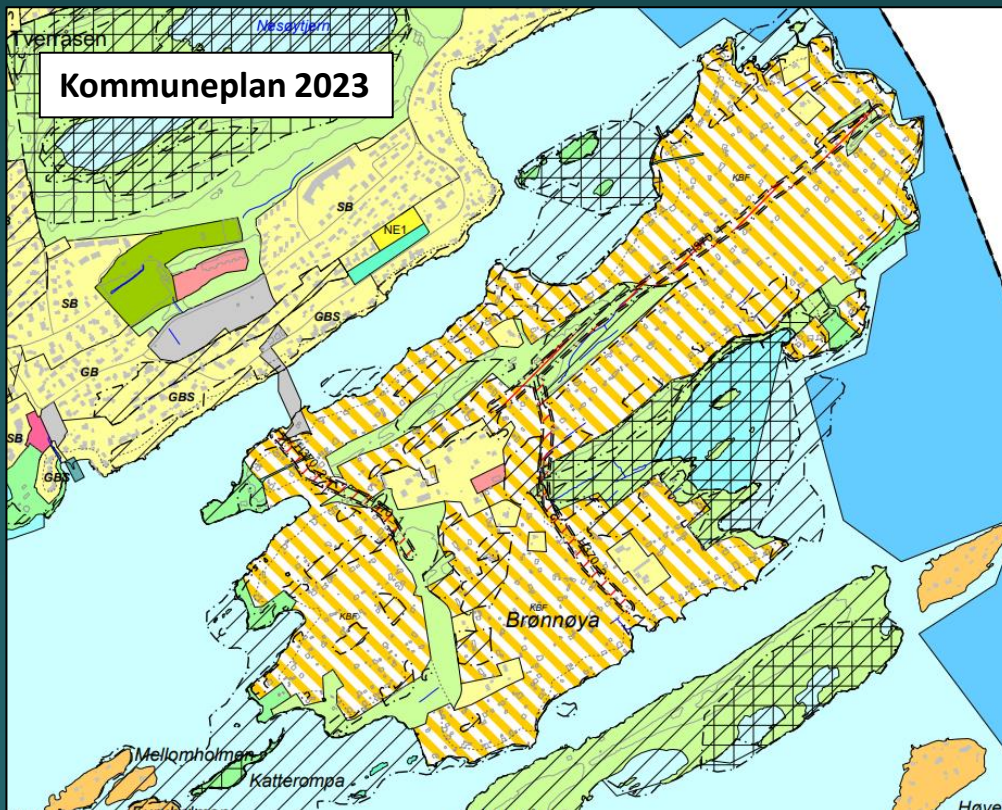
Innsigelse fra Statsforvalter:

Statsforvalter trekker sin generelle **innsigelse til konsekvensutredninger** i kommuneplanen, med unntak av utredningen knyttet til foreslått arealbruksendring på Brønnøya.

- Foreslått arealbruksendring er i vesentlig strid med nasjonale interesser knyttet til **naturmangfold**. Forslaget innebærer en mer intensiv bruk av Brønnøya over større deler av året. Slitasjesvake naturtyper er sårbare særlig i vinterhalvåret.
- Foreslått arealbruksendring er i vesentlig strid med nasjonale interesser knyttet til **samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging**. Brønnøya ligger utenfor prioritert vekstområde, og er uten kollektivtilbud.
- Revidert konsekvensutredning har ikke vært gjenstand for høring.

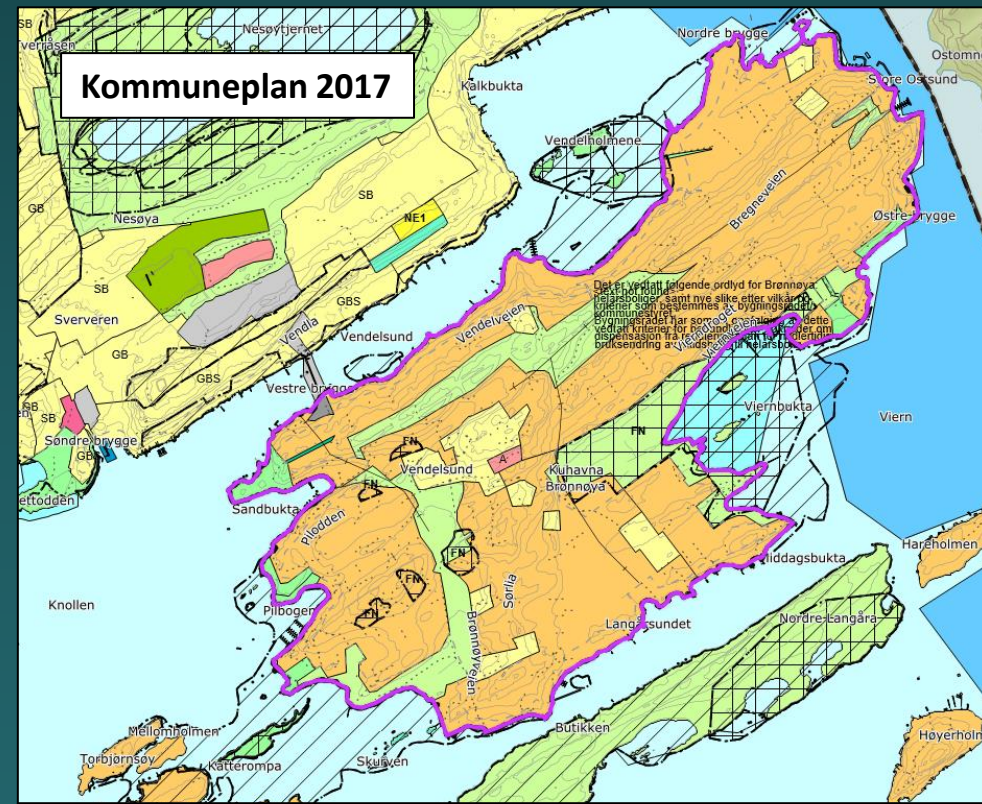
Brønnøya (naturvern)

Ny kommuneplan



Avsatte hensynssoner ivaretar, etter bearbeiding 8.1.2024, samtlige registrerte naturtyper. Registrerte enkeltobjekter utenom hensynssoner ivaretas gjennom detaljplaner og byggesak.

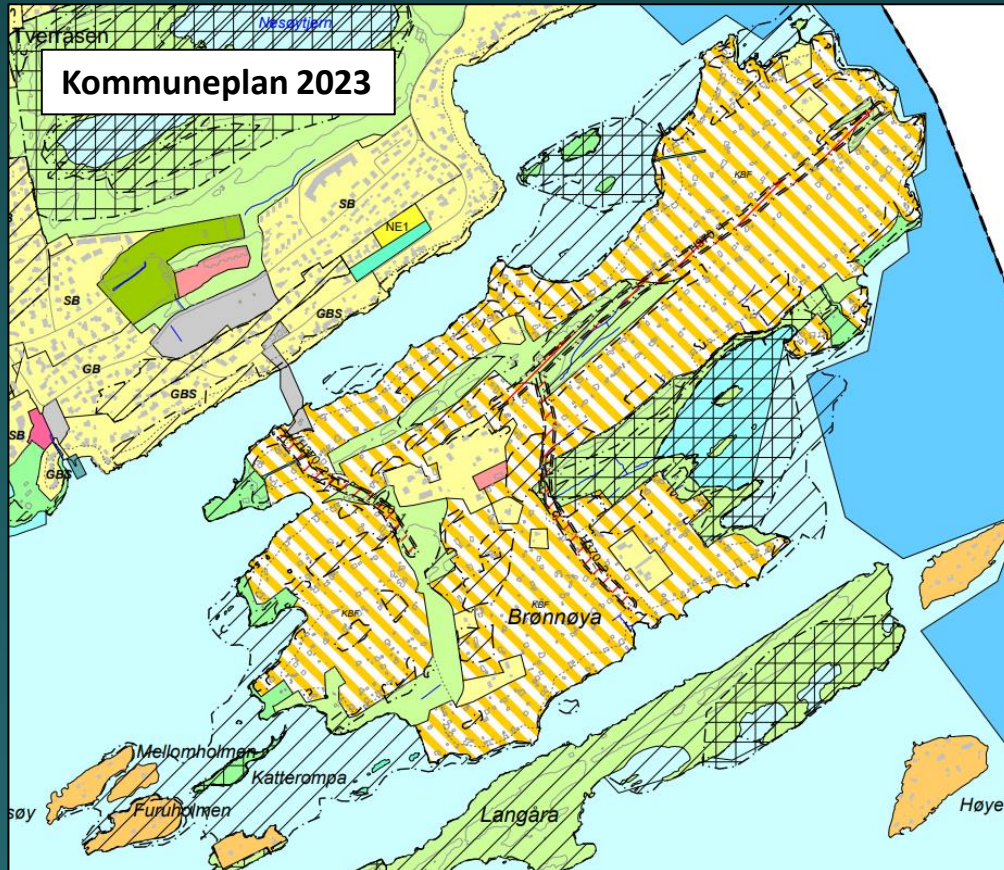
Tidligere kommuneplan gjelder



Avsatte hensynssoner ivaretar ikke de registrerte naturtyper. Registrerte naturtyper må ivaretas gjennom byggesak.

Brønnøya (bolig/areal/transport)

Ny konsekvensutredning

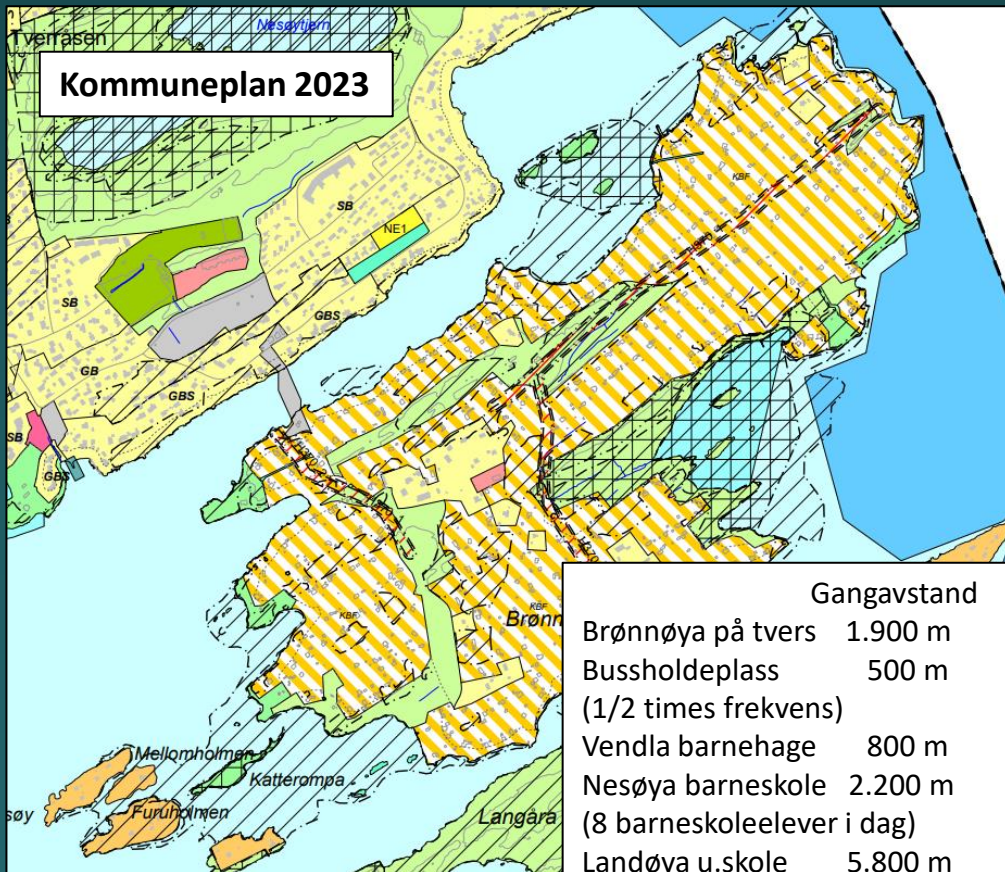


Brønnøya som boligområde:

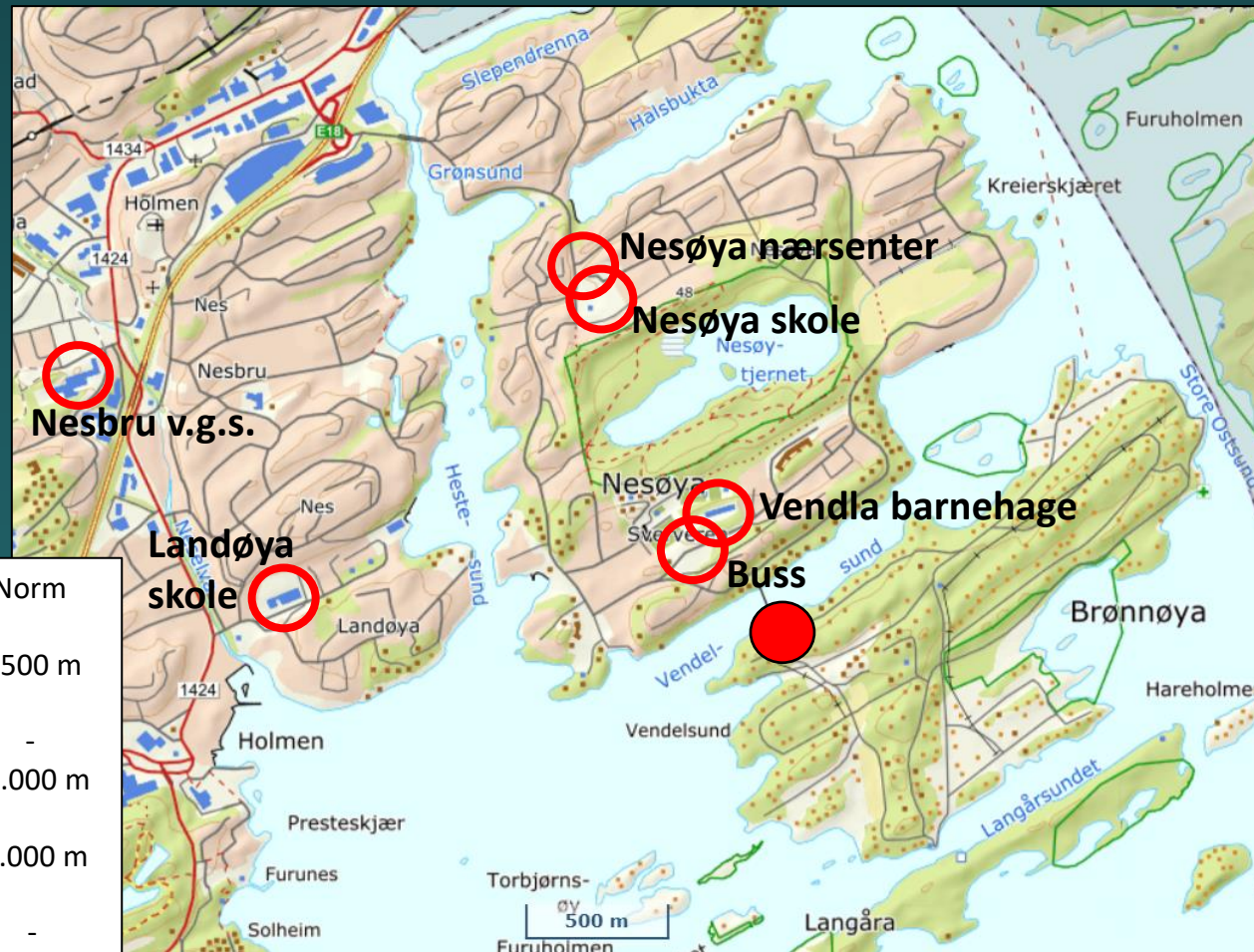
- Det er for Asker kommune viktig å **legalisere varige boforhold**.
- Det er regulert 17 boliger på Brønnøya. Per 1.1.2023 er det registrert 65 boliger med til sammen 149 innbyggere på Brønnøya, hvorav 23 barn under 15 år. Derfor nødvendig å åpne for en **fleksibel arealbruk; bolig/fritidsbolig**.
- Ikke bebygde tomter kan kun bebygges med fritidsbolig (nytt forslag).
- **Plankrav:** bruksendring i strid med gjeldende regulering forutsettes avklart gjennom omregulering.
- **Lav utnyttelse, ikke utgravd kjeller:** bebyggelsen forutsettes opprettholdt innenfor begrensede rammer, likelydende for fritidsbolig og bolig. Det åpnes ikke for økt utnyttelse ved bruksendring.
- Brønnøya skal fortsatt være **en bilfri øy**. Dagens standard på veier og stier på Brønnøya opprettholdes.
- Transportbehovet dekkes til dels med gang/sykkel og kollektiv.
- Bussforbindelsen som beboerne på Brønnøya vil benytte seg av, har halvtimesfrekvens, tilsvarende busstilbudet og togtilbudet i store deler av kommunen.
- Skolekapasiteten er god.
- Beredskapssituasjonen er ansett å være tilfredsstillende (jfr. KU fra reguleringsprosess).

Brønnøya (bolig/areal/transport)

Ny konsekvensutredning

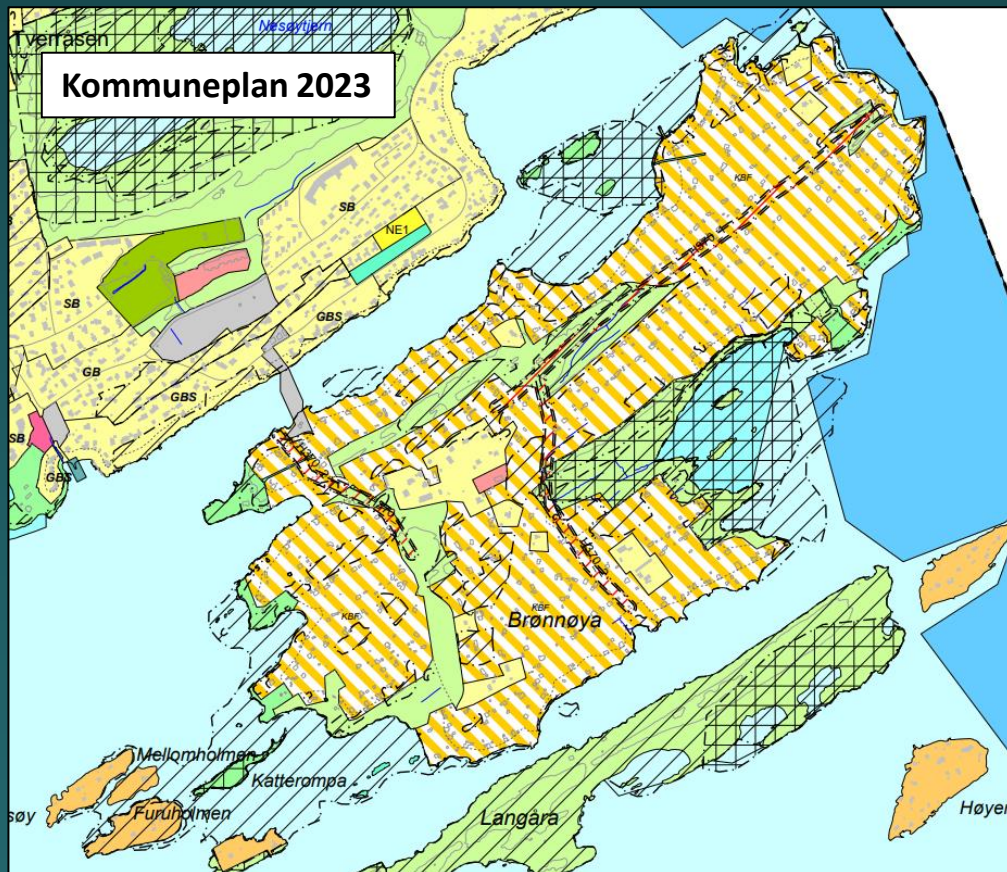


| | Gangavstand | Norm |
|--|-------------|---------|
| Brønnøya på tvers | 1.900 m | |
| Bussholdeplass (1/2 times frekvens) | 500 m | 500 m |
| Vendla barnehage | 800 m | - |
| Nesøya barneskole (8 barneskoleelever i dag) | 2.200 m | 2.000 m |
| Landøya u.skole (11 ungdomsskoleelever i dag) | 5.800 m | 4.000 m |
| Nesbru vgs. | 5.000 m | - |
| Nesøya nærsenter | 2.300 m | - |



Brønnøya (bolig/areal/transport)

Nye bestemmelser



Bestemmelsene:

16.2 Kombinert bebyggelse og anlegg (KBF)

Innenfor KBF tillates bolig- og fritidsbebyggelse i tråd med bestemmelsene i punkt 16.1 (fritidsbebyggelse).

16.2.1 Bruksendring fra fritidsbolig til bolig

Innenfor KBF kan eksisterende fritidsbolig bruksendres til helårsbolig under følgende forutsetninger:

- Boligen er tilknyttet godkjent vann- og avløpsanlegg.
- Boligen har opparbeidet adkomst i tråd med den til enhver tid gjeldende vei- og gatenorm, eller i henhold til regulert standard.
- Det er opparbeidet trygg skolevei³ med maksimal gangavstand på 4 km til barneskole eller etablert skoleskysstilbud.
- Boligen har renovasjonsløsning i henhold til enhver tid gjeldene forskrift om renovasjon.²

Forslag til nye bestemmelser:

16.2.2 Bruksendring fra fritidsbolig til bolig på Brønnøya

Innenfor KBF kan eksisterende fritidsbolig bruksendres til helårsbolig under følgende tillegg til 16.2.1:

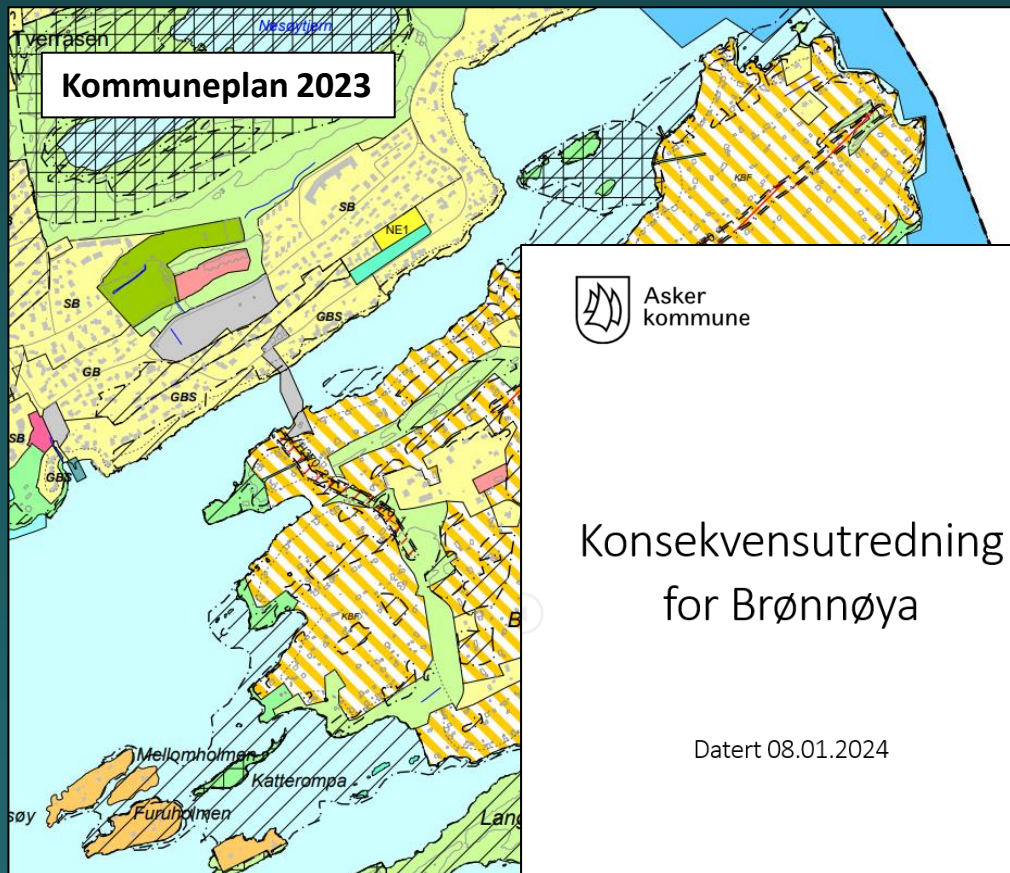
Utnyttelsen for boliger og fritidsboliger skal være lik, inntil 70 m² BRA og med et frittliggende uthus på inntil 15 m² BYA. Utsprenging av kjellere tillates ikke. Ikke bebygde tomter kan kun bebygges med fritidsbolig.

16.2.3 Veier og stier på Brønnøya

Veienes og stienes nåværende standard forutsettes opprettholdt.

Brønnøya (saksbehandling)

Høring av revidert konsekvensutredning

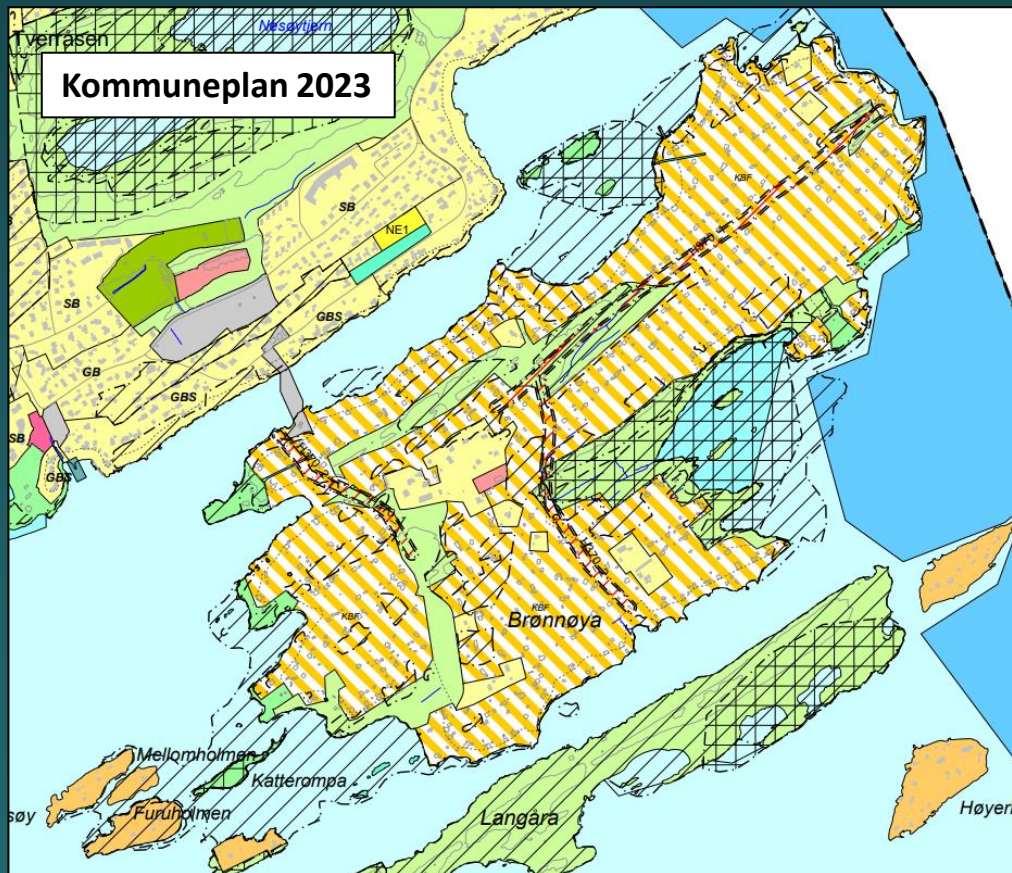


Høring av revidert konsekvensutredning:

- Kommuneplanforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn våren 2023. Høringsforslaget inneholdt et arealplankart med hensynssoner, Hensynssone H_560_2 med bestemmelse 20.2.2 er uendret etter revidert KU.
- Ny hensynssone H_560_3 med egen retningslinje er lagt inn etter revidert KU. Ny hensynssone H_560_3 er basert på NiN-registrering og utvalgte naturtyper, hjemlet, og sikret, i Naturmangfoldloven. Ny hensynssone H_560_3 avviker svært lite fra tidligere hensynssone H_560_2 (4 mindre avvik). Manglende høring av revidert KU har sannsynligvis hatt svært liten betydning for det offentlige ettersyn, og ingen betydning for kommunestyrets vedtak.
- Nye bestemmelser om utnyttelse og veistandard baseres på gjeldende regulering og forutsettes ikke konsekvensutredet.
- Dersom Asker kommune (formannskapet) vedtar en revidert arealplan-løsning for Brønnøya, vil spørsmålet om KU bli vurdert påny. Dette avklares etter meklingsmøtet.

Brønnøya

Anmodning om at Statsforvalters innsigelse trekkes



Spørsmålet om helårsbeboelse i eksisterende bebyggelse på Brønnøya har skapt stor usikkerhet for mange Brønnøya-familier i årtider. Asker kommune ønsker derfor en fleksibel arealbruk, bolig/fritidsbolig, for eksisterende bolig-/fritidsbebyggelse på Brønnøya. Ny bebyggelse må være fritidsbebyggelse.

Asker kommune ønsker en forsiktig og meget begrenset utbygging på Brønnøya, og opprettholder den lave utnyttelsen som er fastsatt i gjeldende reguleringsplan, med den innskjerping at det også innføres forbud mot utgravde kjellere.

Brønnøya skal være bilfri, og veier og stier skal opprettholdes i dagens standard.

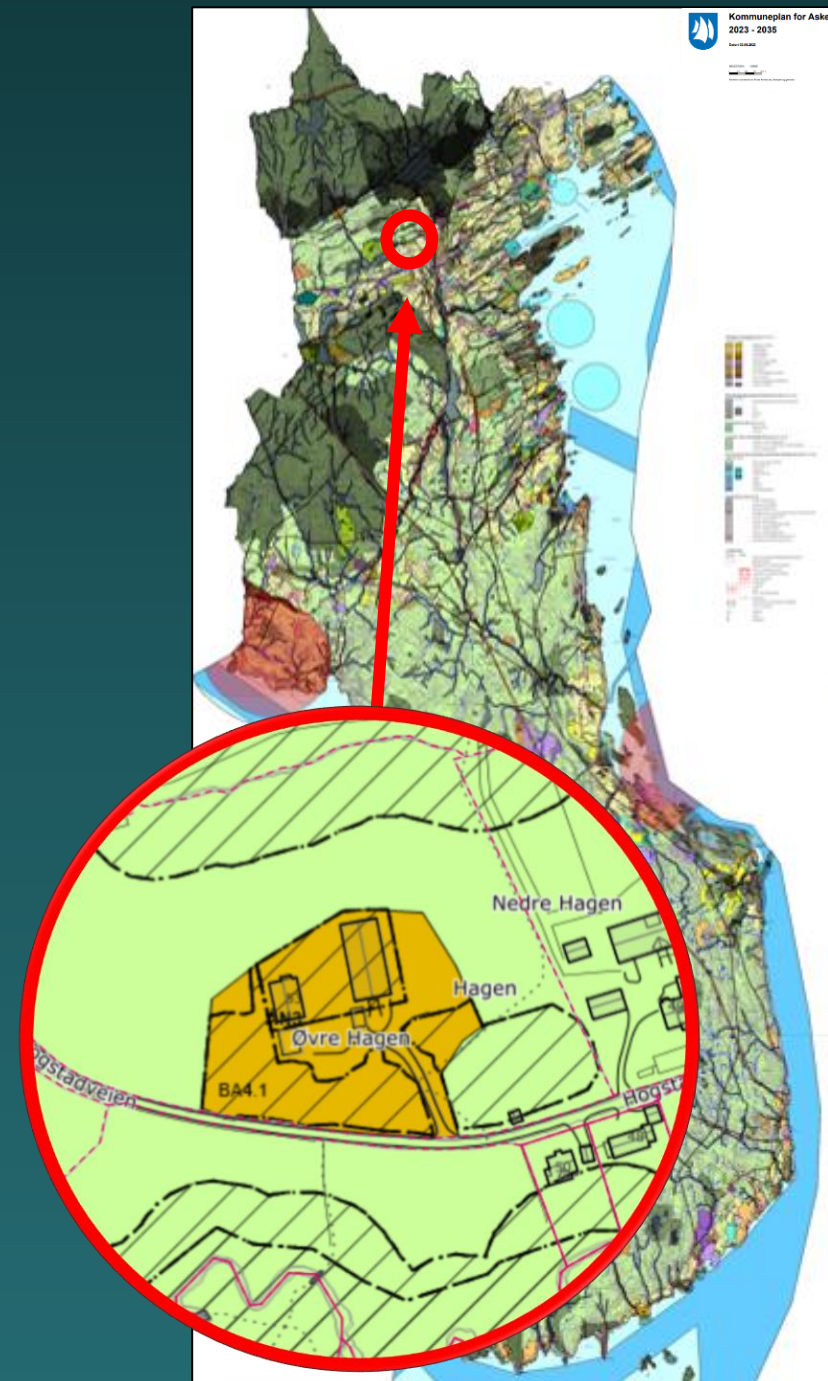
Asker kommune ønsker en sikring av naturverdier og kulturminner på Brønnøya i henhold til bl.a. naturmangfoldloven, noe kommunen ivaretok både i forslag til ny reguleringsplan i 2017, og i ny kommuneplan i 2023. Statsforvalters innsigelser til disse planer, har medført at disse verneverdier likevel ikke er sikret i plansammenheng. Dette er sterkt beklagelig. Av hensyn til naturverdier og kulturminner bes om at Statsforvalters innsigelse trekkes.

Øvre Hagen gård (felt ÅN3)

Innsigelsene omfatter 7 områder:

- Brønnøya
- **Øvre Hagen gård, felt ÅN3 (sosiale boliger)**
- Slemmestadveien 145, felt VE3 (10 boliger)
- Vettre hotell, felt VE2 (120 boliger)
- Gisle gård, felt VO6 (sosiale boliger)
- Bjørnstad deponi
- Hyggen nærsenter, felt HY1+HY2 (27 boliger)

Her gjelder tidligere kommuneplaner inntil innsigelsene er løst.



Øvre Hagen gård (felt ÅN3)



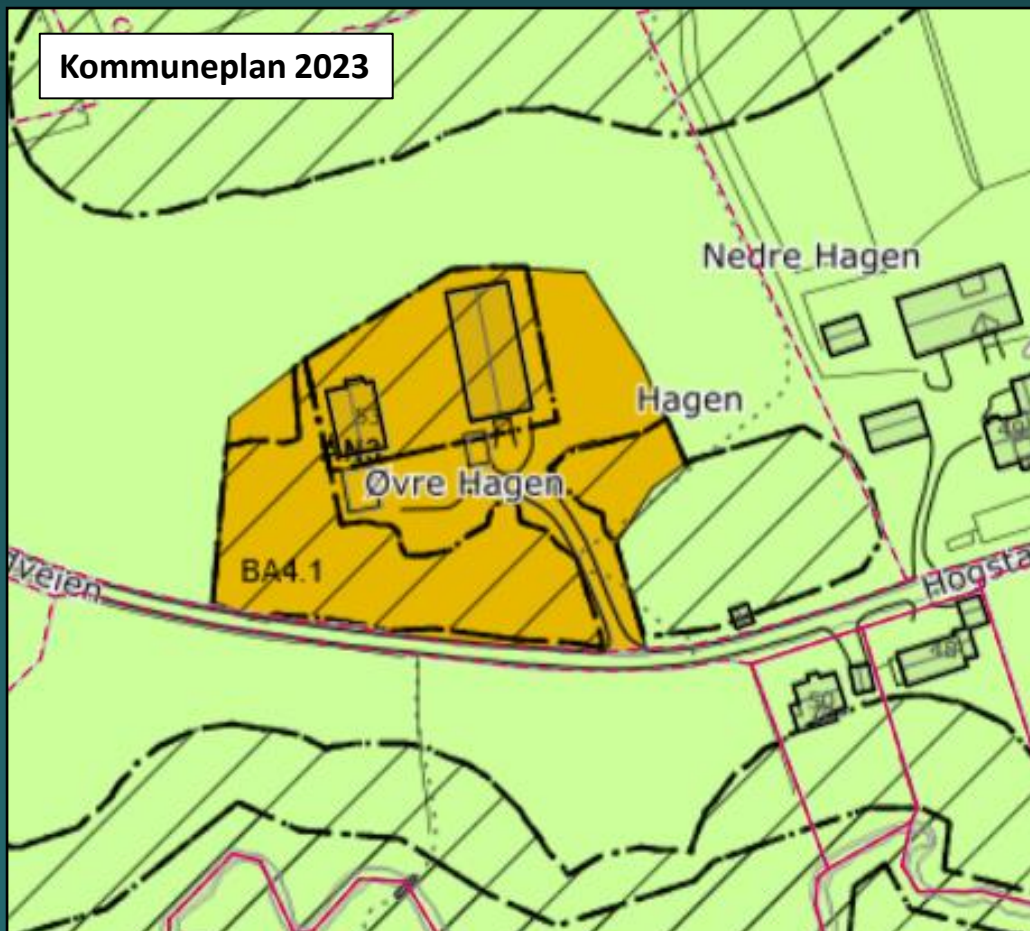
Øvre Hagen gård (felt ÅN3)



Eksisterende gårdstun foreslås ombygget til sosiale boformer med bofellesskap for seniorer. Illustrasjonen viser et prosjekt med 45 boenheter.

Øvre Hagen gård (felt ÅN3)

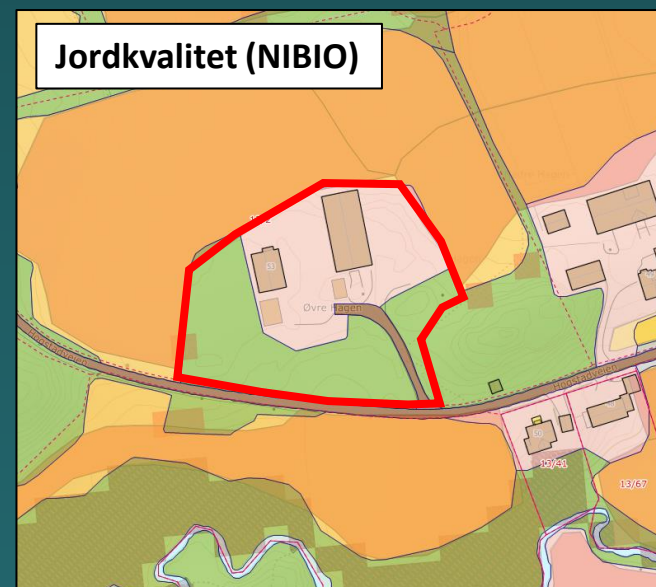
Sosiale boformer med fellestjenester



Boligbyggeprogrammet: 20 boenheter m/fellestjenester

15.1.4.1 Byggeformål BA4.1 Sosiale boformer

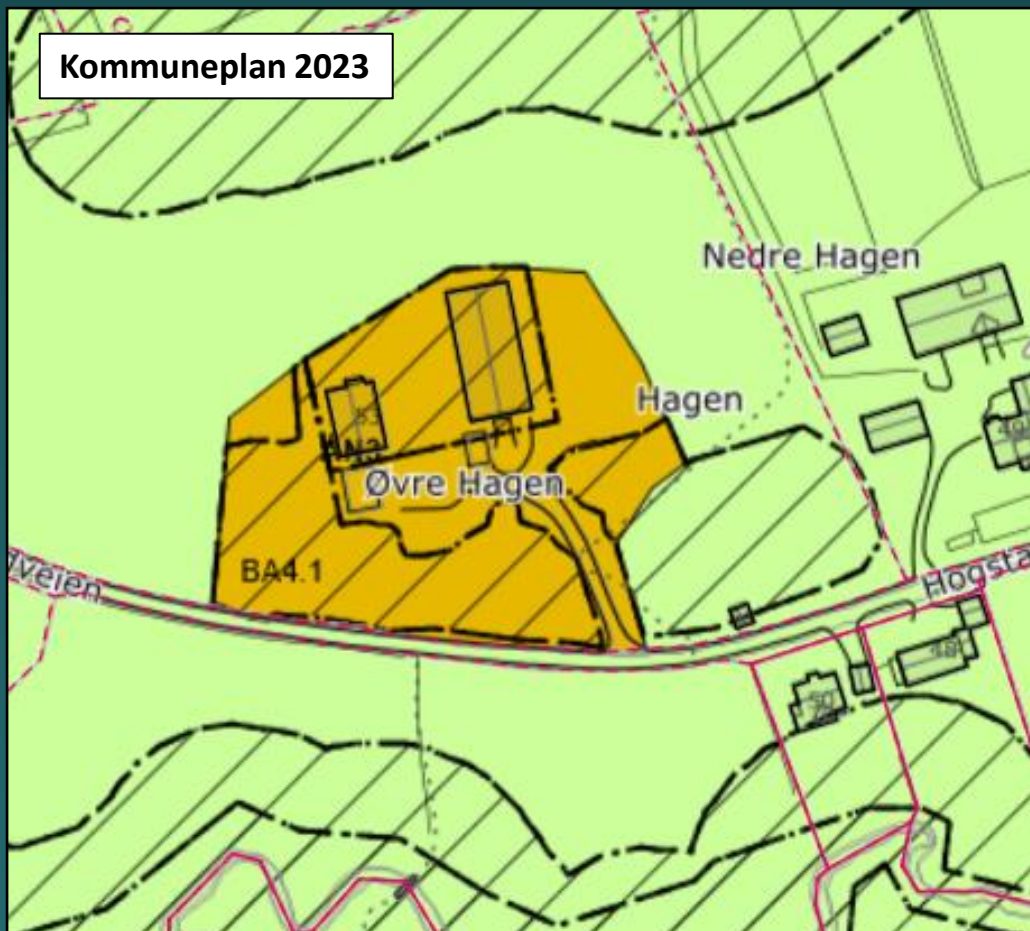
Innenfor BA4.1 kan det etableres offentlig eller privat tjenesteyting som omfatter boliger med sosiale boformer for eldre, eller personer med nedsatt funksjonsevne.



Ikke i direkte konflikt med dyrkbar jord

Øvre Hagen gård (felt ÅN3)

Sosiale boformer med fellestjenester



Boligbyggeprogrammet: 20 boenheter m/fellestjenester

20.2.2 Bevaring naturmiljø - Naturverdier H560_2

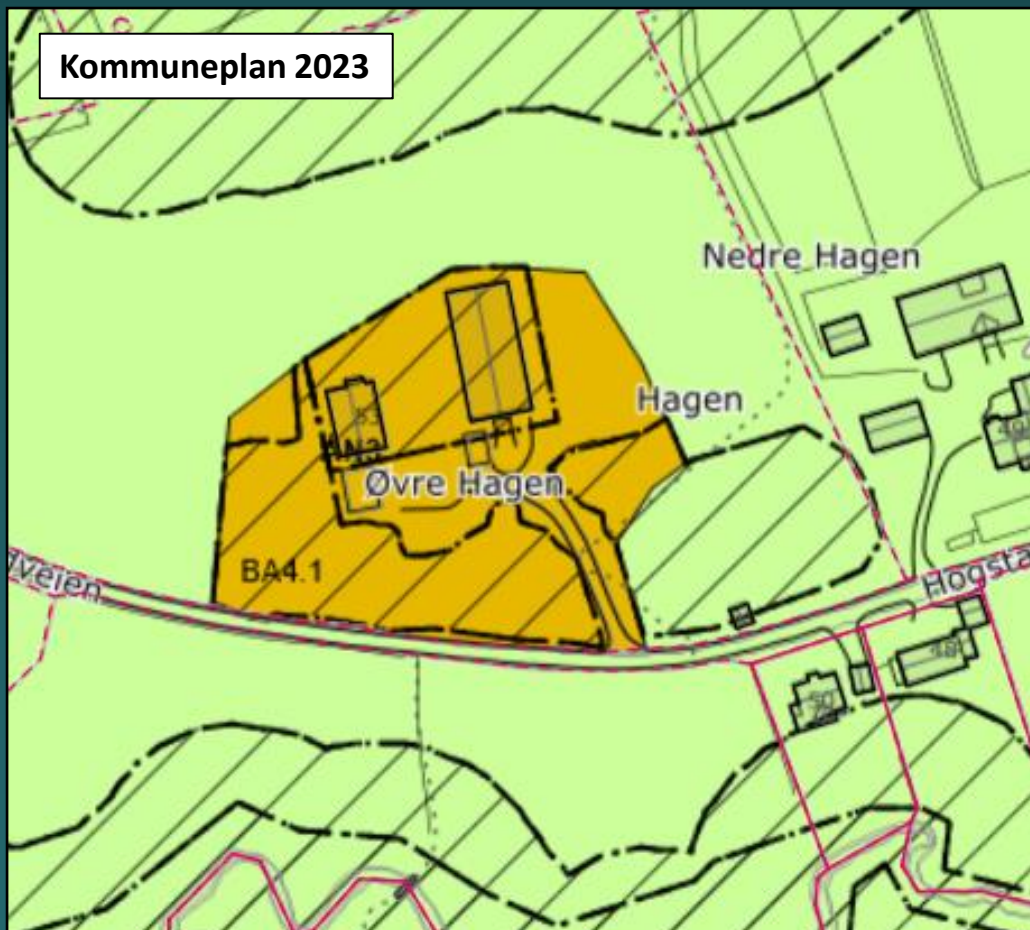
Innenfor hensynssonen H560_2 skal naturområder og naturtyper av høy verdi ivaretas og sikres mot inngrep. Vegetasjon skal bevares. Før det gis tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven innenfor hensynssonen H560_2, skal en fagkyndig biolog kartlegge naturverdier og vurdere eventuelle avbøtende tiltak og eventuelle avbøtende tiltak skal sikres gjennomført.

20.3.1 Bevaring kulturmiljø H570_1

I bevaring kulturmiljø H570_1 skal nye tiltak tilpasses eksisterende kulturmiljø og landskap. Verneverdig bebyggelse, spor etter tradisjonell landbruksdrift, og andre kulturminner skal søkes bevart. Trerekker og verdifulle trær skal bevares. I vurdering av søknad om nydyrking, massefylling og bakkeplanering skal det tas hensyn til om denne vil endre eller forringe landskapskvalitetene i området. Ferdsel som kan skade kulturmiljøet eller kulturminnene som inngår i landskapet er ikke tillatt.

Øvre Hagen gård (felt ÅN3)

Sosiale boformer med fellestjenester



Boligbyggeprogrammet: 20 boenheter m/fellestjenester

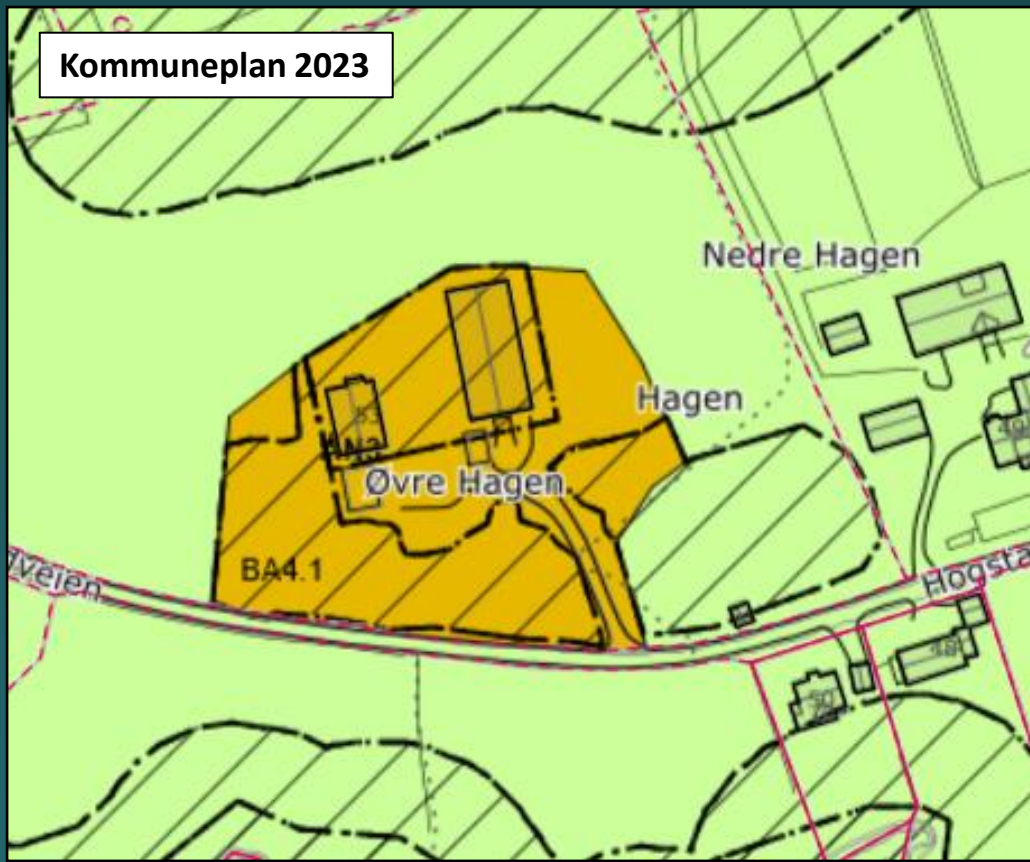
Innsigelse fra Statsforvalter:

Statsforvalter fremmer innsigelse begrunnet med hensynet til naturmangfold og nasjonale jordverninteresser.

Det planlagte tiltaket vil i stor grad påvirke naturverdiene i området gjennom direkte arealbeslag og gjennom andre virkninger som økt slitasje fra mennesker, spredning av fremmedarter og annet.

Øvre Hagen gård (felt ÅN3)

Sosiale boformer med fellestjenester



Forslag til tilleggsbestemmelser

15.1.4.1 Byggeformål BA4.1 Sosiale boformer

Innenfor BA4.1 kan det etableres offentlig eller privat tjenesteyting som omfatter boliger med sosiale boformer for eldre, eller personer med nedsatt funksjonsevne.

Forslag til tilleggsbestemmelser til 15.1.4.1:

Eksisterende terreng og vegetasjon skal inngå som et aktivum i bofelleskapet.

Nødvendige tiltak skal iverksettes slik at tilstøtende landbruksarealer skjermes og landbruksdrift kan pågå uforstyrret.

I felt ÅN3 skal ny bebyggelse lokaliseres på samme sted som tidligere gårdsbebyggelse, gårdstunet skal opprettholdes og anlegget tilpasses kulturlandskapet.

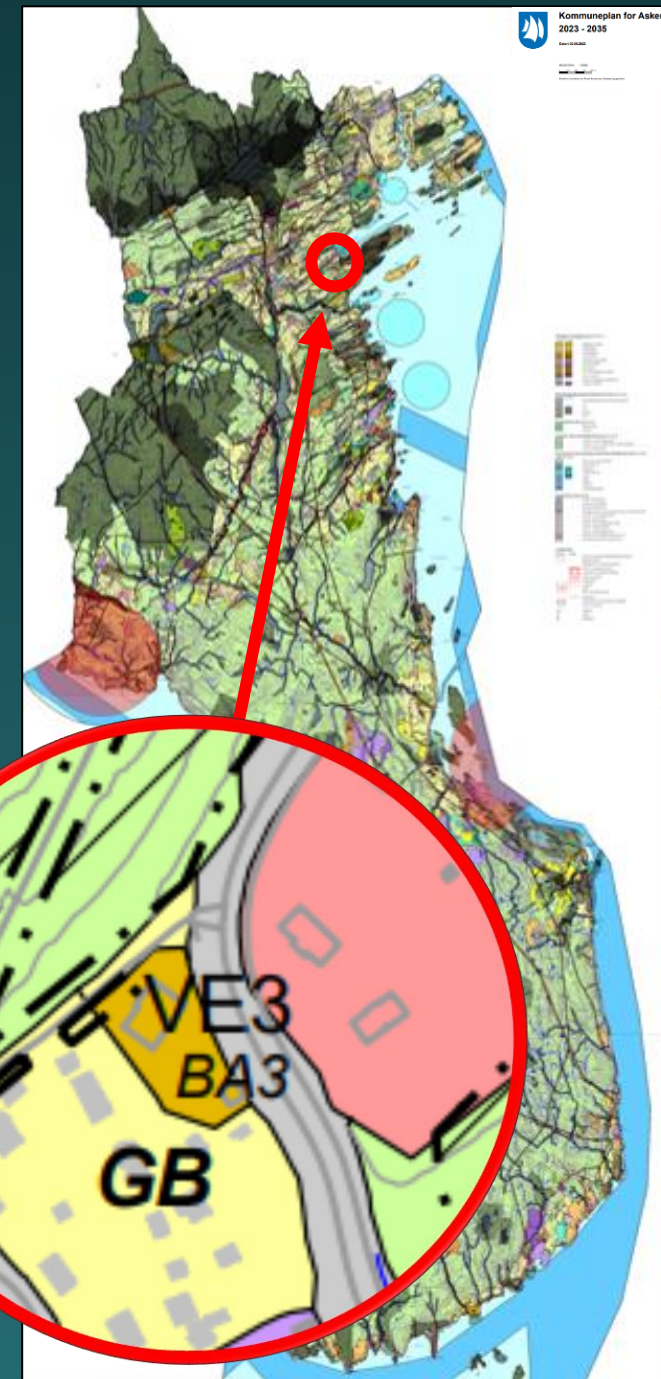
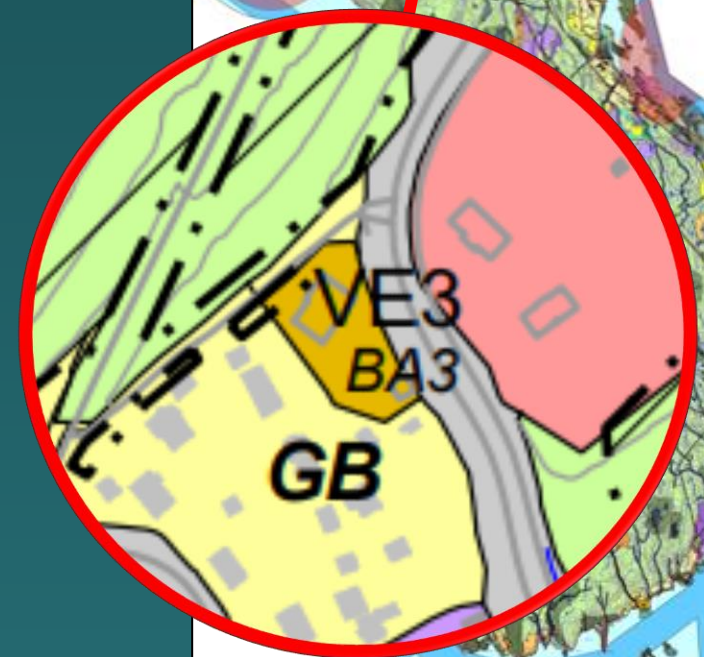
Asker kommune ber om at innsigelse fra Statsforvalter trekkes

Slemmestadveien 145 (felt VE3)

Innsigelsene omfatter 7 områder:

- Brønnøya
- Øvre Hagen gård, felt ÅN3 (sosiale boliger)
- **Slemmestadveien 145, felt VE3 (10 boliger)**
- Vettre hotell, felt VE2 (120 boliger)
- Gisle gård, felt VO6 (sosiale boliger)
- Bjørnstad deponi
- Hyggen nærsenter, felt HY1+HY2 (27 boliger)

Her gjelder tidligere kommuneplaner inntil innsigelsene er løst.



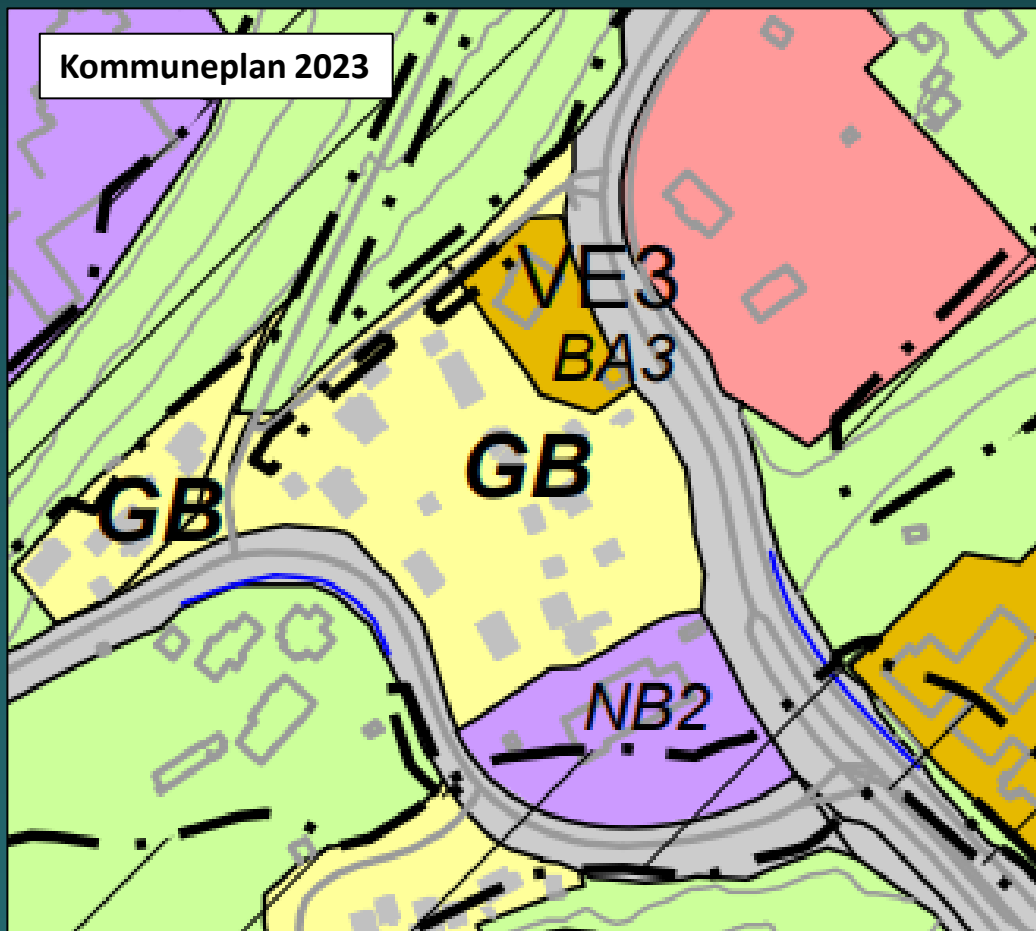
Slemmestadveien 145 (felt VE3)

Opprinnelig innspill ved varsling av igangsatt planarbeid



Slemmestadveien 145 (felt VE3)

Bebyggelse og anlegg åpner for bolig i kombinasjon med næring



Boligbyggeprogrammet: 10 blokkleiligheter

15.1.3 Byggeformål BA3

Innenfor BA3 kan det etableres boligbebyggelse i kombinasjon med kontor, verksted og lager, bygg og anleggsvirksomhet.

9.3 Støy og luftforurensning

- Retningslinje for behandling av luftkvalitet T-1520 følges.
- Retningslinje for behandling av støy T-1442 følges.

12.3 Uteoppholdsareal, leke- og aktivitetsareal

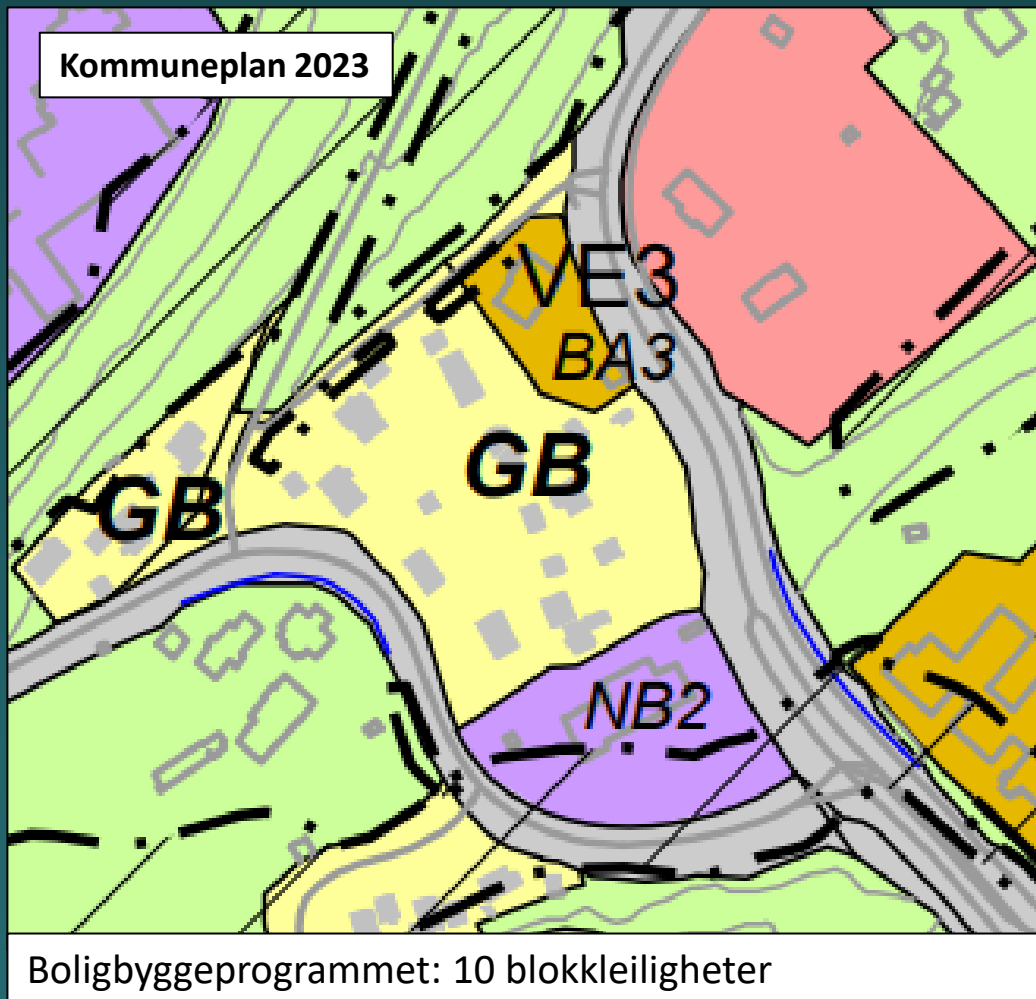
Minste uteoppholdsarealet (MUA) inndeles i tre kategorier: MUA privat (12 m²), MUA felles og MUA lekeareal (55 m²).

12.4 Byggegrense mot vei

- Mot fylkesveier for øvrig er byggegrense 30 meter.

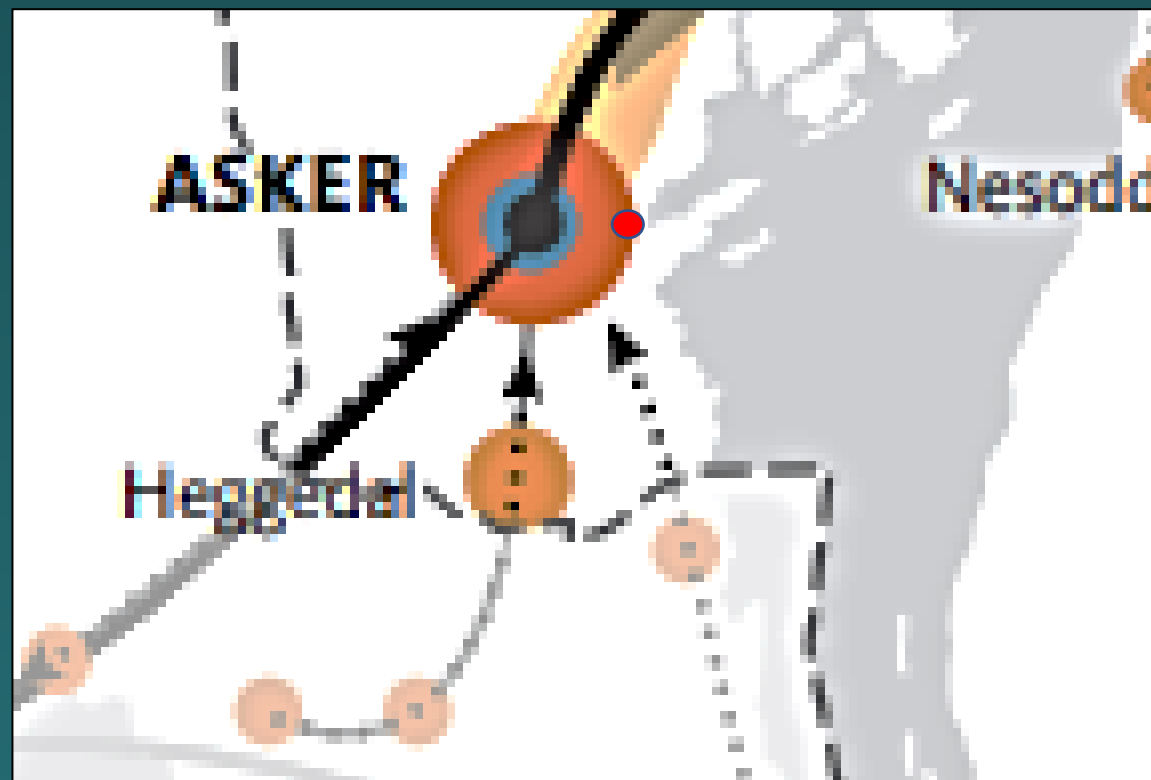
Slemmestadveien 145 (felt VE3)

Bebyggelse og anlegg åpner for bolig i kombinasjon med næring



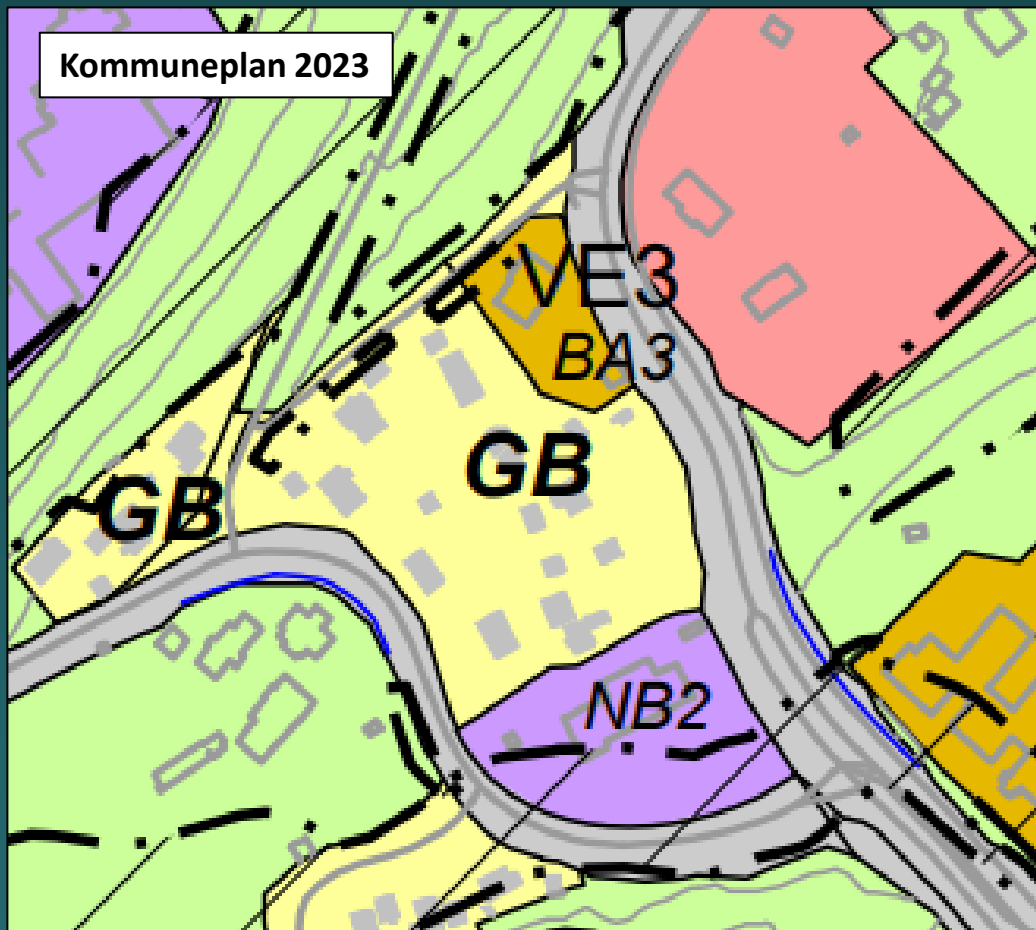
Innsigelser fra Viken fylkeskommune og Statsforvalter:

Innsigelsene fremmes med henvisning til at planforslaget er i strid med nasjonale og regionale mål og føringer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og nasjonale føringer for støy.

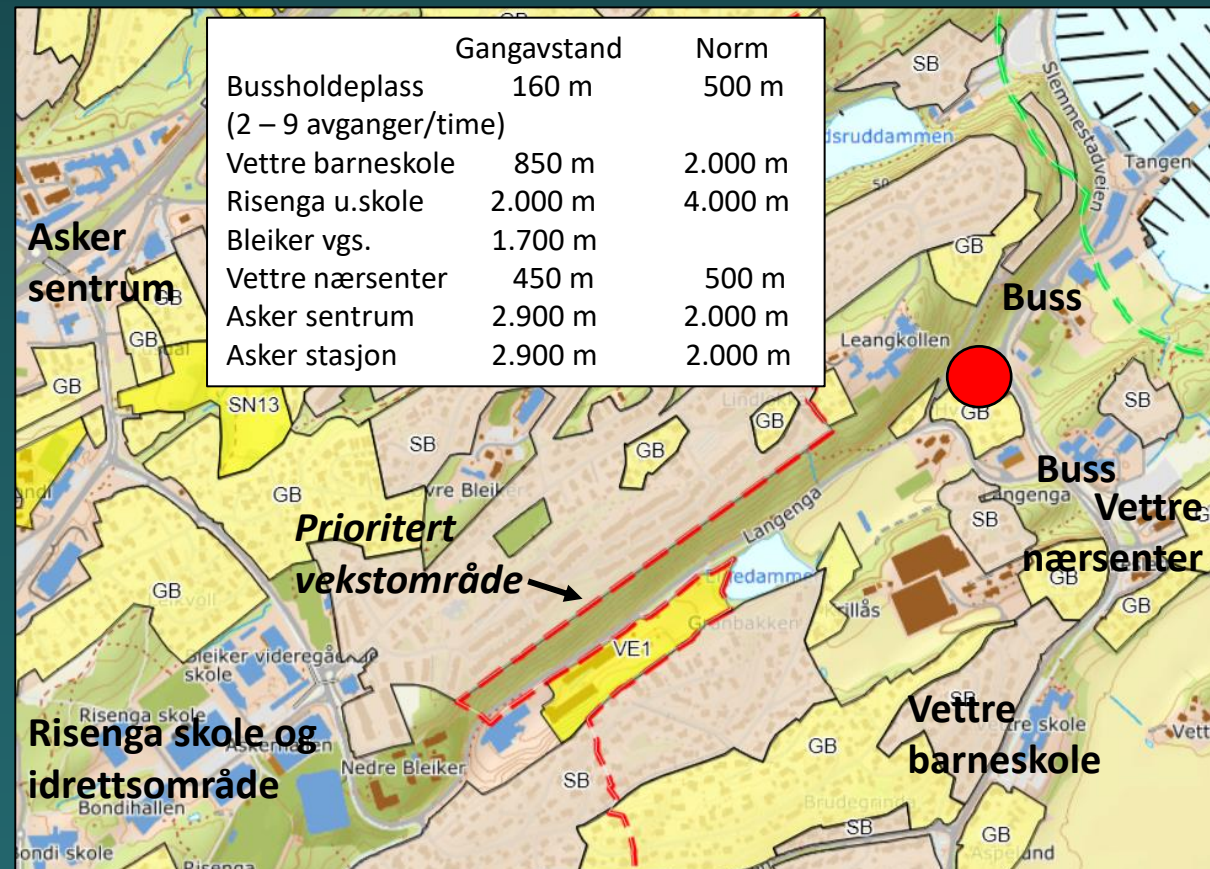


Slemmestadveien 145 (felt VE3)

Gangavstand ulike målpunkter



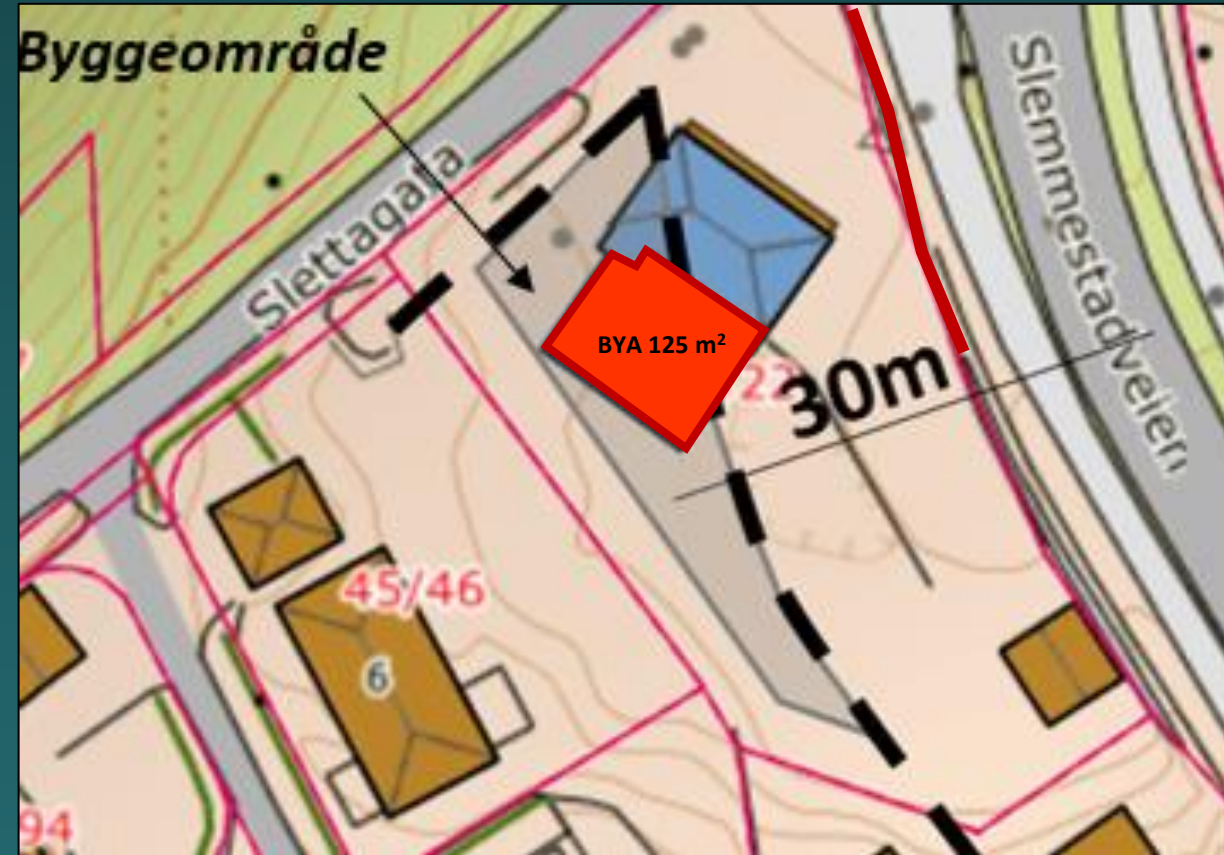
Boligbyggeprogrammet: 10 blokkleiligheter



Slemmestadveien 145 ligger sentralt i fht service og kollektivtransport.

Slemmestadveien 145 (felt VE3)

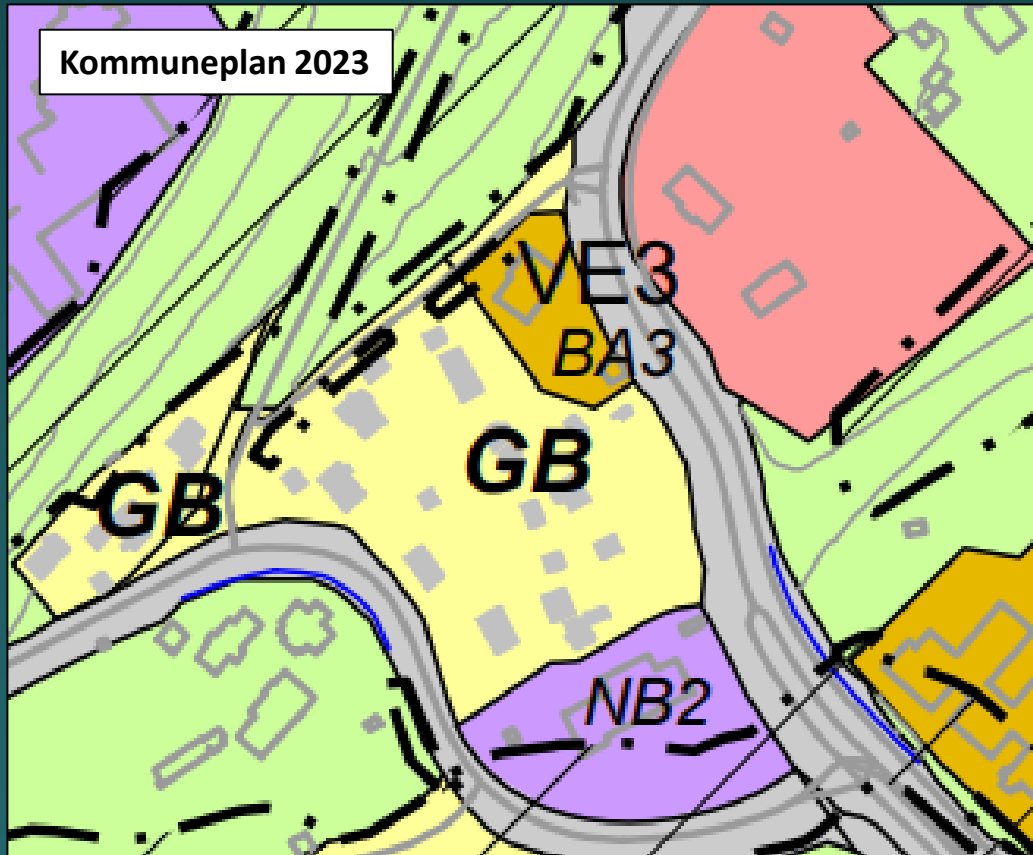
Eksisterende situasjon; næringsbebyggelse med tilbygg på 125 m² i en etasje.



Ny situasjon; tilbygget bygges om til boliger i to etasjer, inntil 5 leiligheter på til sammen 250 m². Støyskjerm langs Slemmestadveien forlenges mot kryss i nord.

Slemmestadveien 145 (felt VE3)

Forslag til supplerende bestemmelser og retningslinjer



15.1.3 Byggeformål BA3

Innenfor BA3 kan det etableres boligbebyggelse i kombinasjon med kontor, verksted og lager, bygg og anleggsvirksomhet.

Forslag til tilleggsbestemmelse:

Krav til bokvalitet skal ivaretas. ¹

1. Se bestemmelsenes 9.3, 12.3, 12.4.

Boligbyggeprogrammet:

Stipulert antall boliger reduseres til 5.

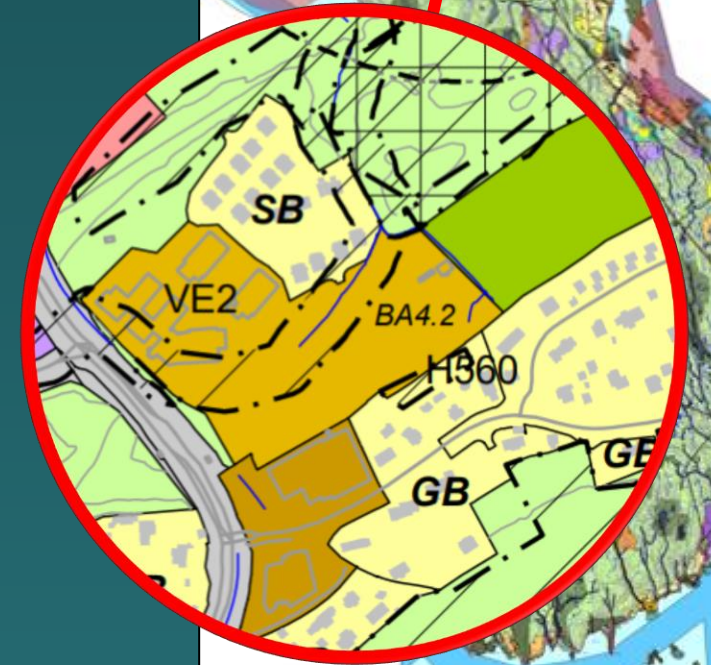
Asker kommune ber om at innsigelser fra Statsforvalter og Viken fylkeskommune trekkes

Vettre hotell (felt VE2)

Innsigelsene omfatter 7 områder:

- Brønnøya
- Øvre Hagen gård, felt ÅN3 (sosiale boliger)
- Slemmestadveien 145, felt VE3 (10 boliger)
- **Vettre hotell, felt VE2 (120 boliger)**
- Gisle gård, felt VO6 (sosiale boliger)
- Bjørnstad deponi
- Hyggen nærsenter, felt HY1+HY2 (27 boliger)

Her gjelder tidligere kommuneplaner inntil innsigelsene er løst.



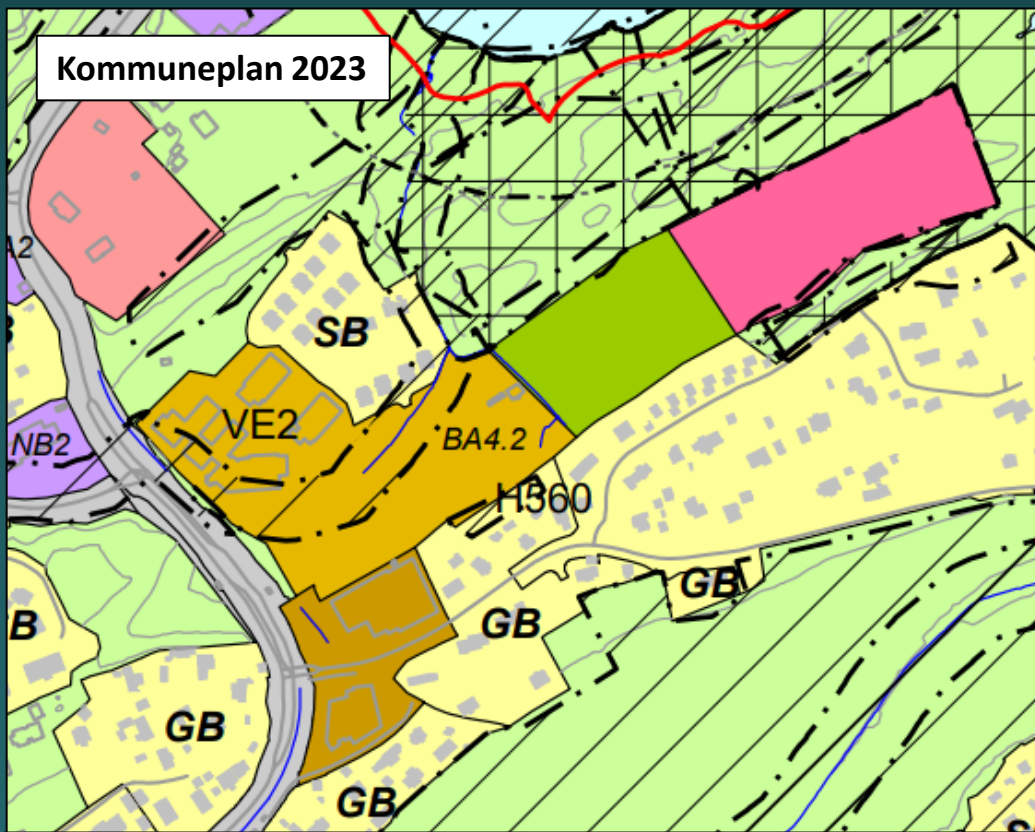
Vettre hotell (felt VE2)

Opprinnelig innspill ved varsling av igangsatt planarbeid



Vettre hotell (felt VE2)

Bebyggelse og anlegg åpner for bolig i kombinasjon med offentlig eller privat tjenesteyting



Boligbyggeprogrammet: 120 blokkleiligheter og konsentrert småhusbebyggelse

15.1.4.2 Byggeformål BA4.2 (Blakstad sykehus og Vettre)

Innenfor BA4.2 kan det etableres bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting i kombinasjon med boligbebyggelse.²

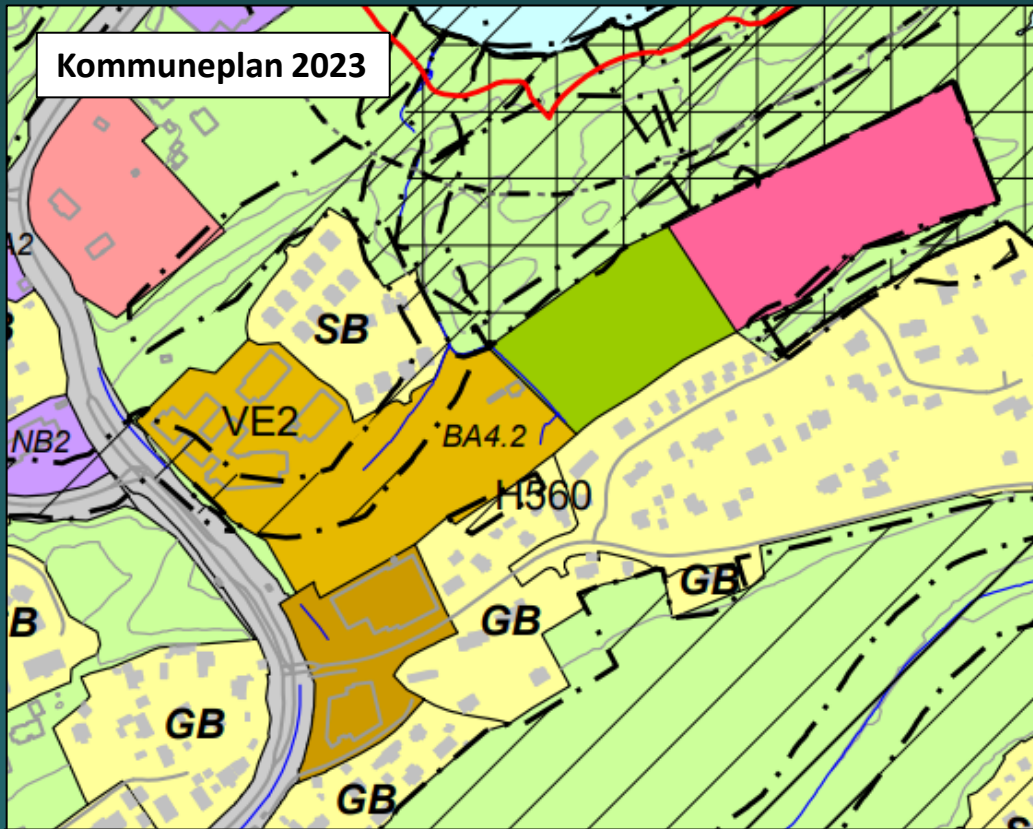
Rekkefølgebestemmelser:

3.1.3 Transportkapasitet:

- Nord for nullvekstlinjen¹ kan utbygging av nye boligfelt med mer enn 10 hovedbruksenheter ikke finne sted før det er dokumentert og sikret god bussframkommelighet på fylkesveiene fv. 201(Fekjan), fv. 203 (Drammensveien), fv. 167 (Røykenveien) fv. 165 (Slemmestadveien) mellom utbyggingsområdet og E18/Bærums kommunegrense. Aktuelle tiltak for å sikre god bussframkommelighet følger av retningslinje til bestemmelsen.
- Før det gis rammetillatelse for boliger i felt BL1/BL2 (Blakstad sykehus) eller felt VE2 (Vettre hotell), skal det være gjennomført tiltak som sikrer at samlet bolig-/nærings- /tjenestetrafikk med personbil fra disse feltene, ikke overstiger det antall kjøretøy/yrkesdøgn (YDT) som disse områdene genererte ved tidligere virksomhet som sykehus og hotell. Tiltak som sikrer dette, skal fastsettes ved regulering.

Vettre hotell (felt VE2)

Bebyggelse og anlegg åpner for bolig i kombinasjon med offentlig eller privat tjenesteyting



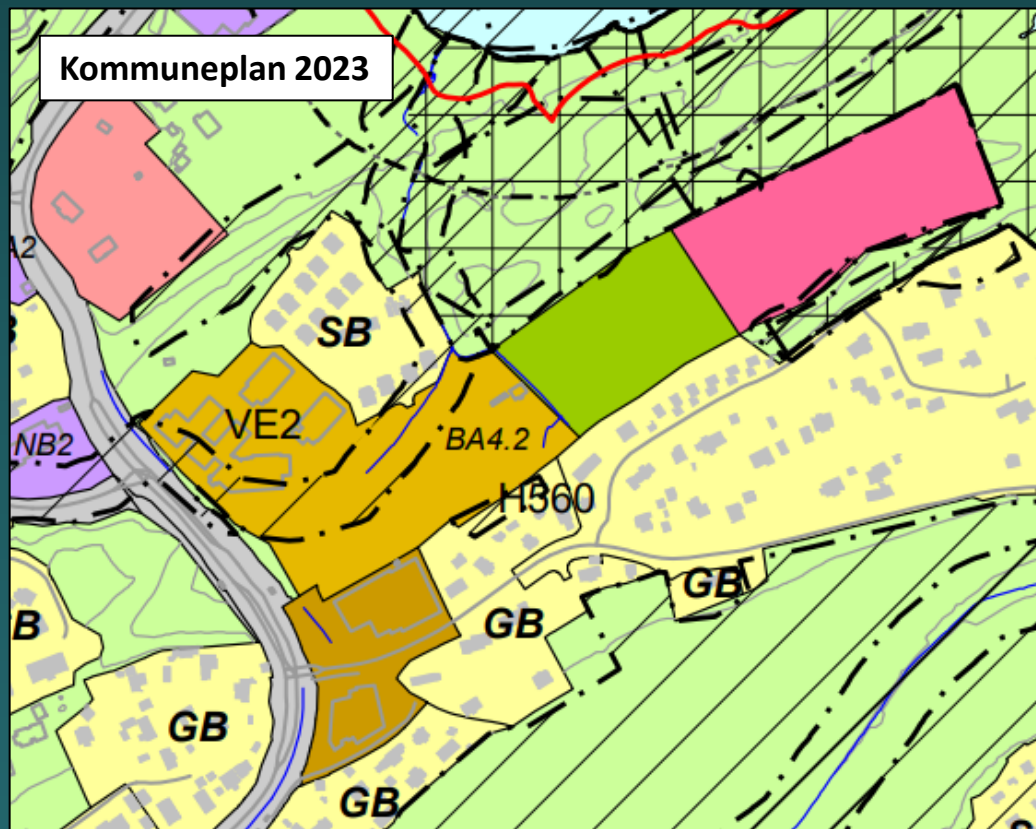
Boligbyggeprogrammet: 120 blokkleiligheter og konsentrert småhusbebyggelse

Innsigelser fra Statsforvalter:

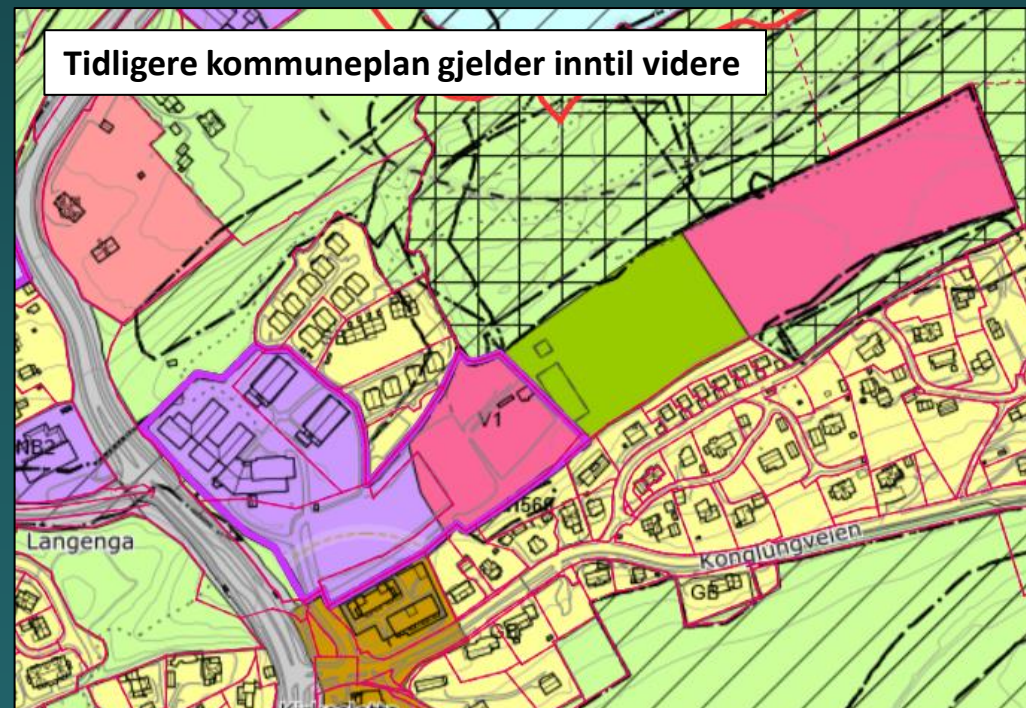
Innsigelsene fremmes med henvisning til at planforslaget er i strid med nasjonale og regionale mål og føringer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Vettre hotell (felt VE2)

Bebyggelse og anlegg åpner for bolig i kombinasjon med offentlig eller privat tjenesteyting



Boligbyggeprogrammet: 120 blokkleiligheter og konsentrert småhusbebyggelse



Reguleringsplan for Nedre Hvile, vedtatt 1976.

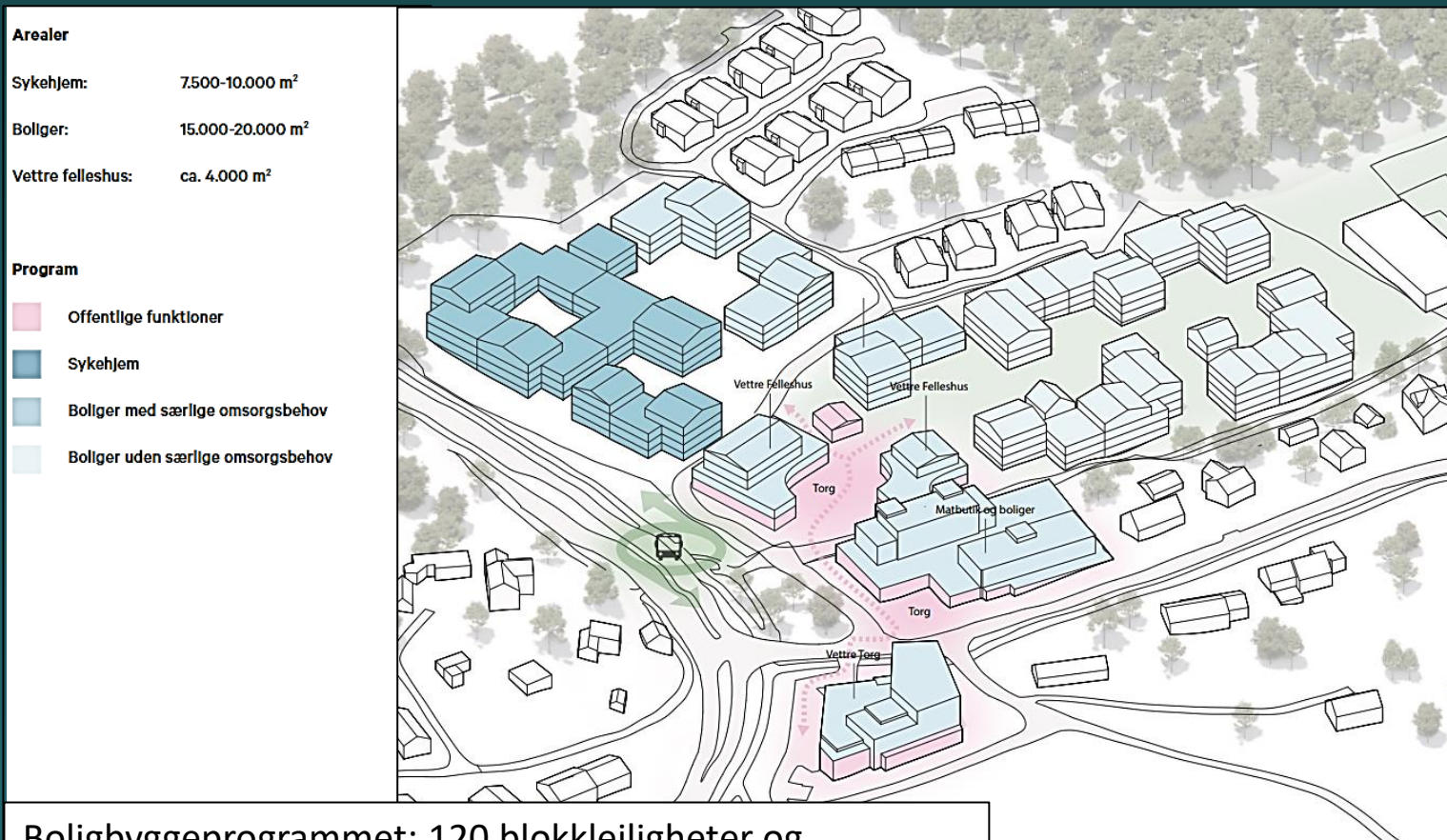
§ 4. Område A skal reguleres til allmenntilgjort formål hvor det foruten bebyggelse til undervisningsformål også kan oppføres boligbebyggelse.

I tillegg kommer anlegg for nødvendige servicefunksjoner som administrasjonskontorer, aula, kafeteria, garasje osv.

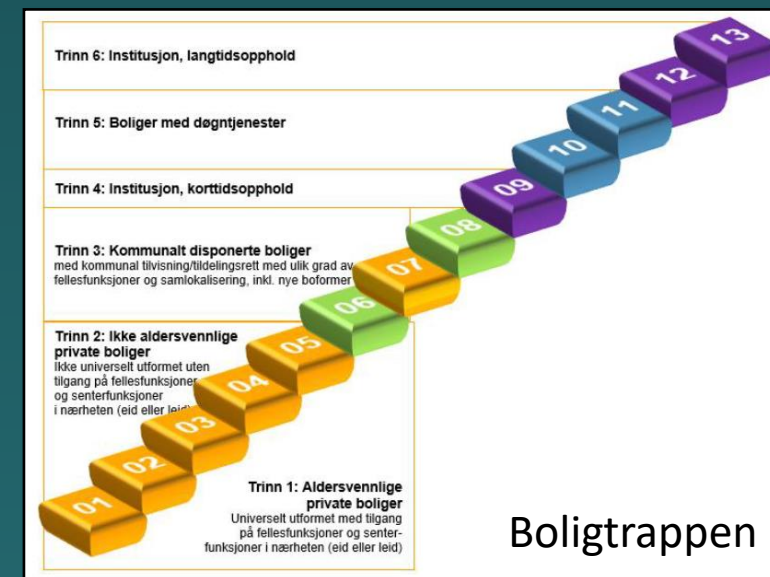
Tomt ca.20 da, U=0,25, 3 etasjer + U (utbyggingspotensiale ca. 15000m²)

Vettre hotell (felt VE2)

Pågående mulighetsstudie (samarbeid Vettre hotell/Asker kommune)



- Ordinære boliger (leiligheter og konsentrert småhusbebyggelse)
- Omsorgsboliger, med delvis eller heldøgns tjenester
- Sykehjem



Boligbyggeprogrammet: 120 blokkleiligheter og konsentrert småhusbebyggelse





Vettre hotell (felt VE2)

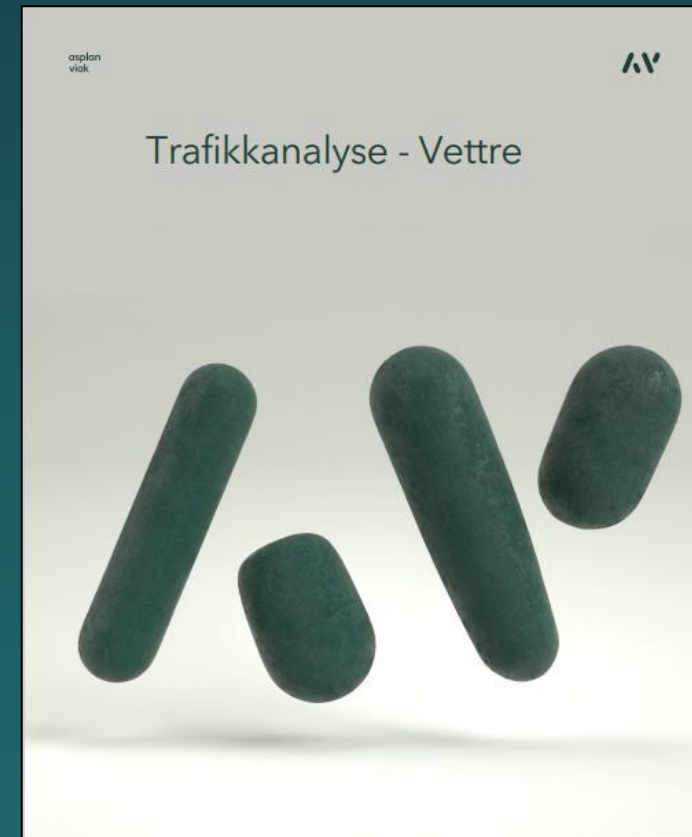
Pågående mulighetsstudie (samarbeid Vettre hotell/Asker kommune)

Arealer

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Sykehjem: | 7.500-10.000 m ² |
| Boliger: | 15.000-20.000 m ² |
| Vettre felleshus: | ca. 4.000 m ² |

Program

| | |
|---|-----------------------------------|
|  | Offentlige funksjoner |
|  | Sykehjem |
|  | Boliger med særlige omsorgsbehov |
|  | Boliger uten særlige omsorgsbehov |



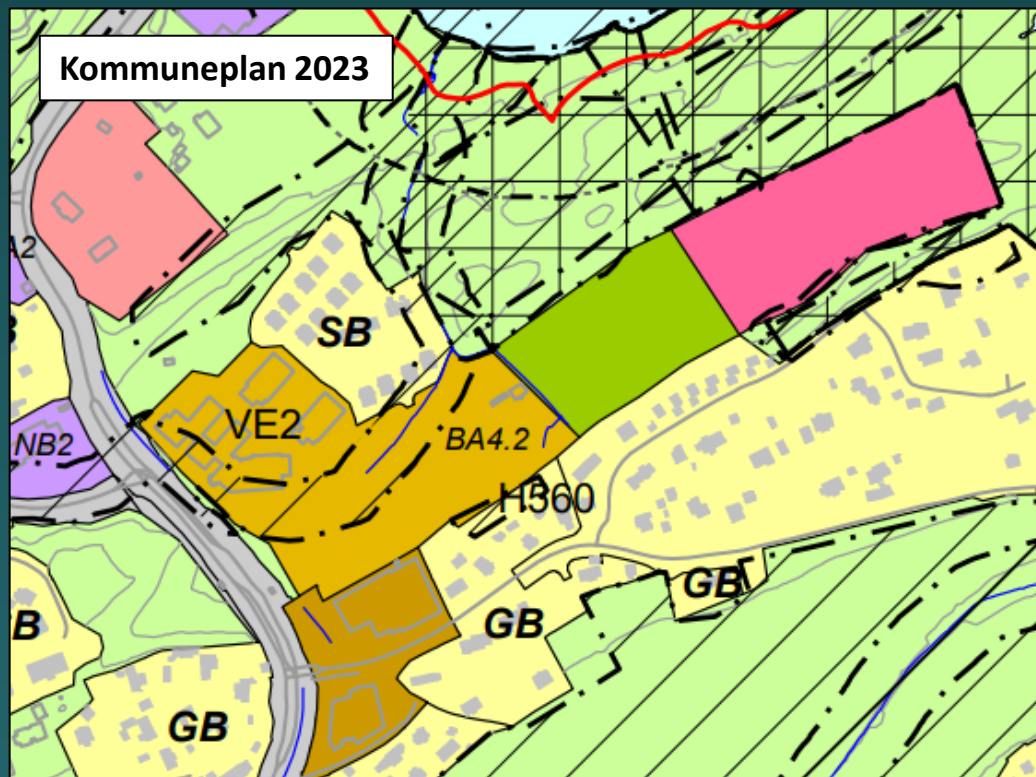
Asplan Viaks konklusjon:

Det er beregnet en trafikk fra planforslaget på 360 ÅDT. 360 kjøretøy per døgn er tilnærmet samme ÅDT som hotellet har i dag...

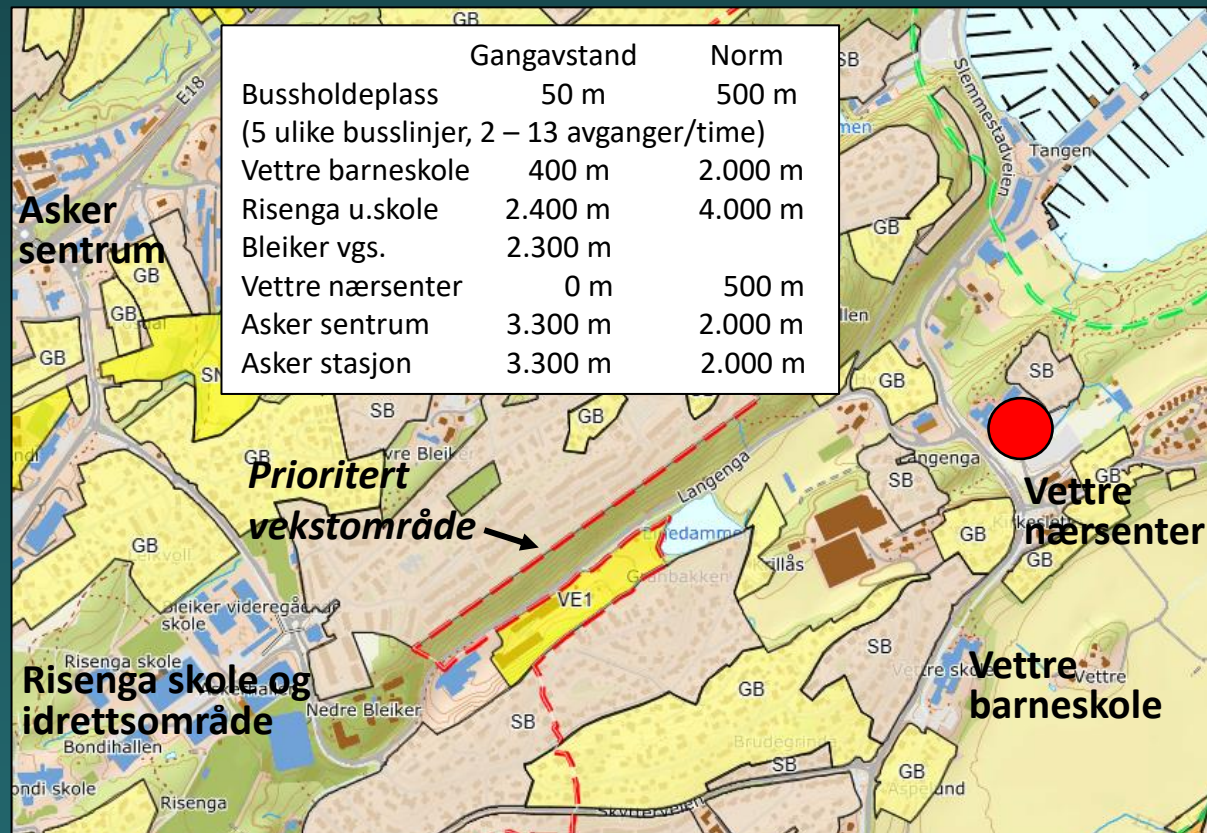
En slik utbygging vil derfor være i tråd med nullvekst i biltrafikken til og fra planområdet.

Vettre hotell (felt VE2)

Bebyggelse og anlegg åpner for bolig i kombinasjon med offentlig eller privat tjenesteyting



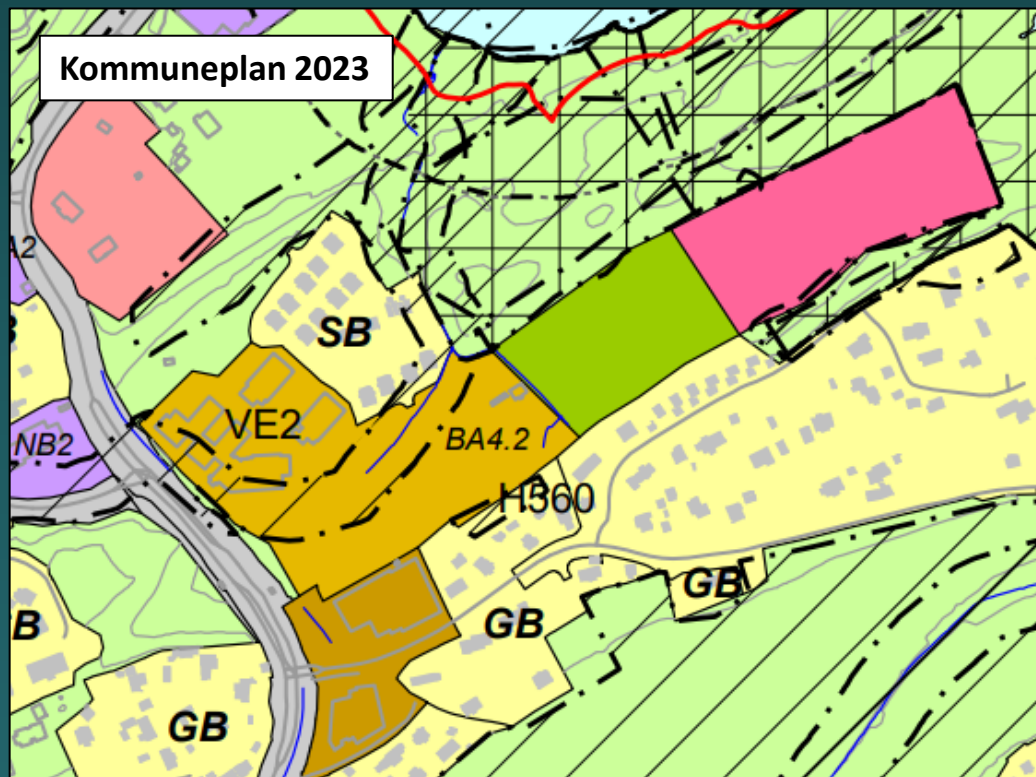
Boligbyggeprogrammet: 120 blokkleiligheter og konsentrert småhusbebyggelse



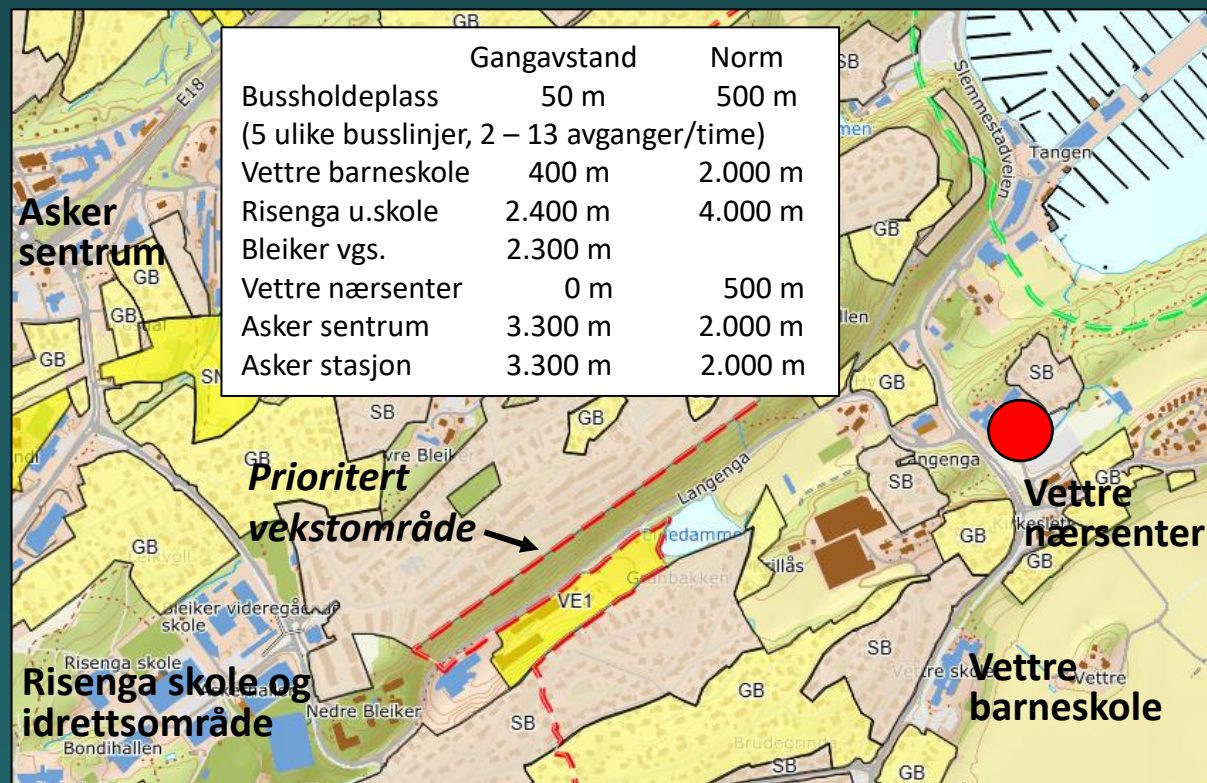
Vettre hotell ligger sentralt i fht service og kollektivtransport.

Vettre hotell (felt VE2)

Bebyggelse og anlegg åpner for bolig i kombinasjon med offentlig eller privat tjenesteyting



Boligbyggeprogrammet: 120 blokkleiligheter og konsentrert småhusbebyggelse



Forslag til revidert løsning

Boligbyggeprogrammet: Stipulert antall boliger reduseres til 100

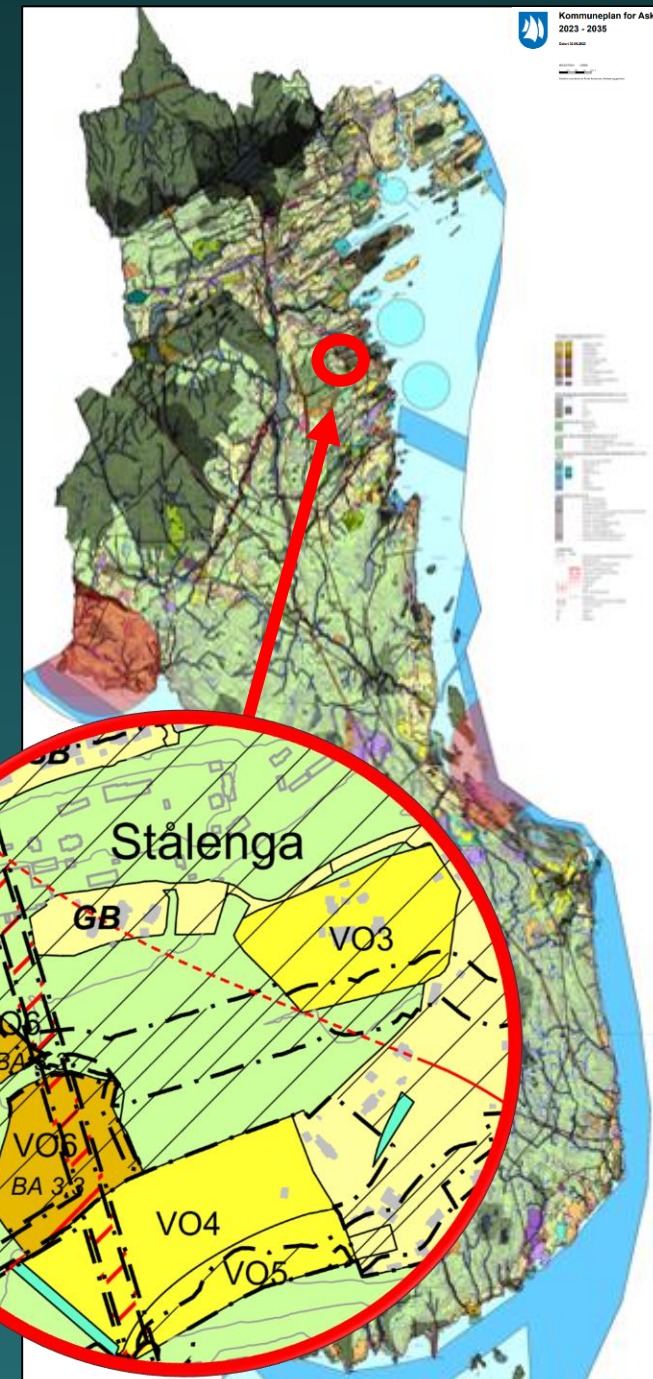
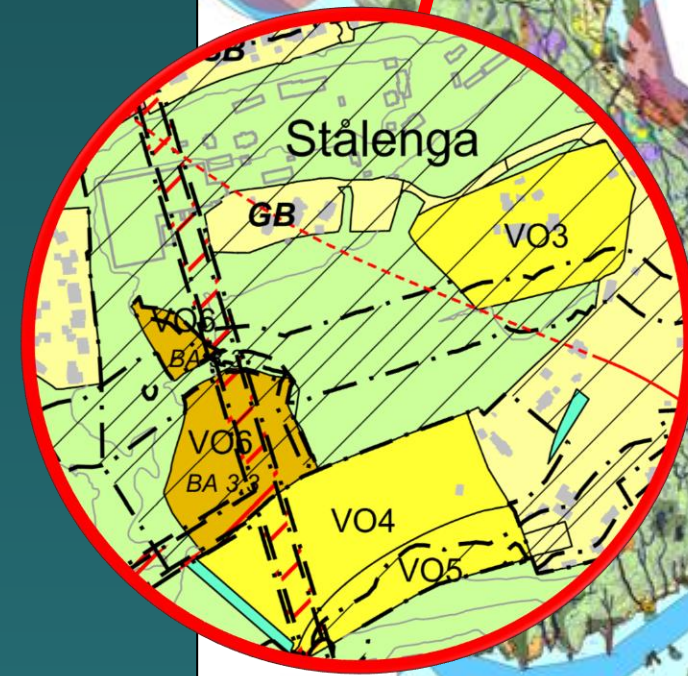
Asker kommune ber om at innsigelsen fra Statsforvalter trekkes

Søndre Gisle gård

Innsigelsene omfatter 7 områder:

- Brønnøya
- Øvre Hagen gård, felt ÅN3 (sosiale boliger)
- Slemmestadveien 145, felt VE3 (10 boliger)
- Vettre hotell, felt VE2 (120 boliger)
- **Gisle gård, felt VO6 (sosiale boliger)**
- Bjørnstad deponi
- Hyggen nærsenter, felt HY1+HY2 (27 boliger)

Her gjelder tidligere kommuneplaner inntil innsigelsene er løst.



Søndre Gisle gård

Pågående mulighetsstudie sosiale boformer med fellestjenester



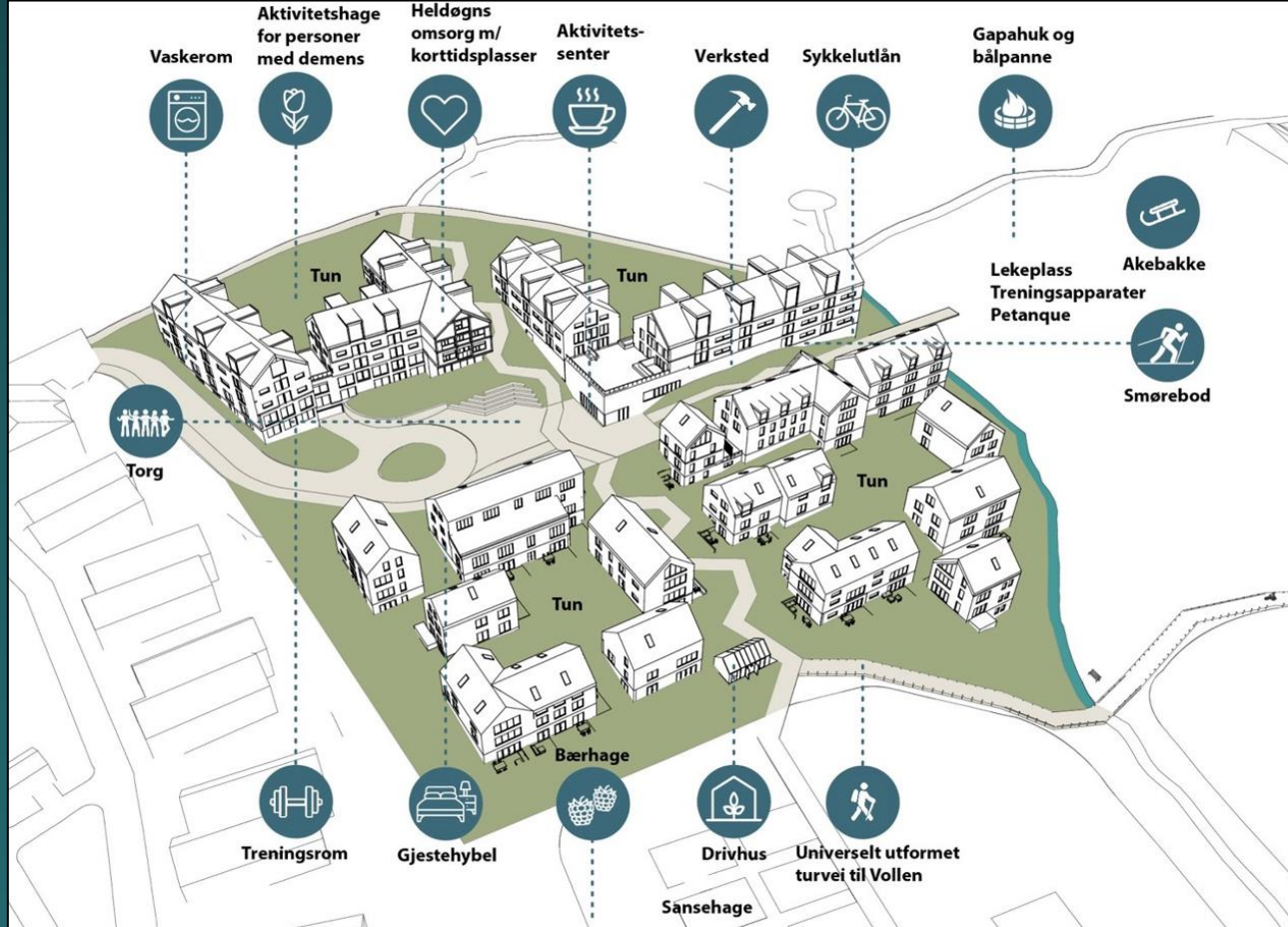
Området foreslås utbygget med sosiale boformer tilpasset beboere med begynnende demens og deres partnere, samt dem som vil forberede seg til alderdommen best mulig.

Illustrasjonen viser et prosjekt med 130-140 boenheter, samt 8 heldøgns omsorgsplasser.

Nordre del av foreslått utbyggingsområde benyttes som utendørs aktivitetsområde.

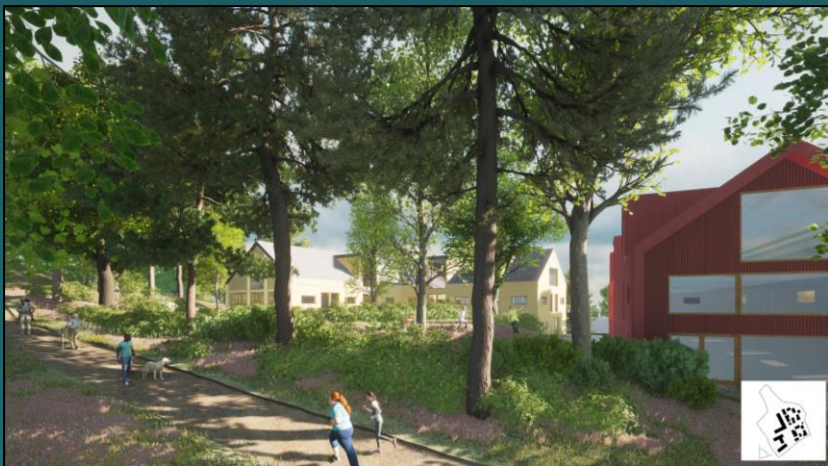
Søndre Gisle gård

Pågående mulighetsstudie sosiale boformer med fellestjenester



Søndre Gisle gård

Pågående mulighetsstudie sosiale boformer med fellestjenester



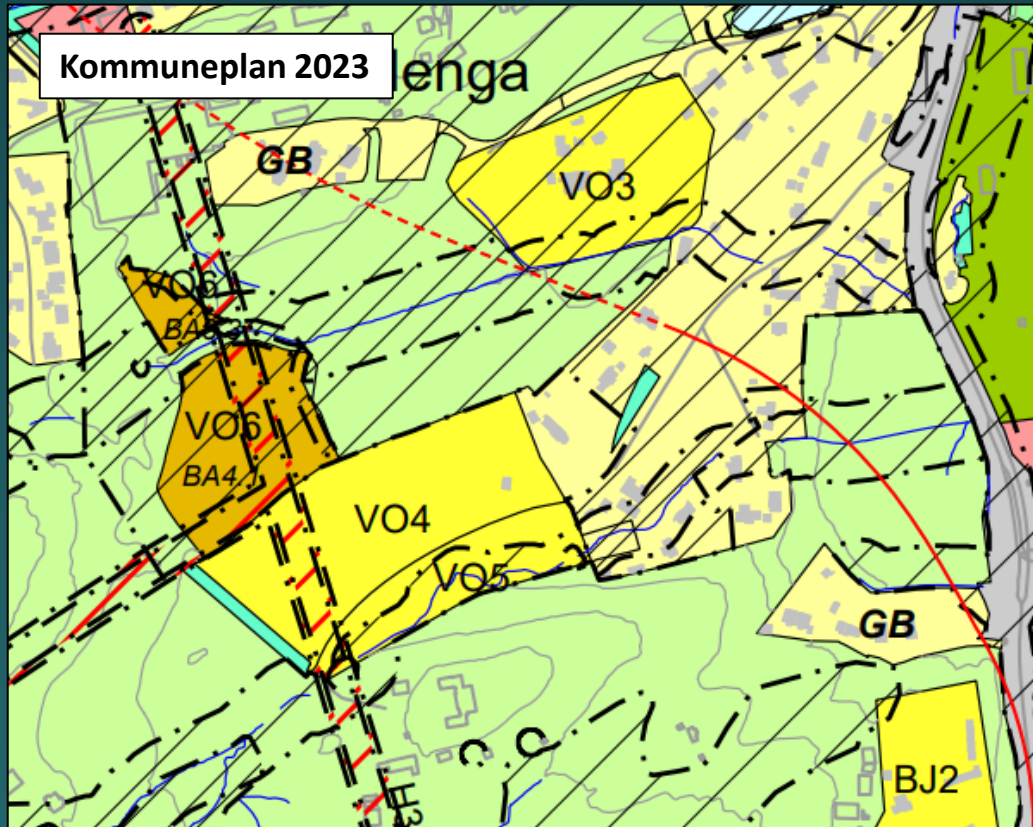
Søndre Gisle gård

Pågående regulering på nabetomt (felt VO4)



Søndre Gisle gård

Sosiale boformer med fellestjenester



Boligbyggeprogrammet: 60 boenheter m/fellestjenester

15.1.4.1 Byggeformål BA4.1 Sosiale boformer

Innenfor BA4.1 kan det etableres offentlig eller privat tjenesteyting som omfatter boliger med sosiale boformer for eldre, eller personer med nedsatt funksjonsevne.

20.3.1 Bevaring kulturmiljø H570_1

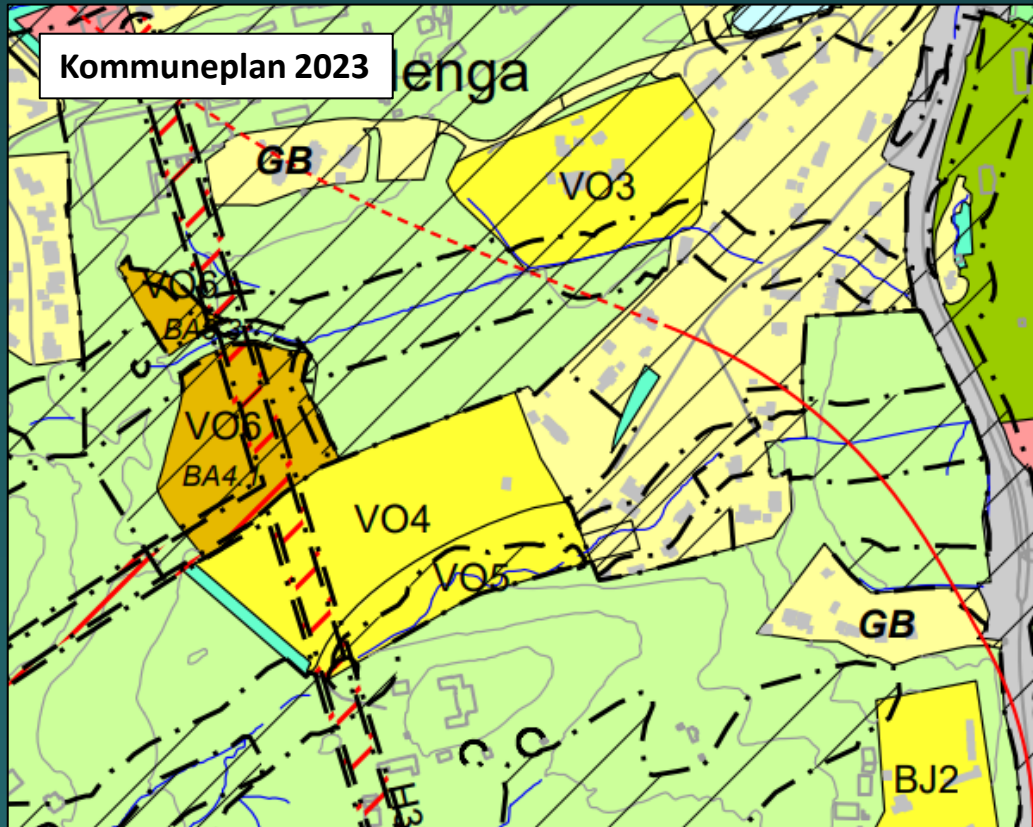
I bevaring kulturmiljø H570_1 skal nye tiltak tilpasses eksisterende kulturmiljø og landskap. Verneverdig bebyggelse, spor etter tradisjonell landbruksdrift, og andre kulturminner skal søkes bevart. Trerekker og verdifulle trær¹ skal bevares. I vurdering av søknad om nydyrking, massefylling og bakkeplanering skal det tas hensyn til om denne vil endre eller forringe landskapskvalitetene i området. Ferdsel som kan skade kulturmiljøet eller kulturminnene som inngår i landskapet er ikke tillatt.

3.1.3 Transportkapasitet:

- a. Nord for nullvekstlinjen¹ kan utbygging av nye boligfelt med mer enn 10 hovedbruksenheter ikke finne sted før det er dokumentert og sikret god bussframkommelighet på fylkesveiene fv. 201 (Fekjan), fv. 203 (Drammensveien), fv. 167 (Røykenveien) fv. 165 (Slemmestadveien) mellom utbyggingsområdet og E18/Bærums kommunegrense. Aktuelle tiltak for å sikre god bussframkommelighet følger av retningslinje til bestemmelsen.

Søndre Gisle gård

Sosiale boformer med fellestjenester



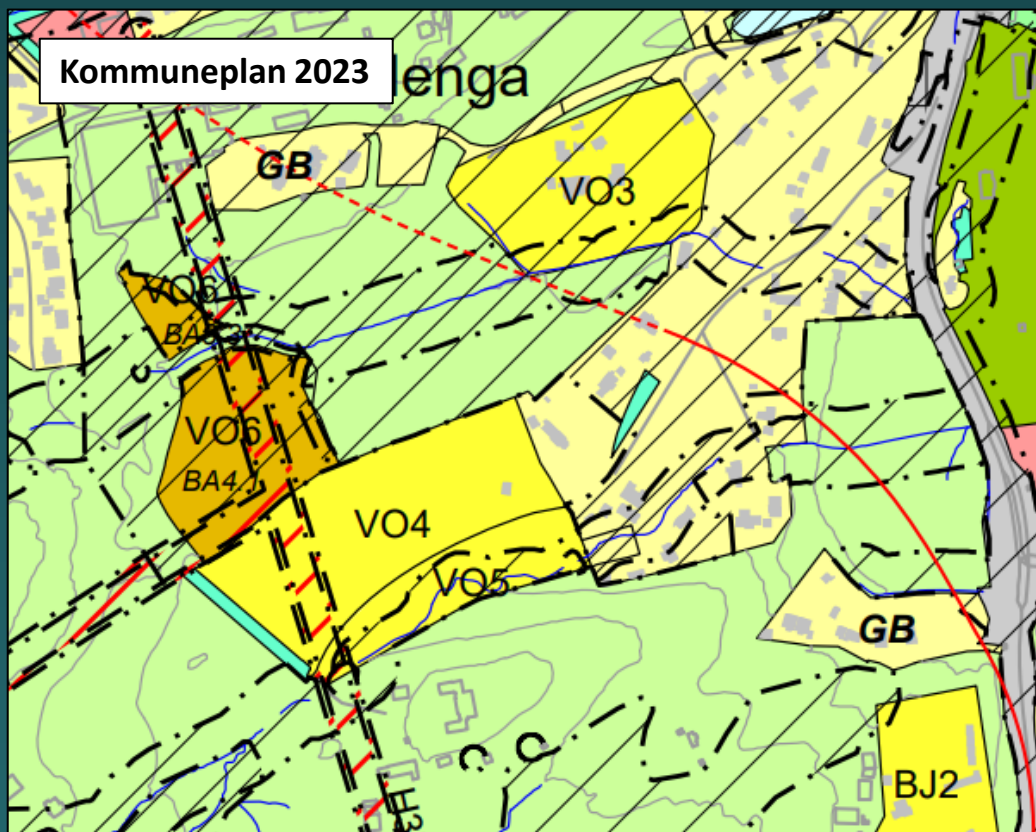
Boligbyggeprogrammet: 60 boenheter m/fellestjenester

Innsigelser fra Viken fylkeskommune og Statsforvalter:

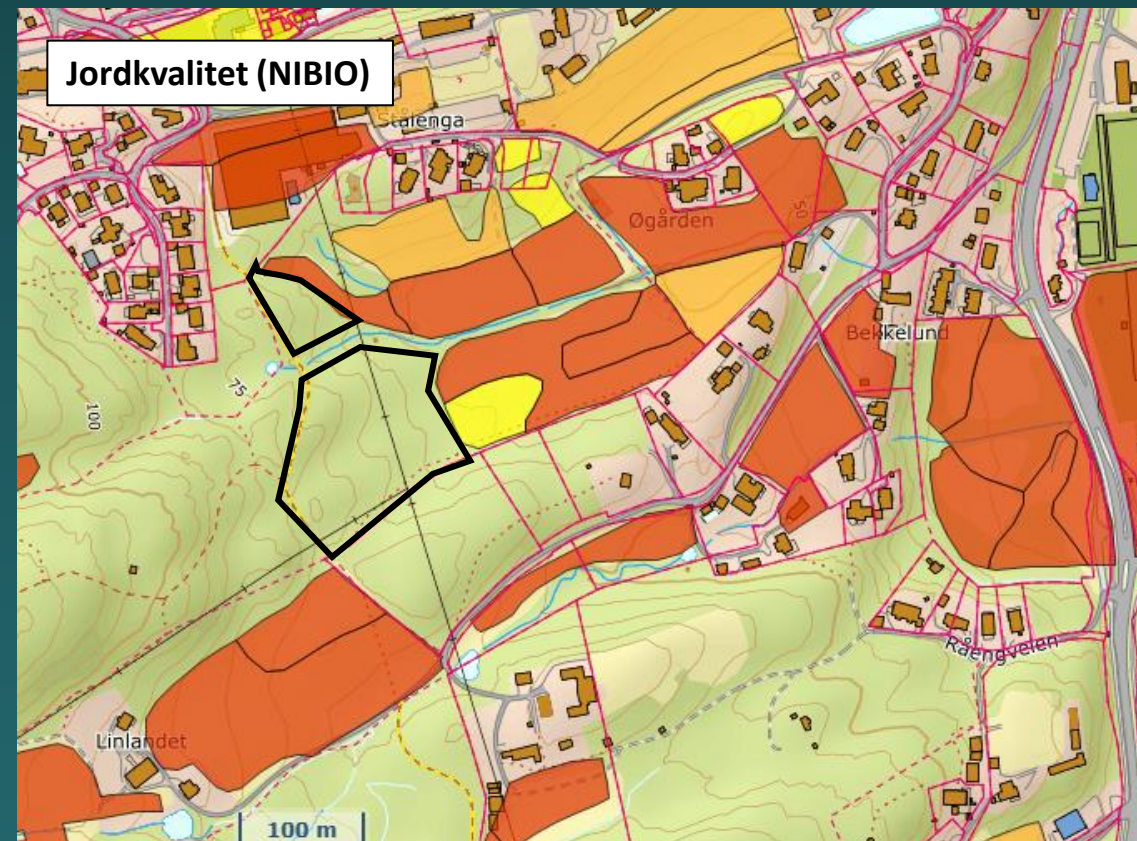
Innsigelsene fremmes av hensyn til nasjonale jordverninteresser, negative konsekvenser for naturtyper og fordi planforslaget er i strid med nasjonale og regionale mål og føringer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Søndre Gisle gård

Matjord



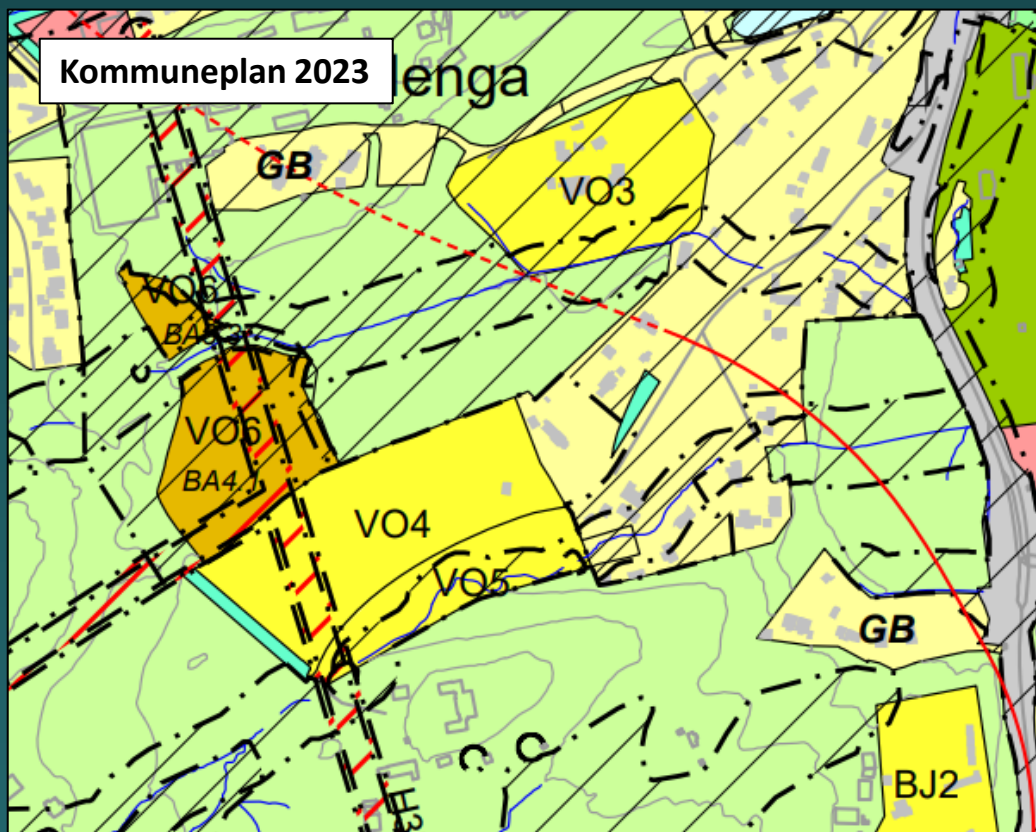
Boligbyggeprogrammet: 60 boenheter m/fellestjenester



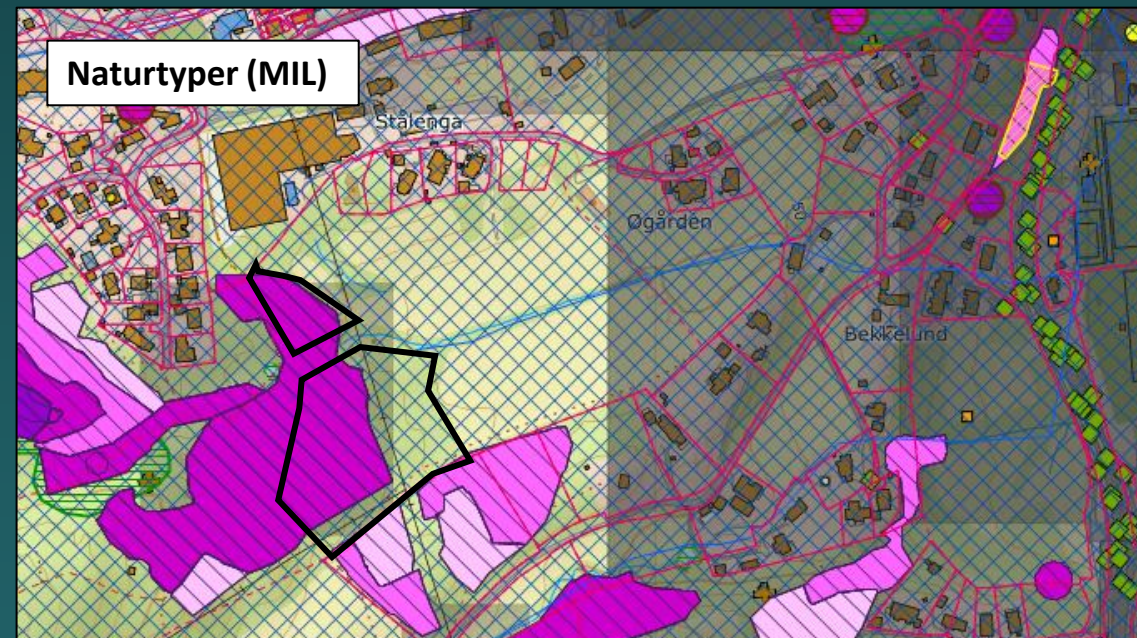
Ikke i direkte konflikt med dyrkbar jord

Søndre Gisle gård

Naturtyper



Boligbyggeprogrammet: 60 boenheter m/fellestjenester



15.1.4.1 Byggeformål BA4.1 Sosiale boformer

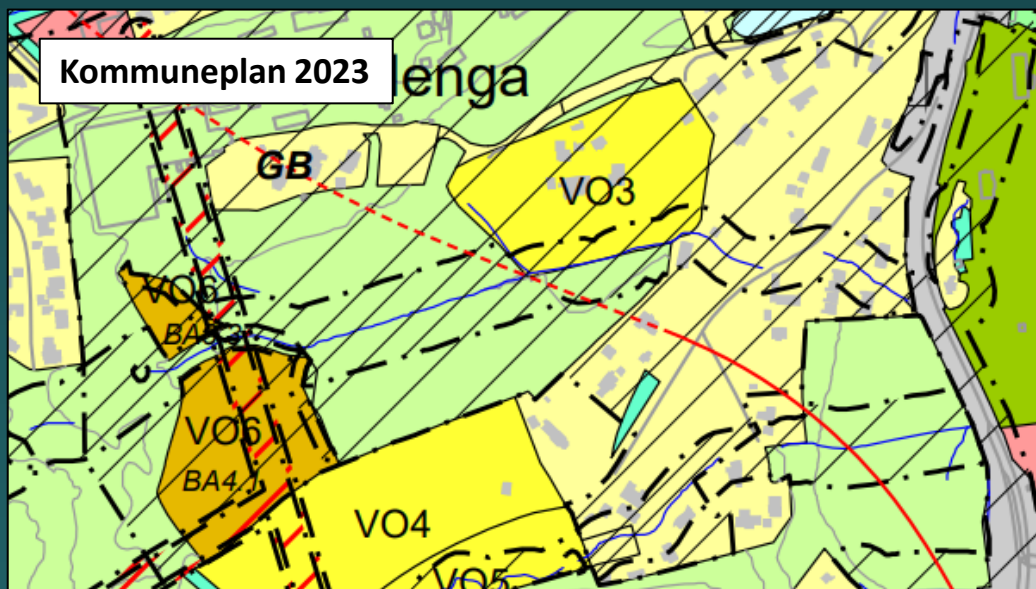
Innenfor BA4.1 kan det etableres offentlig eller privat tjenesteyting som omfatter boliger med sosiale boformer for eldre, eller personer med nedsatt funksjonsevne.

Forslag til tilleggsbestemmelse:

Eksisterende terreng og vegetasjon skal inngå som et aktivum i bofelleskapet.
Nødvendige tiltak skal iverksettes slik at tilstøtende landbruksarealer skjermes og landbruksdrift kan pågå uforstyrret.

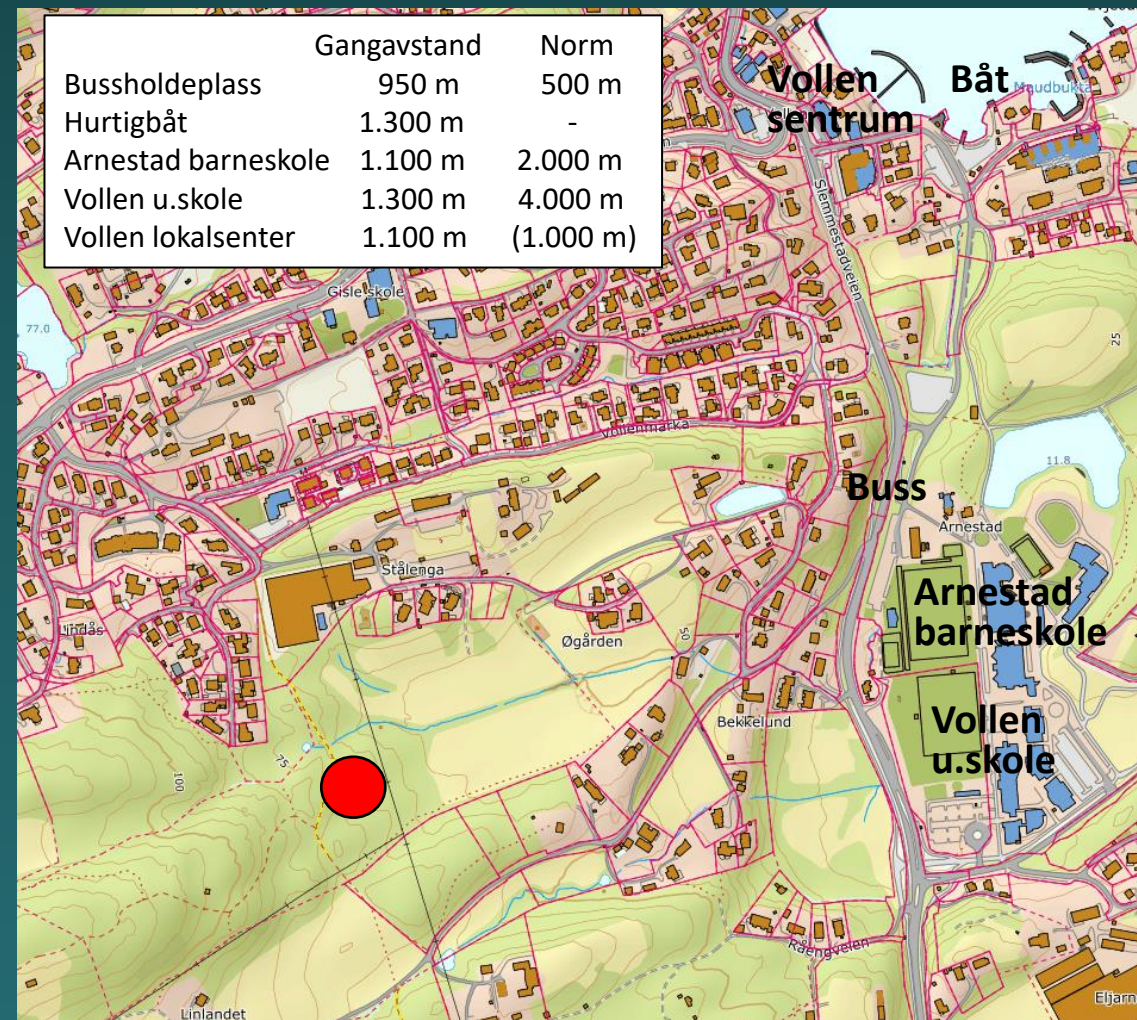
Søndre Gisle gård

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging



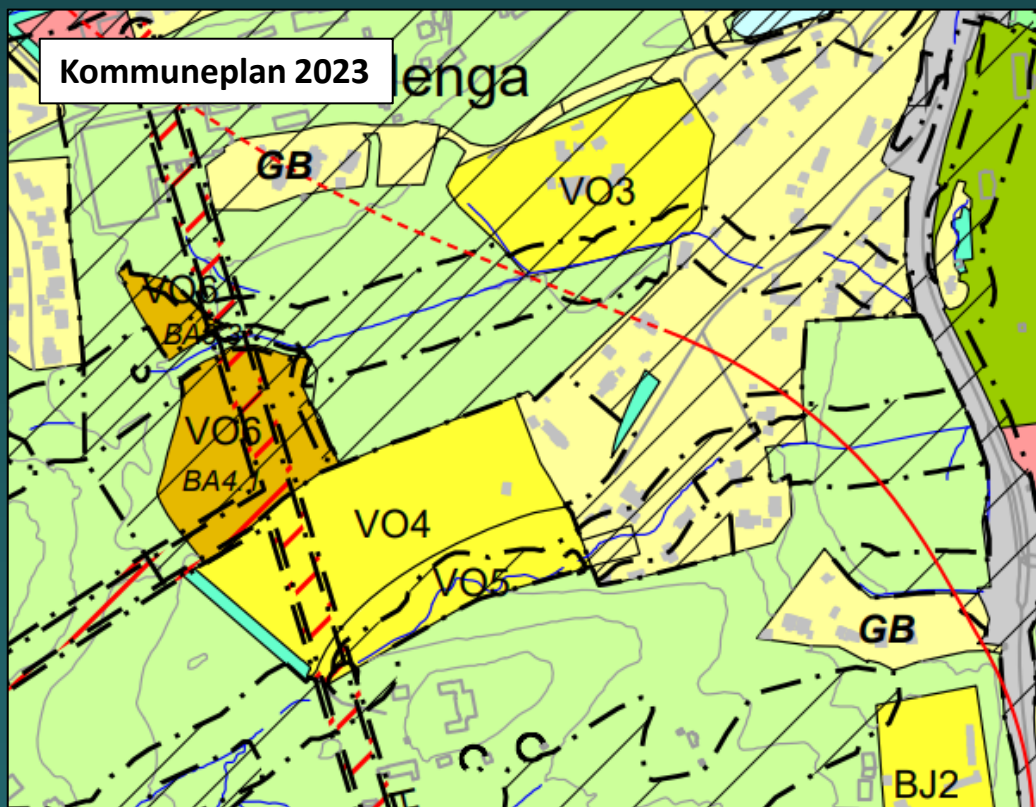
3.1.3 Transportkapasitet:

- a. Nord for nullvekstlinjen1 kan utbygging av nye boligfelt med mer enn 10 hovedbruksenheter ikke finne sted før det er dokumentert og sikret god bussframkommelighet på fylkesveiene fv. 201 (Fekjan), fv. 203 (Drammensveien), fv. 167 (Røykenveien) fv. 165 (Slemmestadveien) mellom utbyggingsområdet og E18/Bærums kommunegrense. Aktuelle tiltak for å sikre god bussframkommelighet følger av retningslinje til bestemmelsen.

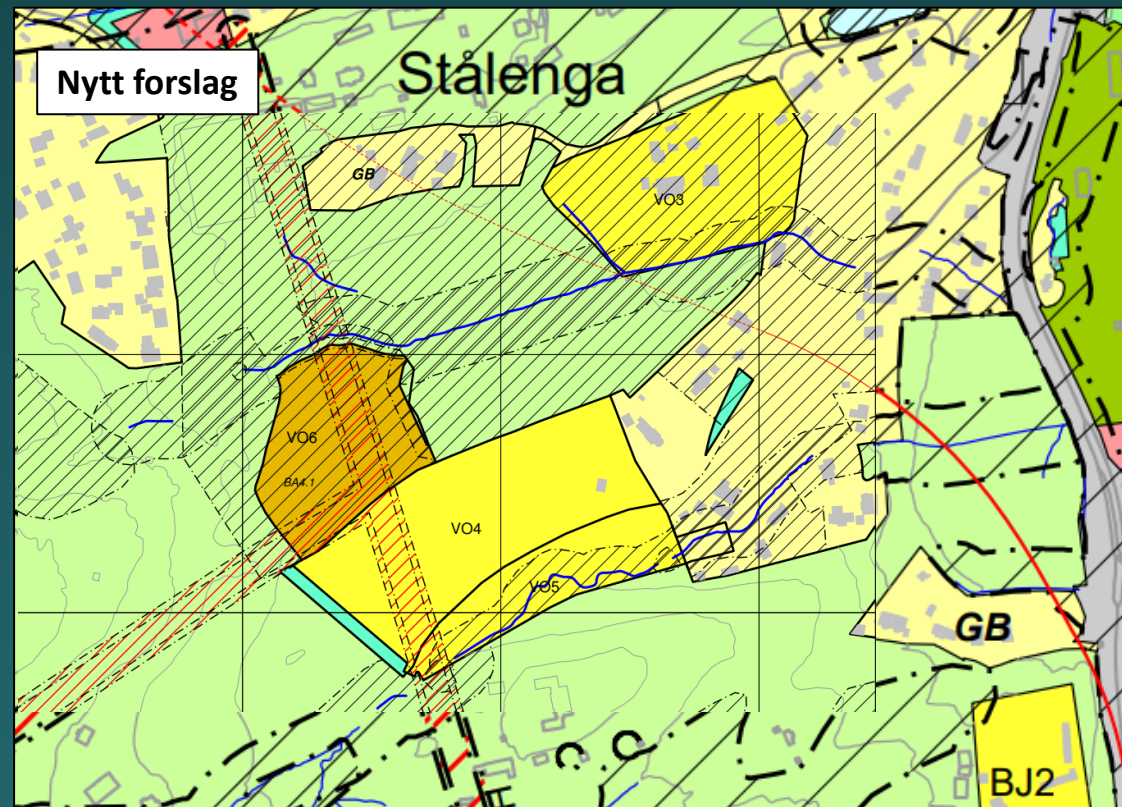


Søndre Gisle gård

Imøtekommelse av innsigelsen: redusere feltet ved å ta ut nordre del av det todelte feltet



Boligbyggeprogrammet: 60 boenheter m/fellestjenester



Delområdet nord for bekken tas ut.

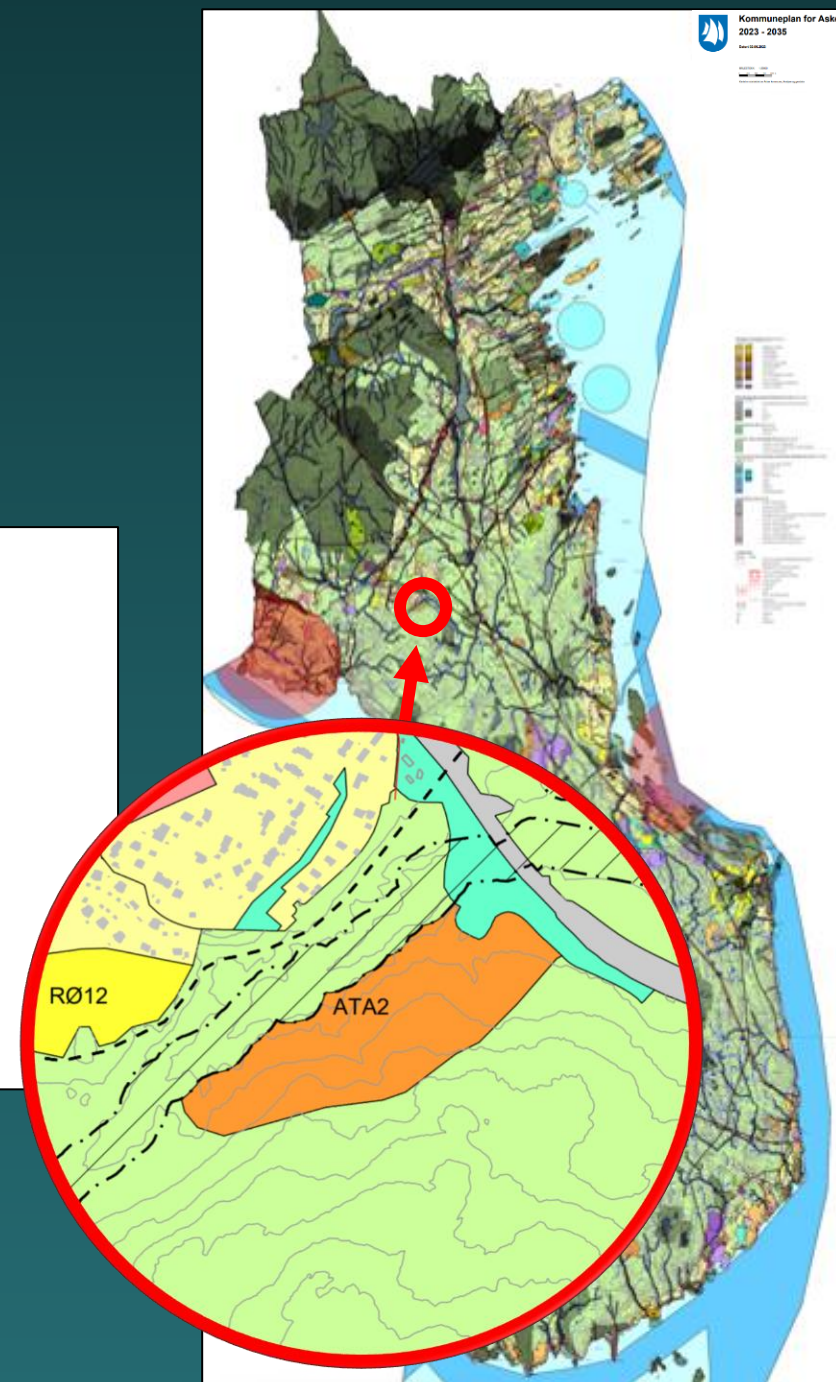
Asker kommune ber om at innsigelser fra Statsforvalter og Viken fylkeskommune trekkes

Bjørnstad massedeponi

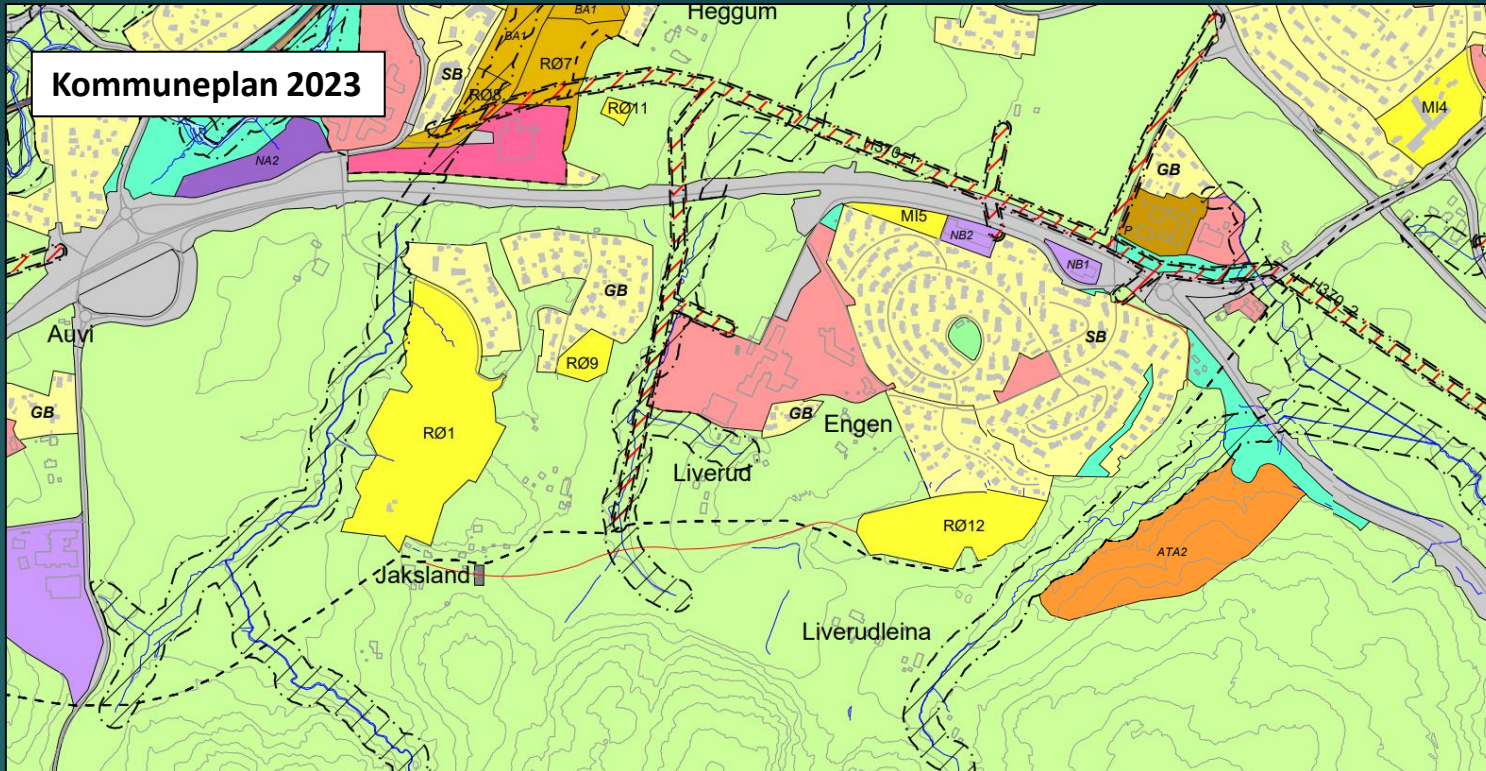
Innsigelsene omfatter 8 områder:

- Brønnøya
- Øvre Hagen gård, felt ÅN3 (sosiale boliger)
- Slemmestadveien 145, felt VE3 (10 boliger)
- Vettre hotell, felt VE2 (120 boliger)
- Gisle gård, felt VO6 (sosiale boliger)
- Nærnes, felt NÆ4 (5 boliger)
- **Bjørnstad deponi**
- Hyggen nærsenter, felt HY1 (12 boliger)

Her gjelder tidligere
kommuneplaner inntil
innsigelsene er løst.



Bjørnstad massedeponi

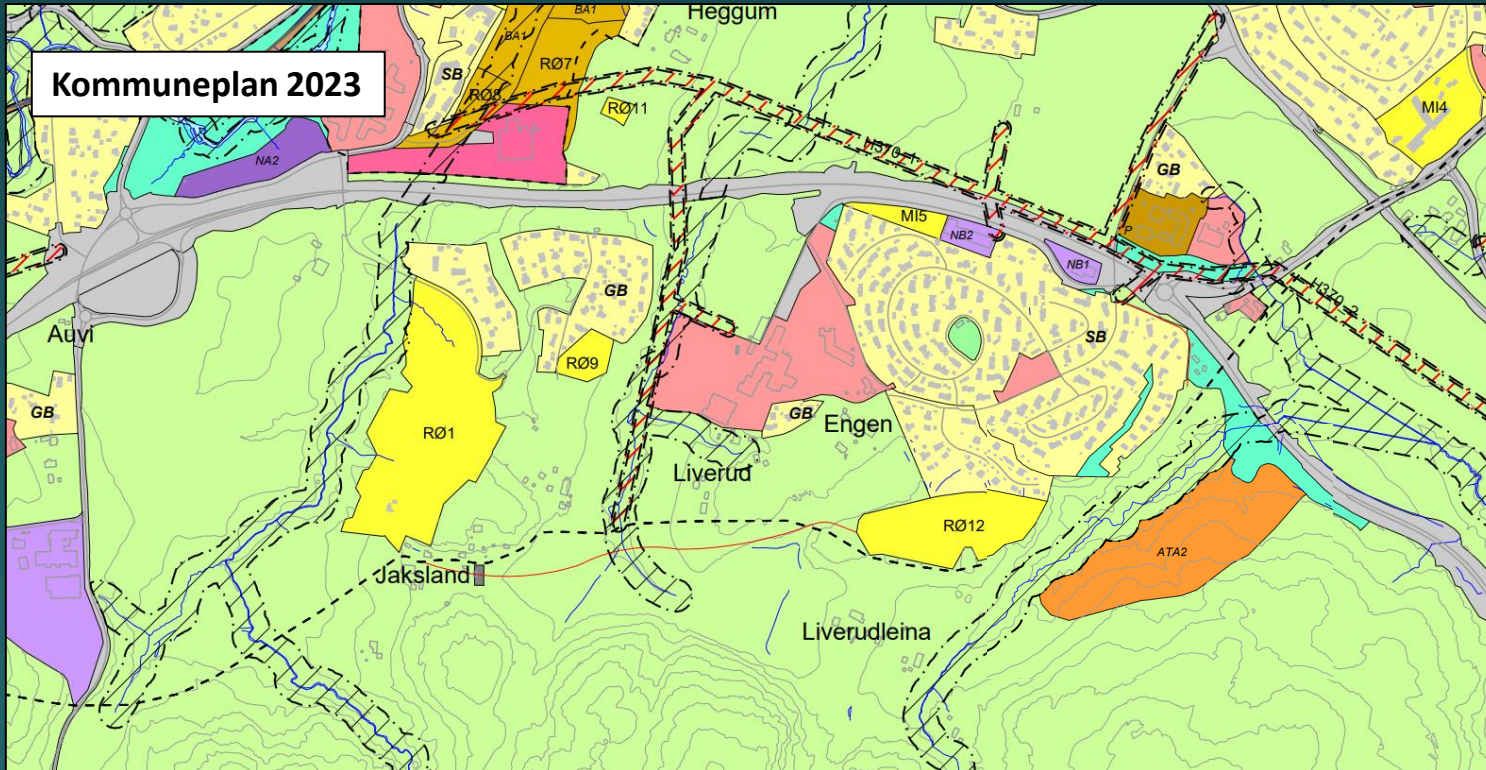


Innsigelser fra Statens vegvesen:

Innsigelsen opprettholdes under henvisning til mulig massebelastning, skredfare og konsekvenser for brukonstruksjon for E134.

Bjørnstad massedeponi

Revidert konsekvensutredning



Innsigelser fra Statens vegvesen:

Innsigelsen opprettholdes under henvisning til mulig massebelastning, skredfare og konsekvenser for brukonstruksjon for E134.

Tilleggsnotat til Konsekvensutredning for Bjørnstad massedeponi – 19.12.2023

Vurdering av atkomster og grunnforhold



Alternativ 1: Tykk rød linje viser alternative fra foreslått deponiområde til Slemmestadveien.



Alternativ 2: Alternativ fra foreslått deponiområde til Krykke Klummen og Spikkestadveien.



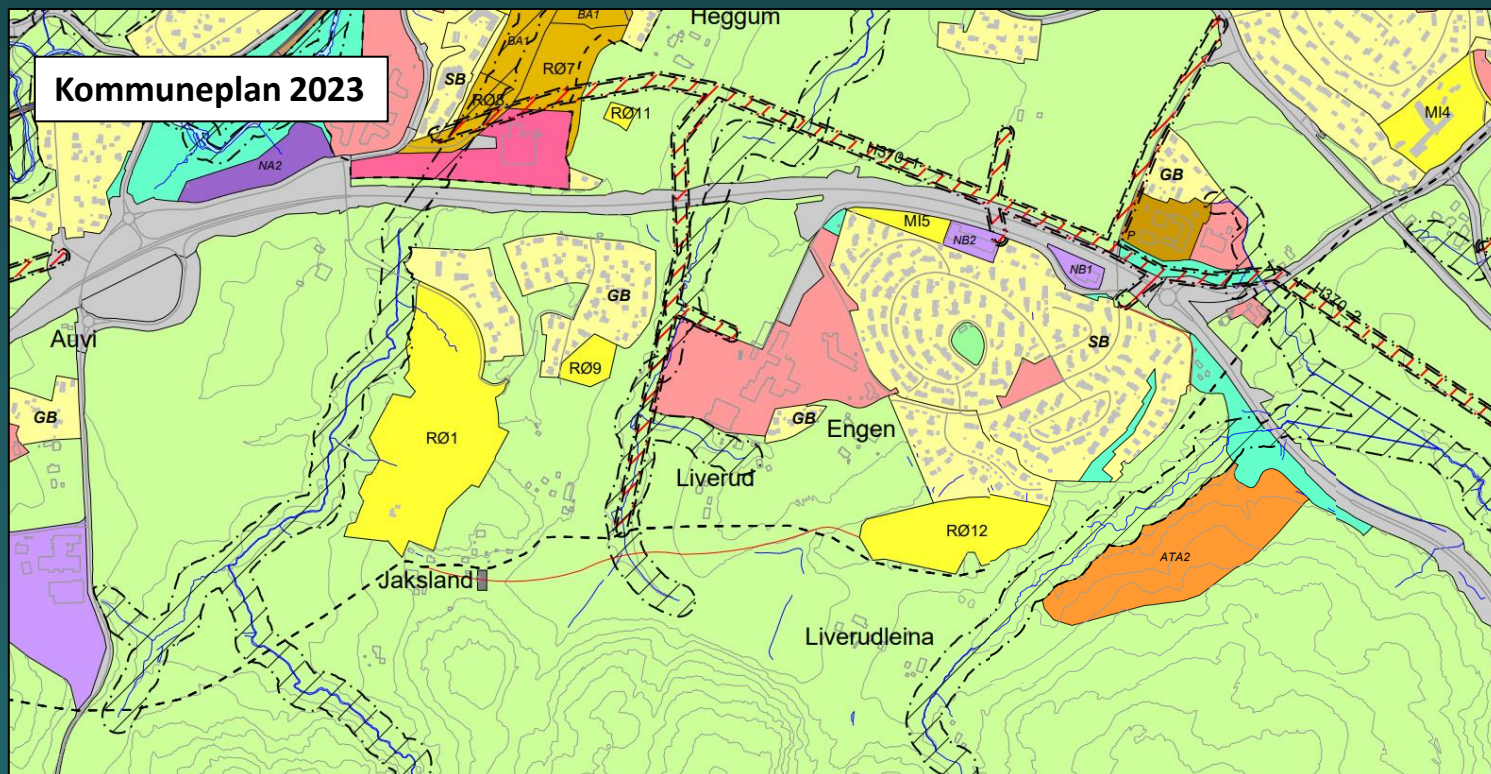
Alternativ 3: Alternativet kolles til krysset mellom Katrineåsen og Jon Leraas vei.



Alternativ 4: I kommuneplanens arealdel er det lagt inn en ringvei som skal binde trafikk mellom Katrineåsen og Røyken sentrum via boligområdet Jakslandsåen. Området mellom boligområdene består i hovedsak av fulldyrket mark og utmark. I vedtatt kommuneplan er det lagt inn et område for framtidig boligbygging (RØ12) i tilknytning til allerede etablert boligfelt.



Bjørnstad massedeponi



Innsigelser fra Statens vegvesen:

Innsigelsen opprettholdes under henvisning til mulig massebelastning, skredfare og konsekvenser for brukonstruksjon for E134.

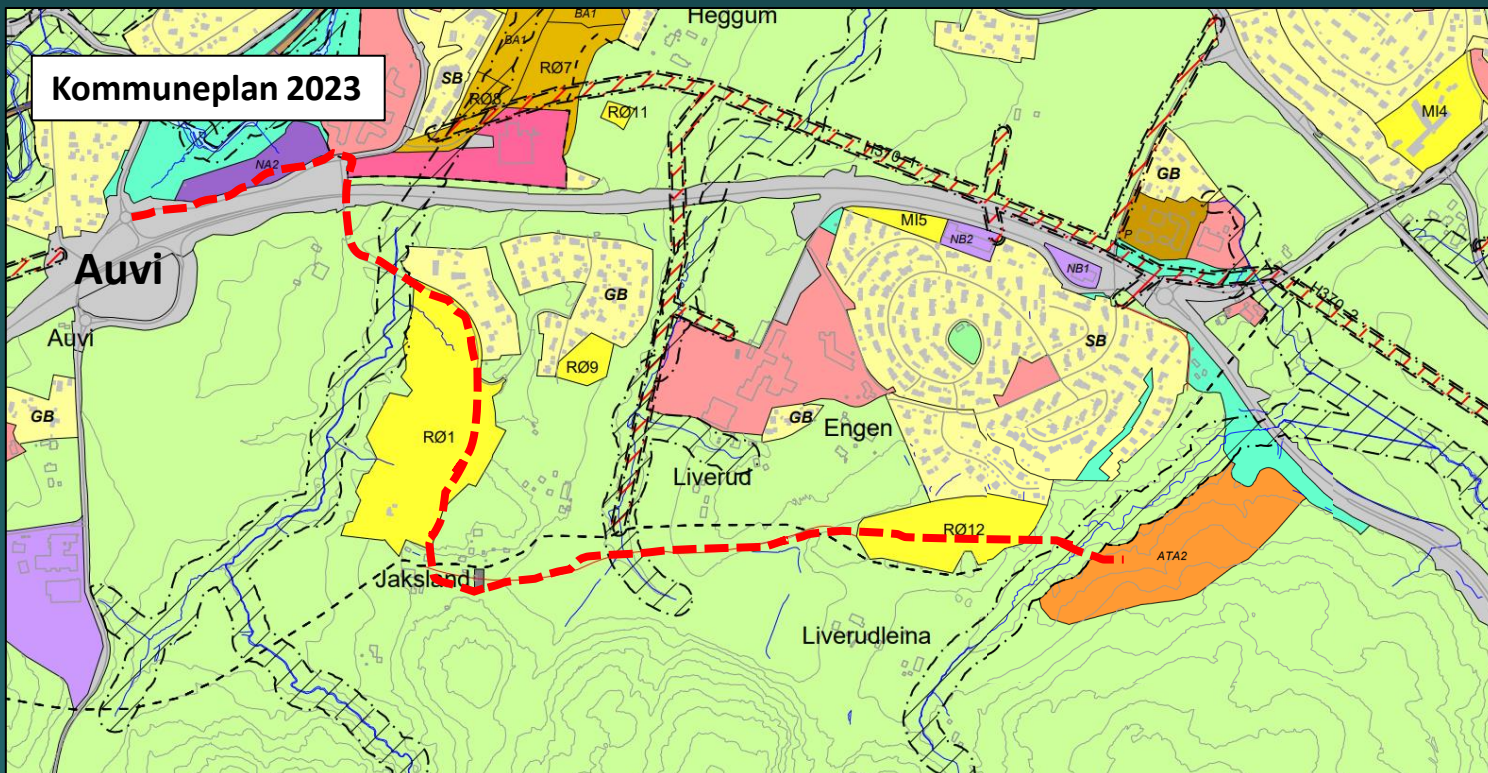
Ved mekling foreslo kommunen:

Ny retningslinje (R 16.5.2.1)

Bjørnstad massedeponi skal ikke ha direkte atkomst fra E134 og deponiet med tilhørende atkomstvei skal ikke medføre uønskede konsekvenser for eksisterende brukonstruksjoner og veianlegg langs E134. Atkomstvei til deponiet skal inngå i regulering av deponiet, med bakgrunn i en helhetlig konsekvensutredning.

Bjørnstad massedeponi

Innsigelsen forsterkes



Forsterket innsigelse fra Statens vegvesen:

Innsigelse under henvisning til mulig **massebelastning, skredfare og konsekvenser for brokonstruksjon for E134**, samt **trafikkale konsekvenser** for E134 og Auvikrysset.



Statens vegvesen

ASKER KOMMUNE
Katrineåsveien 20

3440 RØYKEN

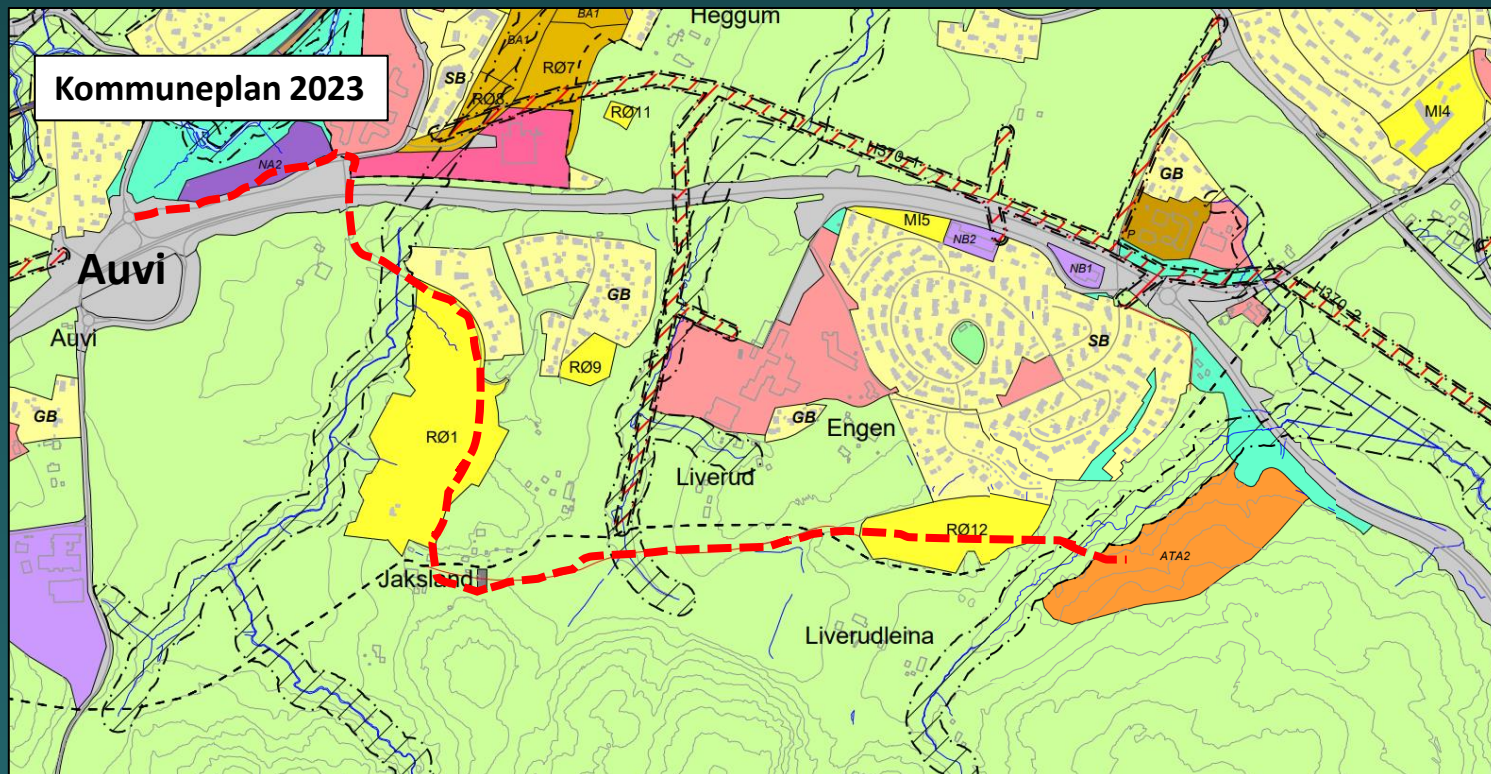
| | | | | |
|--|--|-------------------------------|------------------|-------------------------|
| Behandlende enhet: Transport og samfunn | Saksbehandler/telefon: Wenche Bjertnes / 97073803 | Vår referanse: 23/52041-11 | Deres referanse: | Vår dato: 19.01.2024 |
|--|--|-------------------------------|------------------|-------------------------|

Mekling hos Statsforvalter, tilleggsnotat – Statens vegvesen opprettholder innsigelsen til Bjørnstad deponi

Statens vegvesen viser til tilleggsnotat til konsekvensutredning for Bjørnstad massedeponi datert 08.01.202 – antar årstallet skal være 2024? Brevet er stilet til Statsforvalteren og er sendt oss på mail onsdag 17.01.2024.

I tilleggsnotatet har Asker kommune gjort en vurdering av alternative adkomster til Bjørnstad massedeponi, samt opplyst om grunnforhold i området gjort i 2016 i forbindelse med en annen arealplansak.

Bjørnstad massedeponi



Forsterket innsigelse fra Statens vegvesen:

Innsigelse under henvisning til mulig **massebelastning, skredfare og konsekvenser for brokonstruksjon for E134**, samt **trafikale konsekvenser** for E134 og Auvikrysset.

Kommunedirektøren anbefaler at Bjørnstad deponi tas ut av kommuneplanen. Forslaget kan fremmes ved neste rullering av kommuneplanen, men da må det følge en komplett konsekvensutredning med forslaget.

Hyggen nærsenter (felt HY1)

Innsigelsene omfatter 7 områder:

- Brønnøya
- Øvre Hagen gård, felt ÅN3 (sosiale boliger)
- Slemmestadveien 145, felt VE3 (10 boliger)
- Vettre hotell, felt VE2 (120 boliger)
- Gisle gård, felt VO6 (sosiale boliger)
- Bjørnstad deponi
- **Hyggen nærsenter, felt HY1+HY2 (27 boliger)**

Her gjelder tidligere kommuneplaner inntil innsigelsene er løst.



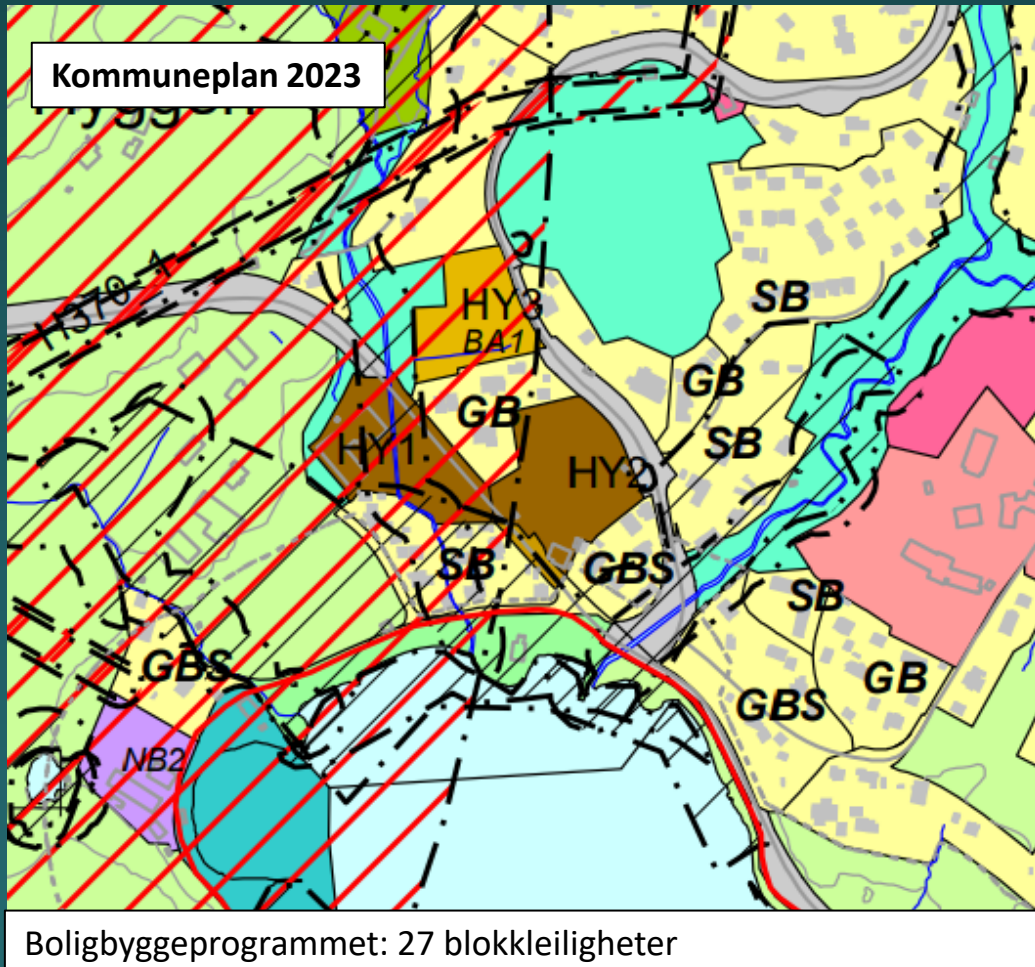
Hyggen nærsenter (felt HY1)

Hyggen-grenda har ikke dagligvarebutikk eller seniorboliger



Hyggen nærsenter (felt HY1)

Sentrumsformål kan åpne for dagligvarebutikk og seniorboliger



16.3 Sentrumsformål

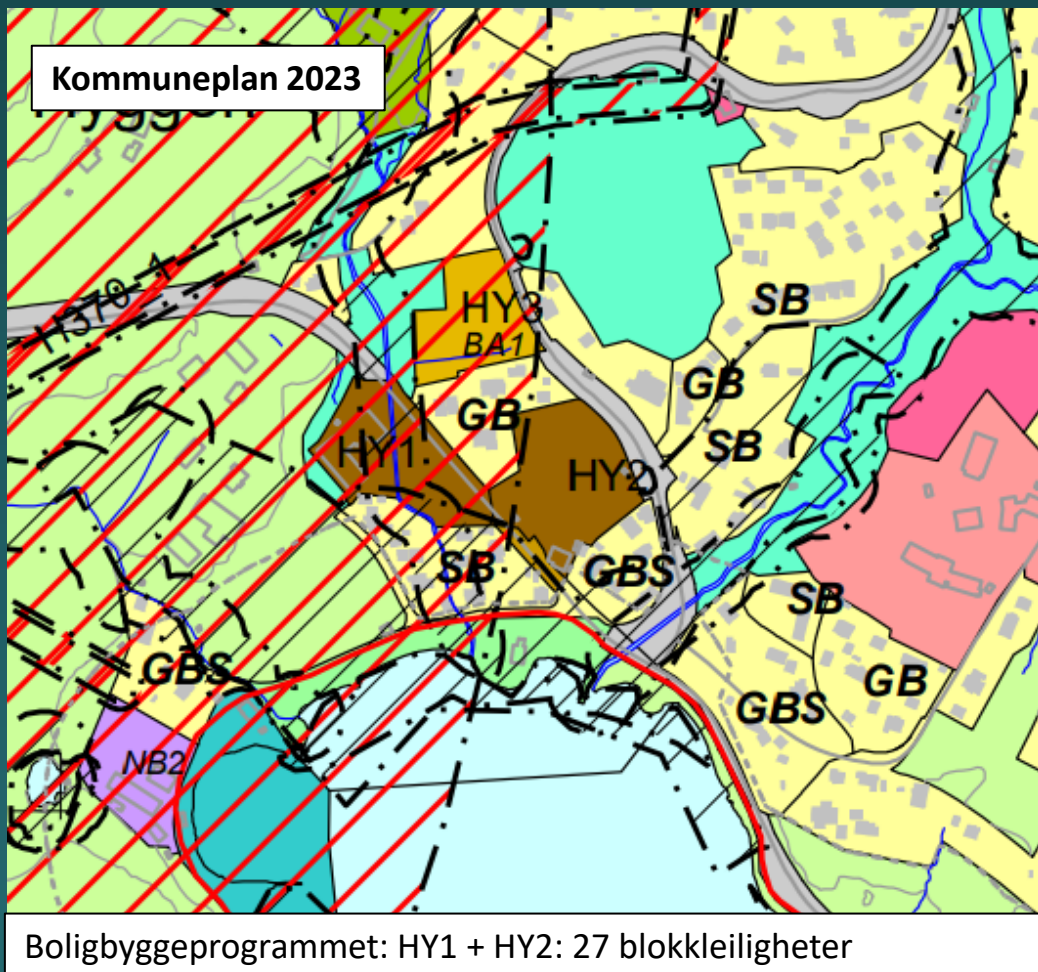
I områder avsatt til sentrumsformål skal himlingshøyde i bebyggelsens første etasje langs strøkgater¹ ha høyde minimum 4,5 meter, og arealbruken skal være utadvendt.

Gater (kommunal vei og fylkesvei) gjennom sentrumsformål (jf. temakart areal og transport) skal primært utformes med gatepreg og inkludere gode løsninger for busstransport, samt separate anlegg for syklister og fotgjengere. Det skal legges særskilt vekt på trafikksikre løsninger for fotgjengere.

Utbygging skal tilpasses de ulike tettstedenes særpreg og identitet. Type bebyggelse og tjenester som skal planlegges, skal drøftes med aktører i lokalsamfunnene. Nye planer skal utformes i nært samarbeid med lokalmiljøene i tettstedet.

Hyggen nærsenter (felt HY1)

Innsigelsen

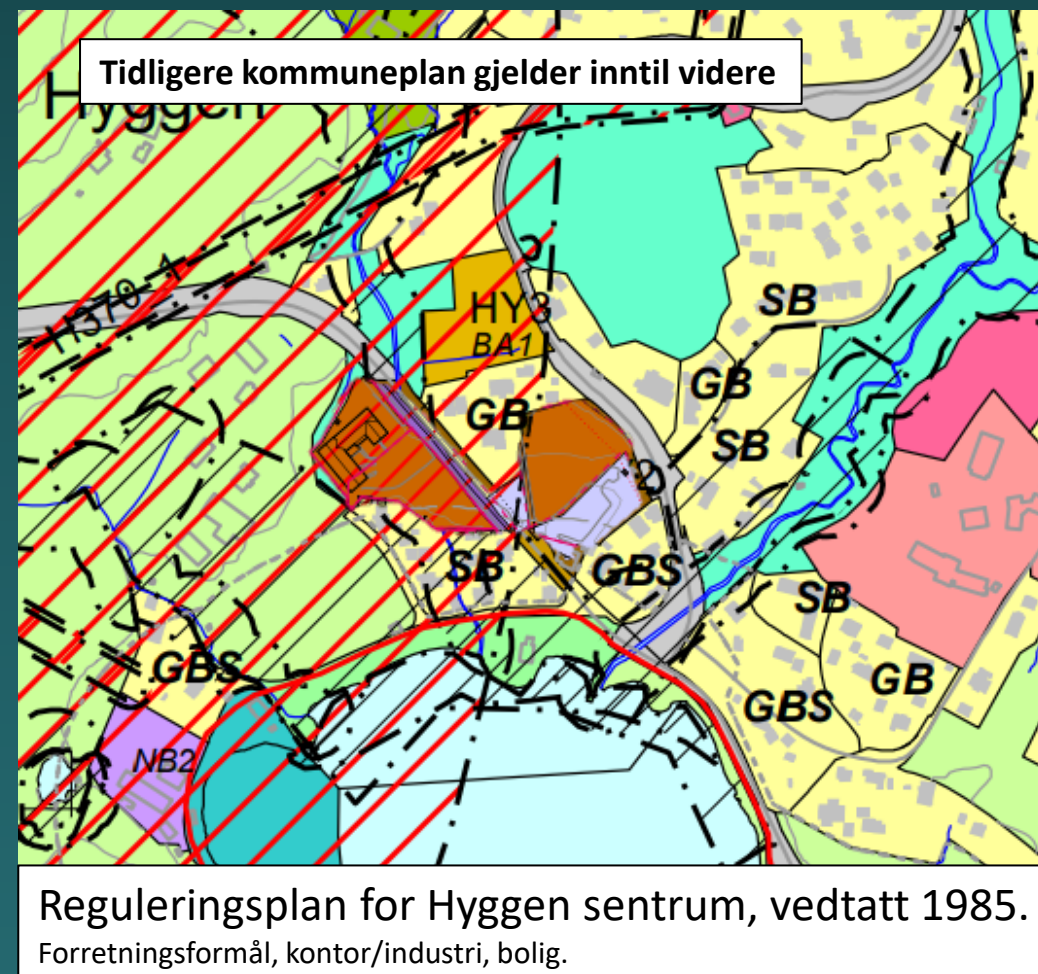
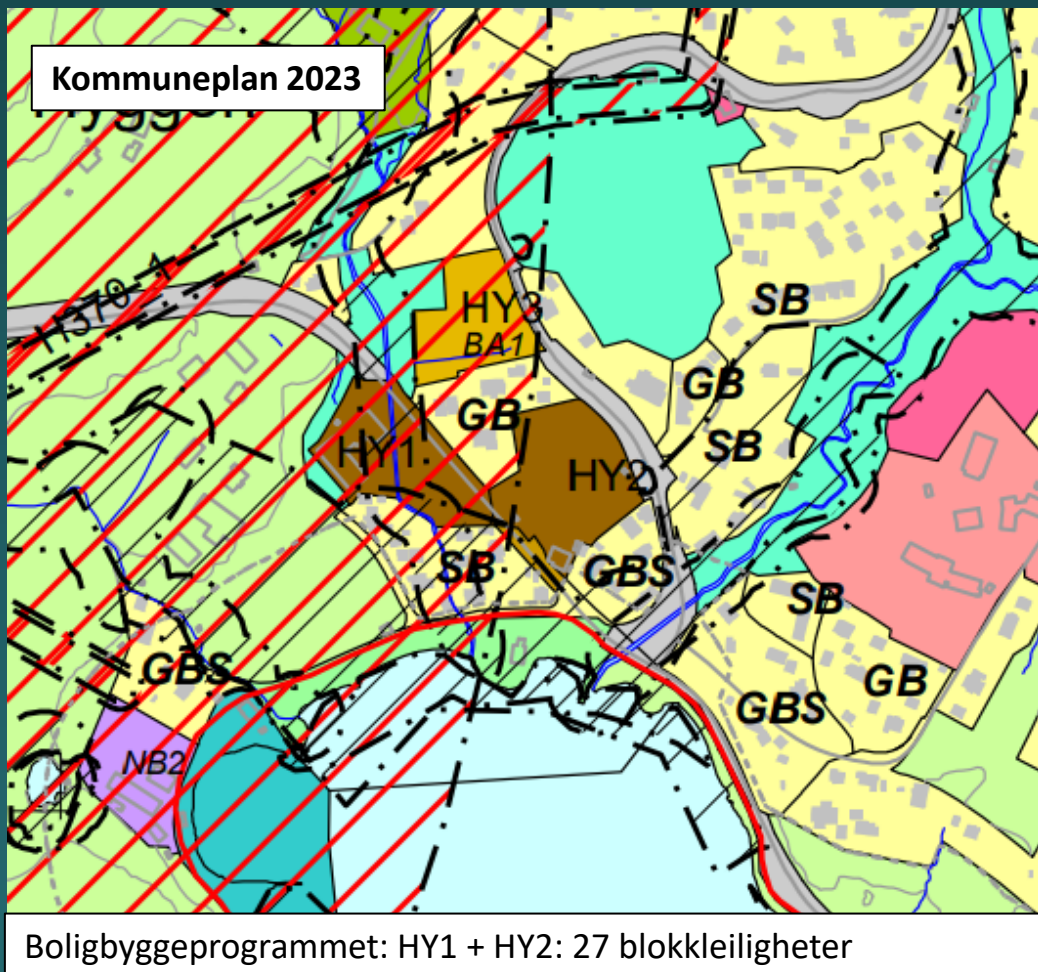


Innsigelser fra Statsforvalter:

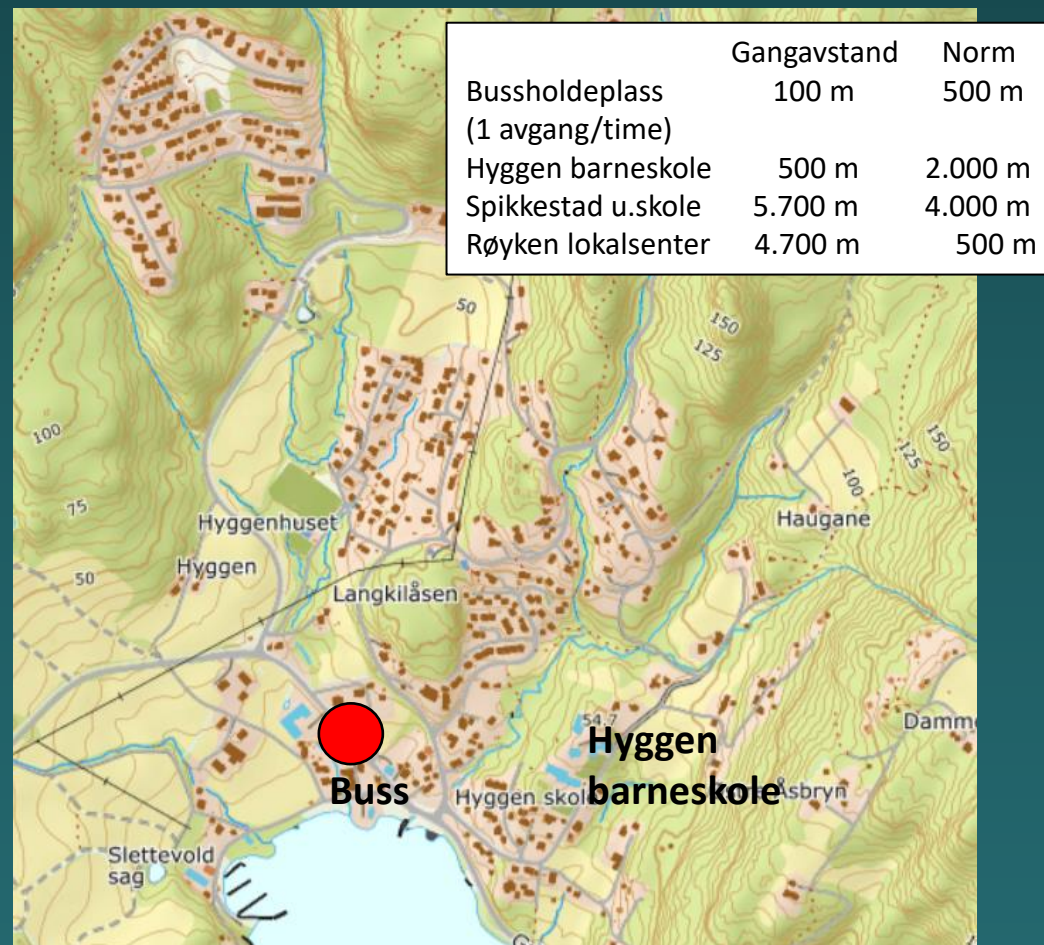
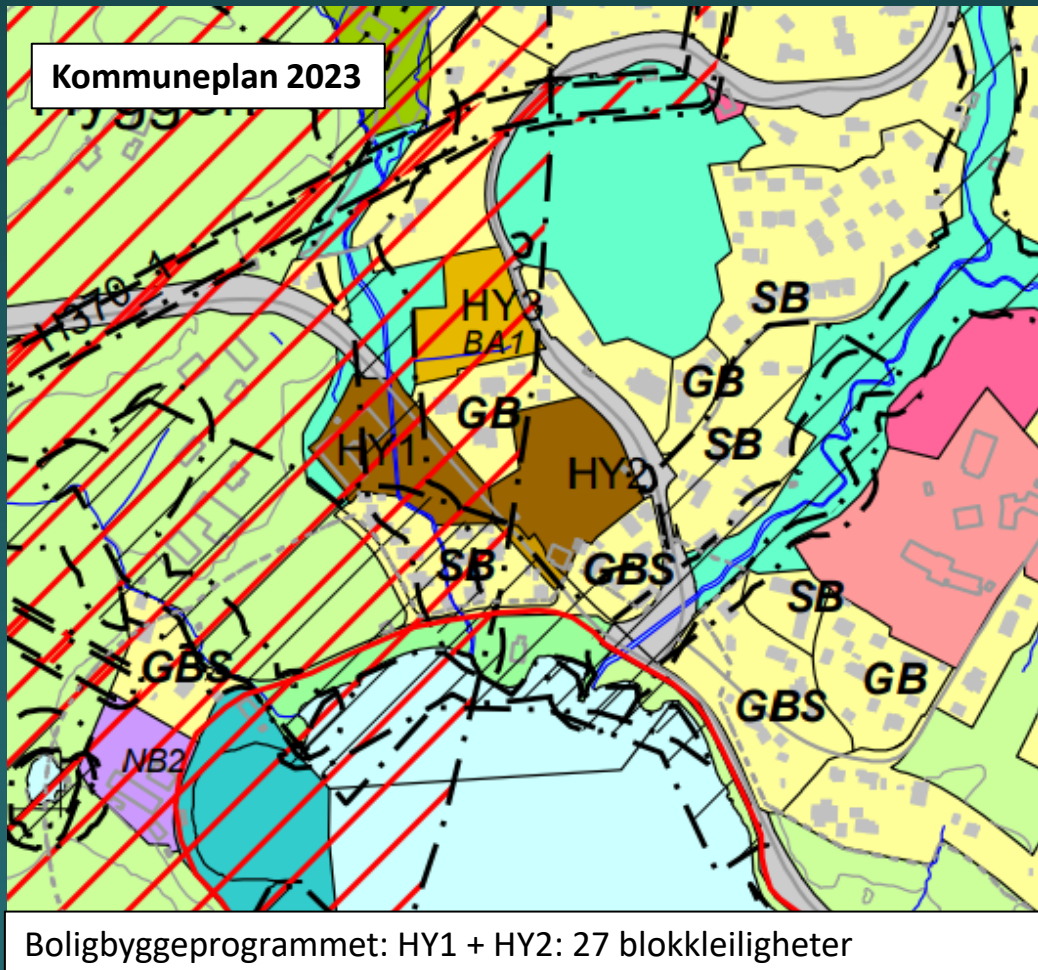
Innsigelsene fremmes fordi planforslaget er i strid med nasjonale og regionale mål og føringer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

En større utvikling av området med opp mot 20 boliger, vil føre til mer trafikk og bli svært bilbasert.

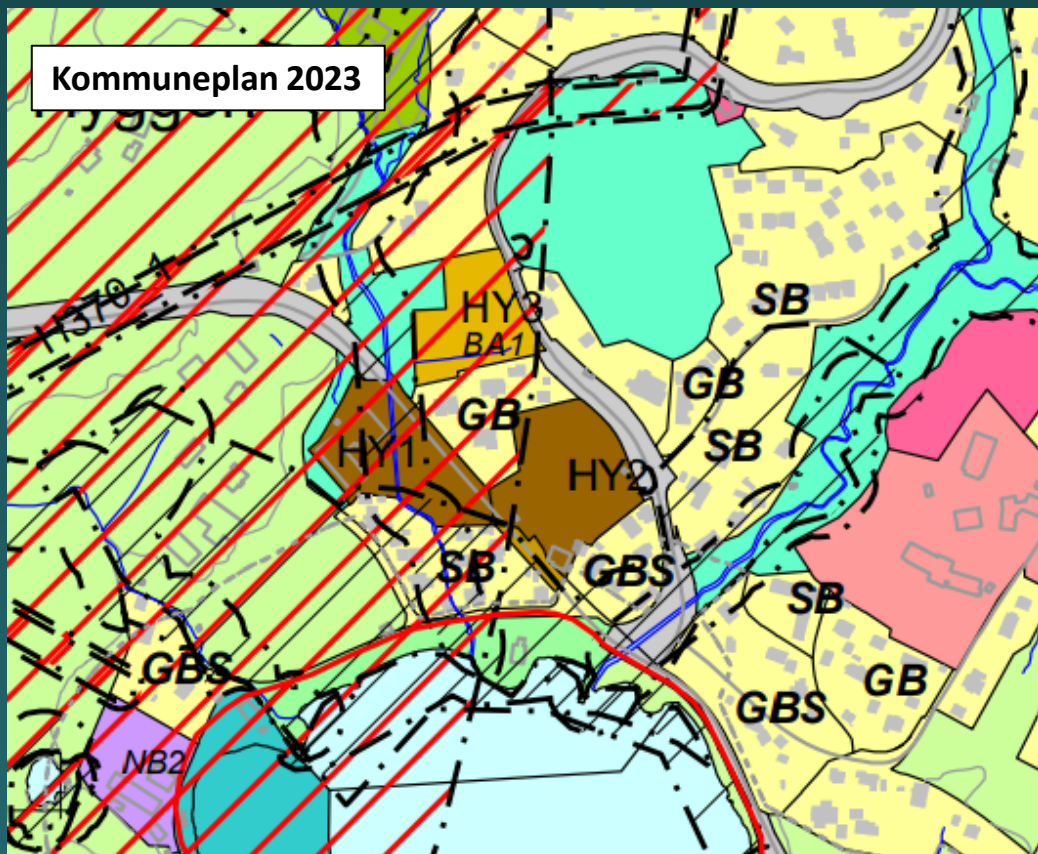
Hyggen nærsenter (felt HY1) Innsigelsen



Hyggen nærsenter (felt HY1) Innsigelsen



Hyggen nærsenter (felt HY1) Innsigelsen



Boligbyggeprogrammet: HY1 + HY2: 27 blokkleiligheter

Alle de 36 sentrene i Asker gis sentrumsformål, da dette er et fleksibelt arealformål som åpner for den utvikling man ønsker i lokal- og nærsentrene. Dette er også et virkemiddel for å unngå at virksomheter som skal bidra til god stedsutvikling (f.eks detaljhandel) ikke legger seg utenfor sentrene.

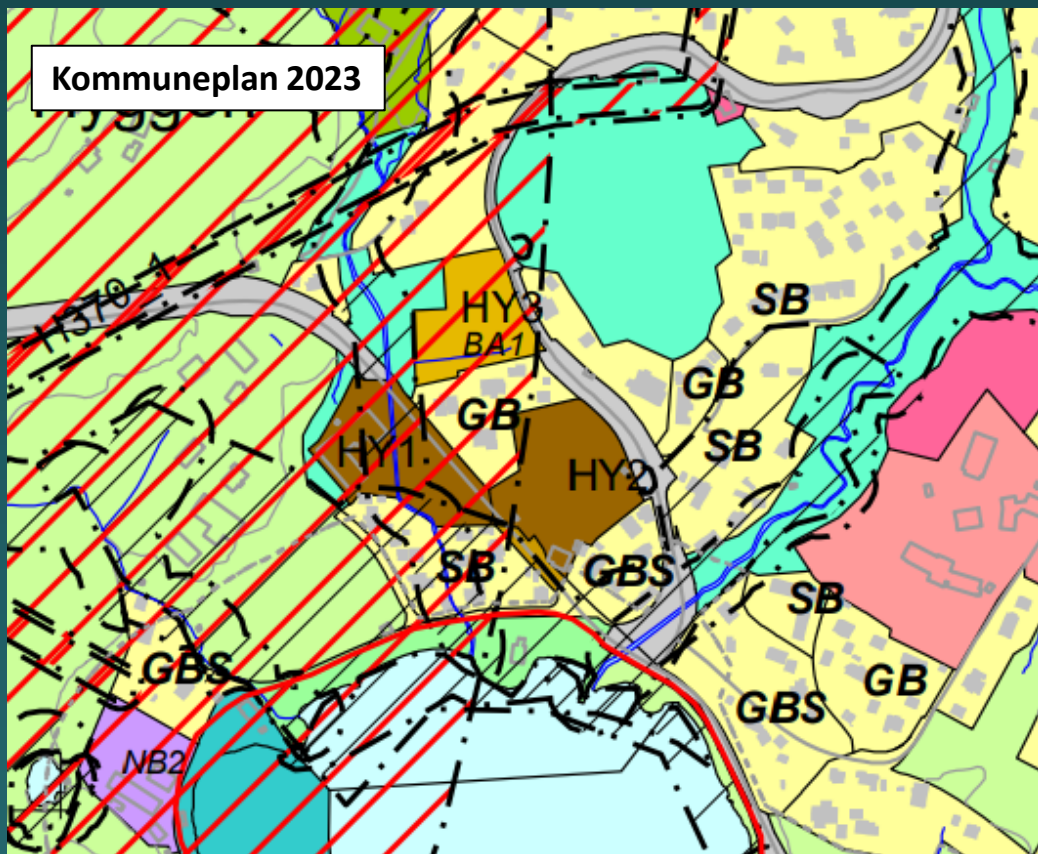
Det er av hensyn til Hyggen-samfunnet viktig å utvikle et nærsenter med et lokalt servicetilbud, også i Hyggen.

- Nærsentrene tilrettelegger for et lokalt servicetilbud som skal redusere omfanget av transport og bilkjøring.
- Nærsentrene skal være lokale møteplasser, gjerne med kommersielle serveringstilbud, som kan styrke tilhørighet og naboskapsopplevelse.
- Nærsentrene skal tilrettelegge for lokale botilbud med leiligheter og bofellesskap for den delen av lokalbefolkningen som ønsker seg ut av eneboligen, men gjerne vil bli boende i sitt nabolag.

Bortimot samtlige sentre i Asker er eksisterende sentre.

Alle de 36 sentrene i Asker gis sentrumsformål, da dette er et fleksibelt arealformål som åpner for den utvikling man ønsker i

Hyggen nærsenter (felt HY1) Innsigelsen



Boligbyggeprogrammet: HY1 + HY2: 27 blokkleiligheter

Alle de 36 sentrene i Asker gis sentrumsformål, da dette er et fleksibelt arealformål som åpner for den utvikling man ønsker i lokal- og nærsentrene. Dette er også et virkemiddel for å unngå at virksomheter som skal bidra til god stedsutvikling (f.eks detaljhandel) ikke legger seg utenfor sentrene.

Det er av hensyn til Hyggen-samfunnet viktig å utvikle et nærsenter med et lokalt servicetilbud, også i Hyggen.

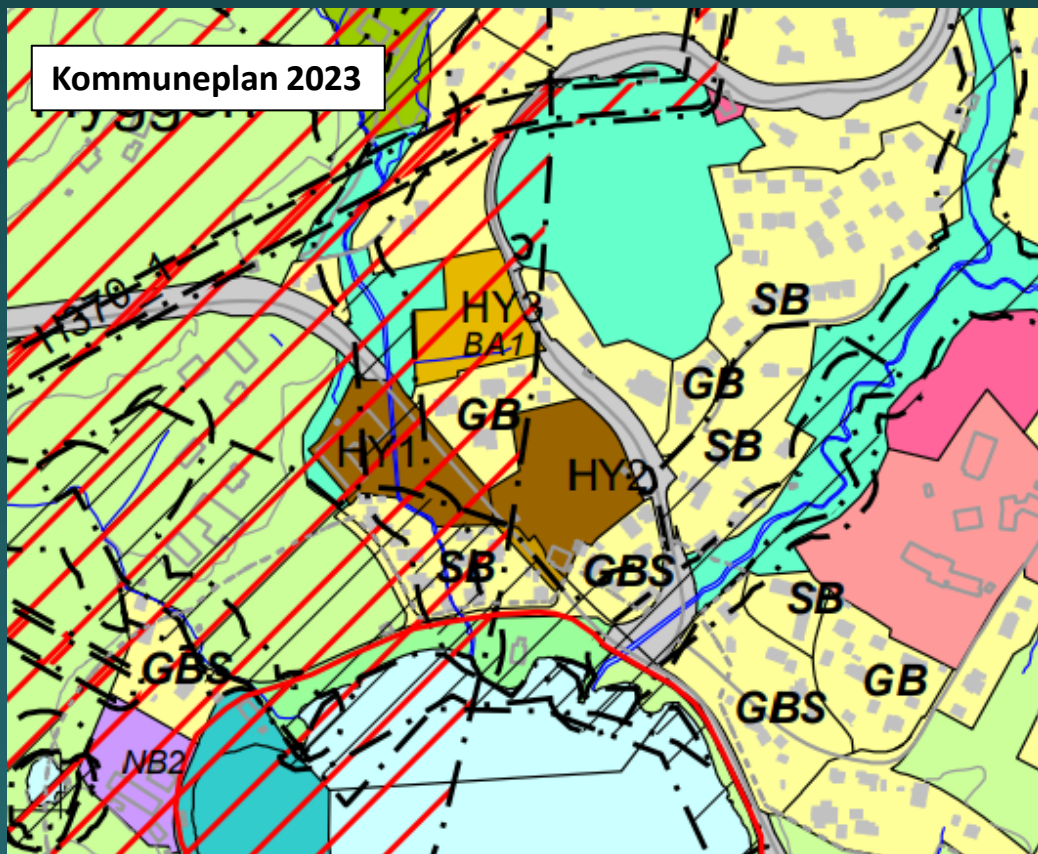
- Nærsentrene tilrettelegger for et lokalt servicetilbud som skal redusere omfanget av transport og bilkjøring.
- Nærsentrene skal være lokale møteplasser, gjerne med kommersielle serveringstilbud, som kan styrke tilhørighet og naboskapsopplevelse.
- Nærsentrene skal tilrettelegge for lokale botilbud med leiligheter og bofellesskap for den delen av lokalbefolkningen som ønsker seg ut av eneboligen, men gjerne vil bli boende i sitt nabolag.

Bortimot samtlige sentre i Asker er eksisterende sentre.

Forslag til løsning

Boligbyggeprogrammet: Stipulert antall boliger for HY1+HY2 reduseres til 20.

Hyggen nærsenter (felt HY1) Innsigelsen



Boligbyggeprogrammet: HY1 + HY2: 27 blokkleiligheter

Alle de 36 sentrene i Asker gis sentrumsformål, da dette er et fleksibelt arealformål som åpner for den utvikling man ønsker i lokal- og nærsentrene. Dette er også et virkemiddel for å unngå at virksomheter som skal bidra til god stedsutvikling (f.eks detaljhandel) ikke legger seg utenfor sentrene.

Det er av hensyn til Hyggen-samfunnet viktig å utvikle et nærsenter med et lokalt servicetilbud, også i Hyggen.

- Nærsentrene tilrettelegger for et lokalt servicetilbud som skal redusere omfanget av transport og bilkjøring.
- Nærsentrene skal være lokale møteplasser, gjerne med kommersielle serveringstilbud, som kan styrke tilhørighet og naboskapsopplevelse.
- Nærsentrene skal tilrettelegge for lokale botilbud med leiligheter og bofellesskap for den delen av lokalbefolkningen som ønsker seg ut av eneboligen, men gjerne vil bli boende i sitt nabolag.

Bortimot samtlige sentre i Asker er eksisterende sentre.

Forslag til løsning

Boligbyggeprogrammet: Stipulert antall boliger for HY1+HY2 reduseres til 20.

Asker kommune ber om at innsigelsen fra Statsforvalter trekkes



Asker
kommune

Årsresultat 2023



Årsregnskap 2023

- **Årsregnskap oversendt revisor innen fristen 22.02.**
- **Årsberetning avgis innen 31.03.**
- **Revisjonsberetning avgis senest 15.04**
- **Sak behandles i kommunestyret 11.06**





Foreløpig regnskapsresultat 2023

- Samlet merforbruk i tjenesteområdene er redusert til 15 mill. kroner

Sentrale inntekter og utgifter:

- Avkastning energifond – 188,2 mill. kroner (116 mill. kroner høyere enn budsjett)
- Bosetting av flyktninger – integreringstilskudd 35 mill. kroner over budsjett
- Budsjettreserve på pensjon
- Skatteinntekter ble -106 mill. kroner lavere enn budsjettet, men lavere inntektsutjevning vil redusere budsjettavviket til 37 mill. kroner.

IKKE RESERVER VI KAN REGNE MED HVERT ÅR

| | Revidert budsjett 2023 | Foreløpig regnskapsresultat 2023 |
|------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Netto driftsresultat | 56 mill. kroner | 295 mill. kroner |
| Netto driftsresultat % | 0,65 % | 3,1% |



Styringsfart tjenesteområdene - stillingsstopp og tiltak virker

| Tjenesteområder | Årsprognose avvik 2023 i mill. kroner | Kommentar | Tiltak for å redusere styringsfart | Vurdering av styringsfart |
|----------------------------------|---|--|--|---------------------------|
| Administrasjon og ledelse | 19,6 | Bemanningstilpasning som følge av naturlig avgang. Stillinger holdes ledig for å forberede omstillingskrav for 2024. Omstillingsreserven er ikke benyttet hittil i år. | | |
| Oppvekst | 43,8 | Skole har mindreforbruk på 6 mill. kroner, barnehage 9,5 mill. kroner og BFI 28 mill. Kroner. Økt tilskudd til ressurskrevende brukere. | | |
| Velferd | -60 | Basistilskudd til fastleger er ikke fullt ut kompensert fra 1. mai. Økte kostnader til brukerstyrt personlig assistent (BPA), kjøp av utenbysplasser, innleie av lege- og sykepleievikarer og økt sosialhjelp. Omstillingsprosess innenfor institusjonstjenestene har ikke gått så raskt som planlagt. | Gjennomgang av nivå på vedtak, boliger og brukere. Bemanningstilpasninger og optimalisering av bruken av personalsressurser har gitt positiv effekt. Nye turnusplaner. Kontroll på bruk av overtid. | |
| Samfunnstjenester | -2 | | Nye priser som gir 100 % selvkost. | |
| Samfunnsutvikling | -16,4 | Inntektssvikt på plan og bygg. | Bemanningstilpasning og ny gebyrforskrift legger til rette for 100% selvkost på alle arter/ tiltak. | |
| Medborgerskap | -0,4 | Mindreinntekter svømmehaller dekkes i stor grad av mindreforbruk i de andre virksomhetene. | Endret prisstruktur i politisk sak januar. | |

Energifondet – god avkastning i 2023

Verdien av energifondet økte med 188,2 mill.

kroner i 2023. Det tilsvarer en avkastning på 12,7

prosent. Fondets referanseindeks er opp 13,1

prosent i samme periode.

2023 var et meget godt år i aksje- og obligasjonsmarkedene. Økt tro på at sentralbankene har fått kontroll på inflasjonen og at rentetoppen er nådd bidro til en positiv slutt på året.

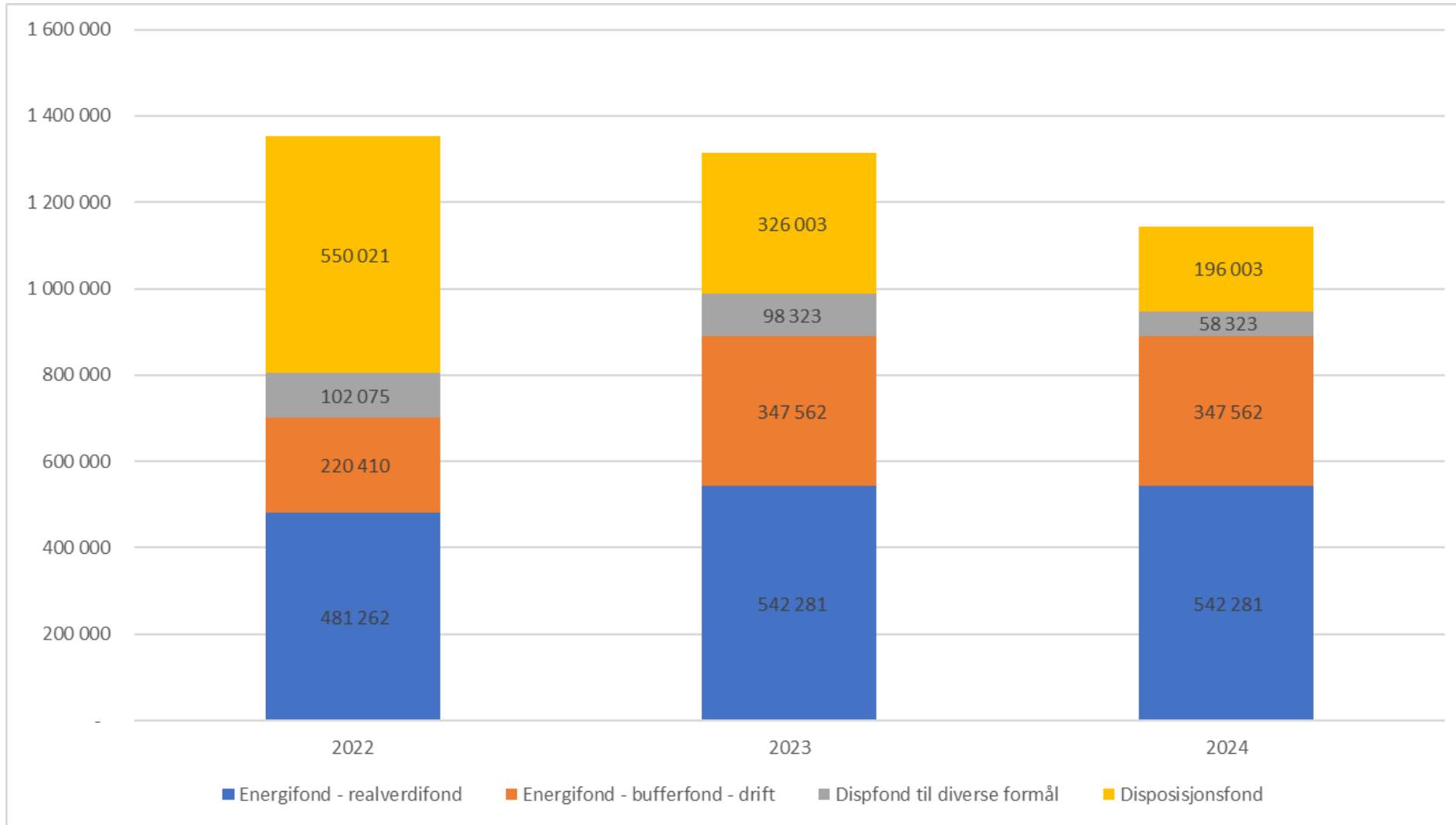
Fondets avkastning må sees over tid, og kommunens finansreglement legger til grunn en rullerende investeringshorisont på ti år.

Avkastning Energifondet



| | 2023 |
|--|---------------|
| Netto driftsresultat | 296 015 |
| Gevinst finansielle omløpsmidler | 219 595 |
| Netto driftsresultat uten gevinst | 76 420 |

Vi bruker stadig mer av reservene våre



Disposisjonsfondet inklusiv energifond (buffer og realverdi) er på 13,8 prosent av driftsinntektene. Uten energifondet er disposisjonsfondet på **3,4 prosent av driftsinntektene.**



Asker
kommune

Bemanning, arbeidsmiljø og sykefravær



Bemanningsutvikling

| Tjenesteområde | des.22 | | jan.23 | | feb.23 | | mar.23 | | apr.23 | | mai.23 | | jun.23 | |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | Årsverk | Antall | Årsverk | Antall | Årsverk | Antall | Årsverk | Antall | Årsverk | Antall | Årsverk | Antall | Årsverk | Antall |
| Adm. og ledelse | 242 | 245 | 242 | 246 | 241 | 246 | 240 | 245 | 242 | 246 | 240 | 244 | 236 | 240 |
| Oppvekst | 2490 | 2783 | 2540 | 2833 | 2546 | 2837 | 2551 | 2851 | 2566 | 2868 | 2558 | 2861 | 2525 | 2815 |
| Velferd | 1963 | 2663 | 1992 | 2679 | 1987 | 2668 | 1992 | 2672 | 2002 | 2684 | 1984 | 2654 | 1973 | 2638 |
| Samfunnstjenster | 448 | 473 | 448 | 471 | 451 | 474 | 450 | 472 | 448 | 469 | 447 | 469 | 447 | 470 |
| Samfunnsutvikling | 122 | 128 | 123 | 130 | 127 | 134 | 127 | 134 | 129 | 135 | 127 | 133 | 127 | 132 |
| Medborgerskap | 246 | 339 | 283 | 399 | 285 | 405 | 282 | 400 | 281 | 395 | 283 | 397 | 282 | 393 |
| Total | 5511 | 6631 | 5628 | 6758 | 5638 | 6764 | 5643 | 6774 | 5668 | 6797 | 5639 | 6758 | 5590 | 6688 |

Sammenligning januar 2023-deember 2023:

Reduksjon på 125 årsverk totalt (213 personer)

Sammenligning august 2023-deember 2023:

Reduksjon på 86 årsverk (116 personer)

| Tjenesteområde | jul.23 | | aug.23 | | sep.23 | | okt.23 | | nov.23 | | des.23 | |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | Årsverk | Antall | Årsverk | Antall | Årsverk | Antall | Årsverk | Antall | Årsverk | Antall | Årsverk | Antall |
| Adm. og ledelse | 229 | 231 | 230 | 234 | 233 | 236 | 231 | 235 | 232 | 235 | 231 | 234 |
| Oppvekst | 2325 | 2599 | 2552 | 2837 | 2552 | 2839 | 2536 | 2816 | 2547 | 2823 | 2509 | 2782 |
| Velferd | 1960 | 2616 | 1958 | 2602 | 1958 | 2607 | 1948 | 2594 | 1946 | 2582 | 1920 | 2550 |
| Samfunnstjenster | 447 | 471 | 449 | 473 | 448 | 469 | 450 | 471 | 451 | 471 | 451 | 473 |
| Samfunnsutvikling | 123 | 128 | 124 | 129 | 123 | 127 | 122 | 126 | 124 | 128 | 119 | 123 |
| Medborgerskap | 277 | 386 | 275 | 386 | 274 | 386 | 277 | 390 | 278 | 390 | 272 | 383 |
| Total | 5360 | 6431 | 5589 | 6661 | 5588 | 6664 | 5565 | 6632 | 5578 | 6629 | 5503 | 6545 |

Velferd: Reduksjon av 113 ansatte, **tilsvarende 43 årsverk**. Dette gjelder spesielt avslutning av vikariater.

Medborgerskap: **Røykenbadet** ble overført til Asker kommune 1.1.2023 med **20 årsverk**.

Medarbeiderundersøkelsen 2023 – svarprosent

| | Planlagte svar | Svar | Svarprosent 2023 | Svarprosent 2021 |
|--------------------------------|----------------|-------------|------------------|------------------|
| Asker kommune | 6808 | 5047 | 74 | 72 |
| 01 - Administrasjon og ledelse | 235 | 221 | 94 | 89 |
| 02 - Oppvekst | 3013 | 2430 | 81 | 77 |
| 03 - Velferd | 2531 | 1586 | 63 | 64 |
| 04 - Samfunnstjenester | 475 | 385 | 81 | 77 |
| 05 - Samfunnsutvikling | 128 | 105 | 82 | 71 |
| 06 - Medborgerskap | 405 | 303 | 75 | 67 |
| 09 - Annet | 21 | 17 | 81 | 88 |



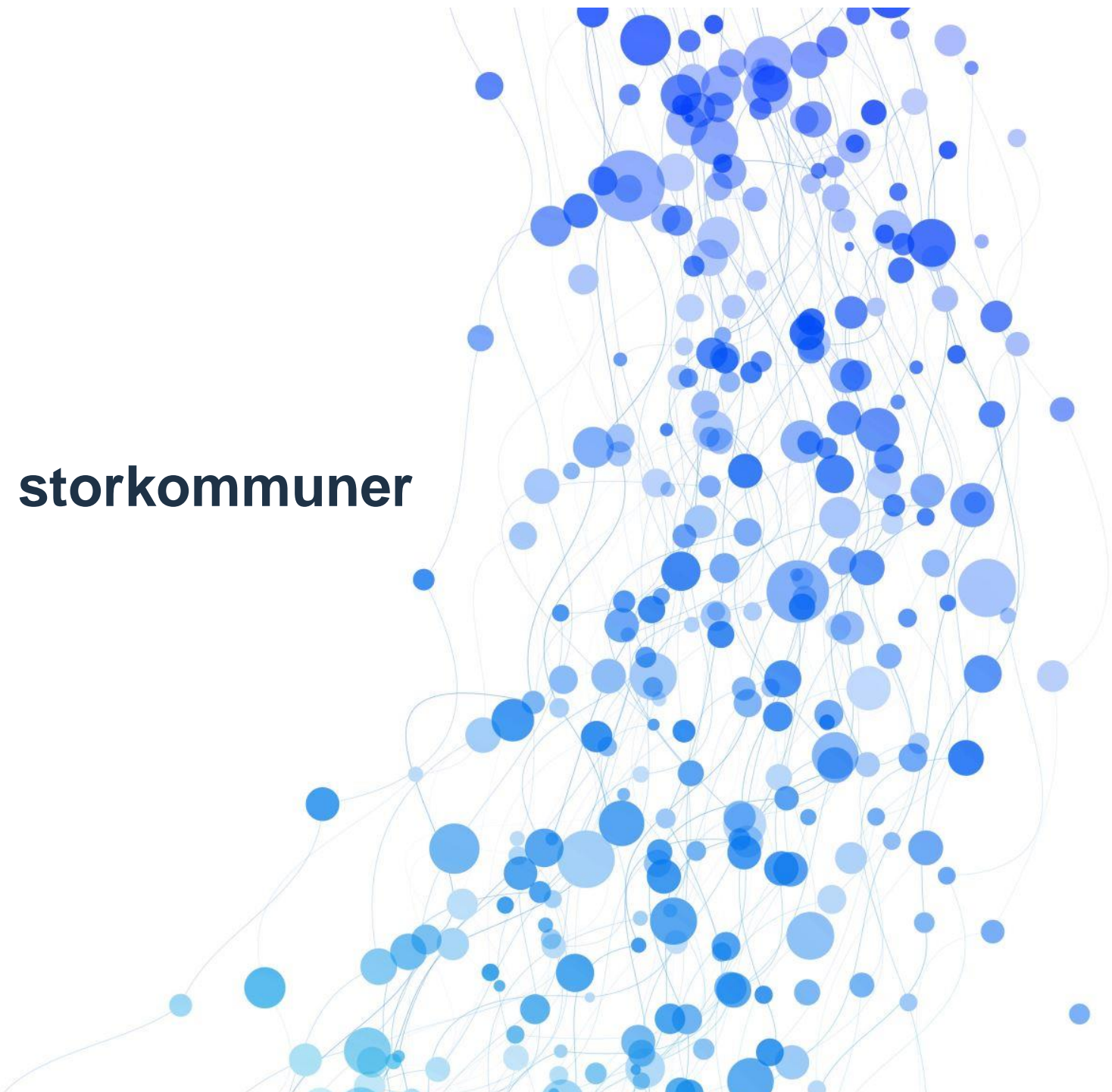
Resultater for Asker kommune samlet

| Faktor | Navn | Asker 2023 | Norge | Asker 2021 | Beskrivelse |
|-----------|------------------------------|------------|-------|------------|--|
| Faktor 1 | Indre motivasjon | 4,2 | 4,2 | 4,2 | Motivasjonen for oppgavene i seg selv, det vil si om oppgavene oppleves som en drivkraft og som spennende og stimulerende. (Også kalt indre jobbmotivasjon) |
| Faktor 2 | Mestringstro | 4,4 | 4,3 | 4,4 | Mestringstroen gjenspeiler hver enkelt medarbeiders tiltro til egen kompetanse og mulighet til å mestre utfordringer i jobbsammenheng. |
| Faktor 3 | Autonomi | 4,3 | 4,3 | 4,3 | Medarbeidernes opplevelse av å ha mulighet til å jobbe selvstendig og gjøre egne vurderinger i jobben sin, basert på egen kompetanse, og innen en definert jobbrolle. |
| Faktor 4 | Bruk av kompetanse | 4,2 | 4,2 | 4,2 | Medarbeidernes opplevelse av å få brukt egen jobbrelevante kompetanse på en god måte i sin nåværende jobb. |
| Faktor 5 | Mestringsorientert ledelse | 4,0 | 4,0 | 3,9 | Ledelse som vektlegger at den enkelte medarbeider skal få utvikle seg og bli best mulig ut fra sine egne forutsetninger, slik at medarbeideren opplever mestring og yter sitt beste. |
| Faktor 6 | Rolleklarhet | 4,3 | 4,3 | 4,3 | Høy rolleklarhet innebærer at forventningene til den jobben medarbeideren skal gjøre er tydelig definert og kommunisert. |
| Faktor 7 | Relevant kompetanseutvikling | 3,7 | 3,7 | 3,7 | Relevant kompetanseutvikling er avgjørende for at medarbeiderne til enhver tid er best mulig rustet til å utføre sine oppgaver med høy kvalitet, og er avgjørende for kvaliteten på de tjenester som leveres, uansett hvilken type tjeneste vi snakker om. |
| Faktor 8 | Fleksibilitetsvilje | 4,4 | 4,4 | 4,4 | Medarbeiderens villighet til å være fleksibel på jobb og tilpasse sin måte å jobbe på til nye behov og krav. |
| Faktor 9 | Mestringsklima | 4,1 | 4,1 | 4,1 | I et mestringsklima motiveres medarbeiderne av å lære, utvikle seg og gjøre hverandre gode, fremfor å rivalisere om å bli best. |
| Faktor 10 | Prososial motivasjon | 4,6 | 4,7 | 4,7 | Motivasjon for å gjøre noe nyttig og verdifullt for andre, også kalt prososial motivasjon, er en viktig drivkraft for mange og har en rekke godt dokumenterte, positive effekter. |



Asker
kommune

Lavest sykefravær av 12 storkommuner



Sykefravær i storkommuner 2023

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|-------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|---------------|
| Asker kommune | | | | | | | | 7,7 % | 8,4 % | 9,3 % | 9,0 % |
| Bergen kommune | 9,2 % | 9,5 % | 9,8 % | 9,5 % | 9,4 % | 9,2 % | 9,4 % | 10,0 % | 10,5 % | 11,3 % | 11,5 % |
| Bærum kommune | 7,7 % | 7,6 % | 7,3 % | 7,2 % | 7,5 % | 7,3 % | 6,8 % | 7,4 % | 8,0 % | 9,0 % | 9,2 % |
| Drammen kommune | 7,9 % | 8,2 % | 7,8 % | 8,5 % | 7,7 % | 8,1 % | 7,9 % | 8,5 % | 8,9 % | 9,8 % | 9,6 % |
| Fredrikstad kommune | 9,4 % | 10,0 % | 9,6 % | 8,9 % | 8,7 % | 8,7 % | 8,8 % | 8,8 % | 9,5 % | 10,3 % | 10,2 % |
| Kristiansand kommune | 8,3 % | 7,9 % | 7,8 % | 7,9 % | 7,7 % | 8,1 % | 7,9 % | 9,0 % | 9,8 % | 9,7 % | 9,3 % |
| Lillestrøm kommune | | | | | | | | 8,5 % | 9,3 % | 10,0 % | 9,2 % |
| Oslo kommune | 8,7 % | 8,5 % | 8,2 % | 8,1 % | 8,0 % | 8,0 % | 8,0 % | 8,3 % | 8,8 % | 9,6 % | 9,6 % |
| Sandnes kommune | 7,0 % | 7,2 % | 6,9 % | 7,6 % | 7,5 % | 8,2 % | 7,7 % | 8,7 % | 8,9 % | 9,3 % | 9,1 % |
| Stavanger kommune | 6,9 % | 7,3 % | 7,7 % | 7,6 % | 8,2 % | 8,3 % | 8,1 % | 8,3 % | 9,2 % | 9,3 % | 9,3 % |
| Tromsø kommune | 9,2 % | 10,2 % | 9,0 % | 10,0 % | 10,1 % | 9,7 % | 9,7 % | 10,1 % | 10,3 % | 11,4 % | |
| Trondheim kommune | 9,6 % | 9,5 % | 9,8 % | 9,6 % | 9,2 % | 9,3 % | 10,0 % | 10,5 % | 10,8 % | 11,6 % | 11,1 % |



**Boligproduksjon
Befolkningsutvikling
Sysseletting**

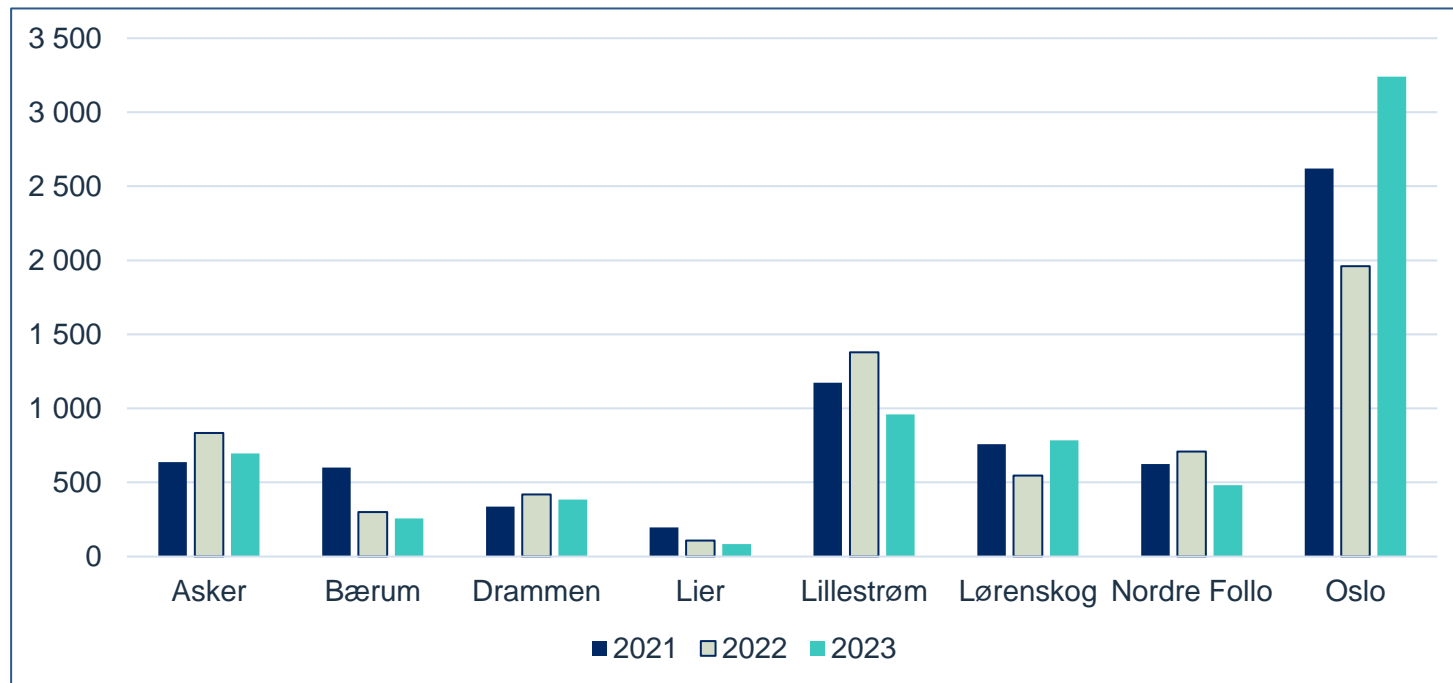
Statistikk for 2023

Formannskapet 27.02.2024

Ingvild Hjortdahl Becke

Rådgiver

Nye boliger i regionen de siste 3 årene – høy produksjon i Asker

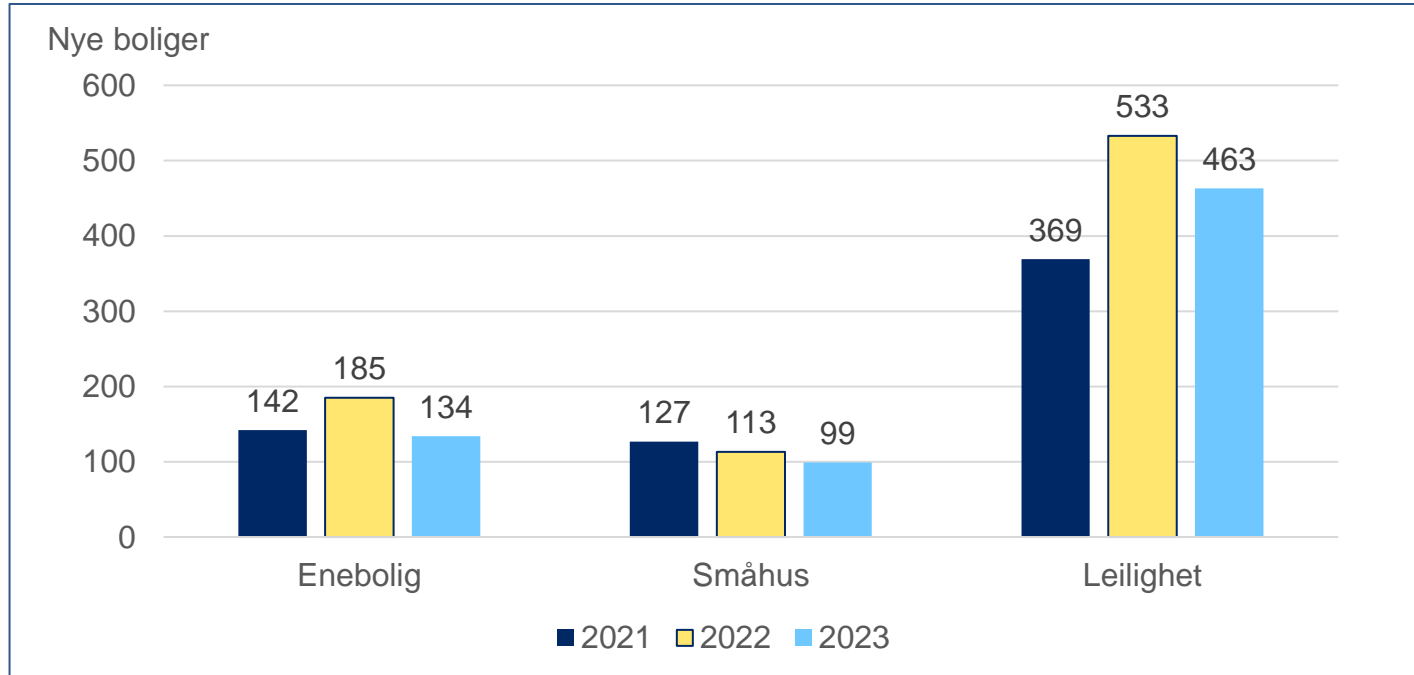


| | 2021 | 2022 | 2023 | Gjennomsnitt |
|--------------|-------|-------|-------|--------------|
| Asker | 638 | 833 | 696 | 722 |
| Bærum | 601 | 300 | 257 | 386 |
| Drammen | 337 | 419 | 385 | 380 |
| Lier | 195 | 108 | 83 | 129 |
| Lillestrøm | 1 173 | 1 379 | 960 | 1 171 |
| Lørenskog | 759 | 547 | 784 | 697 |
| Nordre Follo | 625 | 709 | 481 | 605 |
| Oslo | 2 620 | 1 959 | 3 240 | 2 606 |

Fra kommuneplanens samfunnsdel:

Kommuneplanen legger til rette for en boligproduksjon på 500 – 550 boliger per år. Dersom det er marked for en større boligproduksjon, kan det bygges langt mer enn 550 boliger årlig i årene framover.

Nye boliger i Asker etter boligtype



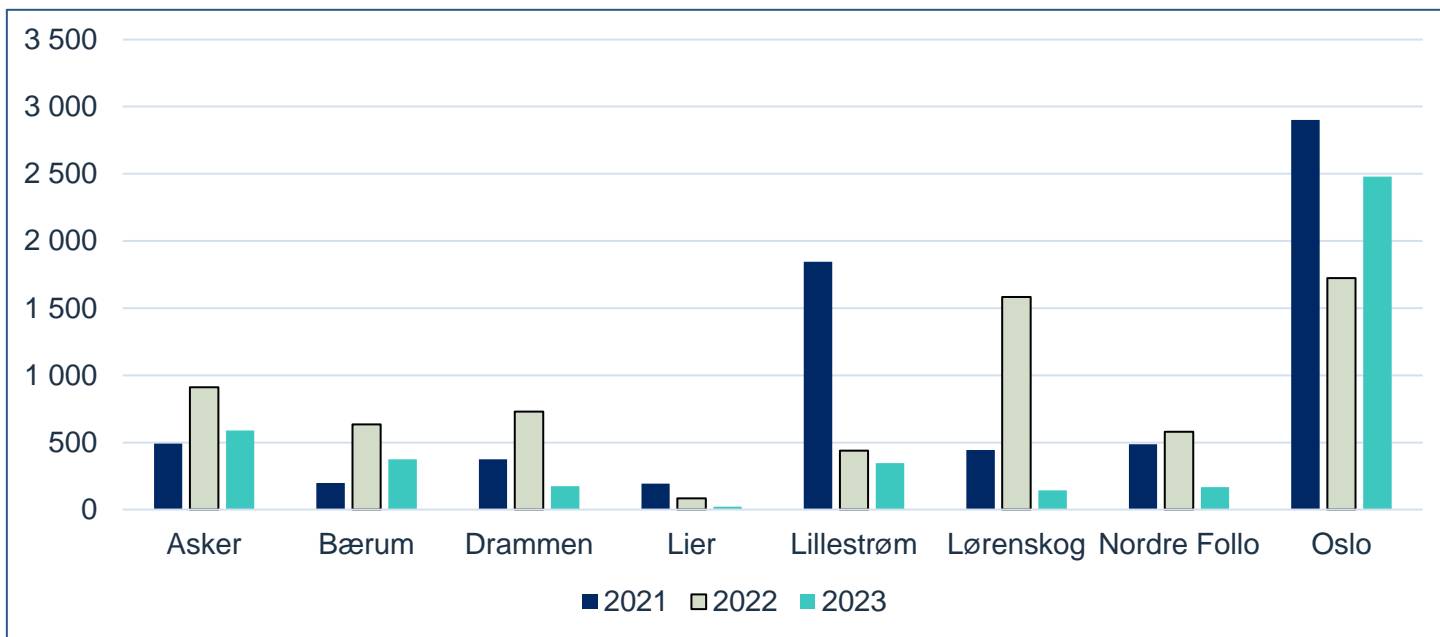
Fra kommuneplanens samfunnsdel:

Det anbefales at 60 % av boligproduksjonen skal være blokkleiligheter, 20 % konsentrert småhusbebyggelse/ rekkehus, og 20 % eneboliger

Prosentvis fordeling av nye boliger etter boligtype:

| Boligtype | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------|------|------|------|
| Enebolig | 22 % | 22 % | 19 % |
| Småhus | 20 % | 14 % | 14 % |
| Leilighet | 58 % | 64 % | 67 % |

Igangsatte boliger i regionen de siste 3 årene



| Kommune | 2021 | 2022 | 2023 | Gjennomsnitt |
|--------------|-------|-------|-------|--------------|
| Asker | 491 | 912 | 589 | 664 |
| Bærum | 198 | 634 | 374 | 402 |
| Drammen | 374 | 730 | 174 | 426 |
| Lier | 194 | 85 | 22 | 100 |
| Lillestrøm | 1 845 | 439 | 347 | 877 |
| Lørenskog | 445 | 1 583 | 144 | 724 |
| Nordre Follo | 486 | 580 | 168 | 411 |
| Oslo | 2 900 | 1 725 | 2 479 | 2 368 |

Sterk nedgang i byggetillatelser i 2023

Folkemengde

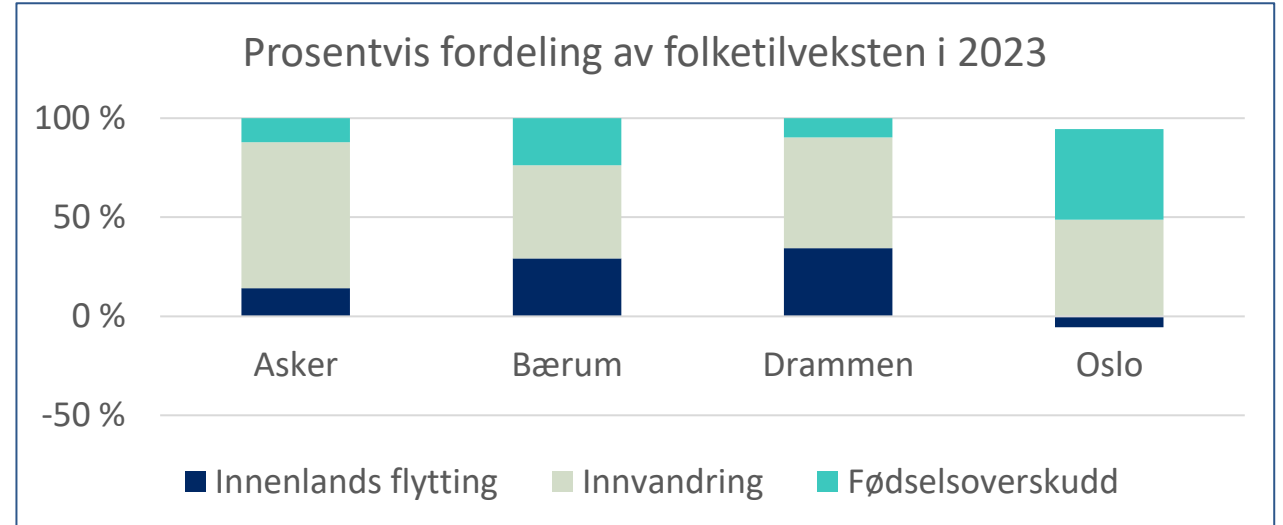
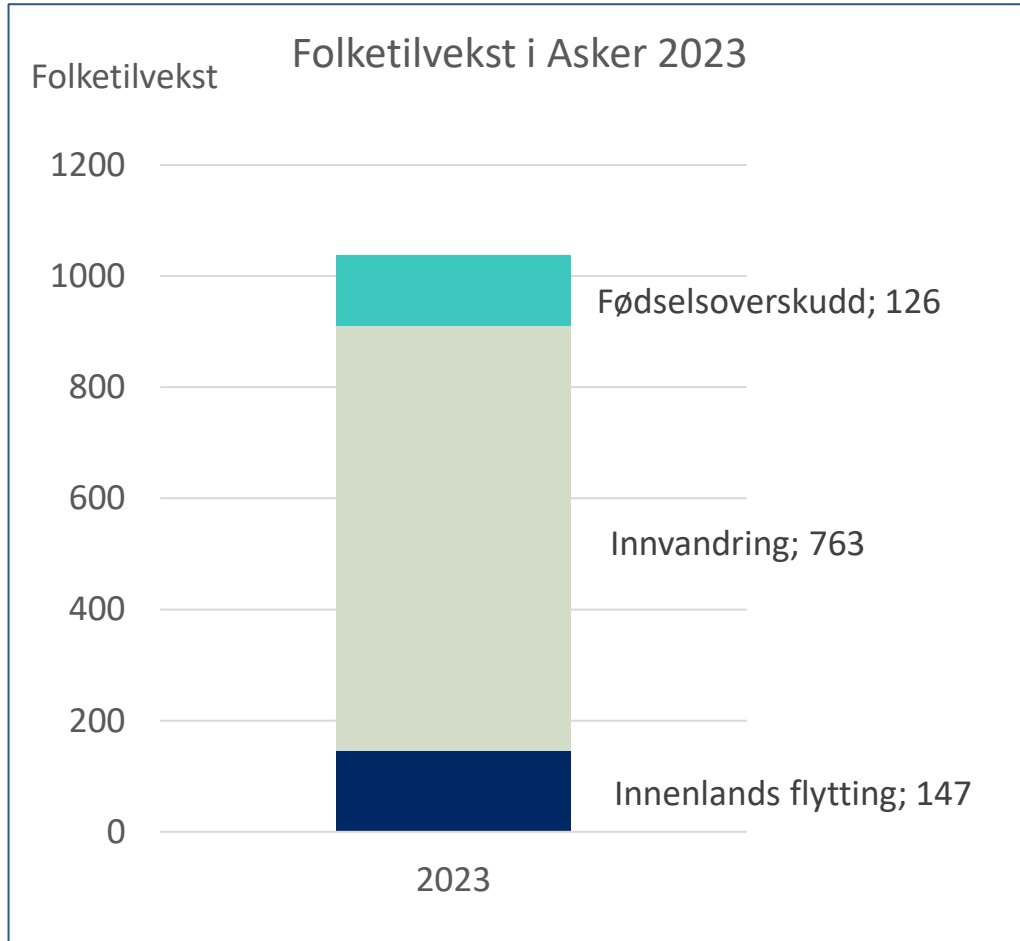
| Vekst per år i prosent | | | |
|------------------------|-------|-------|-------|
| | 2021 | 2022 | 2023 |
| Asker | 1,2 % | 1,8 % | 1,1 % |
| Bærum | 0,6 % | 0,7 % | 0,8 % |
| Drammen | 0,4 % | 1,0 % | 1,2 % |
| Lier | 1,7 % | 2,1 % | 1,1 % |
| Oslo | 0,4 % | 1,3 % | 1,2 % |
| Viken | 1,3 % | 1,8 % | 1,4 % |
| Norge | 0,6 % | 1,2 % | 1,1 % |

| Folketall | |
|------------------|-----------|
| per 31. des 2023 | |
| Asker | 98 815 |
| Bærum | 130 921 |
| Drammen | 104 487 |
| Lier | 28 470 |
| Oslo | 717 710 |
| Viken | 1 310 774 |
| Norge | 5 550 203 |

Kommuneplanens samfunnsdel:

Kommunen forutsetter en årlig befolkningsvekst i Asker på 1,1 % fram mot 2040.

Innvandring er hovedårsak til folketilveksten i 2023

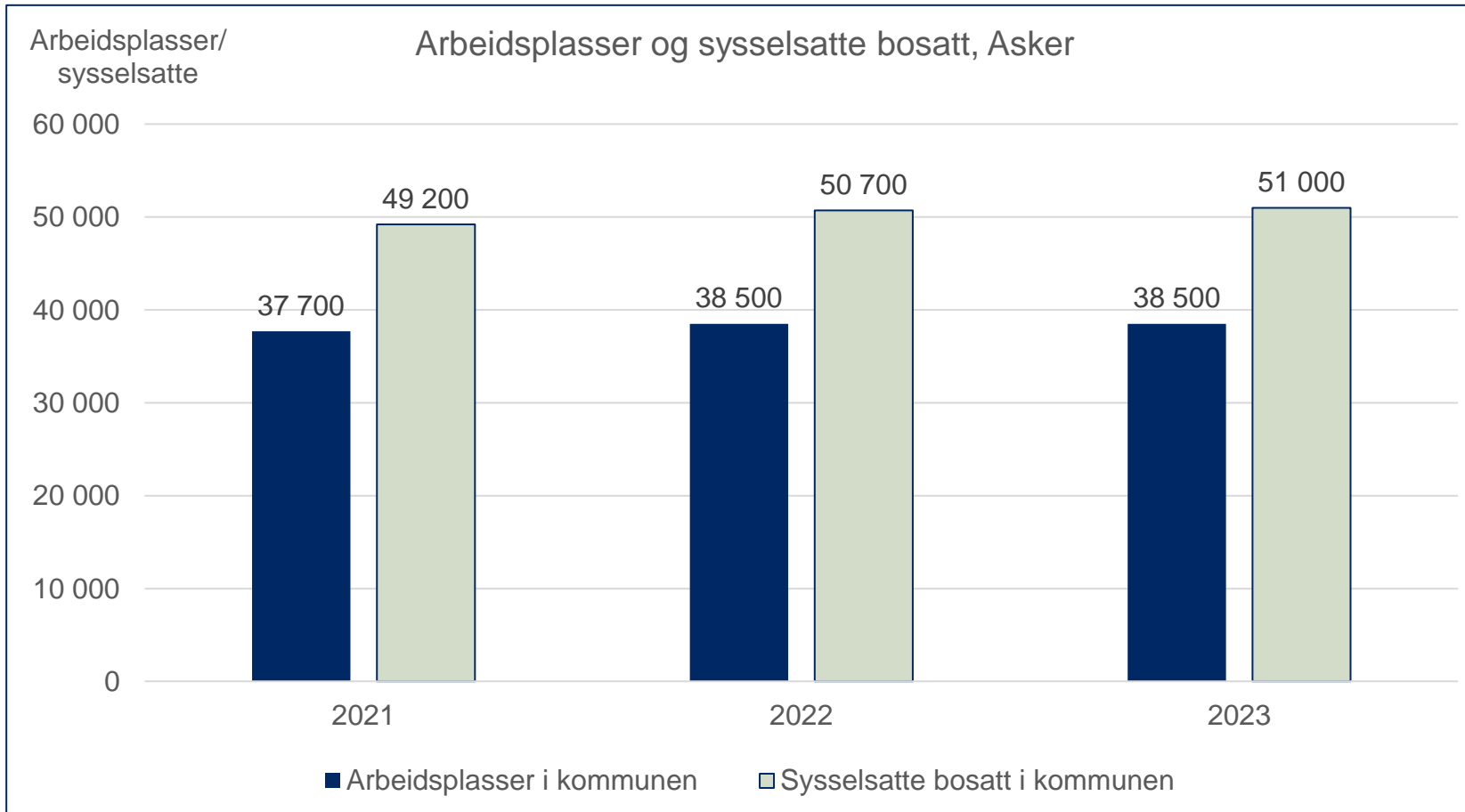


Statistikk for innvandrere kommer i mars.

Da vil vi se hvor mye bosetting av flyktninger påvirker tallene.

NB: Innvandring er ikke bare innvandrere – det kan også være norskfødte som flytter til(bake) til Norge.

2023: Svak økning i sysselsatte, ingen økning i arbeidsplasser



Kommuneplanen legger til rette for en **økning** i dekningsgraden av arbeidsplasser.

Dekningsgrad av arbeidsplasser
2021-2023:

| Kommune | 2021 | 2022 | 2023 |
|---------|-------|-------|-------|
| Asker | 77 % | 76 % | 76 % |
| Bærum | 113 % | 112 % | 113 % |
| Drammen | 91 % | 91 % | 90 % |
| Lier | 102 % | 104 % | 106 % |
| Oslo | 131 % | 133 % | 133 % |

Dekningsgrad:

Forholdet mellom arbeidsplasser i kommunen og bosatte som er sysselsatt.

Eksempel: Like mange arbeidsplasser som bosatte med jobb= 100 %.

Pendling 2023

Pendler inn til kommunen:
17 000

(Oslo 4 000, Bærum 3 000, Drammen 3 000, Lier 2 000)

Bor og jobber i kommunen:
21 000

Pendler ut fra kommunen:
30 000

(Oslo 15 000, Bærum 7 000, Drammen 2 000)





Asker
kommune



Asker
kommune

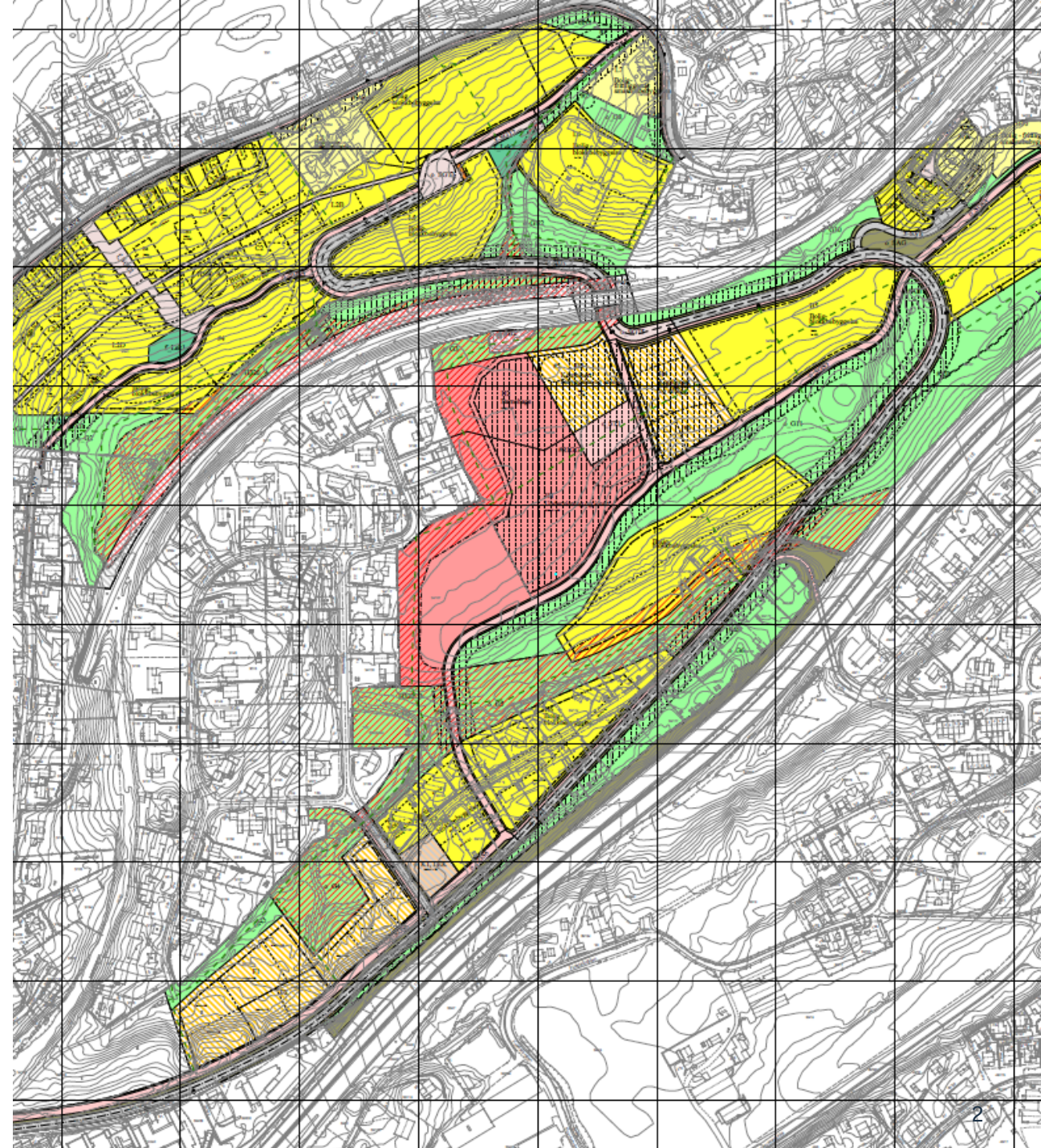
Høn nærsenter

Ny sentrumsskole og barnehage, forutsetninger for utvikling

Formannskapet 27.02.2024

Bakgrunn for saken

- Utviklingen av Høn-Landås er et av Askers største utviklingsprosjekter
- Kommunen er stor grunneier i området
- «Høn nærsenter» omfatter både kommersielle og offentlige funksjoner på den kommunale eiendommen
- For å sikre tilstrekkelig tid til god prosess er planleggingen av prosjektet igangsatt
- Saken fremmes for å forankre og avklare tidlige forutsetninger
- Det vil fremmes flere saker som krever politisk avklaring underveis i prosjektet



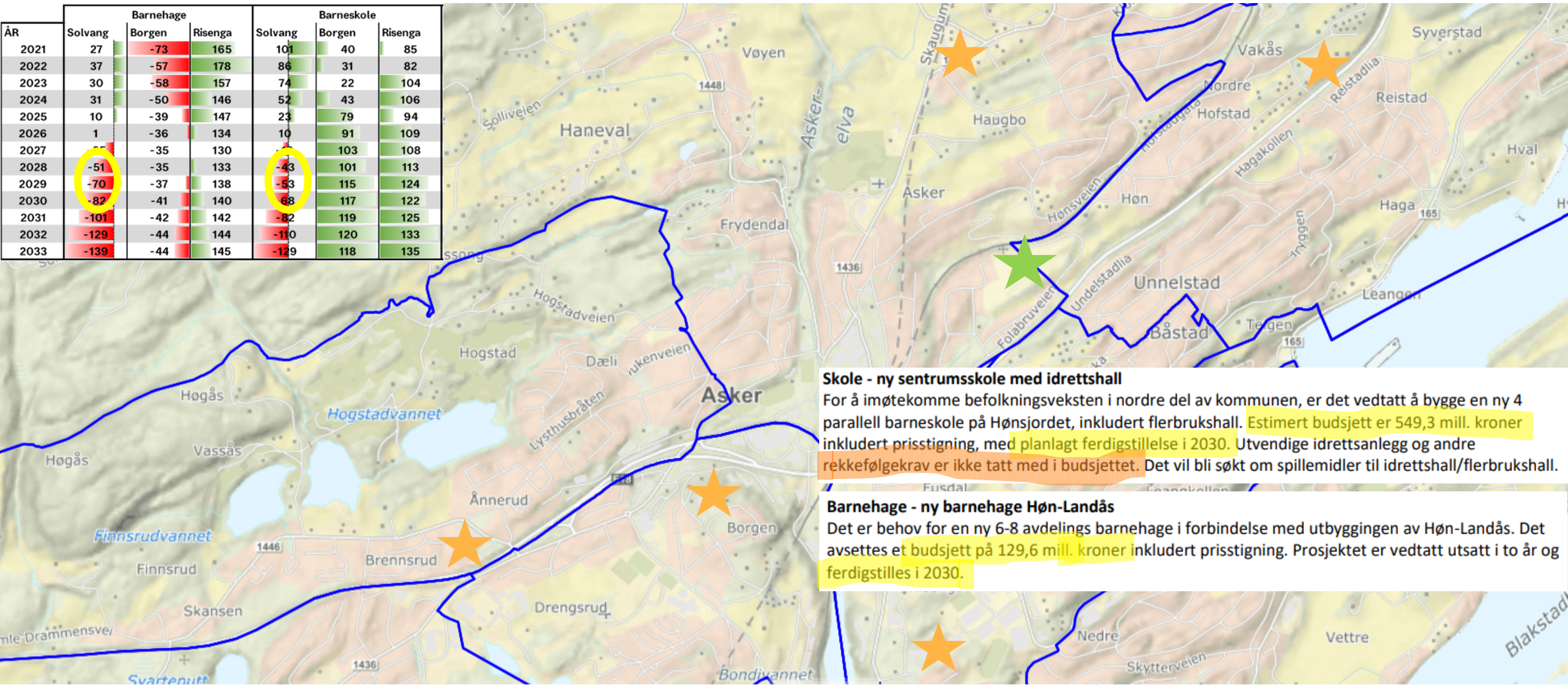
Områderegulering

- Områdeplan for Høn-Landås vedtatt 13.11.2018
 - Inndelt i områdene Høn, Landås og FUSDALSKOGEN
 - Cirka 1500-1600 boliger totalt
 - De første byggetrinnene er ferdigstilt på Landås
- Rekkefølgekrav knyttet til skole- og barnehagekapasitet
- Avsatt areal til «Høn nærsenter» med blant annet skole og barnehage sentralt i planområdet for Høn-Landås



Skole og barnehagekapasitet

| ÅR | Barnehage | | | Barneskole | | |
|------|-----------|--------|---------|------------|--------|---------|
| | Solvang | Borgen | Risenga | Solvang | Borgen | Risenga |
| 2021 | 27 | -73 | 165 | 101 | 40 | 85 |
| 2022 | 37 | -57 | 178 | 86 | 31 | 82 |
| 2023 | 30 | -58 | 157 | 74 | 22 | 104 |
| 2024 | 31 | -50 | 146 | 52 | 43 | 106 |
| 2025 | 10 | -39 | 147 | 23 | 79 | 94 |
| 2026 | 1 | -36 | 134 | 10 | 91 | 109 |
| 2027 | -1 | -35 | 130 | -1 | 103 | 108 |
| 2028 | -51 | -35 | 133 | -43 | 101 | 113 |
| 2029 | -70 | -37 | 138 | -53 | 115 | 124 |
| 2030 | -82 | -41 | 140 | -68 | 117 | 122 |
| 2031 | -101 | -42 | 142 | -82 | 119 | 125 |
| 2032 | -129 | -44 | 144 | -110 | 120 | 133 |
| 2033 | -139 | -44 | 145 | -129 | 118 | 135 |



Skole - ny sentrumsskole med idrettshall

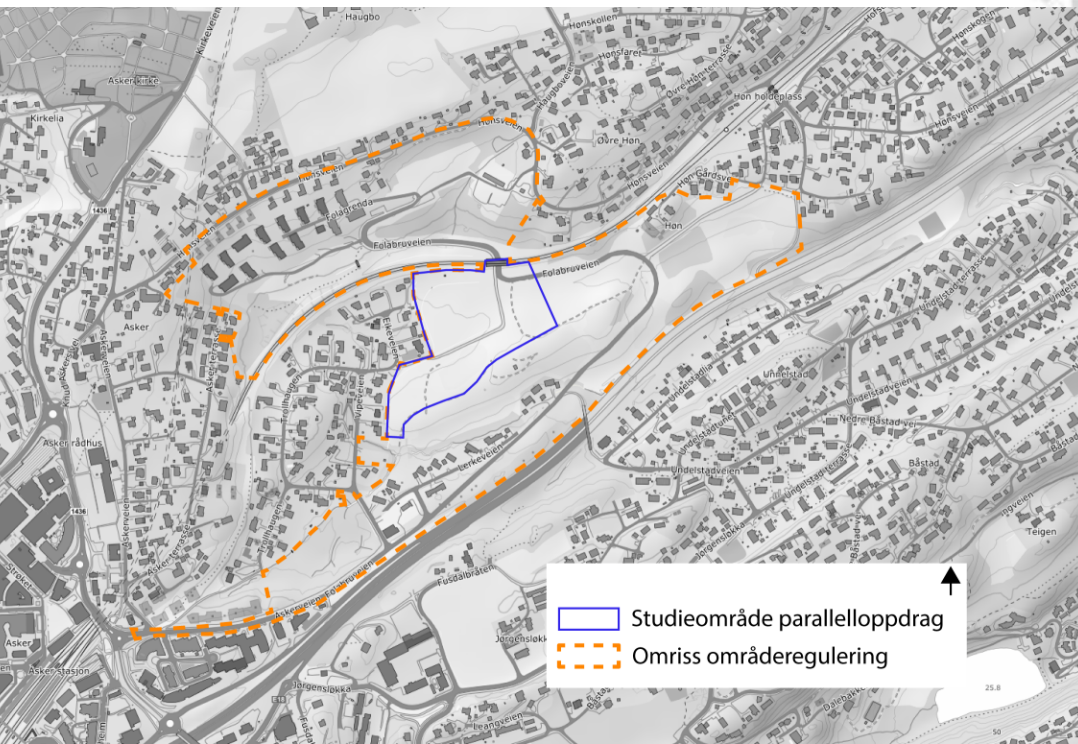
For å imøtekomme befolkningsveksten i nordre del av kommunen, er det vedtatt å bygge en ny 4 parallell barneskole på Hønsjordet, inkludert flerbrukshall. **Estimert budsjett er 549,3 mill. kroner inkludert prisstigning, med planlagt ferdigstilling i 2030.** Utvendige idrettsanlegg og andre rekkefølgekrav er ikke tatt med i budsjettet. Det vil bli søkt om spillemidler til idrettshall/flerbrukshall.

Barnehage - ny barnehage Høn-Landås

Det er behov for en ny 6-8 avdelings barnehage i forbindelse med utbyggingen av Høn-Landås. Det avsettes et **budsjett på 129,6 mill. kroner inkludert prisstigning.** Prosjektet er vedtatt utsatt i to år og ferdigstilles i 2030.

Beliggenhet

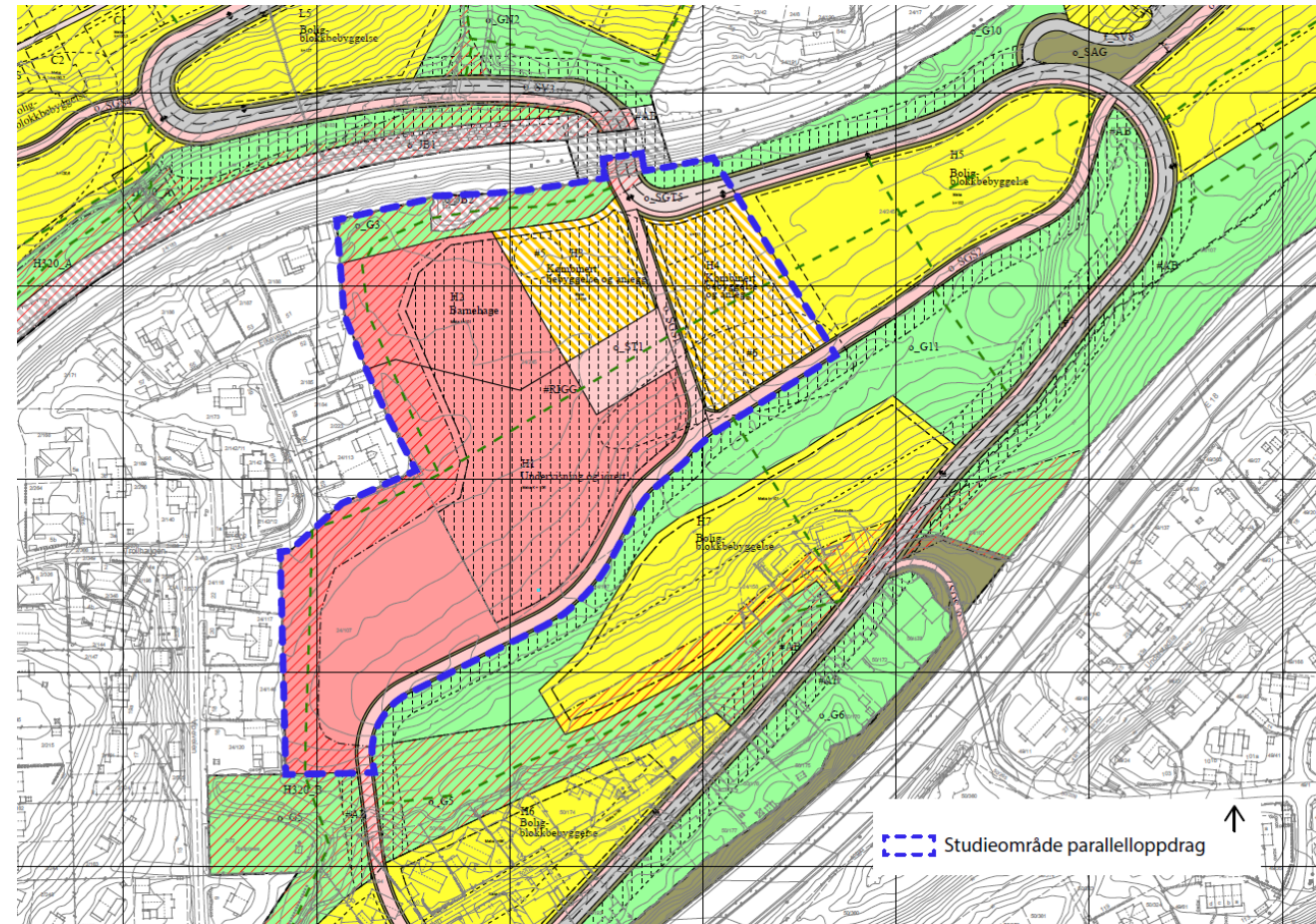
- 'Hele' Høn/Landås er innenfor 500m radius
- 1 km luftlinje til Asker stasjon
- 600 meter til Høn stasjon



Illustrasjoner fra Mulighetsstudie Nærsenter 2016/17 - Dyrvik arkitekter og Hjellnes consult

Føringer fra områdeplan og utbyggingsavtale

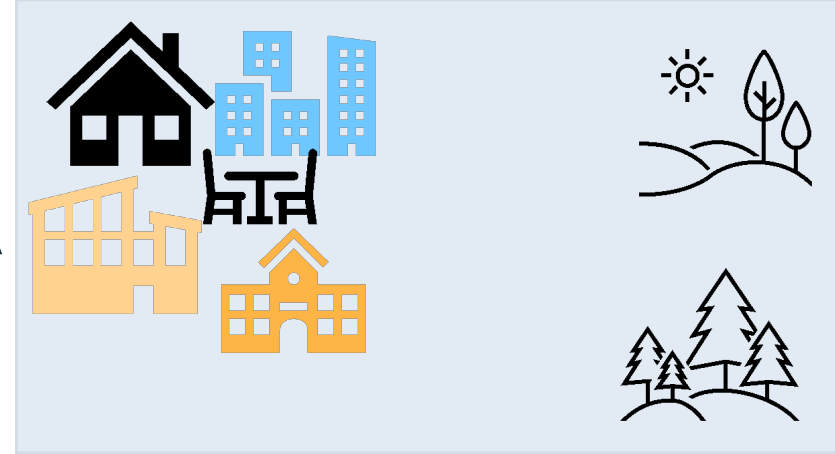
- Helhetlig planlegging
 - Rekkefølgekrav på torg
 - Intensjon om helhetlig planlegging av områdene H1-H5
 - Samlet utomhusplan for H1-H4
- Plan- og designkonkurranse
 - Utbyggingsavtale legger føring for plan- og designkonkurranse for hele eller deler av nærsenter og torget. Dette utformes som et parallelloppdrag
- Nærsenter
 - «...skal dekke innbyggernes daglige behov for varer og tjenester i form av bl.a. dagligvarer, blomsterbutikk, frisør, tannlege/lege, og gjerne en kafé der naboer kan møtes.» (KPA, s. 13)
- Forbildeprosjekt
 - Temaplan handling mot klimaendringene har som mål om at Askersamfunnet skal være i front for lavutslippssamfunnet i tråd med internasjonale og nasjonale klimaforpliktelser
 - Minst et forbildeprosjekt knyttet til miljø innenfor hvert av delområdene etter områderegulering og utbyggingsavtale
 - Videre vilkår for å ivareta klima- og miljøkrav i utbyggingsavtalen knyttet til bilpool, energikilde, naturmangfold etc.
 - Egen politisk sak knyttet til omfang forbildeprosjekt



Parallelløppdrag

- En variant av en idékonkurranse - flere arkitektteam tegner sitt forslag til utforming av et område innenfor gitte rammer
- Det er dialog underveis i et midtveisseminar, og det legges opp til kompetansedeling mellom teamene
- De ulike forslagene gir et bredt idetilfang som kan brukes inn i detaljregulering

A



B



C



Parallelløppdragets rammer

- Strategien
- Områdereguleringens føringer (utnyttelsesgrad, MUA, støy, overvann, trafikk etc.)
- Utbyggingsavtaler
- Temaplaner
- Kommuneplanens arealdel med vedlegg
- Enhetlige standarder formålsbygg
- Funksjonskrav for øvrige funksjoner
- Særoppdrag
- ++

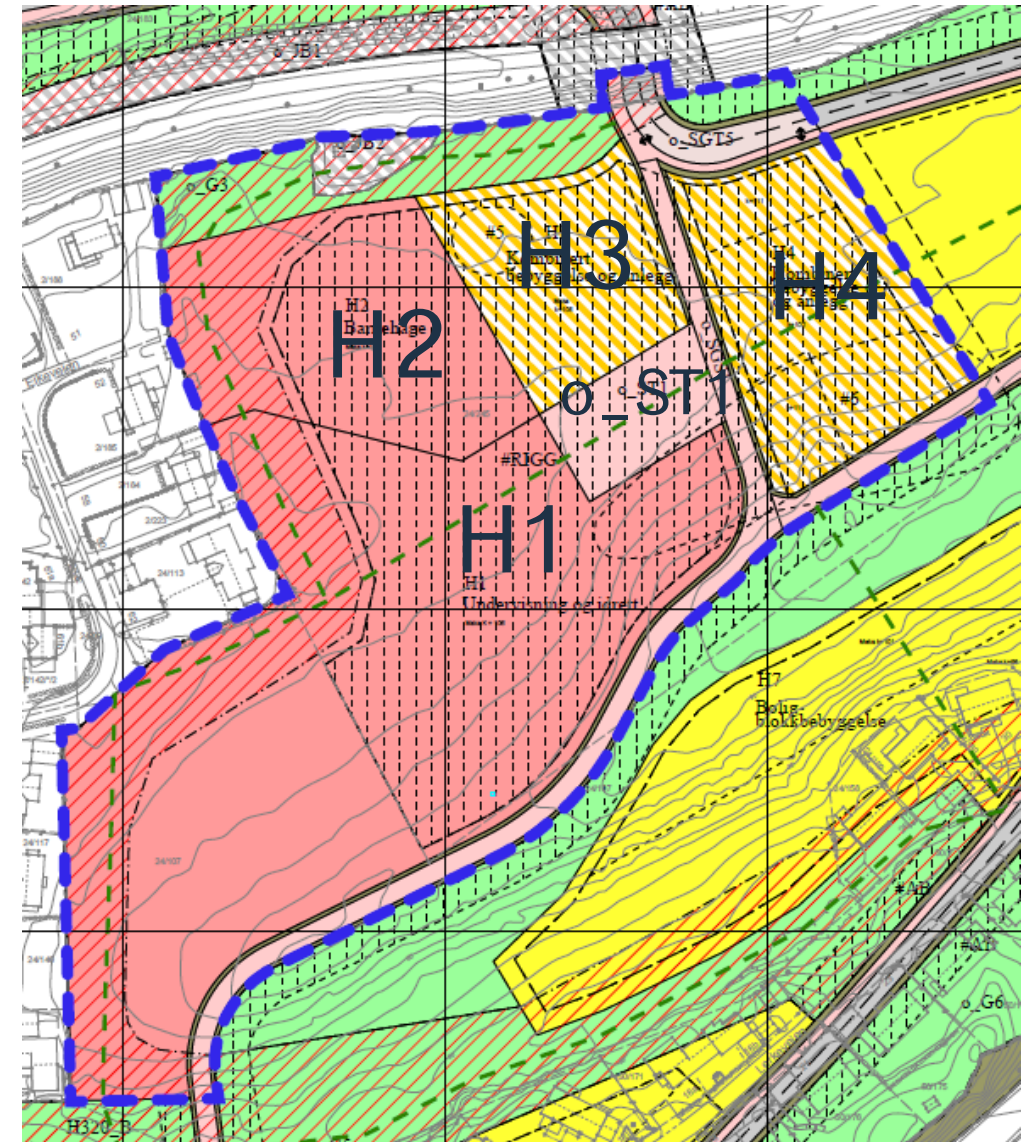


Illustrasjoner fra Mulighetsstudie Nærsenter 2016/17 - Dyrvik arkitekter og Hjeltnes consult

Prosjektomfang parallelloppdrag - «Høn nærsenter»

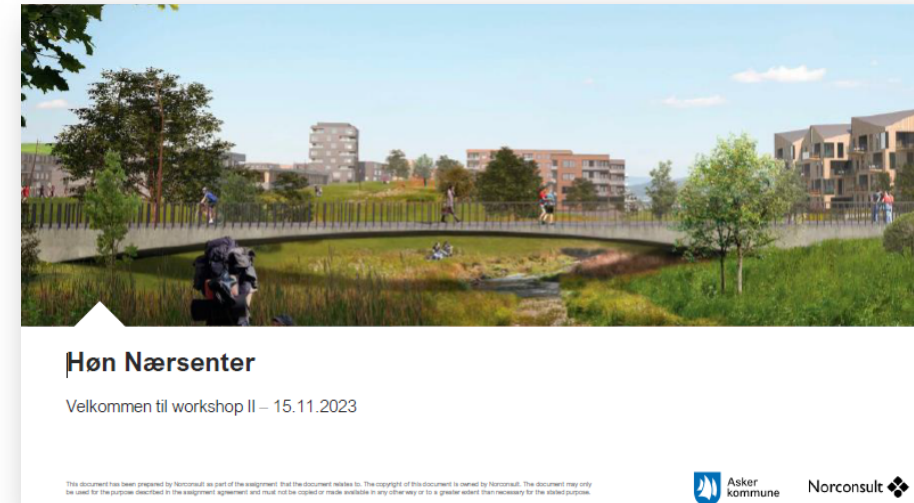
- Barneskole m/ flerbrukshall (H1)
- Barnehage (H2)
- Torg (o_ST1)
- Bolig og næring (H3 og H4)
- Uteområdene/helheten

I denne fasen er vi på et konseptuelt nivå, det forventes en overordnet løsning for funksjoner og uteområder innenfor rammene, uten å gå i dybden på hvert bygg



Strategiarbeid

- Høn nærsenter er en vesentlig suksessfaktor for Høn-Landås i sin helhet
- Viktig at funksjonene oppleves helhetlig som en integrert del av det nye nærområdet
- Gjennomført 2 workshoper før jul med bredt spekter av interessenter
- Formål å utarbeide strategi og mål for «Høn nærsenter» innenfor prosjektets rammer
- Strategien setter retning som skal prege området på tvers av funksjoner og fremtidige brukere
- Strategien legges til grunn for parallelloppdraget sammen med øvrige rammevilkår



Illustrasjoner fra Mulighetsstudie Nærcenter 2016/17 - Dyrvik arkitekter og Hjeltnes consult



Grønne, frodige, omgjengelige Høn – der naturen settes i sentrum til miljøets og menneskenes fordel



1. Møteplasser, helse og aktiviteter

På Høn gjør vi ting sammen



2. Mobilitet og arealeffektivitet

Det er lett å komme seg til og rundt på Høn og hverdagsfunksjoner vi trenger ligger nærme oss

3. Næringsliv, kultur og frivillige



Vi samhandler for å skape et godt bygdeliv på Høn

4. Sambruk og lavutslippssamfunn



Delings- og samarbeidskulturen på Høn bidrar til lavutslippssamfunnet

Tentativ overordnet fremdrift





Asker
kommune



**Asker
kommune**

Strategisk plan for kommunale kontorarbeidsplasser med masterplan

Presentasjon formannskapet 27.02.2024

Politisk forankring og bestilling

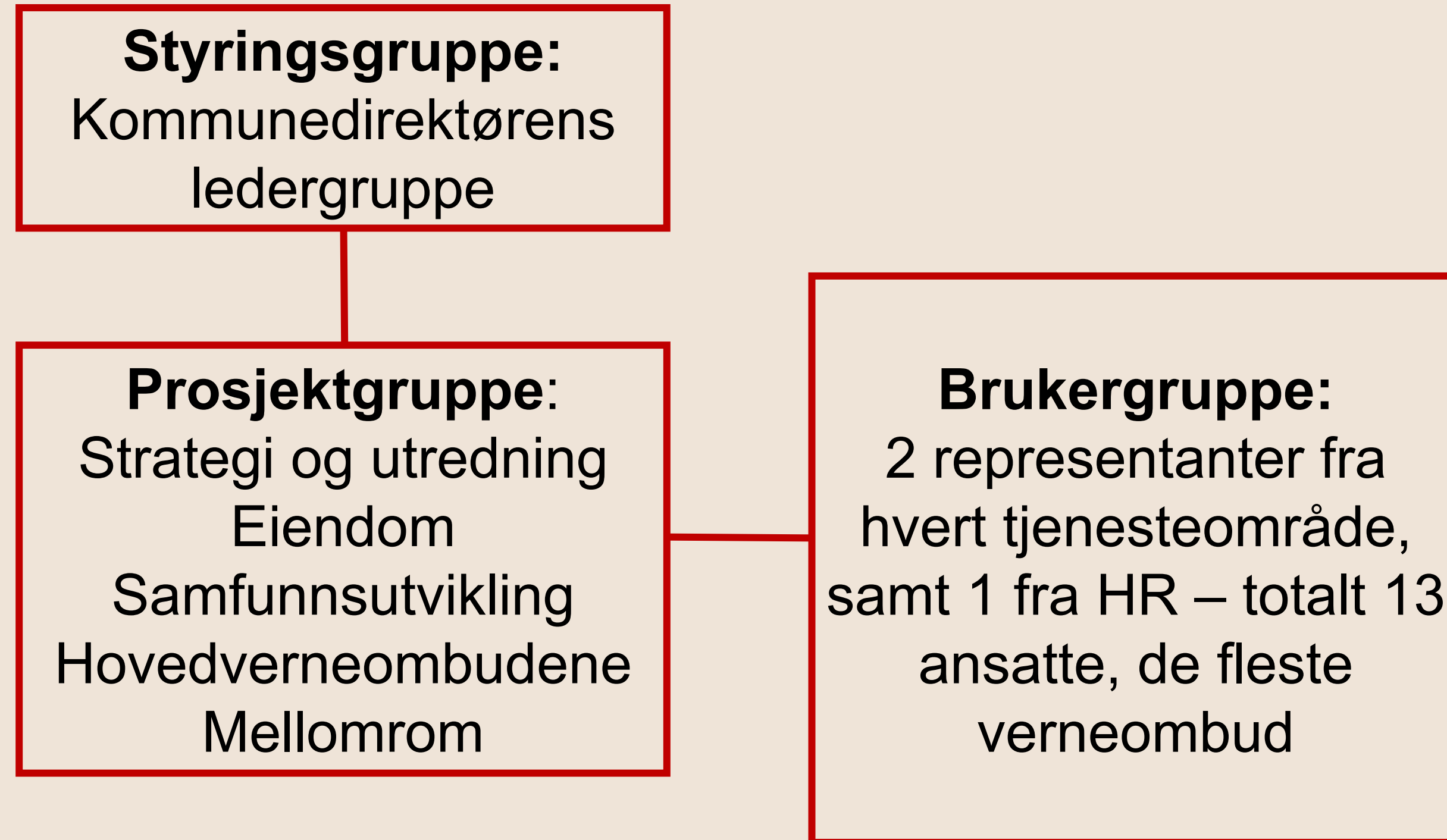
Politisk sak i april 2022:

Gjennomføring av mulighetsstudie som skulle utrede mulighetsrommet for samarbeid, sambruk, arealeffektivitet og nye måter å jobbe på.

Kommunedirektøren anbefalte at det i mulighetsstudien skulle tas utgangspunkt i Asker sentrum, og at det skulle gjennomføres en kartlegging av antall lokasjoner og bruk av eide vs leide lokaler.

Minikonkurransen der Mellomrom Arkitekturpsykologi ble tildelt oppdraget.

Organisering



Medbestemmelse og høring

Den strategiske planen for kontorarbeidsplasser har vært oppe i Medbestemmellesmøte og Arbeidsmiljøutvalget.

Videre har masterplanen med anbefaling av lokasjoner, samlokalisering og plan for implementering over en tiårsperiode også vært oppe i Medbestemmellesmøte og Arbeidsmiljøutvalget.

Det har kommet 5 høringsinnspill som vil bli svart ut og tatt med i det videre arbeidet.

Prosess

- Spørreundersøkelse til alle kommunalt ansatte i Asker sentrum om hvordan du jobber i dag, hvordan du ønsker å jobbe i fremtiden, hvem du samarbeider mest med, kontorenes egnethet, +++
- I overkant av 600 respondenter
- Godt kunnskapsgrunnlag

- Brukergruppen deltok i workshop, gruppeintervjuer og befaring til kommunegården i Sandvika

Visjon og verdier Asker kommune

Visjon:
**«Asker skal sammen
skape et nærere, mer
aktivt og
bærekraftig samfunn
med respekt, raushet
og nysgjerrighet»**

Nær - identitet og tilhørighet, tilstedeværelse, tilgjengelighet, korte avstander, samskaping og involvering, samarbeid og partnerskap.

Skapende - nytenkning, kreativitet, prosesser, oppfinnsomhet, dynamikk, foretaksomhet, handlekraft, initiativ og dristighet

Raus - toleranse og respekt for ulikhet, åpenhet, inkludering og mangfold, sjenerøsitet, anerkjennelse, oppmuntring, engasjement og viljen til å delta

Modig - prøve ut nye ideer, anerkjenne entreprenørvirksomhet og innovasjon, gjøre ting på andre måter, se andre løsninger, være uredd, stå opp for meninger.

Bærekraft

23,1 mill. kg CO_{2e} årlig

Bærekraft er et viktig perspektiv i den strategiske planen for Asker kommune, og legger føringer for utviklingen av kommunen.

- Beholde tjenester der innbyggerne er for å sikre inkluderende samfunn og unngå unødvendig transport.
- Fremtidig lokalisering i Asker sentrum har tydelig kobling til innbyggerne og setter innbyggerne i sentrum
- Utvikling av eksisterende bygg fremfor å bygge nytt
- Gode, attraktive og fremtidsrettede kontorer
- På årlig basis er utslipp fra kontorarealer estimert til ca 1155 kg CO_{2e} pr. m² årlig
- Miljøgevinsten med å redusere med 20 000 m² er





Asker
kommune

Strategisk plan for kontorarbeidsplasser

Mål for strategien

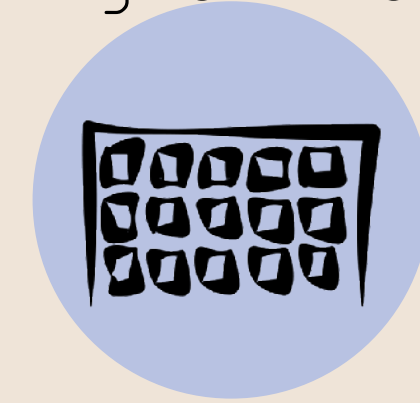


Ledestjerne:
«Kvalitet til innbyggerne»

Det grunnleggende målet med de sentrumsnære kontorene til Asker kommune er å skape en attraktiv arbeidsplass de ansatte ønsker å komme til hvor kvalitet til innbyggerne er i fokus.

Asker skal være en «økonomisk robust og bærekraftig kommune», i dette ligger sosial, økonomisk og miljøvennlig bærekraft som en viktig grunnsten i konseptet.

For å nå dette målet er det utformet **fire effektmål** som skal være førende for lokalisering og utforming av kontorbygg.



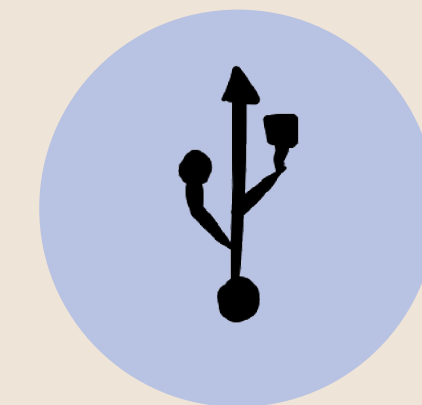
Fleksible lokaler



Bærekraft

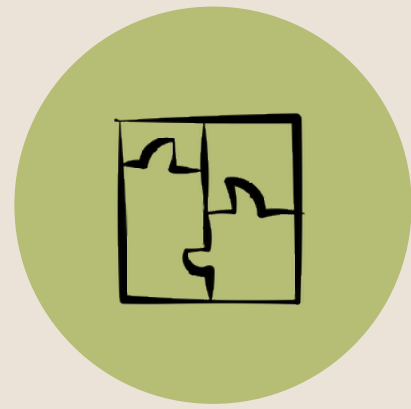


Levende møteplasser



Samlokalisering for verdifull samhandling

Prinsipper for samlokalisering (Asker sentrum)



Oppdrag

Oppdrag som henger sammen, har likhet i arbeidsformer eller tjener hverandre kan gi kommunens ansatte, driften og innbyggeren merverdi og bør lokaliseres sammen.



Innbyggeren i fokus

Innbyggeren skal oppleve det trygt, oversiktlig og hyggelig å bruke tjenestene i kommunen.



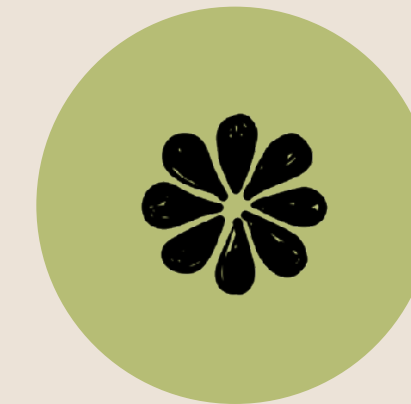
Nærhet i tjenestetilbud

Det innbyggeren kjenner til, føles trygt. Innbyggertjenester med overganger til hverandre bør lokaliseres sammen for å sikre en god opplevelse av et helhetlig tilbud.



Samhandlingspartnere som gir verdi

Å samhandle med de som tilfører ny kunnskap eller bidrar med ny informasjon fører ofte til prosessutvikling. Å ha riktig partssammensetning ved kontorene er viktig både for kommunedriften, de anstatte og innbyggere.



Kommunens utvikling

Alle kontorarbeidsplasser skal i fremtiden utformes for å dekke flerfoldige behov. At ansatte kan arbeide ved ulike lokasjoner etter behov vil være en viktig faktor for å nå målsettinger.

Besluttet konsept: Aktivitetsbaserte arbeidsplasser



For å sikre at Asker kommune i framtiden får lokaler som både er brukervennlige og tilrettelegger for at de ansatte får utført oppgavene de behøver, anbefaler vi et aktivitetsbasert arbeidsplasskonsept.

- **Fleksibelt** - til å møte fremtidens behov.
- **Variert** - for å møte et bredt spekter arbeidsformer og arbeidsbehov.
- **Valgfrihet** - til å bruke den arbeidsplassen som er egnet for oppgaven som skal utføres.
- **Oppgaven som førende** - for å skape flyt i lokalet og opprettholde fleksibiliteten de varierte områdene i lokalet gir.
- **Basestasjoner/hjemmebaser** - for teamtilhørighet og større grad av forutsigbarhet i hvem man finner hvor.



Nøkkeltall fra strategisk plan

Varierte rom og soner : 8-10 ulike

Dekningsgrad : 70% (60-80%)

Antall m² per ansatt (brutto) : 20 m² (18-22 m²)

Fritt plassvalg og ren pult



Asker
kommune

Masterplan for implementering i Asker sentrum

Status per 01.01.2024

- 15 lokasjoner i Asker sentrum
- 1.173 ansatte
- 45.329 m²
- 38,6 m²/ansatt

Mål for masterplan

- 5 lokasjoner i Asker sentrum
- 1.250 ansatte
- 25.000 m² (44,8% reduksjon)
- 20 m²/ansatt

Målet er å redusere antall lokasjoner i sentrum for å få en bedre tjenesteleveranse til innbyggerne og bedre samarbeidet internt i Asker kommune.

Grunnsteinene i lokaliseringen



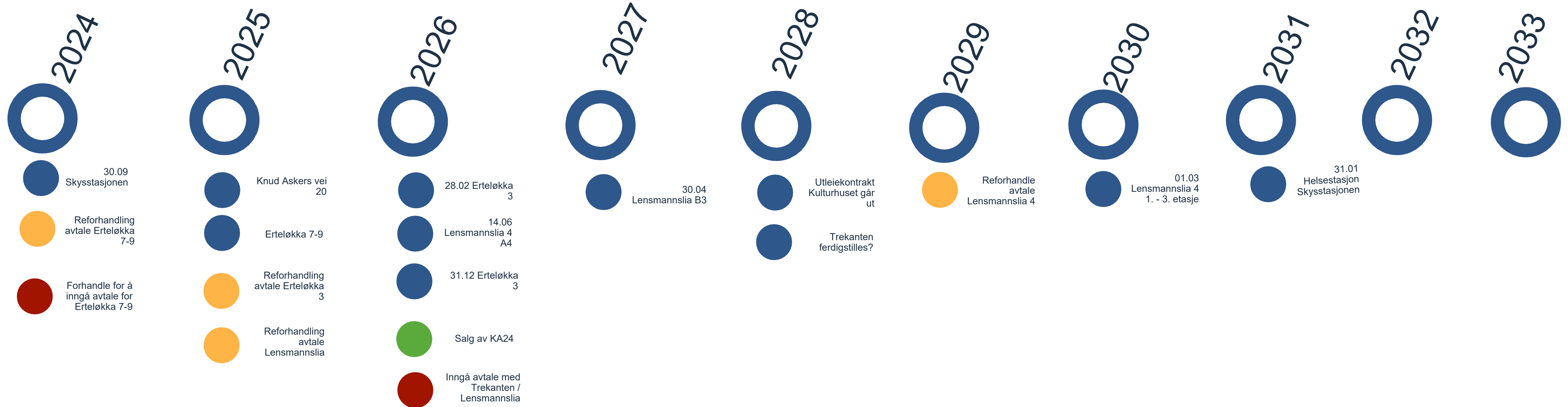
Lokasjoner man da kan gå ut av:

- Jørgensløkka 60
 - Jørgensløkka 66
 - Knud Askers vei 20
 - Kirkeveien 230
 - Skysstasjonen
 - B3 i Lensmannslia 4
 - Idunns vei 3
 - I alternativ 1: Knud Askers vei 24
 - Spikkestadveien 90, Røyken (Nav)*
- Redusert faktisk leiekost fra dette: 10.687.026 kr/år, ytterligere 1.108.520kr fra 2031.
 - Salgsinntekt fra Jørgensløkka 60 og 66, Spikkestadveien 90, samt for Knud Askers vei 24 i alternativ 1 (pensjonskassen).

*ikke inkludert i analyse

- = Leiekontrakt som går ut
- = Reforhandling av avtale
- = Salg av bygg
- = Inngå ny avtale

Tidslinje 10-års perspektiv

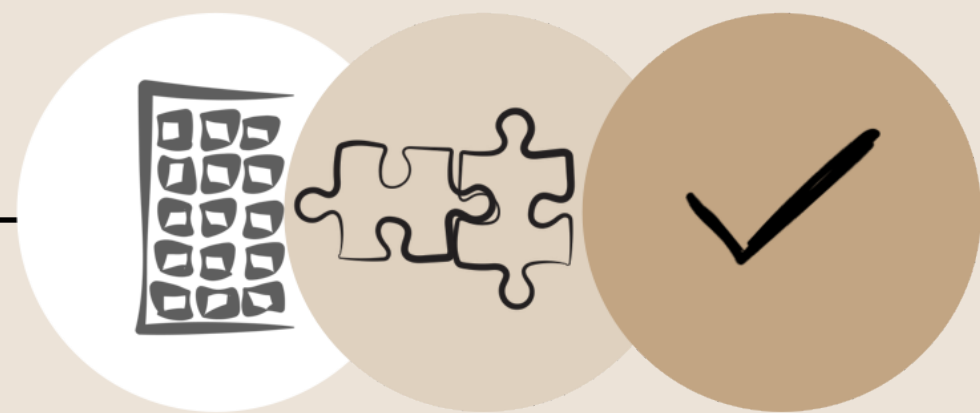


Hvordan implementere aktivitetsbasert i Asker kommune?

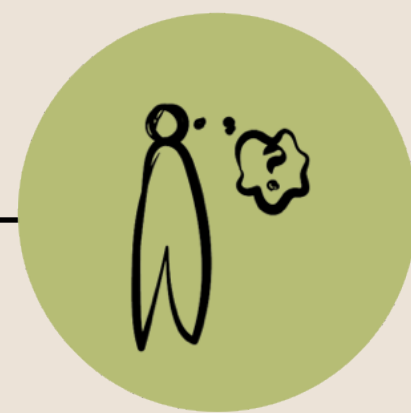
Det skal settes av tilstrekkelig tid til både prosess, medvirkning og ombygging.

Det er utformet forslag til en standardisert prosessplan som sikrer dette.

Fase 0a, 0b, 0c



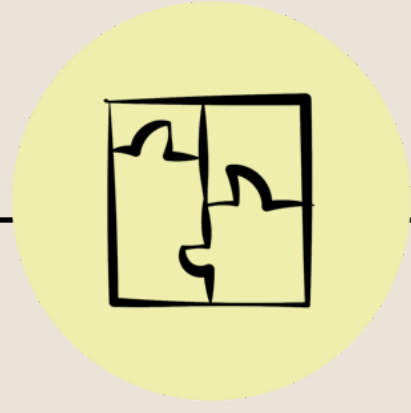
Definere mål



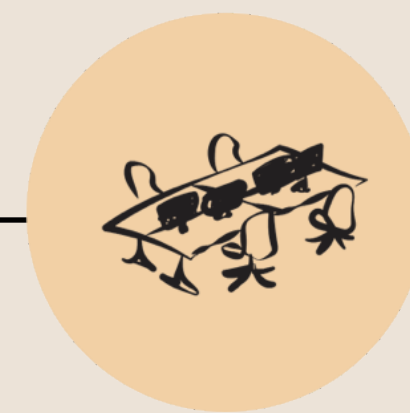
Kartlegge



Utforme



Utføre



Innføre og oppfølging



0a: behovsanalyse

0b: områdeanalyse

0c: prosjektmandat og organisering

Hvordan operasjonalisere strategisk plan for kontorarbeidsplasser og masterplan?

Kortsiktig

- Midler til **videre** utredning for å ta gode valg for kommunens fremtidige økonomi og tjenesteyting.

Langsiktig

- Midler til å foreta nødvendige investeringer i bygg og prosesser for fremtidens kontorarbeidsplasser.



Asker
kommune

Økonomi

Investering må påregnes

- Uavhengig av kvalitet og teknisk tilstand på dagens bygninger vil det kreve en investering å gå inn i aktivitetsbasert arbeid. Investering må gjøres i:

Teknisk infrastruktur, planløsning, møblering og teknologi.

- Kostnad for ombygging må sees i sammenheng med tilstand på eksisterende bygg, men kan grovt kategoriseres i tre nivå:

Enkel ombygging – 6.000- 8.000 kr/m²

Middels ombygging – 10.000 – 15.000 kr/m²

Omfattende ombygging (inkl teknisk) – 20.000 – 30.000 kr/m²

I tillegg kommer møblering og teknologi.

Ved å ikke gjennomføre planen

- Om planen ikke gjennomføres, vil vi ikke ha investeringskost, men stadig høye driftskostnader gjennom at det vil være ca 18 m² "for mye" per ansatt.
- Dette utgjør (18 m² x 1200 ansatte =) ca 20 000 m² for mye areal som omregnet i 2023 kostnad utgjør ca kr 60 millioner per år.



Asker
kommune



Møteinnkalling

Utvalg

Formannskapet

Dato

27.02.2024 kl. 17:00

Sted

Asker rådhus

Merknad

Eventuelt forfall meldes snarest til:

Politisk.sekretariat@asker.kommune.no.

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale med møtesekretær.

Presentasjon

- Status på oppfølging av innsigelser knyttet til kommuneplanens arealdel (30 min)

Sakskart

Saker til behandling

| | | |
|---------|-------------|--|
| 24/24 | 24/02375-1 | Godkjenning av protokoll formannskapet 6. februar 2024 |
| K-25/24 | 20/14678-19 | Strategisk plan og masterplan for kontorarbeidsplasser i Asker kommune |
| 26/24 | 20/00014-17 | Orientering om totalprognose for infrastruktur i henhold til utbyggingsavtale Slemmestad |
| 27/24 | 24/01287-1 | Thon Hotell Vetre – inndragning av skjenkebevilling etter prikktildeling |

| | | |
|-------|------------|--|
| 28/24 | 23/22014-1 | Høn nærsenter - Ny sentrumsskole og barnehage, forutsetninger for utvikling |
| 29/24 | 23/22336-1 | Omigjen - alternativer for videre drift |
| 30/24 | 22/15418-5 | Overføring av Åros rensedistrikt til Veas - investeringsbeslutning og samarbeidsavtale med Frogn kommune |
| 31/24 | 24/02033-2 | Oppfølging av verbalvedtak nr. 12 "Heltidsprosjektet må styrkes" |

Referatsaker

Asker, 15.02.2024
Lene W. Conradi
Ordfører



Møteprotokoll

Formannskapet

| | | |
|-------------|---------------|--------------|
| Dato | Tid | Sted |
| 27.02.2024 | 17:00 – 21:15 | Asker rådhus |

Møtet ble ledet av Lene W. Conradi.

Til stede:

| Funksjon | Navn | Møtte for |
|-----------------|------------------------------|-----------------------|
| Ordfører | Lene W. Conradi (H) | |
| Varaordfører | Monica Vee Bratlie (H) | Fritak i sak 26/24 |
| Varamedlem | Turid Lohne Velund (H) | Til stede i sak 26/24 |
| Utvalgsmedlem | Håvard Vestgren (H) | |
| Utvalgsmedlem | Stig Wettre-Johnsen (H) | |
| Utvalgsmedlem | Waldemar R. Garntangen (H) | |
| Utvalgsmedlem | Ivar Granum (A) | |
| Utvalgsmedlem | Marianne Riis Rasmussen (A) | |
| Utvalgsmedlem | Tonje Lavik Pederssen (FrP) | |
| Utvalgsmedlem | Rikard Gaarder Knutsen (FrP) | |
| Utvalgsmedlem | Elisabeth Holter-Schøyen (V) | |
| Utvalgsmedlem | Hanne Lisa Matt (MDG) | |
| Utvalgsmedlem | Anders Nordmo (SV) | |
| Utvalgsmedlem | Eva Høili (KrF) | |

Forfall:

Utvalget ble satt med 13 medlemmer til stede.

Det var ingen merknader til innkallingen.

Fra administrasjonen møtte:

| | |
|---------------|---|
| Lars Bjerke | kommunedirektør |
| Randi Sandli | direktør for organisasjon, styring og utvikling |
| Eli F. Aubert | direktør for samfunnsutvikling |
| Trine Groven | protokollfører |

Saksliste

Side

Saker til behandling

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|----|
| 24/24 | 24/02375-1 | Godkjenning av protokoll formannskapet 6. februar 2024 | 3 |
| 25/24 | 20/14678-19 | Strategisk plan og masterplan for kontorarbeidsplasser i Asker kommune | 3 |
| 26/24 | 20/00014-17 | Orientering om totalprognose for infrastruktur i henhold til utbyggingsavtale Slemmestad | 5 |
| 27/24 | 24/01287-1 | Thon Hotell Vettre – inndragning av skjenkebevilling etter prikktildeling | 7 |
| 28/24 | 23/22014-1 | Høn nærsenter - Ny sentrumsskole og barnehage, forutsetninger for utvikling | 8 |
| 29/24 | 23/22336-1 | Omigjen - alternativer for videre drift | 9 |
| 30/24 | 22/15418-5 | Overføring av Åros rensedistrikt til Veas - investeringsbeslutning og samarbeidsavtale med Frogn kommune | 11 |
| 31/24 | 24/02033-2 | Oppfølging av verbalvedtak nr. 12 "Heltidsprosjektet må styrkes" | 12 |

Referatsaker

Saker til behandling

24/24 Godkjenning av protokoll formannskapet 6. februar 2024

| | | |
|---------------------|-----------------|----------------|
| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
| 1 Formannskapet | 27.02.2024 | 24/24 |

Ordførers forslag til vedtak:

1. Protokoll fra formannskapetets møte 6. februar 2024 godkjennes slik den foreligger.

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Protokoll fra formannskapetets møte 6. februar 2024 godkjennes slik den foreligger.

[Lagre vedtak]

25/24 Strategisk plan og masterplan for kontorarbeidsplasser i Asker kommune

| | | |
|---------------------|-----------------|----------------|
| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
| 1 Formannskapet | 27.02.2024 | 25/24 |
| 2 Kommunestyret | 05.03.2024 | 9/24 |

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Strategisk plan og masterplan legges til grunn for utforming og lokalisering av kontorarbeidsplasser i Asker kommune.
2. Utredningsmidler på 1,0 mill. kroner søkes innarbeidet i 1.tertial 2024.
3. Gjennomføring av investeringer og realisering av innsparinger knyttet til implementering av planen vil bli behandlet i egne saker, evt. innarbeidet i kommende handlingsprogrammer.

Behandling

Prosjektleder Ingunn Ramsfjell, seksjonsleder Eiendom Lene Thusing Pedersen og arbeidsplassrådgiver Kaja Stuksnæs, Mellomrom arkitekturpsykologi presenterte saken og svarte på spørsmål.

Anders Nordmo (SV) fremmet følgende alternative forslag:

1. *Før saken ferdigbehandles skal berørte ansatte på de enkelte lokasjoner uttale seg om planen, gjerne gjennom workshops.*
2. *Risiko ved innføring av aktivitetsbaserte arbeidsplasser må belyses.*

Nordmos forslag fikk 1 stemme (SV), og falt.

Innstillingen ble vedtatt, mot 1 stemme (SV).

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet følgende oversendelsesforslag:

I god tid før sak om gjennomføring av investeringer fremmes til politisk behandling ber formannskapet om et notat som beskriver status for kontorarbeidsplasser og lokaler i gamle Røyken og Hurum slik at hele Asker kan sees i sammenheng.

Matts forslag ble enstemmig vedtatt oversendt, uten realitetsbehandling.

Innstilling

1. Strategisk plan og masterplan legges til grunn for utforming og lokalisering av kontorarbeidsplasser i Asker kommune.

2. Utredningsmidler på 1,0 mill. kroner søkes innarbeidet i 1. tertial 2024.
3. Gjennomføring av investeringer og realisering av innsparinger knyttet til implementering av planen vil bli behandlet i egne saker, evt. innarbeidet i kommende handlingsprogrammer.

[Lagre vedtak]

26/24 Orientering om totalprognose for infrastruktur i henhold til utbyggingsavtale Slemmestad

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|---------------------|-----------------|----------------|
| 1 Formannskapet | 27.02.2024 | 26/24 |

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunedirektørens forslag til overordnet strategi for håndtering av kostnader og bidrag til infrastrukturen i Slemmestad vedtas.
2. Kommunedirektøren følger opp program for kostnadsreducerende tiltak for etablering av offentlig infrastruktur ifm. Slemmestadutbyggingen. Formannskapet skal holdes orientert ved større planendringer eller endringer av større tiltak som kan ha påvirkning for kommunens forpliktelser og økonomi etter utbyggingsavtalen.

Behandling

Monica V. Bratlie (H) ba om å bli fritatt fra å delta i behandlingen av saken av personlige grunner, jf. kommuneloven § 11-11. Dette ble enstemmig innvilget, og Turid Lohne Velund (H) tok sete.

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet følgende alternative forslag til innstillingens punkt 1:

Formannskapet støtter kommunedirektørens redegjørelse og forslag til overordnet strategi for håndtering av kostnader og bidrag til infrastrukturen i Slemmestad.

Matt fremmet også forslag til følgende alternativ til innstillingens punkt 2, annet punktum:

Ved større planendringer eller endringer av større tiltak som kan ha påvirkning for kommunens forpliktelser og økonomi etter utbyggingsavtalen fremmes dette for formannskapet. Formannskapet skal holdes løpende orientert.

Marianne Riis Rasmussen (A) fremmet følgende forslag til nytt punkt 3:

- *Det videre arbeidet med Rustadveien tas ut, det innledes dialog med fylkeskommunen om å etablere matebuss fra Heggedal til båten i Vollen via Vollenveien.*
- *Det innledes dialog med Akershus fylkeskommune om at kollektivfeltet tas ut av områdeplanen.*

Innstillingens punkter 1 og 2 ble satt opp mot Matts alternative forslag. Matts forslag fikk 1 stemme (MDG), og falt.

Riis Rasmussens forslag, første kulepunkt, fikk 4 stemmer (A,MDG,SV), og falt.

Riis Rasmussens forslag, andre kulepunkt, fikk 3 stemmer (A,SV), og falt.

Riis Rasmussen fremmet følgende forslag til oversendelse:

Tåjeodden søkes opprettholdt som rekreasjonsområde, motfylling i sjø etableres dersom dette er nødvendig for å etablere et helhetlig område.

Oversendelsesforslaget fikk 3 stemmer (A,SV), og falt.

Vedtak

1. Kommunedirektørens forslag til overordnet strategi for håndtering av kostnader og bidrag til infrastrukturen i Slemmestad vedtas.
2. Kommunedirektøren følger opp program for kostnadsreduserende tiltak for etablering av offentlig infrastruktur ifm. Slemmestadutbyggingen. Formannskapet skal holdes orientert ved større planendringer eller endringer av større tiltak som kan ha påvirkning for kommunens forpliktelser og økonomi etter utbyggingsavtalen.

[Lagre vedtak]

27/24 Thon Hotell Vettre – inndragning av skjenkebevilling etter prikktildeling

| | | |
|---------------------|-----------------|----------------|
| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
| 1 Formannskapet | 27.02.2024 | 27/24 |

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunedirektørens forslag til vedtak i vedlegg 5 vedtas. Thon Hotel Vettre tildeles 14 prikker for overtredelse av alkoholloven og skjenkebevillingen inndras for en uke.

Behandling

Ivar Granum (A) fremmet følgende alternative forslag, på vegne av A,H,FrP,V:

Kommunedirektørens forslag til vedtak i vedlegg 5 vedtas ikke. Thon Hotel Vettre tildeles 6 prikker for overtredelse av alkoholloven ved å skjenke overstadig beruset person og ved ikke å bortvise overstadig beruset gjest. Skjenkebevillingen inndras ikke.

Innstillingen ble satt opp mot Granums forslag.
Innstillingen fikk 3 stemmer (SV,MDG,KrF), og falt.

Vedtak

1. Kommunedirektørens forslag til vedtak i vedlegg 5 vedtas ikke. Thon Hotel Vettre tildeles 6 prikker for overtredelse av alkoholloven ved å skjenke overstadig beruset person og ved ikke å bortvise overstadig beruset gjest. Skjenkebevillingen inndras ikke.

[Lagre vedtak]

28/24 Høn nærsenter - Ny sentrumsskole og barnehage, forutsetninger for utvikling

| | | |
|---------------------|-----------------|----------------|
| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
| 1 Formannskapet | 27.02.2024 | 28/24 |

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunedirektørens redegjørelse i denne saken legges til grunn i den videre planleggingen av Høn nærsenter.
2. Kommunedirektøren fremmer egne saker om:
 - Omfanget og bruk av Futurebuilt-kriterier innen planområdet
 - Salg av felt H3 og H4

Behandling

Prosjektleder Christian Riege Stør redegjorde for saken og svarte på spørsmål

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Elisabeth Holter-Schøyen (V) fremmet følgende oversendelsesforslag:

Premissdokumentet og presentasjonen skal tydeliggjøre områdereguleringsplanen § 1 Planens hensikt, 8. kulepunkt: «blågrønne strukturer med robust overvannshåndtering». Plassering av bekk, flomsoner og fordrøyningsbasseng skal planlegges for å oppnå målsettingen om et grønt og frodig område og som samtidig er naturrestaurering.

Forslaget ble enstemmig vedtatt oversendt, uten realitetsbehandling.

Vedtak

1. Kommunedirektørens redegjørelse i denne saken legges til grunn i den videre planleggingen av Høn nærsenter.

2. Kommunedirektøren fremmer egne saker om:

- Omfanget og bruk av Futurebuilt-kriterier innen planområdet
- Salg av felt H3 og H4

[Lagre vedtak]

29/24 Omigjen - alternativer for videre drift

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|---------------------|-----------------|----------------|
| 1 Formannskapet | 27.02.2024 | 29/24 |

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Rapporten «Evaluering av nåsituasjon og anbefaling av fremtidig drift av Omigjen ombrukssenter» tas til orientering.
2. Pilotperioden for Omigjen utvides ut 2026, forutsatt enighet om reforhandlet leieavtale med Slemmestad Eiendom AS. Allerede vedtatt bevilgning for sirkulære midler kan disponeres til finansieringen for årene 2025 og 2026.
3. Om ikke reforhandling om leieavtalen lykkes, legges Omigjen ned etter endt pilotperiode.
4. Kommunedirektøren bes gå videre med en driftsløsning der kommunen drifter og utvikler Omigjen, med rom for private aktører som supplement.

Behandling

Tonje Lavik Pederssen (FrP) fremmet følgende alternative forslag til innstillingens punkter 2, 3 og 4:

2. *Kommunedirektøren bes gå videre med en driftsløsning der private aktører drifter etter evalueringsrapportens forslag til driftsløsning modell 4.*
3. *Ved en enighet med Slemmestad Eiendom AS om leieavtale, benyttes allerede vedtatt bevilgning for sirkulære midler til finansiering av husleie for årene 2025 og 2026.*
4. *Dersom det ikke lykkes med å finne private aktører som ønsker å drifte ombrukssentere, eller reforhandling om leieavtalen ikke lykkes, legges Omigjen ned.*

Lavik fremmet også følgende forslag til nytt punkt:

Kommunedirektøren legger frem en løypemelding for formannskapet for Omigjen i starten av 2025.

Ivar Granum (A) fremmet følgende alternative forslag til innstillingens punkt 3:

Hvis reforhandlinger med utleier om ny utleieperiode ikke lykkes, kommer kommunedirektøren tilbake til formannskapet med en vurdering av andre utleiemuligheter og kostnader før en eventuell nedleggelse av Omigjen.

Granum fremmet også følgende forslag til nytt punkt:

Markedsføring av Omigjen forsterkes innenfor rammen

Innstillingens punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 2 ble satt opp mot Pederssens alternative punkt 3. Pederssens forslag fikk 2 stemmer (FrP), og falt.

Innstillingens punkt 3 ble ikke tatt opp til votering.

Pederssens forslag til punkt 4 fikk 2 stemmer (FrP), og falt.

Granums alternative forslag til punkt 3 ble deretter enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 4 ble satt opp mot Pederssens alternative punkt 2. Pederssens forslag fikk 2 stemmer (FrP), og falt.

Pederssens forslag til nytt punkt ble enstemmig vedtatt.

Granums forslag til nytt punkt ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Rapporten «Evaluering av nåsituasjon og anbefaling av fremtidig drift av Omigjen ombrukssenter» tas til orientering.
2. Pilotperioden for Omigjen utvides ut 2026, forutsatt enighet om reforhandlet leieavtale med Slemmestad Eiendom AS. Allerede vedtatt bevilgning for sirkulære midler kan disponeres til finansieringen for årene 2025 og 2026.
3. Hvis reforhandlinger med utleier om ny utleieperiode ikke lykkes, kommer kommunedirektøren tilbake til formannskapet med en vurdering av andre utleiemuligheter og kostnader før en eventuell nedleggelse av Omigjen.
4. Kommunedirektøren bes gå videre med en driftsløsning der kommunen drifter og utvikler Omigjen, med rom for private aktører som supplement.
5. Kommunedirektøren legger frem en løypemelding for formannskapet for Omigjen i starten av 2025.
6. Markedsføring av Omigjen forsterkes innenfor rammen.

[Lagre vedtak]

30/24 Overføring av Åros rensedistrikt til Veas - investeringsbeslutning og samarbeidsavtale med Frogn kommune

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 Utvalg for samfunnstjenester | 15.02.2024 | 7/24 |
| 2 Formannskapet | 27.02.2024 | 30/24 |

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Prosjektet med en total kostnadsramme på kr 281 mill. kr (P85) gjennomføres.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå nødvendige kontrakter.
3. Prosjektet gjennomføres i samarbeid med Frogn kommune og kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå avtalen «Samarbeid mellom Asker

kommune og Frogn kommune om felles avløpsløsning med overføring av avløp til Veas».

4. Asker kommunes andel finansieres med investeringsmidler som er avsatt til fornying og utbygging av vann og avløp i handlingsprogrammet 2024-2027.

Behandling

Hanne Lisa Matt (MDG) tok opp følgende vedtak, tidligere enstemmig vedtatt av utvalg for samfunnstjenester:

Kommunedirektøren bes gå i dialog med utbyggere på Storsand og Slottet for å finne de beste løsningene for vann og avløp til området.

Innstillingen i fire punkter, med Matts forslag til nytt punkt, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Prosjektet med en total kostnadsramme på kr 281 mill. kr (P85) gjennomføres.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå nødvendige kontrakter.
3. Prosjektet gjennomføres i samarbeid med Frogn kommune og kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå avtalen «Samarbeid mellom Asker kommune og Frogn kommune om felles avløpsløsning med overføring av avløp til Veas».
4. Asker kommunes andel finansieres med investeringsmidler som er avsatt til fornying og utbygging av vann og avløp i handlingsprogrammet 2024-2027.
5. Kommunedirektøren bes gå i dialog med utbyggere på Storsand og Slottet for å finne de beste løsningene for vann og avløp til området.

[Lagre vedtak]

31/24 Oppfølging av verbalvedtak nr. 12 "Heltidsprosjektet må styrkes"

Behandlet av

Møtedato

Saksnr.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Det utarbeides et nytt revidert mandat for heltidskulturarbeidet med aktiviteter som styrker arbeidet med implementering av Heltidskultur i Asker.
2. Det avsettes tid for tema Heltidskultur på alle Partssammensatt utvalg (PSU) møter.
3. Det utarbeides et årshjul med hovedaktiviteter for heltidskulturprosjektet, som følges opp med en egen årsrapport som legges frem for PSU.
4. Politisk forhandlingsutvalg (PFU) skal ha en forberedende og koordinerende rolle i heltidsarbeidet.

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Det utarbeides et nytt revidert mandat for heltidskulturarbeidet med aktiviteter som styrker arbeidet med implementering av Heltidskultur i Asker.
2. Det avsettes tid for tema Heltidskultur på alle Partssammensatt utvalg (PSU) møter.
3. Det utarbeides et årshjul med hovedaktiviteter for heltidskulturprosjektet, som følges opp med en egen årsrapport som legges frem for PSU.
4. Politisk forhandlingsutvalg (PFU) skal ha en forberedende og koordinerende rolle i heltidsarbeidet.

[Lagre vedtak]

Referatsaker

| Saksnr. | Arkivsak | Tittel |
|---------|------------|---|
| R-4/24 | 24/02380-1 | Referatsaker formannskapet 27. februar 2024 |

| | |
|-----|---|
| 1. | Kommuneplansjef Tor Arne Midtbø redegjorde for forhandlingene om overordnede myndigheters innsigelser til kommuneplanens arealdel (KPA). <i>(presentasjon)</i> |
| 2. | Rådgiver Ingvild Hjortdahl Becke redegjorde for SSBs nye tall for befolkning, boligproduksjon mm <i>(presentasjon)</i> |
| 3. | Kommunedirektør Lars Bjerke redegjorde for kommunes foreløpige årsregnskap og årsresultater for 2023 <i>(presentasjon)</i> |
| 4. | Ordfører refererte til ordførerbrev datert 26.2. til berørte parter vedrørende parkeringssituasjonen i området Risenga/Langenga. |
| 5. | Ordfører refererte til brev fra Utdanningsdirektoratet av 21.2.24 med anmodning om uttalelse til søknad fra Norges Realfagsungdomsskole Asker AS om godkjenning etter privatskoleloven § 2-1: Livssyn. |
| 6. | Kommunedirektør Lars Bjerke svarte ut oversendelsesforslag fremmet av Hanne Lisa Matt (MDG) i møte 23.1. i sak 8/24 om Program for omstilling og effektivisering og prisstruktur i svømmehallene. |
| 7. | Marianne Riis Rasmussen (A) stilte spørsmål om status for mulig anlegg for frisbee-golf i Spikkestad. Direktør Eli F. Aubert besvarte spørsmålet. |
| 8. | Ivar Granum (A) stilte spørsmål om manglende oppfølging av feil i matrikkelen for eiendom på Tofte. Kommunedirektøren besvarte spørsmålet. |
| 9. | Hanne Lisa Matt (MDG) stilte spørsmål om gratis rådgivning til miljøvennlig oppussing av boliger. Direktør Ragnar S. Fuglum besvarte spørsmålet. |
| 10. | Matt stilte også spørsmål om kommunens søknader til Miljødirektoratet om natursatmidler. Direktør Sand Fuglum besvarte spørsmålet. |
| 11. | Elisabeth Holter-Schøyen (V) stilte også spørsmål om Miljødirektoratets natursatmidler. Spørsmålet var svart ut i referatsak 10. |
| 12. | Anders Nordmo (SV) stilte spørsmål om billettprisen for voksne som følger barn til svømmeundervisning i svømmehallene. Kommunedirektøren besvarte spørsmålet. |
| 13. | Ordfører refererte til spørsmål fra Hanne Lisa Matt (MDG) om kommuneplanen og hensynssoner for naturmangfold, stilt i formannskapets møte 23.1. Spørsmålet er besvart skriftlig i kommunedirektørens notat datert 15.02.24, oversendt formannskapets medlemmer samme dag. |



Saksframlegg

Arkivsak
24/02375-1

Saksbehandler
Julie Benedicte Bøye

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
27.02.2024

Godkjenning av protokoll formannskapet 6. februar 2024

Ordførers forslag til vedtak:

1. Protokoll fra formannskapets møte 6. februar 2024 godkjennes slik den foreligger.

Sammendrag og konklusjon

Utkast til protokoll fra formannskapets møte 6. februar 2024 følger vedlagt.

Lene W. Conradi
ordfører

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Protokoll formannskapet 06.01.2024



Saksprotokoll

Arivsak
24/02375

Saksbehandler
Julie Benedicte Bøye

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato **Saksnr.**
27.02.2024 24/24

Godkjenning av protokoll formannskapet 6. februar 2024

Formannskapet har behandlet saken i møte 27.02.2024 sak 24/24

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Protokoll fra formannskapets møte 6. februar 2024 godkjennes slik den foreligger.



Saksframlegg

Arkivsak
20/14678-19

Saksbehandler
Ingunn Ramsfjell

Behandles av
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato
27.02.2024
05.03.2024

Strategisk plan og masterplan for utforming og lokalisering av kontorarbeidsplasser i Asker kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Strategisk plan og masterplan legges til grunn for utforming og lokalisering av kontorarbeidsplasser i Asker kommune.
2. Utredningsmidler på 1,0 mill. kroner søkes innarbeidet i 1.tertial 2024.
3. Gjennomføring av investeringer og realisering av innsparinger knyttet til implementering av planen vil bli behandlet i egne saker, evt. innarbeidet i kommende handlingsprogrammer.

1. Sammendrag

Asker kommune ønsker en strategisk plan for utvikling av og lokaliseringsprinsipper for kommunale kontorarbeidsplasser. Planen skal være retningsgivende ved fremtidige behov for lokalisering og utforming av lokaler, og anbefaler aktivitetsbasert arbeidsform som et overordnet arbeidsplasskonsept. Kommunens ansatte skal levere kvalitet til innbyggerne. Målsettingen er å skape en attraktiv arbeidsplass som de ansatte ønsker å komme til hvor kvalitet til innbyggerne er i fokus.

Masterplanen er utarbeidet som et tillegg til den strategiske planen, og viser en langsiktig plan for utvikling av eiendommer for å realisere den strategiske planen og redusere antall eiendommer som kommunen benytter. I første omgang tar planen utgangspunkt i kontorarbeidsplasser i Asker sentrum.

Delprosjektene skal organiseres etter prosjektmodellen med styringsgruppe, prosjektgruppe og ressursgruppe. Berørte virksomheter og ansatte involveres i prosessen. Enkeltprosesser skal behandles i lokale medbestemmelsesmøter og Arbeidsmiljøutvalget. Konsekvenser av tiltakene søkes innarbeidet i handlingsprogrammet.

2. Bakgrunn for saken

Som et ledd i CityCons planer for utbygging på Trekanten, ble det fremmet en politisk sak for formannskapet i april 2022 (saksnr. 84/22). I saken anbefalte kommunedirektøren at det skulle gjennomføres en mulighetsstudie om samlokalisering av kommunale virksomheter som samarbeider tett internt, med målsetting om å utarbeide en helhetlig plan for lokalisering av kommunalt ansatte i Asker sentrum. Arbeidet skulle inkludere en kartlegging av antall lokasjoner og bruk av eide vs. leide lokaler.

I Asker sentrum jobber det i underkant av 1200 kommunalt ansatte fordelt på 15 lokasjoner. Totalt benyttes det et areal på drøyt 45.000 m² hvorav ca. 18.000 m² er i eide bygg. Resterende eies enten av Asker kommunale pensjonskasse eller eksterne aktører. Det gir et gjennomsnitt på 38,6 m² per ansatt. Faktiske leiekostnader er i underkant av 54 mill. kroner per år. I tillegg kommer fellesutgifter, energi, renhold, mv.

Det ble vinteren 2023 gjennomført en omfattende spørreundersøkelse blant kommunalt ansatte i Asker sentrum. Det var ca. 650 respondenter, og undersøkelsen har gitt et bredt og godt kunnskapsgrunnlag, bl.a. om hvordan de ansatte jobber i dag, hvordan de ønsker å jobbe, hvem de samarbeider med og hva som er viktig i arbeidshverdagen. Svarene i undersøkelsen har også dannet grunnlag for forslag til samlokalisering.

3. Saksopplysninger

3.1 Strategisk plan

Nye oppgaver fordrer nye måter å jobbe på og stor grad av tverrfaglig samarbeid. Det grunnleggende målet for strategien er å skape en attraktiv arbeidsplass de ansatte ønsker å komme til hvor kvalitet til innbyggerne er i fokus. For å nå dette målet er det definert fire effektmål som skal være førende for lokalisering og utforming av kontorbygg; fleksible lokaler, bærekraft, levende møteplasser og samlokalisering for verdifull samhandling. Aktivitetsbasert arbeidsform er anbefalt som et overordnet arbeidsplasskonsept for å nå disse målene.

Den strategiske planen inneholder nøkkeltall for det aktivitetsbaserte arbeidsplasskonseptet der det skal legges til grunn ca. 20 m² brutto areal per ansatt, en dekningsgrad på 70%, fritt plassvalg og ren pult. Det anbefales 8-10 ulike rom og

soner som tilrettelegger for valgfrihet, samarbeid og konsentrasjon, og som ivaretar fleksibilitet.

For å lykkes med overgangen til aktivitetsbasert arbeidsform, kreves det investering i prosess med ansatte, ombygging og teknologi på arbeidsplassen.

3.2 Masterplan

Masterplanen viser en langsiktig plan for utvikling av eiendommer for å realisere den strategiske planen og redusere antall eiendommer kommunen benytter i Asker sentrum.

Planlegging av fremtidige lokasjoner har tatt utgangspunkt i 1250 ansatte. Kommunedirektøren anbefaler å redusere antall lokasjoner fra 15 til 5 for å tilrettelegge for større miljøer og tverrfaglig samarbeid. Som et utgangspunkt, anbefaler kommunedirektøren at det videre arbeidet legger til grunn at rådhuset, kulturhuset, Erteløkka og Lensmannslia 4, bygg A, videreføres som lokasjoner. Dette er en kombinasjon av eide og leide bygg, og anbefales basert på en samlet vurdering av egnethet, formål og funksjon.

Det er i tillegg behov for ytterligere en lokasjon. Opprinnelig var det aktuelt å vurdere CityCons planlagte kontorbygg på Trekanten som nå er skjøvet ut i tid. Kommunedirektøren vil igangsette prosessen med å undersøke alternativer i markedet parallelt med at det jobbes videre med å vurdere mulighetsrommet i de fire lokasjonene som anbefales videreført.

Over tid vil kommunen kunne avslutte leieavtaler i flere bygg, og de eide byggene vil kunne utvikles og selges.

3.3 Plan for organisering og medbestemmelse

Hovedprosjektet med masterplan organiseres med prosjektleder som har ansvaret for helhetlig gjennomføring, og med delprosjektledere for det enkelte delprosjektet.

Ved hver lokasjon hvor strategien iverksettes, skal dette organiseres etter prosjektmodellen med styringsgruppe, prosjektgruppe og ressursgruppe inkludert verneombud. Berørte virksomheter og ansatte involveres i prosessen. Enkeltprosjekter skal behandles i lokale medbestemmelsesmøter og i Arbeidsmiljøutvalget. Bedriftshelsetjenesten og kommuneadvokaten er engasjert i prosessen for å ivareta kravene rundt HMS og taushetsplikt.

Den strategiske planen og masterplanen har begge blitt presentert i medbestemmelsesmøter og Arbeidsmiljøutvalget. Videre har det vært presentert for alle virksomhetsledere og avdelingsledere i kommunen gjennom HRs månedlige frokostmøte nå i februar.

Den strategiske planen med masterplan har vært ute på høring, og det har innkommet 5 høringsinnspill. Disse vil bli inkludert i det videre arbeidet og svart ut.

3.4 Økonomi

Ved å redusere antall lokasjoner og areal per ansatt, samt at det legges til grunn 70% dekningsgrad, vil kommunen på sikt redusere sine kostnader. I tillegg vil det etableres en ny arealnorm pr. ansatt, som vil redusere arealer og kostnader vesentlig pga. nye arbeidsformer gjennom bruk av aktivitetsbaserte landskap.

Det må investeres i aktivitetsbasert arbeidsform. Investeringer i leide bygg kan ved reforhandling av avtale inngå som en del av leiepris. I eide bygg er det en forutsetning at det investeres for å kunne ta ut en fremtidig gevinst i form av reduserte kostnader.

De lokasjonene som det anbefales utgår, utgjør en årlig redusert leiekost på ca. 11 mill. kroner. De eide byggene, f.eks. Jørgensløkka 60 og 66, vil kunne utvikles og selges.

4. Kommunedirektørens vurdering

Nye oppgaver krever nye måter å jobbe på med større grad av tverrfaglighet. Endringer er ofte krevende å gjennomføre og kan naturlig vekke motstand. Derfor er involvering av ansatte i prosessen og kartlegging av arbeidshverdagen så viktig for å skape et kunnskapsbasert grunnlag for løsning.

Det er mye kunnskap og erfaring å hente fra andre som har innført aktivitetsbasert arbeidsform, som f.eks. Bærum kommunes prosess med samlokalisering i kommunegården og bydel Gamle Oslos arbeid med bydelshuset på Tøyen.

Ved å gjennomføre den strategiske planen og beslutning om aktivitetsbasert arbeidsplasskonsept, vil det understøtte både sosial, økonomisk og miljømessig bærekraft. Målet er å legge til rette for en bedre tjenesteleveranse til innbyggerne og bedre samarbeidet internt i Asker kommune. En større arealeffektivitet vil kunne gi store økonomiske besparelser gjennom reduserte leiekostnader, salgsinntekter fra eide eiendommer og reduserte driftskostnader. Arealeffektivisering er miljømessig bærekraftig gjennom reduserte utslipp fra kontorarealer i driftsfasen, både når det gjelder energibruk, vedlikehold og renhold.

Temaplan Eiendom – Rom for livet, som nylig ble vedtatt av kommunestyret, har «Gode og hensiktsmessige arealer for tjenestene/brukerne» som en av innsatsområdene. Den strategiske planen underbygger dette gjennom arealeffektivitet og tilrettelegging for samhandling.

Dersom planen ikke gjennomføres, vil vi ikke ha investeringskostnader, men stadig høye driftskostnader gjennom den fortsatt høye arealbruken med om lag 18 m² «for mye» per ansatt. Den forhøyede arealbruken i Asker sentrum utgjør totalt ca. 20.000 m² som omregnet i markedsleie per m² utgjør i størrelsesorden 50 - 60 mill. kroner årlig.

5. Konklusjon

Den strategiske planen og masterplanen for lokalisering i Asker sentrum er ett av de strategiske grepene kommunedirektøren ønsker å gjennomføre de kommende årene. Arbeidet vil bli gjennomført over flere år og tilpasses utløp av leieavtaler. Kommunedirektøren ønsker å komme videre i prosessen og få startet opp enkelte delprosjekter, er det derfor behov for at det avsettes utredningsmidler til arbeidet.

Masterplanen omfatter også eiendommer som eies av Asker kommunale pensjonskasse. Pensjonskassens styre er blitt holdt orientert om arbeidet, og det legges til grunn at dialogen videreføres.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Strategisk plan for kontorarbeidsplasser med masterplan_presentasjon



Saksprotokoll

Arivsak
20/14678

Saksbehandler
Ingunn Ramsfjell

Behandlet av
1 Formannskapet
2 Kommunestyret

| Møtedato | Saksnr. |
|-----------------|----------------|
| 27.02.2024 | 25/24 |
| 05.03.2024 | 9/24 |

Strategisk plan og masterplan for kontorarbeidsplasser i Asker kommune

Formannskapet har behandlet saken i møte 27.02.2024 sak 25/24

Behandling

Prosjektleder Ingunn Ramsfjell, seksjonsleder Eiendom Lene Thusing Pedersen og arbeidsplassrådgiver Kaja Stuksnæs, Mellomrom arkitekturpsykologi presenterte saken og svarte på spørsmål.

Anders Nordmo (SV) fremmet følgende alternative forslag:

- 1. Før saken ferdigbehandles skal berørte ansatte på de enkelte lokasjoner uttale seg om planen, gjerne gjennom workshops.*
- 2. Risiko ved innføring av aktivitetsbaserte arbeidsplasser må belyses.*

Nordmos forslag fikk 1 stemme (SV), og falt.

Innstillingen ble vedtatt, mot 1 stemme (SV).

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet følgende oversendelsesforslag:

I god tid før sak om gjennomføring av investeringer fremmes til politisk behandling ber formannskapet om et notat som beskriver status for kontorarbeidsplasser og lokaler i gamle Røyken og Hurum slik at hele Asker kan sees i sammenheng.

Matts forslag ble enstemmig vedtatt oversendt, uten realitetsbehandling.

Innstilling

1. Strategisk plan og masterplan legges til grunn for utforming og lokalisering av kontorarbeidsplasser i Asker kommune.
2. Utredningsmidler på 1,0 mill. kroner søkes innarbeidet i 1. tertial 2024.
3. Gjennomføring av investeringer og realisering av innsparinger knyttet til implementering av planen vil bli behandlet i egne saker, evt. innarbeidet i kommende handlingsprogrammer.



Saksprotokoll

Arivsak
20/14678

Saksbehandler
Ingunn Ramsfjell

Behandlet av
1 Formannskapet
2 Kommunestyret

| Møtedato | Saksnr. |
|-----------------|----------------|
| 27.02.2024 | 25/24 |
| 05.03.2024 | 9/24 |

Strategisk plan og masterplan for kontorarbeidsplasser i Asker kommune

Kommunestyret har behandlet saken i møte 05.03.2024 sak 9/24

Behandling

Anne Høie Guettler (SV) fremmet følgende forslag:

Saken sendes tilbake, og legges frem for kommunestyret med disse punktene innarbeidet:

- 1. Saksfremlegget skal belyse risikoene ved aktivitetsbaserte arbeidsplasser.*
- 2. Kunnskapsgrunnlaget skal følge med planen.*

Guettlers forslag fikk 6 stemmer (SV,R,INP), og falt.

Innstillingen ble vedtatt, mot 6 stemmer (SV,R,INP).

Anders Nordmo (SV) fremmet følgende protokolltilførsel:

Denne representanten mener det er vesentlige mangler i sakens dokumenter. Når forslaget om en tilbakesendelse faller, mener vi det er riktig å stemme mot.

Følgende representanter sluttet seg til protokolltilførselen:

Anne Høie Guettler (SV), Une Borg Kjølseth (SV), Bård Kjetil Dahl (R).

Vedtak

1. Strategisk plan og masterplan legges til grunn for utforming og lokalisering av kontorarbeidsplasser i Asker kommune.
2. Utredningsmidler på 1,0 mill. kroner søkes innarbeidet i 1. tertial 2024.
3. Gjennomføring av investeringer og realisering av innsparinger knyttet til implementering av planen vil bli behandlet i egne saker, evt. innarbeidet i kommende handlingsprogrammer.



Saksframlegg

Arkivsak
20/00014-17

Saksbehandler
Grete Sørgaard Høeg

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
27.02.2024

Orientering om totalprognose for infrastruktur i henhold til utbyggingsavtale Slemmestad

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunedirektørens forslag til overordnet strategi for håndtering av kostnader og bidrag til infrastrukturen i Slemmestad vedtas.
2. Kommunedirektøren følger opp program for kostnadsreducerende tiltak for etablering av offentlig infrastruktur ifm. Slemmestadutbyggingen. Formannskapet skal holdes orientert ved større planendringer eller endringer av større tiltak som kan ha påvirkning for kommunens forpliktelser og økonomi etter utbyggingsavtalen.

1. Sammendrag

Områdeplan for Slemmestad ble vedtatt i 2017. Forhandlinger om hvem som skulle være byggherre og hvordan kostnadene for infrastrukturen i områdeplanen skulle fordeles, pågikk parallelt med planarbeidet. Partene inngikk en utbyggingsavtale som regulerte dette i 2018.

Det følger av utbyggingsavtalen at kommunen er byggherre av store deler av den offentlige infrastrukturen. Utbyggers anleggsbidrag er et kontantbidrag for å dekke deler av kostnadene. Ved innbetaling har utbygger oppfylt det konkrete rekkefølgekravet for den aktuelle infrastrukturen i områdeplanen.

Det har i ettertid vist seg at kostnadene for infrastrukturen som kommunen har påtatt seg å bygge, er betydelig høyere enn beregnet ved avtaleinngåelsen.

I denne saken redegjør kommunedirektøren for en helhetlig kostnadsprognose for den offentlige infrastrukturen i Slemmestad. Videre kan man i saken lese om endringer som kan påvirke prognosen. I saken presenteres dessuten en overordnet strategi som beskriver hvordan kommunen bør arbeide videre med kostnader og bidrag knyttet til offentlig infrastruktur i Slemmestad.

Saken inneholder ikke konkrete forslag til endringer i den vedtatte områdeplanen. Mulige endringer av den offentlige infrastrukturen er sammensatt og må vurderes nærmere i plan. Forslag til endringer vil bli lagt frem til politisk behandling på et senere tidspunkt.

2. Bakgrunn for saken

Planene om utbygging i Slemmestad sentrum har pågått i lang tid. Kommunedelplan for Slemmestad Sentrum ble vedtatt i 2011. De daværende grunneierne innenfor områdeplanen Slemmestad brygge, Norcem, DnB og Røyken kommune (som grunneier) begynte i 2012/2013 å lage planforslag til ny områdeplan for Slemmestad. Diskusjonene om en utbyggingsavtale som skulle løse rekkefølgekravene i planen, begynte omtrent samtidig og pågikk over flere år. Områdeplanen ble vedtatt 14.09.2017, mens utbyggingsavtalen ble vedtatt 19.06.2018 og signert av kommunen 24.08.2018.

Det var klart for partene under arbeidet med områdeplanen at det var store infrastrukturkostnader forbundet med utvikling av området. Partene ble så enig i utbyggingsavtalen om at kommunen skulle være byggherre for mesteparten av den offentlige tekniske og grønne infrastrukturen som er regulert i områdeplanen. De private skulle betale et anleggsbidrag i form for et kontantbidrag på 1700 kr m² BRA bolig (tilsvarende 2236 kr i desember 2023). Kontantbidraget betales pr kvadratmeter det søkes om igangsettingstillatelse. Ifølge avtalen vil flere kvadratmeter bolig resultere i et større anleggsbidrag til den offentlige infrastrukturen.

De estimerte kostnadene for infrastrukturen som kommunen påtok seg å opparbeide, ble kostnadsberegnet av en ekstern aktør (Rambøll) og summerte seg på tidspunktet til 492 mill.kr (tilsvarende 647 mill. kr i desember 2023). I det samme dokumentet ble det laget en usikkerhetsanalyse som konkluderte med at bl.a. Rustadveien hadde høy risiko for å kunne påvirke kostnader og fremdrift i prosjektet. Videre fremgår det av rapporten at Rambøll hadde kjennskap til, men ikke detaljkunnskap om grunnforhold.

Etter at utbyggingsavtalen ble inngått i 2018 er det jobbet videre med detaljreguleringer og prosjektering av deler av kommunens infrastrukturiltak.

Det er gjort nye kostnadsberegninger og det har vist seg at tidligere beregninger som lå til grunn for utbyggingsavtalen er for lave. Det vil derfor bli betydelig dyrere å innfri kommunens forpliktelser enn man vurderte ved inngåelse av avtalen.

Økonomiske prognoser for kommunens forpliktelser etter utbyggingsavtale har tidligere vært lagt frem for formannskapet (sak 04/22 og sak 44/22). I tidligere saker har det blitt lagt frem økonomiske prognoser for deler av kommunens forpliktelser. Revidert totalprognose for kommunens forpliktelse etter avtalen har ikke blitt lagt frem etter inngåelse av avtalen.

3. Saksopplysninger

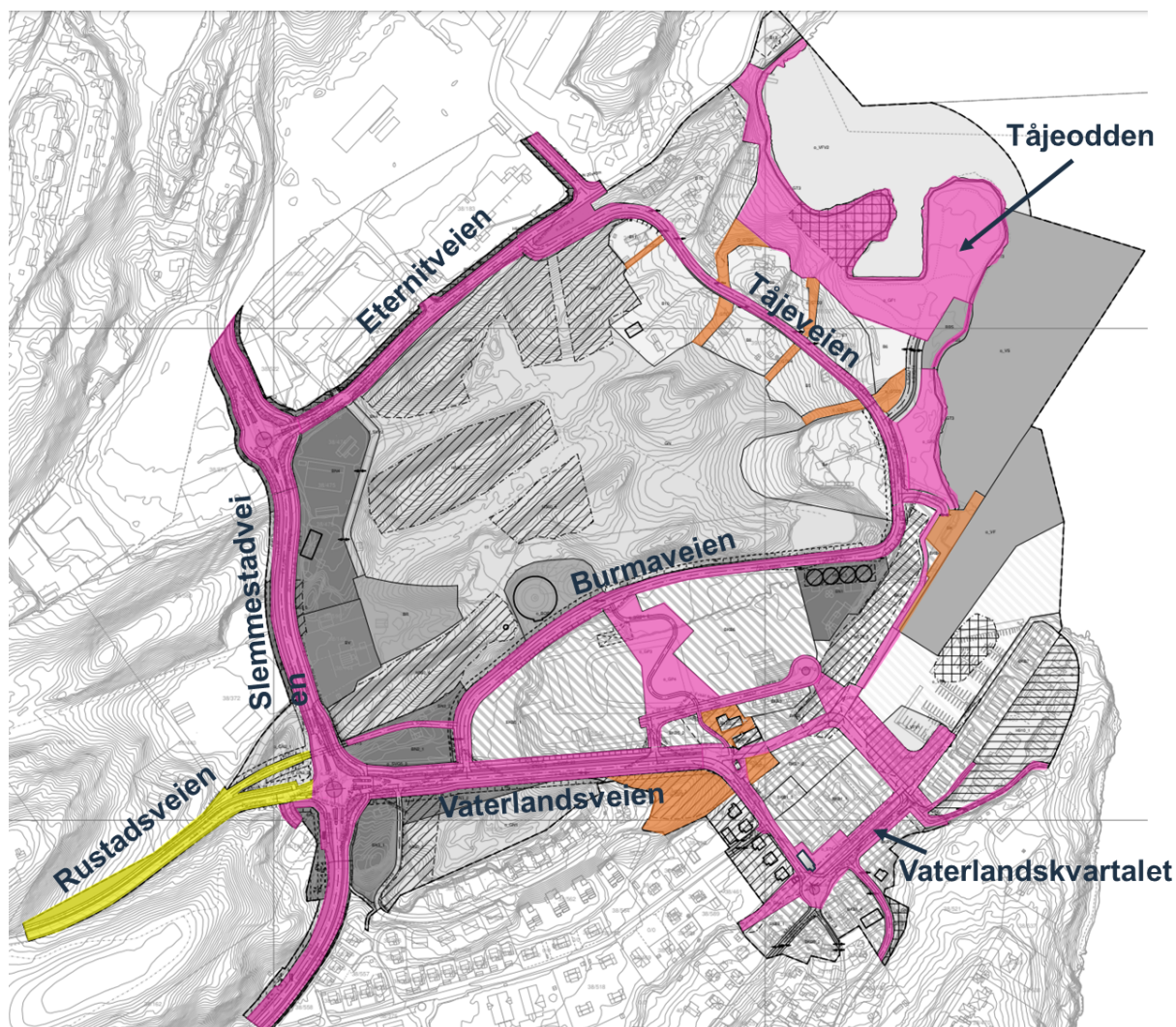
Kommunens forpliktelser etter avtalen

I henhold til utbyggingsavtalen punkt 10.1 har kommunen ansvar for prosjektering og opparbeidelse av stort sett all offentlig infrastruktur innenfor planområdet til områdeplanen for Slemmestad, jf. figuren under.

Hovedsakelig omfatter tiltakene kommunen skal opparbeide:

- Fylkesvei 165 – Slemmestadveien
- Oppgradering av kommunale veier. Fokus på tilrettelegging for gående og syklende
- Nye gater, torg, parker og friområder. Eksempelvis Tåjeodden
- Åpning av Bøbekken
- Oppgradering av Rustadveien for bedre fremkommelighet for buss til Heggedal stasjon.

Figuren under viser utbyggingsavtalens ansvarsfordeling knyttet til offentlig infrastruktur, markert på plankartet for områdereguleringen for Slemmestad.



| | |
|--|--|
| | Offentlig teknisk og grønn (stiplede områder) infrastruktur som kommunen skal prosjektere og opparbeide. |
| | Offentlig teknisk og grønn infrastruktur som ikke løses gjennom utbyggingsavtalen, som utbygger må sørge for på annen måte. |
| | Rustadveien må besørges av kommunen. Veien er fylkeskommunal. Før det samlet gis IG til flere enn 700 boliger innenfor planområdene til områdeplanen for Slemmestad og detaljreguleringen for Rortunet, skal o_SKV13 og resterende del av Rustadveien (utenfor planområdet) være detaljregulert og opparbeidet for nødvendig fremkommelighet for buss frem til Heggedal stasjon. |

Kostnadsprognose for kommunens forpliktelser

Kommunen besitter i dag nyere og mer detaljert kunnskap for tiltak som kommunen skal opparbeide enn det som var tilgjengelig ved inngåelse av avtalen. Med bakgrunn i denne kunnskapen har det blitt utarbeidet en ny totalprognose for tiltak kommunen har forpliktet seg til gjennom utbyggingsavtalen.

Tabellen under viser en oversikt over opprinnelig estimat, ny totalprognose, samt kontantbidraget som utbygger skal betale. En forutsetning for kontantbidraget presentert under er full utbygging i tråd med områdeplanen og utbyggingsavtale. Totalprognosen som vises i tabellen, inkluderer ikke kostnader til oppgradering av vann og avløpssystem innenfor områdeplanen for Slemmestad.

I tabellen er opprinnelig estimat og kontantbidrag indeksregulert til 2023 kroner for å sikre et relevant grunnlag for sammenligning med ny totalprognose utarbeidet i 2023.

| | v/ avtaletidspunkt (2018) [MNOK eks. mva.] | Regulert til 2023 kr**) [MNOK eks mva.] |
|---------------------|---|--|
| Opprinnelig estimat | 492 | 647 |
| Ny totalprognose | - | 1312 |
| Kontantbidrag *) | 177 | 233 |

*) Kontantbidrag satt til 1700 kr/ m² BRA bolig pr juni 2018. Antatt utbygging totalt: 104.346 m²

**) Indeksregulert etter SSBs byggekostnadsindeks for «vei i dagen». Kontantbidrag reguleres da til 2236 kr/m² BRA pr. desember 2023.

Den nye totalprognosen viser en dobling i forventede kostnader sammenlignet med opprinnelig estimat. Det er flere årsaker til økning i prognose. De viktigste årsakene er:

- Utfordrende grunnforhold
- Forurenset grunn
- Alunskifer
- Store terrenginngrep/ fjelluttak

Kommunens forpliktelser iht. utbyggingsavtalen er omfattende, og arbeidene vil foregå over lang tid. Med bakgrunn i dette har det totale omfanget blitt delt opp i flere mindre prosjekter. Det er forskjellig modenhetsgrad for de forskjellige prosjektene.

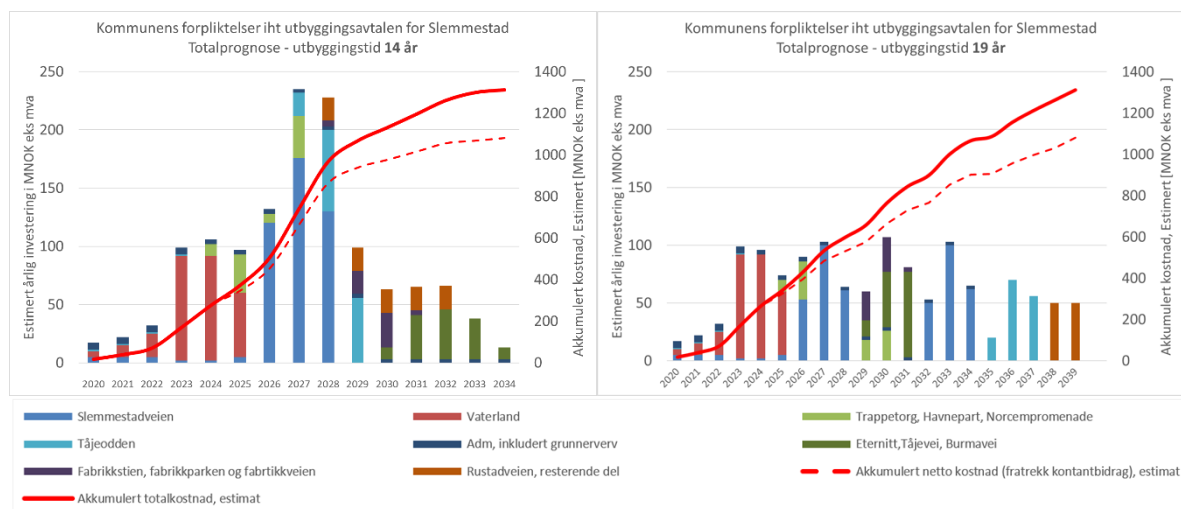
Det er fortsatt knyttet stor usikkerhet til totalprognosen presentert over, da flere av prosjektene ikke er påbegynt og det fortsatt ikke foreligger hverken detaljregulering eller prosjektering for disse. For prosjekter som ikke er påbegynt har prognosene blitt justert på bakgrunn av erfaring fra mer modne prosjekter.

Da ny totalprognose viser betydelig høyere kostnader enn først antatt, legges kostnadsprognosen frem til tross for at prognosen er usikker. Dette for å holde formannskapet orientert om kostnadskonsekvensen av de forpliktelser kommunen har påtatt seg gjennom utbyggingsavtalen. Kommunen har anledning til å legge opp

en plan som sikrer at kostnadene fordeles over tid, som igjen gjør at de årlige investeringene blir håndterbare.

Fremdrift – årlige investeringer

Under presenteres to scenarier for gjennomføring av kommunens tiltak. Scenariet til venstre illustrer full utbygging i løpet av en 14 års periode. Scenariet til høyre illustrerer full utbygging i løpet av en 19 års periode. Ved å bygge ut i et saktere tempo vil man kunne redusere de årlige investeringene og sikre en mer håndterbar økonomisk situasjon. Alle tall er eksklusive merverdiavgift og inkluderer ikke kostnader knyttet til vann og avløpsoppgraderinger i området.



Noen store og kostbare prosjekter er i avtalen, og av praktiske hensyn, forutsatt innfridd tidlig i utviklingen. Oppgradering av Slommestadveien og opparbeidelse av infrastruktur på Vaterland er eksempler på dette. En konsekvens av dette er at kommunen må investere store midler tidlig i utbyggingen og lenge før kontantbidrag betales inn av utbygger.

Forutsetninger for å kunne oppnå en jevnere investeringsprofil (utbygging over lengre tid) er at enkelte av de større prosjektene kan bygges ut i faser. For å kunne sikre dette må enten rekkefølgekravene i områdeplanen revideres, eller det må gis dispensasjoner som tilrettelegger for faset utbygging. Faseinndeling er spesielt relevant for Slommestadveien og for Kutangen/Tåjeodden da dette er de mest omfattende og kostbare enkeltprosjektene.

Opparbeidelse av ny infrastruktur på Vaterland er også et omfattende prosjekt. Her er arbeidene startet opp og vil gjennomføres som planlagt.

Andre usikkerhetsmomenter momenter som kan påvirke kostnadsbildet

Behov for endringer i gjeldende områdeplan

Det har snart gått sju år siden områdeplanen for Slemmestad sentrum ble vedtatt, og seks år siden utbyggingsavtalen ble inngått. Med tiden ser man at behovet for løsninger innenfor områdeplanen endres. Dette gjelder både innenfor utbyggingsområdene og den offentlige infrastrukturen. Noen endrete behov ble synlige når man begynte å prosjektere løsninger. I andre tilfeller er det senere detaljreguleringer som har påvirket den offentlige infrastrukturen i områdeplanen. Dessuten endres hensynene som skal ivaretas ved en utbygging med tiden. For eksempel har bærekraft, herunder klima og miljø blitt et tema som ikke var like aktuelt når planen ble vedtatt.

Slemmestadveien og Rustadveien er eksempler på infrastruktur som man ser har behov for andre løsninger og som man må se nærmere på i reguleringsarbeid. De nye løsningene som blir regulert kan påvirke kostnadsbildet.

Slemmestadveien kan ikke bygges i henhold til gjeldende plan, blant annet ut fra et bærekraftsperspektiv. Både dimensjonering, store terrenginngrep og utfordringer knyttet til påkobling av Rustadveien er utfordringer som må sees på, slik at man får en mer bærekraftig og god løsning med tanke på miljømessig og økonomisk bærekraft. Det utarbeides nå en ny mulig løsning for Slemmestadveien, som vil påvirke konkrete løsninger.

Opparbeidelse av Rustadveien inngår som en av kommunens forpliktelser i områdeplanen. Rustadveien er ikke regulert i områdeplanen, men det ligger rekkefølgekrav til opparbeidelse av veien før videre utbygging utover 700 boliger innenfor detaljregulering av Rortunet og områdeplanens avgrensning for å sikre kravet til kollektivframkommelighet i Spikkestadkorridoren. I områdeplanen er det lagt opp til bussframkommelighet fram til Heggedal stasjon for å svare ut dette kravet. I arbeidet med å finne en nedskalert og mer bærekraftig løsning for Slemmestadveien, må det sees på en annen løsning for Rustadveien. En opparbeidelse av Rustadveien som tilrettelegger for bussframkommelighet med de krav som gjelder i forhold til stigning og kurvatur med videre, vil medføre enorme terrenginngrep. Disse inngrepene vil ikke stå i forhold til nytten ved å åpne for en bussforbindelse mellom Heggedal og Slemmestad, og vil ikke bidra til at vi finner bærekraftige og gode løsninger for kollektivtrafikken.

Tåjeodden er et annet infrastrukturtiltak som er under detaljregulering og som man ser vil ha betydelige kostnader. Tåjeodden er regulert til offentlig friområde og skal opparbeides for friluftaktiviteter, rekreasjon og bading mv i forbindelse med utbyggingen av Slemmestad. I forbindelse med utarbeidelse av detaljregulering for Tåjeodden har det framkommet større utfordringer knyttet til utfyllingen enn det man var kjent med da områdeplanen ble utarbeidet og kommunen forpliktet seg til opparbeidelsen. Dagens utfylling av Tåjeodden er ustabil, og det er behov for en motfylling i sjø. Kommunedirektøren ser på muligheten for å faseutbygge friområdet,

men nøyaktig hvordan det skal gjøres må behandles i egen sak når detaljreguleringen er ferdig.

I tillegg vil kommende detaljreguleringer av flere av områdene åpne for endringer og justeringer av områdeplanen og løsninger for infrastrukturen og kostnader knyttet til denne. Blant annet ønsker Slemmestad brygge å se på en redusert løsning for Vaterlandsveien slik at dagens bebyggelse som ligger langs Vaterlandsveien (det såkalte L-kvartalet) kan beholdes og gjenbrukes til nye formål. Dette kan føre til mindre terrenginngrep samt noen besparelser for kommunen i byggingen av Vaterlandsveien. I en slik detaljregulering som også vil omfatte Fabrikktomta/deler av Fabrikktomta (BKB5, evt. også BKB6) med tilhørende arealer, må det også sees på løsninger for Burmaveien som opprinnelig var tenkt som en gjennomgående offentlig vei. Denne er nå sperret ved Norcems anlegg, og har ikke lenger samme funksjon som i opprinnelig planforslag. I en detaljregulering av Fabrikktomta må det sees på trafikk løsninger på nytt, og det må vurderes om det er mer hensiktsmessig at veien reguleres til privat. Tilsvarende vil det måtte sees på detaljering og eventuelt andre og bedre løsninger av infrastrukturen som ligger i områdeplanen for å sikre adkomst til de ulike delene av utbyggingsområdet i Slemmestad. Når utbygger skal finne løsninger knyttet til konkrete utbyggingsforslag, kan det omfatte enklere, rimeligere og mer miljøvennlige løsninger.

Bygging av fylkeskommunal infrastruktur – forholdet til Akershus fylkeskommune

En utfordring knyttet til utbyggingen av infrastrukturen i Slemmestad er at flere av veiene er fylkeskommunale. Når kommunen bygger kommunal infrastruktur er utgangspunktet at kommunen ikke blir belastet moms for opparbeidelsen. Ved bygging av fylkeskommunal vei, blir imidlertid kommunen belastet moms, selv om fylkeskommunen ikke hadde blitt det, om de var byggherre.

Kommunen har vært i dialog med Viken fylkeskommune om dette. Akershus fylkeskommune (tidl. Viken) er ikke selv interessert i være byggherre for den fylkeskommunale infrastrukturen. De har heller ikke vært positive til å bidra økonomisk til den fylkeskommunale infrastrukturen.

De har i tillegg fattet et prinsippvedtak som innebærer at Viken ikke åpner opp for å inngå en såkalt justeringsavtale med kommunen når vi opparbeider infrastrukturen. Dette selv om merverdiavgiftslovgivningen åpner opp for en slik løsning. Hvis Akershus hadde gått med på å inngå justeringsavtale med Asker, hadde kommunen fått tilbake den påløpte merverdiavgiften på ti år. En slik avtale hadde således minsket totalkostnadene for Asker kommune betraktelig.

Mulige kostnadsbesparelser

Med bakgrunn i de økte kostnadene knyttet til kommunens forpliktelser har det blitt gjort en gjennomgang for å identifisere mulige kostnadsbesparelser. Disse er listet under.

| PROSJEKT | Mulig Besparelse MNOK eks mva | Kommentar |
|--|----------------------------------|---|
| Slemmestadveien | 100 | <u>Fylkesvei*</u>) Det ligger potensiale for betydelige besparelser dersom Akershus fylkeskommune kan akseptere at det ikke bygges kollektivfelt. Det ligger også potensiell besparelse i å redusere omfang av fortau på vestsiden av veien. |
| Rustadveien, resterende del | 100 | <u>Fylkesvei*</u>) Oppgradering av Rustadveien for buss innebærer stor risiko og det er stor usikkerhet knyttet til om det teknisk lar seg gjennomføre. Det etableres ny hurtigbåtkai for el. ferge i Slemmestad. Det er naturlig å jobbe for å utvide fergetilbudet heller enn å legge til rette for buss til heggedalstasjon for videre korrespondanse med tog. En ev. beslutning om å gå bort fra Rustadveien som busstrasé vil kunne føre til en betydelig besparelse. |
| Trappetorg, havnepark, Norcempromenade | 15 | Noe reduksjon i areal for havneparken. Minimal møblering og beplantning og bruk av rimelig dekke for Norcempromenade |
| Tåjeodden | 75 | Tilrettelegger <u>ikke</u> selve odden for rekreasjon, men sperrer denne av. Som resultat av dette unngår man motfylling i sjø |
| Burmaveien | 40 | Endrede forutsetninger i plan tilsier at veien kan beholdes som privat adkomstvei til Heidelberg sitt anlegg. Besparelsen realiseres dersom etablering/oppgradering av veien utgår i sin helhet. |
| Fabrikkstien, Fabrikparken og Fabrtikkveien | 20 | Fabrikparken blir kun en gresslette og en gruset sti. Legges ikke opp til beplantning, møblering el.l |
| TOTAL MULIG BESPARELSE | 350 | Det er knyttet stor usikkerhet til de mulige besparelsene da disse i stor grad innebærer planfaglig aksept eller aksept fra Akershus fylkeskommune. |

Før det besluttes å gå videre med kostnadsbesparende tiltak som listet over må hvert tiltak vurderes opp mot:

- Forpliktelser i utbyggingsavtalen
- Planfaglige forhold
- Akershus fylkeskommunes aksept (gjelder fylkesveiene)

Finansieringsstatus

Under presenteres gjeldene finansierings status basert på estimert totalkostnad, midler avsatt i Handlingsprogram og estimat på kontantbidrag fra utbygger. Det er knyttet betydelig usikkerhet til estimat både for totalkostnaden og estimat for kostnadsreduserende tiltak. Tabellen under vises for å illustrere et mulig utfallsrom når det gjelder behov for tilleggsbevilgninger.

| | MNOK eks mva |
|---|--------------|
| Estimert totalkostnad | 1312 |
| Budsjettet i HP 2024, totalt ^{*)} | 716 |
| Kontantbidrag | 233 |
| Nødvendig tilleggsbevilgning uten kostnadsreduserende tiltak | 363 |
| Estimat kostnadsreduserende tiltak | 350 |
| Nødvendig tilleggsbevilgning med alle kostnadsreduserende tiltak | 13 |

Vann og avløps oppgraderinger i området

Totalprognose for oppgradering av vann og avløp innenfor områdeplanen for Slemmestad er beregnet til 233 millioner kroner. Oppgraderingene er ikke knyttet til utbygging innenfor områdeplanen alene. Totalprognosen inkluderer blant annet ny avløpspumpestasjon som er en del av ny systemløsning for avløp. Investeringene inngår i selvkostområdet.

4. Kommunedirektørens vurdering

Kommunen har i utbyggingsavtalen for Slemmestad sentrum tatt på seg å opparbeide mesteparten av den offentlige infrastrukturen som omfattes av områdeplan for Slemmestad. Modellen innebærer at kommunen er byggherre og anleggsbidraget fra privat utbygger gis i form for et kontantbidrag. Bidraget er ment å dekke sin andel til nødvendig infrastruktur for å få nødvendige byggetillatelse for sitt prosjekt. Fordelen med en slik løsning er at kommunen selv har kontroll over den offentlige infrastrukturen som opparbeides, herunder kvalitet, løsninger mv. Samtidig er det kommunen som har risikoen knyttet til økte kostnader ved opparbeidelsen.

Kommunedirektøren ser at prognosen for den offentlige infrastrukturen som skal opparbeides har økt betraktelig. Det er viktig at kommunen i et slikt tilfelle som dette er proaktivt og kostnadsbevisst. Samtidig er det viktig å huske at kostnadsberegningene og hvor stor andel av denne kommunen som skal dekke kan endres over tid. Kostnadsberegningene kan også i fremtiden øke som følge av for eksempel krevende grunnforhold eller minske, for eksempel som følge av endrete løsninger. Den økonomiske belastningen på kommunebudsjettet vil også påvirkes av muligheten for å opparbeide den kommunale infrastrukturen over en lengre tidsperiode.

Forholdet til utbyggingsavtalen

Sett opp mot utbyggingsavtalen er det spesielt tre ting som kommunen vurderer at man må fokusere på utfra et økonomisk perspektiv.

For det første må kommunen være kostnadsbevisst og konstant vurdere hvilke tiltak som er nødvendige og hvordan man kan foreta kostnadsbesparelser. Hvis det er nødvendig, kan det være behov for å justere på kvalitet. I tillegg må kommunen som byggherre prøve å fordele investeringskostnadene over tid, slik at det ikke belaster kommuneøkonomien mer enn nødvendig på kort sikt. Dette må gjøres innenfor rammene av utbyggingsavtalen, og løsningene må samtidig være bærekraftige og får ikke forringe den tiltenkte kvaliteten i Slemmestad sentrum hvor folk skal leve sine liv i lang tid fremover. For det tredje må kommunen ikke påta seg ytterligere ansvar for tiltak som følger av senere detaljreguleringer og som ikke er en del av utbyggingsavtalen. Utbygger må derfor selv forvente å bekoste/opparbeide nye rekkefølgekrav som kommunen ikke har påtatt seg å opparbeide i utbyggingsavtalen. Som tidligere påpekt i saken endres behovene over konkrete løsninger som skal opparbeides i Slemmestad over tid. Dette gjelder både fra kommunens og utbyggers ståsted. Begge parter har frem til nå sett behov for å foreta endringer, og omregulere en del tiltak som ble regulert i områdeplanen. Hvordan de nye løsningene skal se ut, må vurderes konkret i plan. Dessuten må kommunen kontinuerlig vurdere hvordan slike planendringer påvirker kommunens forpliktelser etter utbyggingsavtalen.

Andre viktige forhold

Det er ikke utelukkende utbyggingsavtalen som vil påvirke kommunens totale økonomiske belastning i Slemmestad. Hvor stor andel kommunen skal dekke av totalkostnadene kan også påvirkes bl.a. av medfinansiering fra andre eksterne, som for eksempel Akershus fylkeskommune og andre nærliggende utbyggingsområder. Muligheten for å inngå en såkalt justeringsavtale (momsavtale) med Akershus fylkeskommune er også av stor betydning for den økonomiske totalbelastningen for kommunen. Kommunedirektøren mener at fylkeskommunen bør ta større ansvar for den fylkeskommunale infrastrukturen, og dialogen med fylkeskommunen vedrørende dette bør intensiveres.

For å fokusere arbeidet med kostnadsbesparelser i Slemmestad foreslår kommunedirektøren en overordnet strategi for videre arbeid. Følgende hovedpunkter foreslås i den overordnede strategien:

- Kommunen skal kontinuerlig vurdere muligheten for kostnadsreduserende tiltak på den offentlige infrastrukturen, innenfor rammen av utbyggingsavtalen og uten at det fører til en generelt dårligere kvalitet for kystbyen Slemmestad.
- Kommunen skal vurdere en faset utbygging av infrastrukturtiltak, innenfor rammen av utbyggingsavtalen og uten at det fører til en generelt dårligere kvalitet for kystbyen Slemmestad.

- Kommunedirektøren skal sørge for at alle nye utbyggingsområder som bidrar til merbelastning av den offentlige infrastrukturen i områdeplanen, og hvor det er juridisk grunnlag for å legge inn rekkefølgekrav knyttet til sikring av opparbeidelse av denne infrastrukturen, får et slikt rekkefølgekrav lagt inn i planen.
- Kommunen skal gå i forhandling om utbyggingsavtaler for alle områder hvor slikt rekkefølgekrav som følger av punktet ovenfor er omfattet. Forhandlinger bør skje parallelt med planarbeidet og vedtas samtidig med reguleringsplanen.
- Kommunen skal ikke bekoste større infrastrukturtiltak enn det som er avtalt i utbyggingsavtalen fra 2018. Rekkefølgekrav som følger av andre reguleringsplaner enn områdeplanen for Slemmestad sentrum, og som kommunen ikke har bundet seg til å opparbeide i utbyggingsavtalen, må utbygger selv forvente å bekoste/opparbeide for å løse rekkefølgekravet.
- Kommunen skal gå i dialog med Akershus fylkeskommune angående delfinansiering av fylkeskommunal infrastruktur som kommunen opparbeider.
- Kommunen arbeider for å få Akershus fylkeskommune til å inngå justeringsavtale med Asker kommune, slik at kommunen får tilbakeført påløpt mva. ved opparbeidelse av fylkeskommunal infrastruktur i området.

5. Konklusjon

Kommunedirektøren ber om at formannskapet tar informasjonen i denne saken til orientering, og vedtar overordnet strategi for videre arbeid med infrastrukturkostnader i Slemmestad.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Utbyggingsavtale – Slemmestad sentrum
Tabell Totalprognose eks mva.



Saksprotokoll

Arivsak
20/00014

Saksbehandler
Grete Sørgaard Høeg

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato **Saksnr.**
27.02.2024 26/24

Orientering om totalprognose for infrastruktur i henhold til utbyggingsavtale Slemmestad

Formannskapet har behandlet saken i møte 27.02.2024 sak 26/24

Behandling

Monica V. Bratlie (H) ba om å bli fritatt fra å delta i behandlingen av saken av personlige grunner, jf. kommuneloven § 11-11. Dette ble enstemmig innvilget, og Turid Lohne Velund (H) tok sete.

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet følgende alternative forslag til innstillingens punkt 1:

Formannskapet støtter kommunedirektørens redegjørelse og forslag til overordnet strategi for håndtering av kostnader og bidrag til infrastrukturen i Slemmestad.

Matt fremmet også forslag til følgende alternativ til innstillingens punkt 2, annet punktum:

Ved større planendringer eller endringer av større tiltak som kan ha påvirkning for kommunens forpliktelser og økonomi etter utbyggingsavtalen fremmes dette for formannskapet. Formannskapet skal holdes løpende orientert.

Marianne Riis Rasmussen (A) fremmet følgende forslag til nytt punkt 3:

- *Det videre arbeidet med Rustadveien tas ut, det innledes dialog med fylkeskommunen om å etablere matebuss fra Heggedal til båten i Vollen via Vollenveien.*

- *Det innledes dialog med Akershus fylkeskommune om at kollektivfeltet tas ut av områdeplanen.*

Innstillingens punkter 1 og 2 ble satt opp mot Matts alternative forslag. Matts forslag fikk 1 stemme (MDG), og falt.

Riis Rasmussens forslag, første kulepunkt, fikk 4 stemmer (A,MDG,SV), og falt.

Riis Rasmussens forslag, andre kulepunkt, fikk 3 stemmer (A,SV), og falt.

Riis Rasmussen fremmet følgende forslag til oversendelse:

Tåjeodden søkes opprettholdt som rekreasjonsområde, motfylling i sjø etableres dersom dette er nødvendig for å etablere et helhetlig område.

Oversendelsesforslaget fikk 3 stemmer (A,SV), og falt.

Vedtak

1. Kommunedirektørens forslag til overordnet strategi for håndtering av kostnader og bidrag til infrastrukturen i Slemmestad vedtas.
2. Kommunedirektøren følger opp program for kostnadsreducerende tiltak for etablering av offentlig infrastruktur ifm. Slemmestadutbyggingen. Formannskapet skal holdes orientert ved større planendringer eller endringer av større tiltak som kan ha påvirkning for kommunens forpliktelser og økonomi etter utbyggingsavtalen.



Saksframlegg

Arkivsak
24/01287-1

Saksbehandler
Elizabeth Lie

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
27.02.2024

Thon Hotel Vettre – inndragning av skjenkebevilling etter prikktildeling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunedirektørens forslag til vedtak i vedlegg 5 vedtas. Thon Hotel Vettre tildeles 14 prikker for overtredelse av alkoholoven og skjenkebevillingen inndras for en uke.

1. Sammendrag

Det ble foretatt skjenkekontroll ved Thon Hotel Vettre 01.12.2023, og det ble avdekket overtredelser av alkoholoven, noe som fører til tildeling av 14 prikker. Denne saken vedtar en inndragning av hotellets skjenkebevilling for en uke som følge av overtredelsene. Hotellet er uenig i dette.

2. Bakgrunn for saken

Det er kommunens ansvar å kontrollere utøvelsen av kommunale salgs- og skjenkebevillinger, jf. Alkoholoven § 1-9.¹ Securitas utfører lovpålagte kontroller på vegne av Asker kommune. Departementet har i Alkoholforskriften § 10-3 fastsatt standardiserte reaksjoner for ulike typer overtredelser av alkoholoven. Bestemmelsen om prikktildeling og inndragning i §§ 10-2 og 10-6 gjelder der kontroll gjennomført i henhold til kapittel 9 i alkoholforskriften, og der det avdekkes av innehaver av en kommunal salgs- eller skjenkebevilling ikke har oppfylt sine plikter etter alkoholoven.

¹ [Lov om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. \(alkoholoven\) - Lovdata](#)

Ved overtredelser skal kommunen tildele bevilingshaver et bestemt antall prikker. Dersom det avdekkes flere brudd i løpet av en kontroll, som til sammen gir tolv prikker eller mer vil dette føre til inndragning, jf. Alkoholforskriften § 10-2.

Adgangen til å fatte vedtak om tildeling av prikker er i utgangspunktet lagt til kommunestyret. Kommunestyret har foretatt en generell delegasjon av myndighet i bevillingssaker til formannskapet, og dette er nedfelt i Alkoholpolitisk handlingsplan kapittel 6.²

3. Saksopplysninger

Det ble foretatt skjenkekontroll ved Thon Hotel Vettre den 01.12.2023,³ og det ble avdekket overtredelser av alkoholloven, som fører til tildeling av prikker:

- Salg, utlevering eller skjenking til person som er under 18 år, jf. Alkoholloven § 1-5 annet ledd – 8 prikker
- Salg og utlevering til person som er åpenbart påvirket av rusmidler, jf. 3-1 i alkoholforskriften, skjenking til person som er eller må antas å bli åpenbart påvirket av rusmidler, jf. §4-2 første ledd i alkoholforskriften – 4 prikker
- Adgang til lokalet for person som er åpenbart påvirket av rusmidler, eller bevilingshaver sørger ikke for at person som er åpenbart påvirket av rusmidler forlater stedet, jf. 4-1 i alkoholforskriften – 2 prikker

Siden tildeling av 14 prikker medfører at innslagspunktet for inndragning er nådd, følger det bestemmelsen at kommunen skal sende ut forhåndsvarsel om inndragning av bevillingen i henhold til forvaltningslovens regler.

I forhåndsvarselet er det redegjort for hele grunnlaget for inndragningsvedtaket, og bevilingshaver har fått mulighet til å uttale seg.⁴ Hotellet er også varslet om at vedtaket vil bli behandlet i Asker kommunes formannskap 27.02.24.⁵

Nærmere beskrivelse av kommunens vedtak og argumentasjon for inndragning av skjenkebevilling ligger i vedlegg 5. Hvilken uke skjenkebevilgningen inndras, bestemmes i dialog med kommunen.

4. Kommunedirektørens vurdering

Kommunen har ansvar for å drive en forsvarlig skjenkepolitikk. Skjenkepolitikk er ofte en vanskelig avveining mellom næringspolitiske interesser, innbyggernes krav og forventninger, og samfunnets ønske om å redusere uønskede helsemessige og sosiale konsekvenser av alkoholbruk. Det er viktig at bevillingspolitikken gir

² Les mer om behandlingen av alkoholpolitisk handlingsplan her [clak72h33036w1uzufnlcarkw \(digdem.no\)](http://clak72h33036w1uzufnlcarkw.digdem.no) og se sakens vedlegg med selve handlingsplanen.

³ Ref. Vedlegg 1 og vedlegg 2.

⁴ Se vedlegg 3 for forhåndsvarsel. Se vedlegg 4 for hotellets svar.

⁵ Brev til Thon Hotel Vettre om vedtak ligger i vedlegg 5.

forutsigbarhet for salgs- og skjenkestedene. Næringen gir arbeidsplasser, og forutsigbarhet er en viktig faktor for å sikre disse. For å sikre at salg og skjenking av alkohol foregår i tråd med gjeldende lover og regler er kontrolltiltak et sentralt virkemiddel. Reaksjonen skal bidra til et ryddig uteliv.

Kommunedirektøren forutsetter at næringsdrivende følger opp alkoholloven slik at vi i Asker kan ha et uteliv der de som ønsker kan nyte alkohol på en trygg måte, men der mindreårige og de som allerede er beruset ikke får servering.

5. Konklusjon

Kommunedirektøren mener det foreligger grunnlag for prikktildeling, og at tildeling av 14 prikker danner grunnlag for inndragning av skjenkebevillingen. Kommunedirektøren anbefaler at forslaget i vedlegg 5 vedtas.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Vedlegg 1 Skjenkekontroll Thon Hotel Vettre
Vedlegg 2 Tilleggsrapport skjenkekontroll
Vedlegg 3 Forhåndsvarsel om prikker og forhåndsvarsel om inndragning
Vedlegg 4 Uttalelse fra Thon Hotel Vettre
Vedlegg 5 Ileggelse av 14 prikker vedtak



Saksprotokoll

Arivsak
24/01287

Saksbehandler
Elizabeth Lie

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato **Saksnr.**
27.02.2024 27/24

Thon Hotell Vettre – inndragning av skjenkebevilling etter prikktildeling

Formannskapet har behandlet saken i møte 27.02.2024 sak 27/24

Behandling

Ivar Granum (A) fremmet følgende alternative forslag, på vegne av A,H,FrP,V:

Kommunedirektørens forslag til vedtak i vedlegg 5 vedtas ikke. Thon Hotel Vettre tildeles 6 prikker for overtredelse av alkoholloven ved å skjenke overstadig beruset person og ved ikke å bortvise overstadig beruset gjest. Skjenkebevillingen inndras ikke.

Innstillingen ble satt opp mot Granums forslag.
Innstillingen fikk 3 stemmer (SV,MDG,KrF), og falt.

Vedtak

1. Kommunedirektørens forslag til vedtak i vedlegg 5 vedtas ikke. Thon Hotel Vettre tildeles 6 prikker for overtredelse av alkoholloven ved å skjenke overstadig beruset person og ved ikke å bortvise overstadig beruset gjest. Skjenkebevillingen inndras ikke.



Saksframlegg

Arkivsak
23/22014-1

Saksbehandler
Christian Riege Stør

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
27.02.2024

Høn nærsenter - Ny sentrumsskole og barnehage, forutsetninger for utvikling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunedirektørens redegjørelse i denne saken legges til grunn i den videre planleggingen av Høn nærsenter.
2. Kommunedirektøren fremmer egne saker om:
 - Omfanget og bruk av Futurebuilt-kriterier innen planområdet
 - Salg av felt H3 og H4

1. Sammendrag

Områderuleringsplanen for Høn-Landås legger opp til utvikling av skole, barnehage, flerbrukshall, torg, idrettsflater, boliger og næring på kommunens eiendommer sentralt på Høn-Landås. Samlet omtales funksjonene som er planlagt på kommunens eiendommer som «Høn nærsenter». Torget med alle omkringliggende funksjoner vil bli en sentral møteplass og et nærsenter for Høn-Landås. Skolen og barnehagen er planlagt ferdigstilt i 2030, ref. Handlingsprogram 24-27. Det er mange funksjoner, interesser og ambisjoner som skal hensyntas i arbeidet. For å legge til rette for en god prosess ønsker kommunedirektøren å starte arbeidet med planlegging av området nå.

Det er gjennomført innledende medvirkning, utarbeidet strategiske mål og laget et grunnlag for parallelloppdrag (se definisjon under kapittel 3.2) som er klar til utsendelse. Parallelloppdraget vil gi idetilfang før den endelige utformingen av prosjektet utarbeides gjennom en detaljreguleringsprosess. Senere i 2024 er det behov for avklaring av FutureBuilt-kriterier for å sette rammene for prosjektet, dette vil behandles i egen politisk sak. Videre vil det også fremmes sak for politisk behandling knyttet til salg av de kommersielle feltene H3 og H4.

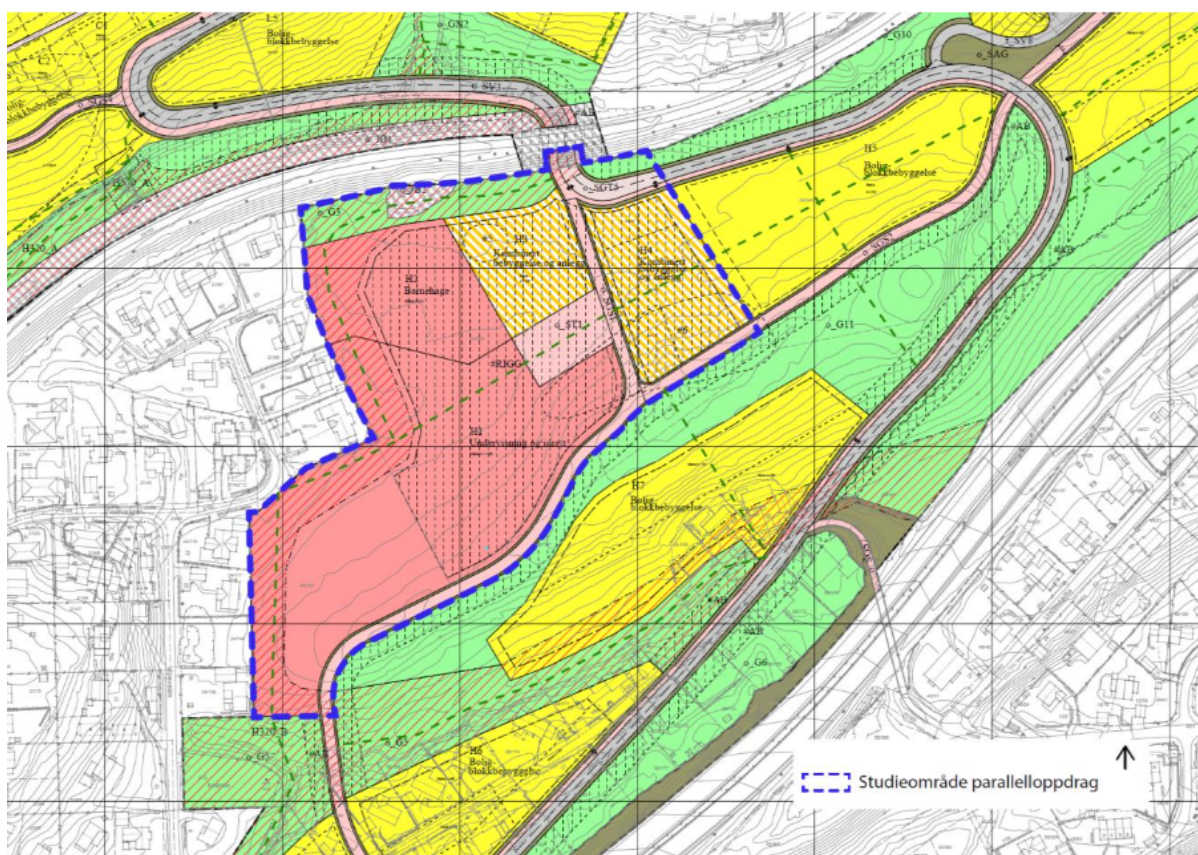
Kommunedirektøren ønsker med denne saken å orientere om at planleggingen av prosjektet settes i gang, få innledende innspill og godkjenning av underlag for

parallelloppdrag for utviklingen av området. Man ønsker også å informere om plan for kommende politisk saker i forbindelse med prosjektene tilknyttet Høn nærsenter.

2. Bakgrunn for saken

Områdeplanen for Høn – Landås ble vedtatt av kommunestyret i gamle Asker 13.11.2018. Området er sentralt beliggende mellom Asker sentrum og Høn stasjon. Utviklingen tilrettelegger for cirka 1600 boliger totalt, og utgjør et av Askers største og mest sentrale utbyggingsområder. De første byggetrinnene er ferdigstilt på Landås, og OBOS har startet detaljregulering for felt H5 på Høn som tilstøter nærsenteret.

Sentralt lokalisert i området er det tilrettelagt for utbygging av en 4-parallell barneskole med flerbrukshall og uteområder (H1), 8-avdelings barnehage (H2), bolig og næringsarealer (H3 og H4). Disse funksjonene skal omkranse et offentlig torg (o_ST1). Felt H1-H4 + Torg omtales som «Høn nærsenter» i den videre saken, nærsenteret skal yte funksjoner til nærområdet og fungere som områdets hjerte.



Figur 1 - Utsnitt av områdereguleringsplan, blå stiplet linje omkranser «Høn nærsenter»

I HP 2024-27 er det avsatt midler til å imøtekomme befolkningsveksten i nordre del av kommunen, med tilhørende behov for økt skole- og barnehagekapasitet. Det er avsatt 549,3 MNOK for ny 4-parallell barneskole på felt H1, inkludert flerbrukshall og 131,6 MNOK for en 6-8 avdelings barnehage på felt H2. Både skole og barnehage er planlagt ferdigstilt i 2030. Det er spesifisert for skolens budsjett i HP at utvendige idrettsanlegg og andre rekkefølgekrav ikke er medtatt i budsjettet, samt at det vil bli søkt om spillemidler der dette er aktuelt.

For å sikre tilstrekkelig tid til en god prosess er planleggingsarbeidet startet. Det er viktig å avklare forutsetninger for prosjektet i en tidlig fase, for å sikre forutsigbare rammer for kvalitet, fremdrift, økonomi og miljø.

3. Saksopplysninger

3.1 Kapasitet

Barneskole

I Temaplan for barnehage- og skolekapasitet er Asker nord og Asker sentrum trukket frem som områder med utfordringer knyttet til skolekapasitet i eksisterende situasjon. Den betydelige boligutviklingen som er planlagt i området vil legge ytterligere press på kapasiteten.

«Det er store kapasitetsutfordringer i Asker Nord, som også står foran en betydelig boligvekst de neste 12 årene. Det vil også være behov for en økt kapasitet i Asker sentrum, spesielt når utbyggingen på Høn/Landås setter i gang.» (Temaplan for barnehage- og skolekapasitet)

Høn/Landås er i temaplanen trukket frem som et av områdene i Asker som står foran en betydelig boligutvikling, og vekst i befolkningstall. Selv der det er flere kjøpere uten barn i skolealder, så tilsier erfaring at store utbygginger frigjør småhus og eneboliger i nærliggende områder. Kapasiteten i Asker nord totalt sett er allerede utfordret i dagens situasjon, slik at økt kapasitetsbehov ikke kan løses ved justering av skolekretser for omkringliggende skoler. Kapasitetsbehovet er tenkt løst ved utbygging av en ny sentrumsskole.

Barnehage

Kapasiteten på barnehager i Asker kommune er ulikt fordelt, tilsvarende som for skolene så er det generelt sett større kapasitet i syd og anstrengt kapasitet i nord. Barnehagene er delt inn i opptakskretser som tilsvarer ungdomsskolesonene, og prognoser basert på planlagt boligutvikling og befolkningsvekst viser at det vil bli utfordringer med barnehagekapasitet innenfor Solvang opptakskrets fra cirka 2027/28. Kapasiteten er tenkt økt med ny 6- eller 8-avdelings barnehage på Høn/Landås. I temaplanen er det understreket at størrelsen også skal sees opp mot kapasitet i Solgården barnehage, som består av flere eldre bygninger.

3.2 Rammer og føringer

Det er et omfattende sakskompleks som legger rammer for den videre prosjektgjennomføringen på Høn, særlig forekommer viktige saksopplysninger i områderegeringsplanen og i utbyggingsavtalen. Videre ligger det føringer og ambisjoner i kommuneplan og relevante temaplaner.

Helhetlig planlegging

I reguleringsbestemmelsene til områdeplanen er det en rekkefølgebestemmelse i §4.3.4 som sier at torget (ST1) må planlegges og ferdigstilles sammen med første trinn av H1-H4. Videre er det i reguleringsbestemmelsene §5.2.3 en intensjon som viser at det er særlig aktuelt med krav om helhetlig planlegging for områdene H1-H5. Bestemmelse §5.4.7 stiller krav om en samlet utomhusplan for H1-H4, samt torg (ST1), SGS1, SV2, G3 og deler av G11. Totalen av forutsetninger i områdeplanens reguleringsbestemmelser legger opp til helhetlig planlegging av kommunens tomter, og dermed at skole, barnehage, torg, boliger og næring sees i sammenheng.

Parallelloppdrag/Arkitektkonkurranse

I utbyggingsavtalens punkt 9.7.2 er det krav om at kommunen skal avholde en plan- og designkonkurranse for hele eller deler av nærsenter og torget, der begrepet nærsenter omfatter de felt som ligger i tilknytning til torget (H1-H4). Begrepet Høn nærsenter omfatter dermed H1-H4 (skole, barnehage, bolig og næring) og ST1 (torg).

Plan- og designkonkurranser med en anslått verdi på minst 1,4 millioner eks mva er hjemlet i forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) del V. I en klassisk arkitektkonkurranse etter FOA §31-1 a) vil det utropes en vinner, og kommunen må inngå tjenestekontrakt med vinneren. Kommunen vil i større grad være bundet av vinnerforslaget ettersom man inngår kontrakt med vinneren. FOA §31-1 b) omtales ofte som en idekonkurranse der det utropes en vinner, men at det ikke er mulighet for etterfølgende oppdrag.

Et parallelloppdrag er en annen variant av idekonkurranse der formålet er å sikre et størst mulig idetilfang til prosjektet. 3-4 arkitektteam jobber parallelt med tilsvarende oppdrag, noe som resulterer i 3-4 potensielle løsninger på den beskrivelsen som er gitt. Parallelloppdrag egner seg godt for kompleks områdeutvikling da det gir stort idetilfang på kort tid, uten at alle detaljer må være avklart. Det utropes imidlertid ingen vinner og alle deltakende kontorer får samme honorar. Hvis totalt honorar beløper seg under 1,4 millioner eks. mva. er oppdraget ikke omfattet av FOA del V. Dette gir blant annet mulighet for kompetansedeling mellom deltakere og oppdragsgiver underveis, for eksempel gjennom såkalte midtveisseminarer. Oppdragsgiver får etter et parallelloppdrag eierskap til alle innleverte oppdrag, og står i større grad fritt til å benytte gode ideer i den fremtidige prosjektutviklingen.

Nærsenter

Begrepet nærsenter er forankret i Kommuneplanens arealdel og bygger oppunder senterstrukturen i Asker kommune.

«Senterstrukturen i Asker er bygget opp med lokalsentre og nærsentre. ... Nærsentrene skal dekke innbyggernes daglige behov for varer og tjenester, i form av bl.a. dagligvarer, blomsterbutikk, frisør, tannlege/lege, og gjerne en kafé der naboer kan møtes.» (KPA, s. 13)

Nærsenteret vil på Høn underbygges ytterligere av samhandling mellom de offentlige og kommersielle funksjonene, og tilrettelegge for en møteplass som kan skape sosiale fellesskap og tilhørighet i nærområdet.

Forbildeprosjekt

I Temaplan handling mot klimaendringene er det satt mål om at Askersamfunnet skal være i front for lavutslippsamfunnet i tråd med internasjonale og nasjonale klimaforpliktelser og regionale ambisjoner.

Dette gjenspeiles i områdeplanens bestemmelser og utbyggingsavtalen. I reguleringsbestemmelsene §5.3 er det vedtatt at deler av de kommersielle tomtene H3-H5 skal utvikles som et forbildeområde, med ekstra fokus på miljø, herunder materialbruk, energi og transport. Dette er videreført i utbyggingsavtalen 9.4 der det er avtalt at det skal etableres minst et forbildeprosjekt knyttet til miljø innenfor hvert av delområdene (Høn, Landås og FUSDALSKOGEN). Forbildeprosjektene i de enkelte områdene skal i utgangspunktet omfatte all bebyggelse innenfor hvert delfelt.

I utbyggingsavtalen pkt. 9.0 er det en rekke vilkår for å ivareta klima- og miljøkrav ved utbyggingen av området, herunder krav til forbildeprosjekter, bilpoolordning, energikilder – og systemer, fossilfri anleggsplass og prosjekt for å bevare stedsegne arter og vegetasjon. Et forbildeprosjekt kan være et FutureBuilt-prosjekt.

3.3 FutureBuilt

«FutureBuilt er et innovasjonsprogram og utstillingsvindu for de mest ambisiøse aktørene i byggenæringen. Visjonen er å vise at det er mulig å utvikle den bærekraftige og attraktive nullutslippsbyen.» (<https://www.FutureBuilt.no/Om-oss#!/content3>)

FutureBuilt 2.0 skal være et forbildeprogram for utvikling av innovative klimaløsninger for byer og tettsteder. Forbildeprosjektene i FutureBuilt 2.0 skal demonstrere innovative løsninger, strekke seg mot nullutslipp og samtidig bidra til et godt bymiljø og sosial bærekraft.

Prosjekter som utvikles i tråd med FutureBuilt skal kutte klimagassutslipp med 50% i forhold til vanlig praksis. Videre skal prosjektene strekke seg innenfor sosial bærekraft, sirkularitet, naturmangfold og overvannshåndtering, grønn mobilitet og kvalitet i bymiljø og arkitektur. Det er egne kriteriesett for de enkelte temaene, hvorav noen kriterier er obligatoriske og andre er tilvalg som gjøres i det enkelte prosjekt.

Asker kommune er partner i FutureBuilt-programmet, og skal etter avtalen inngått 01.01.2021 søke å ha minst ett FutureBuilt-prosjekt til enhver tid. Ved ferdigstilling

av Nedre Sem Låve vil det ikke være aktive FutureBuilt-prosjekter i regi av Asker kommune.

3.4 Strategi og mål

Høn nærsenter er et sammensatt prosjekt, med både offentlige (H1, H2 og o_ST1) og fremtidig kommersielle delprosjekter (H3 og H4). For å sikre helhetlig planlegging av området i tråd med kapittel 3.2, så er det gjennomført et strategiarbeid for Høn nærsenter i sin helhet. Formålet er å sette en felles retning som skal prege området på tvers av funksjoner og fremtidige brukere.

I forbindelse med oppstart av prosjektet ble det gjennomført to workshoper med interessenter til prosjektet. De inviterte bestod av naboer, velforeninger, utbyggere, idrettslag, kulturråd, frivillige, interesseorganisasjoner, FAU, politikere og interne etater i kommunen. Det var rundt 30 deltakere på hver av de to workshopene. Formålet var å få tidlig involvering av sentrale interessenter i prosjektet, slik at innspillene tas med inn i utforming av strategien og dermed også parallelloppdraget.

Deltakernes innspill gjennom to workshoper er bearbeidet og sammenstilt, dette er sett i sammenheng med rammer fra områderegulering, temaplaner og kommuneplan som har resultert i en strategi med visjon og strategiske mål for området. Visjonen er ment å sette en overordnet retning, mens de strategiske målene skal underbygge og utdype visjonen. Strategidokumentet som følger vedlagt (vedlegg 1) utdyper visjonen og målene med beskrivende tekst.

Visjon for Høn:

Grønne, frodige, omgjengelige Høn – der naturen settes i sentrum til miljøets og menneskenes fordel

Strategisk mål 1:

På Høn gjør vi ting sammen

Strategisk mål 2:

Det er lett å komme seg til og rundt på Høn

Strategisk mål 3:

Vi samhandler for å skape et godt bygd liv på Høn

Strategisk mål 4:

Delings- og samarbeidskulturen på Høn bidrar til lavutslippssamfunnet

4. Kommunedirektørens vurdering

4.1 Helhetlig planlegging og tidlig utvikling

Asker kommunes ambisjon med utviklingen av Høn nærsenter er at det skal oppleves helhetlig og være den foretrukne møteplassen i nabolaget. Skolen, barnehagen, flerbrukshallen, torget og nærsenteret skal ha en sentral posisjon i, og funksjonene skal oppleves som en integrert del av det nye nærområdet. Utviklingen

av Høn nærsenter er en vesentlig suksessfaktor for å realisere ambisjonene for Høn-Landås i sin helhet.

Skole- og barnehagekapasiteten er rekkefølgekrav for nærliggende prosjekter, hvilket skaper et press på fremdrift for å ha tilfredsstillende kapasitet for skole og barnehage i nærområdet. Skolen og barnehagen ligger inne i HP med ferdigstillelse i 2030, rekkefølgekrav gjør at torget også senest vil stå ferdig samtidig. De kommersielle prosjektene rundt torget (felt H3 og H4) er foreløpig kommunalt eid, og det vil senere komme en egen politisk sak vedrørende salg av disse jf. kapittel 4.4 nedenfor. Ved å planlegge både kommersielle og offentlige deler samlet i tidlig fase, legges det opp til en helhetlig utvikling med potensial for synergieffekter på tvers av funksjonene.

For at området, med alle funksjoner, skal oppleves helhetlig så vil visjonen og målene legges til grunn for parallelloppdragene, sammen med alle øvrige rammebetingelser i prosjektet.

Ulempen med å planlegge H1-H4 + o_ST1 samlet er at det kan skapes ytterligere bindinger mellom de kommersielle og kommunale prosjektene. Kompliserte grensesnitt kan utfordre fremdrift og må søkes å unngås så langt det er mulig. For å veie opp for denne mulige ulempen vurderer kommunedirektøren at det er hensiktsmessig å starte planleggingsarbeidet med parallelloppdrag og påfølgende detaljregulering nå.

4.2 Parallelloppdrag

Slik det ble redegjort for i punkt 3.2 skal det avholdes en plan- og designkonkurranse for hele eller deler av torg og nærsenteret. En slik anskaffelse vil, hvis den overstiger 1,4 MNOK eks mva., være hjemlet i forskrift om offentlige anskaffelser del V, for anskaffelser under dette gjelder FOA del I.

«

Det vesentlige i forskriftens del V er at kommunen kan gjennomføre en arkitektkonkurranse med 2 ulike former, jf. anskaffelsesforskriften § 31-1:

- a) som skal lede til inngåelsen av en tjenestekontrakt med eller uten premier eller utbetalingen til deltakerne – Typisk en klassisk arkitektkonkurranse der det utropes en vinner.*
- b) Utelukkende med premier eller utbetalinger til deltakerne – Typisk et parallelloppdrag.*

» (Vedlegg 2: Vurdering av konkurranseform – Høn nærsenter, Asker kommune, notat av Norconsult 14.08.2023)

Det er fordeler og ulemper ved de ulike konkurranseformene, hva som egner seg knytter seg blant annet til prosjektets modenhet. Et prosjekt med avklarte rammebetingelser og forutsigbar gjennomføringsmodell kan egne seg for en plan- og designkonkurranse etter FOA § 31-1 bokstav a. Høn nærsenter bærer imidlertid preg av kompleks områdeutvikling med til dels uavklarte rammer for endelig gjennomføring, herunder FutureBuilt og ulike gjennomføringsorganisasjoner for de ulike delene av prosjektet. Videre er det ønskelig å ha dialog med arkitektteamene underveis gjennom et midtveisseminar, noe som er et av kjennetegnene i et

paralleloppdrag. Et midtveisseminar gir kommunen mulighet til å komme med innspill før de endelige oppdragene leveres.

Med bakgrunn i dette vurderer kommunedirektøren at paralleloppdrag svarer ut hensynet bak kravet (som det ble redegjort for i kapittel 3.2) ved å gi et godt idetilfang. Samtidig som det ivaretar fleksibilitet for endelig løsning, og legger grunnlag for et økonomisk bærekraftig prosjekt. Oppdragsbeskrivelsen for paralleloppdraget utformes for å gi en helhetlig løsning innenfor overordnede rammer, og det kan også gis særoppdrag til de enkelte kontorene for å utforske særlige problemstillinger.

Foreløpig underlag for paralleloppdraget er gitt i vedlegg 3, dette vil revideres før oppstart paralleloppdrag i tråd med innspill og eventuelle endringer i prosjektets forutsetninger.

4.3 FutureBuilt

Det er gjennom reguleringsbestemmelser, utbyggingsavtale og overordnede planer lagt til rette for en klima-, natur- og miljøriktig utvikling av de kommunale tomtene på Høn-Landås. Gjennom kommunens rolle som partner i FutureBuilt kan det være naturlig å legge til rette for et FutureBuilt-prosjekt på de kommunale tomtene på Høn-Landås.

Fordeler og ulemper med dette vil bli belyst før det fremmes en ny politisk sak i tråd med prinsippet om fullført saksbehandling.

4.4 Salg av H3 og H4

H3 og H4 er i områdereguleringen regulert til kombinert formål med bolig, forretning og offentlig- og privat tjenesteyting. Feltene omkranser torget (o_ST1) sammen med skolen (H1) og barnehagen (H2). Sammenblendingen av funksjoner tilrettelegger for en levende møteplass, med aktivitet større deler av døgnet. For å tilrettelegge for den helhetlige utviklingen av Høn nærsenter ønsker kommunedirektøren å avvente salg av felt H3 og H4 til etter gjennomført paralleloppdrag. Det vil fremmes egen politisk sak i forbindelse med salg av tomtene.

5. Konklusjon

Barnehage (H2) og skole med flerbrukshall (H1) skal ferdigstilles i 2030. De kommersielle tomtene H3 og H4 skal selges ut og følger egen fremdrift. Torget o_ST1 skal etter rekkefølgebestemmelsene ferdigstilles senest med første trinn av øvrige funksjoner. Sammenblendingen av offentlige og kommersielle funksjoner rundt det sentrale torget på Høn-Landås skal bygge oppunder Asker kommunes nærsenterstruktur. Kompleksiteten med flere funksjoner gir behov for å sette av god tid til planleggingen.

Kommunedirektøren ønsker å starte planleggingsarbeidet for Høn nærsenter nå (H1-H4 + o_ST1). Høn nærsenter planlegges helhetlig, og innledes med et paralleloppdrag våren 2024. Visjonen og de strategiske målene som er utarbeidet

gjennom medvirkning og overordnede rammer legges til grunn for parallelloppdraget. Parallelloppdraget skal gi idetilfang til detaljregulering av området som startes simultant.

Det er behov for ytterligere informasjonsinnhenting før det fremmes egen sak om omfang på et eventuelt FutureBuilt-prosjekt. Videre vil det fremmes egen sak for politisk behandling før felt H3 og H4 legges ut for salg.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Vedlegg 2 - Vurdering av konkurranseform Høn

Vedlegg 3 - Premissdokument - Parallelloppdrag Høn Nærsenter_20240124

Vedlegg 1 - Strategiske mål og visjon Høn nærsenter



Saksprotokoll

Arivsak
23/22014

Saksbehandler
Christian Riege Støer

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato **Saksnr.**
27.02.2024 28/24

Høn nærsenter - Ny sentrumsskole og barnehage, forutsetninger for utvikling

Formannskapet har behandlet saken i møte 27.02.2024 sak 28/24

Behandling

Prosjektleder Christian Riege Støer redegjorde for saken og svarte på spørsmål

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Elisabeth Holter-Schøyen (V) fremmet følgende oversendelsesforslag:

Premissdokumentet og presentasjonen skal tydeliggjøre områdereguleringsplanen § 1 Planens hensikt, 8. kulepunkt: «blågrønne strukturer med robust overvannshåndtering». Plassering av bekk, flomsoner og fordrøyningsbasseng skal planlegges for å oppnå målsettingen om et grønt og frodig område og som samtidig er naturrestaurering.

Forslaget ble enstemmig vedtatt oversendt, uten realitetsbehandling.

Vedtak

1. Kommunedirektørens redegjørelse i denne saken legges til grunn i den videre planleggingen av Høn nærsenter.
2. Kommunedirektøren fremmer egne saker om:
 - Omfanget og bruk av Futurebuilt-kriterier innen planområdet
 - Salg av felt H3 og H4



Saksframlegg

Arkivsak
23/22336-1

Saksbehandler
Anja Østerli

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
27.02.2024

Omigjen - alternativer for videre drift

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Rapporten «Evaluering av nåsituasjon og anbefaling av fremtidig drift av Omigjen ombrukssenter» tas til orientering.
2. Pilotperioden for Omigjen utvides ut 2026, forutsatt enighet om reforhandlet leieavtale med Slemmestad Eiendom AS. Allerede vedtatt bevilgning for sirkulære midler kan disponeres til finansieringen for årene 2025 og 2026.
3. Om ikke reforhandling om leieavtalen lykkes, legges Omigjen ned etter endt pilotperiode.
4. Kommunedirektøren bes gå videre med en driftsløsning der kommunen drifter og utvikler Omigjen, med rom for private aktører som supplement.

1. Sammendrag

Norske husholdninger har økt forbruket kraftig de siste tiårene. Alt forbruk fører til indirekte klimagassutslipp, og «bærekraftig forbruk» er derfor vedtatt som et av innsatsområdene i temaplanen *Handling mot klimaendringene*. Overgangen til sirkulærøkonomi krever innovative løsninger og kommunen er en viktig samfunnsaktør i denne utviklingen. Det å gi en større andel produkter lengre levetid gjennom å alminneliggjøre bruktkjøp er en viktig brikke i en sirkulær økonomi. Asker kommune har tatt en lederrolle ved å teste ut fremtidens bærekraftige handelstilbud med Omigjen ombrukssenter i Slemmestad.

Omigjen åpnet i november 2022 som et 2-årige pilotprosjekt, og veien videre etter pilotperioden må besluttes.

Det er gjennomført en ekstern evaluering av Omigjens første driftsår med anbefalinger for veien videre, vedlegg 1. Evalueringen viser at hovedutfordringen til Omigjen i dag er lav lønnsomhet for butikkene på senteret, samt et umodent marked innen bruksalg som gjør det krevende å finne private aktører som er villig til å etablere seg. Samtidig tilsier bransjeefaring at en pilotperiode på et drøyt år er for kortvarig med tanke på å etablere et nytt handelssted. På bakgrunn av rapporten anbefaler kommunedirektøren å utvide pilotperioden ut 2026 og å gå over til en driftsmodell der kommunen drifter og utvikler ombrukssenteret. Det er viktig at Omigjen jobber målrettet for å sikre en bærekraftig økonomisk drift slik at private aktører kan se det attraktivt å etablere seg, eller ta over driften av Omigjen på sikt.

2. Bakgrunn for saken

Siden 1990 har nordmenn doblet forbruket sitt av varer og tjenester. Forbruket fører til store utslipp av klimagasser fra produksjon og transport av varer, utslipp av miljøgifter og mikroplast i tillegg til forbruk av naturressurser, vann og energi. På gjenvinningsstasjonene ser vi at enorme mengder varer som fortsatt er fullt brukbare blir kastet hver dag. For å sikre fremtidige generasjoner de samme muligheter som vi har, må samfunnet over fra en bruk og kast mentalitet til en sirkulær økonomi der reparasjon, deling og ombruk står høyest på agendaen.

Asker kommune har i flere år jobbet med ombruk og sirkulærøkonomi og har i dag flere tilbud, innen blant annet bruksalg, redesign og deling. NAV har i flere år drevet salg av ombruksvarer på Jørgensløkka og i Sætre, med arbeidstrening som hovedformål. Kirkens feltarbeid driver bruktbuikk i Asker sentrum og flere private aktører har etablert seg med ulike forretningsmodeller og innenfor ulike nisjer, hovedsakelig innen salg av brukte klær. Disse tilbudene er imidlertid hverken nok til å få omsatt alle de ombrukbare gjenstandene som blir levert på kommunens gjenvinningsstasjon, eller til å nå ut til et bredere publikum. Det ble derfor vinteren 2021 utarbeidet en mulighetsstudie for etablering av et ombrukssenter i kommunen. Anbefalingene fra mulighetsstudien ble politisk behandlet i utvalg for samfunnstjenester i møte 29.04.2021 sak 23/21 og det ble senere orientert om framdriften i flere utvalgsmøter.

Det ble i utvalg for samfunnstjenester vedtatt at kommunen skulle pilotere et ombrukskonsept i en begrenset tidsperiode på et eksisterende kjøpesenter eller handelssentrum. Kommunen satte dermed i gang med et toårlig prøveprosjekt, som skulle gå fram til og med 2024.

Det er nå blitt gjennomført en evaluering av Omigjen sitt første driftsår, noe som har resultert i en rapport (vedlegg 1) med en anbefaling for hvordan Omigjen kan driftes

fremover og hvilke endringer som bør vurderes. Det må også tas stilling til om Omigjen skal videreføres etter endt pilotperiode.

3. Saksopplysninger

Ombrukssenteret Omigjen ble åpnet høsten 2022, og kommunen leier ca. 1500 m² fra Slemmestad Handelssenter AS. Målet er å skape et handelstilbud som gjør bærekraftige forbruksalternativer lett tilgjengelig og attraktivt for de fleste askerbøringer. Gode åpningstider er derfor et sentralt aspekt. Senteret skulle driftes i tett samarbeid med næringslivet og bidra til at det ble mer attraktivt og lønnsomt å satse på bærekraftig varehandel for lokalt næringsliv i Asker.

Tanken var blant annet at man ved å samlokalisere flere aktører kunne oppnå stordriftsfordeler innen logistikk og organisering. Forretningsplan ble utarbeidet av Bjørn Langvik AS, og konseptet var i hovedsak at kommunen skulle fremleie arealer til ulike private bedrifter innen bruksalg. Bedriftene kunne, om de ønsket det, også motta brukte varer fra gjenvinningsstasjonene. Ved oppstart etablerte seks private aktører seg med butikker på Omigjen, etter seks måneders drift trakk tre av aktørene seg. Til tross for svært mange forsøk, har det ikke lyktes å finne private aktører som har interesse i å leie arealer i senteret. Dette førte til at kommunen selv overtok og står for salg av brukte varer fra gjenvinningsstasjonene samt kafedrift.

Omigjen i dag:

- Arealer leies ut til UFF, Barneskatter og Sisters in Business. I øvrig areal er det kommunen som står for butikkdrift og drift av kafe.
- Det selges utelukkende brukte varer, både ombruksvarer fra Yggeset og Follestad gjenvinningsstasjoner, varer levert direkte til senteret eller til den enkelte butikk.
- Butikkene på senteret spesialiserer seg på barneklær og -leker, møbler, interiør, klær, tekstil, sport- og fritidsutstyr og dyreutstyr.
- Det tilbys reparasjon av klær og tekstiler.
- Det er satt av et område til pop-up hvor private kan leie areal og teste nye konsepter eller butikkdrift.
- Omigjen leier inn Solbrå arbeidssenter til mottak, sortering og rengjøring av varer.
- Butikkene har også jevnlig kandidater som er på ulike arbeidstrening- og inkluderingstiltak via NAV.

I første driftsår omsatte Omigjen 52,8 tonn varer (avfall) gjennom salg på senterets butikker. Senteret hadde 73 000 kunder og 6,68 millioner i netto omsetning. 198 tonn CO₂e ble unngått ved at varer fikk nye eiere. Omigjen har bidratt til at Asker kommune ses på som en av kommunene som er lengst framme på bærekraft og sirkulær økonomi. Mange kommuner og interkommunale selskapet har latt seg inspirere av Asker og flere ombrukssentre er åpnet eller er under planlegging etter inspirasjon fra Omigjen.

I forbindelse med etableringen av Omigjen ble det også etablert et nytt bemannet ombruksmottak på Yggeset for å teste om bemannet mottak og økt samarbeid med næringsaktører ville gi økt ombruk. Totalt har Omigjen og gjenvinningsstasjonene økt ombruket i kommunen med 106 tonn på ett driftsår. I tillegg til at varer fra gjenvinningsstasjonene leveres til Omigjen og NAVs butikker på Jørgensløkka og Sætre er det lagt til rette for økt samarbeidet med flere private aktører som kan hente ombruksvarer direkte fra gjenvinningsstasjonen.

Det har likevel vært enkelte utfordringer med driften av ombrukskjøpesenteret. Erfaringer fra driftsperioden viser at det er svært krevende å tiltrekke seg private aktører som ønsker å etablere seg på senteret og butikkene opplever at det foreløpig er vanskelig å få nok salgsinntekter til å dekke driftskostnadene. Kostnader knyttet til leie av lokaler og drift av butikken (personal) har vært de største utgiftspostene, og Omigjen har i første driftsåret gått med et underskudd. I 2023 var de totale utgifter for Asker kommune på 8 MNOK, mens salgs- og leieinntekter var på 3,3 MNOK. Differansen på 4,7 MNOK er i hovedsak dekket av Asker kommune, mens 250 000 NOK er dekket via tilskuddsordninger fra Miljødirektoratet (kommunikasjonsstilling).

Frem til november 2024 har kommunen budsjettet med 8,5 MNOK i utgifter og inntekter på 5,5 MNOK. Budsjettet underskudd i andre driftsår av pilotperioden på 3 MNOK dekkes gjennom budsjettavsetning til "Sirkulære prosjekter" (1,4 MNOK) og selvkost (1,6 MNOK). Dersom det besluttes en utvidelse av pilotperioden vil dette medføre budsjettendringer, og det planlegges for at et eventuelt ytterligere underskudd for 2024 dekkes inn av selvkostmidler som følge av at det har vært et utviklingsprosjekt. Imidlertid kan ikke en permanent drift av senteret dekkes av selvkostmidler i henhold til veileder for selvkost fra Miljødirektoratet: *Kostnader knyttet til drift av større ombruksbutikker og lignende anses ikke som kostnader forbundet med avfallssektorene og skal ikke dekkes.*

Det er regnet på forskjellige scenarier for omsetning og inntjening for årene 2025 og fremover. Scenariene legger til grunn ulik vekst i antall besøkende og omsetning, innenfor rammen av det som erfaringsmessig kan forventes for en nyetablert detaljhandel. Basert på disse scenariene er det grunn til å tro at driftsstøtte kan trappes ned i løpet av 2025 og 2026. Det er imidlertid stor usikkerhet knyttet til anslagene. Det mest pessimistiske anslaget tilsier at det i 2025 kan være et underskudd på omtrent 2,5 MNOK som må dekkes inn av kommunens budsjett i tillegg til sirkulære midler og selvkost. Det mest optimistiske scenariet tilsier at vi fra 2026 kan gå i balanse uten bruk av kommunal finansiering. Trolig vil resultatet for drift av senteret ligge et sted mellom disse ytterpunktene. Driften vil dermed kunne dekkes av allerede vedtatte budsjettmidler, avsatt til sirkulære tiltak.

Asker kommune leier som nevnt arealer til Omigjen fra Slemmestad Handelspark AS. Med bakgrunn i pilotprosjektets opprinnelige varighet, var leieavtalen satt til 2 + 10 år. Dagens leieavtale har en 6 mnd. frist for oppsigelse, som er bakgrunnen for at

evaluering og politisk beslutning om utvidelse av pilotperioden Omigjen kommer opp nå. Kommunen er i forhandlinger om endringer/tillegg i leieavtale som muliggjør fratreden etter en utvidet pilotperiode. Dette vil være en forutsetning for å utvide pilotperioden. Per i dag virker det sannsynlig å få til en enighet om en ny og balansert leieavtale.

4. Kommunedirektørens vurdering

Til tross for utfordringene skissert over vurderer kommunedirektøren at det ikke er ønskelig å avvikle Omigjen etter opprinnelig planlagt pilotperiode. Dette begrunnes med:

- Erfaring fra detaljhandel viser at det tar to- tre år før man ser om en butikk har potensialet for å bli økonomisk lønnsom. Kunder følger sine vanlige handlemønstre og det tar tid å endre vanene til folk. Det vanlige er å evaluere en butikketablering etter 2 år. Da bør man ha tilstrekkelig data til å si om noe fungerer eller ikke, når det gjelder konsept og plassering.
- Omigjen har i første driftsår oppnådd gevinster innenfor avfallsreduksjon, klimagassreduksjon og sosial bærekraft, og tilegnet seg verdifull erfaring innenfor sirkulære forretningsmodeller.
- Fremover kommer det strengere krav til kommuner og private aktører knyttet til avfall, som Omigjen vil bidra til å innfri for Asker. Blant annet skal alle kommuner ha systemer for utsortering av tekstilavfall. Regjeringen har også sendt på høring et forslag til direktiv om rett til reparasjon.
- Asker er med i forskningsprosjektet CARE, som er fullfinansiert gjennom EUs forsknings- og innovasjonsprosjekt Horizon Europe og startet opp i januar 2024. Prosjektet er knyttet til temaene ombruk av tekstiler og matsvinn. Omigjen eigner seg godt som arena for deler av denne gjennomføringen og ansatte ved ombrukskjøpesenteret skal bidra i planlegging og gjennomføring av aktiviteter og arrangementer.
- En avvikling av Omigjen vil medføre at kommunen må etablere andre løsninger for å unngå kast av alle brukbare varer som kommer inn på gjenvinningsstasjonene, og andre løsninger for kommunikasjon.

Ved en videreføring av pilotperioden er det viktig å løse dagens utfordringer og sikre en bærekraftig økonomisk drift av Omigjen. I evalueringsrapporten ble fire driftsløsninger vurdert:

1. Kommunen eier, styrer og drifter, med rom for private aktører som supplement

Dette alternativet vil innebære at Asker kommune vil bære den økonomiske risikoen alene. Dette er likevel den driftsløsningen kommunedirektøren anbefaler å gå videre med. Her får kommunen mulighet til å bygge videre på erfaringene gjort så langt og en økt mulighet til å teste ut ideer.

Kommunen kan fortsette satsningen på sosial bærekraft og kommunens omdømme som foregangskommune innen sirkulær økonomi svekkes ikke.

2. Kommunen eier, og private aktører drifter butikkene

Dette er opprinnelig konsept, der kommunen leier lokalene og framleier til private butikker. Gjennom første driftsår viste det seg at markedet ikke er klart og det har vært utfordrende å få med seg private aktører.

3. Kommunen eier og setter ned et kommunalt foretak som drifter

Dette anses ikke som et godt alternativ, da oppretting og evt. avvikling av et KF krever mye administrativt arbeid og anses ikke som ressurseffektivt.

4. Privat næringsliv eier og drifter

Driften lyses ut til en privat aktør. Fordeler med dette er at aktørene vil få samme betingelser og vil kunne konkurrere på like vilkår som annen handel og at løsningen vil gi lavere økonomisk risiko for kommunen. Denne driftsløsningen er den langsiktige ambisjonen til kommunen, men første driftsår har vist at det er krevende å få med seg private aktører per dags dato. Ulemper med denne løsningen vil være at kommunen mister den sosiale bærekraften og muligheten for omdømmebygging.

I tillegg til løsningene over har kommunen vurdert muligheten for å gjøre Omigjen til lager med reparasjon, redesign og nettsalg. Ved nettsalg kan man potensielt nå flere personer, men det er en stor administrativ oppgave å legge ut varer for nettsalg, klargjøre og selge. Nettbutikker er avhengige av store varevolumer for å gå rundt, og i ombruksbransjen er det som oftest kun ett eksemplar av hver vare.

Miljømessig bærekraft

Omigjen svarer ut flere av strategiene under innsatsområdet «bærekraftig forbruk» fra temaplanen *Handling mot klimaendringene*. Senteret bygger også opp under arbeidet med målene fra satsingsområdet Handling mot klimaendringene i kommuneplanens samfunnsdel. Omigjen bidrar til å forlenge produkters levetid og redusere etterspørselen etter nye produkter. Dette reduserer forbruksbasert utslipp. I tillegg er Omigjen en arena for kunnskapsformidling mot næringsaktører, innbyggere og andre kommuner.

Sosial bærekraft

Solbrå arbeidssenter har tre ansatte i arbeidsinkludering med én arbeidsleder på Omigjen sitt varemottak hver dag, tilsvarende 5400 timer i første driftsår.

Fire ansatte har vært 3288 timer i arbeidstrening i ulike butikker ved senteret. To av disse har gått over til stillinger med lønnstilskudd fra NAV. Det er under vurdering å bruke Omigjen som treningsarena for flere NAV-brukere. NAV drifter og har i dag arbeidstrening også ved ombruksbutikkene på Sætre og på Jørgensløkka.

Sisters in Business (SiB) er én av aktørene på senteret. SiB gir arbeid til kvinner med innvandrerbakgrunn og et springbrett til økonomisk uavhengighet.

5. Konklusjon

Gjennom Omigjen setter kommunen ombruk, redesign og reparasjon på agendaen for innbyggere og næringsliv i Asker, men også i et nasjonalt perspektiv. Ved å teste ut mulige forretningsformer, varekategorier og arrangementer bidrar Omigjen med kunnskapsdeling til andre som ønsker å prøve ut sirkulære forretningsmodeller.

I ombrukssenterets første driftsår har kommunen testet ut og lært mye. Kommunedirektøren ser at to år er for kort tid til å se om konseptet er levedyktig. Det er derfor ønskelig å utvide prøveperioden ut 2026. Dette forutsetter imidlertid en reforhandlet leieavtale med flere utgangsmuligheter, noe som per i dag vurderes som realistisk å få til. Skulle partene imidlertid ikke komme i mål med en balansert reforhandlet avtale/tilleggsavtale, anbefales å avslutte prosjektet etter opprinnelig planlagt pilotperiode, dvs. november 2024.

Det har vært utfordrende å få med seg private aktører. Risikoen er høy, og lønnsomheten er foreløpig lav. Det er derfor nødvendig at kommunen går foran. Kommunedirektøren anbefaler derfor en videre driftsløsning der kommunen eier, styrer og drifter Omigjen, med rom for private aktører som supplement. Det bør samtidig jobbes med å hente ut potensialet i et økt samarbeid med bruktbutikkene som driftes av NAV.

Et eventuelt underskudd i driften vil dekkes inn av selvkostmidler og potten for sirkulæremidler. Kommunen bør jobbe for å sikre en bærekraftig økonomisk drift, slik at det vil bli mer attraktivt for private aktører å etablere seg på senteret. Kommunen bør ha som et langsiktig mål at private aktører skal overta driften av Omigjen.

Etablering av Omigjen har behov for en innkjørings- og modningsprosess før vi når målsettingene våre. Asker kommune har gode erfaringer med andre sirkulærprosjekter der målsettingene nås med god margin, og også overoppfylles. Møbelprosjektet er et godt eksempel på dette der det gjøres årlige store besparelser.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

20231207 Sluttrapport_evaluering av Omigjen



Saksprotokoll

Arivsak
23/22336

Saksbehandler
Kristine Iversby

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato
27.02.2024

Saksnr.
29/24

Omigjen - alternativer for videre drift

Formannskapet har behandlet saken i møte 27.02.2024 sak 29/24

Behandling

Tonje Lavik Pederssen (FrP) fremmet følgende alternative forslag til innstillingens punkter 2, 3 og 4:

- 2. Kommunedirektøren bes gå videre med en driftsløsning der private aktører drifter etter evalueringsrapportens forslag til driftsløsning modell 4.*
- 3. Ved en enighet med Slemmestad Eiendom AS om leieavtale, benyttes allerede vedtatt bevilgning for sirkulære midler til finansiering av husleie for årene 2025 og 2026.*
- 4. Dersom det ikke lykkes med å finne private aktører som ønsker å drifte ombrukssentere, eller reforhandling om leieavtalen ikke lykkes, legges Omigjen ned.*

Lavik fremmet også følgende forslag til nytt punkt:

Kommunedirektøren legger frem en løypemelding for formannskapet for Omigjen i starten av 2025.

Ivar Granum (A) fremmet følgende alternative forslag til innstillingens punkt 3:

Hvis reforhandlinger med utleier om ny utleieperiode ikke lykkes, kommer kommunedirektøren tilbake til formannskapet med en vurdering av andre utleiemuligheter og kostnader før en eventuell nedleggelse av Omigjen.

Granum fremmet også følgende forslag til nytt punkt:

Markedsføring av Omigjen forsterkes innenfor rammen

Innstillingens punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 2 ble satt opp mot Pederssens alternative punkt 3. Pederssens forslag fikk 2 stemmer (FrP), og falt.

Innstillingens punkt 3 ble ikke tatt opp til votering.

Pederssens forslag til punkt 4 fikk 2 stemmer (FrP), og falt.

Granums alternative forslag til punkt 3 ble deretter enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 4 ble satt opp mot Pederssens alternative punkt 2. Pederssens forslag fikk 2 stemmer (FrP), og falt.

Pederssens forslag til nytt punkt ble enstemmig vedtatt.

Granums forslag til nytt punkt ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Rapporten «Evaluerings av nåsituasjon og anbefaling av fremtidig drift av Omigjen ombrukssenter» tas til orientering.
2. Pilotperioden for Omigjen utvides ut 2026, forutsatt enighet om reforhandlet leieavtale med Slemmestad Eiendom AS. Allerede vedtatt bevilgning for sirkulære midler kan disponeres til finansieringen for årene 2025 og 2026.
3. Hvis reforhandlinger med utleier om ny utleieperiode ikke lykkes, kommer kommunedirektøren tilbake til formannskapet med en vurdering av andre utleiemuligheter og kostnader før en eventuell nedleggelse av Omigjen.
4. Kommunedirektøren bes gå videre med en driftsløsning der kommunen drifter og utvikler Omigjen, med rom for private aktører som supplement.
5. Kommunedirektøren legger frem en løypemelding for formannskapet for Omigjen i starten av 2025.
6. Markedsføring av Omigjen forsterkes innenfor rammen.



Saksframlegg

Arkivsak
22/15418-5

Saksbehandler
Per Øistein Funderud

Behandles av
Utvalg for samfunnstjenester
Formannskapet

Møtedato
15.02.2024
27.02.2024

Overføring av Åros rensedistrikt til Veas - investeringsbeslutning og samarbeidsavtale med Frogn kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Prosjektet med en total kostnadsramme på kr 281 mill. kr (P85) gjennomføres.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå nødvendige kontrakter.
3. Prosjektet gjennomføres i samarbeid med Frogn kommune og kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå avtalen «Samarbeid mellom Asker kommune og Frogn kommune om felles avløpsløsning med overføring av avløp til Veas».
4. Asker kommunes andel finansieres med investeringsmidler som er avsatt til fornying og utbygging av vann og avløp i handlingsprogrammet 2024-2027.

1. Sammendrag

Åros rensedistrikt trenger ny renseløsning. Denne saken er en oppfølging av formannskapsvedtak i 2022, hvor overføring til Veas ble valgt som konsept. Etter forespørsel fra Frogn kommune våren 2023 er et samarbeid om overføring til Veas utredet. Et forprosjekt som ble ferdigstilt i januar 2024 tar høyde for en felles overføringsløsning for Frogn og Asker.

Et lukket system med trykkforsterker sikrer at avløpet kommer fram til Veas. Systemet vil ikke ha overløpspunkter og vil heller ikke gi luktproblemer. Avløp

fra Frogn og Asker skal pumpes inn på overføringssystemet ved Skogsborg nær Sætre. Dette er et robust og kostnadseffektivt system.

I tillegg til overføringssystemet omfatter prosjektet en nødvendig oppgradering av pumpestasjoner og infrastruktur i Sætre og Åros.

Kommunedirektøren anbefaler at prosjektet gjennomføres innenfor vedtatte rammebevilgninger for vann og avløp og at en samarbeidsavtale med Frogn kommune inngås.

Saken legges frem for utvalg for samfunnstjenester som fagutvalg og formannskapet pga. delegasjon av budsjettfullmakt.

2. Bakgrunn for saken

Tilstandskartlegging av Åros renseanlegg i 2021 avdekket svikt ved flere komponenter som resulterer i redusert rensing og overløp av både urensert og rensert avløpsvann til Åroselva. Pumpestasjoner i Sætre får heller ikke pumpe inn på renseanlegget ved større regnhendelser og går dermed i overløp.

Til sammen bidrar disse utslippene til forhøyede nitrogenverdier i Åroselva og forverret tilstand i Gråøysrenna - fjordområdet vest for Håøya, som er kjent for ugunstig topografi og dårlige blandingsforhold.

I tillegg har myndighetene varslet strengere rensekrav som bl.a. vil omfatte nitrogenrensing. Disse kravene vil være hjemlet i Forurensningsforskriften.

For å løse dagens utfordringer ved Åros renseanlegg og være i stand til å møte framtidens rensekrav ble tre alternativer vurdert i 2022. Formannskapet vedtok 11.10.2022 å pumpe avløpet til Veas. Denne saken er en oppfølging av formannskapetets vedtak hvor det ble vedtatt å legge saken fram for politisk investeringsbeslutning etter avsluttet forprosjekt. Forprosjektet foreligger nå.

I april 2023 mottok kommunen en forespørsel fra Frogn kommune om et mulig samarbeid om overføring av avløp til Veas. Asker kommune var positiv til å undersøke muligheten. Parallelt med kommunens forprosjekt ble det derfor utredet muligheten for samarbeid. Et samarbeid var bl.a. avhengig av at Frogn kommune fikk aksept fra Statsforvalter og Veas for løsningen.

Mot slutten av 2023 ble det klart at et samarbeid var gjennomførbart og at dette ville være økonomisk fordelaktig for begge kommunene. En samarbeidsløsning med Frogn er derfor innarbeidet og anbefalt i forprosjektet.

3. Saksopplysninger

Forprosjekt

Rådgiverfirmaet Asplan Viak har på oppdrag fra og i samarbeid med Asker kommune utarbeidet et forprosjekt for overføring av avløp fra Åros, Sætre, Storsand og Frogn, til Veas. I tillegg til selve overføringssystemet er det gjort grundige vurderinger og sett på nødvendige oppgraderinger av lokale pumpestasjoner og ledningsnett. Dette inngår også i den totale kostnadsrammen for prosjektet.

Valg av løsning

Selve overføringen er basert på et lukket system og en trykkforsterker som sikrer at avløpet kommer fram til Veas. Det betyr at systemet ikke vil ha overløpspunkter og heller ikke vil gi luktproblemer. Lokale pumpestasjoner i Asker og Frogn vil pumpe inn på overføringssystemet som igjen vil kobles direkte inn på tunnelsystemet til Veas.

Dette er en lite benyttet metode for overføringssystemer i Norge og det er derfor innhentet erfaringer fra tilsvarende anlegg i Finland. Metoden anses å være rimeligere og mer energieffektiv enn tradisjonelle overføringssystemer hvor det pumpes fra pumpestasjon til pumpestasjon.

Før Frogn kommune meldte sin interesse planla Asker kommune et overføringssystem med trykkøkning fra Åros brygge via trykkøkning ved Høvik brygge og til Veas. Med Frogn kommunes inntreden doblet avløpsmengden seg og det var ikke lenger plass til en stor nok trykkøkningstasjon ved Åros brygge. Den anbefalte løsningen hvor Frogn sitt avløp også inngår, baserer seg på kun en trykkøkningstasjon som plasseres på Skogsborg ved Sætre. Både Frogn og Asker må pumpe sitt avløp inn til denne trykkøkningstasjonen. Overføringen fra Skogsborg til Veas må da betraktes som en «motorvei» uten ytterligere tilkoblinger av hverken enkelthusholdninger eller andre kommunale pumpestasjoner. Dette gir et sikkert og kostnadseffektivt overføringssystem.

Overføringssystemet er dimensjonert ut fra beregnede vannmengder i 2075 og vil kunne overføre ca. 800 m³/time gjennom en helsveiset plastledning (PE). Anlegget vil være robust og ha kapasitet for å kunne ta unna avløpsvann også fra nye utbyggingsområder.

Sjøledningstraséer er detaljert kartlagt og planlagt med en mest mulig optimal plassering i forhold til tilgjengelighet, sikkerhet, installasjon og minst mulig ulempe i forhold til trålsoner og sårbar natur som f.eks. ålegras.

Sikkerhet og beredskap

Sannsynligheten for brudd på sjøledning og pumpehavari er vurdert til å være lav og gjennom en god beredskap anses risikonivået å være akseptabelt. Det er vurdert å legge to sjøledninger og la den ene gå innom en trykkøkningstasjon ved Høvik brygge. En slik løsning vil øke totalkostnaden med ca. 143 mill.kr. (50%), gi økte naturinngrep og være mindre bærekraftig pga. stort plastforbruk og økt energiforbruk. Dette alternativet anbefales ikke i forprosjektet.

Overføring fra Frogn kommune og Storsand

Frogn skal legge ned sitt renseanlegg på Skipphelle sør for Drøbak, og bygge overføringssystem fra Skipphelle til Skogsborg. Dette åpner også muligheten for å koble Storsand/Slottet på samme overføringsledning. Dette er det tatt høyde for i forslag til avtale mellom Asker kommune og Frogn kommune. Utbyggerne på Slottet/Storsand er også involvert i dette arbeidet.

Økonomi og framdrift

Det er i forprosjektet utarbeidet følgende oversikt over totalkostnadene:

| Anlegg | Investeringskostnader i mill. kr. | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-------|
| | P50* | P85* |
| Sjøledninger | 114,0 | 142,5 |
| Skogsborg trykkøkningsstasjon | 20,3 | 25,4 |
| Veas | 4,5 | 5,6 |
| Øra pumpestasjon | 31,1 | 38,8 |
| Sætre marina pumpestasjon | 4,1 | 5,1 |
| Åros bru pumpestasjon | 46,5 | 58,2 |
| Åros brygge pumpestasjon | 4,2 | 5,2 |
| Sum | 224,8 | 281,0 |

* Angir henholdsvis 50% og 85% sannsynlighet for å nå budsjettallet

Kostnadene for pumpestasjonene gjelder oppgradering eller utskifting av eksisterende pumpestasjoner og finansieres 100% av Asker kommune. De tre øverste linjene er kostnadene for overføringssystemet og utgjør til sammen 173,5 mill.kr. som i tråd med forslag til avtale, skal deles 50/50 med Frogn kommune. Etter fordeling vil investeringskostnadene til Asker kommune utgjøre 194 mill. kr (P85).

Endringer i forprosjektet som følge av samarbeidet med Frogn kommune har medført 2-3 måneders forsinkelse for prosjektet. Det er fortsatt framdriftsusikkerheter knyttet til markedssituasjon, regulering og krav fra myndighetene. Anlegget vil bygges så raskt som mulig og forventes å kunne settes i drift i 2028.

4. Kommunedirektørens vurdering

Asker kommune må gjøre sin del av jobben med å redusere utslipp av næringsstoffer til fjorden. Ny renseløsning for Åros rensedistrikt er viktig i dette arbeidet og overføring til Veas er den raskeste og rimeligste løsningen for å oppnå dette med dagens teknologi. Store og robuste løsninger og organisasjoner er best rustet til å møte framtidens behov og krav. Veas er Norges største renseanlegg med god kompetanse både på rensing og ressursutnyttelse.

I tillegg til selve overføringssystemet vil dette prosjektet også bety en oppgradering av pumpestasjoner i Åros og Sætre som i dag sliter med kapasitetsutfordringer og overløp. Parallelt med dette vil det i årene som kommer jobbes systematisk med å

reducere innlekking av fremmedvann i avløpssystemet. Dette vil være viktig for å redusere avløpsmengden som etter hvert skal pumpes til Veas.

Et samarbeid med Frogn kommune gir løsningen «dobbel effekt» for fjorden, og gir i tillegg en mer bærekraftig løsning for begge kommunene i forhold til både investeringskostnader, driftskostnader og klimafotavtrykk. Selv om et samarbeid krever ressurser og ofte mer tid, oppveies dette av fordelene som er nevnt over.

Det er utarbeidet et forslag til avtale mellom Asker og Frogn som er balansert og som legger til rette for et godt samarbeid i årene som kommer, til beste for fjorden.

Dette prosjektet vil dessuten legge til rette for utbygging og en videre utvikling i denne delen av kommunen.

5. Konklusjon

Ny avløpsløsning med overføring av avløp fra Åros rensedistrikt til Veas har vært gjennom en forprosjektfase. Løsningen framstår som en kostnadseffektiv, bærekraftig og sikker avløpsløsning for distriktet. Kommunedirektøren anbefaler derfor at prosjektet gjennomføres i sin helhet med en kostnadsramme på 281 mill.kr. (P85)

For å sikre en effektiv gjennomføring anbefales det at kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå nødvendige kontrakter.

Det legges opp til og anbefales at overføringen fra Skogsborg og til Veas skjer i samarbeid med Frogn kommune og at dette samarbeidet reguleres gjennom en egen avtale som er vedlagt saken.

Dette prosjektet er en oppfølging av tidligere vedtak om konseptvalg for Åros rensedistrikt og samtidig en oppfølging av strategiene i Temaplan for vann og vannmiljø. Finansieringen av prosjektet er også sikret gjennom temaplanarbeidet og påfølgende vedtatt rammebevilgning i Handlingsprogrammet for 2024-2027.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Avtaleforslag - Samarbeid mellom Asker kommune og Frogn kommune om felles avløpsløsning - 290124



Saksprotokoll

Arivsak
22/15418

Saksbehandler
Per Øistein Funderud

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 Utvalg for samfunnstjenester | 15.02.2024 | 7/24 |
| 2 Formannskapet | 27.02.2024 | 30/24 |

Overføring av Åros rensedistrikt til Veas - investeringsbeslutning og samarbeidsavtale med Frogn kommune

Utvalg for samfunnstjenester har behandlet saken i møte 15.02.2024 sak 7/24

Behandling

Saksbehandler Per Øystein Funderud presenterte saken og besvarte spørsmål.

Forslag fremmet av Vullum, H på vegne av H, V og FRP til nytt punkt 5:

Kommunedirektøren bes gå i dialog med utbyggere på Storsand og Slottet for å finne de beste løsningene for vann og avløp til området.

Innstilling i 4 punkter ble enstemmig vedtatt

Forslaget fremmet av Vullum, H på vegne av H, V og FrP til nytt punkt 5 ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Prosjektet med en total kostnadsramme på kr 281 mill. kr (P85) gjennomføres.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå nødvendige kontrakter.
3. Prosjektet gjennomføres i samarbeid med Frogn kommune og kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå avtalen «Samarbeid mellom Asker

kommune og Frogn kommune om felles avløpsløsning med overføring av avløp til Veas».

4. Asker kommunes andel finansieres med investeringsmidler som er avsatt til fornying og utbygging av vann og avløp i handlingsprogrammet 2024-2027.
5. Kommunedirektøren bes gå i dialog med utbyggere på Storsand og Slottet for å finne de beste løsningene for vann og avløp til området.



Saksprotokoll

Arivsak
22/15418

Saksbehandler
Per Øistein Funderud

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 Utvalg for samfunnstjenester | 15.02.2024 | 7/24 |
| 2 Formannskapet | 27.02.2024 | 30/24 |

Overføring av Åros rensedistrikt til Veas - investeringsbeslutning og samarbeidsavtale med Frogn kommune

Formannskapet har behandlet saken i møte 27.02.2024 sak 30/24

Behandling

Hanne Lisa Matt (MDG) tok opp følgende vedtak, tidligere enstemmig vedtatt av utvalg for samfunnstjenester:

Kommunedirektøren bes gå i dialog med utbyggere på Storsand og Slottet for å finne de beste løsningene for vann og avløp til området.

Innstillingen i fire punkter, med Matts forslag til nytt punkt, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Prosjektet med en total kostnadsramme på kr 281 mill. kr (P85) gjennomføres.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå nødvendige kontrakter.
3. Prosjektet gjennomføres i samarbeid med Frogn kommune og kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå avtalen «Samarbeid mellom Asker kommune og Frogn kommune om felles avløpsløsning med overføring av avløp til Veas».
4. Asker kommunes andel finansieres med investeringsmidler som er avsatt til fornying og utbygging av vann og avløp i handlingsprogrammet 2024-2027.

5. Kommunedirektøren bes gå i dialog med utbyggere på Storsand og Slottet for å finne de beste løsningene for vann og avløp til området.



Saksframlegg

Arkivsak
24/02033-2

Saksbehandler
Unni Hübertz Flugstad

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
27.02.2024

Oppfølging av verbalvedtak nr. 12 "Heltidsprosjektet må styrkes"

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Det utarbeides et nytt revidert mandat for heltidskulturarbeidet med aktiviteter som styrker arbeidet med implementering av Heltidskultur i Asker.
2. Det avsettes tid for tema Heltidskultur på alle Partssammensatt utvalg (PSU) møter.
3. Det utarbeides et årshjul med hovedaktiviteter for heltidskulturprosjektet, som følges opp med en egen årsrapport som legges frem for PSU.
4. Politisk forhandlingsutvalg (PFU) skal ha en forberedende og koordinerende rolle i heltidsarbeidet.

1. Sammendrag

Kommunedirektøren legger fram et forslag til styrking av Heltidsprosjektet samt en tettere kontakt og dialog med Partssammensatt utvalg (PSU) når det gjelder fremdrift og utvikling av prosjektet.

Saken er en oppfølging av verbalforslaget, «styrking av heltidsprosjektet», som ble enstemmig vedtatt i Kommunestyret den 11/12.23.

Kommunedirektøren anbefaler at Politisk forhandlingsutvalg (PFU) får en koordinerende rolle i heltidskulturarbeidet. Dette skal medvirke til økt politisk forankring.

Forslaget til vedtak er basert på dialogen med PFU og ble fremlagt som en presentasjon/orientering i Formannskapetets møte den 6/2-24.

2. Bakgrunn for saken

Heltidskulturarbeidet har stort politisk fokus. Det er fra politisk side et ønske om å være tettere på arbeidet som gjøres. I kommunestyret den 11/12-23 ble følgende verbalforslag enstemmig vedtatt.

Styrking av heltidsprosjektet

- *«Heltidsprosjektet rapporteres halvårlig gjennom seminarer for PSU. For at prosjektet skal få tilstrekkelig politisk tyngde, kan det virke som om det er behov for hyppigere kontakt. Derfor foreslås det at det etableres et Oppgaveutvalg, alternativt et av to arbeidsutvalg underlagt Formannskapet e.l, som får mandat til å fremme forslag til forbedring av kontakten mellom Heltidsprosjektet og PSU. Herunder økonomi, grunnbemanning og styrking av tjenestene.*
- *Forslag til vedtak: Kommunedirektøren, i dialog med PFU, kommer tilbake til formannskapet innen utgangen av januar 2024 med sak om etablering av arbeidsgruppe. Utvalgets mandat bør inneholde økonomi, grunnbemanning og styrking av tjenestene.»*

3. Saksopplysninger

Heltidserklæringen for Asker kommune og Handlingsplan for heltidskultur ble enstemmig vedtatt i Kommunestyret 16.11.2021. Det ble i samme møte vedtatt at PSU skal følge arbeidet, blant annet gjennom et årlig Heltidsseminar og gjennom rapporteringer på status og utvikling.

Det er ansatt en egen prosjektleder for heltidskultursatsingen. Prosjektet er organisert med en styringsgruppe som ledes av seksjonsleder HR. Øvrige medlemmer i styringsgruppen er to virksomhetsledere fra Velferd og en fra Oppvekst, to hovedtillitsvalgte samt prosjektleder.

Heltid i Asker kommune er definert som en stilling mellom 80-100%. Det er vedtatt fire resultatmål for å nå målet om heltidskultur innen 2030.

1. Kommunen/virksomhetene satser på økt andel heltidsansatte medarbeidere
2. Kommunen/virksomhetene jobber aktivt for økning av gjennomsnittlig stillingsstørrelse på alle organisasjonsnivå
3. Kommunen/virksomhetene reduserer andelen frivillig og ufrivillig deltid blant medarbeiderne
4. Kommunen/virksomhetene reduserer omfanget av innleide vikarer

Resultatmålene er beskrevet i *Handlingsplanen for heltidskultur*. Måleindikatorer for satsingen på Heltidskultur ble vedtatt i PSU den 21/11-23

Partssammensatt utvalg (PSU) har blitt fortløpende orientert om fremdriften og utviklingen i heltidskultursatsningen. Det er oppnådd gode resultater, spesielt innenfor Velferd.

Piloter og status

Høsten 2022 ble Heldøgnsomsorg 2 valgt ut som pilot i heltidskultursatsningen. Virksomheten består av 2 bo- og omsorgssentre og 2 omsorgsboliger.

- Bråset bo- og omsorgssenter, 200 beboere
- Hurum bo- og omsorgssenter, 110 beboere (bruker 95 plasser p.t)
- Spikkestad og Bølstad omsorgsboliger, 35 beboere

Totalt består Heldøgnsomsorg av 12 avdelinger, ca. 350 årsverk (520 ansatte) og et budsjett på kr 320 millioner.

Det er avgjørende for heltidskulturarbeidet at det arbeides lokalt og at det er gode medvirkningsprosesser. Dette har vært utgangspunktet også for Heldøgnsomsorg 2 når avdelingsledere, ansatte og tillitsvalgte har gjennomført prosesser i avdelingene.

Det er utarbeidet maler og sjekklister som er godkjent og standardisert til bruk for de øvrige avdelingene i kommunen. Det prøves ut nye vaktordninger med langvakter (12,5 timer) hver 4.helg, med utgangspunkt en ny turnusmodell «Askermodellen».

Omlegging av turnus til langvakter har medført færre helgevaktstillinger, noe som har gitt rom for å øke stillingene til deltidsansatte.

Asker kommune har etter søknad mottatt kr 1,5 millioner fra Arbeids- og velferdsdirektoratet for 2023/2024 til et forsøksprosjekt for økt bruk av heltid og redusert bruk av deltid i Heldøgnsomsorg 2. Prosjektet er en treårig satsning og et kjærkommet tilskudd til arbeidet med heltidssatsning i virksomheten.

De andre pilotene er: Virksomhet Psykisk helse og rus - med 3 avdelinger og Oppvekst - Bråsetveien barnebolig.

4. Kommunedirektørens vurdering

Heltidskultur er nødvendig for å møte fremtidens behov for arbeidskraft, spesielt i helse- og omsorgstjenestene. Det dreier seg ikke bare om stillingsstørrelse, men vel så mye om kvalitet, kontinuitet, kompetanse, arbeidsmiljø og bærekraft. Asker kommune er allerede godt i gang med heltidsarbeidet og viser gode resultater.

Heltidskultur skapes lokalt ute i virksomhetene, gjennom god tilrettelegging og prosesser med medarbeidere, lokale ledere og tillitsvalgte. Et trygt og godt arbeidsmiljø med involverende og gode ledere er nøkkelen for å lykkes.

Kommunedirektøren synes det er positivt at den politiske ledelsen har et sterkt eierskap til heltidssatsningen og ønsker å være enda tettere på arbeidet. Det er viktig med forståelse, støtte og involvering på alle nivå for å komme i mål med heltidskultursatsningen. Forslaget som fremmes legger til rette for en tettere kontakt mellom heltidsprosjektet og det politiske nivået.

5. Konklusjon

Kommunedirektøren foreslår at Politisk forhandlingsutvalg er et forberedende og koordinerende organ som skal sikre større politisk forankring av heltidskulturarbeidet i Asker kommune. Politisk forhandlingsutvalg skal bidra med blant annet planlegging av temaer og saker som skal behandles i tillegg til å planlegge befaringer, studieturer mm.

Kommunedirektøren anbefaler det fremlagte forslaget om oppfølging av verbalforslag nr. 12, «styrking av heltidsprosjektet», vedtas slik det er skissert i saken.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Saksprotokoll

Arivsak
24/02033

Saksbehandler
Unni Hübertz Flugstad

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato **Saksnr.**
27.02.2024 31/24

Oppfølging av verbalvedtak nr. 12 "Heltidsprosjektet må styrkes"

Formannskapet har behandlet saken i møte 27.02.2024 sak 31/24

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Det utarbeides et nytt revidert mandat for heltidskulturarbeidet med aktiviteter som styrker arbeidet med implementering av Heltidskultur i Asker.
2. Det avsettes tid for tema Heltidskultur på alle Partssammensatt utvalg (PSU) møter.
3. Det utarbeides et årshjul med hovedaktiviteter for heltidskulturprosjektet, som følges opp med en egen årsrapport som legges frem for PSU.
4. Politisk forhandlingsutvalg (PFU) skal ha en forberedende og koordinerende rolle i heltidsarbeidet.



Asker
kommune

Notat til referatsak

Vår referanse
24/02380-1

Vår saksbehandler
Julie Benedicte Bøye

Dato
15.02.2024

Referatsaker formannskapet 27. februar 2024

Refererte dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Dokumentet er elektronisk godkjent.