



Asker
kommune

Investeringer Samfunnstjenester

Hovedutvalg for Samfunnstjenester 21. mars

Total investeringsramme – Asker kommune

Bevilgningsoversikt investering etter § 5-5 første ledd

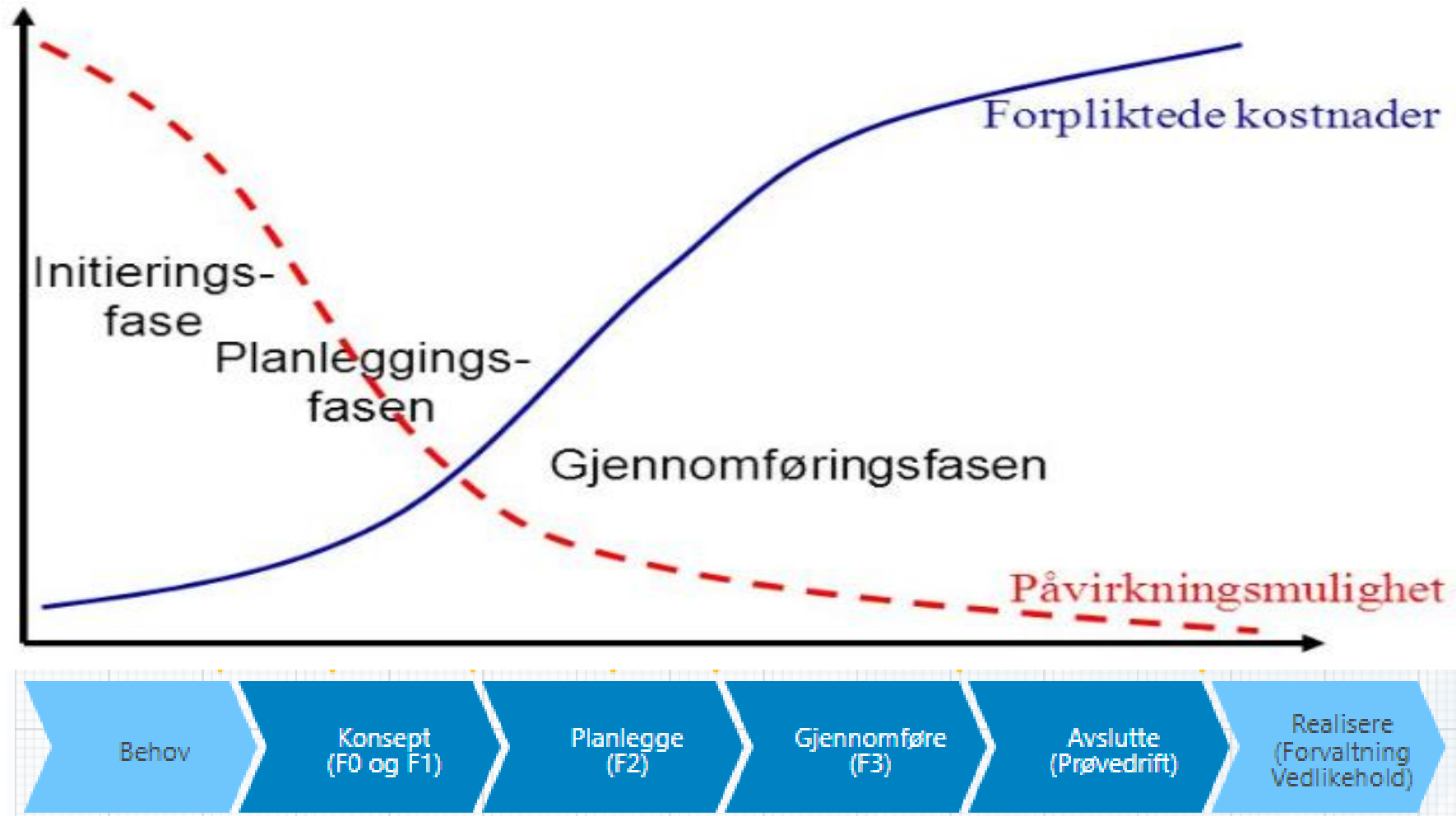
Beløp i 1000

	Regnskap 2022	Oppr. budsjett 2023	Øk.plan 2024	Øk.plan 2025	Øk.plan 2026	Øk.plan 2027
Investeringer i varige driftsmidler	2 705 446	1 316 850	1 673 825	1 599 250	1 669 900	1 048 000
Tilskudd til andres investeringer	46 326	19 150	15 050	10 050	11 700	8 500
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	2 133	5 400	0	0	0	0
Utlån av egne midler	35 512	51 000	5 000	5 000	10 000	10 000
Avdrag på lån	0	0	0	0	0	0
Sum investeringsutgifter	2 789 417	1 392 400	1 693 875	1 614 300	1 691 600	1 066 500

Total investeringsramme – store prosjekter

- Søndre Borgen barnehage (160)
- Føyka barnehage (115)
- Hvalstad skole (567)
- Mellom-Nes skole, paviljong (15)
- Søndre Borgen BOS (242)
- Nedre Sem låve (155)
- Klokkarstua boliger (56)
- Tofte brannstasjon (109)
- Hurtigbåtkai (44)
- Slemmestad (377)
- Høn-Landås (109)
- Omlastestasjon Yggeset (100)
- Idrettshall Røyken/Nesbru (340)
- Holmsbu kunstmuseum (6)
- Spikkestad kirke/kultursenter (15)

Alle investeringer gjennomføres av Prosjekt og utvikling - Samfunnstjenester





Asker
kommune

Vann- og vannmiljø

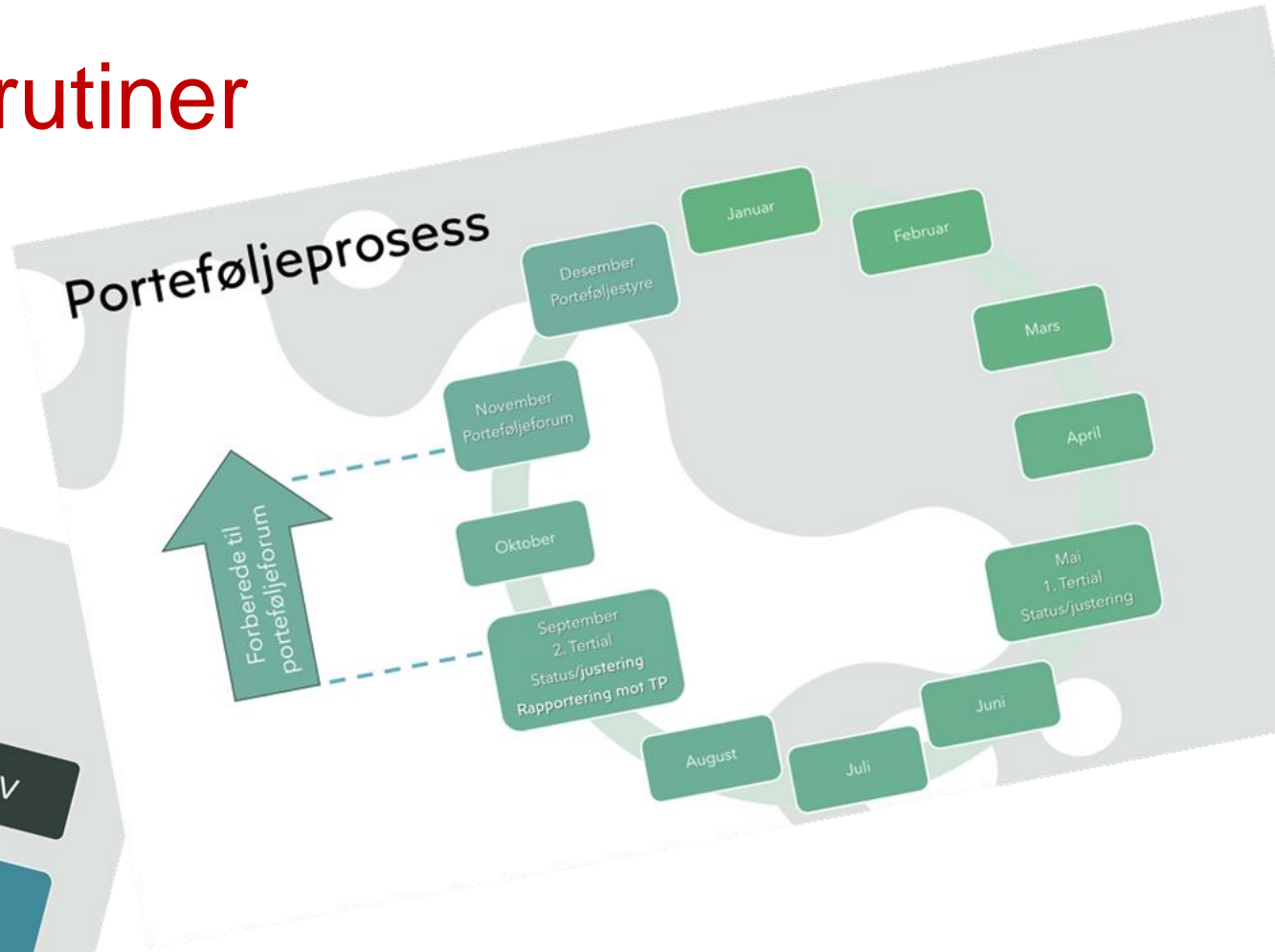
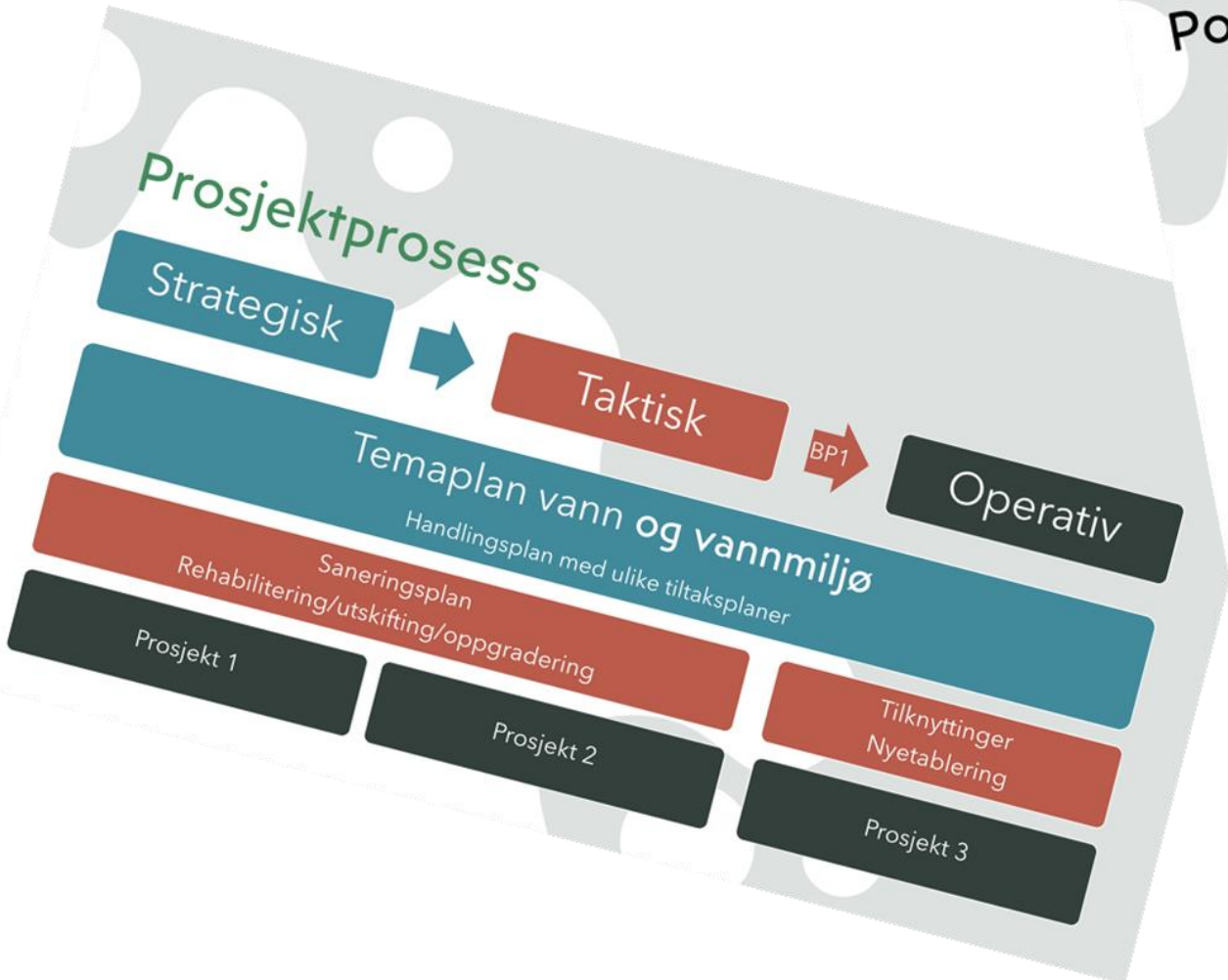
Utvalg for samfunnstjenester 21.3.2024

Per Øystein Funderud avdelingsleder Vann og vannmiljø

Investeringsbevilgninger vann og avløp (mill kr)

	2024	2025	2026	2027
Total bevilgning	501 853	376 450	360 400	327 200
VAR - utbygging vann og avløp	193 850	144 450	128 400	95 200
VAR - rehabilitering vann og avløp	232 000	232 000	232 000	232 000
VAR- Slemmestad - vann og avløp	50 000	0	0	0
Overført fra foregående år	26 003			

Administrative rutiner

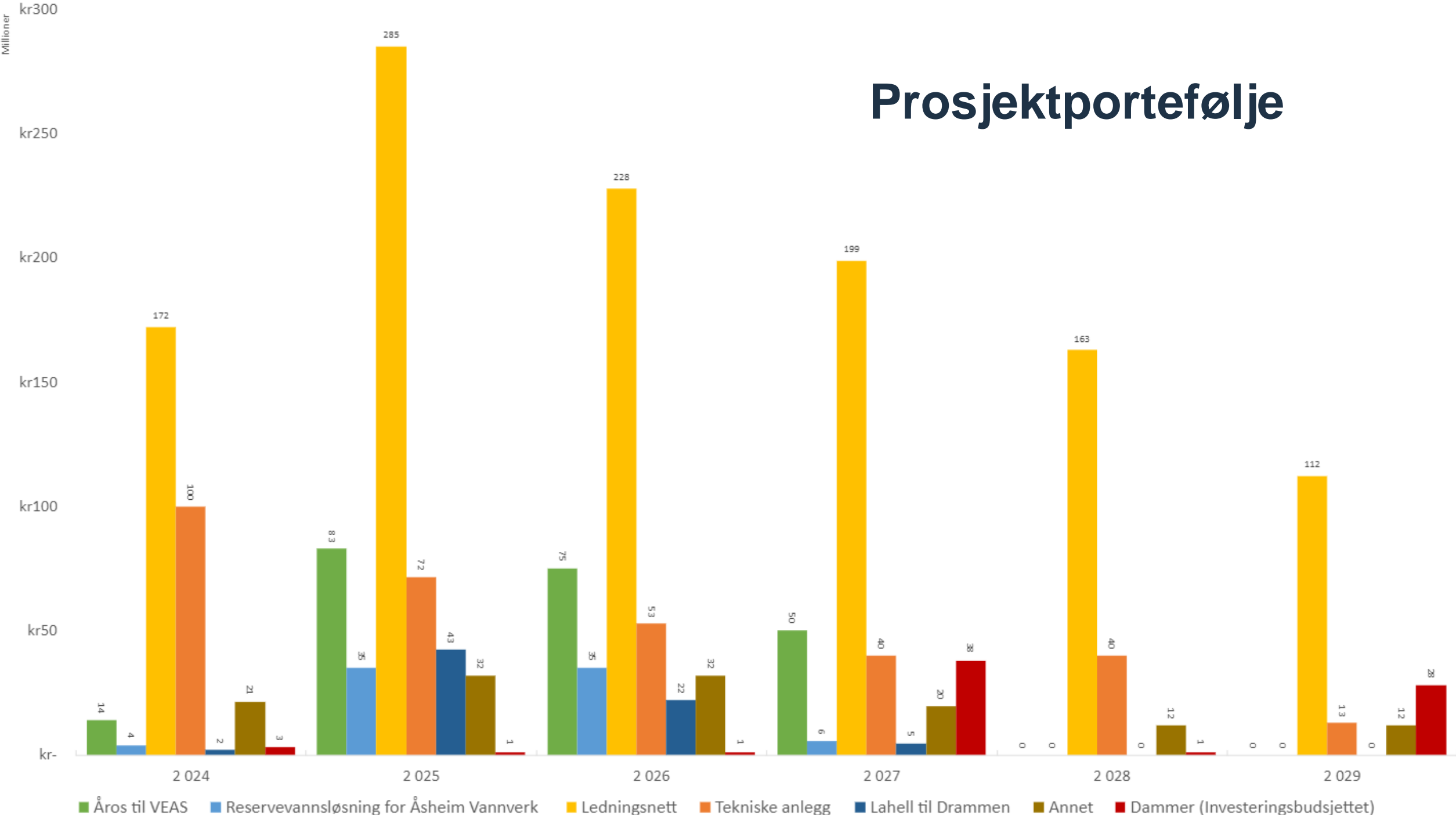


Prosjektportefølje

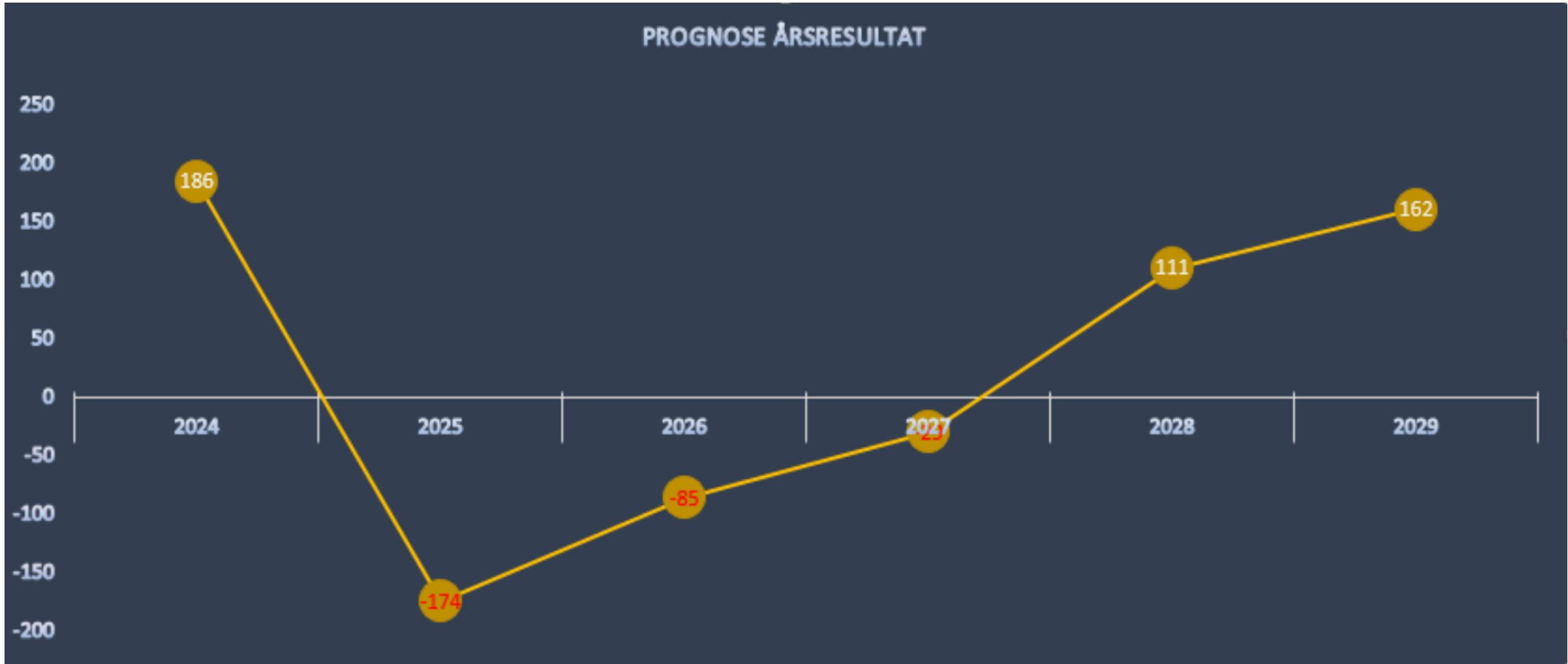
Vann og Avløp

	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	SUM
Åros til VEAS	13 915 703	83 010 296	75 000 000	50 000 000	0	0	221 925 999
Reservevannsløsning for Åsheim Vannverk	4 000 000	35 000 000	35 000 000	5 500 000	0	0	79 500 000
Ledningsnett vann og avløp	172 160 191	285 110 899	227 953 088	198 803 066	162 800 000	112 250 768	1 159 078 012
Tekniske anlegg	99 746 210	71 619 797	52 809 779	40 000 000	40 000 000	13 000 000	317 175 786
Lahell til Drammen	2 090 000	42 500 000	22 000 000	4 500 000	0	0	71 090 000
Annet	21 327 540	32 000 000	32 000 000	19 500 000	12 000 000	12 000 000	128 827 540
Dammer (vannforyning)	3 101 920	1 000 000	1 000 000	38 000 000	1 000 000	28 000 000	72 101 920
Totalt	316 341 564	550 240 992	445 762 867	356 303 066	215 800 000	165 250 768	2 049 699 257

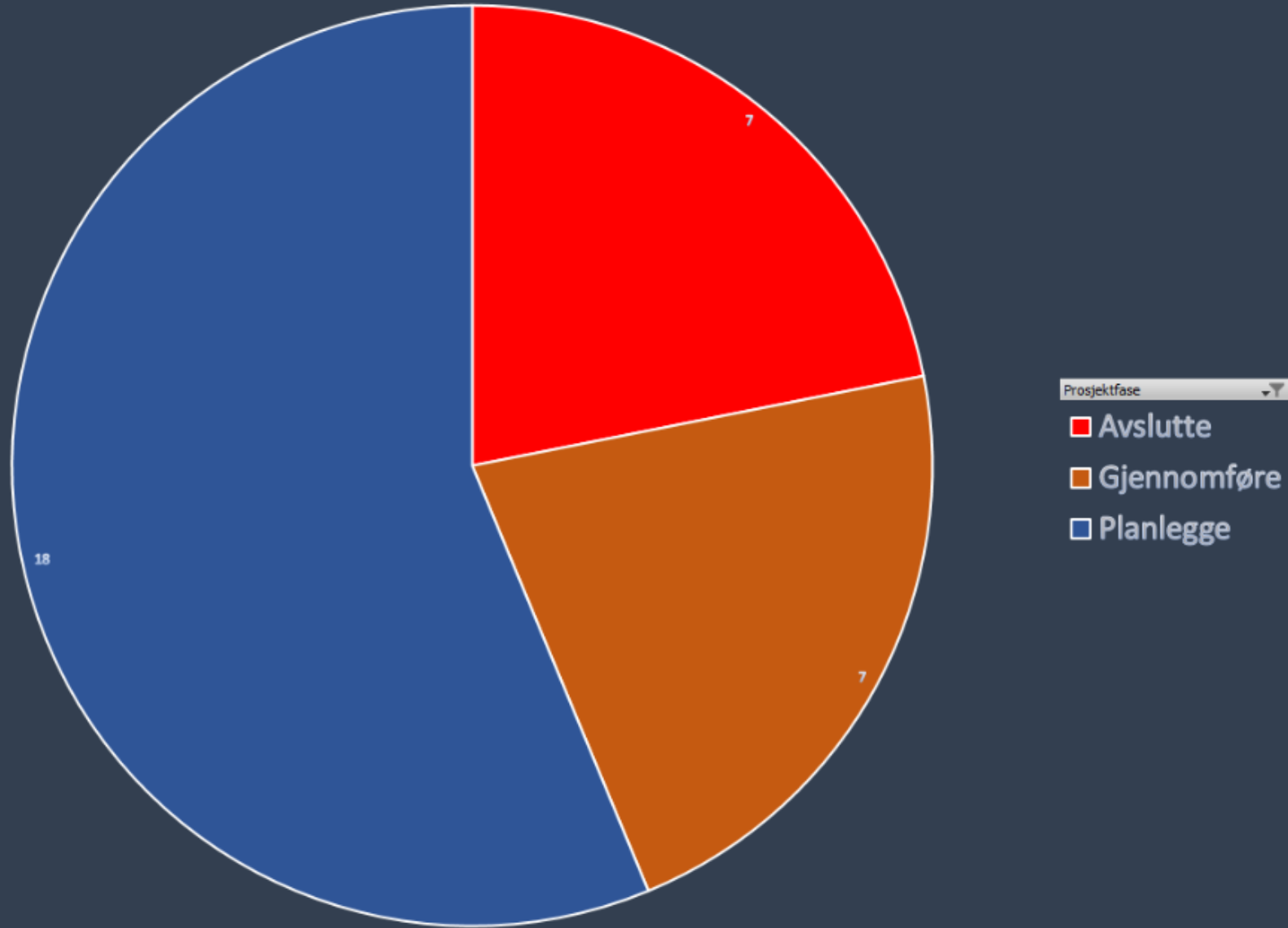
Prosjektportefølje



	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Total bevilgning	501 853	376 450	360 400	327 200	327 200	327 200
Prognose	316 341	550 190	445 762	356 273	215 800	165 250
Resultat	185 512	-173 740	-85 362	-29 073	111 400	161 949



Prosjektfaser





Asker
kommune

Eiendom





Asker
kommune

Koordinerings- og investeringspotter BYGG

ALLE BYGG EIDE OG LEIDE

Bygningsmasse samlet 714 000

2023

Tiltak

75 stk

Øk ramme året

40 mkr

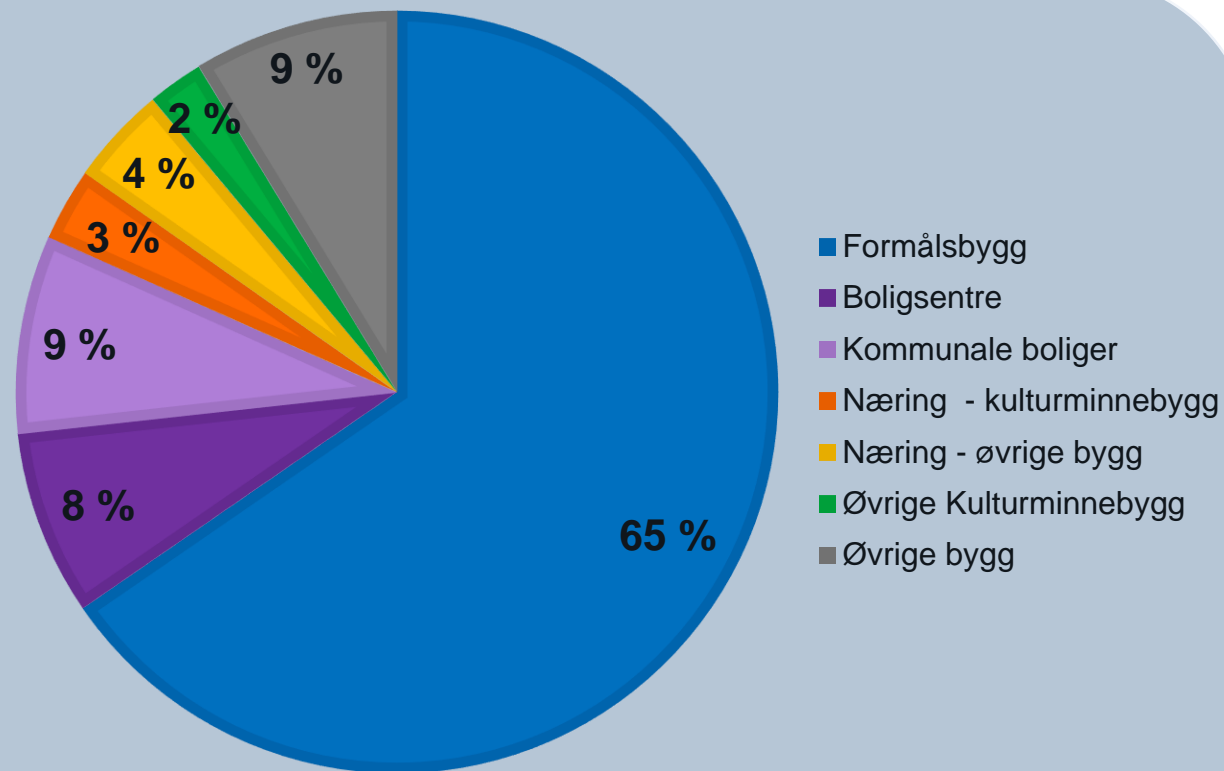
2024

Tiltak pr mars

40 stk

Øk ramme året

39 mkr



Tjenestedirektør og Eiendom beslutter i koordineringsmøter hvilke tiltak som skal prioriteres. Eiendom har ansvar for prosjektering og gjennomføring

Oversikt investeringsrammer bygg

Handlingsprogram 2023 og 2024			
Vedtatt av kommunestyret 12.12.2023		Beløp i 1000	
Tjenesteområde	Koordineringspotter	2023	2024
Velferd	Velferd	4 000	4 000
Medborgerskap	Idrettsbygg	6 000	4 000
	Kulturarenaer	2 000	2 000
	Kulturminnebygg	3 500	3 500
Oppvekst	Oppvekst	10 000	10 000
Samfunnstjenester, Eiendom	Administrasjons- og næringsbygg	1 000	1 000
	Stikkledninger	750	750
	Universell utforming	1 000	2 000
	Brannforebygging - formålsbygg	6 000	6 000
	ENØK	4 000	4 000
	Mobilitet formålsbygg - ladestasjoner	1 500	1 500
	Investeringsbudsjett bygg totalt	39 750	38 750



Koordineringspott VELFERD



Idunns vei 3, bo og aktivitetssenter - utskifting 2 eltavler 0,8 mkr

Solgården bo og omsorg - utskifting av 3 avdelingskjøkken 0,9 mkr

Bolig og aktivitetssentre - støydempingstiltak: 1,3 mkr

- Borgenbråten bo, omsorg og aktivitetssenter
- Drengsrud arbeidssenter
- Gullhella aktivitetssenter m terapibasseng
- Nyveien bofellesskap
- Bergsmarksetra bo og omsorg
- Torsløkka bo og omsorg

Idrettsbygg

Risenga svømmehall - armatur inkl. belysning, ventilasjonsanlegg og varmegjenvinner

Holmen svømmehall - nytt vannbehandlingsanlegg

Leikvollhallen - utskifting hallbelysning

Kulturarenaer

Ung Kultur - nye lokaler i bankbygget i Sætre

Kulturlåven i Asker - etablering av kostymelager



6,0 mkr

3,2 mkr

0,6 mkr

1,3 mkr

1,0 mkr



Kulturminnebygg

Holmen sanitetsforening, innvendig oppussing bolig

2,1 mkr

Østre Asker gård,Låven, omlegging yttertak

3,3 mkr

Hurum kirke, oppgradering av kapellet i samarbeid

1,3 mkr

med Asker kirkelige fellesråd

Koordineringspott OPPVEKST

s1

Torstad skole

- ombygging av lærerarbeidsplasser

Arnestad skole

- tilpasning til ny avd spesialscole

Tofte skole - Fjordgløtt bygg B (SFO)

- oppgradering vinduer

Landøya skole

- etablering av avtrekk i sløydsal



0,8 mkr

0,9 mkr

0,7 mkr

0,6 mkr



Koordineringspott OPPVEKST

s2



Sætre ungdomsskole - støydempingstiltak	0,5 mkr
Hval gård barnehage - rehabilitering av bad, toaletter	1,4 mkr
Østhellinga barnehage - ventilasjonsanlegg	0,5 mkr
Gulspurven barnehage - ventilasjonsanlegg	0,5 mkr
Katrineåsvn 20, Røyken gml rådhus - ombygging for barne- og familietjenesten	2,0 mkr

Koordineringspott SAMFUNNSTJENESTER



Administrasjons- og næringsbygg

Asker brannstasjon - rehabilitering av mannskapsrom inkl. bad

1,9 mkr

Brann Formålsbygg

Sydskogen barnehage - brannalarmanlegg	0.8 mkr
Jansløkka skole - brannalarmanlegg	2,1 mkr
Bråset bo- og omsorg - brannsentraler	2,2 mkr

ENØK

Nytt EOS, energioppfølgingsystem start i 2022 ferdigstilt sommer 2024	3,6 mkr
Vollen skole - nye varmepumper og SD anlegg	5,3 mkr
Vettre skole - nye varmepumper og SD anlegg	2,3 mkr



Klimatiltak mobilitet Formålsbygg

ladestasjoner for tjenestebiler

Katrineåsvn 20, gml rådhus

Asker brannstasjon - for ABBR

Engløkka, Borgenbråten og Bråset bo og omsorg

0,7 mkr

0,3 mkr

0,3 mkr

Stikkledninger

- utbedring i diverse bygg

0,7 mkr



Universell utforming tilrettelegging og brukertilpasninger

Solstad barnehage - rullestolrampe, hc-toalett etc.

0,2 mkr

Vetrestad skole - lydtiltak m støydemping i klasserom

0,3 mkr

Fredtunv 15 - SFO for flyktninger,
rullestolrampe, HC-toalett, utvidelse av dører

0,4 mkr

Bråset bo- og omsorgssenter - utbedring av heis

0,3 mkr





Asker
kommune

Miljø og samferdsel

4011 Samferdsel - utbedring kommunale veier **kr**

9 679 233

- Gleinåsen felles vei, vann og avløps prosjekt
11 665 000kr
- Pågående rehab av 4 bruer – Skustad bru (siste)
1 000 000kr





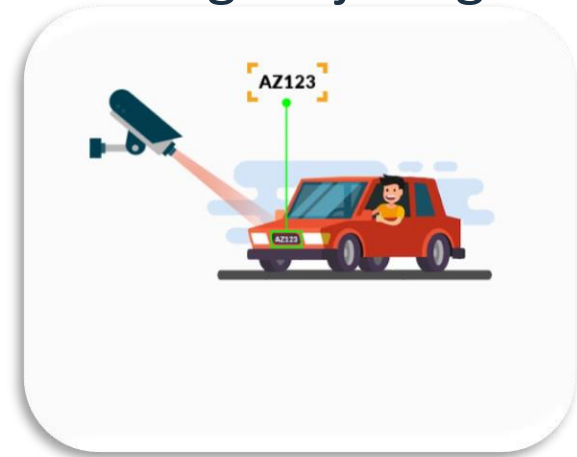
4012 Samferdsel - trafikksikringstiltak **kr 12 450 000**

- | | |
|--|-------------|
| • Fartsdempende tiltak (humper, skilting m.m) | 1 500 000kr |
| • Hjertesone tiltak | 1 000 000kr |
| • Mindre tiltak (belysning, bommer) | 500 000kr |
| • Vakås etappe 4 – Nytt fortau knyttet til VA-prosjekt | 4 750 000kr |
| • Hønsveien – regulering av fortau | 700 000kr |
| • Gangvei Hofstad gård | 250 000kr |
| • Heimen – utbedring av belysning og overtakelse | 400 000kr |
| • Bølstadveien utbedring krysningspunkt/fortau | 400 000kr |
| • Fransåsveien – Ferdigstille regulering og mulig oppstart | 1 000 000kr |



4013 Samferdsel - parkering **kr 407 000**

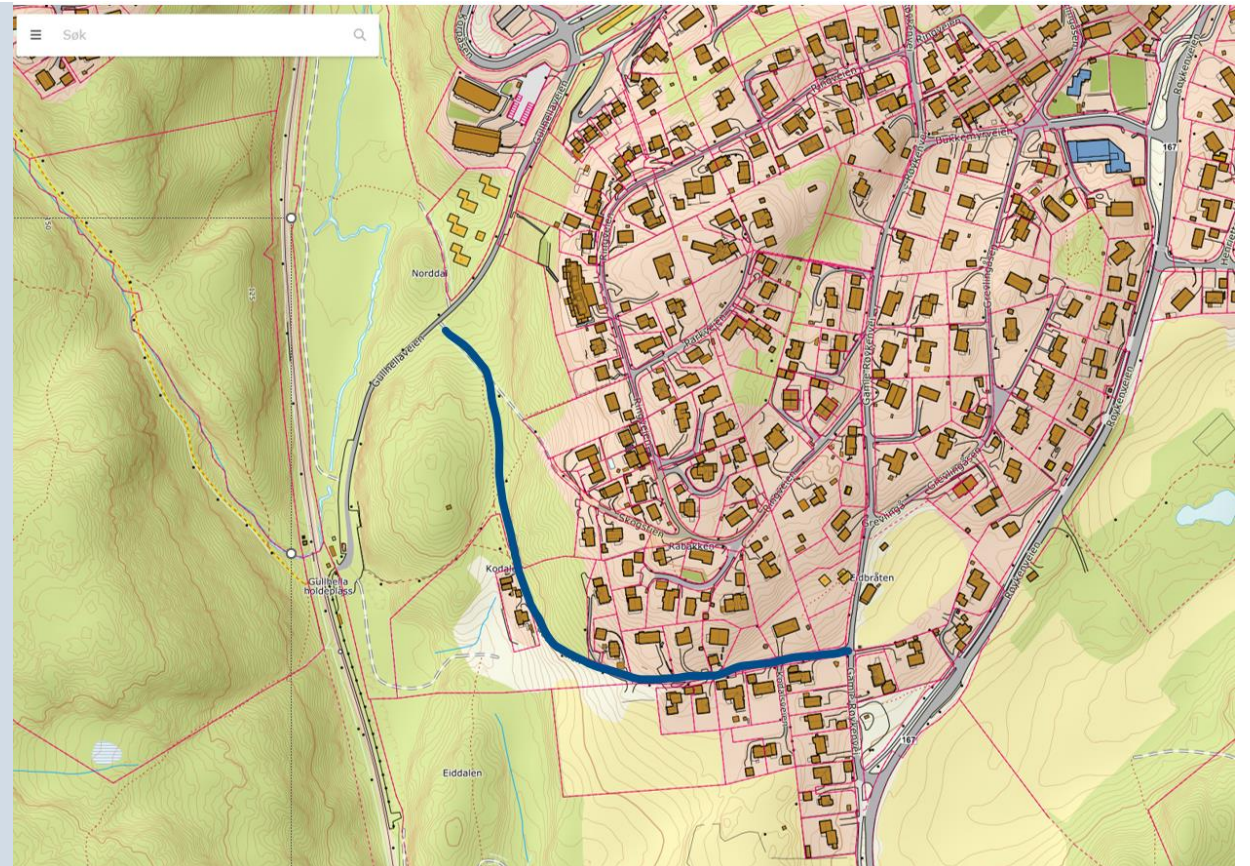
- (ANPR) starter og stopper parkeringen automatisk ved inn- og utkjøringen
 - Ved innfartsparkering og noen ansattparkeringer
 - Gir mer forutsigbarhet og mindre behov for trafikkbetjener



- Dynamisk skilt Røykenveien vedr fullt eller ledig parkering ved Risenga
- Oppsett av automater og klargjøre innfartsparkering Slemmestad

4015 Samferdsel - oppfølging av sykkelstrategi inkl. FutureBike/bygg kr 18 017 000

- Prosjektering av sykkelvei Bleikerveien, delstrekning 3
1 000 000kr
- Vollenveien GSV Vollen til Yggeset
500 000kr
- Kodalsveien – Snarvei
1 000 000kr



4023 Samferdsel - oppgradering veilysanlegg **kr**

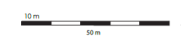
3 039 000

- Utskiftning Hurum (Asker Nett) 750 lyspunkt
2 000 000kr
- Utskiftning Røyken (Norges Nett) 750 lyspunkt
2 000 000kr
- Oppstart utskiftning Asker sentrum 600 000kr

Meierisvingen

Dagens lysnivå er alt for lavt, og området fremstår som uoversiktlig og skummelt. Gata er trang, og dagens masteplassering på vestsiden av gata gjør at den oppfattes enda trangere. Husrekken på østsiden av gata er ikke ensartet, hvilket gjør belysningsoppgradningen enda vanskeligere. På østsiden av gata, hvor pullertene står, mange er skjeve og påkjørte, er det parkeringskjeller under fortauet hvilket gjør grunnforholdene for masteplassering vanskelig.

Belysningsoppgradningen løses med wiretrekkarmaturer, hvilket gir et jevnt og godt lysnivå i hele gatebredden. Da unngår man samtidig påkjørte og skjeve master, problemer for handikappede og folk med barnevogner, samtidig som en slik løsning vil «stramme opp» gata, og definere gateløpet på en god måte. Armaturene skal være tilsvarende som for «nye Asker sentrum-armaturet» men montert «opp/ned».

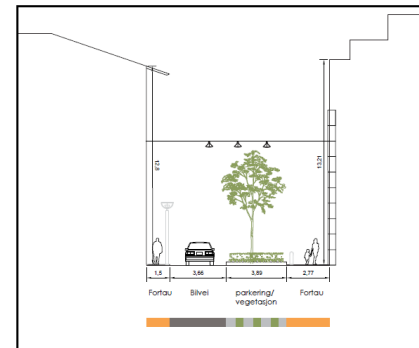


Tegnforklaring:

- ▲ Ny wiretrekkarmatur
- ✗ Eksisterende belysning fjernes
- ✗ Eksisterende pullerter bevares, men lys fjernes

Tiltak:

- 4 nye wiretrekk
- 4 mastepunkter fjernes
- 5 pullerter frakobles elektrisk



Dato: 15.05.2023

veilyskompetanse.no
asplanviak.no

10

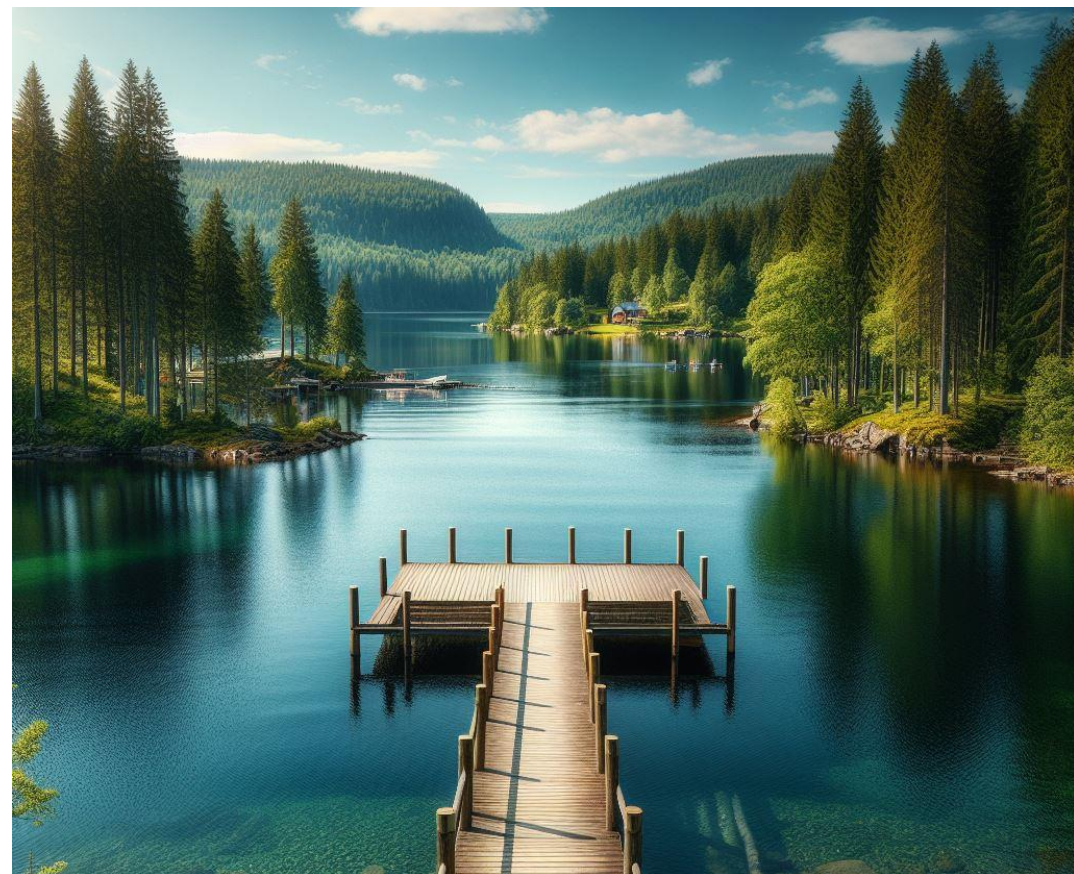


Stier, turveier og friområder

Årlig avsetning på 3 mill

For 2024/25 planlegges:

- Badeflåter
- Nytt toalett Flåbekk
- Nytt toalett Sem bade plass
- Nedgravde avfallscontainere
Høvikvollen
- Utstyr til drift



Miljøtiltak Yggeset og Follestad gjenvinningsstasjoner

Det er avsatt 17 mill. kroner i 2024 og deretter 2 mill. kroner årlig til gjennomføring av tiltak på Follestad og Yggeset gjenvinningsstasjoner for å oppfylle miljø- og arbeidsmiljøkrav.

I 2023 ble det brukt 5,6 mill, herav 3 mill. til midlertid omlastingsanlegg og 1,6 mill. til utstyr adgangskontroll, 1 mill til maskiner/utstyr

For 2024 planlegges:

- renseanlegg sigevann Yggeset >10 mill
- tak over avfall på nedre avfalls plass Follestad ukjent kostnad pt.
- andre mindre investeringer



Asker
kommune

Informasjonssak - harmonisert hytterenasjon for hytter med fastlandsrenovasjon

Miljø og samferdsel - avd. avfall og gjenvinning

Kathrine Sellevoll, rådgiver

Asker 21. mars 2024

Bakgrunn for saken

- Asker kommune har ca 4000 hytter, hvorav de aller fleste ligger i gamle Røyken og Hurum kommuner
- Mange forskjellige hytterrenovasjonsløsninger
- Vedtak fra 2021 på harmonisering av renovasjonsløsningene til hyttene:
«For alle fastlandshytter innføres helårsabonnement som standardløsning. Disse skal som hovedregel være tilknyttet fellesløsning. (ref. § 13 forskriften) Det kan søkes om dispensasjon fra helårs abonnement. Kriterier for dette utarbeides.»

Dagens situasjon



Dagens situasjon - kildesorteringsmuligheter

Hytter i Asker Nord (gamle Asker kommune) har følgende kildesorteringsmuligheter:

- matavfall, restavfall, plastemballasje, glass- og metallemballasje og papir/papp/drikkekartong i pose/sekk/holder.

Hytter i Asker Sør (gamle Røyken og Hurum kommuner) har følgende kildesorteringsmuligheter:

- matavfall, restavfall og papp/papir/drikkekartong i beholder eller konteiner.
- glass- og metallemballasje i konteiner som deles med andre hytteeiere i området eller til nærmeste returpunkt.
- plastemballasje leveres til Yggeset eller Follestad gjenvinningsstasjon.

Dagens situasjon

- De aller fleste har sommerabonnement, likevel fylles mange av beholderne opp hele året
- Problemer med forsøpling og frustrerte hytteeiere
- Mange steder må beholderne hentes inn for vinteren, da de står i veien for vinterdrift
- Lite driftseffektiv og brukervennlig



Alternativ 1 – kildesortering ved de allerede etablerte punktene

- Innføre full kildesortering på alle dagens punkter (totalt 862)
- Vil bli en stor utfordring å finne egnede arealer til alle beholderne
- Investeringskostnader på ca 6 millioner kroner
- Årlige driftskostnader vil øke

Alternativ 2 – harmonisert hytterrenovasjonsløsning

- Minst 17 store hytterrenovasjonspunkter
- Betjene ca 200 – 500 hytter
- Ha en sentral plassering
- Være en helårsløsning
- Differensierte gebyr med adgangskontroll
- Ha nivåmåling for ruteoptimalisering
- Investeringskostnader på ca 18 millioner
- Årlige driftskostnader vil gå ned
- Hytter langs innsamlingsruter for fastboende kan søke om standard renovasjonsavtale

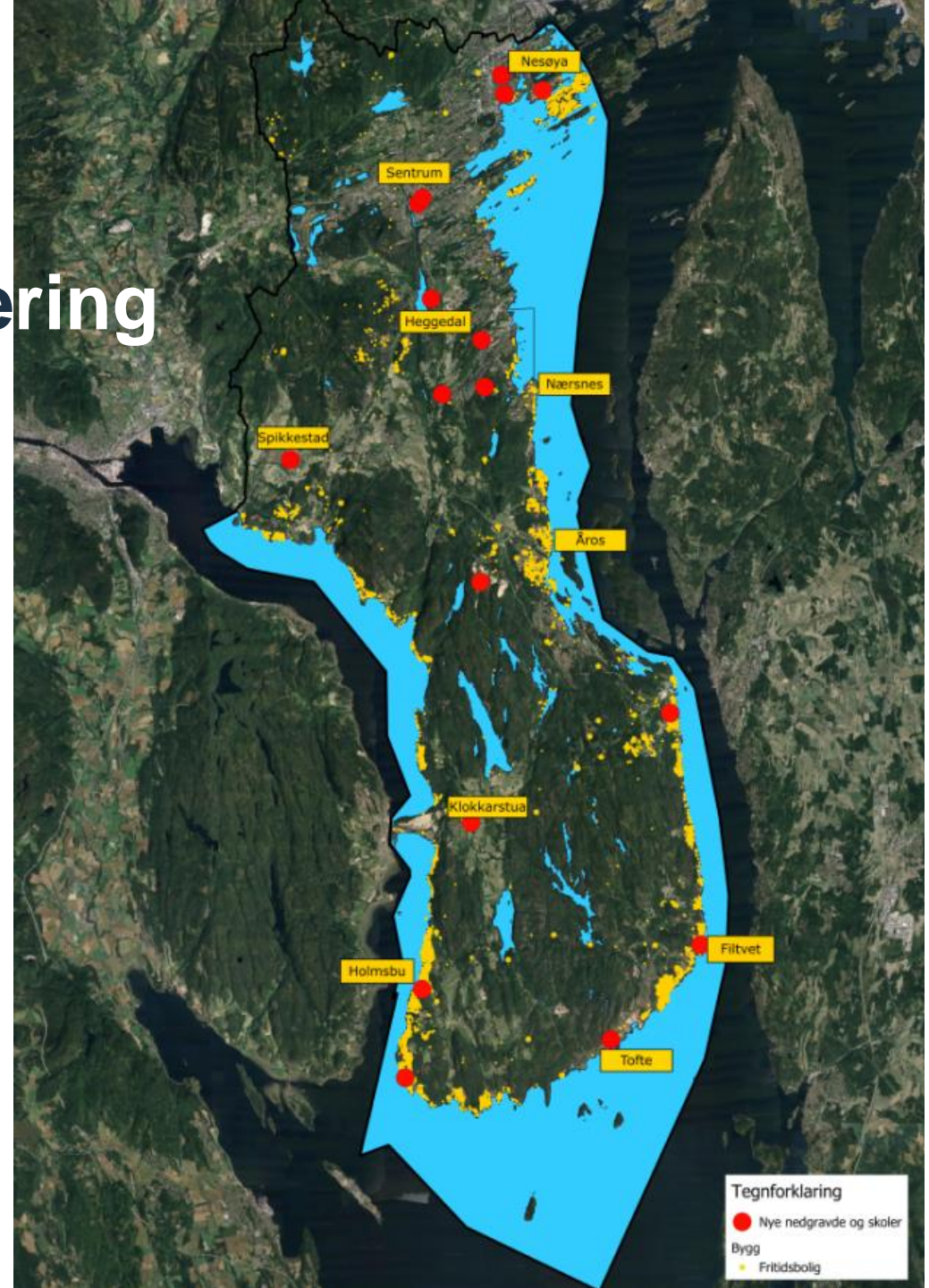


Eksempel på hvordan en fellesløsning kan se ut, her fra et hytterrenovasjonspunkt i Sigdal kommune.

Kilde: <https://www.rfd.no/hytte/hytterrenovasjon-i-sigdal#/>

Alternativ 2 - Forslag til plassering

- Etablere 7 nye punkter i områdene:
 - Klokkarstua
 - Holmsbu
 - Rødtangen
 - Filtvet
 - Storsand
 - Follestad og Yggeset gjenvinningsstasjon
- Bruke eksisterende nedgravde konteinere på skolene i kommunen



Alternativ 2 - Gevinster ved store fellespunkter

- Reduserer tungtrafikken i hytteområder
- Tilgjengelig hele året med adgangskontroll
- Alle hytteeiere får tilgang til alle punktene
- Mer fleksibel gebyrmodell
- Mer stabil leveranse av tjenesten
- Mer effektiv drift med nivåstyrt tømning
- Fleksibel ordning med tanke på fremtidige nye krav
- Mer brannsikkert
- Estetikk – trekker opp totalinntrykket



Eksempel på hvordan et fellespunkt kan se ut, her fra et hytterenasjonspunkt i Lillehammer kommune.

Konklusjon

- Innføring av alternativ 2 bør gjøres gradvis, og med de stedene som egner seg best først. Slik vil vi også vinne erfaring underveis.
- Kommer tilbake med politisk sak med mer konkrete planer om store fellespunkter, prioriteringsliste over områder og kostnadsestimat.



Asker
kommune



Samferdsel
Utvalg Samfunnstjenester

21/3-24



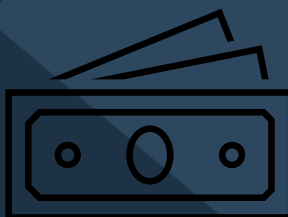
Asker
kommune

Nøkkeltall



- 600 km vei og gangvei/Fortau
- 77 bruer
- 17 000 veilyspunkt (4000 private)
- 4 snart 5 torg/sentrumsområder

Asker
Heggedal
Spikkestad
Sætre
Slemmestad

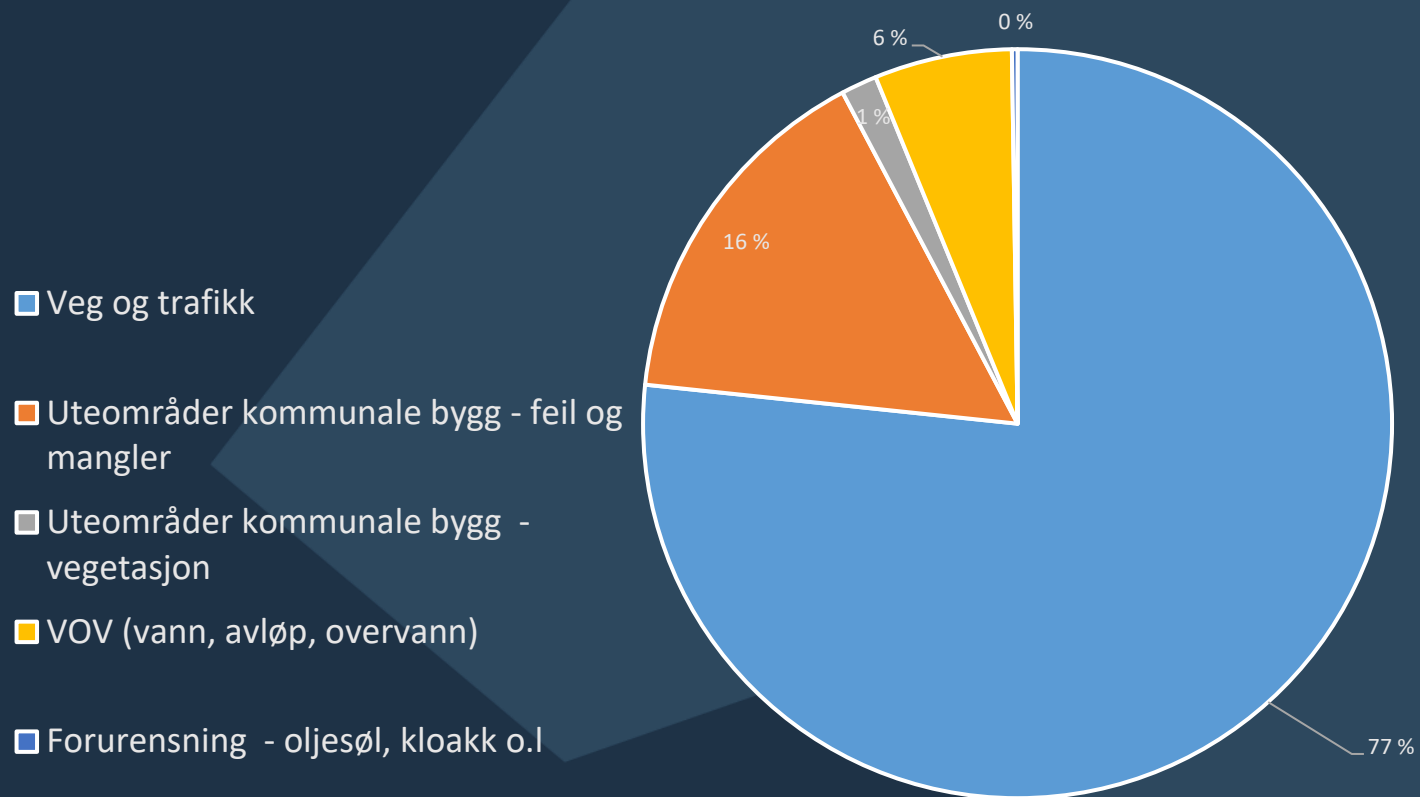


- Driftsbudsjett ca. 75 mill.
- Investering (sekkeposter) 38 mill



Veiforvaltning – Meld Feil

Observasjoner fordelt på kategori

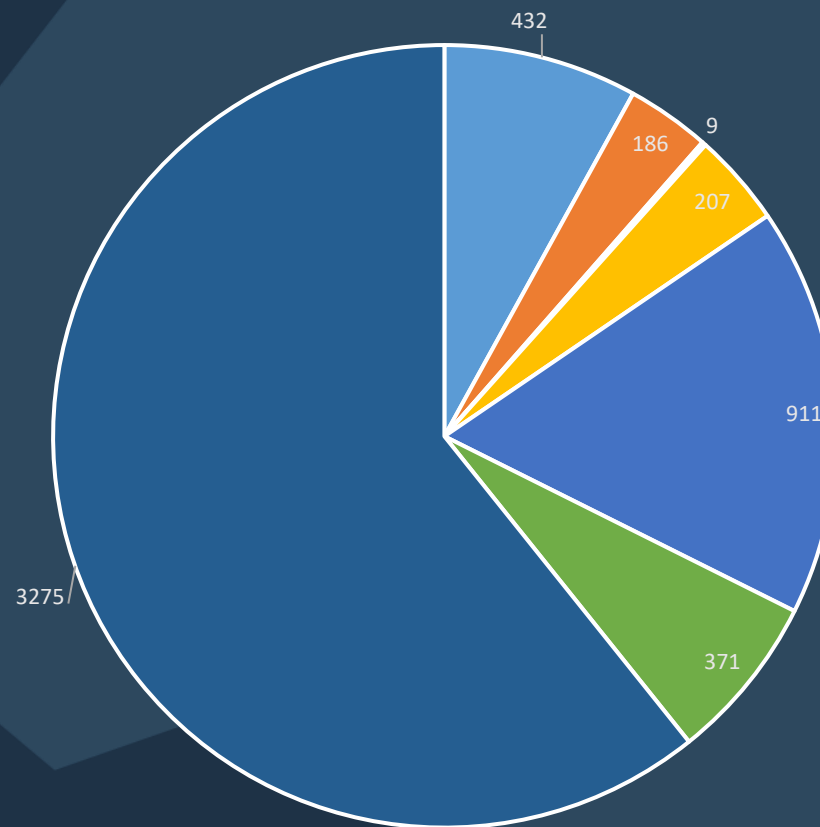




Veiforvaltning – Meld feil

Observasjoner vei og trafikk
n=5391

- Feilparkering
- Overvann
- Parkeringsautomat
- Sommervedlikehold
- Veidekker
- Veiutstyr
- Vintervedlikehold





Asker
kommune

Veiforvaltning – Status denne vinteren

- Forutsigbar –knyttet til fastpris på snøbrøytingen
 - Flere kommuner ser mot Asker på modellen, eneste i landet
- Kaldt og mye snø på korte perioder førte til at gatevarmeanleggene slet og vi måtte gjøre noe mer bortkjøring
- Sinte innbyggere, en utfordring for fremtiden!



Midlertidig - Skytterveien godkjent for 4 nye år

- Begrenset mengde – mest fra Asker sentrum
- Ren snø

Vintersesong	Mengde snø (m3)
2018/19	4300
2019/20	180
2020/21	1660
2021/22	210
2022/23	4110
2023/24	4494

← < 1 % av kapasiteten til
snøsmeltelekteren «Terje» i Oslo



Asker
kommune

Veiforvaltning – Snødeponi

Permanent - jobbes med flere alternativer; Liahagen / Yggeset
Helårsdrift --> økonomisk og miljøperspektiv

Snødeponi

Mellomlagring/omlasting av masser fra sommerdrift (Utfordrende i dag)

Gjenbruk (ingenting i dag)



Asker
kommune

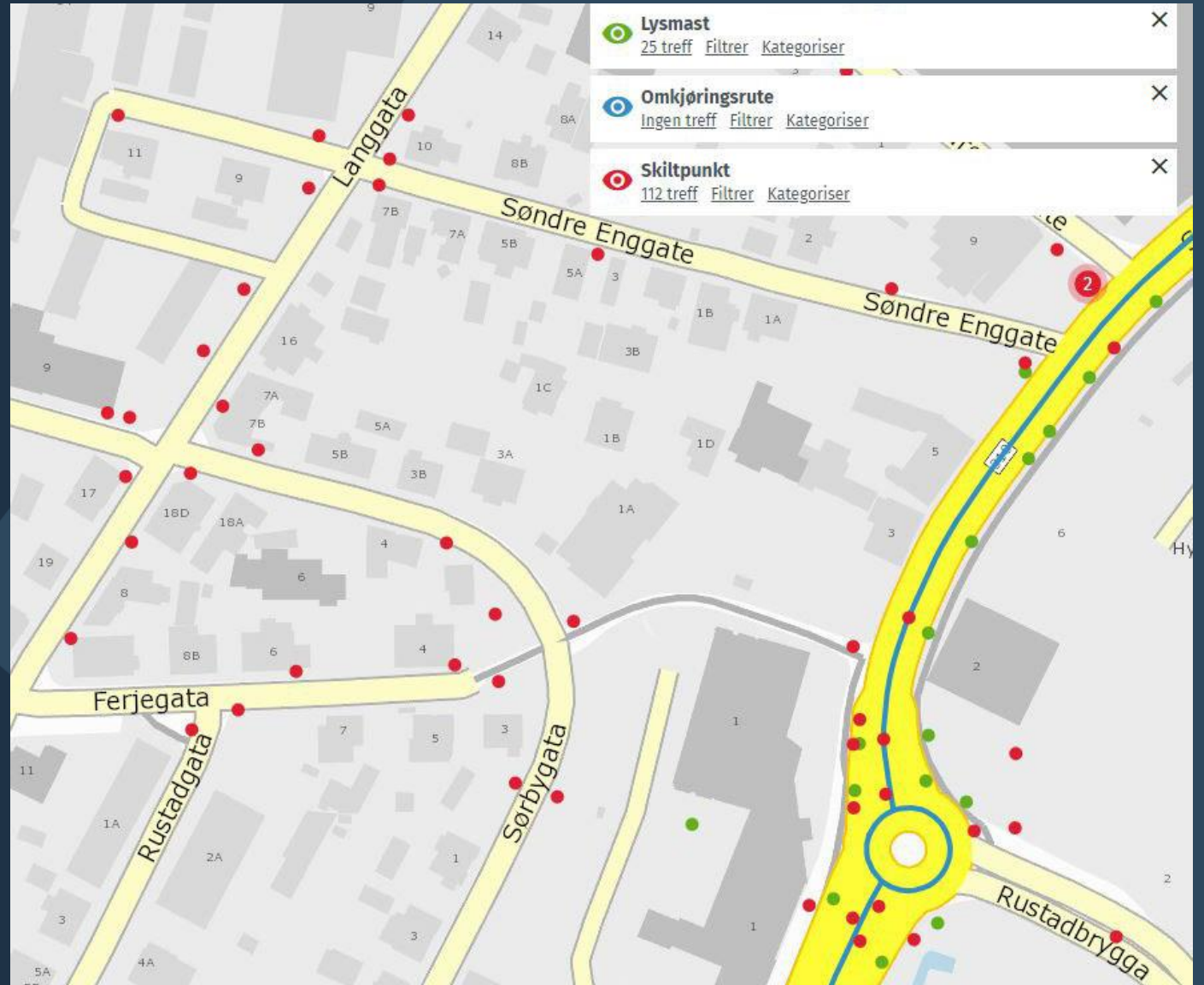
Digitalisering

Til NVDB

Nasjonal VEG Data Bank

Vi skal til enhver tid vite i
våre systemer, hvilken tilstand
det er på hvor stor mengde
av hva

Asfaltdekke, rekkverk, skilt,
sandfang, kantstein osv.





Asker
kommune

Veiforvaltning – samspill med andre

Aggregerte Styringsdata for Samarbeidende Storkommuner (ASSS)

Et samarbeid mellom de 12 største kommunene og KS

- ✓ utvikle relevante sammenliknbare styringsdata til bruk i utvikling av tjenestene og planlegging både på kort og lang sikt
- ✓ bruke ASSS som en arena for å fremme interessepolitiske synspunkter og drøfte felles faglige utfordringer mellom kommunene, KS, statlige organer og andre relevante parter

VBT – Forum for drift av Veger, Byer og Tettsteder (25 største kommunene i landet)

NKF – Norges kommunalteknisk forening (alle kommuner i landet, store som små)

Godt samspill med nabo-kommuner, Lier, Drammen og Bærum



Asker
kommune

Temaplan samferdsel og mobilitet

Plan om 2.gangsbehandling i kommunestyret

11.juni

Utvalget for samfunnstjenester :

30.mai

Viktig for å komme videre med sette i gang med innsatsområdene



Asker
kommune

Veiforvaltning – ulovligheter





Asker
kommune

Veiforvaltning – ulovligheter





Asker
kommune

Veiforvaltning – ulovligheter





Veiforvaltning – Status tidligere vedtak

3. Kommunedirektøren bes om å gå i dialog med relevante parter med formål om å overta drift av følgende veier:

- a) Askestadveien
- b) Bergveien
- c) Eikestubben
- d) Grundvikveien
- e) Høgløkka
- f) Ivers vei
- g) Kjosveien
- h) Kongsdelsveien
- i) Slingrebekkkfeltet
- j) Transetveien

Gråsoneveier

6 av veiene er det dialog med knyttet til eierskapet for veien

Mål om å komme i kontakt med alle før Q3 i 2024



Asker
kommune

- Årlig kontroll av 75 bruer





Asker
kommune

Veiforvaltning

stet

Status - Tilstand bruer.

- ▶ ■ Bruer med kritiske skader: 12 st.
- ▶ ■ Bør utbedres iløpet av 1-3 år: 50 st.
- ▶ ■ Bør utbedres iløpet av 4-10 år: 13 st.
- ▶ ■ Anmerkning, tiltak ikke nødvendig: 0 st.
- ▶ ■ Bruer uten skader eller anmerkninger: 0 st.

- Etter Tretten-brua falt, har det blitt et strengt
- 4 bruer utbedret siste 5 årene
- Politisk sak om bru-etterslep





Asker
kommune

Skustad Bru 2023-2024





Asker
kommune



Askerveien

14-03-2024

kl. 08.10



Veiforvaltning – Gravearbeid i vei/utbygginger

Utfordringer knyttet til graving i/ved kommunal vei

- Trafikksikkerhet
- Nedetid på vei
- Sette litt press på utbyggere eller andre ved at de leier grunnen de graver i

- Politisk involvering 2024

Leie av grunn for riggplass unntatt offentlig trafikkområder

Satser for 2024:

Riggområder i utkantstrøk:

- per 100 m²: kr. 365 per måned

Riggområder sentrale strøk:

- per 100 m²: kr. 1 460 per måned

[Søknad om leie av grunn til riggplass](#) sendes på eget skjema til Eierskapsenheten.

Areal regulert til offentlige trafikkområder, herunder veg, fortau, parkeringsareal mv., som driftes og/eller vedlikeholdes av offentlig myndighet skal søkes til Bydrift, Gravemeldingstjenesten. I disse tilfellene gjelder Gravemeldingens satser.

Se link til skjema: www.trondheim.kommune.no/tema/veg-vann-og-avlop/veg/container/. [🔗](#)

Øvrige offentlige areal søkes til Eierskapsenheten.



Asker
kommune

Torg/sentrum

Ny prisliste for bruk av torg i løpet av 2024





Asker
kommune

Torg/sentrum – liv på torgene



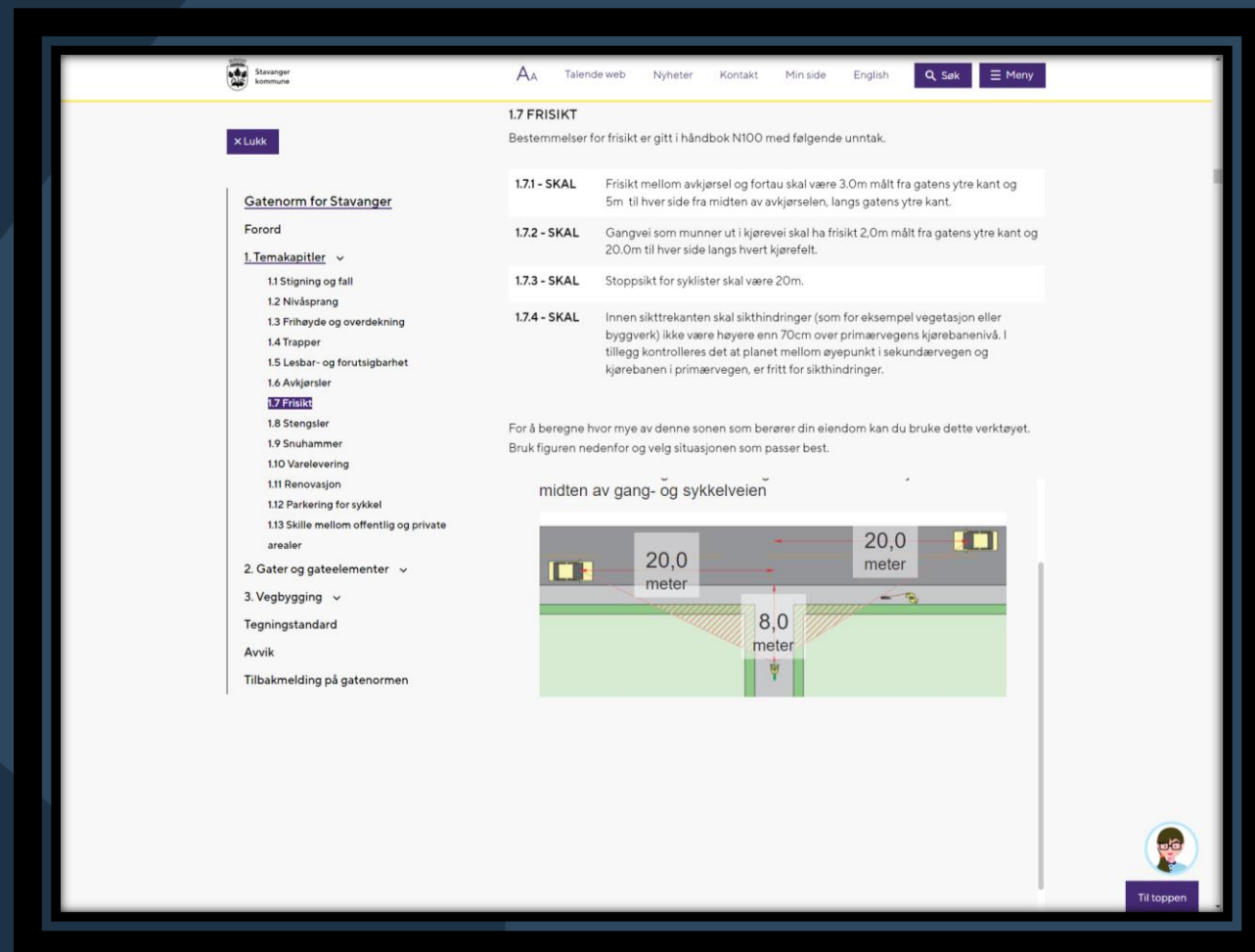


Asker
kommune

Torg/sentrum – gatevarme



- Digitalt format - mer dynamisk enn en pdf.
- Det skal være lettere å revidere og alle endringer skal være sporbare. Unntaket er SKAL-kravene som må politisk behandles.
- Normalen skal kunne brukes av alle, fra grunneieren uten direkte kunnskap om samferdsel til rådgiveren for større utbyggingsprosjekter.
- At de viktige kravene skal være tydelige mens andre krav gir flere muligheter til å velge løsninger som tar hensyn til fremtidens utfordringer.
- Tydeliggjøring av hjemler.



Stavanger kommune

AA Talende web Nyheter Kontakt Min side English Q Søkk Meny

X Lukk

Gatenorm for Stavanger

Forord

1. Temakapitler

- 1.1 Stigning og fall
- 1.2 Nivåsprang
- 1.3 Frihøyde og overdekning
- 1.4 Trapper
- 1.5 Lesbar- og forutsigbarhet
- 1.6 Avkjørsler
- 1.7 Frisikt**
- 1.8 Stengsler
- 1.9 Snuhammer
- 1.10 Varelevering
- 1.11 Renovasjon
- 1.12 Parkering for sykkel
- 1.13 Skille mellom offentlig og private arealer

2. Gater og gateelementer

3. Vegbygging

Tegningstandard

Avvik

Tilbakemelding på gatenormen

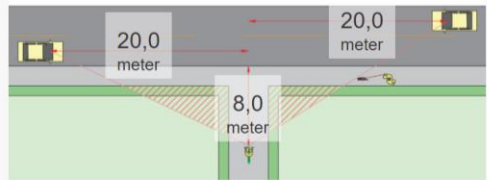
1.7 FRISIKT

Bestemmelser for frisikt er gitt i håndbok N100 med følgende unntak.

- 1.7.1 - SKAL** Frisikt mellom avkjørsel og fortau skal være 3.0m målt fra gatens ytre kant og 5m til hver side fra midten av avkjørselen, langs gatens ytre kant.
- 1.7.2 - SKAL** Gangvei som munner ut i kjørevei skal ha frisikt 2,0m målt fra gatens ytre kant og 20.0m til hver side langs hvert kjørefelt.
- 1.7.3 - SKAL** Stoppsikt for syklist skal være 20m.
- 1.7.4 - SKAL** Innen siktrekanten skal sikthindringer (som for eksempel vegetasjon eller byggverk) ikke være høyere enn 70cm over primærvegens kjørebanelivå. I tillegg kontrolleres det at planet mellom øyepunkt i sekundærvegen og kjørebanelivå i primærvegen, er fritt for sikthindringer.

For å beregne hvor mye av denne sonen som berører din eiendom kan du bruke dette verktøyet. Bruk figuren nedenfor og velg situasjonen som passer best.

midten av gang- og sykkelveien



20,0 meter

20,0 meter

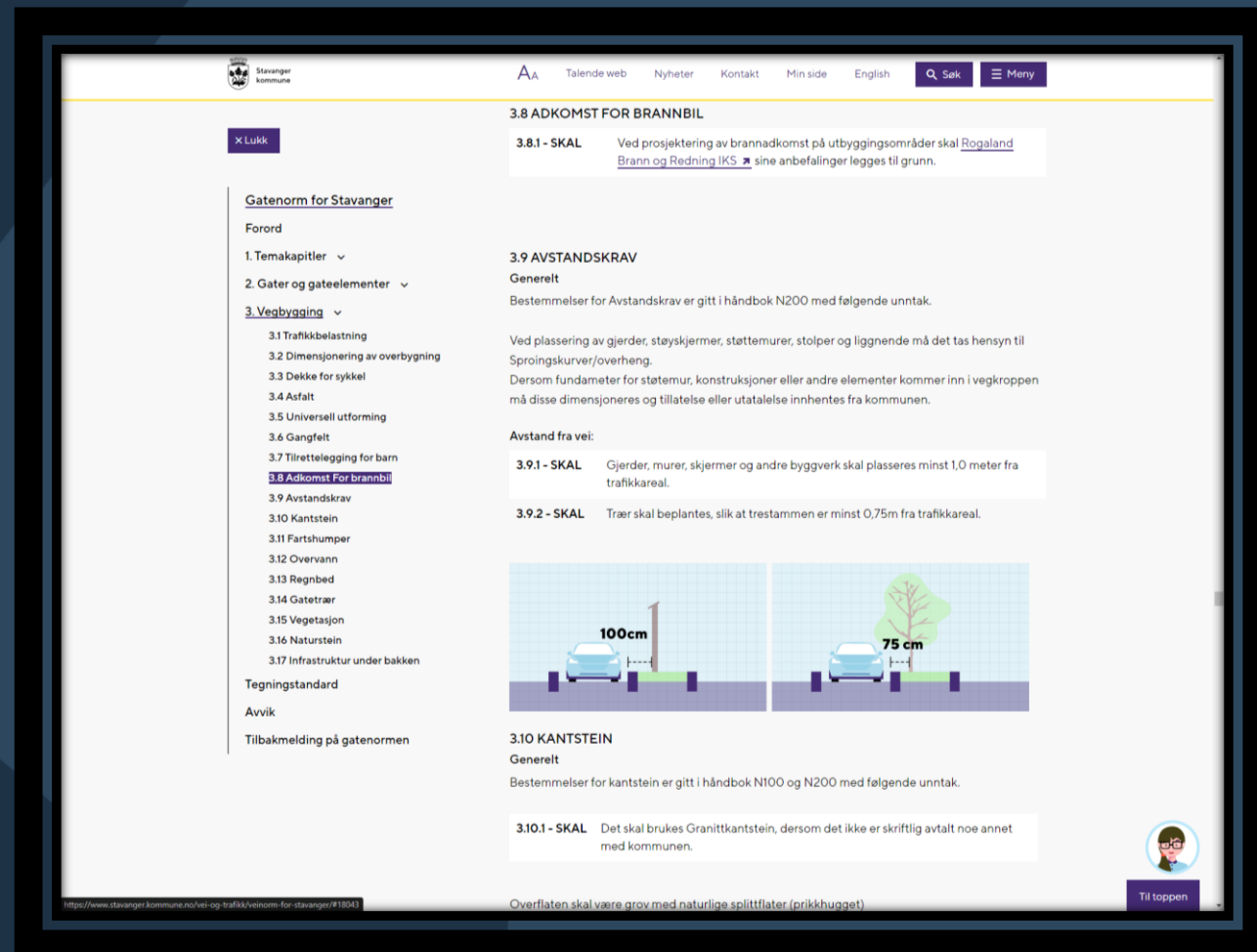
8,0 meter

Til toppen

Veiklassene er ikke endret mye, men det blir nye krav til tilrettelegging for syklister og gående. Økt grad av fortetting byr også på nye problemstillinger som ikke ble behandlet i like stor grad i den gamle veinormalen.

De viktigste endringene er:

- Innført SKAL, BØR og KAN-krav
- Utforming av gater og generelt mer fokus på tilrettelegging for syklister og myke trafikanter
- Utbedringsstandard for å møte klimaendringene og det grønne skiftet
- Flere illustrasjoner.



Stavanger kommune

Talende web Nyheter Kontakt Min side English

Gatenorm for Stavanger

Forord

1. Temakapitler
2. Gater og gateelementer
3. Vegbygging

- 3.1 Trafikkbelastning
- 3.2 Dimensjonering av overbygning
- 3.3 Dekke for sykkel
- 3.4 Asfalt
- 3.5 Universell utforming
- 3.6 Gangfelt
- 3.7 Tilrettelegging for barn
- 3.8 Adkomst For brannbil**
- 3.9 Avstandskrav
- 3.10 Kantstein
- 3.11 Fartshumper
- 3.12 Overvann
- 3.13 Regnbed
- 3.14 Gatekrø
- 3.15 Vegetasjon
- 3.16 Naturstein
- 3.17 Infrastruktur under bakken

Tegningstandard

Avvik

Tilbakemelding på gatenormen

3.8 ADKOMST FOR BRANNBIL

3.8.1 - SKAL Ved prosjektering av brannadkomst på utbyggingsområder skal Rogaland Brann og Redning IKS sine anbefalinger legges til grunn.

3.9 AVSTANDSKRAV

Generelt

Bestemmelser for Avstandskrav er gitt i håndbok N200 med følgende unntak.

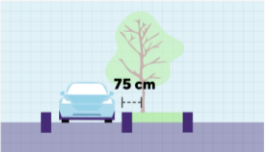
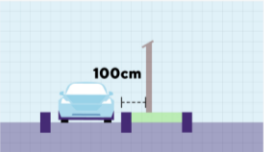
Ved plassering av gjerder, støyskjermer, støttemurer, stolper og lignende må det tas hensyn til Sproingskurver/overheng.

Dersom fundamenter for støtemur, konstruksjoner eller andre elementer kommer inn i vegkroppen må disse dimensjoneres og tillatelse eller uttalelse innhentes fra kommunen.

Avstand fra vei:

3.9.1 - SKAL Gjerder, murer, skjermer og andre byggverk skal plasseres minst 1,0 meter fra trafikkkareal.

3.9.2 - SKAL Trær skal beplantes, slik at trestammen er minst 0,75m fra trafikkkareal.



3.10 KANTSTEIN

Generelt

Bestemmelser for kantstein er gitt i håndbok N100 og N200 med følgende unntak.

3.10.1 - SKAL Det skal brukes Granittkantstein, dersom det ikke er skriftlig avtalt noe annet med kommunen.

Overflaten skal være grov med naturlige splittflater (prikkhugget)

Til toppen

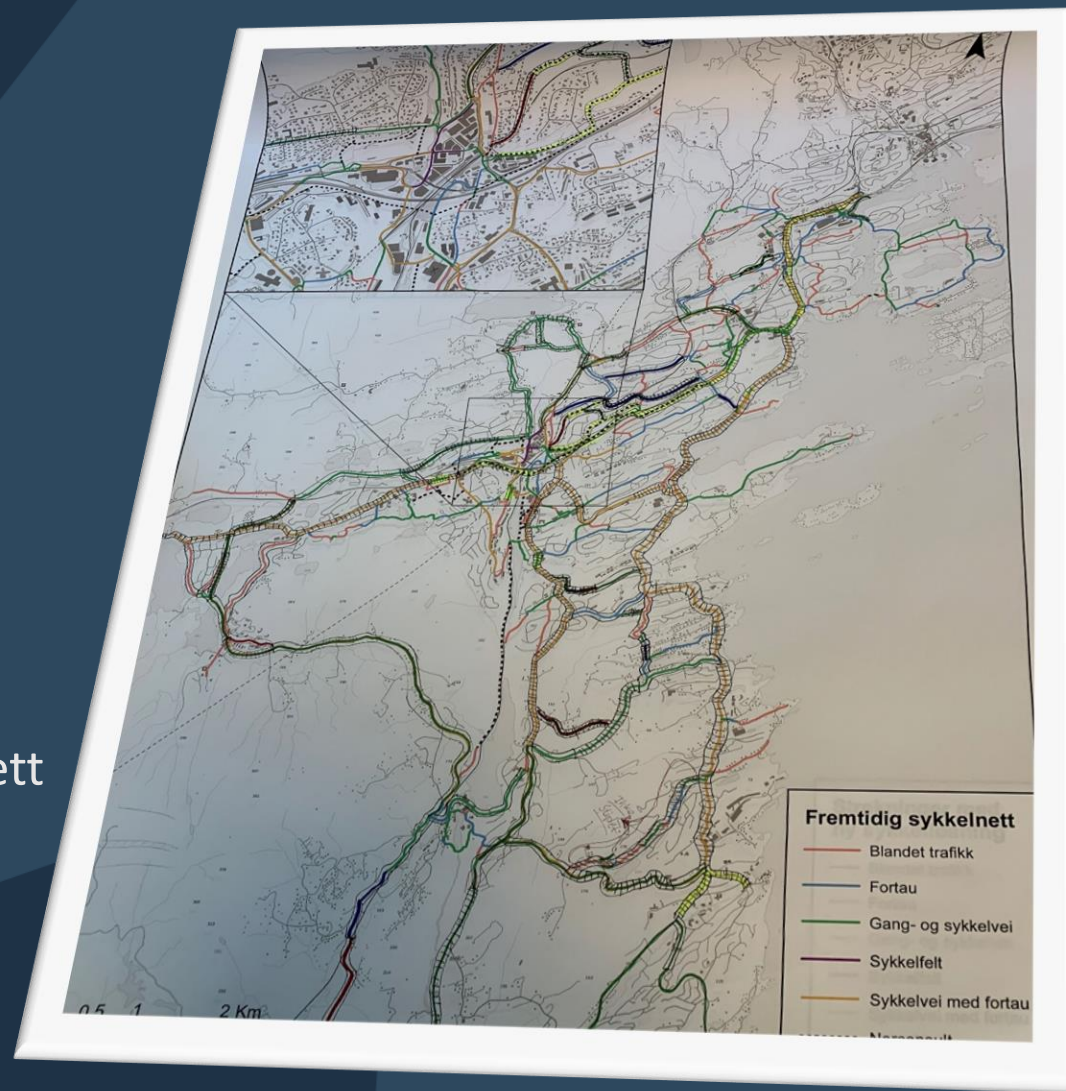


Asker
kommune

Mobilitet og sykkel

Mål: Et sammenhengende system for alle typer syklist. Det skal være lett og trafiksikkert å komme seg fram på sykkel.

- Kart: Vi jobber med et kart som viser fremtidig sykkelnett. Viktig å planlegge godt for å unngå systemskifter
- Kartet over sykkelveinettet er en justert utgave av tidligere kartlegginger og forslag til fremtidig sykkelnett fra Sweco.

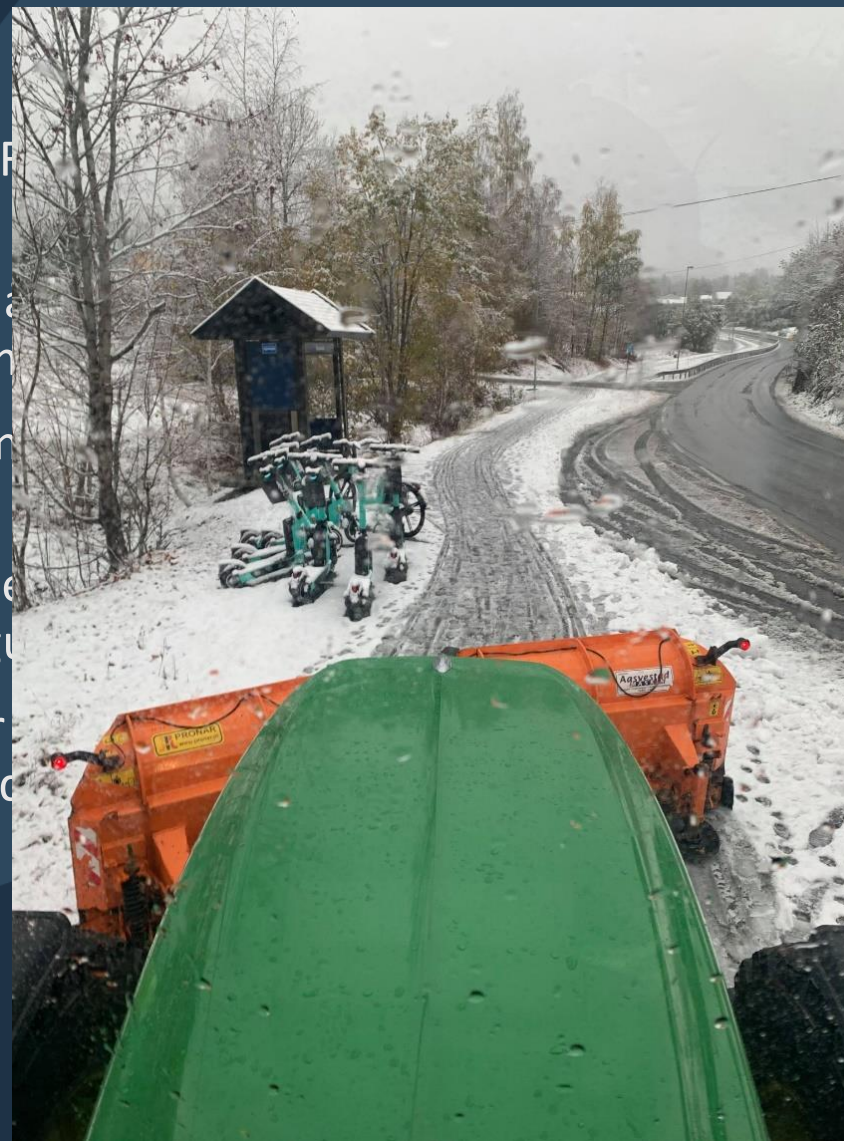




Asker
kommune

Mobilitet og sykkel - mikromobilitet

- Asker samarbeider med Ruter om mikromobilitet i Asker. Ruter er et subsidiert Tier
- Nå uten subsidiering: Kommunen har mindre mulighet til å gå ut, for eksempel antall elsparkesykler/elsykler og hvilke områder
- 2024: Asker fortsetter samarbeidet med Ruter om mikromobilitet i Bærum om utviklingen
- Vi trenger mer erfaring før ev. regulering/forskrift anbefales. Ruter bidrar med evaluering og kan også gi råd om ev. regulering
- Ruter: Viktig samarbeidspartner for mikromobilitet. Ruter samarbeider om mikromobilitet og kollektivtransport, og frigjør også arbeid





Asker
kommune

Vår hovedoppgave



Trafikksikkerhet

Sikre det kommunale veinettet til enhver tid



Trafikksikkerhet – Trafikkmålinger/tellinger

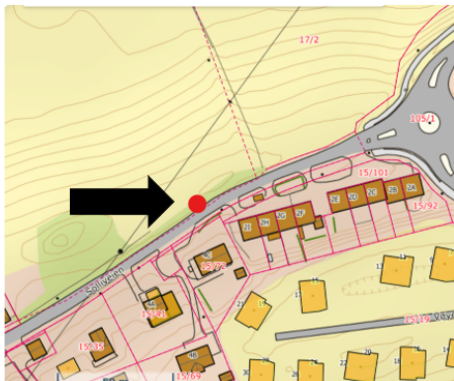
- Innspill hovedsakelig fra vel, fau, underskriftskampanjer, osv
- Vi gjør egne måling og tellinger, faglig vurdering med tilbakemelding til innmelder
- Kvalifiserer eller diskvalifiserer for fysisk tiltak



Fartsmåling Solliveien, januar 2023

Solliveien er en adkomstvei, den har fartsgrense 40 km/t på den aktuelle strekningen. Det er ingen fortau eller gang- og sykkelvei langs veien. Solliveien går fra rundkjøring som møter Semsveien og opp til parkeringsplassen Solli.

Trafikkradaren ble plassert på nordsiden av Solliveien. Omtrentlig plassering er vist med pil i kartutsnittet. Måleren ble satt opp 16.januar 2023, klokken 09.20, og ble tatt ned 30. januar 2023, klokken 20.56. Apparatet teller og måler hastigheten til alle kjøretøyene i hver retning. Den skiller også mellom små, mellomstore og store kjøretøy. Den skriver også ut den høyeste hastigheten for hver dag. Ved hastigheter under 8 km/t er det stor usikkerhet i målingene.



Figur 1: Plassering av fartsmåler

Fartsmålinger

Dag	Fra nordøst (inn)			Fra sørvest (ut)		
	Middel km/t	Fartsnivå km/t	Høyest km/t	Middel km/t	Fartsnivå km/t	Høyest km/t
Mandag	48,0	36,0	52	29,3	34,0	78
Tirsdag	48,3	36,0	49	28,0	33,0	56
Onsdag	48,3	36,0	51	30,5	35,0	80
Torsdag	48,8	37,0	61	31,0	36,0	86
Fredag	48,2	38,0	54	31,0	36,0	71
Lørdag	48,6	38,0	52	29,9	34,0	58
Søndag	56,9	38,0	83	31,9	37,0	87



Middelhastigheten er gjennomsnittet av alle målingene over et døgn, dvs. sum av alle hastigheter delt på antall passeringer. Fartsnivået er den hastigheten 85% av bilistene ikke overskrider. Vanligvis er fartsnivået et uttrykk for den hastigheten de fleste bilistene vil oppfatte som en rimelig fartsgrense etter forholdene på stedet.

Til sammen ble det registrert 19.585 kjøretøypasseringer. Målingene viser at 5,4 % kjørte fortere enn fartsgrensen (40 km/t), 1,8 % kjørte fortere enn 45 km/t og 1 % kjørte fortere enn 50 km/t. Fartsnivået ble målt til 37 km/t fra nord og sør.

Høyeste hastighet fra nordøst ble registrert til 83 km/t søndag, 22.januar kl 18:03 og fra sørvest til 87 km/t søndag 22.januar kl 19:31.

Trafikktellinger

Trafikkbelastning (sum kjøretøy i begge retninger)

Dag	00-06	06-09	09-15	15-19	19-24	Sum døgn
Mandag	27	161	1118	838	591	2735
Tirsdag	55	336	717	758	613	2479
Onsdag	47	320	929	858	658	2813
Torsdag	34	152	497	434	322	1439
Fredag	40	174	843	502	142	1701
Lørdag	16	106	993	356	109	1580
Søndag	13	57	670	361	165	1266
Sum	232	1306	5767	4107	2600	14013

Års døgn trafikken (ÅDT) er beregnet til 1407. ÅDT er summen av antall kjøretøy som passerer et punkt på vegstrekningen (begge retninger sammenlagt) gjennom året, dividert på årets dager. Sagt med andre ord, et gjennomsnittstall for daglig trafikkmengde.

Konklusjon

I håndbok V128 anbefaler Statens Vegvesen at det etableres fartsdempende tiltak når flere enn 15 % kjører 5 km/t fortere enn fartsgrensen på strekningen. I dette tilfellet er det 1,8 % som kjører 5 km/t fortere enn fartsgrensen, det anbefales derfor ikke å anlegge fartsdempende tiltak her.



Asker
kommune

Trafikksikkerhet – Nytt samspill med politiet

Nytt fra 2023 er møter med politiet annenhver mnd

- Tipse hverandre om utfordringer, strekk med høy hastighet osv
- Samspill på skiltplaner / reguleringer knyttet til veinettet
- Utfordringer og muligheter sammen





Asker kommune

- Etterspurt
- Vært lever
- Politisk 20

Skolekret	Hvor	Hva	Innspill fra	Kommentar	Fartsgrense	ÅDT	Samlet prioritering	Fartsgrense Poeng	ÅDT Poeng	Ulykker	Folkemengde	Skolevei - mengde	Driftsutfordring	Missing link (gangnett)	Faglig vurdering av fare	Regulert
Sætre	Fransåsveien	Denne veien er veldig smal og bratt. I tillegg meget glatt og dårlig brøytet om vinteren. Den er også dårlig ryddet i vekstsesongen. Dette er en av hovedveiene for barn som går til og fra områdene rundt Plassen og Skatvedfeltet. Kantrydding, strøing, salting, spill.	FAU (2019)	Reguleringsplanprosess pågår. Reguleringsplan startet 2023. Prioriteres grunnet svært utsatt midtparti, ulykker og nestereulykker.	50	100	19	3	1	2	3	4	2		2	2
Drengsrud	Gamle Drammensvei	Biler sklir på vinteren. Mye trafikk og mye folk. Burde vært gangvei, men vanskelig å få til pga plassmangel.	Kommunen (2023)	Man får ikke til store tiltak, men bør ligge her for å synliggjøre og kanskje man finner andre mindre tiltak	40	3741	17	2	3	2	4	4			2	
Hagaakka	Borgenveien	Ved rundkjøringen i Drammensveien. Dårlig belysning i overgangsfelt.	FAU (2019)		50	6660	15	3	4	0	4	4				
Slemmestad	Eternitveien	Sette ned fartsgrense. Stramme inn krysset. Mye tungtrafikk forbi barnehage.	Bhg(2023)		50	1456	14	3	3	1	2	1			2	2
Midtbygda	Bråsetveien	Ved Bråset bo- og omsorgsenter. Rullestolbrukere trenger å komme seg fra senteret til nabobygget hver dag, de må krysse Bråsetveien to ganger, uten gangfelt. Ønske om kobling i bakkant (gsv). Den er regulert (men noen mangler ved reg.plan) Eventuelt ønskes to	Spl(2023)	Pågår regulering nå. Line Rolseth. Hun skal prøve å få ordnet planen slik at den henger sammen skikkelig. Kan være litt frem i tid før den blir vedtatt.	40	2277	12	2	3	0	2	1		2		2
Mellom-Nes	Nesveien	Fra krysset mellom Nesveien og Nesbruveien frem til Mellom-Nes skole. Uoversiktlig. Ønsker bedre belysning.	FAU (2019)		30	1500	12	1	3	0	4	4				
Hofstad	Reistadjordet	Bro over E18 i Reistadjordet. Høy asfaltkant som elevene "sklir av" på vintersid ved dårlig brøyting. Bør merkes bedre.	FAU (2019)		40	700	12	2	2	0	4	4				
Vetne	Skytterveien	Høy fart hos syklistene på gang/sykkelfelt. Mange foresatte som slipper av barn neders i Skytterveien som skaper ka og manglende oversikt. Ønske om å markere sykkelfeltet. Tydelig skilting av skolevei. Lage bedre veikulder/ komme nedst i Skytterveien som kan brukes som droppunkt for foresatte.	FAU (2019)		40	2000	12	2	3	0	4	3				
Frydenlund	Åstrid Skares Vei	Dårlig belysning ved overgangen/ krysset.	FAU (2019)		40	1200	11	2	3	0	3	3				
Hyggen	Hyggenveien	Langs Hyggenveien, ved elven sørover fra Hesthagan. Her er det bratt ned ved siden av veien. Ønske om autovern.	FAU(2018)	Det er bygget fortau på nord-siden av veien her. Er det behov for mer tiltak her? Sendte Jon, siden ts for gående er ivarett	60	1500	11	4	3	0	2	2				
Årnestad	Håkavikveien	Første overgangsfelt når man svinger av fra Slemmestadveien kommer brått på. Det kjøres fort helt bort til skolen. Ofte stopper ikke bilene for de kryssende. Ønskelig med tydeliggjøring av kryssested og nedsatt fart og tydeligere skilting av fartsgrense. Det foreslås skilt med lys som blinker ved skolestart/ slutt.	FAU (2019)	?	30	1500	11	1	3	0	3	4				
Spikkestad	Spikkestadveien	Utflytende parkeringsareal utenfor nr 124. Bør lage til grøft eller fortausløsning for å snevre inn avkjøring til tomt.	JK(2021)		40	3000	11	2	3	1	3	2				
Rønningen	Trettestykket	Kryss med Borgenveien er uoversiktlig. Ønske om øy i krysset slik det var før, for bedre ruting av bilene.	FAU (2019) Vel (2019)		40	700	11	2	2	1	3	3				
Rønningen	Trettestykket	Forbi Rønningen skole. Spesielt bussene skaper farlige situasjoner på vinteren. Det er glatt og trangt og de kjører delvis på fortauet. Ønske om veikille/gjerde mellom fortau og vei, evt humper.	FAU (2019)		40	700	11	2	2	0	3	4				
Hofstad	Undelstadveien	Krysset med Hagaveien. Farlig for barn å krysse her, de krysser skrått over krysset. Ønske om overgangsfelt.			30	2358	11	1	3	1	3	3				
Vetne	Aspelundfaret	Fra nedkjøringen til undergangen ved Skytterveien og bort til Vetne skole. Veien deles av bilister og myke. Høy fart for syklende. Ønsker humper, tydeligere skilting av fartsgrense og skilte skolevei. Markere sykkelfelt, sette opp bom som senker hastigheten til syklistene i undergangen.	FAU (2019)		50	400(?)	10	3	1	0	2	4				



Asker
kommune

Trafikksikkerhet – Hjertesone

Samferdsel skal sammen med oppvekst jobbe tettere med Hjertesone.

Sammen håper vi på ett par piloter i 2024-2025, slik at prosessene kan finjusteres.

Lier har kommet langt, og vi ønsker å lære av de





Asker
kommune

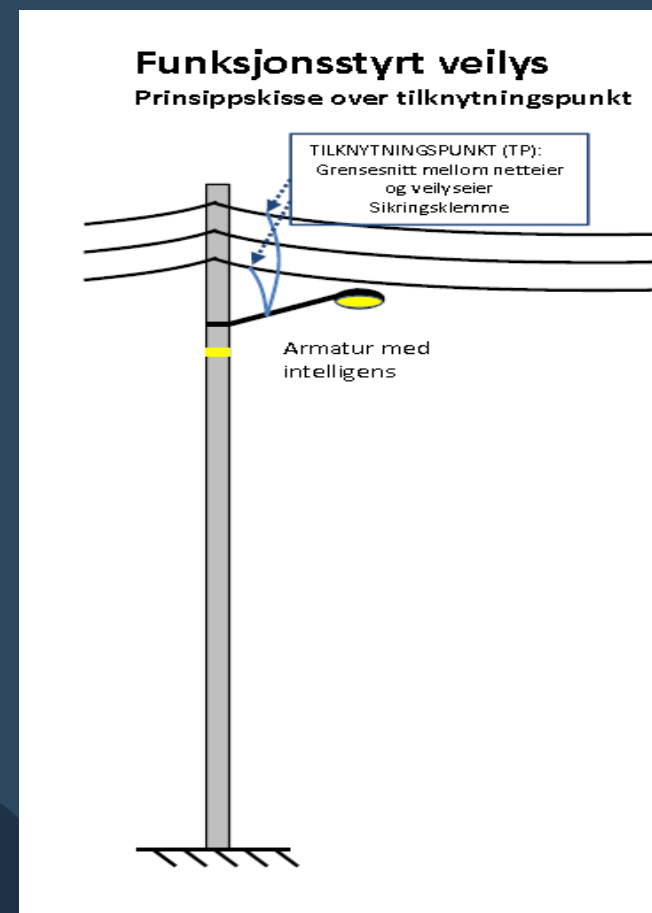
Veilys – utskiftning kvikksølv og umålte anlegg Primært tidligere Hurum og Røyken

17 000 lyspunkt

År	Forbruk (kWh)
2023	3 372 000
2022	3 631 000
2021	4 163 000

Utskiftning av 3000 armaturer i 2024

Primært Hurum og Røyken områder og rett i nettselskapets nett



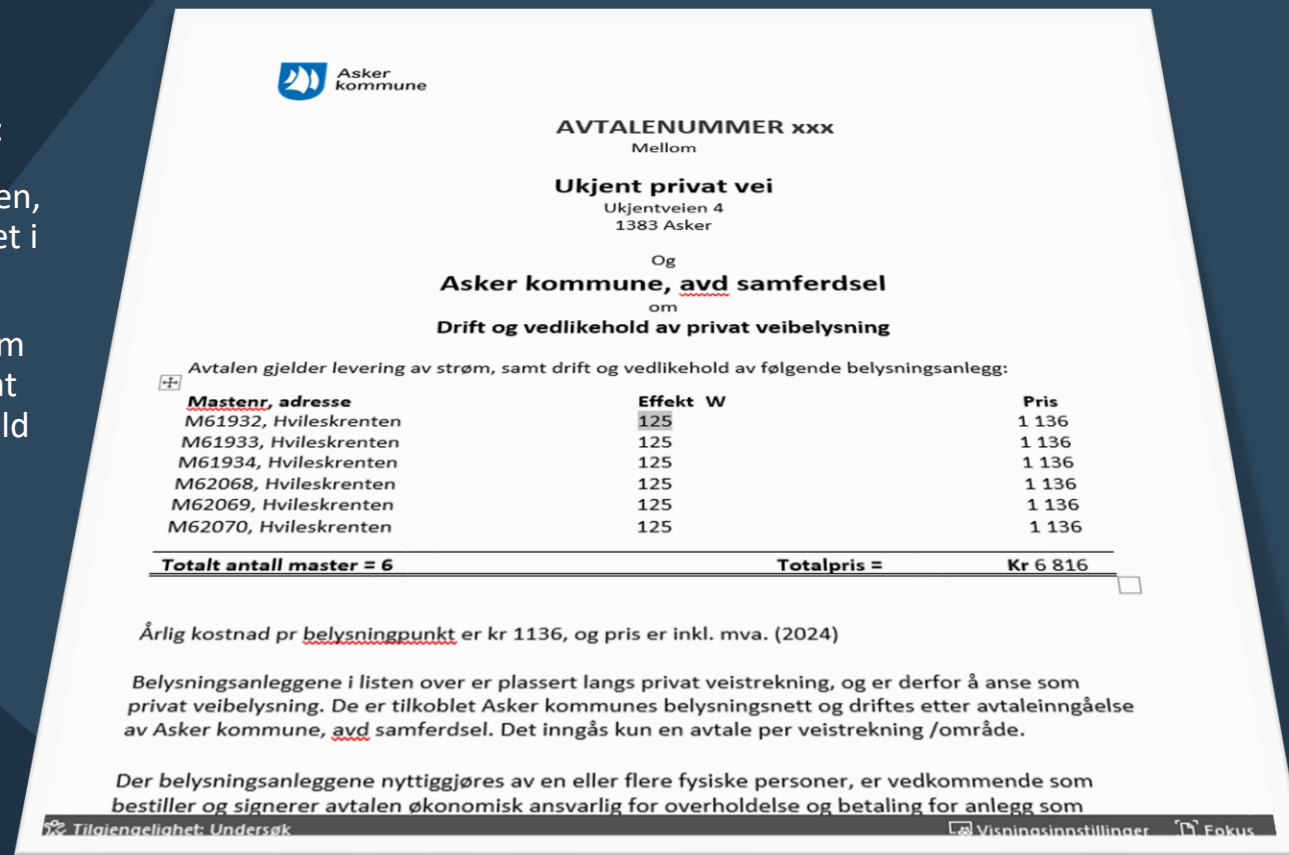


Veilys – Private veilysavtaler

ca 4000 av veilyset vi drifter er på private veier

Veilys langs private veier overføres til de private med følgende begrunnelse:

- Drift og vedlikehold av vei er normalt et ansvar som er tillagt eier av veien, og det er derfor ikke naturlig at kommunen dekker kostnaden for veilyset i slike private veier. (Ref Vegloven § 54 og 55)
- Det er store variasjoner om en privat vei har belysning eller ikke, eller om slike anlegg er koblet mot det kommunale veilyset strømmessig. Vi ser at dette har blitt praktisert for tilfeldig og er derfor også urettferdig i forhold til innbyggerne i kommunen.
- Kommunen har mål om redusert energiforbruk/strømutgifter. De fleste lysene på private veier har ikke en funksjon som forsvarer drifts- og vedlikeholdskostnader dekket med offentlige midler.
- Ingen blir overlatt til seg selv, men får tilbud om avtale for driften av veilyset mot kostpris, evt at vi fjerner belysningen for de



Asker kommune

AVTALENUMMER xxx
Mellom

Ukjent privat vei
Ukjentveien 4
1383 Asker

Og
Asker kommune, avd samferdsel
om
Drift og vedlikehold av privat veibelysning

Avtalen gjelder levering av strøm, samt drift og vedlikehold av følgende belysningsanlegg:

Masten, adresse	Effekt W	Pris
M61932, Hvileskrenten	125	1 136
M61933, Hvileskrenten	125	1 136
M61934, Hvileskrenten	125	1 136
M62068, Hvileskrenten	125	1 136
M62069, Hvileskrenten	125	1 136
M62070, Hvileskrenten	125	1 136

Totalt antall master = 6 **Totalpris =** **Kr 6 816**

Årlig kostnad pr belysningspunkt er kr 1136, og pris er inkl. mva. (2024)

Belysningsanleggene i listen over er plassert langs privat veistrekning, og er derfor å anse som privat veibelysning. De er tilkoblet Asker kommunes belysningsnett og driftes etter avtaleinngåelse av Asker kommune, avd samferdsel. Det inngås kun en avtale per veistrekning /område.

Der belysningsanleggene nyttiggjøres av en eller flere fysiske personer, er vedkommende som bestiller og signerer avtalen økonomisk ansvarlig for overholdelse og betaling for anlegg som

Tilgjengelighet: Undersøk Visningsinnstillinger Fokus



Asker
kommune

Veilys – tidligere vedtak om ledninger i bakken

Intensjonsavtale mellom Asker kommune og Velforbundet 2010

Ny Ledningsforskrift og Eus Bredbåndsdirektiv gjør at veieiere (kommunene) har mindre muligheter å få lagt ledninger i bakke enn mange skulle ønske seg.

Lite velvilje hos andre aktører når vi ikke har pressmiddel og blir veldig dyrt





Asker
kommune

Parkering

- Primert å holde veinettet åpent og trafikksikkert
 - Store utfordringer knyttet til byggeområder
Rødsåsen, Perlen, Billingstad Vest med flere – (Håndtverkere)
 - Eldre boligområder med felles garasjeanlegg (1960-70-tallet)
 - Boligveiene knyttet til aktivitetsområder generelt og kysten om sommeren
- Drifter ca 1500 parkeringsplasser
 - Asker Sentrum, inkl ansatt-parkeringen
 - Vollen
 - Slemmestad (kommer sommer 2024)
 - Sætre
 - Holmsbu (Sommer)



Asker
kommune

Parkering





Asker
kommune

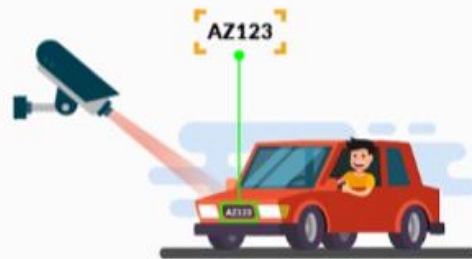
Parkering - Bemanningsutfordringer og ANPR

Utfordrende med rekruttering av trafikkbetjenter

- Innbyggere som går til verbalangrep
- Tøft å stå i over tid

ANPR

- Ved innfartsparkering og noen ansattparkeringer
- Gir mer forutsigbarhet og mindre behov for trafikkbetjenter



Kjeftes huden full: Slik takler betjentene p-raseriet



Det er klart det blusser opp følelser hos folk, sier leder for samferdsel i Asker kommune Martin Martinsen. Men kjefte og hets, det skal ikke teamet til trafikkbetjent og teamkoordinator Christian Enersen måtte tåle, understreker de. Foto: SIDSEL HVAAL

Publisert: 03.12.23 00:10

Del

Sidsel Hvaal
Kommunens trafikkbetjenter forbereder seg på å ta over en av Askers mest populære parkeringsplasser. Men skal ikke ta seg av sidselteamkoordinator



Asker
kommune

Parkering – Vollen/Slemmestad

Vollen:

- Innfartsparkeringen er overfylt.
Dette har gitt seg utslag i at enkelte blir parkert inne.
- Vi har håndhevet på parkering utenfor oppstilling og på HC uten gyldig tillatelse.
Det er i snitt 2 – 3 illeggelser pr gang vi er der.

Videre har vi tatt stikkprøver at kjøretøy pr gang for å se hvor eier av kjøretøy er registrert.
Stikkprøvene indikerer at hovedvekten av de kjørende kommer fra Røyken/Slemmestad, Heggedal og Vollen.

Slemmestad:

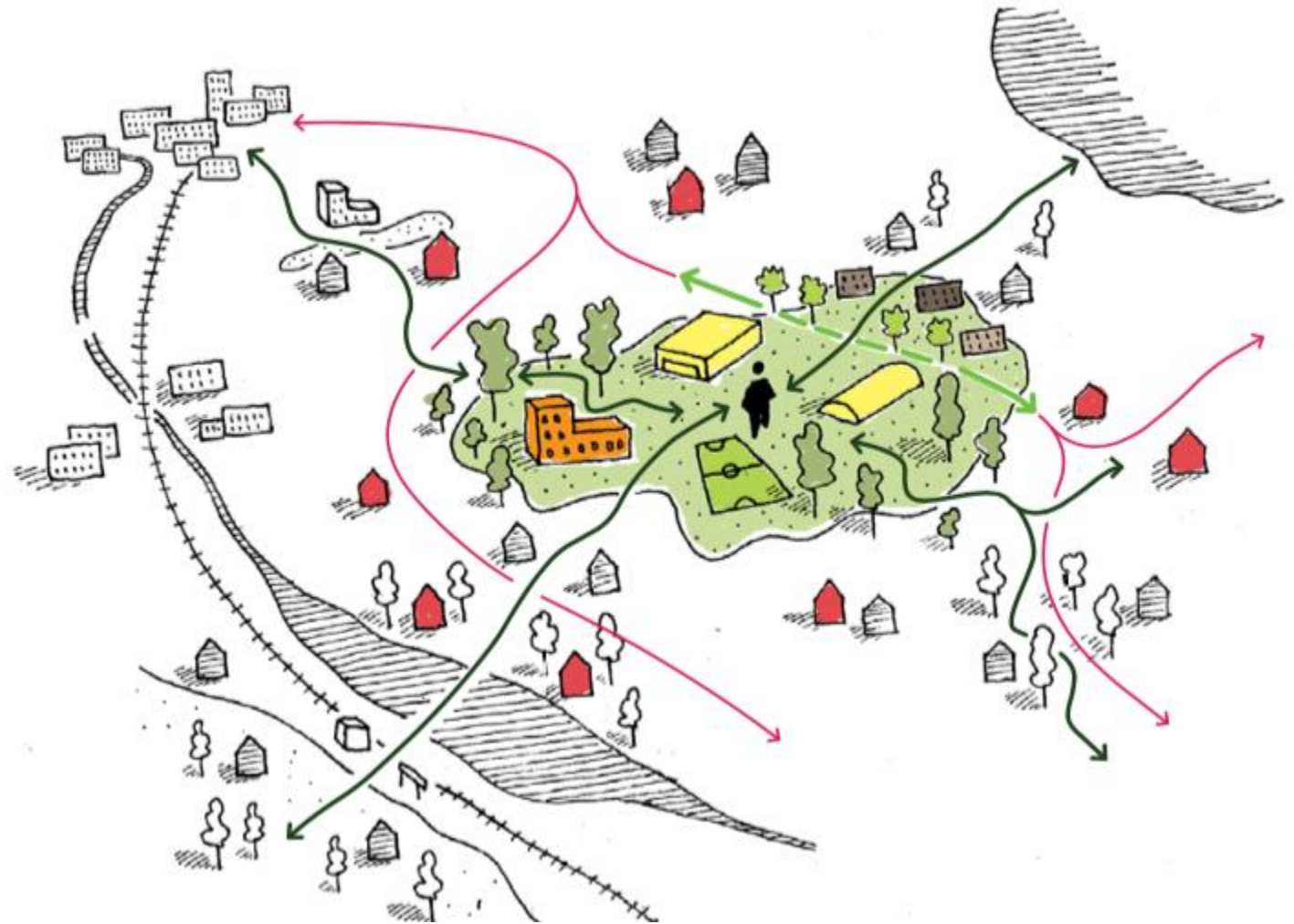
Ref vedtatt parkeringsstrategi vil det innføres avgift på innfartsparkeringen fra sommeren 2024
Men må vurderes utfra situasjonen i Vollen



Asker
kommune

Risenga

Mobilitet og parkering



Innhold

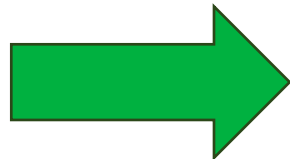
1. Hva er Risenga
2. Mobilitet og kollektivtransport
3. Skilting og informasjon til publikum
4. Parkeringsplasser
5. Løsning ved større arrangementer
6. Samarbeid

1. Hva er Risenga

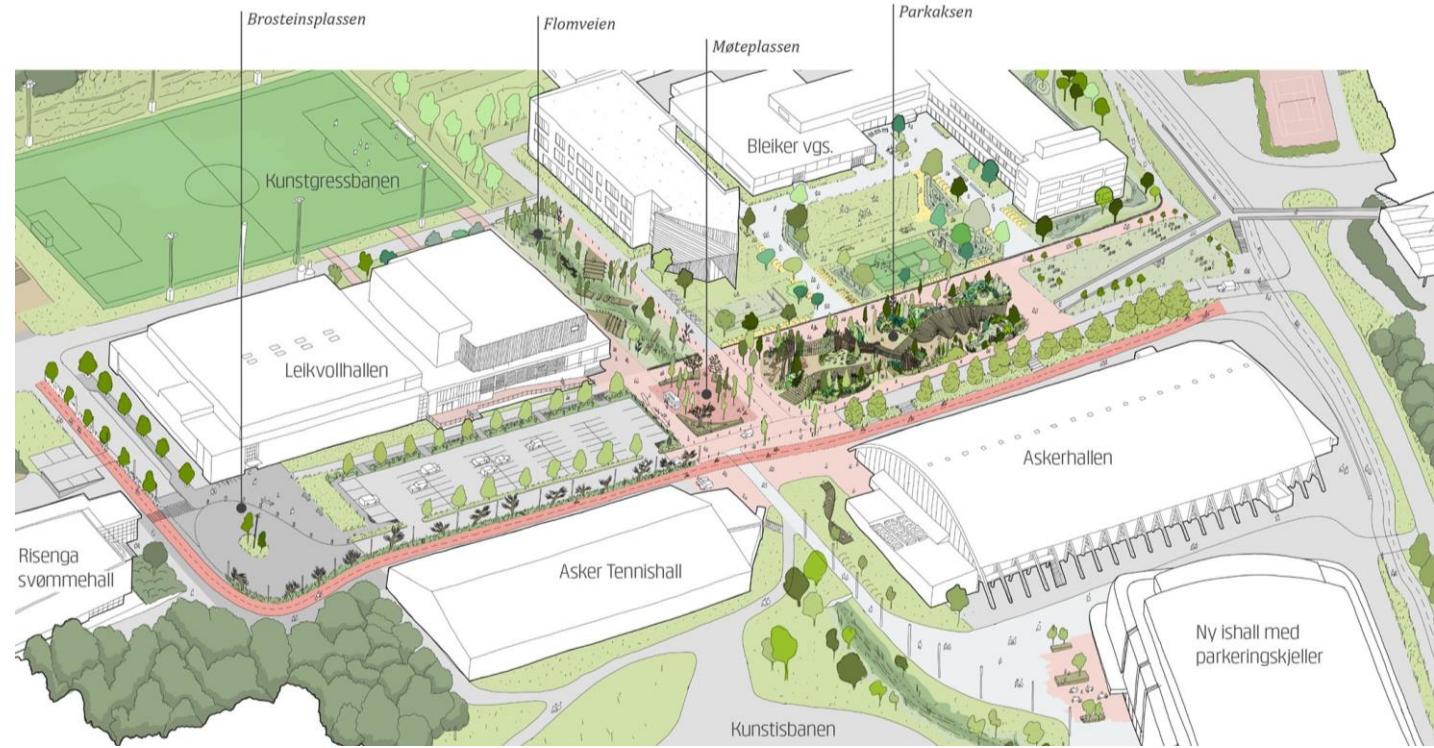
- Idretts- og skoleområde
- Nærområde – høy befolkningstetthet
- 1,7 mill. besøkende i året (anslag)



- Trivsel, opphold, uorganisert aktivitet «mellom hallene», skolevei, trafikksikkerhet
- Tilgjengelighet og parkering (for til dels store mengder)

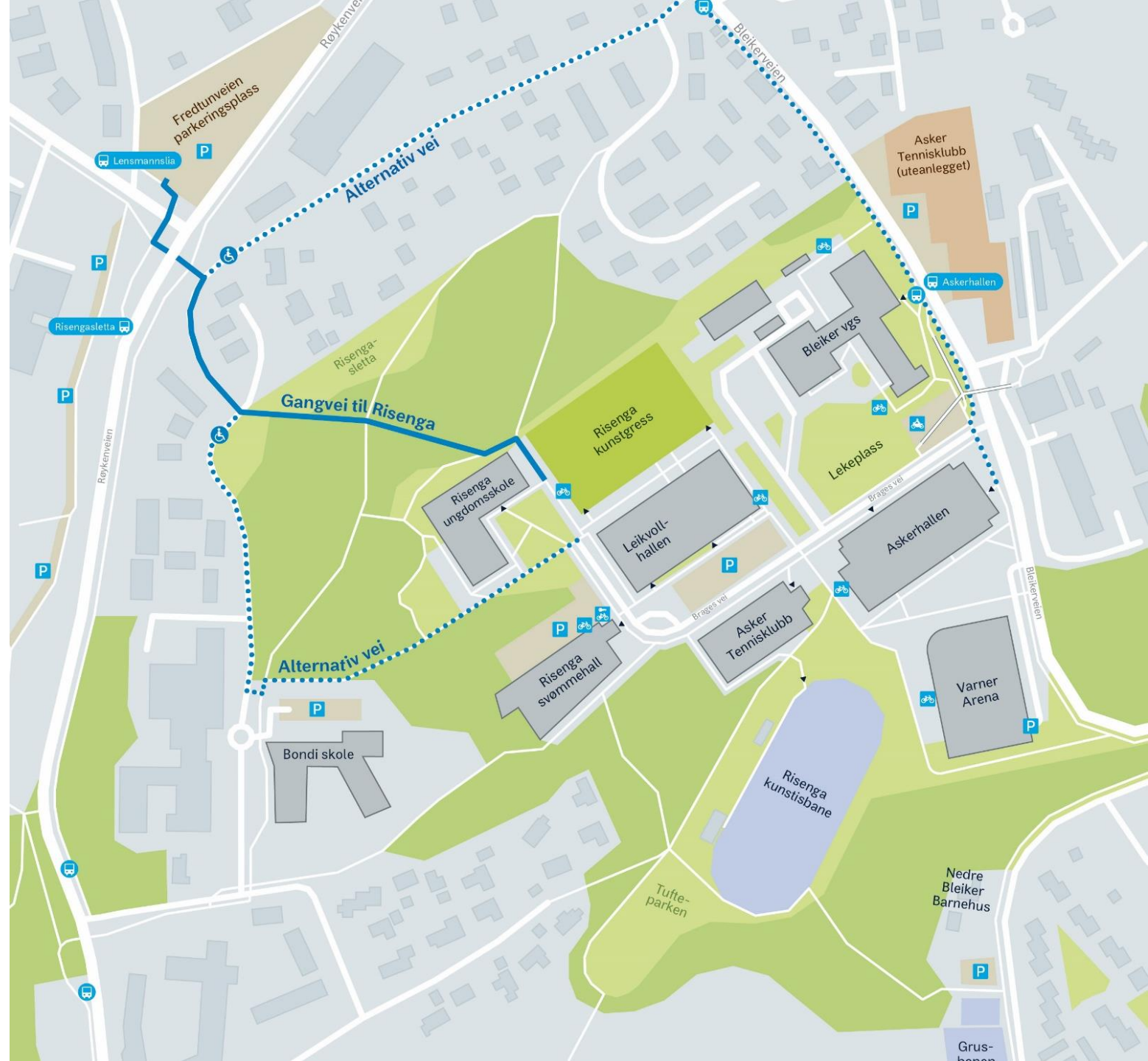


Organisering/system, kommunikasjon og håndheving



2. Mobilitet og kollektivtilbud

- Gode gangveier (NB. Bleikerveien)
- Separat sykkelvei på delstrek (til Langenga)
- Gode sykkelparkeringer
 - lademuligheter elsykkel og låsbare sykkelskap
- Delte elsparkesykler (Tier) – mye brukt her
- Tog – godt tilbud, 15-20 min å gå
- Buss – begrensnig i destinasjoner og tider



Høy frekvens alle dager



20 min



Drammen
Oslo
m.fl.
Borgen/Vard-
åsen (buss)

Linje 285: 30 min frekvens
man-lør fram til kl 18,
ingen søndag



3 min



Asker stasjon
Vettre
Heggedal
Rustadgrenda

Linje 260: 30 min frekvens
man-fre fram til kl 18,
ingen lørdag-søndag

Linje 290: 15 min frekvens
alle dager/tider



10 min



Asker stasjon
Gullhella
Blakstad

Asker stasjon
Vollen
Slemmestad
Røyken
Hyggen

100 m



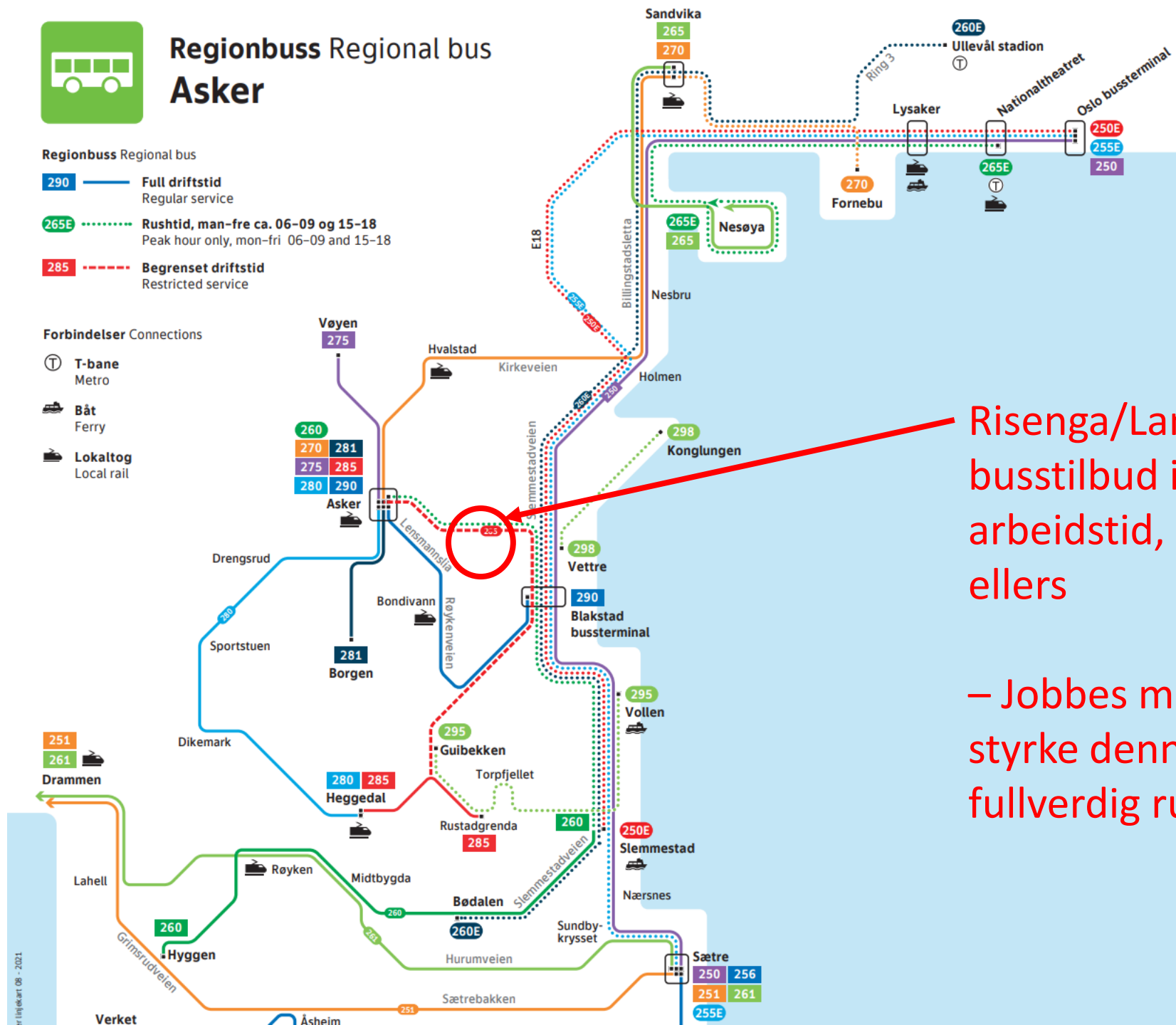
Regionbuss Regional bus Asker

Regionbuss Regional bus

- 290** — Full driftstid
Regular service
- 265E** - - - Rushtid, man-fre ca. 06-09 og 15-18
Peak hour only, mon-fri 06-09 and 15-18
- 285** - - - Begrenset driftstid
Restricted service

Forbindelser Connections

- T-bane
Metro
- Båt
Ferry
- Lokaltog
Local rail



Risenga/Langenga – busstilbud i arbeidstid, men lite ellers

– Jobbes med å styrke denne til fullverdig rute

Mobilitet og kollektivtilbud

Alternative busskonsepter

- Frisk Asker har testet buss til kamp
- Idrettsbuss; «Minibuss i fast trasé» eller bestillingstransport
 - Eks. Stabæk
 - Vurderes i samspill med idretten/AIR (Bærekraftig idrett)



3. Skilting og informasjon til publikum

- Kommunens hjemmesider
- Facebook – info til idretten
- Gule skilt for gående (beholdes inntil videre)
- Søkt om veivisningskilt «P» fra fylkesvei til parkering Fredtunveien
- Utrede dynamisk visningsskilt på belagte p-plasser («fullt»)



3. Skilting og informasjon til publikum

- Samarbeid skolene - «Hjertesone» Risenga
- Minst mulig biltrafikk i skoletiden
- Slipp av utenfor sone om du kan



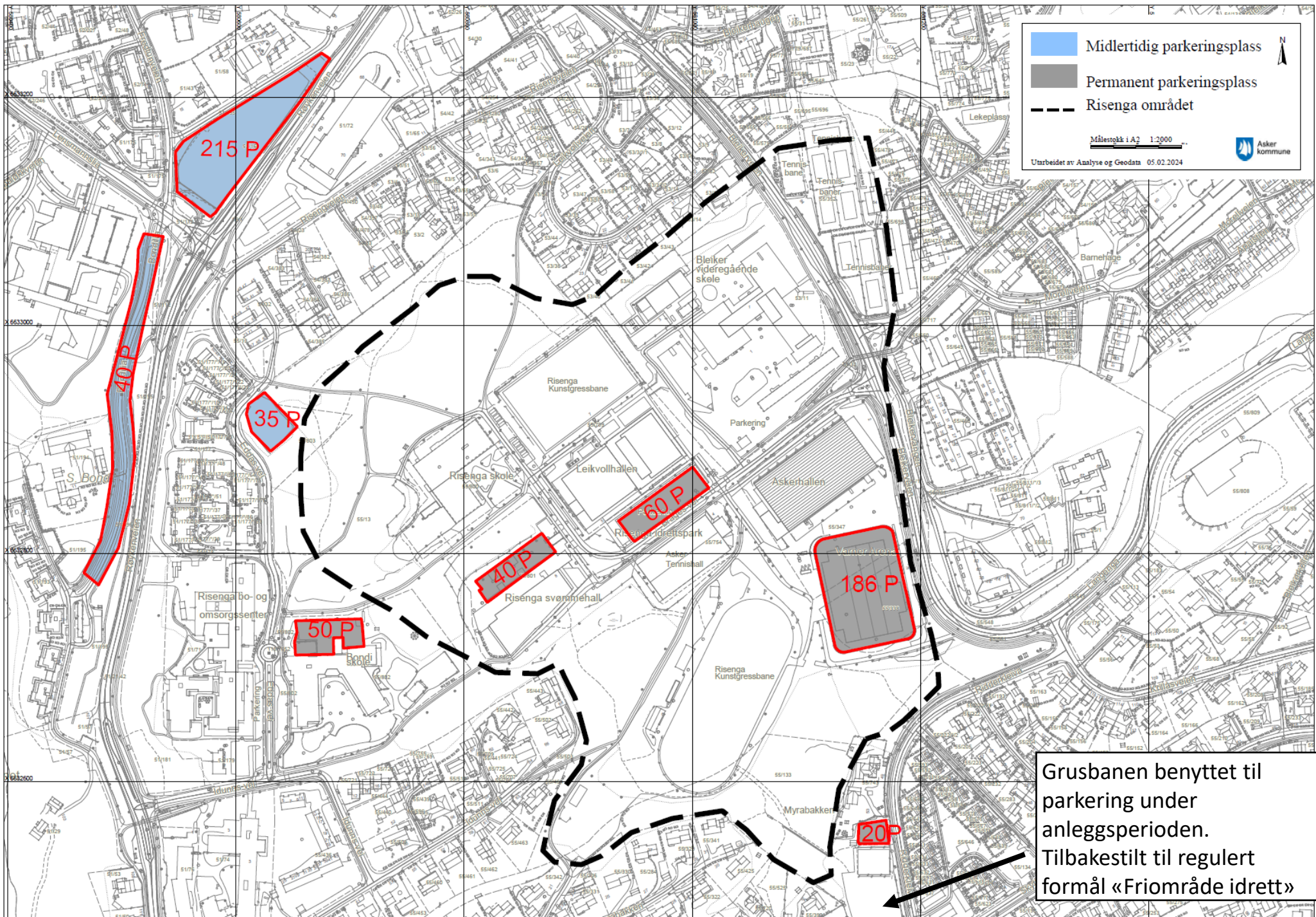
4. Parkeringsplassene

- 8 kommunalt eide parkeringsplasser – på og rundt området

- Risenga-garasjen - 186 pl
- Leikvollhallen - 60 pl
- Svømmehallen - 40 pl
- Fredtunveien - 215 pl (sommer, ca 150 vinter)
- Eddas vei - 35 pl
- Bondi skole - 50 pl
- Bondilia - 40 pl
- Nedre Bleiker barnehus - 20 pl



286 plasser inne på området
360 plasser i utkanten av området
<hr/>
646 plasser totalt
(MEN med ulik tilgjengelighet og tidsperspektiv)

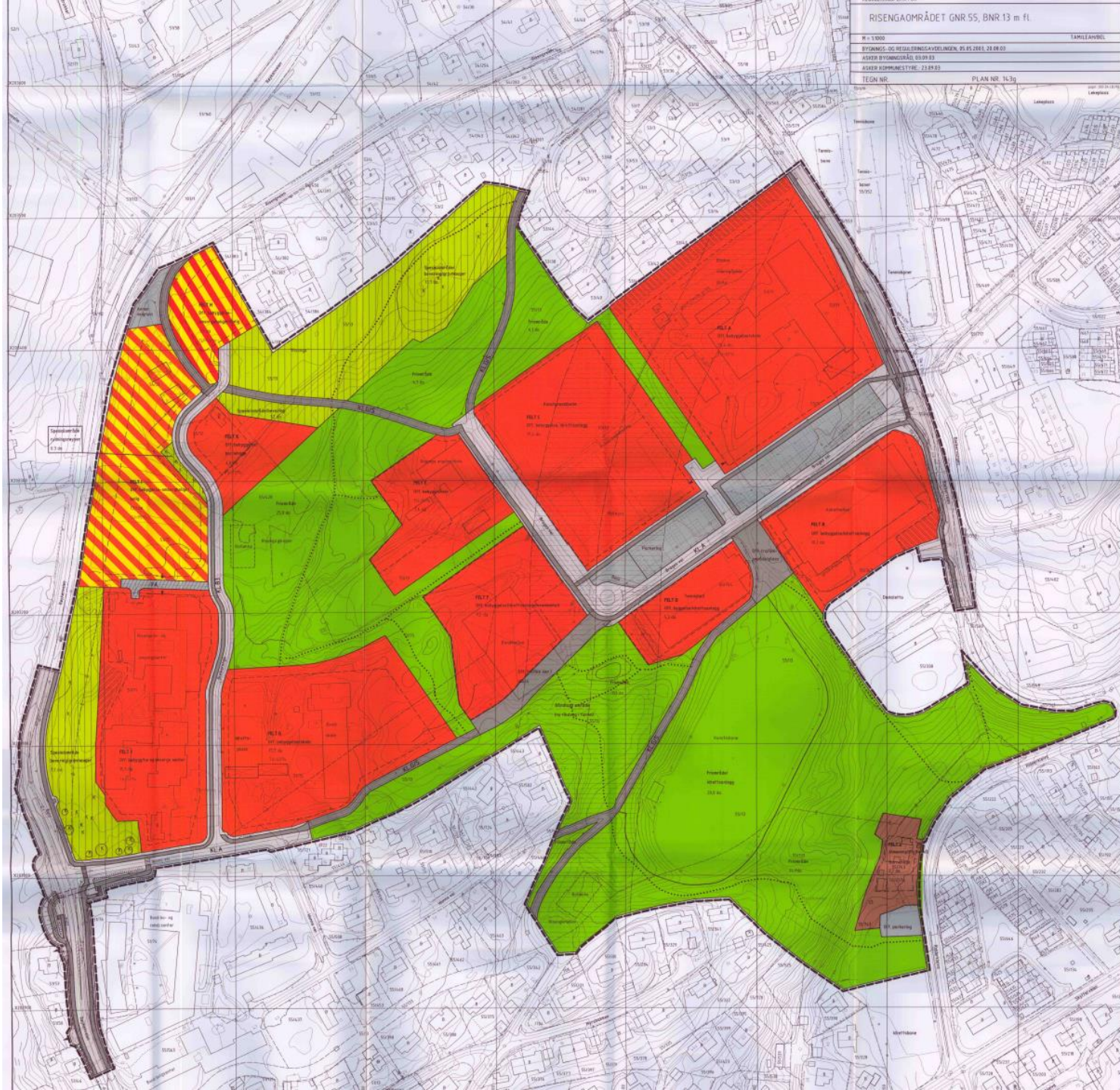


Grusbanen benyttet til parkering under anleggsperioden. Tilbakestilt til regulert formål «Friområde idrett»

4. Parkeringsplassene

Utbyggingsavtale mellom Akershus fylkeskommune og Asker kommune (AK)

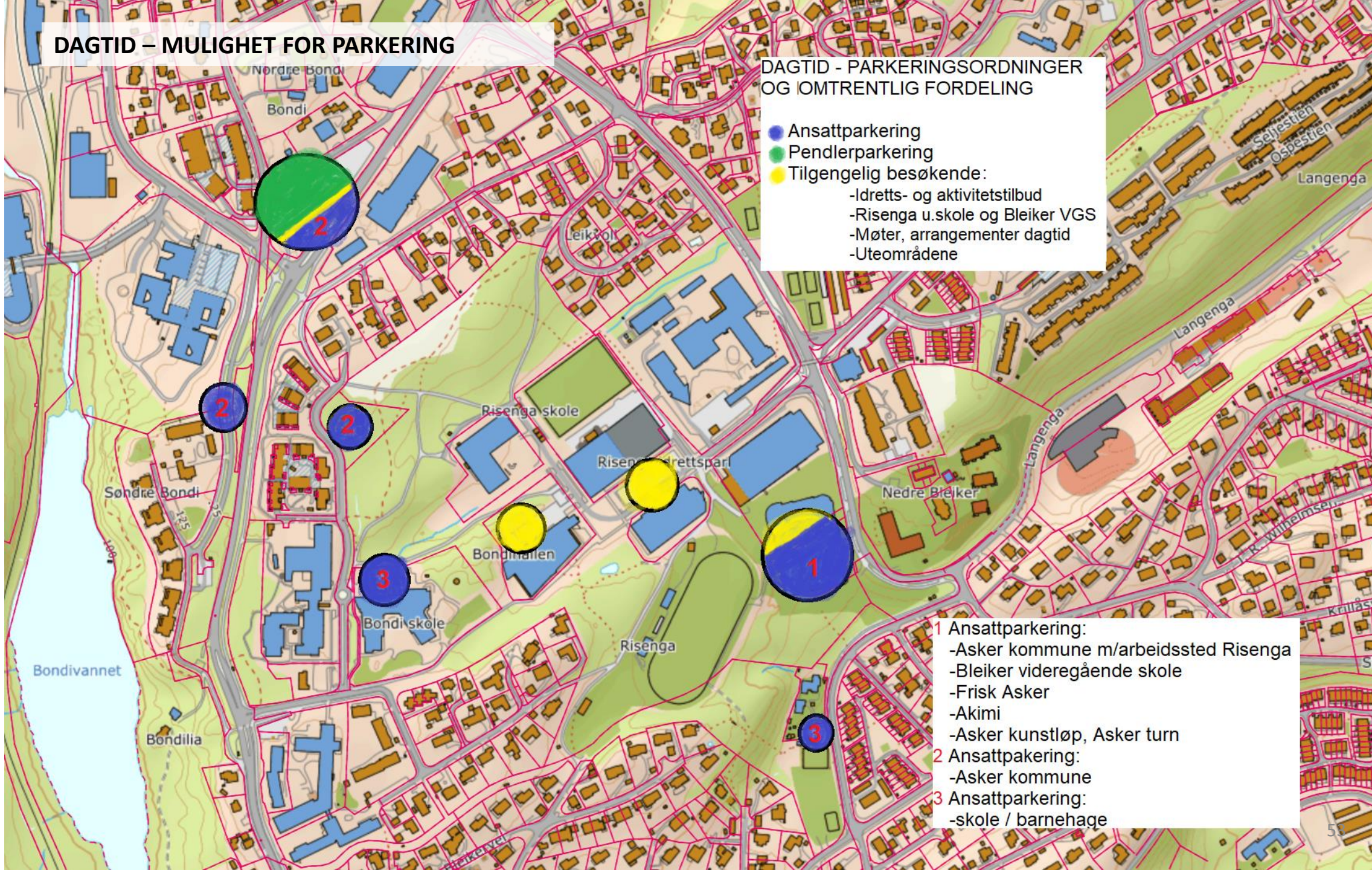
- AK ansvar:
 - Etablere et offentlig tilgjengelig parkeringstilbud for Risenga-området
 - Parkering for Bleiker videregående skole innenfor Risenga-området



DAGTID – MULIGHET FOR PARKERING

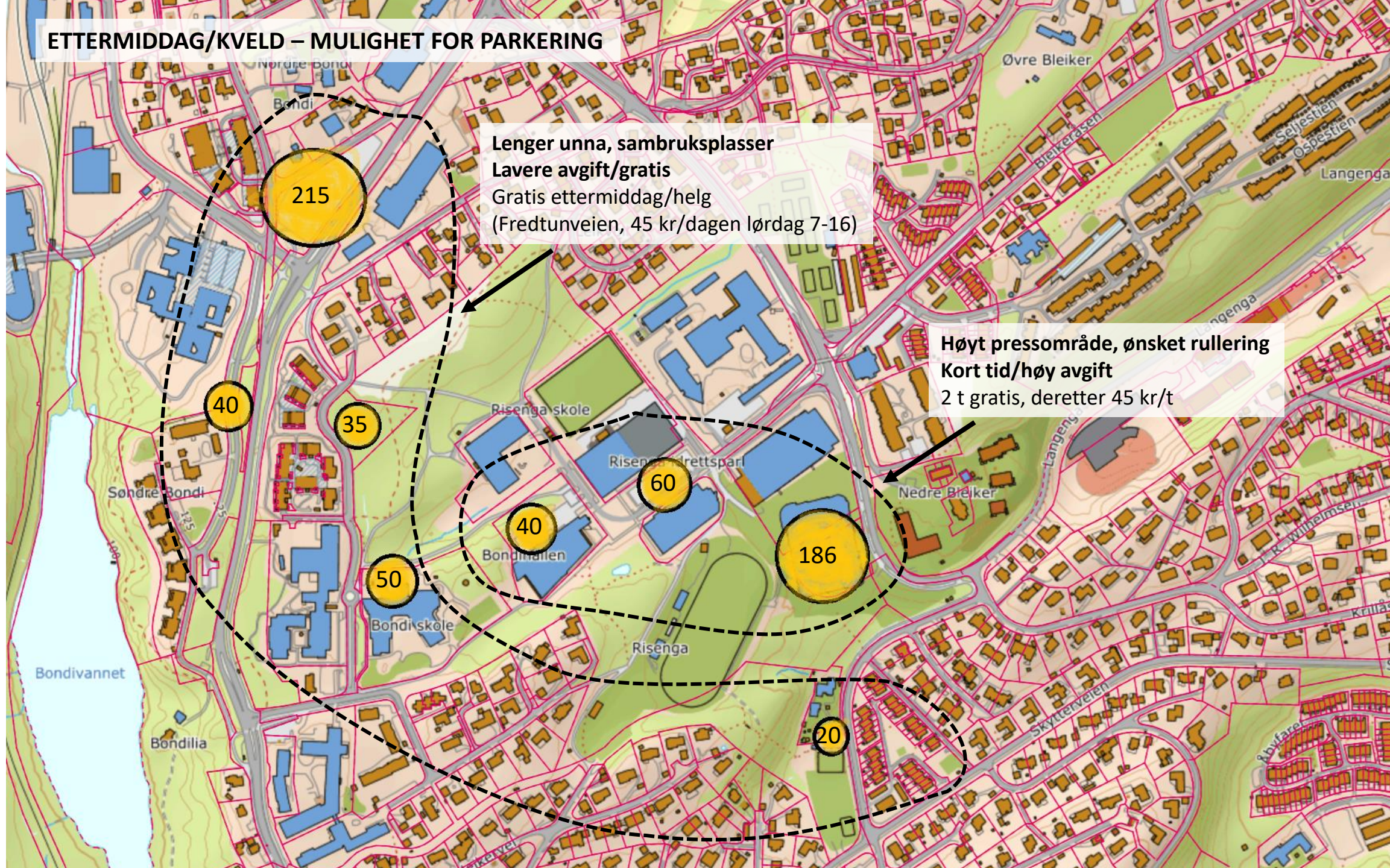
DAGTID - PARKERINGSORDNINGER OG IOMTRENTLIG FORDELING

- Ansattparkering
- Pendlerparkering
- Tilgjengelig besøkende:
 - Idretts- og aktivitetstilbud
 - Risenga u.skole og Bleiker VGS
 - Møter, arrangementer dagtid
 - Uteområdene

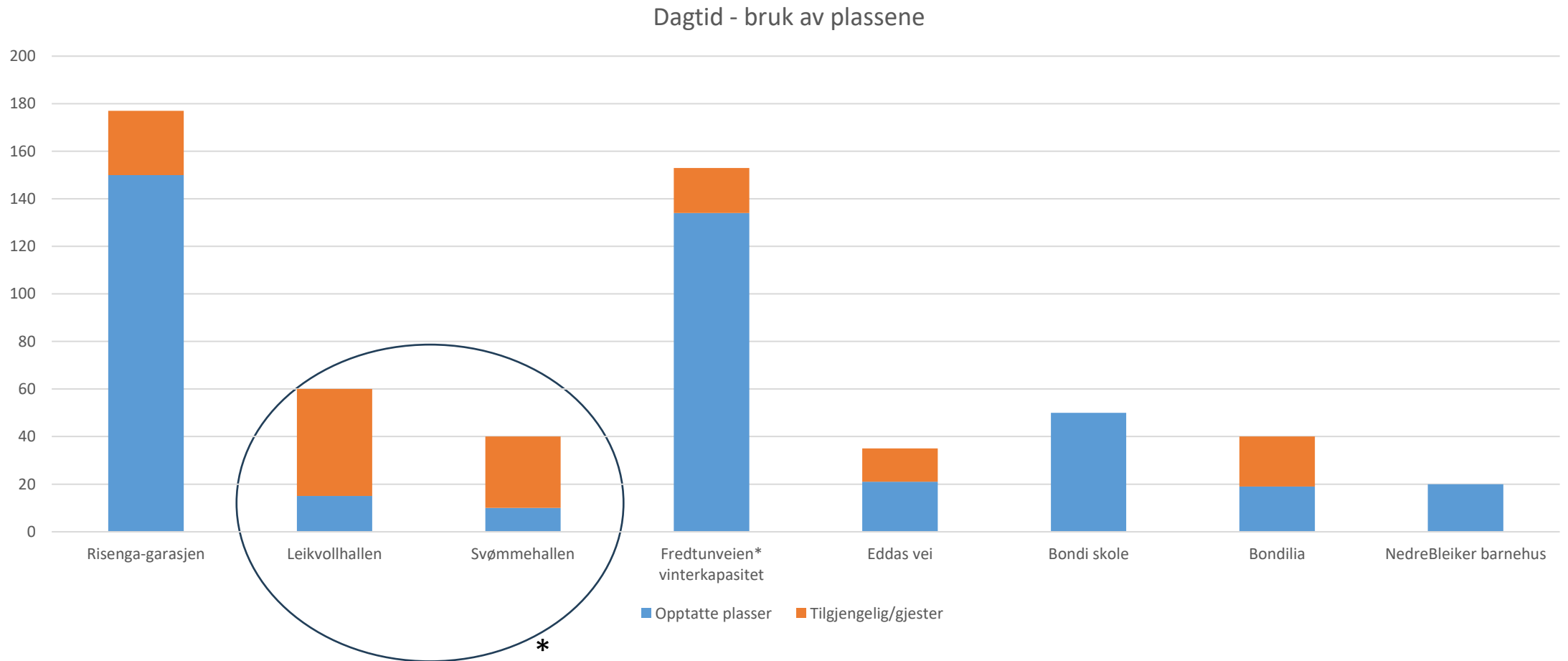


- 1 Ansattparkering:**
 - Asker kommune m/arbeidssted Risenga
 - Bleiker videregående skole
 - Frisk Asker
 - Akimi
 - Asker kunstløp, Asker turn
- 2 Ansattparkering:**
 - Asker kommune
- 3 Ansattparkering:**
 - skole / barnehage

ETTERMIDDAG/KVELD – MULIGHET FOR PARKERING

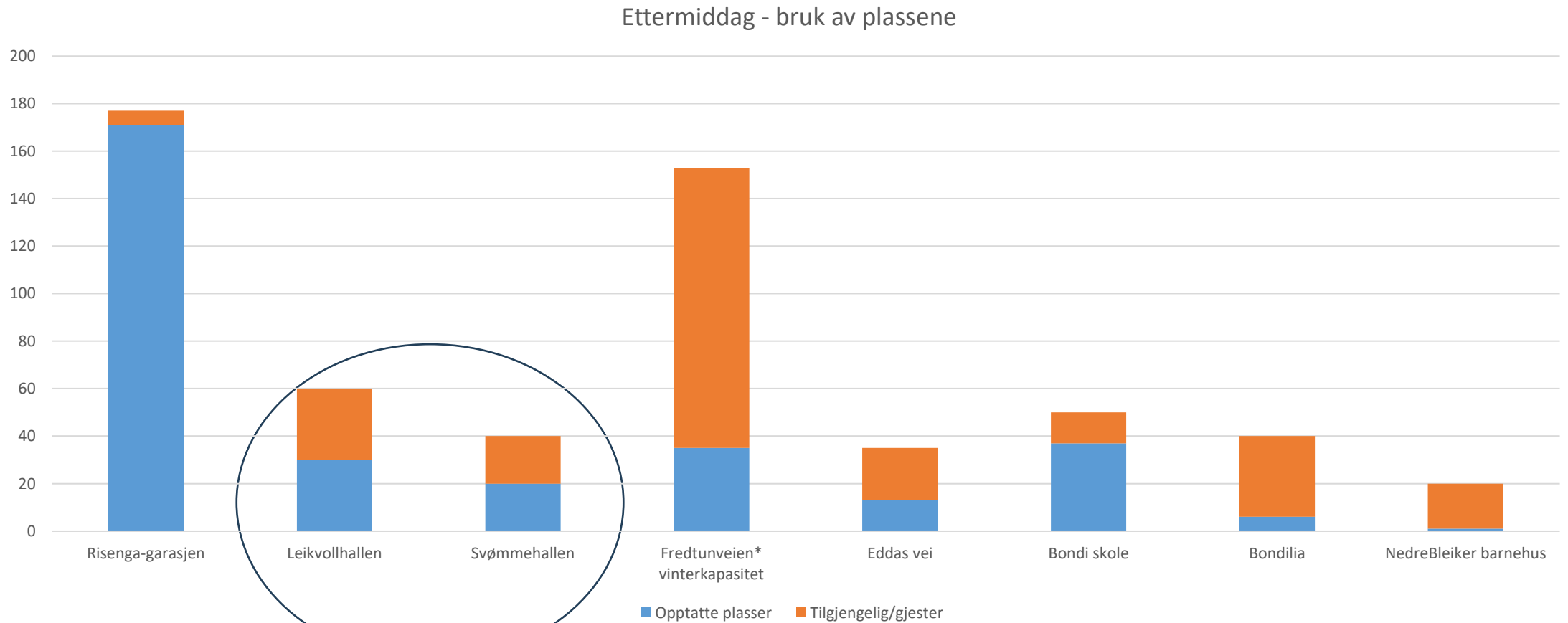


Dagtid – bruk av plassene



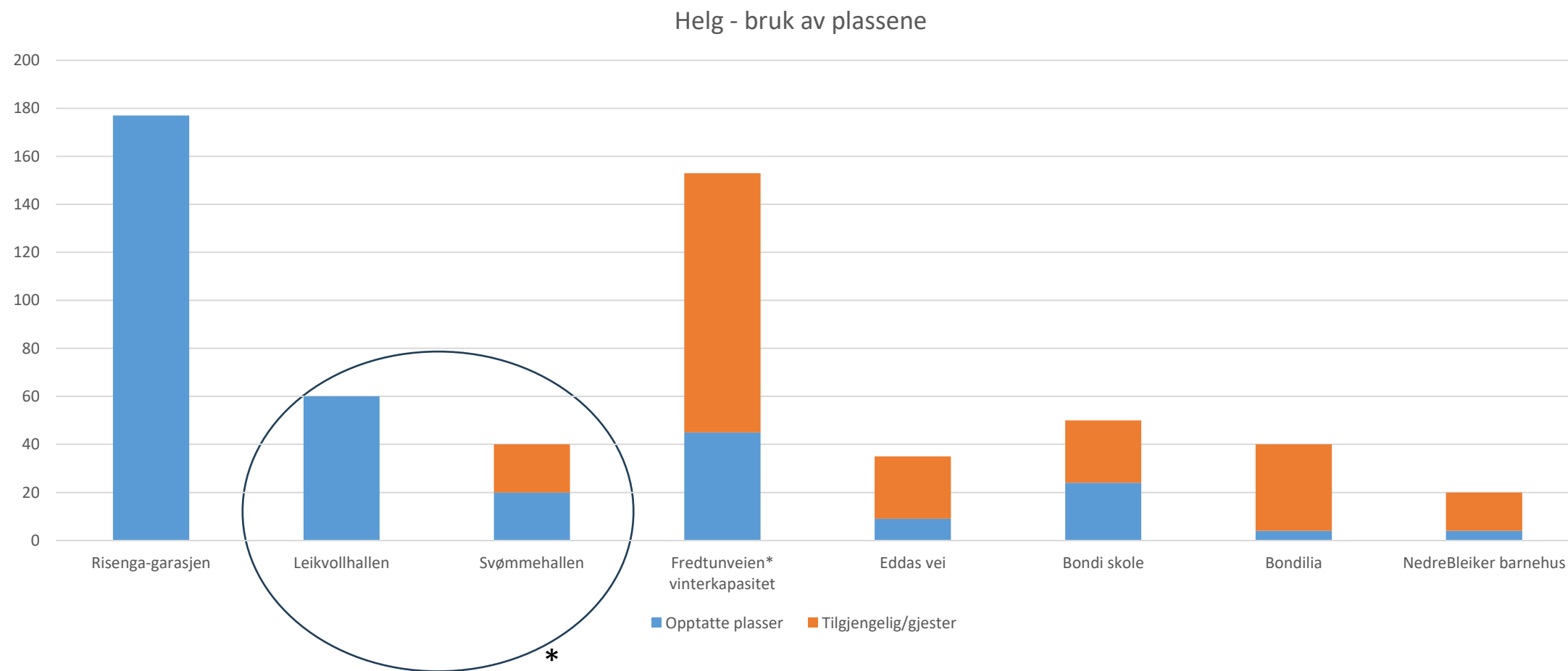
* Plassene åpnet 9.feb, må se på bruken over lenger tid

Ettermiddag – bruk av plassene



* Plassene åpnet 9.feb, må se på bruken over lenger tid

Helg – bruk av plassene

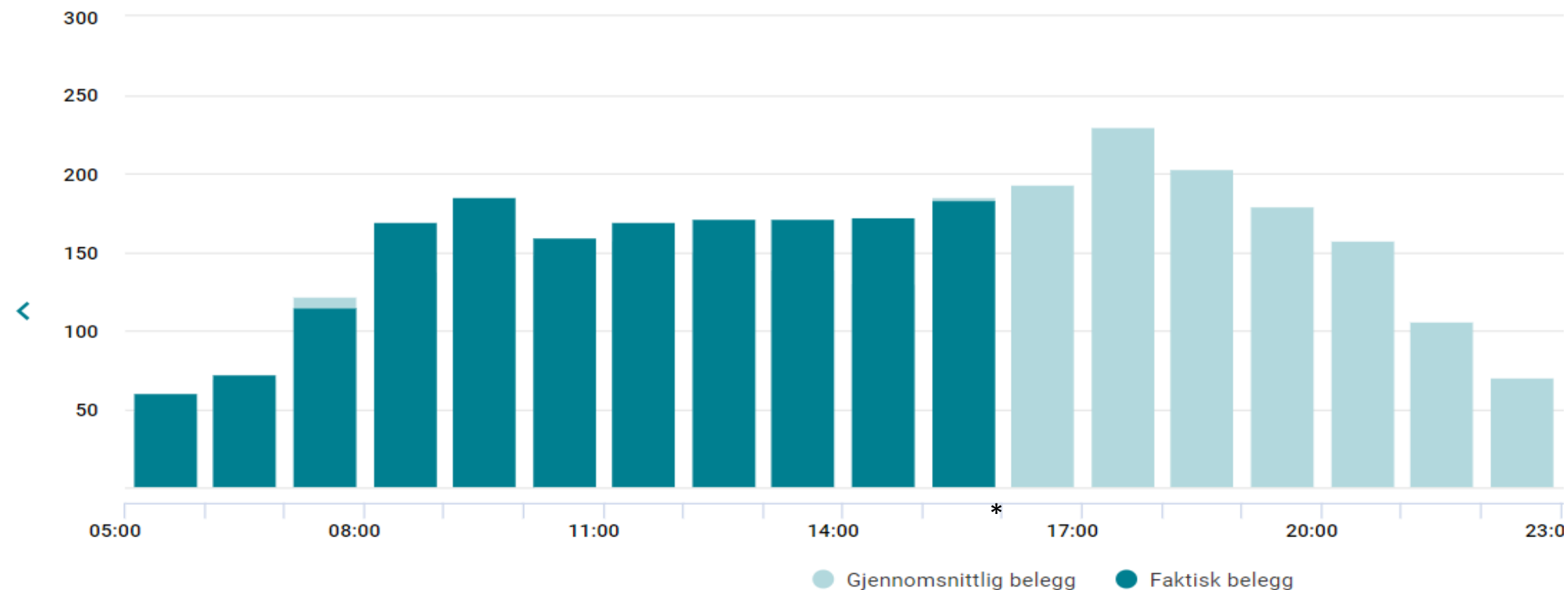


* Plassene åpnet 9.feb, må se på bruken over lenger tid

Risenga parkeringskjeller (Varner)

Gjennomsnittlig belegg per time på: TORSDAG ▼

*Tall hentet torsdag 15.feb kl 16.00



5. Løsning ved større arrangementer

Koordinering

- BookUp – for arrangementer (kommunale bygg/baner – men åpen for alle å se)
- Dialog *mellom* arrangører av ulike store arrangement
- Facebookside – samkjørings-/info-kanal alle aktører på området (forsøk)
- Skolene har god kommunikasjon seg imellom

5. Løsning ved større arrangementer

Informasjon/kommunikasjon

- Bidra til forståelse av området
- Oppfordre til alternativ transport
 - Samkjøring/lagbuss/kollektivtransport/sykkel/gange/dropof
 - Parkering utenfor pressområdet

Asker kommune kan:

- Skreddersy informasjon til idrettslagene/arrangørene
- Kreative løsninger i samspill med arrangørene
 - Film, info på billetter etc.

Dette skal jobbes med utover nå



6. Samarbeid

- Samhandlingsforum – anleggsfasen, alle aktører på Risenga-området
- Internt i Asker kommune – mange avdelinger – Team Risenga
- Brukerne av området: idrett, kultur, skoler, beboere
- Arrangører i området, inkl Velodrom
- Akershus fylkeskommune – om manglende lenke sykkelvei
- Ruter – om busstilbud
- Langenga – næringsbygg med bl.a. skole og barnehage. Dialog om ansattparkering
 - Ansatte kan stå på lik linje med publikum (2 t gratis, deretter 45 kr/t)
 - Resterende kapasitet i Risenga p-kjeller ønskes tilbudt til offentligheten og besøkende til Varner arena



Asker
kommune

Spørsmål?



Møteinnkalling

Utvalg	Dato	Sted
Utvalg for samfunnstjenester	21.03.2024 kl. 17:00	Asker rådhus

Merknad

Eventuelt forfall må meldes snarest på e-post:

Politisk.sekretariat@asker.kommune.no

Tematime:

- Samferdsel
- HP-investeringer-oversikt over sekkeposter
- Nitrogenfjerning i Åros-forsøksprosjekt

Sakskart

Saker til behandling

9/24	24/02924-1	Godkjenning av protokoll i Utvalg samfunnstjenester 15.02.2024 godkjennes slik den foreligger
10/24	24/00153-1	Informasjonssak – harmonisert hytterrenovasjon for hytter med fastlandsrenovasjon

Referatsaker

Asker, 11.03.2024
Lars Kristian Wear
Leder i Utvalg samfunnstjenester



Møteprotokoll

Utvalg for samfunnstjenester

Dato	Tid	Sted
21.03.2024	17:00 – 20:20	Asker rådhus

Møtet ble ledet av Lars Kristian Wear.

Til stede:

Funksjon	Navn	Møtte for
Leder i utvalg	Lars Kristian Wear (H)	
Nestleder	Espen Hansen Aspås (FrP)	
Utvalgsmedlem	Kåre J. Møllerhagen (H)	
Utvalgsmedlem	Cathrine Jensen (H)	
Utvalgsmedlem	Kari Sofie Bjørnsen (H)	
Utvalgsmedlem	Aud Jorunn Vullum (H)	
Utvalgsmedlem	Gunn-Torill Homme Mathisen (V)	
Utvalgsmedlem	Thomas Hatten (A)	
Utvalgsmedlem	Sara Vatn (MDG)	
Utvalgsmedlem	Inger Johanne Aaby (Sp)	
Varamedlem	Karen Vatne Bekkåsen (INP)	Odd Flock (INP)

Forfall: 1

Utvalgsmedlem Odd Flock (INP)

Møtet ble satt med 11 medlemmer til stede.

Det var ingen merknader til innkallingen.

Fra administrasjonen møtte:

Direktør Ragnar Sand Fuglum

Protokollfører Ellen Gangnæs

Saksliste

Side

Saker til behandling

9/24	24/02924-1	Godkjennelse av protokoll i Utvalg samfunnstjenester 15.02.2024 godkjennes slik den foreligger	2
----------------------	------------	--	---

10/24	24/00153-1	Informasjonssak – harmonisert hytterrenovasjon for hytter med fastlandsrenovasjon	3
-----------------------	------------	---	---

Referatsaker

Saker til behandling

9/24 Godkjennelse av protokoll i Utvalg samfunnstjenester 15.02.2024 godkjennes slik den foreligger

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Utvalg for samfunnstjenester	21.03.2024	9/24

Leders forslag til vedtak:

1. Protokollen fra møte i Utvalg samfunnstjenester, 15.02.2024 godkjennes slik den foreligger.

Behandling

Aaby, SP viste til sak 6/24 og forslag fremmet av Aaby, SP på vegne av SP.

Med denne endringen ble protokollen enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Protokollen fra møte i Utvalg samfunnstjenester, 15.02.2024 godkjennes med denne endringen; Aaby, SP fremmet forslaget til sak 6/24 på vegne av SP.

[Lagre vedtak]

10/24 Informasjonssak – harmonisert hytterrenovasjon for hytter med fastlandsrenovasjon

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Utvalg for samfunnstjenester	21.03.2024	10/24

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunedirektørens redegjørelse tas til orientering
2. Kommunedirektøren kommer tilbake med informasjon om gjennomføringsplan for harmonisert hytterrenovasjon med kostnadsestimat når det er utarbeidet.

Behandling

Direktør Ragnar Sand Fuglum innledet til saken og Kathrine Sellevold presenterte saken og besvarte spørsmål.

Endringsforslag til punkt 2 fremmet av Hansen Aspås på vegne av FrP, H og V:

Kommunedirektøren kommer tilbake med sak om gjennomføringsplan for harmonisert hytterrenovasjon med kostnadsestimat når det er utarbeidet. Saken skal

også omhandle muligheten for at alle som ønsker det skal få tilbud om hel eller halv års renovasjon til selvkost.

Øvrige regler for renovasjon og plassering av avfallsbeholdere må følge forskrift om renovasjon.

Oversendelsesforslag fremmet av Aaby, SP:

- Det bør etableres full kildesortering på/i: Åros, Grimsrud veien/Hernestangen, Skjøttelvika/ Knattvold, Yggeseth tas ut, Heggedal skole ivaretar behovet i området, Follestad tas ut,
- Renovasjonsløsninger etableres ikke på dyrka eller dyrkbar mark

Innstillingens punkt 1 ble enstemmig vedtatt

Endringsforslaget til nytt punkt 2 fremmet av Hansen Aspås, FrP på vegne av FrP, H og V ble enstemmig vedtatt.

Oversendelsesforslaget fremmet av Aaby, SP ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Kommunedirektørens redegjørelse tas til orientering
2. Kommunedirektøren kommer tilbake med sak om gjennomføringsplan for harmonisert hytter renovasjon med kostnadsestimat når det er utarbeidet. Saken skal også omhandle muligheten for at alle som ønsker det skal få tilbud om hel eller halv års renovasjon til selvkost.
Øvrige regler for renovasjon og plassering av avfallsbeholdere må følge forskrift om renovasjon.

[Lagre vedtak]

Referatsaker

1.	Presentasjon Tematime Samferdsel ved Martin Martinsen (inkl. Parkering Risenga).
2.	Presentasjon HP-investeringer- oversikt over sekkeposter ved Ragnar Sand Fuglum, Per Øystein Funderud, Berit Helgesen, Martin Martinsen, Lisbeth Fjeldly.
3.	Muntlig presentasjon Nitrogenfjerning i Åros-forsøksprosjekt ved Per Øystein Funderud.
4.	Direktør Ragnar Sand Fuglum orienterte om saker utarbeidet av Samfunnstjenester behandlet i andre utvalg: <ul style="list-style-type: none">• Kontorarbeidsplasser• Slemmestadutbyggingen• Høn nær senter• Om igjen-videre drift• Tingsinnskudd i Asker halvøya Eiendom AS• Vern av kommunens skog• Fylkets handlingsprogram for samferdsel• Slemmestad innbyggertorg, inngåelse av leieavtale
5	Omgjøring av vedtak av Statsforvalter i GUI veien 82. Besvart av direktør Ragnar Sand Fuglum.
6.	<i>Forslag fremmet av Hansen Aspås, FrP, til under eventuelt å settesaken på agendaen til neste møte:</i> <i>Kommunaldirektør kommer med en sak til Utvalg for samfunnstjenester med det formål å avvikle støtte ordningen med Gratis Piggdekk for syklist og Tøybleier. Kommunedirektøren bes komme med forslag til hvor midlene kan anvendes innenfor sektoren (Vei, Vann, Bygg, Belysning, Etc.).</i> Forslaget fremmet av Hansen Aspås, FrP falt mot 2 stemmer, FrP og SP.
7.	Spørsmål fra representant Lars Kristian Wear, H: Bestemmelser kantvegetasjon; Det har kommet flere henvendelser på saken rundt bestemmelser i ny kommuneplan om kantvegetasjon i forbindelse med hogst i skogen. Jeg vet det i utgangspunktet ligger hos kommuneplansjefen, men det praktiske i skogbruket ligger jo hos oss.

	<p>1. Hva har skjedd i saken?</p> <p>Besvart av direktør Ragnar Sand Fuglum.</p>
8.	<p>Spørsmål fra representant Espen Hansen Aspås, FrP;</p> <p>til utfartsparkeringer. I utvalgsmøte 18.01 svarte kommunedirektør på spørsmål som gjelder praksis for betaling ved utfartsparkeringer.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Hvor mange utfartsparkeringer har i dag en betalingsordning driftet av et lag eller en forening (sommer/vinter)? ○ Hvilke kriterier/prosess legges til grunn for «tildeling» av drift av en slik utfartsparkering? <p>Besvart av direktør Ragnar Sand Fuglum.</p>
9.	<p>Spørsmål fra representant Hansen Aspås, FrP;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tiltaket «Om igjen» driver en ombruksbutikk i Slemmestad. Stemmer det at dette tiltaket finansieres av Renovasjonsgebyrene gjennom «selvkostregnskapet»? <p>Hvis svaret er nei, bortfaller de neste to spørsmålene:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hvis ja, hvor mye penger er det snakk om totalt og pr husstand/abonnet? • Og er dette i så tilfelle lov / Hjemmelsgrunnlag for dette? <p>Besvart av direktør Ragnar Sand Fuglum.</p>
10.	<p>Spørsmål fra representant Inger Johanne Aaby, SP:</p> <p>Skolekorpene er et av de viktigste, og ofte den første musikk- og kultur arenaen barn møter i kommunen.</p> <p>De to største skolekorpene alene står for profesjonell musikkundervisning og fellesskap på tvers av kjønn og alder for 150 - 200 barn i alderen 8 til 19 år.</p> <p>Gjennom mange år har to av de største skolekorpene i Asker arrangert loppemarked i Asker hallen. Loppemarkedene er hovedinntektskilden til korpene i tillegg til en enorm dugnadsinnsats fra musikantenes foreldre.</p> <p>Bondi og Vette skolekorps og Asker skolekorps har frem til nå oppbevart loppemarkedsutstyret, som de deler og har samlet opp og gjenbrukt gjennom mange år, i låven på Sem gård. Denne muligheten falt bort da gården ble solgt.</p>

	<p>Dersom korpene ikke har et nytt lagringssted etter årets loppemarked, blir de nødt til å kvitte seg med alt utstyret, som igjen vil føre til store utgifter for korpene og mindre midler til musikantene.</p> <p>Hvordan kan Asker kommune bidra til at denne situasjonen kan løses?</p> <p>Besvart av direktør Ragnar Sand Fuglum.</p>
11.	<p>Spørsmål fra representant Cathrine Jensen, H</p> <p>Liten status angående sommertilgangen? Håper ikke vi skal ha samme runden som i fjor? Da ble kabelfergen forsinket utlagt.</p> <p>Besvart av direktør Ragnar Sand Fuglum</p>



Saksframlegg

Arkivsak
24/02924-1

Saksbehandler
Ellen Gangnæs

Behandles av
Utvalg for samfunnstjenester

Møtedato
21.03.2024

Godkjenning av protokoll i Utvalg samfunnstjenester 15.02.2024 godkjennes slik den foreligger

Leders forslag til vedtak:

1. Protokollen fra møte i Utvalg samfunnstjenester, 15.02.2024 godkjennes slik den foreligger.

Lars Kristian Wear

Leder i Utvalg samfunnstjenester

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Saksprotokoll

Arivsak
24/02924

Saksbehandler
Ellen Gangnæs

Behandlet av
1 Utvalg for samfunnstjenester

Møtedato
21.03.2024

Saksnr.
9/24

Godkjenning av protokoll i Utvalg samfunnstjenester 15.02.2024 godkjennes slik den foreligger

Utvalg for samfunnstjenester har behandlet saken i møte 21.03.2024 sak 9/24

Behandling

Aaby, SP viste til sak 6/24 og forslag fremmet av Aaby, SP på vegne av SP.

Med denne endringen ble protokollen enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Protokollen fra møte i Utvalg samfunnstjenester, 15.02.2024 godkjennes med denne endringen; Aaby, SP fremmet forslaget til sak 6/24 på vegne av SP.



Møteprotokoll

Utvalg for samfunnstjenester

Dato	Tid	Sted
15.02.2024	17:00 – 20:50	Asker rådhus

Møtet ble ledet av Lars Kristian Wear.

Til stede:

Funksjon	Navn	Møtte for
Leder i utvalg	Lars Kristian Wear (H)	
Nestleder	Espen Hansen Aspås (FrP)	
Utvalgsmedlem	Kåre J. Møllerhagen (H)	
Utvalgsmedlem	Cathrine Jensen (H)	
Utvalgsmedlem	Kari Sofie Bjørnsen (H)	
Utvalgsmedlem	Aud Jorunn Vullum (H)	
Utvalgsmedlem	Gunn-Torill Homme Mathisen (V)	
Utvalgsmedlem	Thomas Hatten (A)	
Utvalgsmedlem	Sara Skjælaaen Vatn (MDG)	
Utvalgsmedlem	Inger Johanne Aaby (Sp)	
Utvalgsmedlem	Odd Flock (INP)	

Forfall: 0

Møtet ble satt med 11 medlemmer til stede.

Det var ingen merknader til innkallingen.

Fra administrasjonen møtte:

Direktør Ragnar Sand Fuglum

Protokollfører Ellen Gangnæs

Saksliste			Side
<hr/>			
Saker til behandling			
<hr/>			
5/24	24/01436-1	Godkjenning av protokoll i Utvalg samfunnstjenester 18.01.2024 godkjennes slik den foreligger.	2
<hr/>			
6/24	22/02147-6	Temaplan for bærekraftig boligutvikling - høring	3
<hr/>			
7/24	22/15418-5	Overføring av Åros rensedistrikt til Veas - investeringsbeslutning og samarbeidsavtale med Frogn kommune	6
<hr/>			
8/24	22/21624-10	301/3 - Søknad om deling av landbrukseiendom etter jordlova § 12	8
<hr/>			
Referatsaker			
<hr/>			

Saker til behandling

5/24 Godkjenning av protokoll i Utvalg samfunnstjenester 18.01.2024 godkjennes slik den foreligger.

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Utvalg for samfunnstjenester	15.02.2024	5/24

Leders forslag til vedtak:

1. Protokollen fra møte i Utvalg samfunnstjenester 18.01.2024 godkjennes slik den foreligger.

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Vedtak

1. Protokollen fra møte i Utvalg samfunnstjenester 18.01.2024 godkjennes slik den foreligger.

[Lagre vedtak]

6/24 Temaplan for bærekraftig boligutvikling - høring

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Eldrerådet	08.02.2024	6/24
2 Ungdomsrådet	08.02.2024	6/24
3 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	08.02.2024	5/24
4 Utvalg for oppvekst	13.02.2024	8/24
4 Utvalg for velferd	13.02.2024	5/24
5 Utvalg for samfunnstjenester	15.02.2024	6/24
6 Utvalg for medborgerskap	15.02.2024	6/24
7 Utvalg for plan og byggesak	28.02.2024	

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Temaplan for bærekraftig boligutvikling tas til orientering
2. Det gis følgende innspill til planen

.....

Behandling

Saksbehandler Henrik Storstein Øknevad og Torill Stene presenterte saken og besvarte spørsmål.

Forslag fremmet av Jensen, H på vegne av H, V og FrP til høringsinnspill til planen:

Veileder/infoskriv

Av all forbrukt energi går 67 % til oppvarming av bolig. Varmtvann står for rundt 12 prosent av energiforbruket, elektriske apparater bruker 15 prosent og

lys bruker de resterende 5 prosent.

Den totale energibruken i bygninger kan reduseres med 4 TWh fra 79 TWh (i 2016) til omtrent 75 TWh innen 2035 gjennom bedret byggkvalitet, bruk av varmepumper og mer energieffektive elektriske apparater.

-Fremover vil nye reguleringer, både fra EU og Norge, fremme energieffektive bygg.

Asker er en fremoverlent kommune og ønsker å ligge i forkant. For å understreke dette vil vi at det lages en veileder/infoskriv som redegjør for hvilke tiltak som kan tas i bruk for å redusere klimaavtrykk og redusere det totale energiforbruket i det enkelte nybygg/ombygg. Dette skal/bør/ønskes det at det også redegjøres for i hver byggesak.

Uteområder

For å bidra til sosiale relasjoner i boområder er det viktig å tilrettelegge for aktive uteområder som kan benyttes av mennesker i alle aldre. Bidra til å lage aktive og interessante møteplasser for folk i alle aldre.

I nye boområder inngår dette som en del av Kommuneplanbestemmelsene.

I etablerte boligområder kunne skolens uteområder videreutvikles til en aktiv sosial møteplass til bruk også etter at skoletiden er over. Bålpanner, grillområder, hinderløyper som eksempler.

Forslag fremmet av Aaby, SP til høringsinnspill til planen:

- S. 13 Boligproduksjon skal også i minst mulig grad bidra til nedbygging av friluftsområder, dyrket mark og skog. Dette er viktig for å ivareta biomangfoldet. **Endres til:** Boligproduksjon skal ikke bidra til nedbygging av våtmarker, elvesletter, myr og matjord og skal også i minst mulig grad bidra til

nedbygging av friluftsområder og skog. Dette er viktig for å ivareta biomangfoldet.

- s. 28 Evaluering og rapportering: Et tynt avsnitt uten eksempler på hvordan måloppnåelse skal måles eller hvilke kriterier legger føringer for evaluering. Hvilke nøkkeltall skal det rapporteres på, og hvilke kriterier for evaluering skal gjelde?

Forslag fremmet av Jensen, H på vegne av H, V og FrP til høringsinnspill til planen ble enstemmig vedtatt.

Forslag fremmet av Aaby, SP på vegne av H, V og FrP til høringsinnspill til planen ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Temaplan for bærekraftig boligutvikling tas til orientering
2. Det gis følgende innspill til planen

- **Veileder/infoskriv**

Av all forbrukt energi går 67 % til oppvarming av bolig. Varmtvann står for rundt 12 prosent av energiforbruket, elektriske apparater bruker 15 prosent og

lys bruker de resterende 5 prosent.

Den totale energibruken i bygninger kan reduseres med 4 TWh fra 79 TWh (i 2016) til omtrent 75 TWh innen 2035 gjennom bedret byggkvalitet, bruk av varmepumper og mer energieffektive elektriske apparater.

-Fremover vil nye reguleringer, både fra EU og Norge, fremme energieffektive bygg.

Asker er en fremoverlent kommune og ønsker å ligge i forkant. For å understreke dette vil vi at det lages en veileder/infoskriv som redegjør for hvilke tiltak som kan tas i bruk for å redusere klimaavtrykk og redusere det totale energiforbruket i det enkelte nybygg/ombygg. Dette skal/bør/ønskes det at det også redegjøres for i hver byggesak.

Uteområder

For å bidra til sosiale relasjoner i boområder er det viktig å tilrettelegge for aktive uteområder som kan benyttes av mennesker i alle aldre. Bidra til å lage aktive og interessante møteplasser for folk i alle aldre.

I nye boområder inngår dette som en del av Kommuneplanbestemmelsene.

I etablerte boligområder kunne skolens uteområder videreutvikles til en aktiv sosial møteplass til bruk også etter at skoletiden er over. Bålpanner, grillområder, hinderløyper som eksempler.

- S. 13 Boligproduksjon skal også i minst mulig grad bidra til nedbygging av friluftsområder, dyrket mark og skog. Dette er viktig for å ivareta biomangfoldet. **Endres til:** Boligproduksjon skal ikke bidra til nedbygging av våtmarker, elvesletter, myr og matjord og skal også i minst mulig grad bidra til nedbygging av friluftsområder og skog. Dette er viktig for å ivareta biomangfoldet.
- s. 28 Evaluering og rapportering: Et tynt avsnitt uten eksempler på hvordan måloppnåelse skal måles eller hvilke kriterier legger føringer for evaluering. Hvilke nøkkeltall skal det rapporteres på, og hvilke kriterier for evaluering skal gjelde?

[Lagre vedtak]

7/24 Overføring av Åros rense distrikt til Veas - investeringsbeslutning og samarbeidsavtale med Frogn kommune

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Utvalg for samfunnstjenester	15.02.2024	7/24
2 Formannskapet	27.02.2024	

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

- 1. Prosjektet med en total kostnadsramme på kr 281 mill. kr (P85) gjennomføres.**
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå nødvendige kontrakter.

3. Prosjektet gjennomføres i samarbeid med Frogn kommune og kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå avtalen «Samarbeid mellom Asker kommune og Frogn kommune om felles avløpsløsning med overføring av avløp til Veas».
4. Asker kommunes andel finansieres med investeringsmidler som er avsatt til fornying og utbygging av vann og avløp i handlingsprogrammet 2024-2027.

Behandling

Saksbehandler Per Øystein Funderud presenterte saken og besvarte spørsmål.

Forslag fremmet av Vullum, H på vegne av H, V og FRP til nytt punkt 5:

Kommunedirektøren bes gå i dialog med utbyggere på Storsand og Slottet for å finne de beste løsningene for vann og avløp til området.

Innstilling i 4 punkter ble enstemmig vedtatt

Forslaget fremmet av Vullum, H på vegne av H, V og FrP til nytt punkt 5 ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Prosjektet med en total kostnadsramme på kr 281 mill. kr (P85) gjennomføres.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå nødvendige kontrakter.
3. Prosjektet gjennomføres i samarbeid med Frogn kommune og kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå avtalen «Samarbeid mellom Asker kommune og Frogn kommune om felles avløpsløsning med overføring av avløp til Veas».
4. Asker kommunes andel finansieres med investeringsmidler som er avsatt til fornying og utbygging av vann og avløp i handlingsprogrammet 2024-2027.
5. Kommunedirektøren bes gå i dialog med utbyggere på Storsand og Slottet for å finne de beste løsningene for vann og avløp til området.

[Lagre vedtak]

8/24 301/3 - Søknad om deling av landbrukseiendom etter jordlova § 12

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Utvalg for samfunnstjenester	15.02.2024	8/24

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i jordlova 12 avslås søknad om deling av landbrukseiendommen som består av Sem, gbnr. 301/3 og Ugstad, gbnr. 305/1. Det vurderes at delingen ikke ivaretar hensynet til vern av arealressursene og driftsmessig gode løsninger.

Behandling

Wear, H tok opp spørsmålet om egen habilitet. Nestleder Hansen Aspås, FrP viste til kommuneadvokatens konklusjon om at det ikke var inhabilitet. Wear, H ble på dette grunnlag enstemmig ansett som habil i saken. Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Saksbehandler Silje Klo Hansen og Siri Torp Nordby besvarte spørsmål.

Forslag fremmet av Møllerhagen, H på vegne av H, FrP, V, Ap, MDG, SP og INP,

til nytt punkt 1 til innstillingen fra kommunedirektøren:

Utvalget godkjenner søknaden om deling etter jordlovens § 12. Det vil si tilbakeføring til de opprinnelig 2 gårdene Sem og Ugstad. Utvalget ønsker å presisere at enhver sak av denne eller lignende art må vurderes og behandles særskilt.

Bakgrunn;

Dette er en sak med en far som overtok på odell Sem gård og Ugstad gård på odell etter sin avdøde onkel som ikke hadde livsarvinger. Begge gårdene er av en slik størrelse at det tilfredsstillende krav til odell. De har litt ulike arealstørrelser av dyrket mark, i dag korn og utmark som drivverdig skog. Sem har i tillegg produksjon av svin.

Søker som nærmer seg pensjonsalder og etter mange år med til dels tungt kroppsarbeid kommet til et punkt hvor tiden er inne for å overlate stafettpinne til neste generasjon. Dette var også søkers intensjon da han overtok Ugstad, sin onkels gård, i 2006.

Søker har to døtre som begge ønsker å bo og drive hver sin gårds som egne selvstendige bruk. I tillegg driver døtrene en rideskole i fellesskap.

Kommunedirektøren har gjort en grundig vurdering med utgangspunkt i Jordlovens §12. Kommunedirektøren har vært i kontakt med Landbruksdirektoratet og Statsforvalter uten å få et entydig svar.

Kommunedirektøren har i tillegg vurdert hensynet til Naturmangfoldsloven og mulige ulemper for drifts- og miljømessige forhold samt vurdert saken i forhold til FNs Bærekraftsmål 11.

Det er ikke funnet noen negative konsekvenser hva angår Naturmangfoldsloven eller ulemper for drifts og miljømessige forhold. Derimot, vurderes en fradeling som en negativ konsekvens for bærekraftsmål 11.

Det som til dels har komplisert vurderingen for oss folkevalgte er hvilken lovanvendelse som kommunedirektøren kunne/burde anvendt i denne saken.

I saksfremlegget står det følgende;

Det kreves ikke samtykke til deling etter jordlova § 12 der det er tale om to eller flere odelseiendommer som er på samme eierhånd og som skal fordeles mellom odelsberettigede.

På bakgrunn av opplysningene i søknaden ble det undersøkt om saken skulle behandles som en delingssak etter jordlova § 12, eller om eiendommen kan deles etter odelslova § 14 og derfor ikke trenger delingssamtykke fra kommunen.

Hvorvidt det dreier seg om en eller flere eiendommer etter odelslova § 14 er et rettslig spørsmål, dvs. at det må avgjøres endelig av domstolen. Det skyldes at det ikke finnes et eksplisitt svar på dette spørsmålet i lovverket, slik at denne vurderingen gjøres under en domstolsbehandling, og avgjørelsen er blant annet basert på rettspraksis. **Det er kun når kommunen ikke er i tvil om at eiendommen kan deles etter odelslovas § 14 at behandling etter jordlovas § 12 kan unnlates.**

Kommunedirektøren ble derfor bedt om en tilleggsutredning om bruk av Odelslovens § 14, som har blitt svart ut på en grundig måte.

Det har vært et ønske om å danne et så bredt flertall som mulig i denne saken. Momenter som har kommet frem under forberedelsene har vært; at vedtaket ikke

danner presedens, et sterkt ønske om bosetting og opprettholdelse av mat produksjon på begge gårdene. Ønske om tilbakeføring til to levedyktige landbrukseiendommer. At begge gårdene skal ha et økonomisk grunnlag for videre drift og utvikling. Eierskapet forblir i familien.

I trå med politisk tilleggsnotat påpekes det at utvalget i sin behandling etter Jordloven §12 kan velge å dele eiendommen ut ifra landbrukspolitiske vurdering.

Det fremmes derfor følgende felles forslag;

Utvalget godkjenner søknaden om deling etter jordlovens § 12. Det vil si tilbakeføring til de opprinnelig 2 gårdene Sem og Ugstad. Utvalget ønsker å presisere at enhver sak av denne eller lignende art må vurderes og behandles særskilt.

Forslag fremmet av Møllerhagen, H på vegne av H, FrP, V, Ap, MDG, SP og INP opp mot innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Utvalget godkjenner søknaden om deling etter jordlovens § 12. Det vil si tilbakeføring til de opprinnelig 2 gårdene Sem og Ugstad. Utvalget ønsker å presisere at enhver sak av denne eller lignende art må vurderes og behandles særskilt.

[Lagre vedtak]

Referatsaker

1.	Presentasjon Tematime Landbruk; handlingsrommet til politikere; føringer i lovverk og krav til gyldige lovverk ved landbrukskontoret ved Silje Klo Hansen og Siri Nordby og Silje Klo Hansen Presentasjon av Jordvern og juss; hvor går grensen mellom juss og politikk? ved Fredrik Holt, Holt & Winge,
2.	Skogsborg (FSK 06.02.2024). Direktør Ragnar Sand Fuglum informerte

3.	Høring båtloakk (FSK 06.02.2024). Direktør Ragnar Sand Fuglum informerte.
4.	Oversendelse fra formannskapet ved representant Lavik Pederssen (FrP); «Under programområde Samfunnstjenester ser på følgende innsparingstiltak»: «Redusere tiltak for private miljøtiltak med formål om å avvikle støtten til tøybleier og piggdekk i sin helhet. Proveny spart kan motregnes mot redusert vedlikehold av bygg» Besvart av direktør Ragnar Sand Fuglum.
5.	Spørsmål fra representant Lars Kristian Wear, H; Det er kun en gangvei mellom Sætre og Åros og den går over Ivers vei /kyststien. Den blir ikke måkt på vinteren og heller ikke vedlikehold på høst/vår ved regnskyll. Jeg forstår at kyststien i kommunen ikke blir måkt, men dette strekket er annerledes da det er eneste stedet å gå mellom teltstedene om man skal vandre langs hovedveien? Besvart av direktør Ragnar Sand Fuglum.
6.	Spørsmål fra representant Kari Sofie Bjørnsen, H: Vinter baderne blant Askers befolkning, som det er flere hundre av. De er bekymret for vannkvaliteten og om vinterbadingen kan være helsefarlig på grunn av dårlig vannkvalitet om vinteren, og om det er mulig for kommunen å ha målinger av vannkvalitet hele året? Besvart av direktør Ragnar Sand Fuglum.
7.	Spørsmål fra representant Espen Hansen Aspås, FrP; Ventilasjonssystemet i på Slemmestad ungdomsskole fungerer fortsatt ikke. Her er det en lang historikk. Lurer i den forbindelse på status og forventet utbedring av ventilasjonsanlegget? Besvart av direktør Ragnar Sand Fuglum.
8.	Spørsmål fra representant Møllerhagen, H: <ol style="list-style-type: none"> 1. Hvorfor ventet kommunen mange år, til tross for utallige henvendelser med å sette i gang innvendig oppussing? 2. Var dette for at Sanitetsforeningen ikke skulle kunne benytte huset og derfor si det fra seg, slik at andre kunne overta et nyrehabilitert hus? 3. Det har kommet frem at nye leietakers styreleder jobber i Asker kommune. Er kommundirektøren helt sikker på at det ikke har vært noen andre motiv for at ikke oppussingen ble igangsatt før denne nye leietakeren var på banen? 4. Nabobygget som er oppført av Sanitetsforeningen har samme g-/b-nr. For at ikke foreningen skal «miste» bygget er de lovet at en egen tomt skal skilles ut. Når kan man forvente at dette er i orden? 5. Når kan foreningen forvente å få refundert sine utlegg?

	Kommentert av direktøren Ragnar Sand Fuglum og besvart av rådgiver Per Steine
9.	Utvalget ønsker informasjon om «Scandi Energi» i mars møtet.



Saksframlegg

Arkivsak
24/00153-1

Saksbehandler
Kristine Iversby

Behandles av
Utvalg for samfunnstjenester

Møtedato
21.03.2024

Informasjonssak – harmonisert hytterrenovasjon for hytter med fastlandsrenovasjon

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunedirektørens redegjørelse tas til orientering
2. Kommunedirektøren kommer tilbake med informasjon om gjennomføringsplan for harmonisert hytterrenovasjon med kostnadsestimat når det er utarbeidet.

1. Sammendrag

Saken gir en orientering om forslag for en harmonisert ordning for hytterrenovasjon.

Det er behov for å innføre full kildesortering og mulighet for helårsbruk av hyttene. Det anbefales å gå videre med en struktur for hytterrenovasjon bestående av flere større fellesløsninger med containere plassert på sentrale steder rundt i kommunen. Større fellesløsninger er en mer drifts- og kostnadseffektiv løsning enn å innføre kildesortering ved dagens hentepunkter. Det vil være investeringsutgifter knyttet til innføringen av kildesortering og fellesløsninger, men investeringene i større fellesløsninger kan på sikt spares inn, da de årlige driftsutgiftene blir lavere. Det anbefales å utarbeide en plan for en gradvis etablering av 17 hytterrenovasjonspunkter.

2. Bakgrunn for saken

Denne orienteringssaken fremmes på bakgrunn av vedtak i formannskapet 21.09.2021, punkt 3.3 (arkivsak 21/08712):

«På sikt gjennomføres også følgende: For alle fastlandshytter innføres helårsabonnement som standardløsning. Disse skal som hovedregel være tilknyttet fellesløsning. Det kan søkes om dispensasjon fra helårs abonnement. Kriterier for dette utarbeides.»

Det er registrert rundt 4 000 hytter i Asker kommune, og de aller fleste ligger i gamle Røyken og Hurum kommuner. I dag er det ulike løsninger for hytterrenovasjon; noen har egne beholdere ved hytteveggen, noen er tilknyttet en større fellesløsning med store beholdere på hjul og noen er tilknyttet større konteinerløsninger.

De aller fleste hytter har sommerrenovasjon som foregår fra midten av april til midten av oktober. Erfaring viser at en del av hytteeierne bestiller ekstratømminger utenom sesongen for sommerrenovasjon, og inntrykket er at hytteeierne bruker hytta mer og mer gjennom hele året.

Flere av beholderne som hører til sommerrenovasjonen er til hinder for vinterdriften. Disse hentes derfor inn hver høst og settes ut igjen rundt mars/april. Dette skaper en del misforståelser om plasseringen av disse mellom hytteeiere og driftspersonell, og er svært lite effektivt. Dagens hytterrenovasjon med ulike løsninger er ikke driftseffektiv og brukervennlig, og det er stort behov for en harmonisert løsning for alle hyttene.

En helårsløsning som er tilgjengelig for alle hyttene, vil være mer forutsigbar for hytteeierne og mer driftseffektiv.

3. Saksopplysninger

I dag er det ikke full kildesortering med fem avfallstyper på alle hyttenes renovasjonsløsninger. Det anbefales å legge opp til full kildesortering (på samme sted) for alle hyttene, slik man har gjort for de fastboende. Dette er et viktig tiltak for å komme nærmere de vedtatte materialgjenvinningsmålene fra Temaplan handling mot klimaendringer.

I dag betaler hytteeiere et fast beløp gjennom renovasjonsavgiften, i motsetning til de fastboende som har både et fast beløp og et variabelt beløp som avhenger av hvor mye restavfall de kaster. Det anbefales å innføre differensiert gebyr også for hyttene, da dette kan oppmuntre til bedre kildesortering på hytta. Dette er også i tråd med nasjonale føringer og anbefalinger.

Dagens hytterrenovasjon

Hytteeiere kan i dag velge enten helårsabonnement eller sommerabonnement (fra april til oktober), og egne beholdere ved hytta eller være en del av et samarbeid med en fellesløsning. Det er forskjeller i størrelsene på gebyrene avhengig av hvor hyttene ligger.

Hytter i Asker Nord (gamle Asker kommune)

De som har hytte i Asker nord, har følgende kildesorteringsmuligheter:

- matavfall, restavfall, plastemballasje, glass- og metallemballasje og papir/papp/drikkekartong i pose/sekk/beholder.

Hytter i Asker Sør (gamle Røyken og Hurum kommune)

De som har hytte i Asker sør har følgende kildesorteringsmuligheter:

- matavfall, restavfall og papp/papir/drikkekartong i beholder eller konteiner.
- glass- og metallemballasje i konteiner som deles med andre hytteeiere i området eller til nærmeste returpunkt.
- plastemballasje leveres til Yggeset eller Follestad gjenvinningsstasjon.

Sommeren 2022 og 2023 engasjerte kommunen sommerstudenter som skrev hver sin rapport om mulig harmonisering, disse er gitt i vedlegg til saken. Basert på disse rapportene legges det frem 2 alternativer for videre arbeid.

Alternativ 1 – kildesortering ved de allerede etablerte punktene

Det er behov for å harmonisere løsningene og gebyrmodellene for å komme nærmere vedtatte materialgjenvinningsmål og følge opp nasjonale krav.

Det anslås at investeringskostnaden for å innføre full kildesortering med dagens beholderløsning vil være om lag 6 mill. kroner, og årlige driftskostnader vil øke.

Alternativ 2 - harmonisert hytterenasjonsløsning

Ulike alternativer til harmonisert hytterenasjon har vært utredet, og det har vært arbeidet med tre ulike alternativer med ulike kostnads- og servicenivå. Det alternativet som har et middels kostnads- og servicenivå anses som det beste alternativet samlet sett. Dette alternativet innebærer at det på sikt etableres totalt 17 hytterenasjonspunkter, der de aller fleste hytteeierne må ta med seg avfallet sitt i bilen, enten på vei hjem eller til butikken.

For å holde investeringskostnadene nede, er det gjort en kartlegging av kommunale bygg som i dag allerede har nedgravde konteinere. De aller fleste av disse er barne- og ungdomsskoler. Ved å la hytteeierne få tilgang til allerede etablerte kommunale løsninger, sparer man investeringskostnader og arealer. Det antas å være lite avfallsproduksjon på skolene når hytteeierne er på hytta. I dag tømmes nedgravde konteinere ved skoler på faste tømmedager, uavhengig av fyllingsgrad – her bør det installeres nivåmålere for en mer optimalisert tømmeffrekvens. Det finnes i dag ti skoler i kommunen som har nedgravde konteinere som renovasjonsløsning. Det er følgende skoler:

- Mellom-Nes barneskole
- Landøya ungdomsskole
- Bondi barneskole
- Risenga ungdomsskole
- Heggedal barneskole
- Slemmestad ungdomsskole
- Torvbråten barneskole
- Sydskogen barneskole
- Spikkestad ungdomsskole
- Tofte ungdomsskole

I tillegg til skolene, kan det etableres nye hytterenasjonspunkter i områder med høy tetthet av hytter. Det foreslås å etablere minimum fem nye punkter ved Klokkarstua, Holmsbu, Rødtangen, Filtvet og Storsand. I tillegg foreslås det å etablere hytterenasjonspunkter ved Yggeset og Follestad gjenvinningsstasjon. Man vil med disse punktene dekke de store utfartsårene fra kommunen, og sikre at de aller fleste hytteeierne kjører forbi et hytterenasjonspunkt enten på vei til butikken eller hjem.

Samlet blir det 17 hytterenasjonspunkter med full kildesortering. Investeringskostnadene per nye hytterenasjonspunkt er estimert til ca. 2 millioner kroner. Dette kan finansieres gjennom selvkost og vil når det gjennomføres over en periode på flere år ikke påvirke gebyret i vesentlig grad.

En del av hyttene ligger langs innsamlingsruter for fastboende. Det foreslås at disse hyttene kan søke om å få en standard helårs renovasjonsavtale, på lik linje som de fastboende. Det anslås å være rundt 10% av hyttene dette kan være aktuelt for.

Harmonisert gebyr for hytterenasjon

Det anbefales å innføre differensiert gebyr for hytterenasjon, slik som for fastboende, med et fast beløp og et variabelt beløp som avhenger av hvor mye restavfall man kaster.

	Pris i kroner inkludert mva. per år per husstand
Ny harmonisert hytterenasjon	Fastledd + antall kast i restavfall*pris per kast

4. Kommunedirektørens vurdering

Å etablere store hytterenasjonspunkter tilgjengelig for alle hytter gjennom hele året, anses som den mest hensiktsmessige løsningen. Flere og flere hyttekommuner innfører denne typen hytterenasjonsløsning, og erfaringene er gode – både sett med hytteeierens og renovasjosselskapets øyne.

Hytterenasjonspunktene i Asker vil tilrettelegges med containere til fem avfallstyper: matavfall, plastemballasje, papp/papir/drikkekartong, glass- og metallemballasje og restavfall. I tillegg bør løsning for innsamling av tekstiler inkluderes ved alle punktene, da kommunen er pålagt å samle inn tekstiler fra 1.1.2025. Det vil bli mer oversiktlig og enklere for hytteeierne å kaste alt husholdningsavfallet sitt på et sted.

Med nivåmåling på alle hytterrenovasjonskteinere sikrer man alltid ledig kapasitet. Dermed blir det en mer forutsigbar renovasjonstjeneste uten overfylte beholdere og behov for bestilling av ekstratømminger. Nivåmåling er også et viktig tiltak for å unngå unødvendig kjøring av renovasjonsbilen, da vi vet at det er store sesongvariasjoner på avfallsmengder fra hytter, med behov for hyppigere tømning på sommeren og i høytider, enn ellers i året.

Adgangskontroll på kteinerne vil hindre misbruk og legge til rette for en «pay as you throw»-gebyrmodell også for hytteeiere. Dette er i tråd med hytteeiernes egne ønsker, og intensjonen fra sak 21/08712 om at det skal utarbeides kriterier for dispensasjon fra helårsabonnement. Det kan da legges opp til en gebyrmodell som består av to beløp, et fast beløp som alle må betale uavhengig av bruk og et variabelt beløp hvor størrelsen avgjøres av hvor mange kast i restavfallet man har benyttet gjennom året.

Ny harmonisert hytterrenovasjon har en investeringskostnad som er større enn investeringskostnaden ved å fortsette med dagens hytterrenovasjonsløsning. Samtidig ser vi at ved ferdig harmonisert løsning for hytterrenovasjon vil de årlige driftskostnadene reduseres mye sammenlignet med dagens drift.

Det vil bli en omstilling for mange hytteeiere å måtte kjøre med avfallet sitt i bilen til nærmeste hytterrenovasjonspunkt, men ordningen er vanlig i andre hyttekommuner.

5. Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler å jobbe videre med forslaget om harmonisert hytterrenovasjon, da dette vurderes som en mer effektiv renovasjonsløsning som vil gi mulighet for økt sortering. Det bør utredes hvilke hytteområder som har størst behov for et hytterrenovasjonspunkt, og starte med etableringen i disse områdene først. Det lages et kostnadsanslag for gjennomføring av planen. Det antas å ta noen år før full harmonisert løsning er innført, med sikte på ferdigstilling i 2029.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Tilleggsopplysninger til saken
REdu rapport 2023
REdu2022_Ferdig rapport hytterrenovasjon**Vedlegg:**

Tilleggsopplysninger til saken
REdu rapport 2023
REdu2022_Ferdig rapport hyttrenovasjon



Saksprotokoll

Arivsak
24/00153

Saksbehandler
Kristine Iversby

Behandlet av
1 Utvalg for samfunnstjenester

Møtedato **Saksnr.**
21.03.2024 10/24

Informasjonssak – harmonisert hytter renovasjon for hytter med fastlandsrenovasjon

Utvalg for samfunnstjenester har behandlet saken i møte 21.03.2024 sak 10/24

Behandling

Direktør Ragnar Sand Fuglum innledet til saken og Kathrine Sellevold presenterte saken og besvarte spørsmål.

Endringsforslag til punkt 2 fremmet av Hansen Aspås på vegne av FrP, H og V:

Kommunedirektøren kommer tilbake med sak om gjennomføringsplan for harmonisert hytter renovasjon med kostnadsestimat når det er utarbeidet. Saken skal også omhandle muligheten for at alle som ønsker det skal få tilbud om hel eller halv års renovasjon til selvkost.

Øvrige regler for renovasjon og plassering av avfallsbeholdere må følge forskrift om renovasjon.

Oversendelsesforslag fremmet av Aaby, SP:

- Det bør etableres full kildesortering på/i: Åros, Grimrud veien/Hernestangen, Skjøttelvika/ Knattvold, Yggeseth tas ut, Heggedal skole ivaretar behovet i området, Follestad tas ut,
- Renovasjonsløsninger etableres ikke på dyrka eller dyrkbar mark

Innstillingens punkt 1 ble enstemmig vedtatt

Endringsforslaget til nytt punkt 2 fremmet av Hansen Aspås, FrP på vegne av FrP, H og V ble enstemmig vedtatt.

Oversendelsesforslaget fremmet av Aaby, SP ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Kommunedirektørens redegjørelse tas til orientering
2. Kommunedirektøren kommer tilbake med sak om gjennomføringsplan for harmonisert hytter renovasjon med kostnadsestimat når det er utarbeidet. Saken skal også omhandle muligheten for at alle som ønsker det skal få tilbud om hel eller halv års renovasjon til selvkost.
Øvrige regler for renovasjon og plassering av avfallsbeholdere må følge forskrift om renovasjon.

Tilleggsopplysninger til forslag til harmonisert hytterenasjon

Tidligere utredninger

Sommeren 2022 og 2023 var det to sommerstudenter som utredet mulige plasseringer til nye sentrale hytterenasjonspunkt. Det videre arbeidet med denne saken er basert på deres anbefalinger og rapporter.

Det ble gjort en kostnadsanalyse av forslagene til plassering, som viste seg å være høyere enn forventet. Det ble da besluttet å utforske andre muligheter for å holde investeringskostnadene nede, og utarbeidet tre ulike forslag til ny hytterenasjon - med tre ulike kostnads- og servicenivå.

Innbyggermedvirkning

Det var viktig å få hytteeierens innspill tidlig i arbeidet, for å se hva de var opptatt av med tanke på ny løsning. I april 2023 sendte vi derfor ut en brukerundersøkelse til alle hytteeierne med fastlandsrenovasjon for å kartlegge deres behov og ønsker. Det ble registrert 773 svar totalt og hovedfunnene var som følger:

- 1/4 opplyser at de bruker hytta jevnlig hele året
- 1/4 synes det er vanskelig å kildesortere på hytta
- 90 % bruker bil til og fra hytta
- 36 % er villige til å reise/ kjøre fem minutter eller mer med avfallet
- Halvparten er positive til å betale for det de faktisk kaster
- Ordningen må ikke bli for komplisert, det må oppleves enkelt for folk og ikke bli dyrere for den enkelte hytteeier
- Mange sier de ønsker helårsrenovasjon og låste konteinere

Basert på hytteeiernes svar og andre hyttekommuners erfaringer, ble det satt følgende forutsetninger for harmonisert hytterenasjonsløsning:

- Alle fellesløsninger skal være større konteinere med god kapasitet, og ikke beholdere på hjul.
- Alle hytteeiere har tilgang til alle hytterenasjonspunkter i kommunen.
- Innføre adgangskontroll på alle hytterenasjonskonteinere.

- De aller fleste hytteeiere må kjøre for å levere avfall.
- Inkludere Follestad og Yggeset gjenvinningsstasjon som lokasjoner for å levere husholdningsavfallet fra hyttene i stasjonenes ordinære åpningstid.
- Bruke nedgravde konteinerløsninger på kommunale bygg, skoler, som en del av hytterenasjonen, da hytteeierne er på hytta når skolene er stengt og har minimalt med avfallsproduksjon.
- Tilbud om ordinær husholdningsrenovasjon til hytter i områder med fastboende der renovasjonsbilen kjører hele året, som anslås til å være rundt 10% av alle hyttene. Innvilges med søknad.

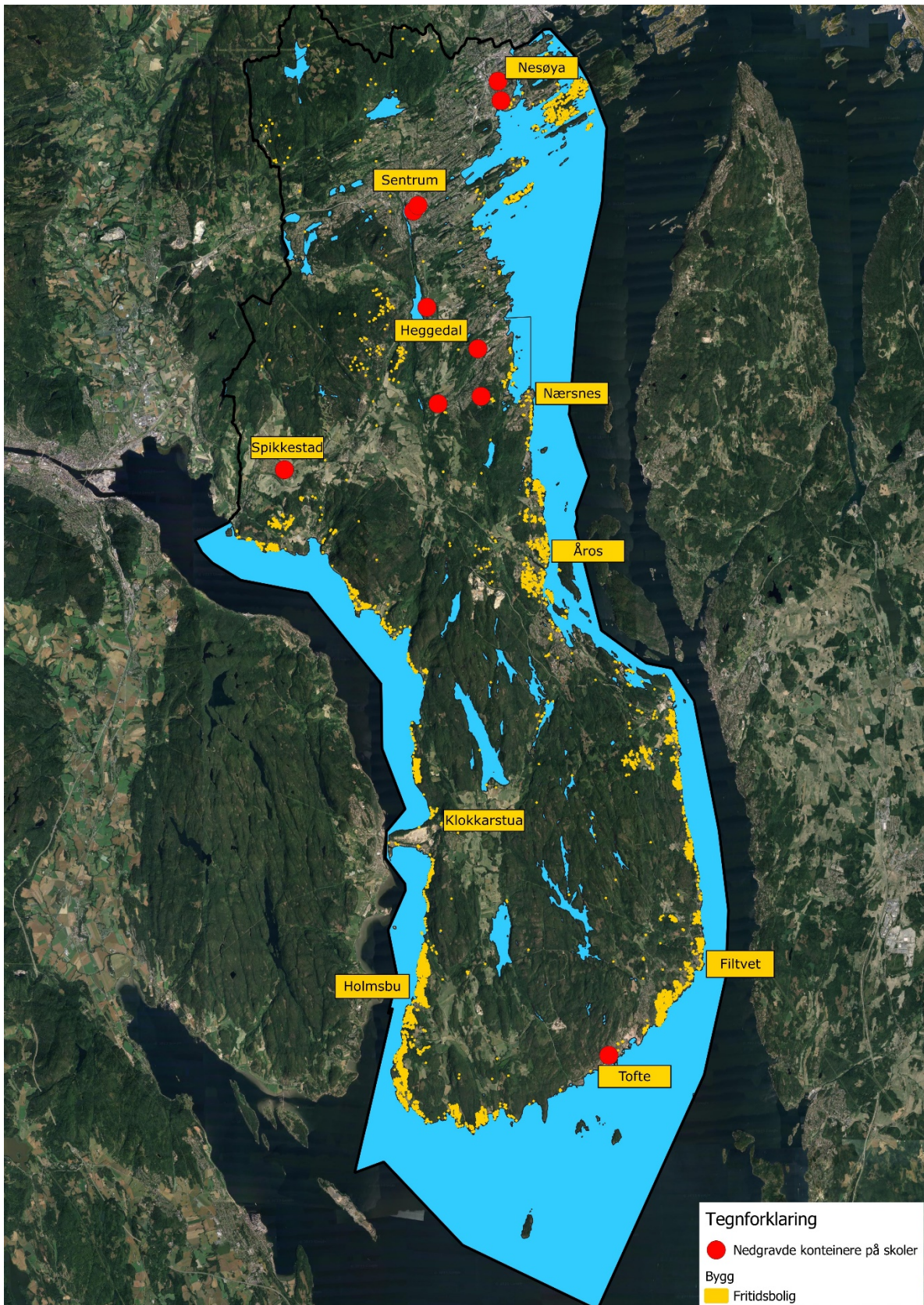
De fleste av hyttene i Asker ligger langs veier som ikke er særlig egnet for renovasjonsbil. Veiene i hyttefeltene er ofte smale, bratte og har ikke vintervedlikehold. Se vedlagte bilder lenger ned. I andre kommuner er det som regel lagt opp til større fellesløsninger med konteinere som er tilgjengelig for flere hytter med en sentral plassering. I de fleste hyttekommuner er det standard at hytteeierne må kjøre et stykke med avfallet i bilen før de kan kaste det.

Forslag nr. 1

Forslaget er utarbeidet med tanke på å holde investeringskostnadene så lave som mulig. Det ble derfor gjort en kartlegging av kommunale bygg som i dag allerede har nedgravde konteinere, de aller fleste av disse er skoler. Ved å la hyttefolket få tilgang til allerede etablerte kommunale løsninger, sparer man en del investeringskostnader. Det er også smart ressursbruk, da det antas å være svært lite avfallsproduksjon på skolene når hyttefolket er på hytta. I dag tømmes nedgravde konteinere ved skoler på faste tømmedager, uavhengig av fyllingsgrad - så her kan man installere nivååmålere for en mer optimalisert tømmeffrekvens. Det finnes i dag ti skoler i kommunen som har nedgravde konteinere som renovasjonsløsning. Det er Mellom-Nes barneskole, Landøya ungdomsskole, Bondi barneskole, Risenga ungdomsskole, Heggedal barneskole, Slemmestad ungdomsskole, Torvbråten barneskole, Sydskogen barneskole, Spikkestad ungdomsskole og Tofte ungdomsskole.

Ulempen ved dette forslaget er at halvparten av disse skolene ligger konsentrert i Asker nord, mens det store flertallet av hytter i kommunen ligger i Asker sør. Kommunedirektøren anbefaler derfor ikke å gå videre med dette forslaget, men kan supplere nye hytterenasjonspunkter sør i kommunen.

Investeringskostnadene ved dette forslaget anslås til å være minimale.



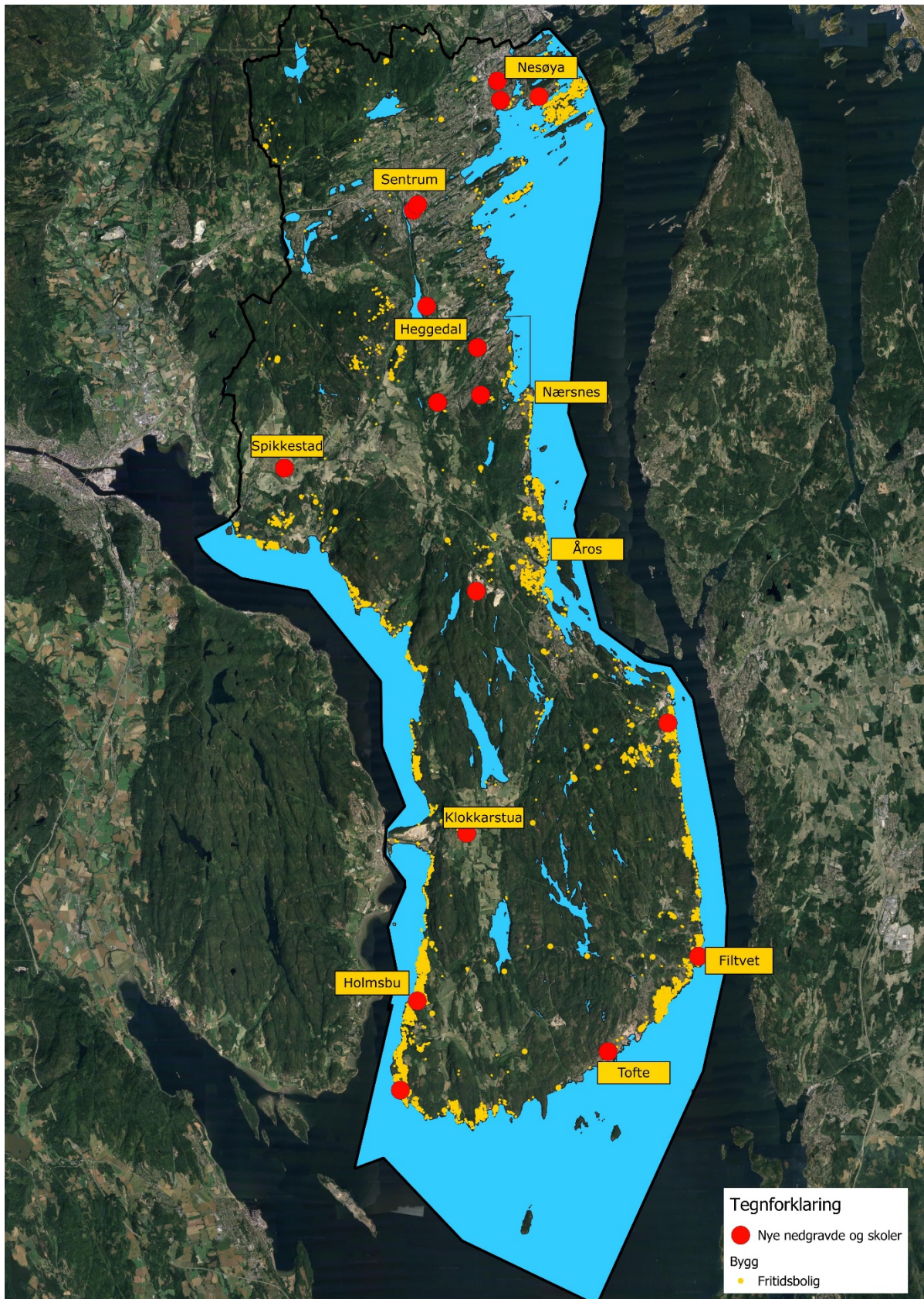
Kart 1: Forslag 1, viser plasseringen av skolene som har nedgravde containere og konsentrasjonen av hytter

Forslag nr. 2

Dette forslaget antas å være det mest realistiske med tanke på service- og kostnadsnivå, og det som trekkes frem som kommunedirektørens anbefaling i saksfremlegget.

Dette forslaget inkluderer alle punktene med nedgravde konteinere på skoler, samt Yggeset og Follestad som nye egne hytterrenovasjonspunkter og fem nyetablerte hytterrenovasjonspunkter.

En utfordring med å etablere nye store hytterrenovasjonspunkter, er å finne egnede arealer. Det er gjort en utredning på dette i fem områdene med høy tetthet av hytter, og kommunen eier egnede arealer på Klokkarstua, Rødtangen, Filtvet og Storsand. Det er ikke funnet egnede kommunale arealer i området ved Holmsbu, og kommunen må man eventuelt inngå en festeavtale med en grunneier.



Kart 2: Forslag 2, viser plasseringen av skolene som har nedgravde konteinere, forslag til syv ekstra hytterrenovasjonspunkter og konsentrasjonen av hytter

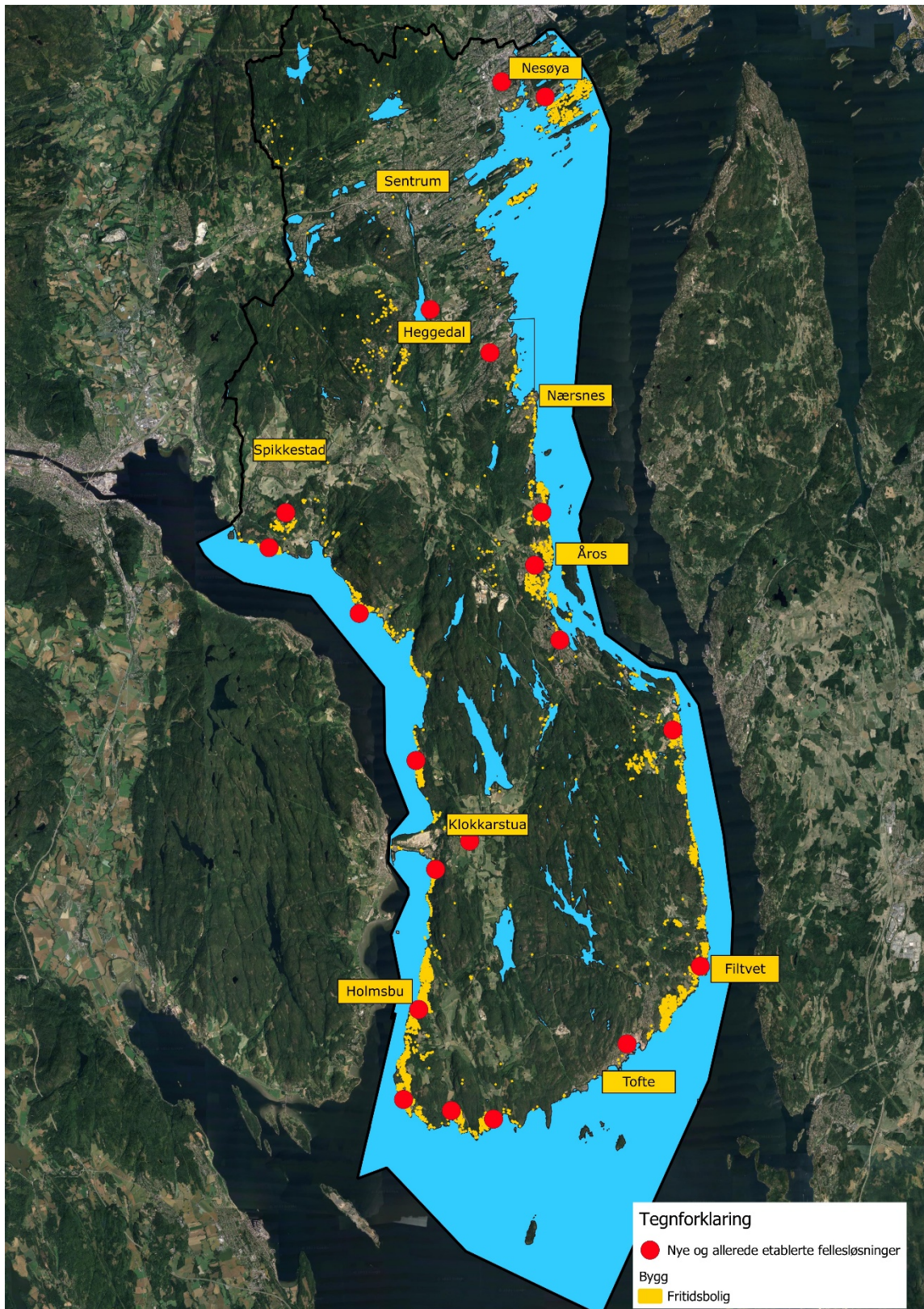
Forslag nr. 3

Dette forslaget er basert på tanken om å opparbeide flest mulige nye sentrale hytterenasjonspunkter i kommunen, både noen sentrale punkter som antas å brukes av alle hytteeiere og noen mer lokale punkter for å betjene mellomstore hyttefelt. Forslaget inkluderer for det meste nye hytterenasjonspunkter og har en del høyere investeringskostnader enn de to andre forslagene. Forslaget inkluderer totalt 20 hytterenasjonspunkter.

I Asker nord er det ikke funnet noen sentrale kommunale egnede arealer til hytterenasjon, derfor er de nedgravde konteinerne på Heggedal og Mellom-Nes barneskole inkludert i dette forslaget. Det foreslås også et hytterenasjonspunkt på Nesøya ved en kommunal parkeringsplass for å kunne dekke renovasjonsbehovet på øyene, dersom man avvikler øyrenovasjonen.

Forslaget inkluderer fem punkter som i dag er større fellesløsninger bestående av en blanding av beholdere på hjul og eldre konteinerløsninger. Disse fem foreslåtte punktene som foreslås videreført med ny konteinerløsning er Bjønndalsåsen, Selvigfjellet, Voldenveien, Skjøttelvika og Knattvollstranda. Disse punktene har en slik beliggenhet at man antar at det kun er hyttene i umiddelbar nærhet som vi benytte seg av disse punktene.

Videre foreslås det å etablere tolv nye større hytterenasjonspunkter i områder med svært høy hyttetetthet eller med en sentral plassering. Dette er områdene Kinnartangen, Hernestangen, Klokkarstua, Holmsbu, Rødtangen, Tofte, Filtvet, Storsand, Sætre, Åros, Båtstø og Slemmestad. Det er i noen av områdene funnet egnede, kommunale arealer til hytterenasjonspunkter, men ikke alle. Da må kommunen eventuelt inngå en festeavtale med grunneiere.



Kart 3: Forslag 3, viser plasseringen av totalt 19 nye hytterrenovasjonspunkter og konsentrasjonen av hytter

Dagens hytterenovasjon sammenlignet med ny harmonisert hytterenovasjon

	Fordel	Ulempe
<p>Dagens hytterenovasjon: fortsette som i dag, men sette ut egne beholdere til plastemballasje, og glass- og metallemballasje på alle standplasser.</p>	Renovasjonsløsningen er nærmere de aller fleste hytter, de aller fleste kan gå til renovasjonsløsningen sin.	Ikke mulig å tilby helårsrenovasjon til alle - ikke god nok veistandard overalt.
	Lavere investeringskostnader.	Hytteiere er usikre på hvilken løsning de «hører til».
		Kommunen bruker mye tid og ressurser på å hente inn og sette ut sommerløsninger som er i konflikt med vinterdrift.
		Forsøpling rundt løsninger som tas inn på vinteren.
		Høyere driftskostnader.
<p>Ny harmonisert hytterenovasjon: større fellesløsninger med konteinere.</p>	Mer forutsigbar tjeneste gjennom hele året, og lik løsning for alle hytteiere.	De aller fleste må kjøre til nærmeste renovasjonsløsning.
	Med adgangskontroll kan man basere gebyret på «pay as you throw»-prinsippet.	Kan bli et forsøplingspunkt.
	Lavere driftskostnader.	Høyere investeringskostnader.
	Mer effektiv drift med nivåstyrt tømning på konteinere - store sesongvariasjoner i avfallsmengdene på hytter. Hytteeierne alltid ha ledig kapasitet til avfallet sitt.	
	Legger beslag på mindre areal samlet sett.	
	Hytterenovasjonspunktene kan bli fremtidige stoppepunkter for mobilgjenvinningsstasjonen.	

	Tekstilinnsamling på alle punkter.	
	Mer brannsikkert.	
	Estetikk - trekker opp totalinntrykket til kommunen.	

Bilder av dagens hytterrenovasjonsløsninger i Asker

Bildene er et utvalg tatt på befaringer av hytterrenovasjonsløsninger, og er nokså representative for de utfordringene alle hytterrenovasjonsløsningene i Asker har i dag.



Skjøttelvika



Bjønndalsåsen. Hytteeierne henger plastsekker i trærne, da de ikke har egen beholder til dette per dags dato.



Bjønndalsåsen. Beholdere og konteinere på lang rekke.



Bjønndalsåsen - trange glatte veier, uten snumuligheter for renovasjonskjøretøy.



Rødtangen, beholdere som legges ned på vinteren - som betyr «vinterstengt»





Avfallsskur på Rødtangen - kun sommerrenovasjon. Blir et forsøplingspunkt da disse beholderne hentes inn på vinteren.





Høvikvollen

Forslag til ny harmonisert hytterenasjon:

Bilder til inspirasjon av hytterenasjonspunkter fra andre kommuner:



Sigdal kommune, Renovasjonsselskapet i Drammensregionen (RfD)



Eggedal kommune, Renovasjonsselskapet i Drammensregionen (RfD)



Renovasjonselskapet i Drammensregionen (RfD)



Renovasjonselskapet i Drammensregionen (RfD)



Sunnmøre, Årim renovasjonselskap



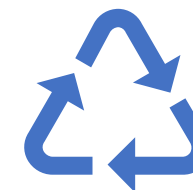
Lillehammer kommune, GLØR



Ringerike kommune, HRA renovasjonsselskap

LOKASJONER FOR HYTTERENOVASJON MED 3 ULIKE ØKONOMISKE FORSLAG

Denne rapporten har som mål å legge frem 3 ulike forslag for å opparbeide en fellesløsning for hytterrenovasjon, med 3 ulike prisklasser. Det er et forslag som ikke har noen utgifter hvor allerede etablerte nedgravde løsninger på kommunal eiendom vil bli brukt for hytterrenovasjon. Det andre forslaget vil være en kombinasjon av forslag 1 og noen nye etablerte punkter, og kostnaden vil være på ca. 15 millioner. Det siste forslaget vil bestå av 18 fellespunkter for hytterrenovasjon som er strategisk plassert i forhold til hyttene.



**Asker
kommune**

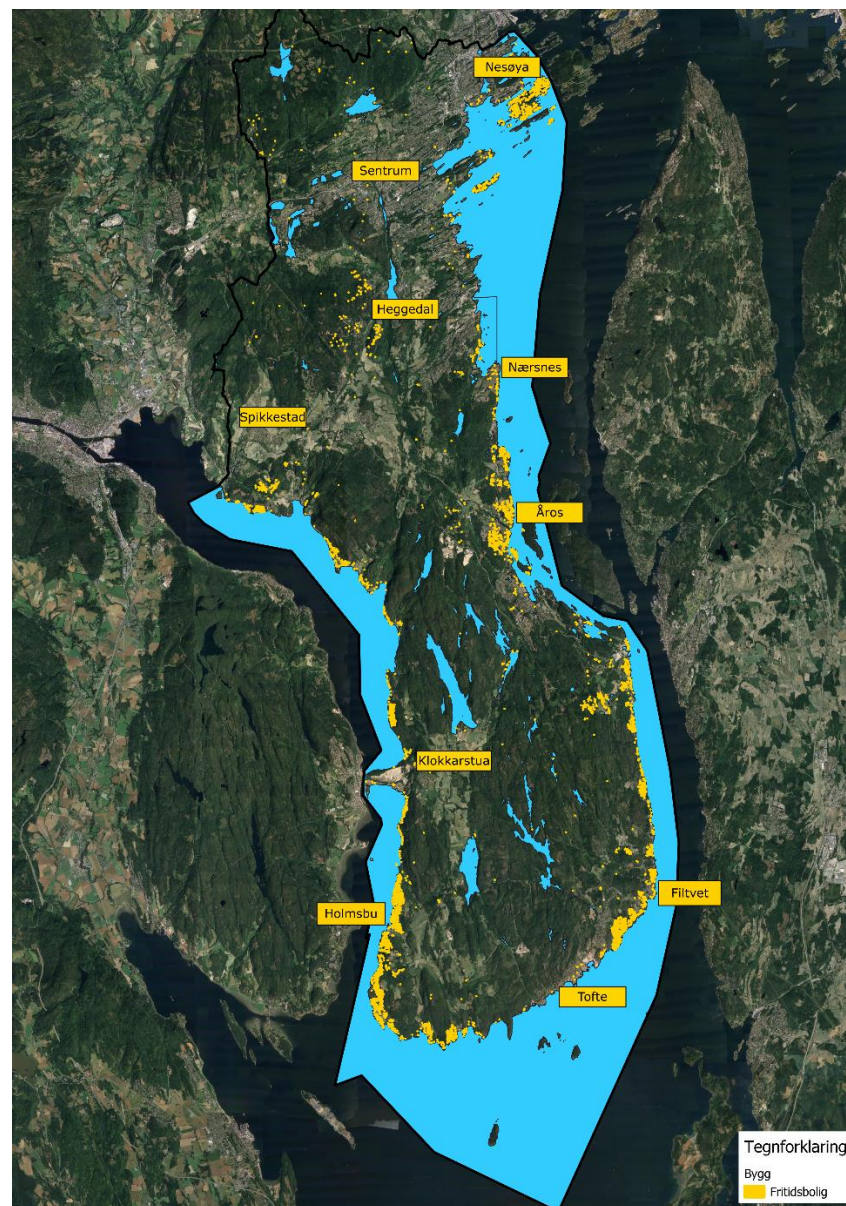
Innhold

Hyttene i Asker kommune	3	Follestad	18
Alternativ 1	4	Holmsbu	20
Vurdering av alternativ 1	5	Rødtangen	22
Bruke gjenvinningsstasjonene	6	Filtvet	23
Kart over gjenvinningsstasjonene.....	7	Storsand.....	24
Kartet illustrer alle de nedgravde beholderne på skolene	8	Kart over punktene på Filtvet og Storsand.....	25
Liste over skolene og adressen.....	8	Øyrenovasjon.....	26
Mellom-Nes skole.....	9	Kart over øyene i Asker sør.....	27
Landøya ungdomsskole	9	Kart over øyene i Asker nord	28
Bondi skole	10	Øyene uten avtale om renovasjon	29
Risenga ungdomsskole	10	Forslag til løsninger	30
Heggedal barneskole.....	11	Forslag til nytt punkt på Nesøya	30
Slemmestad ungdomsskole.....	11	Andre forslag Nesøya.....	32
Torvbråten barneskole	12	Bilder til inspirasjon	34
Sydskogen barneskole	12	Sunnmøre	34
Spikkestad ungdomsskole.....	13	Gaustablikk, Tinn Kommune	35
Tofte ungdomsskole.....	13	Sigdal, Rfd-land	36
Alternativ 2.....	14		
Kartet illustrerer alle punktene på alternativ 2	14		
Klokkarstua.....	15		
Flere forslag på Klokkarstua.....	16		

Hyttene i Asker kommune

I hele Asker kommune er det cirka 4000 hytter hvor 581 av disse ligger i Asker nord, og cirka 3400 ligger i Asker sør. Mange av hyttene er lokalisert ved tettsteder eller mindre sentrum, mens andre ligger et stykke unna handelsområder. Det finnes også en del hytter som er lokalisert på øyene Brønnøya, Bjerkøya og noen andre småøyer, hvor det er i overkant av 300 hytter. På Brønnøya er det også noen som er fastboende.

Fokuset til prosjektet har vært å finne løsninger som er rimeligere enn alternativet som allerede er utarbeidet de to tidligere årene. Derfor er det lagt fokus på å kartlegge allerede nedgravde løsninger på skolene, og finne noen punkter som ligger sentralt i kommunen. Øyene er også tatt med i prosjektet fordi deres renovasjonsløsning skal endres i nær fremtid. Det er usikkert om øyrenovasjonen skal være et lite sideprosjekt eller en del av hytterrenovasjonen på land.



Alternativ 1

Alternativ 1 skal utarbeides som et forslag hvor det skal være minst mulig kostnader. Kostnadene skal spares ved at det ikke skal etableres nye punkter, men heller ta i bruk de nedgravde løsningene som er etablert ved byggene som kommunen eier.

For å utarbeide alternativ 1 så ble det først sett på alle kommunale bygg som har nedgravde løsninger. Det forelå allerede et forslag om å bruke Heggedal barneskole og Mellom-Nes skole, men de andre kommunale byggene med nedgravde løsninger var ikke kartlagt og vurdert.

For å finne kommunale bygg med nedgravde løsninger ble det brukt KomTek for å se hvilke løsninger de ulike byggene hadde. Alle kommunale bygg ble skrevet ned i et excel-ark med hvilke fraksjoner de hadde, om det var mange avvik som er meldt inn og hvilke adresser byggene hadde. Da kartleggingen i KomTek var ferdig ble det gjennomført en befaring til alle plassene, og det ble tatt bilde av alle beholderne og området rundt. Alle disse bildene ligger tilgjengelig i mappen for Hytterrenovasjon. I ettertid ble det lagt inn hvilke årstall beholderne ble satt ut og lagt inn eventuelle kommentarer på hva som ble oppdaget på befaring. Årstallene de ble satt ut kan fortelle noe om hvor mange år beholderne har igjen med

bruk. Kommentarer til området kan eksempelvis være om beholderne står bak en bom, eller skilt om feilparkering som indikere at de har utfordringer med biler som står i veien for renovasjonsbilen.

Befaring til områdene ga også en følelse av hvor lett det er å komme seg fra hovedveien og til skolene og om beholderne står lett tilgjengelig for kjørende.



Vurdering av alternativ 1

Etter en vurdering av områdene ble det tatt en beslutning på at det er skolene sine beholdere som er best egnet for bruk. Beslutningen ble tatt på bakgrunn av at skolene er stengt i perioden hvor hyttene blir mest brukt, i ferier og helger. Skolene har også generelt god kapasitet i beholderne sine og gode parkeringsmuligheter.

Slik som ordningen med Nord Ren er i dag så tømmer de uavhengig om det er mye avfall eller ikke. Det vil derfor være lønnsomt å fylle beholderne, ettersom de tømmes regelmessig uavhengig av avfallsmengde. For å se hvor stor avfallsmengden er på skolene gjennom året vil det bli satt ut målere som kan bekrefte eller avkrefte teorien om at det er lite avfall i feriene og helgene.

For å ha oversikt over hvem som bruker beholderne og at de ikke blir misbrukt av andre så kan RFID-brikke være en løsning for å styre tilgangen på beholderne. Hvis beholderne står åpne så kan det hende det er andre enn skolene og hytte-folket som bruker beholderne. Hvis man etter hvert ser at avfallsmengden blir stor så kan RFID være en løsning som passer på at det er bare de som har tilgang som kan kaste, og da kanskje begrense avfallsmengden.

Løsningen med å kaste avfallet på beholderne til skolene gjør at hytte-folket må belage seg på å kjøre langt til nærmeste avfallspunkt. Som forklart tidligere så er de fleste hyttene i tidligere Hurum kommune, og her er det kun 1 punkt som er på Tofte ungdomsskole, som ligger helt ytterst i kommunen. For de som bor i gamle Asker eller andre plasser som krever at man kjører gjennom Røyken og gamle Asker så er det flere punkter som ligger lett tilgjengelig langs hovedveiene.

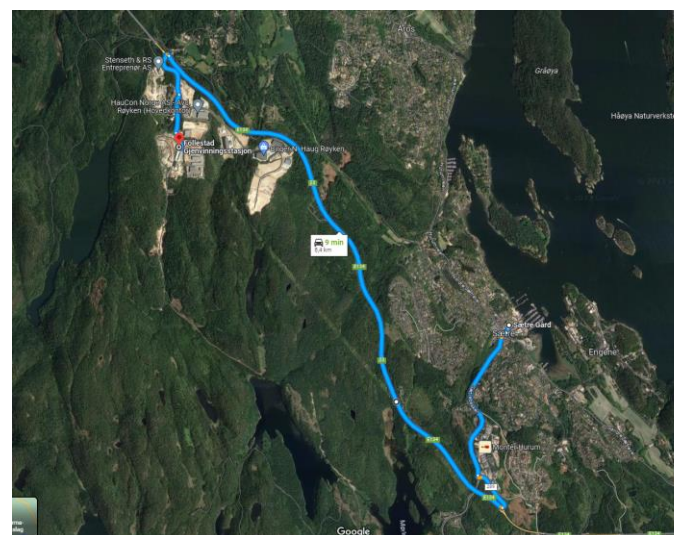
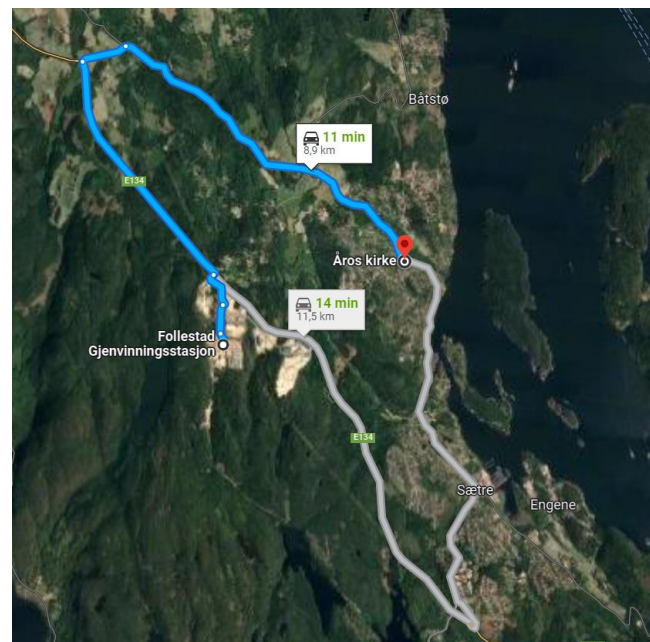


Bruke gjenvinningsstasjonene

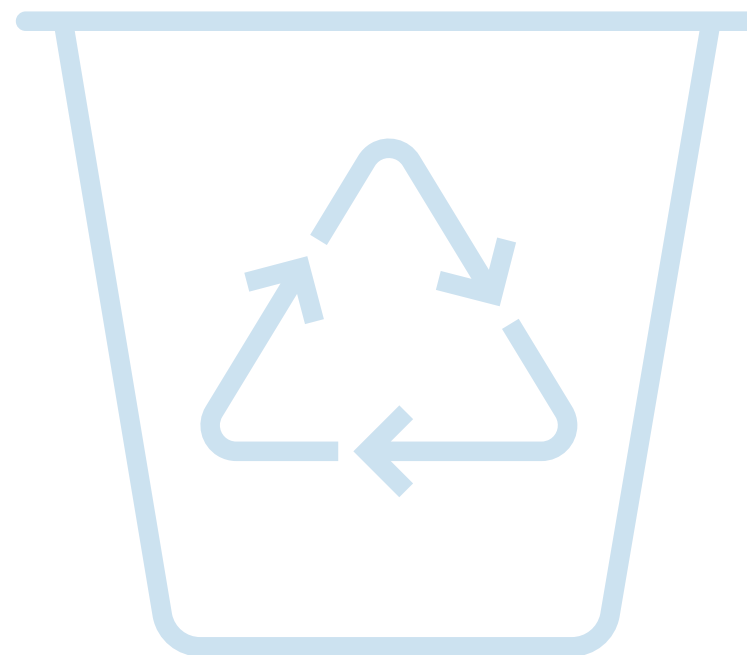
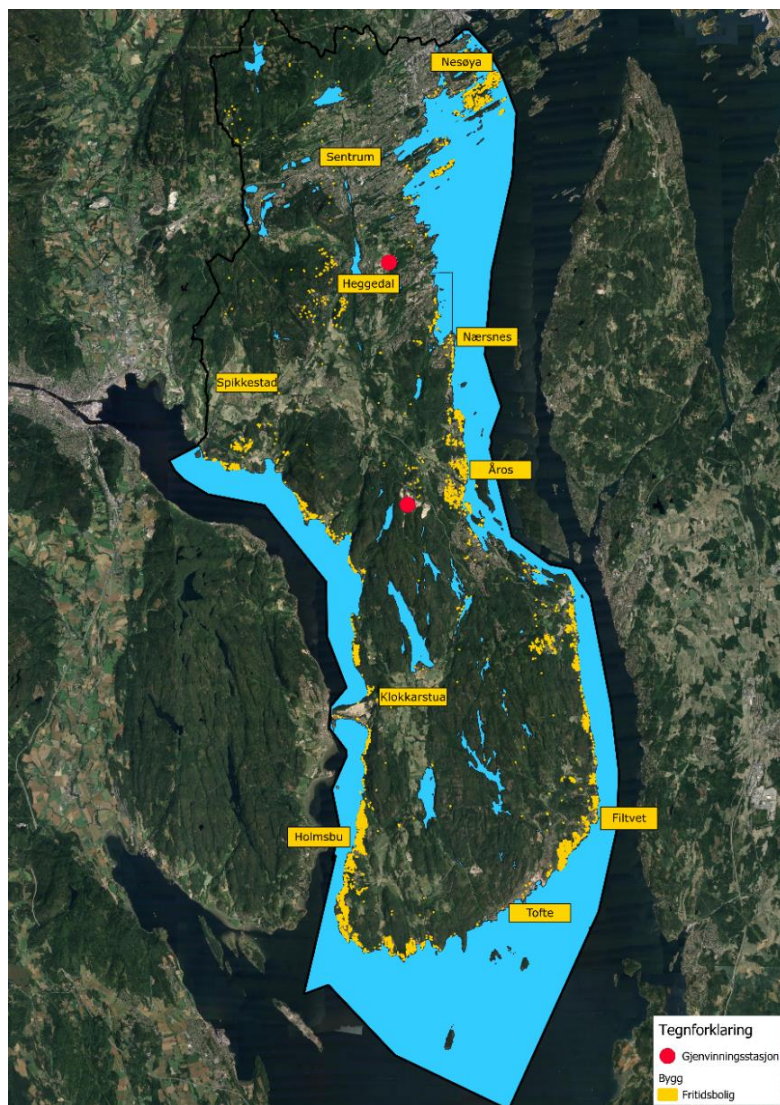
En annen gratis løsning er å gi hytte-folket tilgang til å bruke gjenvinningsstasjonene. Løsningen kan være å bruke miljØID-appen for å gi hytte-folket gratis tilgang til gjenvinningsstasjonen. Det vil være begrenset til at de bare får lov å slippe inn gratis med husholdningsavfall, og at de må betale vanlig pris for annet avfall.

Follestad har en sentral beliggenhet langs E134 som er en av hovedveiene som går gjennom Asker sør. Det vil være en kort avkjørsel for de som skal kjøre nordover hjem fra hytta som ligger sør i Asker. Det ligger eksempelvis 11 minutter unna Åros og 9 minutter fra Sætre som er plasser med hytter, og det har vært vanskelig å finne arealer.

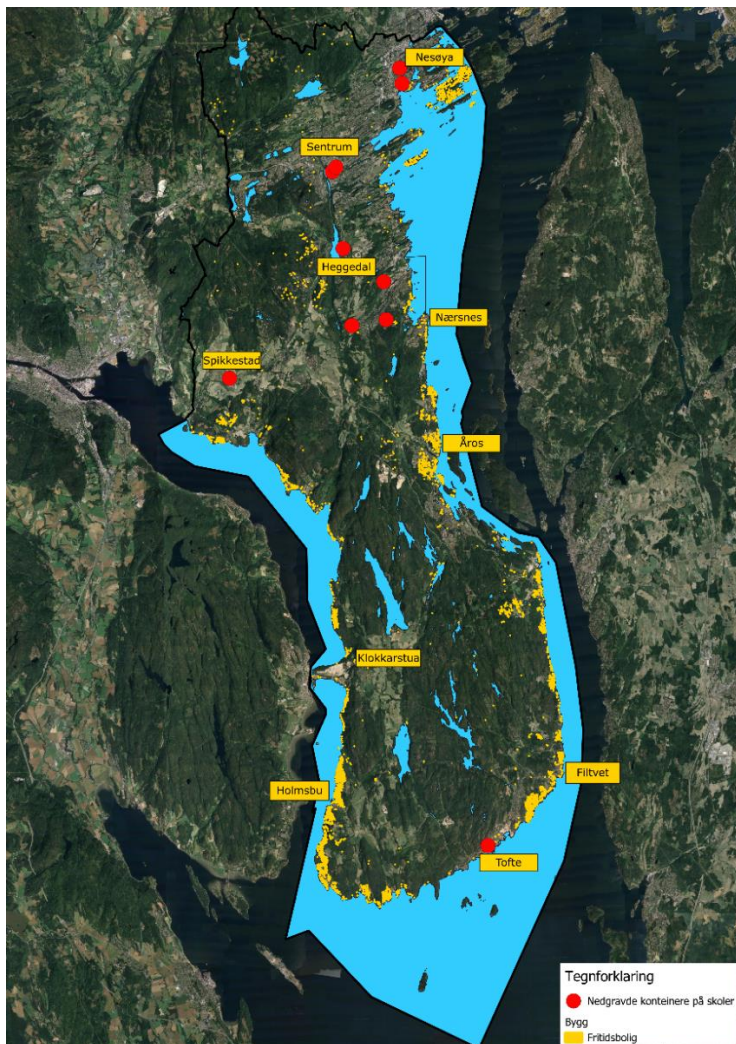
Yggeset ligger relativt lett tilgjengelig for de som kjører, men i Asker nord er det mange avfallspunkter til skolene. Det er ikke like stort behov for et punkt til i gamle Asker, men å åpne opp for at hyttene kan bruke Yggeset også gir de flere valgmuligheter.



Kart over gjenvinningsstasjonene



Kartet illustrer alle de nedgravde beholderne på skolene



Liste over skolene og adressen

Mellom-Nes barneskole: Breivikveien 25

Landøya Ungdomsskole: Landøyveien 16

Bondi skole: Eddas Vei 3

Risenga ungdomsskole: Brages vei 7-9

Heggedal barneskole: Skoleveien 64

Slemmestad ungdomsskole: Skolebakken 7

Torvbråten barneskole: Engebråtenveien 64

Sydskogen barneskole: Odins Vei 69

Spikkestad ungdomsskole: Ovenrudveien 1

Tofte ungdomsskole: Skoledalen 89

Mellom-Nes skole

Skolen ligger i Asker nord og har en beholder til hver fraksjon. De har fraksjonene plastemballasje, matavfall, papir og restavfall.

Skolen ligger i et boligområde og det er beregnet at det tar cirka 3 minutter å kjøre fra E18 for å komme frem til skolen. Ved beholderne er det en rundkjøring for biler, så det ville vært lett for biler å komme til beholderne med bil.



Landøya ungdomsskole

Landøya ungdomsskole er et relativt nytt bygg som ble tatt i bruk høsten 2018, som igjen vil si at de nedgravde beholderne er relativt nye. De har en beholder til hver av fraksjonene de har, og fraksjonene de har er restavfall, papir, plastemballasje og matavfall. Bygget ligger også 3 minutter fra E18 og beholderne står lett tilgjengelig fra bilveien.



Bondi skole

Skolen ligger nær Røykenveien og totalt er det 6 nedgravde beholdere med fraksjonene restavfall (2 stk), plastemballasje, papir (2 stk) og matavfall som er nedgravd. Ved siden av de nedgravde står det en beholder til glass og metall. Plassen er ikke lett fremkommelig for bil, og det er ingen naturlige steder å parkere. Skolens plassering i forhold til Røykenveien er bra, ettersom det tar cirka 1 minutt å kjøre fra Røykenveien og til skolen.



Risenga ungdomsskole

Skolen ligger på et område som i dag har mye anleggsarbeid er, men til tross for dette er det mulighet til å kjøre helt til beholderne. De har en beholder til hver av fraksjonene de har og fraksjonene de har er glass- og metallemballasje, matavfall, papir, restavfall og plastemballasje. Fra Røykenveien er det 3 minutter med bil.



Heggedal barneskole

Skolen ligger i nærheten av Røykenveien og har en beholder til hver av fraksjonene de har. De har fraksjonene papir, matavfall, plastemballasje og restavfall. Beholderne står ikke på en plass hvor det skal være muligheter for å parkere, men den er asfaltert og åpen for renovasjonsbilen. Det tar under 1 minutt å kjøre fra Røykenveien og til skolen. Aktuell parkering for de som skal kaste i beholderne kan være en matbutikk som er under 1 minutt gangen fra beholderne.



Slemmestad ungdomsskole

Skolen ligger i nærheten av Slemmestadveien og de har totalt 6 beholdere. Fraksjonene de har er matavfall, glass- og metallemballasje, restavfall (2 stk), plastemballasje og papir. Beholderne står på en parkeringsplass så det vil være lett for biler å kunne parkere der for å kaste avfallet. Ulempen er at beholderne ser veldig slitt ut, og usikker på hvor lenge de vil holde. Det tar cirka 1 minutt å kjøre fra Slemmestadveien og til skolen.



Torvbråten barneskole

Skolen ligger i et boligfelt, men har veldig god kapasitet da de har totalt 8 beholdere. De har fraksjonene, våtorganisk/mat- og restavfall, glass- og metallemballasje, plastemballasje, restavfall (2 stk) og papir (3 stk). Beholderne ligger ved en stor parkeringsplass, og det vil være mulighet for å parkere i nærheten av beholderne. Nærmeste store bilvei er Slemmestadveien og det tar 4 minutter å kjøre til skolen derfra.



Sydskogen barneskole

Skole ligger også nært et boligfelt og har totalt 7 beholdere. Fraksjonene de har er matavfall, glass- og metallemballasje, papir (2 stk), restavfall (2 stk) og plastemballasje. Beholderne ligger inntil en rundkjøring, så det vil være lett å kjøre bilen i nærheten av beholderne. Skolen ligger nær Slemmestadveien og det tar 2 minutter å kjøre fra Slemmestadveien til skolen. Det er også mulig å kjøre fra Røykenveien og til skolen, det tar 5 minutter å kjøre.



Spikkestad ungdomsskole

Beholderne til skolen er plassert ved en bussholdeplass som ligger langs Spikkestadveien. Det er 7 beholdere hvor de har fraksjonene plastemballasje, restavfall (2 stk), matavfall, glass- og metallemballasje og papir (2 stk). Det er mulig å kjøre bilen på den asfalterte plassen mellom beholderne og Spikkestadveien, men det er ikke lagt til rette for parkering der. Spikkestadveien er knyttet på E134, og det tar 3 minutter å kjøre fra E134 til plassen med beholderne.



Tofte ungdomsskole

Dette er den eneste plassen som ligger i gamle Hurum kommune, og skolen er plassert i et boligfelt. Det er totalt 6 delvis nedgravde beholdere. Fraksjonene er de har er glass- og metallemballasje, papir (2 stk), restavfall, plast og matavfall. Det er en rundkjøring ved beholderne, så det vil være enkelt for biler å kjøre til beholderne. Ungdomsskolen ligger 1 minutt med kjøring fra Østre Strandvei som er hovedveien som går gjennom Tofte.



Alternativ 2

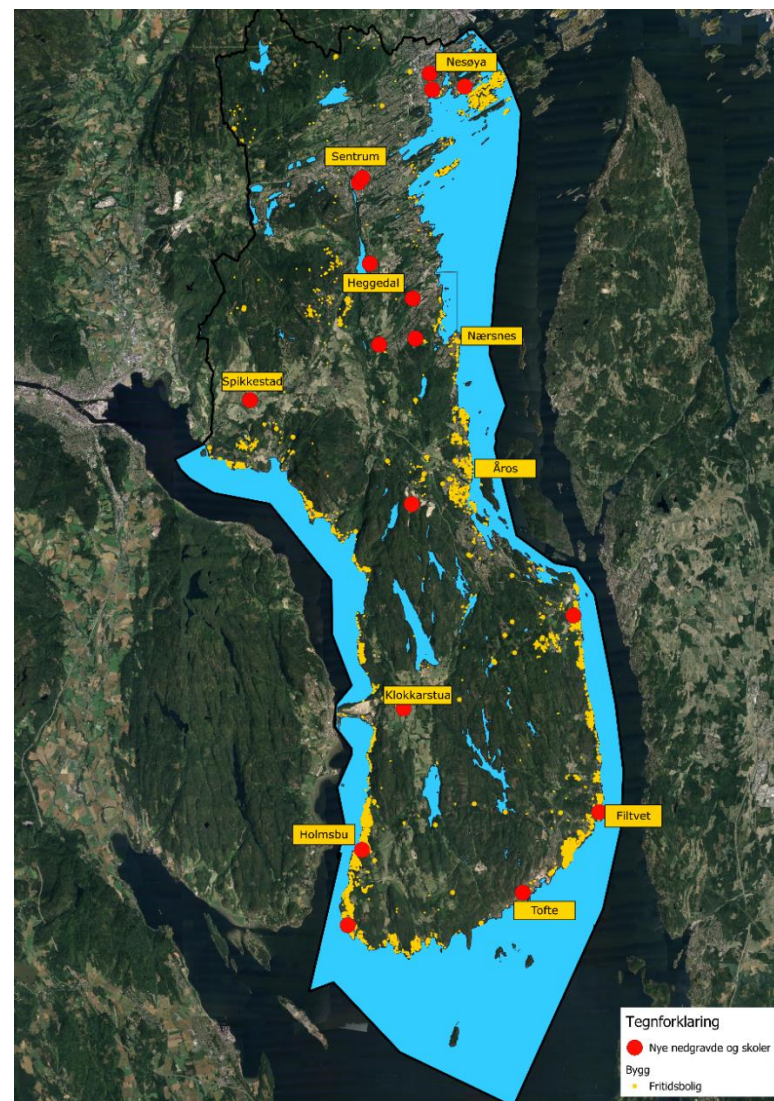
Forslag nummer 2 går ut på å etablere cirka 7 nye punkter som vil ha en kostnad på omtrent 14 millioner, ettersom det koster om lag 2 millioner å etablere ett punkt. Områdene som er valgt ut er Klokkarstua, Rødtangen, Nesøya, Storsand, Follestad, Filtvet og Holmsbu.

Disse punktene er sett på som de mest sentrale punktene. De er enten på en veistrekning som er sentral for hytteområdene eller så er det etablert i et område med mange hytter. Områdene som ligger ved en sentral veistrekning er Klokkarstua, Follestad, Filtvet og Storsand. Områder med mange hytter er Rødtangen, Holmsbu. Nesøya er valgt fordi det antas at mange av de som har hytte på øyene parkerer bilen på Nesøya, eller går i land der for å handle. Derfor er dette punktet presentert under overskriften om øyrenovasjon.

I tillegg til disse punktene skal fritidsboligene ha tilgang til å kaste avfallet sitt på skolene som har nedgravde løsninger, slik som beskrevet i alternativ 1.

Det har også vært sett på om skoler uten nedgravde beholdere kunne trengt dette, men det er ikke funnet skoler som har en god plassering for hytterenasjon og samtidig behov for nedgravde beholdere.

Kartet illustrerer alle punktene på alternativ 2

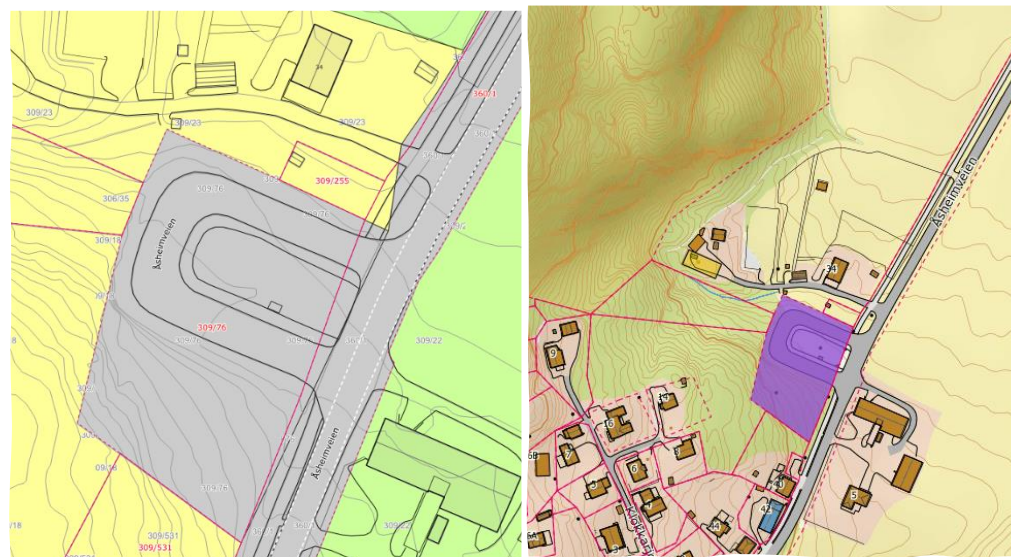


Klokkarstua

Klokkarstua er et område hvor det er etablert noen hytter, men det er først og fremst en sentral lokasjon langs en sentral ferdselsåre for Asker sør (årsdøgntrafikk på 2500 kjøretøy). Forslaget for felleshåndtering ligger 500 meter fra Kiwi Klokkarstua som er et sentralt handelssted og en bensinstasjon som er en nødvendighet for mange. Lars Henrik sin statistikk viser at det er 250 hytter i 5km kjøring fra Kiwi Klokkarstua.

Bakgrunnen for at det ikke er tiltenkt at det skal ligge fellesløsning på område ved Kiwi og bensinstasjonen er at det ikke er kommunal grunn eller arealformål som tilsier at det kan etableres renovasjon. Det kan også være utfordringer med mengden biltrafikk på parkeringsplassen til Kiwi.

Området som er tiltenkt ligger ved siden av Åsheim bussterminal og området har gårds- og bruksnummer 309/76. Det er kommunal grunn og regulert til samferdsel og teknisk infrastruktur. Fordelen med det er at det ikke kreves en festeavtale eller annen økonomisk utgift for å kunne gjennomføre et tiltak på grunnen. Fordelen med at arealet er avsatt til samferdsel og teknisk infrastruktur er at det ikke vil kreve en dispensasjonssøknad for å gjennomføre tiltaket.



Bildene over viser området som er tiltenkt og bildet til venstre viser arealformålet og bildet til venstre viser området hvor kommunen eier grunnen. Bildet viser også at det er et arealer sørvest for bussterminalen som ikke er bebygd, og at arealformålet åpner for at det kan etableres samferdsel og teknisk infrastruktur. Det er heller ingen saker i planinnsyn om å etablere noe på det ubebygde området.

Bilder under viser hvordan området ser ut i dag.



Løsningen vil være å gjøre området flatt og sette ut nedgravde beholdere og sette av plass til renovasjonsbil og at det skal være mulig å stoppe opp med bil for å kaste avfallet sitt. Det er utarbeidet et utkast til byggesøknad på området, dette ligger tilgjengelig i mappen til hytterrenovasjon.

Flere forslag på Klokkarstua

Andre forslag det har vært sett på i området ved Klokkarstua er en fellesløsning med omsorgsboligen på Klokkarstua, parkeringsplassen ved Huringen stadion eller å opprette en felles løsning med nedgravde for en barnehage, samfunnshus og hytterrenovasjon.

Det ble sett på om det var en mulighet å etablere nedgravde løsninger for en omsorgsbolig på Klokkarstua, som også kunne bli brukt av hyttene. Ulempen var at beholderne sto under bygget til omsorgsboligene, og det ble oppfattet som et veldig privat område. I tillegg ligger omsorgsboligen i en blindvei, med et lite stykke kjøring fra hovedveien ved Kiwi på Klokkarstua. Derfor ble det gått bort fra denne løsningen.



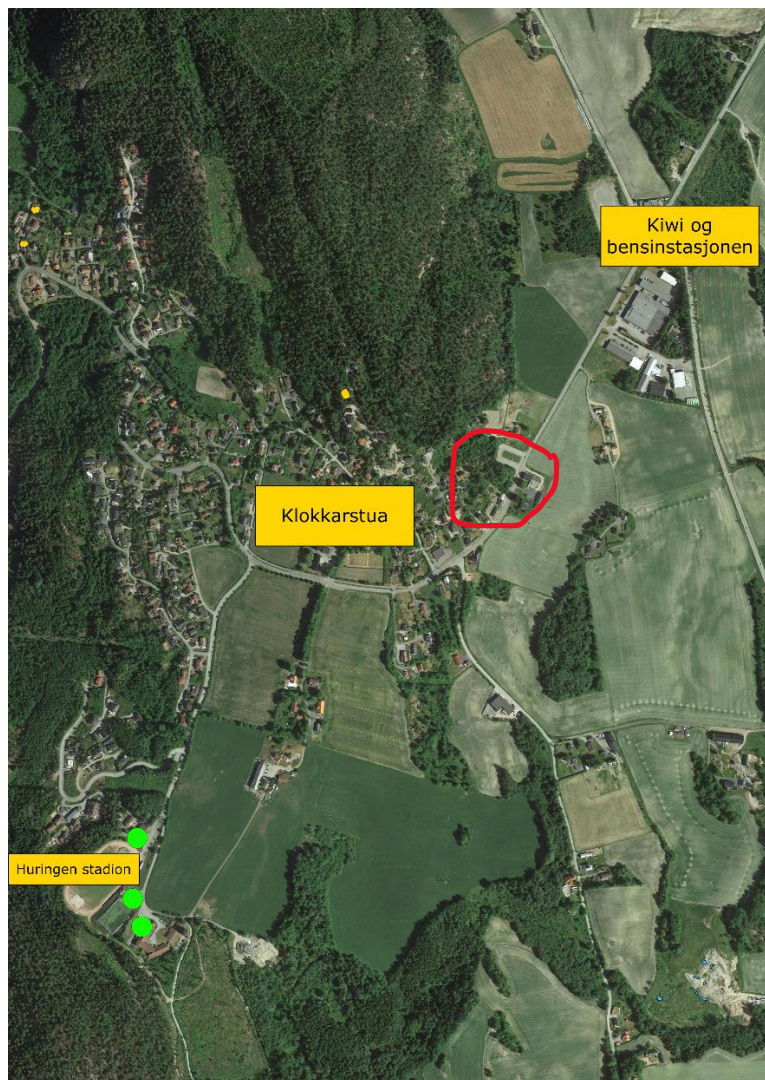
På en av parkeringsplassene til Huringen stadion på Klokkarstua er kommunen grunneier. Parkeringsplassen har stort nok areal for å kunne brukes til nedgravde løsninger og med plass til renovasjonsbilen. Ulempen er at idrettsplassen er nærmeste nabo til bo- og omsorgssenteret, og det ligger derfor i en blindvei og et stykke unna hovedveien. Det er også sannsynlig at politikerne synes det er negativt at parkering til en sentral møteplass for barn og unge blir fjernet eller redusert.



Huringen stadion har enda en parkeringsplass på kommunal grunn som brukes til et samfunnshus og en barnehage. På befaring ble det observert at både barnehagen og samfunnshuset hadde beholdere. En løsning kan være å etablere nedgravde løsninger som både barnehagen, samfunnshuset og hytterrenovasjon kunne benyttet seg av. Når man satt løsningen opp mot forslaget om å etablere et punkt ved bussholdeplassen så ble dette forslaget dårligere med tanke på at bussholdeplassen ligger lettere tilgjengelig og gir kortest kjørevei for de fleste hyttene.

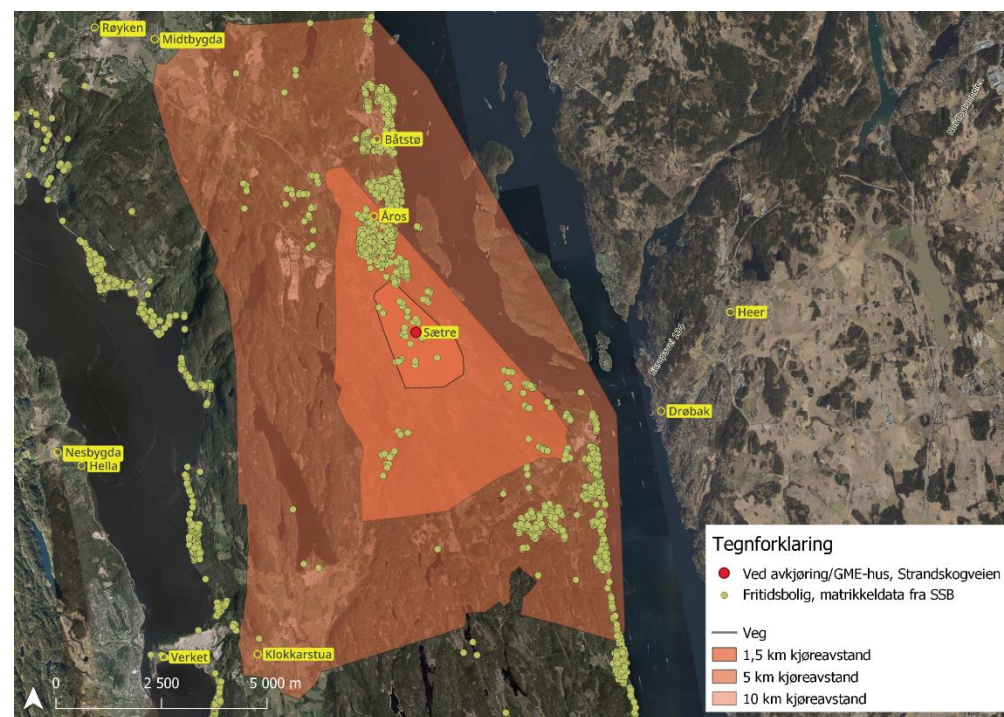


Kart over de områdene som ble vurdert. Den røde sirkelen er det beste alternativet (bussholdeplassen).



Follestad

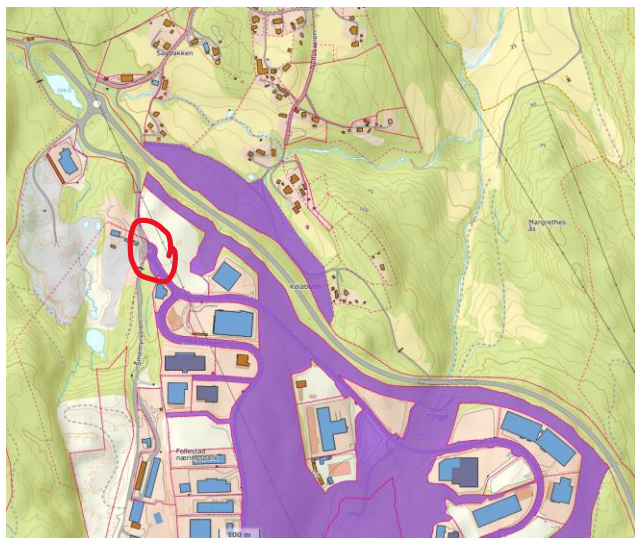
Follestad har en sentral lokasjon langs E134 og ligger i nærheten av Sætre og Åros. Kartet under viser kjøreavstandene som Lars Henrik beregnet fra Sætre sentrum. Follestad vil ligge innenfor området som er 10km kjøreavstand fra Sætre sentrum. Kartet forteller også at det er omtrent 300 hytter i området rundt Sætre sentrum med Torvøya. Som nevnt tidligere viser en beregning i Google maps at kjøretiden fra Sætre sentrum vil være 9 minutter og Åros vil være 11 minutter.



Som nevnt tidligere så kan en løsning være å gi hyttefolket tilgang til gjenvinningsstasjonen gjennom MiljøID-ordningen. Dette vil være en gratis løsning, og de får mulighet til å kaste husholdningsavfall gratis. Ulempen er at gjenvinningsstasjonen er stengt på søndager og har begrenset åpningstid.

I alternativ 2 er det vurdert om en løsning kan være å etablere et punkt på kommunens arealer i nærheten av Follestad gjenvinningsstasjonen.

Kommunen har flere arealer i og rundt Follestad gjenvinningsstasjon, men det vil kreve at man kjører opptil 1km fra E134, og eiendommene er utfordrende størrelser og fasonger.



Det første forslaget er å etablere en fellesløsning for renovasjon på et areal som ligger ved den første rundkjøringen som kommer når man har tatt av til næringsområdet (vist i kartet til venstre). Det har gårds- og bruksnummer 255/152. Arealet er ca. 44 meter fra rundkjøringen og langs bilveien, og tomten er omtrent 13 meter bred, hvor lengden som ikke er langs bilveien er på omtrent 20 meter. Ser at arealet er litt utfordrende, men det skal være mulig å etablere en fellesløsning innenfor de målene. Det kan hende det vil bli nødvendig å søke om dispensasjon fra kravet om 4 meter fra tomtegrense. Google maps beregner at det er 500 meter og under 1 minutt å kjøre fra E134.





Bildet over viser hvordan området så ut i 2019 bestående av grøft og litt trær.

Det er ikke tenkt å etablere et punkt på Yggeset gjenvinningsstasjon. Det kan vurderes om det skal åpnes for at de kan slippe inn gratis med husholdningsavfall, slik som nevnt i alternativ 1.



Holmsbu

Holmsbu er et tettsted hvor det er om lag 770 hytter i 5 km kjøreavstand, det inkluderer Rødtangen, Skjøttelvika og deler av Knatvold. Det finnes en fellesløsning i Aasskogveien hvor det er 170 hytter som er tilknyttet denne.

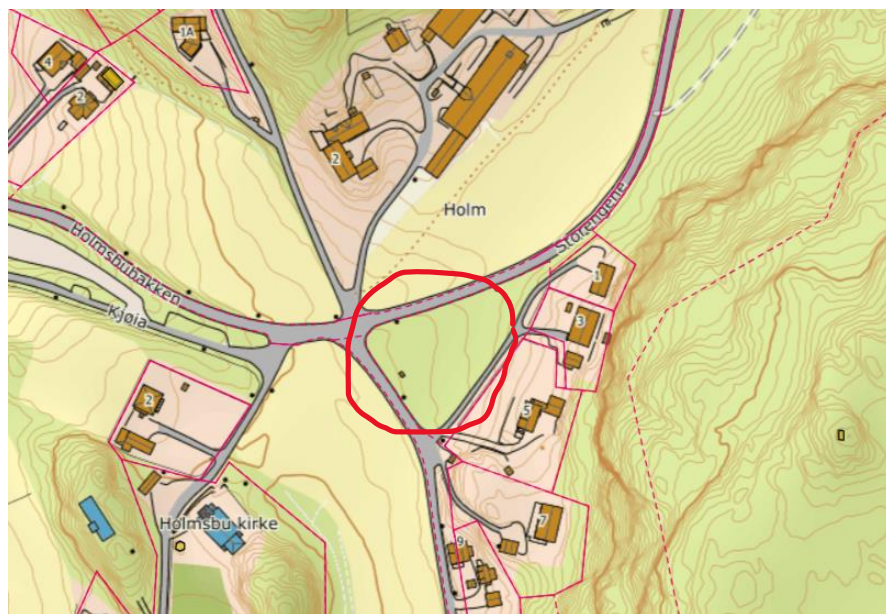
Brannvesenet har tatt kontakt fordi riksantikvaren har kategorisert Holmsbu sentrum som «tett trehusbebyggelse». For områder som omfattes av dette så kreves det en rekke brannverntiltak, og blant disse er tiltak mot brann i avfallsbeholdere. Brannvesenet ønsker at det skal etableres nedgravde løsninger for å forebygge at en brann oppstår i enkeltbeholdere som ofte står tett på bebyggelsen. Dette kravet inkluderer også fastboende, så det vil være naturlig at det blir en løsning som deles av fastboende og hytter. Dette er bakgrunnen for at Holmsbu er valgt ut som et av områdene hvor det skal etableres et punkt. Jeg har et eget dokument i mappen hytterrenovasjon som går mer inn på kravene når det gjelder «tett trehusbebyggelse».

Arbeidet med å finne arealer i Holmsbu er krevende fordi det er tett bebyggelse og det er få områder som ikke har en funksjon. I arbeidet har det vært et aktuelt område som ligger utenfor sentrum og som

ligger langs eneste vei ut fra Holmsbu. Dette området har også vært vurdert av Lars Henrik og beskrevet i hans rapport.

Området har gårdsnummer 323 og bruksnummer 2 og det er en privat grunneier som heter Kristin Boberg Blichfeldt. Området ligger mellom veiene Storengene og Nedre Jahrenvei og er avsatt til boligbebyggelse. Det foreligger ingen reguleringsplan på området.

Det er også underlagt hensynssone H570_1 som er bevaring av kulturmiljø. Denne hensynssonen er lagt over store deler av Holmsbu sentrum og vil derfor være relevant nesten uansett hvilket område man velger å etablere punktet.



Ulempen med området er at Kilden som er kartløsningen til NIBIO viser at området er dyrkbar mark. Per dags dato er selvkost og bevaring av dyrkbar mark en viktig sak, og det kan forekomme innsigelse hvis byggesøknaden blir godkjent. På en annen side så er det et lite område og det kan være forurenset av bilveiene allerede, det er derfor en grunn til at en innsigelse ikke kan forekomme.

Det er også tre boliger som er nærmeste naboer til tomten. Ettersom en byggesak er et enkeltvedtak så har naboer rett til å klage på vedtaket. Hvis de ønsker å klage på saken så kan dette forsinke prosjektet.

Bilder under viser hvordan området så ut i august 2022.



Rødtangen

På Rødtangen er det planlagt å etablere nedgravde løsninger på området som har gårdsnummer 328 og bruksnummer 8. Det er et punkt som er regulert til renovasjon hvor det per dags dato finnes et punkt med enkeltbeholdere. Kommunen er grunneier på området så det foreligger ingen avtale med en annen part. Det er et ønske om å oppgradere punktet med nedgravde løsninger.

Bakgrunnen for at det ønskes en bedre renovasjonsløsning er at beholderne ikke blir ivaretatt på vinterstid og det er mange enkeltbeholdere som trengs for å dekke området. Det er også utfordringer med varme og sol på beholderne på sommerstid, som kan føre til lukt. Rødtangen er et område med underkant av 300 fritidsboliger, så det er et behov for en fungerende løsning.

Et utkast/alternativ til byggesøknad er skrevet, og det trengs ingen form for dispensasjon ettersom arealformålet stemmer overens med den forventede bruken. Plassen har også tilstrekkelig størrelse til renovasjonsbil som har kran og andre biler som trenger å stå parkert for å kaste avfallet.



Filtvet

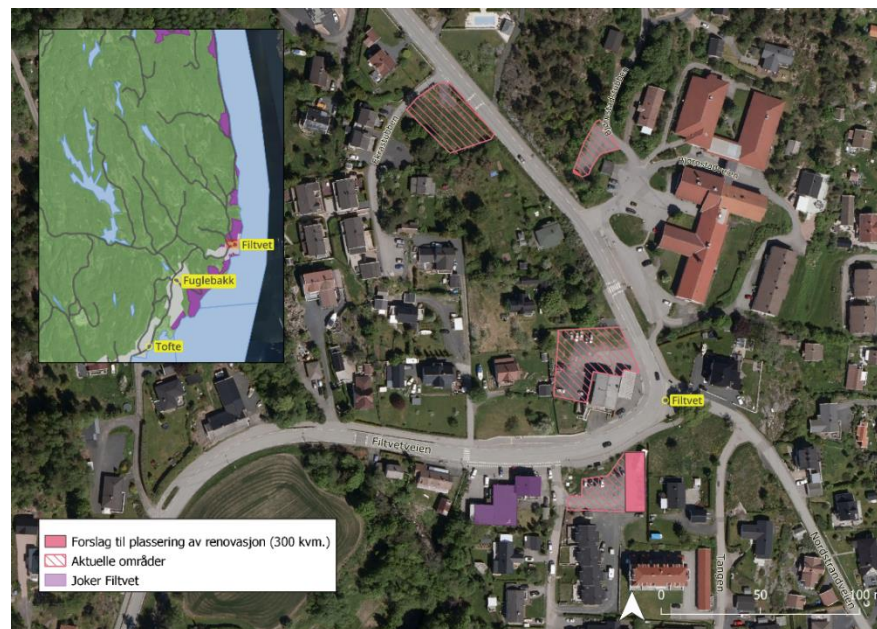
Filtvet er et område med lite handel og brukes mest til gjennomkjøring. Tilbudet som finnes er en kafe, en bruktbuikk, helsehus og Villa Malla som er en restaurant. I en radius på 5 km med kjøring rundt Filtvet så er det cirka 530 hytter.

Forslaget til punkt er på parkeringsplassen som tidligere hørte til Joker i Filtvet. Fordelen med parkeringsplassen er at kommunen eier grunnen og det vil ikke være noen løpende kostnader. Lars Henrik har laget illustrasjonen som viser hvor plassen ligger og hvordan renovasjonen kan plasseres på punktet. Punktet ligger til høyre for Joker som er markert på kartet.

Punktet ligger rett ved veien man må kjøre på for å komme til Storsand eller Tofte, så den vil ikke kreve omvei for de hytte-folkene som kjører på denne veien.

Det har ikke vært gjennomført befarings på området sommeren 2023, så det er usikkert hvordan plassen blir brukt i dag. På skråfotoet som ble tatt i 2022 så var det mange biler på parkeringsplassen, så feilparkerte biler kan være en utfordring.

De andre feltene som er markert, er flere forslag som er utdypet i rapporten til Lars Henrik.



Storsand

Storsand er i likhet med Filtvet en plass man kjører igjennom, men det er ingen form for næringstilbud på Storsand. Det er flere enkeltstående hytter og hyttefelt langs strekningen. Hvis man tar utgangspunkt i området mellom Sandspollen og Filtvet så befinner det seg omtrent 560 hytter, hvor noen ligger langs kysten og andre lenger inn på land. For mange av hyttene nord for Filtvet er det kortest å kjøre til E134 gjennom Storsand. Det vil derfor være fornuftig å ha et punkt langs veien som går gjennom Storsand.

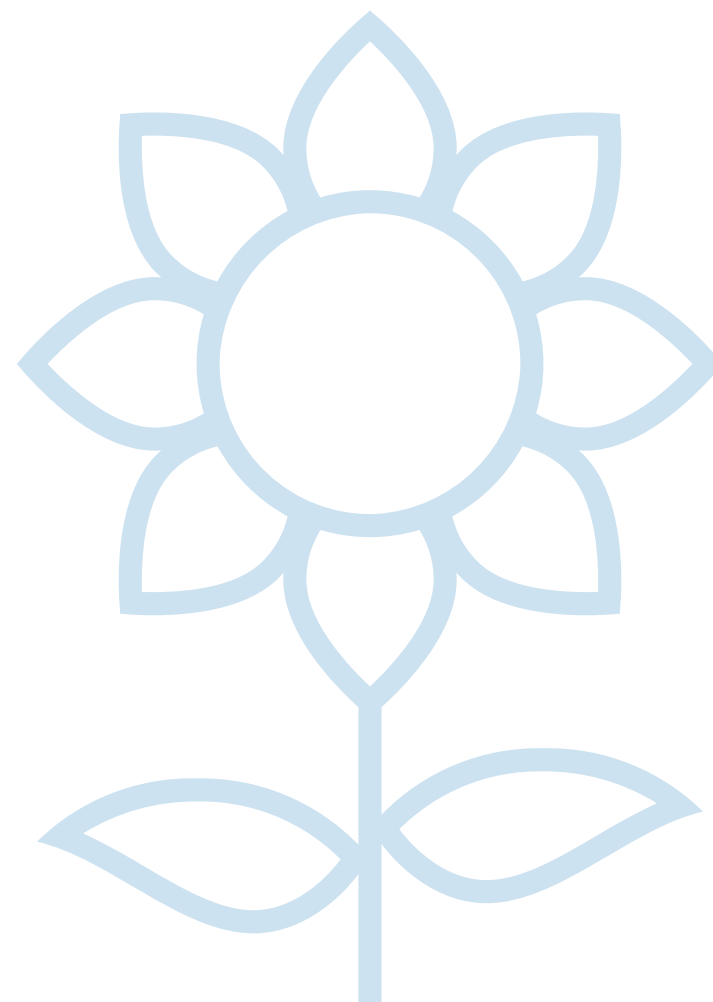
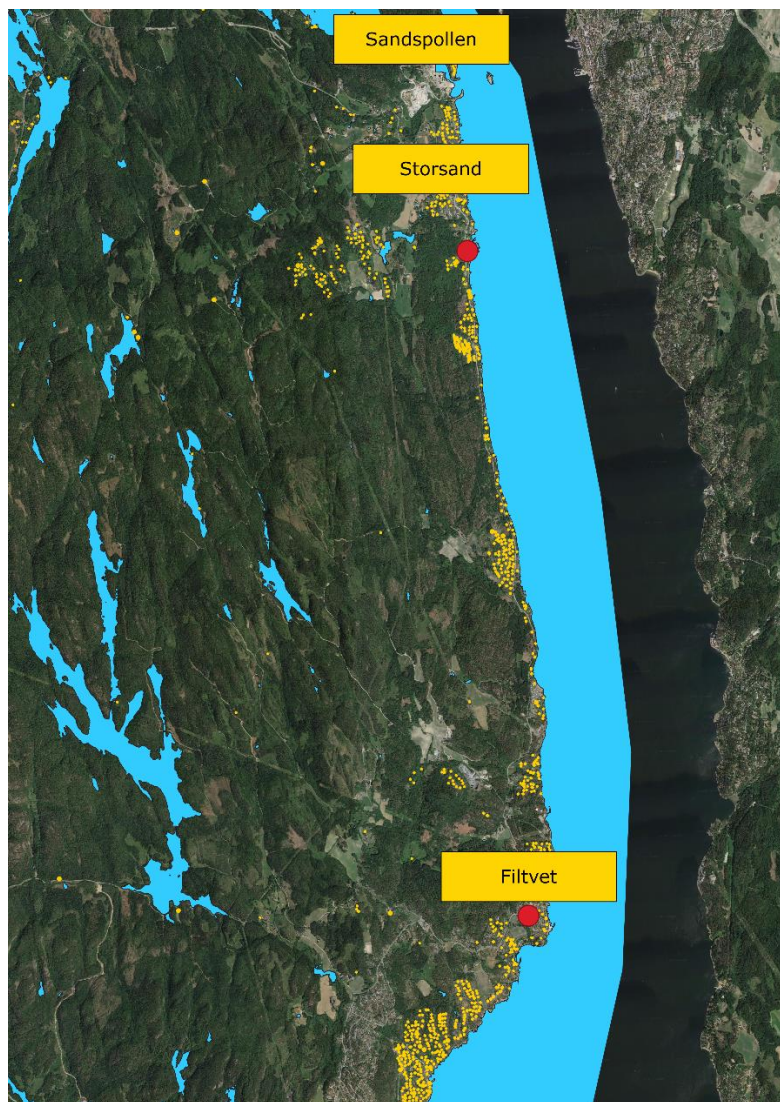
Av forslagene som Lars Henrik har kommet frem til så virker plasseringen på Freyborg fornuftig. Det er kommunal eiendom og ligger tett opptil veien. Det er en parkeringsplass der nå, så den må enten flyttes eller fjernes. Sånn som området ser ut i dag, så er det andre parkeringsmuligheter i nærheten.

Det vil være mulig å lage en inn og utkjøring til parkeringsplassen, slik at renovasjonsbilen ikke trenger å rygge. En inn- og utkjøring vil også gjøre det lettere for de som skal kaste avfallet sitt.

På bildet til høyre er parkeringsplassen vist med rød sirkel rundt.



Kart over punktene på Filtvet og Storsand



Øyrenovasjon

Det har blitt forespurt om øyrenovasjonen kan tas med som en del av hytteprosjektet. På bakgrunn av dette har det blitt utarbeidet forslag for renovasjonsløsninger for øyene, men den burde utarbeides litt mer og inneholde flere løsninger enn de som er lagt frem i rapporten. Undervis i arbeidet har det kommet flere innspill om at det kan være litt utfordrende å endre renovasjonsløsning uten å ha en tett dialog med hytte-folket på øyene. Derfor er det tenkt at øyrenovasjonen kan behandles som en egen del av hytteprosjektet.

Det er opp til politikerne om det skal være en samlet renovasjonsløsning for alle fritidsboligene, eller om man skal lage en løsning for fastlandshytter og se på øyrenovasjonen som noe eget. Det skal uansett lages en plan for øyrenovasjon med ulike løsninger, men det kan hende denne vil ta litt lenger tid å få gjennomført.

Øyene i gamle Asker har et tilbud om øyrenovasjon hvor avfallet blir hentet på øyene. Gråøya som ligger utenfor Sætre og Åros virker å ha en avtale med Skjærgårdstjenesten som henter avfallet på øya. Vi vet ikke om det er full kildesortering, eller om fritidsboligen benytter seg av NML sine beholdere.

På Killingholmen kaster de avfallet på en standplass på land, og Torvøya er også knyttet til dette punktet i renovasjonsavtalen. Det er noe usikkerhet rundt om alle på Torvøya er klar over at de tilhører samme renovasjonspunkt som Killingholmen, for noen har pleid å kaste avfallet på en parkeringsplass til en båtforening.



Kart over øyene i Asker sør



Øyene som har registrert øyrenovasjon gjennom kontrakt med Arvid Matre:

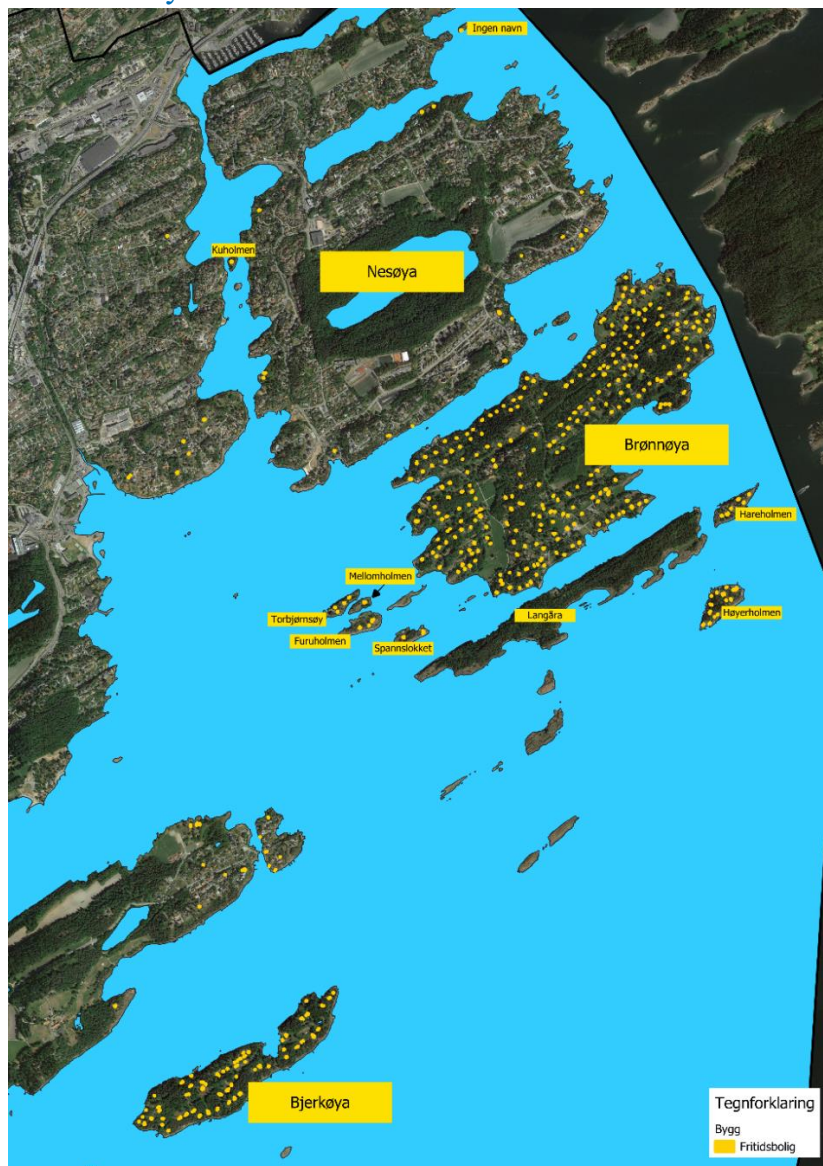
- Brønnøya
- Bjerkøya
- Høyerholmen
- Hareholmen
- Spannslokket
- Furuholmen
- Torbjørnsøy
- Mellomholmen

Det er flere øyer med fritidsboliger, disse har ingen registrert renovasjon gjennom kommunen:

- Kuholmen
- Øy i Persbukta (vist med «ingen navn» i kartet på neste side)
- Gråøya i tidligere Røyken kommune.

Det ligger også en stor øy som heter Langåra blant øyene rundt Nesøya, denne er det ingen fritidsboliger på.

Kart over øyene i Asker nord



Fastboende på Brønnøya

På Brønnøya er det registrert noen fastboende, dette legger krav om at det er en renovasjonsløsning som fungerer hele året. Flere kilder viser at det er 16 husstander som er fastboende, men man kan ikke se bort ifra at det kanskje er flere som bor der selv om boligen er registrert som fritidsbolig. At den nye løsningen for hytter renovasjon også vil gjelde noen fastboende gjør at man burde ta en vurdering på om det skal være et bedre tilbud og hvor lang reisevei man kan pålegge de som bor på øya. De røde byggene under er fastboende.



Øyene uten avtale om renovasjon

Gråøya

Etter å ha lest litt om øyrenovasjon på nett så ser det ut som en renovasjonstjeneste som heter Skjærgårdstjenesten tømmer avfall på Gråøya. Det er usikkert om fritidsboligene på øya har en egen avtale for deres bolig eller om de benytter seg av NML sine beholdere for å kaste privat husholdning. Det er også usikkert om det blir kildesortert på øya, om Skjærgårdstjenesten kildesorterer på land eller om det er en form for kildesortering i det hele tatt.

Kuholmen

Øya har en grunneier og samme person er registrert som eier på fritidseiendommen. I Komtek er det ikke registrert avtale om renovasjon eller vann og avløp, det er kun registrert feieravtale. Vedkommende betaler ikke renovasjonsavgift og det antas at avfallet blir tatt med hjem fra hytta.

Øyen i Persbukta uten navn

Gårds- og bruksnummer er ikke registrert i Komtek og det kommer ikke opp noen avtaler, verken på feiling, vann og avløp eller renovasjon. Dette er grunn til å tro at det er en «gratispassasjer». Det står oppført en eier av adressen i grunnboken, men personens adresse og bosted står ikke oppført.



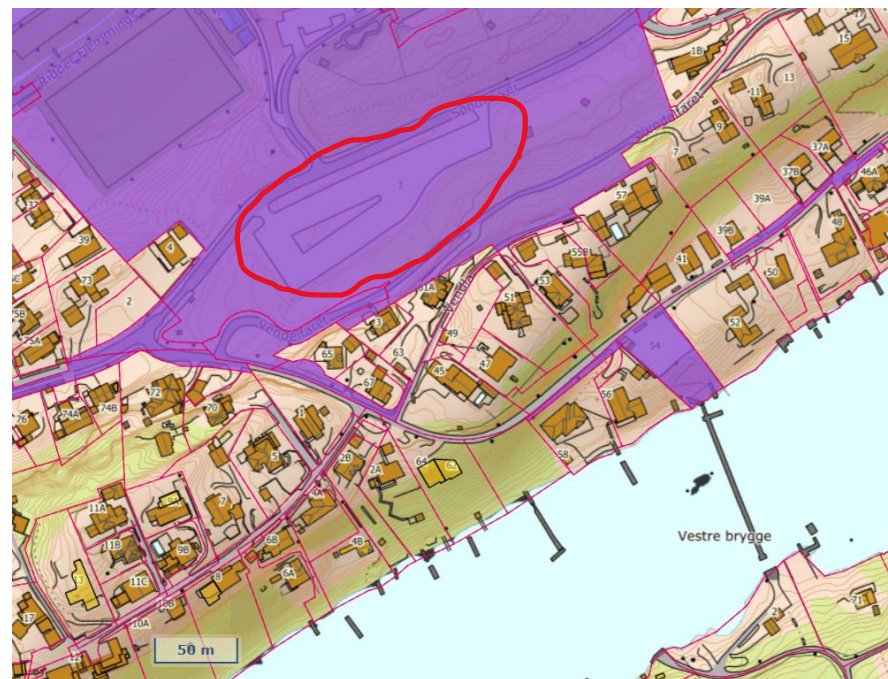
Forslag til løsninger

Den første løsningen er at Bjerkøya kaster avfallet sitt på en av skolene, det er eksempelvis ikke langt fra Holmen til Landøya skole som har nedgravde beholdere. De andre øyene kan benytte seg av den nedgravde løsningen som skal etableres på parkeringsplassen på Nesøya. For områdene i sør er det allerede en ordning på renovasjon på land, og Gråøya må ta i bruk en av disse løsningene.

Den andre løsningen blir at øyrenovasjon legges ut på anbud hvor avfallet skal fortsette å hentes på øyene. Løsningen med offentlig anbud vil sikres at det er full kildesortering og at andre lovpålagte krav blir opprettholdt. I en slik prosess må det tas stilling til kostnaden på tilbudene som kommer inn. Det vil bli en vurdering på hvor store kostnader kommunen ønsker å betale for en renovasjonsløsning som hentes på øyene, dette er tross alt en «luksus» som gis til fåtallet av innbyggerne.

Forslag til nytt punkt på Nesøya

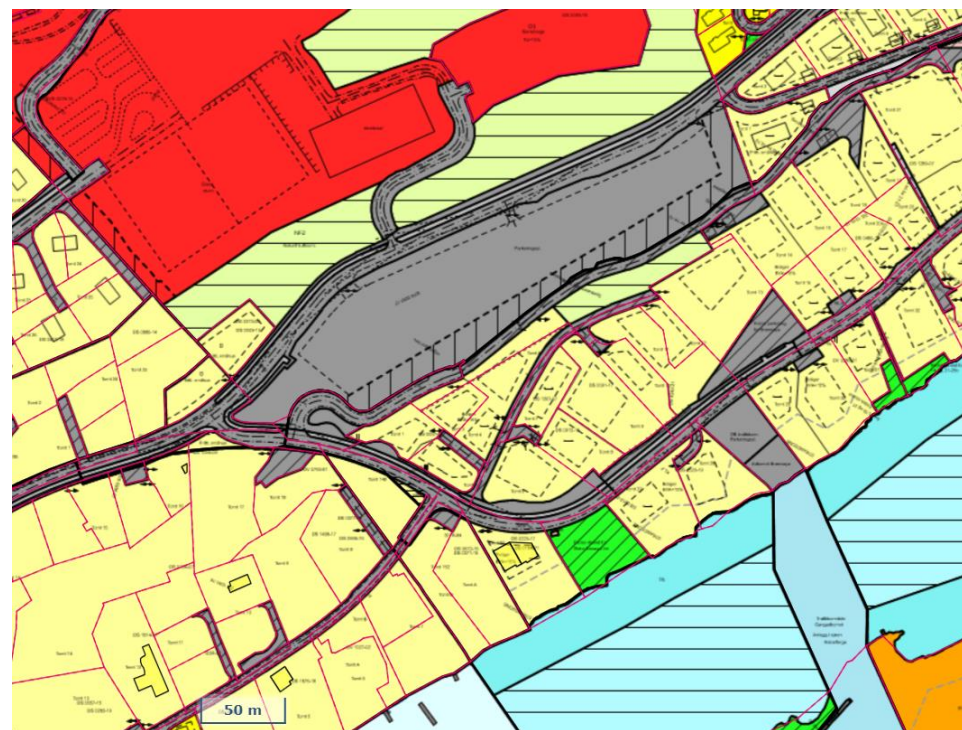
Det er utarbeidet et utkast til byggesøknad og dispensasjonssøknad for å etablere fellesløsning på en parkeringsplass på Nesøya. Grunnen på parkeringsplassen er eid av kommunen og har gårdsnummer 40 og bruksnummer 1610. Parkeringsplassen er ringet rundt i rød på kartet under. Det lilla området illustrerer hvilke områder kommunen er grunneier.



Parkeringsplassen er utformet med to inn- og utkjøringer, som gjør at renovasjonsbilen ikke trenger å rygge. I bestemmelsene til reguleringsplanen står det at parkeringsplassen er ment for de som har hytte eller bolig på Brønnøya. Da blir det naturlig å tenke at det er en parkeringsplass de benytter seg av og det vil ikke krever store omveier for dem å ta med avfallet hit. På befaring ble det observert at det er mange parkeringsplasser og de var ikke fylt opp den dagen i juli. Det er tenkt at renovasjonsløsningen kan etableres øst på parkeringsplassen, hvor arealet er litt smalere.



Ulempen med løsningen er at beboerne på Brønnøya er vant med å kaste avfallet sitt på øya, og det vil kreve mer av dem å ta med avfallet på landet. En annen ulempe er at løsningen kreve en dispensasjon som gjør byggesøknaden mer krevende, men det foreligger klart flere fordeler enn ulemper ved å gi dispensasjon. Derfor vil det være store muligheter for at en dispensasjonssøknad for å etablere renovasjon vil bli godkjent.



Andre forslag Nesøya

I utarbeidelse av løsning for Brønnøya og de andre øyene har det blitt sett på flere aktuelle plasser på Nesøya. Bakgrunnen for at Nesøya er sett på som et sentralt punkt er fordi det går en kabelferge fra Brønnøya og inn til Nesøya. Derfor er det sannsynlig at mange av de som har hytte på øyene parkerer bilen på Nesøya eller handler der. Flere plasser på Nesøya har vært vurdert, blant annet parkeringsplassen ved kabel fergeren og en annen parkeringsplass hvor Brønnøya Vel er eiere. Punktene er vist i kartet på neste side.

Parkeringsplassen ved kabelfergeren er reservert for personer som har parkeringskort via Brønnøya Vel. Det er rundt 48 parkeringsplasser og litt av arealene er satt av til postkassestativ, og grunnen er kommunen. Det har gårds- og bruksnummer 40/667.

Parkeringsplassen oppleves som trang og det er vanskelig å forestille seg at det skal etableres nedgravde løsninger her uten at det går på bekostning av mange parkeringsplasser. Her må det i så fall tas en vurdering på om parkeringsplassene skal vike til fordel for renovasjon. Området ligger også under 100 meter fra strandkanten, og det må derfor søkes dispensasjon fra pbl. § 1-8 som omhandler forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag.





Det siste punktet som er vurdert har gårds- og bruksnummer 40/534 og 40/144, og ligger i krysset mellom Vestre vei og Vendla (grønne punktet til venstre på kartet). Parkeringsplassen er eid av Brønnøya Vel så en etablering av renovasjon vil kreve en avtale med dem. Parkeringsplassen er godt synlig for naboer så det kan forventes klager om det skulle bli aktuelt å iverksette et tiltak her. Utenom dette så er kapasiteten på parkeringsplassen god, og den var omtrent halvfull da det ble gjennomført befarings på dagtid i juli. Deler av parkeringsplassen ligger innenfor 100 meter fra sjøen og da kreves det en dispensasjon, slik som nevnt i forrige forslag.



Bilder til inspirasjon

Sunnmøre



Gaustablikk, Tinn Kommune



Sigdal, Rfd-land



SENTRALE LOKASJONER FOR HYTTERENOVASJONSPUNKTER

Som del av oppstart med hytterenasjonsprosjektet har denne rapporten hatt som mål å foreslå mulige lokasjoner som kan favne et større antall hytter. Gjennom befaring og bruk av tilgjengelige karttjenester har det blitt utarbeidet en del forslag til hvor slike hytterenasjonspunkter kan plasseres i Asker sør. Forslagene må vurderes videre, men dette arbeidet kan forhåpentligvis danne et utgangspunkt for hvor det kan være aktuelt å plassere renovasjonspunktene.

Innhold:

HYTTENE I ASKER SØR	3	BÅTSTØ	51
VURDERINGER RUNDT UTFORMING, PLANLEGGING OG UTSTYR .5		SKJØTTELVIK/KNATTVOLL	55
_adgang og omfang.....	5	SELVIGFJELLET OG VOLDENVEIEN	58
_rekkevidde.....	5	SLEMMESTAD	61
_gebyr og alternativer til bruk av hytterenasjonspunkter	5	BJØNNDALSASEN.....	62
_sentralitet.....	6		
_Aasskogveien	6		
_utstyr	6		
_størrelse og oppsett.....	7		
_tømmefrekvens.....	9		
_overvåkning og annet	9		
_påkobling fastboende?	9		
_kommunikasjon med hytteeierne	9		
MULIGE LOKASJONER:.....	10		
KLOKKARSTUA	11		
KINNARTANGEN	14		
GRIMSRUDVEIEN.....	17		
HOLMSBU	21		
RØDTANGEN/RØDTANGVEIEN/STØAVEIEN.....	25		
TOFTE	30		
FILTVET	34		
STORSANDVEIEN/BJØRNSTADVEIEN	37		
SÆTRE.....	44		
ÅROS	48		

HYTTENE I ASKER SØR

Etter sammenslåingen gikk Asker kommune fra 581 hytter i 2019 til 4028 i 2020 (tall hentet fra SSB). Dette gir kommunen en plassering på 14. plass blant hyttekommuner i Norge.

Over halvparten av disse hyttene ligger i tidligere Hurum kommune og er hovedsakelig plassert langs kysten på Hurumhalvøya. Noen av hytteområdene ligger nær tettsteder og handel. Mange ligger også et stykke unna plasser med handelstilbud. Spesielt gjelder dette hytter langs Grimsrudveien, Bjørnstad- og Storsandveien og Rødtangen, Knattvold og Skjøttelvik.





VURDERINGER RUNDT UTFORMING, PLANLEGGING OG UTSTYR

_adgang og omfang

Ettersom det her er snakk om renovasjonspunkter som ligger sentralt til og er lett tilgjengelige for alle forbipasserende er adgangskontroll en forutsetning for at renovasjonspunktene skal tjene de tiltenkte brukerne. Når det kommer til hvem som skal ha adgang til de ulike punktene er det to muligheter. Enten at det er et definert renovasjonspunkt for alle hytter i et gitt område eller at hytterenasjonspunktene kan brukes av alle hytteeiere i kommunen. Eventuelt også en mellomting, dersom det skulle være hensiktsmessig.

Det mest praktiske for brukerne vil være å ha tilgang til alle hytterenasjonspunktene i kommunen slik at de kan kvitte seg med avfallet uansett hvilken retning de beveger seg i. Flere av de foreslåtte lokasjonene er i nærheten av butikker eller handelssentre, og dette kan være nærmeste butikk for flere enn de som ligger innenfor en gitt rekkevidde til hytterenasjonspunktet. Således kan det antas at hytterenasjonspunkter i nærheten av sentrale handelsdestinasjoner vil bli mye brukt.

Fri tilgang til alle renovasjonspunkter for alle hytteeiere er praktisk for brukerne, men vil gjøre det vanskelig å bestemme størrelsesomfang og tømme frekvens i den første perioden. Noen tilpasninger etter en viss tids bruk må forventes.

_rekkevidde

De sentrale hytterenasjonspunktene bør plasseres slik at de favner flest mulig hytter innenfor en gitt kjøreavstand. Da hovedandelen av hytter er plassert langs kystlinjen i Asker sør er det naturlig at punktene hovedsakelig plasseres nær kysten. Det er ventelig at alle som oppholder

seg på en hytte over lengre tid vil være nødt til å handle mat og forbruksvarer. Fri adgang for alle hytteeiere og plassering i nærheten av handelssteder vil derfor kanskje kunne gjøre opp for at enkelte hytter ligger langt fra hytterenasjonspunktene. En «sentralisert» løsning som dette fordrer i stor grad at brukerne har bil. Ved lengre opphold vil dette uansett være en forutsetning for mange av hyttebrukerne, da det i mange tilfeller er langt til butikken og få bussavganger.

Det er et lite antall hytter som har plassering «innlands», og det må vurderes om disse skal få fortsette med beholdere eller om de også skal påkobles de felles hytterenasjonspunktene.

_gebyr og alternativer til bruk av hytterenasjonspunkter

Ettersom en løsning med felles hytterenasjonspunkter vil forenkle tømning og redusere driftskostnader forbundet med hytterenasjon kan det være et alternativ å differensiere gebyrene ytterligere. Det skilles per i dag mellom sommer og helårs, samt samarbeid og utenfor samarbeid.

Det kan vurderes om gebyret kan differensieres etter avstand til hytterenasjonspunkt. I tillegg kan det vurderes om det eksisterende skillet mellom sommer og helårs hytterenasjon bør beholdes, eller om det skal være et fast gebyr for alle som bruker hytterenasjonspunktene.

Andre kommuner tilbyr individuelle beholdere til hytter som ligger i hyttefelt eller boligområder. Dette kan være et alternativ i Asker også, da noen hyttefelt har god adkomst, og enkelte hytter ligger blant helårsboliger. Dersom det er praktisk med tanke på kjøreruter og veistandard kan det være aktuelt for enkelte hytter å fortsette med egne beholdere.

_sentralitet

Forslagene som presenteres i rapporten er i hovedsak nære større hyttefelt, og ved tettsteder i Asker sør. Det kan også vurderes mindre hytterrenovasjonspunkter nær tettsteder som i utgangspunktet ikke er hytteområder. Spesielt kan det være aktuelt med et renovasjonspunkt i Slemmestad, da mange hytteeiere kan forventes å passere eller handle på Rortunet. Det samme kan vurderes for Røyken sentrum.

I Asker nord er det en del hytter i nærheten av Heggedal, og disse kunne også hatt et eget hytterrenovasjonspunkt. Enten nær hyttefeltene, i Heggedal sentrum eller i Asker sentrum.

_Aasskogveien

Fellesløsningen for hyttene ved Åsskogen i Holmsbu er tilknyttet et stort samarbeid bestående av 162 hytter. Punktet består, ifølge Komtek, av 10 bunntømte containere. Bilder fra befaring viser riktignok 12 eller 13 containere.

Arealet for denne løsningen ble målt til å være omtrent 369 kvm. (L: 41 m, B: 9 m). Denne størrelsen fremstår romslig for dette antallet containere. Underlaget er grus, og de bunntømte containerne ser ikke ut til å være avhengig av helt plant underlag.

Frekvens (i sesong)	Restavfall:	Matavfall:	PPD:	Plast:	GME:
Ukentlig:	11,7 m ³	2,2 m ³			
Annenhver uke:			11,7 m ³	8,8 m ³	
Etter behov:					2 m ³

Tabellen viser størrelser av ulike fraksjoner og tømmefrekvens for fellesløsningen i Aasskogveien (samarbeidsID: 23747).

Beholder ID	Utstyrstype	Standplass	Fraksjon
1405435	Bunntømt glasshus 2000 liter	Aasskogveien - innenfor bom	Glass- og metallemballasje
1472671	Bunntømt Matavfall 2200 liter	Aasskogveien - innenfor bom	Mat
1472672	Bunntømt restavfall 4200 liter	Aasskogveien - innenfor bom	Restavfall
1472673	Bunntømt restavfall 3300 liter	Aasskogveien - innenfor bom	Restavfall
1472674	Bunntømt PPD 4200 liter	Aasskogveien - innenfor bom	Papir
1472675	Bunntømt PPD 3300 liter	Aasskogveien - innenfor bom	Papir
1472676	Bunntømt plast 4200 liter	Aasskogveien - innenfor bom	Plastemballasje
1472677	Bunntømt restavfall 4200 liter	Aasskogveien - innenfor bom	Restavfall
1472678	Bunntømt PPD 4200 liter	Aasskogveien - innenfor bom	Papir
1472679	Bunntømt plast 4200 liter	Aasskogveien - innenfor bom	Plastemballasje

Utklipp fra Komtek med liste over utstyr for samarbeidet tilknyttet Aasskogveien.

_utstyr

Det fremstår hensiktsmessig og ønskelig med bunntømte containere som oppsamlingsenheter på renovasjonspunktene. Disse er i stor grad brannsikre, og holder lukt og væsker inne. Typen som er brukt for fellesløsningen i Aasskogveien er av merket Kinshofer og leveres i størrelsene H: 1320 x D: 1200 x B 1200/1600/1800 mm (enviropac.no). Disse har henholdsvis et volum på 1, 2 og 3 m³ og kan leveres tilpasset alle fraksjoner. I tillegg kan de leveres med elektronisk lås (RFID og API).

Utfra befaring til Aasskogveien ser det ikke ut til at disse bunntømte containerne er avhengig av helt plant underlag. I Aasskogveien var de plassert på grus og flere av containerne stod skjevt. Dette tilsier at de kan plasseres uten krav til asfaltert underlag eller grundig fundamentering.

_størrelse og oppsett

AREAL:

Arealstørrelsen for hytterenasjonspunktene må vurderes utfra hvor mange hytter de skal betjene, tilgjengelig areal og tilgang for brukere og for renovasjonsbil/kranbil. Renovasjonspunkter som ligger inntil kjøreveg, bør være store nok til at det er enkelt å snu inne på området. Dette gjør det enklere og tryggere for brukere som i ens ærend skal kvitte seg med avfallet. De stedene det forventes mye trafikk bør det være plass til flere biler samtidig. Det bør også tilrettelegges for tosidig innkast. Det er mange muligheter for hvordan containerne kan plasseres inne på renovasjonspunktene, og det må vurderes hva som er mest hensiktsmessig for hvert punkt. Under følger tre forslag til hvordan de bunntømte containerne kan plasseres innenfor et areal på henholdsvis 200 kvm. i Åros og 300 kvm. på Klokkarstua.



Forslag til plassering av 14 bunntømte containere innenfor et areal på 200 kvm. ved Rema 1000 i Åros.



Forslag til plassering av 16 og 15 bunntømte containere, innenfor et areal på 300 kvm. ved KIWI Klokkarstua.

Som grunnlag i illustrasjonene over er størrelsen på containerne satt til 1,5 x 1,5 m. Målene for utgangspunktet er fra Kinshofer, H: 1320 x D: 1200 x B 1200/1600/1800 mm. Bredden varierer etter volum, og ifølge produktbladet utgjør de ulike breddene et volum på henholdsvis 1, 2 og 3 kbm. 1,5 m er satt som et gjennomsnitt, da det sannsynligvis vil benyttes ulike størrelser containere for ulike fraksjoner.

VOLUM:

For felles avfallsløsninger er det i Asker kommune (informasjon hentet fra: asker.kommune.no) beregnet at det per husholdning, ukentlig, kastes:

- 50L restavfall
- 80L PPD,
- 40L plast,
- 30L matavfall
- 4,5L GME

Det kan forventes lavere grad av kildesortering blant hyttebrukere, og det kan derfor antas et høyere volum restavfall, samt noe lavere av andre fraksjoner. Med bakgrunn i denne informasjonen kan det antas et ukentlig avfallsvolum per hytte på:

- 60L restavfall
- 60L PPD
- 30L plast
- 20L matavfall
- 6L GME

I tillegg kommer glass- og metallemballasje, som kanskje kan antas å være noe høyere enn det vanlige volumet for fastboende. Denne antakelsen er basert på at det oftere drikkes alkohol på hytta, og i ferietid generelt. I tillegg er glass- og metall en fraksjon det er praktisk å sortere ut.

Volum og areal henger i stor grad sammen, og en vurdering må gjøres etter hvor mange hytter som forventes å bruke de forskjellige renovasjonspunktene. Beregningsgrunnlaget over gir en pekepinn, men det er sannsynlig at en kreves relokering av beholdere etter en viss tids bruk.

Da vil man ha oversikt over hvilke renovasjonspunkter som brukes mest, og kunne flytte containere mellom punktene. I oppstartsfasen kan det være hensiktsmessig å veksle mellom et stort og et lite renovasjonspunkt (to ulike startpakker), for så å fjerne eller legge til senere. Dette gjelder hovedsakelig dersom det er snakk om en løsning der alle hytteeiere har tilgang til samtlige av hytterrenovasjonspunktene.

Innherred Renovasjon utarbeidet i 2018 (?) et grunnlag for areal og volumer for hytterrenovasjonspunkter innenfor sitt tjenesteområde. Tallene er basert på 14-dagers tømmefrekvens og er gjengitt i tabellen under:

renovasjonspunkt:	antall hytter:	areal:	rest:	PPD:	GME:	mat:	værvegg, overvåkning, lys:
LITE	Inntil 100	≤100 m ²	≤ 10 m ³	≤ 4 m ³	≤ 3,3 m ³	≤ 0,14 m ³	Vurderes
MELLOMSTORT	100-300	100-300m ²	≤ 20 m ³	≤ 8 m ³	≤ 6,6 m ³	≤ 0,28 m ³	Vurderes
STORT	300+	≥300 m ²	≥ 20 m ³	≥ 8 m ³	≥ 6,6 m ³	≥ 0,28 m ³	Ja

Tabell hentet fra Innherred Renovasjon, 14-dagers tømmefrekvens:
<https://avfallsforum.mn.no/wp-content/uploads/2018/02/trond-norum.pdf>

Her er det ikke tatt med sortering av plast, men utfra informasjon fra nettsidene til Innherred Renovasjon, ser det ut til at plast sorteres i egne poser som kastes i papircontainer.

Med denne tabellen som basis, men med endring til ukentlig tømmefrekvens og basert på beregningsgrunnlaget over, er det utarbeidet et forslag for hytterrenovasjon i Asker:

Renovasjons-punkt:	antall hytter:	areal:	rest:	PPD:	GME :	mat:	plast:
LITE	Inntil 100	≤100 m ²	≤ 7 m ³	≤ 7 m ³	≤ 1 m ³	≤ 3 m ³	≤ 5 m ³
MELLOM-STORT	100-300	100-300m ²	≤ 21 m ³	≤ 21 m ³	≤ 3 m ³	≤ 9 m ³	≤ 15 m ³
STORT	300+	≥300 m ²	≥ 21 m ³	≥ 21 m ³	≥ 3 m ³	≥ 9 m ³	≥ 15 m ³

Det er lagt til litt ekstra, da slingringsmonn kan være greit med tanke på at punktene muligens skal være tilgjengelig for alle hytteeiere. Med en slik løsning er det sannsynlig at avfallsmengden vil variere. Størrelsen på de enkelte containerne vil bestemme antallet, og det tilbys i hvert fall tre ulike størrelser. Volumet for restavfall kan vurderes økt.

_tømmefrekvens

Ukentlig tømning av avfall i sommermånedene (juni, juli og august) virker hensiktsmessig, da hytterrenovasjonspunktene vil bli mest brukt i denne perioden. Hyppig tømning gjør det også lettere å ha mindre renovasjonspunkter. Med utgangspunktet over, vil det være snakk om en nær dobling i antall beholdere dersom det er toukers tømmefrekvens. Utenfor hyttesesong bør avfall kunne hentes sjeldnere.

Den typen renovasjonspunkter som det her er snakk om, vil også kunne være godt egnet for behovsbasert tømning.

_overvåkning og annet

Innherred Renovasjon har foreslått overvåkning for større renovasjonspunkter. Dette kan også være nyttig i Asker, da det sannsynligvis vil ha en preventiv effekt mot feilsortering og hensetting av avfall. Eventuelt kan det vurderes «dummy»-kameraer.

Belysning og værvegg kan også vurderes. Spesielt fremstår værvegg aktuelt for de hytterrenovasjonspunktene som plasseres nære kystlinjen. Belysning kan være aktuelt enkelte steder, men kan være til irritasjon for eventuelle beboere i nærheten. I tillegg er hyttene mest i bruk i sommermånedene, da det er lyst lenge.

_påkobling fastboende?

Dersom det anlegges sentraliserte hytterrenovasjonspunkter i Asker sør, kan det også vurderes om disse bør tillates brukt av fastboende. Spesielt kan det være en løsning for fastboende som bor steder med vanskelig adkomst vinterstid. Disse renovasjonspunktene kan fungere som en vinterløsning, og eventuelt en helårsløsning, da kanskje mot redusert renovasjonsgebyr.

_kommunikasjon med hytteeierne

Det kunne vært aktuelt å arrangere et møte med representanter (villedere) for hytteeiere i kommunen i forbindelse med oppstart av prosjektet.

MULIGE LOKASJONER:

Under følger forslag til hvor hytterenasjonspunkter kan plasseres i Asker sør.

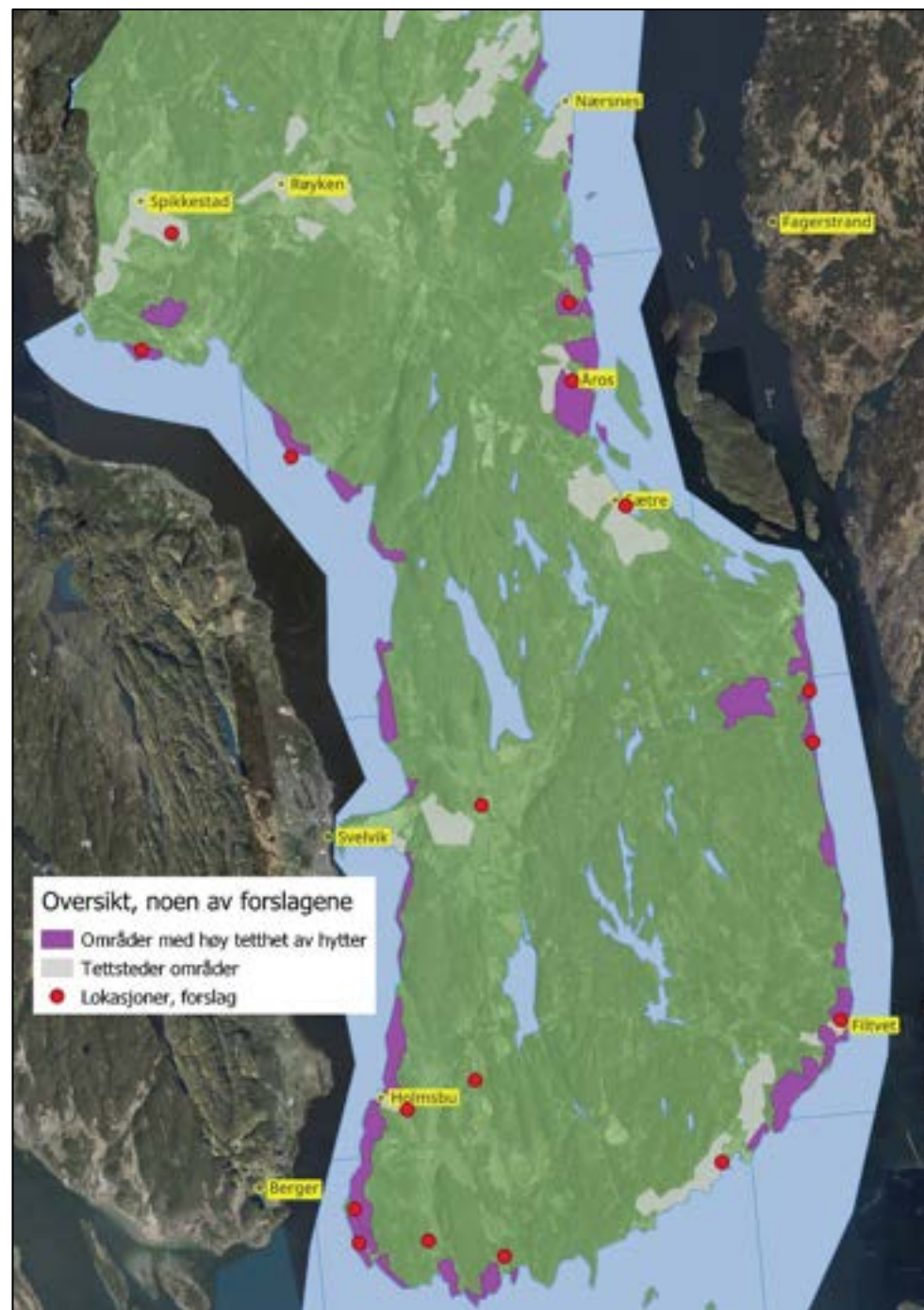
Det bør nevnes at kartdataene, hovedsakelig for vei, er noe upresise. Dette har påvirket avstandspolygonene noe.

Videre er det sånn at de fleste av lokasjonene som presenteres under, er plassert langs bilvei, og sådan vil ligge på både veieiendom og grunneiendom.

Underveis i arbeidet har jeg brukt Google Maps som verktøy for å registrere punkter. Jeg legger derfor med en link til disse både her i og hytterenasjonsmappen i OneDrive.

Link til GPS-punkter registrert i Google Maps:

<https://goo.gl/maps/GvagM6zWCrofQXo29>



KLOKKARSTUA

beliggenhet:

Rundkjøring ved Klokkarstua er møtepunkt mellom Grimsrudveien, Tofteveien og Åsheimveien.

hytter:

Innenfor 5 km kjøreavstand befinner det seg omtrent 250 hytter. Det kan antas at et renovasjonspunkt her vil favne flere hytter enn dette, da KIWI-butikken er nærmeste matbutikk for flere.

aktuelle lokasjoner og eiendomsinformasjon:

- Ved KIWI Klokkarstua, gnr./bnr.: 3025-306/37 og 3025-306/42. Sørvestlig ende av parkeringsplass eller ved avkjørsel, langs Åsheimveien.
- Anleggsområde vest for bensinstasjon, langs Grimsrudveien, gnr./bnr.: 3025-306/8F1.
- Området ved parkering/biloppstilling ved privatbolig Åsheimveien 30, gnr./bnr.: 3025-306/16 eller i forbindelse med ny reguleringsplan også: 3025-306/13, -306/17, -307/1.
- Eventuelt leie en jordfleck fra en åker langs en av de 3 veiene i nærheten av rundkjøringen.

bemerkninger:

Området er hovedsakelig regulert til næringsbebyggelse i kommuneplanens arealdel.

Det foreligger to reguleringsplaner i området:

- Nedre Ugstad, planID: 3025_06287084 (vedtatt)
- Åsheimveien 30, planID: 3025_06287087 (under arbeid)

De to arealene som er markert sør i kartet under (på dyrket mark) kan med fordel flyttes lenger sør og til andre siden av bilveien (slik at gangveien unngås).

forslag:

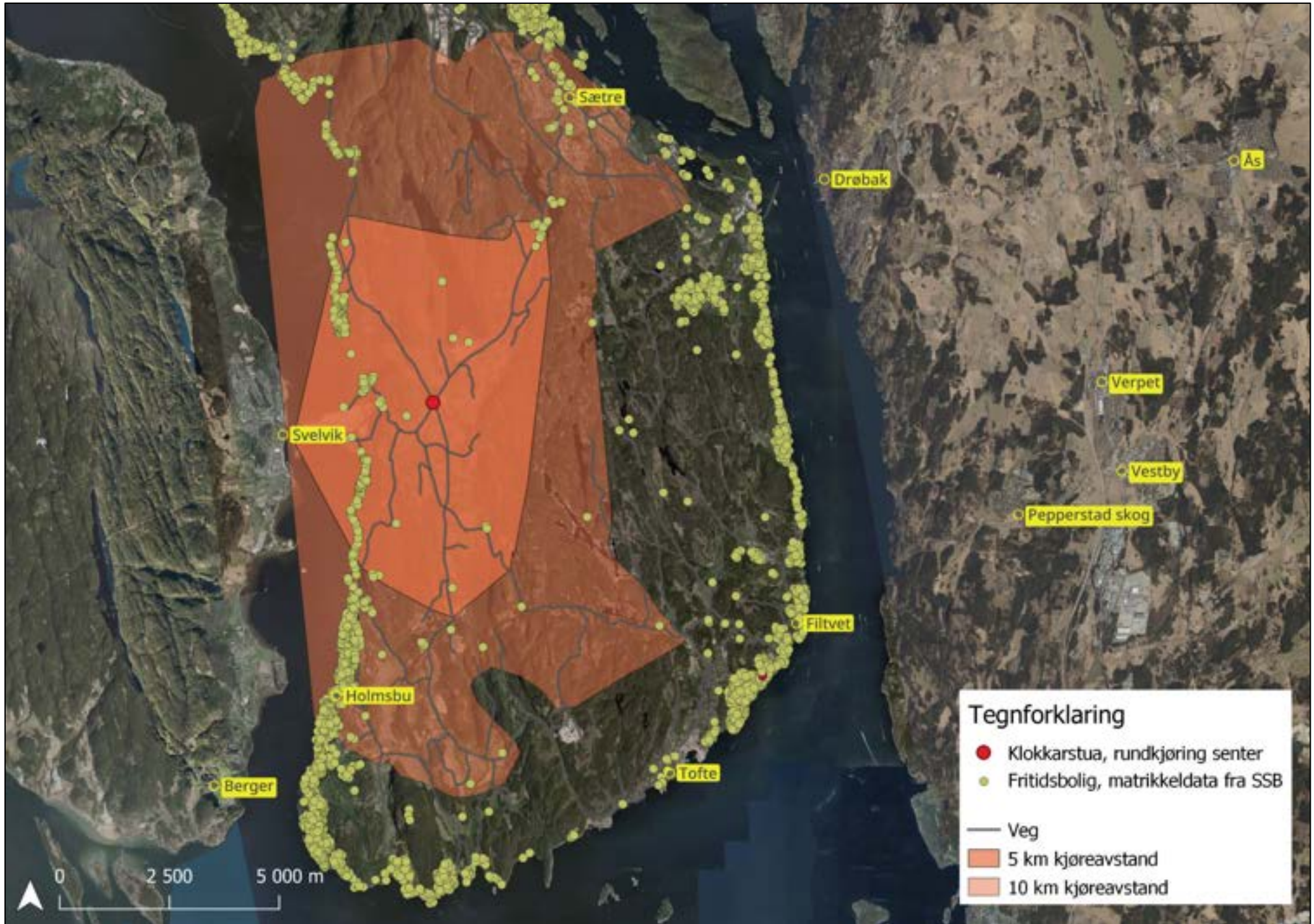
Per i dag fremstår en plassering i sørvestlig ende av parkeringsplassen til KIWI Klokkarstua som beste løsning. Det er en stor parkeringsplass og god avstand til Tofteveien, der det er noe kantvegetasjon. Området er relativt flatt, og KIWI-butikken er nærmeste matbutikk for mange av hyttene i området. Også langs strekket fra avkjørsel inn til butikk kan det være mulig å anlegge et renovasjonspunkt.

I forbindelse med reguleringsplanen for Åsheimveien 30 kan det være en mulighet å legge renovasjonspunkt her i forbindelse med bygging av ny butikk

Grunnet det antatt store «nedslagsfeltet» til KIWI-butikken vil det sannsynligvis være behov for et relativt stort renovasjonspunkt.

kart og illustrasjoner:





KINNARTANGEN

beliggenhet:

Eksisterende samarbeid for fritidseiendommer ved avkjøring Kinnartangveien fra Grimsrudveien, i skogholt. Eksisterende løsning består av kombicontainere og enkeltvis beholdere, samt et GME-hus.

hytter:

221 hytter innenfor 5 km kjøreavstand (inkludert Bjønndalsåsen og andre hytter som ligger «innlands»).

Det er registrert 89 avtaler i samarbeidet i Komtek. Et lite antall hytter som ikke er registrert i samarbeidet ligger vest for Kinnartangen. Bjønndalsåsen hyttefelt ligger også nære, men er ikke forbundet med vei

aktuelle lokasjoner og eiendomsinformasjon:

- Samme sted som eksisterende løsning, gnr./bnr.: 3025-278/2.
- På parkeringslomme rett øst for bussholdeplass langs Grimsrudveien, gnr./bnr.: 3025-0/0, fylkesveieiendom, Viken fylkeskommune?

Annen plassering langs Grimsrudveien.

bemerkninger:

- Krevende inn-/utkjøring til eksisterende punkt.
- Løsningen er godt gjemt og ikke synlig fra veien.
- En alternativ plassering kan være ved postkassehuset på andre siden av veien, liten lomme før bussholdeplass.
- Lav synlighet fra Grimsrudveien og den krevende avkjørselen gjør plassering av større fellesløsning utfordrende.
- Plasseringen er god med tanke på at den favner de som kjører nordover mot Drammen.
- I dialog med hyttevedleder og hytteeier fremkom det at de var fornøyde med løsningen slik den er i dag, med unntak av feilsorteringer.

forslag:

Beholde eksisterende fellesløsning, men eventuelt oppgradere til bunntømte containere.

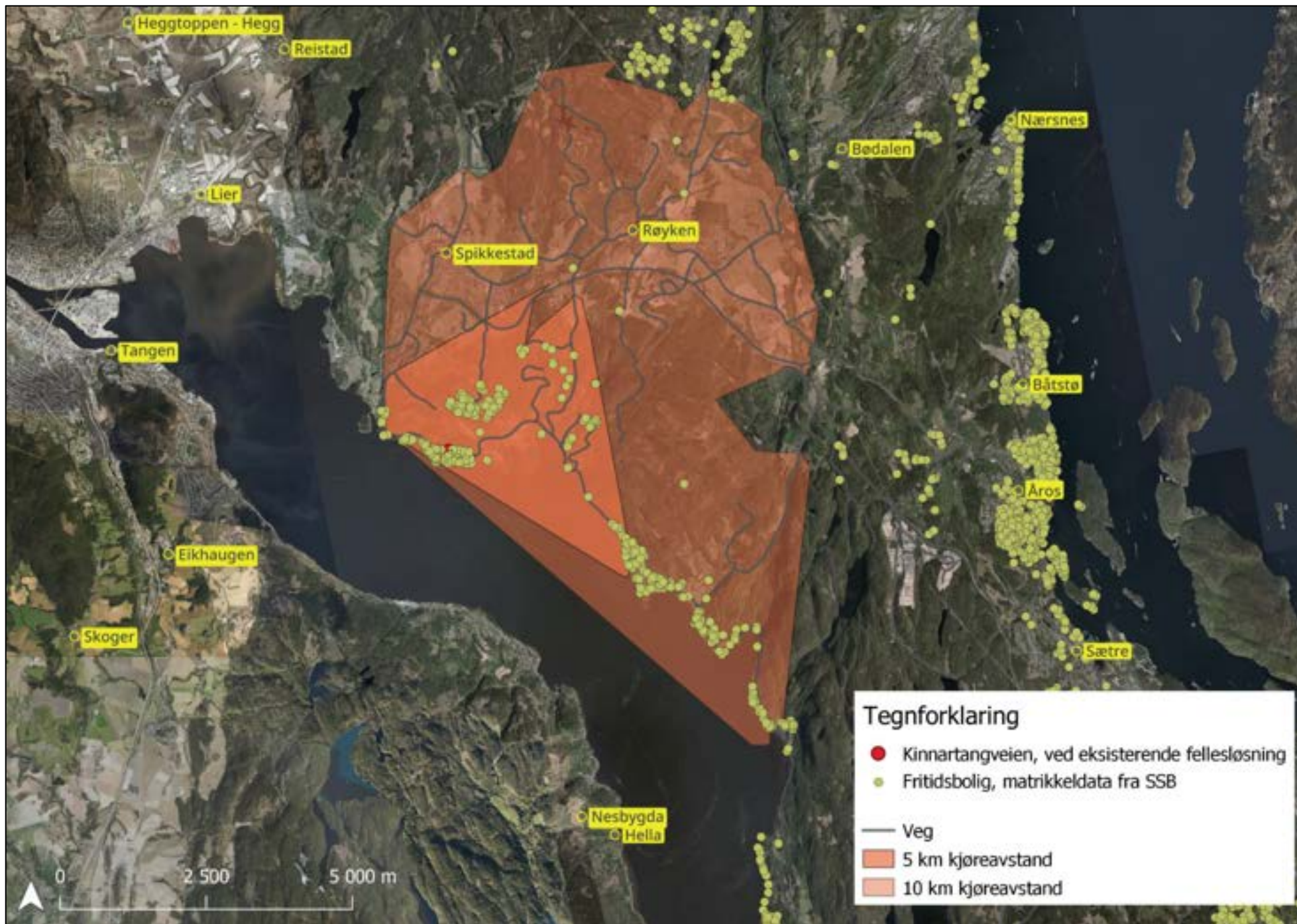
Det burde være mulig for de tre fastboende i området å koble seg på hytterenovasjonspunktet.

Eventuelt kan det i tillegg anlegges et mindre renovasjonspunkt ved parkeringslomme før bussholdeplassen. Dersom begge kan være tilgjengelige for alle hytteeiere i Asker sør, vil denne plasseringen kunne fange opp de som drar nordover mot Drammen. Ifølge hytteeier jeg var i prat med tilhører flere av hyttene langs Drammensfjorden folk som er bosatt i Drammen og Drammensområdet.

Parkeringslommen brukes sannsynligvis av gjester og hytteeiere, hvilket kan være problematisk med tanke på tømning og levering av avfall.

kart og illustrasjoner:





GRIMSRUDVEIEN

beliggenhet:

Ulike steder langs Grimsrudveien. Fra Hernestangen til Grimsrudbukta.

hytter:

227 hytter mellom Hyggenstranda og Rørvik, langs Grimsrudveien. Den største andelen befinner seg ved Hernestangen (omtrent 108, hovedsakelig ovenfor tangen). 348 hytter mellom Kinnartangen og Verket.

aktuelle lokasjoner og eiendomsinformasjon:

- Ved bussholdeplass Sand, i bunnen av Sandsbakken. Allerede en fellesløsning med kombicontainere der. På veieiendom (fylkeskommune) med gnr./bnr.: 3025-291/1.
- På gressplen/parkering ved Hernestangen. Enten på kommunal eiendom med gnr./bnr.: 3025-261/22 eller -261/248. Førstnevnte lengst fra boliger.
- Lagringsplass for jordbruksdrift, litt sør for Gjerdalsjordet bussholdeplass. Privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-261/2.
- Nedenfor Grimsrudveien 144B. Delvis to private eiendommer med gnr./bnr.: 3025-261/156 og -261/183. Delvis på fylkeskommunal veieiendom -291/1.
- Stor lomme (uklart til hvilken bruk) nedenfor Grimsrudveien 150A og B. Kystsiden. På fylkeskommunal veieiendom med gnr./bnr.: 291/1.

bemerkninger:

- Gangveiproblematikk – mange av forslagene krever kryssing av eller stopping på gangveier.
- Strandsone – de fleste foreslåtte lokasjonene ligger innenfor 100-metersbeltet.
- Svingete og uoversiktlig, enkelte steder høy fart, 60- eller 80-sone. Veistrekningen gjennom Hernestangen er 40 eller 50-sone.
- Romslige bussholdeplasser – det er flere større busslommer langs Grimsrudveien. Enkelte av disse kunne kanskje vært kombinert med renovasjonspunkter, slik det er tilfelle med beholdere flere steder per nå. Riktignok ikke en optimal løsning.

forslag:

Av forslagene virker parkeringsplass ved Hernestangen praktisk. Her er det også lav fartsgrense ved avkjørsel. Ellers ser den store lommen ved Grimsrudveien 150A og B egnet ut.

kart og illustrasjoner:







HOLMSBU

beliggenhet:

Noen ulike alternativer for plassering av felles hytterenasjonspunkt i nærheten av Holmsbu sentrum.

hytter:

Innenfor 5 km kjøreavstand befinner det seg omtrent 770 hytter. Dette antallet inkluderer også Rødtangen, Skjøttelvika og deler av Knatvold. Det kan videre trekkes fra om lag 170 hytter som allerede er tilknyttet fellesløsningen i Aasskogveien.

aktuelle lokasjoner og eiendomsinformasjon:

- Ved kryss ved Holmsbu kirke, der Nedre Jahrenvei møter Holmsbubakken/Storengene. Privat tomt med gnr./bnr.: 3025-323/2 (eiendomsrett i grunnboken ligger hos *Kristin Boberg Blichfeldt*).
- Parkeringsplass ved Kjøia og Holmsbu kirke, sør for Holmsbubakken/Storengene, del av privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-323/2 (samme som ovennevnte).
- Dyrket område langs strekket på Storengene,, fortrinnsvis på sørlig side. Også del av eiendom gnr./bnr.: 3025-323/2.
- Ved kryss mellom Storengene og Tofteveien. På eng/jorde som ser ut til å være i bruk til fôrproduksjon. Fortrinnsvis på sørside et lite stykke unna krysset. Privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-321/2.
- På parkeringsplass ved Holmsbu billedgalleri. Kommunal eiendom (3025-324/4) og vegeiendom (statlig eller fylkeskommune). Støaveien – Tillaløkka.

bemerkninger:

- De to førstnevnte lokasjonene på eiendom 323/2 er regulert til boligformål i kommuneplanens arealdel. De resterende ligger i LNFR-områder (5200: LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv.).
- Vanskelig å finne en egnet lokasjon i Holmsbu sentrum. En plassering ved Holmsbu kirke eller lenger opp langs Storengene, vil kunne fungere i samspill med en lokasjon på Rødtangen.
- Søkk, grøft ved kryss Storengene – Tofteveien, må fylles for å kunne benyttes som mulig lokasjon. Eventuelt kan det være aktuelt med plassering noen hundre meter vest, der det er flatt.

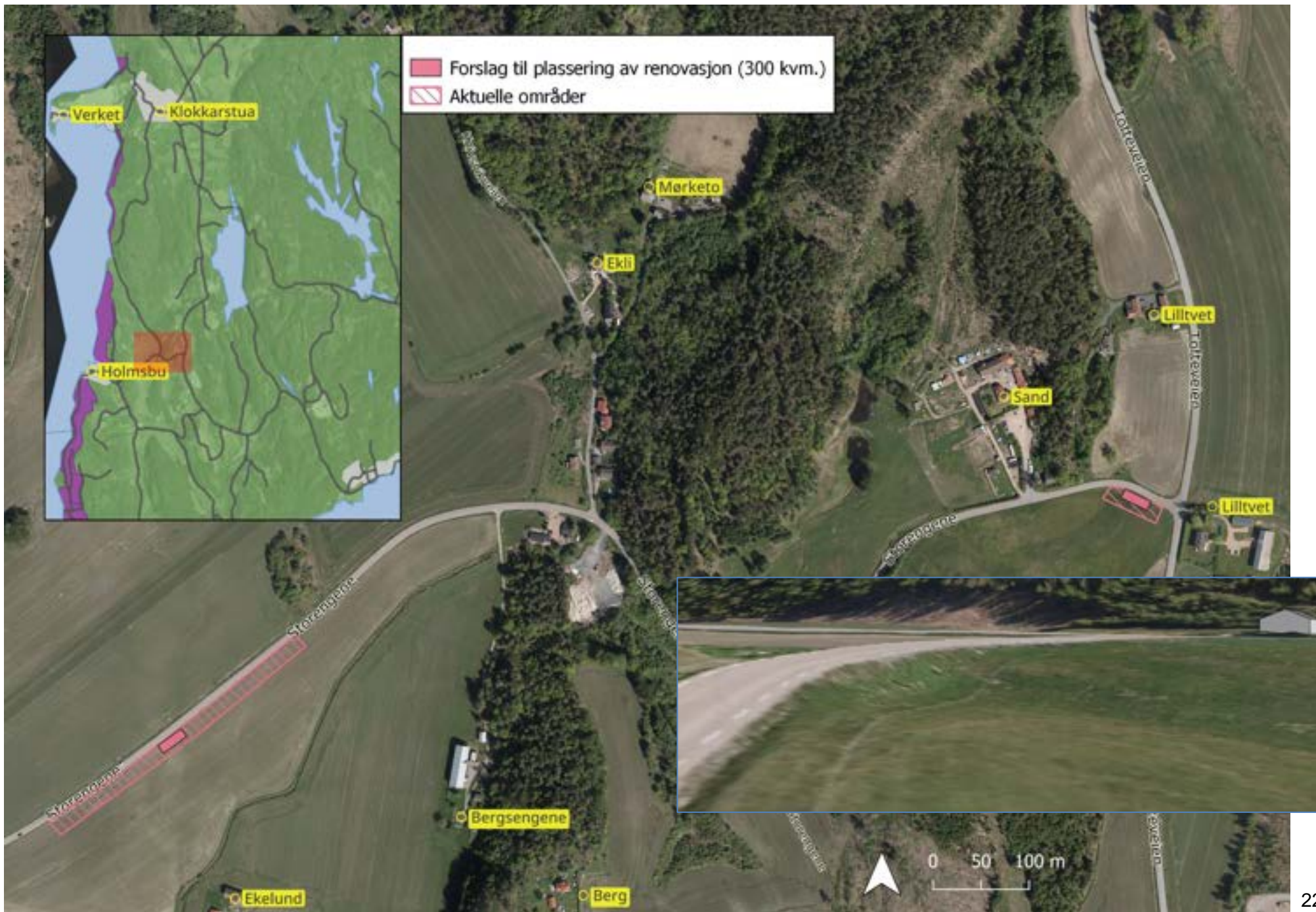


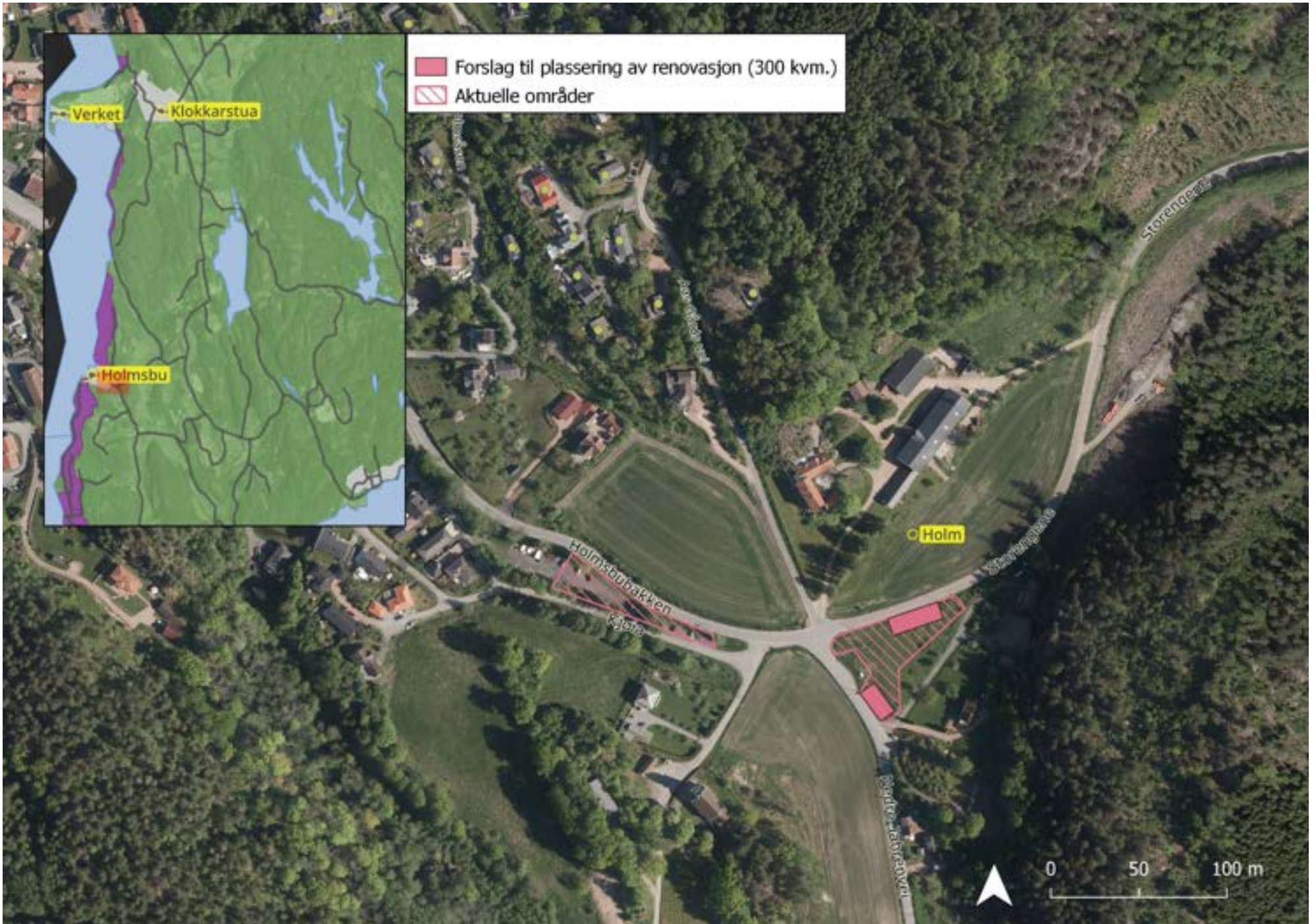
forslag:

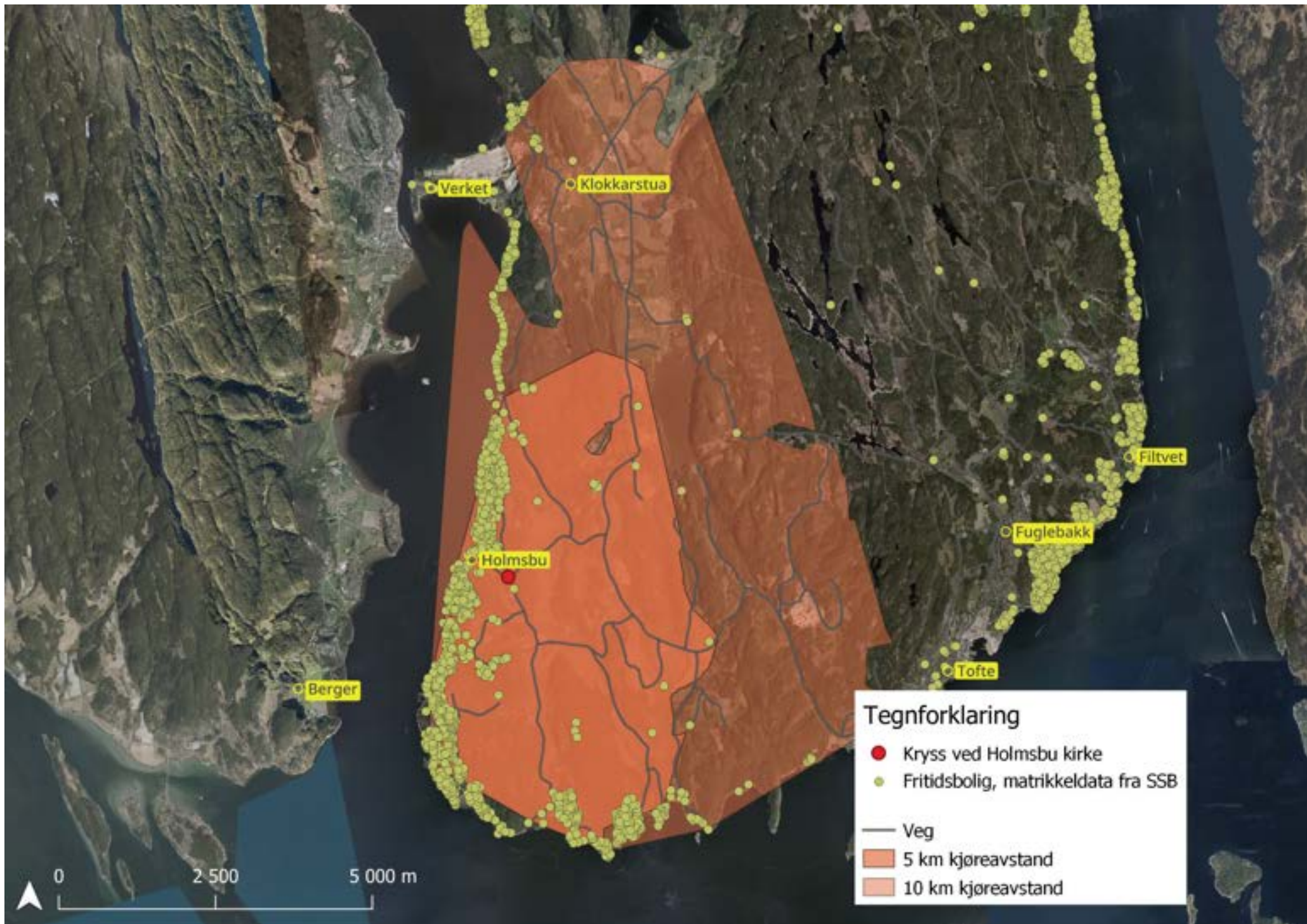
Plassering langs Storengene fremstår hensiktsmessig da det her er mulig å anlegge renovasjonspunktene et stykke fra boliger. Spesielt egnet i så måte er plassering langs sletta mellom Ekelund og Knivsvikveien eller ved kryss Storengene-Tofteveien. Plassering ved krysset vil også i større grad kunne benyttes av de som har hytter i Skjøttelvika og på Knatvold. Plassering ved krysset Nedre Jahrenvei – Storengene er kanskje mer egnet for det formål, men vil ligge nærmere flere boliger, og i en sving.

Plasseringen bør legges på sørlig side av veien (kjørefelt retning Klokkarstua), da det er sannsynlig at de fleste hytteeierne vil kjøre denne retningen. Det bør kanskje opparbeides en dybde (fra vei til grøft) som tillater at biler nokså enkelt kan snu og kjøre tilbake igjen, dersom avfall skal tømmes i ens ærend.

kart og illustrasjoner:







RØDTANGEN/RØDTANGVEIEN/STØAVEIEN

beliggenhet:

Noen ulike alternativer for plassering av felles hytterenasjonspunkt i nærheten av Rødtangen og langs Støa-/Rødtangveien.

hytter:

Innenfor 5 km kjøreavstand befinner det seg omtrent 440 hytter. Målt fra området der fellesløsning for fastboende står i dag, litt nord for Rødtangen camping.

aktuelle lokasjoner og eiendomsinformasjon:

- Ved fellesløsning, parkering Breivikveien stoppepunktID: 1058664. Kommunal eiendom med gnr./bnr.: 3025-328/8.
- Liten parkeringslomme ved Røysene kulturminne. Kommunal eiendom med gnr./bnr.: 3025-328/8. Inne på større parkeringsplass på samme kommunale eiendom.
- Litt nord og på andre siden av veien på eiendom gnr./bnr.: 3025-328/66.
- Ved parkeringsplass brukt av Holmsbu billedgalleri. Kommunal eiendom ?? med gnr./bnr.: 3025-324/4 og delvis veieiendom, kommunal vei.

bemerkninger:

Stort kulturminnefelt på eiendom 328/8. Plasseringen ved Røysene virker godt egnet, men kan på grunn kulturminner være problematisk. Parkeringslommen ligger helt i enden av kulturminnet, men hvorvidt Riksantikvaren vil kunne godkjenne en plassering her er vanskelig å si. De bunntømte containerne er mobile, og vil i liten grad påvirke underlaget. Plassering her vil også kreve flytting av skilt med informasjon om gravrøysene på andre siden av veien.

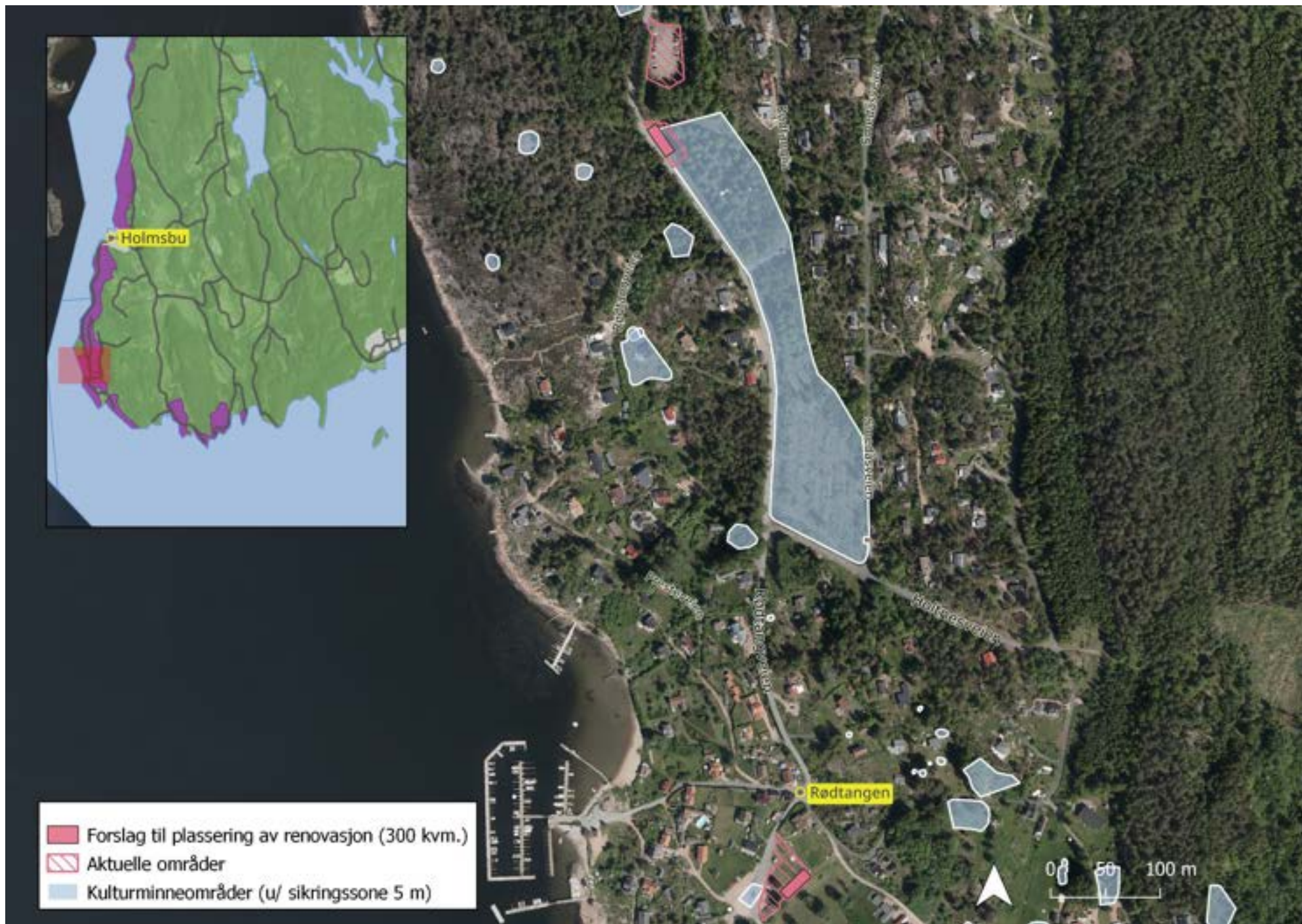
forslag:

Det er i underkant av 400 hytter fra området rundt Holmsbu billedgalleri og ned til enden av Lensmannsveien. Ovenfor ligger ytterligere 90 hytter, med kort avstand til parkeringsplassen til billedgalleriet.




Med tanke på dette antallet hytter kan det være aktuelt med flere hytterenasjonspunkter langs Støa-/Rødtangveien. Med tre stykker på viste lokasjoner kan det klare seg med mindre arealer, og de foreslåtte områdene er i stor grad allerede tilgjengelige for utplassering av bunntømte containere. Samtlige er også på kommunale eiendommer. En utfordring ligger likevel i det at 2 av forslagene er parkeringsplasser, hvilket kan skape utfordringer med tanke på tømning. Spesielt i høysesong.

Et alternativ til plassering ved parkeringslomme eller parkeringsplass ved Røysene kan være å opparbeide et område på motsatt side av Rødtangveien. Her er det flatt, men det er skog, kulturminner i nærheten og befinner seg på privat grunn.



kart og illustrasjoner:



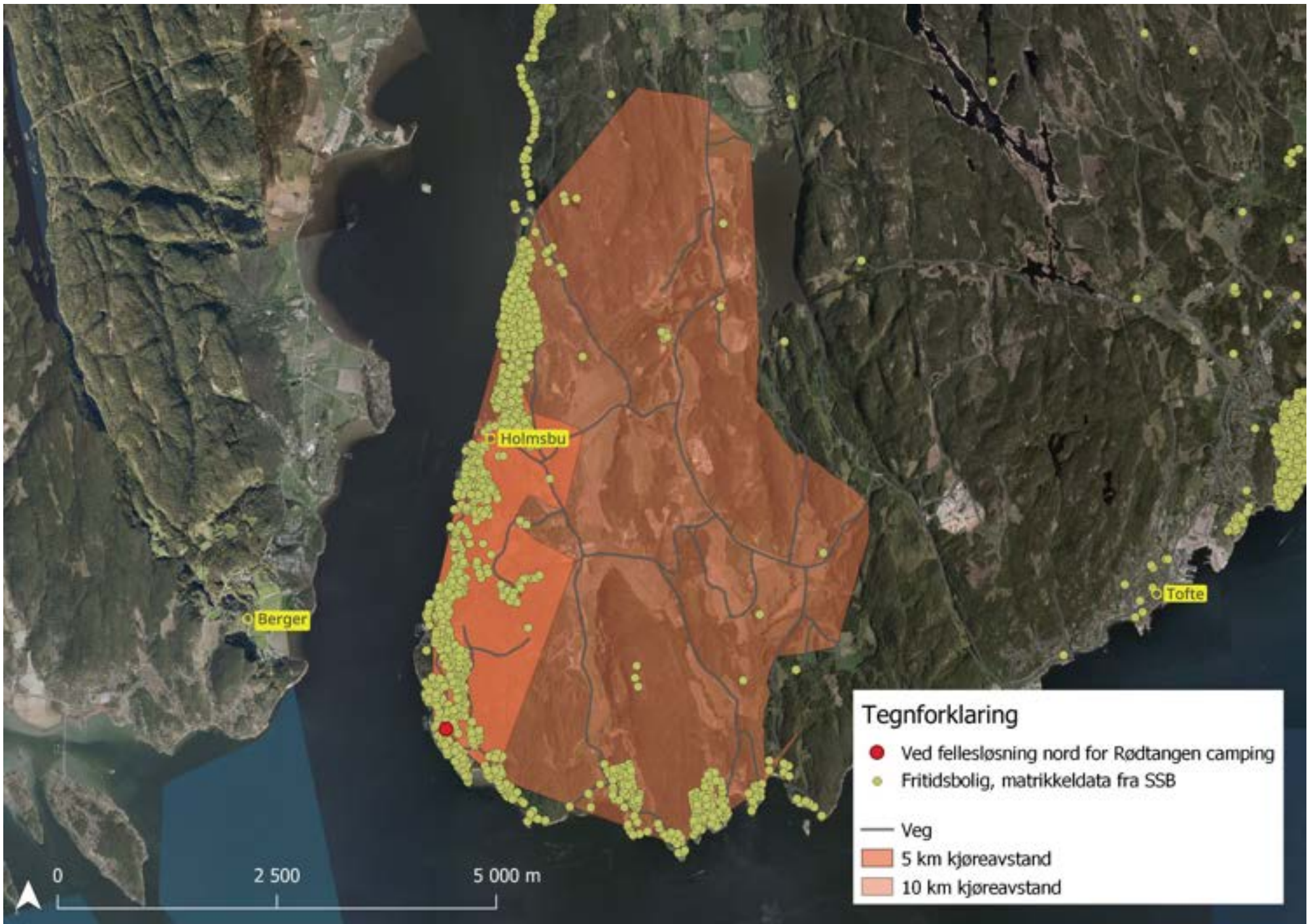


-  Forslag til plassering av renovasjon (300 kvm.)
-  Aktuelle områder
-  Kulturminneområder (u/ sikringsone 5 m)



-  Aktuelle områder
-  Holmsbu billedgalleri





TOFTE

beliggenhet:

Tofte sentrum, i nærheten av butikker. Tofte er å anse som handelsdestinasjon for flere av hyttene i området.

hytter:

Innenfor 5 km kjøreavstand befinner det seg omtrent 270 hytter. Hovedsakelig ment å favne hyttefeltene nordøst for Tofte sentrum – Ramsvik og Rødstøa. Disse hyttefeltene utgjør, sammen med noen få fritidseiendommer i sentrum, ca. 310 hytter.

aktuelle lokasjoner og eiendomsinformasjon:

- Liten parkeringsplass vest for matbutikkene. Kommunal eiendom med gnr./bnr.: 3028-336/655.
- Mindre parkeringsplass nordøst for Extra Tofte, brukes sannsynligvis som parkering for butikkene. Befinner seg på privat grunn eid av Statkraft Tofte AS. Gnr./bnr.: 3025-336/1.
- Stor, tredelt parkeringsplass (ansattparkering Sødra?) nordøst for matbutikkene. Privat grunn eid av Statkraft Tofte AS, gnr./bnr.: 3025-336/1.
- Anleggsplass/parkering for anleggsmaskiner langs Østre Strandvei, nedenfor Skogveien 11A-F. Befinner seg på to ulike, private eiendommer med gnr./bnr.: 3025-336/852 og 336/1. Begge eid av Statkraft Tofte AS.

bemerkninger:

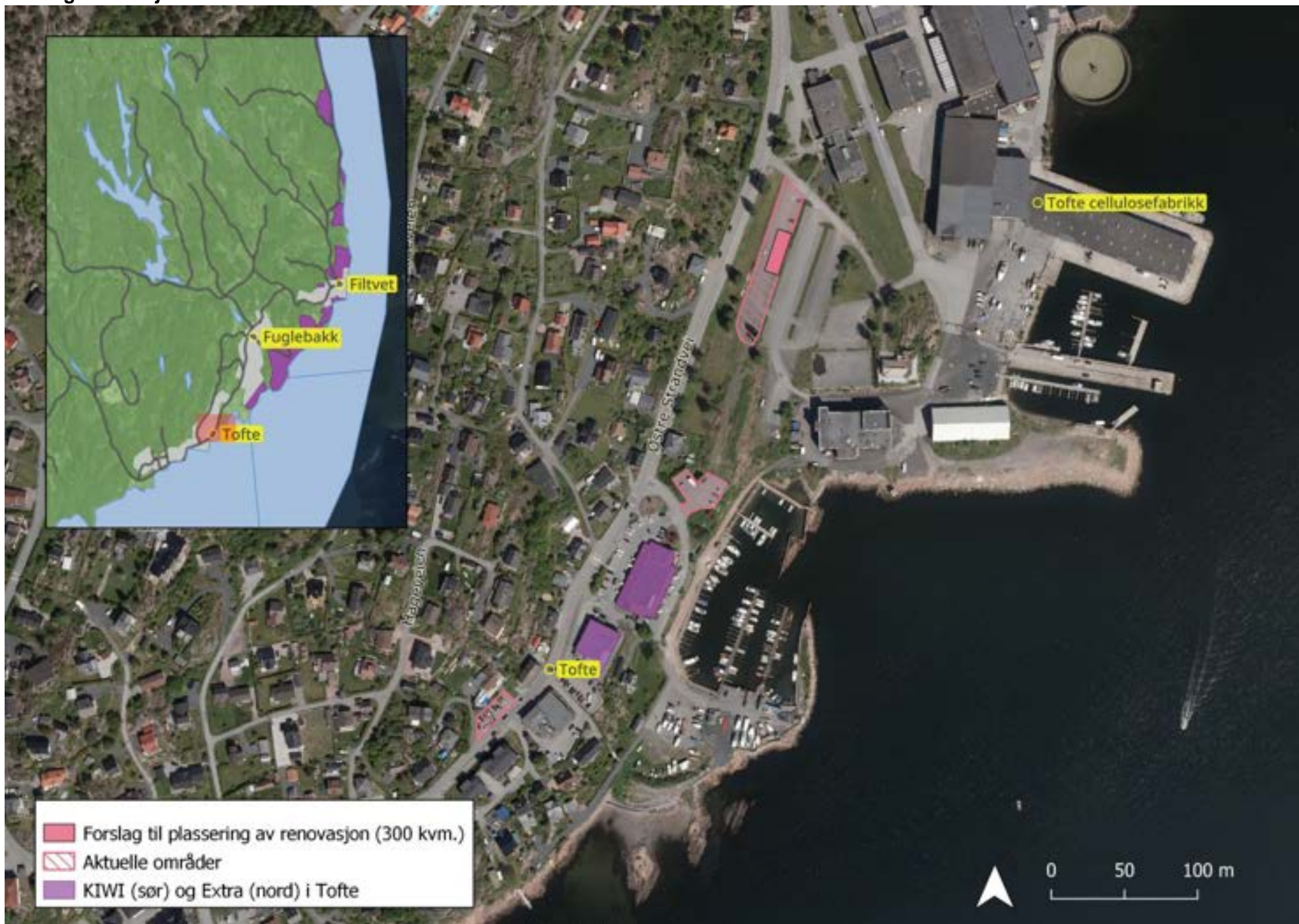
- Kommunal parkeringsplass vest for matbutikkene har et areal på 367 kvm., den ligger tett opptil boliger og ser ut til å brukes som parkering av både beboere og gjester/besøkende.
- Stor, tredelt parkeringsplass på grunneiendom 336/1 ser ikke ut til å være mye i bruk. Den er asfaltert og av-/påkjøring fremstår oversiktlig. Parkering brukes i dag av Grundvik næringspark.
- De tre lokasjonene som virker best egnet er de som ligger på privat grunn. Alle tre er eid av Statkraft Tofte AS.

forslag:



De tre lokasjonene øst/nordøst for matbutikkene fremstår som de mest egnete plasseringene. Disse er alle på «riktig side» av matbutikkene, da hovedandelen hytter ligger øst for sentrum. Med tanke på størrelse og nåværende bruk fremstår de to store parkeringsplassene mest egnet. Begge har utkjøring ved et rett veistrekke (ingen svinger) og begge ser ut til å være dimensjonert for biler med høyt akseltrykk. Den ene brukes som parkering for anleggsmaskiner og lastebiler og den andre er asfaltert.

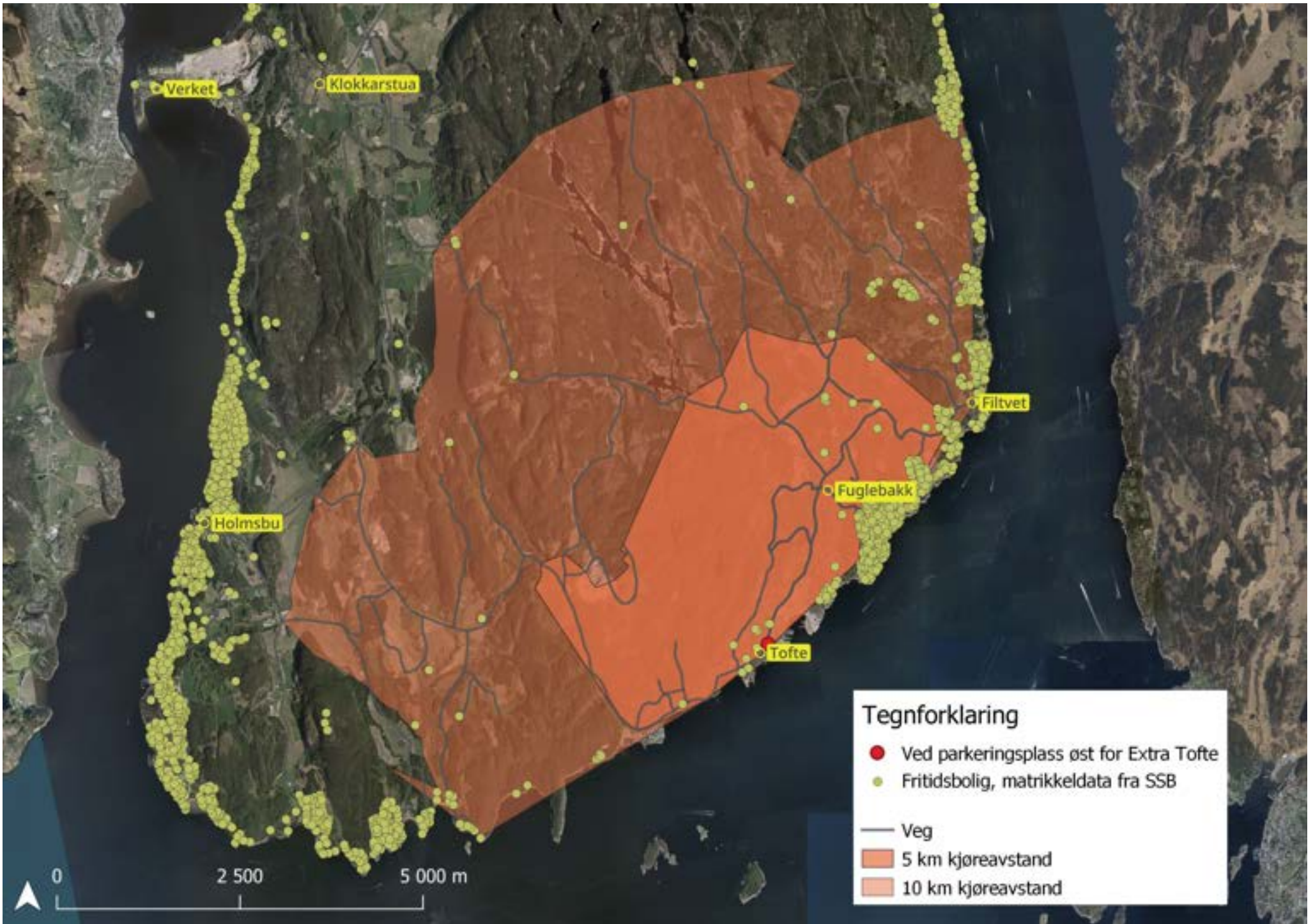
Plassering ved anleggsparkering er gunstig med tanke på at den ligger på riktig side av veien for hytteeiere som kjører inn til butikkene. Samtidig er plassering ved tredelt parkeringsplass ved Sødra også egnet. Det er et stort areal og T-krysset er oversiktlig.

Kart og illustrasjoner:





-  Forslag til plassering av renovasjon (300 kvm.)
-  Aktuelle områder



FILTVET

beliggenhet:

Filtvet sentrum, ved Bjørnstadveien og Filtvetveien. Filtvet er i liten grad en handelsdestinasjon (dog det er en liten Joker-butikk i Filtvet), men kan være besøksdestinasjon eller gjennomkjøring for flere av hyttene.

hytter:

Innenfor 5 km kjøreavstand befinner det seg omtrent 530 hytter. Veidataene er noe upresise, så det er medberegnet noen hytter som i analysen ligger litt utenfor 5 km polygon.

aktuelle lokasjoner og eiendomsinformasjon:

- Gjesteparkering øst for Joker Filtvet. Kommunal eiendom med gnr./bnr.: 3025-345/187.
- Ved nedlagt bensinstasjon/Filtvet Auto, Bjørnstadveien 1. Privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-345/7,10 (delt eiendomsrett?). Grunneiere: Bjørn Halvorsen og Grethe Wiger Weseth.
- Branntomt langs Bjørnstadveien, ved nr. 5, med gnr./bnr.: 3025-345/55.
- Ved Bjørnstadstubben 6 og Filtvet Bo- og omsorgssenter. Kommunal eiendom med gnr./bnr.: 3025-345/1. Ikke registrert som kommunal eiendom i Asker-kart, men oppført som det i grunnboken.

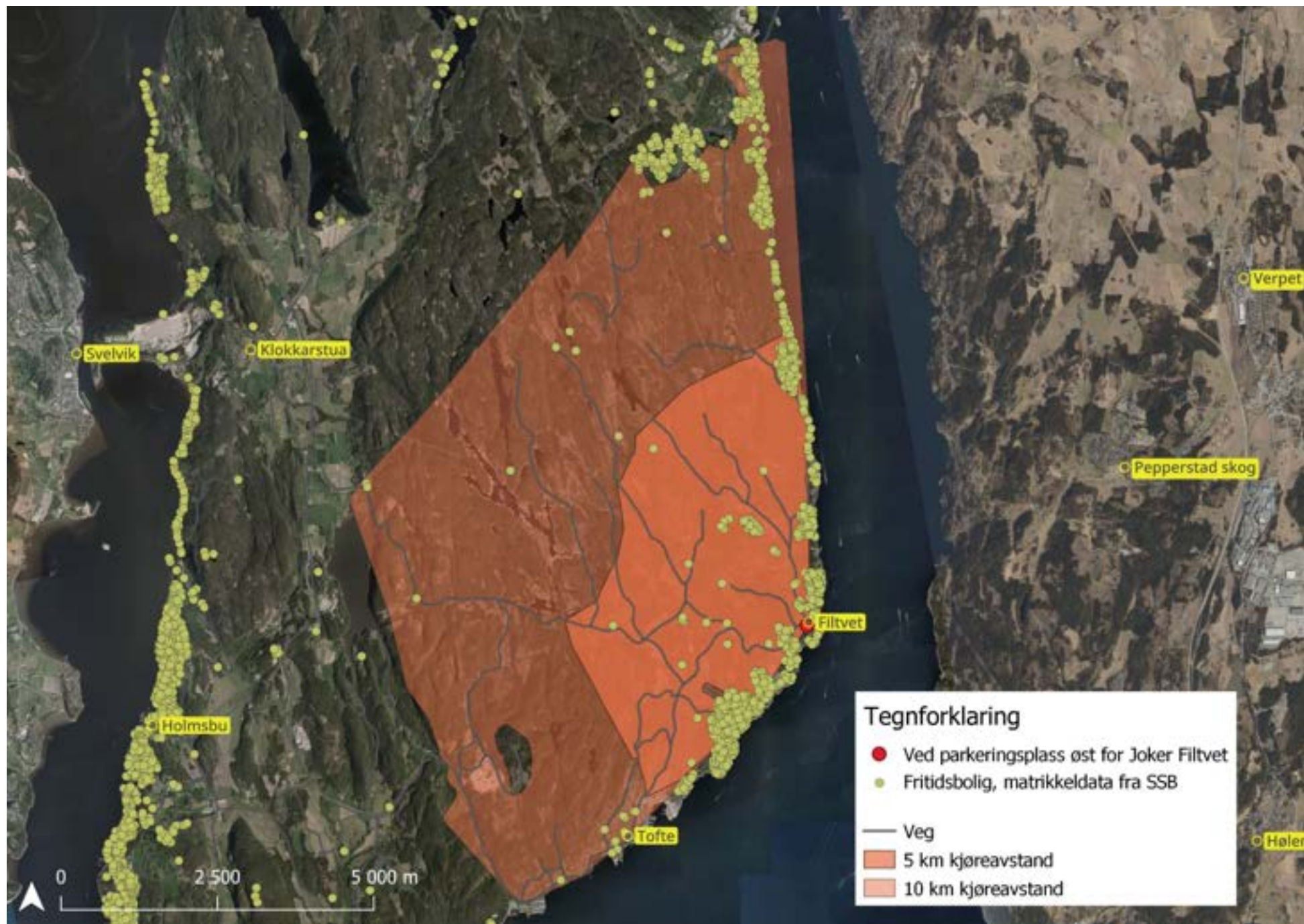
bemerkninger:

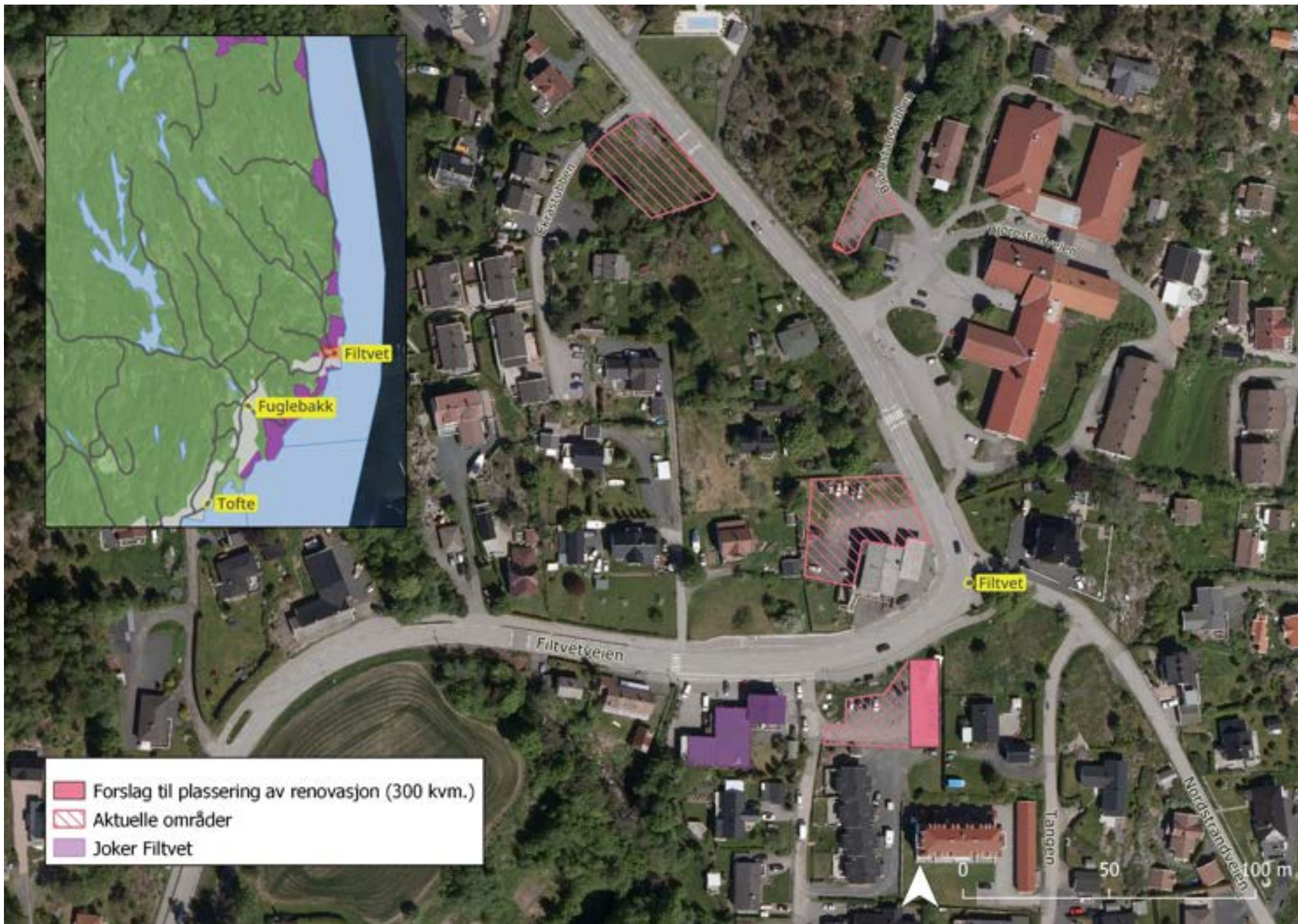
- Tomt 345/55 ser ut til å være branntomt der det ikke har blitt reist en ny bygning. Vanskelig å vite hva som er planene for denne tomta, men kan være aktuell som en midlertidig lokasjon. Ligger dog nær flere boliger.
- Mulig lokasjon ved Bjørnstadstubben 6 (på eiendom 345/1) ser ut til å være noe brukt som parkeringsplass. Det er plassert et GME-hus og mottaksbeholder for klær til Fretex der i dag.
- Del av gjesteparkering som er mest aktuell som lokasjon benyttes i dag av private og ligger nær bolig med adresse Tangen 8. Det ser også ut til at parkeringen ser en del bruk og dette kan føre til problemer ved tømning.
- Parkerings- og lagringsplassen ved den gamle bensinstasjonen

forslag:

Av de fire foreslåtte lokasjonene fremstår plassering enten ved bensinstasjon eller ved bo- og omsorgssenter/Bjørnstadstubben 6 som det mest hensiktsmessige. Begge har relativt oversiktlige utkjørsler og har litt avstand til boliger, med unntak av Bjørnstadstubben 6. Det ser ut til å være en del ledig areal ved bensinstasjonen, og de eneste bedriftene som holder der ser ut til å være en frisør og et bilverksted. Begge ser ut til å ha underlag som tåler høyt akseltrykk. Det må i hvert fall være tilfellet ved Bjørnstadstubben 6, der det allerede er GME-hus og Fretex-beholdere.

kart og illustrasjoner:





STORSANDVEIEN/BJØRNSTADVEIEN

beliggenhet:

Veistrekke langs kysten mellom Storsand og Filtvet. Flere enkeltstående hytter og hyttefelt langs strekningen.

hytter:

Mellom Sandspollen og Filtvet befinner det seg om lag 560 hytter. Dette tallet inkluderer hytter langs kystlinjen, så vel som enkeltstående og hyttefelt litt lenger inn på land.

aktuelle lokasjoner og eiendomsinformasjon:

- Noen ulike forslag rundt Solbergstøa camping, langs Bjørnstadveien: ved gjesteparkering og to områder på vestsiden av veien. Alle disse befinner seg på privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-347/1 (grunneier: Anders Fredrik Sæthre).
- Lomme/utkjørsel skogsbilvei ved Bjørnstadveien 88. Delvis på privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-347/1 (grunneier: Anders Fredrik Sæthre) og delvis på veieiendom 3025-359/1 (fylkesveg).
- Ved utkjørselen til Strandskogen hyttefelt, langs Storsandveien. Privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-350/3 og på veieiendom 3025-359/1 (fylkesveg).
- Parkeringslomme merket med «Service Sentret» ovenfor Storsandveien 79. På privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-353/55 og fylkeskommunal veieiendom med gnr./bnr.: 3025-359/1.
- På parkeringsplass ovenfor Freyborgstua, kommunal eiendom med gnr./bnr.: 3025-353/47.
- Lomme ved avkjørsel til Storsand brygge og Storsandveien 71. Privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-351/1, grenser til kommunal eiendom 3025-353/265.
- Lomme/tidligere parkeringsplass ved Storsandveien 58A. På privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-353/98 og delvis på veieiendom 359/1 (fylkesveg).

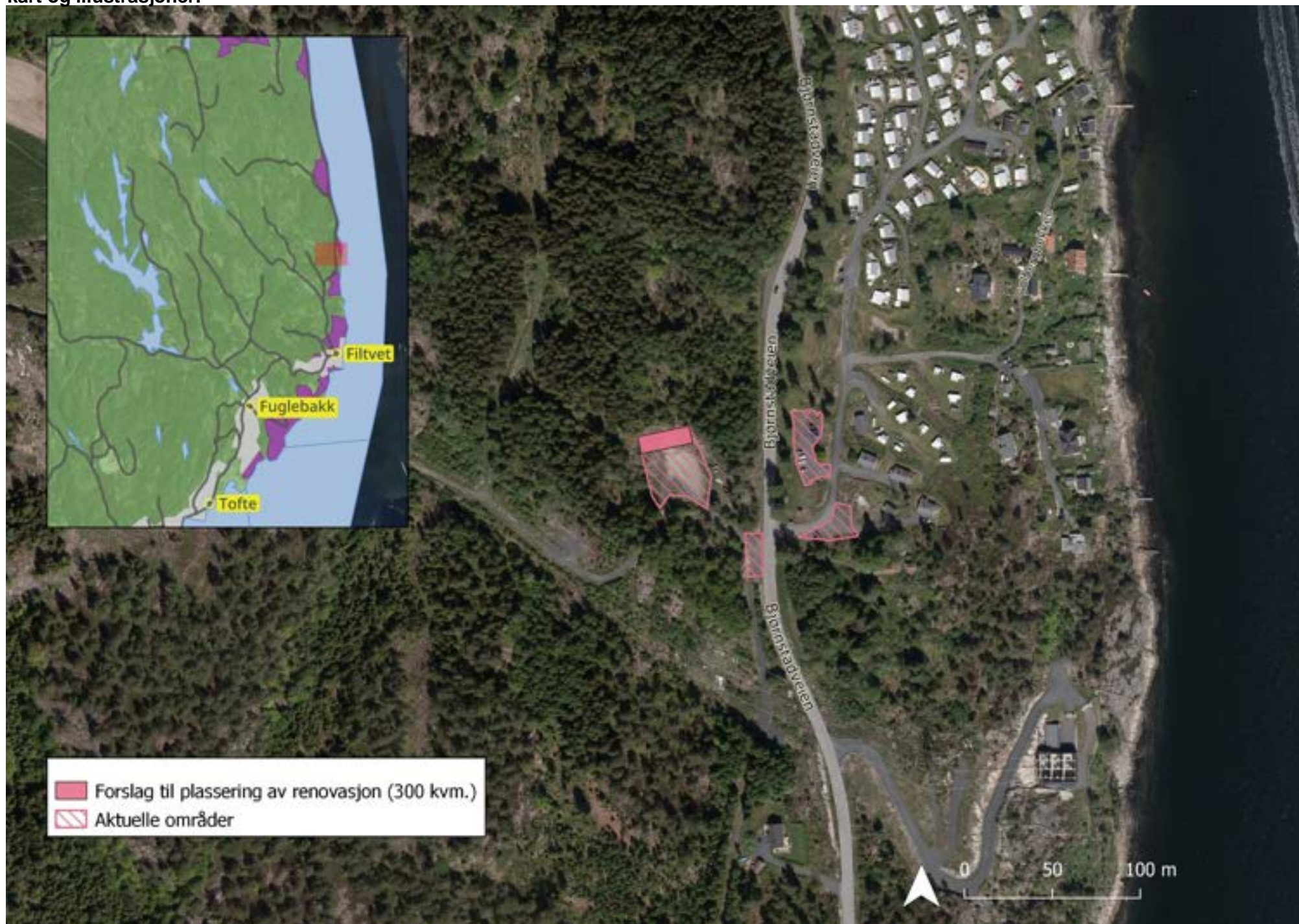
bemerkninger:

- Det er en lang strekning og det eksisterer antakelig et skille på strekningen mellom de som gjør sine ærender i Sætre og de som drar mot Tofte.
- Etersom det er mange hytter og lange strekninger kan det være hensiktsmessig med flere mindre lokasjoner heller enn én eller to store. Om man kan tenke seg et skille rundt midtveis på strekningen kan det være en idé å legge et renovasjonspunkt på østsiden av veien, nord for dette skillet, og på vestsiden av veien, sør for dette skillet.
- Det eksisterer mange små parkeringslommer langs strekningen, og disse ser ut til å være i bruk av blant andre hytteiere. Enkelte av disse kunne også vært egnet som lokasjoner for mindre hytterrenovasjonspunkter, men er som regel nokså smale.
- Eksisterer en fellesløsning (nedgravde) ved hyttefeltet i Sjølystveien.

forslag:

Enkelte av plasseringene fremstår bedre egnet enn andre. Med tanke på avstand til Filtvet og eventuelle renovasjonspunkter der, kan plassering ved Solbergstøa camping virke overflødig. Plassering ved skogsbilveien øst for Bjørnstadveien 88 fremstår sann sett bedre egnet. Denne ligger også nært hyttene i Eltornlia. Videre synes en plassering ved Strandskogen godt egnet. Her kan det konstrueres en utkjørsel i hver ende, noe som burde bidra til enkel avhending av avfall for brukerne og god adkomst for renovasjonsbiler. En plassering på kommunalt eiet parkeringsplass ved Freyborgstua virker også praktisk. Det er en oversiktlig utkjørsel, den ligger nært veien og er plassert et stykke unna boliger.

kart og illustrasjoner:

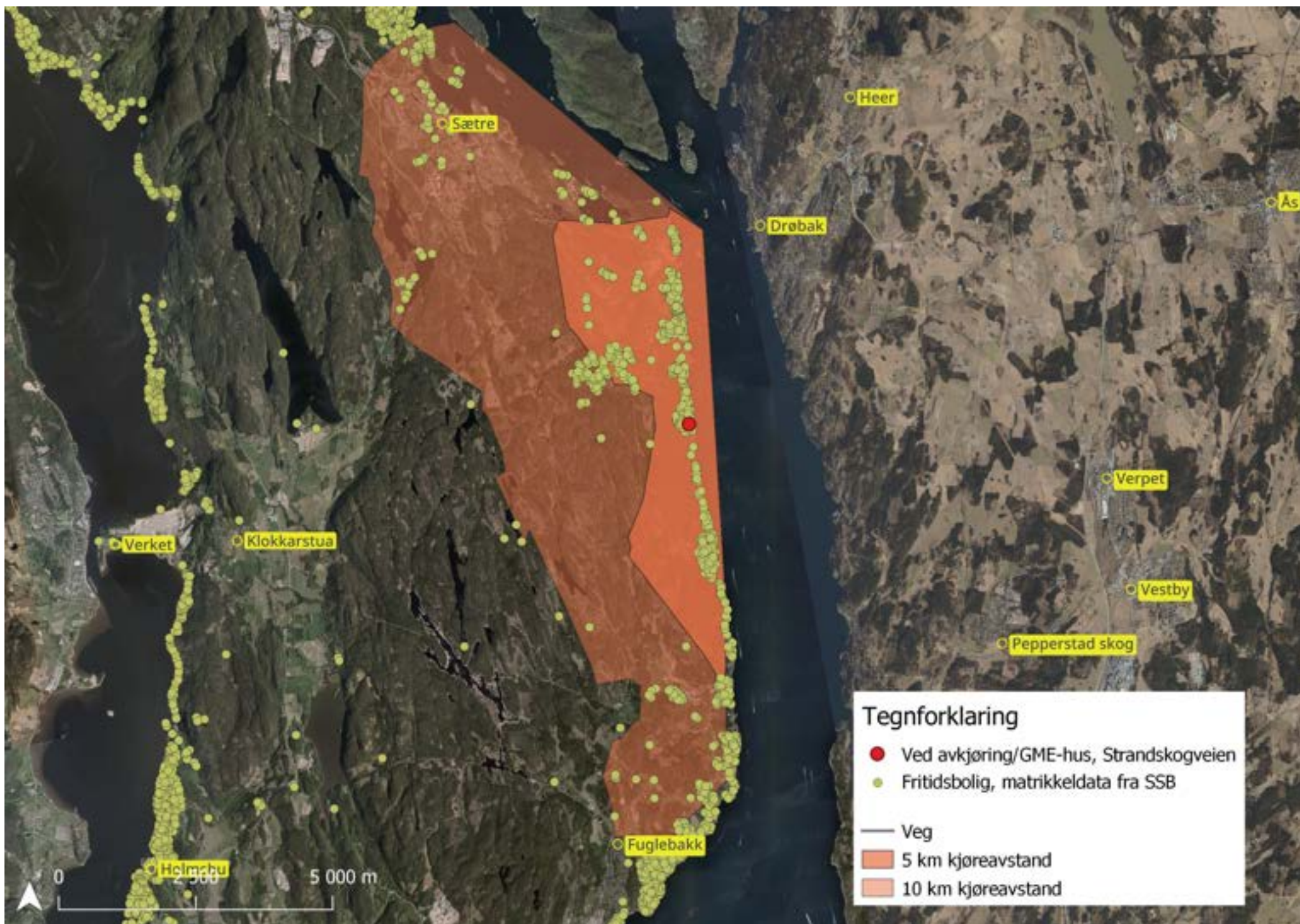












SÆTRE

beliggenhet:

Ulike forslag til plassering av hytterenasjonspunkter i og rundt Sætre sentrum. Sætre kan antas å være en handels- og reisedestinasjon for mange av hytteeierne i Hurum.

hytter:

Det er i utgangspunktet få hytter i umiddelbar nærhet til Sætre sentrum, men i 1,5 km kjøreavstand (innerste ring) befinner det seg kun 31 hytter. Innenfor 5 km kjøreavstand er det derimot omtrent 300 hytter. Inkludert Torvøya som har hentepunkt ved parkeringsplass ved Skogsborg.

aktuelle lokasjoner og eiendomsinformasjon:

- Parkeringsplass ved bussterminal i Sætre. Kommunal eiendom med gnr./bnr.: 3025-301/216.
- Lomme ved Sætrebakken 1, på oppsiden av Sætre Nærsenter. Veieiendom (fylkesveg) med gnr./bnr.: 3025-364/1.
- Ved avkjøring til Skatvedtfeltet – Skatvedtveien – Hurumveien. Kommunal og fylkeskommunal veieiendom med henholdsvis gnr./bnr.: 3025-253/1 og -289/1.
- Lomme ved Skogsborg, på østsiden av Hurumveien, ovenfor Lagerbukta. Fylkeskommunal veieiendom med gnr./bnr.: 3025-253/11.

bemerkninger:

- Det foreligger en reguleringsplan for området ved parkeringsplass, bussterminal. Mye av området er regulert til boligformål, og parkering skal flyttes vestover. Plassering her kan fremdeles være aktuelt og kan kanskje opprettes i forbindelse med byggeprosessen. Igangsatt byggeprosess på baksiden av hus nummer 4.

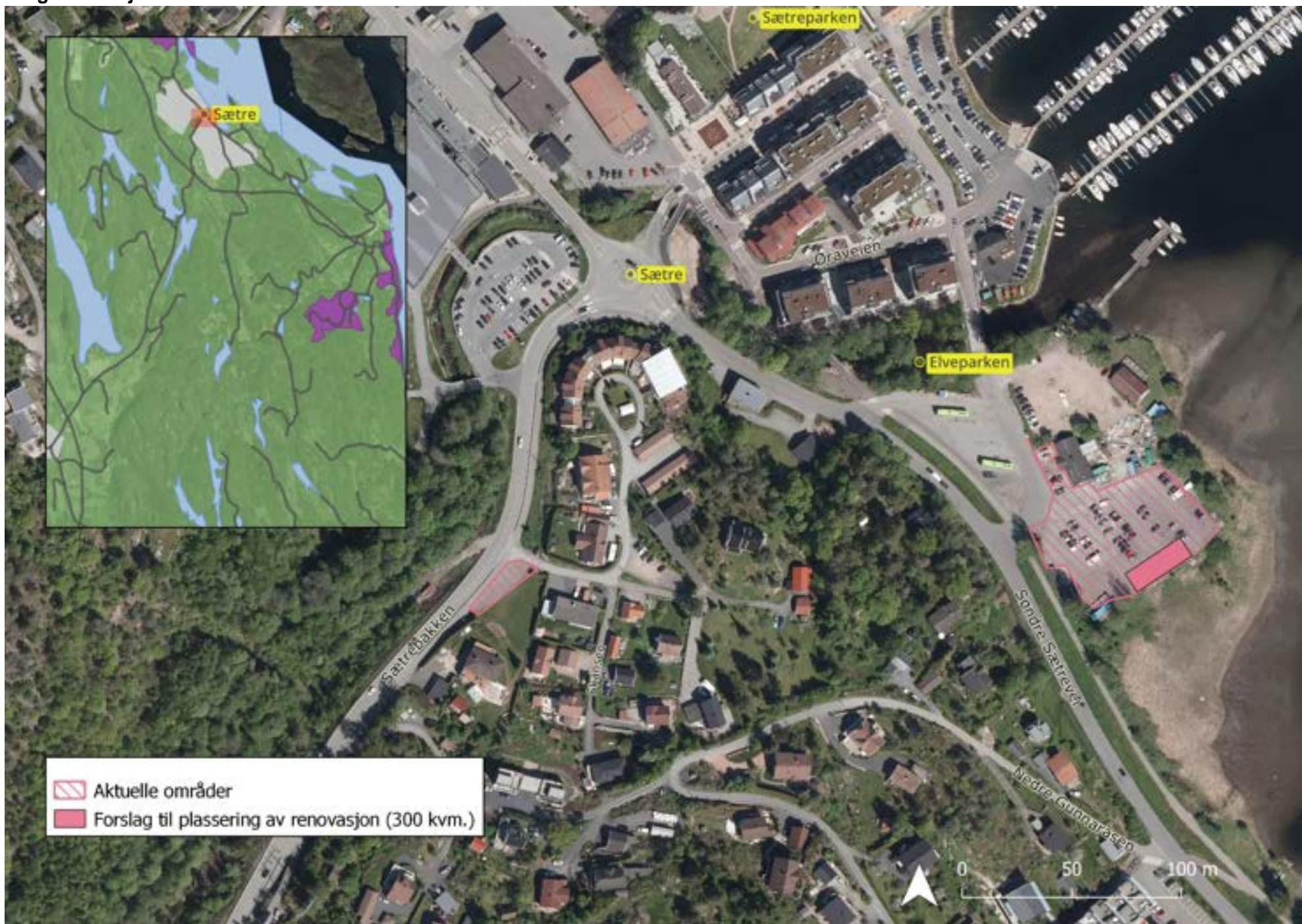


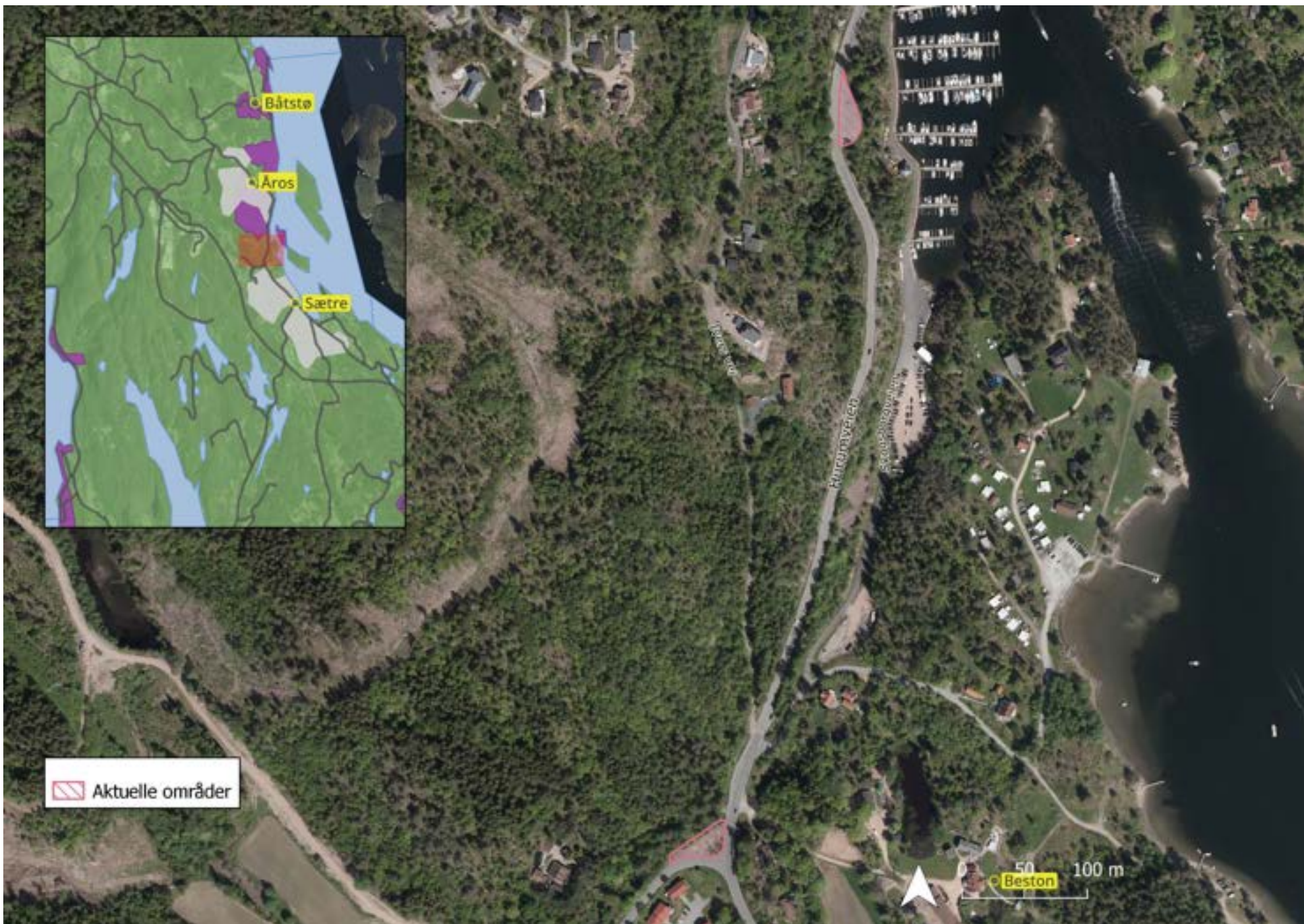
- Relativt sett er det nokså få egnete plasseringer i Sætre sentrum.

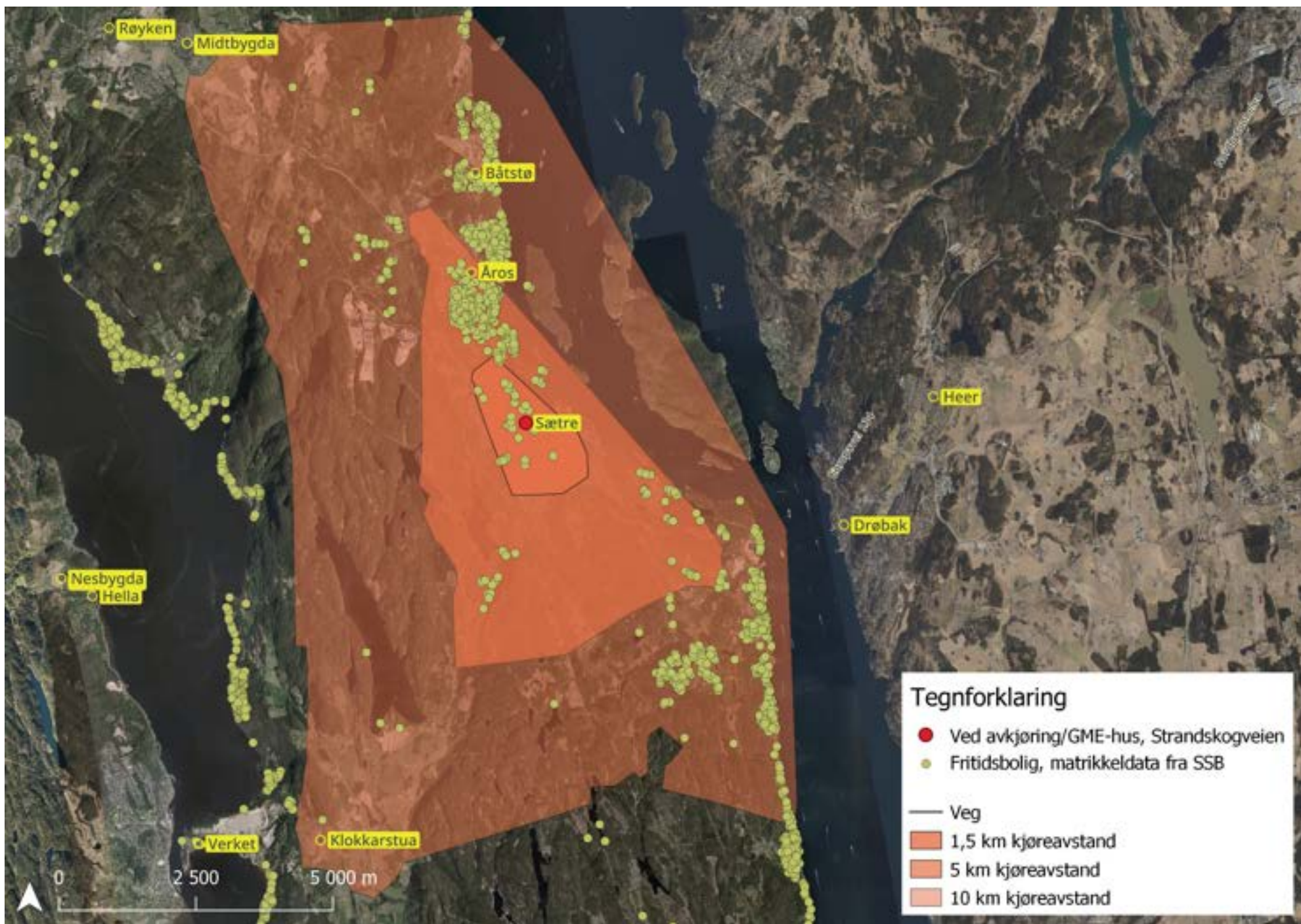
forslag:

Med tanke på trafikkflyt og antatt handel fremstår lommen ved Sætrebakken 1 som et godt alternativ. Parkeringsplassen ved bussterminal ligger noe utenfor sannsynlig ferdsel for hyttebrukere og er dermed mindre egnet. Plassering ved Skatvedtveien og ved Skogsborg favner i størst grad hytter som ligger nord for Sætre – i Åros og på Torvøya, og virker lite praktiske for de som eventuelt kommer sør- eller vestfra.

Kart og illustrasjoner:







ÅROS

beliggenhet:

I og nær Åros sentrum.

hytter:

Det er omtrent 290 hytter rundt Åros sentrum og i 5 km kjøreavstand befinner det seg omtrent 490 hytter (inkludert Torvøya og Gråøya). Det er dog sannsynlig at enkelte av disse hyttene ikke er i bruk, men heller venter på omregulering og mulighet for omgjøring til bolig.

aktuelle lokasjoner og eiendomsinformasjon:

- Nordlig ende av parkeringsplass ved Rema 1000, Åros. Delvis på kommunal eiendom med gnr./bnr.: 3025-251/568 og delvis på privat eiendom -251/251 (grunneier: Stake Eiendom AS).
- Plass mellom Hurumveien 58 og 60. På privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-251/243 og -251/284.
- Også en liten lomme nordvest for ovennevnte. Ved Hurumveien 62B – kebabsjappa. På eiendom 3025-251/243 og veieiendom -289/1.
- Ved liten park og parkeringsplass ved Hurumveien 56A. Privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-251/432.
- Ved Hurumveien 47 (Reklameconsult AS). Hovedsakelig på privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-251/226. Også delvis kommunal eiendom -251/280.
- Lomme ved sti, litt nordøst for Hurumveien 45. Privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-251/1.
- Ved Åros renseanlegg, på motsatt side av Nordre Åros vei. Privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-250/438.
- Ved parkeringsplass, Åros samfunnshus, Hurumveien 38. Privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-250/239 (grunneier: Åros Samfunnshuslag).

bemerkninger:

- Gangvei mellom kjørevei og flere av forslagene.
- Ved plassering parkeringsplass Rema 1000 kan området potensielt bli blokkert av parkerte biler ved tømning. Tømning her bør sånn sett legges utenfor butikkens åpningstider.
- Plassering der det er en slags park ved Hurumveien 56A virker egnet, men vil sannsynligvis ikke være særlig populært. Krever også opparbeiding av underlag, da det er gressplen der i dag.
- Tomten Reklameconsult AS ligger på, ser ut til å ha et større areal som ikke er i særlig bruk nord for bygning.
- Parkeringen ved Åros samfunnshus ser ut til at den er en del brukt, men det er også mye plass oppe ved selve samfunnshuset.

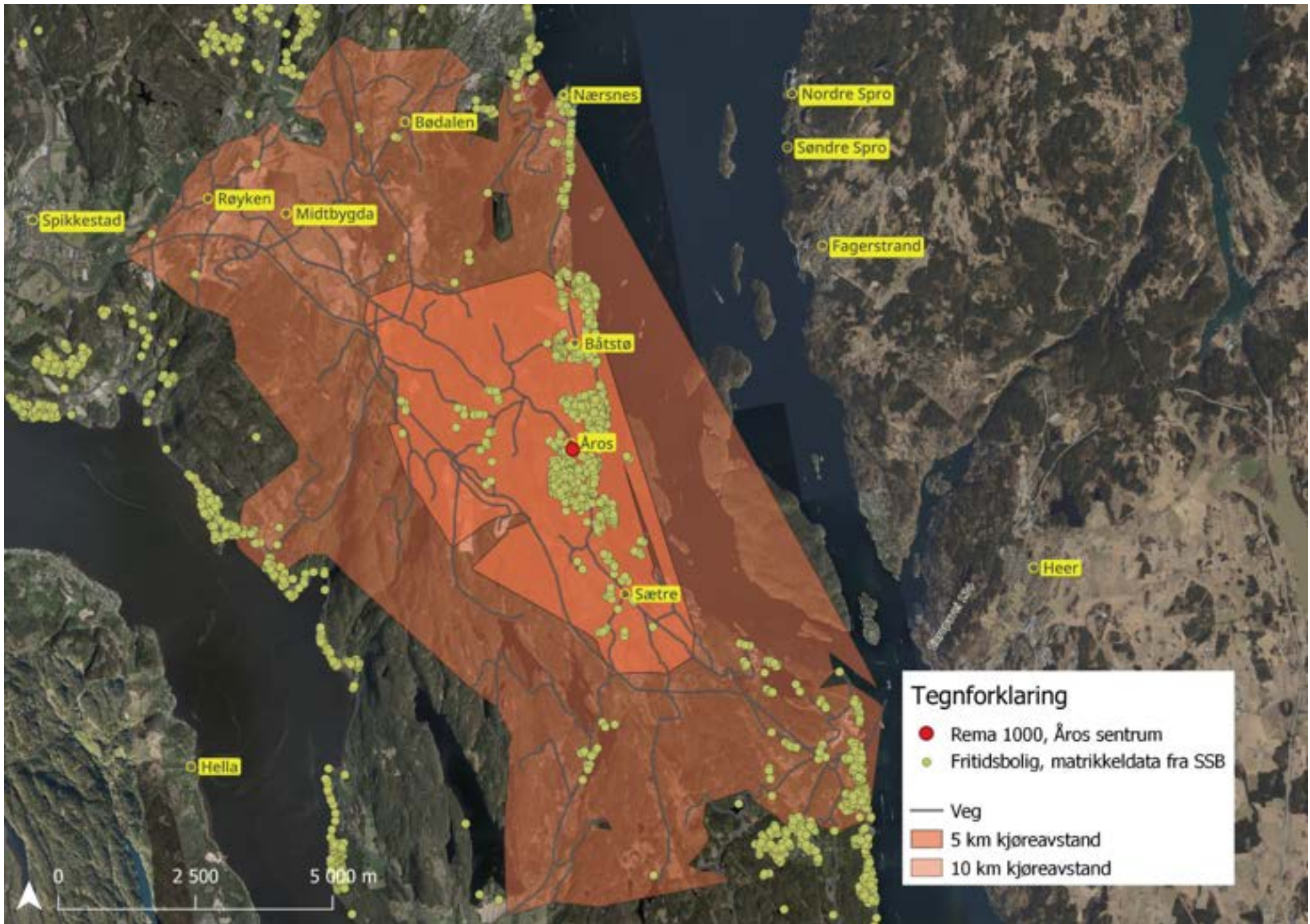
forslag:

Parkeringsplassen ved Rema 1000 er praktisk med tanke på at mange av hytteeierne sannsynligvis er innom butikken. På en annen side krever avhending av avfall her at brukerne kjører av veien, et stykke inn på parkeringsplassen, og at de må gjennom en parkeringsplass som sannsynligvis er mye brukt ved visse klokkeslett. Dette kan også skape problemer for renovatørene.

Plassering på plassen mellom Hurumveien 58 og 60, virker som et godt alternativ, da den ikke ser ut til å være mye i bruk. Det er i tillegg andre parkeringsplasser i kort avstand til bedriftene som ligger her og den ligger nært butikken. Den ligger godt til med tanke på hvor hyttene i Åros hovedsakelig befinner seg. Bruk avhenger kanskje av om plassen benyttes til varelevering, det går i tillegg en tomtegrense midt over plassen. Området i kart har et areal på 247 kvm.

Kart og illustrasjoner:





BÅTSTØ

beliggenhet:

Ulike steder i nærheten av Båtstø og mot Ramton.

hytter:

Omtrent 150 hytter rundt omkring i Båtstø, og i overkant av 400 hytter innenfor 5 km kjøreavstand.

aktuelle lokasjoner og eiendomsinformasjon:

- Snuplass/lomme ved Sundbyveien 102. Privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-247/71, og delvis fylkeskommunal veieiendom med gnr./bnr.: -292/1.
- Veigrøft og dyrka mark langs Sundbyveien, i nærheten av Sundbyveien 85/83B. Privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-246/1.
- Ved kryss mellom Høvikskogen og Sundbyveien, liten flekk sør for krysset. Delvis privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-246/1 og delvis et realsameie med gnr./bnr.: -246/243.
- Parkeringsplass ved Høvikvollen badeplass. Kommunal eiendom med gnr./bnr.: 3025-246/148.
- Hyttetomt ved nordre avkjøring til Volloddveien fra Sundbyveien. Delvis på private eiendommer med gnr./bnr.: 3025-246/159 og -246/255 (begge eid av Høvik-slekt, men forskjellige generasjoner og søsken). Delvis på fylkeskommunal veieiendom med gnr./bnr.: -292/1.
-

bemerkninger:

- Det foreligger vedtatte reguleringsplaner av relevans for plassering av renovasjonspunkter ved kryss mellom Høvikskogen og Sundbyveien, samt Volloddveien. Førstnevnte er regulert til fellesareal, og er et realsameie mellom beboere på Høvikskogen (i plan med ID: 062762758002A). Dette området må også vurderes i forhold til friskt. Sistnevnte ble regulert til hyttebebyggelse i 2006 (planID: 062745), men det ser ikke ut til at denne tomten er solgt enda.
- Plassering ved snuplass/lomme ved Sundbyveien 102 og likedan plassering ved Sundbyveien 85/83B har hengende kabler. Av de fire markerte områdene ved sistnevnte er det ikke kabler over den midterste på østlig side av vei eller på plassering vest for veien. Ser dog ut til å være et våtmarksområde (en del siv).

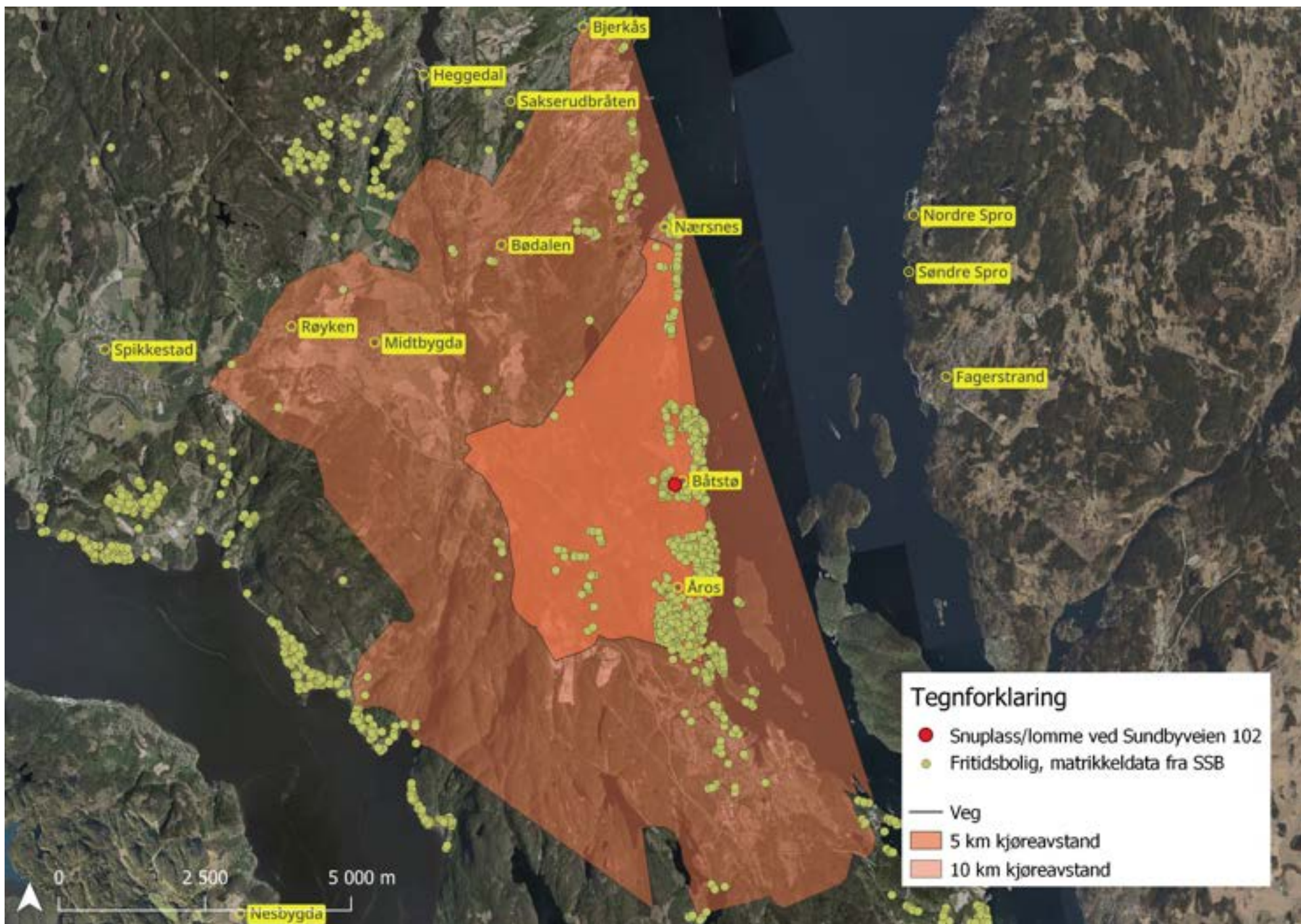
forslag:

Basert på veisituasjon, hvor flesteparten av hyttene er og antakelse om at mange av hytteeierne drar mot Slemmestad for å handle, virker de tre nordligste lokasjonene mest aktuelle. De som eventuelt beveger seg i retning Åros og Sætre vil ved en komplett løsning også ha tilgang til renovasjonspunkter på veien.

kart og illustrasjoner:







SKJØTTELVIK/KNATTVOLL

beliggenhet:

Hyttefelt ved Skjøttelvika og Knattvoll i nærheten av Kana og Holmsbu.

hytter:

Kartdataene fra SSB viser at det er omtrent 190 fritidseiendommer til sammen i Skjøttelvika og Knattvoll. Det er registrert to store samarbeid på henholdsvis 75 og 77 hytter i Komtek.

aktuelle lokasjoner og eiendomsinformasjon:

- Beholde eksisterende løsning.
- Plassering langs Myhrerveien, på strekket mellom Knattvoldveien og Skjøttelvikveien. Dyrket mark og grøft. På ulike private eiendommer med gnr./bnr.: 3025-326/2, -326/5 og -333/5.
- Langs Myhreneveien, ved Myhrene gård, parkeringsplass for besøkende til aktivitetsgården. Privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-333/5.
- Ved parkeringslomme eller grusplass ved Folkestad skole, begge med gnr./bnr.: 3025-332/5. Ikke registrert som kommunal eiendom i Asker kart, Asker kommune har hjemmelen til eiendomsrett ifølge grunnboken.
- Flytting av fellesløsning for Knattvold til lomme ovenfor bom. Privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-331/1.

bemerkninger:

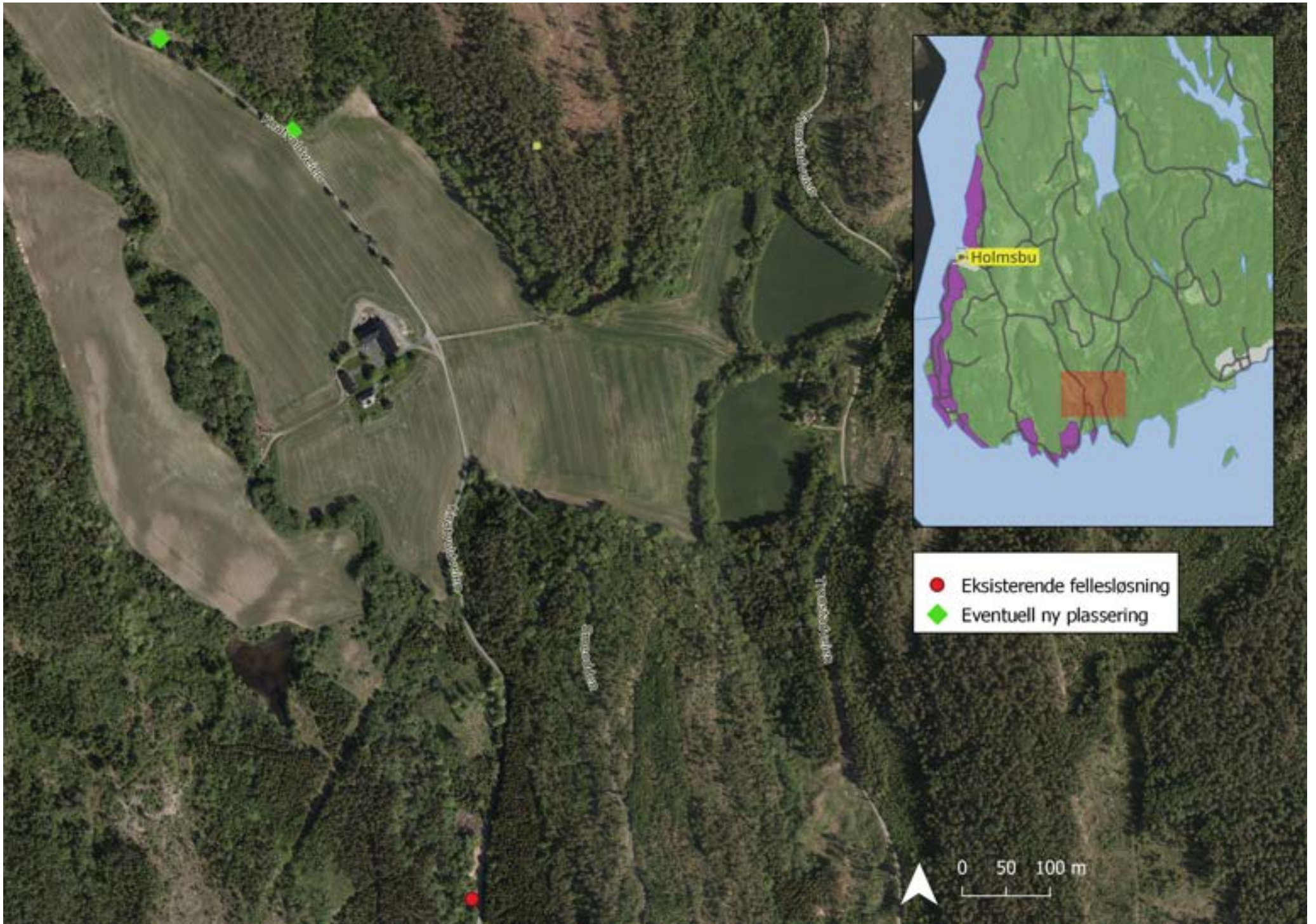
- Ny løsning må vurderes opp mot tilgang til renovasjonspunkt i Holmsbu og på Klokkarstua
- Mulig å flytte Knattvoll-fellesløsning opp før bommen. Eventuelt erstatte med bunntømte med adgangskontroll. Asfaltert vei frem til bommen. Er en lomme et stykke ovenfor bommen der det kunne vært mulig å plassere et punkt?
- Det kan tenkes at Skjøttelvik kjører via Holmsbu kirke, mens Knattvold kjører via Folkestad skole.
- Mest gjennomførbart med tanke på eiendom og opparbeidet underlag er plassering ved Folkestad skole.
- Det virker også praktisk å beholde eksisterende løsning, da denne fremstår velfungerende.

forslag:

Ettersom det allerede eksisterer to større samarbeid for disse hytteområdene, kan det være hensiktsmessig å fortsette på samme måte. Det er få avvik i Komtek, så disse fellespunktene ser ut til å være nokså velfungerende. En mulighet kan være å bytte til bunntømte med adgangskontroll og å flytte fellesløsningen ved Knattvold nærmere Myhreneveien.

Det er dessuten nærliggende å tro at hytteeiere nær Knattvold kjører forbi Folkestad skole, mens hytteeierne ved Skjøttelvik kjører veien forbi Holmsbu kirke. Dette gjør det vanskelig å foreslå en plassering som passer godt for begge felt. En annen mulighet er at disse kan forventes å benytte seg av renovasjonspunkter enten i Holmsbu eller på Klokkarstua.





SELVIGFJELLET OG VOLDENVEIEN

beliggenhet:

Hyttefelt ved Selvigfjellet og samling av hytter langs Voldenveien, henholdsvis nord og sør for Verket. Begge to i nærhet til Klokkarstua.

hytter:

I overkant av 100 hytter ved Selvigfjellet og 65 hytter ved Voldenveien.

lokasjoner og eiendomsinformasjon:

Selvigfjellet:

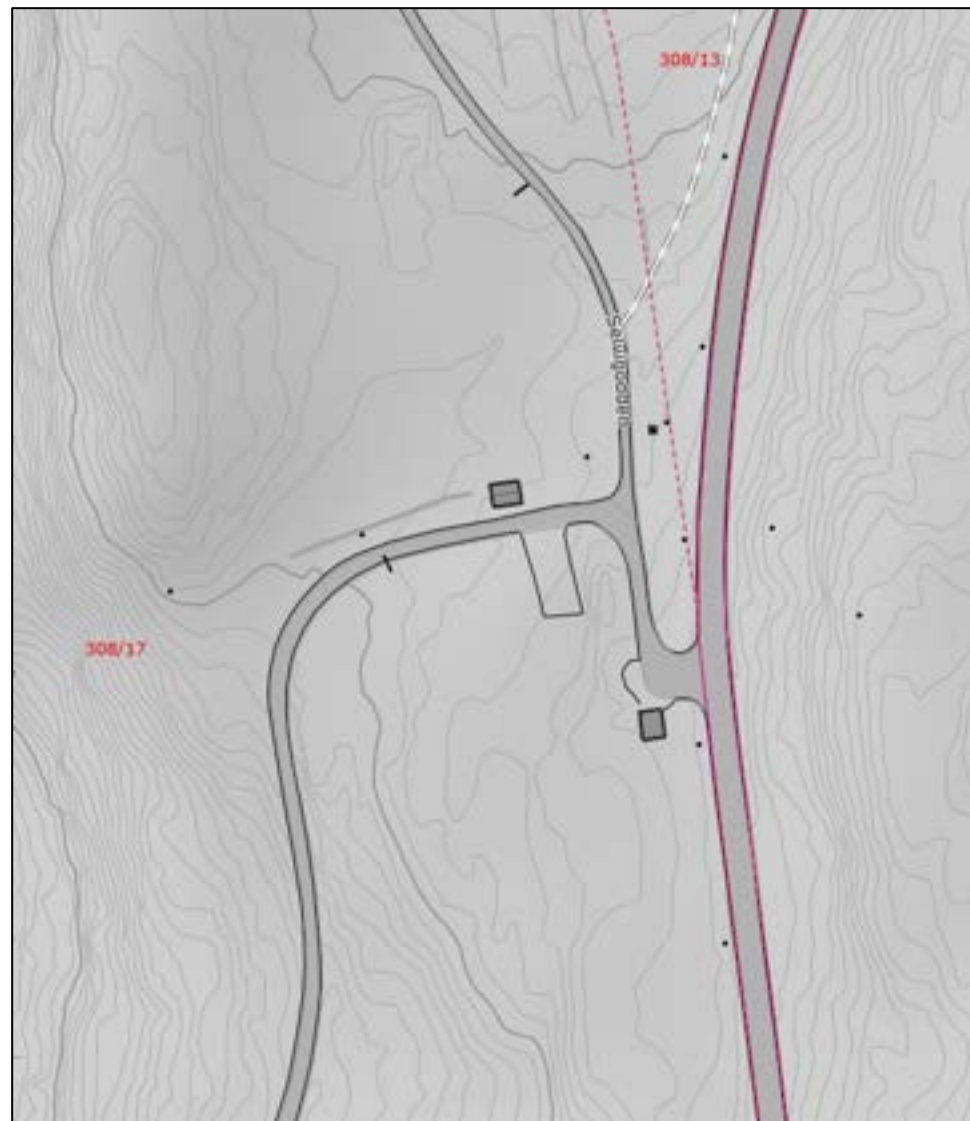
- Før bommer og veier ned til hyttefelt er det flere muligheter for plassering av renovasjonspunkt. Hovedsakelig på privat eiendom gnr./bnr.: 3025-308/17, og eventuelt, delvis på eiendom -308/13.

Voldenveien:

- Ved badeplass Vollebukta. På kommunal eiendom med gnr./bnr.: 3025-309/1. Kunne også vært aktuelt med privat eiendom gnr./bnr.: 309/6, men dette er et sameie, og er sannsynligvis i bruk.

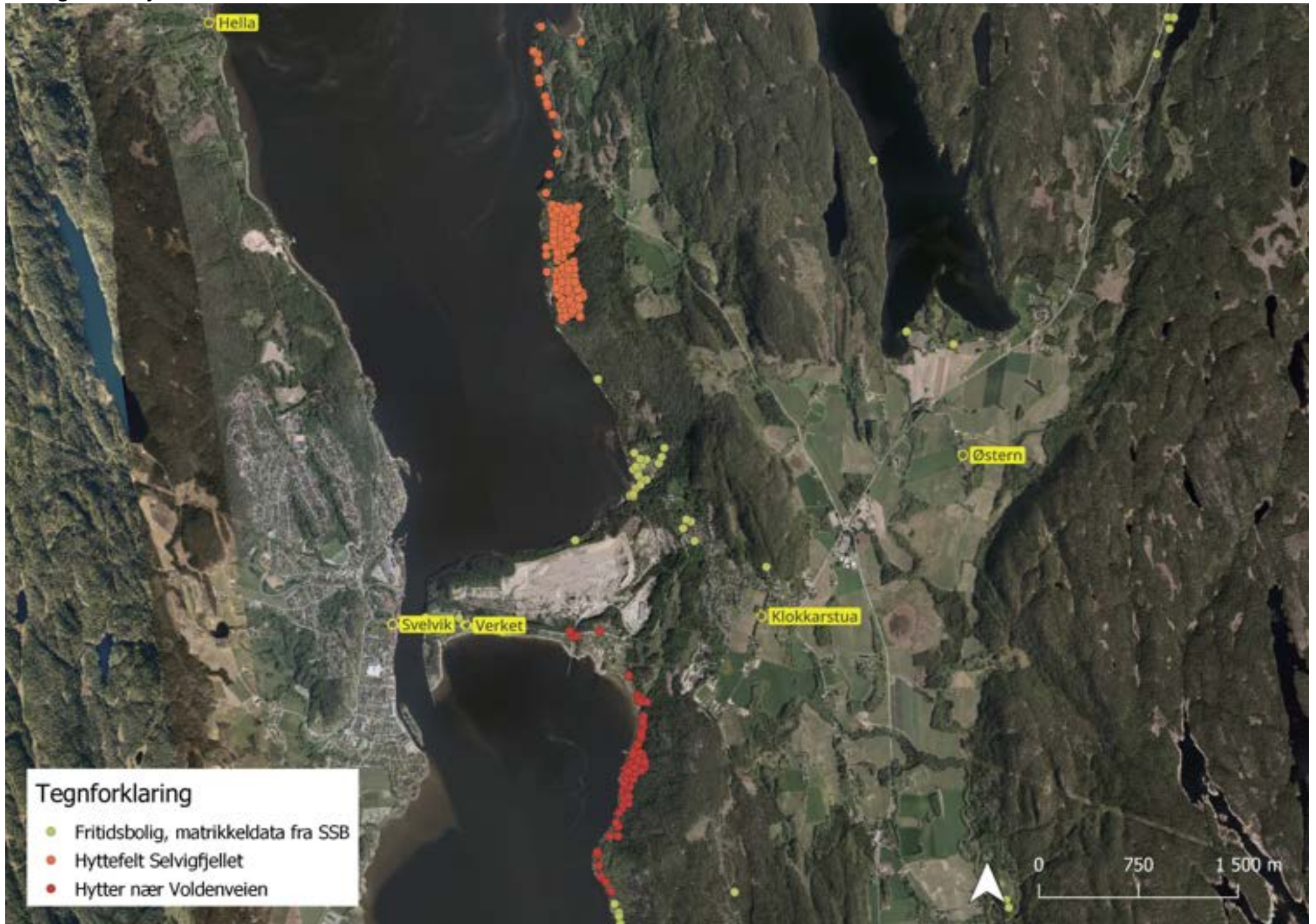
bemerkninger:

- Gode muligheter for mindre felles renovasjonspunkter begge steder.
- Vollebukta kunne også vært benyttet av eventuelle fastboende vinterstid. I tillegg kunne det vært en beholder som kan brukes av badegjester, eventuelt via kommunen.
- Begge hytteområder ligger under 10 minutter kjøretid fra KIWI Klokkarstua ifølge Google Maps. Noe tid kan legges til for hyttene lengst «inn».



Selvigfjellet, ved parkering og bom. Gode muligheter for en fellesløsning.

kart og illustrasjoner:





SLEMMESTAD

beliggenhet:

I nærheten av Rortunet kjøpesenter.

hytter:

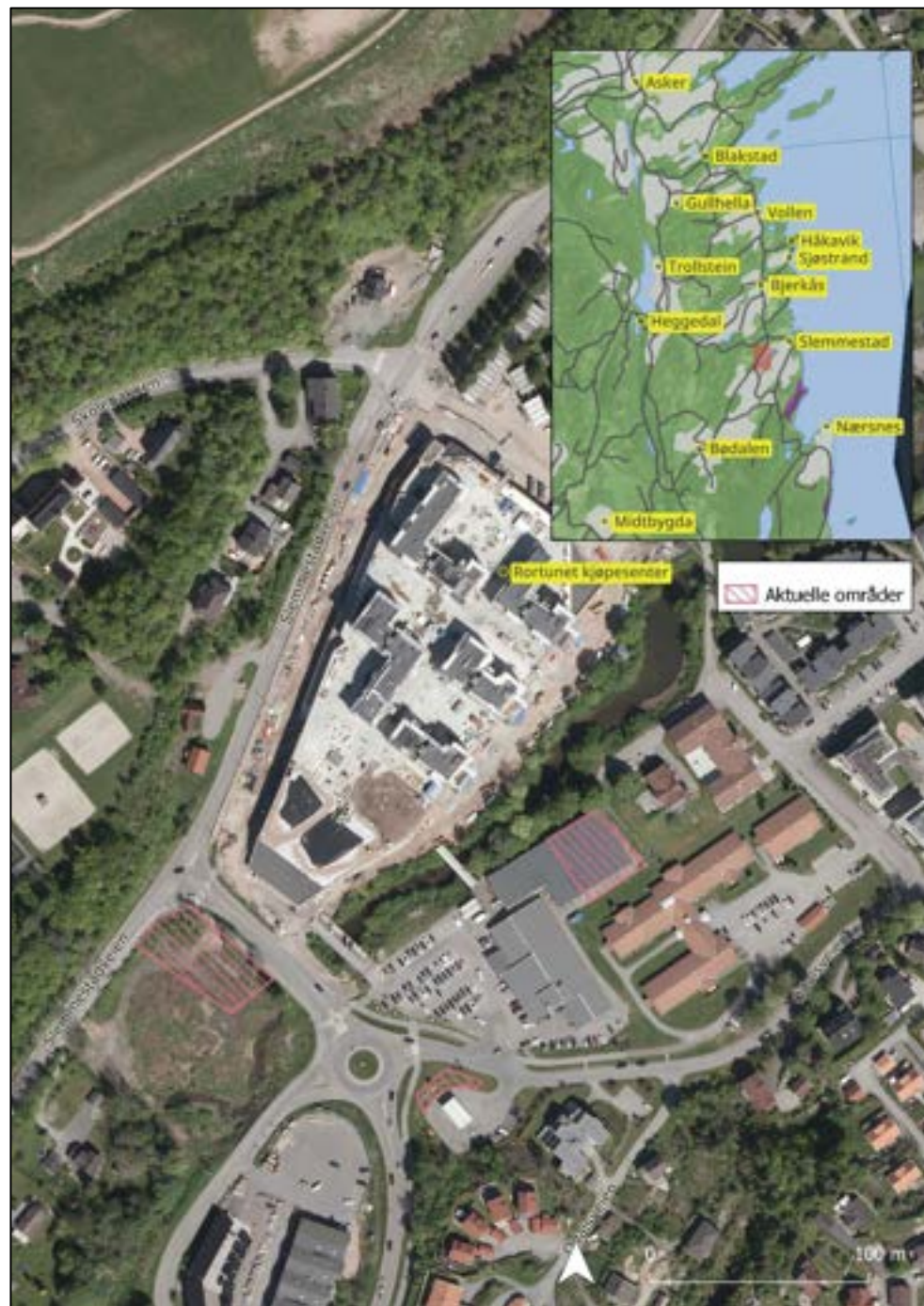
Få hytter i Slemmestad og nære Slemmestad, men antakelig handelsdestinasjon og hjemreisestopp for mange av hyttebrukerne langs østkysten i Asker sør.

lokasjoner og eiendomsinformasjon:

- Gressplen/kantvegetasjon ved bensinstasjon, St1 Slemmestad. Privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-240/95.
- Tomt, ryddet område på andre siden av Sundbyveien fra Rortunet. Hovedsakelig privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-239/77. Delvis også privat eiendom -239/86 og kommunal veieiendom -238/178.
- På parkeringsplass nordøst for KIWI Slemmestad, der midlertidig kjøpesenter var oppført. På privat eiendom med gnr./bnr.: 3025-240/95.

bemerkninger:

- Et mindre renovasjonspunkt i nærheten av Rortunet kan antakelig være gunstig for flere av hytteeierne.
- Trafikkbelastet område, og sånn sett problematisk.
- De to førstnevnte lokasjonene krever grunnarbeid og tilrettelegging.
- Sistnevnte kan være problematisk med tanke på at renovasjonsbiler og brukere må gjennom en mye brukt parkeringsplass.
- Foreligger flere reguleringsplaner for området. Blant annet området ved KIWI regulert til boligformål.
- Området ved bensinstasjon tillater kun et lite renovasjonspunkt.



BJØNNDALSASEN

beliggenhet:

Samling av hytter ved Spikkestad. Ligger ovenfor Kinnartangen, men er ikke koblet med vei.

hytter:

Det er 69 hytter i området rundt Bjønndalsåsen ifølge matrikkeldata fra SSB. Disse har alle adkomst via Ovnerudveien og passerer ROS Arena/Spikkestad ungdomsskole.

lokasjoner og eiendomsinformasjon:

- Grusplass/tidligere fotballbane eller parkering mellom Ovnerudveien og Spikkestad stadion. Delvis på kommunal eiendom med gnr./bnr.: 3025-282/178 og delvis på kommunal eiendom -282/187.

bemerkninger:

- Kan være et egnet felles renovasjonspunkt for hyttene ved Bjønndalsåsen, samt mulig vinterløsning for fastboende.
- Foreligger en reguleringsplan med planID: 2022003. Tidlig i planprosessen og det har nylig (vår 2022) blitt sendt ut kunngjøring om oppstart av planarbeid.
- Plassen ser ikke ut til å være i særlig bruk i dag.

