



Formannskapet 22.10.2024

# Ny sprengstoffproduksjon i Asker

v/kommuneplansjef Tor Arne Midtbø



# Ny sprengstoffproduksjon i Asker

## Mulighetsstudien:

- Beskrivelse av tiltaket
- Lokaliseringskriterier
- Konsekvensutredninger

## Planprosessen:

- Statlig eller kommunal plan
- Framdrift



# Mulighetsstudien

## Beskrivelse av tiltaket:

### Industrianlegget:

- Bebyggelse (administrasjonsbygg, funksjonsspesifikke bygg, lager, garasjer etc),
- Produksjonsanlegg (tanker, rørgater, testområder, avbrenning etc.)
- Uteanlegg (interne veier, parkering, sikkerhetssoner etc.)
- Perimetersikring/inngjerding, rømningsveier.

### Arealbehov:

- Produksjonsanlegg
- Sikkerhetssoner

### Arbeidskraft:

- Omfang
- Kompetanse/fagutdanning
- Boligbehov



# Mulighetsstudien

## Premisser for lokalisering:

### Virksomhetens behov:

- Tilgang på elektrisitet
- Tilgang på prosessvann
- Atkomst: kjørevei for tunge kjøretøy
- Nærhet til Engene (Chemring)
- Tilgang på arbeidskraft
- Fysisk isolasjon fra sivilsamfunn
  - Tettsteder/bebyggelse/publikumsanlegg/friluftsområder....

### Samfunnets premisser:

- Natur
- Landskap
- Friluftsliv
- Bebyggelse
- Annen næring
- Trafikk
- .....



# Mulighetsstudien

## Konsekvenser for miljø og samfunn

### Utredningstemaer:

- Lokalisering
- Naturmangfold (flora/fauna)
- Naturressurser
- Landskap
- Friluftsliv
- Kulturmiljø
- Forurenset grunn
- Luftforurensning
- Støy
- Klimagassutslipp
- Vannmiljø, vann og vassdrag
- Trafikk
- Energi
- Områdestabilitet
- Eierskap og avtaler
- Lokalsamfunn
- Næringsliv
- Naboskap
- .....



# Mulighetsstudien

## Asker kommunes rolle:

### Statlig eller kommunal plan?

For noen prosjekter er det bestemt at de skal gjennomføres som statlig plan. Da er det Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) som er planmyndighet og som skal behandle og vedta planene, ikke kommunen.

### Årsaker til bruk av statlig plan kan være:

- Kommunen ønsker statlig plan
- Prosjektet berører flere kommuner som ikke blir enige om valg av løsning
- Det er viktig med rask gjennomføring av planprosessen
- Det er store konflikter mellom lokale, regionale og nasjonale interesser
- Det er store konflikter mellom statlige myndigheter

Arbeidet med statlig plan er ganske lik prosessen der kommunen er planmyndighet. Den aktuelle statlige virksomheten skal gjøre undersøkelser, analyser og utredninger. Departementet kan ha ansvaret for hele planprosessen og alle vedtak, eller planen kan sendes til kommunen for endelig vedtak.

Kommunestyret vedtar om planen skal være statlig eller kommunal. Dette kan skje ved behandling av mulighetsstudien.



# Mulighetsstudien

## Skisse til prosess:

Orienterer f.skap	Muligh.-studie	Lokaliser. vedtak og plan-ansvar	Plan-arbeid oppstart	Plan-program utarb.	Plan-arbeidet varsles	Plan-program høring i 6 uker	Plan-program vedtas	Plan-forslag utarb.
FD	FD Chemr.	FD Chemr. Asker kom.	FD Chemr.	FD Chemr.	FD Chemr.	Asker kom. ++	KDD?	FD Chemr.
22. okt. 2024	Vinter/vår 2025				Vår/sommer 2025		Sommer/høst 2025	

1. g.beh.	Offentlig ettersyn i 6 uker	2. g.beh.	Endelig vedtak	Ramme-søknad tiltak 1, 2, 3 ....	Ramme-tillatelse tiltak 1, 2, 3 ....	IG tiltak 1, 2, 3 ...	2 års byggetid tiltak 1	Bruks-tillatelse tiltak 1
KDD	Asker kom. ++	KDD	KDD	Chemring	Asker kom.	Asker kom.	Chemring	Asker kom.
Vinter/vår 2026		Høst 2026		Vinter 2027	2027		2027 - 29	2029

Medvirkning i planprosessen styres av plan- og bygningsloven

Formannskapsmøtet  
22.10.2024

# omiggjen

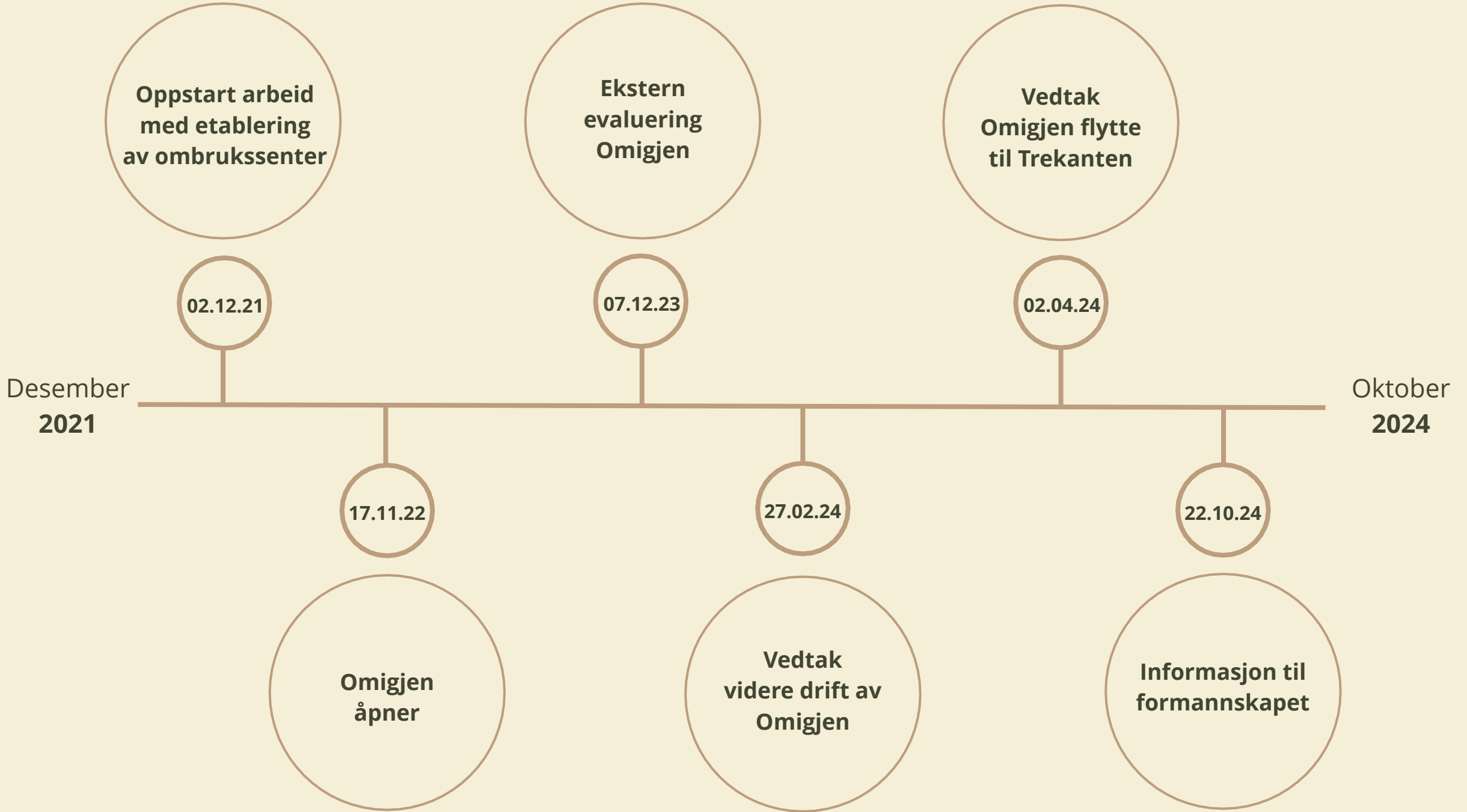
OMBRUKSSENTER



Asker  
kommune







**Oppstart arbeid med etablering av ombrukssenter**

**02.12.21**

**Ekstern evaluering Omigjen**

**07.12.23**

**Vedtak Omigjen flytte til Trekanten**

**02.04.24**

**Omigjen åpner**

**17.11.22**

**Vedtak videre drift av Omigjen**

**27.02.24**

**Informasjon til formannskapet**

**22.10.24**

## Temaplanen handling mot klimaendringer

Innsatsområdet bærekraftig forbruk.

«Asker kommune skal, i samarbeid med næringslivet og frivilligheten, legge til rette for økt reparasjon, ombruk og delingsøkonomi for å sikre bærekraftig forbruk og avfallsreduksjon i askersamfunnet»

# Hvorfor gjør Asker kommune dette?

- Øke ombruk og redusere avfall
- Lære hvordan man kan drive lønnsomt med ombruk
- Overtagelse av privat aktør





## Våre satsninger

- Fra holdningsendring til handlingsendring
- Ombrukshandel skal bli del av vanlig handlevalg
- Tilgjengelighet
- Gi varene verdi
- Kommunikasjon



Presseomtale



Sosiale medier



Besøk og presentasjoner



Samarbeid og nettverk



Arrangement

**95 000 kg.**

Ombruksvarer reddet

**111 000**

Varer solgt

**128 000**

Antall besøkende

**6 400**

timer arbeidstrening





## Overtagelse av Omigjen?

- Interesse i markedet for å overta Omigjen
- Informasjon på våre nettsider
- Siste salgsdag på Slemmestad blir (uansett) 23.12. 2024.  
Vi jobber parallelt videre med alternativer for Omigjen.



Asker  
kommune

# Utbyggingsavtale Slemmestad

Avklaring av omfang for regulering og  
utbygging av

Fv. 165 Slemmestadveien

Fv. 1440 Rustadveien

Grete Sørgaard Høeg, Prosjektleder, Prosjekt og utvikling

Asker kommune, 22. oktober 2024



# Bakgrunn

Sak i Formannskapet den 27. februar 2024 :

- Orientering om totalprognose for infrastruktur i henhold til utbyggingsavtale for Slemmestad

## Totalprognose kommunens forpliktelser


- eksklusive vann og avløpsinvesteringer

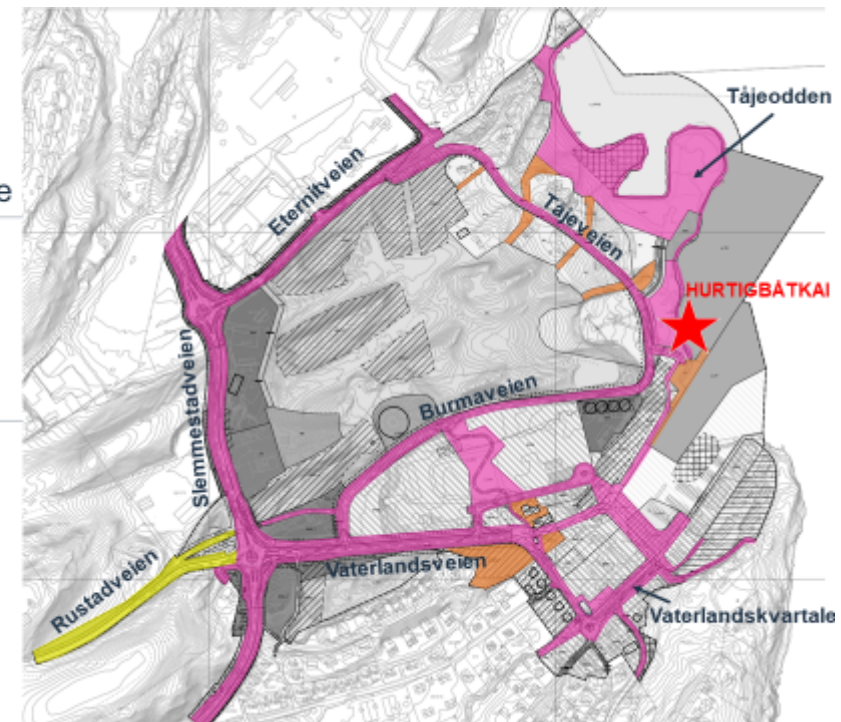
- Kommunen bærer den økonomiske risikoen knyttet til tiltak kommunen har forpliktet seg til å etablere
- Utbygger betaler kontantbidrag pr. m<sup>2</sup> BRA bolig
- Det er knyttet stor usikkerhet til totalprognosen presentert under.

	v/ avtaletidspunkt (2018) [MNOK eks. mva]	Regulert til 2023 kr <sup>**</sup> ) [MNOK eks mva]
Opprinnelig estimat	492	647
Ny totalprognose	-	1312
Kontantbidrag *)	177	233

\*) Kontantbidrag satt til 1700 kr/ m<sup>2</sup> BRA bolig pr juni 2018. Antatt utbygging totalt: 104.346 m<sup>2</sup>

\*\*\*) Indeksregulert etter SSBs byggekostnadsindeks for «vei i dagen». Kontantbidrag reguleres da til 2236 kr/m<sup>2</sup> BRA pr. desember 2023.

-  Kommunens forpliktelse
-  Rustadveien – opparbeides for fremkommelighet for buss. Kommunens forpliktelse
-  Offentlig grønn infrastruktur som ikke løses av utbyggingsavtalen



# Bakgrunn

Sak i Formannskapet den 27. februar 2024 :

- Orientering om totalprognose for infrastruktur i henhold til utbyggingsavtale for Slemmestad

## Totalprognose kommunens forpliktelser

- eksklusive vann og avløpsinvesteringer

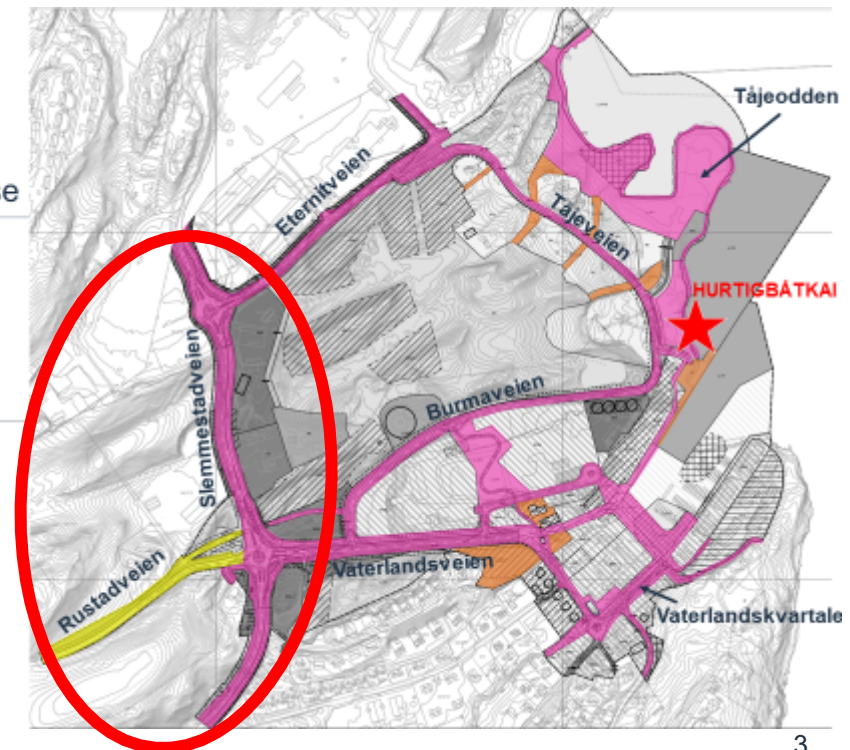
- Kommunen bærer den økonomiske risikoen knyttet til tiltak kommunen har forpliktet seg til å etablere
- Utbygger betaler kontantbidrag pr. m<sup>2</sup> BRA bolig
- Det er knyttet stor usikkerhet til totalprognosen presentert under.

	v/ avtaletidspunkt (2018) [MNOK eks. mva]	Regulert til 2023 kr <sup>**</sup> ) [MNOK eks mva]
Opprinnelig estimat	492	647
Ny totalprognose	-	<b>1312</b>
Kontantbidrag *)	177	233

\*) Kontantbidrag satt til 1700 kr/ m<sup>2</sup> BRA bolig pr juni 2018. Antatt utbygging totalt: 104.346 m<sup>2</sup>

\*\*\*) Indeksregulert etter SSBs byggekostnadsindeks for «vei i dagen». Kontantbidrag reguleres da til 2236 kr/m<sup>2</sup> BRA pr. desember 2023.

-  Kommunens forpliktelse
-  Rustadveien – opparbeides for fremkommelighet for buss. Kommunens forpliktelse
-  Offentlig grønn infrastruktur som ikke løses av utbyggingsavtalen



# Bakgrunn

- Vedtak fra formannskap sak ang. totalprognose for infrastruktur i Slemmestad

mmunedirektørens forslag til overordnet strategi for håndtering av kostnader bidrag til infrastrukturen i Slemmestad vedtas.

mmunedirektøren følger opp program for kostnadsreduserende tiltak for blering av offentlig infrastruktur ifm. Slemmestadutbyggingen.

# Rekkefølgekrav i områdeplan Slemmestad

- Før ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, generelt for alle bygge- og anleggstiltak, skal Slemmestadveien være opparbeidet (§8.1 i planbestemmelsene for områdeplan Slemmestad)
- Før det kan gis igangsettingstillatelse til flere enn 700 boliger samlet innenfor planområdet til denne planen og detaljregulering for Rortunet, skal i tillegg o\_SKV13 og resterende del av Rustadveien være detaljregulert og opparbeidet for nødvendig fremkommelighet for buss frem til Heggedal stasjon.

# Slemmestadveien – foreslåtte planer

## Områdeplan

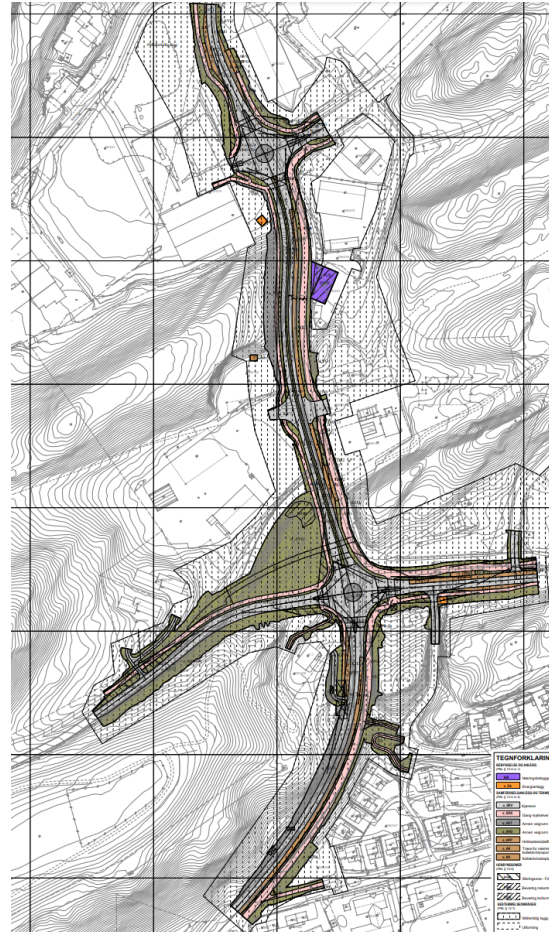


# Slemmestadveien – foreslåtte planer

Områdeplan

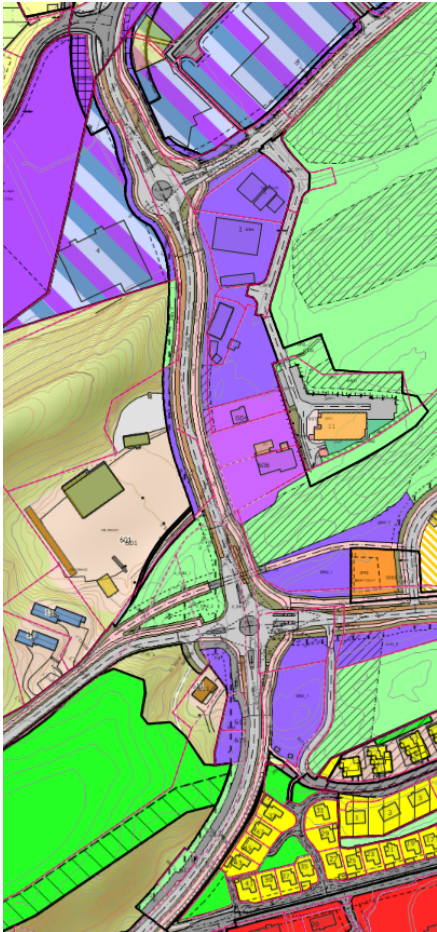


Detaljregulering –  
forkastet

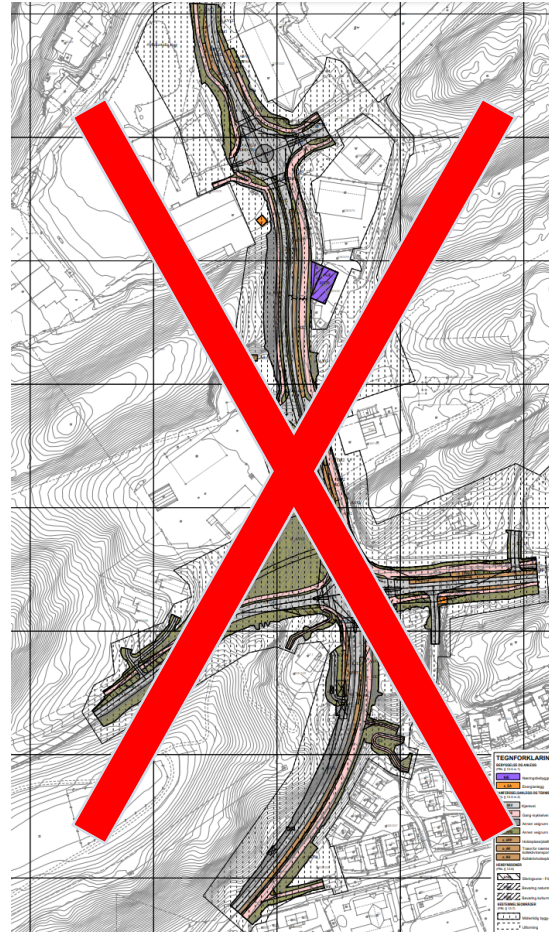


# Slemmestadveien – foreslåtte planer

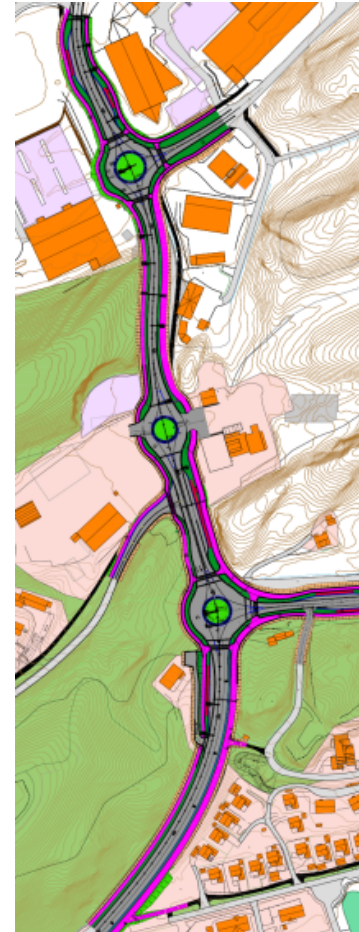
Områdeplan (2017)



Detaljregulering –  
forkastet



Vikens forslag (2022) –  
utgangspunkt for ny regulering



## Endring fra Områdeplan til Vikens forslag:

- Ny rundkjøring ved Circle-K – sikrer adkomst for kunder fra både nord og sør.
- Tatt ut kollektivfelt i strekk nord for Vaterlandsveien
- Rustadveien – avkjøring beholdes som i dag
- Det er lagt opp til kollektivfelt og fortau på vestsiden i strekket sør for Vaterlandsveien

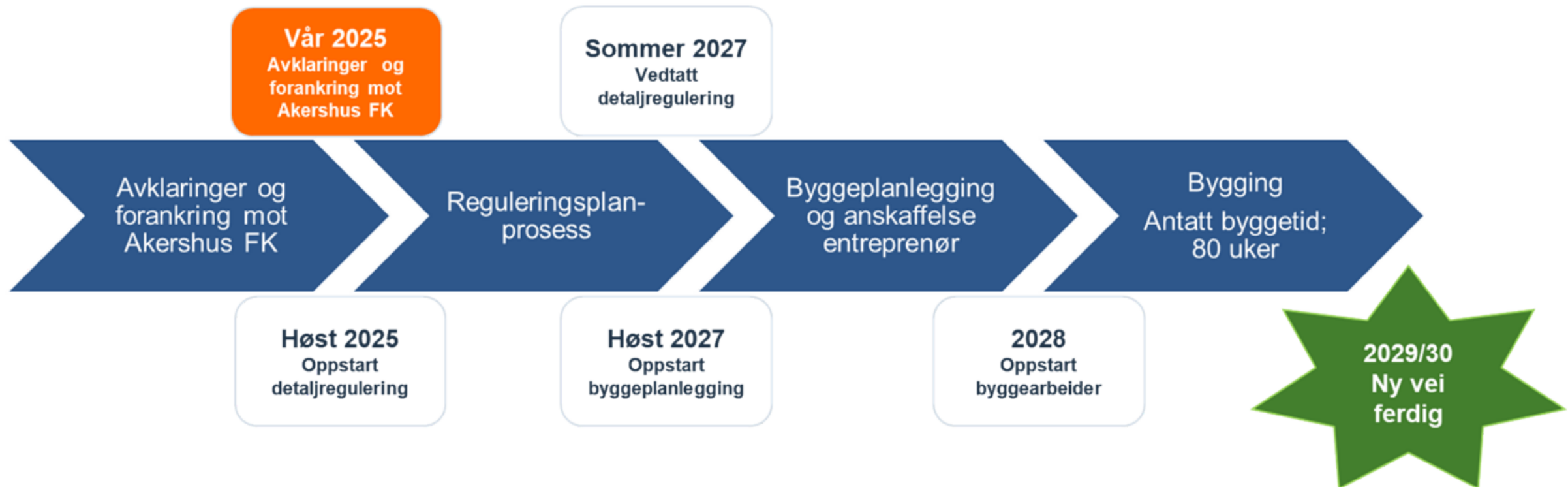
# Avklaring omfang regulering og opparbeidelse

- Rammer for regulering og opparbeidelse må forankres før ny runde med detaljregulering starter
  - Forankres politisk i Asker kommune
  - Forankres mot Akershus fylkeskommune



# Avklaring omfang regulering og opparbeidelse

- Planlagt prosess og fremdrift, Slemmestadveien (fast track):



# Trafikale vurderinger

- Trafikkutredning 2017 ifm. områderegulering (Asplan Viak): Kollektivfelt sørover (pga. dimensjonerende time på ettermiddagen)
- Trafikkvurdering for Slemmestadområdet 2019 (AFRY): Kollektivfelt nordover (pga. høy trafikk og at arbeidsplasser ligger nordover Asker/Oslo, samt øvrige kollektivfelt langs Slemmestadveien)
- Trafikkavvikling langs Slemmestadveien 2024 (Sweco) – Uten kollektivfelt, kapasitetssterke rundkjøringer Vaterlandsveien og Eternitveien – den første strekningsanalysen som har blitt utført.

# Trafikkanalyse utført av Sweco 2023/2024

- Rapporten omhandler to alternative scenarier:
  1. Referansealternativ der man ikke gjør noe med veisystemet og samtidig har forventet trafikkvekst.
  2. Alternativ som er en modifisert versjon av Vikens forslag (dvs. Vikens forslag, men uten kollektivfelt)
- Vikens alternativ har kollektivfelt fra Skolebakken til Vaterlandsveien (190 m). **Estimert reduksjon i forsinkelse for bussen er et drøyt minutt med et slikt felt.**

# Trafikkanalyse utført av Sweco 2023/2024

- Rapporten foreslår tiltak for å bedre den trafikale situasjonen langs Slemmestadveien uten kollektivfelt (Scenario 3).
  - Kapasitetssterke rundkjøringer (flere felt inn mot og i rundkjøringene)
  - Filterfelt for sørgående trafikk ved Eternitveien (eget felt utenom rundkjøringen)
  - Forutsetter: Kapasitetssterk rundkjøring med filterfelt også i krysset med Sundbyveien

**Forsinkelsen for buss i scenario 3 (uten kollektivfelt, men med kapasitetssterke rundkjøringer) er omtrent på samme nivå sammenlignet med Vikens alternativ som har kollektivfelt fra Skolebakken til Vaterlandsveien. + forbedret trafikkflyt for personbiler.**

# Slemmestadveien

– vi løfter blikket med fokus på kollektivfelt



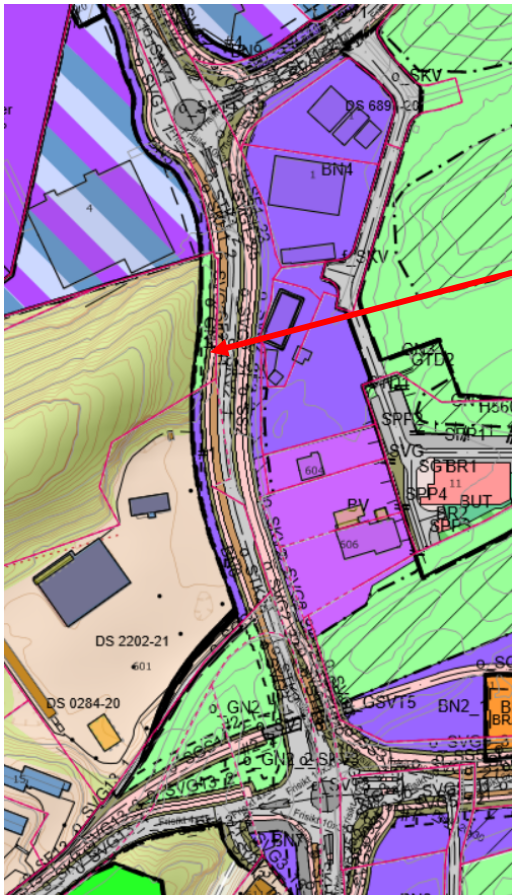
Bygget: Hvalstrand-Holmen ca. 1,5 km

Rortunet-Holmen 11 km

Slemmestad-prosjektet - maks 200 m



# Besparelsesforslag – gang-/ sykkelvei i vest utgåar



Vestsiden av Slemmestadveien mellom Vaterlandsveien og Eternitveien er preget av næringsområder, samt et grøntdrag. Dette er arealer som gir liten fotgjenger-/sykkelaktivitet, og det er heller ingen videre planer for arealer på vestsiden av Slemmestadveien som gir stor fotgjengeraktivitet.

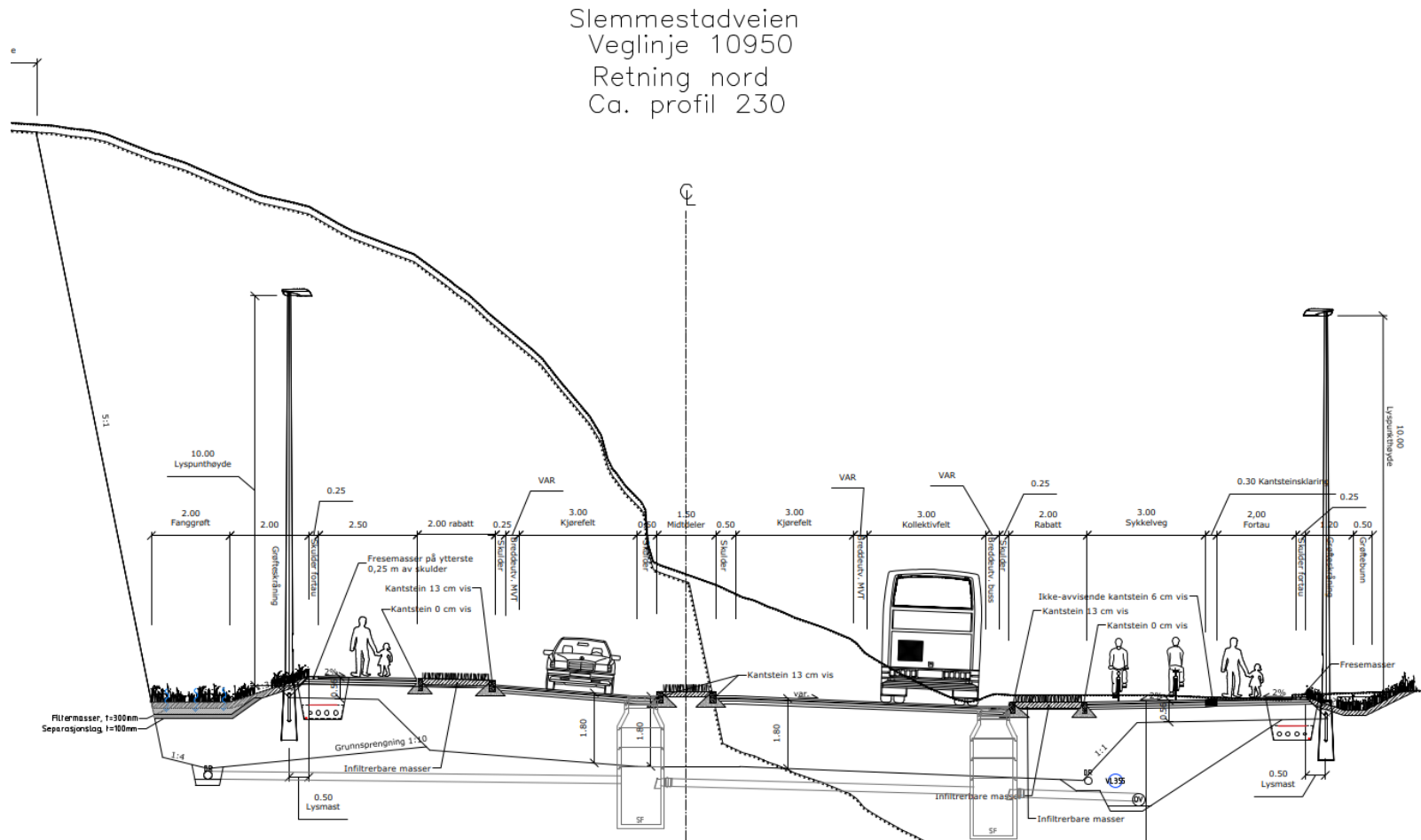
Det anbefales at jobbes videre med en løsning uten gang-/sykkelvei på vestsiden av Slemmestadveien.





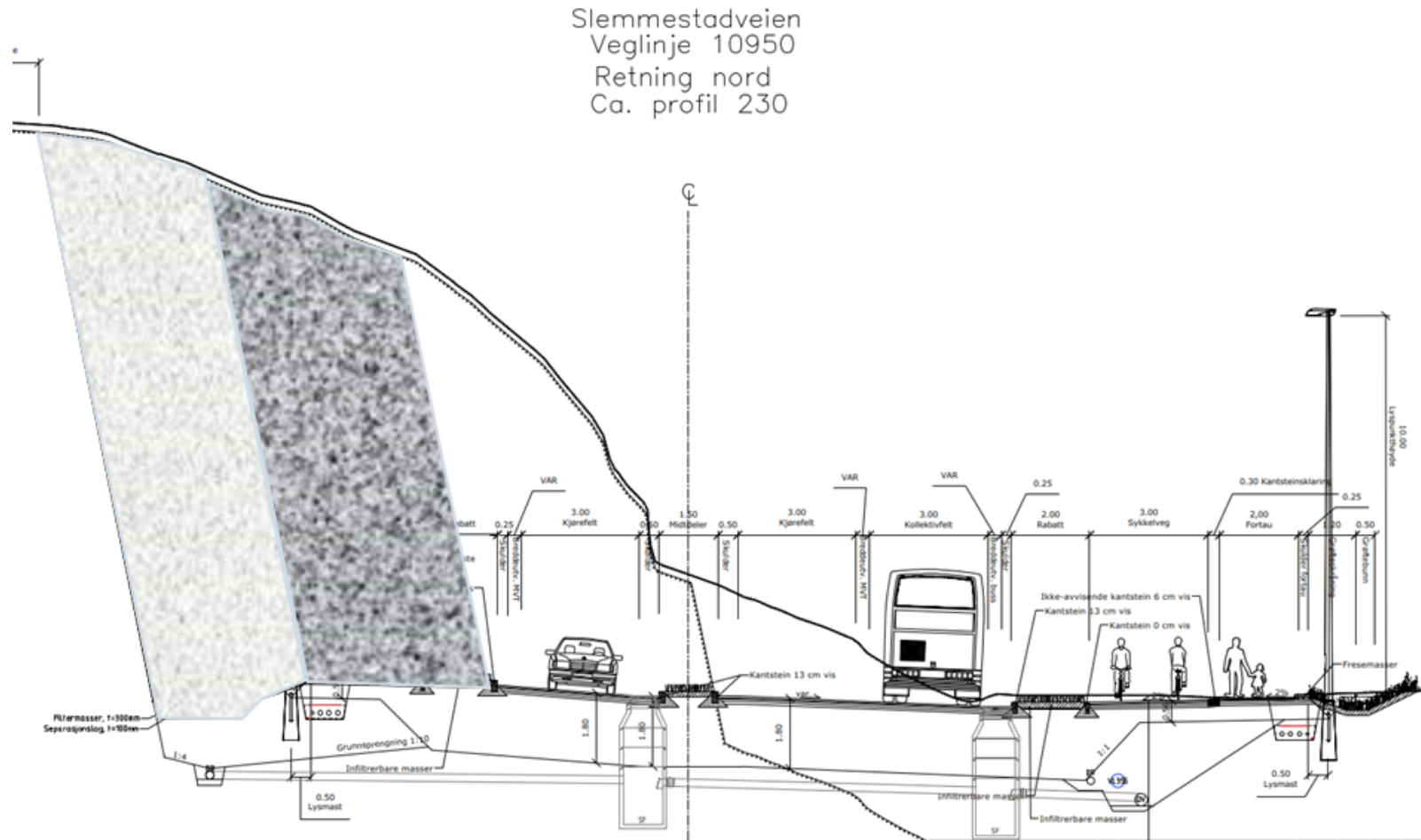
# Illustrasjon

## – redusert tverrsnitt vei, kollektivfelt og Gang-/ sykkelvei

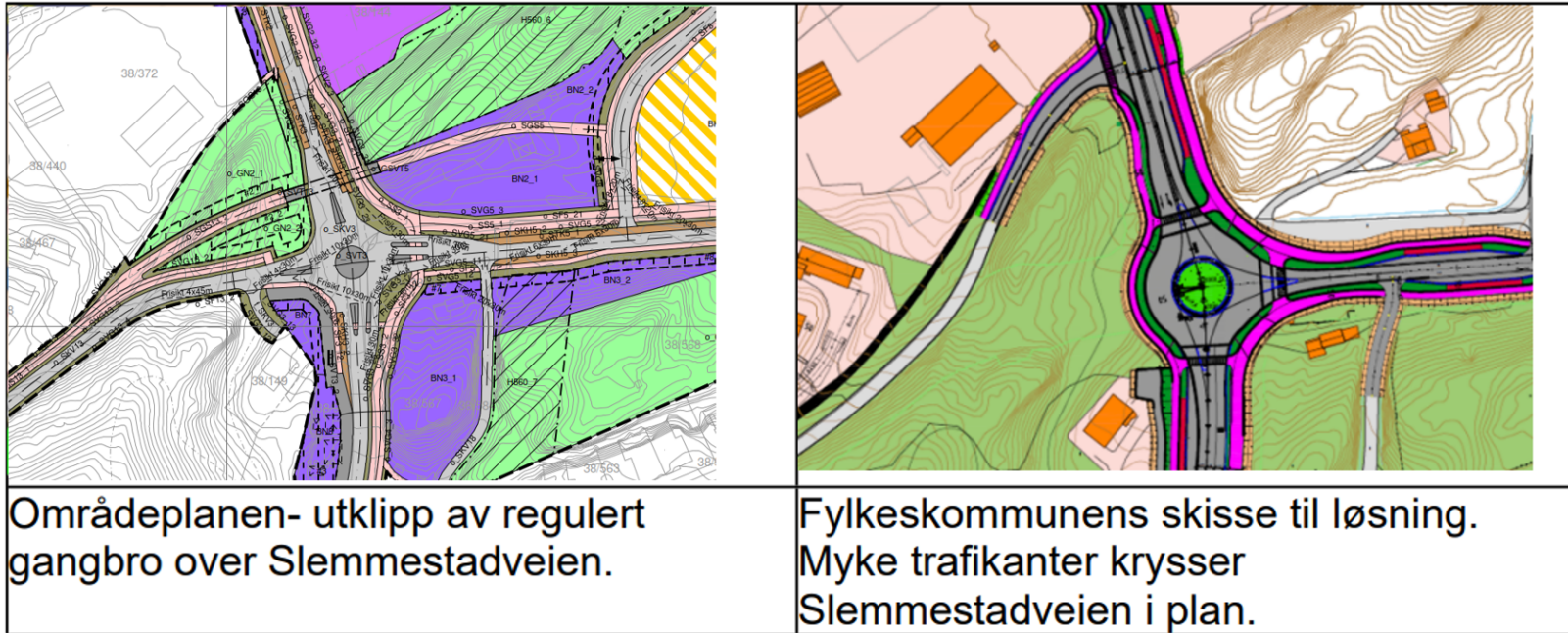


# Illustrasjon

## – redusert tverrsnitt vei, kollektivfelt og Gang-/ sykkelvei



# Besparelsesforslag – gangbro ved Vaterlandsveien utgå



Rustadveien kan ikke legges slik som i områdereguleringen pga. for bratt helning ned mot rundkjøringen.

Påkoblingen til Slemmestadveien blir dermed i eksisterende T-kryss lenger nord.

Gangbro over Slemmestadveien er en kostbar løsning.

Det jobbes videre for å lage trygge og sikre kryssinger i plan i forbindelse med rundkjøringene.

## Tillate 200 boliger på Vaterland før ferdig Slemmestadvei

- Etablering av 200 boliger på Vaterland vil gi bidra med 3-4% økning i antall biler på Slemmestadveien i morgenrushet (makstimen). Dette vil ikke påvirke trafikkflyten på Slemmestadveien betydelig.
- Analyser viser at det ikke vil bli problematisk kødannelse for biler som kommer fra Vaterladsveien og skal inn på Slemmestadveien. Dette gjelder for makstimen morgen (rush).

## Tillate 200 boliger på Vaterland før ferdig Slemmestadvei

- Trafikkanalyser gjennomført 2023/24 tar høyde for eksisterende virksomhet; innbyggertorg, bibliotek, kulturskole, Slemmestad MEK og øvrig næring i området. Dette er virksomhet som var aktiv også på analysetidspunktet.
- Flytting internt på området av virksomhet som listet over er ikke forventet å gi betydelig økning av antall bilturer i makstimene (rush) morgen og ettermiddag.

# Besparelsesforslag

## – Rustadveien utgår som rekkefølgekrav

- Før det kan gis igangsettingstillatelse til flere enn 700 boliger samlet innenfor planområdet til denne planen og detaljregulering for Rortunet, skal i tillegg o\_SKV13 og resterende del av Rustadveien være detaljregulert og opparbeidet for nødvendig fremkommelighet for buss frem til Heggedal stasjon.

- Intensjon bak rekkefølgekrav – øke kollektivandel. Fra planbeskrivelsen

For å øke kollektivandelen er det viktig å tilrettelegge for effektiv transport fra Slemmestad sentrum til nærmeste togstasjon, som er Heggedal. Dette gjøres ved å tilrettelegge for en lokal pendelbuss mellom Slemmestad og Heggedal.

- Høy gjennomføringsrisiko og kostbart å opparbeide Rustadveien for fremkommelighet for buss til Heggedal stasjon
- Rustadveien er ikke identifisert som prioritert kollektivtrasé i kommuneplanens arealdel



# Besparelsesforslag

## – Rustadveien utgår som rekkefølgekrav

- Det er investert betydelige midler i ny hurtigbåtkai i Slemmestad
- **Det bør jobbes videre for utvidet hurtigbåttilbud snarere enn å investere store midler i oppgradering av Rustadveien til Heggedal.**
- Ny hurtigbåtkai klar til bruk:



## Finansiering – bidrag fra fylkeskommunen

Investeringene forbundet med utbedring av Slemmestadveien er betydelige.

Akershus fylkeskommune bør bidra økonomisk på lik linje med bidraget som ble gitt til utbedringen av Kirkeveien i forbindelse med utviklingen av Elvely og Føyka.



# Justeringsavtale for mva

Kommunen blir belastet mva ved bygging av Slemmestadveien og Rustadveien (fylkeskommunal infrastruktur).

Prinsippvedtak i fylkeskommunen om at justeringsavtaler ikke inngås med kommuner. Prinsippvedtak må endres (politisk) før fylkeskommunen kan gå videre med en ev. justeringsavtale med Asker kommune.

**Kommunen må ha dialog med Akershus (også politisk) for å få på plass en justeringsavtale og økonomisk bidrag til Slemmestadveien**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Kommunen går i dialog med Akershus fylkeskommune, både på politisk og administrativt nivå, med mål om å oppnå enighet om at:
  - a) Kollektivfelt utgår fra reguleringsplan for Slemmestadveien.
  - b) Gang- / sykkelvei, på vestsiden av Slemmestadveien, som regulert i områdeplanen, utgår fra planen.
  - c) Gangbro over Slemmestadveien, som regulert i områdeplanen, utgår fra reguleringsplanen. Kryssing for myke trafikanter løses i plan.
  - d) Rekkefølgekrav i områdeplanens planbestemmelser endres til at det tillates etableringa av 200 boliger på Vaterland før det stilles krav om ferdigstillelse av Slemmestadveien. Dette innebærer revidering av områdeplanen for Slemmestad.
  - e) Rekkefølgekrav knyttet til Rustadveien utgår fra bestemmelsene i områdeplanen. Dette innebærer revidering av områdeplanen for Slemmestad.
  - f) Akershus fylkeskommune blir med på delfinansiering av fylkeskommunal infrastruktur som kommunen opparbeider.
  - g) Akershus fylkeskommune muliggjør inngåelse av justeringsavtale for tilfeller hvor kommunen gjør tiltak på fylkeskommunal infrastruktur.



Asker  
kommune



## Møteinnkalling

**Utvalg**

Formannskapet

**Dato**

22.10.2024 kl. 12:00

**Sted**

Asker rådhus

### Merknad

Eventuelt forfall meldes snarest til: Politisk.sekretariat@asker.kommune.no.  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale med møtesekretær.

### Presentasjoner

- Kommunedirektørens forslag til handlingsprogram med omstillingsprogram for 2025 (60 min)
- Videreføring av «Om igjen» (15 min)
- Chemring og nasjonal sikkerhet (45 min)

### Sakskart

---

**Saker til behandling**

---

146/24	24/16777-1	Godkjenning av protokoll formannskapet 8. oktober 2024
147/24	24/13576-1	Fv. 165, Slemmestadveien - avklaring av omfang for regulering og utbygging
148/24	24/16595-1	Oversendelsesbrev om forslag til utredning av regionalt brann- og redningsvesen
149/24	24/12090-2	Høringsuttalelse - forslag til endringer i markaloven

---

150/24 24/16390-1

Asker og Bærum Vannverk IKS - ABV - Innkalling til  
representantskapsmøte 03-2024 - 31. oktober 2024

---

**Referatsaker**

---

Asker, 10.10.2024  
Lene W. Conradi  
Ordfører



## Møteprotokoll

### Formannskapet

<b>Dato</b>	<b>Tid</b>	<b>Sted</b>
22.10.2024	12:00 – 16:25	Asker rådhus

Møtet ble ledet av Lene W. Conradi.

#### Til stede:

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Møtte for</b>
Ordfører	Lene W. Conradi (H)	
Varaordfører	Monica Vee Bratlie (H)	Inhabil i sak 147/24
Varamedlem	Thormod Rønning Kvam (H)	Til stede i sak 147/24
Utvalgsmedlem	Håvard Vestgren (H)	
Utvalgsmedlem	Stig Wettre-Johnsen (H)	
Utvalgsmedlem	Waldemar R. Garntangen (H)	
Utvalgsmedlem	Ivar Granum (A)	
Utvalgsmedlem	Marianne Riis Rasmussen (A)	
Utvalgsmedlem	Tonje Lavik Pederssen (FrP)	
Utvalgsmedlem	Rikard Gaarder Knutsen (FrP)	
Utvalgsmedlem	Elisabeth Holter-Schøyen (V)	
Utvalgsmedlem	Hanne Lisa Matt (MDG)	
Utvalgsmedlem	Anders Nordmo (SV)	
Utvalgsmedlem	Eva Høili (KrF)	

#### Forfall:

Møtet ble satt med 13 medlemmer til stede.

Det var ingen merknader til innkallingen.

## Fra administrasjonen møte:

Lars Bjerke            kommunedirektør  
Randi Sandli        direktør for organisasjon, styring og utvikling  
Eli F. Aubert        direktør for samfunnsutvikling  
Trine Groven        protokollfører

## Saksliste

Side

---

### Saker til behandling

<a href="#">146/24</a>	24/16777-1	Godkjenning av protokoll formannskapet 8. oktober 2024	3
<a href="#">147/24</a>	24/13576-1	Fv. 165, Slemmestadveien - avklaring av omfang for regulering og utbygging	3
<a href="#">148/24</a>	24/16595-1	Oversendelsesbrev om forslag til utredning av regionalt brann- og redningsvesen	5
<a href="#">149/24</a>	24/12090-2	Høringsuttalelse - forslag til endringer i markaloven	6
<a href="#">150/24</a>	24/16390-1	Asker og Bærum Vannverk IKS - ABV - Innkalling til representantskapsmøte 03-2024 - 31. oktober 2024	7
<a href="#">151/24</a>	24/16986-1	Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i Hurum Energi AS 23. oktober 2024	8

---

### Referatsaker

16/24	24/17266-1	Referatsaker formannskapet 22. oktober 2024	
-------	------------	---	--

---

# Saker til behandling

## 146/24 Godkjenning av protokoll formannskapet 8. oktober 2024

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Formannskapet	22.10.2024	146/24

Ordførers forslag til vedtak:

1. Protokoll fra formannskapets møte 8. oktober 2024 godkjennes slik den foreligger.

### Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### Vedtak

1. Protokoll fra formannskapets møte 8. oktober 2024 godkjennes slik den foreligger.

[Lagre vedtak]

## 147/24 Fv. 165, Slemmestadveien - avklaring av omfang for regulering og utbygging

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Formannskapet	22.10.2024	147/24



## **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Kommunen går i dialog med Akershus fylkeskommune, både på politisk og administrativt nivå, med mål om å oppnå enighet om at:
  - a) Kollektivfelt utgår fra reguleringsplan for Slemmestadveien.
  - b) Gang- / sykkelvei, på vestsiden av Slemmestadveien, som regulert i områdeplanen, utgår fra planen.
  - c) Gangbro over Slemmestadveien, som regulert i områdeplanen, utgår fra reguleringsplanen. Kryssing for myke trafikanter løses i plan.
  - d) Rekkefølgekrav i områdeplanens planbestemmelser endres til at det tillates etableringa av 200 boliger på Vaterland før det stilles krav om ferdigstilling av Slemmestadveien. Dette innebærer revidering av områdeplanen for Slemmestad.
  - e) Rekkefølgekrav knyttet til Rustadveien utgår fra bestemmelsene i områdeplanen. Dette innebærer revidering av områdeplanen for Slemmestad.
  - f) Akershus fylkeskommune blir med på delfinansiering av fylkeskommunal infrastruktur som kommunen opparbeider.
  - g) Akershus fylkeskommune muliggjør inngåelse av justeringsavtale for tilfeller hvor kommunen gjør tiltak på fylkeskommunal infrastruktur.

## **Behandling**

Monica V. Bratlie (H) meldte seg inhabil i saken. Dette fikk enstemmig tilslutning, og Thormod Rønning Kvam (H) tok sete.

Rådgiver/ingeniør Grete Sørgaard Høeg redegjorde for saken.

Innstillingens punkter a),b),c),e),f) og g) ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt d) ble vedtatt, mot 2 stemmer (MDG,SV).

## **Vedtak**

1. Kommunen går i dialog med Akershus fylkeskommune, både på politisk og administrativt nivå, med mål om å oppnå enighet om at:
  - a) Kollektivfelt utgår fra reguleringsplan for Slemmestadveien.
  - b) Gang- / sykkelvei, på vestsiden av Slemmestadveien, som regulert i områdeplanen, utgår fra planen.
  - c) Gangbro over Slemmestadveien, som regulert i områdeplanen, utgår fra reguleringsplanen. Kryssing for myke trafikanter løses i plan.
  - d) Rekkefølgekrav i områdeplanens planbestemmelser endres til at det tillates etableringa av 200 boliger på Vaterland før det stilles krav om ferdigstilling av Slemmestadveien. Dette innebærer revidering av områdeplanen for Slemmestad.
  - e) Rekkefølgekrav knyttet til Rustadveien utgår fra bestemmelsene i områdeplanen. Dette innebærer revidering av områdeplanen for Slemmestad.
  - f) Akershus fylkeskommune blir med på delfinansiering av fylkeskommunal infrastruktur som kommunen opparbeider.
  - g) Akershus fylkeskommune muliggjør inngåelse av justeringsavtale for tilfeller hvor kommunen gjør tiltak på fylkeskommunal infrastruktur.

[Lagre vedtak]

## **148/24 Oversendelsesbrev om forslag til utredning av regionalt brann- og redningsvesen**

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Formannskapet	22.10.2024	148/24

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Oversendelsesbrev om forslag til utredning av regionalt brann- og redningsvesen vedtas og sendes til Oslo kommune.

## **Behandling**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

1. Oversendelsesbrev om forslag til utredning av regionalt brann- og redningsvesen vedtas og sendes til Oslo kommune.

[Lagre vedtak]

## **149/24 Høringsuttalelse - forslag til endringer i markaloven**

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Formannskapet	22.10.2024	149/24

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Asker kommune avgir vedlagt høringsinnspill til forslag om endringer i markaloven.

## **Behandling**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

1. Asker kommune avgir vedlagt høringsinnspill til forslag om endringer i markaloven.

[Lagre vedtak]

**150/24 Asker og Bærum Vannverk IKS - ABV - Innkalling til representantskapsmøte 03-2024 - 31. oktober 2024**

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Formannskapet	22.10.2024	150/24

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Formannskapet som Asker kommunes eierutvalg tar innkalling til representantskapsmøte 03-2024 i Asker og Bærum Vannverk IKS den 31. oktober 2024 til orientering.
2. Kommunens representant Monica Vee Bratlie, eller vararepresentant, gis fullmakt til å godkjenne saker som har vedtak om godkjenning.

**Behandling**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak**

1. Formannskapet som Asker kommunes eierutvalg tar innkalling til representantskapsmøte 03-2024 i Asker og Bærum Vannverk IKS den 31. oktober 2024 til orientering.
2. Kommunens representant Monica Vee Bratlie, eller vararepresentant, gis fullmakt til å godkjenne saker som har vedtak om godkjenning.

[Lagre vedtak]

## 151/24 Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i Hurum Energi AS 23. oktober 2024

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Formannskapet	22.10.2024	151/24

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Formannskapet tar innkallingen til ekstraordinær generalforsamling til orientering.
2. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune på generalforsamlingen.
3. Sak 6 og 7 i innkallingen utsettes til kommunestyret har behandlet egen sak om konvertering av ansvarlig lån til egenkapital.

### Behandling

Håvard Vestgren (H) foreslo følgende alternativ til innstillingens punkt 3, på vegne av H,FrP,V,KrF,A:

*Generalforsamlingen behandler sak 6 og 7, men det tas forbehold om kommunestyrets vedtak i egen sak om konvertering av ansvarlig lån til egenkapital. (Kommunestyret vil ikke være bundet av generalforsamlingens eventuelle vedtak i sakene)*

Innstillingens punkter 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.

Vestgrens forslag ble enstemmig vedtatt.

### Vedtak

1. Formannskapet tar innkallingen til ekstraordinær generalforsamling til orientering.
2. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune på generalforsamlingen.
3. Generalforsamlingen behandler sak 6 og 7, men det tas forbehold om kommunestyrets vedtak i egen sak om konvertering av ansvarlig lån til

egenkapital. (Kommunestyret vil ikke være bundet av generalforsamlingens eventuelle vedtak i sakene)

[Lagre vedtak]

# Referatsaker

Saksnr.	Arkivsak	Tittel
R-16/24	24/17266-1	Referatsaker formannskapet 22. oktober 2024

1.	Kommunedirektør Lars Bjerke presenterte tilleggsinnstillingen, med forslag til handlingsprogram og omstillingsforslag. ( <i>presentasjon</i> )
2.	Virksomhetsleder Lisbeth Stokke Fjeldly orienterte om planene for videreføring av ombrukssenteret «Om igjen», muligens i privat regi. ( <i>presentasjon</i> )
3.	Egil Daltveit, oberstløytnant i forsvaret og Helge Husby, adm.dir. i Chemring Nobel AS redegjorde for Forsvarsdepartementets arbeid med en mulighetsstudie om eventuell ny sprengstoffproduksjon, lokalisert i Asker syd.
4.	Ordfører redegjorde for at formannskapets møte 3.12. begynner kl. 12:00, og ikke kl. 09:00 som tidligere planlagt.
5.	Direktør Ragnar Sand Fuglum svarte på spørsmål Ivar Granum (A) stilte i formannskapets møte 8.10, om manglende gatebelysning langs veinettet bl.a. ved Tofte og Klokkarstua.
6.	Ivar Granum (A) stilte spørsmål om organiseringen av høstens koronavaksinering. Kommunedirektøren svarte på spørsmålet.
7.	Marianne Riis Rasmussen (A) stilte spørsmål om byggesaksgebyr for etablering av DiscGolf-anlegg i Vollen. Ordfører svarte på spørsmålet. Kommunedirektøren fremmer sak om ev. støtteordning for frivillige organisasjoner som må betale gebyrer på områder med lovpålagt selvkost.
8.	Ordfører orienterte om utsendt epost til formannskapets medlemmer 25.10., med lenke til video om et pågående pilotprosjekt om bruk av velferdsteknologi.
9.	Ordfører orienterte om at spørsmål fra Rikard G. Knudsen (FrP) om verdifastsettelsen for Røyken boligstiftelse, stilt i formannskapets møte 8.10. i sak 137/24, ble svart ut i tilleggsnotat sendt ut før kommunestyret behandlet saken om 2. tertialrapport i møte 15.10.

10.	Kommunedirektør Lars Bjerke svarte ut oversendelse fra Hanne Lisa Matt (MDG), fremmet under formannskapetets behandling av sak 139/24 i møte 8.10 om delegering og innstilling.
11.	Kommunedirektør Lars Bjerke og direktør Ragnar Sand Fuglum svarte ut oversendelse fremmet av Hanne Lisa Matt (MDG) under formannskapetets behandling av sak 140/24 i møte 8.10 om kommunens arbeid med å sikre innbyggere i tilfelle en internasjonal forsyningskrise.





## Møteinnkalling

**Utvalg**

Formannskapet

**Dato**

22.10.2024 kl. 12:00

**Sted**

Asker rådhus

### Tillegskart

---

**Saker til behandling**

---

151/24    24/16986-1

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i Hurum  
Energi AS 23. oktober 2024

---

**Referatsaker**

---

Asker, 17.10.2024  
Lene W. Conradi  
Ordfører



## Saksframlegg

**Arkivsak**  
24/16777-1

**Saksbehandler**  
Julie Benedicte Bøye

**Behandles av**  
Formannskapet

**Møtedato**  
22.10.2024

### Godkjenning av protokoll formannskapet 8. oktober 2024

#### Ordførers forslag til vedtak:

1. Protokoll fra formannskapet møte 8. oktober 2024 godkjennes slik den foreligger.

#### 1. Sammendrag og konklusjon

Utkast til protokoll fra formannskapetets møte 8. oktober 2024 følger vedlagt.

Lene W. Conradi  
ordfører

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

**Vedlegg:**  
*Protokoll formannskapet 08.10.2024*



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
24/16777

**Saksbehandler**  
Julie Benedicte Bøye

**Behandlet av**  
1 Formannskapet

**Møtedato**      **Saksnr.**  
22.10.2024      146/24

### **Godkjenning av protokoll formannskapet 8. oktober 2024**

Formannskapet har behandlet saken i møte 22.10.2024 sak 146/24

#### **Behandling**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

1. Protokoll fra formannskapets møte 8. oktober 2024 godkjennes slik den foreligger.



## Saksframlegg

**Arkivsak**  
24/13576-1

**Saksbehandler**  
Grete Sørgaard Høeg

**Behandles av**  
Formannskapet

**Møtedato**  
22.10.2024

### **Fv. 165, Slemmestadveien og Fv. 1440 Rustadveien - avklaring av omfang for regulering og utbygging**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Kommunen går i dialog med Akershus fylkeskommune, både på politisk og administrativt nivå, med mål om å oppnå enighet om at:
  - a) Kollektivfelt utgår fra reguleringsplan for Slemmestadveien.
  - b) Gang- / sykkelvei, på vestsiden av Slemmestadveien, som regulert i områdeplanen, utgår fra planen.
  - c) Gangbro over Slemmestadveien, som regulert i områdeplanen, utgår fra reguleringsplanen. Kryssing for myke trafikanter løses i plan.
  - d) Rekkefølgekrav i områdeplanens planbestemmelser endres til at det tillates etableringa av 200 boliger på Vaterland før det stilles krav om ferdigstillelse av Slemmestadveien. Dette innebærer revidering av områdeplanen for Slemmestad.
  - e) Rekkefølgekrav knyttet til Rustadveien utgår fra bestemmelsene i områdeplanen. Dette innebærer revidering av områdeplanen for Slemmestad.
  - f) Akershus fylkeskommune blir med på delfinansiering av fylkeskommunal infrastruktur som kommunen opparbeider.
  - g) Akershus fylkeskommune muliggjør inngåelse av justeringsavtale for tilfeller hvor kommunen gjør tiltak på fylkeskommunal infrastruktur.

## **1. Sammendrag**

Områdeplanen for Slemmestad ble vedtatt i 2017. I 2018 ble det inngått utbyggingsavtale for Slemmestad sentrum. Gjennom utbyggingsavtalen påtok kommunen seg blant annet ansvaret for utbygging av Fv. 165 Slemmestadveien og Fv. 1440 Rustadveien.

Disse tiltakene har vist seg å være betydelig mer kostbare enn antatt ved inngåelse av utbyggingsavtalen. Fokus på miljø og bærekraftsvurderinger ved nye tiltak har endret seg fra 2017 og frem til i dag.

Fv. 165 Slemmestadveien må detaljreguleres. Før detaljregulering starter er det behov for en avklaring av omfang for regulering og utbygging for Slemmestadveien.

I denne saken redegjør kommunedirektøren for de rammer som bør ligge til grunn for videre detaljregulering av Slemmestadveien. I områdereguleringen er det lagt opp til et omfattende veiprofil. Kommunedirektøren ser behov for å redusere omfanget av løsningen. Dette ut fra et økonomisk perspektiv, men også ut fra et miljø- og bærekraftperspektiv.

Saken presenterer konkrete forslag til hvordan omfanget av Slemmestadveien kan reduseres, samt endringer i rekkefølgebestemmelser som legger til rette for at veien kan etableres på et noe senere tidspunkt enn det områdeplanen legger opp til.

Saken presenterer også forslag til endring i områdeplanens rekkefølgekrav knyttet til kravet om å oppgradere Rustadveien for bussfremkommelighet.

Alle forslag til endringer som presenteres i saken vil måtte følge standard prosess for reguleringssaker. Dette innebærer at planene må på høring til overordnede myndigheter. Det er alltid en risiko for mulige innsigelser.

## **2. Bakgrunn for saken**

Planene om utbygging i Slemmestad sentrum har pågått i lang tid. Områdeplanen for Slemmestad ble vedtatt 14.09.2017. Den 24.08.2018 signerte kommunen en utbyggingsavtale hvor kommunen påtar seg ansvar for å etablere mesteparten av den offentlige tekniske og grønne infrastrukturen innenfor områdeplanen. Utbygging av Fv. 165 Slemmestadveien er en del av denne forpliktelsen.

I formannskapet 27.02.2024 ble sak angående totalprognose for infrastruktur i henhold til utbyggingsavtale for Slemmestad behandlet (SAK 0026/24) .

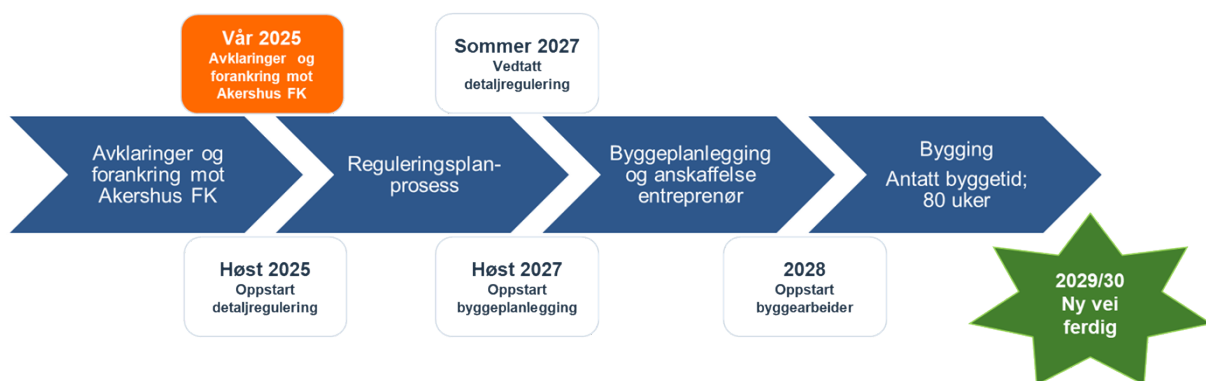
Etableringen av Fv. 165, Slemmestadveien har vist seg å bli betydelig mer kostbar enn først antatt. Som følge av de økte kostnadskalkylene vurderes kostnadsreducerende tiltak. Foreslåtte besparelestiltak presenteres i denne saken. Saken tas opp til behandling før prosessen med detaljregulering starter. Dette for å sikre tidlig politisk forankring av løsning, samt av omfanget av hva som skal reguleres for Slemmestadveien.

Detaljreguleringsplan for Slemmestadveien har tidligere vært til politisk behandling. Ved sluttbehandling (04.04.2022, SAK 0047/22) sendte kommunestyret saken tilbake for videre bearbeidelse. Hovedgrunnen til at planen ble sendt tilbake var forhold knyttet til adkomsten til Circle-K (gnr./bnr. 238/144).

En forutsetning for at løsningen i detaljregulering som var til sluttbehandling i 2022 skulle kunne gjennomføres var at kommunen fikk aksept fra Viken fylkeskommune på en fravikssøknad knyttet til helningen til Rustadveien inn mot rundkjøringen ved Vaterlandsveien. I april 2022 fikk Asker kommune avslag fra Viken på fravikssøknaden. Viken kunne ikke av trafikksikkerhetshensyn akseptere den bratte påkoblingen av Rustadveien inn i rundkjøringen ved Slemmestadveien/ Vaterlandsveien. Det har, etter at saken ble sendt tilbake og avslaget fra Viken ble mottatt, pågått en prosess i samarbeid med Viken fylkeskommune/ Akershus fylkeskommune for å komme frem til en løsning som er akseptabel fra et trafikksikkerhetsperspektiv, samt sikrer målsetningen om bedret fremkommelighet på Slemmestadveien. Resultatet av denne prosessen er at løsningen som nå er aktuell avviker fra løsningen som ble lagt frem i detaljreguleringsplanen som ble behandlet i 2022.

Vedlegg 1 viser en sammenstilling av detaljreguleringen som var til politisk behandling i 2022 og løsningen det nå jobbes med.

Før man går inn i en prosess med ny detaljregulering av Slemmestadveien er det nødvendig å forankre de rammer som bør ligge til grunn for videre detaljregulering. En grov skissering av tidslinje for bygging av Slemmestadveien er illustrert i figuren under. I tidslinjen er det satt en milepæl for når alle avklaringer må være forankret med Akershus fylkeskommune. Denne milepælen har blitt satt til våren 2025. Dersom man holder denne milepælsfristen, samt at man får til en rask og effektiv reguleringsprosess, kan det være realistisk å ferdigstille byggingen av Slemmestadveien i 2029/30.



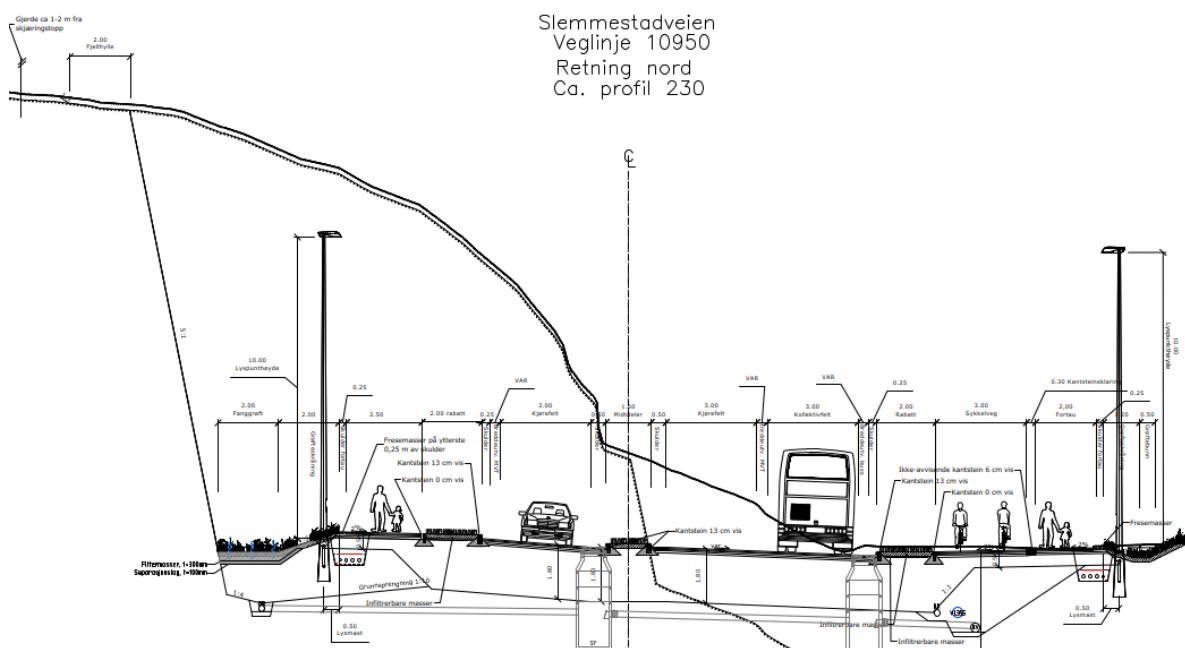
### 3. Saksopplysninger

Områdereguleringen for Slemmestad er fra 2017 og innebærer en oppgradert strekning av Slemmestadveien mellom Boligveien og Almedalsveien. Det ble arbeidet videre med en detaljregulering i perioden 2019-2021. Planen ble sendt tilbake til videre utredning i forbindelse med sluttbehandlingen da det kom ytterligere innspill fra gnr./bnr. 238/144 (Circle K) at løsningen i detaljreguleringen

vanskeliggjorde tilkomst til bensinstasjonen med tilhørende svikt i kundegrunnelaget. Det ble også tatt opp at fjerning av innkjøring til bensinstasjonen fra sør ville gjøre det vanskeligere for tankbiler å snu på egen tomt i forbindelse med leveranse av drivstoff til bensinstasjonen.

I etterkant av at kommunen sendte detaljreguleringsplanen tilbake fra behandling ble planarbeidet liggende i ro en god stund før Viken Fylkeskommune kom opp med et forslag til ny løsning. I dette forslaget blir Rustadveien liggende i dens eksisterende trase, med tilkobling til Slemmestadveien via dagens T-kryss. Kryssene med Vaterlandsveien og Eternitveien er tenkt utformet som rundkjøringer. Avkjørsel til bensinstasjonen og bussdepotet blir løst via en ny rundkjøring mellom de øvrige to rundkjøringene. Dette vil bidra til at Circle K vil ha tilkomst for kunder som kommer både sørfra og nordfra. I forslaget fra Viken er kollektivfelt mellom Vaterlandsveien og Eternitveien tatt ut da en ny rundkjøring vil bryte opp denne strekningen og to korte kollektivfelt ikke vil ha noen stor funksjon/nytte.

I detaljreguleringen ble det foreslått en løsning med gang-/sykkelvei vest for Slemmestadveien, kjørefelt, kollektivfelt og sykkelvei med fortau øst for Slemmestadveien, se utklipp nedenfor. Med et slikt tverrsnitt gjennom den topografien som er i området rundt Slemmestad fører dette med seg at man må ta ut mye fjell for å bygge en slik løsning. Både sør for krysset med Vaterlandsveien og nord for bussdepotet går løsningen i fjellskjæring. Stedvis er det også påvist at dette fjellet er alunskifer, en bergart som må transporteres til deponi og behandles som farlig avfall.



En løsning der man nedskalere/fjerner kjørefelt og bredder på gang- og sykkelvei vil føre til mindre fjelluttak og lavere kostnader både ifm. sprenging og transport til deponi, samt deponikostnader. Et smalere tverrsnitt av veiprojektet vil gi et mindre fotavtrykk av selve prosjektet og spare områder for inngrep i naturmiljøet.

I 2023/2024 ble det utarbeidet en trafikkanalyse som skulle se på trafikkavviklingen langs Slemmestadveien, mellom Sundbyveien og Almedalsveien, og gjøre

trafikktekniske vurderinger. Rapporten foreslår også løsninger for å bedre de trafikale forholdene.

Det ble utredet to alternativer i rapporten. Det ene er dagens veisystem med forventet trafikkvekst og utbygging (referansealternativet) og det andre er et modifisert Viken-forslag, dvs. Vikens forslag fra desember 2022, men uten kollektivfelt og med forventet trafikkvekst.

Det viser seg at det modifiserte Viken-alternativet, et vegsystem med rundkjøringer ved Vaterlandsveien og Eternitveien, samt rundkjøring som kryssløsning inn til bensinstasjon og busstoppested, gir en dårligere trafikkavvikling enn referansealternativet som innebærer ingen fysiske endringer i systemet.

I siste del av trafikkanalysen er det derimot sett på tiltak som kan gjøres for å bedre trafikksituasjonen i dette forslaget. Flere felt inn mot, og i rundkjøringene, ved Vaterlandsveien og Eternitveien øker kapasiteten til rundkjøringene og sammen med et eget felt for sørgående trafikk (filterfelt) forbi rundkjøringen viser seg å gi forbedret trafikksituasjon for Vaterlandsveien og Slemmestadveien.

### **Mulige besparestiltak**

#### Kollektivfelt

I områdeplanen og detaljreguleringsplanen ligger det inne kollektivfelt. I detaljreguleringen er dette for nordgående kollektivtrafikk.

Kollektivfeltet utgjør i detaljreguleringsplanen fra 2022 ca 1.200 m<sup>2</sup>. Besparelsen ved å fjerne dette ligger i selve opparbeidelsen av feltet og med tilhørende veioverbygning (asfalt, bærelag og forsterkningslag). I tillegg kan arealet som kollektivfeltet opptar benyttes til andre formål i planen og dermed kan f.eks. veiprofilet flyttes østover slik at man minsker inngrep i fjell.

#### Gang- / sykkelvei i vest

I områdereguleringen og detaljreguleringen er det tenkt gang- og sykkelvei vest for Slemmestadveien på strekningen mellom Rustadveien og Eternitveien. Da det er lite aktivitet som tiltrekker seg aktivitet for fotgjengere på denne siden av Slemmestadveien i dag, samt at det ikke ligger inne planer for dette videre framover, anbefales det derfor at det fjernes ca. 1.500 m<sup>2</sup> med gang-/sykkelvei og grøntrabatt vest for Slemmestadveien som ligger inne i detaljreguleringen. Besparelsen ligger i selve opparbeidelsen av gs-vei med tilhørende overbygning og grøntrabatt mot fylkesveien. Fjerning av gs-vei og grøntrabatt fører også til mindre inngrep i fjellskjæringene som ligger langs Slemmestadveien.

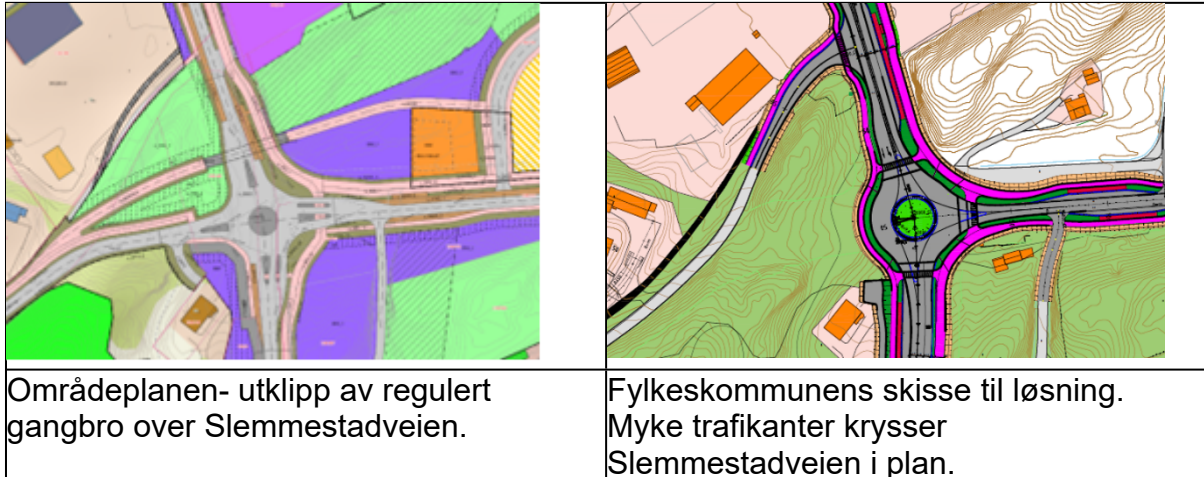
#### Gangbro over Slemmestadveien

Det er i områdeplanen regulert gangbro over Slemmestadveien i forbindelse med rundkjøringen ved Vaterlandsveien. Løsningen vises til venstre i figuren under. Gangbroen var tenkt som en forbindelse fra Vaterlandsveien til Rustadveien. Det har vist seg umulig å koble Rustadveien på rundkjøringen ved Vaterland. Dette som følge av den bratte stigningen i terrenget. Påkoblingen mellom Slemmestadveien og Rustadveien vil derfor bli beholdt der den ligger i dag. Se skisse av Fylkeskommunens forslag til løsning til høyre i figuren under.



Fylkeskommunen har foreslått en løsning der myke trafikanter krysser Slemmestadveien i plan.

Kostnadene forbundet med etablering av gangbroen er betydelig. I tillegg beslaglegger løsningen store arealer som i dag er natur.



#### Utbygging før ferdigstilling av Slemmestadveien

I områdeplanen sier bestemmelsene at Slemmestadveien skulle vært utbygd før de første boligene i Slemmestad sentrum er klare for innflytting.

Det er gjort analyser på nyskapt trafikk fra boligutbygging på Vaterland. Trafikk fra 200 nye boliger utgjør f.eks. 41 kjøretøy/turer ekstra inn på Slemmestadveien i morgenrushet. Fra før går det ca. 1100 biler i makstimen på Slemmestadveien i dette krysset, den nye trafikken utgjør ca. 3-4% av dette. Nyskapt trafikk pga. utbygging vil i morgenrush dermed ikke skape veldig mye mer kø i Vaterlandsveien.

Dersom det tillates etablering av 200 boliger før det stilles krav om ferdigstilling av Slemmestadveien, innebærer dette i praksis at tidspunkt for krav om ferdigstilling forskyves i tid. Utfra Avantor Slemmestad AS sin fremdrift på utbygging ligger det an til at krav om ferdigstilling forskyves fra 2027/28 til etter 2030. Merk at Avantor Slemmestad AS sine planer for utbygging er svært usikre.

#### Rustadveien

I områdeplanen for Slemmestad sentrum stilles følgende rekkefølgekrav:

Før det kan gis igangsettingstillatelse til flere enn 700 boliger samlet innenfor planområdet til denne planen og detaljregulering for Rortunet, skal i tillegg o\_SKV13 og resterende del av Rustadveien være detaljregulert og opparbeidet for nødvendig fremkommelighet for buss frem til Heggedal stasjon.

Rekkefølgekravet er knyttet til ønsket om å øke kollektivandelen når Slemmestadområdet bygges ut. Dette skulle løses med en lokal pendlerbuss mellom Slemmestad til togstasjonen i Heggedal.

Rustadveien er ikke identifisert som prioritert kollektivtrasé i kommuneplanens arealdel.

Asker kommune har gjennom utbyggingsavtale tatt på seg ansvaret for å bekoste og bygge tiltaket. Den økonomiske risikoen knyttet til opparbeidelsen av tiltaket ligger hos Asker kommune.

Tiltaket var i forbindelse med inngåelse av utbyggingsavtalen estimert til å koste 50 MNOK eks. mva.

Basert på blant annet erfaring og topografi i området har det blitt gjort en ny vurdering av kostnad og risiko forbundet med tiltaket. Det er forventet at detaljregulering og nødvendig oppgradering minimum vil koste 100 MNOK eks mva. I tillegg er både den tekniske gjennomføringsrisikoen og økonomiske risikoen ved tiltaket høy.

### Finansiering

Asker kommune har i utbyggingsavtale for Slemmestad påtatt seg ansvaret for etablering av Slemmestadveien. Dette innebærer en betydelig investering for Asker kommune. Akershus fylkeskommune har så langt ikke vært villige til å påta seg noen kostnader i forbindelse med oppgraderingen av parsellen av Slemmestadveien som inngår i områdeplanen for Slemmestad sentrum.

Akershus fylkesting behandlet sak om Bygater den 18. juni 2018. Saken avklarer prinsipper for finansiering av fremtidige byutviklingsprosjekter i Akershus, samt gatenettets eierskap. Regional plan for Oslo og Akershus fastsetter at 80-90 % av fremtidig bolig- og næringsutvikling skal skje i byer og tettsteder. Vekststrategien medfører et betydelig behov for å tilpasse dagens fylkesveier til flerfunksjonelle gater. Ombygging av fylkesveier i de mange tettstedene vil medføre investeringer langt utover fylkeskommunens budsjettammer. For å sikre at manglende finansiering ikke hindrer vekst i de regionale byene, la fylkesrådmannen i sin saksfremstilling til grunn et fylkeskommunalt tilskudd på 25 % av byggekostnadene til grunn. Dette ble fulgt ved utbyggingen av Kirkeveien i Asker sentrum, som var et rekkefølgekrav for utviklingen av Elvely og Føyka.

Asker kommune kan ikke lånefinansiere tiltak på fylkesveier. Dette da kommunen ikke vil være eiere av veien etter ferdigstilling. Som resultat av dette må tiltak på fylkesveier finansieres over driftsbudsjettet.

### Justeringsavtale for mva.

Slemmestadveien og Rustadveien er fylkeskommunale veier. Akershus fylkeskommune har et prinsippvedtak som innebærer at de ikke åpner opp for å inngå justeringsavtale med kommunen når vi opparbeider fylkeskommunal infrastruktur. Dette selv om merverdiavgiftslovgivningen åpner opp for en slik løsning. I praksis betyr dette at Asker kommune ikke vil kunne få tilbake mva. som betales for tiltaket. For alle praktiske forhold betyr dette en økt kostnad på 25% for kommunen utover det som ville vært tilfellet dersom fylkeskommunen hadde vært villige til å inngå en justeringsavtale med Asker kommune.

Etter at formannskapet behandlet sak om totalprognose for infrastruktur i Slemmestad i februar 2024 har kommunedirektøren hatt dialog med administrasjonen i Akershus fylkeskommune om muligheten for å utarbeide nytt prinsippvedtak for justeringsavtaler. Administrasjonen i Akershus trenger en politisk

bestilling for å se på slikt vedtak på nytt. Kommunedirektøren ber derfor at politikerne i Asker kommune går i dialog med politikerne i Akershus om behovet for nytt prinsippvedtak.

#### **4. Kommunedirektørens vurdering**

##### Kollektivfelt

I Viken FKs forslag til løsning for Slemmestadveien ligger det inne kollektivfelt mellom Skolebakken og Vaterlandsveien. På deler av dette strekket går veien i et krevende terreng med fjell. Det vurderes at dette feltet gir liten nytte i forhold til kostnaden ved å måtte legge veien lenger inn i fjellskjæringen.

Det anbefales at det går i dialog med Akershus fylkeskommune og at det ses på en løsning uten kollektivfelt på strekningen.

Besparelsen ved å fjerne kollektivfeltet ligger i selve opparbeidelsen av feltet og med tilhørende veioverbygning (asfalt, bærelag og forsterkningslag). I tillegg kan arealet som kollektivfeltet opptar benyttes til andre formål i planen og dermed kan f.eks. veiprofilet flyttes østover slik at man minsker inngrep i fjell.

##### Gang – sykkelvei på vestsiden av Slemmestadveien

Områderegulering og detaljreguleringen viser gang- og sykkelvei på vestsiden av Slemmestadveien fra Rustadveien til Eternitveien.

Da det er lite aktivitet som tiltrekker seg fotgjengere på denne siden av Slemmestadveien i dag, samt at det ikke ligger inne planer for dette videre framover, anbefales det derfor at det fjernes ca. 1.500 m<sup>2</sup> med gang-/sykkelvei og grøntrabatt vest for Slemmestadveien som ligger inne i detaljreguleringen. Besparelsen ligger i selve opparbeidelsen av gs-vei med tilhørende overbygning og grøntrabatt mot fylkesveien. Fjerning av gs-vei og grøntrabatt fører også til mindre inngrep i fjellskjæringene som ligger langs Slemmestadveien.

##### Gangbro over Slemmestadveien

Etablering av gangbro over Slemmestadveien vil være et kostbart tiltak. Det vil også innebære store inngrep i områder som i dag er skog og natur.

Da det i områdeplanen ble planlagt for gangbro over Slemmestadveien var denne løsningen sterkt koblet til løsningen hvor Rustadveien var koblet på Slemmestadveien i rundkjøring ved Vaterlandsveien. Når denne løsningen for Rustadveien ikke er mulig å gjennomføre, er det ikke lenger hensiktsmessig å bygge gangbro i dette området.

Det anbefales at gangbro over Slemmestadveien, som regulert i områdeplanen, utgår fra planen. Kryssing for myke trafikanter gjøres i plan. Dette er i tråd med fylkeskommunens vurdering. I fylkeskommunens forslag til løsning er gangbroen tatt ut.

### Utbygging før ferdigstilling av Slemmestadveien

Det er gjort analyser som viser at trafikksituasjonen ikke blir særlig forverret ved å tillate utbygging av 200 boliger i Vaterlandskvartalet med dagens veisystem. Kølengden i Vaterlandsveien øker med et par kjøretøyer i morgenerushet. Det vurderes til å være akseptabelt. Det anbefales derfor at det tillates etablering av inntil 200 boliger innenfor områdeplanen for Slemmestad sentrum, før det stilles krav til at Slemmestadveien skal være ferdig opparbeidet. En slik endring i rekkefølgebestemmelse må skje gjennom en reguleringsendring i områdeplanen for Slemmestad sentrum.

### Rustadveien

Det er planlagt for begrenset bruk av Rustadveien som kollektivtrasé. I hovedsak ser man for seg en pendlerbuss mellom Slemmestad og Heggedal togstasjon. Oppgradering av veien til en standard som tilrettelegger for buss, krever store natur og terrenginngrep. Den tekniske gjennomføringsrisikoen er stor. Den økonomiske investeringen er derfor betydelig. En oppgradering av veien i dette omfanget har et betydelig klimafotavtrykk.

I Slemmestad sentrum er det investert betydelige midler i ny hurtigbåtkai. Det er naturlig at det jobbes for utvidet hurtigbåttilbud snarere enn å investere i ny kollektivtrasé i Rustadveien. Kaien tilrettelegger for bruk av elektriske hurtigbåter. Økt bruk av utslippsfrie hurtigbåter ansees som en mer bærekraftig tilnærming for å nå målet om økt kollektivandel enn oppgradering av Rustadveien til kollektivtrasé.

Det anbefales å fjerne rekkefølgekravet i områdeplanen som omhandler oppgradering av Rustadveien for bussforbindelse. Fjerning av rekkefølgekravet vil ikke være til hinder for at denne veitraseen på et senere tidspunkt vil kunne oppgraderes til kollektivtrasé. En slik endring i rekkefølgebestemmelse må skje gjennom en reguleringsendring i områdeplanen for Slemmestad sentrum.

### Finansiering

Investeringene forbundet med utbedringen av Fv. 165 Slemmestadveien vil være betydelige. Veien slik den fremkommer i dag er i svært dårlig forfatning. Selv uten videre utbygging i Slemmestad ville det vært behov for en oppgradering av Slemmestadveien. Kommunedirektøren mener derfor at Akershus fylkeskommune bør bidra økonomisk til utbedringen av Slemmestadveien i det aktuelle strekket, slik de gjorde for Kirkeveien i Asker sentrum i forbindelse med utviklingen av Elvely og Føyka.

Det anbefales at kommunen går i dialog med Akershus fylkeskommune angående delfinansiering av fylkeskommunal infrastruktur som kommunen opparbeider.

### Justeringsavtale for mva.

Merverdiavgiftsloven åpner opp for at fylkeskommunen kan inngå en justeringsavtale med kommunen. En slik avtale ville sikret at kommunen fikk tilbake den påløpte merverdiavgiften over en ti-årsperiode. En slik avtale ville redusert kommunens kostnader for opparbeidelse av Slemmestadveien betydelig uten at det ville påført Akershus fylkeskommune noen økonomisk belastning. Kommunen mener Akershus fylkeskommune bør åpne opp for inngåelse av justeringsavtale med kommunen for alle investeringer kommunen gjør på fylkeskommunale veier.

Etter det at formannskapet behandlet sak om totalprognose for infrastruktur i Slemmestad i februar 2024 har kommunedirektøren hatt dialog med administrasjonen i Akershus fylkeskommune om muligheten for å utarbeide nytt prinsippvedtak for justeringsavtaler. Administrasjonen i Akershus trenger en politisk bestilling for å se på slikt vedtak på nytt. Kommunedirektøren ber derfor at politikerne i Asker kommune går i dialog med politikerne i Akershus om behovet for nytt prinsippvedtak.

## **5. Konklusjon**

Asker kommune (daværende Røyken kommune) påtok seg ved signering av "Utbyggingsavtale for Slemmestad sentrum - områdeplanen" både økonomisk- og gjennomføringsmessige risikoen knyttet til opparbeidelse av Fv. 165 Slemmestadveien og Fv. 1440 Rustadveien.

Kostnadene forbundet med opparbeidelse av Fv. 165 Slemmestadveien og Fv. 1440 Rustadveien har vist seg å bli betydelig høyere enn først antatt. Kommunedirektøren ser behov for å redusere omfanget av løsningen. Dette ut fra et økonomisk perspektiv, men også ut fra et miljø- og bærekraftperspektiv.

Kommunedirektøren mener at de mulige besparelser som er beskrevet i saken bør følges.

Kommunedirektøren mener man må sette seg som mål at det innen utgangen av mai 2025 foreligger en avklaring og forankring med Akershus fylkeskommune angående omfang for regulering og utbygging av Slemmestadveien. Detaljregulering bør startes opp umiddelbart etter dette.

Kommunedirektøren mener at Akershus fylkeskommune må ta ansvar for en del av kostnadene knyttet til oppgradering av Slemmestadveien. De bør også legge til rette for inngåelse av justeringsavtale med Asker kommune.

Lars Bjerke  
kommunedirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

## **Vedlegg:**

Sammenstilling løsninger\_Detaljregulering2022\_VikensForslag2024  
Trafikkanalyse\_Slemmestadveien  
Utbyggingsavtale for Slemmestad sentrum - områdeplan  
Plankart\_OmrådeplanSlemmestad



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
24/13576

**Saksbehandler**  
Grete Sørgaard Høeg

**Behandlet av**  
1 Formannskapet

**Møtedato**      **Saksnr.**  
22.10.2024      147/24

### **Fv. 165, Slemmestadveien - avklaring av omfang for regulering og utbygging**

Formannskapet har behandlet saken i møte 22.10.2024 sak 147/24

#### **Behandling**

Monica V. Bratlie (H) meldte seg inhabil i saken. Dette fikk enstemmig tilslutning, og Thormod Rønning Kvam (H) tok sete.

Rådgiver/ingeniør Grete Sørgaard Høeg redegjorde for saken.

Innstillingens punkter a),b),c),e),f) og g) ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt d) ble vedtatt, mot 2 stemmer (MDG,SV).

#### **Vedtak**

1. Kommunen går i dialog med Akershus fylkeskommune, både på politisk og administrativt nivå, med mål om å oppnå enighet om at:
  - a) Kollektivfelt utgår fra reguleringsplan for Slemmestadveien.
  - b) Gang- / sykkelvei, på vestsiden av Slemmestadveien, som regulert i områdeplanen, utgår fra planen.
  - c) Gangbro over Slemmestadveien, som regulert i områdeplanen, utgår fra reguleringsplanen. Kryssing for myke trafikanter løses i plan.
  - d) Rekkefølgekrav i områdeplanens planbestemmelser endres til at det tillates etableringa av 200 boliger på Vaterland før det stilles krav om ferdigstillelse

av Slemmestadveien. Dette innebærer revidering av områdeplanen for Slemmestad.

- e) Rekkefølgekrav knyttet til Rustadveien utgår fra bestemmelsene i områdeplanen. Dette innebærer revidering av områdeplanen for Slemmestad.
- f) Akershus fylkeskommune blir med på delfinansiering av fylkeskommunal infrastruktur som kommunen opparbeider.
- g) Akershus fylkeskommune muliggjør inngåelse av justeringsavtale for tilfeller hvor kommunen gjør tiltak på fylkeskommunal infrastruktur.



## Saksframlegg

**Arkivsak**  
24/16595-1

**Saksbehandler**  
Kristin Semone Harsvik  
Gundersen

**Behandles av**  
Formannskapet

**Møtedato**  
22.10.2024

### **Oversendelsesbrev om forslag til utredning av regionalt brann- og redningsvesen**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Oversendelsesbrev om forslag til utredning av regionalt brann- og redningsvesen vedtas og sendes til Oslo kommune.

#### **1. Bakgrunn for saken**

Asker og Bærum brannvesen IKS (ABBR) står overfor økonomiske utfordringer på grunn av forventede inntektsreduksjoner fra Asker og Bærum kommuner som følge av nytt inntektssystem. Eierkommunene har derfor bedt ABBR om å utrede hvordan budsjettet kan reduseres fra 2025 og fremover. Brannstyret har tilrådt representantskapet for ABBR å vedta at det skal utredes om det er formålstjenlig med et regionalt brann- og redningsvesen ved en sammenslåing av ABBR og Oslo brann- og redningsetat (OBRE) ved at det utarbeides et felles utredningsmandat fra Asker, Bærum og Oslo kommune.

#### **2. Saksopplysninger**

Representantskapet for ABBR behandlet i ekstraordinært representantskapsmøte 23. september 2024 sak 10/24 Utredning av et regionalt brann- og redningsvesen – sammenslåing av Asker og Bærum brann og redning IKS og Oslo brann- og redningsetat.

Det er store forskjeller på brann- og redningsvesen i Norge, samt antall brann- og redningsvesen innenfor 110 distriktenes grenser. I dekningsområdet til vår 110-



sentral er det kun to brann og redningsvesen – ABBR og OBRE. Her kan det være positive effekter ved å etablere ett regionalt brann- og redningsvesen.

Brannstasjonene og tilhørende mannskaper vil fremdeles være lokalisert i kommunene for å ivareta beredskapen og utrykningstidene.

For å kunne imøtekomme en eventuell reduksjon i budsjettene, og opprettholde robust brann- og redningstjeneste er ABBR av den klare oppfatning at ABBR og OBRE bør få et mandat til å utrede om det er formålstjenlig med et regionalt brann- og redningsvesen.

Representantskapet ga eierkommunene i oppdrag om å utarbeide et formelt oversendelsesbrev så fort som mulig til det politiske nivået i Oslo kommune for videre behandling. Forslaget er hittil ikke gjennomgått eller drøftet med Oslo kommune.

Representantskapets vedtak/ innstilling er følgende:

*Det utredes om det er formålstjenlig med et regionalt brann- og redningsvesen ved en sammenslåing av Asker og Bærum brann og redning IKS (ABBR) og Oslo brann- og redningsetat (OBRE) ved at det utarbeides et felles utredningsmandat fra Asker-, Bærum- og Oslo kommune.*

*Ved neste møte i representantskapet den 12. desember d.å. vises utkast til plan og mandat for planlagt gjennomføring av utredningsoppdraget.*

Saken betinger følgelig at Oslo kommune imøteser muligheten for utredning for å kunne levere plan og mandat for planlagt gjennomføring av utredningsoppdraget.

Administrasjonen i Bærum kommune og Asker kommune har laget et forslag til oversendelses brev til Oslo kommune med invitasjon om å delta i en felles utredning

### **3. Kommunedirektørens vurdering**

Både Asker og Bærum kommune er i en tid med omstilling, og det innebærer at også interkommunale selskap som kommunene har eierinteresser i må se på mulighet for omstilling og effektivisering.

Denne saken tar stilling til om Asker kommune, sammen med Bærum kommune skal gå i dialog med Oslo kommune for å se på muligheten om det er mulig og gunstig å slå sammen våre to brann- og redningsvesener.

Kommunedirektøren mener at Asker kommune bør se på alle muligheter for omstilling og derfor bør, sammen med Bærum kommune, sende vedlagte oversendelsesbrev til Oslo kommune med forslag om utredning av regionalt brann- og redningsvesen.

#### **4. Konklusjon**

Kommunedirektøren anbefaler at formannskapet vedtar oversendelsesbrev om forslag til utredning av regionalt brann- og redningsvesen sendes til Oslo kommune.

Lars Bjerke  
kommunedirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

#### **Vedlegg:**

Utredning av et regionalt brann- og redningsvesen - sammenslåing av Asker og Bærum brann og redning IKS og Oslo brann- og redningsetat  
Protokoll Representantskapet ekstra ordinært møte 23.09.2024  
Forslag til utredning mellom ABBR og OBRE v4



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
24/16595

**Saksbehandler**  
Kristin Semone Harsvik Gundersen

**Behandlet av**  
1 Formannskapet

**Møtedato**      **Saksnr.**  
22.10.2024      148/24

### **Oversendelsesbrev om forslag til utredning av regionalt brann- og redningsvesen**

Formannskapet har behandlet saken i møte 22.10.2024 sak 148/24

#### **Behandling**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

1. Oversendelsesbrev om forslag til utredning av regionalt brann- og redningsvesen vedtas og sendes til Oslo kommune.



## Saksframlegg

**Arkivsak**  
24/12090-2

**Saksbehandler**  
Matthias Göhl

**Behandles av**  
Formannskapet

**Møtedato**  
22.10.2024

### Høringsuttalelse - forslag til endringer i markaloven

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Asker kommune avgir vedlagt høringsinnspill til forslag om endringer i markaloven.

#### 1. Sammendrag

Saken gjelder Asker kommunes høringsinnspill til forslag til endringer i markaloven. Klima- og miljødepartementet (KLD) foreslår endringer i markaloven med mål om å gjøre den enklere å forstå og bruke. Endringene skal bl.a. klargjøre omfanget av og unntak fra byggeforbudet, og saksbehandlingsregler. Videre foreslås det strukturelle og redaksjonelle endringer som ikke endrer gjeldende rett. Asker kommunes høringsuttalelse behandler hovedpunktene i endringsforslaget. KLD ber spesielt om synspunkter på landbrukstiltak, regler om motorferdsel og enkle tiltak ved eksisterende boliger i marka. Kommunedirektøren kommer frem til at de foreslåtte endringene ikke vil medføre nevneverdige konsekvenser for selve bruken av marka, og at de foreslåtte endringene og presiseringene forventes å gjøre det enklere å tolke og bruke loven. Samlet sett forventes det at endringsforslagene vil føre til innsparinger både for Asker kommune og private.

#### 2. Bakgrunn for saken

KLD ber om innspill til forslag til endring i markaloven. Saken har ikke blitt behandlet tidligere. Formålet med markaloven er å fremme og tilrettelegge for friluftsliv, naturopplevelse og idrett. Loven skal sikre markas grenser og bevare et rikt og variert landskap og natur- og kulturmiljø med kulturminner. Det skal samtidig tas

hensyn til bærekraftig bruk til andre formål.<sup>1</sup> Departementet foreslår å lovfeste flere tiltak som kommunale planer kan åpne for i, men som ikke ble innarbeidet i selve lovteksten da Stortinget vedtok loven. KLD ønsker å lovfeste det som anses å følge av lovens forarbeider, en tolkningsuttalelse fra Lovavdelingen, Sivilombudets uttalelser og forvaltningspraksis. I følge KLD viser erfaringer med loven et behov for presiseringer og endringer. Departementet har utarbeidet utkast til høringsnotat med utgangspunkt i to utredninger fra Statsforvalteren i Oslo og Viken fra 2019 og 2022.

### **3. Saksopplysninger**

Marka dekker rundt 50.000 dekar (13 %) av kommunens landareal og består av Vestmarka, Kjekstadmarka og Vardåsmarka. Arealet innenfor markagrensen er avsatt til LNF i kommuneplanen, med unntak av området rund Vardåsen skisenter (idrettsformål). Marka i Asker er båndlagt med hensynssone H735.

Et sentralt virkemiddel i loven er et generelt forbud mot bygge- og anleggstiltak i marka. Det er unntak fra forbudet, bl.a. kan kommunale planer åpne for bygge- og anleggstiltak i landbruket, stier og løyper og idrettsanlegg. KLD ber høringsinstansene spesielt om synspunkter på bygge- og anleggstiltak i landbruket, foreslåtte forenklinger for tiltak ved eksisterende boliger i marka, samt regler om motorferdsel i marka.

Det vises til sakens vedlegg 1 (Høringsinnspill fra Asker kommune), vedlegg 2 (Høringsnotat KLD), vedlegg 3 (foreslått endringslov) og vedlegg 4 (merknader til foreslått endringslov KLD).

### **4. Kommunedirektørens vurdering**

Forslaget fra KLD inneholder flere endringer og omstrukturingsforslag som vil forenkle og klargjøre loven, uten å endre gjeldende rett. Dette er forslag som Asker kommune kan stille seg bak. Forslagene forventes i svært liten grad å få konsekvenser for kommunen og selve bruken av marka. Disse forslagene svares ut i sakens vedlegg 1 (Høringsinnspill fra Asker kommune).

#### Bygge- og anleggstiltak i landbruket

Landbrukstiltak trenger i dag tillatelse etter markaloven, før det eventuelt går videre til ordinær byggesaksbehandling etter plan og bygningsloven. Ordinær jord- og skogbruksvirksomhet, som høsting av korn eller tømmer, er ikke omfattet av markaloven. Asker kommune mener at bygge- og anleggstiltak i landbruket fortsatt bør omfattes av markaloven. I hvilken grad tiltak omfattes av plan og bygningsloven må vurderes i hvert enkelt tilfelle, ikke minst i forbindelse med etablering av

---

<sup>1</sup> Lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner § 1 (<https://lovdata.no/lov/2009-06-05-35>)

driftsveier for skogbruket. Landbrukstiltak kan påvirke friluftskvaliteter i marka, på lik linje med andre typer byggetiltak. Kommunen ønsker derfor å ha mulighet til å vurdere landbrukstiltak opp mot markalovens formål. Landbruk er en del av områdets kulturhistorie, og det er friluftsopplevelser knyttet til landbruksnæringen i marka. KLDs forslag legger opp til en forenklet saksbehandlingsprosedyre for landbrukstiltak, noe som Asker kommune anser som hensiktsmessig for å holde en god balanse mellom friluftslivet og landbruksnæringens behov.

#### Omstrukturering og endring av §§ 5, 6 og 7

Forslaget presiserer i § 5 hvilke tiltak som er omfattet av forbudet mot bygge- og anleggstiltak. Tiltak som er forbudt og tiltak som er unntatt fra forbudet listes opp konkret. Dette gir en klart mer forutsigbar og hensiktsmessig situasjon både for kommunen som forvaltningsmyndighet og for grunneierne, da dette omfatter hyppig forekommende tiltak. En eventuell søknadsplikt etter plan- og bygningsloven vil bestå. Ny § 6 lister opp flere unntak fra forbudet, dersom tiltak er i tråd med plan. Dette klargjør sammenhengen mellom markaloven og kommunale planer, og gjør kommunens handlingsrom mer tydelig. Kommunedirektøren mener at denne videreføringen og oppdateringen er klargjørende, og vil bidra til at kommunen som planleggingsmyndighet og private ikke bruker ressurser på å planlegge eller ta initiativ til tiltak om sannsynligvis ikke ville bli godkjent. Ny § 7 sammenfatter prosessreglene rundt kommunale planer i marka. Asker kommune stiller seg bak forslagene.

#### Regler om motorferdsel i marka

Departementet foreslår primært at markalovens regler om motorferdsel oppheves, og at motorferdsellovens alminnelige regler<sup>2</sup> skal gjelde i stedet. I dag har markalovens § 10 egne regler for motorferdsel. Motorferdselloven, samt forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag<sup>3</sup>, ivaretar lignende interesser og medfører omtrent like streng regulering av motorferdsel. En dobbeltregulering anser vi til å være til ulempe både for forvaltning og publikum. Asker kommune kan ikke se fordelene med egne regler om motorferdsel i marka, og mener at markalovens gjeldende § 10 bør oppheves. Kommunedirektøren kan ikke se at dette vil få en nevneverdig effekt for bruken av marka.

#### § 14 - Bestemmelser om hva det kan gis tillatelse til

Den foreslåtte bestemmelsen i § 14 gir bestemmelser om hva kommunen kan gi tillatelse til, uavhengig av forbudet i § 5 første ledd. Kommunedirektøren vurderer det som positivt at kommunen fortsatt kan gi tillatelse til etablering av stier og løyper, og vurderer det som hensiktsmessig at slike tiltak ligger under kommunens skjønn å avgjøre.

---

<sup>2</sup> Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag (<https://lovdata.no/lov/1977-06-10-82>)

<sup>3</sup> <https://lovdata.no/forskrift/1988-05-15-356>

### Plikt til å følge opp overtredelser

Det følger allerede av gjeldende § 17 annet ledd at kommunen har myndighet til føre tilsyn med at bestemmelser gitt i og i medhold av loven blir overholdt. Klargjøringen i loven om kommunens plikt til å forfølge ulovligheter kan gi noe økte administrative kostnader for kommuner som i dag ikke håndhever markaloven, men kan også ha preventive effekter og forhindre lovbrudd. Kommunedirektøren er ellers enige i at det ikke gis klagerett på kommunens beslutning om å ikke forfølge en overtredelse, noe som vil være i tråd med plan- og bygningslovens regler.

### Økonomiske og administrative konsekvenser

Forslagene vil ikke i seg selv innebære nye negative konsekvenser for private. Det foreslås unntak fra forbudet mot bygge- og anleggstiltak som vil kunne medføre sparte kostnader både for private og forvaltningen. Videre foreslås det en del klargjøringer som vil gjøre loven enklere å forstå og å forvalte som kan redusere arbeidsmengden for kommunen. Samlet sett antar kommunedirektøren at innsparinger basert på KLDs forslag vil overstige eventuelle økte kostnader.

## **5. Konklusjon**

De foreslåtte endringene vil ikke medføre nevneverdige konsekvenser for selve bruken av marka. Kommunedirektøren er positive til de foreslåtte endringene og presiseringene, som forventes til å gjøre det enklere å tolke og bruke loven. Dette vil gjelde både for kommunen som forvaltningsmyndighet og for grunneierne. Samtidig videreføres markagrensen og lovens relativt strenge bestemmelser, slik at de viktige kvalitetene i marka blir bevart. Asker kommune ønsker å beholde landbrukstiltak i markaloven for å kunne vurdere disse på lik linje med andre byggetiltak i marka. En forenklet saksbehandling for landbrukstiltak anser vi som hensiktsmessig. Asker kommune anser motorferdselloven med tilhørende forskrifter som egnet til å regulere motorferdsel i marka, og vi mener at markalovens gjeldende § 10 bør oppheves. Videre støtter Asker kommune at det legges sterkere vekt på kommunens frie skjønn og selvstyre.

Kommunedirektøren anbefaler at vedlagt utkast til høringsinnspill (vedlegg 1) vedtas og oversendes KLD som Asker kommunes svar på høringen.

Lars Bjerke  
kommunedirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

### **Vedlegg:**

Vedlegg 1 - Høringsinnspill fra Asker kommune 26.09.2024

Vedlegg 2 - Høringsnotat KLD 28.06.2024

Vedlegg 3 - Forslag til lov om endringer i markaloven KLD  
Vedlegg 4 - Merknader til utkast til endringslov KLD





## Saksprotokoll

**Arivsak**  
24/12090

**Saksbehandler**  
Matthias Göhl

**Behandlet av**  
1 Formannskapet

**Møtedato**      **Saksnr.**  
22.10.2024      149/24

### Høringsuttalelse - forslag til endringer i markaloven

Formannskapet har behandlet saken i møte 22.10.2024 sak 149/24

#### Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak

1. Asker kommune avgir vedlagt høringsinnspill til forslag om endringer i markaloven.



## Saksframlegg

**Arkivsak**  
24/16390-1

**Saksbehandler**  
Kristin Semone Harsvik  
Gundersen

**Behandles av**  
Formannskapet

**Møtedato**  
22.10.2024

### **Asker og Bærum Vannverk IKS - ABV - Innkalling til representantskapsmøte 03-2024 - 31. oktober 2024**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Formannskapet som Asker kommunes eierutvalg tar innkalling til representantskapsmøte 03-2024 i Asker og Bærum Vannverk IKS den 31. oktober 2024 til orientering.
2. Kommunens representant Monica Vee Bratlie, eller vararepresentant, gis fullmakt til å godkjenne saker som har vedtak om godkjenning.

#### **1. Sammendrag**

Asker kommune har mottatt innkalling til representantskapsmøte 3-2024 for Asker og Bærum Vannverk IKS. Representantskap skal gå gjennom følgende saker:

- Sak 12/24 Repskaps. Protokoll 02-2024 (Etterretning)
- Sak 13/24 Styreprotokoll 02,03 og 04-2024 (Etterretning)
- Sak 14/24 Regnskapsrapporten 2. kvartal 2024 (Godkjenning)
- Sak 15/24 4-års økonomiplan 2025-2028 (Godkjenning)
- Sak 16/24 Budsjett 2025 (Godkjenning)
- Sak 17/24 Status nytt vannbehandlingsanlegg Holsfjorden (Orientering)

Representantskapsmøte avholdes den 31. oktober 2024 kl. 13:00-15:00 i Asker rådhus.

## **2. Bakgrunn for saken**

Asker kommune er medeier i to vannverk. Asker og Bærum Vannverk IKS eies sammen med Bærum kommune med 50 prosent eierandel hver. Glitrevannverket IKS eies i samarbeid med Drammen kommune og Lier kommune.

Daglig leder Hans Erik Lie har på vegne av representantskapets leder Monica Vee Bratlie innkalt til representantskapsmøte 03-2024 i Asker og Bærum vannverk IKS den 31. oktober 2024. Møtet holdes fra kl. 13:00-15:00 i Asker rådhus.

Representantskapet består av et medlem fra hver av eierkommunene. Representantskapet velger selv sin leder, og ledervervet skal alternere mellom deltakerne annet hvert år. I valgperioden 2023-2027 er det Monica Vee Bratlie (Asker) og Haakon Kvenna Veum (Bærum) som utgjør representantskapet. For de to første årene er Monica Vee Bratlie valgt til leder og Haakon Kvenna Veum nestleder.

Innkalling med tilhørende saksdokumenter følger som vedlegg til saken.

## **3. Saksopplysninger**

Asker kommune har den 19. september 2024 mottatt innkalling til representantskapsmøte 3-2024 for Asker og Bærum Vannverk IKS (ABV). Møtet skal avholdes torsdag 31.oktober kl. 13:00-15:00 i Asker rådhus.

ABV er opprettet av eierkommunene Asker kommune og Bærum kommune, med 50 prosent eierandel hver. Hovedoppgaven til ABV er å levere drikkevann til innbyggerne i eierkommunene.

I henhold til §6 i Selskapsavtale for Asker og Bærum Vannverk IKS skal representantskapet vedta selskapets mål og økonomiplan, samt vedta budsjett og regnskap.

Følgende saker skal behandles i representantskapsmøtet 31. oktober og ligger vedlagt:

- Sak 12/24 Repskaps. Protokoll 02-2024 (Etterretning)
- Sak 13/24 Styreprotokoll 02,03 og 04-2024 (Etterretning)
- Sak 14/24 Regnskapsrapporten 2. kvartal 2024 (Godkjenning)
- Sak 15/24 4-års økonomiplan 2025-2028 (Godkjenning)
- Sak 16/24 Budsjett 2025 (Godkjenning)
- Sak 17/24 Status nytt vannbehandlingsanlegg Holsfjorden (Orientering)

Følgende saker har vedtak om godkjenning:

Sak 14/24 Regnskapsrapporten 2. kvartal 2024

Samlet vannmengde levert fra selskapet er 12 prosent høyere enn budsjettet, samtidig er de samlede driftskostnadene 6 prosent under budsjett.

Sak 15/24 4-års økonomiplan 2025-2028

For å sikre forsvarlig drift og kompetanseoverføring planlegges det med å oppbemanne over 2 år med 4 ansatte ettersom 33 % av de ansatte er 60 år eller eldre.

Det nye vannbehandlingsanlegget på Kattås estimeres å kunne levere første vannleveranse i oktober 2026. Avskrivninger fra investeringer vil påvirke direktekostnaden, og vanngebyr, først fra 2027.

Sak 16/24 Budsjett 2025

Det er forventet reduksjon i mengdeavhengige kostnader som følge av lavere kraftkostnader. Finanskostnadene øker som følge av økt låneopptak til investeringer. Asker kommunes innbetaling er forventet økt med 7.814.055 kroner. Dette inngår i kommunens selvkostregnskap for vann og påvirker derfor ikke kommunens driftsbudsjett.

#### **4. Kommunedirektørens vurdering**

Asker kommune skal gjennom ABV levere drikkevann til kommunens innbyggere. Kommunedirektøren mener at sakslisten og saksdokumentene er i tråd med føringer og reglement vedtatt i styringsdokumenter, strategier, selskapsavtale og lovverk.

Sikker vannforsyning med god vannkvalitet sikres gjennom stabil og forutsigbar drift av vannforsyningsanlegg for kommunens innbyggere. Dette har spesielt relevans i forhold til bærekraftsmålene knyttet til god helse, rent vann, gode sanitærforhold, innovasjon og infrastruktur.

#### **5. Konklusjon**

Kommunedirektøren anbefaler at Asker kommunes representant Monica Vee Bratlie, eller vararepresentant, får fullmakt til å godkjenne sakene i representantskapsmøte 3-2024. Kommunedirektøren anbefaler at øvrige saker på sakslisten tas til orientering.

Lars Bjerke  
kommunedirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

**Vedlegg:**

Repskap Asker og Bærum Vannverk IKS 03-2024 samlet



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
24/16390

**Saksbehandler**  
Kristin Semone Harsvik Gundersen

**Behandlet av**  
1 Formannskapet

**Møtedato**      **Saksnr.**  
22.10.2024      150/24

### **Asker og Bærum Vannverk IKS - ABV - Innkalling til representantskapsmøte 03-2024 - 31. oktober 2024**

Formannskapet har behandlet saken i møte 22.10.2024 sak 150/24

#### **Behandling**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

1. Formannskapet som Asker kommunes eierutvalg tar innkalling til representantskapsmøte 03-2024 i Asker og Bærum Vannverk IKS den 31. oktober 2024 til orientering.
2. Kommunens representant Monica Vee Bratlie, eller vararepresentant, gis fullmakt til å godkjenne saker som har vedtak om godkjenning.



## Saksframlegg

**Arkivsak**  
24/16986-1

**Saksbehandler**  
Inger-Lise Gjesdal

**Behandles av**  
Formannskapet

**Møtedato**  
22.10.2024

### **Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i Hurum Energi AS 23. oktober 2024**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Formannskapet tar innkallingen til ekstraordinær generalforsamling til orientering.
2. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune på generalforsamlingen.
3. Sak 6 og 7 i innkallingen utsettes til kommunestyret har behandlet egen sak om konvertering av ansvarlig lån til egenkapital.

#### **1. Sammendrag**

Styreleder i Hurum Energi AS har innkalt til ekstraordinær generalforsamling i selskapet 23. oktober 2024. Innkallingen ligger vedlagt saken.

Kommunedirektøren mener sak 6 og sak 7 i innkallingen krever forutgående behandling av kommunestyret, da sakene dreier seg om å gjøre om et ansvarlig lån til aksjekapital. Kommunedirektøren anbefaler derfor at generalforsamlingen utsetter behandlingen av disse to sakene.

Kommunedirektøren anbefaler at generalforsamlingen vedtar styrets forslag i sak 5 om utbytte på 2,025 mill. kroner.

## 2. Bakgrunn for saken

Styreleder i Hurum Energi AS har innkalt til ekstraordinær generalforsamling i selskapet 23. oktober 2024.

## 3. Saksopplysninger

Saker til behandling:

- Sak 5 Tilleggsutbytte regnskapsåret 2023

Formannskapet behandlet innkalling til generalforsamling 25. juni 2024 i sak 101/24 og fattet følgende vedtak:

- *Formannskapet forventer at selskapet gir ordinært utbytte for 2024*
- *Formannskapet forutsetter at selskapet innretter budsjett for 2025 på en slik måte at det legges opp til å gi ordinært utbytte*

Asker kommune budsjetterer årlig med et utbytte fra selskapet på 5,5 mill. kroner. I forbindelse med kommunestyrets budsjettbehandling for 2024 ble det vedtatt å anmode selskapet om et ekstraordinært utbytte på 7. mill. kroner. Styreleder i selskapet har orientert formannskapet om at et ekstraordinært utbytte på 7. mill. kroner er krevende.

Styret foreslår overfor generalforsamlingen å utbetale et utbytte på 2,025 mill. kroner, som skal belastes annen egenkapital.

	<b>Forslag fra styret</b>	<b>Budsjett Asker kommune 2024</b>	<b>HP 2025</b>
Utbytte for regnskapsåret 2023	2,025 mill. kroner	12,5 mill. kroner	5,5 mill. kroner

Asker kommune mottar renteinntekter fra selskapet, på grunn av et løpende ansvarlig lån på 50 mill. kroner. Rentene for lånet skal betales, uavhengig av selskapets resultat. Renteinntektene inngår derfor ikke i kommunens budsjetterte utbytte fra selskapet.

- Sak 6 Kapitalforhøyelse

Hurum Energi AS har i dag et ansvarlig lån på 50,0 mill. kroner til Asker kommune. Lånet er avdragsfritt. Låneavtalen ble inngått 05.08.2002 med Hurum kommune. Vilkårene i avtalen ble senest revidert i 2012. Hurum Energi AS betaler årlig renter avtalt til 6 måneder NIBOR, med et påslag på 2%. Rentene skal utbetales uavhengig av oppnådd resultat.

En omgjøring av kommunens lån til Hurum Energi AS til aksjekapital vil etter kommunedirektørens mening kreve en godkjenning fra kommunestyret.



Generalforsamlingen bør derfor enten utsette å behandle sak 6, eller behandle saken med forbehold om kommunestyrets etterfølgende godkjenning.

- Sak 7 Endring av vedtekter

Dersom generalforsamlingen vedtar å gjennomføre en kapitalforhøyelse i selskapet, må § 4 om Aksjekapital i selskapets vedtekter endres i samsvar med dette.

Saken bør enten utsettes, eller behandles av generalforsamlingen med forbehold om kommunestyrets vedtak i saken om omgjøring av lån til egenkapital.

#### **4. Kommunedirektørens vurdering**

Hurum Energi AS er et rent kommersielt selskap og en finansiell plassering for Asker kommune, med forventninger til avkastning (utbytte) på investert kapital. Det har ikke vært utdelt utbytte fra Hurum Energi AS de siste årene, og kommunedirektøren er derfor positiv til at selskapet nå foreslår å utbetale utbytte for regnskapsåret 2023.

Det ansvarlige lånet mellom Hurum Energi AS og kommunen ble i sin tid etablert for at Hurum kommune skulle ha forutsigbarhet med hensyn til avkastningen på egenkapitalen de hadde investert i selskapet. Egenkapital ble derfor gjort om til et ansvarlig lån. Dersom lånet nå konverteres tilbake til egenkapital, vil kommunen ikke være sikret at det beløpet vi i dag mottar som renteinntekter kompenseres med tilsvarende økt årlig utbytte.

#### **5. Konklusjon**

En kapitalforhøyelse i Hurum Energi AS, slik styret foreslår, innebærer en konvertering av et ansvarlig lån på 50. mill. kroner til egenkapital. Dette krever etter kommunedirektørens mening en behandling i kommunestyret. Saken bør klargjøre i hvilken grad en slik disposisjon eventuelt medfører økt risiko for tap for kommunen.

Kommunedirektøren anbefaler at generalforsamlingen utsetter å behandle sak 6 og sak 7 i innkallingen.

Lars Bjerke  
kommunedirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

#### **Vedlegg:**

Sakspapirer ekstraordinær generalforsamling Hurum Energi 23.oktober 2024



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
24/16986

**Saksbehandler**  
Inger-Lise Gjesdal

**Behandlet av**  
1 Formannskapet

**Møtedato**      **Saksnr.**  
22.10.2024      151/24

### **Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i Hurum Energi AS 23. oktober 2024**

Formannskapet har behandlet saken i møte 22.10.2024 sak 151/24

#### **Behandling**

Håvard Vestgren (H) foreslo følgende alternativ til innstillingens punkt 3, på vegne av H,FrP,V,KrF,A:

*Generalforsamlingen behandler sak 6 og 7, men det tas forbehold om kommunestyrets vedtak i egen sak om konvertering av ansvarlig lån til egenkapital. (Kommunestyret vil ikke være bundet av generalforsamlingens eventuelle vedtak i sakene)*

Innstillingens punkter 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.

Vestgrens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

1. Formannskapet tar innkallingen til ekstraordinær generalforsamling til orientering.
2. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune på generalforsamlingen.
3. Generalforsamlingen behandler sak 6 og 7, men det tas forbehold om kommunestyrets vedtak i egen sak om konvertering av ansvarlig lån til egenkapital. (Kommunestyret vil ikke være bundet av generalforsamlingens eventuelle vedtak i sakene)

