



Asker  
kommune

• 167 svarte på spørreskjemaet

# Spørreundersøkelse Seniorkonferansen 2023

8. februar 2024

Veslemøy Risnes Lerheim

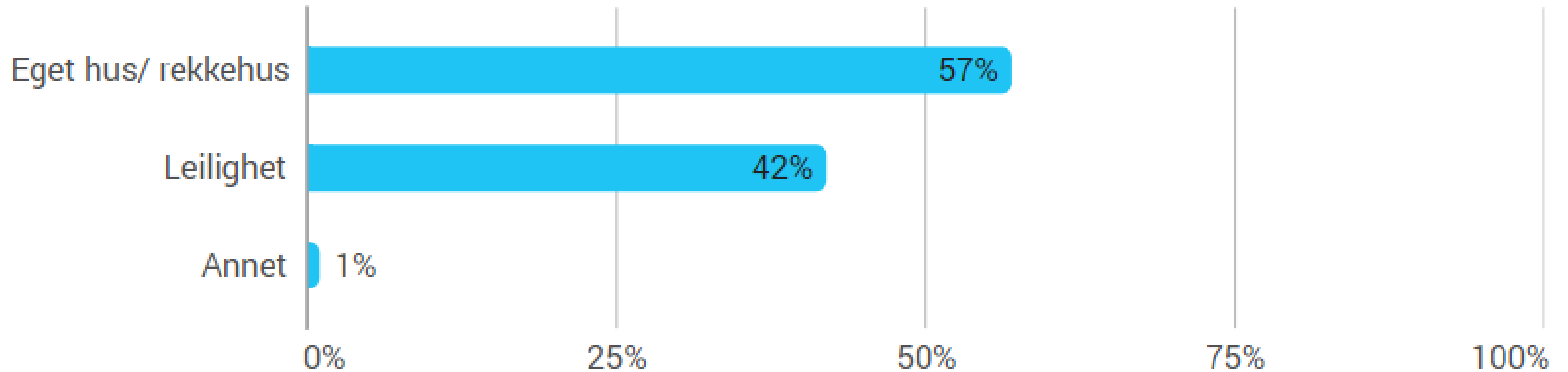
## Resultater

- **168** svar i 2023
- 167 svar i 2022

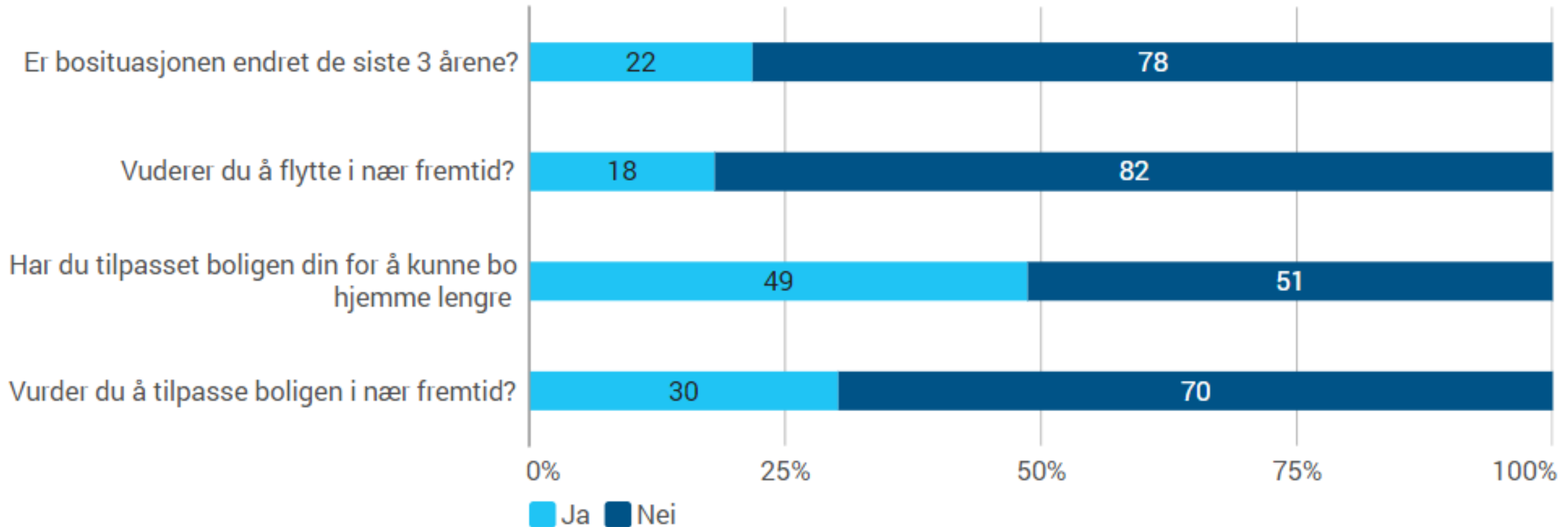
### Din alder

	Prosent	Respondenter
Under 70	11,9%	20
70-79	57,1%	96
80 og over	31,0%	52
I alt	100,0%	168

## Hva slags bolig bor du i nå?



## Bolig fortsetter...



# Bolig fortsetter...

## **Dersom dere skal flytte, hva er viktigst?**

1. Nærhet til sentrum (butikk o.l.)
2. Nærhet til offentlig transport
3. Nærhet til familie
4. Nærhet til grøntarealer, friområde

## Bolig fortsetter...

**De fleste endre ønsker å bo hjemme lengst mulig.**

**Hva vil være de to viktigste faktorene?**

1. Mulighet for besøk av familie og venner |
2. Hjelpemidler som gjør at du klarer deg selv
3. Nærhet til offentlig transport
4. Tilpasning av boligen

## Om å holde seg aktiv

- 80 % deltar på aktiviteter hver 14. dag eller oftere
- 74 % deltar på kulturtilbud minst en gang pr mnd.
- 45 % besøker innbyggertorg jevnlig
- 52 % er engasjert i frivillig arbeid
- 66 % synes det er lett å få oversikt over tilbud i ditt nærmiljø
- 41 % ønsker å delta i sosiale aktiviteter i større grad enn i dag

## Hva hindrer deg i å delta på sosiale aktiviteter i større grad?

- Får det ikke med seg - vanskelig å finne informasjon
- Mangler tid/krefter, har mye å gjøre
- Kommer ikke fra - er pårørende
- Trenger offentlig transport eller tilrettelagt transport
- Har nedsatt hørsel
- Er kostbart



# Pårørende

- 23 % er pårørende til noen som trenger hjelp
- 18 % er avhengig av pårørende som hjelper
- 41 % vet at kommunen har ansatt pårørendekoordinator

## Hva mener du planlegging av egen alderdom bør inneholde?

- Bygge tilpassede, lettstelte boliger for eldre ( gjerne nær sentrum)
- Innbyggertorg: flere foredrag og felles trening for eldre
- Holde seg aktiv og sosial
- Tilbud om aktiviteter og møteplasser



Asker  
kommune

# Nytt prosjekt

## - *Stå lenger i arbeid*

Eldreråd 8. februar 2024

Veslemøy Risnes Lerheim  
rådgiver, Strategi og utredning

## *Stå lenger i arbeid*

- Senior arbeidstakere
- Holdninger hos arbeidsgivere og arbeidstakere
- Hva kan bidra til at flere står lenger i arbeid?
- HR leder prosjektet
- Velferd deltar – piloter

# demografiendringer

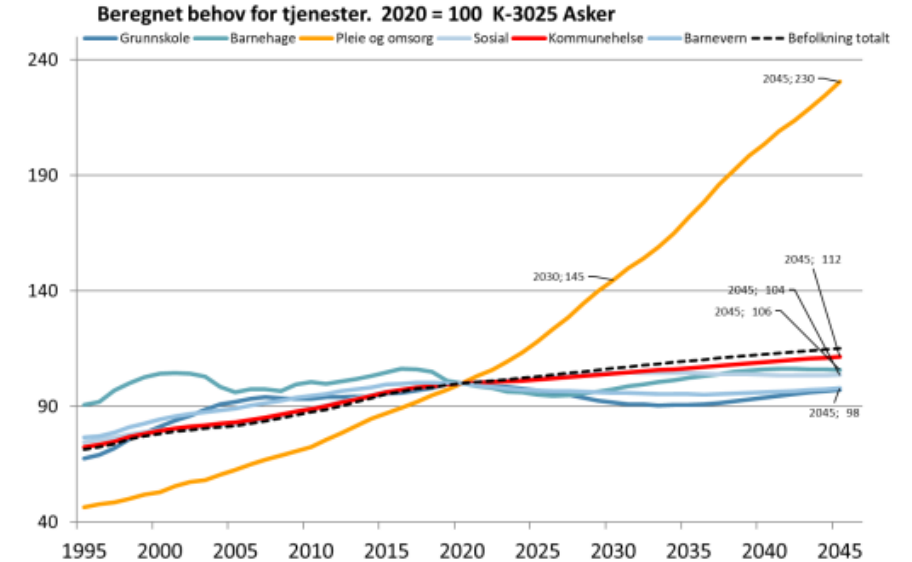
## - utfordringer og muligheter

### Utfordringer

- økning i andelen pleie- og omsorgstrengende
- økning antall personer med demens
- familieomsorg svekkes fra ca. 9 til 4,3 i 2050
- færre yrkesaktive pr. pensjonist fra 4,5 til 2,9 i 2050

### Styrker

- store nye generasjoner eldre
- utgjøre en stor ressurs for samfunnet, erfaringer
- høyere utdanning
- bedre helse/boliger/økonomi



Antall innbyggere i Asker	2020	2030	2040
67-79	10 099	12 167	14 879
Over 80	3 885	6 441	8 645

# Forankring

## Asker - temaplaner

- arbeidsgiverpolitikk
- Leve hele livet – i et aldersvennlig Asker

### Strategi:

*Asker kommune skal som arbeidsgiver tilrettelegge  
for at eldre står lenger i arbeid*

# Innsatsområder

## temaplan Leve hele livet – i et aldersvennlig Asker

### Strategier

- Øke variasjonen i boligtilbudet, inkl. nye boformer
- Aktiv stedsutvikling, inkl. samlokalisere tilbud/boliger/tjenester

2. Attraktive bo- og nærmiljøer

### Strategier

- Aldersvennlige transport
- Styrke fremkommelighet i lokalmiljøet

3. Transport og mobilitet

### Strategier

- Bærekraftige tjenester
- Innovative løsninger
- Velferdsteknologi
- Brukermedvirkning

4. Fremtidsrettet tjenesteutvikling

### Strategier

- Varierte møteplasser
- Variert aktivitets- og kulturtilbud
- Økt frivillighet
- **Stå lenger i arbeid**
- Planlegge alderdommen

1. Aktivitet og fellesskap

5. Helsehjelp og sammenheng i tjenestene

### Strategier

- Forbedre sammenheng i tjenestene
- Dreie mot forebyggende innsats
- Avlastning og støtte til pårørende
- Mat og måltider
- Rekruttere, utvikle og beholde kompetanse

### overordnet

bærekraft  
sosial, økonomisk  
og miljømessig

### tverrgående tema

- folkehelse
- medborgerskap
- inkludering
- universell utforming

## Fra temaplanen **Leve hele livet:**

«Det blir færre yrkesaktive per pensjonist i årene som kommer. Samtidig viser forskning at aktive eldre har bedre helse og livskvalitet.

Det vil både være positivt for samfunnet og den enkelte som selv ønsker det, å ha mulighet for å stå lenger i arbeid.

I programmet til Aldersvennlig Norge vises det til at vi i har et stort potensial i å få flere til å arbeide lenger og å delta i frivillige aktiviteter.



Asker kommune kan som arbeidsgiver tilrettelegge for at kommunens ansatte kan stå lenger i arbeid, for dem som ønsker det. Dette er i tråd med kommunes temaplan om arbeidsgiverpolitikk.

Det kan for eksempel være gjennom tiltak for kompetanseutvikling eller tilrettelegging av arbeidstid.»

# Senior i arbeid – «hot tema» nasjonalt!

## Rapporter 2023 (eksempler)

- Helsepersonellkommisjonens utredning  
«Det ligger et betydelig potensial i å få helsepersonell til å stå lenger i jobben.» side 107
- Oslo Economics – hva motiverer eldre arbeidstakere?
- NOVA / Oslo Met – veier ut av arbeidslivet

## Konferanser 2023 (eksempler)

- 28.2 Morgendagens arbeidsstokk
- 23.5 Seniorpersonell i helsesektoren
- 21.9 Arbeidslivskonferansen
- 3.11 Forskningskonferansen (senter for seniorpol.)
- 16.11 Senior i arbeid

# Smakebit fra konferanser...

## Eldre arbeidstakere

- utgjør en stor gruppe av ansatte
- har viktig erfaring og kompetanse
- stor verdi for arbeidslivet/samfunnet

## Eks. Helse og omsorg

Det er 600 000 arbeidstakere i helse- og omsorg, og av disse er **130 000** er mellom 50-66 år

Kilde: konferanse Helsedirektoratet 23.5.23/blant annet FHIs innlegg

## Hvorfor får eldre bedre helse?

- Bedre forebygging og behandlinger av sykdommer
- Bedre levekår gjennom hele livet
- Høyere utdanning - viktig faktor
- Sunnere livsstil og mindre røyking



Asker  
kommune

# **Smakebit fra - konferanser 2023**

Eldreråd 8. februar 2024

Veslemøy Risnes Lerheim  
rådgiver, Strategi og utredning

## Utvalgte konferanser høst 2023

- |           |  |
|-----------|--|
| 21. sept. | Arbeidslivskonferansen                           |
| 27. sept. | Sammen for et aldersvennlig Norge                |
| 3. nov.   | Forskningskonferansen, senter for seniorpolitikk |
| 30. nov.  | Bo trygt hjemme + folkehelsemelding              |
| 8. des.   | Oppsummering Leve hele livet reformen            |

## *Punkter fra konferansene*

### **Bemanningsutfordringene fremover**

- Realitetsorientere oss. Skape *forståelse* for omstilling og endring.
- Krever et veldig godt samarbeid mellom politikere og adm.
- Hvordan skape et helsefremmende arbeidsmiljø?
- Sett seniorpolitikk på agendaen - i ledermøter, samarbeidsråd ol.

## *Punkter fra konferansene*

### **Stedsutvikling og bolig**

- «**Builing health**» Helse og gode liv skaper vi i all hovedsak utenfor helsesektoren. Bygg og miljø påvirker i stor grad til helse og livskvalitet. (Linstow Helse, samarbeid med Sintef, støttet av forskningsrådet.)
- Husbanken fått ansvar for et **Eldreboligprogram**.  
Informasjonskampanje, rådgivning, digitalt visninghjem?



Asker  
kommune

**Pårørende skal bli  
*Sett, Møtt og Hørt***

Eldrerådet, 8. Februar 2024

Anne Bagstevold og Annette Sett Gjessing



# Hvem er vi?



## Anne Bagstevold

- Intensivsykepleier
- 30 år Nyfødt intensiv, Drammen sykehus – fagutviklingssykepleier
- Kunnskapsbasert praksis

Rådgiver – pårørende koordinator. September 2022

## Annette Sett Gjessing

- Samfunns- og bedriftsøkonom
- Næringsliv, Frivillighet (NaKuHel)
- Strategiutvikling, prosjektledelse, helsefremmende arbeid, kunnskapsformidling)

Prosjektleder *Sett, Møtt og Hørt*. Oktober 2022



# Terrenget vi beveger oss i

- Velferd-Norge under press – færre hender og økte utgifter
- Flere vil trenge helse- og omsorgstjenester i fremtiden (demografi)
- Pårørende (850.000) yter like mye omsorg som kommunal sektor
- Frivilligheten ønskes av mange ulike sektorer i samfunnet, men er avtagende

➤ SAMFUNNS-UTFORDRING!

➤ Pårørende blir - om mulig - enda viktigere

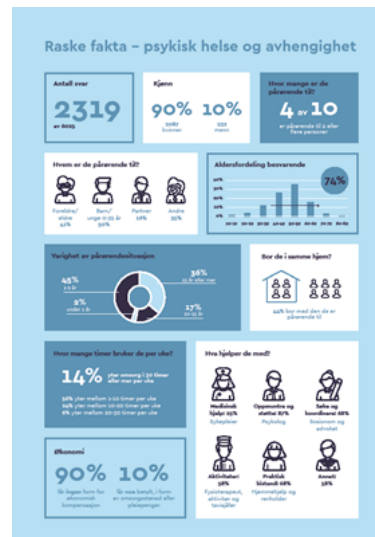
# Føringer for arbeidet



- Regjeringens pårørendestrategi og -veileder



- Demografi-floken og pårørende som ressurs




- Kommunale føringer
  - Investeringsstrategi
  - Innsatstrappen





# Kartlegging av pårørendes behov

- Sett, møtt, hørt – få anerkjennelse og respekt for den jobben de gjør
- Informasjon og bli inkludert i helheten
- Trygghet, Forutsigbarhet
- Avlastning
- Møteplasser (kunnskaps- og erfaringsdeling)
- I tillegg ulike behov for ulike grupper

- 
- *Demens (Hjemmeboende, institusjon)*
  - *Langtidssykdom (somatisk)*
  - *Psykisk helse og/eller rusproblematikk*
  - *Funksjonsnedsettelse*
  - *Pårørende for barn*
  - *Barn som pårørende*
  - *Akutte pårørendesituasjoner*

# Våre oppgaver - i stadig utvikling



## I starten...

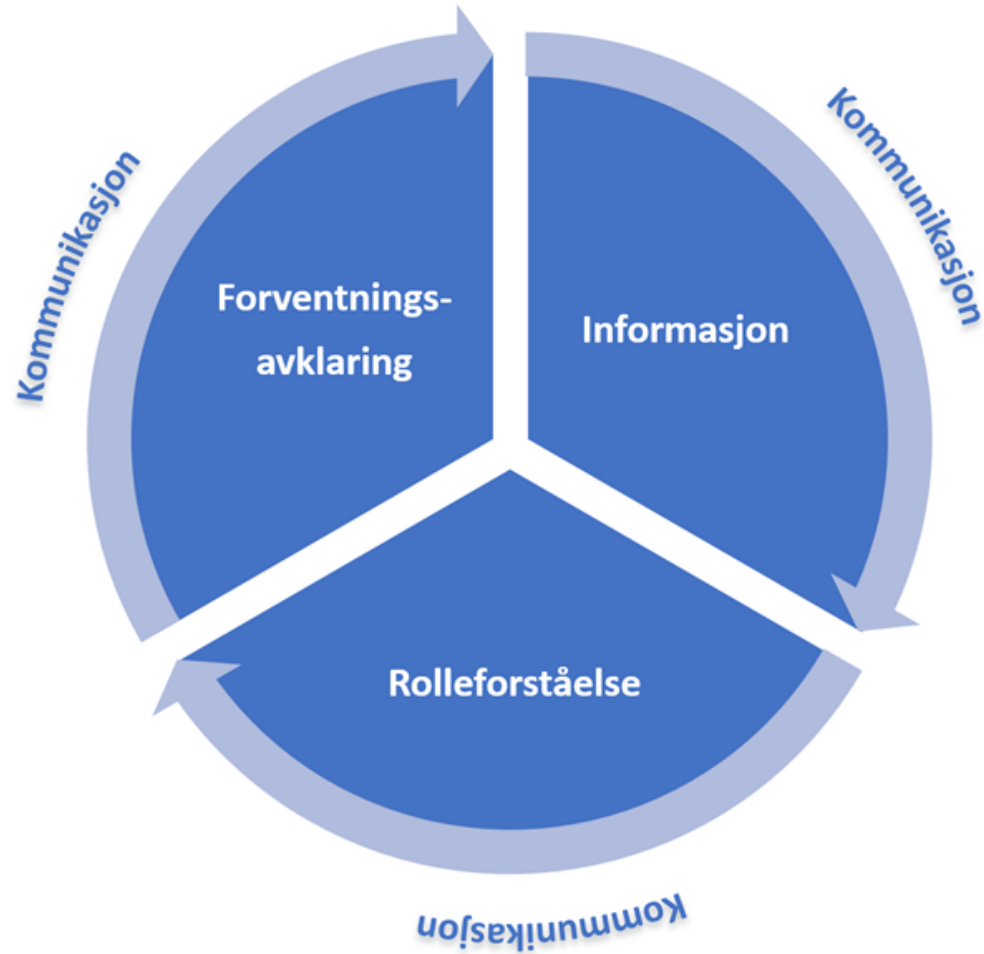
- Bred synliggjøring
- Tilgjengelig telefon og epost
- Kartlegging av eksisterende tjenester – Internt nettverk
- Interkommunalt nettverk
- Fag- og forskningsmiljøer
- Politisk utvalg
- Program velferd

- Behovskartlegging (spørreundersøkelser)
- Innbyggerpanelet
- Temakvelder, foredrag, -kafé, erfaringsdeling
- Pårørendeskolen demens
- Ad-hoc-oppgaver

## For tiden og fremover...

- Telefonsamtaler/epost
- Pårørendesamlinger i alle virksomhetene
- Undervisningsopplegg for ansatte
- Kartleggingsverktøy av pårørende?
- Nettside-revidering
- Samkjøre støtte gjennom frivilligheten
- Pårørendesenter?
- Informasjonstorg 25. april
- Eldrerådet: Seniorkonferansen 2024

# Godt samarbeid med pårørende





# Hindrende og fremmende faktorer

## Hindrende: Kommunen

- Ulike holdninger i starten
- Usikkerhet: Manglende kunnskap om involvering av pårørende

## Fremmende: Kommunen

- Politisk og administrativ vilje
- Økende oppmerksomhet - media
- Krav fra myndighetene
- Nødvendig nytenking (demografi; (mangel på hender og penger)

## Hindrende: Frivillighet

- Avtagende vilje?
- Holdninger og usikkerhet blant ansatte
- Jus; Forsvarlighet, taushetsplikt, kursing

**Pårørende:** Vanskelig å nå, men vi lærer mer og mer

# Er du pårørende...



 Asker  
kommune

ER DU  
PÅRØRENDE?

Pårørende skal bli  
**SETT, MØTT OG HØRT!**

Pårørendekoordinator: Tlf.: 45 61 29 67  
epost: [parorende@asker.kommune.no](mailto:parorende@asker.kommune.no)

1/1

## Å være pårørende er en balansekunst

Det å være pårørende for en man er glad i kan oppleves som svært meningsfullt, samtidig som det kan være utfordrende, både følelsesmessig og praktisk.

Av og til kan det være godt med litt støtte. Derfor er det nå ansatt en pårørendekoordinator i Asker kommune.

### Ta gjerne kontakt hvis du f.eks.:

- har behov for å prate om din rolle som pårørende
- føler at rollen som pårørende er i ferd med å bli for stor
- har behov for å komme i kontakt med andre pårørende
- lurer på hvordan søke om tjenester eller avlastning
- synes det er vanskelig å finne informasjonen på kommunens nettsider

...eller bare har behov for å ha en å snakke med.

Hilsen Anne Bagstevold, Pårørendekoordinator i Asker kommune





# Spørsmål, refleksjoner og innspill ?



Asker  
kommune

# Temaplan for bærekraftig boligutvikling

Innsatsområder og strategier



Råd og utvalg vår 2024

# Bakgrunn og forankring

- Temaplanen er forankret i vedtatt planstrategi for Asker kommune 2020 – 2024
- Strategisk plan
- 12-års perspektiv
- Av kommunens 8 satsningsområder er disse de mest relevante for planen:
  - Bærekraftige byer og samfunn
  - Samarbeid for å nå målene
  - God helse
  - Handling mot klimaendringene



**Jeg skal snakke om**

formålet med planen

utfordringsbildet

**Innsatsområder og strategier**

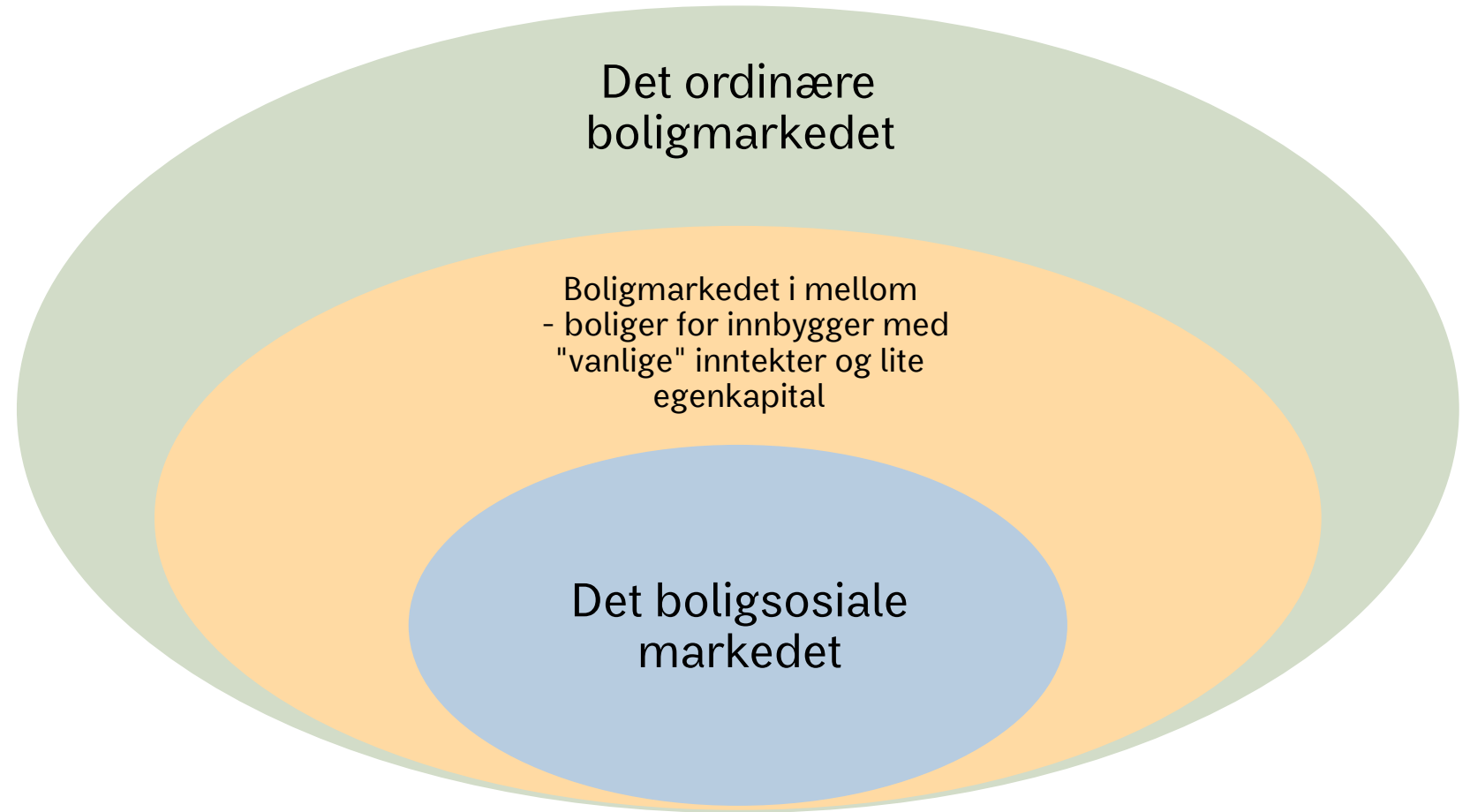
# Formålet med planen

Lage en helhetlig og aktiv boligpolitikk som imøtekommer de utfordringene vi står overfor og som venter oss i fremtiden.

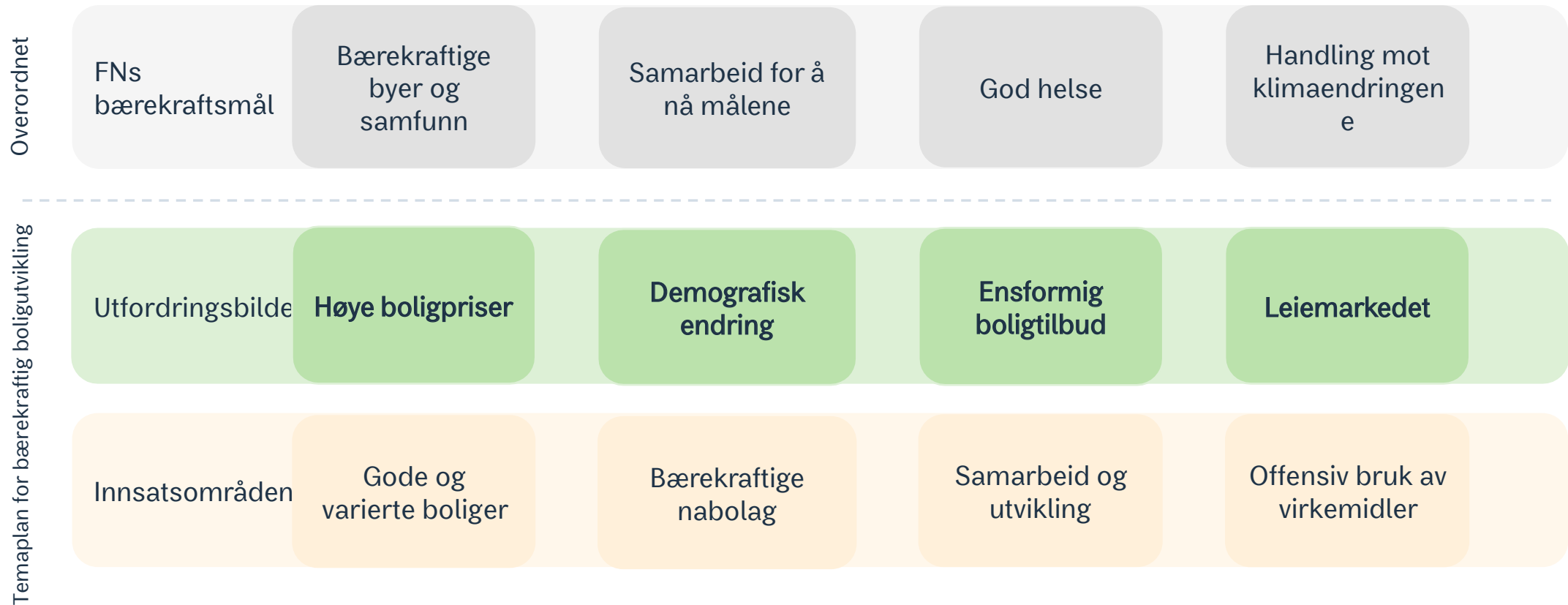
Asker skal være for alle, og et godt sted å vokse opp, leve og bli gammel.



# Boligmarkedet



# Utfordringer og innsatsområder



# Gode og varierte boliger

- Variasjon i boligtilbudet
- Flere inn på det ordinære boligmarkedet
- Flere og bedre fellesarealer og møteplasser
- Flere boliger tilpasset ulike behov

Asker kommune skal jobbe for økt variasjon i boligtilbudet på eie og leiemarkedet, i alle nærområder

Asker kommune skal legge til rette for økt bruk av ulike boformer og boligkjøpsmodeller

Asker kommune skal sikre et velfungerende kommunalt boligtilbud

Asker kommune skal vektlegge fellesarealer og møteplasser av høy kvalitet, inne og ute, i boligprosjekter

Asker kommune skal jobbe for universell utforming og tilrettelegging av nye boliger og gjennom oppgradering av eksisterende boliger, på eie og leiemarkedet

Asker kommune skal, der det egner seg innenfor prioriterte vekstområder, legge til rette for bedre utnyttelse av eksisterende bygningsmasse

Asker kommune skal, i samarbeid med næringslivet, tilrettelegge for bærekraftige løsninger ved bygging og oppgradering av boligen



# Bærekraftige nabolag

- Mangfold og inkludering
- God stedstilpasset utvikling
- Bedre medvirkning
- Tilrettelegging for delingsøkonomi

Asker kommune skal jobbe for inkluderende og mangfoldige nabolag, og unngå opphopning av levekårsutfordringer

Asker kommune skal bidra til delingsøkonomi ved å tilrettelegge for fellesarealer for deling og felles mobilitetsløsninger

Asker kommune skal sikre kvalitet i fortettingen gjennom god stedstilpassing og styrking av eksisterende kvaliteter

Asker kommune skal bruke medvirkning aktivt for å sikre gode boforhold og nabolag

Asker kommune skal bygge bolig- og stedsutvikling på kunnskap om lokale behov og bidra til å øke områdenes attraktivitet

# Offensiv bruk av virkemidlene

- Aktiv styring av boligpolitikken
- Hensyn til grupper med utfordringer
- Vanskeligstilte
- Unge voksne

Asker kommune skal bruke handlingsrommet i kommuneplan og reguleringsplaner til å sikre bærekraftig boligutvikling

Asker kommune skal jobbe for å bruke utbyggingsavtaler i alle større utviklingsprosjekter for å oppnå bærekraftig boligutvikling

Asker kommune skal stimulere til utvikling av et profesjonelt og variert leiemarked

Asker kommune skal jobbe aktivt for å få vedtatt endringer i regelverk og rammevilkår for å sikre boligsosiale hensyn og ulike sosiale boformer

Asker kommune skal benytte sine eierposisjoner aktivt for å oppnå vedtatte mål og strategier i boligpolitikken

Asker kommune skal bruke Husbankens støtteordninger aktivt

# Samarbeid og utvikling

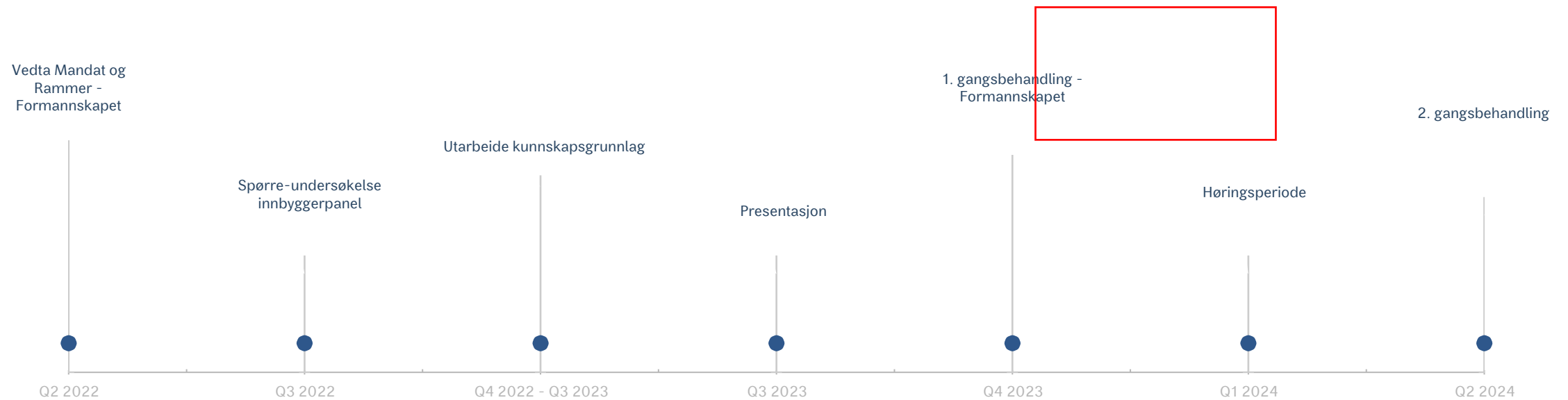
- Tettere samarbeid med næringslivet
- Sikre måloppnåelse i boligpolitikken

Asker kommune skal ha tett dialog og samarbeide aktivt med private, frivillige og ideelle organisasjoner for å bidra til å skape gode og innovative løsninger

Asker kommune skal være en pådriver og tilrettelegger for innovative prosjekter som bidrar til variasjon i boligtilbudet

Asker kommune skal basere sin planlegging på oppdatert og forskningsbasert kunnskap, blant annet gjennom samarbeid med forskningsmiljøer

# Fremdriftsplan





Asker  
kommune



Asker  
kommune

# Utkast til statutter for ny pris

Beste aldersvennlige tiltak i Asker

# Andre priser i Asker kommune

- Kulturprisen
- Tilgjengelighetsprisen
- Frivillighetsprisen
- Grunderprisen
- Bærekraftsprisen
- Årets lærling

# Formålet med prisen

Formålet med prisen er å sette positivt fokus og stimulere til tiltak som bidrar til et aldersvennlig samfunn i Asker.

Aldersvennlige tiltak kan blant annet være

- helsefremmende aktiviteter som stimulerer til fysisk aktivitet, og bidrar til mestring og livskvalitet.
- aktiviteter som bidrar til fellesskap blant eldre
- aldersvennlige transporttilbud.
- tiltak som fremmer frivillighet og deltakelse blant seniorer.
- tiltak som fremmer god ernæring og måltidsglede
- tiltak som bidrar til at eldre kan bo lengst mulig hjemme i eget hjem.

Tiltakene skal ha eldre som målgruppe, men kan også gjerne bidra til møter på tvers av generasjoner.



# Hvem deles prisen ut til?

- Enkeltpersoner,
- bedrifter,
- lag,
- foreninger eller
- offentlig instanser som har gjort en særlig innsats for å fremme et aldersvennlig samfunn i Asker kommune.

# Aktuelle kandidater skal ha bidratt vesentlig til:

- å bryte ned barrierer for deltakelse for eldre, som transport, manglende fremkommelighet m.m.
- at eldre opplever mestring og god livskvalitet.
- utvikling av fellesskap og inkludering i kommunens lokalområder.

# Prosedyre

- Prisen utlyses årlig, med nærmere angitt forslagsfrist.
- Alle kan foreslå kandidater til prisen. Forslagsstiller skal gi en kort begrunnelse for hvorfor kandidaten fortjener prisen.
- Administrasjonen i kommunen utarbeider en oversikt over de foreslåtte kandidatene, og ser hen til kommunens relevante øvrige priser.
- Eldrerådet foretar utvelgelsen av den kandidaten som skal tildeles prisen.
- Ordfører deler ut prisen på egnet arrangement.



## Møteinnkalling

**Utvalg**

Eldrerådet

**Dato**

08.02.2024 kl. 12:00

**Sted**

Asker rådhus

### Merknad

Eventuelt forfall meldes snarest til:

Politisk.sekretariat@asker.kommune.no

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale med møtesekretær.

### Presentasjoner

- Resultater fra spørreundersøkelse på seniorkonferansen
- Nytt prosjekt: stå lenger i arbeid

### Sakskart

---

**Saker til behandling**

---

4/24    24/01444-1    Godkjenning protokoll Eldrerådet 11. januar 2024

---

5/24    24/00833-1    Informasjon om pårørendekoordinator og pårørendeprosjekt

---

6/24    22/02147-6    Temaplan for bærekraftig boligutvikling - høring

---

**Referatsaker**

---

Asker, 29.01.2024  
Kirsten Askvig Koht  
Leder i utvalg



## Møteprotokoll

### Eldrerådet

<b>Dato</b>	<b>Tid</b>	<b>Sted</b>
08.02.2024	12:00 – 15:00	Asker rådhus

Møtet ble ledet av Kirsten Koht.

#### Til stede:

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Møtte for</b>
Leder i utvalg	Kirsten Koht	
Varamedlem	Alf Andreassen	Trygve Jørgen Lia
Utvalgsmedlem	Karl Heinz Bønnhoff	
Varamedlem	Rutt Siri Kregnes	Thomas Victor Fernandes
Utvalgsmedlem	Anne-Britt Aspaas Wengen	
Utvalgsmedlem	Arvid Gjesdal	
Utvalgsmedlem	Liv Holst	
Utvalgsmedlem	Elisabeth Takle Bye	

#### Forfall:

Utvalgsmedlem	Trygve Jørgen Lia
Utvalgsmedlem	Thomas Victor Fernandes
Utvalgsmedlem	Thor Steinar Haaseth
Utvalgsmedlem	Øyvind Vonholm

#### Fra administrasjonen møtte:

Kommunedirektørens representant	Trine Groven
Protokollfører	Julie Bøye

## **Merknader til innkallingen:**

Det var ingen bemerkninger til innkallingen, og møtet ble satt med 8 medlemmer til stede.

## **Saksliste**

**Side**

---

### **Saker til behandling**

<a href="#">4/24</a>	24/01444-1	Godkjenning protokoll Eldrerådet 11. januar 2024	3
<a href="#">5/24</a>	24/00833-1	Informasjon om pårørendekoordinator og pårørendeprojekt	3
<a href="#">6/24</a>	22/02147-6	Temaplan for bærekraftig boligutvikling - høring	4

---

### **Referatsaker**

---

# Saker til behandling

## 4/24 Godkjenning protokoll Eldrerådet 11. januar 2024

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Eldrerådet	08.02.2024	4/24

Leders forslag til vedtak:

1. Protokollen fra Eldrerådets møte 11. januar 2024 godkjennes slik den foreligger.

## Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

## Vedtak

Protokollen fra Eldrerådets møte 11. januar 2024 godkjennes slik den foreligger.

## 5/24 Informasjon om pårørendekoordinator og pårørendeprosjekt

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Eldrerådet	08.02.2024	5/24
2 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	08.02.2024	6/24
3 Utvalg for velferd	13.02.2024	6/24

Kommunedirektørens forslag til vedtak:



1. Saken tas til orientering.

## Behandling

Pårørendekoordinator Anne Bagstevold og prosjektleder Annette Sett Gjessing innledet til saken (*presentasjon*).

Kirsten Koht fremmet følgende tilleggspunkt til saken:

60%-stillingen bør videreføres uavhengig av eksterne midler. På sikt bør et pårørendesenter være målet.

Karl Bønnhoff fremmet følgende tilleggspunkt til saken:

Tett samarbeid med fastlegen er viktig.

Vedtaket i 1 punkt, med Koht og Bønnhoffs forslag til tillegg, ble enstemmig vedtatt.

## Vedtak

1. Saken tas til orientering.
2. 60%-stillingen bør videreføres uavhengig av eksterne midler. På sikt bør et pårørendesenter være målet.
3. Tett samarbeid med fastlegen er viktig

## 6/24 Temaplan for bærekraftig boligutvikling - høring

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Eldrerådet	08.02.2024	6/24
2 Ungdomsrådet	08.02.2024	6/24
3 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	08.02.2024	5/24

4 Utvalg for oppvekst	13.02.2024	8/24
4 Utvalg for velferd	13.02.2024	5/24
5 Utvalg for samfunnstjenester	15.02.2024	6/24
6 Utvalg for medborgerskap	15.02.2024	6/24
7 Utvalg for plan og byggesak	28.02.2024	

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Temaplan for bærekraftig boligutvikling tas til orientering
2. Det gis følgende innspill til planen

.....

## Behandling

Rådgiver Ingrid Johanne Blichfeldt innledet til saken (*presentasjon*).

Anne-Britt Wengen fremmet følgende forslag til planen:

1. Eldrerådet beklager at ikke temaplan Samferdsel og mobilitet er nevnt som en plan som boligutvikling må sees i sammenheng med. Uavhengig av en god knutepunktstrategi, vil det alltid være boliger som ikke ligger i gåstolavstand til møteplasser. Det er et faktum at mange eldre beholder sertifikat lenger enn balanse til å sykle og gangfunksjon over mer enn 50 meter. Mange flere vil i fremtiden bruke mopedbiler, de fleste antagelig elektriske. Det er nødvendig med oppstillingsplass – garasje – og lademuligheter til disse.

Innstillingen i to punkter, med innspillene fremmet av Wengen ble enstemmig vedtatt.

## Vedtak

1. Temaplan for bærekraftig boligutvikling tas til orientering
2. Det gis følgende innspill til planen

- Eldrerådet beklager at ikke temaplan Samferdsel og mobilitet er nevnt som en plan som boligutvikling må sees i sammenheng med. Uavhengig av en god knutepunktstrategi, vil det alltid være boliger som ikke ligger i gåstolavstand til møteplasser. Det er et faktum at mange eldre beholder sertifikat lenger enn balanse til å sykle og gangfunksjon over mer enn 50 meter. Mange flere vil i fremtiden bruke mopedbiler, de fleste antagelig elektriske. Det er nødvendig med oppstillingsplass – garasje – og lademuligheter til disse.

# Referatsaker

1.	Utvalgsleder Bente Stein Mathisen orienterte om utvalg for medborgerskap, inkludert områdeforum, samt omstilling og effektivisering innenfor virksomhetsområde.
2.	Rådgiver Veslemøy Risnes Lerheim presenterte resultater fra Spørreundersøkelse på seniorkonferansen 2023 ( <i>presentasjon</i> ).
3.	Rådgiver Veslemøy Risnes Lerheim orienterte om nytt prosjekt: stå lenger i arbeid ( <i>presentasjon</i> ).
4.	Rådgiver Veslemøy Risnes Lerheim orienterte om oppsummering konferanser 2023/2024 ( <i>presentasjon</i> ).
5.	Rådgiver Ingrid Johanne Blichfeldt orienterte om statutter for ny pris i Asker ( <i>presentasjon</i> ).
6.	Rådet ble orientert om praktiske forhold rundt Eldreråds kurset 14. februar. Del 1 (digital del) sendes til varamedlemmer.
7.	Kommunedirektørens representant Trine Groven svarte ut spørsmål om øremerkede midler til eldre.
8.	Kommunedirektørens representant Trine Groven orienterte om verbalforslag 9 – helsestasjon for eldre.
9.	Rådet ble informert om frivillig opplæring 14. mars 14:30-16:00.
10.	Leder Kirsten Koht informerte om bli-kjent og møteforberedelse på Sætre, 12. mars 12-15.
11.	Utvalgsmedlem Elisabeth Takle Bye presenterte mulige initiativ som handler om livsglede og aktivitet for eldre.
12.	Utvalgsmedlem Arvid Gjesdal orienterte om eldrerådsarbeid på Tofte.
13.	Leder Kirsten Koht informerte om at dato for Seniorkonferansen er satt til 12. november.



## Saksframlegg

**Arkivsak**  
24/01444-1

**Saksbehandler**  
Julie Benedicte Bøye

**Behandles av**  
Eldrerådet

**Møtedato**  
08.02.2024

### Godkjenning protokoll Eldrerådet 11. januar 2024

#### Leders forslag til vedtak:

1. Protokollen fra Eldrerådets møte 11. januar 2024 godkjennes slik den foreligger.

#### Sammendrag og konklusjon

Utkast til protokoll fra Eldrerådets møte 11. januar 2024 følger vedlagt.

Kirsten Koht  
leder i Eldrerådet

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

#### Vedlegg:

Protokoll Eldrerådet 11.01.2024



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
24/01444

**Saksbehandler**  
Julie Benedicte Bøye

**Behandlet av**  
1 Eldrerådet

**Møtedato**      **Saksnr.**  
08.02.2024      4/24

### **Godkjenning protokoll Eldrerådet 11. januar 2024**

Eldrerådet har behandlet saken i møte 08.02.2024 sak 4/24

#### **Behandling**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Protokollen fra Eldrerådets møte 11. januar 2024 godkjennes slik den foreligger.



## Saksframlegg

**Arkivsak**  
24/00833-1

**Saksbehandler**  
Veslemøy Risnes  
Lerheim

**Behandles av**  
Eldrerådet  
Råd for personer med funksjonsnedsettelse  
Utvalg for velferd

**Møtedato**  
08.02.2024  
08.02.2024  
13.02.2024

### Informasjon om pårørendekoordinator og pårørendeprosjekt

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Saken tas til orientering.

#### 1. Bakgrunn for saken

Saken gir informasjon om det pågående arbeid med pårørendestøtte i kommunen. En liknende informasjonssak ble lagt fram for forrige utvalg for velferd 30.05.23 (sak 19/23) og forrige eldreråd 25.05.23 (sak 11/23). Det vises også til sak 38/22 i utvalg velferd 27.9.22 *Status - Avlastning for pårørende til personer med demens*.

#### 2. Saksopplysninger

Pårørende er en stor og betydningsfull ressurs for sine nærmeste, helsevesenet og samfunnet. Den samlede innsatsen fra pårørende er beregnet til nesten å være på størrelse med den kommunale omsorgstjenesten, ifølge Stortingsmeldingen *Leve hele livet*. Men som det står i meldingen, side 46:

*«Det er ingen selvfølge at dette vil vare i tiårene som kommer. Snarere taler både endringer i befolkningens alderssammensetning, familieforhold og bosettingsstruktur for at familiens omsorgsevne kan bli svekket. Dette er en av de mest krevende utfordringene vi står overfor på omsorgsfeltet. Det er derfor viktig å støtte og avlaste pårørende og legge til rette for familiens mulighet til å kombinere yrkesaktivitet med omsorg for sine nære.»* [Meld. St. 15 \(2017–2018\) \(regjeringen.no\)](#)

## Nasjonal informasjon om pårørendearbeid

En pårørendestrategi og handlingsplan *Vi – de pårørende*, ble lansert i 2020 fra daværende regjering, for å gi retning og tiltak for en bedre pårørendeomsorg for perioden 2021-2025. [Vi – de pårørende \(regjeringen.no\)](https://www.regjeringen.no)

Det er opprettet et eget nettsted for pårørende, Pårørendesenteret, med tilbud om råd og tips, kunnskap, oversikt over rettigheter m.m. [Pårørendesenteret - for pårørende i hele landet \(paerendesenteret.no\)](https://www.paerendesenteret.no). I tillegg jobber Pårørendealliansen for bedre vilkår for alle pårørende [Pårørendealliansen \(paerendealliansen.no\)](https://www.paerendealliansen.no).

Helsenorge har informasjon og råd til pårørende [Råd til pårørende - Helsenorge](https://www.helsenorge.no)

Ut fra erfaringer fra pårørende og helsepersonell, samt kunnskap fra fag og forskning, har Helsedirektoratet lagd en pårørendeveileder til bruk i helse- og omsorgstjenesten. [Pårørendeveileder - Helsedirektoratet](https://www.helsedirektoratet.no)

Det er også gjennomført ulike undersøkelser om pårørende som for eksempel [Nasjonal pårørendeundersøkelse 2021-2022.pdf \(helsedirektoratet.no\)](https://www.helsedirektoratet.no).

## Askers arbeid med pårørendestøtte – innledning

Før kommunesammenslåingen i 2020 hadde de tre tidligere kommunene hvert sitt arbeid med pårørendestøtte. I dag er pårørendearbeidet samlet og styrket ved ansettelse av en pårørendekoordinator, samt en midlertidig prosjektstilling.

Pårørendestøtte er sentralt i alle de tre temaplanene på velferdsområdet:

- Leve hele livet – i et aldersvennlig Asker [Leve hele livet - i et aldersvennlig Asker \(framsikt.net\)](https://www.framsikt.net)
- På lik linje [På lik linje \(framsikt.net\)](https://www.framsikt.net)
- Mestre hele livet [Mestre hele livet \(framsikt.net\)](https://www.framsikt.net)

Hver temaplan har en egen strategi om pårørendestøtte. Kunnskapsgrunnlagene til temaplanene gir utdypende informasjon om tema pårørende.

<https://asker.digdem.no/file/cld4amlcx1vf80pz64xcn337i>

## Pårørendekoordinator

Med bakgrunn i handlingsprogram 2022-2025 ble det bevilget midler, og det ble ansatt en ny koordinator for pårørende innen velferd i 100 % stilling høsten 2022. Koordinatoren er koblet til kommunens hjemmeside, slik at det er lett for pårørende å få kontakt pr. telefon og e-post. [Er du pårørende og har behov for hjelp og støtte? | Asker kommune](https://www.framsikt.net) Siden oppstarten har det vært økende antall henvendelser, og koordinator gir pårørende råd og veiledning.

## Prosjektstilling

Asker kommune, ved en tverrfaglig arbeidsgruppe med blant annet eldrerådet, søkte og fikk midler i 2021 til prosjektet "Pårørende skal bli sett, møtt og hørt".



Prosjektstillingen ble besatt høsten 2022 og varer ut 2024. Stillingen er 60 % av et årsverk og bidrar til å styrke utviklingen av pårørendestøtten i Asker kommune.

### **Utviklingsarbeid i Asker**

De to ansatte jobber med å gjøre tilbudet kjent blant befolkningen og ansatte. De kartlegger pårørendes behov, undersøker hvilke tjenester og tiltak som finnes i og utenfor kommunen, gir råd og veiledning i virksomhetene, samt ser på muligheter for å engasjere frivilligheten inn i arbeidet. Av utviklingsarbeid kan nevnes etablering av pårørendenettverk for ansatte i tjenestene, forbedringsarbeid av nettsiden, videreutvikling av pårørendekafé og pårørendesamlinger i virksomhetene i velferd.

Pårørendekoordinator deltar både i nettverk mellom kommuner, og i nettverk i regi av Pårørendesenteret. I tillegg er det tett samarbeid med Pårørendealliansen. Asker kommune har blitt invitert av andre kommuner for å fortelle om pårørendearbeid.

I møte i utvalg velferd og eldreråd vil pårørendekoordinator og -prosjekt supplere denne saken ved å utdype hva de jobber med og erfaringer så langt.

### **3. Kommunedirektørens vurdering og konklusjon**

Asker kommune har styrket arbeidet med pårørendestøtte ved å opprette en 100 % koordinatorstilling. I tillegg bidrar den midlertidige prosjektstillingen til det viktige utviklingsarbeidet. Samlet gir disse to stillingene verdifull kraft til pårørendearbeidet i kommunen.

Satsning på pårørendestøtte er i tråd med strategier i temaplanene, og er en viktig del av arbeidet med å dreie ressursinnsatsen fra reparasjon til forebyggende arbeid. Målet er en utvikling som bidrar til å gi pårørende økt støtte og fleksibilitet for å ta vare på egen helse, yrkesdeltagelse og nettverk.

Saken har særlig relevans for bærekraftsmålene nr. 3 god helse og livskvalitet, nr. 11 bærekraftige byer og samfunn og nr. 17 samarbeid for å nå målene.

Lars Bjerke  
kommunedirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
24/00833

**Saksbehandler**  
Veslemøy Risnes Lerheim

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Eldrerådet	08.02.2024	5/24
2 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	08.02.2024	6/24
3 Utvalg for velferd	13.02.2024	6/24

### Informasjon om pårørendekoordinator og pårørendeprosjekt

Eldrerådet har behandlet saken i møte 08.02.2024 sak 5/24

#### Behandling

Pårørendekoordinator Anne Bagstevold og prosjektleder Annette Sett Gjessing innledet til saken (*presentasjon*).

Kirsten Koht fremmet følgende tilleggspunkt til saken:

60%-stillingen bør videreføres uavhengig av eksterne midler. På sikt bør et pårørendesenter være målet.

Karl Bønnhoff fremmet følgende tilleggspunkt til saken:

Tett samarbeid med fastlegen er viktig.

Vedtaket i 1 punkt, med Koht og Bønnhoffs forslag til tillegg, ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak

1. Saken tas til orientering.
2. 60%-stillingen bør videreføres uavhengig av eksterne midler. På sikt bør et pårørendesenter være målet.
3. Tett samarbeid med fastlegen er viktig





## Saksprotokoll

**Arivsak**  
24/00833

**Saksbehandler**  
Veslemøy Risnes Lerheim

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Eldrerådet	08.02.2024	5/24
2 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	08.02.2024	6/24
3 Utvalg for velferd	13.02.2024	6/24

### Informasjon om pårørendekoordinator og pårørendeprosjekt

Råd for personer med funksjonsnedsettelse har behandlet saken i møte 08.02.2024 sak 6/24

#### Behandling

Trine Groven presenterte saken og besvarte spørsmål.

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak

1. Saken tas til orientering.



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
24/00833

**Saksbehandler**  
Veslemøy Risnes Lerheim

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Eldrerådet	08.02.2024	5/24
2 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	08.02.2024	6/24
3 Utvalg for velferd	13.02.2024	6/24

### Informasjon om pårørendekoordinator og pårørendeprojekt

Utvalg for velferd har behandlet saken i møte 13.02.2024 sak 6/24

#### Behandling

Leder innledet til saken og pårørendekoordinator Anne Katrine Bagstevold og prosjektleder pårørende Annette Sett Gjessing presenterte saken og besvarte spørsmål.

Forslag fremmet av Karin S. Woldseth, FrP på vegne av FrP, H, V og PP til nytt punkt 2:

Utvalg for velferd ber på bakgrunn av orienteringen om pårørendekoordinator og pårørendeprojekt, om å få en sak til utvalget om vurdering av opprettelse av et pårørende senter.

Innstillingens punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Forslaget fremmet av Karin S. Woldseth, FrP på vegne av FrP, V, H og PP til nytt vedtakspunkt 2 ble enstemmig vedtatt

#### Vedtak

1. Saken tas til orientering.
2. Utvalg for velferd ber på bakgrunn av orienteringen om pårørendekoordinator og pårørendeprojekt, om å få en sak til utvalget om vurdering av opprettelse av et pårørende senter.





## Saksframlegg

**Arkivsak**  
22/02147-6

**Saksbehandler**  
Gyda Gustum Spurkland

**Behandles av**

Eldrerådet  
Ungdomsrådet  
Råd for personer med funksjonsnedsettelse  
Utvalg for velferd  
Utvalg for oppvekst  
Utvalg for samfunnstjenester  
Utvalg for medborgerskap  
Utvalg for plan og byggesak

**Møtedato**

08.02.2024  
08.02.2024  
08.02.2024  
13.02.2024  
13.02.2024  
15.02.2024  
15.02.2024  
28.02.2024

### Temaplan for bærekraftig boligutvikling - høring

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Temaplan for bærekraftig boligutvikling tas til orientering
2. Det gis følgende innspill til planen

.....

**1. Sammendrag**

Formannskapet vedtok 05.12.2023 å legge førsteutkast for temaplan for bærekraftig boligutvikling 2024-2035 ut på høring. Høringsfristen er 01.04.2024.

Temaplanen er vedlagt denne saken og inneholder informasjon om utfordringsbildet og trender fremover. Planen foreslår fire innsatsområder og strategier for å møte utfordringene og bidra til en god boligutvikling.

Kommunedirektøren anbefaler av temaplan for bærekraftig boligutvikling tas til orientering.

## **2. Bakgrunn for saken**

Formannskapet vedtok den 05.12.2023 å legge førsteutkast for temaplan for bærekraftig boligutvikling 2024-2035 ut på høring. Høringsfristen er 01. april 2024.

Mandat for temaplan for bærekraftig boligutvikling ble vedtatt av formannskapet 19.04.2022.

Planen skal andregangsbehandles i formannskapet 2. kvartal 2024 og deretter sluttbehandles i kommunestyret.

Temaplan for bærekraftig boligutvikling er forankret i vedtatt planstrategi for Asker kommune 2020-2024. Oppdraget med igangsetting av arbeidet med temaplanen er gitt i forbindelse med kommunestyrets behandling av Handlingsprogram 2021-2024.

## **3. Saksopplysninger**

Temaplan for bærekraftig boligutvikling er en strategisk tverrsektoriell plan og gjelder for alle tjenesteområdene i kommunen, så vel som næringslivet og innbyggerne selv. Temaplanen har en planperiode på 12 år med rullering om lag hvert fjerde år.

Hovedformålet med planen er å sikre gode boliger til våre innbyggere, stimulere markedet til en utvikling som underbygger kommunens overordnede mål og som sikrer et variert, inkluderende og mangfoldig boligmarked. Planen skal bidra til å skape gode, trygge og helsefremmende bo- og oppvekstmiljøer, utjevne forskjeller i samfunnet og sikre gode boliger for befolkningen. Boligutviklingen skal bidra til at tilbudet i det private markedet balanseres mot etterspørsel, behov og kommunens overordnede mål, både i antall og type boliger.

Asker kommune har en stor overvekt eierboliger og eneboliger. En bedre balanse i boligtilbudet innebærer større variasjon i boligtypologi og et større og mer profesjonelt leiemarked. Alternative og sosiale boformer, boliger for eldre og personer med nedsatt funksjonsevne er også sentrale temaer som tas opp i temaplanen.

### Kunnskapsgrunnlag

Det er utarbeidet et kunnskapsgrunnlag for temaplanen (vedlegg 1), som inneholder mer inngående informasjon om temaene som er dekket i planen.

### Innsatsområder og strategier

Temaplan for bærekraftig boligutvikling baseres på føringer og bestemmelser i kommuneplanens samfunnsdel og arealdel. Innsatsområdene er definert med bakgrunn i kunnskapsgrunnlaget, som beskriver utfordringsbildet (kapittel 4 i temaplanen), samt mål og delmål fra kommuneplanens samfunnsdel.



Innsatsområdene beskriver hva kommune særlig må prioritere for å møte utfordringene og nå målene fra kommuneplanen.

### Medvirkning

Det er mange interessenter i boligutviklingen og boligpolitikken i kommunen. Det kan likevel være vanskelig å medvirke på et strategisk nivå. Tilnærmingen til medvirkning i denne planen har derfor både vært direkte medvirkning i utarbeidelsen av planen og i høringsperioden, men også å jobbe med forbedring av rutiner og kompetansebygging rundt medvirkning i reguleringsplaner og byggesaker, fordi det for mange vil kunne være lettere å medvirke på dette nivået. For eksempel er det viktig at barn og unge involveres i det som gjelder dem, men også på et nivå der det er mulig for dem å ha reell påvirkning. Medvirkning med barn og unge i temaplanarbeidet ble derfor koblet på et pågående arbeid på senter for innovasjon og læring. Prosjektet jobber med hvordan barn og unge kan medvirke i samfunnsutviklingen og i planprosesser. Ved å legge innsatsen der vil vi kunne sikre en bedre medvirkning fra denne gruppen over tid, og ikke bare som enkelthendelser i forbindelse med temaplanen.

Medvirkning i høringsperioden:

- Formelle høringsrunder og runder i råd og utvalg
- Næringslivet: boligutviklere og boligbyggelag skal involveres i høringsperioden
- Involvering av andre grupper og aktører som berøres av planen i høringsperioden

## **4. Kommunedirektørens vurdering**

Innsatsområdene og strategiene i temaplan for bærekraftig boligutvikling skal bidra til at Asker kommune skal ha et boligtilbud som samsvarer med behovene i befolkningen, at alle kan finne en god og egnet bolig i kommunen, og et boligmarked som er robust og rustet for uforutsette hendelser. For å realisere dette må vi rette oppmerksomheten mot å øke variasjonen i boligtyper, -størrelser og -prisklasser. I denne dyrtiden er det enkelte grupper som det er ekstra viktig å ivareta. Boligpolitikken må møte utfordringene kommunen og innbyggerne står i på kort sikt, men også legge til rette for et godt boligtilbud for alle, på lang sikt. Her blir samarbeid med private aktører viktig for å nå de boligpolitiske målsetningene.

### Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene

#### Økonomisk bærekraft

På lang sikt vil en ønsket bolig- og stedsutvikling kunne gi positive økonomiske konsekvenser for kommunen. Ved bedre tilgang på egnede boliger for eldre og personer med nedsatt funksjonsevne vil disse gruppene kunne opprettholde sin

selvstendighet og bli boende hjemme lengre. Dette reduserer behovet for pleie- og omsorgstjenester, og utsetter behovet for vedtaksbaserte tjenester. Arbeidet med å få flere over i det ordinære boligmarkedet, gjennom tilrettelegging av boligen, og støtteordninger som startlån, vil kommunen kunne rette ressursene mot de som trenger kommunal bolig mest.

Ved å ha et godt tilbud av boliger for unge voksne vil kommunen kunne tiltrekke seg og beholde dette befolkningssegmentet. Dette er helt nødvendig sett i lys av de utfordringene kommunen står overfor i årene som kommer.

### Sosial bærekraft

Temaplanens strategier søker å bygge opp og støtte oppunder de lokale fellesskapene og identiteten i lokalmiljøene på kort og lang sikt. Dette er viktig for at Asker kommune skal være et godt sted å vokse opp, leve og bli gammel.

Boligutvikling er et langsiktig arbeid. Ved å bidra til større variasjon i boligtyper, boformer og finansieringsmodeller i alle lokalområder, kan man bidra til et mangfold av folk, livssituasjoner og sosioøkonomiske bakgrunner. Det skal være mulig å tilpasse sin boposisjon ut ifra endringer i livssituasjonen, innenfor det område man bor i. Variasjon i alle lokalområder vet vi er viktig for at færre skal falle utenfor, for å sikre barn og unge stabile oppvekstforhold, og for å motvirke opphopning av levekårsutfordringer.

### Miljømessig bærekraft

Det å bo er arealkrevende. Arealer er en knapphetsressurs som skal forvaltes med omhu. Å bygge boliger vil ikke bare ha konsekvenser for miljøet der boligene bygges på kort og lang sikt. Det legger også føringer for hvordan miljøet andre steder vil påvirkes i fremtiden.

Hvor og hvordan man bor er derfor miljøpolitikk. Store deler av dette feltet er dekket av andre temaplaner og av kommuneplanens arealdel. Denne planen supplerer med strategier som retter seg mot husholdningen, og mot utviklingen av boligprosjekter.

## **5. Konklusjon**

Temaplan for bærekraftig boligutvikling er en viktig strategisk plan for å møte de utfordringene Askersamfunnet står overfor i årene fremover. Innsatsområdene og strategiene i planen peker tydelig retning, og gir gode føringer for kommunens arbeid med boligutviklingen. For å realisere planen blir det viktig med et godt samarbeid med private aktører, organisasjoner og frivillighet.

Temaplan for bærekraftig boligutvikling er lagt ut på høring, og kommunedirektøren oppfordrer til å komme med innspill i løpet av høringsperioden.

Lars Bjerke  
kommunedirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

**Vedlegg:**

Vedlegg 2 Kunnskapsgrunnlag - temaplan for bærekraftig boligutvikling -  
høringsutkast

Vedlegg 1 Temaplan for en bærekraftig boligpolitikk - førstegangsbehandling



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
22/02147

**Saksbehandler**  
Gyda Gustum Spurkland

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Eldrerådet	08.02.2024	6/24
2 Ungdomsrådet	08.02.2024	6/24
3 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	08.02.2024	5/24
4 Utvalg for oppvekst	13.02.2024	8/24
4 Utvalg for velferd	13.02.2024	5/24
5 Utvalg for samfunnstjenester	15.02.2024	6/24
6 Utvalg for medborgerskap	15.02.2024	6/24
7 Utvalg for plan og byggesak	28.02.2024	

### Temaplan for bærekraftig boligutvikling - høring

Eldrerådet har behandlet saken i møte 08.02.2024 sak 6/24

#### Behandling

Rådgiver Ingrid Johanne Blichfeldt innledet til saken (*presentasjon*).

Anne-Britt Wengen fremmet følgende forslag til planen:

1. Eldrerådet beklager at ikke temaplan Samferdsel og mobilitet er nevnt som en plan som boligutvikling må sees i sammenheng med. Uavhengig av en god knutepunktstrategi, vil det alltid være boliger som ikke ligger i gåstolavstand til møteplasser. Det er et faktum at mange eldre beholder sertifikat lenger enn balanse til å sykle og gangfunksjon over mer enn 50 meter. Mange flere vil i fremtiden bruke mopedbiler, de fleste antagelig elektriske. Det er nødvendig med oppstillingsplass – garasje – og lademuligheter til disse.

Innstillingen i to punkter, med innspillene fremmet av Wengen ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak

1. Temaplan for bærekraftig boligutvikling tas til orientering
2. Det gis følgende innspill til planen
  - Eldrerådet beklager at ikke temaplan Samferdsel og mobilitet er nevnt som en plan som boligutvikling må sees i sammenheng med. Uavhengig av en god knutepunktstrategi, vil det alltid være boliger som ikke ligger i gåstolavstand til møteplasser. Det er et faktum at mange eldre beholder sertifikat lenger enn balanse til å sykle og gangfunksjon over mer enn 50 meter. Mange flere vil i fremtiden bruke mopedbiler, de fleste antagelig elektriske. Det er nødvendig med oppstillingsplass – garasje – og lademuligheter til disse.



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
22/02147

**Saksbehandler**  
Gyda Gustum Spurkland

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Eldrerådet	08.02.2024	6/24
2 Ungdomsrådet	08.02.2024	6/24
3 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	08.02.2024	5/24
4 Utvalg for oppvekst	13.02.2024	8/24
4 Utvalg for velferd	13.02.2024	5/24
5 Utvalg for samfunnstjenester	15.02.2024	6/24
6 Utvalg for medborgerskap	15.02.2024	6/24
7 Utvalg for plan og byggesak	28.02.2024	

### Temaplan for bærekraftig boligutvikling - høring

Ungdomsrådet har behandlet saken i møte 08.02.2024 sak 6/24

#### Behandling

Rådgiver Ingrid Johanne Blichfeldt innledet til saken (*presentasjon*).

Mats Augdahl Karlsen fremmet følgende forslag til innspill til planen:

Ungdomsrådet ber kommunedirektøren utrede bofelleskap for ungdom.

Innstillingen i 2 punkter, med Augdahl Karlsens forslag til innspill til planen ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak:

1. Temaplan for bærekraftig boligutvikling tas til orientering

2. Det gis følgende innspill til planen:

Ungdomsrådet ber kommunedirektøren utrede bofelleskap for ungdom.



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
22/02147

**Saksbehandler**  
Gyda Gustum Spurkland

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Eldrerådet	08.02.2024	6/24
2 Ungdomsrådet	08.02.2024	6/24
3 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	08.02.2024	5/24
4 Utvalg for oppvekst	13.02.2024	8/24
4 Utvalg for velferd	13.02.2024	5/24
5 Utvalg for samfunnstjenester	15.02.2024	6/24
6 Utvalg for medborgerskap	15.02.2024	6/24
7 Utvalg for plan og byggesak	28.02.2024	

### Temaplan for bærekraftig boligutvikling - høring

Råd for personer med funksjonsnedsettelse har behandlet saken i møte 08.02.2024 sak 5/24

#### Behandling

Rådgiver Ingrid Blichfeldt innledet til saken og besvarte spørsmål.

Forslag fremmet av May B. Myklebust til innspill på punkt 2:

- Kommunen må sørge for at det bygges nok boliger spesielt tilpasset mennesker med ulike funksjonsnedsettelse, både med og uten fast bemanning, slik at vi unngår ventelister
- Kommunen må sørge for at det bygges nok boliger øremerket mennesker med begrensede økonomiske ressurser
- Kommunen må ha gode støtteordninger for ombygging/tilpassing av eksisterende boliger til personer med funksjonsnedsettelse. Her er det viktig med god informasjon til innbyggene om hvilke muligheter som finnes

Kommunedirektørens innstilling punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

May B. Myklebust forslag til nye innspill på punkt 2 ble enstemmig vedtatt.



## **Vedtak**

1. Temaplan for bærekraftig boligutvikling tas til orientering
2. Det gis følgende innspill til planen:
  - Kommunen må sørge for at det bygges nok boliger spesielt tilpasset mennesker med ulike funksjonsnedsettelse, både med og uten fast bemanning, slik at vi unngår ventelister.
  - Kommunen må sørge for at det bygges nok boliger øremerket mennesker med begrensede økonomiske ressurser.
  - Kommunen må ha gode støtteordninger for ombygging/tilpassing av eksisterende boliger til personer med funksjonsnedsettelse. Her er det viktig med god informasjon til innbyggerne om hvilke muligheter som finnes.



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
22/02147

**Saksbehandler**  
Gyda Gustum Spurkland

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Eldrerådet	08.02.2024	6/24
2 Ungdomsrådet	08.02.2024	6/24
3 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	08.02.2024	5/24
4 Utvalg for oppvekst	13.02.2024	8/24
4 Utvalg for velferd	13.02.2024	5/24
5 Utvalg for samfunnstjenester	15.02.2024	6/24
6 Utvalg for medborgerskap	15.02.2024	6/24
7 Utvalg for plan og byggesak	28.02.2024	

### Temaplan for bærekraftig boligutvikling - høring

Utvalg for velferd har behandlet saken i møte 13.02.2024 sak 5/24

#### Behandling

Leder innledet til saken og rådgiver Ingrid Blichfeldt presenterte saken og besvarte spørsmål.

Forslag fremmet av Vanessa Nystedt på vegne av H, V, FrP, PP:

#### Nivådifferentierte boliger

Innen velferdsområde er det utviklet en boligtrapp for de store brukergruppene. Flere nivåer i boligtrappen må utvikles i fortsettelsen for å tilrettelegge for selvstendige liv med deltakelse. Det blir derfor viktig å planlegge aktivt med dette i nærmeste fremtid, og invitere næringslivet inn slik at aktørene får god kjennskap til kommunens samlede behov.

#### Det gode nabolag

I våre temaplaner og i samfunnsdelen er det lagt vekt på generasjonsamfunnet. Det at nabolag ikke blir for homogene, og i stedet rommer både brukergrupper, men

også variasjon i alder har en verdi. Kommunen må være aktiv med å formidle til utbyggere hva vi legger i fremtidens nabolag, og utfordre på de muligheter som finnes i våre flotte tettsteder.

### **Sosiale boformer**

Politisk har vi vært tydelige på at vi ønsker at det tenkes innovativt nå det bygges nytt i Asker, det er viktig at man ser muligheter for felles rom eller annet når det bygges nytt eller rehabiliteres. Vi kjenner til at det er stor etterspørsel etter nye boformer og dette er særlig relevant for boliger til eldre. For nye sosiale boformer er det viktig også å teste ut for å fremme folkehelse til andre grupper for eksempel ungdom.

### **Nytenkende boligløsninger**

Nye løsninger som sosiale boformer og leie til eie er spennende tiltak som kan gjøre det enklere og bedre for folk å etablere seg i Asker. Samtidig bør vi se om vi kan hente inspirasjon fra andre vellykkede boligmodeller i andre land. Slik som Vienna-modellen i Wien. Modellen går ut på samarbeid mellom kommunen og utbyggere, hvor kommunen stiller ulike krav til utbyggere, som skal bidra til å gjøre det enklere for blant annet førstegangsetablerere og innbyggere med lav inntekt. En slik modell kan også bidra til å øke leilighetsandelen, utover sokkelleiligheter, i Asker kommune.

**Forslag fremmet av Bård-Kjetil Dahl, R** til alternativt forslag til to av avsnittene i flertallspartiens forslag:

### **Det gode nabolag**

I våre temaplaner og i samfunnsdelen er det lagt vekt på generasjon samfunnet. Det at nabolag ikke blir for homogene, og i stedet rommer både brukergrupper, men også variasjon i **alder og sosioøkonomisk status** har en verdi. Kommunen må være aktiv med å formidle til utbyggere hva vi legger i fremtidens nabolag, og utfordre på de muligheter som finnes i våre flotte tettsteder.

### **Nytenkende boligløsninger**

Nye løsninger som sosiale boformer, leie til eie er spennende tiltak som kan gjøre det enklere og bedre for folk å etablere seg i Asker. Samtidig bør vi se om vi kan hente inspirasjon fra andre vellykkede boligmodeller **også fra andre land, slik** som Vienna-modellen i Wien. **Flere byggeprosjekter tilsvarende Åmotåsen gbnr. 79/87 bør også vurderes. Modellene** går ut på samarbeid mellom kommunen og utbyggere, hvor kommunen stiller ulike krav til utbyggere, som skal bidra til å gjøre det enklere for blant annet førstegangsetablerere og innbyggere med lav inntekt **eller manglende egenkapital. Det er viktig at slike boligmodeller etableres i størst mulig grad som en integrert del av den ordinære bebyggelsen i kommunen.** En

slik modell kan også bidra til å øke leilighetsandelen, utover sokkelleiligheter, i Asker kommune.

Oversendelses forslag fremmet av May B. Myklebust, A til planen:

1. Andel rimelige boliger må økes
2. Bedre mangfold i boligtilbudet
3. Det må rettes fokus på sosial bærekraft og fellesskap
4. Kommunen må legge til rette for bærekraftig transport og infrastruktur
5. Samarbeidet for felles mål må forsterkes
6. Parkeringsnormen må revurderes

Oversendelsesforslaget fremmet av May B. Myklebust, A ble enstemmig vedtatt oversendt uten realitetsbehandling.

Innstillingens punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Forslag fremmet av Vanessa Nystedt, H på vegne av H, V, FrP og PP ble enstemmig vedtatt med forslaget fra Bård-Kjetil Dahl til endring på punktene Det gode nabolaget og ny tenkede boligløsninger.

Innstillingens punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Forslagene til innspill til planen til punkt 2 fra H, V, FrP, PP og R ble enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

1. Temaplan for bærekraftig boligutvikling tas til orientering
2. Det gis følgende innspill til planen

- **Nivådifferentierte boliger**

Innen velferdsområde er det utviklet en boligtrapp for de store brukergruppene. Flere nivåer i boligtrappen må utvikles i fortsettelsen for å tilrettelegge for selvstendige liv med deltakelse. Det blir derfor viktig å planlegge aktivt med dette i nærmeste fremtid, og invitere næringslivet inn slik at aktørene får god kjennskap til kommunens samlede behov.

## **Det gode nabolag**

I våre temaplaner og i samfunnsdelen er det lagt vekt på generasjon samfunnet. Det at nabolag ikke blir for homogene, og i stedet rommer både brukergrupper, men også variasjon i **alder og sosioøkonomisk status** har en verdi. Kommunen må være aktiv med å formidle til utbyggere hva vi legger i fremtidens nabolag, og utfordre på de muligheter som finnes i våre flotte tettsteder.

### **Sosiale boformer**

Politisk har vi vært tydelige på at vi ønsker at det tenkes innovativt når det bygges nytt i Asker, det er viktig at man ser muligheter for felles rom eller annet når det bygges nytt eller rehabiliteres. Vi kjenner til at det er stor etterspørsel etter nye boformer og dette er særlig relevant for boliger til eldre. For nye sosiale boformer er det viktig også å teste ut for å fremme folkehelse til andre grupper for eksempel ungdom.

### **Nytenkende boligløsninger**

Nye løsninger som sosiale boformer, leie til eie er spennende tiltak som kan gjøre det enklere og bedre for folk å etablere seg i Asker. Samtidig bør vi se om vi kan hente inspirasjon fra andre vellykkede boligmodeller **også fra andre land, slik** som Vienna-modellen i Wien. **Flere byggeprosjekter tilsvarende Åmotåsen gbnr. 79/87 bør også vurderes. Modellene** går ut på samarbeid mellom kommunen og utbyggere, hvor kommunen stiller ulike krav til utbyggere, som skal bidra til å gjøre det enklere for blant annet førstegangsetablerere og innbyggere med lav inntekt **eller manglende egenkapital. Det er viktig at slike boligmodeller etableres i størst mulig grad som en integrert del av den ordinære bebyggelsen i kommunen.** En slik modell kan også bidra til å øke leilighetsandelen, utover sokkelleiligheter, i Asker kommune.



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
22/02147

**Saksbehandler**  
Gyda Gustum Spurkland

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Eldrerådet	08.02.2024	6/24
2 Ungdomsrådet	08.02.2024	6/24
3 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	08.02.2024	5/24
4 Utvalg for oppvekst	13.02.2024	8/24
4 Utvalg for velferd	13.02.2024	5/24
5 Utvalg for samfunnstjenester	15.02.2024	6/24
6 Utvalg for medborgerskap	15.02.2024	6/24
7 Utvalg for plan og byggesak	28.02.2024	5/24

### Temaplan for bærekraftig boligutvikling - høring

Utvalg for samfunnstjenester har behandlet saken i møte 15.02.2024 sak 6/24

#### Behandling

Saksbehandler Henrik Storstein Øknevad og Torill Stene presenterte saken og besvarte spørsmål.

Forslag fremmet av Jensen, H på vegne av H, V og FrP til høringsinnspill til planen:

#### Veileder/infoskriv

Av all forbrukt energi går 67 % til oppvarming av bolig. Varmtvann står for rundt 12 prosent av energiforbruket, elektriske apparater bruker 15 prosent og

lys bruker de resterende 5 prosent.

Den totale energibruken i bygninger kan reduseres med 4 TWh fra 79 TWh (i 2016) til omtrent 75 TWh innen 2035 gjennom bedret byggkvalitet, bruk av varmepumper og mer energieffektive elektriske apparater.

-Fremover vil nye reguleringer, både fra EU og Norge, fremme energieffektive bygg.

Asker er en fremoverlent kommune og ønsker å ligge i forkant. For å understreke dette vil vi at det lages en veileder/infoskriv som redegjør for hvilke tiltak som kan tas i bruk for å redusere klimaavtrykk og redusere det totale energiforbruket i det enkelte nybygg/ombygg. Dette skal/bør/ønskes det at det også redegjøres for i hver byggesak.

### Uteområder

For å bidra til sosiale relasjoner i boområder er det viktig å tilrettelegge for aktive uteområder som kan benyttes av mennesker i alle aldre. Bidra til å lage aktive og interessante møteplasser for folk i alle aldre.

I nye boområder inngår dette som en del av Kommuneplanbestemmelsene.

I etablerte boligområder kunne skolenes uteområder videreutvikles til en aktiv sosial møteplass til bruk også etter at skoletiden er over. Bålpanner, grillområder, hinderløyper som eksempler.

Forslag fremmet av Aaby, SP til høringsinnspill til planen:

- S. 13 Boligproduksjon skal også i minst mulig grad bidra til nedbygging av friluftsområder, dyrket mark og skog. Dette er viktig for å ivareta biomangfoldet. **Endres til:** Boligproduksjon skal ikke bidra til nedbygging av våtmarker, elvesletter, myr og matjord og skal også i minst mulig grad bidra til nedbygging av friluftsområder og skog. Dette er viktig for å ivareta biomangfoldet.
- s. 28 Evaluering og rapportering: Et tynt avsnitt uten eksempler på hvordan måloppnåelse skal måles eller hvilke kriterier legger føringer for evaluering. Hvilke nøkkeltall skal det rapporteres på, og hvilke kriterier for evaluering skal gjelde?

Forslag fremmet av Jensen, H på vegne av H, V og FrP til høringsinnspill til planen ble enstemmig vedtatt.

Forslag fremmet av Aaby, SP på vegne av H, V og FrP til høringsinnspill til planen ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

1. Temaplan for bærekraftig boligutvikling tas til orientering
2. Det gis følgende innspill til planen

- **Veileder/infoskriv**

Av all forbrukt energi går 67 % til oppvarming av bolig. Varmtvann står for rundt 12 prosent av energiforbruket, elektriske apparater bruker 15 prosent og

lys bruker de resterende 5 prosent.

Den totale energibruken i bygninger kan reduseres med 4 TWh fra 79 TWh (i 2016) til omtrent 75 TWh innen 2035 gjennom bedret byggkvalitet, bruk av varmepumper og mer energieffektive elektriske apparater.

-Fremover vil nye reguleringer, både fra EU og Norge, fremme energieffektive bygg.

Asker er en fremoverlent kommune og ønsker å ligge i forkant. For å understreke dette vil vi at det lages en veileder/infoskriv som redegjør for hvilke tiltak som kan tas i bruk for å redusere klimaavtrykk og redusere det totale energiforbruket i det enkelte nybygg/ombygg. Dette skal/bør/ønskes det at det også redegjøres for i hver byggesak.

### **Uteområder**

For å bidra til sosiale relasjoner i boområder er det viktig å tilrettelegge for aktive uteområder som kan benyttes av mennesker i alle aldre. Bidra til å lage aktive og interessante møteplasser for folk i alle aldre.

I nye boområder inngår dette som en del av Kommuneplanbestemmelsene.

I etablerte boligområder kunne skolenes uteområder videreutvikles til en aktiv sosial møteplass til bruk også etter at skoletiden er over. Bålpanner, grillområder, hinderløyper som eksempler.

- S. 13 Boligproduksjon skal også i minst mulig grad bidra til nedbygging av friluftsområder, dyrket mark og skog. Dette er viktig for å ivareta biomangfoldet. **Endres til:** Boligproduksjon skal ikke bidra til nedbygging av våtmarker, elvesletter, myr og matjord og skal også i minst mulig grad bidra til nedbygging av friluftsområder og skog. Dette er viktig for å ivareta biomangfoldet.
- s. 28 Evaluering og rapportering: Et tynt avsnitt uten eksempler på hvordan måloppnåelse skal måles eller hvilke kriterier legger føringer for



evaluering. Hvilke nøkkeltall skal det rapporteres på, og hvilke kriterier for evaluering skal gjelde?



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
22/02147

**Saksbehandler**  
Gyda Gustum Spurkland

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Eldrerådet	08.02.2024	6/24
2 Ungdomsrådet	08.02.2024	6/24
3 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	08.02.2024	5/24
4 Utvalg for oppvekst	13.02.2024	8/24
4 Utvalg for velferd	13.02.2024	5/24
5 Utvalg for samfunnstjenester	15.02.2024	6/24
6 Utvalg for medborgerskap	15.02.2024	6/24
7 Utvalg for plan og byggesak	28.02.2024	5/24

### Temaplan for bærekraftig boligutvikling - høring

Utvalg for medborgerskap har behandlet saken i møte 15.02.2024 sak 6/24

#### Behandling

Rådgiver Henrik Storstein Øxnevad presenterte Temaplan Bærekraftig boligutvikling og svarte på spørsmål.

Nestleder Tobias Waage Bremnes (V) fremmet på vegne av V, H, FrP, R, Sp og A følgende forslag:

2. Det gis følgende innspill til planen:

- Nivådifferensierte boliger

Innen velferdsområde er det utviklet en boligtrapp for de store brukergroppene. Flere nivåer i boligtrappen må utvikles i fortsettelsen for å tilrettelegge for selvstendige liv med deltakelse. Det blir derfor viktig å planlegge aktivt med dette i nærmeste fremtid, og invitere næringslivet inn slik at aktørene får god kjennskap til kommunens samlede behov.

- Det gode nabolag

I våre temaplaner og i samfunnsdelen er det lagt vekt på generasjon samfunnet. Det at nabolag ikke blir for homogene, og i stedet rommer både brukergrupper, men også variasjon i alder og sosioøkonomisk status har en verdi. Kommunen må være aktiv med å formidle til utbyggere hva vi legger i fremtidens nabolag, og utfordre på de muligheter som finnes i våre flotte tettsteder.

- Sosiale boformer

Politisk har vi vært tydelige på at vi ønsker at det tenkes innovativt når det bygges nytt i Asker, det er viktig at man ser muligheter for felles rom eller annet når det bygges nytt eller rehabiliteres. Vi kjenner til at det er stor etterspørsel etter nye boformer og dette er særlig relevant for boliger til eldre. For nye sosiale boformer er det viktig også å teste ut for å fremme folkehelse til andre grupper for eksempel ungdom.

- Nytenkende boligløsninger

Nye løsninger som sosiale boformer, leie til eie er spennende tiltak som kan gjøre det enklere og bedre for folk å etablere seg i Asker. Samtidig bør vi se om vi kan hente inspirasjon fra andre vellykkede boligmodeller også fra andre land, slik som Vienna-modellen i Wien. Flere byggeprosjekter tilsvarende Åmotåsen gbnr. 79/87 bør også vurderes. Modellene går ut på samarbeid mellom kommunen og utbyggere, hvor kommunen stiller ulike krav til utbyggere, som skal bidra til å gjøre det enklere for blant annet førstegangsetablerere og innbyggere med lav inntekt eller manglende egenkapital. Det er viktig at slike boligmodeller etableres i størst mulig grad som en integrert del av den ordinære bebyggelsen i kommunen. En slik modell kan også bidra til å øke leilighetsandelen, utover sokkelleiligheter, i Asker kommune.

Ronnie Larsen (A) fremmet følgende forslag til punkt 2:

- Andel rimelige boliger må økes
- Bedre mangfold i boligtilbudet
- Det må rettes fokus på sosial bærekraft og fellesskap
- Kommunen må legge til rette for bærekraftig transport og infrastruktur
- Samarbeidet for felles mål må forsterkes
- Parkeringsnormen må revurderes

Innstilings punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Waage Bremnes (V) forslag ble enstemmig vedtatt.

Larsens (A) forslag ble enstemmig vedtatt.

## Innstilling

1. Temaplan for bærekraftig boligutvikling tas til orientering

2. Det gis følgende innspill til planen:

- Nivådifferensierte boliger

Innen velferdsområde er det utviklet en boligtrapp for de store brukergruppene. Flere nivåer i boligtrappen må utvikles i fortsettelsen for å tilrettelegge for selvstendige liv med deltakelse. Det blir derfor viktig å planlegge aktivt med dette i nærmeste fremtid, og invitere næringslivet inn slik at aktørene får god kjennskap til kommunens samlede behov.

- Det gode nabolag

I våre temaplaner og i samfunnsdelen er det lagt vekt på generasjon samfunnet. Det at nabolag ikke blir for homogene, og i stedet rommer både brukergrupper, men også variasjon i alder og sosioøkonomisk status har en verdi. Kommunen må være aktiv med å formidle til utbyggere hva vi legger i fremtidens nabolag, og utfordre på de muligheter som finnes i våre flotte tettsteder.

- Sosiale boformer

Politisk har vi vært tydelige på at vi ønsker at det tenkes innovativt når det bygges nytt i Asker, det er viktig at man ser muligheter for felles rom eller annet når det bygges nytt eller rehabiliteres. Vi kjenner til at det er stor etterspørsel etter nye boformer og dette er særlig relevant for boliger til eldre. For nye sosiale boformer er det viktig også å teste ut for å fremme folkehelse til andre grupper for eksempel ungdom.

- Nytenkende boligløsninger

Nye løsninger som sosiale boformer, leie til eie er spennende tiltak som kan gjøre det enklere og bedre for folk å etablere seg i Asker. Samtidig bør vi se om vi kan hente inspirasjon fra andre vellykkede boligmodeller også fra andre land, slik som Vienna-modellen i Wien. Flere byggeprosjekter tilsvarende Åmotåsen gbnr. 79/87 bør også vurderes. Modellene går ut på samarbeid mellom kommunen og utbyggere, hvor kommunen stiller ulike krav til utbyggere, som skal bidra til å gjøre det enklere for blant annet førstegangsetablerere og innbyggere med lav inntekt eller manglende egenkapital. Det er viktig at slike boligmodeller etableres i størst mulig grad som en integrert del av den ordinære bebyggelsen i kommunen. En slik

modell kan også bidra til å øke leilighetsandelen, utover sokkelleiligheter, i Asker kommune.

- Andel rimelige boliger må økes
- Bedre mangfold i boligtilbudet
- Det må rettes fokus på sosial bærekraft og fellesskap
- Kommunen må legge til rette for bærekraftig transport og infrastruktur
- Samarbeidet for felles mål må forsterkes
- Parkeringsnormen må revurderes