



Møteinnkalling

Utvalg

Formannskapet

Dato

24.01.2023 kl. 12:00

Sted

Asker rådhus

Merknad

Eventuelt forfall meldes snarest til:

Politisk.sekretariat@asker.kommune.no

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale med møtesekretær.

Formannskapet settes umiddelbart etter at Valgstyret (oppstart kl. 12:00) er hevet.

Presentasjoner

- Finans, 45 min.
- Mulige forsinkelser/endringer på E18, E134, 20 min.
- Sunne kommuner – folkehelsearbeid, 30 min.

Sakskart

Saker til behandling

| | | |
|---------|------------|--|
| 14/23 | 23/00647-1 | Godkjenning av protokoll Formannskapet 10. januar 2023 |
| K-15/23 | 22/21367-5 | Felles 110-sentral mellom Oslo kommune, Asker kommune og Bærum kommune - revidert vertskommuneavtale |
| K-16/23 | 23/00136-1 | Egenandel ved bruk av gjenvinningsstasjonene i Asker kommune |

| | | |
|---------|-------------|---|
| K-17/23 | 21/07311-7 | Reguleringsplan for Bjørklundsveien 22 - sluttbehandling |
| K-18/23 | 23/00035-1 | Fritak fra folkevalgte verv og nyvalg - Heidi Sorknes (H) |
| 19/23 | 20/08977-52 | Søknad om fritak fra folkevalgte verv og nyvalg - Tobias L. Handeland (R) |
| 20/23 | 21/03135-3 | Forprosjekt og intensjonsavtale med Viken om planlegging og bygging av idrettshaller - Røyken og Nesbru |
| 21/23 | 22/19256-1 | Ferdsel på islagte vann i Asker |
| 22/23 | 20/37002-3 | Asker kommunes høringsuttalelse til Bærum kommuneplans arealdel 2022-2042 |
| 23/23 | 22/15345-1 | Detaljregulering for Linlandveien - 1. gangsbehandling |
| 24/23 | 22/19078-1 | Reguleringsplan for Føyka barnehage - 1. gangsbehandling |
| 25/23 | 23/00036-3 | Anmodning om bosetting av flyktninger i 2023 |

Referatsaker

Asker, 12.01.2023
Lene W. Conradi
Ordfører



Møteprotokoll

Formannskapet

| | | |
|-------------|---------------|--------------|
| Dato | Tid | Sted |
| 24.01.2023 | 12:00 – 17:40 | Asker rådhus |

Møtet ble ledet av Lene W. Conradi.

Til stede:

| Funksjon | Navn | Møtte for |
|-----------------|--|------------------|
| Ordfører | Lene W. Conradi (H) | |
| Varaordfører | Monica Vee Bratlie (H) | |
| Utvalgsmedlem | Cecilie Lindgren (H) | |
| Utvalgsmedlem | Håvard Vestgren (H) | |
| Utvalgsmedlem | Kari Sofie Bjørnsen (H) til kl. 17:30, tom sak 26/23 | |
| Utvalgsmedlem | Ivar Granum (A) | |
| Utvalgsmedlem | Marianne Riis Rasmussen (A) | |
| Utvalgsmedlem | Hanne Lisa Matt (MDG) | |
| Utvalgsmedlem | Ole-Jacob Johansen (FrP) | |
| Utvalgsmedlem | Elisabeth Holter-Schøyen (V) | |
| Utvalgsmedlem | Oddvar Igland (Sp) | |
| Utvalgsmedlem | Martin Berthelsen (SV) | |
| Utvalgsmedlem | Torleiv Ole Rognum (KrF) | |

Fra administrasjonen møtte:

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Kommunedirektør | Lars Bjerke |
| Direktør for økonomi | Randi Sandli |
| Direktør for samfunnsutvikling | Eli F. Aubert |
| Protokollfører | Trine Groven |

Det var ingen merknader til innkallingen, og møtet ble satt med 13 medlemmer til stede.

Saksliste

Side

| Saker til behandling | | | |
|-----------------------------|-------------|---|----|
| 14/23 | 23/00647-1 | Godkjenning av protokoll Formannskapet 10. januar 2023 | 4 |
| 15/23 | 22/21367-5 | Felles 110-sentral mellom Oslo kommune, Asker kommune og Bærum kommune - revidert vertskommuneavtale | 4 |
| 16/23 | 23/00136-1 | Egenandel ved bruk av gjenvinningsstasjonene i Asker kommune | 6 |
| 17/23 | 21/07311-7 | Reguleringsplan for Bjørklundsveien 22 - sluttbehandling | 7 |
| 18/23 | 23/00035-1 | Fritak fra folkevalgte verv og nyvalg - Heidi Sorknes (H) | 8 |
| 19/23 | 20/08977-52 | Søknad om fritak fra folkevalgte verv og nyvalg - Tobias L. Handeland (R) | 10 |
| 20/23 | 21/03135-3 | Forprosjekt og intensjonsavtale med Viken om planlegging og bygging av idrettshaller - Røyken og Nesbru | 12 |
| 21/23 | 22/19256-1 | Ferdsl på islagte vann i Asker | 13 |
| 22/23 | 20/37002-3 | Asker kommunes høringsuttalelse til Bærum kommuneplans arealdel 2022-2042 | 14 |
| 23/23 | 22/15345-1 | Detaljregulering for Linlandveien - 1. gangsbehandling | 15 |
| 24/23 | 22/19078-1 | Reguleringsplan for Føyka barnehage - 1. gangsbehandling | 17 |
| 25/23 | 23/00036-3 | Anmodning om bosetting av flyktninger i 2023 | 18 |
| 26/23 | 22/22849-3 | Høringssvar - endringer i privatskoleloven og forskriften | 19 |

Referatsaker

Saker til behandling

14/23 Godkjenning av protokoll Formannskapet 10. januar 2023

| | | |
|---------------------|-----------------|----------------|
| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
| 1 Formannskapet | 24.01.2023 | 14/23 |

Ordførers forslag til vedtak:

1. Protokollen fra formannskapets møte 10. januar 2023 godkjennes slik den foreligger.

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Protokollen fra formannskapets møte 10. januar 2023 godkjennes slik den foreligger.

[Lagre vedtak]

15/23 Felles 110-sentral mellom Oslo kommune, Asker kommune og Bærum kommune - revidert vertskommuneavtale

| | | |
|---------------------|-----------------|----------------|
| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
| 1 Formannskapet | 24.01.2023 | 15/23 |
| 2 Kommunestyret | 31.01.2023 | 5/23 |

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Asker kommune inngår et administrativt vertskommunesamarbeid om utførelsen av oppgaven som 110 - sentral, i henhold til kommuneloven §20 – 2. Oslo kommune blir vertskommune, med Asker kommune og Bærum kommune som samarbeidskommuner.
2. Asker kommune delegerer til Oslo kommune ansvar og myndighet hva gjelder nødalarmringssentral for mottak av meldinger og branner og andre ulykker, jmfør lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker mm §16.
3. Asker kommune godkjenner revidert vertskommuneavtale (samarbeidsavtale) slik den foreligger vedlagt til denne sak.
4. Revidert vertskommunesamarbeid trer i kraft når Oslo kommune og Bærum kommune har fattet tilsvarende vedtak, med tentativ oppstart 01.01.2023.

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

1. Asker kommune inngår et administrativt vertskommunesamarbeid om utførelsen av oppgaven som 110 - sentral, i henhold til kommuneloven §20 – 2. Oslo kommune blir vertskommune, med Asker kommune og Bærum kommune som samarbeidskommuner.
2. Asker kommune delegerer til Oslo kommune ansvar og myndighet hva gjelder nødalarmringssentral for mottak av meldinger og branner og andre ulykker, jmfør lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker mm §16.
3. Asker kommune godkjenner revidert vertskommuneavtale (samarbeidsavtale) slik den foreligger vedlagt til denne sak.
4. Revidert vertskommunesamarbeid trer i kraft når Oslo kommune og Bærum kommune har fattet tilsvarende vedtak, med tentativ oppstart 01.01.2023.

[Lagre vedtak]

16/23 Egenandel ved bruk av gjenvinningsstasjonene i Asker kommune

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|--------------------------------|------------|---------|
| 1 Utvalg for samfunnstjenester | 19.01.2023 | 5/23 |
| 2 Formannskapet | 24.01.2023 | 16/23 |
| 3 Kommunestyret | 31.01.2023 | 7/23 |

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Brukerbetaling ved gjenvinningsstasjonene baseres på mengde; inntil videre etter vekt på Yggeset, og volum på Follestad.
2. Gebyrer for husholdningsavfall 2023 vedtas i henhold til tabell i vedlegg 1.
3. Gebyrordninger i tråd med nasjonale føringer («Pay-as-you-throw») på gjenvinningsstasjonene utredes videre.

Behandling

Elisabeth Holter-Schøyen (V) tok opp vedtak fra Utvalg for samfunnstjenester:

1. *Det innføres ekspedisjonsgebyr/egenandel på Follestad. Engangsgebyr/ekspedisjonsgebyr settes til kr 65 begge steder.
Det innføres ikke gebyr for avfall basert på vekt på Yggeset og volum på Follestad. Kommunedirektøren kommer tilbake med sak om gebyrer på gjenvinningsstasjonene etter likhetsprinsippet basert på vekt, når løsning er klart for dette.*
2. *Øvrige gebyrer for husholdningsavfall vedtas i henhold til tabell 1.*
3. *Gebyrordninger i tråd med nasjonale føringer («Pay-as-you-throw») på gjenvinningsstasjonene utredes videre.*

Ivar Granum (A) fremmet følgende forslag, på vegne av A, MDG, FrP og SV:

1. *Innbyggere i Asker skal ikke betale egenandel ved bruk av gjenvinningsstasjonene i Asker kommune.*
2. *Planlagt adgangskontroll iverksettes så raskt som mulig.*
3. *Reduksjon i pris ved hjemmekompostering skal også prisjusteres.*

Holter-Schøyens forslag ble satt opp mot Granums forslag. Granums forslag fikk 5 stemmer (A,MDG,FrP og SV), og falt.

Innstilling

1. Det innføres ekspedisjonsgebyr/egenandel på Follestad. Engangsgebyr/ekspedisjonsgebyr settes til kr 65 begge steder.
Det innføres ikke gebyr for avfall basert på vekt på Yggeset og volum på Follestad. Kommunedirektøren kommer tilbake med sak om gebyrer på gjenvinningsstasjonene etter likhetsprinsippet basert på vekt, når løsning er klart for dette.
2. Øvrige gebyrer for husholdningsavfall vedtas i henhold til tabell 1.
3. Gebyrordninger i tråd med nasjonale føringer («Pay-as-you-throw») på gjenvinningsstasjonene utredes videre.

[Lagre vedtak]

17/23 Reguleringsplan for Bjørklundsveien 22 - sluttbehandling

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|-------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 Utvalg for plan og byggesak | 18.01.2023 | 2/23 |
| 2 Formannskapet | 24.01.2023 | 17/23 |
| 3 Kommunestyret | 31.01.2023 | 8/23 |

Utvalg for plan og byggesak har behandlet saken i møte 18.01.2023 sak 2/23

Innstilling

1. Detaljregulering for Bjørklundsveien 22 med kart datert 12.09.2022 og tilhørende bestemmelser datert 12.09.2022 samt designhåndbok/illustrasjoner av februar 2022 vedtas iht. plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Det tilrettelegges i planen for krysning av gangvei slik at kirken kan opprettholde parkering på vestsiden som i dag.

Behandling

Hanne Lisa Matt (MDG) tok opp følgende forslag, tidligere fremmet i Utvalg for plan og byggesak:

Saken sendes tilbake. Formannskapet forventer at tidligere vedtak i mye større grad er innfridd når den kommer til sluttbehandling.

Forslaget fra Matt ble satt opp mot innstillingen. Matts forslag fikk 2 stemmer (MDG,SV), og falt.

Innstilling

1. Detaljregulering for Bjørklundsveien 22 med kart datert 12.09.2022 og tilhørende bestemmelser datert 12.09.2022 samt designhåndbok/illustrasjoner av februar 2022 vedtas iht. plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Det tilrettelegges i planen for krysning av gangvei slik at kirken kan opprettholde parkering på vestsiden som i dag.

[Lagre vedtak]

18/23 Fritak fra folkevalgte verv og nyvalg - Heidi Sorknes (H)

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|-----------------|------------|---------|
| 1 Formannskapet | 24.01.2023 | 18/23 |
| 2 Kommunestyret | 31.01.2023 | 4/23 |

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Heidi Sorknes (H) innvilges fritak fra alle sine folkevalgte verv i Asker kommune f.o.m. 1.2.2023 ut perioden.

2. Fra samme dato rykker

opp som nytt fast medlem av kommunestyret for H.

3. Fra samme dato velges

som nytt fast medlem av Utvalg for samfunnstjenester for felleslisten H,Sp,V,Pp,KrF

4. Fra samme dato velges

som ny nestleder i Utvalg for samfunnstjenester

5. Fra samme dato velges

som nytt 1. varamedlem til formannskapet for felleslisten H,Sp,V,KrF.

6. Fra samme dato velges

som personlig vara for Elisabeth Holter-Schøyen (V) til Havnerådet i Drammensregionens havnevesen.

Behandling

Håvard Vestgren (H) fremmet følgende forslag:

Nytt fast medlem av kommunestyret: Marit Sæthre Vannebo (opprykk)

Nytt fast medlem HUST: Kjersti Omejer

Ny nestleder HUST: Stig Wettre Johnsen

Ny første vara FSK: Waldemar Garntangen

Nytt varamedlem FSK: Vibeke Røiseland

Vestgrens forslag ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 6 ble ikke tatt opp til votering.

Innstilling

1. Heidi Sorknes (H) innvilges fritak fra alle sine folkevalgte verv i Asker kommune f.o.m. 1.2.2023 ut perioden.
2. Fra samme dato rykker
Marit Sæthre Vannebo opp som nytt fast medlem av kommunestyret for H.
3. Fra samme dato velges
Kjersti Omejer som nytt fast medlem av Utvalg for samfunnstjenester for felleslisten H,Sp,V,Pp,KrF.
4. Fra samme dato velges
Stig Wettre Johnsen som ny nestleder i Utvalg for samfunnstjenester.
5. Fra samme dato velges
Waldemar Garntangen som nytt 1. varamedlem til formannskapet for felleslisten H,Sp,V,KrF, og Vibeke Røiseland som nytt varamedlem til formannskapet.

[Lagre vedtak]

19/23 Søknad om fritak fra folkevalgte verv og nyvalg - Tobias L. Handeland (R)

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato
24.01.2023

Saksnr.
19/23

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Tobias L. Handeland (R) innvilges fritak fra sine folkevalgte verv i Asker kommune fra 1.2.2023 og ut perioden.
2. Fra samme dato velges

som 1. varamedlem til Utvalg for velferd.

Behandling

Martin Berthelsen (SV) fremmet følgende forslag til nytt 1. varamedlem for SV og Rødts fellesliste i Utvalg for velferd:

Ida Kristin Selvær

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Tobias L. Handeland (R) innvilges fritak fra sine folkevalgte verv i Asker kommune fra 1.2.2023 og ut perioden.
2. Fra samme dato velges

Ida Kristin Selvær (R) som 1. varamedlem til Utvalg for velferd.

[Lagre vedtak]

20/23 Forprosjekt og intensjonsavtale med Viken om planlegging og bygging av idrettshaller - Røyken og Nesbru

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|--------------------------------|------------|---------|
| 1 Utvalg for medborgerskap | 19.01.2023 | 3/23 |
| 2 Utvalg for samfunnstjenester | 19.01.2023 | 3/23 |
| 3 Formannskapet | 24.01.2023 | 20/23 |

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Forprosjektet tas til orientering.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å forhandle og inngå kontrakt med entreprenør innenfor budsjetttramme på 138,4 mill. kroner pr. hall.
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å signere avtaler med Viken fylkeskommune om å bygge og drifte ny idrettshall i Røyken og på Nesbru

Behandling

Direktør for samfunnstjenester Ragnar Sand Fuglum besvarte spørsmål.

Ole Jacob Johansen (FrP) fremmet følgende forslag til nytt vedtakspunkt 4:

Kommunedirektøren bes komme med en tilbakemelding på hva prosjektene på Nesbru og Røyken vil koste om man går bort fra å kreve tilnærmet utslippsfritt til å gjøre det fossilfritt.

Innstillingen i tre punkter ble enstemmig vedtatt.

Johansen forslag fikk 1 stemme (FrP), og falt.

Vedtak

1. Forprosjektet tas til orientering.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å forhandle og inngå kontrakt med entreprenør innenfor budsjetttramme på 138,4 mill. kroner pr. hall.

3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å signere avtaler med Viken fylkeskommune om å bygge og drifte ny idrettshall i Røyken og på Nesbru.

[Lagre vedtak]

21/23 Ferdsl på islagte vann i Asker

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|--------------------------------|------------|---------|
| 1 Utvalg for samfunnstjenester | 19.01.2023 | 4/23 |
| 2 Formannskapet | 24.01.2023 | 21/23 |

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunedirektørens redegjørelse om ferdsel på islagte vann og sjøis tas til orientering.
2. I stedet for å etablere isoppsyn i kommunal regi, legger kommunen til rette for å at publikum kan finne oppdatert informasjon om iskvalitet og sikker isferdsel på kommunens nettside.

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Kommunedirektørens redegjørelse om ferdsel på islagte vann og sjøis tas til orientering.
2. I stedet for å etablere isoppsyn i kommunal regi, legger kommunen til rette for å at publikum kan finne oppdatert informasjon om iskvalitet og sikker isferdsel på kommunens nettside.

[Lagre vedtak]

22/23 Asker kommunes høringsuttalelse til Bærum kommuneplans arealdel 2022-2042

| | | |
|---------------------|-----------------|----------------|
| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
| 1 Formannskapet | 24.01.2023 | 22/23 |

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Asker kommune tar Bærum kommunes forslag til kommuneplanens arealdel 2022-2042 til orientering
2. Bærum og Asker kommuner utgjør en felles region med mange felles utfordringer. Bærum foreslår i kommuneplanens arealdel en rekke interessante grep som også er relevante i Asker. Asker kommune legger vekt på at våre to kommuner viderefører den gode dialog rundt de mange ulike fagtemaer.

Behandling

Kommuneplansjef Tor Arne Midtbø besvarte spørsmål.

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet følgende forslag til tilleggspunkter:

- *Oslofjorden er et felles ansvar og arealforvaltning i strandsonen og ved vassdrag er en nøkkel for en frisk fjord. Asker ønsker tett samarbeid med Bærum om gode løsninger for en ren og levende Oslofjord.*
- *Transport, bo- og arbeidsmarkedet i Vestregionen henger tett sammen og det er avgjørende at Asker og Bærum har gode felles strategier som er nedfelt i planverket på tvers av kommunegrensene for å løse transportutfordringer og fremme vårt felles lokale bo- og arbeidsmarked.*
- *Naturen kjenner ikke kommunegrenser. Asker kommune ønsker et tett samarbeid med Bærum om restaurering, utvidelse og vern av flere sammenhengende naturområder som strekker seg over kommunegrensene. Arealplanene er et viktig verktøy.*

Innstillingens punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 2 fikk 4 stemmer (A,MDG,SV), og falt.

Matts forslag, punktene 1, 2 og 3 fikk alle 4 stemmer (A,MDG,SV), og falt.

Vedtak

1. Asker kommune tar Bærum kommunes forslag til kommuneplanens arealdel 2022-2042 til orientering.

[Lagre vedtak]

23/23 Detaljregulering for Linlandveien - 1. gangsbehandling

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|-------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 Utvalg for plan og byggesak | 18.01.2023 | 3/23 |
| 2 Formannskapet | 24.01.2023 | 23/23 |

Utvalg for plan og byggesak har behandlet saken i møte 18.01.2023 sak 3/23

Innstilling

1. Asker kommunen vedtar detaljregulering for Linlandveien, gbnr.71/41, 71/63 og 71/32 m.fl., som vist på plankart datert 14.12.2022 og bestemmelser revidert 15.12.2022, sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn, jf. pbl § 12-10.

Reguleringsbestemmelse § 4.3.1 endres til følgende:

«Alle leke og oppholdsarealene skal utformes som samlingspunkter med tanke på aktivitet og opphold for alle aldersgrupper, sosial samhandling på tvers av alder. Fortrinnsvis universelt utformet.»

2. Før sluttbehandling skal det utarbeides en juridisk bindende designhåndbok. Designhåndboken skal bindes opp i bestemmelsene og skal inneholde illustrasjoner, utomhusplan, materialbruk, fargebruk, størrelse og kvalitet.

Det er ønskelig at det vurderes større variasjon av bygningene rundt tunet både når det gjelder bredde, lengde, høyde, materialvalg, takform og farge.

Behandling

Marianne Riis Rasmussen (A) hadde i forkant bedt om å få sin habilitet i saken vurdert. Ordfører orienterte om den juridiske vurderingen av forholdet. Formannskapet besluttet enstemmig at Riis Rasmussen var å anse som habil.

Kommuneplansjef Tor Arne Midtbø besvarte spørsmål.

Innstillingens punkt 1 ble vedtatt, mot 2 stemmer (SV,MDG).

Innstillingens punkt 2 ble vedtatt, mot 5 stemmer (A,MDG,FrP,SV).

Vedtak

1. Asker kommunen vedtar detaljregulering for Linlandveien, gbnr.71/41, 71/63 og 71/32 m.fl., som vist på plankart datert 14.12.2022 og bestemmelser revidert 15.12.2022, sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn, jf. pbl § 12-10.

Reguleringsbestemmelse § 4.3.1 endres til følgende:

«Alle leke og oppholdsarealene skal utformes som samlingspunkter med tanke på aktivitet og opphold for alle aldersgrupper, sosial samhandling på tvers av alder. Fortrinnsvis universelt utformet.»

2. Før sluttbehandling skal det utarbeides en juridisk bindende designhåndbok. Designhåndboken skal bindes opp i bestemmelsene og skal inneholde illustrasjoner, utomhusplan, materialbruk, fargebruk, størrelse og kvalitet.

Det er ønskelig at det vurderes større variasjon av bygningene rundt tunet både når det gjelder bredde, lengde, høyde, materialvalg, takform og farge.

[Lagre vedtak]

24/23 Reguleringsplan for Føyka barnehage - 1. gangsbehandling

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|-------------------------------|------------|---------|
| 1 Utvalg for plan og byggesak | 18.01.2023 | 4/23 |
| 2 Formannskapet | 24.01.2023 | 24/23 |

Utvalg for plan og byggesak har behandlet saken i møte 18.01.2023 sak 4/23

Innstilling

1. Asker Kommune vedtar at forslag til detaljregulering for ny Føyka barnehage del av gnr/bnr. 2/137 og gnr/bnr. 2/251, samt del av Gml. Drammensvei gnr/bnr. 119/1022 som vist på plankart datert 25.05.22 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 12-10.
2. Ny beplanting på området skal være stedegen og matnyttig/insektvennlig.

Behandling

Kommunedirektør Lars Bjerke og direktør for samfunnstjenester Ragnar Sand Fuglum besvarte spørsmål.

Hanne Lisa Matt (MDG) tok opp kommunedirektørens alternative forslag til punkt 2:

*Endring i bestemmelse punkt 3.1.5 Krav til utearealer, tredje kulepunkt:
• Eksisterende trær og større vegetasjon skal ivaretas. Ved planting av ny vegetasjon og trær skal det benyttes stedegne arter som bidrar til å stimulere insekts- og fuglelivet i området. Planting av allergifremmende planter skal unngås.*

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet også følgende forslag til nytt punkt:

Det anmodes å bruke solceller i prosjektet.

Ole Jacob Johansen (FrP) fremmet følgende forslag til nytt punkt:

Før andregangsbehandling skal parkeringskapasiteten vurderes.

Innstillingens punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Matts forslag til alternativt punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Matts forslag til nytt punkt fikk 1 stemme (MDG), og falt.

Johansen forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Asker Kommune vedtar at forslag til detaljregulering for ny Føyka barnehage del av gnr/bnr. 2/137 og gnr/bnr. 2/251, samt del av Gml. Drammensvei gnr/bnr. 119/1022 som vist på plankart datert 25.05.22 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 12-10.
2. Endring i bestemmelse punkt 3.1.5 Krav til utearealer, tredje kulepunkt:
 - Eksisterende trær og større vegetasjon skal ivaretas. Ved planting av ny vegetasjon og trær skal det benyttes stedeagne arter som bidrar til å stimulere insekts- og fuglelivet i området. Planting av allergifremmende planter skal unngås.
3. Før andregangsbehandling skal parkeringskapasiteten vurderes.

[Lagre vedtak]

25/23 Anmodning om bosetting av flyktninger i 2023

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|---------------------|-----------------|----------------|
| 1 Formannskapet | 24.01.2023 | 25/23 |

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Asker kommune imøtekommer fra Integrerings- og mangfoldsdirektoratet (IMDI) om å bosette 360 flyktninger i 2023.

Det legges til rette for at fire av plassene forbeholdes til bosetting av enslige mindreårige under 15 år og at 12 av plassene benyttes til bosetting av enslige mindreårige over 15 år. Dersom alderssammensetningen skulle endres, vil fordelingen kunne justeres.

2. Asker kommune vil avvente situasjonen med tanke på ev å bosette flere enn 360 i 2023 ved en ev ny anmodning.

3. Asker kommune vil sørge for opprettholdelse av høy kapasitet for bosetting gjennom et tett samarbeid mellom de aktuelle tjenestene i oppvekst og velferd.

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Asker kommune imøtekommer fra Integrerings- og mangfoldsdirektoratet (IMDI) om å bosette 360 flyktninger i 2023.

Det legges til rette for at fire av plassene forbeholdes til bosetting av enslige mindreårige under 15 år og at 12 av plassene benyttes til bosetting av enslige mindreårige over 15 år. Dersom alderssammensetningen skulle endres, vil fordelingen kunne justeres.

2. Asker kommune vil avvete situasjonen med tanke på ev å bosette flere enn 360 i 2023 ved en ev ny anmodning.
3. Asker kommune vil sørge for opprettholdelse av høy kapasitet for bosetting gjennom et tett samarbeid mellom de aktuelle tjenestene i oppvekst og velferd.

[Lagre vedtak]

26/23 Høringssvar - endringer i privatskoleloven og forskriften

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|---------------------|-----------------|----------------|
| 1 Formannskapet | 24.01.2023 | 26/23 |

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Det gis høringssvar i samsvar med kommunedirektørens forslag.

Behandling

Monica Vee Bratlie fremmet på vegne av H, V, KrF og FrP følgende forslag til alternativt høringsuttalelse:

Etableringer av eller utvidelser av privatskoler har ofte konsekvenser for kommunene. En privatskole for en kommune kan være positivt for både kommunens næringsliv og for lokalsamfunnet.

Det er positivt i privatskoleloven at kommunene får større innflytelse i saker om etablering eller utvidelse av privatskoler, men det bør også legges vekt på argumenter og uttalelser som tilsier at en skole bør kunne få godkjenning.

Asker kommune mener enkeltelever og familienes valgfrihet og behov for mangfold er viktig, og gjennom privatskoleloven vil muligheten til å velge en alternativ skole begrenses. Oppramsingen i privatskolelova 2.1 er for snever.

Asker kommune mener dagens privatskolelovs bestemmelser om kostnadsfordeling bør opprettholdes.

Oddvar Igland (Sp) fremmet på vegne av A og Sp følgende alternative forslag:

Det avgis høringsuttalelse i samsvar med avsnitt 1 og 2 i kommunedirektørens forslag.

Vee Bratlies forslag ble satt opp mot Iglands forslag. Iglands forslag fikk 5 stemmer (A,MDG,FrP,Sp,SV), og falt.

Vedtak

Asker kommune avgir følgende høringssvar:

Etableringer av eller utvidelser av privatskoler har ofte konsekvenser for kommunene. En privatskole for en kommune kan være positivt for både kommunens næringsliv og for lokalsamfunnet.

Det er positivt i privatskoleloven at kommunene får større innflytelse i saker om etablering eller utvidelse av privatskoler, men det bør også legges vekt på argumenter og uttalelser som tilsier at en skole bør kunne få godkjenning.

Asker kommune mener enkeltelever og familienes valgfrihet og behov for mangfold er viktig, og gjennom privatskoleloven vil muligheten til å velge en alternativ skole begrenses. Oppramsingen i privatskolelova 2.1 er for snever.

Asker kommune mener dagens privatskolelovs bestemmelser om kostnadsfordeling bør opprettholdes.

[Lagre vedtak]

Referatsaker

| | |
|----|---|
| 1. | Finanssjef Harald Evensen presenterte kommunens finansforvaltning, og besvarte spørsmål (presentasjon). |
| 2. | Statens vegvesen presenterte mulige forsinkelser og endringer på E18 Vestkorridoren og E134, ved prosjektdirektør Ingunn Foss, prosjektleder for E18 Tom Hedalen og prosjektleder for E134 Nils Brandt. |
| 3. | Kommunedirektør Lars Bjerke orienterte om fremdriften for gjenstående temaplaner per 2023 (notat). |
| 4. | Ole Jacob Johansen (FrP) stilte spørsmål om forlengelse av leiekontrakter for kommunale boliger. Kommunedirektør følger opp saken. |
| 5. | Ole Jacob Johansen (FrP) stilte spørsmål om parkering ved Varner arena. Direktør for samfunnstjenester Ragnar Sand Fuglum besvarte spørsmålet. |
| 6. | Ivar Granum (A) stilte spørsmål om vedtak om eierstrategi for ABBR. Kommunedirektør følger opp saken. |
| 7. | Ordfører Lene Conradi orienterte om status for kommunens håndtering av "Live-streaming" av aktivitet i idrettshaller - My Game (notat av 17.1.2023). |



Møteinnkalling

Utvalg

Formannskapet

Dato

24.01.2023 kl. 12:00

Sted

Asker rådhus

Merknad

Tilleggskart, kunngjort 23. januar 2023.

Sakskart

Saker til behandling

26/23 22/22849-3 Høringssvar - endringer i privatskoleloven og forskriften

Referatsaker

Asker, 23.01.2023

Lene W. Conradi

Ordfører



Saksframlegg

Arkivsak
23/00647-1

Saksbehandler
Elisabeth Lannem
Nærby

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
24.01.2023

Godkjenning av protokoll Formannskapet 10. januar 2023

Ordførers forslag til vedtak:

Protokollen fra formannskapets møte 10. januar 2023 godkjennes slik den foreligger.

Sammendrag og konklusjon

Utkast til protokoll fra formannskapets møte 10. januar 2023 følger vedlagt.

Lene Conradi
ordfører

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Saksprotokoll

Arivsak
23/00647

Saksbehandler
Elisabeth Lannem Nærby

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato **Saksnr.**
24.01.2023 14/23

Godkjenning av protokoll Formannskapet 10. januar 2023

Formannskapet har behandlet saken i møte 24.01.2023 sak 14/23

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Protokollen fra formannskapets møte 10. januar 2023 godkjennes slik den foreligger.



Saksframlegg

Arkivsak
22/21367-5

Saksbehandler
Lars Erik Eriksen

Behandles av
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato
24.01.2023
31.01.2023

Felles 110 sentral mellom Oslo kommune, Asker kommune og Bærum kommune - revidert vertskommuneavtale

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Asker kommune inngår et administrativt vertskommunesamarbeid om utførelsen av oppgaven som 110 - sentral, i henhold til kommuneloven §20 – 2. Oslo kommune blir vertskommune, med Asker kommune og Bærum kommune som samarbeidskommuner.
2. Asker kommune delegerer til Oslo kommune ansvar og myndighet hva gjelder nødalarmingssentral for mottak av meldinger og branner og andre ulykker, jmfør lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker mm §16.
3. Asker kommune godkjenner revidert vertskommuneavtale (samarbeidsavtale) slik den foreligger vedlagt til denne sak.
4. Revidert vertskommunesamarbeid treer i kraft når Oslo kommune og Bærum kommune har fattet tilsvarende vedtak, med tentativ oppstart 01.01.2023.

1. Sammendrag og konklusjon

Vertskommuneavtalen er basert på interkommunalt samarbeid der samarbeidskommunene Asker kommune og Bærum kommune har overlatt utførelsen av 110-tjenester til administrasjonen i vertskommunen Oslo kommune.

Deltakelse i en bestemt felles 110-sentral er pålagt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB).

Saken gjelder revidert vertskommuneavtale med bakgrunn i tidligere vertskommuneavtale av 2016; som skulle ha vært revidert innen 01.01.2022. Av ulike årsaker har ikke avtalen blitt oversendt kommunene før, men er nå revidert og klar til godkjenning hos kommunene som inngår i samarbeidet.

Det er en forutsetning at kommunestyret fortsatt delegerer nødvendig ansvar og myndighet til Oslo kommune. Dette gjelder ansvar og myndighet knyttet til nødalarmingsentral for mottak av meldinger og branner og andre ulykker, jmfør lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker mm § 16.

Asker kommune og Bærum kommune har hatt felles drøftinger av saken, samt utarbeidet et felles forslag til vedtak.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

Kommunene Oslo, Asker og Bærum måtte som en konsekvens av nærpolitireformen, etablere en felles nødmeldingssentral for brann – 110-sentral. Planen var at felles 110-sentral senere skulle samlokaliseres med politiets nødsentral (112-sentral) i Oslo. Dette er fortsatt planlagt, selv om det ikke per dato er opplyst når dette vil finne sted.

Felles 110-sentral ble vedtatt organisert etter vertskommunemodellen uten nemd, men med et interkommunalt fagråd. Sentralen utfører lovfestede nødmeldingsoppgave, samt er alarmmottak for automatiske alarmer. Sentralen er lokalisert i Lysaker-området.

I forbindelse med etableringen måtte kommunestyret delegerer nødvendig ansvar og myndighet til Oslo kommune ved OBRE – Oslo brann og redningsetat. Dette gjelder ansvar og myndighet knyttet til nødalarmingsentral for mottak av meldinger og branner og andre ulykker, jf. lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker mm § 16.

Sak om vertskommunesamarbeid ble behandlet av Bærum kommune i sak [16/194173](#) og av Asker kommune i sak [0121/16](#).

I den reviderte vertskommuneavtalen er lovhenvvisninger oppdatert og under punkt 7 som omhandler finansiering, er tilknytningsavgiften for automatiske alarmer økt fra kr. 450,- per kunde/år til kr. 600,- per kunde/år.

Det er i tillegg tatt inn at Asker og Bærum Brann og Redning IKS – ABBR dekker alle utgifter knyttet til nødvendig opplæring av operatører og ledere etter vaktvirksomhetsloven, samt at deltageravgiften inkluderer årsavgiftene til Nasjonalt

kommunesamarbeid for 110-sentralene IKS, i tillegg til årsavgiften fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

Etter tilbakemelding fra Oslo brann og redningsetat (OBRE) er følgende endringer innarbeidet i nytt vedlagt utkast:

- Det er innarbeidet i avtalen at OBRE er ansvarlig for å gjennomføre den nødvendige vekterutdanningen av ansatte i 110-sentralen.
- OBRE ønsker i tillegg å ha inn at ved stor belastning i 110-sentralen, vil lovpålagte tjenester bli prioritert foran tilleggstjenester. Dette er allerede kontraktsfestet med ABBR sine alarmkunder, så det vil ikke ha noen ytterligere konsekvenser for ABBR. Dette er nå innarbeidet i den reviderte vertskommuneavtalen.
- Målet for ABBR er at de skal ta vare på eksisterende kunder, og ha en forsiktig kundetilvekst i forhold til kapasitet både i bemanning og installasjonsledd. Dette avgjøres i fagrådet. ABBR støtter og har innarbeidet OBREs forslag om å ta bort at ABBR står fritt til å endre kundemassen.
- Avtalen skal reforhandles i 2026 med virkning fra 01.01.2027.

I vertskommunesamarbeidet har vertskommunen Oslo ansvar og styring over tjenesten.

Vertskommunemodellen gir alle kommunene mulighet for god faglig kontroll over tjenesten. Deltakerkommunenes mulighet til påvirkning skjer gjennom samarbeidsavtalen, hvor det blant annet er nedfelt at det skal etableres et administrativt fagråd som samles minst to ganger i året. Dette for å sikre at tjenesten får god kvalitet til riktig kostnad. Fagrådets sammensetting og ansvar fremkommer av pkt.6 i vertskommune avtalen, og ved uenighet mellom brannsjefene skal saken bringes frem for kommunene. For øvrig har Fagrådet kun en rådgivende rolle overfor vertskommunen Oslo.

Vertskommunen har det juridiske ansvaret for organisasjonen, og de aller fleste avgjørelser blir fattet administrativt av leder for OBRE. De overordnede kravene til hva en 110 - sentral skal levere er lovregulerte.

3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene

En robust og godt organisert brann- og redningstjeneste er en samfunnsviktig tjeneste for kommunens innbyggere og næringsliv. Dette har spesielt relevans i forhold til bærekraftsmålene knyttet til å sikre god helse, god utdanning, sikre innovasjon og infrastruktur, stoppe klimaendringene samt samarbeid for å nå målene.

4. Tidligere behandling

Saken er behandlet av representantskapet i Asker og Bærum brann og redning IKS – ABBR. Det vises til vedlagte protokoll.

Formannskapet i Asker kommune har behandlet sak [0249/22](#) som kommunens eierutvalg, hvor tilleggsnotat om revidert vertskommuneavtale ble behandlet. Likeledes har eierutvalget i Bærum kommune i sak [061/22](#) behandlet revidert vertskommuneavtale i forbindelse med eierutvalgets råd til kommunens representant til representantskapsmøte.

5. Kommunedirektørens vurdering

Administrasjonen i Asker kommune har, i samarbeid med administrasjonen i Bærum kommune, vurdert om det er prinsipielle forhold kommunen bør være oppmerksom på med hensyn til modellen administrativt vertskommunesamarbeid for denne oppgaven. Konklusjonen er at det ikke er noen forhold som er til hinder for å fortsette det etablerte vertskommunesamarbeidet.

Kommunedirektørene i Asker kommune og Bærum kommune har gjennomgått revidert vertskommuneavtale.

Kommunedirektørene slutter seg til representantskapets forslag til modell for fordeling av kostnader ved felles alarmsentral og legger til grunn at kostnadene allerede er inkorporert i eksisterende budsjett.

Kommunedirektøren legger til grunn at samarbeidsavtalen må reforhandles i løpet av 2026 med virkning fra 01.01.2027.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Revidert vertskommuneavtale 2022 110-Sentral
Protokoll Representantskapet 2022 12 15



Saksprotokoll

Arivsak
22/21367

Saksbehandler
Lars Erik Eriksen

Behandlet av
1 Formannskapet
2 Kommunestyret

| Møtedato | Saksnr. |
|-----------------|----------------|
| 24.01.2023 | 15/23 |
| 31.01.2023 | 5/23 |

Felles 110-sentral mellom Oslo kommune, Asker kommune og Bærum kommune - revidert vertskommuneavtale

Formannskapet har behandlet saken i møte 24.01.2023 sak 15/23

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

1. Asker kommune inngår et administrativt vertskommunesamarbeid om utførelsen av oppgaven som 110 - sentral, i henhold til kommuneloven §20 – 2. Oslo kommune blir vertskommune, med Asker kommune og Bærum kommune som samarbeidskommuner.
2. Asker kommune delegerer til Oslo kommune ansvar og myndighet hva gjelder nødalarmringssentral for mottak av meldinger og branner og andre ulykker, jamfør lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker mm §16.
3. Asker kommune godkjenner revidert vertskommuneavtale (samarbeidsavtale) slik den foreligger vedlagt til denne sak.
4. Revidert vertskommunesamarbeid trer i kraft når Oslo kommune og Bærum kommune har fattet tilsvarende vedtak, med tentativ oppstart 01.01.2023.



Saksprotokoll

Arivsak
22/21367

Saksbehandler
Lars Erik Eriksen

Behandlet av
1 Formannskapet
2 Kommunestyret

| Møtedato | Saksnr. |
|-----------------|----------------|
| 24.01.2023 | 15/23 |
| 31.01.2023 | 5/23 |

Felles 110-sentral mellom Oslo kommune, Asker kommune og Bærum kommune - revidert vertskommuneavtale

Kommunestyret har behandlet saken i møte 31.01.2023 sak 5/23

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Asker kommune inngår et administrativt vertskommunesamarbeid om utførelsen av oppgaven som 110 - sentral, i henhold til kommuneloven §20 – 2. Oslo kommune blir vertskommune, med Asker kommune og Bærum kommune som samarbeidskommuner.
2. Asker kommune delegerer til Oslo kommune ansvar og myndighet hva gjelder nødalarmeringssentral for mottak av meldinger og branner og andre ulykker, jmfør lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker mm §16.
3. Asker kommune godkjenner revidert vertskommuneavtale (samarbeidsavtale) slik den foreligger vedlagt til denne sak.
4. Revidert vertskommunesamarbeid trer i kraft når Oslo kommune og Bærum kommune har fattet tilsvarende vedtak, med tentativ oppstart 01.01.2023.



Saksframlegg

Arkivsak
23/00136-1

Saksbehandler
Karl Rickard Persson

Behandles av
Utvalg for samfunnstjenester
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato
19.01.2023
24.01.2023
31.01.2023

Egenandel ved bruk av gjenvinningsstasjonene i Asker kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Brukerbetaling ved gjenvinningsstasjonene baseres på mengde; inntil videre etter vekt på Yggeset, og volum på Follestad.
2. Gebyrer for husholdningsavfall 2023 vedtas i henhold til tabell i vedlegg 1.
3. Gebyrordninger i tråd med nasjonale føringer («Pay-as-you-throw») på gjenvinningsstasjonene utredes videre.

1. Sammendrag og konklusjon

Denne saken fremmes på bakgrunn av vedtak i kommunestyret 13.12.2022 hvor gebyrer og brukerbetalinger for 2023 ble vedtatt, med unntak av gebyrer for husholdningsavfall. Kommunedirektøren ble bedt om å fremme egen sak til første møte i hovedutvalg for samfunnstjenester og kommunestyret i 2023.

I opprinnelig HP2023 foreslo kommunedirektøren en forenklet gebyrmodell for egenandel ved bruk av gjenvinningsstasjonene i Asker kommune. Etter tilbakemelding fra kommunestyret fremmer kommunedirektøren i denne saken et nytt forslag til gebyrmodell. Denne modellen baserer seg på bruk av vekt på Yggeset og volum på Follestad. Modellen kan være noe utfordrende for kunder og ansatte på Follestad, da det kan være vanskelig å estimere volum. Likevel

vurderer kommunedirektøren at modellen er fullt håndterbar, og at den ivaretar prinsippet om «pay as you throw» på kommunens gjenvinningsstasjoner.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

I mars 2022 vedtok kommunestyret at det skal innføres egenandel ved bruk av gjenvinningsstasjonene i Asker kommune fra og med januar 2023 (sak 24/22). Bakgrunnen var at kommunens renovasjonsløsninger skal harmoniseres for å sikre et likt tilbud for alle kommunens innbyggere. I tillegg er egenandel ved bruk av gjenvinningsstasjonene i tråd med prinsippet fra forurensningsloven om at forurenser, i dette tilfellet den som skaper avfallet, betaler. Prinsippet om «pay as you throw» er også anvendt på øvrige renovasjonsløsninger i kommunen. Renovasjon finansieres i henhold til selvkostprinsippet, og kostnadene for å drifte kommunens to gjenvinningsstasjoner må derfor dekkes av renovasjonsavgift og egenandel på stasjonene. Kommunestyret vedtok i sak 24/22 at egenandel skal dekke inntil 25% av de samlede utgiftene med drift av kommunens to gjenvinningsstasjoner.

Det ble ifbm. HP2023 utarbeidet et forslag til en forenklet betalingsgebyrmodell, samt priser for egenandel på gjenvinningsstasjonene. Hensikten var å få en lik modell for begge stasjonene. I forslaget ble det derfor differensiert på type bil, og dermed potensialet for mengde medbragt avfall. Forslaget innebar at personbiler betaler kr. 100,- for adgang til stasjonene, mens større biler og biler med henger betaler kr. 200,-.

Under behandling av prislisten/HP2023 i kommunestyremøtet 13.12.2022 fremkom det imidlertid at man fant bakgrunns materialet til kommunedirektørens gebyrmodell mangelfullt, og det ble fremmet ønske om utdypende forklaring av de foreslåtte prisene. Det ble trukket frem at en gebyrmodell som differensierer på type kjøretøy ikke virker hensiktsmessig, samt at foreslåtte priser er høyere enn det som ble forespeilet i saksframlegget til forrige sak (24/22). Det ble også stilt spørsmål til hvorfor administrasjonen går bort fra en ordning som baserer seg på vekt, slik det i dag gjøres på Yggeset, og hvordan dette vil påvirke prisene. Med bakgrunn i dette vedtok kommunestyret at kommunedirektøren skal fremme ny sak om brukerbetaling ved gjenvinningsstasjonene.

I denne saken gis en gjennomgang av foreslått modell. I tillegg fremmes et nytt forslag til vedtak for modell for betaling av egenandel for husholdninger på gjenvinningsstasjonene. For ytterligere detaljer og bakgrunnsinformasjon om egenandel på gjenvinningsstasjonene, viser kommunedirektøren til sak 249/22. Det presiseres at næringskunder skal betale etter priser fastsatt i kommunestyremøtet 13.12.22, og disse er derfor ikke omfattet i denne saken.

Forbedret adgangskontroll

I 2022 er det anskaffet et nytt system for adgangskontroll til Yggeset og Follestad gjenvinningsstasjon. Systemet skal skille husholdnings- og næringskunder, ved at besøkende må identifisere seg ved ankomst. Dette kan gjøres enten med app på telefon eller med et fysisk kundekort, og systemet tas i bruk i januar 2023. Adgangskontrollsystemet sørger for at det kun er kommunens egne innbyggere og fritidsbeboende som får adgang til gjenvinningsstasjonene til subsidierte priser. Erfaringsdata fra systemet vil være nyttig for å optimalisere modellene for brukerbetaling.

Økonomi for selvkostområdet

Som for de fleste andre tjenesteområdene har det også vært prisøkning innen renovasjonen det siste året. Dette er forventet å fortsette inn i 2023. Hovedårsaken til prisvekst for renovasjon er at priser i eksisterende kontrakter reguleres av ulike indekser som tar hensyn til kostnadsnivået for leverandørene. Men også økning i lånerente gir høyere kostnad for investeringer gjort i infrastruktur, utstyr og maskinpark tilhørende gjenvinningsstasjonene og renovasjon for øvrig. I tillegg ble det i år vedtatt en statlig forbrenningsavgift for avfall som blir energigjenvunnet. Denne avgiften er forespeilet å øke kraftig i 2023. Samlet innebærer disse økte kostnadene at det alminnelige renovasjonsgebyret må økes noe ut over deflator.

En egenandel på gjenvinningsstasjonene bidrar imidlertid til å holde utviklingen i gebyrsatsene på de øvrige renovasjonstjenestene nede. Den budsjetterte inntekten av betaling av egenandel på gjenvinningsstasjonene er på ca. 10,7 MNOK ekskl. mva. for 2023, noe som er innenfor 25% av kostnaden ved å drifte gjenvinningsstasjonene. Drift av gjenvinningsstasjonene subsidieres således fortsatt i betydelig grad (75%) av det vanlige renovasjonsgebyret for husholdningsabonnentene.

Opprinnelig foreslått gebyrmodell

På Yggeset er det vekter på inn- og utkjøring, men ikke på Follestad. Det ideelle hadde vært å installere vekter også på Follestad, men grunnet områdets terrengforhold er det dessverre ikke tilrådelig uten større ombygginger og tilhørende kostnader. Det ble derfor foreslått en forenklet gebyrmodell som gjelder for begge stasjonene, og som ikke baserer seg på vekt. Det ble opprinnelig vurdert at en harmonisert modell er mer hensiktsmessig enn at man beholder vektbasert betaling kun for Yggeset. Næringskunder, som kun har tilgang til Yggeset gjenvinningsstasjon, vil fortsatt betale over vekt.

I opprinnelig foreslått modell var det et skille på personbil og større biler, samt personbil med henger. Begrunnelsen for dette skillet er at større biler, og biler med henger, generelt vil frakte med seg mer avfall enn kun en personbil.

Årsaken til at satsen på 60,- ble økt til 100,- og 200,- var å kompensere for inntektsbortfallet som kommer av å ikke ta betalt over vekt på Yggeset. Ut fra dagens besøksmønster ble det beregnet at inntekten måtte være omtrent kr.150,- per betalende kunde for å nærme seg budsjettert inntekt. En så stor økning ble vurdert som urettferdig for de som leverer lite avfall. En enkel måte å fordele dette på var å skille mellom type bil. Det ble vurdert at denne modellen ville være effektiv å håndheve og forutsigbart for besøkende å vite hva de skal betale.

Ved ankomst til gjenvinningsstasjonen skal kundene registrere hvilke avfallsfraksjoner de har med seg, og enkelte fraksjoner skal fortsatt være kostnadsfritt å levere, som hageavfall, farlig avfall og elektronisk avfall.

Ny gebyrmodell

I denne saken presenteres et nytt forslag til gebyrmodell for levering til kommunens gjenvinningsstasjoner. I denne modellen beholdes en fast minimumspris, slik det er i dag på Yggeset. Dersom kundene har med seg avfall over en viss mengde, må de betale ekstra. Dette er også lik dagens praksis på Yggeset. Utfordringen er, som tidligere nevnt, at det ikke er vekter på Follestad, og at det er utfordrende å sette opp vekter slik stasjonen er utformet i dag. Derfor foreslår kommunedirektøren at det på Follestad innføres en grense på antall kubikkmeter, mens man på Yggeset fortsetter å bruke vekt.

Minimumspris foreslås til kr. 65,- både på Yggeset og Follestad for 2023. Denne prisen skal dekke medbragt avfall opp til en viss mengde. Det foreslås å fortsatt benytte vekter på Yggeset, og beholde dagens grense på 150 kg. Dersom kunder har med seg mer enn 150 kg avfall, betaler de pris per kg basert på type avfall. Da det ikke er praktisk gjennomførbart å installere vekter på Follestad i dag, foreslås det å benytte kubikkmeter som mengdeindikator her. Grensen foreslås å settes til 1m³. Foreslåtte satser er estimert å gi en relativt lik kostnad per lass for gjennomsnittskunden uavhengig om det leveres på Yggeset eller Follestad. Det vil likevel være tilfeller hvor det vil være billigere å levere lass på den ene stasjonen fremfor den andre, alt ettersom hvor godt lasset er pakket og massetettheten til avfallet. Dette er til en viss grad kompensert for ved å ha ulike vektpriser på avfallstypene på Yggeset, grunnet at materialene har ulikt forhold mellom vekt og volum (kg/m³). Se vedlegg for tabell med foreslåtte satser for 2023.

I motsetning til opprinnelig forslag vil nytt forslag til gebyrmodell ikke medføre en fullt ut harmonisert modell mellom Yggeset og Follestad. Dette var også en av årsakene

til at dette ikke ble foreslått i opprinnelig HP. Ny modell vil imidlertid være betraktelig mer harmonisert enn dagens modell.

Det er imidlertid viktig å poengtere at bruk av kubikkmeter i stor grad vil medføre behov for skjønsmessige vurderinger, både av kunder og ansatte. Det kan være vanskelig for en kunde å estimere volum, noe som kan føre til økt behov for veiledning, og større potensiale for uenighet mellom kundeveiledere og kunder. Det foreslås derfor å sette opp veiledningsmateriale på Follestad, som f.eks. illustrering av hvor mye 1 m³ er, samt ha god veiledning om tema på kommunens nettsider.

Begge gebyrmodellene oppsummert

Tabell 1: oppsummering av de to gebyrmodellene

| | Fordel | Ulempe |
|--|--|--|
| Opprinnelig gebyrmodell: Differensiering basert på biltype | Lik løsning på begge gjenvinningsstasjonene. | Er ikke direkte knyttet til hvor mye man leverer, men hva man potensielt kunne levert. |
| | Enkel å forholde seg til. | Kan i mange tilfeller oppleves urettferdig. |
| Ny gebyrmodell: Differensiering basert på mengde avfall | I større grad basert på "pay as you throw" prinsippet. | Ulik løsning mellom gjenvinningsstasjonene. |
| | | Kan oppleves vanskelig å estimere mengde. |

Fremtidsbilde

Asker kommune er avhengig av at kommunens innbyggere i enda større grad sorterer avfallet sitt riktig. Dette for å nå det nasjonale kravet om 65% materialgjenvinning av husholdningsavfall innen 2035, samt for å følge våre egne strategier fra Temaplan Handling mot klimaendringene 2021-2033. Kommunen må derfor legge til rette for bedre sortering, også på gjenvinningsstasjonene. På sikt ønsker administrasjonen her å foreslå en løsning som innebærer at avfall som skal til materialgjenvinning tydeligere skilles fra avfall som skal til forbrenning eller deponi, i tillegg til at kostnadene for å levere disse fraksjonene differensieres i større grad enn i dag. Ved å opprette egne områder for avfall som skal til materialgjenvinning og avfall som skal til energigjenvinning/deponi, kan man sette opp vektorer før innkjøring til energigjenvinning/deponi. Det kan for eksempel innebære at kundene kan levere alt avfall som går til materialgjenvinning kostnadsfritt, men at de betaler egenandel for å levere avfall til energigjenvinning og deponi. En slik ordning vil gi ytterligere

insentiv til å redusere mengde restavfall. Det vil imidlertid kreve omfattende tilrettelegging på gjenvinningsstasjonene, da det bør etableres ulike soner for de ulike avfallstypene. Modellen med egenandel som nå fastsettes vil være et steg i riktig retning til gjenvinningsstasjoner som fullt ut baserer seg på en «*pay as you throw*»- løsning.

3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene

Renovasjonsordningen i Asker er viktig for gjennomføringen av strategiene satt i temaplan Handling mot klimaendringene. Arbeidet med å harmonisere tilbudet ved kommunens gjenvinningsstasjoner anses derfor å være viktig for alle tre bærekraftsdimensjoner samtidig som det bidrar til måloppnåelse innen følgende bærekraftsmål:

- Mål 9: Innovasjon, digitalisering og næringsutvikling
- Mål 11: Bærekraftige byer og samfunn
- Mål 13: Handling mot klimaendringene
- Mål 17: Samarbeid for å nå målene

4. Tidligere behandling

Fellesnemda vedtok i 2018 at kommunesammenslåingen innebar overføring av eksisterende renovasjonstjenester til nye Asker kommune, og at dette ikke skulle endre tjenestens kvalitet, funksjon eller pris. **Sak PS0067/18**

Som et ledd i harmoniseringen av kommunens to gjenvinningsstasjoner vedtok Utvalg for samfunnstjenester i 2021 at åpningstidene på Follestad gjenvinningsstasjon skulle endres. De ble endret slik at det samlede åpningstilbudet for kommunens innbyggere ble utvidet til kveldsåpent fire dager i uken. **Sak 21/02420-1**

Formannskapetets **sak 178/21, vedtakspunkt 6**: Formannskapet ber om en sak om harmonisering av betaling ved innlevering på gjenvinningsstasjonene, Yggeset og Follestad.

Vedtaket fra Formannskapet ble besvart i sak **68/21** (Utvalg for samfunnstjenester), **17/22** (Formannskapet) og **24/22** (Kommunestyret).

Kommunestyrets sak **113/22**: Kommunestyret vedtok gebyrer og brukerbetalinger for 2023, med unntak av gebyrer for husholdningsavfall. Her bes kommunedirektøren fremme egen sak til første møte i hovedutvalg for samfunnstjenester og kommunestyremøte i 2023.

5. Kommunedirektørens vurdering

Uansett hvilken gebyrmodell som velges, anser kommunedirektøren at innføring av en ny struktur for betaling av egenandel på kommunens gjenvinningsstasjoner vil være et steg i riktig retning, hvor vi i større grad beveger oss mot en «*pay as you throw*» -løsning. De foreslåtte modellene anses å være i tråd med intensjonen fra sak 24/22 om brukerbetaling på gjenvinningsstasjonene, hvor prinsippet om at forurensere betaler ligger til grunn.

Kommunedirektøren vurderer at modellen som innebærer bruk av vekt på Yggeset og volum på Follestad vil være hensiktsmessig på den måten at differensierte priser brukes som verktøy for å nå kommunens mål om økt materialgjenvinning og avfallsreduksjon. Selv om denne modellen ikke er like enkel å forholde seg til som opprinnelig foreslått modell, anser kommunedirektøren at det vil være fullt mulig å håndheve denne modellen gjennom godt veiledningsmateriell. Etter en ny vurdering anses denne modellen å være mer hensiktsmessig enn den opprinnelige foreslåtte modellen.

Selv om man kunne valgt en løsning hvor begge stasjonene benytter volum, og dermed praktiseres likt, anser kommunedirektøren at det vil være lite hensiktsmessig å gå bort fra en vektbasert løsning på Yggeset, hvor vi allerede har vekter plassert og kundene er vant til dette. På sikt er det ønskelig å etablere vekter også på Follestad. Dette vil imidlertid være naturlig å gjennomføre når man gjør større omstruktureringer på stasjonen for å legge til rette for økt differensiering mellom avfallstypene. Foreslått vedtak anses være et naturlig første steg i så henseende.

Data fra det nye adgangskontrollsystemet vil brukes for å optimalisere gebyrstrukturen i tiden fremover.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Gebyrer og brukerbetalinger - prislister for 2023 husholdningsrenovasjon



Saksprotokoll

Arivsak
23/00136

Saksbehandler
Karl Rickard Persson

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 Utvalg for samfunnstjenester | 19.01.2023 | 5/23 |
| 2 Formannskapet | 24.01.2023 | 16/23 |
| 3 Kommunestyret | 31.01.2023 | 7/23 |

Egenandel ved bruk av gjenvinningsstasjonene i Asker kommune

Utvalg for samfunnstjenester har behandlet saken i møte 19.01.2023 sak 5/23

Behandling

Saksbehandler Karl R. Persson og Gjert Anders Glesne besvarte spørsmål.

Innsendte spørsmål fra Elisabeth Holter-Schøyen, V og Espen Hansen Aspås, FrP til saken ble besvart under behandlingen av saken.

Forslag fremmet fra V, H og Sp ved Elisabeth Holter-Schøyen, V:

Nytt vedtakspunkt 1:

Det innføres ekspedisjonsgebyr/egenandel på Follestad.
Engangsgebyr/ekspedisjonsgebyr settes til kr 65 begge steder.

Det innføres ikke gebyr for avfall basert på vekt på Yggeset og volum på Follestad.
Kommunedirektøren kommer tilbake med sak om gebyrer på gjenvinningsstasjonene etter likhetsprinsippet basert på vekt, når løsning er klart for dette.

Korrigert vedtakspunkt 2:

Øvrige gebyrer for husholdningsavfall vedtas i henhold til tabell 1.

Vedtaks punkt 3 som kommunedirektørens.

Forslag fremmet fra AP, MDG og FrP ved Trude Nygård Evensen, AP

1. Innbyggere i Asker skal ikke betale egenandel ved bruk av gjenvinningsstasjonene i Asker kommune.
2. Planlagt adgangskontroll iverksettes så raskt som mulig.
3. Reduksjon i pris ved hjemmekompostering skal også prisjusteres.

Forslag fremmet fra V, H og Sp ved Elisabeth Holter-Schøyen, V satt opp mot forslaget fremmet fra AP, MDG og FrP ved Trude Nygård Evensen, AP.

Forslaget fremmet av V, H, og SP ved Elisabeth Holter-Schøyen, V ble vedtatt mot 5 stemmer, Trude Nygård Evensen, A, Svein Hillestad, A, Emelie Spjut, MDG, Jon Gustav Kirkerud, MDG og Espen Hansen Aspås, FrP.

Vedtak

1. Det innføres ekspedisjonsgebyr/egenandel på Follestad.
Engangsgebyr/ekspedisjonsgebyr settes til kr 65 begge steder.

Det innføres ikke gebyr for avfall basert på vekt på Yggeset og volum på Follestad. Kommunedirektøren kommer tilbake med sak om gebyrer på gjenvinningsstasjonene etter likhetsprinsippet basert på vekt, når løsning er klart for dette.

2. Øvrige gebyrer for husholdningsavfall vedtas i henhold til tabell 1.
3. Gebyrordninger i tråd med nasjonale føringer («Pay-as-you-throw») på gjenvinningsstasjonene utredes videre.



Saksprotokoll

Arivsak
23/00136

Saksbehandler
Karl Rickard Persson

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|--------------------------------|------------|---------|
| 1 Utvalg for samfunnstjenester | 19.01.2023 | 5/23 |
| 2 Formannskapet | 24.01.2023 | 16/23 |
| 3 Kommunestyret | 31.01.2023 | 7/23 |

Egenandel ved bruk av gjenvinningsstasjonene i Asker kommune

Formannskapet har behandlet saken i møte 24.01.2023 sak 16/23

Behandling

Elisabeth Holter-Schøyen (V) tok opp vedtak fra Utvalg for samfunnstjenester:

- Det innføres ekspedisjonsgebyr/egenandel på Follestad. Engangsgebyr/ekspedisjonsgebyr settes til kr 65 begge steder. Det innføres ikke gebyr for avfall basert på vekt på Yggeset og volum på Follestad. Kommunedirektøren kommer tilbake med sak om gebyrer på gjenvinningsstasjonene etter likhetsprinsippet basert på vekt, når løsning er klart for dette.*
- Øvrige gebyrer for husholdningsavfall vedtas i henhold til tabell 1.*
- Gebyrordninger i tråd med nasjonale føringer («Pay-as-you-throw») på gjenvinningsstasjonene utredes videre.*

Ivar Granum (A) fremmet følgende forslag, på vegne av A, MDG, FrP og SV:

- Innbyggere i Asker skal ikke betale egenandel ved bruk av gjenvinningsstasjonene i Asker kommune.*
- Planlagt adgangskontroll iverksettes så raskt som mulig.*
- Reduksjon i pris ved hjemmekompostering skal også prisjusteres.*

Holter-Schøyens forslag ble satt opp mot Granums forslag. Granums forslag fikk 5 stemmer (A,MDG,FrP og SV), og falt.

Innstilling

1. Det innføres ekspedisjonsgebyr/egenandel på Follestad.
Engangsgebyr/ekspedisjonsgebyr settes til kr 65 begge steder.

Det innføres ikke gebyr for avfall basert på vekt på Yggeset og volum på Follestad. Kommunedirektøren kommer tilbake med sak om gebyrer på gjenvinningsstasjonene etter likhetsprinsippet basert på vekt, når løsning er klart for dette.
2. Øvrige gebyrer for husholdningsavfall vedtas i henhold til tabell 1.
3. Gebyrordninger i tråd med nasjonale føringer («Pay-as-you-throw») på gjenvinningsstasjonene utredes videre.



Saksprotokoll

Arivsak
23/00136

Saksbehandler
Karl Rickard Persson

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|--------------------------------|------------|---------|
| 1 Utvalg for samfunnstjenester | 19.01.2023 | 5/23 |
| 2 Formannskapet | 24.01.2023 | 16/23 |
| 3 Kommunestyret | 31.01.2023 | 7/23 |

Egenandel ved bruk av gjenvinningsstasjonene i Asker kommune

Kommunestyret har behandlet saken i møte 31.01.2023 sak 7/23

Behandling

Trude Nygård Evensen (A) foreslo følgende alternative vedtak, på vegne av A,MDG,SV,FrP:

- 1. Innbyggere i Asker skal ikke betale egenandel ved bruk av gjenvinningsstasjonene i Asker kommune.*
- 2. Planlagt adgangskontroll iverksettes så raskt som mulig.*
- 3. Reduksjon i pris ved hjemmekompostering skal også prisjusteres.*

Bård Kjetil Dahl (R) tok opp kommunedirektørens innstilling i saken:

- 1. Brukerbetaling ved gjenvinningsstasjonene baseres på mengde; inntil videre etter vekt på Yggeset, og volum på Follestad.*
- 2. Gebyrer for husholdningsavfall 2023 vedtas i henhold til tabell i vedlegg 1.*
- 3. Gebyrordninger i tråd med nasjonale føringer «Pay-as-you-throw» på gjenvinningsstasjonene utredes videre.*

Dahl foreslo også et nytt punkt 4:

- 4. Det utplasseres en vekt så snart som mulig på Follestad, som om nødvendig flyttes når endelig omstrukturering og en permanent plassering er klart. Brukerbetaling basert på vekt innføres på Follestad når vekta er på plass.*

Nygård Evensens forslag i tre punkter fikk alle 21 stemmer (A,MDG,SV,FrP), og falt.

Dahls forslag, punkt 1, fikk 1 stemme (R), og falt.

Innstillingens punkt 1 ble deretter vedtatt, mot 22 stemmer (A,MDG,SV,FrP,R).

Innstillingens punkter 2 og 3 ble begge vedtatt, mot 21 stemmer (A,MDG,SV,FrP).

Dahls forslag til nytt punkt 4 fikk 1 stemme (R), og falt.

Vedtak

1. Det innføres ekspedisjonsgebyr/egenandel på Follestad.
Engangsgebyr/ekspedisjonsgebyr settes til kr 65 begge steder.
Det innføres ikke gebyr for avfall basert på vekt på Yggeset og volum på Follestad. Kommunedirektøren kommer tilbake med sak om gebyrer på gjenvinningsstasjonene etter likhetsprinsippet basert på vekt, når løsning er klart for dette.
2. Øvrige gebyrer for husholdningsavfall vedtas i henhold til tabell 1.
3. Gebyrordninger i tråd med nasjonale føringer («Pay-as-you-throw») på gjenvinningsstasjonene utredes videre.



Saksframlegg

Arkivsak
21/07311-7

Saksbehandler
Jørgen Tysseland

Behandles av
Utvalg for plan og byggesak
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato
18.01.2023
24.01.2023
31.01.2023

Reguleringsplan for Bjørklundsveien 22 - sluttbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Detaljregulering for Bjørklundsveien 22 med kart datert 12.09.2022 med tilhørende bestemmelser datert 12.09.2022 samt designhåndbok/illustrasjoner av februar 2022 vedtas iht. plan- og bygningsloven § 12-12.

1. Sammendrag og konklusjon

Saken gjelder et planforslag for opptil 19 boliger som omfatter 17 rekkehus og en til to eneboliger, ved Holmen kirke. Forslaget kobler seg på gjeldende regulering for Nesbruveien og viderefører denne diagonalt gjennom planområdet mellom de to boligfeltene B1 og B2. Strekningen som reguleres mellom boligfeltene blir kun realisert dersom Nesbruveien må stenges på grunn av atkomst til ny E18. Dette for å sikre atkomst for beboere i Bjørklundsveien.

Dersom endelig utforming av E18 ikke krever stenging, vil strekningen gjennom felt B1 og B2 omreguleres til boligformål. Veien knytter seg da til eksisterende regulering av Nesbruveien mot sør, i tillegg til ny gangsti mot Bjørklundsveien. Vendeløkka som nå er regulert ved adkomsten til kirken fjernes, og den delen som ikke blir regulert vei omreguleres til offentlig tjenesteyting i tråd med tilgrensende formålsområde (rød farge i plankartet). Del av Nesbruveien (fra Nesbruveien til Holmen kirke) er ikke opparbeidet til regulert standard med fortau.

Konklusjon:

Kommunedirektøren mener planforslaget følger opp vedtaket om endringer fra 1. gangsbehandling på en tilfredsstillende måte. Alle krav om endringer er innarbeidet, med unntak av at maks kotehøyde på byggene ikke er senket like mye som vedtaket. Kommunedirektøren mener at de foreslåtte høydene likevel ivaretar hensynet til naboer, kirken og bokvalitet i planområdet på en tilfredsstillende måte. Adkomstveien er fra før regulert i veiklasse A med fortau. Kommunedirektøren finner ikke grunnlag for å foreslå noen endring i veireguleringen ved å flytte regulert fortau.

Opparbeidelsen er lagt inn som rekkefølgekrav ved evt. stenging av Nesbruveien, men utløses ikke av realisering av dette prosjektet alene.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

Saken fremmes av PI arkitekter AS på vegne av Vivir AS. I forslag til ny kommuneplan er planområdet vist som et nytt boligfelt, felt BS4, tilrettelagt for inntil 19 boliger i konsentrert småhusbebyggelse, med planlagt ferdigstilling 2025. I gjeldende kommuneplan ligger planområdet hovedsakelig som eksisterende boligområde, men også som offentlig tjenesteyting (kirke) langsmed del av Nesbruveien. Området faller innunder Kommunedelplan for Holmen-Slependen og Kommunedelplan for E18 Slependen- Drengsrud. I den sistnevnte stilles det krav om at det skal avsettes areal til en mulig ny atkomstvei, dersom Nesbruveien stenges.

Gjeldende detaljregulering er fra 1980, Billingstadsletta, plannr. 78. I denne planen er det planlagt for fem eneboliger innenfor planområdet. Adkomst fra Nesbruveien mot Holmen kirke er regulert til kjørevei klasse «A» med fortau på vestsiden mot Holmen kirke. Se planbeskrivelsen (vedlegg 4) for mer informasjon.

Planområdet ligger i Slependen-området mellom Holmen kirke og IKEA. Det er på ca. 8 daa og grenser til Bjørklundsveien i nord og kirken i vest, og er ellers omkranset av frittliggende småhusbebyggelse. Det ligger på et høydedrag som heller ned mot Bjørklundsveien. Det er ca. 200m til nærmeste bussholdeplass (Bergerveien), som ligger langs Billingstadsletta. Området er støyutsatt, og krever avbøtende tiltak. Det ligger en kalkfuruskog med C-verdi i området. Tidligere var det et også et eiketre på området, men dette ble felt i 2018. Se planbeskrivelsen (vedlegg 4.) for flere detaljer. Bebyggelsen er på 2 etasjer over bakkenivå pluss kjelleretasje, med fasadematerialer i tre og forskjøvet pulttak. Høyder og utforming er underordnet kirken. Fem av boligene på tunet skal utformes som tilgjengelig boenhet med alle hovedfunksjoner på inngangsparti og trinnfri adkomst fra p-kjeller via heis. For å overholde krav om avbøtende tiltak mot støy skal det også oppføres støyskjerm og avbøtende tiltak på de boligene som har støyutsatte fasader. Utformingen av bebyggelsen er beskrevet mer detaljert i planbeskrivelsen og

designhåndboken, vedlegg 3. Designhåndboken er også bundet opp i forslag til bestemmelser.

3. Tidligere behandling

Formannskapet behandlet forslag til reguleringsplan for Bjørklundsveien 22 08.06.2021 (se saksprotokoll vedlegg 24) og vedtok krav om følgende endringer før sluttbehandling:

- Bebyggelse i delfelt B2 endres fra tomannsbolig til enebolig
- I delfelt B1 fjernes en enhet lengst vest i rekken mot nord
- Dersom Bjørklundsveien ikke blir stengt mot Nesbruveien, tillates det oppføring av ytterligere én enebolig i planområdet i tillegg til de opprinnelige 19 boenhetene
- Dersom Bjørklundsveien ikke besluttes stengt skal det likevel sikres en allment tilgjengelig gangvei gjennom planområdet.
- Designhåndboken skal bindes opp i bestemmelsene og inneholde utomhusplan som redegjør for størrelse, innhold, universell utforming, materialbruk og kvalitet.
- I felt B1 skal mønehøyde/ gesimshøyde på husrekkene A, B, C, og senkes til kotehøyde 38,5.
- Delfelt B2 settes på vent frem til endelig vedtatt nytt «Slependenkryss» i forbindelse med regulering av E 18.
- Det skal i samarbeid med Holmen kirke, legges frem et forslag til løsning der parkering for besøkende til kirken og trygghet for gående og syklende i hverdagen sikres.
- Utbygger utfordres til å lage en konkret plan for uteoppholdsarealet/lek for aldersgrupper.
- Det skal tilrettelegges for overbyggede ladepunkter for el-sykler og mikromobilitet

Planforslaget ble tatt opp til 2. gangsbehandling av utvalg for plan- og byggesak 18.05.2022. Her ble det fattet følgende vedtak:

1. Saken sendes tilbake for videre bearbeidelse Kirken har fremlagt mange tilsynelatende fornuftige forslag i sitt høringssvar. Utvalg for plan og byggesak ber om at disse vurderes på ny, utredes og svares ut. Det skal i dette på ny vurderes å flytte gangvei til andre siden av veien i tillegg til mulighet for fleksibel parkeringsløsning langs veien på venstre side mot kirken. Det vurderes å legge inn bestemmelser om fremkommelighet og sikring for fotgjengere i anleggsperioden. Stiarealet mellom nr. 22 og 24 vurderes tilbakeført til de opprinnelige eiendommene når ny sti/fortau blir etablert på skrå gjennom nr. 22.

2. Kalkfurutrær i nordenden av felt B1 (fem stk.) bevares med hensynssone H560
3. Antall boenheter reduseres med formål å skape mer rom mellom bygningene.

4. Endringer etter høring, offentlig ettersyn og 2. gangsbehandling i utvalg for plan og byggesaker 18.05.2022

Følgende endringer er lagt inn etter 1. gangs behandling:

- Bebyggelsen i felt B2 er endret fra tomannsbolig til enebolig.
- I felt B1 er en enhet lengst vest i rekken mot nord fjernet.
- Takene på rekke A-C samt to av enhetene i rekke D er endret og byggene er senket slik at gesimshøyden er på kote 38,5. Mønet er trukket inn mot tunet og har høyden på k+ 39,5.
- Bestemmelsene sikrer en allment tilgjengelig gangvei gjennom planområdet.
- Utomhusplan utarbeidet av landskapsarkitekt er inkludert i designhåndboken som i sin tur er bundet opp i bestemmelsene. Planen redegjør for størrelse, innhold, materialbruk, dekke, vegetasjonstyper, stier, sittemøbler, solforhold og universell utforming
- Nærmiljøanlegget er vist med uteoppholdsarealer og arealer for lek som utfordrer barn i ulike aldersgrupper.
- Det er avsatt plass til 40 sykler på terreng. Ladning for el-sykler og mikromobilitet er sikret ved hver inngangsdør (18 ladeplasser) samt i underjordisk parkeringsanlegg (14 ladeplasser).
- Hensynssoner for bevaring av naturmiljø har fått arealformål grøntstruktur. Ettersom netto areal med boligformål i B1 reduseres pga. dette, må maks BYA oppjusteres til 32%.

Følgende endringer er lagt inn etter 2. gangs behandling 18.05.2022 i utvalg for plan og byggesaker:

- Enheten lengst mot øst i øverste rekken som kommer i konflikt med de innmålte furutrærne er fjernet.
- Forslagsstiller har ønsket å endre arealformål med hensynssonene 560 tilbake til boligareal felt B1. Dette er ikke kommunedirektøren enig i. Plankartet som følger saken viser ikke denne endringen.
- Utvidet hensynssone i nord slik at den inkluderer alle de 5 furutrærne med trekroner.
- Beregnet ny u-grad etter at 1 enhet er fjernet og hensynssonene er tilbakeført.
- Justert beliggenheten på husene i syd for å skape mer rom mellom rekkene.
- Justert litt på hensynsonen i syd (kortet inn mot vest og forlenget mot nord),

- Justert på utforming/plassering av gjesteplasser/avfall, for å gi mere rommelighet.

Antall boliger på felt B1 er nå 17 stk. Det er 4614m² regulert til bolig.

Krav til MUA er 85,6m² pr bolig.

5. Medvirkningsprosess

Planen har blitt formidlet til berørte parter og allmenheten i henhold til plan- og bygningsloven, med varsling i form av annonse og brev til direkte berørte, interessegrupper og overordnede myndigheter, samt offentlig ettersyn.

Det har i tillegg vært dialogmøte med kirkesjef og representant fra Holmen menighet.

6. Innkomne merknader/ Innsigelse

Det er ikke kommet innsigelse fra overordnede myndigheter. Merknader fra overordnede myndigheter går i hovedsak ut på følgende:

- Bebyggelsen bør underordnes kirken
- Antall enheter bør reduseres noe
- Forholdet mellom kirken og ny bebyggelse bør illustreres bedre.
- Områdene med hensynssoner bør ligge med grønt arealformål for å ha et bedre juridisk vern.

Det er også kommet merknader fra Den norske kirke, grendelaget og enkelte naboer. Disse merknadene har følgende hovedpunkter:

- Det er ikke ønskelig at Bjørklundsveien blir gjennomfartsåre/bindeledd mellom Billingstadsletta og Nesbruveien. Opparbeidelse av vei og økt trafikk over og gjennom kirkens nærområde vil påvirke kirkestedet svært negativt med tanke på parkering og grøntarealer.
- Antall boliger bør reduseres
- Bebyggelsens høyder bør reduseres
- Store trær bør måles inn
- Trafo og renovasjonsanlegg blir til sjenanse for nærmeste nabo

7. Oppfølging av politisk behandling

Det viser seg at kravet om at mønehøyde/ gesimshøyde på husrekkene A, B, C, og D skal senkes til kotehøyde 38,5 har vært krevende. Forslagsstiller har laget et notat med begrunnelse for utfordringene ved dette kravet (vedlegg 13). Angående vedtak

til sluttbehandling er endringer fulgt opp av forslagsstiller med unntak av flytting av fortau og tilbakeføring av stiareal. Dette er drøftet i Kommunedirektørens vurdering (se under).

8. Kommunedirektørens vurdering

Kommunedirektøren mener planforslaget tilfredsstillende kommunepanens krav og retningslinjer til boligutvikling i det aktuelle området og at alle hensyn til bokvalitet, miljø og samfunnet ellers er godt ivaretatt.

Det er avholdt dialogmøte med kirkesjefen og representanter for Holmen menighetsråd. Ut fra den dialogen som har vært finner ikke kommunedirektøren grunn for å endre på sin innstilling.

Kirken ønsker at fortauet skal flyttes fra vestsiden av veien til østsiden. Arealmessig har dette ingen betydning da gjeldende plan for området viser at dagens vei skal flyttes østover, og fortauet plasseres på eksisterende veigrunn. Det blir ikke behov for ytterligere grunn fra selve kirketomten som har gbnr. 39/473. Om man skulle endre reguleringsplanen for veien slik at fortauet kommer på østsiden vil det samlede veiarealet bli det samme. Det er selvsagt uaktuelt for kommunedirektøren å anbefale at fortauet skal legges inn på de private eiendommene i øst.

Når det gjelder vurdering knyttet til flytting av regulert fortau til den andre siden av veien, så er dette vurdert som svært uheldig for trafikksikkerheten. Den andre siden av Nesbruveien på strekningen langs kirken har flere avkjørsler, noe som er uheldig både for fotgjengere og særlig for barn som sykler ned bakken. Det blir også nødvendig for fotgjengere å krysse veien for å komme til kirken og barnehagen. Videre vil de gående på fortauet måtte gå mellom en vei og fjellskjæringen gjennom planområdet som vil føles mere begrenset for fotgjengerne. Dersom «snarveier» skal benyttes, må man krysse veien i svingen som er nødvendig i vei prosjekteringen.

En løsning med et fortau som er overkjørbart for parkering på plenen/i grøften på innsiden mot kirken er ikke i henhold til kommunens vei og gatenormaler. Det er ikke akseptabelt å lage en slik særløsning for parkering til kirken. Dette vil gi en uryddig og trafikksikkerhetsmessig uholdbar situasjon.

Kommunedirektøren har også utarbeidet en skisse til parkering på kirkens eiendom med utgangspunkt i parkeringsnormen for gamle Asker kommune. Skissen ligger vedlagt (vedlegg 24) og er basert på følgende tallgrunnlag:

Holmen kirke har 340 sitteplasser + 200 plasser i tillegg ved åpen menighetssal.
Parkeringsnormen for forsamlingslokale/kirke er min 0,2 plasser per sitteplass.
340 sitteplasser * 0,2 = 68 plasser
540 sitteplasser * 0,2 = 108 plasser

Skisserte løsning viser 106 plasser.

Dette viser at kirkens parkeringsbehov kan dekkes i henhold til parkeringsnormen uten å måtte ty til parkering på areal som er regulert til fortau i dag.

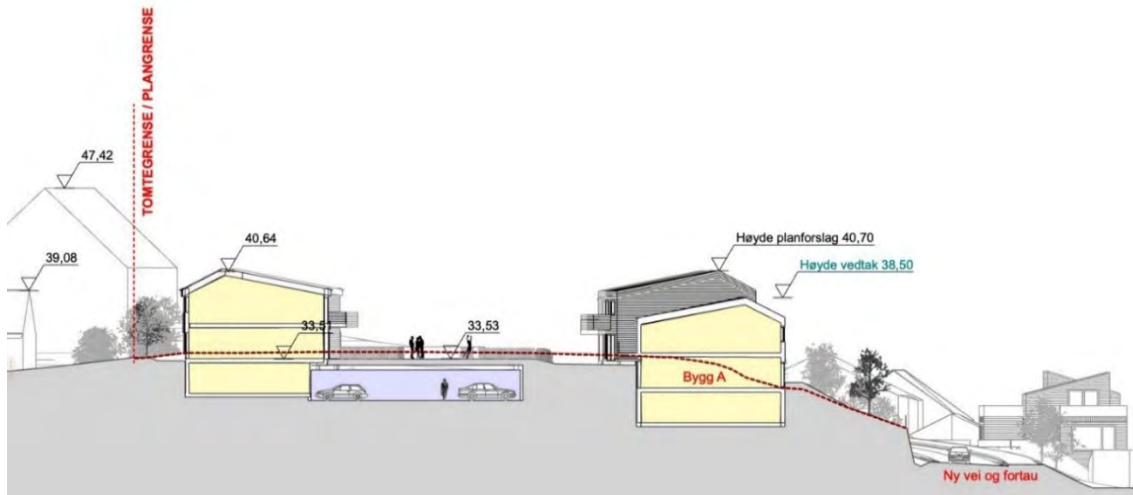
Kommunedirektøren vurderer at sikkerhet for gående og syklende veier vesentlig tyngre enn at kirken skal ha tilgang til flere parkeringsplasser enn vedtatt norm.

Dersom det likevel anses nødvendig å flytte fortauet, er en slik endring såpass stor at planen enten må utvides og varsles på nytt eller behandles som en separat plan/reguleringsendring i etterkant. Etter kommunedirektørens vurdering kan det første alternativet ikke anbefales da dette fortauet ikke har noen direkte innvirkning på det foreliggende boligprosjektet på annen måte enn at det reguleres fortau gjennom planområdet som eventuelt blir bygget en gang i fremtiden. Det vil også skape store forsinkelser i planbehandlingen, i tillegg til at det skaper mye uforutsigbarhet i planprosessen når det legges inn nye krav sent i planprosessen som ikke bunner i endringer som utløses av planlagt bebyggelse. På grunnlag av dette mener kommunedirektøren at dersom fortauet ønskes flyttet, må dette håndteres i en separat plan. Dette vil være en ryddigere fremgangsmåte både med tanke på saksbehandlingstid og forutsigbarhet.

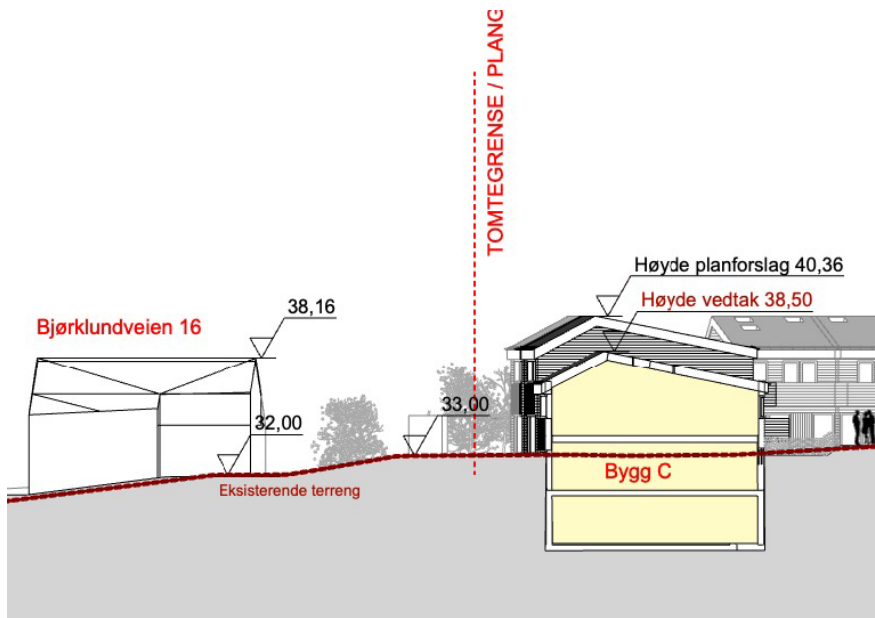
Når det gjelder høydereduksjonen på husrekkene A, B, C og D til møne/gesimshøyde 38,5 iht. i formannskapetets vedtak av 15.12.2020, mener kommunedirektøren de vil være problematiske for bokvalitetene i planområdet og tilpasning til omgivelse og terrenget. En såpass kraftig reduksjon av høyder vil enten kreve store terrenginngrep ved å grave byggene ca. 2m ned i terrenget eller en løsning med flate tak, noe som vil resultere i en svært dårlig tilpasning til omkringliggende bebyggelse og da særlig Holmen kirke.

Boligene i Bjørklundsveien 22 ligger på en liten kolle i landskapsrommet. Eksisterende boliger på nabotomtene ligger fra 1- 9m lavere i terrenget enn inngangsplanet på de nye boligene. Inngang til kirken ligger ca 4m høyere enn boligene i planforslaget.

Kommunedirektøren mener det vil oppleves unaturlig at bebyggelsen i planområdet, som ligger høyere i terrenget enn nabobebyggelsen, skal presses ned til nærmest samme kotehøyde. Det vil gi dårligere massebalanse, og er heller ikke nødvendig med tanke på å underordne bebyggelse i forhold til kirken.



Illustrasjon Pi arkitekter as; snitt syd/nord sett mot Holmen kirke.



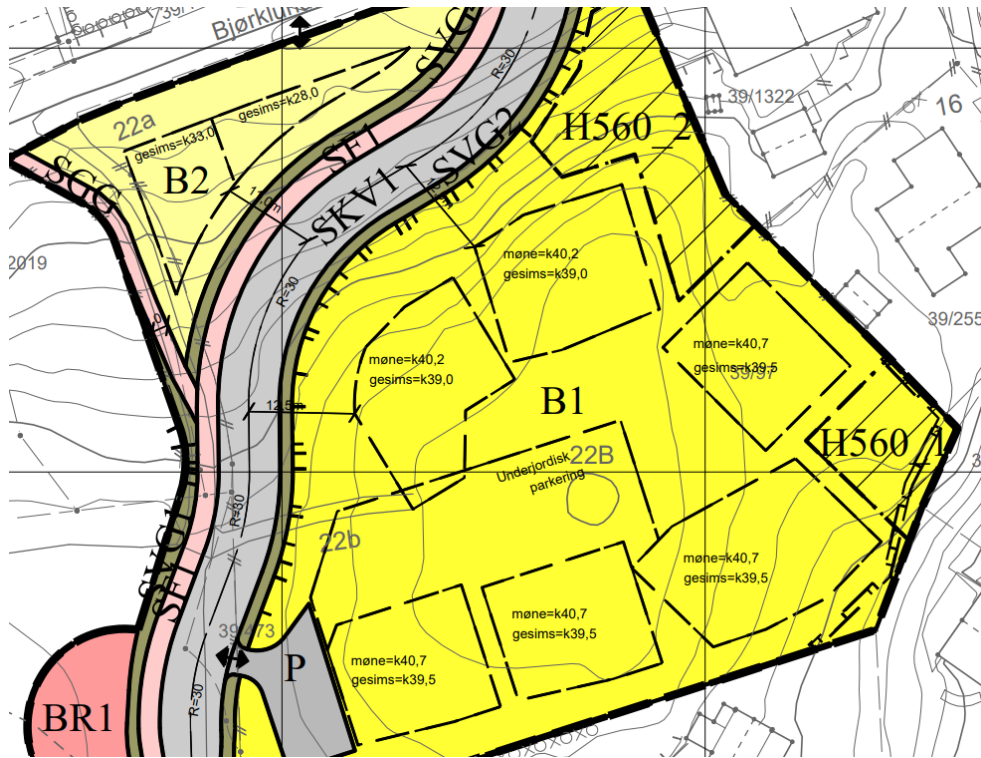
Illustrasjon Pi arkitekter as; snitt øst mot nabo i Bjørklundsveien 16.

Vedtaket sier møne/gesimshøyde på 38,5 og kan således oppfattes som et ønske om flate tak mot eksisterende bebyggelse i øst. Dette vil minske behovet for terrenginngrep, men kommunedirektøren vurderer det som svært uheldig for bygningsmiljøet rundt kirken. Det vil også harmonere dårlig med boligbebyggelsen i nabolaget, som heller ikke har flate tak.

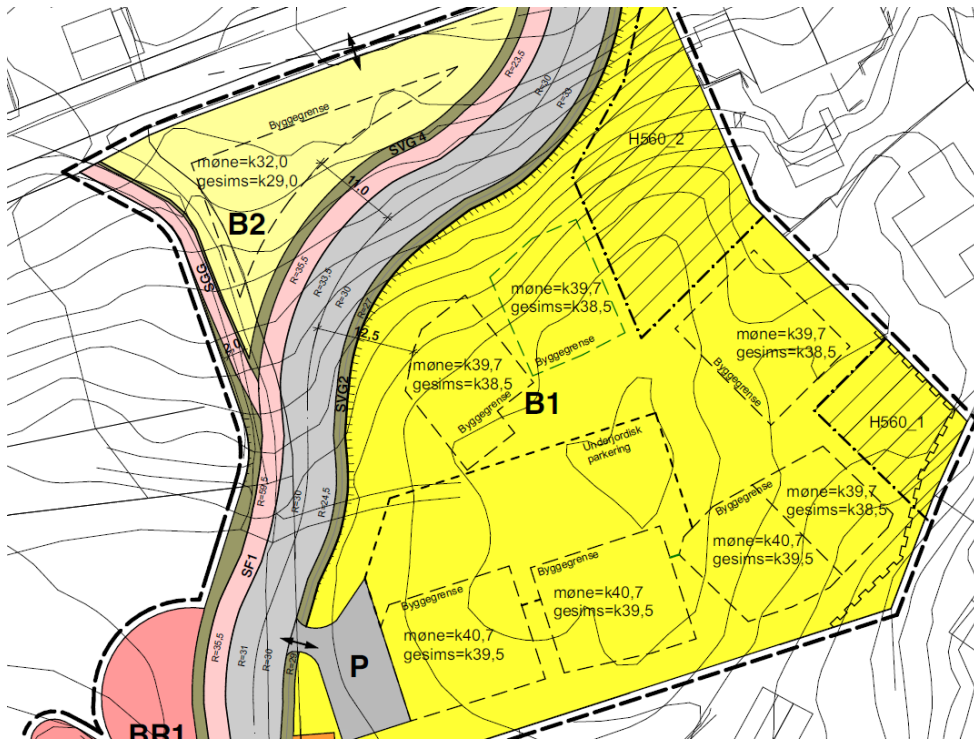
Forslagsstiller beskriver utfordringene rundt disse løsningene i detalj i notatet i vedlegg 14. Kommunedirektøren stiller seg bak vurderingene i dette notatet.

I dialog med kommunen har forslagsstiller kommet frem til en løsning for høyder og takform som søker å imøtekomme formannskapetets vedtak om senkning av

kotehøyde og samtidig unngå flate tak og store terrengingrep. Høydene på rekkene A-C og halve D er senket 0,5 – 1m og takflatene er snudd slik at den korte og høyeste tak flaten med møne vender inn mot tunet og den slakere, lengre flaten der gesims er på kote 38,5 vender ut mot naboer. Bebyggelsen vil oppleves som lav sett fra naboenes side i tråd med intensjonen i vedtaket. Konsekvensen av dette er at mønehøyden er noe høyere enn $k+ 38,5$.



Illustrasjon Pi arkitekter as; kotehøyder til 1.gansbehandling.



Illustrasjon Pi arkitekter as; kotehøyder til sluttbehandling.

Kommunedirektøren mener at grepet med å snu takflatene kombinert med foreslått reduksjon av kotehøyder ivaretar både hensyn til opplevd høyde sett fra nabolomtene og behovet for en takform som er tilpasset miljøet rundt kirken.



Illustrasjon Pi arkitekter as; sett fra kirken.

Vedtaket fra 1. gangsbehandlingen inneholdt også krav om at en boenhet i felt B1 skulle fjernes. Dette er innarbeidet i revidert planforslag som illustrert under. Hele den nordre rekken er flyttet mot vest



Illustrasjon Pi arkitekter as; plan med ny bygningsplassering.

Etter 2. gangs behandling er det fjernet enda ett hus i rekke B og trær er målt inn som i illustrasjonen under:



Vurdering av planforslagets oppfølging av uttalelser/merknader i høringsperioden:

Bebyggelsen bør underordnes kirken:

Mønehøyde for bebyggelse i felt B1 er senket, og etter kommunedirektørens vurdering godt underordnet kirkens høyde og formspråk. Vi viser til vurdering fra vår kulturminneansvarlig (vedlegg 6).

Antall enheter bør reduseres noe:

To enhet er fjernet i felt B1 og i B2 er det nå kun tillatt med en enebolig.

Forholdet mellom kirken og ny bebyggelse bør illustreres bedre:

Dette vurderer kommunedirektøren som godt fulgt opp i vedlagt designhåndbok (vedlegg 3).

Områdene med hensynssoner bør ligge med grønt arealformål for å ha et bedre juridisk vern:

Dette ble lagt inn i plankartet første gang planen ble fremmet for 2. gangs behandling. Forslagsstiller ønsker å ta det ut for å få ned BYA-tallet. Kommunedirektøren mener det er uheldig å endre grøntområdet til boligformål da det vil svekke ønsket om vern. En slik endring til boligformål vil kun innebære at regnestykket vedrørende BYA vil framstå endret med en lavere utnyttelse, men den reelle tettheten innenfor planområdet vil forbli uendret. Grønnstrukturen bidrar som kvalitet i boligområdet, og bidrar til at den totale utnyttelsen innenfor planavgrensningen ut fra det som er regulert til bolig og grønnstruktur blir akseptabel (ca. 28%). Kartet som følger saken viser områdene som grønnstruktur med hensynssone bevaring av naturmiljø.

Bjørklundsveien bør ikke bli gjennomfartsåre/bindeledd mellom Billingstadsletta og Nesbruveien. Dette vil påvirke kirkestedet negativt mtp. parkering og grøntarealer:

Opparbeidelse av denne veistrekningen utløses av en evt. stenging av Bjørklundsveien i forbindelse med avkjøringsløsning for E18. Dette ble lagt inn som et krav fra Statens Vegvesen og er uavhengig av om boligene i felt B1 og B2 bygges ut eller ikke. Dersom løsning for E18 tilsier det, vil opparbeidelse av veien heller ikke skje.

Store trær bør måles inn:

Det er målt inn fem trær i hensynssonen Ettersom det skal etableres underjordisk garasje er det dessverre ikke mulig å ivareta eksisterende store trær utover dette.

Trafo og renovasjonsanlegg blir til sjenanse for nærmeste nabo:

Plasseringen av disse følger regelverket, og må ta hensyn til terreng. Renovasjon er plassert der det er flatt nok for renovasjonsbil å komme til på en god måte.

Naturmangfold/landbruk/massebalanse:

Det er ikke dyrka eller dyrkbar jord i planområdet. Det ble ikke påvist store naturverdier ved utredning, men noe av vegetasjonen bevares i de to

hensynssonene med arealformål grøntstruktur. I bestemmelsene stilles det krav om miljøoppfølgingsplan som skal inneholde redegjørelse for massebalanse og massetransport, sikring av vegetasjon i hensynssoner i anleggsperioden og tiltak for bekjempelse av fremmede arter.

Oppfølging av FNs bærekraftsmål:

Planforslaget bidrar til å oppfylle FN og kommunens bærekraftsmål om å tilrettelegge for bærekraftige byer og tettsteder. Den viktigste måloppnåelse i denne planen er at planforslaget tilrettelegger for en konsentrert småhusbebyggelse. Dette vil videre ha som konsekvens at landbruk, natur og kulturminner kan skånes for utbygging andre steder. Planområdet ligger innenfor «prioritert vekstområde» hvor økt utbygging kan aksepteres, pga. nærhet til kollektivtilbud. Det er kort vei til friluftsområder og selve boligprosjektet ivaretar generelt gode boligkvaliteter med attraktive uteareal og universell utforming. For mer informasjon om hvordan planforslaget ivaretar andre hensyn, vises det til planbeskrivelsen og vedlagte utredninger.

Bebyggelsen vil bestå av trekonstruksjoner og trepanel, som er miljøvennlige materialvalg. Forslag til ny kommuneplan har også økt søkelys på klimahensyn i anleggsfasen og bærekraftige energiløsninger. Ettersom arbeidet med denne reguleringsplanen har pågått svært lenge, har kommunedirektøren vurdert at det er uheldig å kreve bestemmelser rundt dette såpass sent i planprosessen.

Skolekapasitet:

Området ligger i skolekrets for Mellom-Nes, der kapasiteten er svært presset. Tilfredsstillende skolekapasitet før rammetillatelse ligger imidlertid som et krav i forslag til bestemmelser.

Konklusjon

Kommunedirektøren mener planforslaget følger opp vedtakene om endringer fra 1.- og 2.gangsbehandling på en tilfredsstillende måte. Alle krav om endringer er innarbeidet, med unntak av at maks kotehøyde på byggene ikke er senket like mye som kravet i vedtaket og at fortau og tursti ikke endres. Det vurderes at flytting av fortau vil være svært uheldig for trafikksikkerheten, og utarbeidet parkeringsskisse viser at kirkens parkeringsbehov kan dekkes uten dette inngrepet.

Videre mener kommunedirektøren at foreslåtte høyder ivaretar hensyn til naboer og underordner seg kirken på en god måte, samtidig som man unngår flate tak, store terrenginngrep og dårligere bokvalitet dersom store deler av hvert enkelt bygg må graves ned. For øvrig tilfredsstiller planforslaget kommuneplanens krav og retningslinjer til boligutvikling samt FNs bærekraftsmål for bærekraftige byer og tettsteder. Videre er planforslaget i tråd med forslag til ny kommuneplan, som styrker forankringen til overordnet plan.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

- 1 Forslag til reguleringsplan i målestokk 1:500 datert 12.09.2022
- 2 Forslag til reguleringsbestemmelser, datert 12.09.2022.
- 3 Designhåndbok/illustrasjoner
- 4 Planbeskrivelse
- 5 Innkomne merknader med kommunedirektørens vurdering
- 6 39 97 Bjørklundsveien 22 Vurdering av innvirkning på Holmen kirke
- 7 Støyrapport
- 8 ROS-analyse
- 9 Naturmangfoldutredning
- 10 Arkeologisk registrering
- 11 Snitt ny vei og støttemur
- 12 Solforhold
- 13 Analyse av høyder
- 14-22 Innkomne merknader
- 23 Vedtak fra 1. gangsbehandling
- 24 Parkering Holmen kirke

Vedlegg:

39_97_Bjørklundveien 22_Vurdering av innvirkning på Holmen krk
analyse av høyder
Arkeologisk registrering
Bestemmelser
Designhåndbok illustrasjoner
Innkomne merknader med kommunedirektørens vurdering
Naturmangfoldutredning
Parkering Holmen kirke
Planbeskrivelse
Plankart 12092022
ROS analyse
Snitt ny vei og støttemur
Solforhold
Statsforvalterens uttalelse
Støyrapport
Uttalelse Viken
Uttalelse den norske kirke
Uttalelse Eivind Mossige
Uttalelse Halvor Ehrnst
Uttalelse Jan Anderssen
Uttalelse John Bergamini

Uttalelse Terje Erling og Kristian Bye Asdøl
Vedtak 1. gangsbehandling



Saksprotokoll

Arivsak
21/07311

Saksbehandler
Elisabeth Hinteregger

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|-------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 Utvalg for plan og byggesak | 18.01.2023 | 2/23 |
| 2 Formannskapet | 24.01.2023 | 17/23 |
| 3 Kommunestyret | 31.01.2023 | 8/23 |

Reguleringsplan for Bjørklundsveien 22 - sluttbehandling

Utvalg for plan og byggesak har behandlet saken i møte 18.01.2023 sak 2/23

Behandling

Ved 1. gangsbehandling av saken ba Jensen (H) om å bli habilitetsvurdert. Representanten ble vedtatt inhabil og det var derfor også innkalt vara til denne behandlingen.

Jensen fratradte og Trygve Lia (H) tok sete.

Wear (H) fremmet på vegne av H, V og SP, følgende forslag til punkt 2:

Det tilrettelegges i planen for krysning av gangvei slik at kirken kan opprettholde parkering på vestsiden som i dag

Matt (MDG) fremmet følgende forslag:

Saken sendes tilbake. Utvalget forventer at tidligere vedtak i mye større grad er innfridd når den kommer til sluttbehandling.

Tilleggspunkt fremmet av Wear ble enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling ble satt opp mot forslag fremmet av Matt.

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt mot 2 (MDG) stemmer

Innstilling

1. Detaljregulering for Bjørklundsveien 22 med kart datert 12.09.2022 og tilhørende bestemmelser datert 12.09.2022 samt designhåndbok/illustrasjoner av februar 2022 vedtas iht. plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Det tilrettelegges i planen for krysning av gangvei slik at kirken kan opprettholde parkering på vestsiden som i dag.



Saksprotokoll

Arivsak
21/07311

Saksbehandler
Elisabeth Hinteregger

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|-------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 Utvalg for plan og byggesak | 18.01.2023 | 2/23 |
| 2 Formannskapet | 24.01.2023 | 17/23 |
| 3 Kommunestyret | 31.01.2023 | 8/23 |

Reguleringsplan for Bjørklundsveien 22 - sluttbehandling

Formannskapet har behandlet saken i møte 24.01.2023 sak 17/23

Behandling

Hanne Lisa Matt (MDG) tok opp følgende forslag, tidligere fremmet i Utvalg for plan og byggesak:

Saken sendes tilbake. Formannskapet forventer at tidligere vedtak i mye større grad er innfridd når den kommer til sluttbehandling.

Forslaget fra Matt ble satt opp mot innstillingen. Matts forslag fikk 2 stemmer (MDG,SV), og falt.

Innstilling

1. Detaljregulering for Bjørklundsveien 22 med kart datert 12.09.2022 og tilhørende bestemmelser datert 12.09.2022 samt designhåndbok/illustrasjoner av februar 2022 vedtas iht. plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Det tilrettelegges i planen for krysning av gangvei slik at kirken kan opprettholde parkering på vestsiden som i dag.



Saksprotokoll

Arivsak
21/07311

Saksbehandler
Elisabeth Hinteregger

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|-------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 Utvalg for plan og byggesak | 18.01.2023 | 2/23 |
| 2 Formannskapet | 24.01.2023 | 17/23 |
| 3 Kommunestyret | 31.01.2023 | 8/23 |

Reguleringsplan for Bjørklundsveien 22 - sluttbehandling

Kommunestyret har behandlet saken i møte 31.01.2023 sak 8/23

Behandling

Cathrine Jensen (H) ble enstemmig ansett å være inhabil i saken, på grunn av sitt verv i Holmen menighetsråd. Trygve Lia (H) tok sete.

Lars Kristian Wear (H) fremmet følgende alternative forslag til punkt 2:

Følgende innarbeides i planens bestemmelser:

Det tilrettelegges i planen for krysning av gangvei slik at kirken kan opprettholde dagens parkingsmulighet på vestsiden av veien slik det er i dag.

Hanne Lisa Matt (MDG) tok opp følgende forslag, tidligere fremmet i formannskapet:

Saken sendes tilbake. Kommunestyret forventer at tidligere vedtak i mye større grad er innfridd når den kommer til sluttbehandling.

Matts forslag ble satt opp mot innstillingen, med Wears forslag til nytt punkt 2. Matts forslag fikk 10 stemmer (MDG,SV,R), og falt.

Vedtak

1. Detaljregulering for Bjørklundsveien 22 med kart datert 12.09.2022 og tilhørende bestemmelser datert 12.09.2022 samt designhåndbok/illustrasjoner av februar 2022 vedtas iht. plan- og bygningsloven § 12-12.

2. Følgende innarbeides i planens bestemmelser:

Det tilrettelegges i planen for krysning av gangvei slik at kirken kan opprettholde dagens parkingsmulighet på vestsiden av veien slik det er i dag.



Saksframlegg

Arkivsak
23/00035-1

Saksbehandler
Trine Beate Groven

Behandles av
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato
24.01.2023
31.01.2023

Fritak fra folkevalgte verv og nyvalg - Heidi Sorknes (H)

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Heidi Sorknes (H) innvilges fritak fra alle sine folkevalgte verv i Asker kommune f.o.m. 1.2.2023 ut perioden.
2. Fra samme dato rykker

opp som nytt fast medlem av kommunestyret for H.
3. Fra samme dato velges

som nytt fast medlem av Utvalg for samfunnstjenester for felleslisten H,Sp,V,Pp,KrF
4. Fra samme dato velges

som ny nestleder i Utvalg for samfunnstjenester
5. Fra samme dato velges

som nytt 1. varamedlem til formannskapet for felleslisten H,Sp,V,KrF.

6. Fra samme dato velges

som personlig vara for Elisabeth Holter-Schøyen (V) til Havnerådet i Drammensregionens havnevesen.

1. Sammendrag og konklusjon

Heidi Sorknes (H) har søkt om fritak fra alle sine folkevalgte verv i Asker kommune ut inneværende periode. Sorknes er fast kommunestyremedlem og fast medlem/nestleder av Utvalg for samfunnstjenester. Sorknes er også varamedlem til formannskapet.

Hvis søknaden innvilges, skal det utpekes nytt fast medlem til kommunestyret og velges nytt medlem til Utvalg for samfunnstjenester. Det må også velges ny nestleder for utvalget. Det skal også velges nytt varamedlem til formannskapet.

Sorknes er også valgt til varamedlem i Havnerådet i Drammensregionens interkommunale havnevesen. Hun er også varamedlem til KS Fylkesmøte Viken.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

Heidi Sorknes har i epost av 27.12.2022 søkt om fritak fra alle sine folkevalgte verv i Asker kommune ut perioden. Begrunnelsen for søknaden er at hun ikke kan ivareta vervene uten at det innebærer vesentlig ulempe for henne. Dette er dokumentert i vedlegg til søknaden.

Høyre fikk innvalgt 24 faste medlemmer og 26 varamedlemmer til kommunestyret. Dersom Sorknes innvilges fritak, skal et varamedlem fra Høyres liste rykke opp og ta hennes plass som nytt fast medlem av kommunestyret, jf. kommuneloven § 7-10 tredje ledd. Varamedlem skal rykke opp i den rekkefølgen de er valgt, dersom de er valgbar. 1. varamedlem er Marit Sæthre Vannebo. Dersom hun utpekes til fast medlem av kommunestyret, rykker de øvrige varamedlemmene ett hakk opp på listen, i den rekkefølgen de er valgt. 1. varamedlem blir i tilfelle Finn Edvin Brøndal.

Dersom Sorknes innvilges fritak fra sitt verv som fast medlem av Utvalg for samfunnstjenester, skal det etter kommuneloven § 7-10 fjerde ledd velges nytt medlem til utvalget. Det nye medlemmet skal velges fra samme gruppe som Sorknes tilhørte; felleslisten mellom H,V,Sp,Pp og KrF. Denne gruppen må bli enige om og selv foreslå hvem som skal velges. Dersom den utpekte kandidaten er valgbar, skal

kommunestyret velge denne. Sorknes må erstattes med en kvinne for at utvalget fortsatt skal ha en lovlig kjønnsbalanse, jf. kommuneloven § 7-10 fjerde ledd, siste setning.

Det kan og bør velges ny nestleder for utvalget. Det er imidlertid ikke lovpålagt å ha nestleder.

Sorknes er 1. varamedlem til formannskapet, for felleslisten H,Sp,V og KrF. Det skal velges nytt 1. varamedlem, etter forslag fra denne gruppen. Dersom et av de øvrige varamedlemmene fra listen foreslås som nytt 1. varamedlem, skal den ledige varaplassen som i tilfelle oppstår fylles med et nytt varamedlem.

Asker kommune har to medlemmer i Havnerådet i Drammensregionens interkommunale havnevesen. Sorknes er her valgt inn som personlig vara for Elisabeth Holter-Schøyen (V). Det kan og bør velges nytt varamedlem som kan erstatte Sorknes.

Sorknes ble valgt inn som 5. varamedlem til KS Fylkesmøte Viken, fra fellesliste mellom H,V og Sp. På grunn av innvilgede fritak for andre folkevalgte foran henne på listen, har hun rykket opp til 2. varamedlem, etter Stig Wettre-Johnsen (H). Dersom Sorknes får innvilget fritak, rykker varamedlem Hans A. Hveem (H) opp som 2. varamedlem fra felleslisten.

3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene

Bærekraftsdimensjonene kommenteres ikke i saken.

4. Tidligere behandling

Saken er ikke tidligere behandlet.

5. Kommunedirektørens vurdering

Kommunedirektøren anbefaler at Heidi Sorknes (H) innvilges fritak fra sine folkevalgte verv i Asker kommune. Grunnlaget for søknaden var ikke kjent da Sorknes samtykket til å bli valgt til disse vervene, jf. kommuneloven § 7-9 andre ledd.

Kommunedirektøren forutsetter at kommunestyret utpeker nytt fast medlem til kommunestyret, og velger nytt fast medlem til Utvalg for oppvekst, ny nestleder for utvalget samt nytt varamedlem til formannskapet.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Saksprotokoll

Arivsak
23/00035

Saksbehandler
Trine Beate Groven

Behandlet av
1 Formannskapet
2 Kommunestyret

| Møtedato | Saksnr. |
|-----------------|----------------|
| 24.01.2023 | 18/23 |
| 31.01.2023 | 4/23 |

Fritak fra folkevalgte verv og nyvalg - Heidi Sorknes (H)

Formannskapet har behandlet saken i møte 24.01.2023 sak 18/23

Behandling

Håvard Vestgren (H) fremmet følgende forslag:

Nytt fast medlem av kommunestyret: Marit Sæthre Vannebo (opprykk)

Nytt fast medlem HUST: Kjersti Omejer

Ny nestleder HUST: Stig Wettre Johnsen

Ny første vara FSK: Waldemar Garntangen

Nytt varamedlem FSK: Vibeke Røiseland

Vestgrens forslag ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 6 ble ikke tatt opp til votering.

Innstilling

1. Heidi Sorknes (H) innvilges fritak fra alle sine folkevalgte verv i Asker kommune f.o.m. 1.2.2023 ut perioden.
2. Fra samme dato rykker

Marit Sæthre Vannebo opp som nytt fast medlem av kommunestyret for H.

3. Fra samme dato velges

Kjersti Omejer som nytt fast medlem av Utvalg for samfunnstjenester for fellelisten H,Sp,V,Pp,KrF.

4. Fra samme dato velges

Stig Wettre Johnsen som ny nestleder i Utvalg for samfunnstjenester.

5. Fra samme dato velges

Waldemar Garntangen som nytt 1. varamedlem til formannskapet for fellelisten H,Sp,V,KrF, og Vibeke Røiseland som nytt varamedlem til formannskapet.



Saksprotokoll

Arivsak
23/00035

Saksbehandler
Trine Beate Groven

Behandlet av
1 Formannskapet
2 Kommunestyret

| Møtedato | Saksnr. |
|-----------------|----------------|
| 24.01.2023 | 18/23 |
| 31.01.2023 | 4/23 |

Fritak fra folkevalgte verv og nyvalg - Heidi Sorknes (H)

Kommunestyret har behandlet saken i møte 31.01.2023 sak 4/23

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Heidi Sorknes (H) innvilges fritak fra alle sine folkevalgte verv i Asker kommune f.o.m. 1.2.2023 ut perioden.
2. Fra samme dato rykker
Marit Sæthre Vannebo opp som nytt fast medlem av kommunestyret for H.
3. Fra samme dato velges
Kjersti Omejer som nytt fast medlem av Utvalg for samfunnstjenester for felleslisten H,Sp,V,Pp,KrF.
4. Fra samme dato velges
Stig Wettre Johnsen som ny nestleder i Utvalg for samfunnstjenester.
5. Fra samme dato velges
Waldemar Garntangen som nytt 1. varamedlem til formannskapet for felleslisten H,Sp,V,KrF, og Vibeke Røiseland som nytt varamedlem til formannskapet.



Saksframlegg

Arkivsak
20/08977-52

Saksbehandler
Trine Beate Groven

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
24.01.2023

Søknad om fritak fra folkevalgte verv og nyvalg - Tobias L. Handeland (R)

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Tobias L. Handeland (R) innvilges fritak fra sine folkevalgte verv i Asker kommune fra 1.2.2023 og ut perioden.
2. Fra samme dato velges

som 1. varamedlem til Utvalg for velferd.

1. Sammendrag og konklusjon

Tobias L. Handeland (R) har søkt om fritak fra alle sine folkevalgte verv i Asker kommune f.o.m. 1.2.2023 og ut perioden. Handeland er 1. varamedlem til kommunestyret, og 1. varamedlem til Utvalg for velferd. Handeland er kommunens representant i Samarbeidsutvalget (SU) for Hovedgården ungdomsskole, og varamedlem til SU for Heggedal skole.

Hvis søknaden innvilges, rykker Kaja Kjølen opp som 1. varamedlem til kommunestyret.

Det skal velges nytt 1. varamedlem til Utvalg for velferd. Formannskapet har fått delegert fullmakt til å velge varamedlemmer til andre organer enn kommunestyret, herunder faste utvalg.

Utvalg for oppvekst har fullmakt til å utpeke representanter til samarbeidsutvalgene for de to skolene som blir berørt. Dersom dette anses nødvendig, må det legges fram egen sak for utvalget om dette.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

I epost av 30.12.2022 søker Tobias L. Handeland (R) om fritak fra sine folkevalgte verv i Asker kommune f.o.m. 1.2.2023 og ut perioden. Ved kommunevalget i 2019 ble Handeland 1. varamedlem til kommunestyret for Rødt. Han ble også valgt som 1. varamedlem til Utvalg for velferd, for felleslisten MDG,SV,R. Handeland er dessuten kommunens representant i SU for Hovedgården ungdomsskole, og varamedlem i SU for Heggedal skole.

Begrunnelsen for søknaden er at Handeland har fått arbeid i Vest-Afrika. Dette gjør at han ikke kan ivareta sine verv uten at dette innebærer vesentlig ulempe for ham.

Rødt har 1 fast medlem, og 4 varamedlemmer til kommunestyret. Dersom Handeland innvilges fritak som 1. varamedlem, rykker de øvrige 3 varamedlemmene ett hakk opp på listen, i den rekkefølgen de er valgt. 1. varamedlem for Rødt til kommunestyret blir i tilfelle Kaja Kjølen.

Handeland er 1. varamedlem til Utvalg for velferd, for felleslisten MDG,SV og R. Dersom Handeland innvilges fritak, skal det velges nytt 1. varamedlem, etter forslag fra denne gruppen, jf. kommuneloven § 7-10 fjerde ledd. Dersom et av de øvrige varamedlemmene fra listen foreslås som nytt 1. varamedlem, skal den ledige varaplassen som i tilfelle oppstår fylles med et nytt varamedlem.

3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene

Bærekraftsdimensjonene kommenteres ikke i saken.

4. Tidligere behandling

Formannskapet har i sitt møte 23.8.2022, i sak 162/22, innvilget søknad fra Tobias L. Handeland om midlertidig fritak fra folkevalgt verv i perioden 23.8.2022 til 1.12.2022, grunnet studier i utlandet.

5. Kommunedirektørens vurdering

Kommunedirektøren anbefaler at Tobias L. Handeland (R) innvilges fritak fra sine folkevalgte verv i Asker kommune. Grunnlaget for søknaden var ikke kjent da

Handeland samtykket til å bli valgt til disse vervene, jf. kommuneloven § 7-9 andre ledd.

Kommunedirektøren forutsetter at formannskapet velger nytt 1. varamedlem til Utvalg for velferd.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Saksprotokoll

Arivsak
20/08977

Saksbehandler
Trine Beate Groven

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato **Saksnr.**
24.01.2023 19/23

Søknad om fritak fra folkevalgte verv og nyvalg - Tobias L. Handeland (R)

Formannskapet har behandlet saken i møte 24.01.2023 sak 19/23

Behandling

Martin Berthelsen (SV) fremmet følgende forslag til nytt 1. varamedlem for SV og Rødts fellesliste i Utvalg for velferd:

Ida Kristin Selvær

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Tobias L. Handeland (R) innvilges fritak fra sine folkevalgte verv i Asker kommune fra 1.2.2023 og ut perioden.
2. Fra samme dato velges
Ida Kristin Selvær (R) som 1. varamedlem til Utvalg for velferd.



Saksframlegg

Arkivsak
21/03135-3

Saksbehandler
Mette Kringen

Behandles av
Utvalg for medborgerskap
Utvalg for samfunnstjenester
Formannskapet

Møtedato
19.01.2023
19.01.2023
24.01.2023

Forprosjekt og intensjonsavtale med Viken om planlegging og bygging av idrettshaller - Røyken og Nesbru

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Forprosjektet tas til orientering
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å forhandle og inngå kontrakt med entreprenør innenfor budsjetttramme på 138,4 mill. kroner pr. hall.
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å signere avtaler med Viken fylkeskommune om å bygge og drifte ny idrettshall i Røyken og på Nesbru

1. Sammendrag og konklusjon

Tidligere i år ble intensjonsavtale mellom Asker kommune og Viken fylkeskommune signert. En intensjon om samarbeid for å planlegge og bygge to nye idrettshaller ved henholdsvis Røyken og Nesbru videregående skoler. I den forbindelse fremmes nå ferdig forprosjekt av nye idrettshaller, som kan bygges i Røyken og på Nesbru. Forprosjektet danner grunnlag for tilbudskonkurranse og kontrahering av en entreprenør for utførelse av det videre arbeidet.

I handlingsprogrammet for 2023-2026 er det avsatt 138,4 millioner kroner (2023 kroner) pr. hall, basert på et tidligere P50 estimat. I denne saken er forprosjekt for to nye idrettshaller, med tilhørende usikkerhetsanalyse utarbeidet, med budsjett innenfor gitte rammer.

Fylkestinget i Viken vedtok en økonomisk ramme basert på et tidlig P85 estimat som forutsetning for bygging av idrettshall i Røyken og på Nesbru. Forprosjektets P85 estimat er nå noe høyere enn tidligere estimat. Viken fylkeskommune har akseptert forprosjektets budsjett, og vi kan sende prosjektene ut på anbudskonkurranse.

Forprosjektets investeringsbudsjett er vurdert i egen usikkerhetsanalyse utført av Holte Consulting AS 06.12.22. Usikkerhetsanalyse med P50 og P85 estimater er vedlagt.

I saken har kommunedirektøren også utarbeidet avtaleforslag mellom Asker kommune og Viken fylkeskommune for bygging og drift av idrettshall i Røyken og på Nesbru.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

2.1 Politisk

Kommunedirektøren viser til sak 46/22 i formannskapetets møte 1.3.2022 hvor det ble vedtatt å utarbeide forprosjekt for ny idrettshall i Røyken og på Nesbru i samarbeid med Viken fylkeskommune. Tidlig skisseprosjekt for ny hall i Røyken, utført av Buskerud fylkeskommune, videreført av Viken, ligger til grunn for forprosjektet til de nye hallene. Samarbeidsprosess mellom kommunen og fylket for nylig oppført hall på Risenga, Leikvoll C, videreføres for disse to hallene.

2.2 Regulering

Spesielt for Røyken

Asker kommune er grunneier.

Eiendommen er omfattet av en eldre reguleringsplan fra 20.04.80, Furukollen, Røyken kommune. Det er tidligere gjennomført en forhåndskonferanse med byggesak, uten spesielle innsigelser.

Spesielt for Nesbru

Viken fylkeskommune er grunneier. Avtalen om realisering av ny idrettshall ved Nesbru videregående skole omfatter leie av tomt for 1 krone i 40 år (fra intensjonsavtalen).

Tomta er omfattet av reguleringsplan med følgende reguleringsbestemmelser, detaljregulering for Nesbru videregående skole, GNR/BNR 32/239 godkjent 16.09.2010. Området er regulert til undervisning.

Fredede kulturminner i området er båndlagt.

Ny bebyggelse i form av påbygg, tilbygg eller enkeltbygg skal utformes slik at materialbruk, farger og volumer framstår sammen med eksisterende bebyggelse og omgivelsene på en estetisk tiltalende måte. Alle tekniske installasjoner skal

integreres i arkitekturen. I byggesaken skal det foreligge en estetisk redegjørelse for tiltaket i forhold til eksisterende bebyggelse og terreng.

2.3 Avtale med Viken fylkeskommune

Det er signert intensjonsavtale om planlegging av ny idrettshall i Røyken og på Nesbru mellom Asker kommune og Viken Fylkeskommune.

Intensjonsavtalen videreføres i to nye avtaler som omhandler bygging, drifts- og bruksrett til ny idrettshall i Røyken og på Nesbru.

Forslag til avtale for Røyken og Nesbru er vedlagt saken. Avtalene inneholder bakgrunn for avtale, krav til idrettshallene og videre planlegging, eierskap, bruksretter, finansiering og økonomisk ansvar, eier av grunn, omfang og noen kvalitetskrav, fordeling av ansvar med mer.

2.4 Prosess og medvirkning

Skisseprosjekt ble i 2019 utarbeidet av Buskerud senere Viken fylkeskommune for ny idrettshall i Røyken. Skisseprosjekt var godt gjennomarbeidet og forankret med Røyken vgs. Det ble besluttet å videreføre arbeidet med de tidligere kontraherte rådgivere/arkitekt for å optimalisere skisseprosjekt over i forprosjekt og underlag for totalentreprise. I løpet av forprosjektarbeidet ble også prosesser med andre interessenter gjennomført slik:

- Styringsgruppe; jevnlig møter for rapportering og avklaringer.
- Idrettslag / Idrett og friluft; møter med status prosjektering, ulike brukeravklaringer og erfaring fra brukerne utveksles.
- Røyken og Nesbru videregående skoler og fylkeskommunen; jevnlig brukermøter for status og avklaringer
- Internt i kommunen; dialog med Eiendom, Renhold, Vann og vannmiljø og som nevnt Idrett og friluft, dette har spesielt fokus i forhold til driftsfunksjoner.
- AMU (arbeidsmiljøutvalget) og Rådet for personer med nedsatt funksjonsevne har fått presentert prosjektet og gitt innspill.
- Befaring på Leikvoll C og Ås vgs nye hall, for å innhente erfaringer med akustiske løsninger og bygg generelt. Befaringer er gjennomført med fylkeskommunen og rådgivere.

MAP Arkitekter AS utarbeidet skisseprosjekt og ble engasjert videre for arkitektfaglig bistand i utvikling forprosjektet.

I samarbeid med brukergrupper og interessenter som angitt over og prosjekteringsgruppen har vi kommet frem til forprosjektets løsninger slik de nå fremstår.

I slutføring av forprosjektet presenteres løsningene for aktuelle politiske utvalg, før vi sender dette ut i en anbudskonkurranse med mål om kontrahering av entreprenør.

2.5 Prosjektløsninger

Skisseprosjektet for ny hall i Røyken er videre bearbeidet i forprosjekt og vises i vedlagte tegninger. Forprosjektet vil være konkurransegrunnlag for anskaffelse av en totalentreprenør i prosjektet.

Forprosjektets løsninger benyttes til oppføring av to like haller, en i Røyken og en på Nesbru.

Idrettshall

Nøkkelinformasjon:

- 2.735 m² bruttoareal fordelt på 2 plan
- Idrettsflaten på terrengnivå 25x45 m (normalhall – håndballbane med sikkerhetssoner)
- Total fri høyde i idrettshallen er 7 m.
- Ca. 150 publikumsplasser i 2. etasje, ingen tribuner, kun ståplasser
- 3x2 elevgarderober
- 3x2 instruktør/dommergarderober
- Styrketreningsrom på ca. 100 m²
- Spinningrom/sosialrom på ca. 80 m²
- Grupperom 20 m²

Noen kvaliteter nevnes spesielt i kulepunkter, og beskrives særskilt i avsnitt under:

- Sportsgulv av typen kombiflex med syntetisk topplag (linoleum vurderes), et godt gulv for alle idrettene og for drift og renhold (også benyttet i de siste flerbrukshallene som Nesøya, Landøya, Heggedal med flere)
- Skillevegger i hallen med gode akustiske egenskaper, for hallens daglige bruk ved 3 deling og 2 deling av idrettsflate. Skilleveggene går helt opp til undergurt, og sideveis ut forbi idrettsflaten. Veggene automatiseres og motorstyres
- Det tilrettelegges for vaskeroboter i idrettsflate, som vil gi en renere og opprettholde god friksjon på idrettsflaten

- Port direkte inn i hall for inntransport av lift med mer for tilkomst til idrettsflate.
- Overvann. For å oppnå tilfredsstillende overvannsløsning på egen tomt etableres fordrøyning i terreng.
- Akustiske forhold i hallen har høyt fokus, og er viktig for brukere av hall og lærere

Eksteriør

Det er ønskelig med aktive fasader som skal ha god kontakt med omgivelsene og vise aktiviteten gjennom glass/åpninger, samtidig som det ikke blir for mye innsyn og blanding inn. Skolen er opptatt av transparens slik at det ikke blir en bakside hvor personer kan være i skjul. Inngangsparti skal være tydelig, lyst og inviterende.

Det er lagt vekt på god tilkomst. Det er strenge krav til fordrøyning på egen tomt.

Materialbruk

Innvendig materialbruk må være robust og tåle hard bruk over tid. Bygget oppføres med en massivtre-konstruksjon i hensiktsmessig omfang, det vil si i de områder hvor massivtreet ikke må kles inn på begge sider, av brann/akustiske hensyn. Takkonstruksjonen med limtretragere med et lett-tak over. Akustisk demping i hallen utføres i stor grad av tre med spileverk.

Utvendig fasader vil i stor grad fremstå som i tre med trespiler og plater.

Energiforsyning

Hallen planlegges med fokus på energieffektive løsninger og lavt vannforbruk. De største energipostene i idrettshaller er oppvarming av rom, ventilasjon og varmtvann. Energi fra restvarme i varmtvann som dusjvann, vaskevann med mer vurderes gjenvunnet for fornybar bruk. Tilsvarende settes krav til høy gjenvinningsgrad på restvarme fra ventilasjons luft. Tekniske anlegg regulerer og styres etter behov. Det blir vannbåren varme, som oppvarmingskilde, med varmekilde plassert i nærhet til der menneskene i hallen oppholder seg for mest mulig effektiv oppvarming.

Felles varmesentral med videregående skole er vurdert med Viken fylkeskommune. Ved Nesbru er det vannbåren varme i bygget og en avtale med Solør Bio-energi for fjernvarme frem til 2032. I Røyken er flere av byggene ved den videregående skolen oppvarmet av vannbårne anlegg med energileveranse via el. kjel og bio oljekjel. En felles energisentral her er aktuelt. Det vil imidlertid ta noe tid å få dette avklart og etablert. Det vil derfor være hensiktsmessig å etablere luft/vann varmepumper ved de nye hallene. Det vil benyttes naturlige kuldemedier. De er dermed klargjort for tilknytting til en felles energisentral når det blir aktuelt. Slik type varmepumpe vil kunne flyttes til andre bygg når en eventuell nærvarmesentral blir etablert.

Solceller på taket etableres. Omfang beregnet i forprosjektet viser en produksjon på ca. 100.000 kWh/år, med en installert effekt på 132 kW. Dette gir direkte tilskudd til byggets drift.

Ulikheter Røyken og Nesbru

Forskjeller i de to byggeprosjektene vil i hovedsak være relatert til utvendige løsninger som infrastruktur for strøm, vann og avløp, plassering av bygget på tomt, grunnforhold, rigg og tilgjengelighet, landskap og terrengmessig tilrettelegging, sikring av myke trafikanter, regulering.

Ny idrettshall plasseres på grus/asfalterflater som i dag benyttes sporadisk til ballaktivitet.

I forbindelse med ny idrettshall hall ønsker videregående skole seg følgende:

Røyken; kunstgressbane. Dette ligger ikke inne som en del av temaplan for fysisk aktivitet i Asker kommune. Det er i dag en 7- er kunstgressbane på Midtbygda skole. Det er pr. i dag ikke lokale idrettslag i dette området. IL ROS har sin tilhørighet rundt ROS arena i Spikkestad.

Nesbru: aktiviteter ute som street-basket, tuftepark og sandvolley.

I prosjekteringsarbeidet er det i forbindelse med overvannshåndtering lagt inn muligheter for å etablere nye aktivitetsområder som sandvolleyball, tuftepark osv. som en del av fordrøyningsanlegget av overvann.

Parkering

På Røyken og Nesbru er det parkeringsplasser i godt omfang i forbindelse med skolens drift. Parkeringsplassene vil kunne brukes av idretten kvelder og helger.

I byggeperiode vil deler av tilliggende grusbane på Røyken benyttes til riggplass. På Nesbru vil riggområde være deler av tomta som det skal bygges på.

Sykkelparing i området vil bli godt dekket opp ved sambruk med skole og noen nye plasser for sykler og sparkesykler. Brukerne av hallen på dagtid er elever ved henholdsvis Røyken og Nesbru VGS. Etter skoletid vil sykkelparkeringer være tilgjengelige for idrettshallens brukere.

2.6 Entrepriseform

Ved vurdering av ulike entrepriseformer er totalentreprise og konkurranse med forhandling valgt som den mest hensiktsmessige for dette prosjektet. Som følge av trange tomter har forprosjektet designet hovedgrepene i bygget. I en konkurranse

med forhandling vil vi kunne forhandle med flere av tilbyderne om ulike sider av deres tilbud og forslag til løsning.

2.7 Usikkerhet og risiko

Grunnforhold

Viken fylkeskommune har foretatt innledende vurderinger av grunnforholdene i Røyken. For å redusere risiko har vi i løpet av forprosjektet supplert med et større omfang av grunnundersøkelser og geotekniske vurderinger, også utenfor tomta, med forslag til ulike tiltak. Det er kartlagt en avstand på 6,4 – 18,5 meter til fjell. Et av tiltakene er å trekke bygget nærmest mulig inn mot eksisterende Røykenhall slik at vi i størst mulig grad unngår bratt skråning mot vest.

På Nesbru er det også utført grunnundersøkelser i to runder, også utenfor tomta, for å redusere risiko. På Nesbru er det avdekket leire med sprøbruddmateriale. Rapport med tiltak for å sikre stabilitet under og etter bygging utarbeides.

Det er kartlagt en avstand på 1,5-11,5 meter til fjell.

Geotekniker anbefaler å pele for å stabilisere byggegropa, unngå skader og risiko for utglidning.

Myke trafikanter i området

I begge prosjektene er det videregående skole i drift under byggeperiode.

I Røyken er det også gangveier til ungdomsskole og barnehage i området. Ivaretagelse av myke trafikanter i området under byggeperioden er viktig.

Markedsmessige forhold

Asker kommune har, i likhet med andre aktører, opplevd stor grad av galopperende priser på materialer og tjenester. Det er usikkerhet knyttet til investeringskostnad på prosjektet. Vi oppfatter at det kan være et mindre press i markedet slik det nå fremstår og det vil i så fall være gunstig for prosjektets investering.

I forprosjekt er hallene designet, og det skal være et godt grunnlag for relativt enkel prising for entreprenørene.

Økonomi

Se eget avsnitt punkt 2.8 og gjennomføring av usikkerhetsanalyse.

2.8 Økonomi

I kommunens handlingsprogram 2023-2026 er det avsatt kr.138,4 millioner kroner til ny idrettshall Røyken videregående skole og tilsvarende til ny idrettshall ved Nesbru videregående skole.

Det er avtalt en fordeling av totalkostnadene med 40 % av kostnadene til fylkeskommunen og 60 % til kommunen. Det skal prosjekteres og bygges etter prinsippet «åpen bok». Dette innebærer at endelige kostnader for prosjektet fordeles når sluttoppgjør for prosjektet er gjennomført. Dersom prosjektet blir billigere eller dyrere enn budsjettet, skal differansen fordeles med 40 % til fylkeskommunen og 60 % til kommunen.

Prosjektomfanget for ny idrettshall på henholdsvis Røyken/Nesbru er definert slik pr prosjekt:

Brutto areal på 2735 m2 BTA

- Røyken: P50 kostnadsestimat på 134 millioner - 48.994 kr/m2 (2022 kroner)
- Nesbru: P50 kostnadsestimat på 137 millioner - 50.000 kr/m2 (2022 kroner)

Forprosjektets investeringsbudsjett er vurdert i usikkerhetsanalyse utført av Holte Consulting AS, den 06.12.22. Usikkerhetsanalyse med P50 og P85 estimater er vedlagt saken.

Usikkerhetsanalysen vurderer usikkerhet, risiko og muligheter som kan påvirke prosjektets kostnader og fremdrift.

Deltakere i analysen var Viken Fylkeskommune, Eiendom, flere prosjektledere fra Prosjekt og utvikling samt prosjekteringsgruppen.

Resultat fra usikkerhetsanalysen viser:

Røyken:

| | Mnok inkl mva | Sannsynlighet |
|--|---------------|---------------|
| Basiskalkyle: | 126,3 | P23 |
| Justert basiskalkyle/ Mest sannsynlig kostnad | 129,6 | P39 |
| Styringsramme - P50 | 133,7 | |
| Forventet kostnad | 134,7 | P53 |
| Konstadsramme – P85 | 149,5 | |
| Relativt st.avvik. | 10,8% | |

Nesbru:

| | Mnok inkl mva | Sannsynlighet |
|--|---------------|---------------|
| Basiskalkyle: | 124,1 | P16 |
| Justert basiskalkyle/ Mest sannsynlig kostnad | 128,4 | P35 |
| Styringsramme - P50 | 136,6 | |
| Forventet kostnad | 137,9 | P53 |
| Konstadsramme – P85 | 154,1 | |
| Relativt st.avvik. | 11,5% | |

Fylkestinget i Viken vedtok en økonomisk ramme på 137 millioner kroner (2021) pr hall, basert på et tidlig P85 estimat som forutsetning for bygging av idrettshall på Røyken og på Nesbru. Dette tilsvarer ca. 147,5 millioner kroner (2022 kroner). Forprosjektets estimat for P85 er høyere en ramme gitt i fylkestinget. Viken

fylkeskommune er kjent med forprosjektets budsjett og har gitt klarsignal til å jobbe videre med tilbudsprosess og anskaffelse av entreprenør, frem til faktiske investeringskostnader og tilbud fra entreprenør foreligger. Prosjektets økonomiske rammer vurderes før eventuell inngåelse av kontrakt.

I tilbudsunderlag tas det forbehold om politisk godkjenning og finansiering fra både Asker kommune og Viken fylkeskommune.

For hver hall er det forutsatt samlet 11 millioner kroner i spillemidler til idrettshall. Ulike nærmiljøtiltak kan få tilskudd inntil 50% av investeringskostnad.

Det er forutsatt 30 millioner i kompensasjon for merverdiavgift for hver av hallene.

Fremdrift

Det er en felles enighet om å først prioritere idrettshall ved Røyken vgs. Det planlegges for byggestart høsten -23 og ferdigstilling ved årsskifte 24/25.

Nesbru planlegges med byggestart sommer -24 og ferdigstilling ved årsskifte 25/26. Vi ønsker å gi entreprenør mulighet til å disponere fremdrift for Nesbru, for å optimalisere sin drift hvor vi også ser for oss følgende fordeler:

- mulige prisreduksjon som følge av effektiv drift av byggeplass
- redusert avfallsmengde som følge av erfaring
- minimere feil som følge av erfaring

Prosjektets omfang og økonomi

Budsjettet omfatter alle kjente forhold til det enkelte prosjekt, med komplett hall inkludert løst og fast inventar, arbeider ute med terreng og infrastruktur, rigg og drift, ulike anleggsbidrag, planlegging og administrasjon.

3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene

Nye idrettsbygg vil være relevant for:

Nr.3 God helse: økt omfang av idrettsflate gir større tilgang til fysisk aktivitet og glede for lag og organisasjoner, og for skolene i området.

Nr.4. God utdanning; økt tilgang til bruk av idrettsflater i nærhet til skolene gir bedre utnyttelse av elevenes tid til kroppsøving, og å utøve faget med større variasjon.

Nr.11. Bærekraftig samfunn og byer: Nye bærekraftige idrettsbygg med nærhet til der folk bor og skolene er plassert, gir reduserte kostnader og klimagassutslipp til transport, og fornybare energiløsninger til drift/oppvarming. Høy utnyttelse av brukstid med skole på dagtid og andre lag/organisasjoner som brukere kvelder og helger, gir gode forutsetning for nye bygg.

Det bygges med fokus på bærekraftig materialbruk, massivtre i hensiktsmessig omfang, supplert med tre i fasader og innvendige overflater. Det er energieffektive løsninger, felles forankret med fylkeskommunen. Det er forberedt for eventuelle senere felles energiløsninger med videregående skole, og derfor valgt enkle men effektive varmepumpeløsninger basert på luft/vann med naturlig kuldemedie i kombinasjon med solceller på tak.

Å bygge to like bygg vil kunne gi ekstra effektive løsninger for tidsbruk og erfaring ved redusert avfallshåndtering og oppførelse av bygg. Prosjektet er pilot i NADA, et program for reduksjon av byggematerialer og avfallsmengder i byggeperioden.

Det planlegges for «tilnærmet» utslippsfri byggeplass. Det er fortsatt utfordrende med 100% nullutslippskrav, men kommunedirektøren tilstreber dette i forhold til byggeperiodene og bidrar med gode miljørådgivere og erfaringer fra andre prosjekter inn i byggeprosess.

4. Tidligere behandling

Saken behandlet i formannskapet 01.03.22, sak 46/22 i Asker Kommune. Det ble enstemmig vedtak på å videreføre tidligere skisseprosjekt til et forprosjekt med underlag for konkurranse, før kontrakt med entreprenør signeres.

I Asker kommunes *Temaplan for fysisk aktivitet* under kategori *prioriterte haller* tab. 7 er idrettshall ved Nesbru og Røyken vgs. listet som høyt prioriterte prosjekt, henholdsvis nr. 4 og 8.

Viken fylkeskommune vedtok saken i fylkestinget 24/25.02.22, innenfor en ramme på P85 estimat på 137 millioner (2021 kroner) tilsvarende 146,7 (2022 kroner).

Buskerud fylkeskommune vedtok i 2019 bygging av ny idrettshall tilknyttet Røyken videregående skole. Deretter ble det 7.8.2019 inngått avtale mellom Røyken kommune og Buskerud fylkeskommune om bygging av ny idrettshall på kommunens tomt, og kommunes rettighet knyttet til bruk av idrettshall. Avtalen er utløpt.

5. Kommunedirektørens vurdering

Kommunedirektøren innstiller på å bygge idrettshaller i samarbeid med Viken fylkeskommune ved Røyken og Nesbru videregående skoler, i henhold til intensjonsavtalen. Videre avtale om realisering av de to idrettshallene inngås. Basert på forprosjektets tegninger og underlag innhentes tilbud fra entreprenør for videre planlegging og bygging av ny idrettshall ved Røyken vgs. og Nesbru vgs.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

1. Avtaleforslag om realisering av idrettshall på Røyken og Nesbru
2. Usikkerhetsanalyse Holte Consult
3. Forprosjekt underlag utvalg



Saksprotokoll

Arivsak
21/03135

Saksbehandler
Mette Kringen

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 Utvalg for medborgerskap | 19.01.2023 | 3/23 |
| 2 Utvalg for samfunnstjenester | 19.01.2023 | 3/23 |
| 3 Formannskapet | 24.01.2023 | 20/23 |

Forprosjekt og intensjonsavtale med Viken om planlegging og bygging av idrettshaller - Røyken og Nesbru

Utvalg for medborgerskap har behandlet saken i møte 19.01.2023 sak 3/23

Behandling

Leder Kari Sofie Bjørnsen (H) innledet kort til saken og direktør Best Gulbrandsen svarte på spørsmål.

Kommunedirektøres forslag i 3 punkter ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Forprosjektet tas til orientering
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å forhandle og inngå kontrakt med entreprenør innenfor budsjetttramme på 138,4 mill. kroner pr. hall.
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å signere avtaler med Viken fylkeskommune om å bygge og drifte ny idrettshall i Røyken og på Nesbru



Saksprotokoll

Arivsak
21/03135

Saksbehandler
Mette Kringen

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 Utvalg for medborgerskap | 19.01.2023 | 3/23 |
| 2 Utvalg for samfunnstjenester | 19.01.2023 | 3/23 |
| 3 Formannskapet | 24.01.2023 | 20/23 |

Forprosjekt og intensjonsavtale med Viken om planlegging og bygging av idrettshaller - Røyken og Nesbru

Utvalg for samfunnstjenester har behandlet saken i møte 19.01.2023 sak 3/23

Behandling

Direktør Ragnar Sand Fuglum presenterte saken og besvarte spørsmål.

Oversendelsesforslag fremmet av Trude Nygård Evensen, A:

3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å signere avtaler med Viken fylkeskommune om å bygge og drifte ny idrettshall i Røyken og på Nesbru, men med følgende endring i avtalesforslaget:

Pkt. 4 om bruksrett, første setning, endres til: Viken fylkeskommune har rett og plikt til å være leietaker av idrettshallen for en periode på 40 år fra det foreligger brukstillatelse på idrettshallen. Hallen leies primært ut til idrettsformål, men kan også nyttes til sosiale arrangementer som åpnes for alle elever på et trinn/en linje eller lignende.

Tilleggsforslag, punkt 4: For hver av idrettshallene vurderes også jordvarme som mulig energikilde

Oversendelsesforslaget fremmet av Trude Nygård Evensen blir oversendt uten realitetsbehandling.

Kommunedirektørens forslag i 3 punkter ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Forprosjektet tas til orientering
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å forhandle og inngå kontrakt med entreprenør innenfor budsjetttramme på 138,4 mill. kroner pr. hall.
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å signere avtaler med Viken fylkeskommune om å bygge og drifte ny idrettshall i Røyken og på Nesbru



Saksprotokoll

Arivsak
21/03135

Saksbehandler
Mette Kringen

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|--------------------------------|------------|---------|
| 1 Utvalg for medborgerskap | 19.01.2023 | 3/23 |
| 2 Utvalg for samfunnstjenester | 19.01.2023 | 3/23 |
| 3 Formannskapet | 24.01.2023 | 20/23 |

Forprosjekt og intensjonsavtale med Viken om planlegging og bygging av idrettshaller - Røyken og Nesbru

Formannskapet har behandlet saken i møte 24.01.2023 sak 20/23

Behandling

Direktør for samfunnstjenester Ragnar Sand Fuglum besvarte spørsmål.

Ole Jacob Johansen (FrP) fremmet følgende forslag til nytt vedtakspunkt 4:

Kommunedirektøren bes komme med en tilbakemelding på hva prosjektene på Nesbru og Røyken vil koste om man går bort fra å kreve tilnærmet utslippsfritt til å gjøre det fossilfritt.

Innstillingen i tre punkter ble enstemmig vedtatt.

Johansen forslag fikk 1 stemme (FrP), og falt.

Vedtak

1. Forprosjektet tas til orientering.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å forhandle og inngå kontrakt med entreprenør innenfor budsjetttramme på 138,4 mill. kroner pr. hall.
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å signere avtaler med Viken fylkeskommune om å bygge og drifte ny idrettshall i Røyken og på Nesbru.



Saksframlegg

Arkivsak
22/19256-1

Saksbehandler
Per Steine

Behandles av
Utvalg for samfunnstjenester
Formannskapet

Møtedato
19.01.2023
24.01.2023

Ferdsel på islagte vann i Asker

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunedirektørens redegjørelse om ferdsel på islagte vann og sjøis tas til orientering.
2. I stedet for å etablere isoppsyn i kommunal regi, legger kommunen til rette for å at publikum kan finne oppdatert informasjon om iskvalitet og sikker isferdsel på kommunens nettside.

1. Sammendrag og konklusjon

Formannskapet vedtok 21. juni 2022 at kommunedirektøren skulle utrede etablering av et kommunalt isoppsyn, hvor oppgaven er å vurdere sikkerheten ved ferdsel på islagte vann og på fjordis.

Det er bare noen få kommuner som har etablert eget isoppsyn. Bærum kommune fører tilsyn med sjøisen innaskjærs på en turløype utenfor Sandvika, mens Stavanger og Bergen kommune fører tilsyn med en del islagte vann i sine kommuner.

Det er i hovedsak frivillige organisasjoner og privatpersoner som følger med på isen ved populære utfartssteder, og legger ut meldinger på sosiale medier om isens tykkelse og tilstand. Over hele landet er det mange nettstedet og grupper på sosiale medier som gir god informasjon om turskøyting, tilstand på is, kurs om sikkerhet og anbefalte turer. I Asker har Dikemarkvannene en egen frivillig gruppe som, med støtte fra Sparebankstiftelsen, kontrollerer isen og måker turløype. Gjellumvannet og

Finsrudvannet har også opplysninger om is liggende på Facebook. I marka kontrollerer Skiforeningen islagte vann, før de legger løyper.

NVE drifter nettstedet Varsom.no, som gir oversikt over antatt is i hele landet, basert på vannenes beliggenhet og størrelse. Nettstedet har også en ulykkesstatistikk som er nyttig for alle dem som ønsker å ferdes på isen om vinteren.

Det er viktig å merke seg at ingen som følger med på isen gjennom vinteren tar ansvar for at isen er sikker. De som bruker islagte vann og fjorder gjør alltid dette på eget ansvar. Alle som planlegger tur på isen oppfordres derfor til å gjøre seg kjent med hva som kreves for tryggest mulig ferdsel, der og da. Asker kommune bidro økonomisk til at Redningsselskapet i 2022 anskaffet egen luftputebåt for økt vinterberedskap på isen i Oslofjorden. Det er mange som tror isen er trygg og sikker, også når den ikke er det.

Kommunedirektøren mener kommunen ikke bør legge til rette for økt ferdsel på sjøisen langs kysten. Et isoppsyn i kommunal regi vil etter kommunedirektørens oppfatning medføre at uerfarne brukere, uten kunnskap og nødvendig utstyr, tror det er trygt å ferdes på isen. Dette gjelder særlig i perioder der isens bæreevne endrer seg raskt.

Bærum kommune er eneste kommune i landet som fører tilsyn med sjøis. De er samtidig den kommunen med flest ulykker på isen. På Varsom.no er det meldt om 8 ulykker de siste 2 årene i Bærums sjøområder. Det ble ikke meldt om tilsvarende ulykker i Asker. På is på innsjø er det de siste 10 årene meldt inn en ulykke i Asker og en ulykke i Bærum. Ingen av disse ulykkene hadde dødelig utgang.

Kommunedirektøren anbefaler ikke at det etableres et isoppsyn i regi av Asker kommune. Kommunen kan i stedet påta seg å sørge for å videreformidle på sine nettsider tilgjengelig informasjon om fjordis og ferskvannsis.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

I forbindelse med sak om *Tilrettelegging for aktivitet på is i Asker kommune* ble det gjennomført workshop 28. april 2022 hvor politikere, administrasjon, frivillige og foreninger ga innspill til hvordan vi kunne få mer aktivitet på is. Et av forslagene som oftest ble nevnt var muligheten for et isoppsyn og kommunedirektøren ble derfor bedt om å vurdere dette, jf. sak i formannskapet 21.juni 2022.

Oppgaven til et isoppsyn er å kontrollere farbarheten på is. Dette gjøres ved å kontrollere istykkelse, kvalitet, og ut fra meteorologiske data si noe om hvordan isen antatt vil utvikle seg. Ut fra disse opplysningene vil man kunne si noe om bæreevnen til isen og om det er trygt å ferdes.

Ut fra våre opplysninger er det få kommuner som har isoppsyn, men Bærum kommune har et begrenset isoppsyn innaskjærs, og blant andre Stavanger og Bergen kommuner kontrollerer en del vann hvor aktiviteten er stor. I tillegg er det en del kommuner som legger ut generelt varsel dersom isen er utrygg. Mange kommuner og nettsteder henviser til Varsom.no, en opplysningsside som driftes av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) og som ut ifra dato, vannets størrelse, beliggenhet og høyde over havet gir en generell tilstand av isen. I tråd med NVE bruker de begrepet «farbar» fremfor «trygg» når de måler isen, og NVE definerer «farbar» på følgende måte:

«Isen er “trygg” å gå på dersom man unngår farlige områder hvor vannet strømmer, slik som innløps- og utløpsos, trange sund osv. De fleste vann har slike områder, så vi kan ikke si at isen er trygg eller sikker uten fare for å bli misforstått. Vi bruker derfor ordet farbar som indikerer at det er “trygt” å gå på isen langs et fornuftig veivalg.»

Bærum kommune har kontrollert isen fra slutten av 1700-tallet for å merke en trygg led fra Sandvika til Oslo, fordi dette var raskeste vintervei. Nå er begrunnelsen en annen og de siste årene har merkingen kun vært innaskjærs og det har heller ikke vært is alle år. Isoppsynet merker en rundløype (cirka 8-9 kilometer) på isen med granbusker.

Det er Skjærgårdstjenesten som utfører oppdraget og i snitt er kostnadene antatt 2—300 tusen per år. Kostnadene er svært avhengige av om og eventuelt når isen legger seg.

Stavanger kommune måler istykkelsen på 13 vann i Stavanger når isen fryser på vannene og frosten varer en stund.

Karmøy kommune har valgt ut 8 vann for ismåling i tilknytning til de større tettstedene i kommunen. Målingene er utført som en service for kommunens innbyggere og er kun en orientering om den generelle is situasjonen.

Randaberg kommune legger også ut en orientering om den generelle is situasjonen.

I Oslo er det ikke isoppsyn, men det legges ut melding dersom det brøytes baner e.l. på vann. Meldingene har et klart forbeholdt om sikkerhet og en henvisning til Varsom.no

Andre kilder til opplysninger

Det viktigste nettstedet for opplysninger er Varsom.no. Nettstedet gir opplysninger om regionale isforhold, og det skilles mellom størrelsen på vannene og hvor høyt de ligger. I tillegg til dette har nettstedet opplysninger om ulykker.

Det er også svært mange lag og foreninger som legger ut informasjon om is på lokale vann. I Asker har Dikemarkvannene egen interessegruppe som ved hjelp av

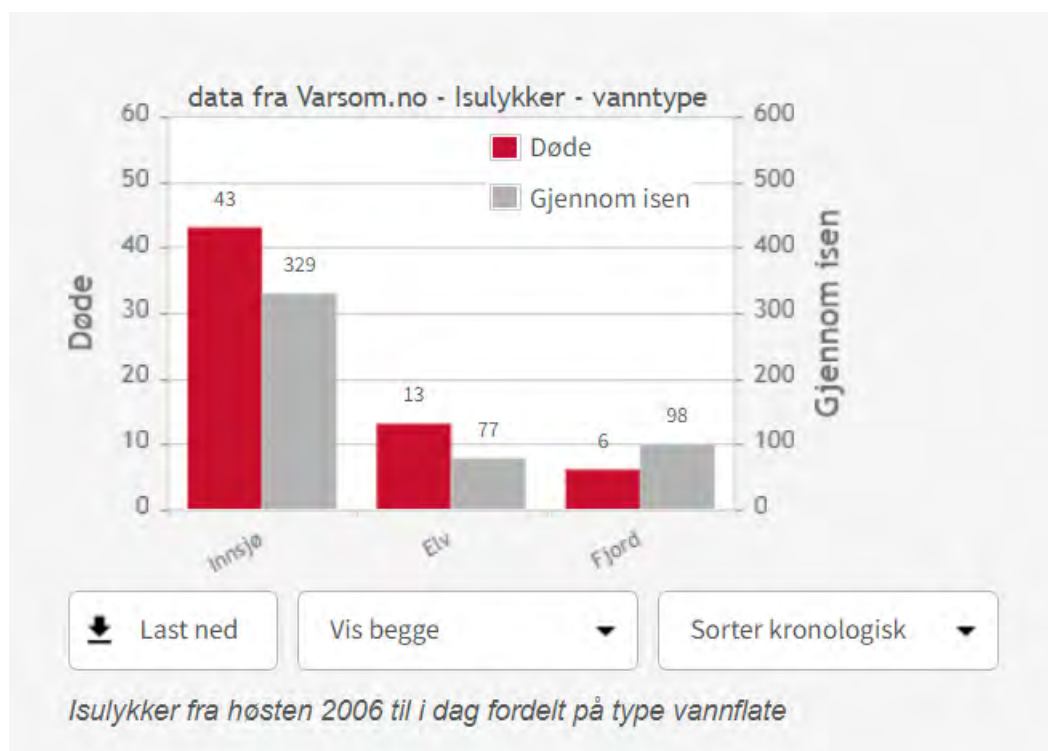
midler fra Sparebankstiftelsen og tilskudd fra frivillige drifter turløype. Gjellumvannet er i startfasen på samme opplegg som Dikemarkvannene og informasjon for Finsrud- og Brendsrudvannene blir lagt ut på Facebook.

Skiforeningen legger også ut meldinger om iskvaliteten og kontrollmåler og merker vannene med bambusstikker. Der det ikke er merket og tydelig kjørt opp en trasé med scooter frarådes all ferdsel. Også Skiforeningen henviser til Varsom.no for ytterligere opplysninger.

Skiforeningens turskøytegruppe har for øvrig egen nettside; turskøyting.no, hvor det legges ut opplysninger om issikkerhet, utstyr, kurs mm.

Registrerte ulykker på is

I følge Varsom.no har 504 gått gjennom isen siden høsten 2006 hvorav 62 døde. De siste fem årene har ett barn og 17 voksne menn, de fleste over 60 år, druknet etter fall gjennom isen. De har vært på tur til fots, isfisket, gått på ski, kjørt snøscooter og traktor. 15 av ulykkene har skjedd på islagte vann, to på en islagt elv og en på sjøisen. Ni mennesker mistet livet i 2021 etter å ha gått gjennom isen. Det utgjør 12 % av alle drukningsulykker i Norge foregående år. Det var også en rekke hendelser der folk gikk gjennom isen og enten klarte å redde seg selv eller fikk hjelp av personer i nærheten.



På fjordisen i Viken fylke har det for årene 2019 – 2022 vært 24 ulykker hvor folk har gått gjennom isen. Ingen har dødd. 18 av ulykkene skjedde i Bærum kommune –

ingen i Asker. Dette har selvfølgelig sammenheng med hvor mange som bruker området.

På innlandsisen i Viken har de siste 10 årene vært 108 som har gått gjennom isen hvorav 8 døde. I samme periode var det en ulykke i Asker og en i Bærum. Ingen førte til dødsfall.

Vurdering

Felles for alle kommuner eller andre som melder is, er at de påpeker ansvaret alle har for egen ferdsel. Skiforeningen uttaler også at *Skal du ferdes på is på markavannene på skøyter, må du ha kunnskap om iskvalitet. Det kreves kompetanse og riktig sikkerhetsutstyr hvis du skal gå på turskøyter.* Det er alltid brukers ansvar når de ferdes på isen og å ha med utstyr som ispigger mm. Selv der hvor kommunene har eget isoppsyn, ferdes bruker på eget ansvar.

Dersom kommunen skal gi opplysninger om is, må det tas hensyn til at man på privateide vann må ha grunneiers tillatelse. Riktignok gir Friluftsløven en rett til å ferdes i utmark, men dersom kommunen legger til rette og dermed i en viss grad skaper organisert ferdsel, må tillatelse fra grunneier innhentes, jf. Friluftsløven § 10.

Det er stor forskjell på kontroll av innlandsis og sjøis. Sjøisen er mer flyktig, og påvirkes av temperatursvingninger som opptrer i sjøen.

Kommunedirektøren fraråder at kommunen kontrollerer sjøisen. Isen er svært skiftende, og oppfatningen er at kommunen ikke bør oppfordre til ferdsel på sjøen hvor risikoen er stor. Askers skjærgård har ikke de typiske innaskjærs områdene som har litt stabilitet ved kuldeperioder. Kystlinjen er relativt åpen og isen er utsatt for båttrafikk, strømninger og endring av vanntemperatur. Isoppsyn på sjøis vil bli ressurskrevende og ha liten verdi fordi en må ta betydelige forbehold. Kommunen som havnemyndighet er forvalter hvis det er snakk om å bryte råk, som f.eks i Leangbukta.

På vannene i Asker som ligger sentrumsnært, er det mye informasjon på sosiale medier. Dikemarkvannene har egen facebookgruppe med over 4 tusen følgere. Gruppen gir hyppige israpporter og måker trase for turgåere. I tillegg merker de farlige områder og setter opp opplysningsskilt om vannene og isforhold. Gjellumvannet har vært i kontakt med de frivillige på Dikemark og er interessert i å lage samme opplegg. Per i dag legger de ut informasjon om vannet i Heggedalsposten. På Facebook finnes også informasjon om Hogstadvannet og Brendsrudvannet. Skiforeningen lager spor over Sems vann og vet når dette er trygt.

Når det gjelder vannene som ligger i skogsområdene i Asker og hvor det lages skispor, vil Skiforeningen ivareta sikkerheten fordi det ikke kjøres spor før vannene er sikre. I Skiforeningen kjenner hver løypebas «sine vann» og følger nøye med når

isen legger seg, istykkelse og -kvalitet osv. Skiforeningen sier aldri at isen er trygg, de kommuniserer evt. at isen er farbar. Markavannene utenfor løypene eller som det ikke kjøres løyper på blir for det meste brukt av isfiskere. Dette er personer som vanligvis har godt utstyr og er kledd for eventuelle ulykker. Kommunedirektøren mener derfor at det kun er marginal nytte å kontrollere vannene i marka.

Enhver opplysningsside om isforhold, nettsted eller lignende, gir bruker av is et selvstendig ansvar for ferdsel. Men det kan tenkes at et kommunalt isoppsyn vil gi skinn av trygghet for at kontrollert is er sikker, og at dette vil medføre at brukerne blir litt mindre aktsomme. Et eksempel på dette er fra Sandnes kommune hvor de har isoppsyn. I januar 2021 var Bråsteinvatnet klarert som trygt, men to personer gikk gjennom isen. På Varsom.no ble det påpekt at man må bruke egen vurderingsevne og ha med utstyr til tross for meldingene fra kommunen.

3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene

Saken har lite relevans for miljø, økonomi og sosiale forhold.

4. Tidligere behandling

Saken er ikke tidligere behandlet.

5. Kommunedirektørens vurdering

Et kommunalt isoppsyn kan gi opplysninger om isens bæreevne, men må ta forbehold om endrede forhold og begrense kommunens ansvar. Ferdsel på is utføres alltid på brukers ansvar. Ingen som kontrollerer is, tar på seg ansvar for at isen er sikker, men oppfordrer brukerne til å gjøre seg kjent med forholdene, gjøre egne vurderinger og ta med sikkerhetsutstyr.

Når det gjelder ferdsel på sjøis, kan det ut fra ulykkesstatistikken se ut som om isoppsyn øker risikoen for ulykker. Bærum kommune, som er eneste isoppsyn i Norge på sjøis, er den kommunen som har flest ulykker på sjøis. Isen er uforutsigbar, og Askers kystlinje ligger eksponert for løpende endringer i isforholdene. Kommunedirektøren er derfor av den oppfatning at kommunen ikke bør oppfordre til bruk av sjøis hvor risikoen er så stor.

På innsjø mener kommunedirektøren at et isoppsyn vil ha marginal nytteverdi. Opplysninger om isforholdene er lett å finne på nettstedet varsom.no og på sosiale medier. Noen av de mest brukte vannene har egne grupper som kontrollerer is og legger til rette for bruk.

Samlet mener kommunedirektøren at innføring av isoppsyn kun vil gi marginal nytte på enkelte vann. I tillegg til dette kan det være en fare for at et kommunalt isoppsyn medfører at brukerne oppfatter ismeldingene som en garanti for at isen er sikker, og dermed ikke er nok aktsom.

Ferdsel på is medfører svært få ulykker. De siste ti årene er det på Varsom.no kun meldt om en ulykke på innlandsis i Asker og ingen på sjøis.

Asker kommune og lokale foreninger tilrettelegger for isaktiviteter på kunstfrosne baner og naturisbaner ved skoler, idrettsanlegg og i ulike nærmiljøer. Det er til sammen ca. 50 slike anlegg i kommunen.

Kommunedirektøren mener ut fra ovennevnte at det ikke bør opprettes eget isoppsyn i kommunal regi.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Saksprotokoll

Arivsak
22/19256

Saksbehandler
Per Steine

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 Utvalg for samfunnstjenester | 19.01.2023 | 4/23 |
| 2 Formannskapet | 24.01.2023 | 21/23 |

Ferdseil på islagte vann i Asker

Utvalg for samfunnstjenester har behandlet saken i møte 19.01.2023 sak 4/23

Behandling

Saksbehandler Per Steine besvarte spørsmål.

Kommunedirektørens forslag i 2 punkter ble enstemmig vedtatt.

Vedtakk

1. Kommunedirektørens redegjørelse om ferdsel på islagte vann og sjøis tas til orientering.
2. I stedet for å etablere isoppsyn i kommunal regi, legger kommunen til rette for å at publikum kan finne oppdatert informasjon om iskvalitet og sikker isferdsel på kommunens nettside.



Saksprotokoll

Arivsak
22/19256

Saksbehandler
Per Steine

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 Utvalg for samfunnstjenester | 19.01.2023 | 4/23 |
| 2 Formannskapet | 24.01.2023 | 21/23 |

Ferdseil på islagte vann i Asker

Formannskapet har behandlet saken i møte 24.01.2023 sak 21/23

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtakk

1. Kommunedirektørens redegjørelse om ferdsel på islagte vann og sjøis tas til orientering.
2. I stedet for å etablere isoppsyn i kommunal regi, legger kommunen til rette for å at publikum kan finne oppdatert informasjon om iskvalitet og sikker isferdsel på kommunens nettside.



Saksframlegg

Arkivsak
20/37002-3

Saksbehandler
Tor Arne Midtbø

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
24.01.2023

Asker kommunes høringsuttalelse til Bærum kommuneplans arealdel 2022-2042

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Asker kommune tar Bærum kommunes forslag til kommuneplanens arealdel 2022-2042 til orientering
2. Bærum og Asker kommuner utgjør en felles region med mange felles utfordringer. Bærum foreslår i kommuneplanens arealdel en rekke interessante grep som også er relevante i Asker. Asker kommune legger vekt på at våre to kommuner viderefører den gode dialog rundt de mange ulike fagtemaer.

1. Sammendrag og konklusjon

1.1 Hva saken gjelder

Bærum kommune behandler sitt forslag til kommuneplanens arealdel parallelt med Asker. Asker er høringspart i saken. Høringsfristen er oversittet, men Bærum kommune har gitt utsatt frist for Asker kommunes behandling av saken.

Bærum baserer forslag til kommuneplanens arealdel på FNs bærekraftsmål og vedtatt samfunnsdel som framhever klimaendringer, demografiske endringer, økende ulikhet i samfunnet og trangere økonomiske rammer. Arealdelen forutsetter fortsatt vekst i Bærum, men 90 % av bolig- og næringsveksten skal skje i prioriterte vekstområder, først og fremst i de tre byområdene Sandvika, Fornebu og Lysaker. Det legges for øvrig vekt på å unngå nedbygging av grønne arealer, begrensninger i personbiltrafikken, sterkere skjerming av småhusstrukturen og tilrettelegging for større variasjon i boligbyggingen, tilpasset demografiske endringer.

Arealdelen foreslås med en virkeperiode på 20 år. Planforslaget kan leses på Bærum kommunes hjemmeside. Se vedlegg.

1.2 Kommunedirektørens konklusjon

Forslaget til Bærum kommuneplans arealdel inneholder mange gode grep for videreutviklingen av Bærum, en rekke grep som også er relevante i Asker. Planforslaget får imidlertid ingen konsekvenser for Asker, som skulle tilsi at Asker kommune ønsker dette bearbeidet eller endret. Kommunedirektøren har derfor ingen merknader til planforslaget. Asker kommune legger vekt på at våre to kommuner viderefører den gode dialog rundt de mange ulike fagtemaer. For eksempel er by- og stedsutvikling, boligutvikling, småhuspolitikk, næringsutvikling, sykehuspolitikk, samferdsel, Oslofjorden, marka og masseforvaltning alle aktuelle temaer i begge kommuner.

1.2 Kommunedirektørens konklusjon

Forslaget til Bærum kommuneplans arealdel inneholder mange gode grep for videreutviklingen av Bærum, en rekke grep som også er relevante i Asker. Planforslaget får imidlertid ingen konsekvenser for Asker, som skulle tilsi at Asker kommune ønsker dette bearbeidet eller endret. Kommunedirektøren har derfor ingen merknader til planforslaget. Asker kommune legger vekt på at våre to kommuner viderefører den gode dialog rundt de mange ulike fagtemaer. For eksempel er by- og stedsutvikling, boligutvikling, småhuspolitikk, næringsutvikling, sykehuspolitikk, samferdsel, Oslofjorden, marka og masseforvaltning alle aktuelle temaer i begge kommuner.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

2.1 Kommuneplanens arealdel på høring

Forslag til kommuneplanens arealdel 2022-2042 ble behandlet av Planutvalget 8. september 2022 og i Formannskapet 12. september 2022 og vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn og høring. Asker kommune har som høringsinstans, fått tilsendt utkastet med høringsfrist 5. desember 2022. Etter avtale med Bærum kommune har Asker fått utvidet høringsfristen.

2.2 Kort beskrivelse av arealdelen

Bærum kommunes forslag til kommuneplanens arealdel 2022-2042 består av tre hoveddokumenter, og 27 vedlegg. De sentrale dokumentene i saken er planbeskrivelsen, arealplankartet og bestemmelser med retningslinjer.

Til arealdelen følger aktsomhetskart i forhold til:

- Støysoner
- Luftforurensning
- Flom og skred
- Sekundære flomveier

- Høyspenningsanlegg

Det vedlegges også følgende temakart:

- Plan for sykkelveinett
- Mobilitetssoner
- Holdningsklasser (Veikategorier for byggegrenser og avkjørsler)
- Grønnstruktur og naturverdier
- Kulturminner og kulturmiljø
- Dyrket og dyrkbar mark

Planens hovedinnretning

Arealdelen følger opp kommuneplanens samfunnsdel med en langsiktig arealstrategi som ble vedtatt i 2021. Bærum legger FNs bærekraftsmål til grunn for kommuneplanen, og de tre bærekraftsdimensjonene; klima- og miljømessig bærekraft, sosial bærekraft og økonomisk bærekraft, er utgangspunkt for de valgte hovedmål for utviklingen.

Bærum kommune har et hovedfokus på klima og miljø. Sentralt i denne sammenheng er å spare grønne arealer. Bærum er en presskommune og kommende vekst skal i hovedsak rettes mot Sandvika, Fornebu, Lysaker og øvrige prioriterte vekstområder. Gjeldende kommuneplan har tilstrekkelig byggeområder til å sikre videre vekst, primært gjennom transformasjon av allerede bebygde arealer, samtidig som eksisterende naturområder kan sikres og gjøres mer robuste. Derved unngås ytterligere nedbygging av natur, den største trusselen mot naturmangfold. Naturområder, grønnstruktur og ubebygde arealer i kommunen er også forsøkt styrket og sikret gjennom tilbakeføring av arealer avsatt til byggeformål til grønne formål. Det er utarbeidet et arealregnskap til planen som viser at ca. 540 daa tilbakeføres fra bygg og anlegg til grønne arealformål.

Det legges opp til en årlig boligproduksjon på rundt 800 boliger, til sammen 16800 nye boliger fram mot 2042. 90 % av denne veksten legges til de prioriterte vekstområdene, Sandvika, Høvik, Fornebu/Lysaker, Fossum. Bekkestua anses ferdig utviklet når pågående prosesser avsluttes. Eplehagefortettingen utgjør rundt 40 eneboliger per år.

Demografiske endringer retter fokuset mot aldersvennlige boliger og en variert boligsammensetning. Folk skal kunne bo hjemme lengst mulig, basert på et kortreist dagligliv.

Det tilrettelegges for etablering av rundt 1000 nye arbeidsplasser per år, hvorav 85 % i knutepunkter, sentre, resten i næringsparker. Det påpekes at boliger som gir høyere pris ved utbygging, fortrenger næringsarealer. Man har derfor lagt til grunn en restriktiv holdning til omdisponering av næringsarealer.

Planmessige forhold

Klima og miljø

Ved alle plansaker kan det etterspørres en redegjørelser for planens klima- og miljømål, med tilhørende miljøprogram, og med en oppfølgende miljøoppfølgingsplan som avsluttes med en sluttrapport i byggesak.

Man vil se utviklingen i et livsløpsperspektiv og framhever betydningen av fleksibilitet i bygg og anlegg, tilpasset samfunnets endrede behov. Hensikten er å unngå å rive og bygge nytt. Ombrukskartlegging og klimabudsjett/klimaregnskap er aktuelle virkemidler.

Senterstruktur og vekstområder

Man innfører en senterstruktur i tre nivåer: Framtidig by/byområder (Sandvika, Lysaker, Fornebu), områdesenter (Bekkestua, Høvik, Stabekk, Kolsås, Bærum verk), lokalsenter (8 mindre sentre). Det følger en omfattende beskrivelse av de ulike byer og sentre.

I sentrene tilrettelegges for funksjonsblanding, med handel og service, kafeer, torg og møteplasser som danner grunnlag for arbeidsplasser, byliv og et kortreist hverdagsliv. Kommuneplanen understreker forventningene om en høy arealutnyttelse for byområdene, moderat for område- og lokalsentrene. Man påpeker samtidig tilpasning til naboskap, rett utnyttelse på rett sted, og framhever stedsanalyse og felles helhetlig plan for stedet som hjelpemidler for å sikre en god utvikling av sentrene.

Det er lagt føringer i kommuneplan for å sikre bymessige kvaliteter, helhetlig byrom, bebyggelsesstrukturer og arkitektur, og variasjon i boligstørrelse og boligtyper.

Naturområder og landskap

Behovet for å ta vare på det karakterfulle Bærumslandskapet med de typiske åsryggene, og begrense inngrep i landskap og vegetasjon framheves.

Småhusstrukturen

Bærum ønsker veksten i sentrumsområdene, og man ønsker å begrense mulighetene for vekst i småhusområdene, og bevare småhusområdenes karakter. Det påpekes at områdekarakteren i stor grad handler om estetiske kvaliteter, helhetlig karakter og arkitektoniske uttrykk, samt områdets overordnede strukturer.

Det defineres egne styringsfaktorer for å sikre småhusområdene: plankrav, utnyttelse, tomtedeling, høydebegrensning og kvalitetskrav. Bærum mener at føringer som begrenser høyde og tetthet er essensielt for bevaring av småhusområdenes karakter, og kommuneplanen konkretiserer dette.

Bærum kommune har i ettertid utredet småhusstrukturen ytterligere, og foreslår som i Oslo, at maks tillatt utnyttelse reduseres fra 20 til 16 % BYA.

Grønn mobilitet

Bærum kommune har gjennom byvekstavtalen forpliktet seg til nullvekstmålet for personbiltrafikk, og har som mål at 60 % av alle personreiser i 2030 skal skje kollektivt, med sykkel eller gange. I dag er denne andelen 42 %.

For å oppnå dette er kommunen inndelt i 4 soner der det stilles ulike grad til andel kollektiv/sykkel/gange:

- Sone 1: De sentrale vekstområdene (Sandvika, Fornebu, Lysaker, Bekkestua, Stabekk)
- Sone 2: Øvrige prioriterte stasjoner, omland rundt sone 1, høyfrekvente bussakser
- Sone 3: Den tette byggesonen for øvrig
- Sone 4: Tanum, Skuidalen, Sollihøgda, Lommedalen

90 % av veksten skal skje i sone 1 og 2. Her må reisevanene endres og bilandelen i sone 1 må reduseres fra 48 til 20 % av personreisene. I sone 4 er reduksjonskravet 3 %.

For å oppnå dette må man vurdere ulike virkemidler, bl.a. veipricing, trafikkreguleringer, prioritering av bussframkommelighet, bedret gang/sykkeltilbud, kampanjer. Men parkeringspolitikken anses å være det beste virkemiddelet. Det foreslås derfor en differensiert parkeringsnorm som er mest restriktiv i sone 1, bildeling og tilrettelegging for sykkel. Parkeringsspørsmålet er imidlertid krevende, og det ligger i planforslaget inne to alternative parkeringsnormer, en foreslått av administrasjonen (alt. 1), og en lagt inn ved politisk behandling (alt. 2).

Det foreslås også innført krav om mobilitetsplan for tiltak over 1000 m² BRA.

Næringsliv

Kampen om arbeidsplasser i regionen framheves. Bærum kommune framhever bl.a. nødvendigheten av å se næringsutvikling som en del av kommunens arbeid for gode lokalsamfunn, tar utgangspunkt i egen kommunes geografiske og næringsmessige fortrinn og utfordringer, holder fast på en langsiktig strategi for næringsutvikling, godt forankret i kommunens administrative og politiske ledelse, i jevnlig og god dialog med næringslivet.

Bærum kommune har gått nærmere inn på temaet varehandel som bl.a. har fått en egen utredning som følger planforslaget i vedlegg. Her påpekes at handelskonseptene er i endring, fra småbutikker til plass-/volum-/arealkrevende konsepter og netthandel, og med fare for «butikkdød i sentrum». Bærum foreslår å utvide begrepet plasskrevende varehandel i forhold til dagens statlige og regionale retningslinjer, i det man supplerer dagens definisjon; motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast/byggevarer, planter/ hageartikler, med hvitevarer, brunevarer og møbler. Næringsparkene skal forbeholdes plasskrevende varer og andre logistikk-, arealkrevende og tjenesteytende funksjoner med lav arbeidsplass-intensivitet. Dersom det skal legges til rette for plasskrevende handel, må hoveddelen av handelsarealet benyttes til plasskrevende varer.

Bærum viser også til det pågående arbeid med varetransport; Varelevering i vestkorridoren, med etablering av samleterminaler for bedre transportlogistikken, redusere trafikk og klimagassutslipp å gjøre sentrene triveligere.

Annet

Kommuneplanen har for øvrig fokus på kulturminner/kulturmiljø, naturverdier/blågrønne strukturer, kyst- og strandsone, landbruk, massehåndtering/snødeponi og samfunnssikkerhet.

3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene

Bærum kommune baserer kommuneplanens arealdel på FNs bærekraftsmål og de tre bærekraftsdimensjonene.

4. Tidligere behandling

Saken er ikke behandlet tidligere.

5. Kommunedirektørens vurdering

Generelt

Bærum kommune har lagt ned et grundig og viktig arbeid i sitt forslag til ny arealdel, og det er mange temaer Asker bør studere nærmere. Det er interessant at Bærum og Asker kommuner behandler sine kommuneplaner parallelt. Det gir begge kommuner en god anledning til å se egne planer og planprosesser i en større regional sammenheng. Bærum og Asker kommuner utgjør en felles region med mange likhetstrekk og felles utfordringer. Kommunene ligger i et felles bolig- og arbeidsmarked med befolkningsvekst, næringsutvikling, samferdselsutfordringer og press på natur og omgivelser. Dette gir oss muligheten til å lære av hverandre, og samarbeide der det er hensiktsmessig.

Til de ulike fagtemaer

Den demografiske utvikling, med en aldrende befolkning som vil bli boende hjemme lenger, stiller i begge kommuner nye krav til stedsutvikling og boligutbygging. Bærums vektlegging av det kortreiste dagligliv, der man fra sin tilrettelagte bolig, innenfor kort avstand får dekket sine behov for både varer, tjenester, opplevelser, sosialt samvær og turmuligheter, gir et godt grunnlag for et aldersvennlig samfunn, basert på de samme prinsipper som Asker kommunes planer Leve hele livet. Bærum vektlegger som Asker, en større variasjon i boligsammensetning, både i forhold til boligstørrelse og boligtype.

Bærum legger vekt på å spare grønne arealer. Man har i gjeldende kommuneplan tilstrekkelig byggeområder for videre vekst fram mot 2042, primært gjennom transformasjon av allerede bebygde arealer i de sentrale, prioriterte vekstområdene. Både Asker og Bærum er i en tidligfase i utviklingen av arealregnskap som virkemiddel i arealpolitikken. Her må metoder og prosesser videreutvikles, på tvers av kommunegrensene.

Bærum er som Asker en flersentret kommune, og har som Asker, definert en senterstruktur i tre nivåer. Senterstrukturen i Bærum omfatter færre, og større, tettsteder. Bærum har i sin planbeskrivelse rammet inn et bredt tilfang av sentrale kriterier for å sikre bymessige kvaliteter, helhetlig byrom, bebyggelsesstrukturer og

arkitektur i stedsutviklingen. Bærum og Asker samarbeider allerede rundt temaet by- og sentrumsutvikling, i det pågående programmet strategisk byledelse.

Begge kommuner har omfattende småhusområder, bygget ut i en periode på over 100 år. Dette villateppet er under press fordi fortetting og transformasjon i de etablerte småhusområdene er attraktivt i dagens boligmarked, noe som har resultert i en ikke styrt utvikling med fragmentering av etablerte småhuslandskap, spredt boligutvikling og naboskapskonflikter. Bærum tar som Oslo, tak i dette og ønsker å begrense småhusfortettingen samtidig som man legger vesentlig vekt på tilpasning til eksisterende bebyggelsesstruktur og naboskap. Bærum påpeker at høyde og tetthet er essensielt for bevaring av småhusområdenes karakter, og både i Oslo og Bærum foreslås en redusert utnyttelse i småhusområdene. I forslag til ny kommuneplan for Asker legges det opp til en motsatt utvikling, da man i gamle Asker har løftet maks utnyttelse fra 20 til 25 % BYA i de generelle småhusområdene. Kommunedirektøren vil komme tilbake til dette temaet i et eget politisk seminar i februar, i forbindelse med Asker kommuneplans arealdel.

Bærum legger vesentlig vekt på å redusere andel personbilreiser, og har foreslått å inndele kommunen i fire soner slik at man kan legge inn de sterkeste virkemidlene for å redusere bilbruken i sentrale områder med god kollektivdekning. Parkeringspolitikken anses å være det mest effektive virkemiddelet for å redusere personbiltrafikken, men det er også et omdiskutert virkemiddel, idet innskrenkingen i bilbruk berører den enkelte innbygger. Foreslått parkeringsnorm i Asker kommuneplan, nord for nullvekstlinjen for personbiltrafikk, er delvis lik, delvis noe høyere enn Bærums alt. 2.

På et område skiller Asker og Bærum seg vesentlig, idet Asker har tilrettelagt for en vesentlig høyere parkeringsnorm for forretningsformål i sentrene. Dette er begrunnet med at senterstrukturen i Asker skal være lett tilgjengelig, også for den bilavhengige del av befolkningen.

Bærum ønsker å tilrettelegge for næringslivet. Man legger vekt på rett virksomhet på rett sted. Primært legges det opp til å lokalisere arbeidsplasser inn mot senterstrukturen, og det understrekes at arbeidsplasser er det mest effektive virkemiddelet for å skape steder med urbane kvaliteter og handel. Samtidig påpekes endringene som man for tiden observerer innenfor varehandelen, med økt netthandel, enkelte bransjer som foretrekker å etablere seg i større varehus utenfor sentrum, og færre butikker i sentrum. Bærum velger å omdefinere plasskrevende varehandel som legges i næringsparker utenfor byer og sentre, ved at man også definerer hvitevarer, brunevarer og møbler som plasskrevende varer. Dette er interessant, og reflekterer til dels Askers erfaring med handelen på Slependen/ Billingstadsletta.

Bærum kommune har for øvrig påtatt seg den regionale pådriverrollen både i arbeidet med logistikknett for varetransport, *Varelevering i vestkorridoren*, og i arbeidet med masseforvaltning, gjenvinning og nyttig gjøring av overskuddsmasser

(stein, jord, betong, asfalt m.m.) fra bygge- og infrastrukturprosjekter i regionen, *Bærum Ressursbank*. Dette er prosjekter som også Asker er invitert med i.

Konklusjon

Forslaget til Bærum kommuneplans arealdel innebærer ikke de store arealbruksendringene i forhold til dagens arealdel. Bærum har som mål at 90 % av veksten skal skje innenfor de prioriterte vekstområder, man skal unngå nedbygging av grønne arealer, det legges inn tiltak for å begrense personbiltrafikken, en sterkere skjerming av den eksisterende småhusstrukturen og tilrettelegging for større variasjon i boligbyggingen, tilpasset demografiske endringer. Dette er aktuelle problemstillinger også i Asker, og planforslaget inneholder en rekke grep som også er relevante i Asker. Asker kommune legger vekt på at våre to kommuner viderefører den gode dialog rundt de mange ulike fagtemaer.

Planforslaget får imidlertid ingen konsekvenser for Asker som skulle tilsi at Asker kommune ønsker forslaget bearbeidet. Kommunedirektøren har derfor ingen merknader til planforslaget.

Det anbefales at forslag til arealdel tas til orientering.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Høring offentlig ettersyn - kommuneplanens arealdel 2022- 2042

[Informasjon om høringen på Bærum kommunes nettside](#)



Saksprotokoll

Arivsak
20/37002

Saksbehandler
Tor Arne Midtbø

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato **Saksnr.**
24.01.2023 22/23

Asker kommunes høringsuttalelse til Bærum kommuneplans arealdel 2022-2042

Formannskapet har behandlet saken i møte 24.01.2023 sak 22/23

Behandling

Kommuneplansjef Tor Arne Midtbø besvarte spørsmål.

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet følgende forslag til tilleggspunkter:

- *Oslofjorden er et felles ansvar og arealforvaltning i strandsonen og ved vassdrag er en nøkkel for en frisk fjord. Asker ønsker tett samarbeid med Bærum om gode løsninger for en ren og levende Oslofjord.*
- *Transport, bo- og arbeidsmarkedet i Vestregionen henger tett sammen og det er avgjørende at Asker og Bærum har gode felles strategier som er nedfelt i planverket på tvers av kommunegrensene for å løse transportutfordringer og fremme vårt felles lokale bo- og arbeidsmarked.*
- *Naturen kjenner ikke kommunegrensene. Asker kommune ønsker et tett samarbeid med Bærum om restaurering, utvidelse og vern av flere sammenhengende naturområder som strekker seg over kommunegrensene. Arealplanene er et viktig verktøy.*

Innstillingens punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 2 fikk 4 stemmer (A,MDG,SV), og falt.

Matts forslag, punktene 1, 2 og 3 fikk alle 4 stemmer (A,MDG,SV), og falt.

Vedtak

1. Asker kommune tar Bærum kommunes forslag til kommuneplanens arealdel 2022-2042 til orientering.



Saksframlegg

Arkivsak
22/15345-1

Saksbehandler
Lene Evensen Førde

Behandles av
Utvalg for plan og byggesak
Formannskapet

Møtedato
18.01.2023
24.01.2023

Forslag til reguleringsplan (detaljregulering) for Linlandveien gbnr 71/41, 71/63 og 71/32

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Asker kommunen vedtar detaljregulering for Linlandveien, gbnr.71/41, 71/63 og 71/32 m.fl., som vist på plankart datert 14.12.2022 og bestemmelser revidert 15.12.2022, sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn, jf. pbl § 12-10.

Før sluttbehandling skal det utarbeides en stedsanalyse og en juridisk bindende designhåndbok og med bakgrunn i disse skal byggene tilpasses omgivelsene bedre.

Designhåndboken skal bindes opp i bestemmelsene og skal inneholde illustrasjoner, utomhusplan, materialbruk, fargebruk, størrelse og kvalitet.

1. Sammendrag og konklusjon

Hensikten med planen er å oppfylle kravet om detaljert bebyggelsesplan gitt i gjeldene regulering for Linlandveiområdet. Feltet ligger på vestsiden av Slemmestadveien, ca. 1,3 km fra Vollen sentrum.

Planforslaget er fremmet av 1.2.3.Sivilarkitekter AS på vegne av Even Evensen Invest AS.

Planforslaget tilrettelegger for totalt 35 boliger, opparbeidelse av krysset Linlandveien/Slemmestadveien og deler av Linlandveien.

Planen bidrar til å oppfylle bærekraftmålene om utvikling av bærekraftige byer og tettsteder og den vil bidra til god helse og god livskvalitet for alle, uansett alder. Dette skyldes først og fremst sentral lokalisering slik at natur, buss, skole og forretning kan nås med sykkel eller gange. Planområdet får også solrike og gode uteområde som vil bidra til god livskvalitet.

Kommunedirektøren mener at bebyggelsen ikke er godt nok tilpasset omgivelsene. Før sluttbehandling skal stedsanalyse og juridisk bindende designhåndbok sikre det arkitektoniske uttrykket og kvaliteten i planen.

Kommunedirektøren anbefaler planforslaget lagt ut til offentlig ettersyn.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

2.1 Planstatus og rammer

Regulering

Området er i dag omfattet av «Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Linlandveiområdet, deler av gnr. 71 og 72. mfl» Planident 0220164L, stadfestet 23.09.2003. Reguleringen krever detaljert bebyggelsesplan for utbygging av felt B1. Denne detaljregulering oppfyller kravet om detaljert bebyggelsesplan.

Kommuneplan

I kommuneplan for Asker 2018-2030 vedtatt 1.11.2017, er området avsatt til A2, området for boligbebyggelse. Feltet er ikke med i boligbyggeprogrammet for perioden 2018-2030, vedtatt 14.11.2017.

I forslag til ny kommuneplan har feltet fått ny betegnelse VO4 og er i boligbyggeprogrammet stipulert utbygget med totalt 30 boliger som antas ferdigstilles i 2034.

2.2 Beskrivelse av planområdet

Eierforhold

Planområdet er på totalt 38 173 m² og omfatter følgende eiendommer/arealer:

| Eiendom | Adresse | Eier |
|---|-----------------|------------------------|
| Gbnr. 71/63, 41 | Linlandveien 20 | Even Evensen Invest AS |
| Gbnr. 71/32 | Linlandveien 25 | Turid Kristiansen Holm |
| Veigrunnen har 12 ulike eiere, inkludert Asker kommune og Even Evensen. | | |

Eier av gbnr 71/32 ønsker ikke å være med som forslagstiller, men motsetter seg ikke forslaget.

4 tomteeiere har signert avtale om tomteavståelse til opparbeidelse av Linlandveien. Tiltakshaver er i dialog med resterende tomteeiere. Se vedlagt notat 9 for utfyllende informasjon.

Beliggenhet, naturforhold, bebyggelse

Området utgjør en kolle (53–73 meter over havet) med bratt skråning mot Linlandveien i syd og slakere skråning mot nord/øst. Planområdet ligger ca. 1,3 km fra Vollen sentrum, ca. 0,7 km fra Arnestad barneskole og ca. 0,9 km til Vollen ungdomsskole. Det er ca. 450m til nærmeste busstopp på Slemmestadveien. Det er ikke opparbeidet gang-sykelsti langs Linlandveien ned til Slemmestadveien. Fra Slemmestadveien er det undergang og gang-sykelvei frem til skolen. Planområdet grenser i nord og vest mot skog og dyrket mark. Stien langs planområdet er en mye brukt tursti i området. Mot øst og vest grenser planområdet til eksisterende småhusområdet. Området er ikke støyutsatt.

Det er gjennomført en vurdering på områdestabilitet og andre geotekniske forhold av Norconsult. Det er kun basert på befaring av området. Norconsult konkluderer med at det er gunstige geotekniske forhold og ingen stabilitetsfare. Adkomstvei på nordsiden kommer langs et tidligere bekkeløp der det kan være svakere grunnforhold og evt. organisk masse som må skiftes ut.

Naturmangfold registrering er gjennomført av Norconsult og datert 22.08.2019. I rapporten kommer det frem at planområdet i hovedsak består av rik edelløvsskog med overvekt av alm-lindeskog og kalkfuruskog. Skogen er forholdsvis ung, med innslag av enkelte større bjørke-, furu- og ospetrær. Et par større almer og en grov spisslønn ble også registrert. Det er tydelige spor av hogst i hele området. Området vurderes som helhetlig å inneha en lokal verdi (C) for biologisk mangfold.

2.3 Beskrivelse av planforslaget

Boligdel

Planen tilrettelegger for totalt 35 boenheter, der 26 enheter er på gbnr 71/63 og 41 omtalt som B1. Og ytterligere 9 enheter planlegges på gbnr 71/32 omtalt som B2. Det planlegges for 32 vertikaldelte rekkehus fordelt på 9 rekker og 3 leiligheter i en lavblokk/småhus. Boligstørrelsene varierer fra 150 – 204 m².

Parkering er planlagt delvis lagt under terreng og delvis på terreng. Rekkehusene i nord (hus A, B, C, H og I) får parkering på egen grunn, lavblokken mot nord (hus D) får parkering i parkeringskjeller. Rekkehusene mot sør (hus E, F, G og J) får parkering i felles garasje.



Figur 1; Illustrasjon øvre del

Det legges opp til adkomst på vestsiden av planområdet. Adkomstveien fortsetter rundt på nordsiden av kollen. Boligene på felt B1 omkranser et fellesareal med lekeplass. Felt B2 er noe smalere og boligene er lagt i tilknytning til intern vei.

Det tilrettelegges for to renovasjonspunkter, en for felt B1 og en for felt B2.

Total utnyttelse gir en TU på 31,8 %.

Ifølge forslagstiller ligger planområdet avsondret fra annen bebyggelse, og påvirkes derfor ikke av hensyn til omkringliggende bebyggelse. Forslagstiller synes det naturlig at den nye bebyggelsen gis et moderne uttrykk. Forslagstiller mener gjeldende reguleringsbestemmelser, som tilrettelegger for en mer tradisjonell rekkehusbebyggelse med 40 graders takvinkel, har klare svakheter i forhold til eiendommens muligheter både med hensyn til fordøyning på flate tak og i forhold til plassering i terrenget. Det planlegges med flate tak for all bebyggelse, rekkehusene får da to ordinære etasjer.



Figur 2; Illustrasjon sett fra syd

Det planlegges med et lekeareal på 1337 m² og et felles uteoppholdsareal på 3106 m². Ved at adkomstveien legges på nordsiden av kollen, og plassering av bebyggelsen rundt en gangvei med et felles leke/oppholdsområde på toppen av kollen, mener forslagstiller at det fineste området på eiendommen da reserveres gang/syssel og uteopphold, mens kjørevei, adkomst og parkering tas inn fra nordsiden av kollen. Plassering av adkomstveien i nord fordrer en del oppfylling, men forslagstiller mener at oppfyllingen fremstår som høyst akseptabel ut fra de viktige kvaliteter som oppnås på overordnet nivå.

Veianlegg

Planforslaget inneholder også regulering av deler av Linlandveien, fra Slemmestadveien og opp til planområdet, og utbedring av krysset Slemmestadveien/Linlandveien. Planlagt gang- og sykkelstien går langs Linlandveien fra Slemmestadveien opp til planområdet for så å gå gjennom planområdet.

Den nedskalerte kryssløsningen for Slemmestadveien og Linlandveien har Viken fylkeskommune (som har overtatt ansvaret etter Statens Vegvesen) i brev av 08.07.2020 godkjent «på overordnet nivå». Løsningen, som er utarbeidet av Norconsult er deretter lagt inn i detaljplanen som nå fremmes.

Opparbeidelse av Linlandveien baserer seg på gjeldene reguleringsplan tilpasset terreng.

Rekkefølgekrav

I tillegg til rekkefølgekrav til kryssutbedring ved Slemmestadveien/Linlandveien og Linlandveien, foreslås det rekkefølgekrav knyttet til skolekapasitet og opparbeidelse av aktuell infrastruktur. Før en utbygging kan finne sted stilles det også en rekke dokumentasjonskrav.

Analyser og utredninger

Veiprosjekt som omfatter både vei og kryssløsninger følger forslaget. Som tidligere omtalte er også en rapport om geotekniske forhold og et notat om naturmiljø. ROS-analyse er utarbeidet. Og det oversendt en utredning rundt VA og overvann.

For utfyllende beskrivelse av planforslaget vises det til forslagstillers planbeskrivelse med vedlegg.

2.4 Merknader til varsel om oppstart/medvirkning

Planarbeidet ble varslet igangsatt i Asker og Bærums Budstikke 16.08.2019 og lagt ut på Asker kommune sine hjemmesider. Det er innkommet 13 forhåndsuttalelser.

Akershus Fylkeskommune anser behovet for registrering av ytterligere arkeologiske registreringer som nødvendig da det ikke ble funnet noe i forbindelse med reguleringsarbeidet i 2003.

Statens Vegvesen påpeker at det ligger inne rekkefølgekrav på transportkapasitet i Slemmestadveien for boligprosjekter på mer enn 10 enheter. Og frykter den samlede effekten av flere mindre utbygginger som vil kunne redusere trafiksikkerheten, fremkommeligheten og nærmiljøet langs fylkesvegene vesentlig. Selv om området er regulert til boliger mener Statens vegvesen at antall boliger ikke kan utvides uten at det sees i sammenheng med nåværende kollektivtilbud. De krever også at en teknisk detaljplan for gang- og sykkelveien og avkjørselen til fylkesveien, må være utarbeidet og godkjent av Statens vegvesen før planen sendes til offentlig ettersyn.

Hafslund Nett påpeker at det er en eksisterende høyspenningsluftledning som går over gbnr 71/63. De opplyser om byggeforbudsbelte under denne. Det ligger også eksisterende høyspenningskabler i bakken langs Linlandveien. Og de melder om behov for ny nettstasjon.

NVE sin merknad er mer et generelt innspill til oppstart av planarbeid i forhold flom, erosjon, skred, overvann, vassdrag- og grunnvannstiltak og energianlegg.

Fylkesmannen i Oslo og Viken har ingen konkrete merknader til oversendt informasjon.

Det er noen naboer som har merknader;

- Greta og Sverre Wiseth (gbnr 71/18) mener at nedskalering av krysset Linlandveien/Slemmestadveien ikke bør gjøres. Og de er bekymret for fremkommeligheten i Slemmestadveien.
- Thore Andre Henrichsen (gbnr 71/10) er i hovedsak bekymret for inngrep på sin eiendom i forbindelse med utbedring av Linlandveien. Og da eventuelt miste utbyggingspotensial på deres tomt (parsell 18).
- Turid I.K. Holm (gbnr 71/32) ønsker ikke at det opparbeides gang- og sykkelsti og kjørevei over sin eiendom.

Det har ikke vært annen medvirkning utover varsel om oppstart.

3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene

Planforslaget bidrar til å oppfylle FN og kommunens bærekraftsmål om å tilrettelegge for bærekraftige byer og tettsteder. Den viktigste måloppnåelse i denne planen er at planforslaget tilrettelegger for en konsentrert småhusbebyggelse med kort avstand til kollektivtilbud, friluftsområder og nærsenter.

Det er kort vei til friluftsområder fra planområdet, og selve boligprosjektet ivaretar generelt gode boligkvaliteter med attraktive uteareal. Flere innbyggere gir bedre kundegrunnlag for lokalt næringsliv. Økt tilgang på attraktive boliger vil kunne bidra til å øke mangfoldet av beboere i området, i tråd med målene i kommuneplanens samfunnsdel.

4. Tidligere behandling

Saken har ikke vært til politisk behandling tidligere.

5. Kommunedirektørens vurdering

5.1 Planområdet

Det er i dag verken slokkevann eller vannforsyning i området. Det er levert en god VA-rammeplan som ivaretar vann, avløp, overvann og slokkevann. Forslagstiller er klar over at de må regne med større investeringer for å få dette på plass.

Norconsult konkluderer med at andre grunnundersøkelser ikke er nødvendig på dette stadiet. Kommunedirektøren mener det er tilfredsstillende at dette følges opp videre i byggesak.

Planlagt utbygging vil ikke berøre lokaliteter for viktige naturtyper ifølge naturmangfold registrering av Norconsult. Området vurderes som helhetlig å inneha en lokal verdi C for biologisk mangfold, som betyr at det finnes lokalt sjeldne

naturtyper eller naturtyper med små arealer i kommunen. Området er allerede regulert og kommunedirektøren mener at videre oppfølging i byggesak er tilstrekkelig i denne planen.

Det ble utført arkeologiske registreringer i forbindelse med reguleringsarbeidet for «Linlandveiområdet» i 2003. Det ble ikke påvist automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet og Akershus fylkeskommune ser ikke behov for ytterligere undersøkelser.

5.2 Planforslaget

Det er regulert inn krav om miljøoppfølgingsplan, hvor det i byggesaken må redegjøres for hvordan temaer som massebalanse, massetransport, materiale- og produktvalg og fossilfri anleggsplass etc. er ivaretatt.

Tiltak innenfor planområdet forutsettes utformet etter prinsipper om universell utforming / tilgjengelighet i henhold til gjeldende lovverk.

Planforslaget tilrettelegger for etablering av parsellhager og gode møteplasser som kommunedirektøren er positivt for sosial samhandling og folkehelse. Planområdet ligger i et område med gode turmuligheter og nærhet til sjøen og store friområder. Gangvei til skole og barnehage, samt til butikk og servicetilbud i Vollen vil stimulere til sykkel og gange.

Kommunedirektøren er godt fornøyd med satsing på økt trafikksikkerhet med tilrettelegging og prioritering av myke trafikanter, spesielt barn og unge. Planen legger til rette for en trafikksikker løsning for gående og syklende fra planområdet og ned til Slemmestadveien og videre forbindelse til Vollen og Arnestad. Dette gir en trygg og sikker skolevei til Arnestad barneskole og Vollen ungdomsskole. Planen ivaretar allmenn tilgang til naturområdene ved opparbeidelse av Linlandveien med fortau som kommunedirektøren mener er et viktig gode for barn og unge.

Planforslaget ivaretar krav til leke- og uteoppholdsarealer på en tilfredsstillende måte. Kommunedirektøren ser det som svært positivt at det er bilfrie lekeplasser og uterom i planen. I nærområdet (ved Vollen ungdomsskole og Arnestad barneskole, samt Bjerkås) ligger det arealer for ballspill og andre uteaktiviteter. Boligområdet knyttes rundt ett felles tun som byr på både lek og avslapning for alle aldre. Dette, samt områdets beliggenhet med gode solforhold, nærhet til sjøen, skoler, barnehage og nærsenter, vil bidra til god bokvalitet.

Bebyggelsen i seg selv kan ikke sies å medføre vesentlig negative konsekvenser for nabolaget i forhold forringelse av deres bokvalitet, tap av sol /utsikt. For nærområdet vil en gjennomføring av planforslaget bidra til et bredere boligtilbud, betydelig oppgradering av Linlandveien og en sikrere avkjøring og påkjøring på Slemmestadveien.

Kommunedirektøren vurderer utnyttelsen som akseptabel. Gjeldende reguleringsplan legger opp til en TU på 30 %, denne planen legger opp til en TU på 31,8 %.

Området ligger i et hyggelig og veletablert nabolag med småhusbebyggelse i typisk Vollen stil med hvite eneboliger med innslag av røde gårdstun. Kommunedirektøren mener at planforslaget ikke er tilstrekkelig tilpasset den omkringliggende bebyggelsen. Bebyggelsen virker fremmed og fasadene fremstår monotone. Det er viktig at planen bygger opp under stedets karakter. Kommunedirektøren anbefaler at det utarbeides en stedsanalyse som grunnlag for bindende føringer i en designmal. Den juridisk bindende designmalen skal vise det totale volumet løst på en god måte, hvor det er tar utgangspunkt områdets kvalitet. Det gjelder bygningsvolumer, dets variasjon, uttrykk og organisering. Det er ønskelig med variasjon av bygningene rundt tunet både i bredde, lengde, høyde og farge. Takform, materialvalg og fargesetting må tilpasses nærmiljøet bedre.

Det legges opp til dels store terrenginngrep for å legge internveien vekk fra bebyggelsen og i «bakkant» av området. Totalt sett i forslaget tilstrebes det massebalanse når en ser boligområdet og veien under ett. Kommunedirektøren mener det er riktig grep i denne planen, da det gir gode bilfrie utearealer.

Det er ikke gjennomført egen medvirkning med barn og unge i området. Det er lite trolig at barn og unge har spesiell interesse av området utover normal lek og friluftsliv.

5.3 Rekkefølgekrav

Gjeldende regulering for Linlandveiområdet har rekkefølgekrav på opparbeidelse av krysset Linlandveien/Slemmestadveien og Linlandveien opp til planområdet før det søkes om igangsettingstillatelse. Forslagstiller ønsker å bygge krysset og Linlandveien frem til avkjørselen til Linlandveien 10 før det søkes igangsettingstillatelse. Det resterende veiareal bygges samtidig med boligene med begrunnelse i at mesteparten av steinmassene som skal tas ut for boligfeltet er planlagt gjenbrukt i opparbeidelse av denne delen av Linlandveien. Kommunedirektøren støtter dette forslaget, men påpeker at det er veldig viktig å sikre gående- og syklende i anleggsperioden.

Planområdet tilhører Arnestad skolekrets. Grunnet stor økning av barnetallet i løpet av en kort tidsperiode er det usikkerhet knyttet til kapasiteten på skolen. Rekkefølgekrav til skolekapasitet er derfor lagt inn i forslag til bestemmelser.

Forslag til ny kommuneplan har rekkefølgekrav i forhold god bussfremkommelighet på Slemmestadveien for nye boligfelt med over 10 enheter. Kommunedirektøren mener at rekkefølgekravet ikke blir gjeldene for denne planen da området allerede er regulert til boligformål og dette planforslaget er en detaljregulering av et delområde.

Når rekkefølgekravet i gjeldene reguleringsplan blir innfridd i denne planen, vil det åpne opp for totalt 93 nye regulerte boenheter i området.

5.4 Risiko- og sårbarhetsvurdering

Det er utarbeidet en Risiko- og sårbarhetsanalyse av plankonsulent 1.2.3. Sivilarkitekter AS datert 20.01.22. Det er en hendelse i analysen som er definert som høy risikoklasse og det er trafikkulykker på avkjøring fra Slemmestadveien til Linlandveien. Tiltak for å unngå ulykker følges opp ved rekkefølgebestemmelsene til denne planen, utbedring av kryssløsningen. Rapportens konklusjon er at forholdene er akseptable med hensyn til risiko og sårbarhet for aktiviteter som kan true liv, helse, miljø, infrastruktur og materielle verdier. Kommunedirektøren finner at ROS-analysen og tiltak som er beskrevet analysen som tilfredsstillende.

5.5 Oppsummering

Planområdet er allerede regulert og denne planen følger opp kravet til bebyggelsesplan (nå detaljregulering) i gjelden plan. Arbeidet med planen har pågått over lang tid der spesielt krysset Slemmestadveien/Linlandveien har vært utfordrende.

Planområdet ligger nord for nullvekstlinjen i forslag til ny kommuneplan og utenfor prioritert vekstområdet. Feltet ligger i kort avstand til bussholdeplass med høy bussfrekvens og i gangavstand til Vollen sentrum og anløpsstedet for hurtigbåt til Oslo. Dette muliggjør pendling til jobb med buss eller båt. Sammen med nærheten til barnehage, skoler og Vollen sentrum ligger det dermed godt til rette for at økt transportbehov dels vil kunne løses gjennom kollektivtransport, sykkel og gange. Kommunedirektøren ser det som positivt at det tilrettelegges for familieboliger i dette området.

Gjeldene reguleringsplan for Linlandveiområdet fra 2003 åpner opp for ca. 93 nye boliger i hele Linlandområdet. Dette boligantallet ble den gang beregnet som tilstrekkelig for å finansiere infrastrukturen og det ble derfor lagt inn i rekkefølgebestemmelser om at disse veiltakene skulle gjennomføres forut for ferdigstillelse av nye boliger. Forutsetningen var imidlertid at de ulike utbyggingsinteressene for alle feltene måtte samarbeide for å løse infrastrukturen. Dette har ikke skjedd og gjennomføring av denne reguleringsplan har derfor ikke funnet sted. Kommunedirektøren ser det som positivt at utbygger for dette feltet nå utbedrer krysset Slemmestadveien/Linlandveien og oppgraderer deler av Linlandveien. Det vil ha positive konsekvenser for barn og unge spesielt med trygg skolevei og turvei for nærmiljøet. Oppgraderingen vil utløse utbyggings potensialet for resten av området.

Planen legger til rette for en nedskalert løsning på krysset Slemmestadveien/Linlandveien i forhold til gjeldene regulering. Omfanget av dette krysset har vært omdiskutert tema i kommunen. Kommunedirektøren stiller seg bak overordnet

fagmyndighet og deres anbefalinger for dette krysset. Det forventes at Viken fylkeskommune vil uttale seg i forbindelse med offentlig ettersyn av denne planen.

Det er ikke knyttet direkte økonomiske utgifter til planforslaget for kommunen.

Kommunedirektøren mener at bebyggelsen ikke harmonerer med området rundt. Gjeldende reguleringsbestemmelser er formulert med hensyn på en tradisjonell rekkehusbebyggelse med 40 graders takvinkel. Kommunedirektøren mener det må følges bedre opp og følgende skal gjennomføres og innarbeides før sluttbehandling. Det skal utarbeides en stedsanalyse og uttrykket til bebyggelsen skal tilpasses omgivelsene. Det skal også utarbeides en juridisk bindende illustrasjonsplan som skal vise bebyggelse, veier, støttemurer, parkering og utearealer. Illustrasjonen skal tydelig vise kvaliteter, materialvalg, farge og arkitektonisk uttrykk som er tilpasset nærmiljøet.

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget legges ut på høring og til offentlig ettersyn

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

1. Plankart, datert 14.12.2022
2. Plankart nivå 1, datert 14.12.2022
3. Reguleringsbestemmelser, datert 15.12.2022
4. Planbeskrivelse
5. Naturmiljø notat
6. Geoteknisk notat
7. ROS analyse
8. VA-rammeplan
9. Notat om eierforhold
10. Tilbakemelding kryssløsning, Viken fylkeskommune (Statens vegvesen)
11. Notat om rekkefølgebestemmelse
12. Oversikt arealer B1
13. Oversikt arealer B2
14. Illustrasjoner Øvre del
15. Illustrasjon – tun sett mot vest
16. Illustrasjon fugleperspektiv fra Vest
17. Illustrasjon fugleperspektiv fra Syd

18. Fjernvirkning
19. Skyggediagram
20. Regulering Kryss
21. Regulering Midtre del
22. Regulering Øvre del
23. Støttemurer 1
24. Støttemurer 2
25. Varslingsannonse
26. Hafslund
27. Akershus fylkeskommune
28. NVE
29. Fylkesmannen i Oslo og Viken
30. Merknad fra nabo Turid Kristiansen Holm
31. Merknad fra nabo Grete og Sverre Wiseth
32. Merknad fra nabo Thore Andre Henrichsen



Saksprotokoll

Arivsak
22/15345

Saksbehandler
Lene Evensen Førde

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|-------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 Utvalg for plan og byggesak | 18.01.2023 | 3/23 |
| 2 Formannskapet | 24.01.2023 | 23/23 |

Detaljregulering for Linlandveien - 1. gangsbehandling

Utvalg for plan og byggesak har behandlet saken i møte 18.01.2023 sak 3/23

Behandling

Jensen (H) tok sete igjen.

Utvalget befarte eiendommen 16.01.2023.
Saksbehandler Lene Evensen Førde innledet saken og svarte på oppklarende spørsmål.

Jensen (H) fremmet følgende forslag på vegne av H, V og SP:

Endring av reguleringsbestemmelse 4.3.1:
Alle leke og oppholdsarealene skal utformes som samlingspunkter med tanke på aktivitet og opphold for alle aldersgrupper og sosial samhandling på tvers av alder. Fortrinnsvis universelt utformet.

Nytt punkt 2:

Før sluttbehandling skal det utarbeides en juridisk bindende designhåndbok. Designhåndboken skal bindes opp i bestemmelsene og skal inneholde illustrasjoner, utomhusplan, materialbruk, fargebruk, størrelse og kvalitet.

Det er ønskelig at det vurderes større variasjon av bygningene rundt tunet både når det gjelder bredde, lengde, høyde, materialvalg, takform og farge.

Kommunedirektørens innstilling avsnitt 1 ble vedtatt mot 2 (MDG) stemmer.

Kommunedirektørens innstilling, avsnitt 2 og 3 fikk ingen stemmer og falt.
Forslag fremmet av Jensen til nytt punkt 2 ble vedtatt mot 2 (MDG) stemmer.
Forslag fremmet av Jensen til endring av reguleringsbestemmelse ble vedtatt mot 2 (MDG) stemmer.

Innstilling

1. Asker kommunen vedtar detaljregulering for Linlandveien, gbnr.71/41, 71/63 og 71/32 m.fl., som vist på plankart datert 14.12.2022 og bestemmelser revidert 15.12.2022, sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn, jf. pbl § 12-10.

Reguleringsbestemmelse § 4.3.1 endres til følgende:

«Alle leke og oppholdsarealene skal utformes som samlingspunkter med tanke på aktivitet og opphold for alle aldersgrupper, sosial samhandling på tvers av alder. Fortrinnsvis universelt utformet.»

2. Før sluttbehandling skal det utarbeides en juridisk bindende designhåndbok. Designhåndboken skal bindes opp i bestemmelsene og skal inneholde illustrasjoner, utomhusplan, materialbruk, fargebruk, størrelse og kvalitet.

Det er ønskelig at det vurderes større variasjon av bygningene rundt tunet både når det gjelder bredde, lengde, høyde, materialvalg, takform og farge.



Saksprotokoll

Arivsak
22/15345

Saksbehandler
Lene Evensen Førde

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|-------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 Utvalg for plan og byggesak | 18.01.2023 | 3/23 |
| 2 Formannskapet | 24.01.2023 | 23/23 |

Detaljregulering for Linlandveien - 1. gangsbehandling

Formannskapet har behandlet saken i møte 24.01.2023 sak 23/23

Behandling

Marianne Riis Rasmussen (A) hadde i forkant bedt om å få sin habilitet i saken vurdert. Ordfører orienterte om den juridiske vurderingen av forholdet. Formannskapet besluttet enstemmig at Riis Rasmussen var å anse som habil.

Kommuneplansjef Tor Arne Midtbø besvarte spørsmål.

Innstillingens punkt 1 ble vedtatt, mot 2 stemmer (SV,MDG).

Innstillingens punkt 2 ble vedtatt, mot 5 stemmer (A,MDG,FrP,SV).

Vedtak

1. Asker kommunen vedtar detaljregulering for Linlandveien, gbnr.71/41, 71/63 og 71/32 m.fl., som vist på plankart datert 14.12.2022 og bestemmelser revidert 15.12.2022, sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn, jf. pbl § 12-10.

Reguleringsbestemmelse § 4.3.1 endres til følgende:

«Alle leke og oppholdsarealene skal utformes som samlingspunkter med tanke på aktivitet og opphold for alle aldersgrupper, sosial samhandling på tvers av alder. Fortrinnsvis universelt utformet.»

2. Før sluttbehandling skal det utarbeides en juridisk bindende designhåndbok. Designhåndboken skal bindes opp i bestemmelsene og skal inneholde illustrasjoner, utomhusplan, materialbruk, fargebruk, størrelse og kvalitet.

Det er ønskelig at det vurderes større variasjon av bygningene rundt tunet både når det gjelder bredde, lengde, høyde, materialvalg, takform og farge.



Saksframlegg

Arkivsak
22/19078-1

Saksbehandler
Thomas Andersen

Behandles av
Utvalg for plan og byggesak
Formannskapet

Møtedato
18.01.2023
24.01.2023

Reguleringsplan for Føyka barnehage - 1. gangsbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Asker Kommune vedtar at forslag til detaljregulering for ny Føyka barnehage del av gnr/bnr. 2/137 og gnr/bnr. 2/251, samt del av Gml. Drammensvei gnr/bnr. 119/1022 som vist på plankart datert 25.05.22 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 12-10.

1. Sammendrag og konklusjon

Saken gjelder 1. gangsbehandling av forslag til detaljregulering for del av gnr/bnr. 2/137 og gnr/bnr. 2/251 samt del av Gml. Drammensvei gnr/bnr. 119/1022. Forslaget fremmes av Arkitektkontoret GASA AS på vegne av Asker kommune, prosjekt og utvikling. Eksisterende barnehagetomt er i gjeldende plan fra 1977 regulert til offentlig bygg - barnehage, med et tomteareal på ca. 2,5 dekar.

Hensikten med planarbeidet er å erstatte eksisterende 3 avdelings barnehage fra 1969 med en ny 6 avdelings barnehage på samme tomt, og utvide barnehagens uteoppholdsareal som følge av det økte antall barn. Planforslaget legger til rette for ny barnehage med 120 barnehageplasser og 30 ansatte. Parkeringsarealet vil bli noe redusert fra eksisterende 14 plasser til 8 i tillegg til 1 HC parkeringsplass for å kunne etablere en ny og større barnehage. Det tilrettelegges også for 52 sykkelparkeringsplasser rundt barnehagen.

Barnehagen med utvidet uteareal etableres kun på Asker kommunes eiendom.

Planområdet på 4,8 daa ligger ca. 800 meter fra Asker sentrum, vest for Føyka stadion og inkluderer turveien langs barnehagen i vest, Gamle Drammens vei langs barnehagen i nord og deler av gang- og sykkelveien (rulleskiløypa) sørøst for barnehagen. Som en del av videre planprosess vil det bli sett nærmere på parkerings- og renovasjonsløsningen slik at vi sikrer at det tas nødvendig hensyn til eksisterende adkomst for to eksisterende boliger, turvei, bevaringsverdige trær og registrerte kulturminner.

Kommunedirektøren vurderer at planforslaget følger opp kommunens prinsipper om bærekraftig utvikling. Føyka barnehage ligger sentrumsnært, og det er i tråd med Asker kommunes handlingsplan for klimaendringer å redusere parkeringsdekningen for å fremme mer bærekraftig mobilitet og legger til rette for en moderne og klimavennlig barnehage med gode utearealer og forbedrer eksisterende koblinger til grønnstruktur, turstier og infrastruktur i området og i tråd med nylig vedtatte «Temaplan barnehage- og skolekapasitet 2021-2033»

Kommunedirektøren mener planforslaget i hovedsak er tilstrekkelig utredet og anbefaler at planforslaget legges ut på høring og offentlig ettersyn.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

2.1 Beskrivelse av planområdet

Planområdet på 4,8 daa er bestående av 3 eiendommer, Gamle Drammensvei 252 gnr./bnr. 2/137 som skal bebygges med ett enkelt nytt bygg for barnehagen, adkomst og parkeringsplass ligger på eiendommene og 2/251 og kjøreveg, Gang- sykkelveg på gnr./bnr.119/1022.



Fig.1 Oversiktskart over planområdet

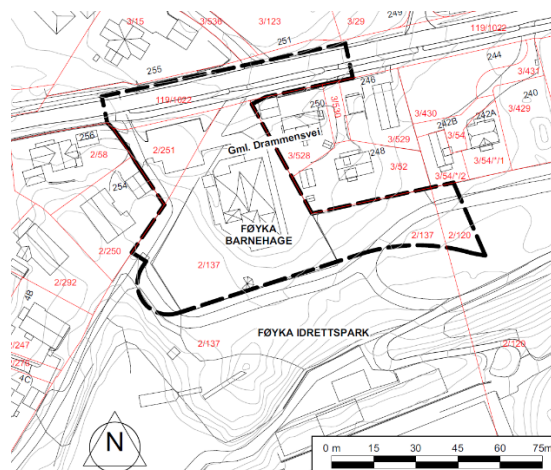


Fig.2 Planavgrensning

Barnehagen ligger på samme eiendom som kunstgressbanen og deler av parken i sør. Nord, øst og vest for planområdet, langs Gamle Drammensvei, ligger det

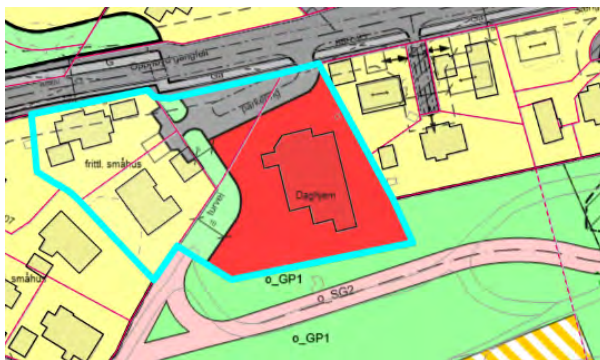
etablerte boligstrøk, i hovedsak bebygd med eneboliger. Arealene sør for barnehagen ned til Drammensveien, samt arealet mot sørvest til Asker elva omfattes av områderegulering for Føyka - Elvely.

Eksisterende barnehage med 4 avdelinger skal rives og erstattes av en barnehage på 6 avdelinger. Den nye barnehagen beskrives bygget etter moderne, miljøvennlige prinsipper og er i tråd med Asker kommunes standard rom- og funksjonsprogram. Utearealet til barnehagen utvides mot sør-øst, og skal være universelt utformet, variert og spennende.

Den nye barnehagen får et bruksareal på 1611 m². Arealet fordeler seg på 878 m² i 1. etasje og 733 m² i 2. etasje. Utnyttelsesgraden er satt til 1 650 m² BRA.

Byggets utstrekning er i tillegg begrenset av byggegrense og en høydeavgrensning på plankartet.

2.2 Planstatus og rammebetingelser



Området omfattes av *reguleringsplan for Føyka daghjem*, (plan ID 3025_022011B), vedtatt 21.11.1977. Området er regulert til Offentlig bygg - barnehage, turvei, boliger, kjørevei og parkeringsplass.

Planen har ikke reguleringsbestemmelser.

Fig.3 Reguleringsplan for Føyka daghjem

Byggeområdet for barnehage er farget rødt og regulert til daginstitusjon, vest for barnehagen er en grønn stripe regulert som turvei. Parkeringsplassen og adkomsten til barnehagen er regulert til parkeringsareal og fellesadkomst. Gamle Drammensvei er regulert til kjørevei. Barnehagens uteområde strekker seg litt lenger sør enn regulert. Gjerdet til uteområdet går langs grøften til eksisterende turvei, som er regulert som SG2



Fig.4 Kommunepan Asker 2018-2030



Fig.5 Forslag til ny kommunepan for Asker 2022 - 2034

I gjeldene kommunepan (fig.4) (Kommunepan for Asker 2018-2030) er planområdet avsatt til «Offentlig eller privat tjenesteyting» og «Idrettsanlegg».

Opplysning: Arealformålene er videreført i forslag til ny arealdel (fig.5) (kommunepan for Asker 2022 – 2034) med noe større areal for «Offentlig eller privat tjenesteyting» og nytt arealformål «Blå/grønnstruktur» mot tidligere «Idrettsanlegg»

2.3 Beskrivelse av planforslaget

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for en ny barnehage med 6 avdelinger plassert på samme fotavtrykket som den eksisterende barnehagen og utvide barnehagens uteoppholdsareal som følge av det økte antall barn. Nye Føyka barnehage vil få 120 barnehageplasser og 30 ansatte. Den nye barnehagen skal bygges etter moderne, miljøvennlige prinsipper og er i tråd med Asker kommunes standard rom- og funksjonsprogram. Utearealet til barnehagen utvides mot sør-øst, og skal være universelt utformet, variert og spennende.

Den nye barnehagen planlegges å få et bruksareal på 1611 m². Arealet fordeler seg på 878 m² i 1. etasje og 733 m² i 2. etasje. Utnyttelsesgraden er satt til 1650 m² BRA for barnehagen. Byggets utstrekning er i tillegg begrenset av byggegrense og en høydeavgrensning på plankartet. Barnehagen med utvidet uteareal etableres kun på Asker kommunes eiendom.

Bebyggelse

Barnehagebygget er foreslått organisert over to plan (fig.6a og b) og plassert i nordøst innenfor planområdet hvor det er et naturlig platå. Grepet er ment å frigjøre solfylte lekeområder mot vest, sør og øst og gjør det mulig å utnytte og beholde det naturlige terrengfallet som innbyr til variert utelek.

Kommunens arealprogram har vært bestemmende for prosjektets omfang. Programmet forutsetter at det skal være god kontakt og nærhet mellom funksjoner, og det er utarbeidet et nærhetsdiagram som har vært retningsgivende for den foreslåtte organiseringen. Det har ellers vært en forutsetning at to og to avdelinger plasseres sammen slik at de kan dele kjøkken og stellerom.



FØYKA BARNEHAGE sett fra sørvest. Inngang til administrasjonen.

Fig.6a perspektiver/illustrasjon

I det foreslåtte bygget er alle de seks avdelingene basert på samme planprinsipp, alle avdelingene har ens utstrekning og tilnærmet likeverdige forhold ellers.

Byggets første etasje inneholder hovedinngang, fellesrom og fire avdelinger. I tillegg er grovgarderober for alle avdelinger plassert her. Disse nås via et overdekket inngangsparti på østsiden av bygget. Hovedinngangen for ansatte og besøkende samt varelevering er plassert på vestsiden nær kjøreadkomst og parkering. To avdelinger er plassert på det øvre planet sammen med personalfunksjoner og tekniske rom.

Sentralt i bygget og nær hovedinngangen ligger fellesrom, trapp/heis og et samlingstorg. Dette området er barnehagens hjerte, og det er gitt dobbelt takhøyde som skal sørge for visuell kontakt mellom barnehagens fellesområde og avdelinger på begge plan.

Et stort antall rom, inkludert barnas fingarderober, inngår i beregnet lekeareal. Alle lekearealer skal tilfredsstillende krav til rom for varig opphold inkludert utsyn og tilstrekkelig dagslys. Dagslyskravene har vært bestemmende for det foreslåtte utbyggingskonseptet.

Terrengtilpassning

Det nye bygget plasseres på kote +123,60. Eksisterende topografi beholdes slik at flest mulig av trærne kan bevares og bidrar til god massebalanse. For å frigjøre mest mulig utvendig lekeareal, har det vært et ønske å redusere byggets fotavtrykk mest mulig. Det har ellers vært vesentlig å unngå å legge nybygget inn i terrenget. Dette fordi en svært høy andel av rommene i barnehagen trenger god tilgang på dagslys.

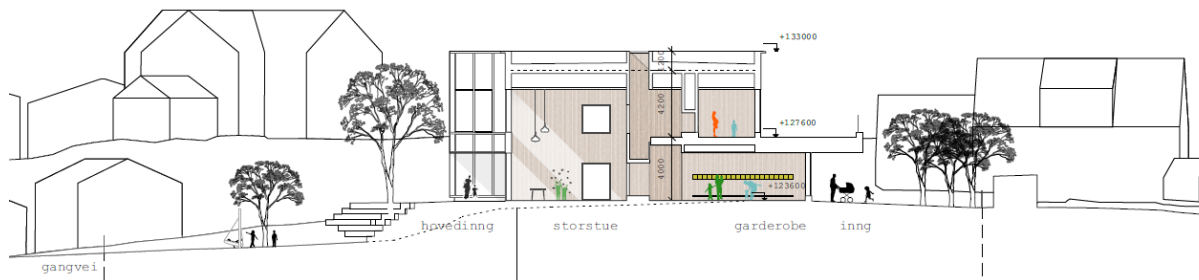


Fig.6b - snitt øst-vest

Barnehagens uteareal (fig.7) er utvidet mot sør-øst og deler av asker parken inngår i den nye barnehagetomten for å sikre tilstrekkelig MUA for lek. Deler av ny gangvei, som er regulert i områderegulering for Føyka-Elvely, i sørvest må bygges i forbindelse med utvidelse av barnehagetomten mot sørvest. Inngang for barn og foreldre skjer på østsiden av bygget.

Personalinngang er lokalisert på vestsiden. Lekesone for de minste barna er i øst hvor utearealet tilrettelegges med sandkasser og mindre lekeelementer tilpasset alder på barna. Området er skjermet og rolig. Lekesone for de største barna er på vestsiden av barnehagebygget. Her tilrettelegges utearealet med lekeamfi, rundløype for sykkel, huskestativ, klatrestativ, dyrkingsmuligheter og lekehus.

Barnehagens uteareal vil være offentlig tilgjengelig utenfor barnehagens åpningstider og vil gi mer varierte lekearealer i tilknytning til Asker parken.

Parkering

Planforslaget legger til rette for 8 parkeringsplasser, i tillegg til 1 HC parkeringsplass. Dette er en reduksjon fra eksisterende parkering, der det i dag er maks. 14 plasser (uten oppmerket HC-parkeringsplass). Parkeringsarealet har blitt noe redusert for å etablere en ny og større barnehage. Antall parkeringsplasser er i tråd med Asker kommunes parkeringsnorm. Det er ikke gitt et minimumskrav til parkeringsplasser, og parkeringsbehovet for de ansatte vurderes i forhold til kollektivnærhet.



Fig.7 Landskapsplan

Føyka barnehage ligger sentrumsnært, og det er i tråd med bl.a. Asker kommunes handlingsplan for klimaendringer å redusere parkeringsdekningen for å fremme mer bærekraftig mobilitet. Det er redegjort nærmere for dette i trafikk- og mobilitetsutredningen som følger planforslaget.

Landskapsplanen (fig.7) viser 30 sykkelparkeringsplasser inntil ny mur langs gang- og sykkelveien i nord og 22 sykkelparkeringsplasser på utsiden av planområdet i sør. Det er i tillegg lagt til rette for parkering av EL-sparkesykkel i nord. Det vil etter normen være krav til 45 sykkelparkeringer. Landskapsplanen viser at det er plass til 52 sykkelparkeringsplasser rundt barnehagen hvorav 50% av disse skal stå under tak.

2.4 Merknader til varsel om planoppstart/ medvirkning

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 13.02.21 i Asker og Bærum Budstikke og på kommunens nettsider. Grunneiere og rettighetshavere er varslet ved brev av 12.02.21. Følgende overordnede myndigheter: Statsforvalteren i Oslo og Viken, Statens vegvesen og Viken fylkeskommune er varslet ved brev av 12.02.21.

Det er i alt kommet inn 9 uttalelser til planforslaget. 1 merknad fra statelig instans, 2 merknader fra organisasjoner og privat selskap, og 6 merknader fra private aktører.

Berørte parter har i sine uttalelser vektlagt temaer som støy, kulturminner, nettstasjon, trafikk og tur- og trimanlegg. Forholdet er gjengitt og kommentert av forslagsstiller i planbeskrivelsen under punkt 4.3.

Opplysning:

Forslagsstiller, Asker kommune Prosjekt og utvikling (PRU), har utarbeidet et notat som vedlegges planforslaget: *Notat PRU - Føyka miljømål og medvirkning*, datert 03.06.2022. Notatet redegjør for medvirkning i planprosessen.

3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene **Miljømessig bærekraft**

Asker kommune har vedtatt handlingsplanen *Handling mot klimaendringene 2021-2033*. Planen konkretiserer kommunens arbeid med å nå FNs bærekrafts mål, og spesielt mål nr. 13 – Stoppe klimaendringene. De to innsatsområdene som er mest aktuelle for denne reguleringsplanen er framtidsrettede bygg og anlegg og grønn mobilitet. Byggeplassen skal være fossilfri og det skal benyttes mest mulig tre i byggingen av barnehagen. Det skal benyttes klimavennlige materialer og til saneringsrapporten for eksisterende barnehage skal gjenbruk av materialer vurderes. Det utredes muligheten for solceller på taket, og solceller på tak er også hensyntatt i byggets gesimshøyde.

Det nye bygget vil være på passivhusnivå i tråd med moderne energikrav i henhold til teknisk forskrift. Planområdet ligger sentrumsnært i et eksisterende boligområde godt egnet for barnefamilier og med kort avstand til Asker stasjon og kollektivtransport. Det vil være begrenset med parkeringsplasser for barnehagen. Dette innebærer at flere foreldre og ansatte må benytte andre mobilitetsløsninger for å komme seg til og fra barnehagen som vil kunne bidra til å oppnå bærekraftmålet om «god helse».

Sosial bærekraft

Planforslaget legger opp til en økning av dagens barnehageplasser og utvidelsen av kapasiteten vil være et tilbud innen gang- og sykkelavstand for eksisterende og nye boliger i området. Dette er i tråd med rikspolitiske og kommunale retningslinjer om "grønn mobilitet", for å skape mindre biltrafikk. I tillegg er det viktig at barnehagens ledelse driver holdningsskapende arbeid blant foreldre og ansatte, slik at unødvendig bilkjøring unngås. Det jobbes også generelt med å forbedre gang- og sykkelveinettet i Asker kommune.

Kommunedirektøren anser det som positivt at barnehagens uteareal vil være offentlig tilgjengelig utenfor barnehagens åpningstider og vil gi mer varierte lekearealer i tilknytning til Asker-parken, og etter utbyggingen av Føyka-Elvely vil

raskeste vei til Asker stasjon være via turveien sør for planområdet og inn på det sammenhengende byrommet/gågatenettet som skal strekke seg fra Asker stasjon inn i det nye sentrumsområdet.

Økonomisk bærekraft

Utvidelsen av Føyka barnehagen inngår i Asker kommunes handlingsprogram 2022-2025

4. Tidligere behandling

Plansaken har ikke vært til politisk behandling tidligere.

Opplysning:

Kommunestyret 15.06.2021 Vedtak av Temaplan for Barnehage- og skolekapasitet 2021-2033

5. Kommunedirektørens vurdering

Helhetsforankring

Føyka barnehage avdeling Gamle Drammensvei er kommunens eldste barnehage fra 1969. Planforslaget legger til rette for en ny barnehage med 6 avdelinger. Nye Føyka barnehage vil få 120 barnehageplasser og 30 ansatte. Den nye barnehagen skal bygges etter moderne, miljøvennlige prinsipper og er i tråd med Asker kommunes standard rom- og funksjonsprogram.

Kommunedirektøren har sett det som et viktig element i planen at ny bygningsmasse og uteareal tilpasses behovet en 6 avdelings barnehage som følger opp kommunens prinsipper om bærekraftig utvikling på en bra måte.

Grønnstruktur

Barnehagen bruker i dag grøntområdene som kompenserende uteareal. Eksisterende sti langs vestre del av planområdet som knytter Drammensvei til grøntområdet i sør skal opprettholdes, og sammen med områdereguleringen for Føyka-Elvely sikrer dette store grøntområder i direkte tilknytning til barnehagens uteareal.

De overlappende områdene i dagens regulering endres fra Grønnstruktur - Park til byggeområde for Barnehage, men byggegrenser i plankartet vil man sikre at det ikke kan oppføres bebyggelse på arealet som i områdeplanen var regulerte til park.

Vernehensyn (naturmangfold, kulturminner)

Eksisterende planområde er opparbeidet og benyttet til barnehage, utelekeareal, adkomst, parkering og sti ned til Asker parken/idrettsområdet. Det er svært lite ubearbeidet naturareal innenfor planområdet. Flere eksisterende store trær er

innmålt og det er foretatt en tilstandsrapport av arborist. Trærne skal hensyntas videre i planarbeidet og regulert inn i plankartet. Det er flere store bjørketrær i området, nye trær som plantes skal være ikke-allergifremkallende trær og vegetasjon.

Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet. I forbindelse med områdereguleringen for Føyka–Elvely ble det gjennomført en kulturminneregistrering der det ble funnet ildsted og stolpehull fra før-romersk jernalder og kokegrop fra folkevandringstid. Viken fylkeskommune har i forhåndsuttalelsen uttalt at de ikke vil kreve arkeologisk registrering av området.

Stedstilpasning/uteoppholdsareal

Eksisterende planområde er i dag opparbeidet og benyttet til barnehage og utelekeareal. Et areal øst for barnehagen er tenkt innlemmet i barnehagens uteareal, noe som fører til at det vil bli mer opparbeidet enn i dagens situasjon og hvor uteoppholdsarealer hos naboene i relativt lite grad påvirkes som følge av forslaget. Arealet er i dag opparbeidet som gressplen, eksisterende friområde/park og en rulleskiløype over arealet. Rulleskiløypen har trolig en noe begrenset levetid (2026) i forbindelse med reguleringsplan for Føyka- Elvely samtidig som kommunedirektøren viser til behandlingen av Kommuneplanens arealdel som var til 1. gangs behandling i formannskapet 8. februar 2022 hvor det følger en rekke kart med arealplanen. «Alternativ arealbruk Føyka og Verket» er et tillegg til plankartet som viser to alternative løsninger for området mot rulleskiløype. I «Tillegg 1 til plankartet, datert 20.01.2022» beskrives forholdet slik:

Føyka i Asker sentrum og Svelviksand på Verket er fremmet i to alternativer i forbindelse med arbeidet med ny kommuneplan – arealdelen. Dette skyldes at det her pågår arbeid med mulighetsstudier og tidligfase planlegging, prosesser der det ikke har vært ønskelig fra kommunedirektørens side å begrense mulighetsrommet før flere alternativer er vurdert, gjennom en bred medvirkning hos både grunneiere, naboer, organisasjonsliv og myndigheter. Det er, i disse to prosesser, hensiktsmessig å benytte kommuneplanprosessen som arena for en tidligfasemedvirkning i fht. alternativ arealbruk og videre utvikling.

Barn og unges interesser

Barn i nærområdet vil få en større, mer moderne barnehage i tråd med forskrifter og krav bl.a. til inn klima, materialbruk, garderober, dagslys mm. I tillegg vil utearealet bli oppgradert og være universelt utformet. Det utvidede utearealet til barnehagen vil gi et større lekeareal for barn også utenfor barnehagens åpningstid, som vil være et alternativ til organisert idrett og aktiviteter. Utvidelsen av utearealet reduserer eksisterende park/friområde noe, men ettersom arealet vil fortsette å være tilgjengelig utenfor barnehagens åpningstid vil ikke dette påvirke barn og unge i stor grad.

Klima og energi.

Byggeplassen skal være fossilfri og det skal benyttes mest mulig tre i byggingen av barnehagen. Det skal benyttes klimavennlige materialer og til saneringsrapporten for eksisterende barnehage skal gjenbruk av materialer vurderes og det skal utredes muligheten for solceller på taket.

Kommunedirektøren viser til vedlegget - *Føyka miljømål og medvirkning*, datert 03.06.2022. Notatet redegjør for PRU's energi-, miljø- og klimamålsetting.

Støy

Støyfaglig utredning er gjort rede for i planen. Det er gjennomført støyanalyser for å dokumenter støysituasjon.

Planområdet for nye Føyka barnehage er støyutsatt med nivåer over anbefalt grenseverdi og oppnår ikke en stille side. Eksisterende barnehage, og store deler av nærliggende områder, er støyutsatt fra E18 gjennom Asker. For å skjerme barnehagens uteareal med tiltak innenfor planområdet vil en eventuell støyskjerm måtte være høy, mellom 4-5 meter, for å gi ønsket effekt. Dette vil være teknisk vanskelig å etablere og i tillegg vil man skape skygge på utearealet, ta utsyn fra barnehagen og flere bevaringsverdige trær vil måtte felles. En liten del av lekearealene satt av til små barn vil ha tilfredsstillende støynivåer uten ekstra tiltak. Det kan også opprettes mindre skjermede arealer, der lekeapparater utføres tett og gir små skjermede arealer. I og med at man ønsker å bygge om en eksisterende barnehage anbefales det å tillatte videre drift av barnehage i planområdet med støynivåer over anbefalt grenseverdi, men ikke i rød støysone.

Det er lagt inn en bestemmelse om at det skal plasseres ut minimum 2 lekeapparater som gir en lokal, begrenset støyreduksjon (bestemmelse 3.1.5). Kommunedirektøren anser at forholdene og tiltakene beskrevet er en god løsning som ivaretar et tilfredsstillende utelekeområde.

Grunnforhold / Områdestabilitet

Eiendommen ligger under marin grense og det er gjort vurderinger i henhold til NVE's veileder sikkerhet mot kvikkleireskred. Grunnundersøkelser påviste ikke sprøbruddsmateriale eller kvikkleire i tiltaksområdet. Det vurderes derfor at det ikke er fare for områdeskred i planområdet.

Estetikk

Barnehagebygget er tiltenkt en renskåret form og en lett karakter. Det er foreslått flatt tak for å begrense total byggehøyde av hensyn både til omkringliggende bebyggelse, men også for at det skal være minst mulig skygge i lekeområdene. Mot øst er planlagt en større terrasse med utgang fra annen etasje som en utvidelse av uteområdet.

Fasadene er beskrevet i form av ubehandlet trevirke, alternativt behandlet med lys transparent olje eller beis. Det er foreslått en vertikal kledning i kombinasjon med et utenpåliggende eksponert rammeverk i tre. Et uttrykk som vil skape et skyggespill i

fasadene som vil endres i løpet av dagen med lysforholdene. Kommunedirektøren vurderer bygningsmasse høyde, volum som akseptabel og får en akseptabel tilpasning mot eksisterende bebyggelse i området.

Universell utforming

Den nye barnehagen vil være universelt utformet både innendørs og utendørs, samt gi bedre tilgjengelighet for både barn og voksne. Plassering og terrenghøyder vil muliggjøre trinnfri adkomst i alle inngangspartier.

Konklusjon og anbefaling

Planforslaget berører FNs bærekraftsmål og Asker kommunes egne mål. Området er kollektivnært og med gangavstand til sentrum og vil være et tilbud innen gang- og sykkelavstand for eksisterende og nye boliger i området. Dette er i tråd med rikspolitiske og kommunale retningslinjer om "grønn mobilitet", for å skape mindre biltrafikk. Kommunedirektøren vurderer at planforslaget følger opp kommunens prinsipper om bærekraftig utvikling og skal bygges etter moderne, miljøvennlige prinsipper og er i tråd med Asker kommunes standard rom- og funksjonsprogram.

Kommunedirektøren vurderer at planforslaget er tilfredsstillende utarbeidet og anbefaler at planforslaget legges ut på høring og offentlig ettersyn

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Føyka bhg plankart
Reguleringsbestemmelser
Planbeskrivelse
Notat PRU - Føyka miljømål og medvirkning
Perspektivtegninger 3 stk
Soldiagrammer
Volumstudie
Illustrasjonsplan
Soneplaner og terrengsnitt
Avkjørsel og parkering
Tilstandsvurdering av trær
Støyrapport
Geoteknisk og miljøteknisk - Datarapport
Geoteknisk og miljøteknisk - Vurdering

Mobilitetsanalyse_rev02
VA og overvann
VA-planer
Risiko og sårbarhetsanalyse
Varsling oppstart planarbeid
Forhåndsuttalelser
Avklaring om plandata



Saksprotokoll

Arivsak
22/19078

Saksbehandler
Thomas Andersen

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|-------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 Utvalg for plan og byggesak | 18.01.2023 | 4/23 |
| 2 Formannskapet | 24.01.2023 | 24/23 |

Reguleringsplan for Føyka barnehage - 1. gangsbehandling

Utvalg for plan og byggesak har behandlet saken i møte 18.01.2023 sak 4/23

Behandling

Matt (MDG) fremmet følgende forslag:

- Det skal brukes solceller i prosjektet
- Ny beplanting på området skal være stedegen og matnyttig/insektvennlig

Forslag fremmet av Matt, kulepunkt 1 fikk 5 stemmer og falt. Mindretallet var A, MDG og V.

Forslag fremmet av Matt, kulepunkt 2 ble vedtatt mot 3 stemmer. Mindretallet var Sørensen (H), Vestgren (H), Wear (H)

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

1. Asker Kommune vedtar at forslag til detaljregulering for ny Føyka barnehage del av gnr/bnr. 2/137 og gnr/bnr. 2/251, samt del av Gml. Drammensvei gnr/bnr. 119/1022 som vist på plankart datert 25.05.22 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 12-10.
2. Ny beplanting på området skal være stedegen og matnyttig/insektvennlig



Saksprotokoll

Arivsak
22/19078

Saksbehandler
Thomas Andersen

| Behandlet av | Møtedato | Saksnr. |
|-------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 Utvalg for plan og byggesak | 18.01.2023 | 4/23 |
| 2 Formannskapet | 24.01.2023 | 24/23 |

Reguleringsplan for Føyka barnehage - 1. gangsbehandling

Formannskapet har behandlet saken i møte 24.01.2023 sak 24/23

Behandling

Kommunedirektør Lars Bjerke og direktør for samfunnstjenester Ragnar Sand Fuglum besvarte spørsmål.

Hanne Lisa Matt (MDG) tok opp kommunedirektørens alternative forslag til punkt 2:

*Endring i bestemmelse punkt 3.1.5 Krav til utearealer, tredje kulepunkt:
• Eksisterende trær og større vegetasjon skal ivaretas. Ved planting av ny vegetasjon og trær skal det benyttes stedegne arter som bidrar til å stimulere insekts- og fuglelivet i området. Planting av allergifremmende planter skal unngås.*

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet også følgende forslag til nytt punkt:

Det anmodes å bruke solceller i prosjektet.

Ole Jacob Johansen (FrP) fremmet følgende forslag til nytt punkt:

Før andregangsbehandling skal parkeringskapasiteten vurderes.

Innstillingens punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Matts forslag til alternativt punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Matts forslag til nytt punkt fikk 1 stemme (MDG), og falt.

Johansen forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Asker Kommune vedtar at forslag til detaljregulering for ny Føyka barnehage del av gnr/bnr. 2/137 og gnr/bnr. 2/251, samt del av Gml. Drammensvei gnr/bnr. 119/1022 som vist på plankart datert 25.05.22 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 12-10.
2. Endring i bestemmelse punkt 3.1.5 Krav til utearealer, tredje kulepunkt:
 - Eksisterende trær og større vegetasjon skal ivaretas. Ved planting av ny vegetasjon og trær skal det benyttes stedegne arter som bidrar til å stimulere insekts- og fuglelivet i området. Planting av allergifremmende planter skal unngås.
3. Før andregangsbehandling skal parkeringskapasiteten vurderes.



Saksframlegg

Arkivsak
23/00036-3

Saksbehandler
Hege Ophus

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
24.01.2023

Anmodning om bosetting av flyktninger i 2023

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Asker kommune imøtekommer fra Integrerings- og mangfoldsdirektoratet (IMDI) om å bosette 360 flyktninger i 2023.

Det legges til rette for at fire av plassene forbeholdes til bosetting av enslige mindreårige under 15 år og at 12 av plassene benyttes til bosetting av enslige mindreårige over 15 år. Dersom alderssammensetningen skulle endres, vil fordelingen kunne justeres.

2. Asker kommune vil avvende situasjonen med tanke på ev å bosette flere enn 360 i 2023 ved en ev ny anmodning.
3. Asker kommune vil sørge for opprettholdelse av høy kapasitet for bosetting gjennom et tett samarbeid mellom de aktuelle tjenestene i oppvekst og velferd.

1. Sammendrag og konklusjon

Asker kommune har i brev fra IMDI av 25.11.2022 mottatt anmodning om å bosette 360 flyktninger i 2023.

IMDI ber om at fire plasser forbeholdes til bosetting av enslige mindreårige under 15 år og at 12 av plassene benyttes til bosetting av enslige mindreårige over 15 år. IMDI ber kommunen være fleksibel med tanke på alderssammensetning dersom den skulle bli betydelig endret.

IMDI oppfordrer Asker til å fatte vedtak i tråd med anmodningen og at vedtaket ikke inkluderer familiegjenforening eller andre reservasjoner.

Kommunedirektøren vurderer det slik at Asker kommune har kapasitet til å bosette de 360 flyktingene det anmodes om i 2023, inklusive enslige mindreårige under og over 15 år.

I tillegg til vedtak om bosetting, ber IMDI kommunen vurdere hvor mange flere flyktinger inkl. hvor mange enslige mindreårige kommunen kan ta imot, dersom behovet øker ut over de 360 som er nåværende anmodning.

IMDI ber også kommune vurdere hva som skal til for å opprettholde en høy kapasitet.

Ansvar for tjenester til flyktinger som bosettes involverer alle tjenestene i kommunen. Virksomheten Inkludering og mangfold har et særlig ansvar for å koordinere og informere og legge til rette for tverrfaglig arbeid.

Kapasitet i kommunen er avhengig av tilstrekkelig ressurser og nok boliger. Den store økningen i antall flyktinger krever en aktiv rekruttering av nye medarbeidere og økte økonomiske ressurser for å lykkes i arbeidet. Særlig gjelder dette innen tjenestene til virksomheten Inkludering og mangfold, Velferdsforvaltningen v/Bolighjelpen og NAV.

Ut fra antallet flyktinger som allerede er bosatt og som har rett på barnehage, opplæring, bolig og velferds- og helsetjenester, vurderer kommunedirektøren det slik at kommunen på nåværende tidspunkt ikke kan ta stilling til en ev ny anmodning om bosetting av flere ut over de 360 kommunen nå er anmodet om å bosette i 2023.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

IMDI anmoder hvert år kommuner om å bosette et bestemt antall flyktinger basert på nasjonale prognoser for behov for bosetting. Prognosene er nå svært høye som følge av krigen i Ukraina. Nåværende prognose for antall asylsøkere til Norge i 2023 er på 35 000 flyktinger. De fleste vil være fra Ukraina, men også flyktinger fra andre krigsområder inngår i tallet.

I brev fra IMDI av 25.11.2022 blir Asker kommune anmodet om å bosette 360 flyktinger, hvorav fire enslige mindreårige under 15 år og 12 enslige mindreårige over 15 år.

Da krigen i Ukraina startet i februar 2022 mottok Asker kommune en revidert anmodning om bosetting av flyktinger. Anmodningstallet ble endret fra 57 til 305

personer for 2022. Kommunen lyktes i å bosette alle før utgangen av 2022. I tillegg har kommunen bosatt 18 familiegjenforente.

Ukrainske flyktninger har kollektiv beskyttelse. Dette innebærer at Utlenningsmyndighetene gir beskyttelse til en gruppe flyktninger i en massefluktsituasjon. Tillatelsen (utlendingsloven § 34) gis for ett år og kan fornyes eller forlenges i inntil 3 år, regnet fra da personen fikk tillatelsen.

Flyktningene som har fått Asker som bosettingskommune har behov for et sted å bo og har rettigheter til helsetjenester, barnehage, skole, norskopplæring og introduksjonsprogram og hjelp til å finne praksisplass og arbeid.

Kommunen mottar et statlig integreringstilskudd som skal bidra til å dekke kommunens utgifter til bosetting og integrering av flyktninger i bosettingsåret og de neste fire årene. Tilskuddet skal bidra til at kommunene gjennomfører et planmessig og aktivt bosettings- og integreringsarbeid, slik at flyktningene snarest mulig får arbeid og kan forsørge seg selv og delta aktivt i samfunnet.

Kapasitet i kommunen er avhengig av tilstrekkelig ressurser og nok boliger. Den store økningen i antall flyktninger krever en aktiv rekruttering av nye medarbeidere og økte økonomiske ressurser for å lykkes i arbeidet. Særlig gjelder dette innen tjenestene til virksomheten Inkludering og mangfold, Velferdsforvaltningen v/Bolighjelpen og NAV.

Kort om «bolighjelpen» i Asker; [Privat boligutleie | Asker kommune](#)

Ved årsskiftet 2023 har Asker kommune v/virksomheten Inkludering- og mangfold, ansvar for å følge opp 247 voksne mellom 18 og 55 år i Introduksjonsprogram for flyktninger. Mange flyktninger har med seg familie og i alt 110 barn under 18 år får tilbud i barnehage og skole. Virksomheten følger opp 114 enslige mindreårige flyktninger; hvorav 33 er under 18 år.

Det er vedtatt midlertidige endringer i Integreringsloven for personer som omfattes av kollektiv beskyttelse. De midlertidige endringene gjelder fra 15. juni 2022 og er regulert i Integreringslovens § 6A. Tilpasningene som er gjort gir ukrainske flyktninger rett, men ikke plikt til å delta i introduksjonsprogrammet.

Introduksjonsprogram for flyktninger forutsetter et tett samarbeid mellom kommune og NAV. Mange flyktninger har arbeid som mål og skal ha aktiv hjelp og bistand fra NAV.

De ukrainske flyktningene har i hovedsak blitt bosatt innen det private boligmarkedet. Dette er helt avgjørende for å klare og bosette i det tempoet som er nødvendig.

Prisnivået på private utleieboliger er utfordrende. Økte leve- og rentekostnader vil presse husleiekostnadene ytterligere opp. De høye bokostnadene vil kunne medføre økte utgifter til sosialhjelp både på kort og lang sikt.

I tillegg til bosetting av 360 flyktninger i 2023 vil det komme flyktninger på familiegjenforening til nåværende bosatte flyktninger. Dette tallet er ukjent, men sannsynlighet for at det vil komme familiemedlemmer fra blant annet Ukraina er stort.

Asker kommune har de tre siste årene bosatt følgende antall flyktninger:

2020: 38

2021: 59

2022: 305

I tillegg kommer familiegjenforeninger.

3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene

Alle de tre bærekraftsdimensjonene; økonomisk, sosial og miljømessig bærekraft er relevante knyttet til at Asker kommune skal tilrettelegge for inkludering, slik at innbyggerne opplever tilhørighet og tar medansvar for samfunnsutviklingen.

4. Tidligere behandling

Saken er ikke tidligere behandlet.

5. Kommunedirektørens vurdering

Det er viktig at Asker kommune er med i det nasjonale arbeidet knyttet til å bosette og integrere flyktninger. Asker kommune har over mange år bygget opp både kapasitet, kompetanse, gode samarbeidsarenaer og gjennomført flere gode og virksomme prosjekter knyttet til integreringsarbeidet. Bosettings- og integreringsarbeidet handler om at flyktninger skal gis mulighet til å forsørge seg selv, bruke sin kompetanse, samt bidra og aktivt delta i samfunnet.

Kommunedirektøren vurderer at kommunen kan imøtekomme anmodning fra IMDI om bosetting av 360 flyktninger i 2023.

Kapasitet i kommunen er avhengig av tilstrekkelig ressurser og nok boliger. Den store økningen i antall flyktninger krever en aktiv rekruttering av nye medarbeidere og økte økonomiske ressurser for å lykkes i arbeidet. Særlig gjelder dette innen

tjenestene til virksomheten Inkludering og mangfold, Velferdsforvaltningen v/Bolighjelpen og NAV.

Ut fra antallet flyktninger som allerede er bosatt og som har rett på barnehage, opplæring, bolig og velferds- og helsetjenester, vurderer kommunedirektøren det slik at kommunen på nåværende tidspunkt ikke kan ta stilling til en ev ny anmodning om bosetting av flere ut over de 360 kommunen nå er anmodet om å bosette i 2023.

Kommunedirektøren mener en differensiert statlig bostøtteordning vil kunne være hensiktsmessig med hensyn til svært ulike utleiepriser i ulike områder i landet. Utleieprisene i Asker er relativt høye, og en mer differensiert bostøtte vil kunne kompensere for dette.

Når flykninger fra Ukraina har fått fødselsnummer i Norge, kan de søke om statlig bostøtte. Asker kommune er en del av et pressområde rundt hovedstaden, med svært høye boligpriser. Det er en hindring at staten ikke har tilrettelagt for differensierte satser for bostøtte som tar hensyn til prisnivået i de ulike områdene. I dag medfører dette at det er vanskelig å fremskaffe et tilstrekkelig antall boliger i privatmarkedet i vårt område. Dette kan bli en utfordring og begrensning i muligheten for å kunne bosette et større antall flykninger, noe vi vil ta opp videre med myndighetene.

Mer fleksibilitet i krav til standard til midlertidige boliger vil også kunne øke muligheten for kommunen å skaffe tilstrekkelig med boliger.

Siden det totale bosettingstallet vil bli høyere enn 360 flyktninger, vurderer kommunedirektøren at Asker kommune på nåværende tidspunkt ikke ønsker å ta stilling til evt. ny og økt bosettingsanmodning.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Saksprotokoll

Arivsak
23/00036

Saksbehandler
Hege Ophus

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato **Saksnr.**
24.01.2023 25/23

Anmodning om bosetting av flyktninger i 2023

Formannskapet har behandlet saken i møte 24.01.2023 sak 25/23

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Asker kommune imøtekommer fra Integrerings- og mangfoldsdirektoratet (IMDI) om å bosette 360 flyktninger i 2023.

Det legges til rette for at fire av plassene forbeholdes til bosetting av enslige mindreårige under 15 år og at 12 av plassene benyttes til bosetting av enslige mindreårige over 15 år. Dersom alderssammensetningen skulle endres, vil fordelingen kunne justeres.

2. Asker kommune vil avvete situasjonen med tanke på ev å bosette flere enn 360 i 2023 ved en ev ny anmodning.
3. Asker kommune vil sørge for opprettholdelse av høy kapasitet for bosetting gjennom et tett samarbeid mellom de aktuelle tjenestene i oppvekst og velferd.



Saksframlegg

Arkivsak
22/22849-3

Saksbehandler
Kristian Olav Mørch

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
24.01.2023

Høringssvar - endringer i privatskoleloven og forskriften

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Det gis høringssvar i samsvar med kommunedirektørens forslag

1. Sammendrag og konklusjon

Kunnskapsdepartementet har sendt forslag til endringer i privatskoleloven og tilhørende forskrift på høring. Departementet foreslår to endringer.

Departementet foreslår at det skal legges større vekt på kommunens mening i forbindelse med søknader om godkjenning eller utvidelse av privatskoler. Departementet foreslår videre å redusere statstilskuddet til skoler som er godkjent etter privatskoleloven kapittel 6A. Dette er skoler som gir en form for yrkesrettet opplæring. Det er 28 skoler som er godkjent på dette grunnlaget. De fleste av disse er bibelskoler.

Kommunedirektøren støtter departementets forslag om å legge større vekt på kommunens mening i forbindelse med søknader om godkjenning av privatskoler. Etablering eller utvidelse av privatskoler, har ofte konsekvenser for kommunen. Dette gjelder særlig konsekvenser for kapasitet i de kommunale skolene og økonomien til disse skolene. Kommunedirektøren mener derfor det er viktig at kommunen kan være med å påvirke beslutninger om etablering av privatskoler.

Kommunedirektøren har av tidshensyn valgt å ikke utforme høringssvar om forslaget til endret tilskuddssats til skoler godkjent etter privatskoleloven kapittel 6A. Forslaget innebærer at statstilskuddet reduseres fra 75 prosent til 65

prosent. Forslaget berører kun 28 skoler og påvirker ikke kommunens økonomi. Etter det kommunedirektøren kjenner til, så ligger ingen av disse skolene i Asker.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

Kunnskapsdepartementet sendte 7. desember 2022 forslag til endringer i privatskoleloven og tilhørende forskrift på høring. Høringsfrist er 25. januar 2025.

Økt kommunal innflytelse ved søknad om etablering eller utvidelse av private skoler
Det følger av privatskoleloven § 2-1 at vertskommunen skal gis mulighet til å uttale seg om søknader om godkjenning som privatskole. Retten til å uttale seg knytter seg også til søknader om utvidelse eller flytting. Vertskommunen er videre gitt klagerett på departementets vedtak om godkjenning.

I Hurdalsplattformen uttrykte regjeringen en ambisjon om å «styrkje lokale folkevalde si moglegheit til å seie nei til nye privatskular og utvidingar». Departementets forslag til endringer i privatskoleloven § 2-1 er en oppfølging av denne ambisjonen.

Departementet foreslår å ta inn en bestemmelse i privatskolelova § 2-1 om at det ved behandlingen av søknader om godkjenning av nye skoler og driftsendringer ved eksisterende skoler skal legges vesentlig vekt på uttalelsen til vertskommunen eller ertsfylket. Departementet viser til at hensynet til forutsigbarhet og planlegging, dimensjonering og organisering av det offentlige skoletilbudet, tilsier at kommunen bør ha større innflytelse på avgjørelsen om å godkjenne nye privatskoler eller utvide eksisterende skoler.

Departementet viser vidare til at det vil å ha særlig betydning å legge vekt på kommunens uttalelse i de tilfellene hvor kommunen er negativ til etablering eller utvidelse. I høringsnotatet følger det at:

«Departementets lovforslag betyr at vertskommunens eller ertsfylkets uttalelse skal tillegges større vekt enn etter dagens bestemmelse i de tilfeller disse er negative til søknadene om godkjenning av en ny privatskole eller driftsendring ved en eksisterende skole. Departementet vil understreke at forslaget ikke innebærer at vertskommunen eller ertsfylket får en vetorett.»

3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene

Saken kan ha betydning for FN sitt bærekraftsmål om å stoppe klimaendringene. Etablering av private skoler kan medføre økte transportbehov og økt bruk av privatbil. Gjennom departementets forslag så får kommunen mulighet til å uttale seg

om eventuelle økte transportbehov og miljøkonsekvenser, og at denne uttalelsen tillegges vekt.

4. Kommunedirektørens vurdering

Kommunedirektøren mener at etablering eller utvidelse av privatskoler, i mange tilfeller vil ha konsekvenser for den kommunale skolestrukturen og kapasiteten. Kommunen er avhengig av forutsigbarhet i den langsiktige planleggingen av skolekapasiteten. Etablering nye privatskoler eller utvidelse av eksisterende privatskoler, kan medføre at kommunen ikke får utnyttet ledig kapasitet. Det er videre uheldig om det antatte skolebehovet som legges til grunn i kommunens investeringsbudsjett, endres som følge av etableringer av eller utvidelser av privatskoler. Kommunedirektøren viser videre til at det kommunen som er ansvarlig for å oppfylle elevenes rett til opplæring. Dette betyr at kommunen er ansvarlig for å tilby plasser til elever som slutter på privatskoler, eller om privatskoler legges ned.

Da etablering av eller utvidelse av privatskoler ofte har konkrete konsekvenser for kommunen, mener kommunedirektøren at det er prinsipielt riktig at kommunen får økt innflytelse i saker om etablering av eller utvidelse av privatskoler.

I departementets høringsnotat kommer det fram at kommunens mening skal tillegges vesentlig vekt kun i de sakene hvor kommunen er negativ til etablering eller utvidelse. Dette kommer likevel ikke til uttrykk i forslaget til endringer i selve bestemmelsen. Her kommer det fram at kommunens mening skal tillegges vesentlig vekt, men det skilles ikke mellom saker hvor kommunen er negativ eller positiv. Kommunedirektøren mener at dette med fordel kunne kommet fram i bestemmelsens ordlyd.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Hørings svar - forslag til endringer i privatskoleloven § 2-1
Høringsnotat 7. desember 2022



Saksprotokoll

Arivsak
22/22849

Saksbehandler
Kristian Olav Mørch

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato **Saksnr.**
24.01.2023 26/23

Hørings svar - endringer i privatskoleloven og forskriften

Formannskapet har behandlet saken i møte 24.01.2023 sak 26/23

Behandling

Monica Vee Bratlie fremmet på vegne av H, V, KrF og FrP følgende forslag til alternativt høringsuttalelse:

Etableringer av eller utvidelser av privatskoler har ofte konsekvenser for kommunene. En privatskole for en kommune kan være positivt for både kommunens næringsliv og for lokalsamfunnet.

Det er positivt i privatskoleloven at kommunene får større innflytelse i saker om etablering eller utvidelse av privatskoler, men det bør også legges vekt på argumenter og uttalelser som tilsier at en skole bør kunne få godkjenning.

Asker kommune mener enkeltelever og familienes valgfrihet og behov for mangfold er viktig, og gjennom privatskoleloven vil muligheten til å velge en alternativ skole begrenses. Oppramsingen i privatskolelova 2.1 er for snever.

Asker kommune mener dagens privatskolelovs bestemmelser om kostnadsfordeling bør opprettholdes.

Oddvar Igland (Sp) fremmet på vegne av A og Sp følgende alternative forslag:

Det avgis høringsuttalelse i samsvar med avsnitt 1 og 2 i kommunedirektørens forslag.

Vee Bratlies forslag ble satt opp mot Iglands forslag. Iglands forslag fikk 5 stemmer (A,MDG,FrP,Sp,SV), og falt.

Vedtak

Asker kommune avgir følgende høringssvar:

Etableringer av eller utvidelser av privatskoler har ofte konsekvenser for kommunene. En privatskole for en kommune kan være positivt for både kommunens næringsliv og for lokalsamfunnet.

Det er positivt i privatskoleloven at kommunene får større innflytelse i saker om etablering eller utvidelse av privatskoler, men det bør også legges vekt på argumenter og uttalelser som tilsier at en skole bør kunne få godkjenning.

Asker kommune mener enkeltelever og familienes valgfrihet og behov for mangfold er viktig, og gjennom privatskoleloven vil muligheten til å velge en alternativ skole begrenses. Oppramsingen i privatskolelova 2.1 er for snever.

Asker kommune mener dagens privatskolelovs bestemmelser om kostnadsfordeling bør opprettholdes.



Asker
kommune

Notat til referatsak

Vår referanse
23/00812-1

Vår saksbehandler
Elisabeth Lannem Nærby

Dato
13.01.2023

Til:

Fra:

Referatsaker formannskapet 24. januar 2023

Dokumentet er elektronisk godkjent.