



Møteinnkalling

Utvalg

Formannskapet

Dato

20.08.2024 kl. 12:00

Sted

Asker rådhus

Merknad

Eventuelt forfall meldes snarest til:

Politisk.sekretariat@asker.kommune.no.

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale med møtesekretær

Tema

- Ekstraordinært budsjettseminar for formannskapet 09:00-11:30

Sakskart

Saker til behandling

106/24	24/13083-1	Godkjenning av protokoll formannskapet 18. juni 2024
107/24	22/16742-48	Temaplan Samferdsel og mobilitet - 2.gangsbehandling
108/24	22/02147-20	Temaplan for bærekraftig boligutvikling - 2.gangsbehandling
109/24	24/00198-2	Innbyggerforslag - forbud mot privat fyrverkeri i Asker
110/24	24/11844-1	Søknad om fritak fra folkevalgte verv - Roger Olsen (A)
111/24	24/13035-1	Søknad om fritak fra folkevalgt verv - Eira Erlandsen-Sele (UR)

112/24	24/12854-1	Salg av boligfelt H7, H8 og H10 på Høn
113/24	24/09518-2	Søknader på forskuttering av spillemidler 2024
114/24	24/12500-1	IL ROS - Søknad om kommunal lånegaranti 2024, til rehabilitering av Spikkestad kunstgressbane
115/24	24/09479-2	Del av Teglverksveien gis nytt veinavn - veikode 31350

Referatsaker

Asker, 08.08.2024
Lene W. Conradi,
Ordfører



Møteprotokoll

Formannskapet

Dato	Tid	Sted
20.08.2024	12:00 – 14:00	Asker rådhus

Møtet ble ledet av Lene W. Conradi.

Til stede:

Funksjon	Navn	Møtte for
Ordfører	Lene W. Conradi (H)	
Varaordfører	Monica Vee Bratlie (H)	
Utvalgsmedlem	Håvard Vestgren (H)	
Utvalgsmedlem	Stig Wettre-Johnsen (H)	
Utvalgsmedlem	Waldemar R. Garntangen (H)	
Utvalgsmedlem	Ivar Granum (A)	
Utvalgsmedlem	Marianne Riis Rasmussen (A)	
Utvalgsmedlem	Tonje Lavik Pederssen (FrP)	
Utvalgsmedlem	Rikard Gaarder Knutsen (FrP)	
Utvalgsmedlem	Elisabeth Holter-Schøyen (V)	
Utvalgsmedlem	Hanne Lisa Matt (MDG)	
Utvalgsmedlem	Anders Nordmo (SV)	
Utvalgsmedlem	Eva Høili (KrF)	

Forfall:

Møtet ble satt med 13 medlemmer til stede.

Det var ingen merknader til innkallingen.

Fra administrasjonen møtte:

Lars Bjerke	kommunedirektør
Randi Sandli	direktør for organisasjon, styring og utvikling
Eli F. Aubert	direktør for samfunnsutvikling
Trine Groven	protokollfører

Saksliste

Side

Saker til behandling

106/24	24/13083-1	Godkjenning av protokoll formannskapet 18. juni 2024	3
107/24	22/16742-48	Temaplan Samferdsel og mobilitet - 2.gangsbehandling	3
108/24	22/02147-20	Temaplan for bærekraftig boligutvikling - 2.gangsbehandling	5
109/24	24/00198-2	Innbyggerforslag - forbud mot privat fyrverkeri i Asker	7
110/24	24/11844-1	Søknad om fritak fra folkevalgte verv - Roger Olsen (A)	8
111/24	24/13035-1	Søknad om fritak fra folkevalgt verv - Eira Erlandsen-Sele (UR)	9
112/24	24/12854-1	Salg av boligfelt H7, H8 og H10 på Høn	10
113/24	24/09518-2	Søknader på forskuttering av spillemidler 2024	12
114/24	24/12500-1	IL ROS - Søknad om kommunal lånegaranti 2024, til rehabilitering av Spikkestad kunstgressbane	13
115/24	24/09479-2	Del av Teglverksveien gis nytt veinavn - veikode 31350	14

Referatsaker

Saker til behandling

106/24 Godkjenning av protokoll formannskapet 18. juni 2024

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	20.08.2024	106/24

Ordførers forslag til vedtak:

1. Protokoll fra formannskapet møte 18. juni 2024 godkjennes slik den foreligger.

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Protokoll fra formannskapet møte 18. juni 2024 godkjennes slik den foreligger.

[Lagre vedtak]

107/24 Temaplan Samferdsel og mobilitet - 2.gangsbehandling

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Ungdomsrådet	23.05.2024	22/24
2 Eldrerådet	23.05.2024	18/24
3 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	23.05.2024	15/24
4 Formannskapet	20.08.2024	107/24
5 Kommunestyret	10.09.2024	

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Temaplan samferdsel og mobilitet 2024-2035, datert 30.04.2024, vedtas, med følgende innsatsområder og tilhørende strategier:
 1. Reduksjon av transportbehovet
 2. Aktiv og grønn mobilitet
 3. Kvalitet på kommunale veianlegg
 4. Kunnskap, samarbeid og innovative løsninger
2. Implementering av planen skjer gjennom:
 - Ordinær virksomhetsplanlegging
 - Årlig rullering av handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
 - Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter
 - Arealplaner
3. Rapportering på arbeidet skjer gjennom kommunens årsrapport.

Behandling

Monica Bratlie (H) fremmet følgende forslag, på vegne av H,FrP,V,KrF:

Endre siste setning i punkt 4, s. 34: **Sætre er neste destinasjon som kommunen nå setter trykk på/vil jobbe med fremover. Asker kommune er også positive til å tilrettelegge for ladepunkt for hurtigbåt i Sætre, om behov, dersom Frogn kommune ikke ønsker dette.**

Tillegg til punkt 4, s. 31 (uthevet skrift): Asker kommune skal påvirke og samarbeide med kollektivoperatører for å videreutvikle kollektivtilbudet. **Sonesystemet må blant annet bli mer rettferdig og det må satses på flere ruter, også direkteruter fra syd i kommunen til Asker stasjon, eller andre knutepunkt som for eksempel Slemmestad.**

Innstillingen, med Bratlies forslag til endring i planen, ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

1. Temaplan samferdsel og mobilitet 2024-2035, datert 30.04.2024, vedtas, med følgende innsatsområder og tilhørende strategier:
 1. Reduksjon av transportbehovet

2. Aktiv og grønn mobilitet
3. Kvalitet på kommunale veianlegg
4. Kunnskap, samarbeid og innovative løsninger

Følgende endringer innarbeides i planen:

Endre siste setning i punkt 4, s. 34: **Sætre er neste destinasjon som kommunen nå setter trykk på/vil jobbe med fremover. Asker kommune er også positive til å tilrettelegge for ladepunkt for hurtigbåt i Sætre, om behov, dersom Frogn kommune ikke ønsker dette.**

Tillegg til punkt 4, s. 31 (uthevet skrift): Asker kommune skal påvirke og samarbeide med kollektivoperatører for å videreutvikle kollektivtilbudet. **Sonesystemet må blant annet bli mer rettferdig og det må satses på flere ruter, også direkteruter fra syd i kommunen til Asker stasjon, eller andre knutepunkt som for eksempel Slemmestad.**

2. Implementering av planen skjer gjennom:
 - Ordinær virksomhetsplanlegging
 - Årlig rullering av handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
 - Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter
 - Arealplaner
3. Rapportering på arbeidet skjer gjennom kommunens årsrapport.

[Lagre vedtak]

108/24 Temaplan for bærekraftig boligutvikling - 2.gangsbehandling

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	23.05.2024	14/24
2 Ungdomsrådet	23.05.2024	23/24
3 Eldrerådet	23.05.2024	19/24
4 Formannskapet	20.08.2024	108/24
5 Kommunestyret	10.09.2024	

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Temaplan for bærekraftig boligutvikling, datert 05.05.24 med følgende innsatsområder og tilhørende strategier, vedtas:
 - Gode og varierte boliger
 - Bærekraftige nabolag
 - Samarbeid og utvikling
 - Offensiv bruk av virkemidlene
2. Implementering av planen skjer gjennom:
 - Reguleringsplanlegging
 - Ordinær virksomhetsplanlegging
 - Årlig rullering av Handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
 - Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter
3. Rapportering på arbeid skjer gjennom kommunens årsrapport.

Behandling

Elisabeth Holther-Schøyen (V) fremmet følgende oversendelse:

I pkt 2.3.1 inntas som nytt kulepunkt: Regional plan for areal og transport i Buskerud (2018)

Anders Nordmo (SV) fremmet følgende forslag til tillegg i punkt 1, nytt strekpunkt:

Asker kommune skal være en aktiv pådriver i å utvikle et ikke-kommersielle boliger. Dette skal gjøres ovenfor myndigheter for å endre lovverket, men også i møte med utbyggere.

Nordmos forslag fikk 2 stemmer (SV,MDG), og falt.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

1. Temaplan for bærekraftig boligutvikling, datert 05.05.24 med følgende innsatsområder og tilhørende strategier, vedtas:
 - Gode og varierte boliger
 - Bærekraftige nabolag

- Samarbeid og utvikling
- Offensiv bruk av virkemidlene

2. Implementering av planen skjer gjennom:

- Reguleringsplanlegging
- Ordinær virksomhetsplanlegging
- Årlig rullering av Handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
- Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter

3. Rapportering på arbeid skjer gjennom kommunens årsrapport.

[Lagre vedtak]

109/24 Innbyggerforslag - forbud mot privat fyrverkeri i Asker

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	20.08.2024	109/24
2 Kommunestyret	10.09.2024	

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Innbyggerforslag om forbud mot privat fyrverkeri i Asker tas ikke opp til realitetsbehandling.

Behandling

Marianne Riis Rasmussen (A) fremmet følgende forslag til nytt punkt :

For eventuelt å kunne minimere privat oppskyting av fyrverkeri, vil kommunen være positiv til frivillige arrangementer med felles fyrverkerioppskyting enkelte steder i Asker, etter modell eksempelvis fra Vollen.

Hanne Lis Matt (MDG) fremmet følgende forslag til nytt punkt:

Asker kommune tar et initiativ overfor nasjonale myndigheter og Stortinget med mål om å fremme mulighet for å gi lovhjemmel til å forby fyrverkeri.

Innstillingen ble vedtatt, mot 1 stemme (MDG).

Riis Rasmussens forslag ble enstemmig vedtatt.

Matts forslag fikk 2 stemmer (MDG,SV), og falt.

Innstilling

1. Innbyggerforslag om forbud mot privat fyrverkeri i Asker tas ikke opp til realitetsbehandling.
2. For eventuelt å kunne minimere privat oppskyting av fyrverkeri, vil kommunen være positiv til frivillige arrangementer med felles fyrverkerioppskyting enkelte steder i Asker, etter modell eksempelvis fra Vollen.

[Lagre vedtak]

110/24 Søknad om fritak fra folkevalgte verv - Roger Olsen (A)

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	20.08.2024	110/24
2 Kommunestyret	10.09.2024	

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Roger Olsen innvilges fritak fra sine folkevalgt verv ut perioden.
2. Som 2. varamedlem for Arbeiderpartiet til utvalg for samfunnstjenester velges:

Behandling

Ivar Granum (A) fremmet følgende kandidat:

Per Inge Alvarstein (A).

Innstillingen, med Granums forslag innarbeidet, ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

1. Roger Olsen innvilges fritak fra sine folkevalgt verv ut perioden.
2. Som 2. varamedlem for Arbeiderpartiet til utvalg for samfunnstjenester velges:
Per Inge Alvarstein (A).

[Lagre vedtak]

111/24 Søknad om fritak fra folkevalgt verv - Eira Erlandsen-Sele (UR)

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	20.08.2024	111/24
2 Kommunestyret	10.09.2024	

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Eira Erlandsen-Sele innvilges fritak fra sitt folkevalgte verv som medlem av Ungdomsrådet f.o.m. 11.09.2024 og ut perioden.
2. Fra samme dato velges

som nytt fast medlem av Ungdomsrådet.
3. *Eventuelt*

Fra samme dato velges

som nytt varamedlem.

Behandling

Ordfører fremmet følgende forslag:

1. varamedlem Elin Wie Flaige rykker opp som fast medlem

David Nathaniel Ask-Stokke velges som nytt 6. varamedlem

Innstillingen, med ordførers forslag, ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

1. Eira Erlandsen-Sele innvilges fritak fra sitt folkevalgte verv som medlem av Ungdomsrådet f.o.m. 11.09.2024 og ut perioden.
2. Fra samme dato velges
Elin Wie Flaig
som nytt fast medlem av Ungdomsrådet.
3. Fra samme dato velges
David Nathaniel Ask-Stokke
som nytt 6. varamedlem.

[Lagre vedtak]

112/24 Salg av boligfelt H7, H8 og H10 på Høn

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato
20.08.2024

Saksnr.
112/24

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Formannskapet godkjenner salget av boligfeltene H7, H8 og H10 på Høn (del av gnr. 24, bnr. 274) til JM Norge AS i samsvar med omforent pris, vilkår og forutsetninger som fremgår av kjøpekontrakt med bilag og korrespondanse mellom partene lastet opp i felles datarom, jf. vedlegg 1.
2. Inntektene fra salget skal dekke påløpte utgifter kr 10 968 199,- til erverv av boligeiendommen Lerkeveien 100 (gbnr. 24/158), og inntil kr 6 653 460,- ved et eventuelt erverv av Lerkeveien 102 (gbnr. 24/159). Salgsinntektene skal i tillegg dekke kommunen sin andel av utgifter til meglerhonorar, advokatbistand og fradeling/oppmåling av feltene, totalt ca. 1 700 000,-.

De økonomiske konsekvensene for 2024 inndeckes gjennom budsjettjustering i 2. tertial 2024.

Behandling

Rådgiver Linda Vindenes redegjorde for saken.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Formannskapet godkjenner salget av boligfeltene H7, H8 og H10 på Høn (del av gnr. 24, bnr. 274) til JM Norge AS i samsvar med omforent pris, vilkår og forutsetninger som fremgår av kjøpekontrakt med bilag og korrespondanse mellom partene lastet opp i felles datarom, jf. vedlegg 1.
2. Inntektene fra salget skal dekke påløpte utgifter kr 10 968 199,- til erverv av boligeiendommen Lerkeveien 100 (gbnr. 24/158), og inntil kr 6 653 460,- ved et eventuelt erverv av Lerkeveien 102 (gbnr. 24/159). Salgsinntektene skal i tillegg dekke kommunen sin andel av utgifter til meglerhonorar, advokatbistand og fradeling/oppmåling av feltene, totalt ca. 1 700 000,-.

De økonomiske konsekvensene for 2024 inndeckes gjennom budsjettjustering i 2. tertial 2024.

[Lagre vedtak]

113/24 Søknader på forskuttering av spillemidler 2024

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	20.08.2024	113/24

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Formannskapet vedtar forskuttering av spillemidler til 3 prosjekter, totalt kr. 3 907 000 for 2024, se tabell 1.
2. Dikemark IF tildeles kr. 2 600 000 i forskuttering for nytt klubbhus, innenfor rammen.

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Formannskapet vedtar forskuttering av spillemidler til 3 prosjekter, totalt kr. 3 907 000 for 2024, se tabell 1.
2. Dikemark IF tildeles kr. 2 600 000 i forskuttering for nytt klubbhus, innenfor rammen.

[Lagre vedtak]

114/24 IL ROS - Søknad om kommunal lånegaranti 2024, til rehabilitering av Spikkestad kunstgressbane

Behandlet av

1 Formannskapet

Møtedato

20.08.2024

Saksnr.

114/24

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Asker kommune gir selvskyldnerkausjon for 100 % av lån på 3,8 mill. kroner som IL ROS opptar i KLP.
2. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetaling på lånets 12 års løpetid, med ytterligere garanti på 1 år, totalt 13 år.
3. Garantien gjelder for lånets hovedstol, 3,8 mill. kroner, pluss 10 % dekning av renter og omkostninger. Kommunens garantiansvar er begrenset oppad til 4,18 mill. kroner. Det utarbeides en garantiavtale mellom IL ROS og Asker kommune for beløpet som omfattes av selvskyldnerkausjonen.
4. Det forutsettes at IL ROS følger plan for nedbetaling av lånet.
5. IL ROS skal årlig rapportere til Asker kommune om sin økonomi og nedbetalingssituasjon for lånet.
6. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå nødvendige avtaler med KLP og IL ROS. Kommunedirektørens regresskrav sikres med pant eller eksigibelt gjeldsbrev.

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Asker kommune gir selvskyldnerkausjon for 100 % av lån på 3,8 mill. kroner som IL ROS opptar i KLP.

2. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetaling på lånets 12 års løpetid, med ytterligere garanti på 1 år, totalt 13 år.
3. Garantien gjelder for lånets hovedstol, 3,8 mill. kroner, pluss 10 % dekning av renter og omkostninger. Kommunens garantiansvar er begrenset oppad til 4,18 mill. kroner. Det utarbeides en garantiavtale mellom IL ROS og Asker kommune for beløpet som omfattes av selvskyldnerkausjonen.
4. Det forutsettes at IL ROS følger plan for nedbetaling av lånet.
5. IL ROS skal årlig rapportere til Asker kommune om sin økonomi og nedbetalingssituasjon for lånet.
6. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå nødvendige avtaler med KLP og IL ROS. Kommunedirektørens regresskrav sikres med pant eller eksigibelt gjeldsbrev.

[Lagre vedtak]

115/24 Del av Teglverksveien gis nytt veinavn - veikode 31350

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	20.08.2024	115/24

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Det tildeles nytt veinavn innenfor «områderegulering Spikkestad sentrum» vedtatt 18.06.2015.

Det nye veinavnet er **Kartonggata**.

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Det tildeles nytt veinavn innenfor «områderegulering Spikkestad sentrum» vedtatt 18.06.2015.

Det nye veinavnet er **Kartonggata**.

[Lagre vedtak]

Referatsaker

Saksnr.	Arkivsak	Tittel
R-12/24	24/13107-1	Referatsaker formannskapet 20. august 2024

1.	Ordfører redegjorde for bruk av kr 25.000 fra formannskapets disposisjonskonto, som tilskudd til produksjon av en rekrutterings- og inspirasjonsfilm for korpsbevegelsen i Asker kommune i regi av Asker Kulturråd. <i>(Etter dette er kr 422.000 av kr 750.000 disponert).</i>
2.	Kommunedirektør Lars Bjerke orienterte om status og fremdrift for tiltak rundt Varmestua, herunder oppføring av gjerde rundt eiendommen.
3.	Ordfører orienterte om at Asker kommune er kåret til kommune nr. 3 på Kommunebarometeret 2024 fra Kommunal Rapport.
4.	Ordfører orienterte om prosessen med å velge medlemmer til Asker forliksråd for perioden 2025-2028. Partigruppene kan spille inn kandidater til PFU.
5.	Ordfører minnet om planlagt befarings ved Asker og Bærum Vannverk og Glitrevannverket tirsdag 15. oktober kl. 08:30 - 13:00.
6.	Ordfører minnet om planlagt studietur til Bodø 28. - 30. august.
7.	Ivar Granum (A) tok opp spørsmålet om hvordan folkevalgte bør håndtere hatefulle ytringer og trusler fra innbyggere. Kommunedirektør og ordfører svarte på spørsmålet.



Saksframlegg

Arkivsak
24/13083-1

Saksbehandler
Julie Benedicte Bøye

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
20.08.2024

Godkjenning av protokoll formannskapet 18. juni 2024

Ordførers forslag til vedtak:

1. Protokoll fra formannskapet møte 18. juni 2024 godkjennes slik den foreligger.

1. Sammendrag og konklusjon

Utkast til protokoll fra formannskapetets møte 18. juni 2024 følger vedlagt.

Lene W. Conradi,
ordfører

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Protokoll formannskapet 18.06.2024



Saksprotokoll

Arivsak
24/13083

Saksbehandler
Julie Benedicte Bøye

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato	Saksnr.
20.08.2024	106/24

Godkjenning av protokoll formannskapet 18. juni 2024

Formannskapet har behandlet saken i møte 20.08.2024 sak 106/24

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Protokoll fra formannskapet møte 18. juni 2024 godkjennes slik den foreligger.



Saksframlegg

Arkivsak
22/16742-48

Saksbehandler
Ingvild Hegrenæs

Behandles av
Ungdomsrådet
Eldrerådet
Råd for personer med funksjonsnedsettelse
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato
23.05.2024
23.05.2024
23.05.2024
20.08.2024
10.09.2024

Temaplan Samferdsel og mobilitet – 2.gangsbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Temaplan samferdsel og mobilitet 2024-2035, datert 30.04.2024, vedtas, med følgende innsatsområder og tilhørende strategier:
 1. Reduksjon av transportbehovet
 2. Aktiv og grønn mobilitet
 3. Kvalitet på kommunale veianlegg
 4. Kunnskap, samarbeid og innovative løsninger
2. Implementering av planen skjer gjennom:
 - Ordinær virksomhetsplanlegging
 - Årlig rullering av handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
 - Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter
 - Arealplaner
3. Rapportering på arbeidet skjer gjennom kommunens årsrapport

1. Sammendrag

Temaplan samferdsel og mobilitet er en strategisk og sektorovergripende plan, og som beskriver hvordan kommunen skal lykkes med målene som er satt for samferdselsutviklingen fremover. Det er definert fire innsatsområder som

beskriver hva kommunen særlig må prioritere for å møte utfordringene: *reduksjon av transportbehovet; aktiv og grønn mobilitet; kvalitet på kommunale veianlegg og kunnskap, samarbeid og innovative løsninger.*

Temaplanen har vært på høring i perioden 20.06.2023 til 26.01.2024. Totalt kom det 46 høringsinnspill til planen. Av disse kom 5 fra kommunale råd og utvalg, 4 fra overordnede og andre myndigheter, 18 fra organisasjoner, lag og foreninger og 19 fra privatpersoner.

Flere av innspillene har ført til justeringer og har styrket planen. Alle høringsinnspillene er svart ut med kommunedirektørens vurdering i eget dokument som er lagt ved saken.

2. Bakgrunn for saken

Temaplan Samferdsel og mobilitet er forankret i vedtatt planstrategi for Asker kommune 2020-2024. Oppdrag med igangsetting av arbeidet med temaplanen er gitt i forbindelse med kommunestyrets behandling av Handlingsprogram 2021-2024.

Temaplanen er en tverrsektoriell og strategisk plan. Den har en planperiode på 12 år med rullering anslagsvis hvert fjerde år.

Tidligere behandling:

- Mandat og rammer for temaplan samferdsel og mobilitet ble vedtatt av formannskapet 08.11.2022 i sak 0223/22
- Temaplanen ble førstegangsbehandlet i formannskapet 20.06.2023 sak 126/23
- Saken var på høring i følgende råd og utvalg i januar 2024, protokoll ligger vedlagt:
 - o Ungdomsrådet
 - o Råd for personer med funksjonsnedsettelse
 - o Eldrerådet
 - o Utvalg for samfunnstjenester
 - o Utvalg for plan og byggesaker

3. Saksopplysninger

Utfordringsbilde

Bygging av samferdselstiltak har store konsekvenser for klima og miljø, samtidig som transporten er skyld i store klimagassutslipp og lokal støy- og luftforurensning.

Samferdsel påvirker folkehelsen og vårt fysiske aktivitetsnivå. Samtidig er utenforskap og ensomhet, en av Askersamfunnets store samfunnsflokke, ofte et resultat av begrenset mobilitet.

Utfordringene rundt trafikkavvikling, spesielt på de store fylkesveiene nord i kommunen, skaper problemer for kollektivtrafikken, næringslivet og privatpersoner.

Det er store interne forskjeller i kommunen. Anlegg for fotgjengere og syklist er ikke like godt utbygd sør i kommunen som i nord. Spredt bebyggelse, som i størst grad gjelder den sørlige delen av kommunen, gjør det mer krevende å drifte et godt kollektivtilbud.

Ansvar og eierskap til samferdselsanleggene i Asker er delt mellom mange aktører. Dette krever tett koordinering mellom fylkeskommunen, Bane NOR, Statens vegvesen, kollektivoperatørene og Asker kommune.

Det er avsatt lite samferdselsmidler fremover, både i kollektiv- og fylkesveisystemet og til europaveier. Dette ser vi blant annet i Akershus FK handlingsprogram samferdsel 25-28.

De 525 km kommunale veier i Asker krever et stort arbeid innen drift og vedlikehold, i tillegg til investeringsbehov.

Innsatsområder og strategier

Innsatsområdene er definert med bakgrunn i kunnskapsgrunnlaget (vedlagt), utfordringsbildet (kapittel 4 i temaplanen), samt mål og delmål fra kommuneplanens samfunnsdel. Innsatsområdene beskriver hva kommunen særlig må prioritere for å møte utfordringene og nå målene fra kommuneplanen.

Følgende fire innsatsområder er valgt ut for temaplan samferdsel og mobilitet:

- Reduksjon av transportbehovet
- Aktiv og grønn mobilitet
- Kvalitet på kommunale veianlegg
- Kunnskap, samarbeid og innovative løsninger

For hvert innsatsområde er det gitt en kort beskrivelse av status og utfordringer, samt hvilke strategier (endringer) som må gjennomføres for å sikre måloppnåelse og utvikling i ønsket retning.

Det er en tydelig sammenheng mellom fysisk aktive reiser og folkehelse. Derfor er det siden førstegangsbehandlingen av temaplanen valgt å endre innsatsområdet «grønn mobilitet» til «aktiv og grønn mobilitet». Det er viktig med et sterkt fokus på fysisk aktive hverdagsreiser og effekten de kan ha på den fysiske og mentale folkehelsen.

Medvirkning

For å sikre god og bred involvering i tillegg til den offentlige høringen, har lag og foreninger, innbyggere, politiske råd og utvalg og kommunens administrasjon medvirket i arbeidet med temaplanen.

Det har vært gjennomført arbeidsmøter med aktører innen mikromobilitet, bildeling, klima og natur, velforbund, trafikksikkerhet og sykkel/idrett. I tillegg har kunnskapsgrunnlaget blitt presentert for utvalg, råd og LSU, det har blitt gjennomført en innbyggerundersøkelse og det har vært administrative innspillmøter og presentasjoner.

Oppsummering av høringsinnspill

Temaplan samferdsel og mobilitet har vært på høring i perioden 20.06.2023 til 26.01.2024. Høringsperioden ble gjort kjent gjennom kommunens nettsider og e-post. Høringsinnspillene ble levert elektronisk.

Totalt kom det 46 høringsinnspill til planen. Av disse kom 5 fra kommunale råd og utvalg, 4 fra overordnede og andre myndigheter, 18 fra organisasjoner, lag og foreninger og 19 fra privatpersoner. Flere av innspillene anses som ivare tatt i planen, men høringsinstansene fremhever enkelte tema og utdyper eller nyanserer med kunnskap fra sitt felt. Flere av innspillene har derfor ført til justeringer og styrket planen. Et ønske om konkrete tiltak var gjennomgående. Disse tar vi med oss i det videre arbeidet i utarbeidelse av virksomhetsplaner og det årlige handlingsprogrammet.

Alle høringsinnspillene er lagt ved i sin helhet (vedlegg 4). Oppsummering av høringsuttalelsene med kommunedirektørens kommentarer er lagt ved saken (vedlegg 3). Nedenfor følger en punktvis oppsummering av temaene som går igjen i innspillene:

- Kollektivtilbudet: Utilstrekkelig kollektivtilbud, spesielt sør i kommunen. Bedre billettpriser, forutsigbarhet og reisetider. Økt tilbud på fjorden.
- Gående og syklende: Bedre system, spesielt sør i kommunen, Bedre vinterdrift, sykkelparkering og støtteordninger.
- Et høyere fokus på samkjøringsmuligheter
- Behov for tilstrekkelig parkeringsmuligheter på strategisk riktige plasser
- Innfartsparkering: plassering, antall og prising
- Behov for flere konkrete tiltak for samferdsel fremover
- Trafikksikkerhet, spesielt rundt skoler og spesielt utsatte strekninger
- Samarbeid mellom aktørene innen samferdsel i Asker
- Reduksjon av klimagassutslipp
- Sikre tilstrekkelig areal i tidlig planlegging, blant annet til gange- og sykkelløsninger og nødvendig drift og vedlikehold
- Satsing på aktive hverdagsreiser og folkehelse

4. Kommunedirektørens vurdering

Økonomiske og organisatoriske forhold

Økonomien i Asker kommune er nå strammere enn tidligere. Det er et større behov for å utnytte de anleggene vi allerede har. For å få flere til å gå, sykle eller reise kollektivt er det behov for samordnet areal- og transportplanlegging, knutepunktutvikling og å investere i noen fysiske anlegg, som manglende gang- og sykkellenker, innfartsparkering og infrastruktur for kollektivtilbudet. Kommende kostnader kan reduseres ved å unngå mange store veiutbygginger og få mindre belastning på eksisterende veier. Flere fysisk aktive trafikanter vil på sikt gi besparelser for kommunen innen helse og velferd.

Et systematisk veivedlikehold vil kunne sikre veienes fulle levetid, og er besparende over tid. Samtidig stiller klimaendringer nye krav til veiene. Skal kvaliteten på de kommunale veianleggene være akseptabel, må det gjennomføres effektivt og målrettet vedlikehold, med tilstrekkelige vedlikeholdsbudsjetter.

Sosiale forhold

Hvordan et samfunn organiserer sin samferdsel og mobilitet har betydning for innbyggernes fysiske og psykiske helse. Muligheter for lik deltakelse i samfunnet, trivsel og livskvalitet, vaner og holdninger, oppvekst og alderdom, er noen eksempler.

Ved å redusere bilbruken vil luft- og støyforurensning langs veinettet reduseres. I tillegg vil økt gange og sykkel bidra til at innbyggerne i Asker blir mer fysisk aktive, som er av stor betydning for forebyggende helsearbeid.

Utenforskap og ensomhet er en av de store samfunnsflokene Askersamfunnet står overfor. Samtidig øker antallet eldre, en gruppe der mange har redusert mobilitet. Vi ser også at barn og unges deltagelse i fritidsaktiviteter ofte er avhengig av transporten. En satsning på kollektiv mobilitet og universell utforming gir likere muligheter til mobilitet og deltakelse i samfunnet.

Miljømessige forhold

Transportsektoren er en av de største kildene til utslipp både i Asker, nasjonalt og globalt. I tillegg fører infrastruktur knyttet til samferdsel til store inngrep i naturen. Det må gjøres endringer her for å nå de nasjonale målene innen klima og natur

I enkelte tilfeller kan det være motsetninger mellom klimatiltak og naturhensyn. En stor del av klimapolitikken i Norge baseres på en elektrifisering av transportsektoren. Elektrifisering er veldig arealkrevende og betyr omfattende inngrep i naturen, blant annet på grunn av etablering av ladestasjoner og kabeltraseer. Andre eksempler på dilemmaer er nedbygging av natur for å anlegge gang- og sykkelveier eller andre

samferdselsanlegg. Dette er kompliserte dilemmaer der vi i hvert enkelt tilfelle må veie klimagevinst mot tap av naturlige karbonlagre og andre naturverdier.

5. Konklusjon

Temaplan samferdsel og mobilitet er en strategisk og sektorovergripende plan, og beskriver hvordan kommunen skal lykkes med målene som er satt for samferdselsutviklingen fremover.

Ved å følge opp strategiene gitt i de fire innsatsområdene vil vi være på god vei mot bærekraftige og samordnede transportløsninger og bidra til å nå de nasjonale målene for reduksjon i klimagassutslipp. Det vil også bidra til å bedre folkehelsen i kommunen.

Vi må ha fokus på innbyggernes behov og vaner for reiser, og respekt for forskjellene innad i kommunen. Ved å samarbeide på tvers, og benytte anleggene vi allerede har smartere, kan vi få mer ut av hver krone som brukes.

Det har kommet mange gode innspill til temaplan samferdsel og mobilitet, inkludert mottatte invitasjoner til samarbeid og innspill til konkrete tiltak. Innspillene viser at det er et stort engasjement for samferdsel og mobilitet i kommunen, og at den påvirker bredt.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Kunnskapsgrunnlag Temaplan samferdsel og mobilitet
Samtlige høringsinnspill med kommunedirektørens kommentar
Høringsinnspill samlet
Temaplan Samferdsel - 2.gangsbehandling



Saksprotokoll

Arivsak
22/16742

Saksbehandler
Ingvild Hegrenæs

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Ungdomsrådet	23.05.2024	22/24
2 Eldrerådet	23.05.2024	18/24
3 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	23.05.2024	15/24
4 Formannskapet	20.08.2024	
5 Kommunestyret	10.09.2024	

Temaplan Samferdsel og mobilitet - 2.gangsbehandling

Eldrerådet har behandlet saken i møte 23.05.2024 sak 18/24

Behandling

Arvid Gjesdal fremmet følgende forslag til tilleggspunkt:

Eldrerådet ber om at Asker Kommune i sine drøftinger med RUTER/BRAKAR at de på det sterkeste innfører direkte forbindelser mellom Asker helt syd til Drammen, Oslo og Asker sentrum.

Anne-Britt Wengen fremmet følgende forslag til tilleggspunkt:

Eldrerådet beklager at transporttilbud tilpasset eldre ikke er godt behandlet i planen. Vi ser at reduserte parkeringsmuligheter fører til mindre bruk av offentlige tilbud til eldre. Når tiltak for å redusere bilbruk ikke følges opp med gode alternative transportløsninger, er det risiko for økning av isolasjon og ensomhet i den økende eldrebefolkningen.

Innstillingen i 3 punkter, med tilleggspunktene fremmet av Gjesdal og Wengen, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Temaplan samferdsel og mobilitet 2024-2035, datert 30.04.2024, vedtas, med følgende innsatsområder og tilhørende strategier:
 1. Reduksjon av transportbehovet
 2. Aktiv og grønn mobilitet
 3. Kvalitet på kommunale veianlegg
 4. Kunnskap, samarbeid og innovative løsninger
2. Implementering av planen skjer gjennom:
 - Ordinær virksomhetsplanlegging
 - Årlig rullering av handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
 - Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter
 - Arealplaner
3. Rapportering på arbeidet skjer gjennom kommunens årsrapport.
4. Eldrerådet har følgende innspill til planen:
 - Det bes om at Asker Kommune i sine drøftinger med RUTER/BRAKAR at de på det sterkeste innfører direkte forbindelser mellom Asker helt syd til Drammen, Oslo og Asker sentrum.
 - Eldrerådet beklager at transporttilbud tilpasset eldre ikke er godt behandlet i planen. Vi ser at reduserte parkeringsmuligheter fører til mindre bruk av offentlige tilbud til eldre. Når tiltak for å redusere bilbruk ikke følges opp med gode alternative transportløsninger, er det risiko for økning av isolasjon og ensomhet i den økende eldrebefolkningen.



Saksprotokoll

Arivsak
22/16742

Saksbehandler
Ingvild Hegrenæs

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Ungdomsrådet	23.05.2024	22/24
2 Eldrerådet	23.05.2024	18/24
3 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	23.05.2024	15/24
4 Formannskapet	20.08.2024	
5 Kommunestyret	10.09.2024	

Temaplan Samferdsel og mobilitet - 2.gangsbehandling

Råd for personer med funksjonsnedsettelse har behandlet saken i møte 23.05.2024 sak 15/24

Behandling

Kort presentasjon ved rådgiver Trine Groven.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Temaplan samferdsel og mobilitet 2024-2035, datert 30.04.2024, vedtas, med følgende innsatsområder og tilhørende strategier:
 1. Reduksjon av transportbehovet
 2. Aktiv og grønn mobilitet
 3. Kvalitet på kommunale veianlegg
 4. Kunnskap, samarbeid og innovative løsninger
2. Implementering av planen skjer gjennom:
 - Ordinær virksomhetsplanlegging
 - Årlig rullering av handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
 - Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter

- Arealplaner

3. Rapportering på arbeidet skjer gjennom kommunens årsrapport.



Saksprotokoll

Arivsak
22/16742

Saksbehandler
Ingvild Hegrenæs

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Ungdomsrådet	23.05.2024	22/24
2 Eldrerådet	23.05.2024	18/24
3 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	23.05.2024	15/24
4 Formannskapet	20.08.2024	
5 Kommunestyret	10.09.2024	

Temaplan Samferdsel og mobilitet - 2.gangsbehandling

Ungdomsrådet har behandlet saken i møte 23.05.2024 sak 22/24

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Temaplan samferdsel og mobilitet 2024-2035, datert 30.04.2024, vedtas, med følgende innsatsområder og tilhørende strategier:
 1. Reduksjon av transportbehovet
 2. Aktiv og grønn mobilitet
 3. Kvalitet på kommunale veianlegg
 4. Kunnskap, samarbeid og innovative løsninger
2. Implementering av planen skjer gjennom:
 - Ordinær virksomhetsplanlegging
 - Årlig rullering av handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
 - Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter

- Arealplaner

3. Rapportering på arbeidet skjer gjennom kommunens årsrapport.



Saksprotokoll

Arivsak
22/16742

Saksbehandler
Ingvild Hegrenæs

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Ungdomsrådet	23.05.2024	22/24
2 Eldrerådet	23.05.2024	18/24
3 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	23.05.2024	15/24
4 Formannskapet	20.08.2024	107/24
5 Kommunestyret	10.09.2024	

Temaplan Samferdsel og mobilitet - 2.gangsbehandling

Formannskapet har behandlet saken i møte 20.08.2024 sak 107/24

Behandling

Monica Bratlie (H) fremmet følgende forslag, på vegne av H,FrP,V,KrF:

Endre siste setning i punkt 4, s. 34: **Sætre er neste destinasjon som kommunen nå setter trykk på/vil jobbe med fremover. Asker kommune er også positive til å tilrettelegge for ladepunkt for hurtigbåt i Sætre, om behov, dersom Frogn kommune ikke ønsker dette.**

Tillegg til punkt 4, s. 31 (uthevet skrift): Asker kommune skal påvirke og samarbeide med kollektivoperatører for å videreutvikle kollektivtilbudet. **Sonesystemet må blant annet bli mer rettferdig og det må satses på flere ruter, også direkteruter fra syd i kommunen til Asker stasjon, eller andre knutepunkt som for eksempel Slemmestad.**

Innstillingen, med Bratlies forslag til endring i planen, ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

1. Temaplan samferdsel og mobilitet 2024-2035, datert 30.04.2024, vedtas, med følgende innsatsområder og tilhørende strategier:

1. Reduksjon av transportbehovet
2. Aktiv og grønn mobilitet
3. Kvalitet på kommunale veianlegg
4. Kunnskap, samarbeid og innovative løsninger

Følgende endringer innarbeides i planen:

Endre siste setning i punkt 4, s. 34: **Sætre er neste destinasjon som kommunen nå setter trykk på/vil jobbe med fremover. Asker kommune er også positive til å tilrettelegge for ladepunkt for hurtigbåt i Sætre, om behov, dersom Frogn kommune ikke ønsker dette.**

Tillegg til punkt 4, s. 31 (uthevet skrift): Asker kommune skal påvirke og samarbeide med kollektivoperatører for å videreutvikle kollektivtilbudet. **Sonesystemet må blant annet bli mer rettferdig og det må satses på flere ruter, også direkteruter fra syd i kommunen til Asker stasjon, eller andre knutepunkt som for eksempel Slemmestad.**

2. Implementering av planen skjer gjennom:
 - Ordinær virksomhetsplanlegging
 - Årlig rullering av handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
 - Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter
 - Arealplaner
3. Rapportering på arbeidet skjer gjennom kommunens årsrapport.



Saksframlegg

Arkivsak
22/02147-20

Saksbehandler
Gyda Gustum Spurkland

Behandles av
Råd for personer med funksjonsnedsettelse
Ungdomsrådet
Eldrerådet
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato
23.05.2024
23.05.2024
23.05.2024
20.08.2024
10.09.2024

Temaplan for bærekraftig boligutvikling – 2.gangsbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Temaplan for bærekraftig boligutvikling, datert 05.05.24 med følgende innsatsområder og tilhørende strategier, vedtas:
 - Gode og varierte boliger
 - Bærekraftige nabolag
 - Samarbeid og utvikling
 - Offensiv bruk av virkemidlene
2. Implementering av planen skjer gjennom:
 - Reguleringsplanlegging
 - Ordinær virksomhetsplanlegging
 - Årlig rullering av Handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
 - Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter
3. Rapportering på arbeid skjer gjennom kommunens årsrapport.

1. Sammendrag

Det har vært gjennomført høring for temaplan for bærekraftig boligutvikling, og temaplanen kommer nå til 2. gangsbehandling.

Temaplanen og kunnskapsgrunnlaget ligger vedlagt denne saken, og inneholder informasjon om utfordringsbildet og trender fremover. Planen foreslår fire innsatsområder og tilhørende strategier for å møte utfordringene og bidra til en god boligutvikling.

Det har vært stort engasjement rundt temaplanen fra råd og utvalg, og det har kommet inn en rekke høringsinnspill. Disse ligger vedlagt i sin helhet, så vel som i en samlet oversikt med kommunedirektørens kommentar til det enkelte innspillet.

Kommunedirektøren anbefaler at temaplan for bærekraftig boligutvikling vedtas med tilhørende innsatsområder og strategier. Implementeringen av temaplanen skjer hovedsakelig gjennom reguleringsplanlegging og den årlige rulleringen av Handlingsprogrammet, i tillegg til ordinær virksomhetsplanlegging og politiske saker.

2. Bakgrunn for saken

Temaplan for bærekraftig boligutvikling er forankret i vedtatt planstrategi for Asker kommune 2020-2024. Oppdraget med igangsetting av arbeidet med temaplanen er gitt i forbindelse med kommunestyrets behandling av Handlingsprogram 2021-2024

Mandat for temaplan for bærekraftig boligutvikling ble vedtatt av formannskapet 19.04.2022.

Formannskapet vedtok den 05.12.2023 å legge førsteutkast for temaplan for bærekraftig boligutvikling 2024-2035 ut på høring.

Høringsfristen for temaplanen var 01. april 2024. Innspillene er nå bearbeidet, og temaplanen kommer derfor til 2. gangsbehandling.

3. Saksopplysninger

Temaplan for bærekraftig boligutvikling er en strategisk tverrsektoriell plan og gjelder for alle tjenestoområdene i kommunen, så vel som næringslivet og innbyggerne selv.

Temaplanen har en planperiode på 12 år med rullering om lag hvert fjerde år. Hovedformålet med planen er å sikre gode boliger til våre innbyggere, stimulere markedet til en utvikling som underbygger kommunens overordnede mål og som sikrer et variert, inkluderende og mangfoldig boligmarked. Planen skal bidra til å skape gode, trygge og helsefremmende bo- og oppvekstmiljøer, utjevne forskjeller i samfunnet og sikre gode boliger for befolkningen. Boligutviklingen skal bidra til at tilbudet i det private markedet balanseres mot etterspørsel, behov og kommunens overordnede mål, både i antall og type boliger.

Asker kommune står overfor en rekke utfordringer i tiden fremover som må møtes med en god og aktiv boligpolitikk. Blant annet har kommunen en stor overvekt eierboliger og eneboliger, mens befolkningen blir eldre, og antall barnefamilier blir færre. En bedre balanse i boligtilbudet innebærer større variasjon i boligtypologi og et større og mer profesjonelt leiemarked. Alternative og sosiale boformer, boliger for eldre og personer med nedsatt funksjonsevne er også sentrale temaer som tas opp i temaplanen. Sentralt for gjennomføring av boligpolitikken er en aktiv bruk av virkemidlene kommunen har tilgjengelig, og et godt samarbeid med næringslivet.

Kunnskapsgrunnlag

Det er utarbeidet et kunnskapsgrunnlag for temaplanen (vedlegg 1), som inneholder mer inngående informasjon om temaene som er dekket i planen.

Innsatsområder og strategier

Temaplan for bærekraftig boligutvikling baseres på føringer og bestemmelser i kommuneplanens samfunnsdel og arealdel. Innsatsområdene er definert med bakgrunn i kunnskapsgrunnlaget, som beskriver utfordringsbildet (kapittel 3 i temaplanen), samt mål og delmål fra kommuneplanens samfunnsdel.

Innsatsområdene beskriver hva kommunen særlig må prioritere for å møte utfordringene og nå målene fra kommuneplanen.

Medvirkning

Det er mange interessenter i boligutviklingen og boligpolitikken i kommunen. Det kan likevel være vanskelig å medvirke på et strategisk nivå. Tilnærmingen til medvirkning i denne planen har derfor både vært direkte medvirkning i utarbeidelsen av planen og i høringsperioden, men også å jobbe med forbedring av rutiner og kompetansebygging rundt medvirkning i reguleringsplaner og byggesaker, fordi det for mange vil kunne være lettere å medvirke på dette nivået.

Høringsperioden/høringsinnspill:

Det har kommet 21 høringsinnspill fra privatpersoner, organisasjoner og bedrifter. I tillegg kom det en rekke innspill fra rådene og utvalgene under høringsperioden. Alle innspillene er oppsummert og kommentert av kommunedirektøren. Der det har vært aktuelt er innspillet innarbeidet i temaplanen. Alle innspillene ligger vedlagt i sin helhet i et samlet dokument.

Alt i alt har temaplanen fått mye positiv tilbakemelding i høringsinnspillene. Kommunedirektøren vil likevel trekke frem enkelte temaer som går igjen, eller som har vært spesielt relevante i bearbeidingen av temaplanen:

- Bokvalitet og arkitektur
- Rimelige boliger / boliger for unge voksne og førstegangskjøpere
- Kulturmiljø, bevaring og bruk av eksisterende bygningsmasse
- Samarbeid med næringsliv, frivilligheten og ideelle aktører
- Parkering, mobilitet og tilgjengelighet

Forslaget til temaplan svarer også på verbalvedtaket fra Kommunestyret 12.12.2023 sak 007/23 knyttet til utredning av ansattboliger, og oversendelsesforslaget fra Formannskapet 05.12.2023 sak 118/23 knyttet til utviklingen av flere ungdomsboliger i kommunen.

4. Kommunedirektørens vurdering

Innsatsområdene og strategiene i temaplan for bærekraftig boligutvikling skal bidra til at Asker kommune skal ha et boligtilbud som samsvarer med behovene i befolkningen, at alle kan finne en god og egnet bolig i kommunen, og et boligmarked som er robust og rustet for uforutsette hendelser. For å realisere dette må vi rette oppmerksomheten mot å øke variasjonen i boligtyper, -størrelser og -prisklasser. I denne dyrtiden er det enkelte grupper som det er ekstra viktig å ivareta. Boligpolitikken må møte utfordringene kommunen og innbyggerne står i på kort sikt, men også legge til rette for et godt boligtilbud for alle, på lang sikt. Her blir samarbeid med private aktører viktig for å nå de boligpolitiske målsetningene.

Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene

Økonomisk bærekraft:

På lang sikt vil en ønsket bolig- og stedsutvikling kunne gi positive økonomiske konsekvenser for kommunen. Ved bedre tilgang på egnede boliger for eldre og personer med nedsatt funksjonsevne vil disse gruppene kunne opprettholde sin selvstendighet og bli boende hjemme lengre. Dette reduserer behovet for pleie- og omsorgstjenester, og utsetter behovet for vedtaksbaserte tjenester. Arbeidet med å få flere over i det ordinære boligmarkedet, gjennom tilrettelegging av boligen, og støtteordninger som startlån, vil kommunen kunne rette ressursene mot de som trenger kommunal bolig mest.

En god boligproduksjon med en balansert boligtypologi gir en god og sunn befolkningsvekst og demografisk utvikling, og med det en bærekraftig kommuneøkonomi. Ved å ha et godt tilbud av boliger for unge voksne vil kommunen kunne tiltrekke seg og beholde dette befolkningssegmentet. Dette er helt nødvendig sett i lys av de utfordringene kommunen står overfor i årene som kommer.

Sosial bærekraft:

Temaplanens strategier søker å bygge opp og støtte oppunder de lokale fellesskapene og identiteten i lokalmiljøene på kort og lang sikt. Dette er viktig for at Asker kommune skal være et godt sted å vokse opp, leve og bli gammel.

Boligutvikling er et langsiktig arbeid. Ved å bidra til større variasjon i boligtyper, boformer og finansieringsmodeller i alle lokalområder, kan man bidra til et mangfold av folk, livssituasjoner og sosioøkonomiske bakgrunner. Det skal være mulig å tilpasse sin bosituasjon ut ifra endringer i livssituasjonen, innenfor det område man bor i. Variasjon i alle lokalområder vet vi er viktig for at færre skal falle utenfor, for å sikre barn og unge stabile oppvekstforhold, og for å motvirke opphopning av levekårsutfordringer.

Miljømessig bærekraft:

Det å bo er arealkrevende. Arealer er en knapphetsressurs som skal forvaltes med omhu. Å bygge boliger vil ikke bare ha konsekvenser for miljøet der boligene bygges på kort og lang sikt. Det legger også føringer for hvordan miljøet andre steder vil påvirkes i fremtiden.

Hvor og hvordan man bor er derfor miljøpolitikk. God stedsutvikling gir mulighet for mer konsentrert utvikling med et godt tilbud av handel, service og transport, samtidig som man sparer arealene i kommunen. Store deler av dette feltet er dekket av andre temaplaner og av kommuneplanens arealdel. Denne planen supplerer med strategier som retter seg mot husholdningen, og mot utviklingen av boligprosjekter.

5. Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at temaplanen, med tilhørende innsatsområder og strategier, og med endringer gjort på bakgrunn av høringsinnspillene, vedtas.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Temaplan for bærekraftig boligutvikling - kunnskapsgrunnlag

Temaplan for bærekraftig boligutvikling - innspill, fulltekst

Temaplan for bærekraftig boligutvikling - høringsinnspill med kommunedirektørens kommentarer

Temaplan for bærekraftig boligutvikling - 2.gangsbehandling



Saksprotokoll

Arivsak
22/02147

Saksbehandler
Gyda Gustum Spurkland

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	23.05.2024	14/24
2 Ungdomsrådet	23.05.2024	23/24
3 Eldrerådet	23.05.2024	19/24
4 Formannskapet	20.08.2024	
5 Kommunestyret	10.09.2024	

Temaplan for bærekraftig boligutvikling - 2.gangsbehandling

Eldrerådet har behandlet saken i møte 23.05.2024 sak 19/24

Behandling

Trygve Lia fremmet følgende forslag til nytt punkt 4:

Det fokuseres på at det skal benyttes offentlig transport, sykkel, mikrotransport og gange. Dette er nok ikke spesielt aktuelt for eldre som har passert 80 år. Den generelle parkeringsnormen er svært ambisiøs og er til stor ulempe for eldre som fremdeles kjører bil og kan transportere seg selv. Videre er det vanskelig for de som vil komme på besøk, og eldre blir sittende ensomme hjemme etter at de ikke lenger kan transportere seg selv.

Det er et generelt ønske om å bo hjemme lengst mulig at helse og trivsel opprettholdes, da må det legges bedre til rette for at kontakten med venner og familie tas vare på ved at det blant annet det blir lettere å parkere.

Innstillingen, med Lias forslag til tilleggspunkt, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Temaplan for bærekraftig boligutvikling, datert 05.05.24 med følgende innsatsområder og tilhørende strategier, vedtas:

- Gode og varierte boliger
- Bærekraftige nabolag
- Samarbeid og utvikling
- Offensiv bruk av virkemidlene

2. Implementering av planen skjer gjennom:

- Reguleringsplanlegging
- Ordinær virksomhetsplanlegging
- Årlig rullering av Handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
- Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter

3. Rapportering på arbeid skjer gjennom kommunens årsrapport.

4. Det fokuseres på at det skal benyttes offentlig transport, sykkel, mikrotransport og gange. Dette er nok ikke spesielt aktuelt for eldre som har passert 80 år. Den generelle parkeringsnormen er svært ambisiøs og er til stor ulempe for eldre som fremdeles kjører bil og kan transportere seg selv. Videre er det vanskelig for de som vil komme på besøk, og eldre blir sittende ensomme hjemme etter at de ikke lenger kan transportere seg selv.

Det er et generelt ønske om å bo hjemme lengst mulig at helse og trivsel opprettholdes, da må det legges bedre til rette for at kontakten med venner og familie tas vare på ved at det blant annet det blir lettere å parkere.



Saksprotokoll

Arivsak
22/02147

Saksbehandler
Gyda Gustum Spurkland

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	23.05.2024	14/24
2 Ungdomsrådet	23.05.2024	23/24
3 Eldrerådet	23.05.2024	19/24
4 Formannskapet	20.08.2024	
5 Kommunestyret	10.09.2024	

Temaplan for bærekraftig boligutvikling - 2.gangsbehandling

Råd for personer med funksjonsnedsettelse har behandlet saken i møte 23.05.2024 sak 14/24

Behandling

Kort presentasjon ved rådgiver Trine Groven.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Temaplan for bærekraftig boligutvikling, datert 05.05.24 med følgende innsatsområder og tilhørende strategier, vedtas:
 - Gode og varierte boliger
 - Bærekraftige nabolag
 - Samarbeid og utvikling
 - Offensiv bruk av virkemidlene
2. Implementering av planen skjer gjennom:
 - Reguleringsplanlegging
 - Ordinær virksomhetsplanlegging

- Årlig rullering av Handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
 - Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter
3. Rapportering på arbeid skjer gjennom kommunens årsrapport.



Saksprotokoll

Arivsak
22/02147

Saksbehandler
Gyda Gustum Spurkland

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	23.05.2024	14/24
2 Ungdomsrådet	23.05.2024	23/24
3 Eldrerådet	23.05.2024	19/24
4 Formannskapet	20.08.2024	
5 Kommunestyret	10.09.2024	

Temaplan for bærekraftig boligutvikling - 2.gangsbehandling

Ungdomsrådet har behandlet saken i møte 23.05.2024 sak 23/24

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Temaplan for bærekraftig boligutvikling, datert 05.05.24 med følgende innsatsområder og tilhørende strategier, vedtas:
 - Gode og varierte boliger
 - Bærekraftige nabolag
 - Samarbeid og utvikling
 - Offensiv bruk av virkemidlene
2. Implementering av planen skjer gjennom:
 - Reguleringsplanlegging
 - Ordinær virksomhetsplanlegging
 - Årlig rullering av Handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens

- Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter
3. Rapportering på arbeid skjer gjennom kommunens årsrapport.



Saksprotokoll

Arivsak
22/02147

Saksbehandler
Gyda Gustum Spurkland

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Råd for personer med funksjonsnedsettelse	23.05.2024	14/24
2 Ungdomsrådet	23.05.2024	23/24
3 Eldrerådet	23.05.2024	19/24
4 Formannskapet	20.08.2024	108/24
5 Kommunestyret	10.09.2024	

Temaplan for bærekraftig boligutvikling - 2.gangsbehandling

Formannskapet har behandlet saken i møte 20.08.2024 sak 108/24

Behandling

Elisabeth Holther-Schøyen (V) fremmet følgende oversendelse:

I pkt 2.3.1 inntas som nytt kulepunkt: Regional plan for areal og transport i Buskerud (2018)

Anders Nordmo (SV) fremmet følgende forslag til tillegg i punkt 1, nytt strekpunkt:

Asker kommune skal være en aktiv pådriver i å utvikle et ikke-kommersielle boliger. Dette skal gjøres ovenfor myndigheter for å endre lovverket, men også i møte med utbyggere.

Nordmos forslag fikk 2 stemmer (SV,MDG), og falt.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

1. Temaplan for bærekraftig boligutvikling, datert 05.05.24 med følgende innsatsområder og tilhørende strategier, vedtas:

- Gode og varierte boliger
- Bærekraftige nabolag
- Samarbeid og utvikling
- Offensiv bruk av virkemidlene

2. Implementering av planen skjer gjennom:

- Reguleringsplanlegging
- Ordinær virksomhetsplanlegging
- Årlig rullering av Handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
- Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter

3. Rapportering på arbeid skjer gjennom kommunens årsrapport.



Saksframlegg

Arkivsak
24/00198-2

Saksbehandler
Trine Beate Groven

Behandles av
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato
20.08.2024
10.09.2024

Innbyggerforslag - forbud mot privat fyrverkeri

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Innbyggerforslag om forbud mot privat fyrverkeri i Asker tas ikke opp til realitetsbehandling.

1. Sammendrag

Vigdis Kjelsesteth har 2. januar 2024 tatt initiativ til følgende innbyggerforslag:

«Vi oppfordrer Asker kommune til å bli den første kommunen i Norge som forbyr privat fyrverkeri. På den måten kan Asker bli en foregangskommune som kan vise vei mot en fredelig og fremtidsrettet nyttårsfeiring som alle kan glede seg over.»

Innbyggerforslaget ble lagt ut på minsak.no, der forslaget medio juni har fått tilslutning fra 488 personer.

Kommunens innbyggere har en rett til å kreve at et konkret forslag blir behandlet av kommunestyret, på visse vilkår. Kommunestyret plikter å ta stilling til forslaget innen 6 måneder etter at det er fremmet. Dersom vilkårene ikke er oppfylt, kan forslaget avvises. Det er kommunestyret selv som må ta stilling til om vilkårene for behandling er oppfylt.

De(n) som står bak et innbyggerforslag har ikke krav på et bestemt utfall av saken de fremmer. Et forslag som blir nedstemt av kommunestyret kan bare påklages dersom forvaltningsloven eller annen lov gir klagerett.

Kommunedirektøren anbefaler at kommunestyret tar stilling til forslaget, i henhold til kommuneloven § 12-1. Kommunedirektørens foreslår at saken avvises, da et generelt forbud mot fyrverkeri i hele kommunen mangler lovhjemmel.

2. Bakgrunn for saken

Ifølge kommuneloven § 12-1 kan innbyggere i en kommune fremme forslag som gjelder kommunens virksomhet. Kommunestyret plikter selv å ta stilling til forslaget, på visse vilkår. Denne muligheten for innbyggere til å sette saker på dagsorden er videreført fra den gamle kommuneloven, og har vært der siden 2003.

Et av vilkårene som må være oppfylt er at et tilstrekkelig antall innbyggere i kommunen må stå bak forslaget. 300 underskrifter er ifølge § 12-1 tilstrekkelig. Kommunedirektøren legger til grunn at forslaget «*Forbud mot privat fyrverkeri i Asker*» har samlet nok underskrifter til at dette vilkåret er oppfylt. Saken har på nettsiden til minsak.no samlet til sammen 488 underskrifter i perioden januar til juni. Forslaget, med underskrifter innkommet i januar, følger saken som vedlegg.

Et annet vilkår i loven som må være oppfylt for at kommunestyret plikter å ta saken til behandling, er at forslaget må gjelde «kommunens virksomhet». Det er tvilsomt om dette vilkåret er oppfylt.

Alle forbud med tilhørende straffebestemmelser må være hjemlet i lovs form (legalitetsprinsippet). Slik lovhjemmel mangler i Norge når det gjelder et generelt forbud mot privat fyrverkeri for hele kommunen. Kommuner har likevel hjemmel til å forby fyrverkeri på grunn av brannfare, men bare i tettbygde strøk.¹ Oslo kommune har f.eks. forbud mot fyrverkeri innenfor Ring 2, samt i områder med bevaringsverdig trehusbebyggelse ved Kampen og Vålerenga. Asker kommunestyre vedtok i november 2021 forbud mot fyrverkeri i tettstedet Holmsbu. (Forbudet gjelder ikke for Holmsbu torg og havneområdets sjøside).

3. Saksopplysninger

Begrunnelsen for forslaget

Forslagsstiller selv har gitt denne begrunnelsen for forslaget:

Vi ønsker oss et fyrverkerifritt Asker.

Fyrverkeri har mange negative følger for dyr, mennesker og miljø.

¹ Brann- og eksplosjonsvernloven § 43 bokstav e, jf. forskrift 26. juni 2002 nr. 922 om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff § 2-10A.

Hvert år fører rakettoppskytingen til at mange dyr får panikk, rømmer, kommer til skade og dør. I 2020 var 75 hunder meldt savnet etter nyttårsaften. Slik blir nyttårsaften en stor belastning for dyreeiere, som må bruke dagene rundt nyttårsaften til å prøve å roe ned skrekkslagne dyr. Det skytes opp raketter både før og etter det lovlige tidsrommet på nyttårsaften, uten hensyn til reglene.

Ifølge Royal Society for the Prevention of Cruelty to Animals (RSPCA), viser rundt 62 prosent av hunder, 54 prosent av katter og 55 prosent av hester frykt for fyrverkeri.

Et internasjonalt forskerteam basert i Nederland brukte værradar til å overvåke bevegelsene til fugler på nyttårsaften. Data viste at titusener av fugler la ut på flukt rundt midnatt når fyrverkeriet startet. Fuglene nådde høyder på 500 meter, der de fløy i tette flokker i 45 minutter. Fugler ser dårlig i mørke, og i panikk kan de fly inn i bygninger, trær og kraftledninger.

En studie fra NMBU viser at 23 prosent av 5000 hunder reagerte negativt på fyrverkeri og at de hadde en mild til alvorlig form for lydfobi. Mange familiedyr får behandling med angstdepnende preparater for å beskyttes mot fyrverkeri.

I forbindelse med feiringen 2021/2022 registrerte Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) 115 uønskede hendelser med fyrverkeri, 50 av disse var personskader. Til DSB er det meldt inn 149 branntilløp de siste fem årene.

Fyrverkeri kan også utløse Posttraumatisk stresslidelse (PTSD) og forårsake andre helsemessige utfordringer for byens befolkning.

Fyrverkeri er i tillegg også høyst miljøskadelige da det etterlater tungmetallene bly, kvikksølv og kadmium i miljøet.

Motstanden mot fyrverkeri er økende. En undersøkelse fra 2020 av Norstat viser at 68 prosent er helt enige eller noe enige i at fyrverkeri bør forbys. 40 prosent er helt enige i et forbud.

Fyrverkeri med alle dets bivirkninger - støy, frykt, døde dyr, branner, personskader, forurensing og forsøpling - er ikke en tradisjon som er verdt å ta vare på.

Regulering av bruk av fyrverkeri

Oppskyting av fyrverkeri er regulert i Forskrift om politivedtekt for Asker kommune. I § 2-4. Farlig eller skremmende virksomhet heter det:

På, ut over eller i umiddelbar nærhet av offentlig sted er det forbudt:

...

2. å brenne av krutt, fyrverkeri eller eksplosive stoffer uten politiets tillatelse. Slik tillatelse er ikke påkrevd for godkjent fyrverkeri som skal benyttes i tidsrommet 31. desember kl. 18:00 til 1. januar kl. 02.00

Kommunenes lokale politivedtekter må være i samsvar med Normalpolitivedtekt for kommunene. I veileder til bestemmelsen i § 2-4 står det følgende:

Bruk av fyrverkeri i tettbebyggelse, nær tørr skog eller andre brannfarlige omgivelser er ikke tillatt uten at også brannsjefens tillatelse foreligger, jf. forskrift av 15. desember 2002 nr. 922 om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff § 2-10. Utenfor slike områder antas det tilstrekkelig med politiets tillatelse. Lokal brannmyndighet kan i alle tilfeller, gjennom egne hjemler eller med hjemmel i eget lovverk, nedlegge forbud om bruk av krutt, fyrverkeri eller eksplosive stoffer. Det vises for øvrig til at bruk av krutt, fyrverkeri eller eksplosive stoffer i alle tilfeller må skje innenfor rammene av brann- og eksplosjonsvernloven av 14. juni 2002 nr. 20.

Motstand mot fyrverkeri

Et flertall i befolkningen mener antagelig det er riktig å forby privat bruk av fyrverkeri. I en undersøkelse som Norstat gjennomførte for Norges ingeniør- og teknologiorganisasjon (NITO) i desember 2023, støttet 65 prosent et slikt nasjonalt forbud.

En rekke organisasjoner, bedrifter og fagpersoner har gått sammen for å kreve at Stortinget innfører forbud mot privat fyrverkeri. Disse mener kommunene i stedet bør innføre fellesmarkering, og tillatelser utenom nyttårsfeiringen bør innskrenkes. Oppropet har fått nærmere 60.000 underskrifter:

[Nei til fyrverkeri](#)

MDG fremmet i mars 2024 et såkalt representantforslag om å innføre et nasjonalt forbud mot privat bruk av fyrverkeri. Stortinget debatterte saken 6. juni 2024. Forslaget fikk kun støtte fra MDG.

Stortinget behandlet samme dag et annet representantforslag fra SV, om å gi kommunene mulighet til å forby fyrverkeri. Justiskomiteens flertall innstilte på at representantforslaget ikke skulle vedtas. Denne innstillingen ble vedtatt, med 57 stemmer for (A,Sp,FrP) og 46 stemmer mot.

4. Kommunedirektørens vurdering

Kommunedirektøren viser til at det ikke adgang for kommunen til selv å vedta et generelt forbud mot fyrverkeri i hele kommunen. Et slikt forbud mangler lovhjemmel. Innbyggerforslaget bør derfor avvises.

5. Konklusjon

Kommunedirektøren foreslår at innbyggerforslaget om forbud mot privat fyrverkeri i Asker ikke tas opp til realitetsbehandling, da det ligger utenfor kommunestyrets myndighet å vedta et generelt forbud mot privat fyrverkeri i Asker.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Sak 3002 fra minsak.no



Saksprotokoll

Arivsak
24/00198

Saksbehandler
Trine Beate Groven

Behandlet av
1 Formannskapet
2 Kommunestyret

Møtedato	Saksnr.
20.08.2024	109/24
10.09.2024	

Innbyggerforslag - forbud mot privat fyrverkeri i Asker

Formannskapet har behandlet saken i møte 20.08.2024 sak 109/24

Behandling

Marianne Riis Rasmussen (A) fremmet følgende forslag til nytt punkt :

For eventuelt å kunne minimere privat oppskyting av fyrverkeri, vil kommunen være positiv til frivillige arrangementer med felles fyrverkerioppskyting enkelte steder i Asker, etter modell eksempelvis fra Vollen.

Hanne Lis Matt (MDG) fremmet følgende forslag til nytt punkt:

Asker kommune tar et initiativ overfor nasjonale myndigheter og Stortinget med mål om å fremme mulighet for å gi lovhjemmel til å forby fyrverkeri.

Innstillingen ble vedtatt, mot 1 stemme (MDG).

Riis Rasmussens forslag ble enstemmig vedtatt.

Matts forslag fikk 2 stemmer (MDG,SV), og falt.

Innstilling

1. Innbyggerforslag om forbud mot privat fyrverkeri i Asker tas ikke opp til realitetsbehandling.

2. For eventuelt å kunne minimere privat oppskyting av fyrverkeri, vil kommunen være positiv til frivillige arrangementer med felles fyrverkerioppskyting enkelte steder i Asker, etter modell eksempelvis fra Vollen.



Saksframlegg

Arkivsak
24/11844-1

Saksbehandler
Trine Beate Groven

Behandles av
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato
20.08.2024
10.09.2024

Søknad om fritak fra folkevalgte verv - Roger Olsen (A)

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Roger Olsen innvilges fritak fra sine folkevalgte verv ut perioden.
2. Som 2. varamedlem for Arbeiderpartiet til utvalg for samfunnstjenester velges:

1. Sammendrag og konklusjon

Roger Olsen (A) har søkt om fritak fra sine folkevalgte verv i kommunen ut perioden.

I henhold til kommuneloven § 7-9 andre ledd anbefaler kommunedirektøren at Olsen innvilges fritak.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

Roger Olsen (A) har i epost av 23.06.2024 til politisk sekretariat søkt om fritak fra sine folkevalgte verv for resten av perioden. Søknaden er begrunnet med velferdsmessige forhold, som er dokumentert.

Olsen er varamedlem for A til kommunestyret i inneværende periode. Han er dessuten valgt som varamedlem for A til Utvalg for samfunnstjenester.

A har syv faste medlemmer av kommunestyret, med 10 varamedlemmer. Olsen er varamedlem nr. 9 på listen. Dersom Olsen innvilges fritak, rykker Per Inge Alvarstein opp som nr. 9 på varalisten.

A har ett fast medlem i utvalg for samfunnstjenester, med 3 varamedlemmer. Olsen er varamedlem nr. 2 på varalisten. Dersom Olsen innvilges fritak, skal det velges nytt varamedlem, jf. kommuneloven § 7-10 tredje ledd. Det nye medlemmet skal velges fra den samme gruppen som det utredende medlemmet tilhørte, i dette tilfellet Arbeiderpartiet.

3. Kommunedirektørens vurdering

Kommunedirektøren anbefaler at Roger Olsen innvilges fritak fra sine folkevalgte verv for resten av perioden. Søknaden er begrunnet med velferdsmessige forhold som gjør det vanskelig for ham å skjøtte vervet uten vesentlig ulempe. Grunnlaget for søknaden var ikke kjent da Olsen samtykket til vervet som folkevalgt.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Saksprotokoll

Arivsak
24/11844

Saksbehandler
Trine Beate Groven

Behandlet av
1 Formannskapet
2 Kommunestyret

Møtedato	Saksnr.
20.08.2024	110/24
10.09.2024	

Søknad om fritak fra folkevalgte verv - Roger Olsen (A)

Formannskapet har behandlet saken i møte 20.08.2024 sak 110/24

Behandling

Ivar Granum (A) fremmet følgende kandidat:

Per Inge Alvarstein (A).

Innstillingen, med Granums forslag innarbeidet, ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

1. Roger Olsen innvilges fritak fra sine folkevalgt verv ut perioden.
2. Som 2. varamedlem for Arbeiderpartiet til utvalg for samfunnstjenester velges:
Per Inge Alvarstein (A).



Saksframlegg

Arkivsak
24/13035-1

Saksbehandler
Trine Beate Groven

Behandles av
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato
20.08.2024
10.09.2024

Søknad om fritak fra folkevalgt verv - Eira Erlandsen-Sele (UR)

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Eira Erlandsen-Sele innvilges fritak fra sitt folkevalgte verv som medlem av Ungdomsrådet f.o.m. 11.09.2024 og ut perioden.
2. Fra samme dato velges

som nytt fast medlem av Ungdomsrådet.
3. *Eventuelt*

Fra samme dato velges

som nytt varamedlem.

1. Sammendrag og konklusjon

Eira Erlandsen-Sele har søkt om fritak fra sitt folkevalgte verv ut inneværende periode. Erlandsen-Sele er fast medlem av Ungdomsrådet.

I henhold til kommuneloven § 7-9 andre ledd anbefaler kommunedirektøren at Erlandsen-Sele innvilges fritak.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

Eira Erlandsen-Sele har i epost av 09.07.2024 til politisk sekretariat søkt om fritak fra sitt folkevalgte verv i Asker kommune for resten av perioden. Begrunnelsen for søknaden er at hun høsten 2024 flytter til Bergen for å studere.

Dersom Erlandsen-Sele innvilges fritak, skal det etter kommuneloven § 7-10 tredje ledd velges nytt medlem til Ungdomsrådet.

Rådet har for inneværende periode 11 faste medlemmer; 5 jenter og 6 gutter.

Rådet har følgende valgte varamedlemmer:

1.	Elin Wie Flaig
2.	Mathias Myhre
3.	Malak Elbaramony
4.	Alexander Marvin
5.	Sienna V. Thoner
6.	Kristine Indresæter

Ifølge kommuneloven § 5-12 tredje ledd skal medlemmer av ungdomsråd være under 19 år på valgtidspunktet. Alle varamedlemmene på listen er høsten 2024 valgbare etter dette kriteriet. Dersom et av varamedlemmene velges til nytt fast medlem, skal det velges nytt varamedlem

Ifølge forskrift om medvirkningsorganer, § 3 andre ledd, har organisasjoner som representerer ungdom rett til å fremme forslag til medlemmer av Ungdomsrådet. Dersom et av varamedlemmene velges til nytt fast medlem, er dette kravet ivaretatt.

3. Kommunedirektørens vurdering

Kommunedirektøren anbefaler at Eira Erlandsen-Sele innvilges fritak fra sitt folkevalgte verv i Asker kommune. Søknaden er begrunnet med forhold som gjør det vanskelig for henne å skjøtte vervet uten vesentlig ulempe. Grunnlaget for søknaden var ikke kjent da Erlandsen-Sele samtykket til vervet som folkevalgt. (Erlandsen-Sele er over 18 år, og har dermed ikke krav på fritak etter kommuneloven § 7-9 andre ledd, siste setning).

Kommunedirektøren forutsetter at kommunestyret velger nytt fast medlem til Ungdomsrådet. Av hensyn til krav om kjønnsbalanse, må det velges en jente. Dersom et av varamedlemmene velges, forutsetter kommunedirektøren at varalisten suppleres med et nytt varamedlem.

Valgperioden for ungdomsråd er to år. Det skal derfor uansett velges nye medlemmer og varamedlemmer til rådet høsten 2025, for perioden 2026-2027.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Saksprotokoll

Arivsak
24/13035

Saksbehandler
Trine Beate Groven

Behandlet av
1 Formannskapet
2 Kommunestyret

Møtedato	Saksnr.
20.08.2024	111/24
10.09.2024	

Søknad om fritak fra folkevalgt verv - Eira Erlandsen-Sele (UR)

Formannskapet har behandlet saken i møte 20.08.2024 sak 111/24

Behandling

Ordfører fremmet følgende forslag:

1. varamedlem Elin Wie Flaige rykker opp som fast medlem

David Nathaniel Ask-Stokke velges som nytt 6. varamedlem

Innstillingen, med ordførers forslag, ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

1. Eira Erlandsen-Sele innvilges fritak fra sitt folkevalgte verv som medlem av Ungdomsrådet f.o.m. 11.09.2024 og ut perioden.
2. Fra samme dato velges
Elin Wie Flaig
som nytt fast medlem av Ungdomsrådet.
3. Fra samme dato velges
David Nathaniel Ask-Stokke
som nytt 6. varamedlem.



Saksframlegg

Arkivsak
24/12854-1

Saksbehandler
Linda Vindenes

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
20.08.2024

Salg av boligfelt H7, H8 og H10 på Høn

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Formannskapet godkjenner salget av boligfeltene H7, H8 og H10 på Høn (del av gnr. 24, bnr. 274) til JM Norge AS i samsvar med omforent pris, vilkår og forutsetninger som fremgår av kjøpekontrakt med bilag og korrespondanse mellom partene lastet opp i felles datarom, jf. vedlegg 1.
2. Inntektene fra salget skal dekke påløpte utgifter kr 10 968 199,- til erverv av boligeiendommen Lerkeveien 100 (gbnr. 24/158), og inntil kr 6 653 460,- ved et eventuelt erverv av Lerkeveien 102 (gbnr. 24/159). Salgsinntektene skal i tillegg dekke kommunen sin andel av utgifter til meglerhonorar, advokatbistand og fradeling/oppmåling av feltene, totalt ca. 1 700 000,-.

De økonomiske konsekvensene for 2024 inndeckes gjennom budsjettjustering i 2. tertial 2024.

1. Sammendrag

I HP 2024-2027 er det vedtatt inntektskrav på 600 mill. kroner fra salg av boligfelt på Høn. Asker kommune eier gnr. 24, bnr. 274 på Høn som omfatter regulert nærsenter/skole/barnehage (felt H1, H2, H3 og H4), boligfeltet H5 og deler av boligfeltene H7 og H8 (jf. vedlegg 2). Øvrige deler av felt H7 og H8 og hele H10, eies av åtte private sameiere (heretter benevnt Høn sameie).

Formannskapet har tidligere hatt til behandling flere saker om utvikling og salg av kommunen sine arealer på Høn. Det er blant annet vedtatt en samarbeidsavtale

mellom Høn sameie og Asker kommune om felles salg av felg H5, H7, H8 og H10 med sikte på å optimalisere eiendomsverdier fra utbyggingsarealene, jf. sak 3/22.

Felt H5 er solgt til OBOS Nye Hjem AS, jf. sak 84/23 vedtatt av formannskapet 2.5.2023. Denne saken fremmer forslag om salg av felt H7, H8 og H10 til JM Norge AS, se utkast til kjøpekontrakt med bilag (Vedlegg 1). I kontrakten er det foreslått at Høn sameie og Asker kommune sine eierrettigheter til feltene selges samlet. De åtte sameierne i Høn sameie og JM Norge AS har allerede signert kjøpekontrakten, men den kan ikke inngås endelig uten formannskapet sin godkjenning.

Salgsprosessen har vist at de største eiendomsaktørene vurderer markedet i et langsiktig perspektiv og har økonomisk kapasitet til å gi gode bud ved salg av dette omfanget. Kommunedirektøren foreslår at salget gjennomføres i samsvar med fremforhandlet kjøpekontrakt. Estimert kjøpesum for de tre boligfeltene H7, H8 og H10 er 464 300 000,-, men det skal gjøres et fradrag inntil 11. mill. kroner ved erverv av en privat eiendom gbnr. 24/159 på felt H7. Endelig kjøpesum vil fremkomme når utnyttelsesgraden (maks tillatt kvm. BRA) for de tre boligfeltene er vedtatt i stadfestet detaljreguleringsplan. Kjøpesummen fordeles mellom Høn sameie og kommunen iht. samarbeidsavtalen og omforent eierbrøk for feltene. Deler av salgsinntektene foreslås benyttet til dekning av kommunens utgifter i forbindelse med salget.

2. Bakgrunn for saken

2.1 Reguleringsplaner og planarbeid for Høn-Landås

Kommunestyret vedtok områdereguleringsplan for Høn-Landås den 13.11.2018, jf. sak 124. Planområdet er regulert til bolig, nærsenter, skole, barnehage og grøntområde. Reguleringsplanen har tre delområder; Høn, Landås og Fusdal. Planen legger til grunn høy utnyttelse med mulighet for oppføring av 1500-1600 boliger som følge av nærheten til Asker sentrum og kollektivknutepunkt. Planen tilrettelegger også for etablering av næringsvirksomhet og servicefunksjoner i tilknytning til nærsenteret på Høn, ny sentrumsskole, flerbrukshall og barnehage. I HP for 2024-2027 er det avsatt 549 mill. kroner til 4 parallell barneskole og 115 mill. kroner til 6-8 avdelings barnehage i tilknytning til nærsenteret. HP legger til grunn at skolen og barnehagen skal være ferdigstilt i 2031.

Selvaag Bolig ASA har igangsatt utbygging av sine arealer på Landås og kommunestyret vedtok detaljreguleringsplan for de resterende områdene L3-L6 i møte 9.4.2024, jf. sak 14/24. Landås er planlagt ferdigstilt i perioden 2028-2029. OBOS Nye Hjem AS har startet planarbeidet for felt H5 på Høn, og Asker kommune er i gang med planleggingen av Høn nærsenter som omfatter feltene H1, H2, H3 og H4, jf. sak 28/24 behandlet i formannskapet 27.2.2024.

2.2 Utbyggingsavtale for Høn-Landås

De største grunneierne i planområdet har inngått utbyggingsavtale om kostnadsdeling og gjennomføring av felles infrastruktur som veier, VA, støyskjerming, avfallssug, fordrøyningsanlegg mv. Utbyggingsavtalen ble vedtatt inngått av kommunestyret 21.5.2019, jf. sak 41/19, og omfatter boligfeltene på Høn. Selvaag Bolig ASA er ansvarlig byggherre for infrastrukturen og forskutterer utgifter til gjennomføring av tiltakene. I HP 2024-2027 er det avsatt 109 mill. kroner til grunnerverv og anleggsbidrag for etablering av felles infrastruktur i planområdet.

I tillegg til bestemmelser om infrastruktur og grunnerverv, har utbyggingsavtalen klima- og miljøkrav og boligsosiale krav. Kjøpere av grunn i planområdet må oppfylle disse kravene ved utvikling av eiendom som omfattes av avtalen.

2.3 Salgsprosesser på Høn

Høn sameie og Asker kommune la ut boligfeltene H5, H7, H8 og H10 for salg gjennom annonsering og åpen budkonkurranse høst/vinter 2022. Det kommunalt eide feltet H5 ble i formannskapets møte 2.5.2023, sak 84/23, vedtatt solgt til OBOS Nye Hjem AS for kr 340 608 000,-. Prisen utgjorde kr 21 288 pr. kvm. tillatt BRA.

Parallelt med salget av felt H5 var Høn sameie og kommunen i forhandlinger med utbygger som hadde det høyeste budet for feltene H7, H8 og H10. Disse forhandlingene ble avsluttet i desember 2023 som følge av at partene ikke kom til enighet om utmåling av kjøpesummen og andre sentrale vilkår for salget. En problemstilling som oppstod i forhandlingene, gjaldt krav i områdereguleringsplanen om maks støynivå 55 dB på uteoppholdsarealer (MUA). Forholdet mellom krav til kvm. MUA pr. bolig og maks støynivå på slike arealer ble nærmere avklart gjennom formannskapets prinsippvedtak 145/23 i møte 5.9.2023.

3. Saksopplysninger

Med bistand fra 60 Grader Næringsmegling har Høn sameie og Asker kommune relansert salget av feltene H7, H8 og H10 våren 2024. Salget er en videreføring av tidligere budprosess og har ikke blitt annonsert på nytt. I forbindelse med relansering har det vært dialog med 61 interessenter hvorav 6 av disse la inn bud på feltene. Etter 7 budrunder med de aktuelle interessentene, stod JM Norge AS igjen med høyeste bud pålydende kr 464 300 000,-.

3.1 Fremforhandlet forslag til kjøpekontrakt for H7, H8 og H10

Punktene nedenfor gir en oversikt over de viktigste elementene i kjøpekontrakten med JM Norge, bl.a. punkter som avviker fra standardkontrakten og som er inntatt på bakgrunn av forhandlinger mellom partene.

a) Utmåling av kjøpesum

Høyeste bud mottatt fra JM Norge, kr 464 300 000,-, benevnes «*estimert eiendomsverdi*» i kjøpekontrakten. Verdien er estimert ut fra feltenes samlede utnyttelsesgrad i områdereguleringsplanen, dvs. maks 26 500 kvm. BRA bolig.

Tillatt utnyttelse for boligfeltene vil kunne bli endret ved vedtakelsen av ny detaljreguleringsplan, og JM Norge har derfor gitt pris pr. tillatt kvm. BRA for hvert boligfelt. Tilbudt pris er kr 14 750,- pr. kvm. BRA for felt H7 og kr 19 200 pr. kvm. BRA for felt H8 og H10. Basert på vedtatt utnyttelsesgrad i områdereguleringsplanen er eiendomsverdien fordelt slik på de tre feltene:

- Kr 147 500 000,- for felt H7 (maks 10 000 kvm. BRA)
- Kr 307 200 000,- for felt H8 (maks 16 000 kvm. BRA)
- Kr 9 600 000,- for felt H10 (maks 500 kvm. BRA)

Salgsobjektet omfatter ikke den private boligeiendommen gbnr. 24/159 i Folabruveien 102 på felt H7. Estimert eiendomsverdi på 464 300 000,- forutsetter at eiendommen innløses. Endelig kjøpesum for hvert av feltene vil først bli avklart

- 1) når det er vedtatt detaljreguleringsplan for feltene med endelig regulert utnyttelsesgrad og
- 2) når et eventuelt erverv av privateiendommen gbnr. 24/159 er ferdig forhandlet

JM Norge har frist for å avklare et eventuelt erverv av Folabruveien 102 (gbnr. 24/159) innen 31.12.2024. De to øvrige privateiendommene på felt H7, gbnr. 24/158 (Folabruveien 100) og 24/160 (Folabruveien 104), har Asker kommune nylig ervervet for hhv. 10,7 mill. kroner og 11,5 mill. kroner. Eiendommene omfattes av salget og fremtidig regulert kvm. BRA vil inngå i beregningen av endelig kjøpesum. Dersom JM Norge lykkes med å erverve gjenværende privateiendom på felt H7, legger kjøpekontrakten til grunn at det skal gjøres fradrag i estimert eiendomsverdi med inntil 11 mill. kroner. Kjøpesummen er for dette tilfellet estimert til kr 453 300 000,-, men selgerne vil i tillegg få betalt pr. kvm. BRA som tillates utbygd på privateiendommen i endelig vedtatt detaljreguleringsplan..

Asker kommune eier 60,486 % av felt H7 og 17,650 % av felt H8. Dette gir salgsinntekter for kommunen pålydende kr 143 437 650,- basert på vedtatt utnyttelsesgrad i områdereguleringsplanen. Av disse midlene skal kommunen dekke sin andel av utgifter til erverv av privateiendommen gbnr. 24/159 som er inntil kr 6 653 460,-.

Kjøpekontrakten har en særlig regulering av kjøpesummen forutsatt at det vedtas høyere utnyttelsesgrad i detaljreguleringsplanen sammenlignet med områdereguleringsplanen. Dersom regulert kvm. BRA i detaljreguleringsplanen overskrider inntil 10 % sammenlignet med områdereguleringsplanen, reduseres

prisen pr. kvm. BRA for det overskytende arealet med 20 %. For overskridelse av utnyttelsesgraden over 10 %, reduseres prisen for overskytende areal med 40 %. Hensikten med å innføre en slik regulering basert på differanse i utnyttelsesgrad mellom de to arealplanene, har vært å unngå at kjøper fremmer planforslag med lav utnyttelsesgrad som gir lav kjøpesum.

Kjøpesummen reguleres med 2,5 % per år fra signering av kjøpekontrakten og frem til tidspunktet for utbetaling. Denne reguleringen skal bidra til at salgsverdien ikke blir redusert over tid som følge av en gradvis økning i inflasjonen.

b) Fradrag

Gjennom omfattende teknisk og juridisk gjennomgang av boligfeltene som inngår i salget, har partene kommet frem til enkelte fradrag i kjøpesummen. Disse fradragene gjelder kompensasjon for mangler knyttet til felles infrastruktur, dvs. felteksternt VA og avfallssuganlegg, som selgerne har risikoen for etter utbyggingsavtalen. Maksimalt fradrag for disse forholdene er kr 600 000,-, og kjøper må dokumentere sine utgifter knyttet til utbedring av manglene.

c) Forfall

Kjøpesummen forfaller i fire definerte transjer. **Transje 1** er et forskudd på 20 mill. kroner som forfaller ved signering av kjøpekontrakten.

Deretter forfaller kjøpesummen suksessivt i **transje 2** som er 50 % av samlet kjøpesum ved endelig stadfestet detaljregulering, **transje 3** som er resterende 50 % av kjøpesummen for felt H7 forfaller 24 måneder etter stadfestet detaljregulering og til sist **transje 4** som omfatter 50 % av resterende kjøpesum for felt H8/H10 og forfaller 36 måneder etter stadfestet detaljregulering.

Utbetaling av transje 3 og 4 (50 % av kjøpesummen) forutsetter at områdereguleringsplanen sitt rekkefølgekrav om tilstrekkelig skole- og barnehagekapasitet ikke er til hinder for rammetillatelse og igangsettingstillatelse på boligfeltene. Kjøpesummen forfaller uansett for de deler av boligfeltene som kan utvikles uavhengig av dette rekkefølgekravet. JM Norge har påtatt seg aktivitetsplikt når det gjelder å få nærmere avklart oppfyllelsen av rekkefølgekravet.

JM Norge har videre forpliktet seg til å sende inn planforslag til kommunen senest innen 15 måneder. Fristen beregnes fra 31.12.2024, eventuelt fra et tidligere tidspunkt forutsatt at erverv av privateiendommen 24/159 er avklart. Dersom JM Norge oversitter innsendingsfristen, skal de utbetale 10 % av estimert kjøpesum ved utløpet av fristen og for hver 10. måned deretter frem til kjøpesummen er betalt i sin helhet. Kjøpesummen vil i et slikt tilfelle måtte basere seg på regulert utnyttelsesgrad i detaljreguleringsplanen eller områdereguleringsplanen.

Det skal ikke gjennomføres en etterfølgende justering av betalt kjøpesum basert på utnyttelse i detaljreguleringsplanen dersom estimert kjøpesum er utbetalt i sin helhet. Kjøpesummen baseres i så fall på utnyttelsesgraden i områdereguleringsplanen. Selgerne kan unngå slikt oppgjør med bruk av estimert eiendomsverdi gjennom å benytte sin rett til å kreve at avtaleforholdet med kjøper opphører.

d) Betingelser for gjennomføring av kjøpekontrakten

Både selgerne og kjøper har stilt en rekke betingelser for å gjennomføre kjøpekontrakten. Disse betingelsene kommer i tillegg til klima- og miljøkrav og boligsosiale krav om fremkommer av utbyggingsavtalen.

Selgerne har stilt krav om at JM Norge gjennomfører et klima- og miljømessig forbildeprosjekt på felt H7 eller H8. Forbildeprosjektet skal sikre innovative klima- og miljøelementer som går ut over svanemerking eller tilsvarende miljøstandard og gjeldende lovgivning på utbyggingstidspunktet. Forbildeprosjektet skal være innovativt og bl.a. sikre lavt klimagassutslipp gjennom bruk av fornybare energikilder og bærekraftig materialbruk.

Selgerne har videre stilt vilkår om at JM Norge opparbeider gang- og sykkelvei langs Nedre Høn Terrasse 5 og 7 og Høn Gårdsvei 28 nord for felt H8 i angitt som SGS8 i områdereguleringsplanen. Kjøper skal også besørge og bekoste en regulert stiforbindelse på felt H7.

JM Norge har på sin side tatt forbehold om at det kan oppstå midlertidig hinder for utnyttelsen av boligfeltene. Hinder anses å foreligge dersom rekkefølgekrav forsinker regulert utbygging. Forsinkelsen kan medføre utsatt oppgjør for hele eller deler av boligfeltene. Et eksempel på et slikt hinder kan være rekkefølgekrav i detaljreguleringsplanen om at andre boligfelt i planområdet skal ferdigstilles før feltene H7, H8 og H10. JM Norge må dokumentere at de ikke kan unngå eller overvinne følgene av forsinkelsen for eksempel gjennom søknad om dispensasjon. Deler av felt som ikke har hinder må overtas forutsatt at feltet kan deles opp på en hensiktsmessig måte. Hindre som bare «i mindre grad» forsinker utviklingen av boligfeltene kan ikke påberopes av kjøper.

e) Terminering av kontraktsforholdet

Partene har avtalt tre muligheter for terminering av kjøpekontrakten. Terminering innebærer at avtaleforholdet mellom partene opphører i sin helhet etter krav fra kjøper eller selger. Dersom selger påberoper termineringsretten, har selgerne krav på å få beholde 50 % av utbetalt forskudd (10 mill. kroner).

Termineringsrett 1 kan påberopes av kjøper dersom det blir vedtatt felteksterne rekkefølgekrav (dvs. utenfor felt H7, H8 og H10) som innebærer kostnader over 20

mill. kroner. Slike rekkefølgekrav må gjelde tiltak som kjøper ikke var kjent med ved signering av kjøpekontrakten og som ikke har saklig og direkte sammenheng med utbygging av de tre boligfeltene. Selgerne kan hindre terminering av kontrakten ved å dekke kostnader til rekkefølgekrav som overstiger 20. mill. kroner.

Termineringsrett 2 gjelder ved forsinket vedtakelse av detaljreguleringsplanen og kan påberopes av begge parter. Rett til terminering forutsetter at reguleringsplanen ikke foreligger innen 1.2.2031. Det gjelder spesielle bestemmelser for beregning av kjøpesummen ved bruk av denne termineringsretten. Opprettholder selgerne salget overfor JM Norge, har de krav på minimum 75 % av tillatt kvm. BRA i områdereguleringsplanen.

Termineringsrett 3 er knyttet opp mot JM Norge sitt forbehold om utsatt oppgjør ved hinder (rekkefølgekrav) som kan forsinke utbygging av boligfeltene. Dersom rekkefølgekravet etter selgernes oppfatning ikke vil være oppfylt innen 31.12.2035, kan selgerne anvende termineringsretten. Kjøper kan forhindre terminering ved å utbetale tilbakeholdt andel av kjøpesummen.

f) Sikkerhet for selgerkreditt

Selgerne har stilt krav om selvskyldnergaranti fra nærmere oppgitte banker (DnB, Nordea eller Handelsbanken) som sikkerhet for JM Norge sine forpliktelser til utbetaling av kjøpesummen. Behovet for slik garanti er begrunnet med at JM Norge overtar samtlige boligfelt ved vedtakelsen av endelig detaljregulering, mens 50 % av kjøpesummen forfaller hhv. 24 og 36 måneder senere (selgerkreditt).

4. Kommunedirektørens vurdering

4.1 Kjøpesum og det øvrige innholdet i kjøpekontrakten

Kjøpekontrakten bygger på meglerstandard for mars 2020 med tilpasninger inntatt på bakgrunn av vilkår i budet fra JM Norge og forhandlinger mellom partene. Kontrakten kan fremstå som omfattende og vanskelig tilgjengelig. Et kompliserende forhold i denne salgsprosessen har vært at det er to selgere, hvorav den ene er et offentlig organ og den andre et privat sameie. De spesielle forholdene har gjort det nødvendig med bistand og kvalitetssikring av kjøpekontrakten både fra selgernes og kjøpers advokater. Kommunen har fått bistand fra advokatfirmaet Grette.

Det har vært stor interesse for erverv av de tre boligfeltene. Mange av de største aktørene i markedet har deltatt i budprosessen som ble avholdt inneværende år. Tilbudt kjøpesum i vedlagte kjøpekontrakt er likevel noe lavere sammenlignet med det høyeste budet i 2022 og kjøpesummen for felt H5 som ble solgt til OBOS Nye Hjem AS. 60 Grader Næringsmegling har påpekt at det var en topp i eiendomsmarkedet da feltene ble utlyst for salg høsten/vinteren 2022, og at

markedet i 2024 er mer normalisert. Den generelle prisnedgangen i markedet gjenspeiler noe mindre optimisme blant annet som følge av Norges Bank sine rentehevinger i 2023. De store aktørene tenker imidlertid langsiktig og har fortsatt stor investeringsvilje og -evne. Budprosessen våren 2024 og tilbudt kjøpesum fra JM Norge gjenspeiler dette.

Det er vanskelig å foreta en direkte sammenligning mellom tilbudt bud i 2022 og fremforhandlet kjøpesum med JM Norge. Forutsetningene for budene og vilkår som har fremkommet i forhandlingene er svært ulike. Fordeling av risiko for fremtidige usikkerhetsmomenter mellom kjøper og selger har stor betydning for størrelsen på budene og påfølgende kjøpesum. Budet fra JM Norge AS og forslaget til kjøpekontrakt har balanserte vilkår og fordeling av risiko som er tydelig definert. Regulering av kjøpesummen og tidspunktet for betaling av denne er faktorer som har vesentlig økonomisk betydning både for kjøper og selger. Forslaget til kjøpekontrakt med JM Norge må anses å være gunstig for selgerne på dette området.

Tilbudt kjøpesum pr. kvm. BRA for felt H7 er noe lavere sammenlignet med felt H8 og H10. Denne differansen har vært gjennomgående i begge de to budprosessene som har blitt avholdt. Bakgrunnen for prisdifferansen synes å være sammensatt, men budgiverne har blant annet påpekt at felt H7 er mer støyutsatt og har brattere terreng som gjør det mer krevende å utvikle dette feltet. I salgsprospektet var også forpliktelsen om utvikling av et forbildeprosjekt knyttet opp mot felt H7.

5. Konklusjon

Kommunedirektøren vurderer mottatt pristilbud for felt H7 og H8 som godt og i samsvar med gjeldende markedsverdi i dagens marked. Tilbudt kjøpesum anses å reflektere gjeldende markedspris. Salget er gjennomført i samsvar med EØS-avtalens regler om salg av offentlig eiendom og kommunens eget reglement for salg av kommunal eiendom vedtatt av kommunestyret 13.10.2020, jf. sak 27/20.

Kommunedirektøren anbefaler på denne bakgrunn at kommunen sine andeler av felt H7 og H8 selges til JM Norge AS i samsvar med vedlagte kjøpekontrakt. Det er lagt opp til at ordfører signerer kjøpekontrakten på vegne av Asker kommune. Kommunedirektøren vil komme tilbake med en ny sak knyttet til salg av felt H3 og H4 på Høn.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Vedlegg 1 - Utkast til kjøpekontrakt for felt H7 H8 og H10 med bilag signert av kjøper

Vedlegg 2 - Plankart områderegeringsplan for Høn-Landås vedtatt i kommunestyret 13.11.2018



Saksprotokoll

Arivsak
24/12854

Saksbehandler
Linda Vindenes

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato
20.08.2024

Saksnr.
112/24

Salg av boligfelt H7, H8 og H10 på Høn

Formannskapet har behandlet saken i møte 20.08.2024 sak 112/24

Behandling

Rådgiver Linda Vindenes redegjorde for saken.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Formannskapet godkjenner salget av boligfeltene H7, H8 og H10 på Høn (del av gnr. 24, bnr. 274) til JM Norge AS i samsvar med omforent pris, vilkår og forutsetninger som fremgår av kjøpekontrakt med bilag og korrespondanse mellom partene lastet opp i felles datarom, jf. vedlegg 1.
2. Inntektene fra salget skal dekke påløpte utgifter kr 10 968 199,- til erverv av boligeiendommen Lerkeveien 100 (gbnr. 24/158), og inntil kr 6 653 460,- ved et eventuelt erverv av Lerkeveien 102 (gbnr. 24/159). Salgsinntektene skal i tillegg dekke kommunen sin andel av utgifter til meglerhonorar, advokatbistand og fradeling/oppmåling av feltene, totalt ca. 1 700 000,-.

De økonomiske konsekvensene for 2024 inndeckes gjennom budsjettjustering i 2. tertial 2024.



Saksframlegg

Arkivsak
24/09518-2

Saksbehandler
Ingrid Drivenes

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
20.08.2024

Søknader på forskuttering av spillemidler 2024

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Formannskapet vedtar forskuttering av spillemidler til 3 prosjekter, totalt kr. 3 907 000 for 2024, se tabell 1.
2. Dikemark IF tildeles kr. 2 600 000 i forskuttering for nytt klubbhus, innenfor rammen.

1. Sammendrag

Saken gjelder søknader på forskuttering av spillemidler for 2024. Det er kommet inn 3 søknader på totalt kr. 3 907 000.

Spillemiddelordningen er en statlig ordning der deler av overskuddet til Norsk Tipping går til bygging av idretts-, friluft- og nærmiljøanlegg. Ventetiden for tildeling av spillemidler er normalt på ca. 3-5 år, og det er derfor behov for forskuttering av spillemidler til lag og foreninger som bygger egne anlegg.

2. Bakgrunn for saken

Kommunestyret har gitt formannskapet fullmakt til å vedta forskuttering av spillemidler innenfor en årlig ramme på kr. 5 000 000 (sak i Kommunestyret 13.april 2021, se detaljer kap.3.)

I henhold til reglementet kan søkerne få utbetalt 80% av beløpet ved igangsetting av anlegget, og de siste 20% når anleggsregnskapet er revidert.

Søknader på forskuttering av spillemidler 2024

Årets tildeling av spillemidler ble vedtatt av Fylkesrådets rådsmøte i Akershus Fylkeskommune den 24. mai. Årets spillemiddeltildeling til søkere i Asker er på totalt kr. 40 000 000 til ordinære idretts- og friluftsanlegg, og kr. 1 800 000 til nærmiljøanlegg.

Prosjekter som ikke er tildelt spillemidler i årets tildeling, og som har godkjent spillemiddelsøknad, er berettiget forskuttering i henhold til reglementet. Anlegget må også være igangsatt i år. Totalt søknadsbeløp i 2024 er kr. 3 907 000 (se tab.1).

Søknadsfrist for ordningen er egentlig den 15.august. Siden det er ønskelig at saken kommer opp til behandling så snart som mulig etter tildelingen fra Akershus fylkeskommune, så er aktuelle søkere kontaktet direkte.

Tab 1. Søkere på forskuttering av spillemidler 2024

Anlegg/søker (alfabetisk)	Søknadsbeløp spillemidler 2024	Godkjent søknadsbeløp forskuttering	Kommunal lånegaranti pr.31.12.24
Solheim kajakkanlegg (Asker Skiklubb)	Kr. 807 000	Kr. 807 000	
Dikemark klubbhus (Dikemark IF)	Kr. 2 600 000	Kr. 2 600 000	Kr. 13 400 000
Dikemark lagerbygg (Dikemark IF)	Kr. 500 000	Kr. 500 000	Se over
SUM totalt	Kr. 3 907 000	Kr. 3 907 000	

Søknaden til Dikemark Idrettsforening, for Dikemark klubbhus, har et søknadsbeløp på kr. 2 600 000. Reglementet sier maks kr.1 500 000 pr. søknad. Siden det totale søknadsbeløpet er innenfor rammen på kr. 5 000 000 anbefales det å tildele hele beløpet. Dette ble gjort i tilsvarende sak i 2021 til GUI sportsklubb, og i 2022 til IL ROS.

Når et prosjekt har fått spillemidler fra Akershus fylkeskommune så skal dette gå til tilbakebetaling av forskuttering av spillemidler, til Asker kommune.

Når det gjelder lag med kommunal lånegaranti så skal eventuelle spillemidler tildelt fra Akershus fylkeskommune gå til nedbetaling av lån og dermed redusere lånegarantien.

Status - Restanser 2023

Gjenstående behov for restanser til tidligere års vedtak er på kr. 1 276 000, og gjelder til sammen 11 søknader. Midlene er tidligere satt av i budsjettet. Restansen

skal dekke de siste 20% av søknadssummene når et prosjekt har et revisorgodkjent regnskap.

Status for egne særskilte vedtak fra tidligere Asker på forskuttering av spillemidler
Langenga velodrom har et særskilt vedtak om forskuttering. Det er gitt sluttutbetaling av spillemidler nå i 2024 på kr 17 543 000. Totalt tildelte spillemidler til prosjektet er kr. 46 800 000. Utestående beløp forskuttering på kr. 16 443 000 vil bli tilbakebetalt til Asker kommune i løpet av 2024, etter at revisorgodkjent sluttregnskap foreligger.

3. Saksopplysninger

Reglement for forskuttering av spillemidler

Innkommende søknader for 2024 er vurdert etter «Reglementet for forskuttering av spillemidler» vedtatt i Kommunestyret den 13.04.2021 (sak 18/21, se [her](#).), og har følgende ordlyd:

- 1. Organisasjoner som er søknadsberettiget i henhold til spillemiddelordningen, og som er registrert i Asker, kan søke om forskuttering av spillemidler til idretts, - friluftss- eller nærmiljøanlegg.*
- 2. Forskutteringsordningen begrenses til prosjekter hvor søknadsbeløp fra spillemidlene er maks kr 1,5 millioner. Søknadsfristen: 15.august.*
- 3. Forutsetning for forskuttering av spillemidler er at spillemiddelsøknader er godkjent av Akershus Fylkeskommune. Godkjent spillemiddelsøknad dokumenteres med avslagsbrev fra fylket etter ordinær søknadsrunde, der avslagsgrunn er lav prioritering og at midlene som er tilgjengelig for ordningen ikke strekker til alle søknadene som er fremmet.*
- 4. Anleggsarbeidene må være igangsatt etter framlagte planer i spillemiddelsøknaden. Prosjekt som ikke er igangsatt innen søknadsfristen 15.august, kan ikke søke innværende år.*
- 5. Asker kommune utbetaler inntil 80 % av godkjent søknadsbeløp for spillemidler etter byggestart. Asker kommune utbetaler resterende midler, 20 %, når anlegget er ferdigstilt og revisorgodkjent sluttregnskap foreligger i henhold til bestemmelsene for spillemidler. I de tilfeller der anlegget blir rimeligere enn budsjettert vil utbetaling bli justert tilsvarende. Da spillemidlene er bevilget, tilfaller sum lik de forskuttede midler Asker kommune.*

Tidligere vedtatt

Tidligere vedtatte kronebeløp til forskuttering av spillemidler:

- Formannskapet 22.08.2023 (sak 134/23): kr. 4 935 000
- Formannskapet 20.09.2022 (sak 191/22): kr. 2 700 000
- Formannskapet 12.10.2021 (sak 191/21): kr. 8 221 400

Budsjett

I 2021 og 2022 ble det bevilget en årlig ramme på 10 millioner kr. til forskuttering av spillemidler. Fra og med 2023 ble denne redusert til 5 millioner kr. Vedtatt sum til forskuttering i 2024 innarbeides i 2.tertialrapport.

4. Kommunedirektørens vurdering

Idrettslag og andre frivillige organisasjoner gjør en viktig jobb for å skape gode aktivitetsarenaer for innbyggerne i Asker. Det er positivt å kunne hjelpe organisasjonene i prosessen med forskuttering av spillemidlene, slik at byggestart kan skje på et tidligere tidspunkt enn om de må vente i 3-5 år på tildeling fra spillemidler.

5. Konklusjon

Det er 3 søkere på forskuttering av spillemidler i 2024. Totalt utgjør dette kr. 3 907 000 i forskuttering, noe som er innenfor rammen for 2024 på kr. 5 000 000. Midlene innarbeides i 2.tertialrapport.

En av søkerne, Dikemark IF, foreslås innvilget hele søknadsbeløpet på kr. 2 600 000 for klubbhuset. I henhold til reglement for ordningen er maks søknadsbeløp kr. 1 500 000, men ettersom totalt søknadsbeløp er innenfor rammen på kr. 5 000 000 foreslås det full tildeling til prosjektet.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Saksprotokoll

Arivsak
24/09518

Saksbehandler
Ingrid Drivenes

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato **Saksnr.**
20.08.2024 113/24

Søknader på forskuttering av spillemidler 2024

Formannskapet har behandlet saken i møte 20.08.2024 sak 113/24

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Formannskapet vedtar forskuttering av spillemidler til 3 prosjekter, totalt kr. 3 907 000 for 2024, se tabell 1.
2. Dikemark IF tildeles kr. 2 600 000 i forskuttering for nytt klubbhus, innenfor rammen.



Saksframlegg

Arkivsak
24/12500-1

Saksbehandler
Kristin Semone Harsvik
Gundersen

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
20.08.2024

IL ROS - Søknad om kommunal lånegaranti 2024, til rehabilitering av Spikkestad kunstgressbane

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Asker kommune gir selvskyldnerkausjon for 100 % av lån på 3,8 mill. kroner som IL ROS opptar i KLP
2. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetaling på lånets 12 års løpetid, med ytterligere garanti på 1 år, totalt 13 år.
3. Garantien gjelder for lånets hovedstol, 3,8 mill. kroner, pluss 10 % dekning av renter og omkostninger. Kommunens garantiansvar er begrenset oppad til 4,18 mill. kroner. Det utarbeides en garantiavtale mellom IL ROS og Asker kommune for beløpet som omfattes av selvskyldnerkausjonen.
4. Det forutsettes at IL ROS følger plan for nedbetaling av lånet.
5. IL ROS skal årlig rapportere til Asker kommune om sin økonomi og nedbetalingssituasjon for lånet.
6. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå nødvendige avtaler med KLP og IL ROS. Kommunedirektørens regresskrav sikres med pant eller eksigibelt gjeldsbrev.

1. Sammendrag

IL ROS søker i brev av 28.03.2024 om kommunal lånegaranti til finansiering av investering i rehabilitering av Spikkestad kunstgressbane. Prosjektets totale kostnadsramme inklusive merverdiavgift var 10,5 mill. kroner. Prosjektet fikk innvilget støtte fra «fotballpotten» og forskuttering av spillemidler og fikk utstedt ferdigattest juni 2022. Per juni 2024 har prosjektet fått utbetalt både spillemidler og merverdiavgiftskompensasjon og restgjeld beløper seg til 3,8 mill. kroner og er beløpet IL ROS søker om kommunal lånegaranti for.

Prosjektet er innenfor kommunens plan for satsninger innenfor idrett og aktivitet. Det er et klimaforebyggende prosjekt gjennom å bytte eksisterende SBR-gummigranulat fra bildekk til et mer miljøvennlig innfyll. Innfyllet er redusert med 70 prosent som tilsvarer omtrent 100 kilotonn.

Økonomien til IL ROS har vært stabil og virker å ha god økonomistyring. Det er en moderat risiko ved dette prosjektet knyttet til likviditet fremover.

Kommunedirektøren anbefaler, etter en helhetlig vurdering å imøtekomme søknaden om kommunal lånegaranti på 3,8 mill. kroner. Denne begrenses oppad til å gjelde ytterligere 10 prosent for å dekke omkostninger og renter. Selvskyldnerkausjonen har hjemmel i finansreglementets §3-4, 3. ledd. Kommunens garantiansvar begrenses oppad til 4,18 mill. kroner.

2. Bakgrunn for saken

Behandling for kommunale lånegarantier følger av finansreglementet vedtatt i K-sak 23/20. Følgende prinsipper gjelder for kommunale lånegarantier:

- a) Asker kommune kan gi kommunale lånegarantier for å finansiere investeringer som skjer i regi av ikke-kommersielle selskap/foretak/foreninger.
- b) Selvskyldnerkausjon kan gis for lån som skal finansiere investering i fast eiendom som tilrettelegger for aktivitet for barn og unge. Selvskyldnerkausjon kan ikke gis for lån med lengre løpetid enn 25 år. Garantiavtale skal være inngått med låntaker før kommunen inngår avtale om selvskyldnerkausjon med långiver.
- c) Selvskyldnerkausjon skal normalt ikke gis når søknad gjelder:
 - a. Låneopptak for å legge til rette for aktivitet som i all hovedsak er rettet mot voksne
 - b. Låneopptak som gjelder næringsvirksomhet
- d) Simpel kaution kan gis der, eller i den grad, betingelsene for å gi selvskyldnerkaution ikke er til stede.

- e) Ved kommunal lånegaranti som selvskyldnerkausjon, skal hvis mulig kommunens regresskrav pantsikres med best mulig prioritet. Dersom pant ikke er mulig, kan unntaksvis eksigibelt gjeldsbrev godtas. (Eksigibelt gjeldsbrev innebærer at kravet kan inndrives uten søksmål) Disse retningslinjene er innenfor regelverket til Kommunelovens §14-19 om Garantier og pantsikring for andres økonomiske forpliktelser.

3. Saksopplysninger

IL ROS ble stiftet i 1963, etter en sammenslåing av idrettslagene Spikkestad Idrettsforening (stiftet 1919) og Røyken Idrettsforening (stiftet 1932). IL ROS har i 2024 over 2000 medlemmer fordelt på 16 idretter. Av disse medlemmene er majoriteten barn og unge.

I 2012 ble ROS Arena bygget, med dobbel idrettshall, speilsal, auditorium, møterom og kafeteria. Asker kommune vedtok i 2020 å gi kommunal lånegaranti for utvidelse av IL ROS Arena og oppgradering av Spikkestad stadion.

Fotballgruppa har vokst betydelig de siste årene, og er i dag en av de største og mest aktive klubbene i NFF Buskerud med omtrent 650 aktive spillere. Fotballgruppa er sertifisert som NFF Kvalitetsklubb siden 2017, og ble satellittklubb for spillerutvikling på Hurumhalvøya for NFF Buskerud samme år.

IL ROS har gjennom rehabilitering av Spikkestad kunstgress tatt grønne valg for å bygge et fremtidsrettet idrettsanlegg, uten bruk av SBR-gummigranulat fra bildekk. I den nye banen er mengden innfyll redusert med 70 prosent, noe som tilsvarer omtrent 100 kilotonn. Oppgraderingen har ivarettatt spilleregenskapene og samtidig gitt et moderne helårsanlegg med et bærekraftig kunstgress og innfyll. Det er eget snødeponi og barrierer med ringmur, gjerder og sluser med rister for å hindre granulatflukt. Alle tiltak er i tråd med forskriften fra Miljødirektoratet gjeldende fra 2021. Kunstgressbanen er tilknyttet eget jordvarmeanlegg.

I byggeperioden i 2022 ble kostnadene dekket gjennom banklån i DNB mot sikkerhet i pant på klubbhus og tilhørende fotballbaner. Lånet i DNB har høyere rente enn et langsiktig lån i KLP med kommunal selvskyldnerkausjon og nytt lån vil gi besparelser på rentekostnadene til IL ROS.

Spikkestad kunstgress fikk ferdigattest, godkjent av Asker kommune, i juli 2022.

Prosjektet hadde en total kostnadsramme på 10,5 mill. kroner inklusive merverdiavgift. Rehabilitering fikk støtte fra Asker kommune gjennom «fotballpotten» og forskuttering av spillemidler. Både spillemidler og merverdiavgiftskompensasjon er utbetalt og restgjelden per juni 2024 er på 3,8 mill. kroner.

Asker kommune søker å stille pantesikkerhet i eiendommen. Hvis det ikke lar seg gjøre vil kommunens regresskrav sikres med eksigibelt gjeldsbrev.

IL ROS har en god økonomi, solid egenkapital og virker å ha god økonomistyring. Fremlagte prognoser inklusive de nye investeringene viser noe risiko. Kommunens risiko ved å stille garanti anses som moderat. Sikkerheten til Asker kommunen gjøres gjennom pant eller eksigibelt gjeldsbrev.

IL ROS ferdigstilte i juni 2022 rehabilitering av Spikkestad kunstgressbane, samt nytt treningsfelt i kunstgress. Til disse anleggene har idrettslaget fått utbetalt til sammen 3,9 mill. kroner i spillemidler og 2 mill. kroner i merverdiavgiftskompensasjon for bygging av idrettsanlegg.

IL ROS får et avtalefestet årlig driftstilskudd fra Asker kommune til drift av fotballbaner. For 2024 har IL ROS fått utbetalt 638.356 kroner hvorav 441.201 utgjør driftsstøtte til Spikkestad stadion kunstgressbane og treningsfelt kunstgress.

IL ROS er eier av IL ROS Arena AS fikk som fikk innvilget kommunal lånegaranti, i tidligere Røyken kommune, for etablering av ROS Arena. I tillegg har de fått innvilget garanti til utvidelse av ROS Arena og oppgradering av Spikkestad stadion. Rest på lån er 34 mill. kroner. IL ROS Arena AS har fulgt nedbetalingsplan og har ikke misligholdt lånet.

Kravene for å få innvilget spillemidler til finansiering innebærer at prosjektet må være en del av kommunal idrettsplan. Prosjektet må også være universelt utformet og den viktigste målgruppen er barn og unge.

Per 31.12.2023 hadde Asker kommune et samlet garantiansvar på kr 457.203.164, fordelt på 46 saker. I disse tallene ligger alt fra de gamle kommunene, samt sak om garanti til Langenga velodrom (vedtak 2020). De siste 5 årene har det ikke vært tilfelle av mislighold.

Formannskapet har fullmakt til å innvilge kommunale lånegarantier innenfor en årlig ramme på 50. mill. kroner. Det er ikke innvilget noen lånegarantier tidligere i 2024.

4. Kommunedirektørens vurdering

Kommunedirektøren støtter prosjektet ettersom det er et anlegg som bidrar til at mange barn og unge får deltatt i organisert aktivitet. Fotball er en idrett som bidrar til inkludering, samhold og aktivitet.

Anlegget er i kommuneplan for idrett og en del av den planlagte satsningen for kommunen. Investeringen er også i tråd med klimaarbeidet som har høyt fokus i Asker kommune. Det er viktig å redusere mengden SBR-gummigranulat på kunstgressbaner lokalisert i kommunen.

Kommunedirektøren vurderer IL ROS sin økonomi som god og virker å ha god økonomistyring. Likvidtetsprognosen fremover er sårbar og risikoen for Asker kommune moderat.

5. Konklusjon

Investeringen i rehabilitering av kunstgressbane på Spikkestad har bidratt til redusert klimabelastning gjennom et mer miljøvennlig innfyll. I tillegg har det gitt et ytterligere treningsfelt. Dette gir gode treningsforhold for barn og unge.

Å gi en kommunal lånegaranti innebærer alltid en liten risiko, men kommunedirektøren anbefaler at IL ROS innvilges kommunal lånegaranti, i henhold til forslag i vedtak.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

24_AskerKommune-søknad_kommunal-garanti-ny010624
24_Delvis innfrielse lån_nedbetaling-med-mvakompensasjon



Saksprotokoll

Arivsak
24/12500

Saksbehandler
Kristin Semone Harsvik Gundersen

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato **Saksnr.**
20.08.2024 114/24

IL ROS - Søknad om kommunal lånegaranti 2024, til rehabilitering av Spikkestad kunstgressbane

Formannskapet har behandlet saken i møte 20.08.2024 sak 114/24

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Asker kommune gir selvskyldnerkausjon for 100 % av lån på 3,8 mill. kroner som IL ROS opptar i KLP.
2. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetaling på lånets 12 års løpetid, med ytterligere garanti på 1 år, totalt 13 år.
3. Garantien gjelder for lånets hovedstol, 3,8 mill. kroner, pluss 10 % dekning av renter og omkostninger. Kommunens garantiansvar er begrenset oppad til 4,18 mill. kroner. Det utarbeides en garantiavtale mellom IL ROS og Asker kommune for beløpet som omfattes av selvskyldnerkausjonen.
4. Det forutsettes at IL ROS følger plan for nedbetaling av lånet.
5. IL ROS skal årlig rapportere til Asker kommune om sin økonomi og nedbetalingssituasjon for lånet.
6. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå nødvendige avtaler med KLP og IL ROS. Kommunedirektørens regresskrav sikres med pant eller eksigibelt gjeldsbrev.



Saksframlegg

Arkivsak
24/09479-2

Saksbehandler
Nina Ennis Dokken

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
20.08.2024

Del av Teglverksveien gis nytt veinavn - veikode 31350

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Det tildeles nytt veinavn innenfor «områderegulering Spikkestad sentrum» vedtatt 18.06.2015.

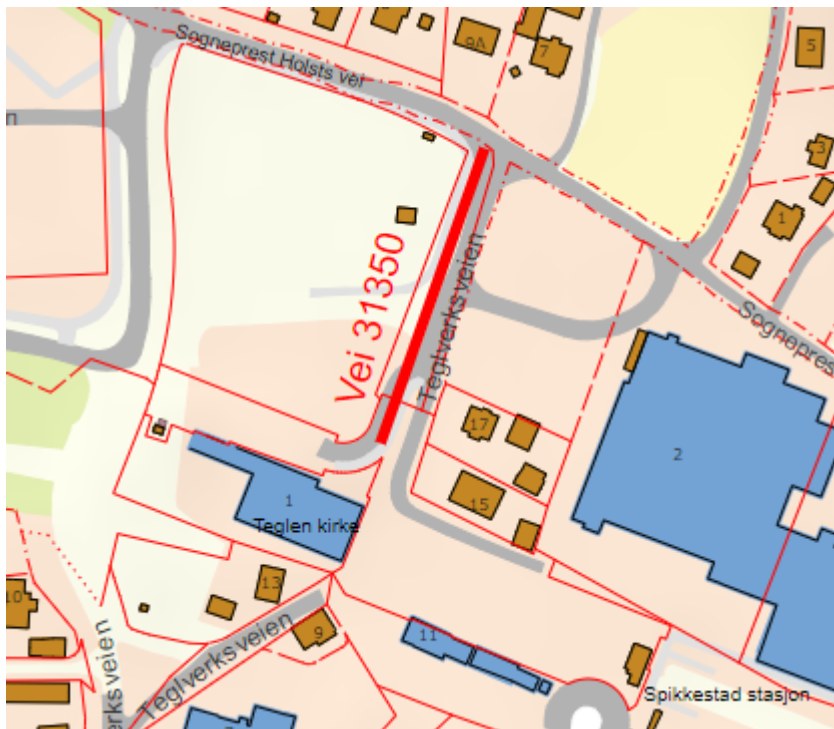
Det nye veinavnet er **Kartonggata**

1. Sammendrag

Denne saken handler om å gi vei 31350, tidligere en del av *Teglverksveien*, et nytt veinavn. Veien ligger innenfor «Områderegulering Spikkestad sentrum» vedtatt 18.06.2015.

Den nordre veibiten som gjenstår av *Teglverksveien*, skal få nytt veinavn. Her skal det etableres en ny adkomstvei fra *Sogneprest Holsts vei* til byggefeltene BS8 og BS9 i områdeplanen for Spikkestad.

Saken har vært til høring hos naboer, Røyken historielag og Spikkestad vel. Høringen har også vært annonsert på kommunens nettsider og sendt til innbyggertorg. Saken er også vært omtalt i RHA. Det har kommet inn 6 innspill til nytt veinavn fra 3 forslagsstillere. Navnet *Kartonggata* viser til den historiske tilknytningen og betydningen Elopak har hatt til Spikkestad. Veien er kort og vil betjene boliger og næring. Det er ingen likelydende veinavn i Asker kommune. Språkrådet har ingen kommentar til skrivemåten.



2. Bakgrunn for saken

Teglverksveien er delt etter utbygging i Spikkestad, og den nordre delen, vei 31350, må få et nytt veinavn.

Teglverksveiens opprinnelige veitrasé er endret etter oppføring av Teglen - Spikkestad kirke, og etablering av nytt torg ved togstasjonen, *C.A.Johansens plass*. *Teglverksveien* som tidligere krysset torget ved stasjonen går nå fra *Spikkestadveien*, fortsetter inn i en del av *Industriveien* og ender opp i *Sogneprest Holsts vei* litt lenger vest.

Felt BS8 og BS9 i områdeplan for Spikkestad er nå til behandling og vei 31350 vil være adkomsten til disse bolig- og næringsområdene. Se kartutsnitt neste side.

Saken har ikke tidligere vært til politisk behandling.

Lover og regler for navnsetting; her må det tas hensyn til Kapittel 12 i forskriften om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften). Skrivemåten styres av Lov av 18.mai 1990 nr.11 (stedsnavnloven)

Etter høringsrunden frem til 07.05.2024 kom det inn forslag fra 3 innsendere. Følgende veinavn er foreslått, og sendt til Språkrådet for tilrådning:

- 3/6

Bakgrunnen for forslaget: Spikkestad vel er 100 år, Thomas Nilsen var den første formannen. Veien ligger rett ved der Spikkestad Teglverk lå, Nilsen planla, tegnet og var driftsleder av anlegget.

2. Forslag fra S. A. Enerud:

- *Elopakstien*
- *Kartonggata*
- *Melkeruta*

Bakgrunn for forslagene: Elopak har vært en sentral bedrift i Spikkestad og en ledende global leverandør av kartongemballasje.

3. Forslag fra Pilares AS, som representerer utbygger av felt B9 og B10:

- Lille Teglen
- Teglkroken

Bakgrunn for forslagene: Prosjektet de utvikler for området heter *Teglverket*, basert *Teglverksveien* og stedets historie.

Se vedlegg 1 med fullstendig beskrivelse av bakgrunnen for navneforslagene.

Språkrådets tilråding har ingen merknader til forslagene:

Teglkroken, Thomas Nilsens vei, Kartonggata eller Melkeruta.

Språkrådet har følgende merknad til forslagene:

Elopakstien:

«Elopak er et eksisterende firmanavn. Vi vil derfor ikke tilrå å bruke det i adresseringen. Både på bakgrunn av reklameeffekten det kan ha, men også fordi det trolig er et beskyttet merkevarenavn».

Lille Teglen: utsnitt fra tilrådingen:

«Vi kan ikke se at det er gjort vedtak om navnet Teglen, navnet er i hvert fall ikke registrert i Sentralt stedsnavnregister. Å bruke Lille + et bygningnavn blir uansett en litt uvanlig konstruksjon for et adressenavn. Av de to innsendte adressenavnforslagene vil vi derfor foretrekke Teglkroken.»

4. Kommunedirektørens vurdering

Firmaet Elopak ble grunnlagt av Christian August Johansen i 1957. Han fikk lisens på Pure-Pak kartonger og plassen foran Teglen kirke er oppkalt etter ham; *C.A.Johansens plass*. Vei 31350 går ned til denne plassen.

Kommunedirektøren mener at navnet; *Kartonggata* vil ha en god tilknytning til Elopak kartongfabrikk, og den betydning den har hatt for Spikkestad. Bruk av ordet

«kartong» i veinavnet vil være gjenkjennelig, og velges til fordel for forslaget *Melkeruta*.

Veien er kort, men vil være adkomst til mange boliger og næringsarealer i sentrum av Spikkestad. Endelsen *-gate* benyttes vanligvis i bynære områder, men kan passe godt inn i det fremtidige tettbebygde området.

Navnet *Elopakstien*, Elopak er som Språkrådet beskriver trolig et beskyttet merkevarenavn.

Forslaget fra Spikkestad vel; *Thomas Nilsens vei* er vurdert, men velges ikke fordi Asker kommune prøver å minimere bruk av personnavn. Det har vist seg vanskelig å vite hele historien til personer som forslås i veinavnsaker. Dette er en generell «regel», og gjelder ikke spesielt for Thomas Nilsen.

Forslaget *Teglkroken* vil passe godt til veiens plassering og form, lett å huske, god tilknytning til stedet og historien.

Lille Teglen, her vises det til Teglen - Spikkestad kirke og kultursenter. I språkrådets tilråding beskriver de det uvanlige å koble vei og bygningsnavn. Av de innsendte forslag vil de foretrekke *Teglkroken*.

Kommunedirektøren mener at Teglverkets navn og historie allerede er ivare tatt i bruken av eksisterende *Teglverksveien* og *Teglen* – Spikkestad kirke og kultursenter. Veinavn med *Tegl-* i navnet er brukt i mange kommuner, også nabokommunene.

Bruk av navn som tilknyttes Elopak vil i denne sammenheng foretrekkes for å minnes den betydningen den har hatt for Spikkestad.

Betydningen for Asker kommunes 6 prioriterte FNs bærekraftsmål i denne saken:

Det er de sosiale og økonomiske bærekrafts dimensjonene som er mest relevante for denne saken. Arbeidet med navn av kommunale veier, gater, torg og bygninger er av stor betydning for å skape trygge og tilgjengelige bygder og tettsteder, i tråd med bærekraftsmål 11 om bærekraftige byer og lokalsamfunn. Det er viktig for nødetatene og andre som trenger stedsnavn og korrekt adressering for å rykke ut samt for at lokalsamfunnene skal være tilgjengelig for alle, slik blant annet bærekraftsmål 9 om innovasjon og infrastruktur peker på.

5. Konklusjon

Kommunedirektøren har vurdert de 6 innkomne forslag og foreslår *Kartonggata*. Navnet tar vare på den historiske og lokale tilknytningen til stedet. Det er ingen likelydende veinavn i Asker tidligere, eller i nabokommuner. Navnet er enkelt å huske, skrive og bruke. Språkrådet har ingen merknader til forslaget: *Kartonggata*.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Vei_31350_alle_forslag
Vei 31350 Språkrådets tilråding



Saksprotokoll

Arivsak
24/09479

Saksbehandler
Nina Ennis Dokken

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato	Saksnr.
20.08.2024	115/24

Del av Teglverksveien gis nytt veinavn - veikode 31350

Formannskapet har behandlet saken i møte 20.08.2024 sak 115/24

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Det tildeles nytt veinavn innenfor «områderegulering Spikkestad sentrum» vedtatt 18.06.2015.

Det nye veinavnet er **Kartonggata**.