



Asker
kommune

Fra plen til mat

Kunnskapshagen i Rådhusparken

Asker, 20. juni 2023

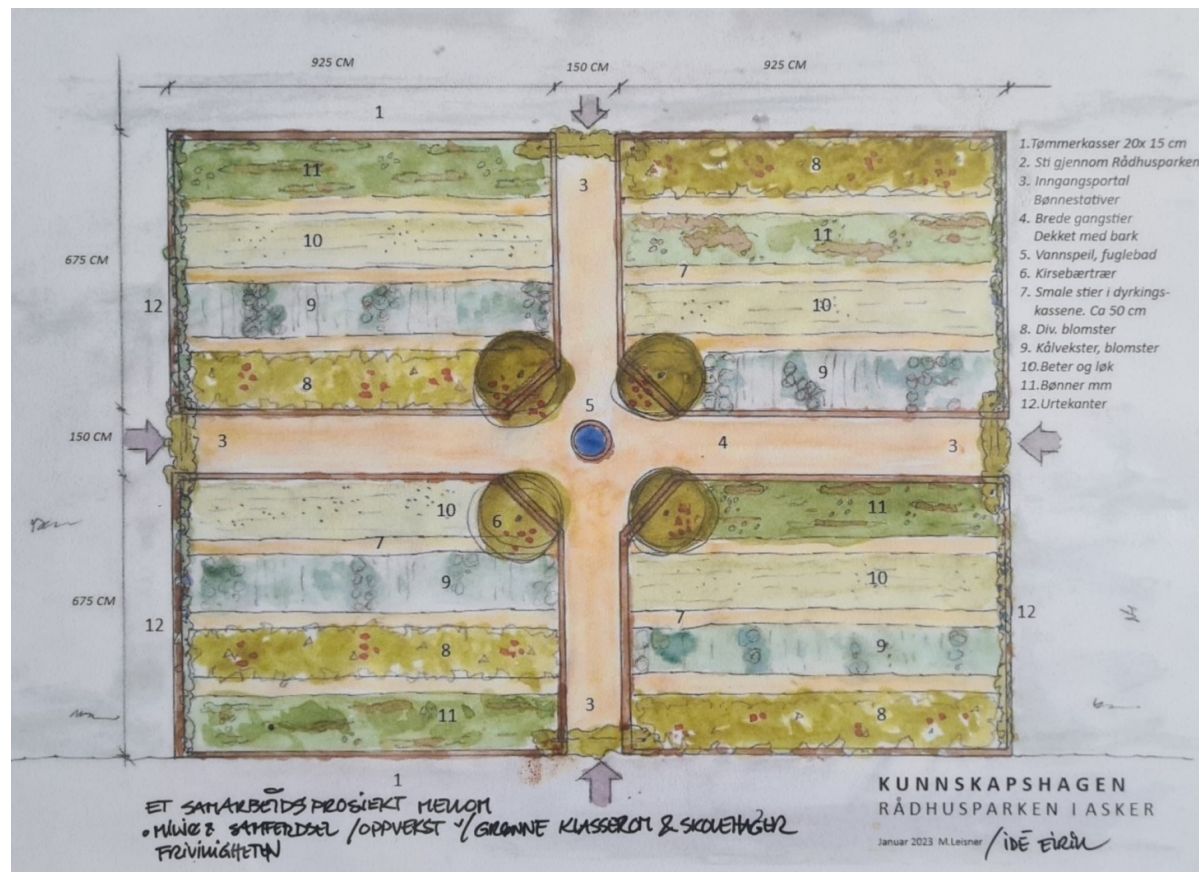
Fra plen til mat



Fra plen til mat



Fra plen til mat



Fra plen til mat



Fra plen til mat



Fra plen til mat



Fra plen til mat



Fra plen til mat



Følg oss på Instagram: #skolehageriasker

< skolehageriasker 🔔 ...



12 131 78
Innlegg Følgere Følger

Grønne klasserom og skolehager
i Asker

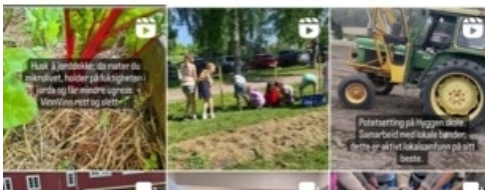
Asker kommune satser på grønne
læringsarenaer der planter spirer,
kunnskap vokser og
mestringsfølsen gror.

Se oversettelse

Følges av
spikkestad.skolehage,
kommunearbeiderne og 5
andre

Følger ~

Melding







Møteinnkalling

Utvalg

Kommunestyret

Dato

20.06.2023 kl. 18:00

Sted

Asker rådhus

Merknad

Eventuelt forfall meldes snarest til: Politisk.sekretariat@asker.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale med møtesekretær.

Ekstraordinært kommunestyremøte.

Sakskart

Saker til behandling

42/23	23/11729-1	Godkjenning av protokoll kommunestyret 9. mai 2023
43/23	21/09093-6	Reguleringsplan for Tofte brannstasjon - sluttbehandling
44/23	22/19078-7	Reguleringsplan for Føyka barnehage - sluttbehandling
45/23	23/01211-6	Temaplan naturmangfold 2023-2035 - 2. gangs behandling
46/23	23/07146-1	Tilstandsrapport for grunnskole i Asker kommune 2022
47/23	22/07852-4	Rammer for etablering av Drammen Havn AS
48/23	23/10458-1	Konsernselskapet Veas AS - Imøtekomme behovet for å øke garantirammene for datterselskapene

Referatsaker

Asker, 08.06.2023
Lene W. Conradi
ordfører



Møteprotokoll

Kommunestyret

Dato	Tid	Sted
20.06.2023	18:00 – 21:00	Asker rådhus

Møtet ble ledet av Lene W. Conradi.

Til stede:

Funksjon	Navn	Møtte for
Ordfører	Lene W. Conradi (H)	
Varaordfører	Monica Vee Bratlie (H)	
Utvalgsmedlem	Cecilie Lindgren (H)	
Utvalgsmedlem	Håvard Vestgren (H)	
Utvalgsmedlem	Stig Wettre-Johnsen (H)	
Utvalgsmedlem	Hans Andersen Hveem (H)	
Varamedlem	Ingunn Unhjem Johansen (H)	Trond Jerve (H)
Utvalgsmedlem	Julie Lovise Green Holten (H)	Fra kl. 18:15
Utvalgsmedlem	Thormod Rønning Kvam (H)	
Utvalgsmedlem	Kari Sofie Bjørnsen (H)	
Utvalgsmedlem	Waldemar Ribert Garntangen (H)	
Utvalgsmedlem	Kay Arne Sørensen (H)	
Utvalgsmedlem	Bjarte Trygve Engen Grostøl (H)	
Utvalgsmedlem	Roar Arne Skryseth (H)	
Varamedlem	Ingunn Unhjem Johansen (H)	Vibeke Giske Røisland (H)
Utvalgsmedlem	Turid Lohne Velund (H)	
Utvalgsmedlem	Cathrine Jensen (H)	
Utvalgsmedlem	Lars Kristian Wear (H)	
Utvalgsmedlem	Håvard Espelin (H)	
Varamedlem	Finn Edvin Brøndal (H)	Kent Inge Stenberg Ryen (H)
Utvalgsmedlem	Bjarte Gatland Reve (H)	
Utvalgsmedlem	Merete Hartvig Brandshaug (H)	
Varamedlem	Kjersti Omejer (H)	Kåre J. Møllerhagen (H)
		Fra kl. 18:30
Utvalgsmedlem	Marit Sæthre Vannebo (H)	
Varamedlem	Arne-Edvard Torvbråten (P)	Per Modig Sletaune (H)

Utvalgsmedlem	Trond Ove Røed (H)	
Utvalgsmedlem	Ivar Granum (A)	
Utvalgsmedlem	Marianne Riis Rasmussen (A)	
Utvalgsmedlem	Roger Olsen (A)	
Utvalgsmedlem	Trude Nygård Evensen (A)	
Utvalgsmedlem	Solav Abbas (A)	
Utvalgsmedlem	Thomas Hatten (A)	
Varamedlem	May Myklebust (A)	Nimrah Ramzan (A)
Utvalgsmedlem	Magne Gabrielsen (A)	
Utvalgsmedlem	Anders T. Utne (A)	
Utvalgsmedlem	Hanne Lisa Matt (MDG)	
Utvalgsmedlem	Liv Knatten (MDG)	
Utvalgsmedlem	Helge Haugen (MDG)	
Utvalgsmedlem	Jon Gustav Kirkerud (MDG)	
Utvalgsmedlem	Paal Steine (MDG)	
Utvalgsmedlem	Emelie Spjuth-Haldorsen (MDG)	
Utvalgsmedlem	Ole-Jacob Johansen (FrP)	
Utvalgsmedlem	Espen Hansen Aspås (FrP)	
Utvalgsmedlem	Tonje Lavik (FrP)	
Utvalgsmedlem	Oddvar Arne Igland (Sp)	
Utvalgsmedlem	Jan Fredrik Eriksen (Sp)	
Utvalgsmedlem	Inger Johanne Aaby (Sp)	
Utvalgsmedlem	Elisabeth Holter-Schøyen (V)	
Utvalgsmedlem	Njål Vikdal (V)	
Varamedlem	Gro Buttingsrud (V)	Christian Nordal Dyresen (V)
Varamedlem	Odd-Ivar Myhre (SV)	Martin Berthelsen (SV)
Varamedlem	Marianne Vikdal (SV)	Anne Høie Guettler (SV)
Varamedlem	-	Janne Grøttumsbråten (SV)
Utvalgsmedlem	Bård-Kjetil Dahl (R)	
Utvalgsmedlem	Torleiv Ole Rognum (KrF)	

Forfall:

Utvalgsmedlem	Trond Jerve (H)
Utvalgsmedlem	Vibeke Giske Røisland (H)
Utvalgsmedlem	Kent Inge Stenberg Ryen (H)
Utvalgsmedlem	Kåre J. Møllerhagen (H)
Utvalgsmedlem	Per Modig Sletaune (H)
Utvalgsmedlem	Nimrah Ramzan (A)
Utvalgsmedlem	Christian Nordal Dyresen (V)
Utvalgsmedlem	Martin Berthelsen (SV)
Utvalgsmedlem	Anne Høie Guettler (SV)
Utvalgsmedlem	Janne Grøttumsbråten (SV)

Møtet ble satt med 52 medlemmer til stede.
Etter 18:30 var det 54 medlemmer til stede.

Fra administrasjonen møtte:

Kommunedirektør	Lars Bjerke
Direktør oppvekst	Kai Erik Lund
Direktør velferd	Aud Hansen
Direktør samfunnstjenester	Ragnar Sand Fuglum
Direktør medborgerskap	Christer Best Gulbrandsen
Direktør samfunnsutvikling	Eli F. Aubert
Direktør økonomi	Randi Sandli
Protokollfører	Trine Groven

Det var ingen merknader til innkallingen.

Saksliste

Side

Saker til behandling

42/23	23/11729-1	Godkjenning av protokoll kommunestyret 9. mai 2023	4
43/23	21/09093-6	Reguleringsplan for Tofte brannstasjon - sluttbehandling	4
44/23	22/19078-7	Reguleringsplan for Føyka barnehage - sluttbehandling	5
45/23	23/01211-6	Temaplan naturmangfold 2023-2035 - 2. gangs behandling	7
46/23	23/07146-1	Tilstandsrapport for grunnskole i Asker kommune 2022	8
47/23	22/07852-4	Rammer for etablering av Drammen Havn AS	9
48/23	23/10458-1	Konsernselskapet Veas AS - Imøtekomme behovet for å øke garantirammene for datterselskapene	10

Referatsaker

Saker til behandling

42/23 Godkjenning av protokoll kommunestyret 9. mai 2023

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Kommunestyret	20.06.2023	42/23

Ordførers forslag til vedtak:

1. Protokollen fra kommunestyrets møte 9. mai 2023 godkjennes slik den foreligger.

Behandling

Saken ble trukket. (Protokollen fra møte 9. mai ble godkjent i møte 13.6., sak 28/23.)

Vedtak

Saken trekkes.

[Lagre vedtak]

43/23 Reguleringsplan for Tofte brannstasjon - sluttbehandling

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Utvalg for plan og byggesak	14.06.2023	67/23
2 Formannskapet	20.06.2023	118/23
3 Kommunestyret	20.06.2023	43/23

Formannskapet har behandlet saken i møte 20.06.2023 sak 118/23

Innstilling:

1. Reguleringsplan for Tofte brannstasjon, deler av gbnr. 336/1 og 359/1 som vist på plankart datert 19.5.2021 vedtas iht. plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling

Jon Gustav Kirkerud (MDG) tok opp følgende forslag, tidligere fremmet i Utvalg for plan og bygg:

Solceller på tak skal realiseres.

Bård-Kjetil Dahl (R) fremmet følgende forslag:

Boligene på trekantjordet tas ut av planen og sees i sammenheng med regulering av bakenforliggende boligområde.

Kirkeruds forslag fikk 9 stemmer (MDG,SV,R), og falt.

Dahls forslag fikk 9 stemmer (MDG,SV,R), og falt.

Innstillingen ble deretter enstemmig vedtatt. Ordfører gjorde oppmerksom på at riktig dato for plankartet er 14.5., ikke 19.5.

Vedtak

1. Reguleringsplan for Tofte brannstasjon, deler av gbnr. 336/1 og 359/1 som vist på plankart datert 14.5.2021 vedtas iht. plan- og bygningsloven § 12-12.

[Lagre vedtak]

44/23 Reguleringsplan for Føyka barnehage - sluttbehandling

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Utvalg for plan og byggesak	14.06.2023	68/23
2 Formannskapet	20.06.2023	119/23
3 Kommunestyret	20.06.2023	44/23

Formannskapet har behandlet saken i møte 20.06.2023 sak 119/23

Innstilling:

1. Detaljregulering for ny Føyka barnehage del av gnr/bnr. 2/137 og gnr/bnr. 2/251, samt del av Gml. Drammensvei gnr/bnr. 119/1022 som vist på plankart datert 25.05.22 vedtas iht. bygningslovens § 12-12.
2. Antall HC-plasser skal økes med en plass.

Behandling

Johansen fremmet følgende forslag:

Det forutsettes at parkeringsdekningen ikke reduseres.

Johansens forslag fikk 3 stemmer (FrP), og falt.

Innstillingens punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 2 ble vedtatt, mot 5 stemmer (MDG÷Steine).

Oddvar Igland fremmet forslag om følgende oversendelse, på vegne av H,Sp,V,KrF:

Kommunedirektøren bes om å gå i dialog med Asker Skiklubb om barnehagens utearealer slik at eksisterende turløype/rulleskitrasé i så stor grad som mulig kan videreføres.

Iglands forslag ble vedtatt oversendt uten realitetsbehandling, mot 20 stemmer (A,MDG,SV-Vikdal,R,FrP).

Vedtak

1. Detaljregulering for ny Føyka barnehage del av gnr/bnr. 2/137 og gnr/bnr. 2/251, samt del av Gml. Drammensvei gnr/bnr. 119/1022 som vist på plankart datert 25.05.22 vedtas iht. bygningslovens § 12-12.
2. Antall HC-plasser skal økes med en plass.

[Lagre vedtak]

45/23 Temaplan naturmangfold 2023-2035 - 2. gangs behandling

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Ungdomsrådet	25.05.2023	17/23
2 Utvalg for samfunnstjenester	01.06.2023	26/23
3 Formannskapet	06.06.2023	111/23
4 Kommunestyret	20.06.2023	45/23

Formannskapet har behandlet saken i møte 06.06.2023 sak 111/23

Innstilling

1. Temaplan naturmangfold 2023-2035, med følgende innsatsområder og tilhørende strategier, vedtas:
 1. Sårbare arter og naturtyper
 2. Natur i arealplanlegging
 3. Skog og kulturlandskap
 4. Livet i vann
 5. Natur og klima
 6. Forankring, kompetanseheving og samarbeid
2. Implementering av planen skjer gjennom:
 - Arealplanleggingen
 - Årlig rullering av handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
 - Ordinær virksomhetsplanlegging
 - Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter
3. Rapportering på arbeidet skjer gjennom kommunens årsrapport.

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Temaplan naturmangfold 2023-2035, med følgende innsatsområder og tilhørende strategier, vedtas:

1. Sårbare arter og naturtyper
 2. Natur i arealplanlegging
 3. Skog og kulturlandskap
 4. Livet i vann
 5. Natur og klima
 6. Forankring, kompetanseheving og samarbeid
2. Implementering av planen skjer gjennom:
- Arealplanleggingen
 - Årlig rullering av handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
 - Ordinær virksomhetsplanlegging
 - Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter
3. Rapportering på arbeidet skjer gjennom kommunens årsrapport.

[Lagre vedtak]

46/23 Tilstandsrapport for grunnskole i Asker kommune 2022

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Ungdomsrådet	25.05.2023	18/23
2 Utvalg for oppvekst	30.05.2023	23/23
3 Kommunestyret	20.06.2023	46/23

Utvalg for oppvekst har behandlet saken i møte 30.05.2023 sak 23/23

Innstilling

1. Tilstandsrapport for grunnskolene i Asker kommune 2022 tas til orientering.

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Tilstandsrapport for grunnskolene i Asker kommune 2022 tas til orientering.

[Lagre vedtak]

47/23 Rammer for etablering av Drammen Havn AS

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	20.06.2023	120/23
2 Kommunestyret	20.06.2023	47/23

Formannskapet har behandlet saken i møte 20.06.2023 sak 120/23.

Innstilling:

1. Drammensregionens interkommunale havnevesen omdannes til et aksjeselskap med oppstart før 1. juli 2023. Det nye selskapet skal hete Drammen Havn AS.
2. Dagens eierbrøk videreføres slik at Drammen kommune eier 64 % av aksjene, Lier kommune eier 18 % av aksjene og Asker kommune eier 18 % av aksjene.
3. Balanseførte verdier overføres i sin helhet til Drammen Havn AS, derav 100 millioner som aksjekapital.
4. Vedtekter, aksjonæravtale og eierstrategi vedtas som vist i vedlegg til denne saken.
5. Ordfører signerer for Asker kommune under stiftelsesmøtet for Drammen Havn AS og senere i selskapets generalforsamling.

Behandling

Innstillingen ble vedtatt, mot 1 stemme (R).

Vedtak

1. Drammensregionens interkommunale havnevesen omdannes til et aksjeselskap med oppstart før 1. juli 2023. Det nye selskapet skal hete Drammen Havn AS.
2. Dagens eierbrøk videreføres slik at Drammen kommune eier 64 % av aksjene, Lier kommune eier 18 % av aksjene og Asker kommune eier 18 % av aksjene.
3. Balanseførte verdier overføres i sin helhet til Drammen Havn AS, derav 100 millioner som aksjekapital.
4. Vedtekter, aksjonæravtale og eierstrategi vedtas som vist i vedlegg til denne saken.
5. Ordfører signerer for Asker kommune under stiftelsesmøtet for Drammen Havn AS og senere i selskapets generalforsamling.

[Lagre vedtak]

48/23 Konsernselskapet Veas AS - Imøtekomme behovet for å øke garantirammene for datterselskapene

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	20.06.2023	121/23
2 Kommunestyret	20.06.2023	48/23

Formannskapet har behandlet saken i møte 20.06.2023 sak 121/23.

Innstilling:

1. Garantivedtak vedrørende Veas Selvkost AS:
 - 1.1. Asker kommune stiller en selvskyldnergaranti for sin andel av et maksimalt låneopptak på 2000 mill. kroner til finansiering av investeringer i rensing og tilførsel av avløpsvann i Veas Selvkost AS.

- 1.2. Selvskyldnergarantien gis under forutsetning av at Bærum kommune og Oslo kommune garanterer for sine andeler av det maksimale låneopptaket på 2 000 mill. kroner. Det forutsettes videre at garantien godkjennes av Statsforvalteren.
- 1.3. Garantiansvaret fordeles i henhold til eierandelene i Veas AS, fordelt med 70,5% på Oslo kommune, 21,5% på Bærum kommune og 8,0% på Asker kommune.
- 1.4. Garantien gjelder i 20 år fra det tidspunktet alle de tre eierkommunene har fattet sitt garantivedtak og at vedtakene er godkjent av Statsforvalteren.
- 1.5. Kommunestyret anbefaler generalforsamlingen i Veas AS om å fatte følgende endring i aksjonæravtalen:
I aksjonæravtalen for Veas AS kapittel 3.1.8 endres til:

«Finansiering. Partenes garantiansvar for Veas Selvkost AS» settes garantiansvaret til kr 2000 millioner.
2. Garantivedtak vedrørende Veas Næringspark AS:
 - 2.1. Asker kommune stiller en selvskyldnergaranti for sin andel av et maksimalt låneopptak på 200 mill. kroner til finansiering av investeringer i selskapet Veas Næringspark AS.
 - 2.2. Selvskyldnergarantien gis under forutsetning av at Bærum kommune og Oslo kommune garanterer for sine andeler av det maksimale låneopptaket på 200 mill. kroner. Det forutsettes videre at garantien godkjennes av Statsforvalteren.
 - 2.3. Garantiansvaret fordeles i henhold til eierandelene i Veas AS, fordelt med 70,5% på Oslo kommune, 21,5% på Bærum kommune og 8,0% på Asker kommune.
 - 2.4. Garantien gjelder i 20 år fra det tidspunktet alle de tre eierkommunene har fattet sitt garantivedtak og at vedtakene er godkjent av Statsforvalteren.
 - 2.5. Kommunestyret anbefaler generalforsamlingen i Veas AS om å fatte følgende endringer i aksjonæravtalen for Veas AS kapittel 3.2 «Veas Næringspark AS» hvor kapittel 3.2.3 «Finansiering» endres til:

Veas Næringspark AS kan ta opp lån i eget navn. Partene skal stille en selvskyldnergaranti for et beløp oppad begrenset til kr 200 millioner, innenfor gjeldende lovgivning. Partene hefter utad solidarisk og innad proratarisk for

garantien. Det proratariske ansvaret samsvarer med Partenes eierandel i Veas AS.

3. Aksjonæravtalens kapittel 2.2.1 «Generalforsamlingen i Veas AS»
Kommunestyret anbefaler generalforsamlingen i Veas AS om å fatte følgende endring i aksjonæravtalens kapittel 2.2.1 «Generalforsamlingen i Veas AS» hvor pkt. b endres til:
b) budsjett- og økonomiplan for Veas Selvkost AS og Veas Næringspark AS
4. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlinger for å kunne gjennomføre nødvendige vedtak i saken.
5. Kommunedirektøren gis fullmakt til å gjennomføre garantisøknader som beskrevet i denne sak.

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Garantivedtak vedrørende Veas Selvkost AS:
 - 1.1. Asker kommune stiller en selvskyldnergaranti for sin andel av et maksimalt låneopptak på 2000 mill. kroner til finansiering av investeringer i rensing og tilførsel av avløpsvann i Veas Selvkost AS.
 - 1.2. Selvskyldnergarantien gis under forutsetning av at Bærum kommune og Oslo kommune garanterer for sine andeler av det maksimale låneopptaket på 2 000 mill. kroner. Det forutsettes videre at garantien godkjennes av Statsforvalteren.
 - 1.3. Garantiansvaret fordeles i henhold til eierandelene i Veas AS, fordelt med 70,5% på Oslo kommune, 21,5% på Bærum kommune og 8,0% på Asker kommune.
 - 1.4. Garantien gjelder i 20 år fra det tidspunktet alle de tre eierkommunene har fattet sitt garantivedtak og at vedtakene er godkjent av Statsforvalteren.
 - 1.5. Kommunestyret anbefaler generalforsamlingen i Veas AS om å fatte følgende endring i aksjonæravtalen:
I aksjonæravtalen for Veas AS kapittel 3.1.8 endres til:

«Finansiering. Partenes garantiansvar for Veas Selvkost AS» settes garantiansvaret til kr 200 millioner.

2. Garantivedtak vedrørende Veas Næringspark AS:
 - 2.1. Asker kommune stiller en selvskyldnergaranti for sin andel av et maksimalt låneopptak på 200 mill. kroner til finansiering av investeringer i selskapet Veas Næringspark AS.
 - 2.2. Selvskyldnergarantien gis under forutsetning av at Bærum kommune og Oslo kommune garanterer for sine andeler av det maksimale låneopptaket på 200 mill. kroner. Det forutsettes videre at garantien godkjennes av Statsforvalteren.
 - 2.3. Garantiansvaret fordeles i henhold til eierandelene i Veas AS, fordelt med 70,5% på Oslo kommune, 21,5% på Bærum kommune og 8,0% på Asker kommune.
 - 2.4. Garantien gjelder i 20 år fra det tidspunktet alle de tre eierkommunene har fattet sitt garantivedtak og at vedtakene er godkjent av Statsforvalteren.
 - 2.5. Kommunestyret anbefaler generalforsamlingen i Veas AS om å fatte følgende endringer i aksjonæravtalen for Veas AS kapittel 3.2 «Veas Næringspark AS» hvor kapittel 3.2.3 «Finansiering» endres til:

Veas Næringspark AS kan ta opp lån i eget navn. Partene skal stille en selvskyldnergaranti for et beløp oppad begrenset til kr 200 millioner, innenfor gjeldende lovgivning. Partene hefter utad solidarisk og innad proratarisk for garantien. Det proratariske ansvaret samsvarer med Partenes eierandel i Veas AS.
3. Aksjonæravtalens kapittel 2.2.1 «Generalforsamlingen i Veas AS»

Kommunestyret anbefaler generalforsamlingen i Veas AS om å fatte følgende endring i aksjonæravtalens kapittel 2.2.1 «Generalforsamlingen i Veas AS» hvor pkt. b endres til:

b) budsjett- og økonomiplan for Veas Selvkost AS og Veas Næringspark AS
4. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlinger for å kunne gjennomføre nødvendige vedtak i saken.
5. Kommunedirektøren gis fullmakt til å gjennomføre garantisøknader som beskrevet i denne sak.

[Lagre vedtak]

Referatsaker

1.	Adjunkt Eirill Steen Olafsen v/Den alternative skolen orienterte om Kunnskapshagen i Rådhusparken «Fra plen til mat».
2.	Siden forrige møte har ordfører mottatt og svart på følgende spørsmål: • Spørsmål fra Bård-Kjetil Dahl (R) om Energifondets investeringer – etiske retningslinjer



Saksframlegg

Arkivsak
23/11729-1

Saksbehandler
Elisabeth Lannem
Nærby

Behandles av
Kommunestyret

Møtedato
20.06.2023

Godkjenning av protokoll kommunestyret 9. mai 2023

Ordførers forslag til vedtak:

Protokollen fra kommunestyrets møte 9. mai 2023 godkjennes slik den foreligger.

Sammendrag og konklusjon

Utkast til protokoll fra kommunestyrets møte 9.mai 2023 følger vedlagt.

Lene W. Conradi
Ordfører

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Saksprotokoll

Arivsak
23/11729

Saksbehandler
Elisabeth Lannem Nærby

Behandlet av
1 Kommunestyret

Møtedato
20.06.2023

Saksnr.
42/23

Godkjenning av protokoll kommunestyret 9. mai 2023

Kommunestyret har behandlet saken i møte 20.06.2023 sak 42/23

Behandling

Saken ble trukket. (Protokollen fra møte 9. mai ble godkjent i møte 13.6., sak 28/23.)

Vedtak

Saken trekkes.



Saksframlegg

Arkivsak
21/09093-6

Saksbehandler
Thomas Andersen

Behandles av
Utvalg for plan og byggesak
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato
14.06.2023
20.06.2023
20.06.2023

Reguleringsplan for Tofte brannstasjon - sluttbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Reguleringsplan for Tofte brannstasjon, deler av gbnr. 336/1 og 359/1 som vist på plankart datert 19.5.2021 vedtas iht. plan- og bygningsloven § 12-12.

1. Sammendrag og konklusjon

Saken gjelder reguleringsplan for deler av gbnr. 336/1 og 359/1. Planområdet er på ca. 40 daa og ligger i Tofte, nord for Statskog sin virksomhet og med Tofte Gård på vestsiden av Fv. 281, Østre Strandvei.

Konklusjon:

Kommunedirektøren mener planforslaget følger opp vedtaket om endringer fra 1. gangsbehandling på en tilfredsstillende måte. For deler av gbnr. 336/1 omtalt som «trekanttomta» reduseres antallet boenheter til maksimalt 3 boenheter for en bedre tilnærming mot den øvrige tomteinndelingen på det eksisterende kulturmiljøet rundt «Toftejordet» i tråd med vedtak og uttalelsen fra Viken Fylkeskommune. Sammen med bestemmelser som vegetasjonsbelte og presisering av rød pigmentert trekledning for tilpassing mot Tofte Gård.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

Saken fremmes av Feste Sør AS på vegne av Asker kommune, prosjekt og utvikling. Hensikten med planen er å tilrettelegge for en ny brannstasjon på Tofte og boligutvikling. Bakgrunnen er etablering av ny brannstasjon på Tofte er hensynet

til utrykningsvei og -tid og behov for å samle alle brannvesenets funksjoner i ett bygg. Planen legger til rette for å sikre et offentlig friområde til allmenheten og en oppgradering av krysset Bispeveien og fv. 281 Østre Strandvei, for økt trafiksikkerhet og for å møte krav til vegstandard.

Planområdet er en del av et større område som inntil nylig har vært eid av Statkraft. Asker kommune har kjøpt ut den delen av 336/1 som omfattes av planområdet.

2.1 Beskrivelse av planområdet

Planområdet er på ca. 40 daa og innenfor planområdet er det ingen eksisterende bebyggelse. Området grenser til Bispeveien i nord og Fv. Østre Strandvei i vest og ligger sentralt plassert ca. 1 km utenfor sentrum.

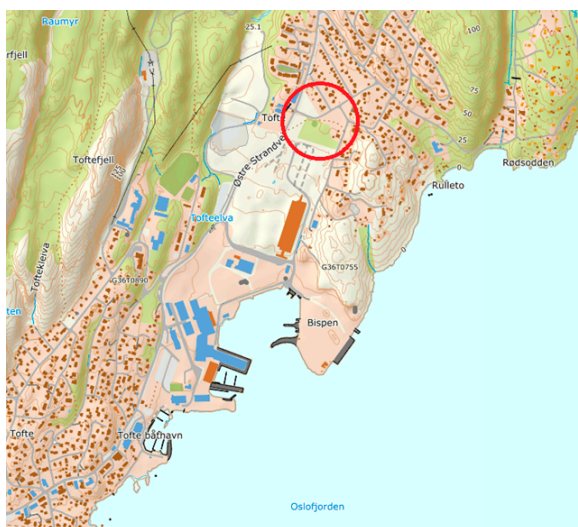


Fig.1 Oversiktskart over planområdet.

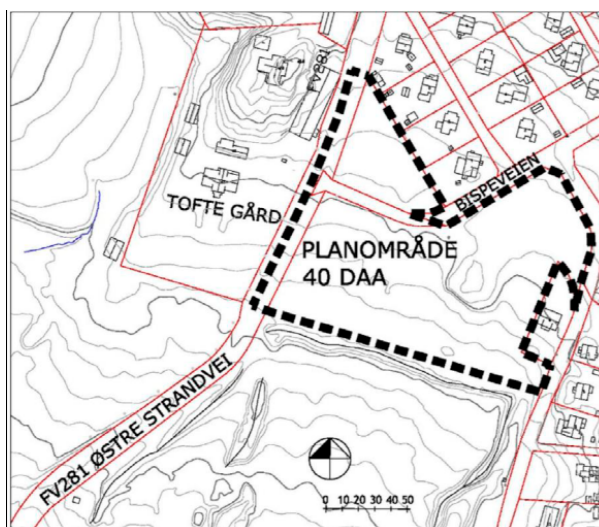


Fig.2 Planavgrensning

Planområdet ligger i dag som et ubebygget grøntområde/park. Vest for planområdet ligger Tofte Gård (fig.3) med hensynssone «bevaring». Nordvest for planområdet ligger «Toftejordet» (fig.4) bestående av eksisterende bebyggelsen på boligstruktur som har en kvadratisk utstrekning, bestående av eldre arbeiderboliger fra 1940/50-tallet bygd etter like grunntegninger med lik mønneretning gir området sitt særpreg. Den østre delen av planområdet, Ekelund, er et parkområde som brukes til rekreasjon og lek av beboerne i området.

2.2 Planstatus og rammebetingelser

Området er ikke regulert og er i gjeldende kommuneplan for Hurum 2018-2030 avsatt til nåværende boligbebyggelse. Arealbruken er i tråd med forslag til ny kommuneplan. Ny kommuneplan 2023-2035 ble 2. gangsbehandlet i formannskapet 6.6.2023 for endelig behandling i kommunestyret 13. 6.2023.

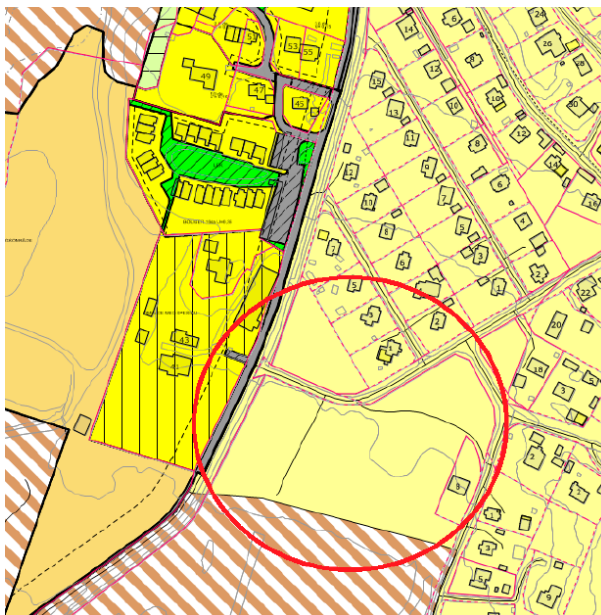


Fig 3. – Reguleringsplan for Tofte Gård øst for Østre Strandvei (Fv281)



Fig 4. – Eksisterende boligstruktur «Toftejordet» i nordvest.

2.3 Beskrivelse av planforslaget

Reguleringsplanen legger til rette for etablering av ny brannstasjon på Tofte med en BRA på ca. 1700m² med mulighet for utvidelse på 600 m² BRA. Brannstasjonen skal oppføres i rød pigmentert tre-kledning og utformes med flatt tak jfr. (fig.5) Arealet på vestsiden av brannstasjonstomta er planlagt med en langsgående tre-rekke for å avgrense og skjerme arealet mot omgivelsene. Tre-rekke og materialvalget er tiltenkt støtte oppunder kulturmiljøet for området.



Fig.5 – Brannstasjon sett fra krysset Bispeveien – Østre Strandvei

For brannstasjonen er det stilt krav om parkering for 20 personbiler inkl. en HC oppstillingsplass og 3 med lademulighet for elbil. Det skal tilrettelegges for minimum 10 sykkelparkeringsplasser.

Det foreslås etablering av konsentrert småhusbebyggelse på inntil 3 boenheter innenfor formålet med en utnyttelse på 25% BYA. Bebyggelsen skal oppføres med saltak med samme møneretning og materialbruk som eksisterende tilstøtende boligområde Toftejordet (fig.4) Bebyggelse tillates høyeste gesims inntil 6,5 meter og mønehøyde inntil 9,0 meter

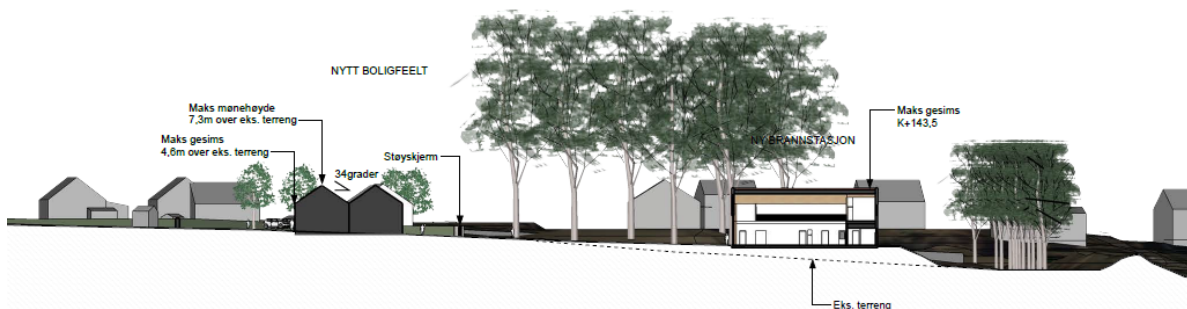


Fig. 6 – Prinsippsnitt gjennom planområdet viser hvordan boligbebyggelsen og brannstasjonen som planlegges i forhold til omgivelser og eksisterende bebyggelse i området.

Dagens parkområde i øst «Ekelund» reguleres til offentlig friområde (Fig. 7). Området skal være åpent og allment tilgjengelig og kan benyttes til lek og rekreasjon for allmennheten, slik som i dag. Innenfor området tillates faste og midlertidige installasjoner etter avtale med kommunen. I området «Ekelund» skal det plasseres en informasjonstavle i parken i samarbeid med Hurum Historielag og Asker kommune som forteller historien om den eldre bebyggelsen i området.



Fig. 7 Tofte brannstasjon -
reguleringsplan.

Fig. 8. Tofte brannstasjon - analysekart.

3. Tidligere behandling

Utvalg for plan og byggesak har behandlet saken i møte 16.06.2021 sak 61/21
Formannskapet har behandlet saken i møte 22.06.2021 sak 148/21 og vedtok krav
om følgende endringer før sluttbehandling

Vedtak:

1. *Kommunen vedtar forslag til reguleringsplan for Tofte brannstasjon, deler av gbnr. 336/1 og 359/1 som vist på plankart datert 19.5.2021 sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 12-10 med følgende endringer:*
 - a. *For deler av gbnr. 336/1 reduseres antallet boenheter slik at inndelingen av tomtene tilpasses bedre den øvrige tomteinndelingen på Toftejordet.*
 - b. *For etablering av gangvei vurderes å fravike kommunens veinormal for fotgjengerfelt med 1 meter for å ivareta samtlige av parkens eiketrær best mulig.*
2. *I den videre prosjektering legges vedtak i Formannskapet 16.06.2020 og Asker kommunes nylig vedtatte klimaplan til grunn.*

4. Endringer etter høring, offentlig ettersyns.

Følgende endringer er lagt inn etter 1.gangsbehandling.

- For deler av gbnr. 336/1 omtalt som «trekanttomta» reduseres antallet boenheter til maksimalt 3 boenheter for en bedre tilnærming mot den øvrige tomteinndelingen på det eksisterende kulturmiljøet rundt «Toftejordet» i tråd med vedtak og uttalelsen fra Viken Fylkeskommune.
- Bestemmelser som vegetasjonsbelte og presisering av rød pigmentert tre-kledning for tilpassing mot Tofte Gård.
- Miljøverndepartementet sine retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, Rundskriv T-1442/2021, skal legges til grunn for gjennomføring av reguleringsplanen

5. Innkommende merknader/innsigelser.

Det er ikke kommet innsigelser fra overordnet myndigheter. Det kom totalt 5 svar på høringen, 4 fra offentlig myndigheter og fra 1 organisasjon.

Merknader og innspill går i hovedtrekk ute på følgende:

- Trygg skolevei under anleggsfasen
- Etableres av støytiltak før ny bebyggelse tas i bruk
- Lik henssynssone også i for eiketrær avsatt i sone B
- Etablering av vegetasjonsbelte mot FV 281
- § 4.1.3 er bare fasadekledning i tre tatt med, også farge bør nevnes.
- Reduksjon av utnyttelse og høyder bør vurderes, for bedre tilpassing til eksisterende bebyggelse
- Informasjonsskilt i parken i samarbeid med Hurum Historielag.
- Byggeplan for krysset fylkesvei 281

Kommunedirektørens kommentarer og oppsummering følger i saken.

6. Oppfølging av politisk behandling

I den videre prosjektering legges vedtak i Formannskapet 16.06.2020 og Asker kommunes nylig vedtatte klimaplan til grunn. Forholdes følges opp av bestemmelse 2.3 Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

7. Kommunedirektørens vurdering

Helhetsforankring

Planforslaget legger til rette for ny brannstasjon på Tofte som styrker brannvesenets utrykningsvei og innsatstid. Boligområdet «trekant tomta» ligger i kommunens prioriterte vekstområder iht. Kommuneplanens samfunnsdel og er i gjeldene arealdel avsatt til nåværende boligutbygging. Området er kollektivnært med gangavstand til skole, barnehage, nærbutikker, turområder og kyststi. Kommunedirektøren anser det som positivt at man sikrer et offentlig friområde til allmenheten og at trafikk sikkerheten for området øker ved regulering av fortau for området. Kommunedirektøren har sett det som et viktig element i planen at ny bygningsmasse tilpasses områdets kulturmiljø, hensyn til kulturmiljøet forslås ivaretas ved at man i tre-kledning på brannstasjonen og boligbebyggelse forsøker å gjenspeile fargepaletten til Tofte gård og industribebyggelsen i sør. Sammen med nyplanting av trerekke mot Fv. og ved at ny boligbebyggelse oppført med saltak i lik møneretning som eksisterende boligstruktur, forsøker man å knytte områdene sammen på en god måte.

Grønnstruktur

Dagens parkområde i øst styrkes ved at man regulerer området til offentlig

friområde. Området skal være åpent og allment tilgjengelig til lek og rekreasjon for allmennheten, slik som i dag. Det skal utarbeides en skjøtselsplan for friområdet i samråd med Asker Kommune. Innenfor området tillates faste og midlertidige installasjoner etter avtale med kommunen. Det tilstrebes å legge til rette for rekreasjonsaktiviteter for barn og voksne i alle aldre.

Rekkefølgekrav.

Rekkefølgekravene omfatter nødvendig tiltak både innenfor og utenfor planområdet som skal iverksettes før planen tillates gjennomført slik som riggplan, sikringstiltak inklusiv sikring av myke trafikanter. Godkjent detaljert landskapsplan, tekniske planer og VA rammeplan. Ytterligere beskrevet i bestemmelsene §6.

Vernehensyn (kulturminner, naturmangfold)

Innenfor arealet avsatt til friområde er det gjort funn av automatisk fredet kulturminne i form av bosetning-aktivitetsområde fra steinalder. Området er gjennom bestemmelsene båndlagt etter lov om kulturminner som sikret at det ikke skal forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor dette området uten tillatelse fra kulturminnemyndighetene.

Naturmangfold

Innenfor planområdet er det gjort funn av viktige naturtyper, eik og misteltein. Lokalitetene med eiketrærne har fått hensynssonene med tilhørende bestemmelse om at eksisterende eiketrær skal bevares. Innenfor hensynssonene skal det ikke utføres arbeid i grunnen, eller andre tiltak, som kan skade trærnes rotsystem, herunder kjøring med tunge maskiner og lagring av masser.

Den nordre delen av buffersonen rundt eikelokalitet vil bli berørt i forbindelse med utbedring av Bispeveien og anleggelse av fortau. Området som blir berørt er avmerket som bestemmelsesområde på plankartet og vil på den måten sikres at tiltak i nærheten av rotsonen gjøres av eller i samråd med fagkyndige, etter tillatelse fra kommunen. Avbøtende tiltak beskrevet i *Konsekvensanalyse for hule eiker*, skal følges dersom rotsonen berøres ved graving. Funn av misteltein er avmerket på plankartet som bestemmelsesområde. Bestemmelsen sikrer at før fjerning av trærne med misteltein, skal det sikres frø fra bestanden og disse skal inokuleres på egnede trær i friområdet. Fellingingen er omsøkt og godkjent av statsforvalter i vedtak av 23.03.2021. «Statsforvalteren gir tillatelse til å felle fem svartppler med misteltein på gbnr. 36/1 i Asker kommune i forbindelse med bygging av ny brannstasjon. Som avbøtende tiltak skal ny misteltein etableres i andre trær i området ved hjelp av frø innsamlet lokalt.»

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Det skal samles inn frø fra misteltein på Tofte, og det skal ved hjelp av disse etableres nye misteltein planter i egnede vertstrær i området. Det skal etableres et antall planter som minst tilsvarer det antallet som går tapt ved fellingingen av poplene.
- De nye vertstrærne skal overvåkes i minst 2 år etter at misteltein er etablert.

- Nye individer av misteltein skal registreres i Artsobservasjoner.
- Da de nye vertstrærne vil bli omfattet av fredningsforskriften for misteltein, må det velges trær som vokser på steder der det er liten sannsynlighet for senere arealbrukskonflikter.
- Asker kommune skal rapportere til Statsforvalteren om arbeidet med etablering av ny misteltein til det avbøtende tiltaket kan anses som gjennomført.

Stedstilpasning/uteoppholdsareal

Terrenget innenfor planområdet faller svakt av mot sør. Det er gode solforhold på trekanttomta i nord som i dag er et åpent område. For å løse støyutfordringer er det tiltenkt å etablere en støyskjerm mot Fv. Utformingen av støyskjerm og materialvalg skal tilpasses det øvrige bygningsmiljøet. Ny boligbebyggelse får en gesims/mønehøyde i tråd med kommuneplanens bestemmelser og får en god tilpasning mot eksisterende bebyggelse i området (fig.7) Den planlagte boligbebyggelsen på trekanttomta i nord vil legge til rette for et trygt felles lekeområde bak støyskjermen

Barn – og unges interesser.

Hensynet til barn og unge er ivarettatt i planen gjennom opparbeiding av fortau forbi den nye brannstasjonen til eksisterende boligområdene og tilfører området trygg skolevei. Parkområdet i øst opprettholdes som før og vil fortsette å være et godt leke- og rekreasjonsareal tett på boligbebyggelsen i området.

Klima og energi.

Miljøvennlige, alternative energikilder/løsninger slik som solcellepaneler på taket av brannstasjonen skal vurderes og redegjøres for i den hensikt å oppnå målene og gjennomføre tiltakene i Asker kommunes energi- og klimaplan.

Det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan i tråd med NS 3466 som skal redegjøre for: aktuelle transportveier i anleggsperioden og iverksetting av trafiksikkerhetstiltak, hvordan støy og støvplager skal forebygges i anleggsperioden, håndtering av overvann, lensevann og miljøfarlige kjemikalier i anleggsperioden, massebalanse og avfallshåndtering.

Miljøvennlige, alternative energikilder/løsninger skal vurderes og redegjøres for i den hensikt å oppnå målene og gjennomføre tiltakene i Asker kommunes energi- og klimaplan. Det skal foreligge plan for gjennomføring av anleggsperioden med riggplan, sikringstiltak inklusiv sikring av myke trafikanter. Planen skal godkjennes av Asker Kommune.

Det skal utarbeides en massedisponeringsplan som beskriver håndtering av eksisterende masser. Planen skal sikre:

- at spredning av uønskede arter unngås
- deponering av overskuddsmasser til nærmeste godkjente deponi eller andre prosjekter i området

- transportvei, med tanke på minst mulig sjanse for naboer og berørte parter.

Fossilfri bygge- og anleggsplass skal vurderes og redegjøres for i den hensikt å oppnå målene og gjennomføre tiltakene i Asker kommunes energi- og klimaplan. Ved søknad om ferdigstillelsesattest skal det leveres et endelig klimaregnskap.

Støy

Deler av planområdet ligger innenfor gul støysoner. Støyutredning er gjennomført iht. T-1442/2021. og planen har bestemmelser som sikrer støyforhold blir ivarettatt i henhold til gjeldende retningslinjer for støy. For å gjøre trekanttomten egnet for støyfølsom boligbebyggelse er det vurdert støyavbøtende tiltak – lokal støyskjerm – langs Østre Strandvei og deler av Bispeveien.

For ny brannstasjon er det gitt overslag over nødvendig lydisolasjon i fasaden for å sikre tilfredsstillende innendørslydnivåer fra veitrafikk i kontordelen

Grunnforhold / Områdestabilitet

Områdestabilitet har etter 1. gangsbehandling og offentlig høring blitt vurdert opp mot planarbeidet med områdeplanen for «Områderegulering for Tofte sentrum nord og Tofte industriområde» hvor det forelå innsigelse fra NVE i forbindelse med kvikkleiresone. Eiendommen er samme gbnr som brannstasjonen er tenkt oppført på, men område- planen har en planavgrensning hvor ny tomtedeling er tiltenkt.

Forholdet mellom de to rapportene som har blitt forelagt kommune er drøftet i et eget møte med NVE i desember 2022 med en oppfordring i etterkant at der hvor de grunntekniske rapportene var motstrids skulle avklares av de respektive konsulentene for en helhetlig grunnteknisk forståelse av områdets stabilitet og NVE sitt sonekart for kvikkleire av mai 2023.

Ajourføre rapport i saken er forelagt 05.06.2023. med følgende sluttkommentar:

I utredning av områdestabilitet for området sør for planområdet har Norconsult i siste revisjon av rapport 5187131-RIG-R02 [5] tegnet en faresone «Tofte nord» som også omfatter planområdet for brannstasjonen. GrunnTeknikk har i foreliggende notat gjort en ny vurdering av soneutbredelse for denne sonen med utgangspunkt i kritisk snitt som vist i Norconsults arbeider [5]. Vår konklusjon er at dagens sone bør reduseres til å være ca. 200 m fra det som er gitt som kritisk snitt. Det medfører at reguleringsområdet for brannstasjonen ikke ligger innenfor sonen.

Vår vurdering er at selv dette er en konservativ vurdering, og det bør kunne vurderes å redusere omfanget av sonen ytterligere.

Reguleringsområdet for brannstasjonen vurderes her å ikke være i skredutsatt område.

Estetikk

Planområdet grenser i vest til reguleringsplanen for Tofte gård, Området rundt Tofte gård er regulert til spesialområde bevaring. kommunedirektøren har sett det som et viktig element at ny bygningsmasse tilpasses området kulturmiljø, hensyn til kulturmiljøet forslås ivarettatt ved at man velger røde pigmenter i tre kledning på brannstasjonen som gjenspeiler fargepaletten til Tofte gård og industribebyggelsen i sør. Sammen med nyplanting av tre rekke som vegetasjon skjerm mot Fv. og ved at ny boligbebyggelse oppført med saltak i lik møneretning som eksisterende boligstruktur anses områdene knyttet sammen på en estetisk god uttrykksform.

Universell utforming

Prinsipper for universell utforming skal legges til grunn ved planlegging av brannstasjonen og boligbebyggelsen. Prinsippene for universell utforming skal innpasses i helhetsløsningen i planen.

Økonomi

Lokalisering, romprogram og økonomi for ny brannstasjon på Tofte ble behandlet i formannskapet 16.06.2020 sak 119/20.

Planforslaget berører Asker kommunes bærekrafts mål (miljø, samfunn og økonomiske forhold). Planen medfører boligbygging innenfor prioritert vekstområde iht. vedtatt samfunnsdel. Området er kollektivnært med gangavstand til skole, barnehage, nærbutikker og attraktive turområder. Planen sikrer et offentlig friområde til allmenheten og at trafikksikkerheten for området bedres ved etablering av fortau for området og gjennom bestemmelse sikres utstrakt bruk av tre og solceller som alternativ energikilde. De økonomiske konsekvensene er redegjort for i egen sak til formannskapet.

Kommunedirektøren vurderer at planforslaget følger opp kommunens prinsipper om bærekraftig utvikling og skal bygges etter moderne, miljøvennlige prinsipper og er i tråd med forslag til ny kommuneplan, som styrker forankringen til overordnet plan.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

1. Plankart, datert 14.05.2023
2. Forslag til reguleringsbestemmelser
3. Saksprotokoll FSK 22.06.2021
4. Høringsuttalelse fra Statsforvalteren i Oslo og Viken

5. Høringsuttalelse fra Mattilsynet
6. Høringsuttalelse fra NVE
7. Høringsuttalelse fra Viken fylkeskommune
8. Kopi av varslingsannonse og varslingsbrev
9. Kopi av forhåndsuttalelser
10. ROS-analyse Tofte brannstasjon
11. Illustrasjonsplan
12. Vegtegninger
13. Støyrapport
14. Kulturminnerapport, datert 18.02.21
15. Naturtyperegistrering
16. Informasjonsmøte med berørte naboer 18.11.2021
17. Formannsskapsmøte om ny brannstasjon
18. Miljøteknisk grunnundersøkelse
19. Teknisk notat Grunnteknikk
20. Områdestabilitet
21. Tillatelse til felling av trær med misteltein
22. Innspill fra FK – friskt til gang/sykkelvei
23. Innspill plassering busslomme



Saksprotokoll

Arivsak
21/09093

Saksbehandler
Thomas Andersen

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Utvalg for plan og byggesak	14.06.2023	67/23
2 Formannskapet	20.06.2023	118/23
3 Kommunestyret	20.06.2023	43/23

Reguleringsplan for Tofte brannstasjon - sluttbehandling

Utvalg for plan og byggesak har behandlet saken i møte 14.06.2023 sak 67/23

Behandling

Saksbehandler Thomas Andersen innledet saken og svarte på oppklarende spørsmål.

Matt (MDG) fremmet følgende forslag til tilleggspunkter:

- Boligene på trekantjordet tas ut av planen og sees i sammenheng med regulering av bakenforliggende boligområdet.
- solceller på tak skal realiseres

Forslag fremmet av Matt, punkt 1 fikk 2 (MDG) stemmer og falt.

Forslag fremmet av Matt, punkt 2 fikk 2 (MDG) stemmer og falt.

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

1. Reguleringsplan for Tofte brannstasjon, deler av gbnr. 336/1 og 359/1 som vist på plankart datert 19.5.2021 vedtas iht. plan- og bygningsloven § 12-12.



Saksprotokoll

Arivsak
21/09093

Saksbehandler
Thomas Andersen

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Utvalg for plan og byggesak	14.06.2023	67/23
2 Formannskapet	20.06.2023	118/23
3 Kommunestyret	20.06.2023	43/23

Reguleringsplan for Tofte brannstasjon - sluttbehandling

Formannskapet har behandlet saken i møte 20.06.2023 sak 118/23

Behandling

Hanne Lisa Matt (MDG) tok opp deler av forslaget som også ble fremmet i utvalg for plan og byggesak som nytt tilleggspunkt:
Solceller på tak skal realiseres.

Forslag fremmet av MDG fikk 2 stemmer (MDG), og falt.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

1. Reguleringsplan for Tofte brannstasjon, deler av gbnr. 336/1 og 359/1 som vist på plankart datert 19.5.2021 vedtas iht. plan- og bygningsloven § 12-12.



Saksprotokoll

Arivsak
21/09093

Saksbehandler
Thomas Andersen

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Utvalg for plan og byggesak	14.06.2023	67/23
2 Formannskapet	20.06.2023	118/23
3 Kommunestyret	20.06.2023	43/23

Reguleringsplan for Tofte brannstasjon - sluttbehandling

Kommunestyret har behandlet saken i møte 20.06.2023 sak 43/23

Behandling

Jon Gustav Kirkerud (MDG) tok opp følgende forslag, tidligere fremmet i Utvalg for plan og bygg:

Solceller på tak skal realiseres.

Bård-Kjetil Dahl (R) fremmet følgende forslag:

Boligene på trekantjordet tas ut av planen og sees i sammenheng med regulering av bakenforliggende boligområde.

Kirkeruds forslag fikk 9 stemmer (MDG,SV,R), og falt.

Dahls forslag fikk 9 stemmer (MDG,SV,R), og falt.

Innstillingen ble deretter enstemmig vedtatt. Ordfører gjorde oppmerksom på at riktig dato for plankartet er 14.5., ikke 19.5.

Vedtak

1. Reguleringsplan for Tofte brannstasjon, deler av gbnr. 336/1 og 359/1 som vist på plankart datert 14.5.2021 vedtas iht. plan- og bygningsloven § 12-12.



Saksframlegg

Arkivsak
22/19078-7

Saksbehandler
Thomas Andersen

Behandles av
Utvalg for plan og byggesak
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato
14.06.2023
20.06.2023
20.06.2023

Reguleringsplan for Føyka barnehage - sluttbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Detaljregulering for ny Føyka barnehage del av gnr/bnr. 2/137 og gnr/bnr. 2/251, samt del av Gml. Drammensvei gnr/bnr. 119/1022 som vist på plankart datert 25.05.22 vedtas iht. bygningslovens § 12-12.

1. Sammendrag og konklusjon

Saken gjelder en reguleringsplan som tilrettelegger for etableringa av ny 6 avdelings barnehage som erstatning for eksisterende 3 avdelings barnehage fra 1969 og med en utvidelse av barnehagens uteoppholdsareal som følge av det økte antall barn. Forslaget legger til rette for ny barnehage med 120 barnehageplasser og 30 ansatte. Parkeringsarealet vil bli noe redusert fra eksisterende 14 plasser til 8 i tillegg til 1 HC parkeringsplass for å kunne etablere en ny og større barnehage. Det tilrettelegges også for 52 sykkeparkeringsplasser rundt barnehagen.

Barnehagen med utvidet uteareal etableres kun på Asker kommunes eiendom.

Statsforvalter fremmet innsigelse i saken ved offentlig høring, men har trukket innsigelsen på bakgrunn av nye støymålinger og ajourføringer av bestemmelser.

Konklusjon:

Kommunedirektøren vurderer at planforslaget følger opp kommunens prinsipper om bærekraftig utvikling. Føyka barnehage ligger sentrumsnært vest for Føyka stadion og inkluderer turveien langs barnehagen i vest, Gamle Drammens vei langs barnehagen i nord og deler av gang- og sykkelveien sørøst for barnehagen og det er i tråd med Asker kommunes handlingsplan for klimaendringer å redusere parkeringsdekningen for å fremme mer bærekraftig mobilitet og legger til rette for en moderne og klimavennlig barnehage med gode utearealer og forbedrer eksisterende

koblinger til grønnstruktur, turstier og infrastruktur i området og i tråd med nylig vedtatte «Temaplan barnehage- og skolekapasitet 2021-2033»

Kommunedirektøren mener planforslaget følger opp vedtaket om endringer fra 1. gangsbehandling på en tilfredsstillende måte.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

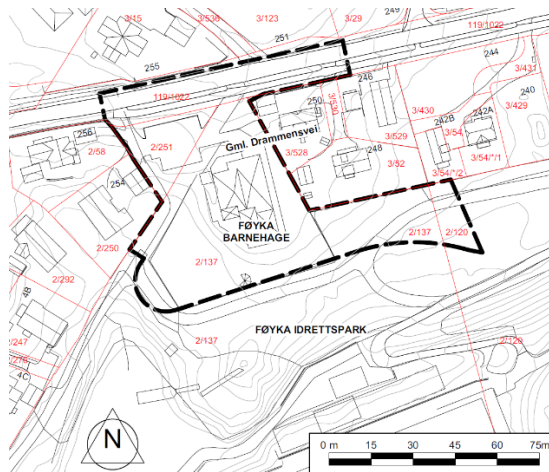
Saken fremmes av Arkitektkontoret GASA AS på vegne av Asker kommune, prosjekt og utvikling. Eksisterende barnehagetomt er i gjeldende plan fra 1977 regulert til offentlig bygg - barnehage, med et tomteareal på ca. 2,5 dekar. Hensikten med planarbeidet er å erstatte eksisterende 3 avdelings barnehage fra 1969 med en ny 6 avdelings barnehage på samme tomt, og utvide barnehagens uteoppholdsareal som følge av det økte antall barn. Planforslaget legger til rette for ny barnehage med 120 barnehageplasser og 30 ansatte. Parkeringsarealet vil bli noe redusert fra eksisterende 14 plasser til 8 i tillegg til 1 HC parkeringsplass for å kunne etablere en ny og større barnehage. Det tilrettelegges også for 52 sykkeparkeringsplasser rundt barnehagen.

2.1 Beskrivelse av planområdet

Planområdet på 4,8 daa er bestående av 3 eiendommer, Gamle Drammensvei 252 gnr./bnr. 2/137 som skal bebygges med ett enkelt nytt bygg for barnehagen, adkomst og parkeringsplass ligger på eiendommene og 2/251 og kjørevei, Gang- sykkelveg på gnr./bnr.119/1022.



Fig.1 Oversiktskart over planområdet

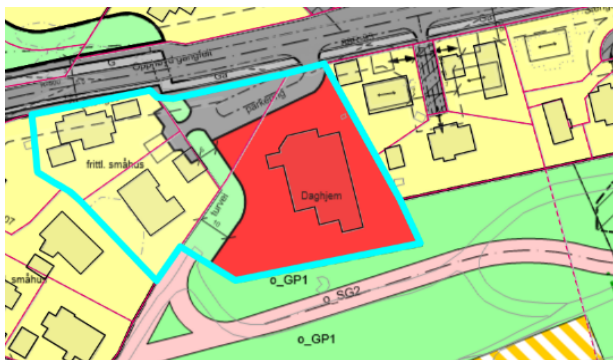


sør. Nord, øst og vest for planområdet, langs Gamle Drammensvei, ligger det etablerte boligstrøk, i hovedsak bebygd med eneboliger. Arealene sør for barnehagen ned til Drammensveien, samt arealet mot sørvest til Asker elva omfattes av områderegulering for Føyka - Elvely.

Eksisterende barnehage skal rives og erstattes av en barnehage, den nye barnehagen beskrives bygget etter moderne, miljøvennlige prinsipper og er i tråd med Asker kommunes standard rom- og funksjonsprogram. Utearealet til barnehagen utvides mot sør-øst, og skal være universelt utformet, variert og spennende.

Den nye barnehagen får et bruksareal på 1611 m². Arealet fordeler seg på 878 m² i 1. etasje og 733 m² i 2. etasje. Utnyttelsesgraden er satt til 1 650 m² BRA. Byggets utstrekning er i tillegg begrenset av byggegrense og en høydeavgrensning på plankartet.

2.2 Planstatus og rammebetingelser



Området omfattes av reguleringsplan for Føyka daghjem, (plan ID 3025_022011B), vedtatt 21.11.1977. Området er regulert til Offentlig bygg - barnehage, turvei, boliger, kjørevei og parkeringsplass.

Planen har ikke reguleringsbestemmelser.

Fig.3 Reguleringsplan for Føyka daghjem

Byggeområdet for barnehage er farget rødt og regulert til daginstitusjon, vest for barnehagen er en grønn stripe regulert som turvei. Parkeringsplassen og adkomsten til barnehagen er regulert til parkeringsareal og fellesadkomst. Gamle Drammensvei er regulert til kjørevei. Barnehagens uteområde strekker seg litt lenger sør enn regulert. Gjerdet til uteområdet går langs grøften til eksisterende turvei, som er regulert som SG2

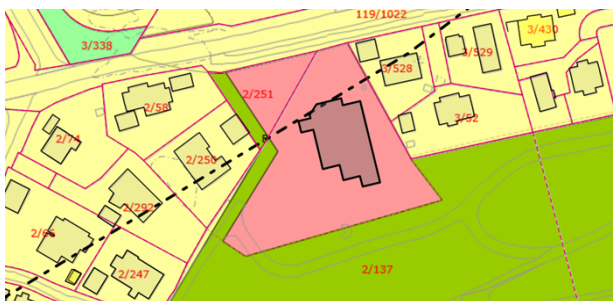


Fig.4 Kommuneplan Asker 2018-2030

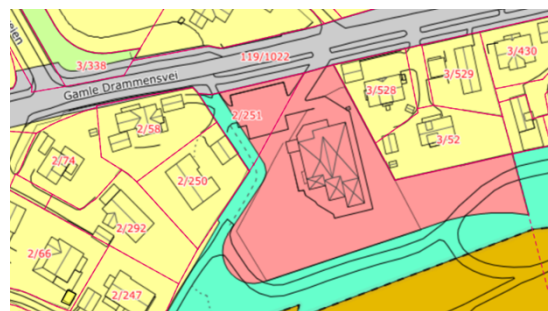


Fig.5 Forslag til ny kommuneplan for Asker 2022 - 2034

I gjeldene kommuneplan (fig.4) (Kommuneplan for Asker 2108-2030) er planområdet avsatt til «Offentlig eller privat tjenesteyting» og «Idrettsanlegg».

Opplysning: Arealformålene er videreført i forslag til ny arealdel (fig.5) (kommuneplan for Asker 2022 – 2034) med noe større areal for «Offentlig eller privat tjenesteyting» og nytt arealformål «Blå/grønnstruktur» mot tidligere «Idrettsanlegg»

2.3 Beskrivelse av planforslaget

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for en ny barnehage med 6 avdelinger plassert på samme fotavtrykket som den eksisterende barnehagen og utvide barnehagens uteoppholdsareal som følge av det økte antall barn. Nye Føyka barnehage vil få 120 barnehageplasser og 30 ansatte. Den nye barnehagen skal bygges etter moderne, miljøvennlige prinsipper og er i tråd med Asker kommunes standard rom- og funksjonsprogram. Utearealet til barnehagen utvides mot sør-øst, og skal være universelt utformet, variert og spennende.

Den nye barnehagen planlegges å få et bruksareal på 1611 m². Arealet fordeler seg på 878 m² i 1. etasje og 733 m² i 2. etasje. Utnyttelsesgraden er satt til 1650 m² BRA for barnehagen. Byggets utstrekning er i tillegg begrenset av byggegrense og en høydeavgrensning på plankartet. Barnehagen med utvidet uteareal etableres kun på Asker kommunes eiendom.

Bebyggelse

Barnehagebygget er foreslått organisert over to plan (fig.6a og b) og plassert i nordøst innenfor planområdet hvor det er et naturlig platå. Grepet er ment å frigjøre solfylte lekeområder mot vest, sør og øst og gjør det mulig å utnytte og beholde det naturlige terrengfallet som innbyr til variert utelek. Kommunens arealprogram har vært bestemmende for prosjektets omfang. Programmet forutsetter at det skal være god kontakt og nærhet mellom funksjoner, og det er utarbeidet et nærhetsdiagram som har vært retningsgivende for den foreslåtte organiseringen. Det har ellers vært en forutsetning at to og to avdelinger plasseres sammen slik at de kan dele kjøkken og stellerom.



FØYKA BARNEHAGE sett fra sørvest. Inngang til administrasjonen.

Fig. 6a perspektiver/illustrasjon

I det foreslåtte bygget er alle de seks avdelingene basert på samme planprinsipp, alle avdelingene har ens utstrekning og tilnærmet likeverdige forhold ellers. Byggets første etasje inneholder hovedinngang, fellesrom og fire avdelinger. I tillegg er grovgarderober for alle avdelinger plassert her. Disse nås via et overdekket inngangsparti på østsiden av bygget. Hovedinngangen for ansatte og besøkende samt varelevering er plassert på vestsiden nær kjøreadkomst og parkering. To avdelinger er plassert på det øvre planet sammen med personalfunksjoner og tekniske rom.

Sentralt i bygget og nær hovedinngangen ligger fellesrom, trapp/heis og et samlingstorg. Dette området er barnehagens hjerte, og det er gitt dobbelt takhøyde som skal sørge for visuell kontakt mellom barnehagens fellesområde og avdelinger på begge plan. Et stort antall rom, inkludert barnas fingarderober, inngår i beregnet lekeareal. Alle lekearealer skal tilfredsstillende krav til rom for varig opphold inkludert utsyn og tilstrekkelig dagslys. Dagslyskravene har vært bestemmende for det foreslåtte utbyggingskonseptet.

Terrengtilpassning

Det nye bygget plasseres på kote +123,60. Eksisterende topografi beholdes slik at flest mulig av trærne kan bevares og bidrar til god massebalanse. For å frigjøre mest mulig utvendig lekeareal, har det vært et ønske å redusere byggets fotavtrykk mest mulig. Det har ellers vært vesentlig å unngå å legge nybygget inn i terrenget. Dette fordi en svært høy andel av rommene i barnehagen trenger god tilgang på dagslys.

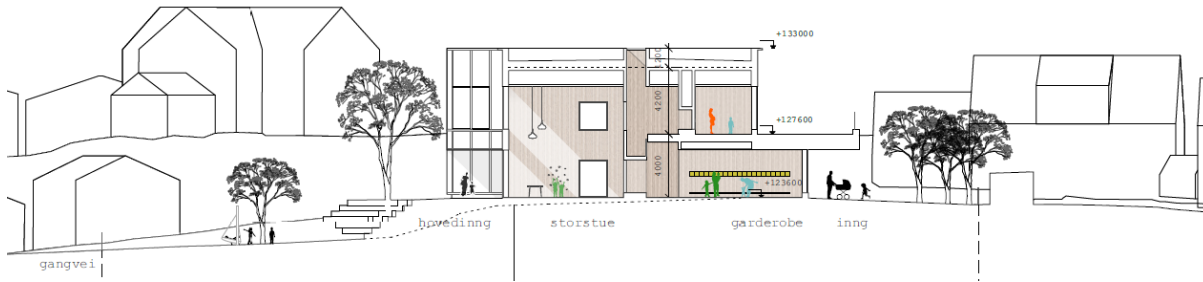


Fig. 6b - snitt øst-vest

Barnehagens uteareal (fig.7) er utvidet mot sør-øst og deler av asker parken inngår i den nye barnehagetomten for å sikre tilstrekkelig MUA for lek. Deler av ny gangvei, som er regulert i områderegulering for Føyka-Elvely, i sørvest må bygges i forbindelse med utvidelse av barnehagetomten mot sørvest. Inngang for barn og foreldre skjer på østsiden av bygget.

Personalinngang er lokalisert på vestsiden. Lekesone for de minste barna er i øst hvor utearealet tilrettelegges med sandkasser og mindre lekeelementer tilpasset alder på barna. Området er skjermet og rolig. Lekesone for de største barna er på vestsiden av barnehagebygget. Her tilrettelegges utearealet med lekeamfi, rundløype for sykkel, huskestativ, klatrestativ, dyrkingsmuligheter og lekehus. Barnehagens uteareal vil være offentlig tilgjengelig utenfor barnehagens åpningstider og vil gi mer varierte lekearealer i tilknytning til Asker parken.

Parkering

Planforslaget legger til rette for 8 parkeringsplasser, i tillegg til 1 HC parkeringsplass. Dette er en reduksjon fra eksisterende parkering, der det i dag er maks. 14 plasser (uten oppmerket HC-parkeringsplass). Parkeringsarealet har blitt noe redusert for å etablere en ny og større barnehage. Antall parkeringsplasser er i tråd med Asker kommunes parkeringsnorm. Det er ikke gitt et minimumskrav til parkeringsplasser, og parkeringsbehovet for de ansatte vurderes i forhold til kollektivnærhet.



Landskapsplan

Føyka barnehage ligger sentrumsnært, og det er i tråd med bl.a. Asker kommunes handlingsplan for klimaendringer å redusere parkeringsdekningen for å fremme mer bærekraftig mobilitet. Det er redegjort nærmere for dette i trafikk- og mobilitetsutredningen som følger planforslaget.

Landskapsplanen (fig.7) viser 30 sykkelparkeringsplasser inntil ny mur langs gang og sykkelveien i nord og 22 sykkelparkeringsplasser på utsiden av planområdet i sør. Det er i tillegg lagt til rette for parkering av EL-sparkesykkel i nord. Det vil etter normen være krav til 45 sykkelparkeringer. Landskapsplanen viser at det er plass til 52 sykkelparkeringsplasser rundt barnehagen hvorav 50% av disse skal stå under tak.

3. Tidligere behandling

Formannskapet har behandlet saken i møte 24.01.2023 sak 24/23 (se vedlegg «saksprotokoll») hvor det ble fattet følgende vedtak:

Vedtak:

1. Asker Kommune vedtar at forslag til detaljregulering for ny Føyka barnehage del av gnr/bnr. 2/137 og gnr/bnr. 2/251, samt del av Gml. Drammensvei gnr/bnr.

119/1022 som vist på plankart datert 25.05.22 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 12-10.

2. Endring i bestemmelse punkt 3.1.5 Krav til utearealer, tredje kulepunkt:
 - Eksisterende trær og større vegetasjon skal ivaretas. Ved planting av nyvegetasjon og trær skal det benyttes stedegne arter som bidrar til å stimulere insekts- og fuglelivet i området. Planting av allergifremmende planter skal unngås.

3. Før andregangsbehandling skal parkeringskapasiteten vurderes.

Utvalg for plan og byggesak har behandlet saken i møte 18.01.2023 sak 4/23
Med følgende innstilling:

1. Asker Kommune vedtar at forslag til detaljregulering for ny Føyka barnehage del av gnr/bnr. 2/137 og gnr/bnr. 2/251, samt del av Gml. Drammensvei gnr/bnr. 119/1022 som vist på plankart datert 25.05.22 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 12-10.
2. Ny beplanting på området skal være stedegen og matnyttig/insektvennlig

Opplysning:

Kommunestyret 15.06.2021 Vedtak av Temaplan for Barnehage- og skolekapasitet 2021-2033

4. Endringer etter høring, offentlig ettersyns.

Følgende endringer er lagt inn etter 1.gangsbehandling.

2.3 Støy (§ 12-7 nr. 3)

- Anbefalte støygrenseverdier som angitt i retningslinje T-1442/2021, tabell 2, skal gjelde for planen, med følgende presiseringer:
- Det tillates etablert barnehage med støynivåer fra veitrafikk i brukstid inntil $L_d = 65$ dB ved fasade.
- Rom for opphold og undervisning skal ha tilgang til stille side ($L_d \leq 55$ dB) eller oppnå mulighet til å lufte med tilfredsstillende støynivå gjennom tiltak som dempet fasade
- Støynivå på utendørs oppholdsareal skal ikke overstige $L_d = 55$ dB.
- I Innendørs støynivå fra utendørs kilder skal være tilfredsstillt i henhold til gjeldende byggt teknisk forskrift.

3.1.5 Krav til utearealer (§12-7 nr. 4)

- Eksisterende trær og større vegetasjon skal ivaretas. Ved planting av ny vegetasjon og trær skal det benyttes stedegne arter som bidrar til å stimulere insekts- og fuglelivet i området. Planting av allergifremmende planter skal unngås.

5. Innkommende merknader/innsigelser.

Det kom totalt 10 svar på høringen, 2 fra offentlig myndigheter, 4 fra organisasjoner og 4 privatpersoner. Det kom en innsigelse til planen fra Statsforvalteren i Oslo og Viken. Innsigelsen går i hovedsak ut på at planforslaget ikke tar tilstrekkelig hensyn til støyforholdene på stedet.

- *Vi anbefaler at prosjektet utformes slik at bebyggelsen og andre tiltak skjermer deler av utearealene og fasaden. Bestemmelsene bør sikre at deler av arealet barnehagen (både fasaden og utearealene) ikke overstiger retningslinjens anbefalinger.*

Innsigelsen er løst 31.5.2023 på bakgrunn av ny støyrapport av 12. mai 2023. Bestemmelser i punkt 4 er ajourført i saken. (se vedlegg i saken.)

Øvrige merknader og innspill til planforsaker er innkommet fra naboer, turlag, skiklubb. Merknadene berører følgende punkter:

- Støy for nabolaget som følge av økt kapasitet.
- Arealbruken i Asker parken
- Trafikkbelastning
- Felling av trær
- Sikkerhet for barn ved parkeringsplass og adkomst til privatboliger.
- Terrengtilpassning
- Ferdsel i anleggsfasen

Kommunedirektørens kommentarer og oppsummering følger i saken.

6. Oppfølging av politisk behandling

Formannskapet har behandlet saken i møte 24.01.2023 sak 24/23

- Før andregangsbehandling skal parkeringskapasiteten vurderes.

Parkeringskapasiteten er vurdert av forslagstiller:

Det er ikke mulig å få til flere parkeringsplasser på denne eiendommen. Parkeringsplasser må evt. skaffes gjennom erverv eller ekspropriasjon av naboeiendommer. Det er i dag ikke avsatt midler i handlingsprogrammet til slikt erverv.

Den nye barnehagen vil være et tilbud for eksisterende og nye boliger i nærområdet. Dette er i tråd med rikspolitiske og kommunale retningslinjer om "grønn mobilitet", og vil bidra til å generere mindre biltrafikk.

I tillegg er det viktig at barnehagens ledelse jobber med holdningsskapende arbeid blant foreldre og ansatte, slik at unødvendig bilkjøring unngås. Det jobbes også generelt med å forbedre gang- og sykkelveinettet i Asker kommune.

Øvrige vedtak fra formannskapet og utvalg for plan og byggesak er innarbeidet i bestemmelse punkt 3.1.5.

7. Kommunedirektørens vurdering

Helhetsforankring

Føyka barnehage avdeling Gamle Drammensvei er kommunens eldste barnehage fra 1969. Planforslaget legger til rette for en ny barnehage med 6 avdelinger. Nye Føyka barnehage vil få 120 barnehageplasser og 30 ansatte. Den nye barnehagen skal bygges etter moderne, miljøvennlige prinsipper og er i tråd med Asker kommunes standard rom- og funksjonsprogram.,

Kommunedirektøren har sett det som et viktig element i planen at ny bygningsmasse og uteareal tilpasses behovet en 6 avdelings barnehage som følger opp kommunens prinsipper om bærekraftig utvikling på en bra måte.

Grønnstruktur

Barnehagen bruker i dag grøntområdene som kompenserende uteareal. Eksisterende sti langs vestre del av planområdet som knytter Drammensvei til grøntområdet i sør skal opprettholdes, og sammen med områdereguleringen for Føyka-Elvely sikrer dette store grøntområder i direkte tilknytning til barnehagen. De overlappende områdene i dagens regulering endres fra Grønnstruktur - Park til byggeområde for Barnehage, men byggegrenser i plankartet vil man sikre at det ikke kan oppføres bebyggelse på arealet som i områdeplanen var regulerte til park.

Vernehensyn (naturmangfold, kulturminner)

Eksisterende planområde er opparbeidet og benyttet til barnehage, utelekeareal, adkomst, parkering og sti ned til Asker parken/idrettsområdet. Det er svært lite ubearbeidet naturareal innenfor planområdet. Flere eksisterende store trær er innmålt og det er foretatt en tilstandsrapport av arborist. Trærne skal hensyntas videre i planarbeidet og regulert inn i plankartet. Det er flere store bjørketrær i området, nye trær som plantes skal være ikke-allergifremkallende trær og vegetasjon.

Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet. I forbindelse med områdereguleringen for Føyka—der det ble funnet ildsted og stolpehull fra før-romersk jernalder og kokegrop fra folkevandringstid. Viken fylkeskommune har i forhåndsuttalelsen uttalt at de ikke vil kreve arkeologisk registrering av området.

Stedstilpasning/uteoppholdsareal

Eksisterende planområde er i dag opparbeidet og benyttet til barnehage og utelekeareal. Et areal øst for barnehagen er tenkt innlemmet i barnehagens uteareal, noe som fører til at det vil bli mer opparbeidet enn i dagens situasjon og hvor uteoppholdsarealer hos naboene i relativt lite grad påvirkes som følge av forslaget. Arealet er i dag opparbeidet som gressplen, eksisterende friområde/park og en rulleskiløype over arealet. Rulleskiløypen har trolig en noe begrenset levetid (2026) i forbindelse med reguleringsplan for Føyka- Elvely.

Kommunedirektøren viser til 2. gangs behandling av Kommuneplanens arealdel i formannskapet og endelig vedtak i kommunestyret 13. juni 2023, hvor ny kommuneplan er tydelig på at uansett hvordan man velger å utvikle Føyka, så skal minimum 50 % av Føyka-området være fri for bebyggelse og tilrettelagt for rekreasjon og fysisk aktivitet, ivaretar hensynet til barn og unge, som igjen sikrer rekreasjonsarealer og grønne lunger i Asker sentrum.

Barn og unges interesser

Barn i nærområdet vil få en større, mer moderne barnehage i tråd med forskrifter og krav blant annet til inneklima, materialbruk, garderober, dagslys mm. I tillegg vil utearealet bli oppgradert og være universelt utformet. Det utvidede utearealet til barnehagen vil gi et større lekeareal for barn også utenfor barnehagens åpningstid, som vil være et alternativ til organisert idrett og aktiviteter.

Utvidelsen av utearealet reduserer eksisterende park/friområde noe, men ettersom arealet vil fortsette å være tilgjengelig utenfor barnehagens åpningstid vil ikke dette påvirke barn og unge i stor grad.

Klima og energi.

Byggeplassen skal være fossilfri og det skal benyttes mest mulig tre i byggingen av barnehagen. Det skal benyttes klimavennlige materialer og til saneringsrapporten for eksisterende barnehage skal gjenbruk av materialer vurderes og det skal utredes muligheten for solceller på taket.

Kommunedirektøren viser til vedlegget Føyka miljømål og medvirkning, datert 03.06.2022. Notatet redegjør for PRU's energi-, miljø- og klimamålsetting.

Støy

Støyfaglig utredning er gjort rede for i planen. Planområdet for nye Føyka barnehage er støyutsatt med nivåer over anbefalt grenseverdi. Statsforvalter fremmet innsigelse «til planforslaget med bakgrunn i at planforslaget ikke tar tilstrekkelig hensyn til støyforholdene på stedet og dermed er i strid med nasjonale retningslinjer for støy»

Det har derfor blitt gjennomført nye målinger av støy i en 14-dagers periode ved eksisterende barnehage mellom 21. april og 8. mai. Målepunktene er på vegg og oppe på taket av eksisterende barnehage. Korrigerte beregninger viser at en større del av uteareal har nivåer under anbefalt grenseverdi i brukstid. Ved å etablere en skjerm på minst 2 meter langs gangvei mot sør vil så å si hele uteareal få tilfredsstillende nivåer i brukstid ($L_d \leq 55$ dB).

På bakgrunn av den nye reviderte støyutredningen anser statsforvalter forholdet som løst og trekker sin innsigelse i saken (vedlegg «Støyfaglig utredning for detaljregulering_AKU01 R rev1»)

Kommunedirektøren anser at forholdene og tiltakene beskrevet er en god løsning som ivaretar et tilfredsstillende utelekeområde.

Grunnforhold / Områdestabilitet

Eiendommen ligger under marin grense og det er gjort vurderinger i henhold til NVE's veileder sikkerhet mot kvikkleireskred. Grunnundersøkelser påviste ikke sprøbruddsmateriale eller kvikkleire i tiltaksområdet. Det vurderes derfor at det

ikke er fare for områdeskred i planområdet.

Estetikk

Barnehagebygget er tiltenkt en renskåret form og en lett karakter. Det er foreslått flatt tak for å begrense total byggehøyde av hensyn både til omkringliggende bebyggelse, men også for at det skal være minst mulig skygge i lekeområdene. Mot øst er planlagt en større terrasse med utgang fra annen etasje som en utvidelse av uteområdet.

Fasadene er beskrevet i form av ubehandlet trevirke, alternativt behandlet med lys transparent olje eller beis. Det er foreslått en vertikal kledning i kombinasjon med et utenpåliggende eksponert rammeverk i tre. Et uttrykk som vil skape et skyggespill i fasadene som vil endres i løpet av dagen med lysforholdene. Kommunedirektøren vurderer bygningsmasse høyde, volum som akseptabel og får en akseptabel tilpasning mot eksisterende bebyggelse i området.

FNs bærekrafts mål

Miljø

Asker kommune har vedtatt handlingsplanen *Handling mot klimaendringene 2021-2033*. Planen konkretiserer kommunens arbeid med å nå FNs bærekrafts mål, og spesielt mål nr. 13 – Stoppe klimaendringene. De to innsatsområdene som er mest aktuelle for denne reguleringsplanen er framtidsrettede bygg og anlegg og grønn mobilitet. Byggeplassen skal være fossilfri og det skal benyttes mest mulig tre i byggingen av barnehagen. Det skal benyttes klimavennlige materialer og til saneringsrapporten for eksisterende barnehage skal gjenbruk av materialer vurderes. Det utredes muligheten for solceller på taket, og solceller på tak er også hensyntatt i byggets gesimshøyde.

Det nye bygget vil være på passivhusnivå i tråd med moderne energikrav i henhold til teknisk forskrift. Planområdet ligger sentrumsnært i et eksisterende boligområde godt egnet for barnefamilier og med kort avstand til Asker stasjon og kollektivtransport. Det vil være begrenset med parkeringsplasser for barnehagen. Dette innebærer at flere foreldre og ansatte må benytte andre mobilitetsløsninger for å komme seg til og fra barnehagen som vil kunne bidra til å oppnå bærekraftsmålet som «god helse».

Sosial bærekraft

Planforslaget legger opp til en økning av dagens barnehageplasser og utvidelsen av kapasiteten vil være et tilbud innen gang- og sykkelavstand for eksisterende og nye boliger i området. Dette er i tråd med rikspolitiske og kommunale retningslinjer om "grønn mobilitet", for å skape mindre biltrafikk. I tillegg er det viktig at barnehagens ledelse driver holdningsskapende arbeid blant foreldre og ansatte, slik at unødvendig bilkjøring unngås. Det jobbes også generelt med å forbedre gang- og sykkelveinettet i Asker kommune.

Kommunedirektøren anser det som positivt at barnehagens uteareal vil være offentlig tilgjengelig utenfor barnehagens åpningstider og vil gi mer varierte lekearealer i tilknytning til Asker-parken, og etter utbyggingen av Føyka-Elvely vil raskeste vei til Asker stasjon være via turveien sør for planområdet og inn på det sammenhengende byrommet/gågatenettet som skal strekke seg fra Asker stasjon

inn i det nye sentrumsområdet.

Økonomisk bærekraft

Utvidelsen av Føyka barnehagen inngår i Asker kommunes handlingsprogram 2022-2025

Universell utforming

Den nye barnehagen vil være universelt utformet både innendørs og utendørs, samt gi bedre tilgjengelighet for både barn og voksne. Plassering og terrenghøyder vil muliggjøre trinnfri adkomst i alle inngangspartier.

Konklusjon

Kommunedirektøren mener planforslaget følger opp vedtakene om endringer fra 1.gangsbehandling på en tilfredsstillende måte. Området er kollektivnært og med gangavstand til sentrum og vil være et tilbud innen gang- og sykkelavstand for eksisterende og nye boliger i området. Dette er i tråd med rikspolitiske og kommunale retningslinjer om "grønn mobilitet", for å skape mindre biltrafikk.

Kommunedirektøren vurderer at planforslaget følger opp kommunens prinsipper om bærekraftig utvikling og skal bygges etter moderne, miljøvennlige prinsipper og er i tråd med forslag til ny kommuneplan, som styrker forankringen til overordnet plan.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

1. Plankart
2. Forslag til reguleringsbestemmelser
3. Planbeskrivelse
4. Notat PRU – Føyka miljømål og medvirkning
5. Perspektivtegninger
6. Soldiagrammer
7. Volumstudie
8. Illustrasjonsplan
9. Soneplaner og terrengsnitt
10. Avkjørsel og parkering
11. Tilstandsvurdering av trær
12. Støyrapport
13. Geoteknisk og miljøteknisk datarapport
14. Geoteknisk og miljøteknisk vurdering
15. Mobilitetsanalyse
16. Va og overvann

17. Va planer
18. Ros analyse
19. Varsling oppstart planarbeid – samledokument
20. Forhåndsuttalelser
21. Avklaring om plandata
22. Høringsuttalelse fra Asker turlag
23. Høringsuttalelse fra Askerparkens venner
24. Høringsuttalelse fra Arne Hanto Moen
25. Høringsuttalelse fra Asker Skiklubb
26. Høringsuttalelse fra Kjetil H. Johansen
27. Høringsuttalelse fra Sigrun Vik
28. Høringsuttalelse fra Skarbø og Vister
29. Høringsuttalelse fra Asker stasjon og omegn vel
30. Saksprotokoll FSK 24.0.2023
31. Saksprotokoll fra Utvalg PB 18.01.2023
32. Innsigelse fra Statsforvalteren i Oslo og Viken
33. Innsigelse er løst – brev fra Statsforvalteren
34. Støyfaglig utredning
35. Høringsuttalelse fa Viken Fylkeskommune



Saksprotokoll

Arivsak
22/19078

Saksbehandler
Thomas Andersen

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Utvalg for plan og byggesak	14.06.2023	68/23
2 Formannskapet	20.06.2023	119/23
3 Kommunestyret	20.06.2023	44/23

Reguleringsplan for Føyka barnehage - sluttbehandling

Utvalg for plan og byggesak har behandlet saken i møte 14.06.2023 sak 68/23

Behandling

Saksbehandler Thomas Andersen innledet saken og svarte på oppklarende spørsmål.

Jensen (H) fremmet på vegne av H, V og SP, følgende forslag til nye tilleggspunkter

2. *Antall HC plasser skal økes med en plass.*
3. *Frem til saken forelegges formannskapet og kommunestyret skal et alternativ til dagens foreslåtte inn/og utkjøring foreligge i form av et notat. Løsningen skal i større grad tilfredsstille muligheten for separat inn og utkjøring fra/til Gml.Drammensvei. Dette for å redusere antallet trafikkfarlige situasjoner, i levere og hentetidene, for barnehagens åpningstider*

Flater (SP) fremmet følgende forslag til endring av plankart samt et nytt punkt 2:

Inngjerdet areal justeres slik at det tilsvarer dagens inngjerding av barnehagen, men med en utvidelse mot øst som følger kanten av etablert turvei/rulleskiløype fram til eiendomsgrense mellom Asker kommune og Asker Skiklubb.

Nytt punkt 2:

Barnehagen skal fortsatt være en del av gårds- og bruksnummer 2/137 (Askerparken).

Buttingsrud (V) fremmet følgende forslag til nye punkter:

- *Hensynssone vegetasjon skal inkluderes på plankart og bestemmelser. Hensynssone skal omslutte vegetasjonen i sør og sørøst i plankartet og en sone for den rødlistede asken vest for nybygget. Trær skal plantes for å bevare en vegetasjonssone. Den etablerte turveien i øst og sørvest skal bevares og tegnes inn i plankartet.*
- *Bestemmelsen § 2.1.2 må endres slik at utomhusplanen foreligger ved nabovarsel og rammesøknad - og ikke så sent som ved søknad om igangsettelse.*

Forslag fremmet av Flater til endring av plankart og nytt punkt fikk en (SP) stemme og falt.

Forslag fra Buttingsrud til nye punkter fikk 3 (MDG, V) stemmer og falt.

Forslag fremmet av Jensen til nytt punkt 2 ble vedtatt mot 2 (MDG) stemmer.

Forslag fremmet av Jensen til nytt punkt 3 ble enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

1. Detaljregulering for ny Føyka barnehage del av gnr/bnr. 2/137 og gnr/bnr. 2/251, samt del av Gml. Drammensvei gnr/bnr. 119/1022 som vist på plankart datert 25.05.22 vedtas iht. bygningslovens § 12-12.
2. Antall HC plasser skal økes med en plass
3. Frem til saken forelegges formannskapet og kommunestyret skal et alternativ til dagens foreslåtte inn/og utkjøring foreligge i form av et notat. Løsningen skal i større grad tilfredsstille muligheten for separat inn og utkjøring fra/til Gml.Drammensvei. Dette for å redusere antallet trafikkfarlige situasjoner, i levere og hentetidene, for barnehagens åpningstider



Saksprotokoll

Arivsak
22/19078

Saksbehandler
Thomas Andersen

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Utvalg for plan og byggesak	14.06.2023	68/23
2 Formannskapet	20.06.2023	119/23
3 Kommunestyret	20.06.2023	44/23

Reguleringsplan for Føyka barnehage - sluttbehandling

Formannskapet har behandlet saken i møte 20.06.2023 sak 119/23

Behandling

Kommunedirektør Lars Bjerke svarte på spørsmål.

Innstillingens punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 2 ble vedtatt mot 2 stemmer (MDG).

Innstillingens punkt 3 ble ikke tatt opp til votering.

Innstilling

1. Detaljregulering for ny Føyka barnehage del av gnr/bnr. 2/137 og gnr/bnr. 2/251, samt del av Gml. Drammensvei gnr/bnr. 119/1022 som vist på plankart datert 25.05.22 vedtas iht. bygningslovens § 12-12.
2. Antall HC-plasser skal økes med en plass.



Saksprotokoll

Arivsak
22/19078

Saksbehandler
Thomas Andersen

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Utvalg for plan og byggesak	14.06.2023	68/23
2 Formannskapet	20.06.2023	119/23
3 Kommunestyret	20.06.2023	44/23

Reguleringsplan for Føyka barnehage - sluttbehandling

Kommunestyret har behandlet saken i møte 20.06.2023 sak 44/23

Behandling

Johansen fremmet følgende forslag:

Det forutsettes at parkeringsdekningen ikke reduseres.

Johansens forslag fikk 3 stemmer (FrP), og falt.

Innstillingens punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 2 ble vedtatt, mot 5 stemmer (MDG÷Steine).

Oddvar Igland fremmet forslag om følgende oversendelse, på vegne av H,Sp,V,KrF:

Kommunedirektøren bes om å gå i dialog med Asker Skiklubb om barnehagens utearealer slik at eksisterende turløype/rulleskitrasé i så stor grad som mulig kan videreføres.

Iglands forslag ble vedtatt oversendt uten realitetsbehandling, mot 20 stemmer (A,MDG,SV-Vikdal,R,FrP).

Vedtak

1. Detaljregulering for ny Føyka barnehage del av gnr/bnr. 2/137 og gnr/bnr. 2/251, samt del av Gml. Drammensvei gnr/bnr. 119/1022 som vist på plankart datert 25.05.22 vedtas iht. bygningslovens § 12-12.
2. Antall HC-plasser skal økes med en plass.



Saksframlegg

Arkivsak
23/01211-6

Saksbehandler
Merete Wiken Dees

Behandles av
Ungdomsrådet
Utvalg for samfunnstjenester
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato
25.05.2023
01.06.2023
06.06.2023
20.06.2023

Temaplan naturmangfold 2023-2035 - 2. gangs behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Temaplan naturmangfold 2023-2035, med følgende innsatsområder og tilhørende strategier, vedtas:
 1. Sårbare arter og naturtyper
 2. Natur i arealplanlegging
 3. Skog og kulturlandskap
 4. Livet i vann
 5. Natur og klima
 6. Forankring, kompetanseheving og samarbeid
2. Implementering av planen skjer gjennom:
 - Arealplanleggingen
 - Årlig rullering av handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
 - Ordinær virksomhetsplanlegging
 - Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter
3. Rapportering på arbeidet skjer gjennom kommunens årsrapport

1. Sammendrag og konklusjon

Temaplan for naturmangfold er en strategisk og sektorovergripende plan, og beskriver hvordan kommunen kan nå målet i kommuneplanens samfunnsdel om å *verne om og sikre naturmangfoldet i Asker*. Det er definert seks innsatsområder som beskriver hva kommunen særlig må prioritere for å møte utfordringene: *sårbare arter og naturtyper; natur i arealplanlegging; skog og kulturlandskap; livet i vann; natur og klima; og forankring, kompetanseheving og samarbeid*.

Temaplan for naturmangfold har vært på høring i perioden 20.02.2023 til 05.04.2023. Totalt kom det 15 høringsinnspill til planen. Av disse kom 2 fra kommunale råd og utvalg, 2 fra overordnede myndigheter, 10 fra organisasjoner, lag og foreninger og 1 fra en privatperson.

Det kom mange gode innspill til planen. Flere av innspillene har ført til justeringer og styrket planen. Innspillene var gjennomgående positive til planen. Tilbakemeldingene på temaplanens innhold, struktur og lesbarhet var gode. Et ønske om en handlingsplan eller tiltaksplan var gjennomgående.

Alle høringsinnspillene er svart ut med kommunedirektørens vurdering i eget dokument som er lagt ved saken.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

Temaplan for naturmangfold er en strategisk og sektorovergripende plan, og skal beskrive hvordan kommunen kan nå målet fra kommuneplanens samfunnsdel om å *verne om og sikre naturmangfoldet i Asker*. Temaplanen skal ha en planperiode på 12-år og det legges opp til en rullering hvert 4. år.

Utfordringsbilde

Naturen er grunnlaget for vår eksistens og alt liv på jorda. Den gir oss mat, materialer, medisiner, rent vann demper flom og binder klimagasser: Intakt natur er vårt viktigste verktøy for å lagre karbon og for tilpasning til konsekvensene av pågående klimaendringer. Naturen har en egenverdi, og er viktig for opplevelser, rekreasjon og folkehelse.

Eskalerende oppvarming og tap av natur er de største utfordringene samfunnet står overfor. Ifølge FNs naturpanel har naturmangfoldet aldri vært så truet som det er i dag. I 2022 ble en global naturavtale vedtatt med mål om at minst 30 % av land- og havområder skal vernes innen 2030.

Arealbruksendringer og bit-for-bit-nedbygging er hovedårsaken til tapet av natur. Hele 9 av 10 av artene på *Norsk Rødliste for arter 2021* er truet på grunn av måten vi

bruker arealene på. Tap av natur på grunn av menneskelig aktivitet truer ikke bare artsmangfoldet, men rammer også samfunn og økonomi ved at naturgoder vi er avhengig av undermineres eller opphører. Tilstrekkelig beskyttelse og restaurering av naturen krever en gjennomgripende samfunnsendring. En omstilling vil koste, men det vil koste mer å la være.

Asker er en kommune med et unikt biologisk mangfold og varierte natur- og landskapstyper. Dette skyldes et gunstig klima og variert geologi med kalkrike bergarter. Om lag 80 % av Norges landlevende arter er representert i Oslofjordområdet. I tillegg er det også her vi finner det høyeste antallet truede og sjeldne arter i landet. Asker kommune har et nasjonalt ansvar både for å ta vare på en rekke truede naturtyper og arter som har sin hovedforekomst i kommunen.

Innsatsområder og strategier

Innsatsområdene er definert med bakgrunn i kunnskapsgrunnlaget (vedlagt), utfordringsbildet (kapittel 4 i temaplanen), samt mål og delmål fra kommuneplanens samfunnsdel. Innsatsområdene beskriver hva kommunen særlig må prioritere for å møte utfordringene og nå målene fra kommuneplanen.

Følgende seks innsatsområder er valgt ut for temaplan naturmangfold:

- Sårbare arter og naturtyper
- Natur i arealplanlegging
- Skog og kulturlandskap
- Livet i vann
- Natur og klima
- Forankring, kompetanseheving og samarbeid

For hvert innsatsområde er det gitt en kort beskrivelse av status og utfordringer, samt hvilke strategier (endringer) som må gjennomføres for å sikre måloppnåelse og utvikling i ønsket retning.

Medvirkning

For å sikre involvering innad i organisasjonen og hos andre relevante aktører, har lag og foreninger, innbyggere, politiske utvalg og kommunens administrasjon medvirket i arbeidet med kunnskapsgrunnlaget, innsatsområder og strategier.

Oversikt over medvirkningsprosesser:

- Skriftlige innspill til kunnskapsgrunnlaget om lokalt viktig naturmangfold fra natur- og friluftslivsorganisasjoner (April-mai 2021)

- Presentasjon av kunnskapsgrunnlaget for politiske organer (september-november 2022)
- Innbyggerundersøkelse (oktober 2022)
- Workshop med utvalg for samfunnstjenester (03.11.22)
- Workshop med lokale natur- og friluftslivsorganisasjoner (11.01.23)
- Workshop med bondelag, skogeierlag, velforbundet og lokale velforeninger (11.01.23)
- Administrative innspillsmøter/presentasjoner (2021-2023)
- Offentlig høring: 20. februar 2023 – 05. april 2023

Oppsummering av høringsinnspill

Temaplan for naturmangfold har vært på høring i perioden 20.02.2023 til 05.04.2023. Høringsperioden ble gjort kjent gjennom kommunens nettsider og e-post. Høringsinnspillene ble levert elektronisk.

Totalt kom det 15 høringsinnspill til planen. Av disse kom 2 fra kommunale råd og utvalg, 2 fra andre offentlige virksomheter, 10 fra organisasjoner, lag og foreninger og 1 fra en privatperson.

Det kom mange gode innspill til planen. Flere av disse anses som ivare tatt i planen, men høringsinstansene fremhever enkelte tema og utdyper eller nyanserer med kunnskap fra sitt felt. Flere av innspillene har derfor ført til justeringer og styrket planen. Tilbakemeldingene på temaplanens innhold, struktur og lesbarhet var gode. Ingen av innspillene foreslo endringer i innsatsområder og bare et fåtall av innspillene foreslo endringer i strategiene. Flere av innspillene faller inn under kommuneplanens arealdel.

Et ønske om en handlingsplan eller tiltaksplan var gjennomgående. Foreslåtte tiltak i høringen vil tas med inn i det videre arbeidet med implementering av planen. Tiltak skal innarbeides i kommunens virksomhetsplaner og vurderes i kommende handlingsprogram.

Innspillene var gjennomgående positive til planen. Dette gjenspeiler også resultatene fra innbyggerundersøkelsen hvor 90 % av kommunens innbyggere er enig i at kommunen skal jobbe aktivt for å stanse tap av natur.

Alle høringsinnspillene lagt ved i sin helhet. Oppsummering av høringsuttalelser med kommunedirektørens kommentarer er lagt ved saken.

Følgende er lagt til i temaplanen på bakgrunn av høringsinnspillene:

- Et avsnitt om «føre-var-prinsippet»

- Et avsnitt om motsetninger mellom klimatiltak og naturhensyn, samt en strategi om dette.
- Et avsnitt om koblingen mellom naturmangfold og friluftsliv
- Avsnittet om nullvisjon i innledningsteksten i kap. 6.3 er omformulert
- Når vernet skog omtales, siktes det til skogreservater som er vernet etter naturmangfoldloven. Dette er tydeliggjort i planen.
- *Norsk PEFC skogstandard og Forskrift om produksjonstilskudd og avløsertilskudd i jordbruket* er lagt til i avsnittet som omtaler lovverk som regulerer kantsoner langs vassdrag
- Teksten om *Naturens rolle i klimaregnskapet* er utvidet noe
- Et avsnitt om EUs taksonomi for bærekraftig økonomisk aktivitet er lagt til i kunnskapsgrunnlaget
- Markaloven og markaforskriften er lagt til i definisjonslisten i kap. 9.3
- Et kart over alle naturreservatene i kommunen, en tabell, samt et avsnitt fra kunnskapsgrunnlaget om naturvernområder i Asker.
- Tre strategier er omformulert i henhold til merknadene
- Henvisninger til Oppfølgingsplan for trua natur (Miljødirektoratet) og rapport om ansvarsnaturtyper
- En setning om edelkreps
- En tekst om tiltakshierarkiet
- Prioritert art er lagt til i definisjonslisten i kap. 9.3

I tillegg er det gjort noen mindre endringer/presiseringer i teksten.

Implementering av temaplanen:

Temaplan naturmangfold inngår i Asker kommunes plansystem. Etter at temaplanen er politisk vedtatt, utarbeider kommunedirektøren administrative oppdrag til virksomhetene basert på innsatsområdene og strategiene i planen. Med bakgrunn i disse oppdragene, utarbeider virksomhetene tiltak i sine virksomhetsplaner for gjennomføring og oppfølging lokalt i den enkelte virksomhet. Som en del av den administrative styringsdialogen mellom virksomhetsleder og direktør evalueres og rapporteres det jevnlig på status for oppfølging av tiltakene.

3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene

Satsingsområdet *Bærekraftige byer og samfunn*, samt bærekraftsmålene *Liv under vann* (14), *Liv på land* (15) og *Stoppe klimaendringene* (13) er spesielt relevante for temaplan for naturmangfold. Beskyttelse av livsgrunnlaget vårt, biosfæren, er en grunnleggende forutsetning for å nå både de sosiale og økonomiske bærekraftsmålene.

Økonomiske og organisatoriske forhold

Tap av naturmangfold på grunn av menneskelig aktivitet truer ikke bare artsmangfoldet, men rammer også samfunn og økonomi direkte ved at naturgoder som vi er helt avhengige av undermineres eller opphører.

I dag sees natur på som ledig areal som det er tilnærmet kostnadsfritt å bygge ned. Gjennom en arealforvaltning hvor bevaring av natur legges som et premiss, vil vi kunne styre fremtidig arealbruk vekk fra viktig natur, og fortsatt utvikle egnede områder.

Karbonlagring i naturen er et av de mest kostnadseffektive tiltakene for reduksjon av CO₂ i atmosfæren. I tillegg kan naturbaserte løsninger for å møte klimautfordringer som bl.a. flom, overvann og skred spare samfunnet for store summer¹.

Det er vanskelig å gi et eksakt tall for kostnader knyttet til oppfølging av denne temaplanen før det er definert hvilke tiltak som skal gjennomføres for å konkretisere strategiene. Flere av tiltakene vil kunne kreve økte driftskostnader, flere personalressurser, kjøp av faglig rådgiving, kompetanseheving, informasjonstiltak og inntektsbortfall ved å avstå fra å utvikle arealer med naturverdier.

Tilstrekkelig beskyttelse og restaurering av natur krever en gjennomgripende samfunnsendring. En omstilling vil koste, men det vil koste mer å la være.

Sosiale forhold

Et samfunn med forringet natur er et fattigere samfunn. Naturen har stor betydning for fysisk helse, livskvalitet og trivsel. Ren luft, rent drikkevann, næringsrik mat, og et trygt sted å bo er grunnleggende faktorer for å kunne leve et godt og anstendig liv. En befolkning med god helse gir utslag i flere friske leveår uten økning i helse- og omsorgsutgiftene og med mulighet for flere år i produktivt arbeid².

Skolen og barnehagen er viktige arenaer for å fremme forståelsen for å verne om livet på jorda og å ta vare på behovene til mennesker som lever i dag, uten å ødelegge framtidige generasjoners muligheter til å dekke sine behov. Naturmangfold skal være en sentral del av arbeidet med bærekraftig utvikling i Askers skoler og barnehager.

¹ IISD (2021) How Can Investment in Nature Close the Infrastructure Gap?

² Helsedirektoratet (2014) Kunnskapsgrunnlag for fysisk aktivitet. Innspill til departementets videre arbeid for økt fysisk aktivitet og redusert inaktivitet i befolkningen:
https://www.helsedirektoratet.no/rapporter/kunnskapsgrunnlag-for-fysisk-aktivitet-innspill-til-departementet/Kunnskapsgrunnlag%20for%20fysisk%20aktivitet%20innspill%20til%20departementet.pdf/_attachment/inline/d7fb591e-ded4-4da9-b1c4-6dcbe82d8442:75b205e5b7403320a38acbb145b7af32ac726393/Kunnskapsgrunnlag%20for%20fysisk%20aktivitet%20innspill%20til%20departementet.pdf

For å lykkes med å nå målene er det viktig med økt samarbeid med blant annet frivilligheten. Flere aktive innbyggere som engasjerer seg kan spille en viktig rolle.

Miljømessige forhold

Det er en kjensgjerning at oppnåelse av sosial og økonomisk bærekraft er helt avhengig av at vi sikrer forutsetningene for stabile livsforhold for mennesker på planeten. Temaplan for naturmangfold er derfor en av de viktigste temaplanene for bærekraftsarbeidet i Asker kommune.

Selv om naturen i Asker er avhengig av utvikling i nabokommuner, resten av landet og verden for øvrig, er det svært viktig at Asker gjør sitt: Det er Asker som bestemmer utviklingen i kommunen framover, hvor det skal bygges ut, hvilke naturområder som skal bevares, hvordan vi skjøtter naturen vår, hvilke krav vi skal sette til næringslivet og hvordan vi kommuniserer om natur til våre innbyggere. Arbeidet med å stanse tapet av natur begynner hjemme: handling kreves i nasjonalt, i landets kommuner, så vel som i resten av verden. Slagordet fra Agenda 21 er mer relevant enn noen gang: Tenke globalt, handle lokalt.

4. Tidligere behandling

Mandat og rammer

Mandat og rammer for temaplan naturmangfold ble vedtatt av utvalg for samfunnstjenester 05.11.2020 i sak 52/20.

Vedtak:

1. Asker kommune vedtar at arbeid med temaplan for naturmangfold gjennomføres i tråd med de rammer og føringer som fremgår av mandatet i dette saksframlegget.
2. Temaplanen legges frem for kommunestyret for endelig behandling 1. kvartal 2022.

Kunnskapsgrunnlag

Det ble orientert om kunnskapsgrunnlaget i Utvalg for samfunnstjenester 29.09.2022, Utvalg for plan og byggesak 02.11.2022 og Formannskapet 22.11.2022.

Førstegangsbehandling av temaplan naturmangfold

- Utvalg for samfunnstjenester behandlet saken i møte 16.02.2023 sak 0010/23. Innstillingen ble enstemmig vedtatt og saken ble sendt på høring.
- Ungdomsrådet behandlet saken i møte 16.03.2023 sak 0009/23.

- Utvalg for plan og byggesaker behandlet saken i møte 22.03.2023 sak 0034/23

5. Kommunedirektørens vurdering

Temaplan for naturmangfold beskriver hvordan kommunen kan nå målet fra kommuneplanens samfunnsdel om *å verne om og sikre naturmangfoldet i Asker*.

Kommunedirektøren takker alle som har gitt innspill til temaplan naturmangfold. Det kom mange gode innspill som har styrket planen. Innspillene var gjennomgående positive til planen. Dette gjenspeiler også resultatene fra innbyggerundersøkelsen hvor 90 % av kommunens innbyggere er enig i at kommunen skal jobbe aktivt for å stanse tap av natur.

Innspillene har også gitt oss verdifulle forslag til konkrete tiltak som kommunen kan jobbe videre med. Flere av innspillene etterlyste handlingsplaner eller en tiltaksliste. Dette viser at det er et stort ønske om konkret handling for å ivareta naturmangfoldet i kommunen.

Dersom vi klarer å følge opp strategiene fra denne temaplanen i alle reguleringsplaner, byggesaker, virksomhetsplaner, drift og forvaltning i kommunen vil naturmiljøet i Asker komme styrket ut. Asker kommune vil fremstå som en foregangskommune gjennom utvikling og gjennomføring av en naturvennlig, ambisiøs og fremtidsrettet politikk.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Høringsinnspill samlet
Kunnskapsgrunnlag
Temaplan naturmangfold
Høringsinnspill med kommunedirektørens kommentar



Saksprotokoll

Arivsak
23/01211

Saksbehandler
Merete Wiken Dees

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Ungdomsrådet	25.05.2023	17/23
2 Utvalg for samfunnstjenester	01.06.2023	26/23
3 Formannskapet	06.06.2023	111/23
4 Kommunestyret	13.06.2023	

Temaplan naturmangfold 2023-2035 - 2. gangs behandling

Ungdomsrådet har behandlet saken i møte 25.05.2023 sak 17/23

Behandling

Innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Temaplan naturmangfold 2023-2035, med følgende innsatsområder og tilhørende strategier, vedtas:
 1. Sårbare arter og naturtyper
 2. Natur i arealplanlegging
 3. Skog og kulturlandskap
 4. Livet i vann
 5. Natur og klima
 6. Forankring, kompetanseheving og samarbeid
2. Implementering av planen skjer gjennom:
 - Arealplanleggingen
 - Årlig rullering av handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens

- Ordinær virksomhetsplanlegging
- Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter

3. Rapportering på arbeidet skjer gjennom kommunens årsrapport



Saksprotokoll

Arivsak
23/01211

Saksbehandler
Merete Wiken Dees

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Ungdomsrådet	25.05.2023	17/23
2 Utvalg for samfunnstjenester	01.06.2023	26/23
3 Formannskapet	06.06.2023	111/23
4 Kommunestyret	20.06.2023	

Temaplan naturmangfold 2023-2035 - 2. gangs behandling

Utvalg for samfunnstjenester har behandlet saken i møte 01.06.2023 sak 26/23

Behandling

Rådgiver Merete Dees besvarte spørsmål

Oversendelsesforslaget redaksjonelt fremmet av Trude Nygård Evensen, A:

Med følgende omformulering på side 2

~~Dersom vi klarer~~ Ved å følge opp strategiene i denne temaplanen i alle virksomhetsplaner, reguleringsplaner, byggesaker, og gjennom drift og forvaltning i kommunen vil naturmiljøet og Asker samfunnet komme styrket ut.

Oversendelsesforslaget fremmet av Trude Nygård Evensen, A ble besluttet oversendt uten realitetsbehandling.

Innstillingen i 3 punkter ble enstemmig vedtatt

Vedtak

1. Temaplan naturmangfold 2023-2035, med følgende innsatsområder og tilhørende strategier, vedtas:

1. Sårbare arter og naturtyper
 2. Natur i arealplanlegging
 3. Skog og kulturlandskap
 4. Livet i vann
 5. Natur og klima
 6. Forankring, kompetanseheving og samarbeid
2. Implementering av planen skjer gjennom:
- Arealplanleggingen
 - Årlig rullering av handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
 - Ordinær virksomhetsplanlegging
 - Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter
3. Rapportering på arbeidet skjer gjennom kommunens årsrapport



Saksprotokoll

Arivsak
23/01211

Saksbehandler
Merete Wiken Dees

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Ungdomsrådet	25.05.2023	17/23
2 Utvalg for samfunnstjenester	01.06.2023	26/23
3 Formannskapet	06.06.2023	111/23
4 Kommunestyret	20.06.2023	

Temaplan naturmangfold 2023-2035 - 2. gangs behandling

Formannskapet har behandlet saken i møte 06.06.2023 sak 111/23

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

1. Temaplan naturmangfold 2023-2035, med følgende innsatsområder og tilhørende strategier, vedtas:
 1. Sårbare arter og naturtyper
 2. Natur i arealplanlegging
 3. Skog og kulturlandskap
 4. Livet i vann
 5. Natur og klima
 6. Forankring, kompetanseheving og samarbeid
2. Implementering av planen skjer gjennom:
 - Arealplanleggingen
 - Årlig rullering av handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
 - Ordinær virksomhetsplanlegging
 - Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter

3. Rapportering på arbeidet skjer gjennom kommunens årsrapport.



Saksprotokoll

Arivsak
23/01211

Saksbehandler
Merete Wiken Dees

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Ungdomsrådet	25.05.2023	17/23
2 Utvalg for samfunnstjenester	01.06.2023	26/23
3 Formannskapet	06.06.2023	111/23
4 Kommunestyret	20.06.2023	45/23

Temaplan naturmangfold 2023-2035 - 2. gangs behandling

Kommunestyret har behandlet saken i møte 20.06.2023 sak 45/23

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Temaplan naturmangfold 2023-2035, med følgende innsatsområder og tilhørende strategier, vedtas:
 1. Sårbare arter og naturtyper
 2. Natur i arealplanlegging
 3. Skog og kulturlandskap
 4. Livet i vann
 5. Natur og klima
 6. Forankring, kompetanseheving og samarbeid
2. Implementering av planen skjer gjennom:
 - Arealplanleggingen
 - Årlig rullering av handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
 - Ordinær virksomhetsplanlegging
 - Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter

3. Rapportering på arbeidet skjer gjennom kommunens årsrapport.



Saksframlegg

Arkivsak
23/07146-1

Saksbehandler
Christine Nesse

Behandles av
Ungdomsrådet
Utvalg for oppvekst
Kommunestyret

Møtedato
25.05.2023
30.05.2023
20.06.2023

Tilstandsrapport for grunnskole i Asker kommune 2022

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Tilstandsrapport for grunnskolene i Asker kommune 2022 tas til orientering.

1. Sammendrag og konklusjon

Kommunedirektøren legger med dette frem tilstandsrapporten for grunnskolen i Asker kommune 2022.

Hensikten med den årlige tilstandsrapporteringen er at skoleeier kjenner kvaliteten i opplæringen og kan ha dette som utgangspunkt for drøfting og planlegging av videre utvikling.

Tilstandsrapporten viser i hovedsak analyser av resultater på kommunenivå. Der det er relevant, er det gjort sammenligninger med Bærum og Drammen kommune, og med resultater på nasjonalt nivå. Alle skolene har utarbeidet sin lokale tilstandsrapport som er analysert og drøftet i lederdialog. Lokal tilstandsrapport for hver av de 40 skolene er vedlagt saken.

Temaene som omhandles i tilstandsrapporten er blant annet lærertetthet, tilpasset opplæring og spesialundervisning, særskilt språkopplæring, læringsmiljø, læringsresultater og gjennomføring av videregående opplæring. I tillegg beskrives tiltak for å styre og følge opp skolens arbeid.

Tilstandsrapporten viser at elevene i askerskolen har faglige resultater som ligger jevnt over det nasjonale gjennomsnittet. Lærernormen for lærertetthet er ivaretatt. Andel lærertimer som går til spesialundervisning er høyere enn nasjonalt nivå. Andelen som gjennomfører og består videregående ligger stabilt over nasjonalt nivå.

Kommunedirektøren mener at tilstandsrapporten viser god utvikling, og synes det er særlig positivt å se at resultatene knyttet til læringsmiljø er forbedret. Tilstandsrapporten viser at de ansatte i askerskolen jobber godt, og at elevens trivsel og utvikling har vært ivaretatt også i pandemiperioden.

Tilstandsrapporten viser likevel at det fortsatt er områder som må forbedres og utvikles. Det er en rekke støttesystemer og pågående prosjekter som skal bidra til å opprettholde og øke kvalitet og kompetanse i alle ledd i askerskolen. Kommunedirektøren mener dette på sikt vil føre til at askerskolen vil utvikle seg ytterligere og bidra til at alle elevene opplever en trygg og meningsfull skolehverdag.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

Det følger av opplæringsloven § 13-3 e at kommunen skal utarbeide en årlig rapport om tilstanden i opplæringen og ha et system for å følge opp resultatene.

Det er tidligere vedtatt en innretning for tilstandsrapporteringen og hvordan dialogen med elever, foreldre og ansatte skal gjennomføres. Den enkelte skole analyserer sine resultater og drøfter dem i personalet, FAU, SU og i elevråd. Resultatene er også utgangspunkt for den årlige lederdialogen mellom kommunalsjef og skolens ledergruppe. Her vurderes ofte skolens resultater opp mot kommunalt nivå. Skolene har imidlertid ulike forutsetninger, for eksempel når det gjelder sosioøkonomiske faktorer. Den viktigste analysen er derfor rundt skolens egne resultater over tid. Mer om den enkelte skole kan leses i vedlegg 2, Lokale tilstandsrapporter for grunnskolene i Asker 2022.

3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene

Saken er særlig relevant for sosial og økonomisk bærekraft. Sosial bærekraft fordi god utdanning forutsetter tydelige og kvalitetssikrede rammer for opplæringen for barn og unge. At undervisningen er variert, tilpasset og foregår i trygge læringsmiljø fremmer elevens fysiske og psykiske helse, og øker sannsynligheten for et aktivt liv hvor man deltar i samfunn og arbeidsliv. At unge mennesker fullfører videregående opplæring har stor økonomisk betydning, både for det enkelte individet og for samfunnet.

4. Tidligere behandling

Saken er ikke behandlet tidligere.

5. Kommunedirektørens vurdering

Etter kommunesammenslåingen 1.1.2020 omfatter askerskolen 40 skoler: 27 barneskoler med SFO, 12 ungdomsskoler og den alternative skolen. Det har vært betydelig forskjell mellom de tre tidligere kommunene med tanke på skoleeierfunksjonen og hvilken støtte som var tilgjengelig for skolene i deres faglige utvikling og i saksbehandling. Fra høsten 2019 har skolene hatt felles skoleledermøter og inngått i samme skolefaglige satsinger.

Innføringen av ny læreplan har siden da hatt høy prioritet. Dette har gitt skolelederne god anledning til å utveksle erfaringer, drøfte ledelsesgrep og analysere egne skolars ståsted. I denne satsingen har askerskolen hatt et tett samarbeid med flere ressursentre og aktører innen høyere utdanning, blant annet Universitetet i Oslo og Høgskolen i Innlandet. I tillegg har pedagogiske veiledere på Senter for innovasjon og læring (Seil) bistått både i fellessamlinger og mot enkeltskoler. Siden 2020 har rådgivere og skolene utarbeidet en rekke rutiner, standarder og veiledere som skal bidra til å sikre felles praksis, helhet og god kvalitet i askerskolen.

Tilstandsrapporten viser at grunnskolene i Asker gjennomgående har god kvalitet. Det er positiv utvikling på mange områder, noe som kan antyde at skolene jobber godt med oppdrag lokalt og at det gis god støtte fra skoleeier. Det er stadig stort potensiale i å lære på tvers av skoler. Læring mellom skolene har høyt fokus i samlinger og nettverk. Det blir også tydelig gjennom de lokale tilstandsrapportene at større systematikk lokalt vil kunne heve resultatene ytterligere. Ved at skolene lærer og utveksler erfaring mellom trinn og utvikler felles fremgangsmåter, vil dette kunne bidra til en positiv utvikling.

Andelen elever som mottar spesialundervisning fortsetter å gå ned. Dette er en ønsket utvikling ettersom inkludering i det ordinære tilbudet overveiende gir bedre læringseffekt enn ulike segregerte tiltak. Det er særlig andel elever med mindre vedtak som nå ser ut til å få sine tilpasninger i det ordinære tilbudet. Samtidig opplever skolene i Asker kommune at flere elever trenger reguleringsstøtte enn tidligere. Selv om omfanget av spesialundervisning går ned, viser altså praksis i skolene at det stadig er behov for individuelle tiltak overfor elever. Disse er bare gjennomførbare der skolen har ressurser utover det minimum som sikrer lærernormen.

Skolene opplever en økende tendens til at elever ikke får til å være på skolen. Skolene følger tett opp i saker der fraværet forekommer hyppig, og særlig hvis det har et mønster. I disse sakene bruker de askerskolens rutiner for å forebygge og motvirke ufrivillig fravær. Her er skolenes lokale kontaktpersoner fra PPT gode partnere i arbeidet.

Det er en økning i antall elever som får særskilt språkopplæring og et tilbud i velkomstklasser. Bakgrunnen er økt bosetting i kommunen, både som følge av krigen i Ukraina og økt arbeidsinnvandring. Dette presser kapasiteten i det eksisterende velkomstklassetilbudet i kommunen, særlig i Asker nord.

Det er en økning i andel elever som rapporterer å bli mobbet i Asker kommune. Dette er tilsvarende den utviklingen vi ser nasjonalt. Det jobbes aktivt med gode systemer og rutiner for oppfølging på alle skoler, og alle skolene har etablert egne innsatsteam mot mobbing (SIM). I tillegg har askerskolen et læringsmiljøteam som støtter skolene i dette arbeidet.

Tilbakemelding fra foreldre i foreldreundersøkelsen er jevnt over gode, men de rapporterer blant annet mindre tilfredshet på spørsmål om overganger. Særlig overgangen fra barnehage til barneskole. Skoleeier har utviklet en overordnet standard (Bygge bro) for å sikre samarbeid og kontinuitet i overgangen mellom barnehage og skole. Dette arbeidet er i en implementeringsfase.

Resultatene på nasjonale prøver viser jevnt over en positiv utvikling på alle trinn i askerskolen. Det er fortsatt store variasjoner skolene imellom og dette er blant annet tema i lederdialog og vises i de lokale tilstandsrapportene.

Askerskolen har hatt en stor økning i grunnskolepoeng de siste tre årene. Dette er en mulig effekt av manglende skriftlig og muntlig eksamen siden 2019.

Profesjonsfellesskapet mellom rektorene har utviklet seg på en god måte gjennom månedlige ledersamlinger, rektornettverk og deltakelse i prosjektgrupper og ressursgrupper. Rektorene utveksler erfaringer og er til støtte for hverandre i krevende situasjoner. Rektorene deltar på omgang i en strategigruppe som fungerer som en rådgivende sparringspartner for kommunalsjef i spørsmål som gjelder utvikling og drift av askerskolen.

Askerskolens systematikk i resultatanalyse, lederdialog og tilstandsrapportering har også bidratt til å utvikle fellesskapet mellom skolene og til kvalitetsheving for askerskolen som helhet. Sammen med barnehageområdet og tjenestene i programområde barn, familie og inkludering er det positiv utvikling mot å se helheten i oppvekst felles. En sentral satsing som har bidratt til denne helhetstenkningen er Kompetanseløftet som er nærmere omtalt over.

Kommunedirektøren vurderer at alle skolene i kommunen inngår i et nytt og sterkt skolefelleskap og har et svært godt utgangspunkt for videre utvikling og til å gi best mulig tjenester til barna, ungdommene og familiene i Asker kommune.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Vedlegg:

Vedlegg 1 - Tilstandsrapport for grunnskole Asker kommune 2022

Vedlegg 2 - Lokale tilstandsrapporter 2022

Vedlegg 3 - Tillegg til tilstandsrapport - skoledata



Saksprotokoll

Arivsak
23/07146

Saksbehandler
Christine Nesse

Behandlet av

- 1 Ungdomsrådet
- 2 Utvalg for oppvekst
- 3 Kommunestyret

Møtedato

- 25.05.2023
- 30.05.2023
- 20.06.2023

Saksnr.

- 18/23
- 23/23

Tilstandsrapport for grunnskole i Asker kommune 2022

Ungdomsrådet har behandlet saken i møte 25.05.2023 sak 18/23

Behandling

Terje Larsen, kommunalsjef skole innledet til saken og svarte på spørsmål.

Brage Skarstein fremmet 2 nye kulepunkter i punkt 1:

- *sosiale forskjeller i skolen bør komme frem i rapporten. statistikken i fremtidige tilstandsrapporter bør også brytes ned etter sosial bakgrunn, herunder foreldrenes inntekt og utdanning*
- *Det er behov for mer kunnskap om mobbing og ufrivillig fravær i skolen. Asker bør ta initiativ til et nasjonalt forskningsprosjekt som forsøker å forklare bakgrunnen for økningen i mobbing og ufrivillig fravær i skolen de senere år.*

Innstilling punkt 1 ble enstemmig vedtatt med Skarsteins forslag til endring i 2 punkter.

Vedtak

Tilstandsrapport for grunnskolene i Asker kommune 2022 tas til orientering med følgende endring:

- *sosiale forskjeller i skolen bør komme frem i rapporten. statistikken i fremtidige tilstandsrapporter bør også brytes ned etter sosial bakgrunn, herunder foreldrenes inntekt og utdanning*

- Det er behov for mer kunnskap om mobbing og ufrivillig fravær i skolen. Asker bør ta initiativ til et nasjonalt forskningsprosjekt som forsøker å forklare bakgrunnen for økningen i mobbing og ufrivillig fravær i skolen de senere år.



Saksprotokoll

Arivsak
23/07146

Saksbehandler
Christine Nesse

Behandlet av

- 1 Ungdomsrådet
- 2 Utvalg for oppvekst
- 3 Kommunestyret

Møtedato

- 25.05.2023
- 30.05.2023
- 20.06.2023

Saksnr.

- 18/23
- 23/23

Tilstandsrapport for grunnskole i Asker kommune 2022

Utvalg for oppvekst har behandlet saken i møte 30.05.2023 sak 23/23

Behandling

Kommunalsjef Skole Terje Larsen presenterte saken og svarte på spørsmål.
Rådgiver Jo-Rasmus Holt Zachariassen var også til stede og svarte på spørsmål.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Tilstandsrapport for grunnskolene i Asker kommune 2022 tas til orientering.



Saksprotokoll

Arivsak
23/07146

Saksbehandler
Christine Nesse

Behandlet av

- 1 Ungdomsrådet
- 2 Utvalg for oppvekst
- 3 Kommunestyret

Møtedato

- 25.05.2023
- 30.05.2023
- 20.06.2023

Saksnr.

- 18/23
- 23/23
- 46/23

Tilstandsrapport for grunnskole i Asker kommune 2022

Kommunestyret har behandlet saken i møte 20.06.2023 sak 46/23

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Tilstandsrapport for grunnskolene i Asker kommune 2022 tas til orientering.



Saksframlegg

Arkivsak
22/07852-4

Saksbehandler
Lars Erik Eriksen

Behandles av
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato
20.06.2023
20.06.2023

Rammer for etablering av Drammen Havn AS

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Drammensregionens interkommunale havnevesen omdannes til et aksjeselskap med oppstart før 1. juli 2023. Det nye selskapet skal hete Drammen Havn AS.
2. Dagens eierbrøk videreføres slik at Drammen kommune eier 64 % av aksjene, Lier kommune eier 18 % av aksjene og Asker kommune eier 18 % av aksjene.
3. Balanseførte verdier overføres i sin helhet til Drammen Havn AS, derav 100 millioner som aksjekapital.
4. Vedtekter, aksjonæravtale og eierstrategi vedtas som vist i vedlegg til denne saken.
5. Ordfører signerer for Asker kommune under stiftelsesmøtet for Drammen Havn AS og senere i selskapets generalforsamling.

1. Sammendrag og konklusjon

Hensikten med denne saken er å legge til rette for omdanning av Drammensregionens interkommunale havnevesen til Drammen Havn AS, som følge av kommunestyrets vedtak i [sak 55/22](#) Omorganisering av Drammen Havn til annen selskapsform. I saken legger kommunedirektøren frem et omforent forslag til eierstrategi, aksjonæravtale og vedtekter for Drammen Havn AS.

Tilsvarende sak legges frem for kommunestyrene i Drammen og Lier kommuner, som medeiere i selskapet. Forslagene til løsninger er forelagt selskapets styre, som tiltrer kommunedirektørens anbefalinger.

For Drammen kommune og Lier kommune er det i tillegg utarbeidet egen sak om rammer for etablering av Drammen Havn Farvannsforvaltning IKS, som legges frem for kommunestyret i Drammen kommune og Lier kommune. Dette selskapet har til formål å håndtere havne- og farvannsloven innenfor disse kommunene.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

Kommunedirektøren har følgende merknader til saken:

2.1 Om Drammen havn og omdanning av havnen:

Drammen havn er et av Norges mest effektive logistikk-knutepunkt for sjø, bane- og veibasert gods-transport. Innenfor en radius på 100 kilometer har havneselskapet et indirekte kundegrunnlag på 2 millioner innbyggere, og dette gjør Drammen havn til en av Norges viktigste havner, av nasjonal og internasjonal interesse.

Med kommunestyrets vedtak i sak 55/22 fikk kommunedirektøren i oppdrag å legge til rette for at Drammen interkommunale havneselskap kan omdannes til et aksjeselskap. Likelydende vedtak ble fattet av kommunestyrene i Drammen den 22.mai 2022 og Lier den 14. juni 2022. Sak 55/22 legger til grunn at eierbrøken i havne-selskapet skal videreføres, at eiernes verdier i sin helhet skal følge med over i det nye selskapet, samt at det skal etableres forutsetninger for en bærekraftig økonomi; både for selskap og for eiere.

Som vist i sak 55/22 innebar anbefalingene fra PWC å beregne og fordele verdiene i havneselskapet nå, for å kunne definere eiernes respektive kapitalinnskudd i Drammen Havn AS. Rammene for en slik verdifordeling er regulert i de nåværende vedtektenes § 13 om Verdifordeling ved oppløsning.

På administrativt nivå er det lagt ned et betydelig arbeid for å finne en omforent måte å fordele verdiene på. Kommunedirektøren konstaterer at det likevel ikke har lyktes å oppnå enighet mellom alle eierne om hvordan eierkommunenes eiendomsrettigheter skal forstås og beregnes. Dette innebærer at det da heller ikke er grunnlag for å definere eiernes respektive kapitalinnskudd i det nye selskapet.

Kommunedirektøren legger derfor frem et alternativt forslag til løsning til åpningsbalanse for selskapet, som er omforent med kommunedirektørene i Lier og i Drammen, og som fullt ut svarer opp kommunestyrets vedtak i sak 55/22. Dette forslaget innebærer at verdiene i selskapet ikke fordeles mellom eierne nå, og at

omdanningen til aksjeselskap da ikke forstås som en oppløsning, men ren videreføring av dagens virksomhet, og følgelig ikke utløser bruk av § 13. En eventuell fremtidig fordeling av verdier vil da bli aktualisert ved en uttreden, salg eller oppløsning av selskapet. Innholdet i vedtektenes § 13 foreslås videreført i aksjonæravtalen og i de nye vedtektene, som grunnlag for en slik verdifordeling.

Kommunedirektøren foreslår at 100 millioner kroner av de balanseførte verdiene i selskapet avsettes til aksjekapital etter eierbrøk, og resten som fri egenkapital. Denne løsningen har støtte i selskapets styre og ledelse. Styresammensetningen i det nye selskapet vedtas av stiftelsesmøtet, der ordførerne signerer på vegne av eierne.

Dersom ett eller flere av kommunestyrene endrer foreliggende forslag til likelydende vedtak vil grunnlaget for den anbefalte løsningen kunne falle bort. Selskapet vil da kunne bli oppløst ved årsskiftet. Dette som følge av at kommunelovens tidsvindu for omorganiseringen av selskapet går ut, jfr. sak 55/22. Kommunedirektøren anbefaler å unngå et slikt utfall av saken.

2.2 Bakgrunn for saken

Med kommunestyrets vedtak 14. juni 2022, sak 55/22, fikk kommunedirektøren i oppdrag å legge til rette for at Drammen interkommunale havneselskap kan oppløses og omdannes fra et interkommunalt havne-selskap etter kommuneloven til et aksjeselskap etter aksjeloven - med kommunene Drammen, Lier og Asker som aksjonærer. Likelydende vedtak ble fattet av kommunestyrene i Drammen og Lier.

For å tilfredsstille krav i § 4 i havne- og farvannsloven ble det samtidig vedtatt at kommunale myndighetsoppgaver etter havne- og farvannsloven for Drammen og Lier skal organiseres i et eget interkommunalt selskap (IKS) - etter lov om interkommunale selskaper. Likelydende vedtak ble fattet av kommune-styret i Lier og Drammen. Kommunestyret i Asker har tidligere fattet vedtak som innebærer at kommunens myndighets-oppgaver etter havne- og farvannsloven blir værende i basis.

Denne saken omhandler etableringen av Drammen Havn AS. Som bakgrunn for denne saken er kommunenes vedtatte og omforente eierpolitikk - og aksjeloven - lagt til grunn. I tillegg er det lagt vekt på kommunenes samfunnsansvar, slik dette er nedfelt i havne- og farvannsloven, og for øvrig i eierkommunenes vedtatte politikk for samfunnsutvikling, her under forankringen av denne i FNs bærekrafts mål.

2.3 Fakta

Eierkommunenes samfunnsansvar etter ny havne- og farvannslov

I sak 55/22 ble det redegjort for endringene i ny havne- og farvannslov, her under kommunenes myndighet og ansvar i eget sjøområde. Kommunes samfunnsansvar etter dette lovverket kan kort oppsummeres slik:

- Et operativt ansvar for å tilrettelegge for sjøtransporten i egne sjøområder, samt drift av egne havneanlegg. Dette ansvaret er en del av formålet med dagens havneselskap, og dette vil være en vesentlig del av kjernevirksomheten for Drammen Havn AS.
- Et ansvar for å forvalte myndigheten til å fatte enkeltvedtak i saker som omhandler søknader om tiltak i kommunens sjøområder, på vegne av Drammen og Lier kommuner. Dette ansvaret er delegert dagens havneselskap, og vil være formålet med etableringen av Drammen Havn Farvannsforvaltning IKS. Asker kommune håndterer dette innenfor basisorganisasjonen.

Havneselskapets bidrag til regionens næringsliv

En ringvirkningsanalyse utført av danske Gemba for perioden 2019-20 dokumenterer at Drammen havn er en betydelig bidragsyter til arbeidsplasser og omsetning i regionens næringsliv. Analysen konkluderer blant annet med at Drammen Havn bidrar med en regional arbeidsplass-effekt på 2 336 årsverk, og en effekt på verdiskapingen i regionen på 1,85 milliarder kroner. Gemba forventer at de planlagte havne-anleggene på Holmen vil forsterke den positive økonomiske innflytelsen Drammen Havn har på regionens næringsliv i årene som kommer.

Drammen kommunes langsiktige forpliktelser overfor Drammen Havn

Drammen kommune er hjemmelshaver for alle arealer som disponeres av Drammen Havn, pr i dag ca. 420 mål. I tråd med [sak 139/21 Festeavtaler mellom Drammen Eiendom KF og Drammen havn](#) stilles disse til selskapets disposisjon gjennom festekontrakter, til en årlig festeavgift på til sammen 3,2 millioner kroner per år. I tillegg kommer ca. 130 mål utfyllingsarealer hjemlet i gjeldende reguleringsplan, som vil bli innlemmet i nye festekontrakter.

Det gunstige nivået på festeavgiften tar hensyn til at selskapet skal sikres et økonomisk handlings-rom, som er til for en videreutvikling av selskapet som en konkurransedyktig tilrettelegger for næringslivet i regionen. Dette innebærer i stor grad investeringer, drift og vedlikehold av nødvendige havneanlegg.

Regnskapene for 2022 viser at selskapet hadde leieinntekter fra disse arealene på 25,7 millioner kroner, og 14,0 millioner kroner fra bygninger oppført på havne-arealene. Disse inntektene utgjør en betydelig del (52 %) av den totale omsetningen, som var på 76,6 millioner kroner i 2022, og medvirket til årsresultatet på 17,3 millioner kroner. Fra og med 2041 vil større deler av festearealene bli underlagt en festeavgift som speiler den markedsmessige verdien av de arealene som stilles til havneselskapets disposisjon. Festetiden er frem til 2101, og avtalene er første gang oppsigelige i 2061.

Om de balanseførte verdiene i selskapet

Drammen Havn har opparbeidet seg en betydelig egenkapital, 720 millioner kroner per 31.12.2022. Dette setter selskapet i stand til å gjennomføre nødvendige investeringer for å kunne samle havne- og godsaktiviteten på Holmen, slik eierne har

lagt til rette for gjennom vedtak i havnerådet. En betydelig del av egenkapitalen er, siden selskapet ble etablert i 1985, bygget opp med utgangspunkt i gunstige festeavgifter og inntekter fra fremleie av Drammen kommunes grunneiendommer på Holmen. I tillegg kommer havneselskapets salg av sin aksjepost i Eidos Eiendomsutvikling AS i 2020, som ble kjøpt av Lier kommune for 220 millioner kroner, og deretter solgt til Fabritius Gruppen som ny medeier i Eidos.

Om grunnlaget for verdifordeling ved en oppløsning eller uttreden av dagens havneselskap

Som vist i sak 55/22 har PWC anbefalt å legge gjeldende selskapsvedtekter til grunn for en fordeling av opparbeidede verdier i selskapet, som grunnlag for en beregning av eiernes kapitalinnskudd i åpningsbalansen for det nye selskapet:

§ 13, Verdifordeling ved oppløsning

Ved oppløsning av selskapet - eller dersom en kommune trer ut av selskapet - får den enkelte kommune eiendomsrett til de anlegg og installasjoner som er beliggende i kommunen, og forøvrig rett til sin forholdsmessige andel av den samlede gjenværende formue (eksklusiv faste anlegg og installasjoner) - etter fradrag eller overtagelse av forholdsmessig gjeld/garantier. Kommunens forholdsmessige andel følger eierforholdet, jfr. disse vedtekters § 1.

Denne vurderingen hviler på en forståelse av at en omdanning til AS (eller IKS) innebærer at dagens selskap oppløses.

Ingen fordeling av balanseførte verdier

Det er lagt ned et betydelig arbeid for å finne en måte å fordele de balanseførte verdiene på, med utgangspunkt i anbefalingene fra PWC, jfr. de foreløpige beregningene i sak 55/22. Det har likevel ikke vært grunnlag for å oppnå enighet mellom alle eierne om hvordan eierkommunenenes verdier skal forstås og beregnes.

Det er særlig tre forhold som det ikke har vært mulig å oppnå enighet om:

- For det første er det ikke enighet om hvorvidt nåverdien av havneselskapets festekontrakter med Drammen Eiendom KF representerer en verdi som skal beregnes særskilt, og fordeles etter eierbrøk.
- For det andre om en verdifordeling skal omfattes av en full markedsverdivurdering, eller baseres på balanseførte verdier.
- For det tredje er det ikke full enighet om vektleggingen av vedtektenes § 13 ved en verdi-fordeling, til fordel for en verdifordeling etter eierbrøk.

NOK i millioner	Balanse 31.12.2020	Drammen forlods- verdier	Felles verdier til fordeling
Immaterielle eiendeler	31,5		31,5
Transportmidler	12,6		12,6
Verktøy og maskiner	1,1		1,1
Bygninger	41,9	41,9	0,0
Tomter og kaier	294,8	294,8	0,0
Utfyllinger	13,0	13,0	0,0
Sum varige driftsmidler	394,9	349,7	45,2
Langsiktige fond	53,3		53,3
Overfinans pensjon	2,3		2,3
Sum finansielle andlegg	55,6	0,0	55,6
Kundefordringer	6,2		6,2
Andre fordringer	0,1		0,1
SUM fordringer	6,3	0,0	6,3
Kasse og bank	335,8	0,0	335,8
SUM Balanse eiendeler	792,6	349,7	442,9
Kapitalkonto	721,8	298,7	423,1
Frie fond			0,0
Sum egenkapital	721,8	298,7	423,1
Utsatt skatt	0,1		0,1
Lån kommunalbanken	51,0	51,0	0,0
Sum langsiktig gjeld	51,0	51,0	0,0
Leverandørgjeld	9,8		9,8
Betalbar skatt	0,3		0,3
Offentlige avgifter	1,8		1,8
annen kortsiktig gjeld	7,8		7,8
Sum kortsiktig gjeld	19,7	0,0	19,7
Sum gjeld	70,7	51,0	19,7
SUM Balanse gjeld og EK	792,5	349,7	442,8
Oppgjort gjeld			19,7
Rest til fordeling			423,1

Tabell fra PwC rapport av 2022, side 19.

Tabellen er et eksempel på verdifastsetting til fordeling i henhold til vedtektenes paragraf 13. I eksempelet er det tatt utgangspunkt i konserntall for 31.12.2020 og resultatet av nye festeavtaler er ikke hensyntatt.

PwC har ikke beregnet mulig latent skatteplikt ved uttreden eller oppløsning av selskapet, men påpeker at slik skatteplikt vil kunne oppstå ved uttreden og oppløsning; som for Asker kommune sin del vil kunne utgjøre en skatteplikt på ca. 15,9 mill. kroner.

Basert på årsregnskapet for 2022 til Drammensregionens interkommunale havnevesen vil en omdanning gi følgende egenkapital i Drammen Havn AS:

	SUM	Drammen	Asker	Lier
Egenkapital pr 31.12.2022	742 176 186	474 992 759	133 591 713	133 591 713
Egenkapital andel i %	100 %	64 %	18 %	18 %
Aksjekapital i Drammen Havn AS	100 000 000	64 000 000	18 000 000	18 000 000
Fri egenkapital	642 176 186	410 992 759	115 591 713	115 591 713
Sum egenkapital pr 01.01.2023 i AS	742 176 186	474 992 759	133 591 713	133 591 713

Åpningsbalansen og avkastningsmuligheter

Det legges til grunn at et begrenset kapitalbehov i åpningsbalansen for Drammen Havn Farvanns-forvaltning IKS skytes inn av Drammen kommune og Lier kommune, hvor det i disse kommuner fremsettes egen saksutredning. Dette innebærer at hele balansen i nåværende havneselskap overføres som åpningsbalanse i Drammen Havn AS. Den innskutte kapitalen i Drammen Havn AS vil kunne skytes inn både som aksjekapital, annen/fri egenkapital eller som ansvarlig lån.

Eierkommunene ønsker å ivareta muligheter for avkastning på innskutt kapital. Dette kan skje i form av at selskapet/aksjene øker i verdi, gjennom utbetaling av et årlig utbytte, eller gjennom renter på et ansvarlig lån.

Samlet sett anbefales ikke ansvarlig lån som verktøy for avkastning av den innskutte kapitalen i Drammen Havn AS. En problemstilling er om et eventuelt ansvarlig lån vil være i strid med stat-støttereglene. En slik diskusjon kan skape uro rundt selskapet. I tillegg vil et ansvarlig lån være mindre gunstig for selskapet enn aksjekapital eller annen, fri egenkapital. Dette fordi en slik låneavtale vil gi selskapet mindre rom for egenfinansiering av investeringer. I tillegg kommer at et lån i balansen kunne påvirke selskapets muligheter og vilkår for ekstern finansiering. Dermed gjenstår verdistigning og utbytte.

I forslaget til eierstrategi og aksjonæravtale er det foreslått en A-aksjekapital på 100 millioner kroner, skutt inn etter eierbrøk. Størrelsen på aksjekapitalen er valgt for å understreke selskapets soliditet. Dersom selskapet skulle få uforutsette underskudd som må dekkes uten å skrive ned aksjekapitalen, er annen/fri egenkapital mer fleksibelt enn aksjekapital. Med en A-aksjekapital på 100 millioner kroner, vil selskapet fremdeles forvalte betydelige verdier i form av annen innskutt egenkapital. Eierne er ikke ansvarlige for selskapets forpliktelser eller gjeld, ut over innskutt A-aksjekapital.

Utbytteforventningene er nedfelt i forslaget til eierstrategi og selskapsavtale, med et årlig utbytte-krav på inntil 50 % av årsresultatet etter skatt. Verdiutviklingen i selskapet vil i stor grad påvirkes av forholdet mellom inntekter og utgifter, forventet vekst og av risikobildet.

Om forslaget til eierstrategi for Drammen Havn AS

Foreliggende forslag til eierstrategi, se vedlegg, angir et forslag til:

- Eiernes forslag til formål med eierskapet
- Eiernes forventninger til selskapet
- Hvordan eierne i fellesskap skal utøve sitt eierskap

Kommunedirektøren foreslår følgende formål med eierskapet i Drammen Havn AS, alle forankret i FNs bærekrafts mål:

- En klima- og miljøvennlig samfunnsutvikling
- En attraktiv by- og tettstedsutvikling
- Et omstillings- og konkurransedyktig næringsliv

Når det gjelder forventningene til selskapet foreslår kommunedirektøren å vektlegge følgende:

- En synlig og tillitvekkende samfunnsaktør, og en attraktiv samarbeidspartner.
- En reduksjon i egne klimagassutslipp, i tråd med eiernes ambisjoner.
- Nulltoleranse for diskriminering og korrupsjon.
- Et årlig utbytte på inntil 50 % av årsresultatet etter skatt.
- Konkurransedyktig verdiutvikling på eiernes A-aksjer i selskapet.

Selskapet skal til enhver tid ha en egenkapital og en betalingsevne som er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet.

Styringsmodellen for selskapet følger aksjeloven, der ikke annet er nevnt i forslaget til aksjonær-avtale eller vedtekter. Styringsdialogen mellom eierne og selskapet foreslås ivaretatt gjennom, generalforsamling, administrasjonens eierkontaktmøter med selskapet og eiermøter i kommunenes eierutvalg.

Om forslaget til aksjonæravtale for Drammen Havn AS

Formålet med en aksjonæravtale er å skape forutsigbarhet omkring partenes rettigheter og plikter for samarbeidet, som aksjonærer i selskapet. Avtalen beskriver de generelle retningslinjene aksjonærene er enige om – ut over det som er regulert av aksjeloven.

Fra foreliggende forslag til aksjonæravtale løftes følgende punkter frem:

- Samarbeidet som aksjonærer i Drammen Havn AS skal alltid tilstrebe konsensus.
- Eventuelt nye aksjeeiere skal tiltre aksjonæravtalen.
- Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen (som i dag)
- Selskapet skal ha et styre bestående av seks personer, derav en valgt av og blant de ansatte (som i dag).
- Selskapet skal ha en valgkomite (som i dag), der hver av partene utpeker sin representant, og Drammen kommunes representant leder komitéens arbeid.
- Ved eventuell kapitalforhøyelse skal aksjonærene ha fortrinnsrett til tegning i samme forhold som de fra før eier aksjer i selskapet.
- Aksjene i selskapet kan kun overdras mellom eierne, eller til andre, etter samtykke fra styret, og deretter gjensidige vedtak om dette i de tre kommunestyrene.
- Utbytte skal bare betales når det er tatt hensyn til nødvendige tiltak og planlagte investeringer, og ikke er i strid med låneavtaler.
- Hvis en aksjonær ønsker å selge sine aksjer skal de øvrige aksjonærene ha forkjøpsrett.
- Hvis en aksjonær ønsker å selge sine aksjer til en tredjepart, har de øvrige aksjonærene rett til å delta forholdsmessig i salget med så mange aksjer som den innbyrdes eierandelen tilsier (medsalgsrett)
- Selskapet kan ikke oppløses uten at samtlige aksjonærer er representert på generalforsamling og stemmer for slikt vedtak.
- Prinsippene for verdifordeling ved oppløsning videreføres uendret, jfr. selskapsvedtektenes § 13.
- Partene har ikke rett til å pantsette sine aksjer i selskapet.
- Bestemmelsene i aksjeloven og i selskapets vedtekter har forrang i forhold til aksjonæravtalen.

Om forslaget til vedtekter for Drammen Havn AS

Vedtekter er et dokument som fastsetter de grunnleggende reglene for hvordan et aksjeselskap skal drives. Vedtekter utarbeides og vedtas av stifterne/eierne, og kan senere endres av general-forsamlingen.

Som selskapets hovedformål og kjernevirksomhet foreslår kommunedirektøren:

- Ivareta eierkommunenes operative oppgaver og plikter i egne sjø- og havneområder, slik disse er nedfelt i havne- og farvannsloven.
- Være en pådriver for miljøvennlig sjøtransport og bærekraftige havne-operasjoner
- Legge forholdene best mulig til rette for et bærekraftig og konkurransedyktig næringsliv
- Bidra til å ivareta nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser

- Bidra til økonomisk verdiskaping, som skal komme både selskap og eiere til gode.

I administrasjonens forslag til vedtekter er også følgende punkter foreslått innarbeidet:

- Selskapets navn (Drammen Havn AS)
- Selskapets kontorsted (Drammen kommune)
- Selskapets aksjekapital
- Pantsettelse
- Styre og ledelse
- Signatur
- Generalforsamling
- Utbytte
- Prinsippene for verdifordeling ved oppløsning videreføres uendret, jfr. selskapsvedtektenes § 13.
- Forholdet til aksjeloven

3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene

Eierskapet i Drammen Havn AS er langsiktig, og har i stor grad et samfunnsmessige formål. I denne sammenheng står FNs bærekrafts mål sentralt. Selskapets egen strategiplan, som ble presentert for de tre formannskapene 11. oktober 2021, inneholder blant andre følgende strategiske mål:

1. Drammen havn skal være den bærekraftige havna som er en god nabo midt i byen med utslipps-frie operasjoner innen 2030, og over 70 på omdømmemålinger.
2. Drammen havn skal være Norges ledende bil havn og den foretrukne havna for næringslivet i regionen, med mål om å kunne håndtere over 90 % av bilimport-volumene og forsvare markeds-andeler for annet gods.
3. Drammen havn skal være et knutepunkt for sjø, vei og bane som bidrar til bærekraftig gods-transport, med minimum 50 % av gods på skinner innen 2030, på de strekningene det går godstog til.

Havneselskapet knytter selv følgende bærekraftsmål til disse strategimålene:

- #9: Innovasjon & infrastruktur, hvor havna skal videreutvikle og styrke utnyttelse av inter modalitet for å øke godstransport på sjø og bane.
- #11: Bærekraftige byer & samfunn hvor havna skal tilrettelegge for by vennlig havnedrift som naturlig del av nærmiljøet i Drammen.
- #13: Stoppe klimaendringene hvor havna skal redusere utslipp knyttet til havnedrift og øke miljøvennlig godstransport på sjø og jernbane.

- #17: Liv under vann hvor havna skal jobbe for et bærekraftig liv under vann og sikker bruk av farvann rundt havna.

Økonomiske konsekvenser:

Det er i forbindelse med saksutredningen, både til kommunestyrets sak 55/22 og til denne sak, mottatt eksternt utarbeidede rapporter fra PwC og Ræder. Kostnadene knyttet til dette er ca. 1,2 mill. kroner, hvorav Asker kommune må forvente å dekke sin andel av kostnadene i forhold til eierandel; tilsvarende ca. 0,3 mill. kroner.

4. Tidligere behandling

Saken har ikke vært behandlet tidligere.

5. Kommunedirektørens vurdering

Kommunedirektøren vil avslutningsvis uttrykke følgende vurderinger:

Hensikten med eierskapet i Drammen Havn AS

Som vist i saksutredningen er det kommunedirektørens vurdering at eierskapet i Drammen Havn AS først og fremst må sees i et langsiktig samfunns- og næringsutviklingsperspektiv, og med realistiske forventninger til avkastningsmulighetene i årene som kommer, gitt selskapets investeringsbehov.

Uten en betydelig ressursbruk ser kommunedirektøren ingen enkeltstående, alternativ strategi for Asker kommune, med potensielt like store ringvirkninger for arbeidsplasser og næringsliv, som det nye selskapet Drammen Havn AS.

Avkastningsmuligheter

Som vist i sak 55/22 har styret et strategisk mål innen 2030 om å øke omsetningen til over 100 millioner kroner i året, med en driftsmargin (driftsresultat før finans og skatt) på 25 %. Med en skattesats på 22% vil dette tilsvare et årlig overskudd etter skatt på 19,5 millioner kroner. Med en utbytteforventning på inntil 50 % etter skatt, gir dette et potensiale på et årlig utbytte på 9,75 millioner kroner til fordeling. I dette regnestykket er det ikke tatt høyde for forventede låne/finanskostnader, som vil påvirke årsresultatet etter skatt i vesentlig grad.

Videreføring – ikke oppløsning

Innenfor de tidsrammene som er til rådighet har det som vist ikke vært grunnlag for å oppnå enighet mellom alle eierne om hvordan eierkommunenes eiendomsrettigheter skal forstås og beregnes. Dette innebærer at det da heller ikke er grunnlag for å definere eiernes respektive kapitalinnskudd i det nye selskapet. Kommunedirektøren legger derfor frem et alternativt forslag til løsning og åpningsbalanse for selskapet,

som er omforent med kommunedirektørene i Lier og i Drammen, og som fullt ut svarer opp kommunestyrets vedtak i sak 55/22.

Dette forslaget innebærer at verdiene i selskapet ikke fordeles mellom eierne nå, og at omdanningen til aksjeselskap da ikke forstås som en oppløsning, men en ren videreføring av selskapet - og følgelig ikke utløser bruk av vedtektenes § 13. En slik forståelse bygger på det faktum at det er kontinuitet i eierskap, eierbrøk, verdier og alle vitale avtaler omkring selskapets virksomhet.

En eventuell fremtidig fordeling av verdier vil da bli aktualisert ved en uttreden, salg eller oppløsning av selskapet. Innholdet i vedtektenes § 13 foreslås videreført i aksjonæravtalen og i de nye vedtektene, som grunnlag for en slik verdifordeling.

Kommunedirektøren foreslår at 100 millioner kroner av de balanseførte verdiene i selskapet avsettes til aksjekapital etter eierbrøk, og resten som fri egenkapital. Denne løsningen har støtte i selskapets styre og ledelse.

Kommunedirektøren anbefaler at Asker kommune slutter seg til den fremlagte løsningen. Alternativet er en tvungen oppløsning av selskapet, med alt det ville innebære av usikkerhet for selskapets finansielle posisjon, for samarbeidspartnere og kunder.

Om styrevalg

Styret i selskapet har ansvaret for å lede selskapet gjennom overgangen fra dagens til ny selskapsform. Styret har opprettet en revisjonskomité, utgått av styrets medlemmer, for å sikre en tilfredsstillende risiko-oppfølging av selskapets planlagte investeringer og finansielle posisjon.

Kommunedirektøren anbefaler at styrevalget sees i sammenheng med behovet for kontinuitet i selskapets styre frem til første ordinære generalforsamling i Drammen Havn AS våren 2024. Styre-sammensetningen i det nye selskapet vedtas av stiftelsesmøtet, der ordførerne signerer på vegne av eierne.

Kommunedirektøren forutsetter at Drammen Havn AS vil være et kommersielt selskap uten behov for kapitalinnskudd eller garantier fra eierne.

Ut over det som er nevnt i saken og vedlegg, anbefaler kommunedirektøren at kommunestyret fatter likelydende vedtak som Drammen kommune og Lier kommune for å sikre en omdanning av selskapet før 1. juli 2023.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

2023-05-24 - Eierstrategi for Drammen Havn AS

2023-05-24 - Aksjonæravtale Drammen Havn AS

2023-05-24 - Vedtekter Drammen Havn AS

PwC Rapport Drammen havn 25_04_2022

Ræder 2023-02-17 juridisk utredning for Asker Drammen og Lier kommune

Mageli rapport 26042023



Saksprotokoll

Arivsak
22/07852

Saksbehandler
Lars Erik Eriksen

Behandlet av
1 Formannskapet
2 Kommunestyret

Møtedato	Saksnr.
20.06.2023	120/23
20.06.2023	47/23

Rammer for etablering av Drammen Havn AS

Formannskapet har behandlet saken i møte 20.06.2023 sak 120/23

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

1. Drammensregionens interkommunale havnevesen omdannes til et aksjeselskap med oppstart før 1. juli 2023. Det nye selskapet skal hete Drammen Havn AS.
2. Dagens eierbrøk videreføres slik at Drammen kommune eier 64 % av aksjene, Lier kommune eier 18 % av aksjene og Asker kommune eier 18 % av aksjene.
3. Balanseførte verdier overføres i sin helhet til Drammen Havn AS, derav 100 millioner som aksjekapital.
4. Vedtekter, aksjonæravtale og eierstrategi vedtas som vist i vedlegg til denne saken.
5. Ordfører signerer for Asker kommune under stiftelsesmøtet for Drammen Havn AS og senere i selskapets generalforsamling.



Saksprotokoll

Arivsak
22/07852

Saksbehandler
Lars Erik Eriksen

Behandlet av
1 Formannskapet
2 Kommunestyret

Møtedato	Saksnr.
20.06.2023	120/23
20.06.2023	47/23

Rammer for etablering av Drammen Havn AS

Kommunestyret har behandlet saken i møte 20.06.2023 sak 47/23

Behandling

Innstillingen ble vedtatt, mot 1 stemme (R).

Vedtak

1. Drammensregionens interkommunale havnevesen omdannes til et aksjeselskap med oppstart før 1. juli 2023. Det nye selskapet skal hete Drammen Havn AS.
2. Dagens eierbrøk videreføres slik at Drammen kommune eier 64 % av aksjene, Lier kommune eier 18 % av aksjene og Asker kommune eier 18 % av aksjene.
3. Balanseførte verdier overføres i sin helhet til Drammen Havn AS, derav 100 millioner som aksjekapital.
4. Vedtekter, aksjonæravtale og eierstrategi vedtas som vist i vedlegg til denne saken.
5. Ordfører signerer for Asker kommune under stiftelsesmøtet for Drammen Havn AS og senere i selskapets generalforsamling.



Saksframlegg

Arkivsak
23/10458-1

Saksbehandler
Lars Erik Eriksen

Behandles av
Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato
20.06.2023
20.06.2023

Konsernselskapet Veas AS - Imøtekomme behovet for å øke garantirammene for datterselskapene

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Garantivedtak vedrørende Veas Selvkost AS:
 - 1.1. Asker kommune stiller en selvskyldnergaranti for sin andel av et maksimalt låneopptak på 2000 mill. kroner til finansiering av investeringer i rensing og tilførsel av avløpsvann i Veas Selvkost AS.
 - 1.2. Selvskyldnergarantien gis under forutsetning av at Bærum kommune og Oslo kommune garanterer for sine andeler av det maksimale låneopptaket på 2 000 mill. kroner. Det forutsettes videre at garantien godkjennes av Statsforvalteren.
 - 1.3. Garantiansvaret fordeles i henhold til eierandelene i Veas AS, fordelt med 70,5% på Oslo kommune, 21,5% på Bærum kommune og 8,0% på Asker kommune.
 - 1.4. Garantien gjelder i 20 år fra det tidspunktet alle de tre eierkommunene har fattet sitt garantivedtak og at vedtakene er godkjent av Statsforvalteren.
 - 1.5. Kommunestyret anbefaler generalforsamlingen i Veas AS om å fatte følgende endring i aksjonæravtalen:

I aksjonæravtalen for Veas AS kapittel 3.1.8 endres til:
«Finansiering. Partenes garantiansvar for Veas Selvkost AS» settes garantiansvaret til kr 2000 millioner.

2. Garantivedtak vedrørende Veas Næringspark AS:
 - 2.1. Asker kommune stiller en selvskyldnergaranti for sin andel av et maksimalt låneopptak på 200 mill. kroner til finansiering av investeringer i selskapet Veas Næringspark AS.
 - 2.2. Selvskyldnergarantien gis under forutsetning av at Bærum kommune og Oslo kommune garanterer for sine andeler av det maksimale låneopptaket på 200 mill. kroner. Det forutsettes videre at garantien godkjennes av Statsforvalteren.
 - 2.3. Garantiansvaret fordeles i henhold til eierandelene i Veas AS, fordelt med 70,5% på Oslo kommune, 21,5% på Bærum kommune og 8,0% på Asker kommune.
 - 2.4. Garantien gjelder i 20 år fra det tidspunktet alle de tre eierkommunene har fattet sitt garantivedtak og at vedtakene er godkjent av Statsforvalteren.
 - 2.5. Kommunestyret anbefaler generalforsamlingen i Veas AS om å fatte følgende endringer i aksjonæravtalen for Veas AS kapittel 3.2 «Veas Næringspark AS» hvor kapittel 3.2.3 «Finansiering» endres til:
Veas Næringspark AS kan ta opp lån i eget navn. Partene skal stille en selvskyldnergaranti for et beløp oppad begrenset til kr 200 millioner, innenfor gjeldende lovgivning. Partene hefter utad solidarisk og innad proratarisk for garantien. Det proratariske ansvaret samsvarer med Partenes eierandel i Veas AS.
3. Aksjonæravtalens kapittel 2.2.1 «Generalforsamlingen i Veas AS»
Kommunestyret anbefaler generalforsamlingen i Veas AS om å fatte følgende endring i aksjonæravtalens kapittel 2.2.1 «Generalforsamlingen i Veas AS» hvor pkt. b endres til:
b) budsjett- og økonomiplan for Veas Selvkost AS og Veas Næringspark AS
4. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlinger for å kunne gjennomføre nødvendige vedtak i saken.
5. Kommunedirektøren gis fullmakt til å gjennomføre garantisøknader som beskrevet i denne sak.

1. Sammendrag og konklusjon

Styret i konsernselskapet Veas AS har behandlet saken «Økning av garanti/låneramme – anmodning til eierne av Veas AS», sak nr. 2 – 2023,

jamfør vedlegg. Styrets vedtak ble oversendt eierkommunene for videre behandling.

Styret i Veas AS fattet følgende vedtak:

«Styret anbefaler overfor Oslo bystyre, Bærum kommunestyre og Asker kommunestyre at det fastsettes følgende garantirammer i Veas-konsernet:

1. Veas Selvkost AS får garantiramme på 2 000 millioner kroner.
2. Veas Næringspark AS får garantiramme på 200 millioner kroner.
3. Veas Matavfall AS (under etablering, nå kjent som Romerike Biogassanlegg) får en garantiramme på 400 millioner kroner, forutsatt at Veas overtar Romerike Biogassanlegg. Dersom Veas ikke overtar Romerike Biogassanlegg faller dette punktet bort.»

Vedrørende anmodningen som fremkommer av styrets punkt 3, er det enighet om å utsette behandlingen av denne anmodningen om garanti. Dette for å avvente resultatet vedrørende fremtidig eierskap i Romerike Biogassanlegg.

Administrasjonen i eierkommunene (Oslo, Asker og Bærum) har i fellesskap vurdert selskapets anmodning om å øke garantirammene for henholdsvis Veas Selvkost AS og Veas Næringspark AS.

Ut i fra administrasjonenes helhetsvurderinger av de to selvkostselskapenes investeringsbehov – Veas Selvkost AS og Veas Næringspark AS – for årene 2023 til 2025, er det anbefalt å imøtekomme anmodningen om å øke garantiansvaret. Kommunedirektørens anbefaler derfor at Asker kommune imøtekommer styrets anmodning om å øke garantirammene for henholdsvis Veas Selvkost AS og Veas Næringspark AS.

Vedrørende det utvidede garantiansvaret og selskapets mulighet for å øke lånerammen innenfor garantiansvaret, viser kommunedirektøren til aksjonæravtalens bestemmelse i kapittel 2.2.1 Generalforsamlingen i Veas AS. Der fremkommer bestemmelsene om hvilke saker generalforsamlingen skal behandle utover aksjelovens bestemmelser. Dette omfatter blant annet følgende sak se kapittel **2.2.1 b) budsjett- og økonomiplan for Veas Selvkost AS samt forslaget om å innarbeide selskapet Veas Næringspark AS**. Gjennom generalforsamlingens behandling av budsjett/investeringsbehov og låneopptak vil eierkommunene ha innflytelse på selskapets behov for låneopptak og dermed «opptrekk» på garantiene.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

Kommunedirektøren har følgende merknader til saken:

2.1. Bakgrunn:

I 1976 ble Vestfjorden Avløpsselskap (VEAS) opprettet som interkommunalt samarbeid av kommunene Oslo, Bærum og Asker. Eierskapet har følgende fordeling hvor Oslo kommune eier 70,5%, Bærum kommune eier 21,5% og Asker kommune eier 8%.

Fra 01.01.2022 ble all virksomhet i Vestfjorden Avløpsskap (VEAS) overført til Veas AS med datterselskaper. Dette som følge av ny kommunelov. Kommunenes eierandel ble videreført inn i Veas AS. Veas AS er morselskapet i konsernet med datterselskapene Veas Selvkost AS, Veas Marked AS, Veas Næringspark AS og Aeiforos AS.

Ved etableringen av konsernet Veas AS vedtok eierkommunene blant annet å stille en selvskyldnergaranti begrenset oppad til kroner 1 milliard for selvkostaktiviteten. Garantien er derfor knyttet til datterselskapet Veas Selvkost AS. Garantivedtaket er fastsatt til å gjelde i 20 år. I brev av 13.12.2021 godkjente Statsforvalteren i Oslo og Viken garantivedtaket.

Veas Næringspark AS anses også å være et selvkostselskap, da finansieringen av kjøpet i sin tid ble finansiert fra eiernes selvkostfond i 2016.

2.2. Fremtidig investeringsbehov – behov for å styrke garantirammene.

Styrets anmodning om å øke garantirammene er knyttet til de forestående investeringer i datterselskapene Veas Selvkost AS og Veas Næringspark AS.

Det fremgår av styrets dokumenter at selskapet står ovenfor blant annet følgende investeringsbehov i tiden fremover og da knyttet til selvkostvirksomheten i Veas Selvkost AS:

· Kompostverket	sluttprognose ca. 249 mill. kr
· Nye siloer/lagerløsninger	sluttprognose ca. 71 mill. kr
· Ny avvanningsløsning/hygenisering	sluttprognose ca. 195 mill. kr
· Opsjon 1 (2 stk THP tanker)	sluttprognose ca. 20 mill. kr

I tillegg kommer uspesifiserte investeringsbehov på grunn av fremtidige økte renskrav, både for nitrogen (jevnfør EUs forslag til avløpsdirektiv) og til rensing av mikroplast og medisinrester med mer. Derfor foreslår administrasjonen i Veas AS at den nye garantirammen fastsettes til 2 milliarder kroner for å ta høyde for utvikling i kjernevirksomheten.

Vedrørende investeringsbehovet i selvkostselskapet Veas Næringspark AS – VNP – fremkommer det blant annet følgende av styrets dokumenter:

«De neste årene vil VNP gjennomføre en ny reguleringsplan for området Bjerkås som både berører selve næringsparken, men også kaianlegget, tomten for

Vannhuset og veien Bjerkåsholmen over annen manns grunn. Bjerkåsholmen må oppgraderes for å sikre tilkomst til Veas og sikkerhet for myke trafikanter. Kaianlegget må også oppgraderes for å kunne utnyttes industrielt. Asplan Viak som forestår reguleringsarbeidet har estimert kostnadene til veiutbyggingen alene til 45 millioner kroner.

Det er konstatert kvikkleire i grunnen i næringsparken, som gjør utvikling av tomten og nybygg på eiendommen dyrere enn man opprinnelig estimerte. De nærmeste årene vil Veas Selvkost AS ha behov for å oppføre et nytt lager/kontorbygg på eiendommen, til erstatning for de midlertidige kontorbyggene i bygg 9 nærmest biogassanlegget. Selv om Veas Selvkost AS vil betale for leie av disse nye arealene vil bygget oppføres av Veas Næringspark AS og garantirammen bør dekke lånekostnadene i denne forbindelse.

Styret foreslår på denne bakgrunn at det etableres en garantiramme på 200 millioner kroner for VNP.»

Eierkommunenenes administrative vurdering er at omfanget av det fremtidige investeringsbehovet er realistisk. Dermed angis et realistisk behov også for det totale garantiansvaret. **For øvrig presiserer eierkommunene at det ikke i denne saken tas stilling til de konkrete nevnte prosjektene**, da dette vil skje i forbindelse med de kommende budsjettsaker til generalforsamlingen.

Da eierkommunene via generalforsamlingen skal behandle budsjettene for henholdsvis Veas Selvkost AS og Veas Næringspark AS, vil eierkommunene ha kontroll på beslutningen knyttet til iverksettelsen av de aktuelle prosjektene og til finansieringen (låneopptak) og dermed opptrekk på garantiene.

I den sammenheng fremgår det blant annet følgende av selskapets styresak 2-2023: «Den økte garantirammen i Selvkost vil over de nærmeste årene utnyttes delvis eller helt gjennom låneopptak. Låneopptak forutsetter årlige budsjettvedtak i generalforsamlingen i Veas AS (for låneopptak i Selvkost, jevnfør aksjonæravtalen punkt 2.2.1 bokstav b)). Gjennom de årlige budsjettvedtakene og informasjonen i rammebudsjettet har eierne mulighet til å utøve kontroll med hvordan garantirammen faktisk benyttes. Langtidsplanen for 2024-27 (sak G 20 vedlegg 5 fra budsjettsaken i generalforsamlingen 23. november 2022) forutsetter låneopptak opp til 1,2 milliarder kroner, og Vannhuset er ikke inkludert i langtidsplanen annen enn som prosjektering.

Økte låneopptak vil medføre en økning i renter og avdrag. Samtidig vil Selvkost motta økte inntekter de neste årene, dels fra salg av rågass, bioest og restkapasitet i anlegget, dels ved konsernbidrag fra Marked. Det er et mål fra styrets side at økningen i kapitalkostnader i størst mulig grad skal oppveies av andre driftsmessige effekter.»

2.3. Behov for endringer i aksjonæravtalen

Forutsatt politisk vedtak om å imøtekomme selskapets anmodning om å øke garantiansvaret, må også enkelte bestemmelser i aksjonæravtalen endres i samsvar med garantiansvaret. Kommunedirektøren foreslår at kommunestyret anbefaler generalforsamlingen i Veas AS om å foreta følgende endringer i aksjonæravtalen:

- Kapittel 3.1.8 «Finansiering. Partenes garantiansvar for Veas Selvkost AS» settes garantiansvaret til kr 2000 millioner
- Aksjonæravtalen for Veas AS kapittel 3.2 «Veas Næringspark AS» kapittel 3.2.3 «Finansiering» endres til:
Veas Næringspark AS kan ta opp lån i eget navn. Partene skal stille en selvskyldnergaranti for et beløp oppad begrenset til kr 200 millioner, innenfor gjeldende lovgivning. Partene hefter utad solidarisk og innad proratarisk for garantien. Det proratariske ansvaret samsvarer med Partenes eierandel i Veas AS.
- Aksjonæravtalens kapittel 2.2.1 «Generalforsamlingen i Veas» pkt. b endres til:
b) budsjett- og økonomiplan for Veas Selvkost AS og Veas Matavfall AS.

Vedrørende det siste kulepunktet er det viktig at også selskapet Veas Næringspark AS innarbeides i pkt. b). Dette for å sikre at generalforsamlingen i Veas AS (konsernselskapet) behandler budsjettet til selskapet Veas Næringspark AS, i likhet med budsjettet for Veas Selvkost AS.

2.4. Økonomiske konsekvenser av beslutningene

Ved å imøtekomme anmodningen om en samlet garanti på 2.200 millioner kroner for selskapene Veas Selvkost AS og Veas Næringspark AS; økes eierkommunenes garantiansvar med i alt 1200 millioner kroner.

Dette vil gi et samlet ønske om garantier på 2 200 millioner kroner, forutsatt Statsforvalterens godkjenning.

Tall i millioner:	Eierandel	Veas Selvkost AS	Veas Næringspark AS	SUM garanti
Oslo Kommune	70,50 %	1 410	141	1 551
Bærum Kommune	21,50 %	430	43	473
Asker Kommune	8,00 %	160	16	176
Sum alle eiere	100,00 %	2 000	200	2 200

Det reelle garantiansvaret for Asker kommune blir ut i fra en proratarisk fordeling samlet sett blir 176 millioner kroner i selskapene Veas Selvkost AS og Veas Næringspark AS. Dette ut i fra kommunens eierandel på 8,0%.

3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene

Veas AS med datterselskaper driver samfunnskritiske installasjoner og samarbeider med offentlige instanser, næringsliv og private for å sikre en stabil rensing og mottak av avløp. Dette har spesielt relevans i forhold til FN's bærekraftsmål hvor selskapet dekker åtte bærekraftsmål knyttet til:

- 6 Rent vann og gode sanitærforhold
- 7 Ren energi til alle
- 9 Industri, innovasjon og infrastruktur
- 11 Bærekraftige byer og lokalsamfunn
- 12 Ansvarlig forbruk og produksjon
- 13 Stoppe klimavirkningene
- 14 Livet i havet
- 17 Samarbeid for å nå målene

4. Tidligere behandling

Formannskapetets møte 12.10.2021 i sak 185/21 Vestfjorden avløpsselskap (VEAS) omdanning til aksjeselskap samt Kommunestyrets sak 64/19 vedrørende omdannelse og avgivelse av garanti for Veas AS.

5. Kommunedirektørens vurdering

Kommunedirektøren vil med bakgrunn i sakens opplysninger støtte vedtakspunktene. Det forventes at avgitte garantier blir benyttet til beste for selvkost-regulativet samt i nært samarbeid og dialog med kommunens administrasjon.

Garantiene forutsetter Statsforvalterens godkjenning.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

S 2 - 2023 Økning av garantiramme
Aksjonæravtale for Veas AS signert
Aksjonæravtale for Veas AS spor endringer



Saksprotokoll

Arivsak
23/10458

Saksbehandler
Lars Erik Eriksen

Behandlet av
1 Formannskapet
2 Kommunestyret

Møtedato	Saksnr.
20.06.2023	121/23
20.06.2023	48/23

Konsernselskapet Veas AS - Imøtekomme behovet for å øke garantirammene for datterselskapene

Formannskapet har behandlet saken i møte 20.06.2023 sak 121/23

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Garantivedtak vedrørende Veas Selvkost AS:
 - 1.1. Asker kommune stiller en selvskyldnergaranti for sin andel av et maksimalt låneopptak på 2000 mill. kroner til finansiering av investeringer i rensing og tilførsel av avløpsvann i Veas Selvkost AS.
 - 1.2. Selvskyldnergarantien gis under forutsetning av at Bærum kommune og Oslo kommune garanterer for sine andeler av det maksimale låneopptaket på 2 000 mill. kroner. Det forutsettes videre at garantien godkjennes av Statsforvalteren.
 - 1.3. Garantiansvaret fordeles i henhold til eierandelene i Veas AS, fordelt med 70,5% på Oslo kommune, 21,5% på Bærum kommune og 8,0% på Asker kommune.
 - 1.4. Garantien gjelder i 20 år fra det tidspunktet alle de tre eierkommunene har fattet sitt garantivedtak og at vedtakene er godkjent av Statsforvalteren.
 - 1.5. Kommunestyret anbefaler generalforsamlingen i Veas AS om å fatte følgende endring i aksjonæravtalen:

I aksjonæravtalen for Veas AS kapittel 3.1.8 endres til:
«Finansiering. Partenes garantiansvar for Veas Selvkost AS» settes garantiansvaret til kr 2000 millioner.
2. Garantivedtak vedrørende Veas Næringspark AS:
 - 2.1. Asker kommune stiller en selvskyldnergaranti for sin andel av et maksimalt låneopptak på 200 mill. kroner til finansiering av investeringer i selskapet Veas Næringspark AS.
 - 2.2. Selvskyldnergarantien gis under forutsetning av at Bærum kommune og Oslo kommune garanterer for sine andeler av det maksimale låneopptaket på 200 mill. kroner. Det forutsettes videre at garantien godkjennes av Statsforvalteren.
 - 2.3. Garantiansvaret fordeles i henhold til eierandelene i Veas AS, fordelt med 70,5% på Oslo kommune, 21,5% på Bærum kommune og 8,0% på Asker kommune.
 - 2.4. Garantien gjelder i 20 år fra det tidspunktet alle de tre eierkommunene har fattet sitt garantivedtak og at vedtakene er godkjent av Statsforvalteren.
 - 2.5. Kommunestyret anbefaler generalforsamlingen i Veas AS om å fatte følgende endringer i aksjonæravtalen for Veas AS kapittel 3.2 «Veas Næringspark AS» hvor kapittel 3.2.3 «Finansiering» endres til:

Veas Næringspark AS kan ta opp lån i eget navn. Partene skal stille en selvskyldnergaranti for et beløp oppad begrenset til kr 200 millioner, innenfor gjeldende lovgivning. Partene hefter utad solidarisk og innad proratarisk for garantien. Det proratariske ansvaret samsvarer med Partenes eierandel i Veas AS.

3. Aksjonæravtalens kapittel 2.2.1 «Generalforsamlingen i Veas AS»
Kommunestyret anbefaler generalforsamlingen i Veas AS om å fatte følgende endring i aksjonæravtalens kapittel 2.2.1 «Generalforsamlingen i Veas AS»
hvor pkt. b endres til:
b) budsjett- og økonomiplan for Veas Selvkost AS og Veas Næringspark AS
4. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlinger for å kunne gjennomføre nødvendige vedtak i saken.
5. Kommunedirektøren gis fullmakt til å gjennomføre garantisøknader som beskrevet i denne sak.



Saksprotokoll

Arivsak
23/10458

Saksbehandler
Lars Erik Eriksen

Behandlet av
1 Formannskapet
2 Kommunestyret

Møtedato	Saksnr.
20.06.2023	121/23
20.06.2023	48/23

Konsernselskapet Veas AS - Imøtekomme behovet for å øke garantirammene for datterselskapene

Kommunestyret har behandlet saken i møte 20.06.2023 sak 48/23

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Garantivedtak vedrørende Veas Selvkost AS:
 - 1.1. Asker kommune stiller en selvskyldnergaranti for sin andel av et maksimalt låneopptak på 2000 mill. kroner til finansiering av investeringer i rensing og tilførsel av avløpsvann i Veas Selvkost AS.
 - 1.2. Selvskyldnergarantien gis under forutsetning av at Bærum kommune og Oslo kommune garanterer for sine andeler av det maksimale låneopptaket på 2 000 mill. kroner. Det forutsettes videre at garantien godkjennes av Statsforvalteren.
 - 1.3. Garantiansvaret fordeles i henhold til eierandelene i Veas AS, fordelt med 70,5% på Oslo kommune, 21,5% på Bærum kommune og 8,0% på Asker kommune.
 - 1.4. Garantien gjelder i 20 år fra det tidspunktet alle de tre eierkommunene har fattet sitt garantivedtak og at vedtakene er godkjent av Statsforvalteren.

- 1.5. Kommunestyret anbefaler generalforsamlingen i Veas AS om å fatte følgende endring i aksjonæravtalen:
I aksjonæravtalen for Veas AS kapittel 3.1.8 endres til:

«Finansiering. Partenes garantiansvar for Veas Selvkost AS» settes garantiansvaret til kr 2000 millioner.

2. Garantivedtak vedrørende Veas Næringspark AS:

- 2.1. Asker kommune stiller en selvskyldnergaranti for sin andel av et maksimalt låneopptak på 200 mill. kroner til finansiering av investeringer i selskapet Veas Næringspark AS.

- 2.2. Selvskyldnergarantien gis under forutsetning av at Bærum kommune og Oslo kommune garanterer for sine andeler av det maksimale låneopptaket på 200 mill. kroner. Det forutsettes videre at garantien godkjennes av Statsforvalteren.

- 2.3. Garantiansvaret fordeles i henhold til eierandelene i Veas AS, fordelt med 70,5% på Oslo kommune, 21,5% på Bærum kommune og 8,0% på Asker kommune.

- 2.4. Garantien gjelder i 20 år fra det tidspunktet alle de tre eierkommunene har fattet sitt garantivedtak og at vedtakene er godkjent av Statsforvalteren.

- 2.5. Kommunestyret anbefaler generalforsamlingen i Veas AS om å fatte følgende endringer i aksjonæravtalen for Veas AS kapittel 3.2 «Veas Næringspark AS» hvor kapittel 3.2.3 «Finansiering» endres til:

Veas Næringspark AS kan ta opp lån i eget navn. Partene skal stille en selvskyldnergaranti for et beløp oppad begrenset til kr 200 millioner, innenfor gjeldende lovgivning. Partene hefter utad solidarisk og innad proratarisk for garantien. Det proratariske ansvaret samsvarer med Partenes eierandel i Veas AS.

3. Aksjonæravtalens kapittel 2.2.1 «Generalforsamlingen i Veas AS»
Kommunestyret anbefaler generalforsamlingen i Veas AS om å fatte følgende endring i aksjonæravtalens kapittel 2.2.1 «Generalforsamlingen i Veas AS» hvor pkt. b endres til:

b) budsjett- og økonomiplan for Veas Selvkost AS og Veas Næringspark AS

4. Ordfører gis fullmakt til å representere Asker kommune i generalforsamlinger for å kunne gjennomføre nødvendige vedtak i saken.

5. Kommunedirektøren gis fullmakt til å gjennomføre garantisøknader som beskrevet i denne sak.