



Asker  
kommune

# Gebyr og investeringsseminar

06.06.2023

# Agenda

## DEL 1:

- ✓ Momentum – selvkost
- ✓ Plan og byggesak – arbeid med nytt reglement
- ✓ VA gebyrer

## DEL 2:

- ✓ Investeringsplan



# Brukerbetaling og gebyrer



Illustrasjon: Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

*14 % av kommunens inntekter kommer fra brukerbetalinger og gebyrer for kommunale tjenester.*

*Dette er innbyggernes betaling for bl.a.: barnehager, skolefritidsordningen, pleie- og omsorgstjenester og tekniske tjenester (f.eks plan- og byggesaker, vann, avløp og renovasjon).*

# Gebyrer og brukerbetalinger justeres årlig i gebyrsak

- Justeres som hovedregel med deflator
  - Eks. Utleie, billettpriser
- Selvkost der hvor dette kreves i lov og forskrift
  - Eks. Vann og avløp, plan og bygg, renovasjon
- I henhold til lov og forskrift – justeres fra sentrale myndigheter, gjennom statsbudsjettet
  - Eks. Makspris barnehage, praktisk bistand
- Moderasjonsordninger - både kommunale og statlige
  - SFO



# Selvkost for saksbehandlingsområder

Momentum Solutions AS – Eirik Jervidalø

## Litt om Momentum Solutions AS

- Startet i 2004 som Momentum Selvkost
- Del av danske EnviDan A/S siden 2016
- Del av Visma-konsernet fra januar 2022
- Jobben er fortsatt den samme:
  - Selvkostmodell for kommuner og IKS
  - Bistår kommuner med budsjettering og etterkalkulasjon
  - Kursvirksomhet
  - Utarbeiding av gebyrregulativ og –vedtekter
  - Annen rådgivende bistand
- Over 300 kommuner og IKS benytter våre verktøy
- 19 ansatte
- Kontorer i Oslo, Åndalsnes, Kirkenes og Tønsberg

## Hvorfor trenger vi selvkost i det hele tatt?

- Kommunen er monopolist
- Kommunen kan i mange tilfeller tvinge abonnenten til å kjøpe tjenesten
- Selvkost er én løsning på problemet med monopolprising
- Gir imidlertid få incentiver til effektivitet

# Prinsippene for selvkostberegninger er nå lovfestet

## Kommuneloven § 15-1. Beregning av selvkost

Hvis det er fastsatt i **lov** eller **forskrift** at kommunale eller fylkeskommunale **gebyrer** ikke skal være større enn kostnadene ved å yte tjenesten, skal selvkost beregnes i samsvar med andre til fjerde ledd.

Samlet selvkost for en tjeneste skal tilsvare merkostnaden ved å yte tjenesten.

← Definisjon

Samlet selvkost skal fastsettes ut fra følgende prinsipper:

- a) Kostnadene skal beregnes ut fra gjennomførte transaksjoner og anskaffelseskost.
- b) Investeringskostnadene skal beregnes ut fra avskrivningene på investeringene og beregnede rentekostnader.
- c) Investeringskostnadene skal fordeles over den tiden investeringene forventes å være i bruk.

Departementet kan i **forskrift** fastsette nærmere regler om beregning av selvkost og gjøre unntak fra tredje ledd.



## Selvkostforskriften

Selvkostforskrift gjeldende fra og med 01.01.2020

- Forskriften viderefører i hovedsak beregningsprinsippene i retningslinjene (H/3-14)
- Enkelte bestemmelser gir større muligheter for kommunene
- Men, det er også innført enkelte nye og strengere regler

## Hva betyr det at reglene er forskriftsfestet?

- Selvkostreglene må praktiseres strengere
  - Tidligere: I stor grad opp til om revisor vil godkjenne regnskap som avviker fra retningslinjene
  - Nå: Det er et ulovlig brudd på regnskapsreglene i kommuneloven å avlegge selvkostregnskap som ikke følger forskriften
- Praktiske konsekvenser
  - Femårsregelen for fond er absolutt
  - Underskudd kan ikke fremføres for plan, byggesak, oppmåling og eierseksjonering
    - *Nyansert i veileder til selvkostforskriften og senest i «Veileder for beregning av selvkost og gebyrforskrift i byggesaker»*

## Dette er innholdet i en selvkostkalkyle

1. Direkte kostnader (kostnader til produksjon av kjerneproduktet/tjenesten)
  2. Indirekte kostnader (støttetjenester – fellestjenester som utfyller tjenesten)
  3. Kapitalkostnader – (avskrivningskostnader og rentekostnader av investeringer knyttet til tjenesteproduksjonen)
  4. Gebyrinntekter
  5. Øvrige inntekter (salgsinntekter og refusjoner)
- Summen av dette gir enten et overskudd eller underskudd, som kommunen må disponere etter regler fastsatt i selvkostforskriften

## Fra veileder for beregning av selvkost og gebyrforskrift i byggesaker

- I behandling av over- og underskudd må det skilles mellom to situasjoner:
  1. Over- og underskudd som oppstår som følge av **tilfeldig** variasjon i gebyrinntekter og kostnader fra år til år
  2. **Systematisk** over- eller underskudd som følge av at gebyr er ikke på nivå med selvkost
- Et overskudd på selvkostområdet skal alltid avsettes til et selvkostfond
- Et tilfeldig underskudd kan fremføres mot et selvkostfond eller dekkes inn med et senere års overskudd
- Et systematisk underskudd kan ikke fremføres

## Prinsipper for om kommunen kan fremføre underskudd

- Fremføring av underskudd hvis
  1. Kommunestyret har vedtatt full eller delvis selvkost
  2. Selvkostkalkylen reflekterer årets aktivitetsnivå
  3. Gebyrene er satt til riktig nivå, dvs. gebyrsatsene tilsvarer enhetskostnad
    - Tjenestens timepris \* Gjennomsnittlig saksbehandlingstid per gebyrbestemmelse

## Særlovgivning plan- og byggesak

- Plan- og bygningsloven (27. juni 2008)
  - «§ 33-1: Kommunestyret selv kan gi **forskrift om gebyr** til kommunen for behandling av søknad om tillatelse, utferdigelse av kart og attester og for andre **arbeid som det etter denne lov eller forskrift påhviler kommunen å utføre**, herunder behandling av private planforslag. Gebyret for behandling av slikt planforslag kan omfatte kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes, jf. § 12-11. Gebyret kan **ikke være høyere enn de nødvendige kostnadene kommunen har med slike saker**. I gebyret kan det inkluderes utgifter til nødvendig bruk av sakkyndig bistand under tilsyn. **Andelen av gebyr som innkreves for tilsyn, skal framgå av forskriften**. Tiltakshaver kan selv sørge for de nødvendige utredningene.»
- Ot.prp. nr. 45 (2007-2008) Om lov om planlegging og byggesaksbehandling § 33-1
  - Gebyret skal ikke overstige kommunens nødvendige kostnader på sektoren.
  - **Gebyrene skal fastsettes i forhold til arbeidsmengde**, men det er ikke meningen at kommunen skal måtte beregne konkret hvor mange timers arbeid som medgår til å behandle den enkelte søknad.
  - Det aksepteres en viss grad av **standardisering av gebyrsatsene** med utgangspunkt i de gjennomsnittlige utgiftene for vedkommende sakstype, jf. for eksempel Rt. 2004 s. 1603.

# Nødvendige kostnader private planforslag og bygge- og delesaksbehandling

- Ja
  - Gebyrpliktig arbeid som følger av kommunens oppgaver etter plan- og bygningsloven
  - Offentlige planer hvor formålet er kommersielt (typisk utvikling av egen grunn for videresalg)
- Nei
  - Offentlige planer: Kommunens egne planer, Bane Nor, Avinor, Statens vegvesen mv.
  - Private planer: Etter at planen fremlegges (1. offentlig ettersyn) → offentlig plan
  - Arbeid som følger av kommunens ansvar etter forvaltningsloven
    - Veiledning etter fvl § 11
    - Klagesaksbehandling etter fvl § 28
  - Fristoversittelse/gebyrtap
    - Forarbeidene uttaler at dette ikke skal dekkes inn av de gebyrpliktige

## Særlovgivning oppmålingsforretning

- Matrikkellova (17. juni 2005)
  - «§ 32: Kommunen kan ta gebyr for oppmålingsforretning, matrikkelføring, utferding av matrikelbrev og anna arbeid etter lova her etter **regulativ** fastsett av kommunestyret sjølv. [...] **Gebyra kan i sum ikkje vere høgare enn nødvendige kostnader kommunen har med slikt arbeid.**»
- Ot.prp. nr. 70 (2004-2005) Om lov om eigedomsregistrering § 32
  - Gebyra bør i gjennomsnitt svare til kommunen sine faktiske kostnader med å behandle **dei ulike sakstypene**.
- Til Matrikkelforskriften § 16 Gebyr for arbeid etter matrikkellova (KMD 10/6-2020)
  - «Kommunen må utforme gebyrregulativet slik at gebyret i en konkret sak ikke på en urimelig måte overstiger de faktiske (faste og variable) kostnadene i saken.
  - Kommunen har likevel relativ stor frihet til å utforme et hensiktsmessig gebyrregulativ og **kryssubsidiere mellom enkeltsaker og mellom sakstyper.**»



## Nødvendige kostnader oppmåling

- Ja
  - Saksbehandling etter matrikkellova
    - Oppmålingsforretning
    - Matrikkelføring
- Nei
  - Forvaltning av adresser, kommunens kartgrunnlag og geodetiske grunnlag
  - Alt som har med adresseforvaltning å gjøre
  - Salg av eiendomsinformasjon, «meglerpakke»
    - Her har kommunen en hjemmel til fortjeneste gjennom offentlighetsloven

## Selvkost i den enkelte sak

- Dokumentasjon av gebyr kan deles i tre ulike nivå:
  1. Overordnet på tjenesteområdet = *Samlet selvkost, reguleres av selvkostforskriften (MSK)*
  2. Ved valg av prissystem i regulativ – *Utredningsplikten i forvaltningsloven § 37. Kartlegging av kostnadsdrivere og begrunnelse for differensiering av gebyrtyper (kommunens pågående arbeid med gebyrforskrift)*
  3. I en konkret sak – *Prisfastsetting i den enkelte sak. (MomSak)*
- Ikke krav om dokumentasjon i form av grundig kartlegging og beregning av ressursinnsats og kostnader
  - Dokumentasjon kan bygge på vurderinger og antagelser av kostnadene
  - Dokumentasjonen må påvise samsvar mellom prisingen og påløpte kostnader

## Hvordan kommer kommunen frem til gebyrsatser i forskriften?

1. Beregner gebyrgrunnlaget for budsjettåret
2. Finner det antallet timer som benyttes til direkte saksbehandling – beregnes via årsverk på selvkostområdet og tid bruk på gebyrbelagte tjenester (fakturerbar tid).
3. Timepris – Gebyrgrunnlag delt på antallet fakturerbare timer
4. Gjennomsnittlig medgått saksbehandlingstid for hver enkelt sakstype
5. Gebyrsats = Timepris X Gjennomsnittlig medgått tid for sakstypen
  - Eventuell justert for vedtatt selvkostgrad

## Politisk handlingsrom

- Kommunestyret skal
  1. Vedta grad av selvkost
    - Full kostnadsdekning eller gradert selvkostgrad?
      - Overskudd og underskudd beregnes fra dette punktet
  2. Vedta gebyrsatser i tråd med punkt 1
  3. Vedta gebyrforskrift – valg av gebyrtyper
- Kommunestyret har anledning til å subsidiere gebyrområdet
  - Ved å bestemme en lavere selvkostgrad enn 100 %
- Kommunestyret har anledning til å subsidiere enkelte gebyrtyper i forskriften
- OBS! – I begge tilfeller må subsidieringen finansieres av kommunekassen.

## Momentums arbeid i Asker kommune

- Implementering av Momentum Selvkost Kommune
  - Verktøy for beregning av overordnet selvkost for plan, bygge og delesaker, oppmåling og eierseksjonering
  - Funksjonalitet som ivaretar beregningsregler i selvkostforskriften for direkte og indirekte kostnader samt kapitalkostnader (avskrivning og kalkulatoriske rentekostnader).
  - Dokumenterer sammenhengen mellom regnskapet og selvkostkalkylene.
- Implementering av MomSak
  - Budsjett- og gebyrberegningsverktøy for saksbehandlingsområdene.
  - Dokumenterer sammenhengen mellom overordnet selvkost, timepris for saksbehandling og gebyrsatser i kommunens gebyrforskrift (prislisten).
  - Verktøyet tas i bruk for å beregne gebyrsatsene i ny gebyrforskrift i henhold til regelverket





Asker  
kommune

# Vann og avløpsgebyrene

6.Juni 2023

# Forslag til ny gebyrforskrift for 2024

Dalia Sofie Fakhrzad og Stig Sørum

Asker Rådhus  
6. Juni 2023







# Agenda

## Del 1 Bakgrunn og arbeidsprosess

- 1.1 Bakgrunn
- 1.2 Vår forståelse av oppgaven
- 1.3 Målsetninger

## Del 2 Veien til ønsket resultat

- 2.1 Arbeidsprosess
- 2.2 Utarbeidelse selvkostregnskap
- 2.3 Prinsipielle endringer





# Del 1

1.1 Bakgrunn

1.2 Vår forståelse av oppgaven

1.3 Målsetninger



Asker  
kommune



# Selvkost og sammenligning

## (KOSTRA)

- Asker sammenlignet med andre kommuner
- Grad av selvkost-finansiering

### Hovedutfordring:

- Selvkost
  - Grunnlag for gebyrsatsene
  - Grunnlag for dekning av egne kostnader (selvkost)
- Forutsigbarhet
  - Rettferdig praksis ved gebyrsetting
- Oversiktlighet og struktur

### Målsetning:

*Vi må jobbe for en  
rettferdig, forståelig  
og transparent  
gebyrforskrift*





## Resultat utad

- Innsynsmulighet / Legitimitet/transparent
- Likebehandling / Rettferdighet
- Faste satser / Forutberegnelighet
- Jevn fordeling / Forholdsmessighet
- Prislister / Priskalkulator på nettsiden

## Resultat innad

- Rett inntekt for utført arbeid
- Reduserer fremtidige risikoforhold
- Riktig anvendelse / Kvalitetskontroll
- Effektivt / Tidsbesparende
- Etablering grunnlag for videre evaluering av forskriften og selvkost (MomSak)

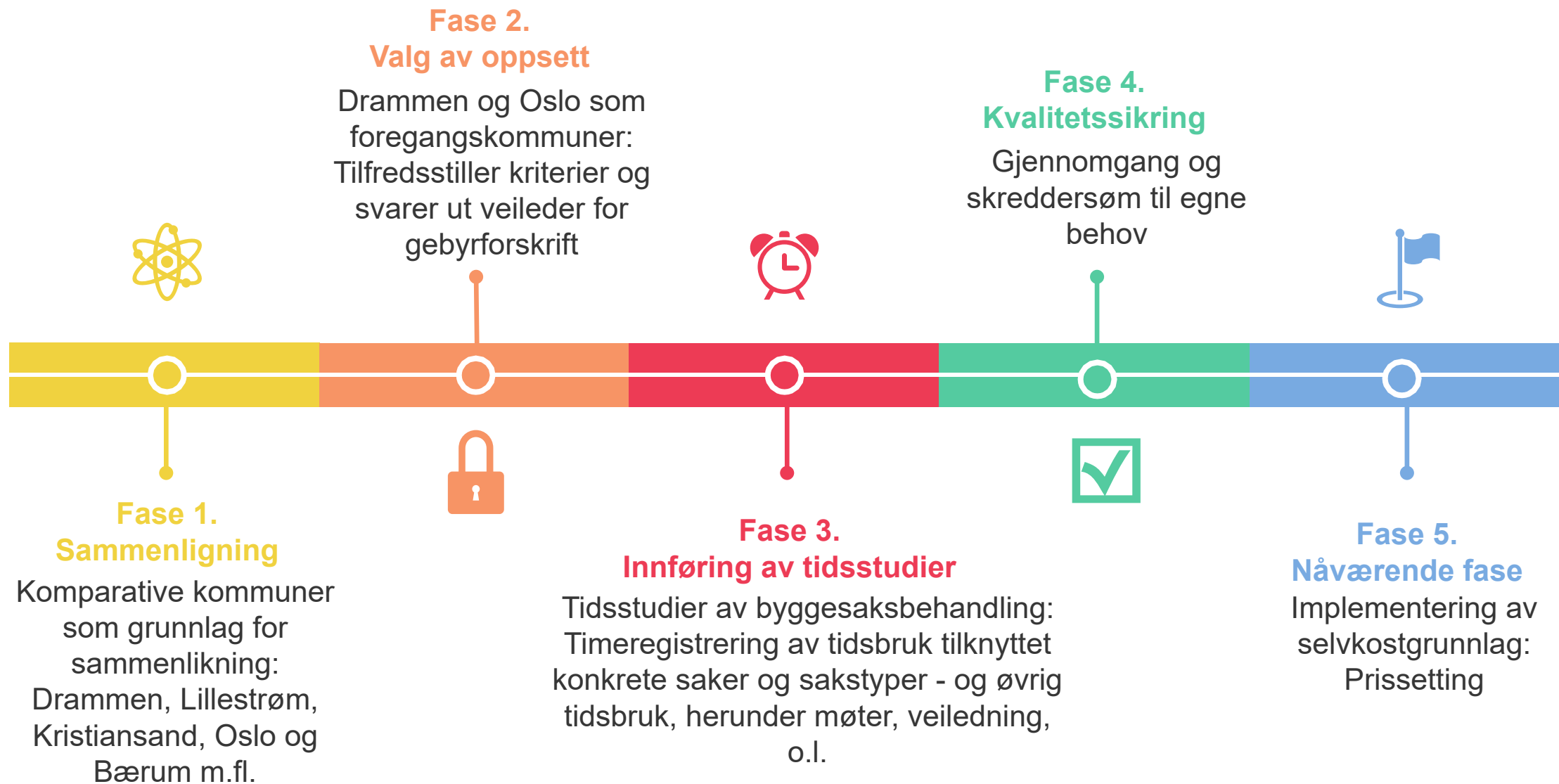


# Del 2

- 2.1 Arbeidsprosessen
- 2.2 Utarbeidelse selvkostregnskap
- 2.3 Prinsipielle endringer



Asker  
kommune



Arealgrenser	Gebyr
0-15 m <sup>2</sup>	2 M
16-50 m <sup>2</sup>	4 M
51-70 m <sup>2</sup>	6 M
71-99 m <sup>2</sup>	8 M
100-200 m <sup>2</sup>	13 M
201-400 m <sup>2</sup>	20 M
401-600 m <sup>2</sup>	22 M
601-800 m <sup>2</sup>	26 M
801-2 000 m <sup>2</sup>	26 M + 2 M per 100 m <sup>2</sup>
2 001-20 000 m <sup>2</sup>	50 M + 1 M per 100 m <sup>2</sup>
Over 20 000 m <sup>2</sup>	230 M + 1 M per 1000 m <sup>2</sup>

### 3.4.2 Boligbygg

Type søknad	Gebyr
Enebolig bruksareal til og med 200 m <sup>2</sup>	13 M
Enebolig bruksareal over 200 m <sup>2</sup>	14 M
Tillegg for sekundær boenhet inntil 80 m <sup>2</sup> jf. SAK §2-2	4 M
Tomannsbolig	26 M
Mikrohus	4 M

### 3.4.3 Spesielt for landbruket

For enkle konstruksjoner som uisolerte lagerhaller og driftsbygninger i landbruket gis 50 % rabatt på selve tiltaket. For veksthus på landbrukseiendom gis 75 % rabatt på selve tiltaket.

### 3.4.4 Tiltak på eksisterende bebyggelse inkl. bruksendringer pr. tiltak

Tiltak	Gebyr
Hovedombygging (vesentlig endring/reparasjon) av tiltak under 3.3.1. Gjenoppbygging	50 % av satsene i pkt. 3.4.1.

Nåværende

## Nytt forslag

Saksbehandlingsgebyr for søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 a.)

§ 2.6.1. a.	Første boenhet	Per boenhet per bygning	Kr	<del>Vnr.</del>
§ 2.6.1. b.	Per boenhet utover én	Per boenhet per bygning	Kr	<del>Vnr.</del>
§ 2.6.1. c.	<del>Mikrohus</del> , med inntil 30 m <sup>2</sup> BRA, jf. SAK10 §3-1, e	Per enhet	Kr	<del>Vnr.</del>

### § 2.6.2 Oppføring av alle bolig- og fritidsboligtyper, med flere enn 4 boenheter

Saksbehandlingsgebyr for søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 a.)

§ 2.6.2. a.	Bygning med 5-10 boenheter	Per bygning	Kr	<del>Vnr.</del>
§ 2.6.2. b.	Bygning med 11-20 boenheter	Per bygning	Kr	<del>Vnr.</del>
§ 2.6.2. c.	Bygning med 21-30 boenheter	Per bygning	Kr	<del>Vnr.</del>
§ 2.6.2. d.	Bygning med flere enn 30 boenheter	Per bygning	Kr	<del>Vnr.</del>

### §2.6.3 Tilbygg, påbygg eller underbygg til bolig- og fritidsbygg

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 a.)

Angivelser i kvadratmeter (m<sup>2</sup>) viser til tiltakets størrelse mål i bruksareal (BRA).

§ 2.6.3. a.	Bruksareal inntil 50 m <sup>2</sup> (For tilbygg inntil 50 m <sup>2</sup> unntatt ansvarsrett, se § 2.5.1 a.)	Per tiltak	Kr	<del>Vnr.</del>
§ 2.6.3. b.	Bruksareal mellom 51 og 150 m <sup>2</sup>	Per tiltak	Kr	<del>Vnr.</del>
§ 2.6.3. c.	Bruksareal mellom 151 og 500 m <sup>2</sup>	Per tiltak	Kr	<del>Vnr.</del>
§ 2.6.3. d.	Bruksareal over 500 m <sup>2</sup>	Per tiltak	Kr	<del>Vnr.</del>
§ 2.6.3. e.	Tilbygg, påbygg eller underbygg til bolig- og fritidsbygg som ikke endrer byggets BYA eller BRA	Per tiltak	Kr	<del>Vnr.</del>

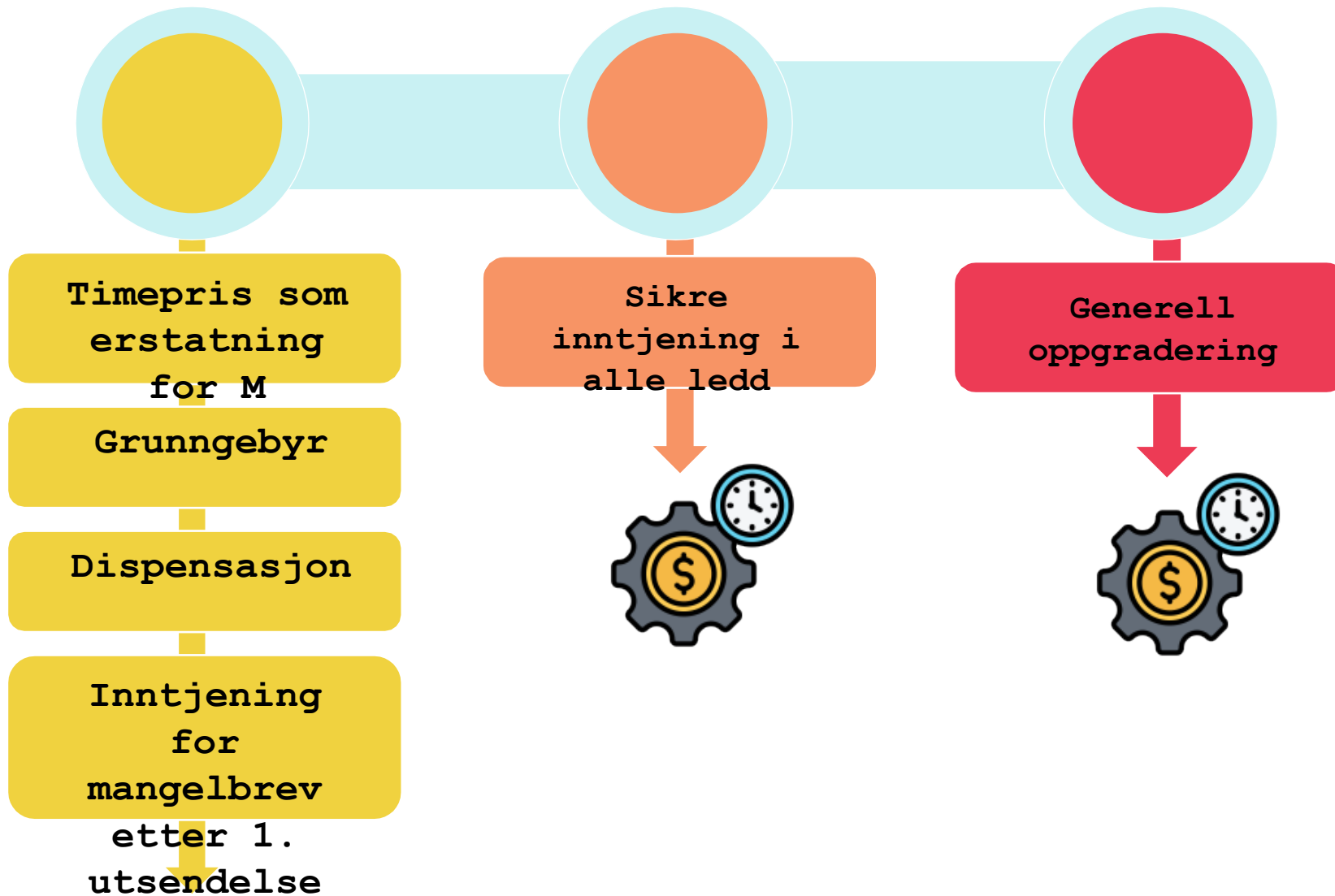


- Veileder for selvkost (2019)
    - Fastsette gebyrer etter gjeldende retningslinjer
  - Resultater fra tidsstudier
    - Tidsstudier som veiledende grunnlag for timebruk per sakstype
  - Utarbeidelse budsjett for gebyrforskriften i tråd med selvkost (pågående arbeid)
    - MomSak - et verktøy for selvkostkalkyle fra Momentum Solutions
    - Prissetting basert på erfaringstall/tidsstudier i samarbeid med Momentum
-

## BYGGESAK

## PLAN

## OPPMÅLING



A construction site at sunset with several cranes silhouetted against a cloudy sky. A large pink circle is overlaid on the right side of the image, containing the text 'Spørsmål ?'.

Spørsmål ?



Asker  
kommune

# Prinsipper for beregning av vann og avløpsgebyrer

- Bygger på selvkost (drifts og kapitalkostnader)
- Rammene for standard på tjenesten er lagt i temaplan Vann og vannmiljø (vedtatt mars 2022);
  - Rehabiliteringstakt på ledningsnettet pr år; 1,4 % vann, 1,6 % avløp
  - Årlig investeringsramme; 320 mill kr (forsterking, utbygging mm)
- Planlagt moderat gebyrøkning i perioden

# Vann og avløpsgebyrene 2023

- Stor prisvekst
- Renteøkning - selvkost av en investeringsportefølje på 2,5 mrd kr
- Kutt i driften på 27 mill kr
- Subsidiert med 40 mill kr fra kommunekassen



ØKTE RENTER OG HØYE  
ENERGIPRISER TREFFER  
VANN- OG AVLØPSGEBYRENE  
HARDT

*14. nov, 2022 | Finansiering, Gebyr,  
Interessesaker, Kronikk*

I desember skal alle landets kommunestyrer fastsette gebyrene for vann og avløp for 2023. I år blir dette særlig

# Årsaker til fortsatt gebyrvekst

- Fortsatt høyt prisnivå
- Høy rente
- Asker og Bærum vannverk – nytt rensetrinn
- Reduserte tilknytningsgebyrer (lavere byggeaktivitet)
- Redusert vannforbruk
- Selvkost (ikke subsidiering)
- Fortsatt kutt i driften

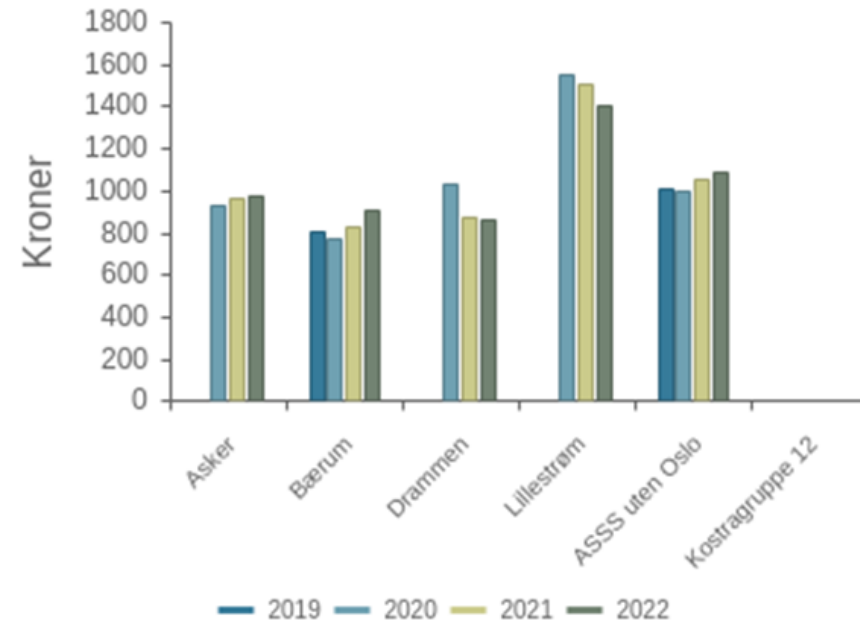
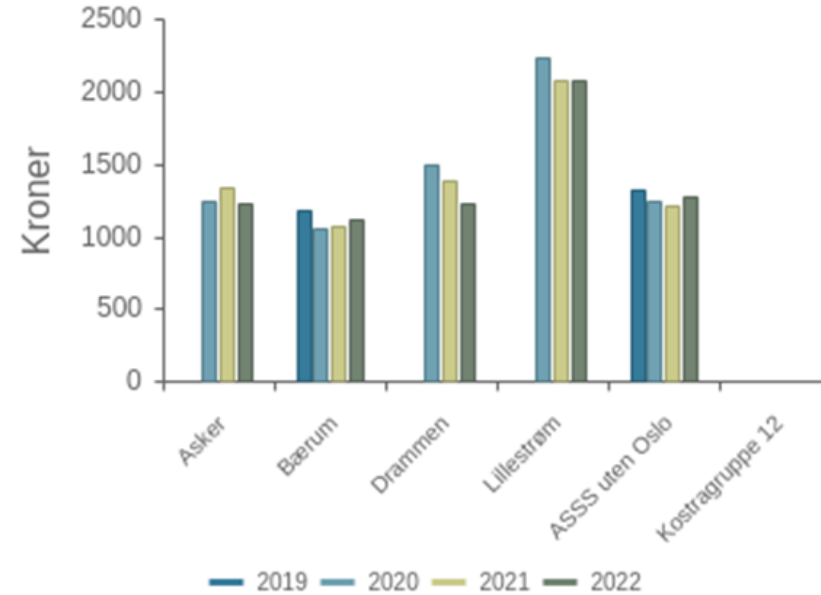
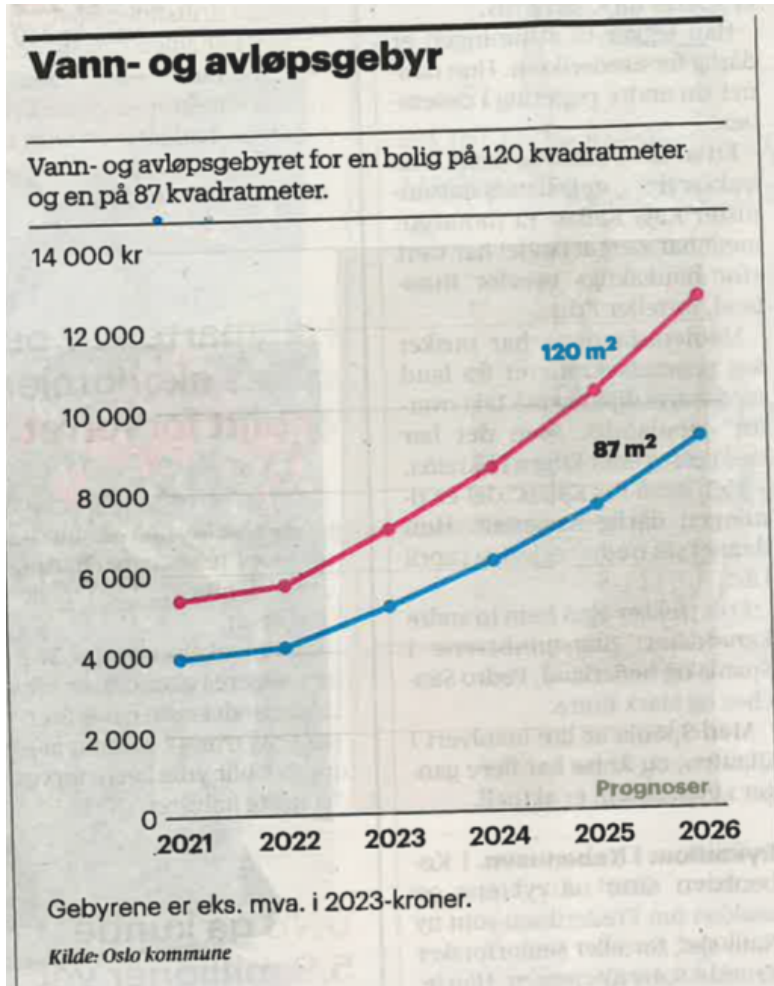


The image shows a screenshot of a news article from NRK. At the top left is the NRK logo. To its right are links for 'Logg inn' and a menu icon. Below this is the word 'Norge'. A navigation bar contains 'Siste nytt', 'Dokumentar', 'Klima', and 'NRK Ytring'. The main headline is 'Varsler prissjokk på vann og kloakk'. The sub-headline reads: 'Avgiftene til vann og avløp vil øke kraftig i en mengde norske kommuner neste år. Finansminister Trygve Slagsvold Vedum (Sp) ber kommunene vise måtehold når nye prosjekter planlegges.' Below the text is a photograph of a man in a suit standing at a construction site with large concrete pipes. At the bottom of the image is the text 'På Mindemyren i Bergen er et større anleg...' followed by a 'Vis mer' link.

## Investeringsbehovet i kommunalt eide vann- og avløpsanlegg

For å sikre innbyggerne nok rent drikkevann og forsvarlig rensing av avløpsvann, må norske kommuner de neste 20 årene oppgradere og bygge ny infrastruktur for 332 milliarder kroner. Dette vil medføre kraftig økning i de kommunale vann- og avløpsgebyrene.

# Andre kommuner





Asker  
kommune



**Investeringer i HP 2024-2027 - kommunedirektørens forslag**

05.06.2023

Investeringsoversikt eksisterende prosjekter		Bevilgn.				Prognose		Prognose	Tot.bevilgn.	Anslag tot	Merknad
Tall i 1000 kr	Fase	tom 2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030	2031-2033	tom 2027	kostnad	Endring kostnad/fremdrift
<b>Samlet investering, eksisterende og nye</b>			1 546 068	1 588 400	1 749 100	1 283 000	3 463 972	1 937 100	-		
<b>Herav VAR</b>			507 850	378 450	362 400	329 200	942 300	849 500			
<b>Sum eksisterende prosjekter, inkl event. endringer</b>			1 497 068	1 588 400	1 749 100	1 283 000	3 313 972	1 687 100			
<b>Herav VAR</b>			507 850	378 450	362 400	329 200	942 300	849 500			Indeksregulering av byggeprosjekter: 8%
											Indeksregulering av anleggsprosjekter: 12%
<b>Oppvekst</b>			333 000	501 400	406 900	419 100	959 000	163 500	2 035 900	2 943 200	
2307	Erstatte Søndre Borgen barnehage	F0	21 500	75 000	50 000	13 500			160 000	160 000	Vedtatt utvidet fra 6 avd- barnehage til 8 avd med ferdigstillelse i 2025.
2304	Kapasitetsøkning Borgen (Bondivann) 6 avd - barnehage	F1	1 000		3 000		108 500		112 500	112 500	Prioriterer Søndre Borgen før denne barnehagen. <b>Ferdig aug 2029</b> . Ble utsatt i 2 år. Rekkefølgekrav inngår ikke.
2306	Kapasitetsøkning Heggedal - barnehage	F0	2 000		3 000		22 800	107 000	27 800	134 800	Nyhus <b>ferdig aug 2028</b> - ble utsatt i 2 år.
2301	Høn-Landås barnehage 6-8 avd	F0				5 000	5 000	119 600	129 600	129 600	av behov gjøres ref. tidspunkt for ferdigstillelse. Må sees i sammenheng med Solgården bhg.
2303	Føyka bhg - utvidelse til en ny 6 avd fra 4 avd i dag.	F1	9 000	26 000	65 300	14 900		0	115 200	115 200	<b>Ferdigstilles høsten 2025</b> . Reguleringsplanen styrer fremdriftsplanen for bhg'en. Forutsatt 15 mnd. byggetid.
2005	Røyken barnehage - utvidelse til 8 avd fra 3 avd i dag.	F0	2 000	-	2 000	50 000	50 000	14 600	118 600	118 600	Utsatt i 2 år med <b>ferdigstillelse i 2027/2028</b>
2901	Koordineringspott Oppvekst - eiendom	S	10 000	10 000	10 000	20 000	20 000	60 000	60 000	190 000	
2693	Utstyr / inventar Oppvekst inkl lekeplassutsty	S	2 500	2 500	2 500	5 000	5 000	15 000	15 000	47 500	
2917	Sentrumsskole inkl idrettshall - Hønsjordet	F0	2 000	5 000	5 000	10 000	200 000	327 300	222 000	549 300	4 parallell barneskole. <b>Planlagt innflytting i 2028</b> .
2002	Sætre skole - inkl flerbrukshall/ny turnhall	F1	20 000	10 000	169 000	169 000	112 300		480 300	480 300	Ferdigstilles i 2027. Bevilgningen må se i sammenheng med turnhall. Tomtekjøp på 12 mill. er finansiert av rammen og det kommer egen sak på evt. konsekvenser av dette samt
	Billingstad skole - ombygging	F0	2 000	10 000	11 600				23 600	23 600	Skolen er lite arealeffektiv
2731	Hvalstad skole - utvidelse til 4 parallell	F1	87 300	180 000	180 000	119 500			566 800	566 800	<b>Ferdigstillelse vinter 2026</b> .
	Mellom Nes skole - utvidelse( paviljong)	F1	500	14 500					15 000	15 000	Bygge en etasje til på paviljong.
2732	Solvang ungdomsskole utvidelse til 6 parallell	F1	500				4 000	207 000	88 500	300 000	<b>Ferdig 2031</b> . Løsninger og kostnader ikke fastsatt.
<b>Velferd</b>			110 100	314 225	310 550	112 750	671 200	67 850	1 192 225	1 870 175	
3006	Heldøgnsomsorg for eldre - 2026 (trinn 1) Kloppeidalen ( Heggedal)	F0	6 000	4 000	300 000	300 000	86 100		696 100	696 100	80 - 100 plasser med ferdigstillelse 2027. Realisering av plasser sees i sammenheng med trinn 2 Vetre.
3041	Heldøgnsomsorg for eldre - 2030 (trinn 2) Vetre						482 700		0	482 700	Trinn to 75 plasser i <b>2030</b> .
3250	Søndre Borgen Helsehus	F3	234 750	7 050					241 800	241 800	40 nye sykehjemsplasser. <b>Ferdigstillelse august 2023</b> .
3040	Søndre Borgen Sykehjem - oppgradering			10 800					10 800	10 800	F-sak 178/22
3118	Koordineringspott Velferd - eiendom	S	4 000	4 000	4 000	8 000	8 000	24 000	24 000	16 000	
3116	Velferd - inventar og utstyr	S	275	275	550	550	1 650	1 650	1 100		
3260	Omsorgsboliger til personer med funksjonsnedsettelse Bleikerfaret 8-12	F0	1 000	0	0	0	14 100	37 350	1 000	52 450	<b>Utsatt i 3 år med ferdigstillelse i 2029</b> . Kan starte reguleringsarbeidet, da dette kan ta opp til 2 år.
3266	Omsorgsboliger til personer med funksjonsnedsettelse Nedre Sem - låven og arbeidssenter	F1	90 500	54 300	9 950				154 750	154 750	6 boliger + base boliger. <b>Ferdig påsken 2024</b> .
3002	Omsorgsboliger til personer m funksjonsnedsettelse 8 plasser, ferdigstilles 2026 (29)	F0	1 000	0	0	2 000	2 000	43 500	3 000	48 500	prosjektet er utsatt i <b>3 år med ferdigstillelse i 2029</b> . Lokalisering er ikke avklart.
3003	Omsorgsboliger til personer m funksjonsnedsettelse 10 plasser, ferdigstilles 2028 (31)	F0			0	0	1 000	41 000	19 000	61 000	<b>Utsattes med 3 år med ferdigstillelse i 2031</b> .
3004	Omsorgsboliger til psykisk helse og rus 12 plasser, ferdigstilles 2023 - Klokkarstua (besvarelser)	F1	29 000	26 675					55 675	55 675	Planlagt 12 boliger i eksisterende bygg på Klokkerstua. (7 boliger er ferdige januar 2023, mens de 5 siste kommer i februar 2024. For å redusere kjøpeplasser for denne gruppen.
3005	Omsorgsboliger til psykisk helse og rus 10-12 plasser, ferdigstilles 2028. (2031)	F0			0	0	1 000	41 000	23 200	65 200	
3007	Velferdsteknologi - infrastruktur og utstyr	F3	9 000	3 000					12 000	12 000	Opprinnelig ferdigstillelse var 2028 , men utsatt i 3 år til 2031. Lokasjon ikke avklart.
<b>Samfunnstjenester</b>			758 525	603 425	820 750	583 150	1 259 272	1 097 250	3 444 126	573 500	
4016	Asker Drift - investeringer	S	2 500	2 500	2 500	5 000	5 000	15 000	15 000		Politisk vedtak om nullutslippkjøretøy.
4004	Brannforebyggende tiltak i formålsbygg	S	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	18 000	18 000	60 000	Økt bygningsmasse.
4005	Brannforebyggende tiltak i kommunale boliger	F1	16 400							16 400	Delfinansiering fra drift. Gjelder bare gamle Asker.
4079	Brannforebyggende tiltak i kommunale boliger - gamle Røyken og Hurum		10 000	5 400					15 400		Delfinansiering fra drift. Egen bevilgning for boliger i Røyken og Hurum.
4010	Brannstasjon Hurum	F2	12 700	0	33 900	50 000	12 000		108 600	108 600	<b>Ferdigstillelse i 2027 etter en utsettelse på 3 år</b> . Kommer en politisk sak her pga pålegg fra Arbeidstilsynet.
4000	Eiendomsutvikling	S	2 000	1 000	1 000	2 000	2 000	6 000	6 000	8 000	Fremskyndes ett år til 2026.
4085	Gamle Røyken rådhus - rehab av ytterkledning		2 000	9 300					11 300	11 300	Fukt i ytterkledningen.
6101	Idrett - mellomromsprosjektet Risenga	F3	36 500	7 000	700	1 700			45 900	9 400	
4009	Klimatiltak (temaplan)	S	625	625	1 250	1 250	3 750	3 750	3 750	3 750	Videreføring av HP 2021-2024
4083	Klimatiltak (temaplan) - ENØK	S	2 000	4 000	4 000	4 000	4 000	12 000	12 000	18 000	Ønsker en dobling av potten
4084	Klimatiltak (temaplan) - mobilitet formålsbygg	S	1 000	1 500	1 500	3 000	3 000	9 000	9 000	10 000	Ønsker å øke potten fra 1 mill. kr til 3 mill kr.Ladestasjoner ved formålsbygg - Eiendom
4081	Klimatiltak (temaplan) - mobilitet rettet mot Askersamfunnet	S	1 000	1 000	1 000	2 000	2 000	6 000	6 000	7 000	Tilrettelegging for utslippsfri mobilitet - parkering, elsykler ol. ( nullutslippkjøretøy MOS)
4082	KP Kontor- og administrasjonsbygg	S	2 000	1 000	1 000	2 000	2 000	6 000	6 000	8 000	26 000
4022	KP Flomtiltak/klimatilpasning	S	38 338	2 500	2 500	5 000	5 000	15 000	15 000	53 338	Overvann, flomtiltak og ras/flomsikring
4028	Områdeutvikling Høn-Landås infrastruktur	F3	96 500	12 600					109 100	109 100	Selvgag har i mail varslet at kostnadene øker. Vi kommer tilbake til dette i HP 2025-2028
4902	Samferdsel gang- og sykkelbro Nesøya	F1	11 000	0	0	16 600	35 200		62 800		Nytt kostnadsoverslag øker behovet for 30 mill. kr. <b>Utsatt i 3 år med ferdigstillelse i 2027</b> .
4015	Samferdsel: Oppfølging av sykkelstrategi inkl FutureBike/bygg	S	-7 500	15 000	7 500	15 000	15 000	45 000	45 000	45 000	
4023	Samferdsel: Veilysanlegg- oppgradering	S		2 000	2 000	2 000	2 000	6 000	6 000	8 000	59 mill kr totalt
4013	Samferdsel: parkering	S	1 000	500	500	1 000	1 000	3 000	3 000	4 000	
4012	Samferdsel: Trafikksikring	S	57 660	10 000	10 000	10 000	10 000	30 000	30 000	97 660	pga Terrasseveien
4033	Samferdsel trafikkisikring Nyveien	S	1 778	0	0	5 000	15 000	18 722	21 778	40 500	Trenger nye 14,7 mill kr. Må ha politisk sak. <b>Utsatt i 3 år</b>
4011	Samferdsel: Utbedring kommunale veier	S	130 800	11 000	11 000	21 000	25 000	77 000	26 500	198 800	Avventer temaplan samferdsel
4025	Områdeplan for fremtidig infrastruktur Slemmestad		100 000	41 000	41 000	242 500	93 000		517 500		Ny politisk sak til høsten 2023. Beløpet må oppdateres etter behandlingen i FSK. (Deler av bevilgingen er flyttet 2 år ut i tid.)
4919	Slemmestadveien - fylkeskommunal vei Slemmestad Vaterlandskvartalet - F-sak 44/22		132 000	108 000	89 500	47 800			377 300		Kostnadene til veien - skal inn på eget prosjekt. Regnskapsmessig skal dette i drift. Inngått kontrakt
4007	Rehab stikkledninger V/A -komm eiend.	S	1 500	750	750	1 500	1 500	4 500	4 500	6 000	Når Eiendom får pålegg om å utbedre "privat" ledning fra kommunale bygg, så er det denne posten som benyttes.
4003	Tettstedsutvikling	S	6 000	3 000	3 000	6 000	6 000	18 000	18 000	24 000	78 000
4030	Turveier og friområder	S	4 000	3 000	3 000	6 000	6 000	18 000	18 000	22 000	Inkl gjestehavner. Sak fra kontrollutvalget i april. Stort etterslep i Asker syd.
4006	Universell utforming	S	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	6 000	6 000	10 000	30 000

4505	VAR - Miljøtiltak gjenvinningsstasjoner	S		2 000	2 000	2 000	2 000	6 000	6 000	8 000	Pålegg fra Statsforvalteren. Ny hylgraver 3 mil. Kr, vaskeplate og oljeutskiller, elektronisk
4509	VAR Omlastestasjon Yggeset		20 000	80 000						100 000	Innvendig hall. Forprosjekt i samspill med entreprenør. Behov for en bevilgning på ca 100 mill. kr. Omtales i 1.tert. 2023 - inkl prisregulering. Anlegget er klart i 2024.
4502	VAR - rehabilitering vann- og avløpsanlegg	S		232 000	232 000	232 000	232 000	696 000	696 000	928 000	Det ligger ingen indeksregulering for VAR-postene
4500	VAR - utbygging vann- og avløpsanlegg	S	-50 000	193 850	144 450	128 400	95 200	240 300	147 500	511 900	Det ligger ingen indeksregulering for VAR-postene
4504	VAR- Slemmestad - vann- og avløp		103 000						0	103 000	

### Samfunnsutvikling

#### Medborgerskap

			248 443	122 350	133 900	91 000	193 500	127 500	533 300	756 887		
6151	Biblioteket - erstatte hyllesystem		4 300						4 300	4 300	Utskiftning av hyller etter 20 år med høy bruk av dem	
	Digitale låssystemer for tilgjengeliggjøring av lokaler for utleie		2 000	2 000	2 000	2 000				8 000	Digitalisering 8 millioner er for 250 dører til 2026. Det er totalt 1.100 lokaler som er identifisert som mulige lokaler for utlån.	
	Forskuttering av spillemidler	S	10 000	5 000	5 000	10 000	10 000				Utlån til lag og foreninger. Kan bare bevilges for HP's 4 årsperiode	
6000	Idrett - inventar og utstyr	S	2 000	1 000	1 000	2 000	2 000	6 000	6 000	6 000		
6148	Idrettshall - Røyken videregående skole	F1	24 000	116 000	29 100					169 100	Intensjonsavtale. Asker kommune skal bygge og eie hallen. Ferdigstillelse høsten 2024. Behandles i FSK 6.juni.	
6199	Idrettshall - Nesbru videregående skole	F1	5 000	80 000	55 000	30 700				170 700	Intensjonsavtale. Asker kommune skal bygge og eie hallen. Ferdigstillelse vinter 2025. Behandles i FSK 6.juni.	
6149	Temaplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv	S	7 500	3 500	3 500	7 000	7 000	21 000	21 000	21 000	Kommunale nærmiljøanlegg - venter på vedtak om temaplanen 3 juni i utvalg og 13 juni i KST	
6154	Innbyggertorg Slemmestad - permanent inventar og utstyr				10 000					10 000	En del gjenbrukes, og bev.forslaget er basert på kostnadene for Heggedal innbyggertorg.	
6077/60	Hurum kirke - Rehabilitering av kirken		22 807	2 593						25 400	Ble fullfinansiert i 2023, men AKF ønsker i tillegg 3,4 mill kr. Er bare indeksregulert for 2024. I tillegg fikk AKF 5 mill. kr i koronamidler til dette prosjektet i 2020.	
6014	Kirkelige investeringer	S	5 000	3 500	3 500	7 000	7 000	21 000	21 000		Ønsker bev opp til 7 mill kr igjen.	
6018	Ny gravlund ved Torvbråten skole.	F0	1 000	0			33 000	66 000		1 000	100 000	Dette lå før inne med tomt ved Åstad.
6016	Vardåsen kirke Urmelund	F1	1 800	-	-	21 700	5 500			23 500	29 000	Kommer politisk sak, da det er være behov for økt bevilgning. Inkl indeksregulering. Utsatt i 3 år
6076	Holmsbu kirke		6 000	5 200						11 200		Er bare indeksregulert for 2024
6015	Røyken kirke - Rehabilitering av kirken		15 500	1 100						16 600		Er bare indeksregulert for 2024
6132	Tiltak gravferd - utstyr til kirkegårdsdrift.	S	1 000	750	750	1 500	1 500	4 500	4 500			Ønsker bev opp til 1,5 mill. kr
	KP Anlegg for friluftslivsaktivitet	S		250	250	500	500	1 500	1 500		4 500	Tiltak for friluftslivsaktivitet som etablering av padleled med kajakkstativ og padlehuker, opprettelse av turruter som i dag ikke ligger i turrutebasen, bålplasser, gapahuker, hengekøytillrettelegging, infoskilt, aktivitetselementer ved friluftsanlegg m.m.
6001	KP for Idrettsbygg - Eiendom	S	8 000	4 000	4 000	8 000	8 000	24 000	24 000	24 000		Det gjøres rehabiliteringstiltak i bla. Risenga svhall, Askerhallen, Holmen ishull.
6007	Koordineringspott for kulturarenaer Bygg	S	2 000	2 000	2 000	4 000	4 000	12 000	12 000	12 000	38 000	
6209	KP Kommunale kulturminnebygg	S	5 000	3 500	3 500	7 000	7 000	21 000	21 000	21 000	68 000	
6008	Kulturlokaler - inventar	S	2 000	1 500	1 500	3 000	3 000	9 000	9 000	9 000	29 000	Skal dekke inn rehab behovet for inventar og fastmontert utstyr.
6152	Kunst i offentlig rom	S	1 000	500	500	1 000	1 000	3 000	3 000	3 000	10 000	
6012	Kulturskolen - nye instrumenter og utstyr	S	500	500	500	1 000	1 000	3 000	3 000	3 000	9 500	
6079	LED-belysning kommunale anlegg	S	787	250	250	500	500	1 500	1 500		5 287	Rehab av belysning i kommunale anlegg.
	Teglen kirke - lekkasje		5 000	10 000								Rettsforhandlinger pågår. Prosjektering pågår
	Tofte innbyggertorg - antikvarisk rehabilitering av samfunns huset	F0	1 500	0		27 000					28 500	PRU/Eiendom - politisk sak 1. jvartal 2022 FSK 29.03.22. Utsatt i 3 år. Herunder til videreutvikling av innbyggertorg.
6146	Kulturskolen - nytt mulighetsstudie fremtidig kulturskole.	F0	1 500	1 000						2 500	2 500	Ny kulturskole - mulighetsstudie pågår. Kommer politisk sak i juni om regulering som avklarer lokasjon.

#### Administrasjon og ledelse

1500	IKT investeringer	S		47 000	47 000	77 000	77 000	231 000	231 000		
2010	IKT: Digital satsning i skolen	S	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	51 000	51 000		Prisjustert med 1 mill. kroner
	IKT- investeringer politisk		500								

Investeringsoversikt eksisterende prosjekter		Bevilgn.		Prognose				Tot.bevilgn.		Anslag tot		Merknad
Tall i 1000 kr	Fase	tom 2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030	2031-2033	tom 2027	kostnad	Endring kostnad/fremdrift	
<b>Sum nye prosjekter</b>			49 000	0	0	0	150 000	250 000				
Herav VAR												

#### Oppvekst

2100	Sætre ungdomsskole						150 000	250 000		400 000	Etter at barneskolen er ferdig i 2027, bør denne starte opp. Dette er bare en budsjettavsetning.
------	--------------------	--	--	--	--	--	---------	---------	--	---------	--

#### Velferd

##### Samfunnstjenester

			43 000	-							
4105	Rehab av brygger FSK										FSK /Utvalg for Samfunnstjenester 27.04.23
4105	Etablering av mottak av båtseptikk			3 000							Utvalg for Samfunnstjenester 27.04.24
4104	Slemmestad kai til hurtigbåt FSK-sak 245/22		4 000	40 000							Nytt kostnadsoverslag kommer høsten 2023

### Samfunnsutvikling

#### Medborgerskap

6 229	Holmsbu kunstmuseum		6 000								AK blir eier av museet i 2023. FSK 42/23
-------	---------------------	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--

#### Administrasjon og ledelse



Asker  
kommune

# Investeringer og porteføljerapportering



# Sharepoint – status - bygg

Prosjekt	Fase	Status økonomi	Budsjett [MNOK]*	Prognose [MNOK]	Overtakelse	Status tid
Søndre Borgen HH	Gjennomføring		241	241	Okt 23	
Hvalstad skole	Planlegge		531	531	Feb 26	
Brannstasjon Tofte	Planlegge		102	102	25/26	
Nedre Sem låve	Gjennomføring		150	150	Mars 24	
Føyka barnehage	Planlegge		107	107	Aug 25	
Høn skole, barnehage, torg	Planlegge		509	509	2028	
Klokkarstua bo- og aktivitetssenter trinn-1	Gjennomføring		54	54	Feb 24	
Sætre Barneskole	Planlegge		446	446	2027	
Vettre utviklingsplan	Planlegge		447	447	2030	
Kloppedalen bo- og omsorgssenter	Planlegge		645	645	2026/2027	
Idrettshaller Røyken-Nesbru	Gjennomføring		277	317	24/25	

# Sharepoint – status - anlegg



Asker  
kommune

Prosjekt	Fase	Status økonomi	Budsjett [MNOK]*	Prognose	Overtakelse	Status tid
Slemmestad- Vaterlandskvartalet	Gjennomføring		351	351	2026	
Hurtigbåtkai Slemmestad	Planlegge		40	44	Sept 24	
Mellomromsprosjektet	Gjennomføring		61	61	Vår 24	



Asker  
kommune

# Søndre Borgen Helsehus





Asker  
kommune

# Søndre Borgen Helsehus

Hovedfunksjon:

- Nytt helsehus på Søndre Borgen (40 plasser)
- Frittstående bygg i 3 etasjer med kjeller, ca. 4.500 m<sup>2</sup> BTA
  - 5 avdelinger á 8 beboere – korttidsplasser
  - 8 KAD plasser
  - Egen brønnpark og blått tak

Prosjektramme: 241.250.000,- inkl. mva (ikke justert for mva-koder)

Planlagt innflytting: oktober 2023

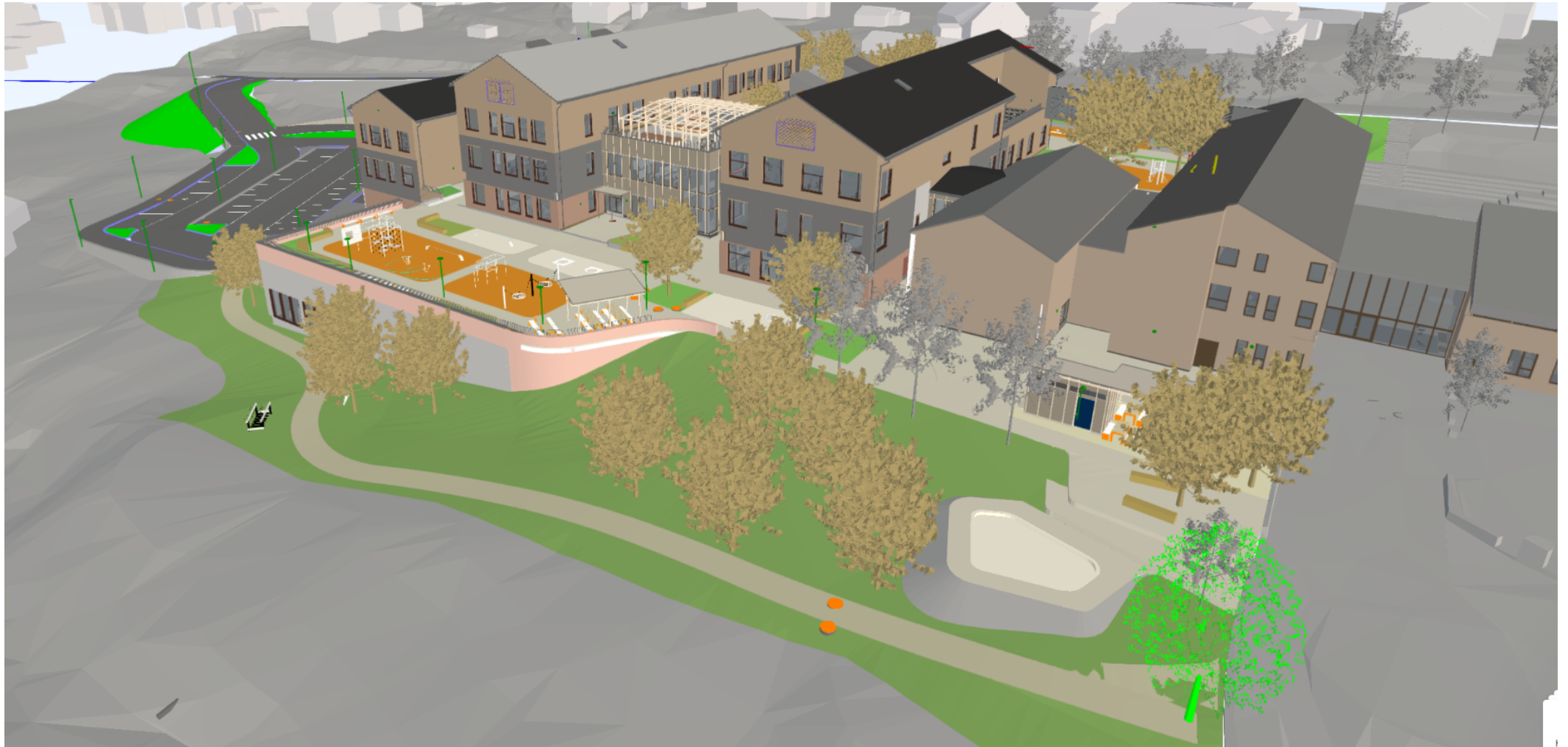
Utvikling siden 2. tertial 2022

- Innvendige sluttarbeider pågår
- Planlagt overlevering sommer 2023



Asker  
kommune

# Hvalstad skole







Asker  
kommune

# Hvalstad skole

Hovedfunksjon:

- Utvidelse 4 parallell skole til 784 elever, gymsal med hallflate 640 m<sup>2</sup>

Teknisk/miljø:

- Eksisterende bygg kobles til ny brønnpark – store besparelser kost/co2
- Nybygget er passivhus og svanemerkes – leveres med solceller

Prosjektramme: 531.000.000,- inkl. mva.

Planlagt ferdigstilt: Vinterferien 2026

Utvikling siden 2. tertial 2022

- Revidert utlysning med justerte forutsetninger på klimakrav, fremdrift, kontrakt og grunnarbeider – ny anbudsfrist mai 2023
- Ferdigstillelse februar/mars 2026 i stedet for årsskifte 2025/2026
- Kompenserende tiltak for nærmiljø i byggetid



Asker  
kommune

# Tofte Brannstasjon



INNTREKT INNGANGSPARTI  
I NATURLIG GRÅNA KLEDNING



Asker  
kommune

# Tofte Brannstasjon

Hovedfunksjon:

- Ny brannstasjon på Tofte
- Brannstasjonen skal tilpasses ny drift, en hybridløsning av kassenering og tilkallingsvakter

Prosjektramme: 101.500.000,- inkl. mva

Planlagt ferdigstillelse 2025/2026

Utvikling siden 2. tertial 2022

- Avklaringer knyttet til stabilitet i grunnen
- Reguleringsplan legges frem juni 23

# Nedre Sem låve



Dronescan 30.5.2023

# Nedre Sem låve

## Hovedfunksjon:

- Arbeidssenter for personer med nedsatt funksjonsevne
- Kommunale boliger for personer med spesielle behov

## Teknisk/miljø:

- Nybygget er på 2000 m<sup>2</sup> – boliger og arbeidssenter
- passivhus, massivtre, nullenergi (NZEB),brønnpark, solceller, futurebuilt-prosjekt
- EU-prosjekt CCRI programmet – Circular cities and regions
- Pilot på sirkularitet og plastreduksjon

Prosjektramme: 150.000.000,- inkl. mva.

- Planlagt ferdigstilt: Mars 2024

## Utvikling siden 2. tertial 2022:

- Utførelsen er i gang - startet november 2022 etter lang saksbehandling hos Statsforvalter (Landskapsvernområde)
- Husbankstøtte på 11 MNOK til boligene
- Nedre Sem låve er pilot prosjekt i CCRI programmet til EU – følges opp av PL
- Mange klima- og miljøtiltak realiseres (egen rapport på dette til FSK høst 2023)



Asker  
kommune

# Føyka Barnehage





Asker  
kommune

# Føyka Barnehage

Hovedfunksjon:

- Kapasiteten til Føyka barnehage utvides fra 3 til 6 avdelinger med inntil 120 barn og 30 ansatte.
- Det utvikles
  - En moderne og klimavennlig barnehage
  - Eksisterende barnehage skal rives, men det er fokus på ombruk i prosjektet
  - Det søkes gode utearealer og en forbedring av eksisterende koblinger til grønnstruktur, turstier og infrastruktur i området

Prosjektramme: 107.300.000,- inkl. mva

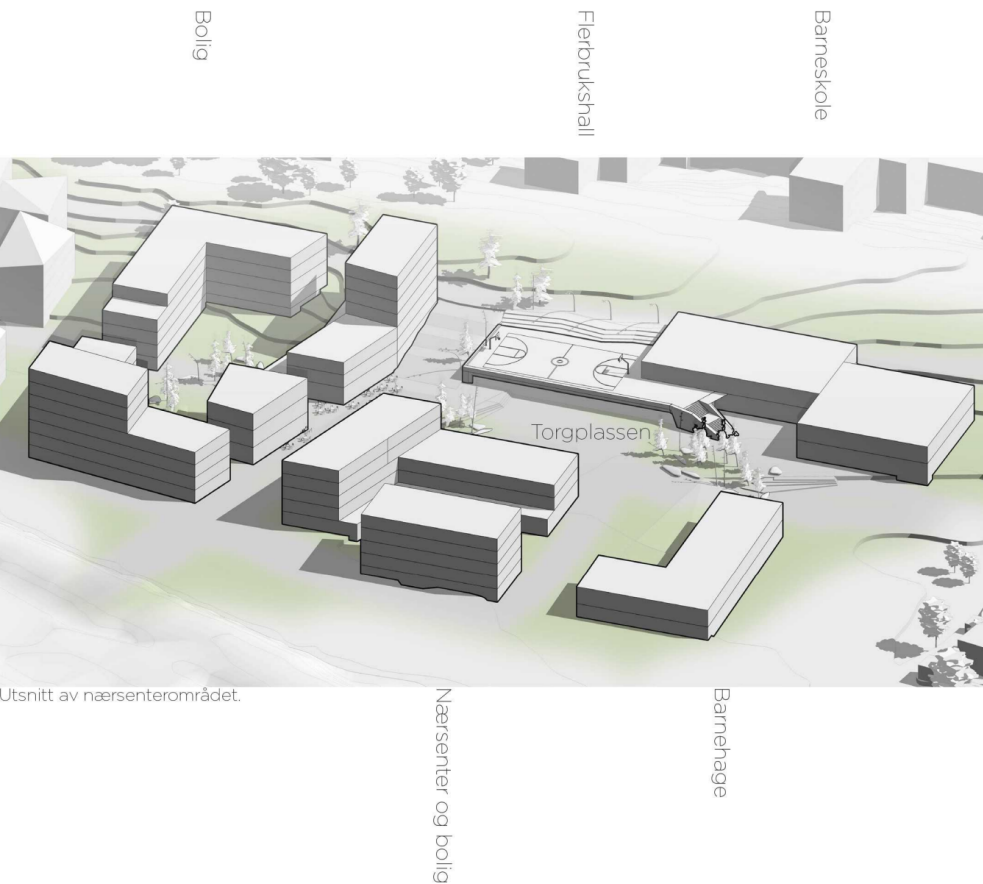
Planlagt ferdigstilt: Sommer 2025

Utvikling siden 2.tertial 22: Samspillsavtale del-1 inngått med NCC

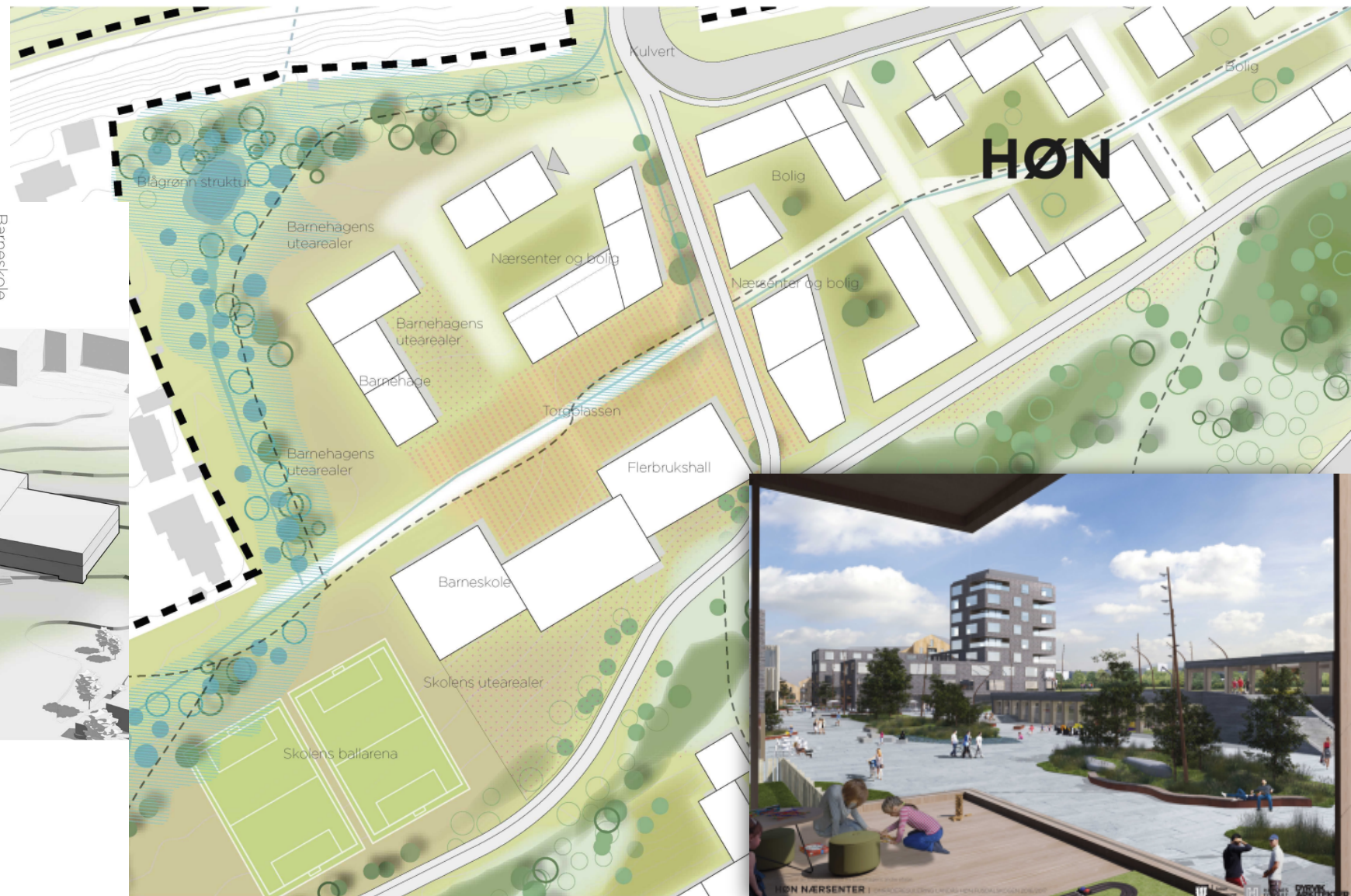


Asker  
kommune

# Høn skole, barnehage, torg og nærsenter



Utsnitt av nærsenterområdet.



Utsnitt av illustrasjonsplanen over nærsenterområdet.







Asker  
kommune

# Høn skole, barnehage, torg og nærsenter

Hovedfunksjon:

- Ny barneskole på Hønsjordet (fortrinnsvis 4-parallell)
  - Detaljreguleres sammen med torg og barnehage
  - Løsninger for nærsenter sees i sammenheng i tidligfase
- Mulige krav:
  - Futurebuilt (omfang avklares)
  - Plan- og designkonkurransen (omfang avklares)

Prosjektramme\*: 508.800.000,-\*\* inkl. mva

\* Det er i tillegg avsatt 122.000.000,- inkl. mva til barnehagen

\*\* Inkluderer ikke rekkefølgekrav (torg) eller utvendige idrettsanlegg

Planlagt ferdigstilt: Sommer 2028



Asker  
kommune

# Klokkarstua Bo og aktivitetscenter trinn 1





Asker  
kommune

# Klokkarstua Bo og aktivitetssenter trinn 1

Hovedfunksjon:

- Trinn 1 i realisering av helhetlig konsept.
- Trinn 1 er 12 plasser for psykisk helse og rustjenester
- Medfører ombygging og rehabilitering av KV8, etablering av nytt underjordisk brannvannsmagasin med overbygg og ombygging av fløy A KV6.

Prosjektramme: 53.700.000,- inkl. mva

Planlagt ferdigstilt: Februar.2024.( KV6 fløy A. KV8 er ferdig)

Utvikling siden 2.tertial 22:

- Anbudsprosess for arbeider i KV6 pågår
- 2 mnd forsinkelse (opprinnelig plan – ferdigstillelse 23/24)

# Sætre skole





Asker  
kommune

# Sætre skole

Hovedfunksjon:

- Utvikling og bygging av 3 parallell barneskole med gymsal og Turnhall

Teknisk/miljø: Mål ikke satt, PRU vil bygge på våre tidligere erfaringer

Prosjektramme barneskole og turnhall: 446.200.000,- inkl mva

Planlagt ferdigstilt: 2026/2027

Utvikling siden 2. tertial 2022:

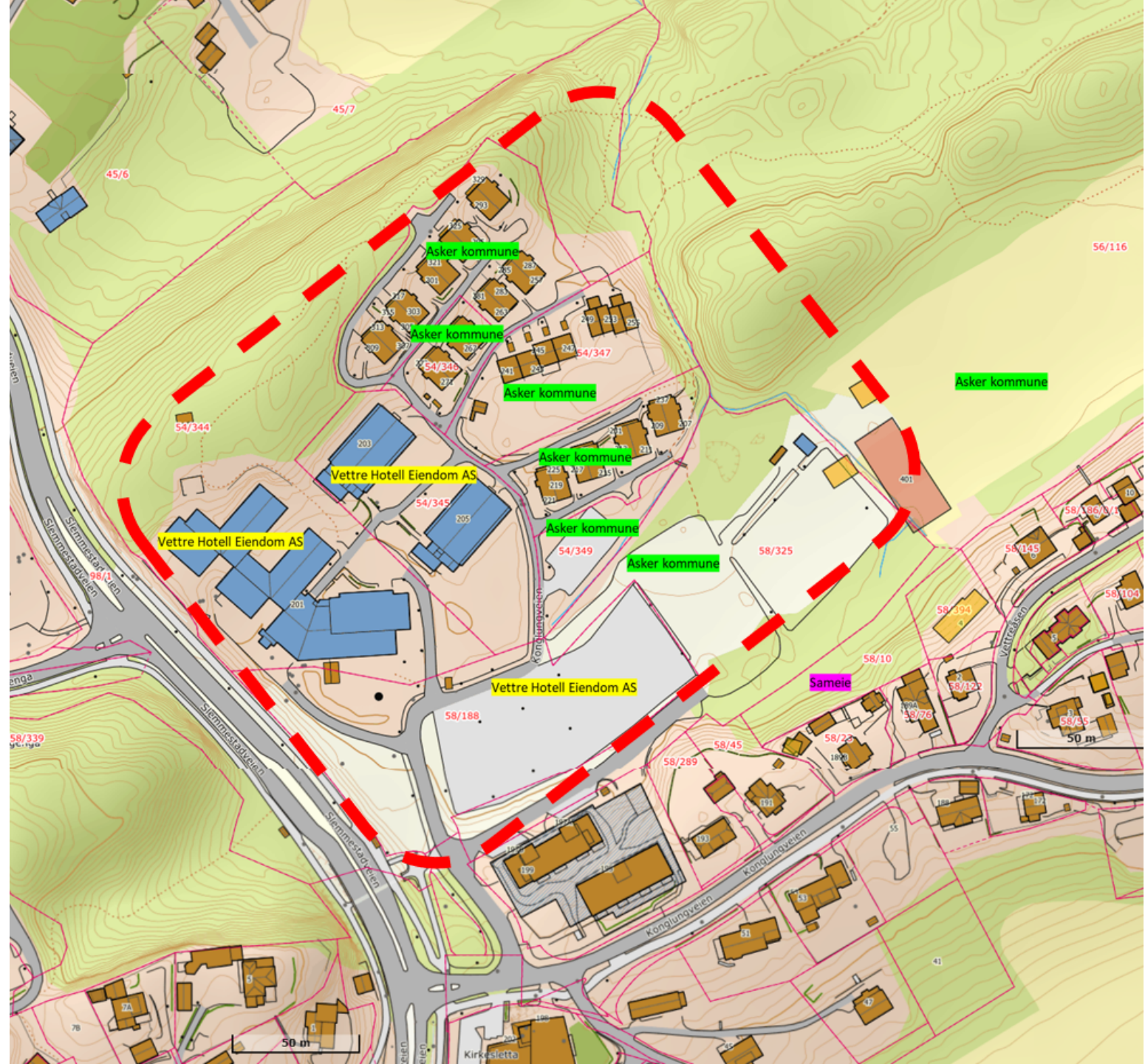
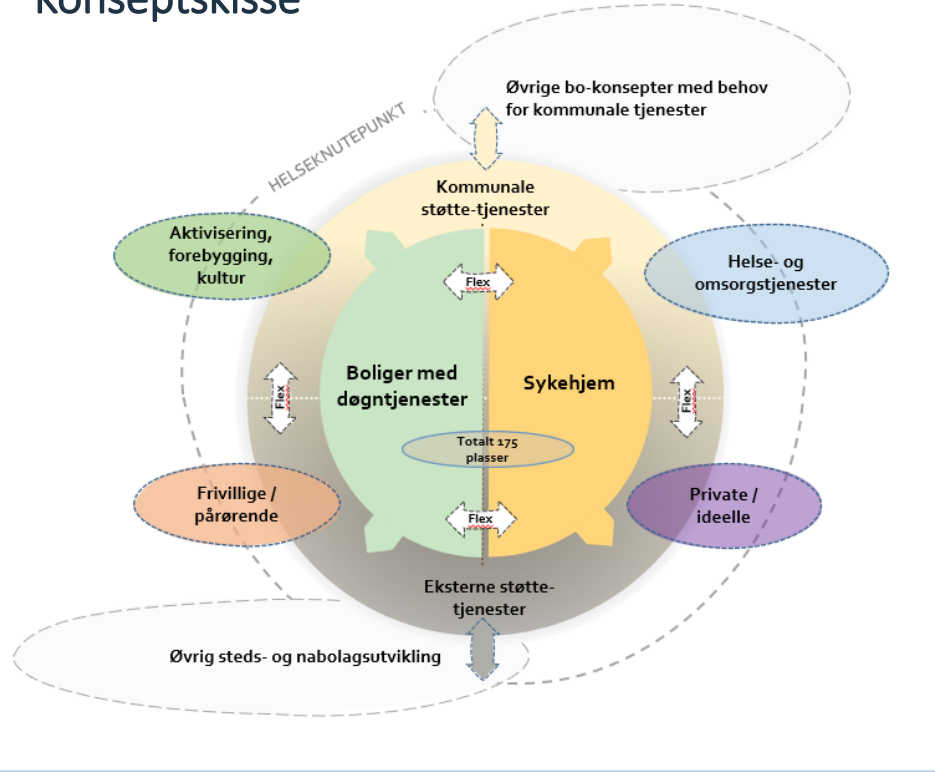
- Nå pågår detaljregulering med stor medvirkningsprosess for hele lokalsamfunnet
- Omfang og kvaliteter avklares
- Parallell prosess med enhetlig standard skolebygg
- Usikkerhet knyttet til omfang vei og infrastruktur – ikke omfattet av skolebudsjettet

# Vettre utviklingsplan



Asker  
kommune

## Konseptskisse





Asker  
kommune

# Vettre utviklingsplan

## MANDAT

- Handlingsprogram: Avsatt midler til trinn 1 Kloppedalen i 2026 og trinn 2 Vettre i 2030
- Sak i FSK 11.10.2022

*Kommunedirektøren gis fullmakt til å starte følgende prosjekter:*

- *Utarbeide en utviklingsplan med tilhørende fremdriftsplan for et avgrenset område på Vettre (kommunal tomt og Vettre hotells tomt) for trinn 2, med innplassering av 75-100 plasser heldøgnsomsorg.*

*Prosjektene skal videreutvikles i henhold til mål og konseptskisse beskrevet i saksfremlegget.*

## FREMDRIFT

Dialog med Vettre Hotell Eiendom vedrørende;

- verdifastsetting
- utarbeide en strategisk plan for området
- Felles grunnlag for felles reguleringsplan

# Kloppedalen bo- og omsorgssenter







Asker  
kommune

# Kloppedalen bo- og omsorgssenter

Trinn 1: 100 nye heldøgns plasser for eldre

Prosjektfase: Ferdigstille konseptfase høsten 2023.

- Jobber med funksjon, krav og forutsetninger for prosjektet
- Reguleringsprosess har startet

Prosjektramme: 645.000.000,- inkl. mva

Planlagt ferdigstilt: Utgangen av 2026

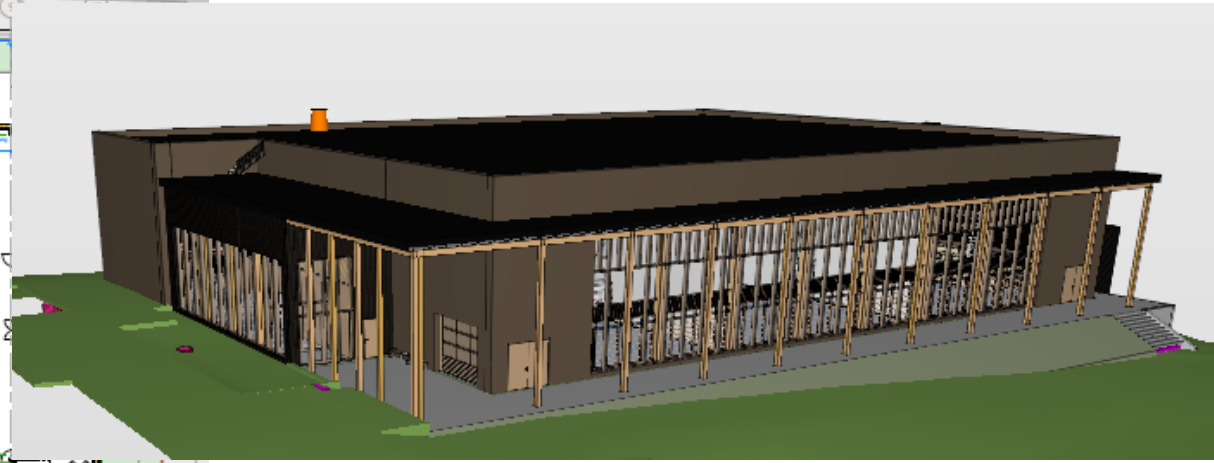
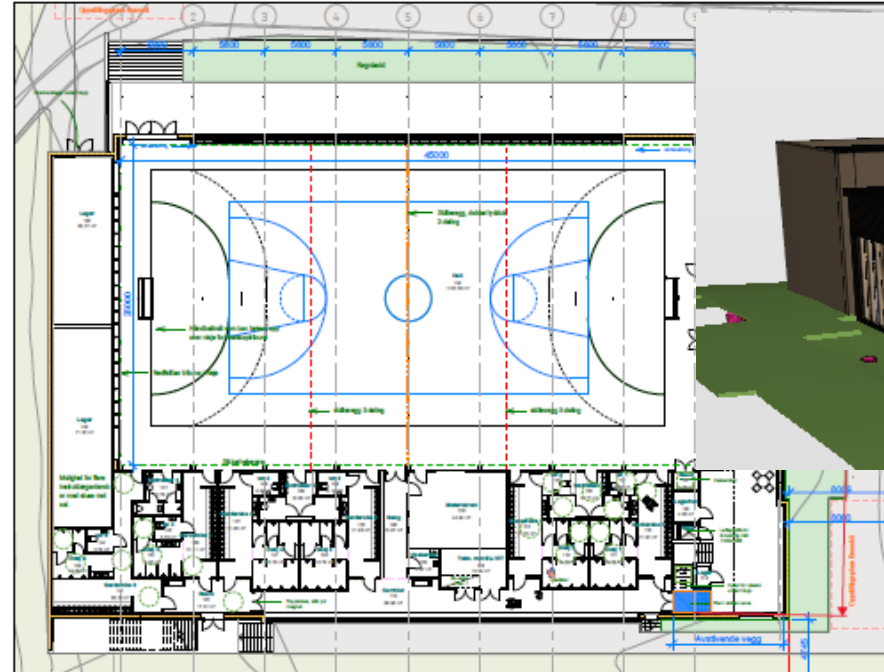
Utvikling siden 2. tertial 2022

- Presentasjon – informasjon status til HU velferd
- Dialog med eier av nabetomt vedr reguleringsprosess
- Planprosess initieres



Asker  
kommune

# Idrettshaller Røyken og Nesbru



Nesbru vgs



Røyken vgs





Asker  
kommune

# Idrettshaller Røyken og Nesbru

Hovedfunksjon:

- To like, nye, fleridrettshaller ved Røyken og Nesbru videregående skole. Samarbeidsprosjekt med Viken fylkeskommune.
- Idrettshall for flere idretter som brukes av videregående skole på dagtid og lag/organisasjoner kvelder og helger
  - Idrettshall 25 x 45 m, inkl.sikkerhetsoner, 7 m fri høyde i hall.
  - 3 garderobesett, instruktør garderober, styrketrening, spinning/sosialrom
  - Noe utomhus

Utvikling siden 2. tertial 2022

- Prosjektramme HP: 138,4,- inkl. mva. pr. hall. Behov for 20. mill. i økt bevilgning pr hall. Investeringskostnad deles 40/60 med Viken.
- Planlagt ferdigstilt: Røyken – senhøst 2024, Nesbru – vinter 2025

# Mellomromsprosjektet



Asker  
kommune





Asker  
kommune

# Mellomromsprosjektet

Hovedfunksjon:

- Ferdigstille uteområdene mellom lokasjonene på Risenga.  
Herunder oppfylle utbyggingsavtale med Viken fylkeskommune.
- Prosjektet består av
  - Park med leke- og aktivitetsområder
  - Ny gang- og sykkelveg
  - Oppgradering av eksisterende plass foran svømmehallen med rundkjøring og busstopp
  - Flomveg
  - Ny belysning

Prosjektramme: MNOK 60,7 inkl. mva

Planlagt ferdigstilt: Harde flater i løpet av november 2023. Beplantning våren 2024



Asker  
kommune

# Slemmestadprosjektene



6.6.23

# Slemmestadprosjektene

## Hovedfunksjon:

- Oppfylle forpliktelsene i Utbyggingsavtale
- Bygge «komplett» infrastruktur i og delvis utenfor planområdet.

Vaterlandkvartalet – bygges nå

**Prosjektramme:** 351 mill NOK

**Planlagt ferdigstilt:** 2026

## Prosjekter under planlegging:

Slemmestadveien

Tåjeodden

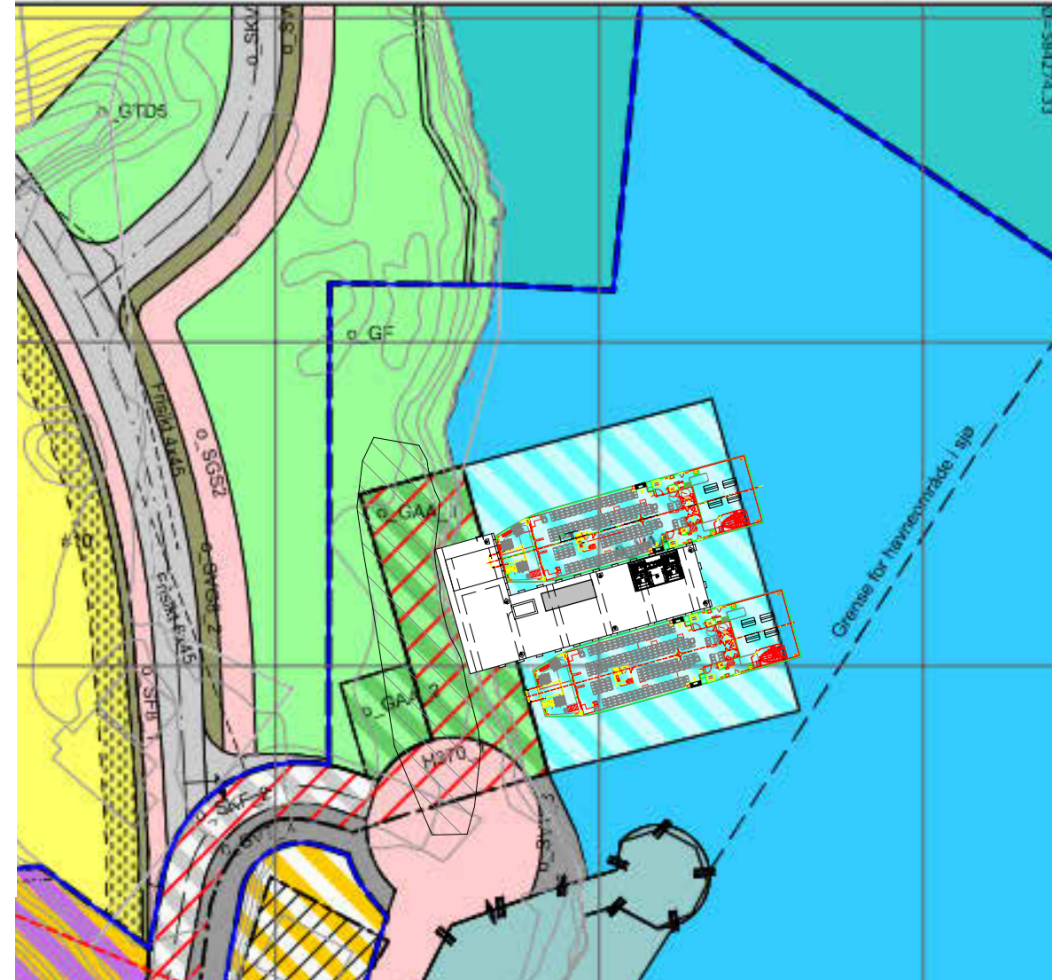
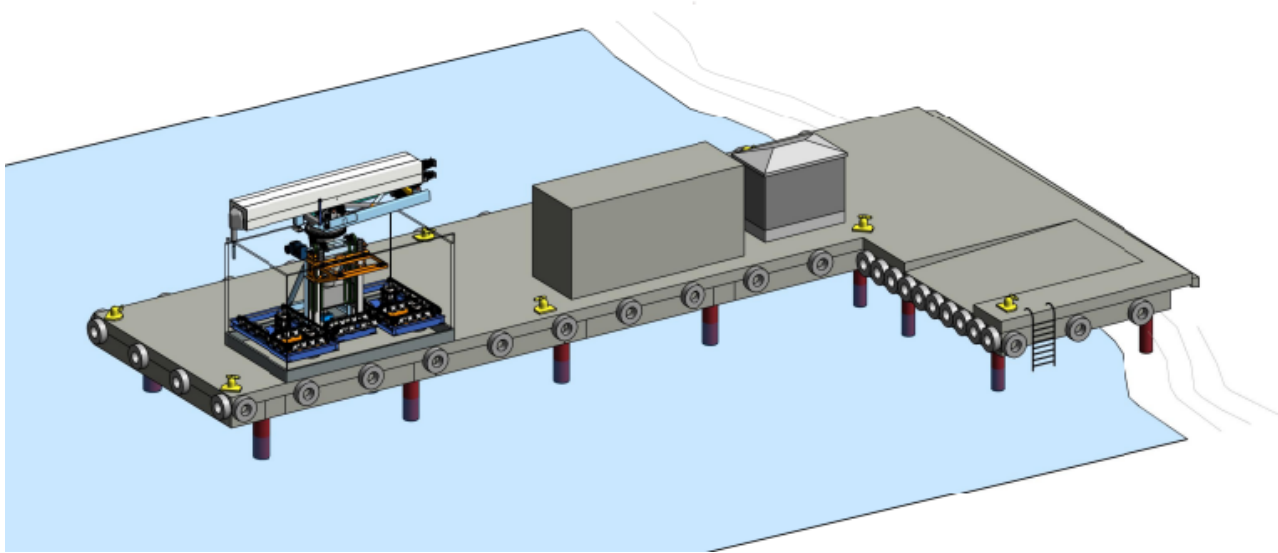
Pumpestasjon

Sjøledninger



Asker  
kommune

# Hurtigbåtkai Slemmestad







Asker  
kommune

# Hurtigbåtkai Slemmestad

Hovedfunksjon:

- Pir- kai for nye elektriske hurtigbåter med autonomt batteribyttesystem

Prosjektramme: 44.000.000,- inkl. mva (inkl. motfylling 4mill)

Planlagt ferdigstilt: 01.09.2024

- Forutsatt godkjent søknad hos statsforvalter – sjøarbeider
- Forutsatt kapasitet sjøarbeider

Utvikling siden 2. tertial 2022

- Søknad statsforvalter og rammetillatelse
- Prekvalifisering – evalueringsfase
- Intensjon tilbudsphase medio juni – tilbudsfrist sept 23



Asker  
kommune

# Vann og avløp- rehabilitering



# Vann og avløp - rehabilitering

**Hovedfunksjon:** rehabilitere vann og avløpsledninger av dårlig kvalitet.

**Prosjektramme:** Nåværende planlegging og gjennomføring 540 millioner eks MVA

Ikke medregnet Avløpsspumpestasjoner

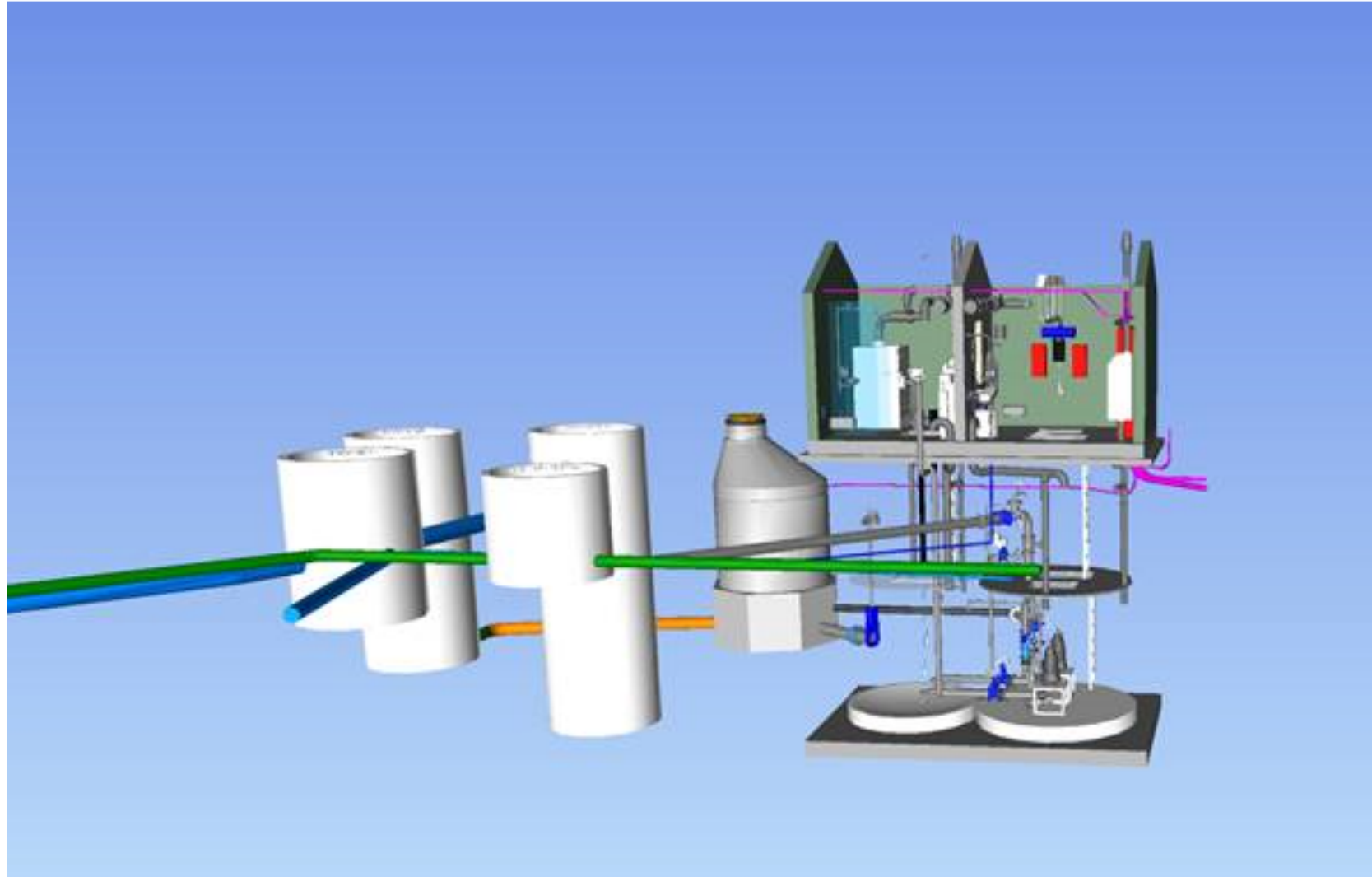
Planlagt ferdigstilt: 2023-2025

Rehabilitering vann og avløpsanlegg har en årlig bevilgning på 232 millioner i HP 2023-2026



Asker  
kommune

# Avløpspumpestasjoner



Illustrasjon av innsiden av en pumpestasjon.



Asker  
kommune

# Avløpspumpestasjoner

**Hovedfunksjon:** Oppgradering av automasjon/elektro på mange små stasjoner og totalrenovering av 4 pumpestasjoner

**Prosjektramme:** Totalt alle stasjoner (eks Vaterland) under arbeid  
150 millioner

Planlagt ferdigstilt: 2023-2026



Asker  
kommune

**Takk for oss!**



Asker  
kommune

# **Strategiske mål og økonomiske rammer HP 2024- 2027**

# Kommuneproposisjon 2024

- Regjeringen legger opp til en realvekst i frie inntekter på mellom 4,4 – 4,7 mrd. kroner for kommunene i 2024. Dette legger til rette for at økte demografi- og pensjonskostnader blir dekket innenfor veksten.
- Innenfor veksten på 4,4 – 4,7 mrd. kroner ligger disse satsinger inne:
  - 150 mill. kroner til kommunene til psykisk helse og rus.

	Kommuner	Anslag Asker
Demografi	3,1 mrd. kroner	56 mill. kroner
Pensjon	1,1 mrd. kroner	20 mill. kroner
Satsinger / handlingsrom	0,2 – 0,5 mrd. kroner	3,6 – 9 mill. kroner
<b>Anslag økning frie midler</b>	<b>4,4 – 4,7 mrd. kroner</b>	<b>80-85 mill. kroner</b>

Regjeringen vil legge fram en helhetlig gjennomgang av inntektssystemet for kommunene i en egen melding til Stortinget våren 2024. Det tas dermed sikte på at nytt inntektssystem for kommunene får virkning fra og med 2025

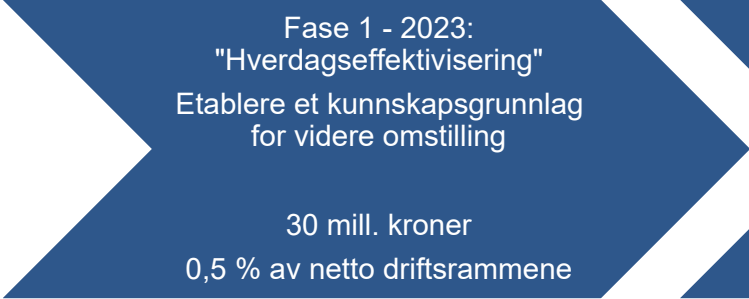


# Revidert årshjul

Måned	Dato	Aktivitet	Utvalg
Juni	30.05-01.06 06.06/13.06	Sak om strategiske mål og rammer for HP	Hovedutvalg F/KOM
Juni	06.06	Investeringsseminar	F
Oktober	24.10	Kommunedirektørens forslag til HP (offentliggjøring, legges frem over bordet + presentasjon gebyr og HP)	F
Oktober	31.10. – 2.11.	Utvalgsmøter (presentasjon av HP på sine områder)	Utvalg
November	17.11	Partienes endringsforslag til HP	Partiene
November	21.11/23.11	Sak – kommunedirektørens forslag til HP + partienes endringsforslag	F/råd
November	21.11/12.12	Sak – gebyrbehandling	F/KOM
November	23.11-07.12	Høringsperiode	
Desember	7.12	Frist verbalforslag	
Desember	12.12	Vedtak HP	KOM



**ØKONOMISK BÆREKRAFT**



Fase 1 - 2023:  
"Hverdagseffektivisering"  
Etablere et kunnskapsgrunnlag  
for videre omstilling

30 mill. kroner  
0,5 % av netto driftsrammene



Fase 2 - 2024:  
Bemanningstilpasning -  
kostnadseffektive tjenester

120 mill. kroner  
1,9 % av netto driftsrammer



Fase 3 - 2025: Strukturgrepene

50 mill. kroner  
0,8 % av netto driftsrammer

# Kunnskapsgrunnlag

Det er etablert følgende kunnskapsgrunnlag som legges til grunn for omstillingsarbeidet:

- Økonomianalyse for 2021
- Økonomianalyse for 2022
- Administrasjonsanalyse
- Langsiktig investering- og driftsanalyse 2023-2042



# Teoretisk handlingsrom – økonomianalyse 2022

Tjeneste	3005 Drammen	3024 Bærum	3030 Lillestrøm	ASSS uten Oslo	EAK Landet	EKG12 KOSTRA-gruppe 12
Administrasjon	8,8	-153,0	106,9	44,3	21,2	45,3
Barnehage	-2,4	-58,0	-3,3	-22,8	-59,3	-19,9
Barnevern	-35,2	11,5	-60,6	-32,2	-46,4	-31,8
Bolig	-30,2	-22,8	24,8	10,0	-0,7	7,9
Brann	10,8	2,5	-5,6	1,8	-16,7	1,2
Grunnskole	158,3	71,3	86,8	-8,8	-44,0	-1,7
Helse	0,2	13,7	73,5	34,1	40,4	34,2
Kirke	1,7	-14,2	14,4	-8,7	-10,0	-6,6
Kultur	111,4	64,2	134,7	69,2	79,7	68,6
Landbruk	-0,9	-5,7	1,2	-0,1	1,2	0,0
Næring	-21,5	-9,7	1,1	6,9	42,9	6,1
Plan- og byggesak	13,2	24,3	56,7	24,9	36,2	25,2
Pleie og omsorg	485,1	-80,8	395,0	183,7	157,1	184,0
Samferdsel	35,7	22,0	11,1	49,5	16,1	43,7
Sosial	24,3	16,4	47,8	-31,1	-11,0	-23,9
<b>Totalt</b>	<b>759,3</b>	<b>-118,4</b>	<b>884,4</b>	<b>320,8</b>	<b>206,8</b>	<b>332,3</b>

# Kriterier for fordeling av omstillings- og effektiviseringskrav 2024

## 3 fordelingskriterier:

- Lik prosentvis fordeling basert på brutto budsjettrammer (hensyntatt VAR)
- Fordeling basert på antall årsverk
- Fordeling basert på teoretisk handlingsrom fra kostra analyse 2022

# Omstilling

- Omstillingen skal skje igjennom en bemanningstilpasning.
- Merarbeid, overtid og innleie fra vikarbyrå skal reduseres til et minimum.
- Nye måter å jobbe på for å oppnå kostnadseffektive tjenester.

- For å sikre riktig bemanningstilpasning vil kommunedirektøren iverksette ansettelsesstopp fra 01.08.2023:
- Unntak:
  - Undervisningspersonell i skole
  - Sykepleiere og vernepleiere
  - Pedagoger i barnehage
  - Leger



Asker  
kommune

# Kommuneplanens arealdel 2023-2035

# Endelig behandling

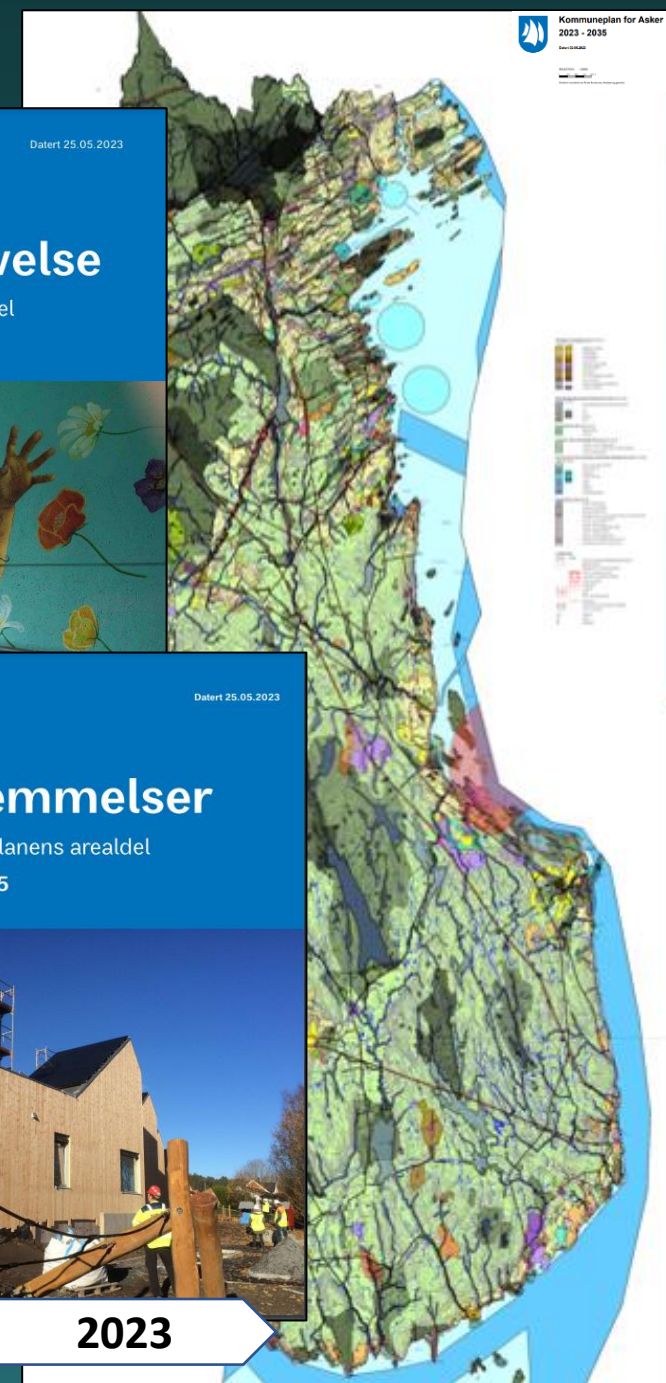
Asker formannskap 6. juni 2023



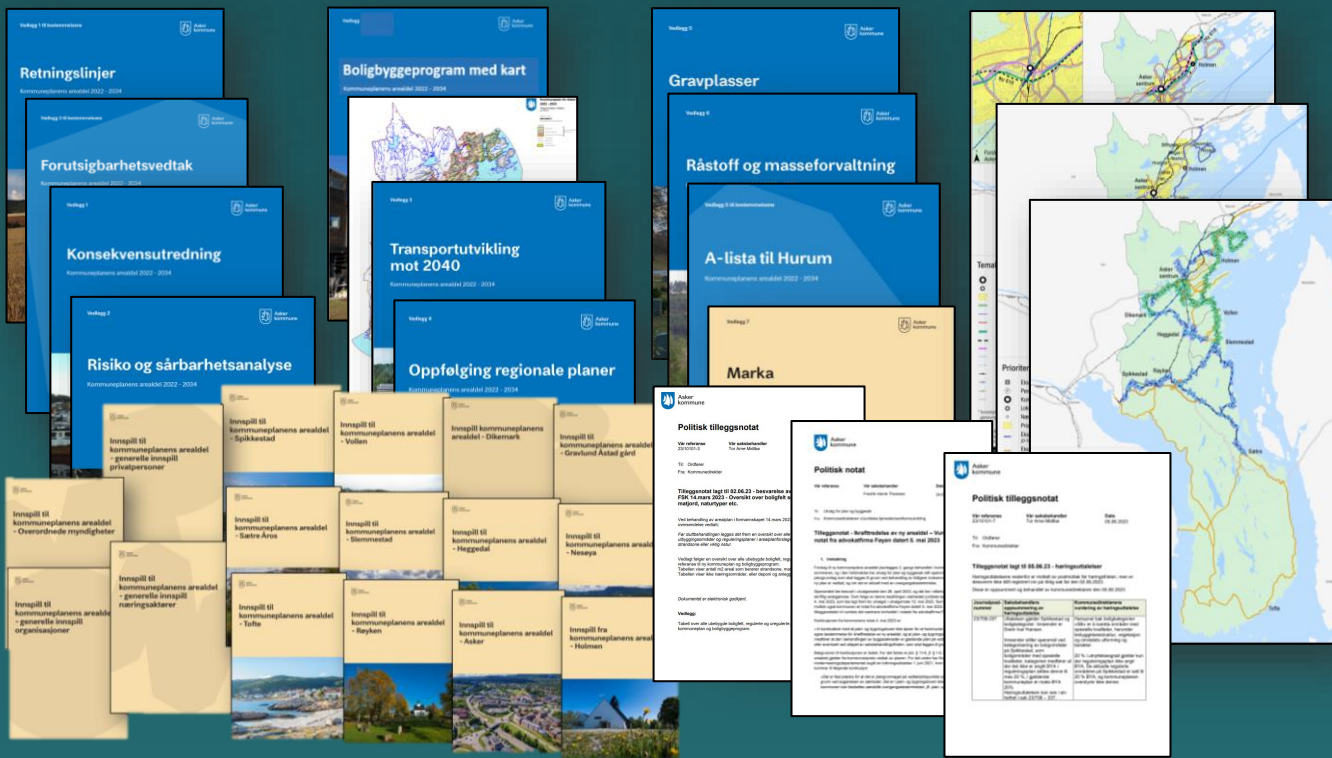


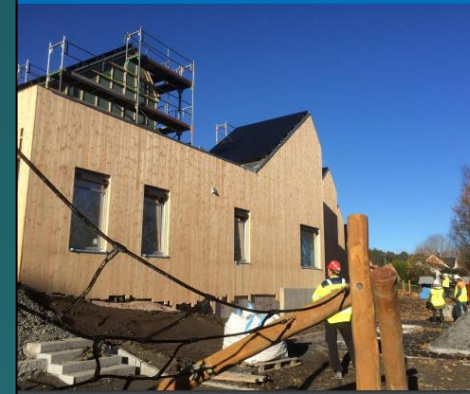
# Kommuneplanens arealdel 2023-2035

## En lang prosess.....



# Kommuneplanens arealdel 2023-2035 Mange dokumenter....





# Kommuneplanens arealdel 2023-2035

- 1. gangsbehandling 14. mars 2023
- Offentlig ettersyn, kort gjennomgang
- Innsigelsene fra offentlige myndigheter
- Arealregnskap
- Sentrale problemstillinger
- Videre behandling av innsigelsene



Kommuneplanprosessen følger plan- og bygningslovens prosesskrav:

- 08.05.2020** **Igangsetting av arbeidet med arealdelen varsles.**  
298 innspill ble fremmet, hvorav 140 arealinnspill.
- 08.12.2020** Kommunestyret vedtar planprogram for arealdelen.
- 22.06.2021** Formannskapet behandler arealdelen første gang. Saken utsettes.
- 13.10.2021** Ny behandling i formannskapet. Saken utsettes.  
Seminar formannskapet 19.8.2021, 7.12.2021, 11.1.2021.
- 08.02.2022** **1. gangsbehandling av arealdelen i formannskapet.**
- 15.02.2022** Formannskapet gjør enkelte presiseringer av vedtaket av 8.2.2022
- 04.06.2022** Høringsfrist for det offentlige ettersyn. Det gjennomføres 4 åpne folkemøter, gjennomganger med frivilligheten, næringslivet samt politiske råd og utvalg.  
717 høringsuttalelser er sendt inn, 54 innsigelser fra myndighetene.
- 23.08.2022** Formannskapet orienteres om høringsuttalelsene.
- 06.12.2022** Formannskapet vedtar mandat for forhandlinger med innsigelsesmyndighetene.
- Vinter 2023** Forhandlinger med innsigelsesmyndighetene.
- 07.02.2023** Seminar formannskapet; småhusområdene.
- 07.03.2023** Seminar formannskapet; forslag til endringer av planforslaget.
- 14.03.2023** **Ny 1. gangsbehandling av arealdelen i formannskapet**



# 1. gangsbehandling

**14.03.2023 Ny 1. gangsbehandling av arealdelen i formannskapet**

## Vedtak:

- 1. Revidert forslag til kommuneplan for Asker 2023-2035 – arealdelen, med planbeskrivelse, arealplankart, bestemmelser og boligkart med vedlegg, datert 24.02.2023, legges ut til offentlig ettersyn.**
- 2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningslovens § 11-14**

## Protokoller:

Elisabeth Holter-Schøyen (V) p.v.a. H, V, Sp, KrF og A: Formannskapetets representanter fra disse partier velger å legge kommunedirektørens reviderte forslag til kommuneplan for Asker 2023-2035 - arealdelen, med planbeskrivelse, arealplankart, bestemmelser og boligkart med vedlegg, datert 24.02.2023, ut til offentlig ettersyn. Vi vil bruke tiden frem til 2. gangs behandling til en fullstendig gjennomgang av de mange høringsinnspill som har kommet, og eventuelt nye.

Ole Jacob Johansen (FrP): Denne representant støtter å sende forslaget på høring, men støtter med dette ikke nødvendigvis hele planen slik den foreligger. FrP vil komme tilbake med endringsforslag både for planbestemmelser og arealdisponeringer ved sluttbehandling av saken i formannskap/kommunestyre.



# 1. gangsbehandling

**14.03.2023 Ny 1. gangsbehandling av arealdelen i formannskapet**

## Vedtak:

- 1. Revidert forslag til kommuneplan for Asker 2023-2035 – arealdelen, med planbeskrivelse, arealplankart, bestemmelser og boligkart med vedlegg, datert 24.02.2023, legges ut til offentlig ettersyn.**
- 2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningslovens § 11-14**

## Protokoller:

Elisabeth Holter-Schøyen (V) p.v.a. H, V, Sp, KrF og A: Formannskapetets representanter fra disse partier velger å legge kommunedirektørens reviderte forslag til kommuneplan for Asker 2023-2035 - arealdelen, med planbeskrivelse, arealplankart, bestemmelser og boligkart med vedlegg, datert 24.02.2023, ut til offentlig ettersyn. Vi vil bruke tiden frem til 2. gangs behandling til en fullstendig gjennomgang av de mange høringsinnspill som har kommet, og eventuelt nye.

Ole Jacob Johansen (FrP): Denne representant støtter å sende forslaget på høring, men støtter med dette ikke nødvendigvis hele planen slik den foreligger. FrP vil komme tilbake med endringsforslag både for planbestemmelser og arealdisponeringer ved sluttbehandling av saken i formannskap/kommunestyre.

## Oversendelse:

Før sluttbehandling legges det frem en oversikt over alle urealiserte utbyggingsområder og reguleringsplaner i arealplanforslaget som berører matjord, strandsone eller viktig natur.



## Politisk tilleggsnotat

Vår referanse 23/10101-3	Vår saksbehandler Tor Arne Midtbø	Dato 02.06.2023
-----------------------------	--------------------------------------	--------------------

Til: Ordfører  
Fra: Kommunedirektør

**Tilleggsnotat lagt til 02.06.23 - besvarelse av oversendelse fra FSK 14.mars 2023 - Oversikt over boligfelt som berører matjord, naturtyper etc.**

Ved behandling av arealplan i formannskapet 14.mars 2023, ble følgende oversendelse vedtatt:

*Før sluttbehandlingen legges det frem en oversikt over alle urealiserte utbyggingsområder og reguleringsplaner i arealplanforslaget som berører matjord, strandsone eller viktig natur.*

Vedtatt følger en oversikt over alle ubebygde boligfelt, regulerte og uregulerte, med referanse til ny kommuneplan og boligbyggeprogram. Tabellen viser antall m2 areal som berører strandsone, matjord og naturtyper. Tabellen viser ikke næringsområder, eller deponi og anleggsområder.

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

### Vedlegg:

Tabell over alle ubebygde boligfelt, regulerte og uregulerte, med referanse til ny kommuneplan og boligbyggeprogram.



## Offentlig ettersyn og høring 20.03.2023 - 05.05.2023

Høringsfrist ble forlenget for Vegvesen, Statsforvalter og Viken fylkeskommune. Dette som del av forhandlingene om innsigelser, samt for å sikre politisk behandling i Viken fylkesråd 25. mai. Det ble også gjennomført medlemsmøter med idrettsråd og næringsforening.

Det ble sendt inn 316 (+14) høringsuttalelser:

Innsender	Lokalområde	Antall
Offentlige myndigheter		13
Organisasjoner og vel		38
Næringsliv		37
Privatpersoner		228
	Holmen (inkl. Billingstad; 2)	7
	Asker sentrum (inkl. Askerparken; 40, Ø. Hagen; 12)	79
	Vollen	4
	Slemmestad	2
	Røyken	6
	Sætre (inkl. Røyken næringspark; 33)	42
	Klokkarstua (inkl. Verket; 42)	72
	Tofte (inkl. Avgrunnsdalen; 7)	11



## Offentlig ettersyn og høring 20.03.2023 - 05.05.2023

Høringsfrist ble forlenget for Vegvesen, Statsforvalter og Viken fylkeskommune. Dette som del av forhandlingene om innsigelser, samt for å sikre politisk behandling i Viken fylkesråd 25. mai. Det ble også gjennomført medlemsmøter med idrettsråd og næringsforening.

Det ble sendt inn 316 (+14) høringsuttalelser:

Innsender	Lokalområde	Antall
Offentlige myndigheter		13
Organisasjoner og vel		38
Næringsliv		37
Privatpersoner		228
	Holmen (inkl. Billingstad; 2)	7
	Asker sentrum (inkl. Askerparken; 40, Ø. Hagen; 12)	79
	Vollen	4
	Slemmestad	2
	Røyken	6
	Sætre (inkl. Røyken næringspark; 33)	42
	Klokkarstua (inkl. Verket; 42)	72
	Tofte (inkl. Avgrunnsdalen; 7)	11





## Statsforvalter

### Status

Trekker 9 innsigelser med bakgrunn i formannskapetets vedtak.

13 tidligere innsigelser opprettholdes, 1 ny innsigelse fremmes (Blakstad sykehus).

Etter videre dialog er ytterligere 9 innsigelser imøtekommet, dersom kommuneplanen ivaretar følgende:

- Reviderte støybestemmelser som sikrer at nærsentre som ligger utenfor prioriterte vekstområder unntas som avviksområde i forhold til støyforskriften
- Bestemmelsenes 10.7 a og b endres i forhold til parkering i strandsonen og påfylling av sand på strender.
- Bestemmelsenes 10.6.1 endres i forhold til hva som tillates av bygg og anlegg langs vassdrag.
- Dagens arealformål opprettholdes for Slemmestadveien 145.
- Naturtyper sikres med arealformål og hensynssoner på Blakstad sykehus.
- Idrettsanlegg tas ut i forhold til Padderudvannet.
- Snødeponier tas ut av bestemmelsene i forhold til arealformålet ATA1, ATA1.1, ATA2 og NB2.

Følgende 5 innsigelser gjenstår:

- Brønnøya, arealbruksendring fra fritidsbebyggelse til bebyggelse og anlegg
- Øvre Hagen, felt ÅN3 (sosiale boformer)
- Gisle gård, felt VO6 (sosiale boformer)
- Hyggen nærsenter, HY1 (12 boliger)
- Vettre hotell, VE2 (120 boliger mm)



## Statsforvalter

### Status

Trekker 9 innsigelser med bakgrunn i formannskapetets vedtak.

13 tidligere innsigelser opprettholdes, 1 ny innsigelse fremmes (Blakstad sykehus).

Etter videre dialog er ytterligere 9 innsigelser imøtekommet, dersom kommuneplanen ivaretar følgende:

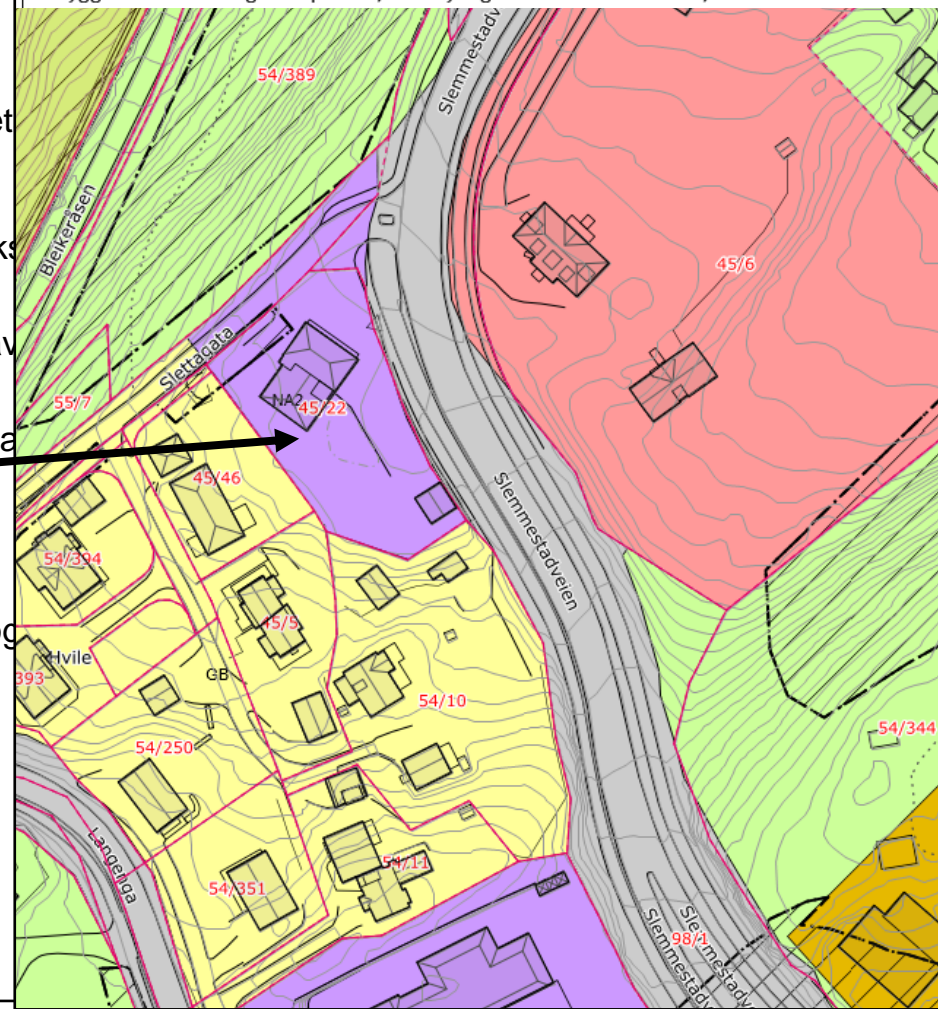
- Reviderte støyberegninger som sikrer at nærsentre som ligger utenfor prioriterte vekstområder unntas som avviksområde i forhold til støvforskriften
- Bestemmelsenes 10.7 a og b endres i forhold til parkering i strandsonen og påfylling av strender.
- Bestemmelsenes 10.6.1 endres i forhold til hva som tillates av bygg og anlegg langs vannkanten
- **Dagens arealformål opprettholdes for Slemmestadveien 145.**
- Naturtyper sikres med arealformål og hensynssoner på Blakstad sykehus.
- Idrettsanlegg tas ut i forhold til Padderudvannet.
- Snødeponier tas ut av bestemmelsene i forhold til arealformålet ATA1, ATA1.1, ATA2 og ATA3

Følgende 5 innsigelser gjenstår:

- Brønnøya, arealbruksendring fra fritidsbebyggelse til bebyggelse og anlegg
- Øvre Hagen, felt ÅN3 (sosiale boformer)
- Gisle gård, felt VO6 (sosiale boformer)
- Hyggen nærsenter, HY1 (12 boliger)
- Vettre hotell, VE2 (120 boliger mm)

### 16.4.2 Næringsformål NA2

Innenfor næringsbebyggelse NA2 kan det etableres arbeidsintensive virksomheter med mange ansatte og besøkende, blant annet større kontorvirksomheter. Her kan det også etableres bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting. Det tillates ikke detaljhandel.



## Statsforvalter

### Status

Trekker 9 innsigelser med bakgrunn i formannskapetets vedtak.

13 tidligere innsigelser opprettholdes, 1 ny innsigelse fremmes (Blakstad sykehus).

Etter videre dialog er ytterligere 9 innsigelser imøtekommet, dersom kommuneplanen ivaretar følgende:

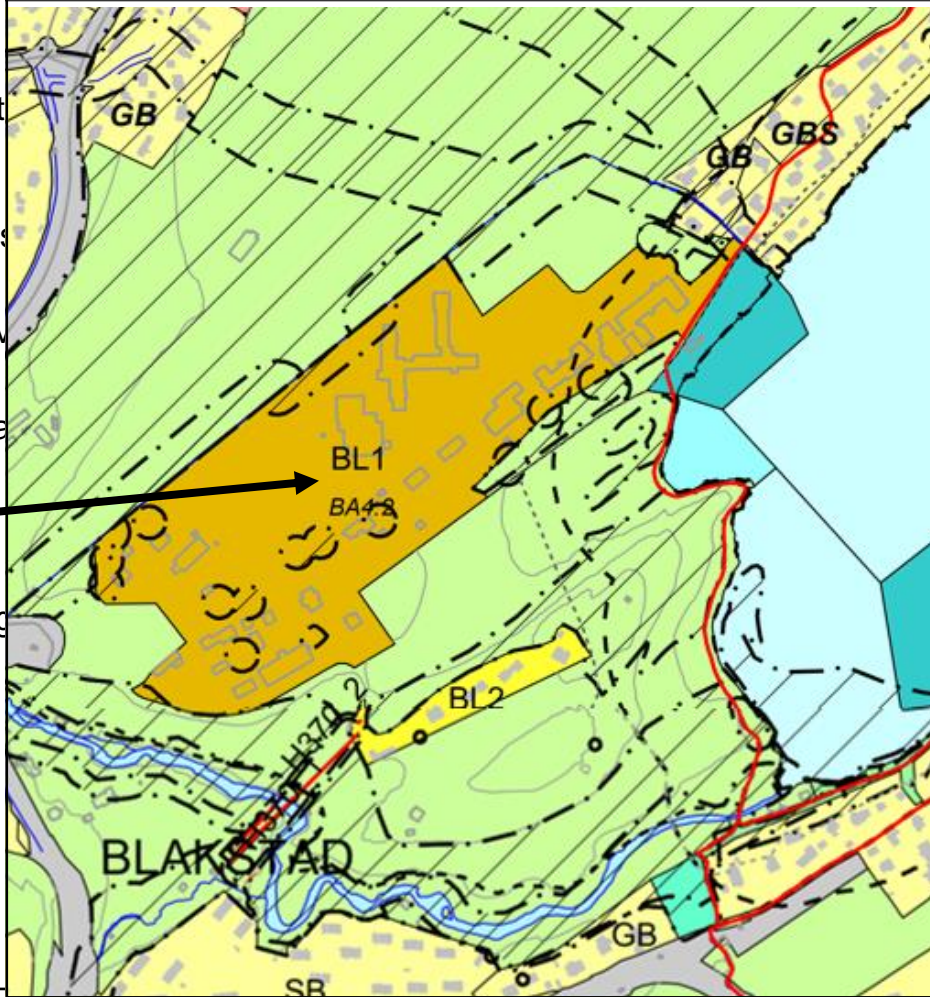
- Reviderte støybestemmelser som sikrer at nærsentre som ligger utenfor prioriterte veks unntas som avviksområde i forhold til støyforskriften
- Bestemmelsenes 10.7 a og b endres i forhold til parkering i strandsonen og påfylling av strender.
- Bestemmelsenes 10.6.1 endres i forhold til hva som tillates av bygg og anlegg langs va
- Dagens arealformål opprettholdes for Slemmestadveien 145.
- **Naturtyper sikres med arealformål og hensynssoner på Blakstad sykehus.**
- Idrettsanlegg tas ut i forhold til Padderudvannet.
- Snødeponier tas ut av bestemmelsene i forhold til arealformålet ATA1, ATA1.1, ATA2 og

Følgende 5 innsigelser gjenstår:

- Brønnøya, arealbruksendring fra fritidsbebyggelse til bebyggelse og anlegg
- Øvre Hagen, felt ÅN3 (sosiale boformer)
- Gisle gård, felt VO6 (sosiale boformer)
- Hyggen nærsenter, HY1 (12 boliger)
- Vettre hotell, VE2 (120 boliger mm)

### 15.1.4.2 Byggeformål BA4.2 (Blakstad sykehus og Vettre)

Innenfor BA4.2 kan det etableres bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting i kombinasjon med boligbebyggelse.<sup>2</sup>



## Statsforvalter

### Status

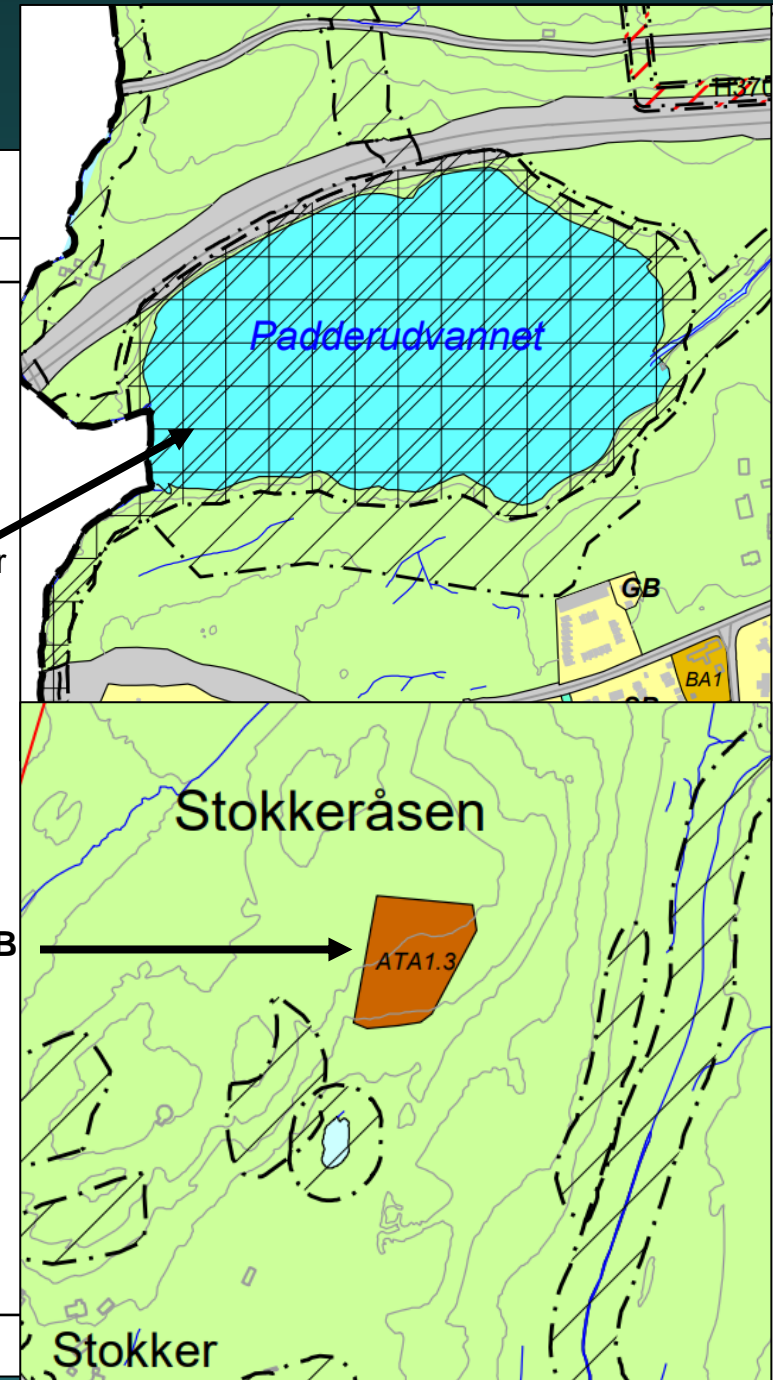
Trekker 9 innsigelser med bakgrunn i formannskapetets vedtak.  
13 tidligere innsigelser opprettholdes, 1 ny innsigelse fremmes (Blakstad sykehus).

Etter videre dialog er ytterligere 9 innsigelser imøtekommet, dersom kommuneplanen ivaretar følgende:

- Reviderte støybestemmelser som sikrer at nærsentre som ligger utenfor prioriterte vekstområder unntas som avviksområde i forhold til støyforskriften
- Bestemmelsenes 10.7 a og b endres i forhold til parkering i strandsonen og påfylling av sand på strender.
- Bestemmelsenes 10.6.1 endres i forhold til hva som tillates av bygg og anlegg langs vassdrag.
- Dagens arealformål opprettholdes for Slemmestadveien 145.
- Naturtyper sikres med arealformål og hensynssoner på Blakstad sykehus.
- **Idrettsanlegg tas ut i forhold til Padderudvannet.**
- **Snødeponier tas ut av bestemmelsene i forhold til arealformålet ATA1, ATA1.1, ATA2 og NB**

Følgende 5 innsigelser gjenstår:

- Brønnøya, arealbruksendring fra fritidsbebyggelse til bebyggelse og anlegg
- Øvre Hagen, felt ÅN3 (sosiale boformer)
- Gisle gård, felt VO6 (sosiale boformer)
- Hyggen nærsenter, HY1 (12 boliger)
- Vettre hotell, VE2 (120 boliger mm)



## Statsforvalter

### Status

Trekker 9 innsigelser med bakgrunn i formannskapetets vedtak.

13 tidligere innsigelser opprettholdes, 1 ny innsigelse fremmes (Blakstad sykehus).

Etter videre dialog er ytterligere 9 innsigelser imøtekommet, dersom kommuneplanen ivaretar følgende:

- Reviderte støybestemmelser som sikrer at nærsentre som ligger utenfor prioriterte vekstområder unntas som avviksområde i forhold til støyforskriften
- Bestemmelsenes 10.7 a og b endres i forhold til parkering i strandsonen og påfylling av sand på strender.
- Bestemmelsenes 10.6.1 endres i forhold til hva som tillates av bygg og anlegg langs vassdrag.
- Dagens arealformål opprettholdes for Slemmestadveien 145.
- Naturtyper sikres med arealformål og hensynssoner på Blakstad sykehus.
- Idrettsanlegg tas ut i forhold til Padderudvannet.
- Snødeponier tas ut av bestemmelsene i forhold til arealformålet ATA1, ATA1.1, ATA2 og NB2.

### Følgende 5 innsigelser gjenstår:

- Brønnøya, arealbruksendring fra fritidsbebyggelse til bebyggelse og anlegg
- Øvre Hagen, felt ÅN3 (sosiale boformer)
- Gisle gård, felt VO6 (sosiale boformer)
- Hyggen nærsenter, HY1 (12 boliger)
- Vettre hotell, VE2 (120 boliger mm)



## Viken fylkeskommune

### Status

Trekker 7 innsigelser med bakgrunn i formannskapetets vedtak.

Opprettholder 3 innsigelser:

- Nærsnes, felt NÆ4 (5 boliger)
- Vollen, felt VO6, Gisle gård (sosiale boformer)
- Vettre, felt VE3, Slemmestadveien 145 (10 boliger)

Kommunedirektøren har i ettertid som følge av prosess med Stadsforvalter, anbefalt at Slemmestadveien 145 opprettholdes med dagens arealformål. Dette innebære at Vikens innsigelse her er imøtekommet.



## Statens vegvesen

### Status

Trekker 2 innsigelser med bakgrunn i formannskapetets vedtak.

Opprettholder 7 innsigelser

Etter videre dialog vil samtlige innsigelser være imøtekommet, dersom kommuneplanen ivaretar følgende:

- Bjørndalen massedeponi utgår.
- Veiserviceanlegg i Auvi-krysset på E134 utgår.
- 30 m bred buffersone mellom E134 og Midtbygda nærsenter.
- Det tilrettelegges ikke for kjøpesenter i Midtbygda nærsenter.
- 50 m bred buffersone mellom E134 og felt F i Røyken næringspark, samt rekkefølgekrav til ombygget kryss til næringsparken.
- Ny E134 og ny E18 sikres i kommuneplanen.
- Tilrettelegging for snødeponi og veiserviceanlegg utgår fra næringsformål NB2.

Foreliggende planforslag ivaretar disse punkter.



## Statens vegvesen

### Status

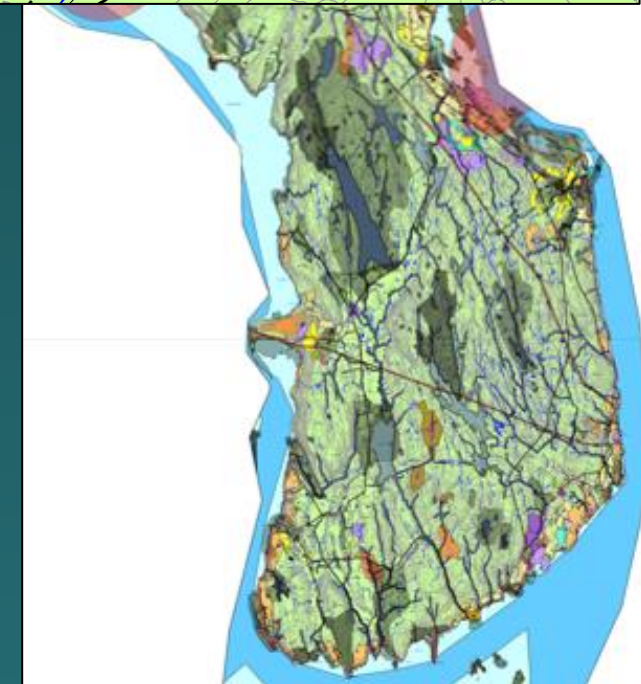
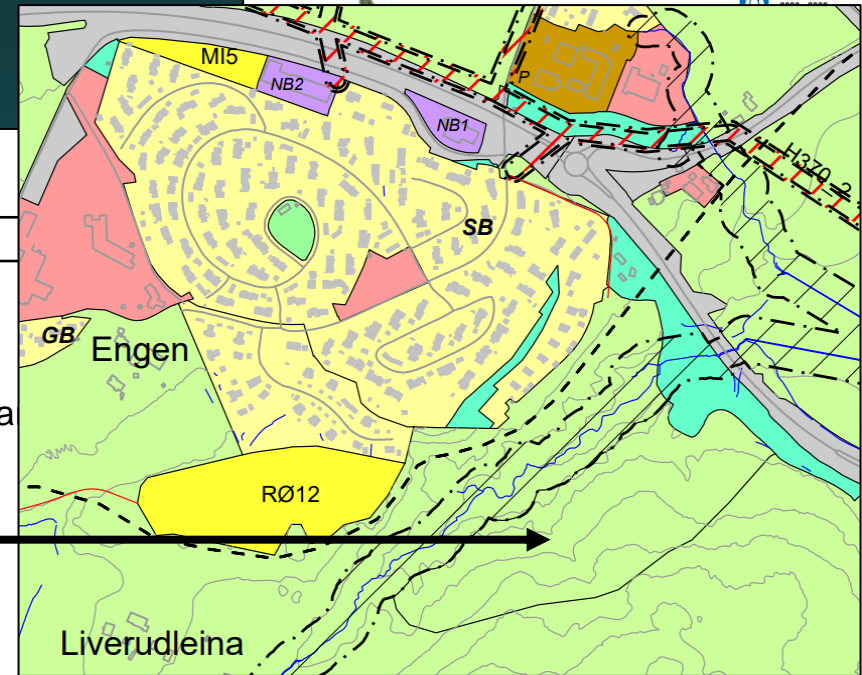
Trekker 2 innsigelser med bakgrunn i formannskapetets vedtak.

Opprettholder 7 innsigelser

Etter videre dialog vil samtlige innsigelser være imøtekommet, dersom kommuneplanen ivareta følgende:

- **Bjørndalen massedeponi utgår.**
- Veiserviceanlegg i Auvi-krysset på E134 utgår.
- 30 m bred buffersone mellom E134 og Midtbygda nærsenter.
- Det tilrettelegges ikke for kjøpesenter i Midtbygda nærsenter.
- 50 m bred buffersone mellom E134 og felt F i Røyken næringspark, samt rekkefølgekrav til ombygget kryss til næringsparken.
- Ny E134 og ny E18 sikres i kommuneplanen.
- Tilrettelegging for snødeponi og veiserviceanlegg utgår fra næringsformål NB2.

Foreliggende planforslag ivaretar disse punkter.





## Statens vegvesen

### Status

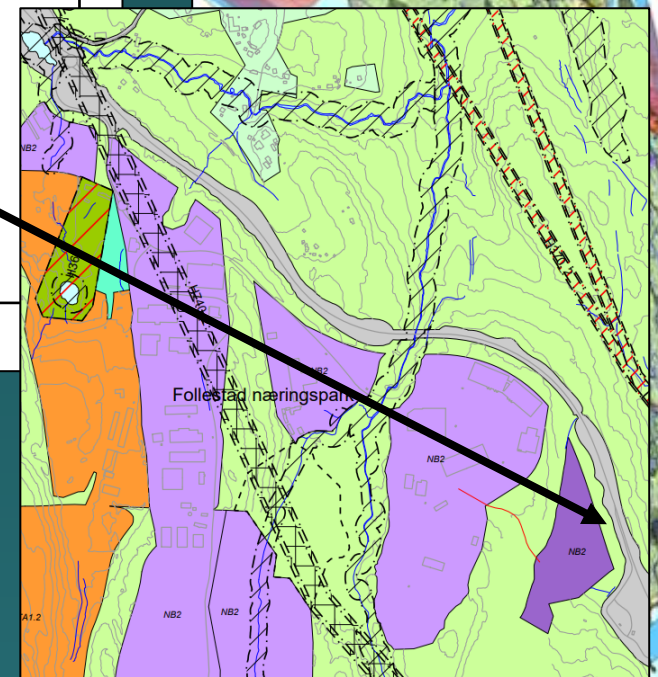
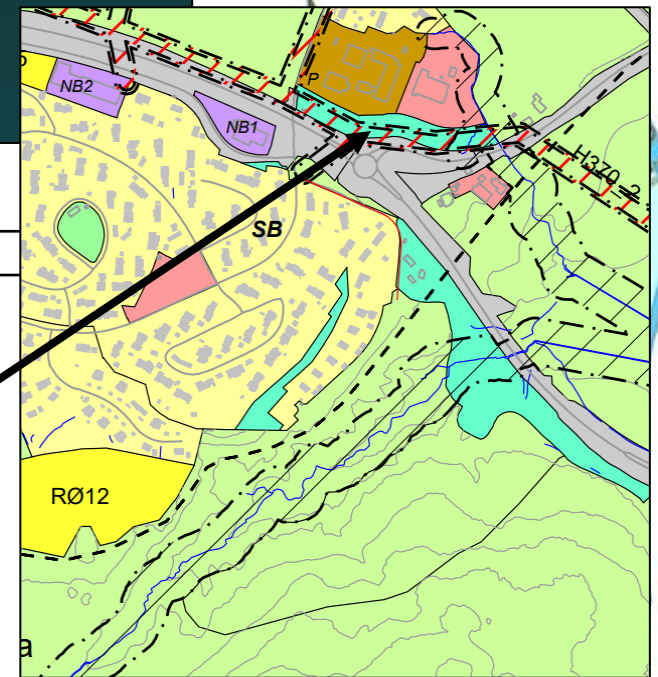
Trekker 2 innsigelser med bakgrunn i formannskapetets vedtak.

Opprettholder 7 innsigelser

Etter videre dialog vil samtlige innsigelser være imøtekommet, dersom kommuneplanen ivaretar følgende:

- Bjørndalen massedeponi utgår.
- Veiserviceanlegg i Auvi-krysset på E134 utgår.
- **30 m bred buffersone mellom E134 og Midtbygda nærsenter.**
- Det tilrettelegges ikke for kjøpesenter i Midtbygda nærsenter.
- **50 m bred buffersone mellom E134 og felt F i Røyken næringspark,** samt rekkefølgekrav til ombygget kryss til næringsparken.
- Ny E134 og ny E18 sikres i kommuneplanen.
- Tilrettelegging for snødeponi og veiserviceanlegg utgår fra næringsformål NB2.

Foreliggende planforslag ivaretar disse punkter.



## BaneNor, Dir. for mineralforvaltning, Mattilsynet

### Status

BaneNor trekker 6 innsigelser med bakgrunn i formannskapetets vedtak.  
Opprettholder 2 innsigelser.

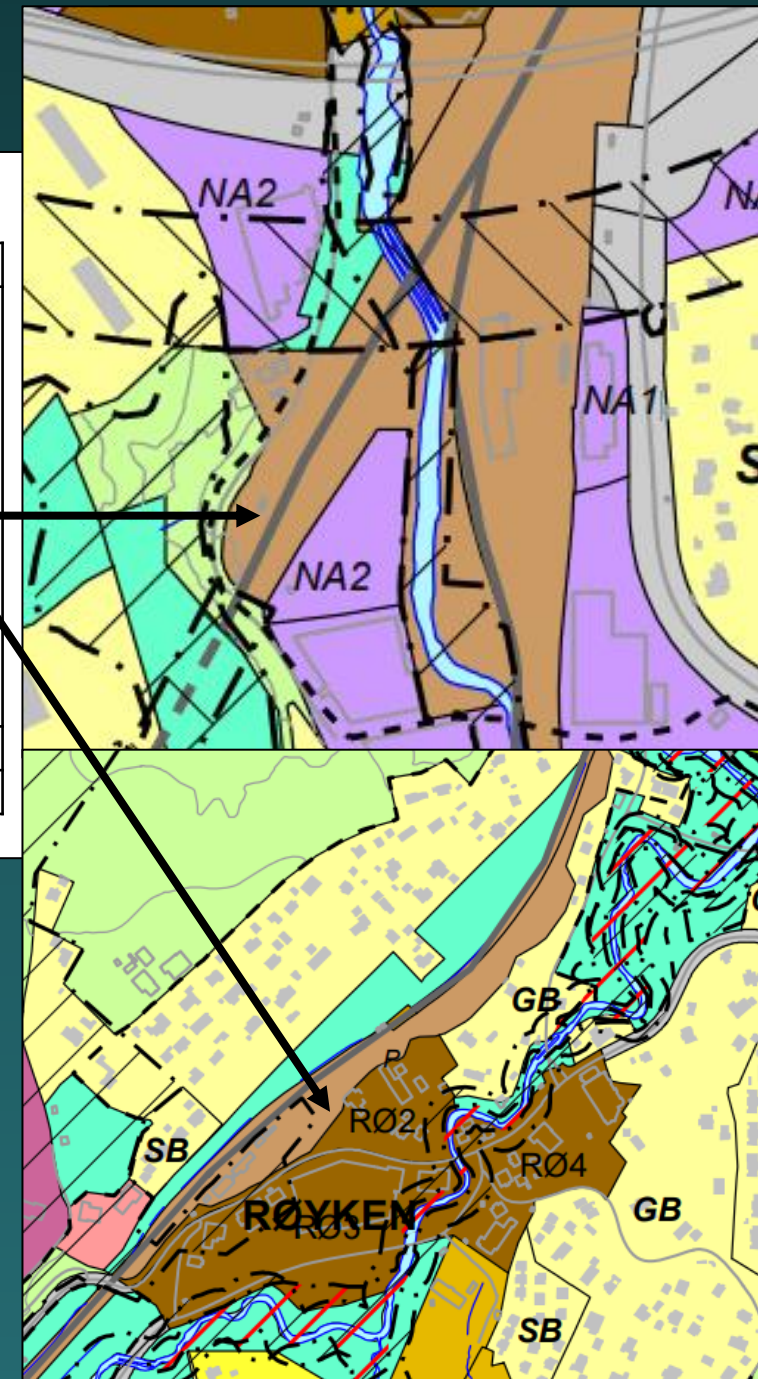
Samtlige innsigelser være imøtekommet, dersom kommuneplanen ivaretar følgende:

- **Avsatt grønstruktur ved tunnelinnslaget til Lieråstunnelen på Asker stasjon vises med baneformål.**
- **Avsatt sentrumsformål på bane Nors eiendom ved Røyken stasjon vises med baneformål.**

Foreliggende planforslag ivaretar disse punkter.

Direktoratet for mineralforvaltning trekker sine 2 innsigelser med bakgrunn i formannskapetets vedtak.

Mattilsynet trekker sin innsigelse med bakgrunn i formannskapetets vedtak.



## Gjenværende innsigelser

### Status

- Brønnøya, arealbruksendring fra fritidsbebyggelse til bebyggelse og anlegg
- Øvre Hagen, felt ÅN3 (sosiale boformer)
- Gisle gård, felt VO6 (sosiale boformer)
- Hyggen nærsenter, HY1 (12 boliger)
- Vettre hotell, VE2 (120 boliger mm)
- Nærsnes, felt NÆ4 (5 boliger)



## 32 forslag til endringer av arealplankart etter offentlig ettersyn

Forslag til endringer av arealplankart		Beskrivelse av endringsforslag	
Bakgrunn			
Asker elveforum	Vestre Billingstad.	Bane Nor Innsigelse	Det var foreslått avsatt grønstruktur ved tunnelinnslaget til Lieråstunnelen på Asker stasjon. Områdeformål i henhold til gjeldende arealplan Bane Nor vil dermed kunne frafalle innsigelse.
Statsforvalter Innsigelse	Vestre nærsenter Registrert naturtype sør for atkomstvei sikres med hensynssone naturområde. konsekvenser for videre utvikling av områdene opprettholder imidlertid sin hensynet til samordnet areal og trestruktur.	Komm.direktør	Statsforvalter Innsigelse Det var foreslått et 10 m bredt grønt belte mellom Midtbyvågen og nærsenter og E134. Vegvesenet med 50 m bredt. Man entes til slutt om 30 m bredt. Dette kan frafalle innsigelse. bli løftet fram på nytt gjennom detaljregulering.
Statsforvalter Innsigelse	15 hule eiker og to områder med naturtype sykehus sikres. Naturtypeområdene avsettes og alle områdene sikres med hensynet til samordnet areal og trestruktur. Dette kan i noen grad få innbyggingspotensial på Blakstad.	Innbygger	Statsforvalter Innsigelse Det foreslått Bjørnstad massedeponi forrige behandling redusert i størrelse kartlagte naturtyper, bakkedrag og bakgrunn i innsigelser. Vegvesenet innsigelsen også til det reduserte de bakgrunn i bl.a. en uavklart atkomst imøtekommende Vegvesenet foreslås h. Både Statsforvalter og vegvesen vil innsigelse.
Statsforvalter Innsigelse	Eventuell utvidelse av Asker kirkegård i landskapsvernområde var ved en inkurie eget arealformål. Slik utvidelse skal framtidig mulighet, på samme måte som Inkurien er rettet. Statsforvalter vil dermed kunne frafalle innsigelse.	Statsforvalter Innsigelse	Statsforvalter Innsigelse Sllemestadveien 145 tas ut av boligbygging fra overordnede myndigheter til næringsbebyggelse, NA2. Statsforvalter fylkeskommune vil dermed kunne frafalle innsigelse.
Statsforvalter Innsigelse	Nyregistrerte naturtyper på Øvre Hagen hensynssone naturområde. Dette begrepet, og boligpotensial foreslås red. Statsforvalter opprettholder imidlertid sin naturmangfold og jordvern.	Komm.direktør	Innbygger For Asker kommune er imidlertid sp massedeponi og masseforedling i fe utfordring. Man påpeker at det er lagt boligform Krystalveien på Nærnes. Det foreslås endres til grønstruktur.
Statsforvalter Innsigelse	Registrert naturtype på Solvang skole hensynssone naturområde tomteareal for et skoletilbygg, men de hensynet til samordnet areal og trestruktur.	Komm.direktør	Askerhalvøya Eiendom Næringsområde felt D i Røyken næringspark reduseres og det frigjorte arealet tilbakeføres til LNF, i henhold til de løsninger som er frammet i tilknytning til det pågående reguleringsarbeidet. Felt D er i kommuneplanen dermed redusert fra ca.230 til ca.130 daa, og viktige bekk- og stiorbindelser ivaretas.
Statsforvalter Innsigelse	Registrert naturtype langs Drengsrudbe med hensynssone naturområde. Dette f konsekvenser for videre utvikling av om skal sikres rikelig med grøntarealer på F Statsforvalter varsler innsigelse ved ev dersom naturtypen ikke sikres ved regulering.	Komm.direktør	Komm.direktør To områder av de deler av felt D i Røyken næringspark som tilbakeføres til LNF, settes av som bestemmellesområder 10#. Dette fordi det her vil være aktuelt med terrengfylling/terreng-bearbeiding og revegetering med stedege vegetasjon.
Asker elveforum	Drengsrudbekken er lagt om forbi Elvelv Hensynssone vassdrag var imidlertid ikke bekkeomleggingen. Dette er en inkurie	Statsforvalter Innsigelse	Statsforvalter Innsigelse Baneområdet på Røyken stasjon var for avgrensning av baneformålet som avvik regulering. Dette korrigeres nå, ved at det settes av til baneformål. Bane Nor vil dermed kunne frafalle innsigelse.
Komm.direktør	Et mindre næringsareal var avsatt ute p sentrum. Dette er en inkurie som nå er	Statsforvalter Innsigelse	Statsforvalter Innsigelse Etter signaler fra Viken fylkeskommune for etablering av et veiserviceanlegg i til krysset (E134/Hyggenveien). Vegvesen innsigelse til dette, og underformål veis derfor fjernes. Statens vegvesen vil dermed innsigelse. Spørsmålet om nye veier spesielt ladestasjoner for tungtransport uavklart.
		Komm.direktør	Grunneier Eier av gbnr. 307/1 på Klokkestua ber om at eksisterende, dyrket areal inn mot «Fina-krysset» tilbakeføres fra næringsformål til LNF. Dette anbefales.
		Komm.direktør	Komm.direktør Kyststien på enkelte partier mellom Filvet og Tofte er i kommuneplanen vist med en beliggenhet som ikke samsvarer med gjeldende reguleringsplan, og/eller dagens reelle situasjon. Her korrigeres traséens beliggenhet. Dette anses som retting av inkurie.
		Komm.direktør	Komm.direktør Sandtaksområdet til Svelviksand inndeles i to delområder med ulike bestemmelser, ATA1.1a og ATA1.1b. Dette for å

- **Arealformål** 18 endringer, hvorav 8 som følge av innsigelser
- **Hensynssoner/naturtyper** 7 endringer, alle som følge av innsigelser
- **Inkurier** 7 inkurier



## 48 forslag til endringer av bestemmelser/retningslinjer/definisjoner/ planbeskrivelse etter offentlig ettersyn

Forslag til endringer av bestemmelser og retningslinjer		
Bestemmelse	Beskrivelse av endringsforslag	Bakgrunn
1.1	Lagt inn at arealformål i KP overstyrer ikke veiformål i kommunedelplan for E18 og E134.	Statens vegvesen Innsigelse
1.2	Lagt inn at avsatt veiformål med tilhørende bestemmelser i reguleringsplan for E134 går foran kommuneplan ved motstrid.	Statens vegvesen Innsigelse
3.1.4.d	Nytt rekkefølgekrav tilknyttet Røyken næringspark felt F.	Statens vegvesen Innsigelse
6.3	Lagt til krav om redegjørelse og krav til plankart.	Kommunedirektør og Asker elveforum
8.3	Rettet til Viken fylkeskommune som	Viken

9.3.	10.5	Lagt inn nytt vilkår, forsterket krav og nytt krav om registrering av funn i kartdatabase.	Viken fylkeskommune
10.	10.6.1	Bearbeidet ordlyd.	Statsforvalter Innsigelse
	10.7	Lagt inn HC parkering i a. Lagt inn offentlig i b.	Statsforvalter Innsigelse
	11.1.1	Endret, lagt inn flere typer kulturminner	Husebykollen hytteeierforening og Hurum Historielag
	11.1.3	Gjort bestemmelsen gjeldende også for ikke automatisk fredede kulturminner.	Hurum Historielag
	12.4	Lagt inn at avstand måles fra midtlinje i to felts vei.	Viken Fylkeskommune
	13.3	Endret på ordlyd, forenkling.	Kommunedirektør
	13.5.1	Lagt til eller ett uthus/andre lignende bygninger.	Arkitektgruppen/Boxes
	16.4.2.2	Lagt inn Helse næring	Viken fylkeskommune
	16.4.4	Fjernert snødeponi og veiserviceanlegg	Statsforvalter Statens vegvesen Innsigelse
	16.5.1	Endret til utvinning av mineralske resurser	Direktoratet for mineralforvaltning
	16.5.1.1	Fjernert snødeponi Krav om utredning av økt trafikk i Svelviksundet Krav om regulering av fylkesvei Endret til utvinning av mineralske resurser	Statsforvalter Kystverket Viken fylkeskommune Direktoratet for mineralforvaltning Innsigelse
	16.5.2	Fjernert snødeponi	Statsforvalter Innsigelse
	16.7.2	Ny bestemmelse om fremtidig idrettsanlegg Vardåsen	Statsforvalter Innsigelse
	16.8	Ny bestemmelse Råstoffutvinning	Direktoratet for mineralforvaltning
	18.1.4	Ny bestemmelse om landskapstilpassning (Røyken næringspark og Verket)	Kommunedirektør
	18.2.1.b	Lagt inn grense på 300m2	Kommunedirektør
	18.3.1.c	Stokket om på ordlyd, forenkling	Kommunedirektør
	18.4	Lagt inn unntak fra generelt byggeforbud	Kommunedirektør
	23.4	Ny bestemmelse båndlagt areal etter energiloven	Statnett
	24.1	Nytt bestemmelsesområde #10	Kommunedirektør

Retningslinje	Beskrivelse endringsforslag	Bakgrunn
R 1.2	Lagt inn liste over reguleringsplaner for E134	Statens vegvesen Innsigelse
R 10.1	Lagt inn «Konsekvenser for kjemisk og økologisk status for vassdrag» i listen	Asker Elveforum
R 10	Nytt tema Buffersone mot landbruksareal	Bondelaget
R 11.1.4	Utfyllende forklaring	Kommunedirektøren
R 12.2	Rettet illustrasjon	Arkitektene/Boxes
R 16.2	Presisering ift. plankrav	Kommunedirektør
R 16.4	Utdypende forklaring	Kommunedirektør

- Nye bestemmelser og vesentlige endringer: 7
- Mindre endringer: 22
- Opplysninger, presiseringer og feil/inkurier: 19



## 48 forslag til endringer av bestemmelser/retningslinjer/definisjoner/ planbeskrivelse etter offentlig ettersyn

Forslag til endringer av bestemmelser og retningslinjer		
Bestemmelse	Beskrivelse av endringsforslag	Bakgrunn
1.1	Lagt inn at arealformål i KP overstyrer ikke veiformål i kommunedelplan for E18 og E134.	Statens vegvesen Innsigelse
1.2	Lagt inn at avsatt veiformål med tilhørende bestemmelser i reguleringsplan for E134 går foran kommuneplan ved motstrid.	Statens vegvesen Innsigelse
3.1.4.d	Nytt rekkefølgekrav tilknyttet Røyken næringspark felt F.	Statens vegvesen Innsigelse
6.3	Lagt til krav om redegjørelse og krav til plankart.	Kommunedirektør og Asker elveforum
8.3	Rettet til Viken fylkeskommune som	Viken

9.3.	10.5	Lagt inn nytt vilkår, forsterket krav og nytt krav om registrering av funn i kartdatabase.	Viken fylkeskommune
10.	10.6.1	Bearbeidet ordlyd.	Statsforvalter Innsigelse
	10.7	Lagt inn HC parkering i a. Lagt inn offentlig i b.	Statsforvalter Innsigelse
	11.1.1	Endret, lagt inn flere typer kulturminner	Husebykollen hytteeierforening og Hurum Historielag
	11.1.3	Gjort bestemmelsen gjeldende også for ikke automatisk fredede kulturminner.	Hurum Historielag
	12.4	Lagt inn at avstand måles fra midtlinje i to felts vei.	Viken Fylkeskommune
	13.3	Endret på ordlyd, forenkling.	Kommunedirektør
	13.5.1	Lagt til eller ett uthus/andre lignende bygninger.	Arkitektgruppen/Boxes
	16.4.2.2	Lagt inn Helse næring	Viken fylkeskommune
	16.4.4	Fjernert snødeponi og veiserviceanlegg	Statsforvalter Statens vegvesen Innsigelse
	16.5.1	Endret til utvinning av mineralske resurser	Direktoratet for mineralforvaltning
	16.5.1.1	Fjernert snødeponi Krav om utredning av økt trafikk i Svelviksundet Krav om regulering av fylkesvei Endret til utvinning av mineralske resurser	Statsforvalter Kystverket Viken fylkeskommune Direktoratet for mineralforvaltning Innsigelse
	16.5.2	Fjernert snødeponi	Statsforvalter Innsigelse
	16.7.2	Ny bestemmelse om fremtidig idrettsanlegg Vardåsen	Statsforvalter Innsigelse
	16.8	Ny bestemmelse Råstoffutvinning	Direktoratet for mineralforvaltning
	18.1.4	Ny bestemmelse om landskapstilpasning (Røyken næringspark og Verket)	Kommunedirektør
	18.2.1.b	Lagt inn grense på 300m2	Kommunedirektør
	18.3.1.c	Stokket om på ordlyd, forenkling	Kommunedirektør
	18.4	Lagt inn unntak fra generelt byggeforbud	Kommunedirektør
	23.4	Ny bestemmelse båndlagt areal etter energiloven	Statnett
	24.1	Nytt bestemmelsesområde #10	Kommunedirektør

Retningslinje	Beskrivelse endringsforslag	Bakgrunn
R 1.2	Lagt inn liste over reguleringsplaner for E134	Statens vegvesen Innsigelse
R 10.1	Lagt inn «Konsekvenser for kjemisk og økologisk status for vassdrag» i listen	Asker Elveforum
R 10	Nytt tema Buffersone mot landbruksareal	Bondelaget
R 11.1.4	Utfyllende forklaring	Kommunedirektøren
R 12.2	Rettet illustrasjon	Arkitektene/Boxes
R 16.2	Presisering ift. plankrav	Kommunedirektør
R 16.4	Utdypende forklaring	Kommunedirektør

### Eksempel på mindre endring som medførte at innsigelse fra Statsforvalter ble frafalt:

Siste del av 10.6.1 byggegrense mot vassdrag:

«Tiltak etter pbl. § 1-6 er ikke tillatt nærmere vassdrag enn byggegrensene angitt ovenfor, følgende tiltak er likevel tillatt nærmere enn angitt byggegrense, forutsatt at tiltakene ikke er i konflikt med verdifulle arts- og naturforekomster, og er i tråd med kommuneplanens øvrige bestemmelser:

- Tiltak på eksisterende bygg som ikke medfører økning i BYA, utvidelse eller plassering nærmere vassdrag.
- Vedlikehold av eksisterende og godkjent; anlegg, teknisk infrastruktur og vei,
- Vedlikehold av eksisterende stier, og varsom tilrettelegging for natur opplevelser og friluftsliv.
- Byggverk og tekniske installasjoner som har sammenheng med vassdraget<sup>1</sup>, herunder også vedlikehold av eksisterende dammer, broer, flom- og erosjonssikring.»



## 48 forslag til endringer av bestemmelser/retningslinjer/definisjoner/ planbeskrivelse etter offentlig ettersyn

Forslag til endringer av bestemmelser og retningslinjer		
Bestemmelse	Beskrivelse av endringsforslag	Bakgrunn
1.1	Lagt inn at arealformål i KP overstyrer ikke veiformål i kommunedelplan for E18 og E134.	Statens vegvesen Innsigelse
1.2	Lagt inn at avsatt veiformål med tilhørende bestemmelser i reguleringsplan for E134 går foran kommuneplan ved motstrid.	Statens vegvesen Innsigelse
3.1.4.d	Nytt rekkefølgekrav tilknyttet Røyken næringspark felt F.	Statens vegvesen Innsigelse
6.3	Lagt til krav om redegjørelse og krav til plankart.	Kommunedirektør og Asker elveforum
8.3	Rettet til Viken fylkeskommune som	Viken

9.3.	10.5	Lagt inn nytt vilkår, forsterket krav og nytt krav om registrering av funn i kartdatabase.	Viken fylkeskommune
10.	10.6.1	Bearbeidet ordlyd.	Statsforvalter Innsigelse
	10.7	Lagt inn HC parkering i a. Lagt inn offentlig i b.	Statsforvalter Innsigelse
11.1.1	11.1.1	Endret, lagt inn flere typer kulturminner	Husebykollen hytteeierforening og Hurum Historielag
	11.1.3	Gjort bestemmelsen gjeldende også for ikke automatisk fredede kulturminner.	Hurum Historielag
12.4	Lagt inn at avstand måles fra midtlinje i to felts vei.	Viken Fylkeskommune	
13.3	Endret på ordlyd, forenkling.	Kommunedirektør	
13.5.1	Lagt til eller ett uthus/andre lignende bygninger	Arkitektgruppen/Boxes	
16.4.2.2	Lagt inn Helse næring	Viken fylkeskommune	
16.4.4	Fjernert snødeponi og veiserviceanlegg	Statsforvalter Statens vegvesen Innsigelse	
16.5.1	Endret til utvinning av mineralske resurser	Direktoratet for mineralforvaltning	
16.5.1.1	16.5.1.1	Fjernert snødeponi Krav om utredning av økt trafikk i Svelviksundet Krav om regulering av fylkesvei Endret til utvinning av mineralske resurser	Statsforvalter Kystverket Viken fylkeskommune Direktoratet for mineralforvaltning Innsigelse
	16.5.2	Fjernert snødeponi	Statsforvalter Innsigelse
16.7.2	Ny bestemmelse om fremtidig idrettsanlegg Vardåsen	Statsforvalter Innsigelse	
16.8	Ny bestemmelse Råstoffutvinning	Direktoratet for mineralforvaltning Kommunedirektør	
18.1.4	Ny bestemmelse om landskapstilpasning (Røyken næringspark og Verket)	Kommunedirektør	
18.2.1.b	Lagt inn grense på 300m2	Kommunedirektør	
18.3.1.c	Stokket om på ordlyd, forenkling	Kommunedirektør	
18.4	Lagt inn unntak fra generelt byggeforbud	Kommunedirektør	
23.4	Ny bestemmelse båndlagt areal etter energiloven	Statnett	
24.1	Nytt bestemmelsesområde #10	Kommunedirektør	

Retningslinje	Beskrivelse endringsforslag	Bakgrunn
R 1.2	Lagt inn liste over reguleringsplaner for E134	Statens vegvesen Innsigelse
R 10.1	Lagt inn «Konsekvenser for kjemisk og økologisk status for vassdrag» i listen	Asker Elveforum
R 10	Nytt tema Buffersone mot landbruksareal	Bondelaget
R 11.1.4	Utfyllende forklaring	Kommunedirektøren
R 12.2	Rettet illustrasjon	Arkitektene/Boxes
R 16.2	Presisering ift. plankrav	Kommunedirektør
R 16.4	Utdypende forklaring	Kommunedirektør

**Eksempel på omskrevet bestemmelse som følge av høringsuttalelser og innsigelser fra fylkeskommunen, statsforvalter, dir. for mineralforvaltning og kystverket:**

### 16.5.1.1 Byggeformål ATA1.1 Verket

Bruk av området i tråd med 16.5.1 kan kun skje etter ny regulering, og all massetransport til og fra området i henhold til ny regulering skal skje sjøveis via ny havn i Dramstadbukta. Ny havn kan ikke tas i bruk før eksisterende havn i Vollebukta er avviklet som havn. Det tillates ikke mudring i Vollebukta etter at ny havn er tatt i bruk. Dersom etablering av ny havn medfører inngrep i naturområde og kyststi, skal disse reetableres før ny havn tas i bruk. Bruk av området etter 16.5.1 skal ikke være til hinder for framtidig utvinning av **mineralske resurser** i området.

**Økt trafikk i Svelviksundet skal utredes ved regulering av ny kai. Ny veglinje for FV 289 ved verket skal reguleres samtidig og i samme plan som for området ATA1.1**

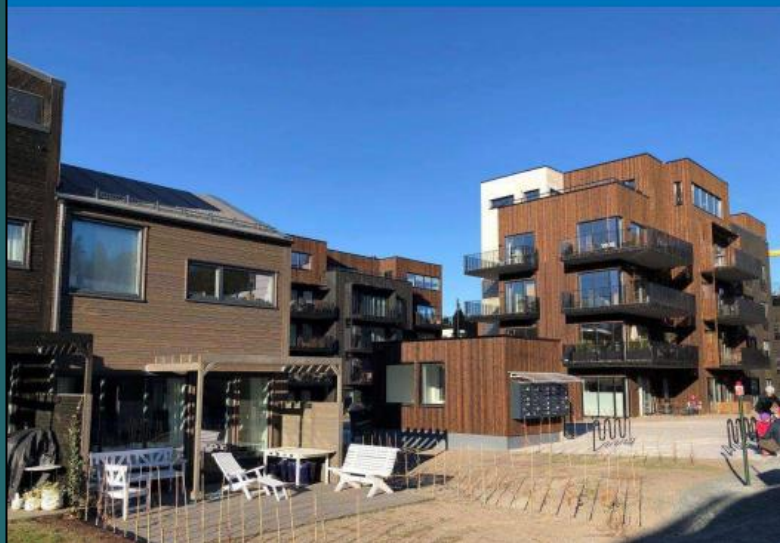


# Boligbyggeprogram med boligkart

Tillegg 5 til bestemmelsene, datert 25.05.2023

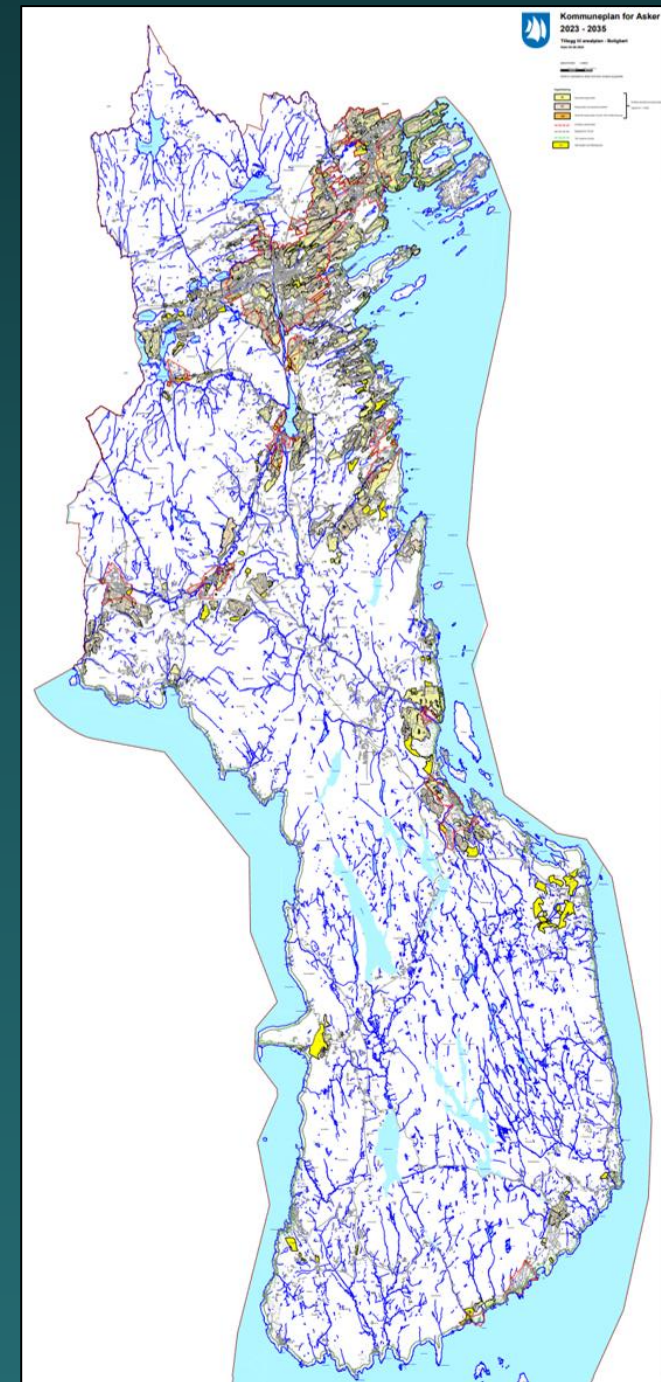
## Boligbyggeprogrammet

Kommuneplanens arealdel 2023-2035



FELT	PLANSONE	GRUNNKRETS	LOKALOMR	AREAL (m2)	Navn	Typologi	Boligtall	Tidspunkt ferdigstillelse	Ene/KSHB/Blokk
B11	Billingstad	Nordengen	Holmen	6 830,06	Billingstad nærsenter	Blokk	20	2024	0/0/20
B12	Billingstad	Nordengen	Holmen	3 065,70	Billingstadveien 1	Blokk	15	2025	0/0/15
B13	Billingstad	Nordengen	Holmen	1 592,26	Billingstad landhandel	Blokk	20	2024	0/0/20
B16	Billingstad	Nordengen	Holmen	1 543,93	Åstadveien 10-12	KSHB	12	2025	0/8/0
BJ1	Bjerkås	Sjøstrand	Vollen	73 700,90	Elnes	Blokk, KSHB	250	2027-2030	
BJ2	Bjerkås	Bjerkås	Vollen	12 428,61	Edelvold	KSHB	20	2031	
BJ3	Bjerkås	Bjerkås	Vollen	10 186,64	Markveien nord	Enebolig	10	2044	
BJ4	Bjerkås	Bjerkås	Vollen	9 305,82	Markveien sør	KSHB	20	2044	
BJ5	Bjerkås	Bjerkås	Vollen	16 741,49	Dalveien	KSHB	25	2030	
BJ6	Bjerkås	Sjøstrand	Vollen	15 079,54	Bjerkåsholmen	Blokk	90	2045	
BL1	Blakstad	Blakstad sykehus	Sentrum	112 524,01	Blakstad sykehus N	Blokk, KSHB	400	2030	
BL2	Blakstad	Blakstad sykehus	Sentrum	7 422,66	Blakstad sykehus S	KSHB	15	2030	
BN1	Bondi	Bondibroen	Sentrum	12 646,46	Bondilla	Blokk	128	2025	
BN2	Bondi	Bondibroen	Sentrum	8 624,40	Damveien	Blokk, KSHB	50	2035	
BN3	Bondi	Bondibroen	Sentrum	19 038,87	Foliefabrikken	Blokk	40	2040	
BN4	Bondi	Bondibroen	Sentrum	3 226,79	Elveskogen	KSHB	20	2024	
BO1	Vestre Borgen	Drengsrudveien	Sentrum	18 920,17	Drengsrudjordet	KSHB	70	2035	
BO2	Vestre Borgen	Askerlia	Sentrum	13 962,93	Kjønebråten	KSHB	71	2023	
BO3	Østre Borgen	Askerlia	Sentrum	3 709,80	Askerlia I	Blokk, KSHB			
BO4	Østre Borgen	Askerlia	Sentrum	5 607,86	Askerlia II	Blokk, KSHB	96	2045	
BO5	Østre Borgen	Ove Jensens vei	Sentrum	4 818,16	Askerlia III	Blokk, KSHB			
BS1	Billingstadsletta	Lunde	Holmen	3 745,08	Budstikka	Blokk	32	2025	
BS10	Billingstadsletta	Askenga	Holmen	12 901,55	V. Billingstad (Ferd)	Blokk	412	2030	
BS11	Billingstadsletta	Askenga	Holmen	1 808,53	Åstadlia 2-4	KSHB	5	2026	
BS12	Billingstadsletta	Askenga	Holmen	1 663,56	Åstadlia 11-15	KSHB	5	2024	
BS2	Billingstadsletta	Vestre Nes	Holmen	22 837,10	Billingstadsletta spr I	Blokk, KSHB	260	2032-2040	
BS3	Billingstadsletta	Vestre Nes	Holmen	10 933,04	Billingstadsletta spr II	Blokk, KSHB	100	2030	
BS4	Billingstadsletta	Vestre Nes	Holmen	6 445,39	Bjarklundsveien	KSHB	19	2025	
BS5	Billingstadsletta	Askenga	Holmen	18 958,79	Olav Brunborgsvei N	Blokk	225	2028	
BS6	Billingstadsletta	Askenga	Holmen	10 891,21	Olav Brunborgsvei S	KSHB	45	2026	
BS7	Billingstadsletta	Askenga	Holmen	8 524,13	Bergerveien 5	Blokk	60	2035	
BS8	Billingstadsletta	Askenga	Holmen	28 289,16	V. Billingstad, Sandekra	Blokk	200	2025	
BS9	Billingstadsletta	Askenga	Holmen	77 441,36	V. Billingstad (JM)	Blokk	300	2026	
BØ1	Bødalen	Østskogen	Slemmestad	3 641,03	Morberg II	KSHB	12	2027	
BØ2	Bødalen	Østskogen	Slemmestad	23 089,01	Engebråten II	KSHB	30	2028	
BØ3	Bødalen	Østskogen	Slemmestad	49 054,10	Engebråten I	Enebolig	47	2022	
BØ4	Bødalen	Auke	Slemmestad	10 815,70	Auke	Enebolig	10	Fortetting	
BÅ1	Båstad	Haga	Sentrum	1 795,69	Markestad	Blokk	12	2024	
BÅ2	Båstad	Båstad	Sentrum	7 463,54	Teigen	Enebolig	5	2025	
BÅ3	Båstad	Båstad	Sentrum	17 481,45	Øvre Båstad	Blokk, KSHB	60	2028	
D1	Dikemark	Dikemark	Dikemark	163 699,85	Sykehusområdet	Blokk	250	2027	
D2	Dikemark	Dikemark	Dikemark	27 277,43	Sentrumområdet	Blokk	90	2025	
D3	Dikemark	Dikemark	Dikemark	8 222,76	Butikken	Blokk	70	2028	
D4	Dikemark	Dikemark	Dikemark	33 886,49	Heggdalsveien	Blokk	325	2043	

- Enkelte ferdig utbygde felt er tatt ut av boligbyggeprogrammet
- Alle nye boligfelt er lagt inn i boligkartet
- To felt har fått justert boligtall (Øvre Hagen, Hønsveien)





# Arealregnskap

## Arealoversikt forslag til ny kommuneplan (km<sup>2</sup>)

	Forslag til ny kommuneplan		Endring fra tidligere kommuneplaner
Samlet areal Asker kommune	376,4 km <sup>2</sup>		
<b>Byggeområder:</b>	<b>67,2 km<sup>2</sup></b>		<b>- 5,1 km<sup>2</sup></b>
• Sentrumsformål		1,3 km <sup>2</sup>	- 0,5 km <sup>2</sup>
• Boligformål		38,1 km <sup>2</sup>	- 2,9 km <sup>2</sup>
• Næringsformål <sup>1)</sup>		6,4 km <sup>2</sup>	+ 0,8 km <sup>2</sup>
• Formålsbygg <sup>2)</sup>		3,0 km <sup>2</sup>	- 0,5 km <sup>2</sup>
• Idrettsanlegg Avgrunnsdalen inn (693 daa)		3,9 km <sup>2</sup>	+ 0,2 km <sup>2</sup>
• Gravlund		0,4 km <sup>2</sup>	0,0 km <sup>2</sup>
• Massedeponi/-uttak		2,3 km <sup>2</sup>	+ 0,3 km <sup>2</sup>
• Fritidsboliger		5,8 km <sup>2</sup>	- 2,4 km <sup>2</sup>
• Samferdselsanlegg		6,0 km <sup>2</sup>	0,0 km <sup>2</sup>
<b>Grønne arealformål:</b>	<b>296,8 km<sup>2</sup></b>		<b>+ 5,1 km<sup>2</sup></b>
1) Formålet inkluderer formålet bebyggelse og anlegg som kan omfatte noe bolig 2) Formålet omfatter også privat tjenesteyting (f.eks. private barnehager)			

### Konklusjon:

I forslag til ny kommuneplan er byggeområder samlet redusert med 5,1 km<sup>2</sup>, og grønne formål tilsvarende økt med 5,1 km<sup>2</sup> i forhold til dagens kommuneplaner. Dette innebærer at 7,1 % av tidligere avsatte byggeområder nå er overført til grønne formål.

## Matjordregnskap i forslag til ny kommuneplan (m<sup>2</sup>)

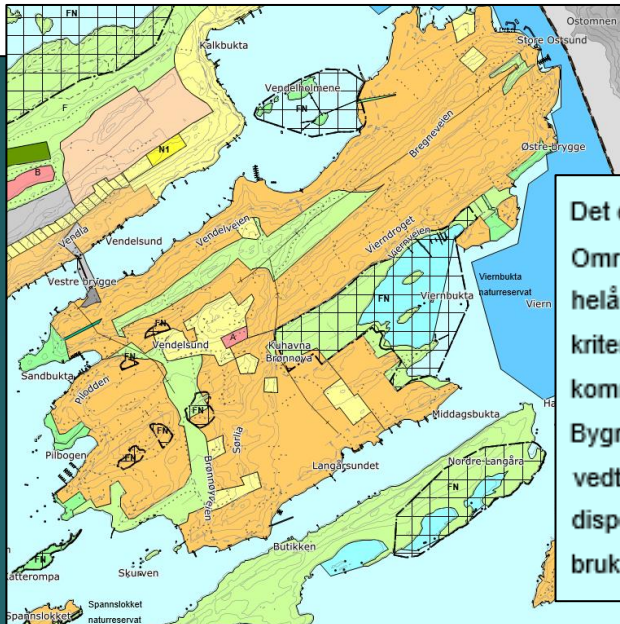
Matjord i gjeldende kommuneplaner	Matjord i kommuneplanforslaget	Differanse
38245240 m <sup>2</sup>	39273403 m <sup>2</sup>	+ 1028163 m <sup>2</sup>



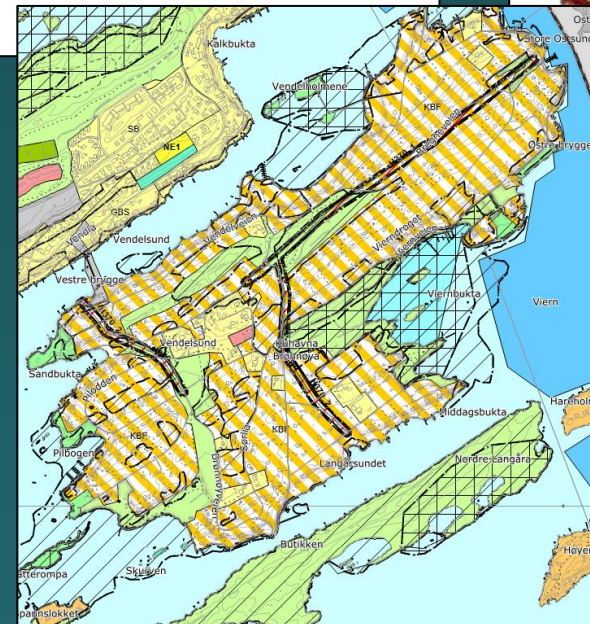
## Gjenværende innsigelser

### Status

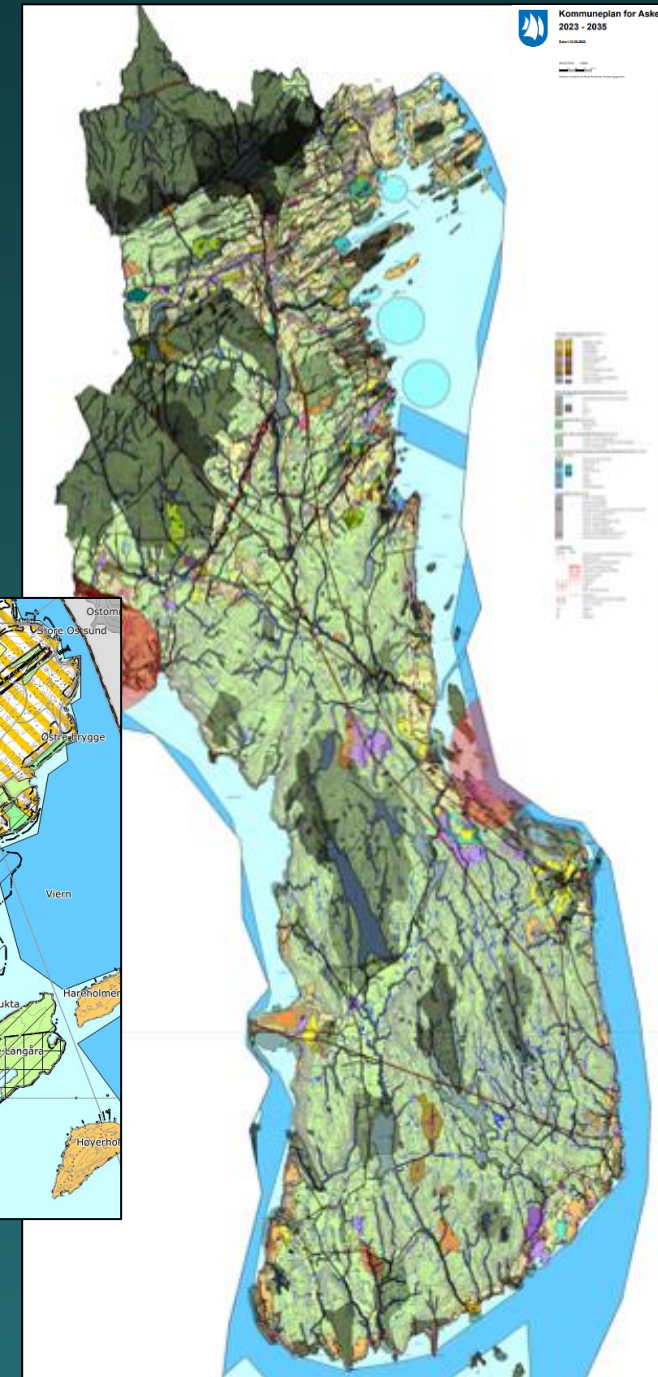
- **Brønnøya, arealbruksendring fra fritidsbebyggelse til bebyggelse og anlegg**
- Øvre Hagen, felt ÅN3 (sosiale boformer)
- Gisle gård, felt VO6 (sosiale boformer)
- Hyggen nærsenter, HY1 (12 boliger)
- Vettre hotell, VE2 (120 boliger mm)
- Nærnes, felt NÆ4 (5 boliger)



Det er vedtatt følgende ordlyd for Brønnøya:  
Område for nåværende godkjente fritids- og helårsboliger, samt nye slike etter vilkår og kriterier som bestemmes av bygningsrådet/kommunestyret.  
Bygningsrådet har som en oppfølging av dette vedtatt kriterier for behandling av søknader om dispensasjon fra reguleringsplan for midlertidig bruksendring av fritidsbolig til helårsbolig.



**Kommunedirektøren vil anbefale at det utarbeides en ny konsekvensutredning før meklingsmøte hos Statsforvalter**



## Gjenværende innsigelser

### Status

- Brønnøya, arealbruksendring fra fritidsbebyggelse til bebyggelse og anlegg
- Øvre Hagen, felt ÅN3 (sosiale boformer)
- Gisle gård, felt VO6 (sosiale boformer)
- Hyggen nærsenter, HY1 (12 boliger)
- Vettre hotell, VE2 (120 boliger mm)
- Nærsnes, felt NÆ4 (5 boliger)

Kommunedirektøren vil i dialog med forslagsstillerne avklare om det kan være aktuelt med planjusteringer forut for meklingsmøte hos Statsforvalter



Reguleringsplan gjelder i sin helhet for alle områder regulert etter 1.1.2005.  
For eldre regulerede områder er småhusbebyggelsen inndelt i 3 kategorier.  
Det innføres like bestemmelser i hele kommunen for disse tre kategoriene.

## 14. Bestemmelser til småhusområder

### 14.1 Bebyggelse og terrenginngrep (pbl. § 11- 9, nr. 5)

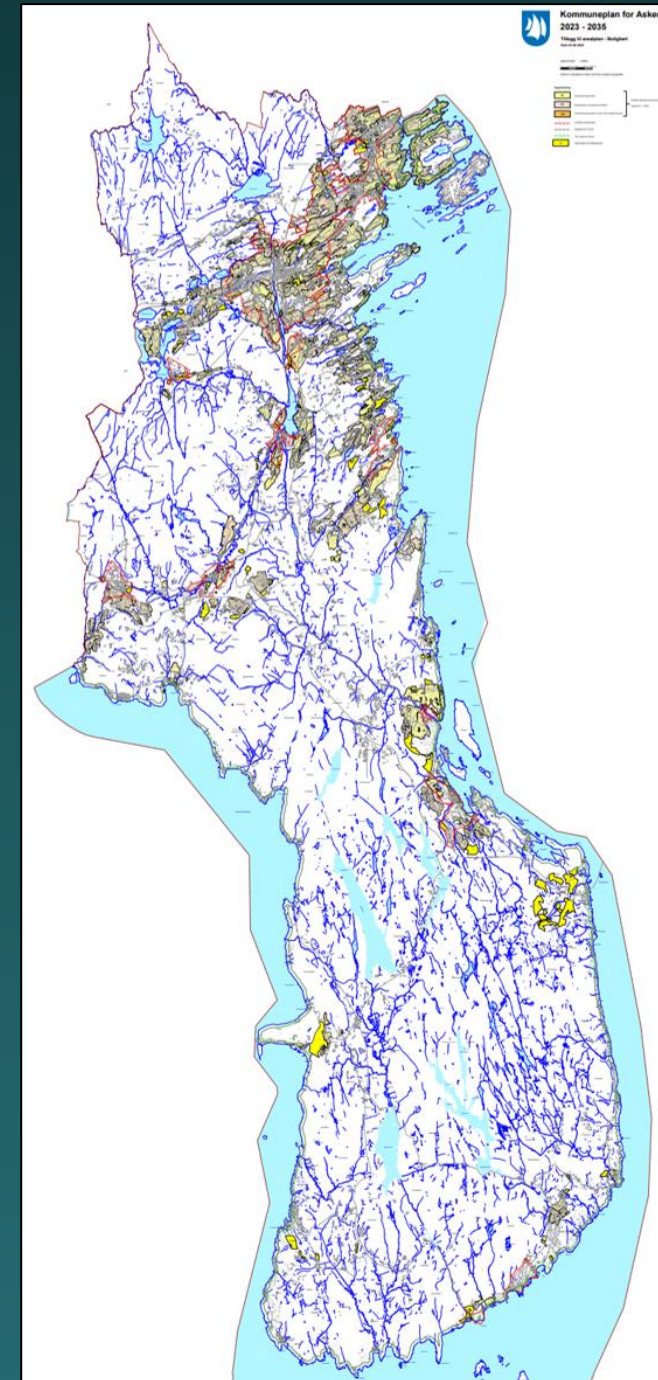
#### 14.1.1 Type bebyggelse:

Boligkategorier fremgår av arealplankartet. Innenfor boligområder angitt som, boligkategori *generelle boligområder* (GB), *spesielle boligområder* (SB), og *boligområder innenfor 100 metersbeltet langs sjø*<sup>1</sup> (GBS) tillates kun frittliggende småhusbebyggelse som enebolig, enebolig med integrert sekundærleilighet eller tomannsbolig, såfremt ikke annet fremgår av reguleringsplan

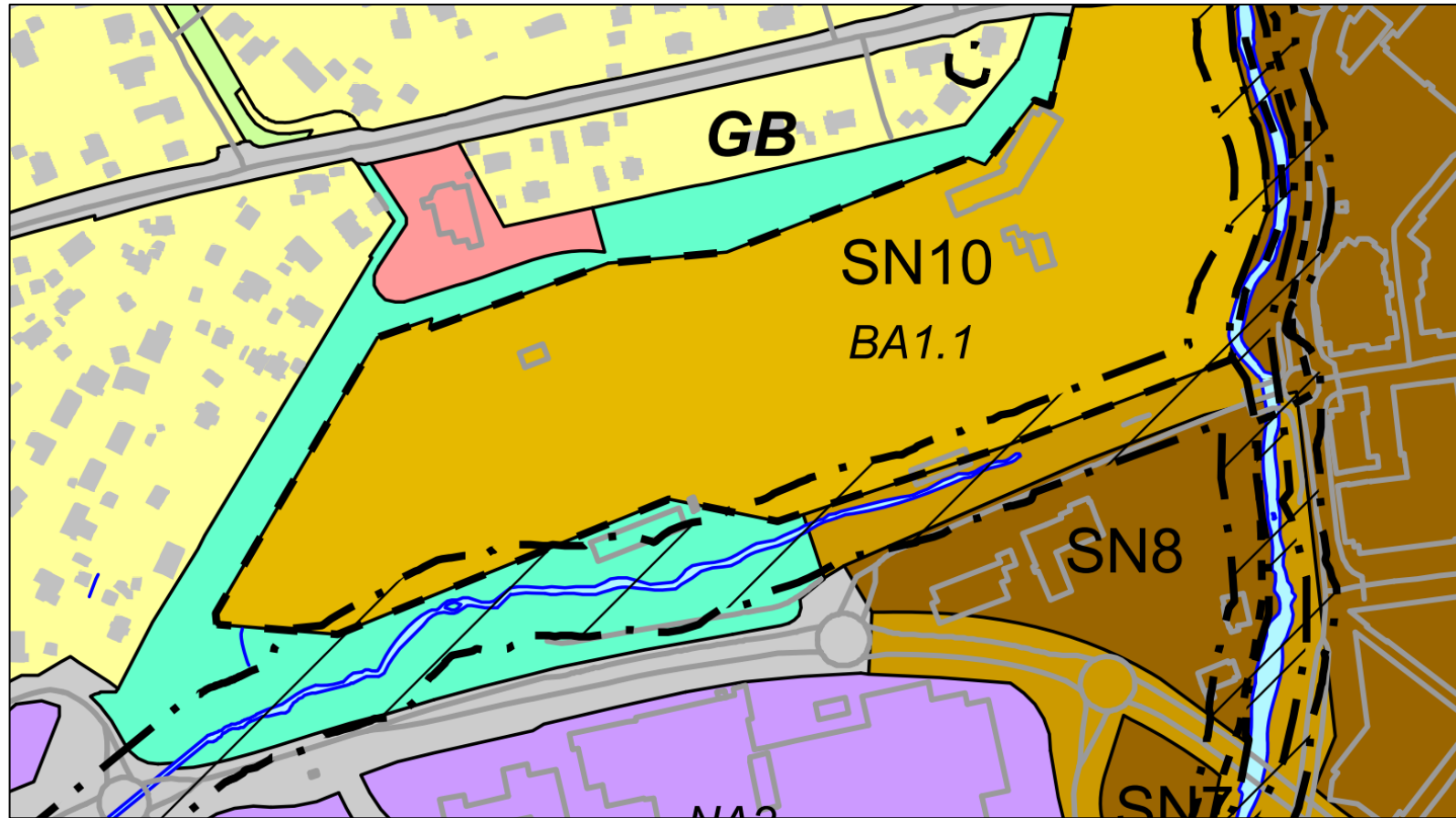
I småhusområdene tillates ikke videre fortetting annet enn der det følger av reguleringsplan. Bestemmelsenes kapittel 14 gir rammer for bebyggelsens utnyttelse og utforming.

#### 14.1.2 Terrengendringer utenfor byggverkets fotavtrykk

Bygg skal plasseres i forhold til terreng i tråd med bestemmelse 12.2.1. Såfremt ikke annet er bestemt i reguleringsplan skal minimum 50 % av tomtens areal holdes fri for terrenginngrep, herunder også byggegrop og andre inngrep i terreng i bygge- og anleggsfasen. Der det kan gjøres terrenginngrep gjelder følgende:



# Føyka/Askerparken



## 15.1 Bebyggelse og anlegg (felt BA) (pbl. § 11-9, nr. 5)

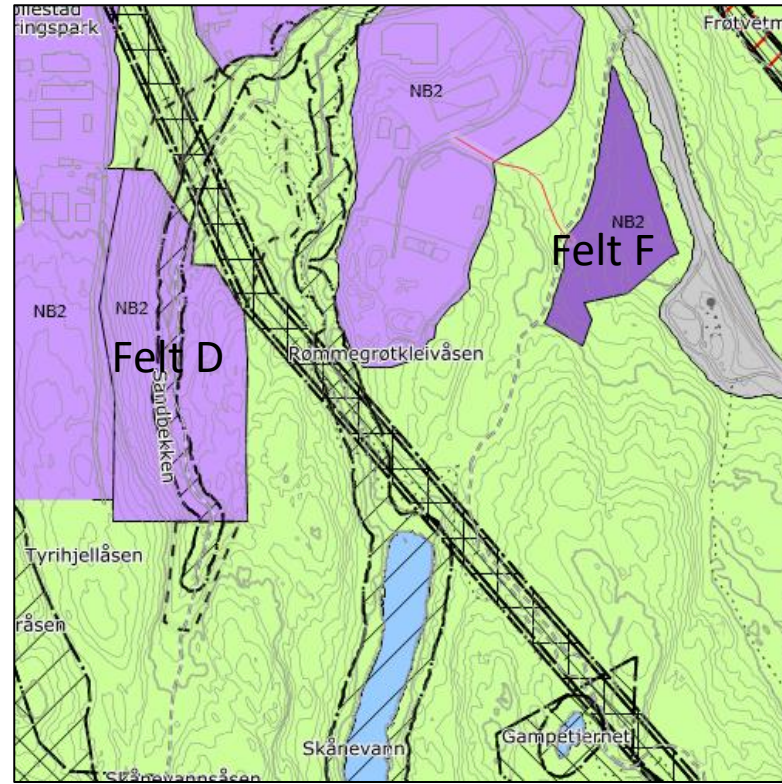
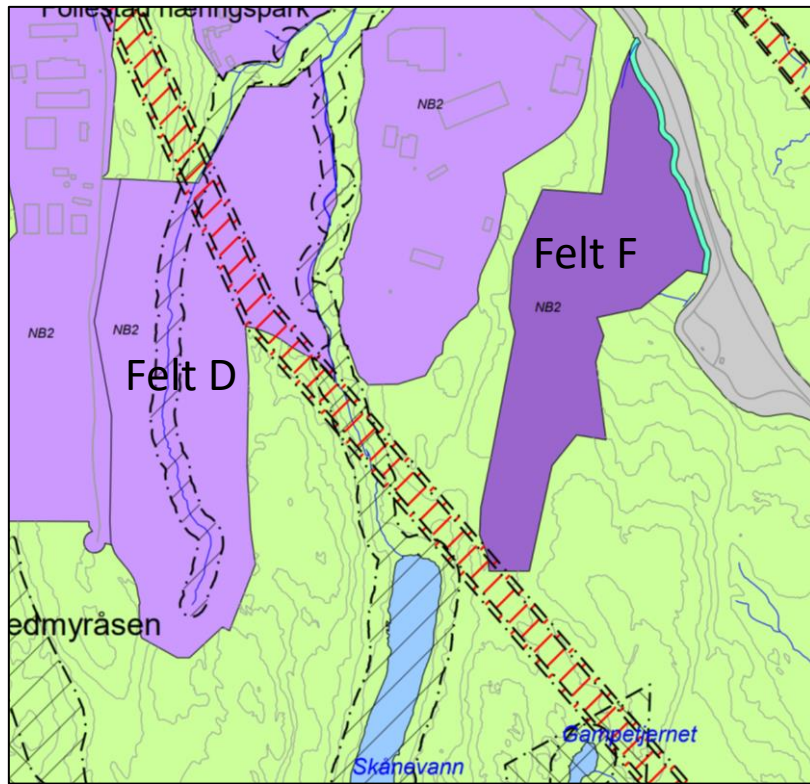
Områder for bebyggelse og anlegg åpner for kombinert nærings- og boligformål.

### 15.1.1.1 Byggeformål BA1.1 (Føyka)

Det tillates bruk etter 15.1.1 Minimum 50% av Føyka-området (regulert delfelt I, II og IV) skal være fri for bebyggelse og tilrettelagt for rekreasjon og fysisk aktivitet.



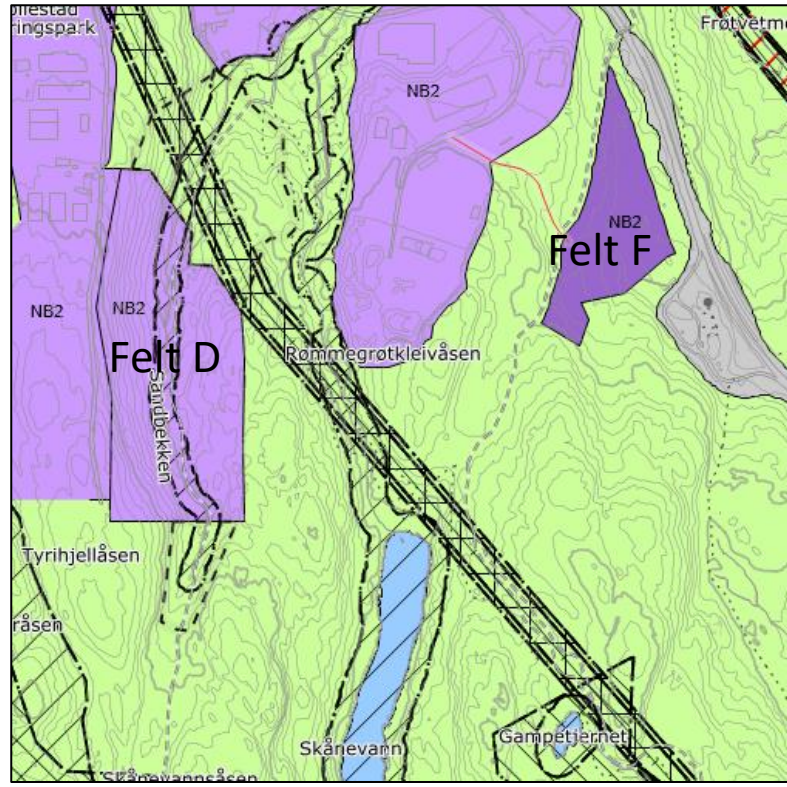
# Røyken næringspark



- Felt D foreslås redusert fra 230 daa til 130 daa (hvorav 50% er terrengendring)
- Felt F foreslås redusert fra 125 daa til 50 daa
- Bestemmelsesområder for reetablering av terreng og vegetasjon



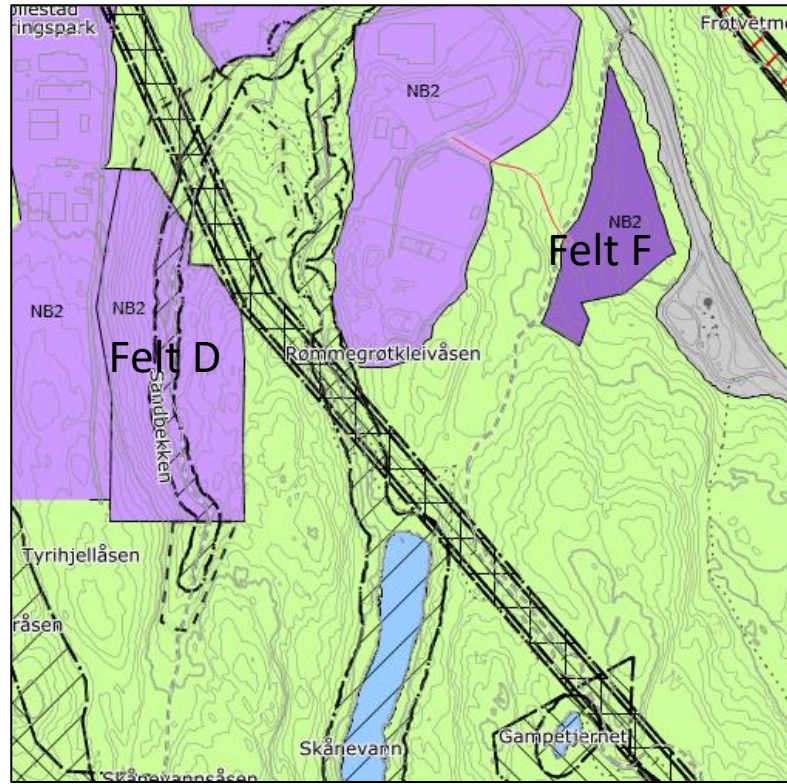
# Røyken næringspark



Rødlistede arter



# Røyken næringspark

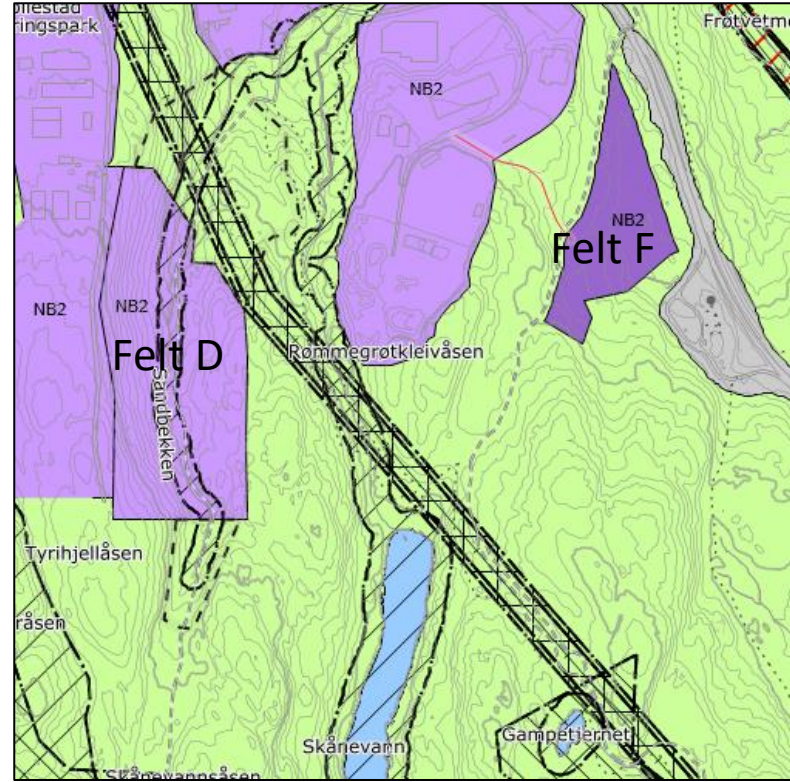


Viktige naturtyper DN håndbok 13





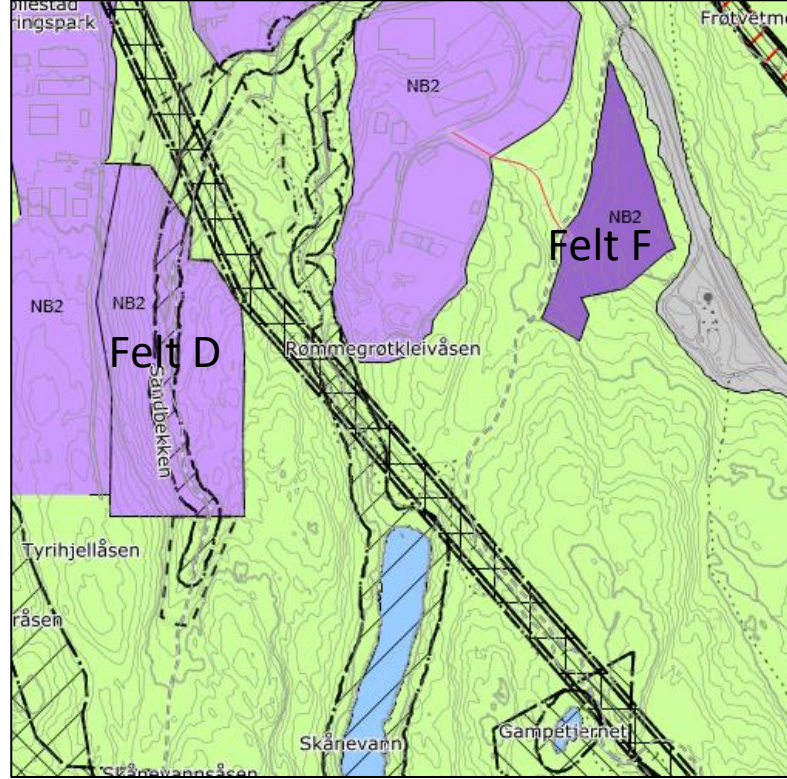
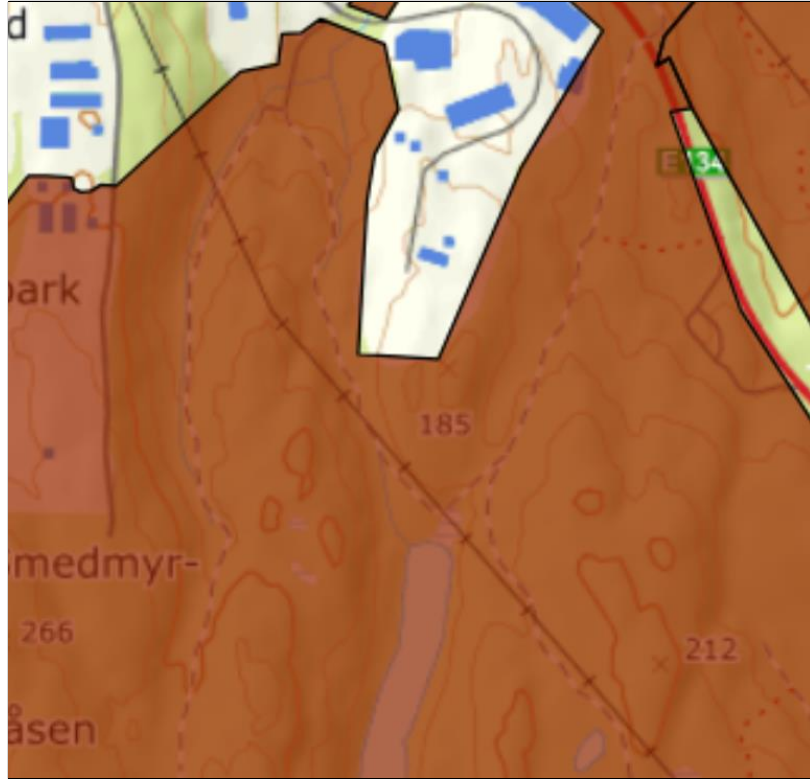
# Røyken næringspark



Natur i Norge (NiN)



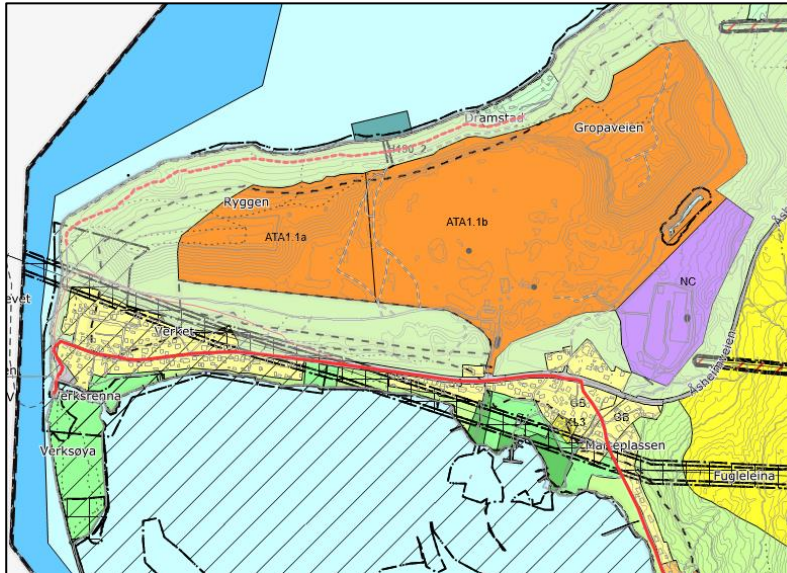
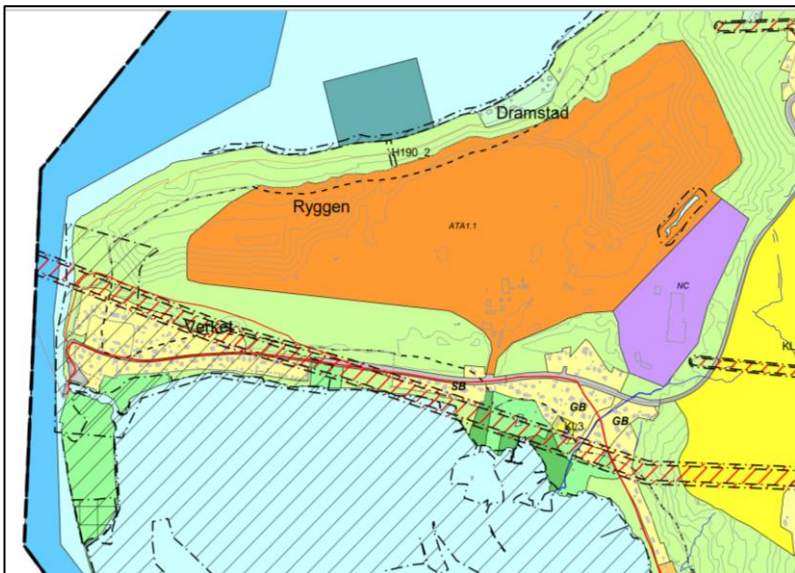
# Røyken næringspark



Friluftsliv



# Verket og Svelviksand



Næringsformål ATA1.1a  
Næringsformål ATA1.1b

## 16.5 Andre typer anlegg (ATA) (pbl. §§ 11-7, nr. 1 og 11-9, nr. 5)

### 16.5.1 Byggeformål ATA1

Innenfor ATA1 tillates uttak og mottak av masser, deponi, samt arealer for mellomlagring og gjenbruk av masser. Mottak og deponi av masser, og eventuelle bygningsmessige tiltak, skal ikke vanskeliggjøre framtidig utvinning av mineralske ressurser innenfor området.

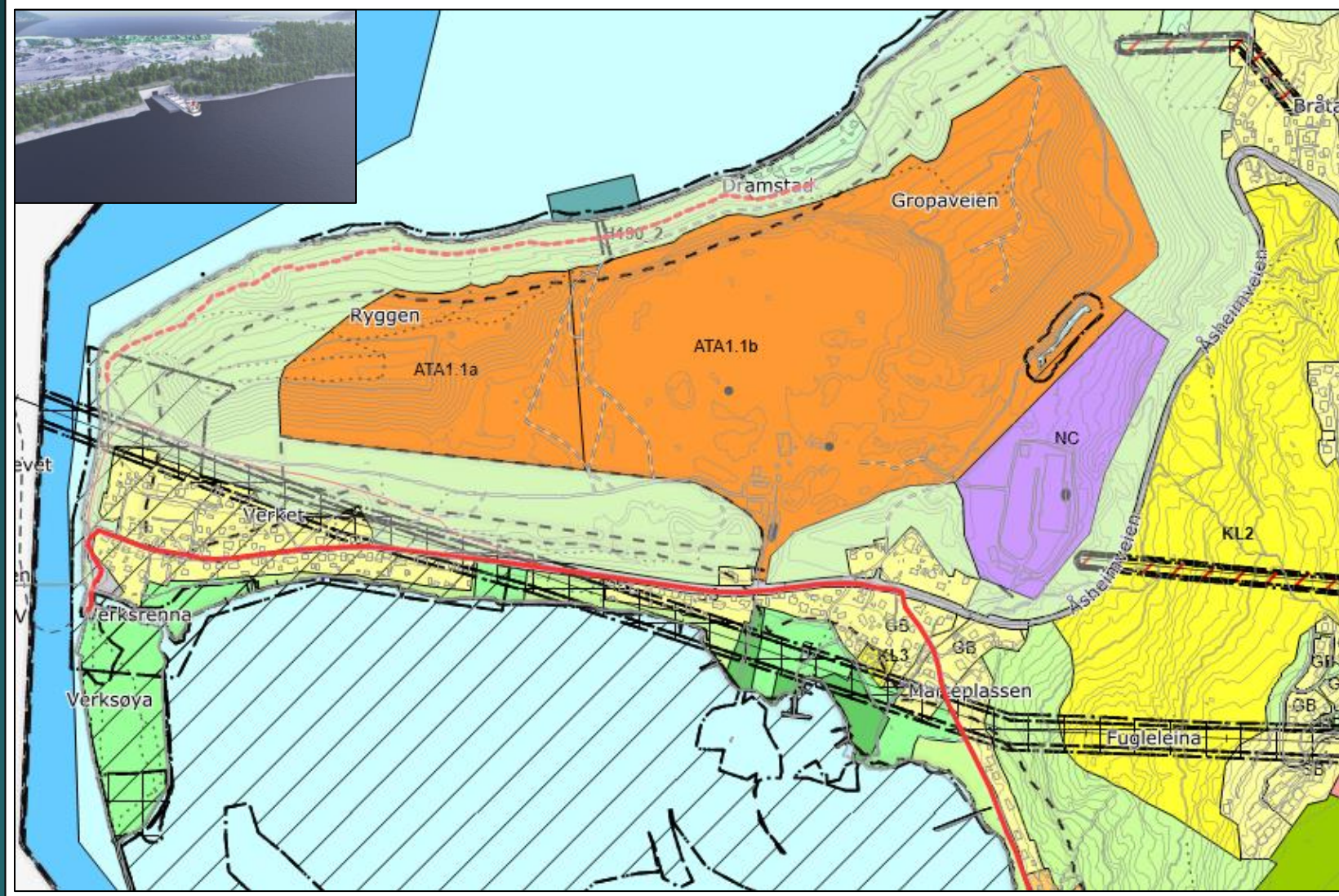
#### 16.5.1.1 Byggeformål ATA1.1 Verket

Bruk av området i tråd med 16.5.1 kan kun skje etter ny regulering, og all massetransport til og fra området i henhold til ny regulering skal skje sjøveis via ny havn i Dramstadbukta. Ny havn kan ikke tas i bruk før eksisterende havn i Vollebukta er avviklet som havn. Det tillates ikke mudring i Vollebukta etter at ny havn er tatt i bruk. Dersom etablering av ny havn medfører inngrep i naturområde og kyststi, skal disse reetableres før ny havn tas i bruk. Bruk av området etter 16.5.1 skal ikke være til hinder for framtidig utvinning av mineralske ressurser **området**. Økt trafikk i svelviksundet skal utredes ved regulering av ny kai. Ny veglinje for FV 289 ved verket skal reguleres samtidig og i samme plan som for området ATA1.1

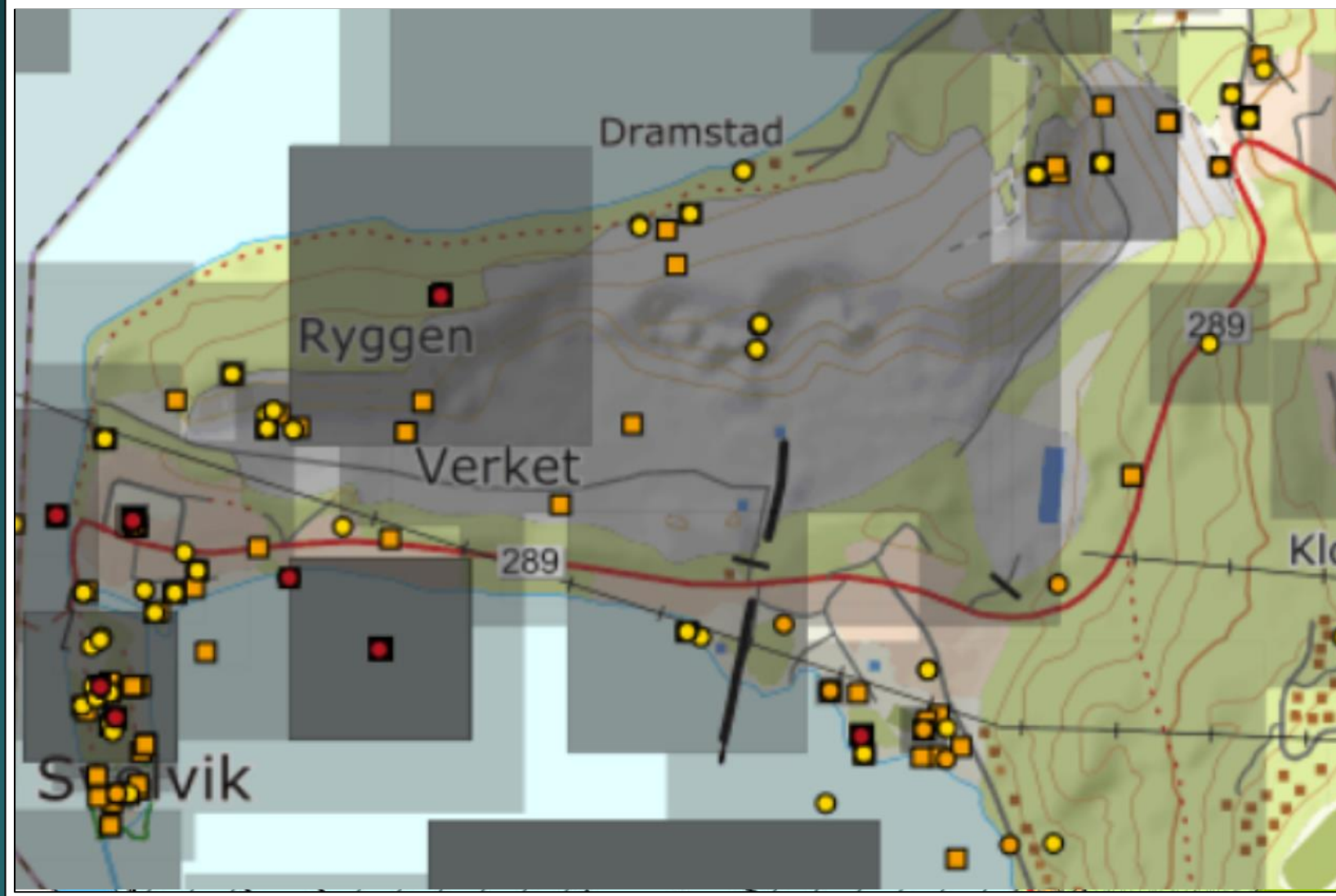
Bestemmelsesområde for reetablering av terreng og vegetasjon  
Havn i Dramstadbukta



# Verket og Svelviksand



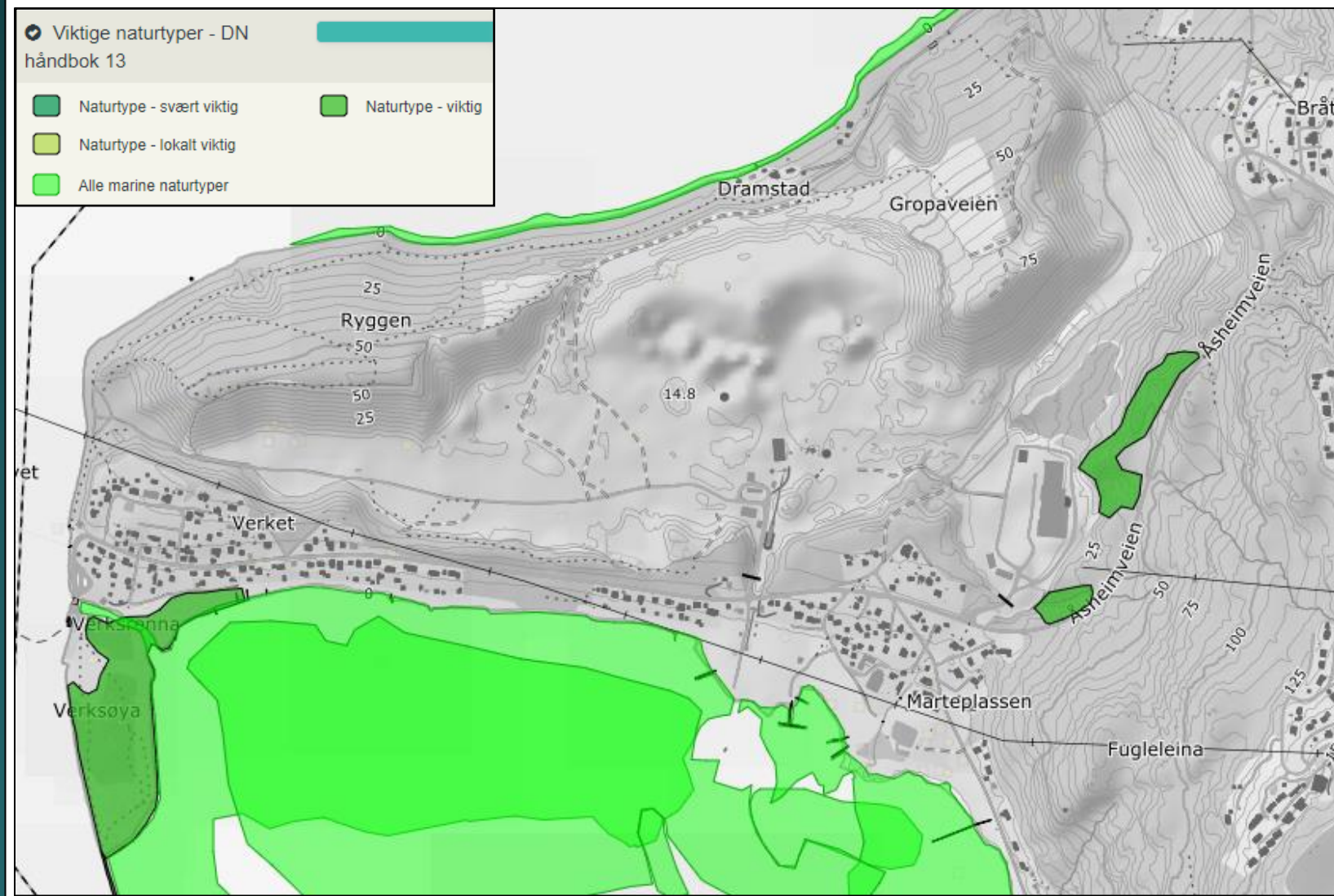
# Verket og Svelviksand



Rødlistede arter



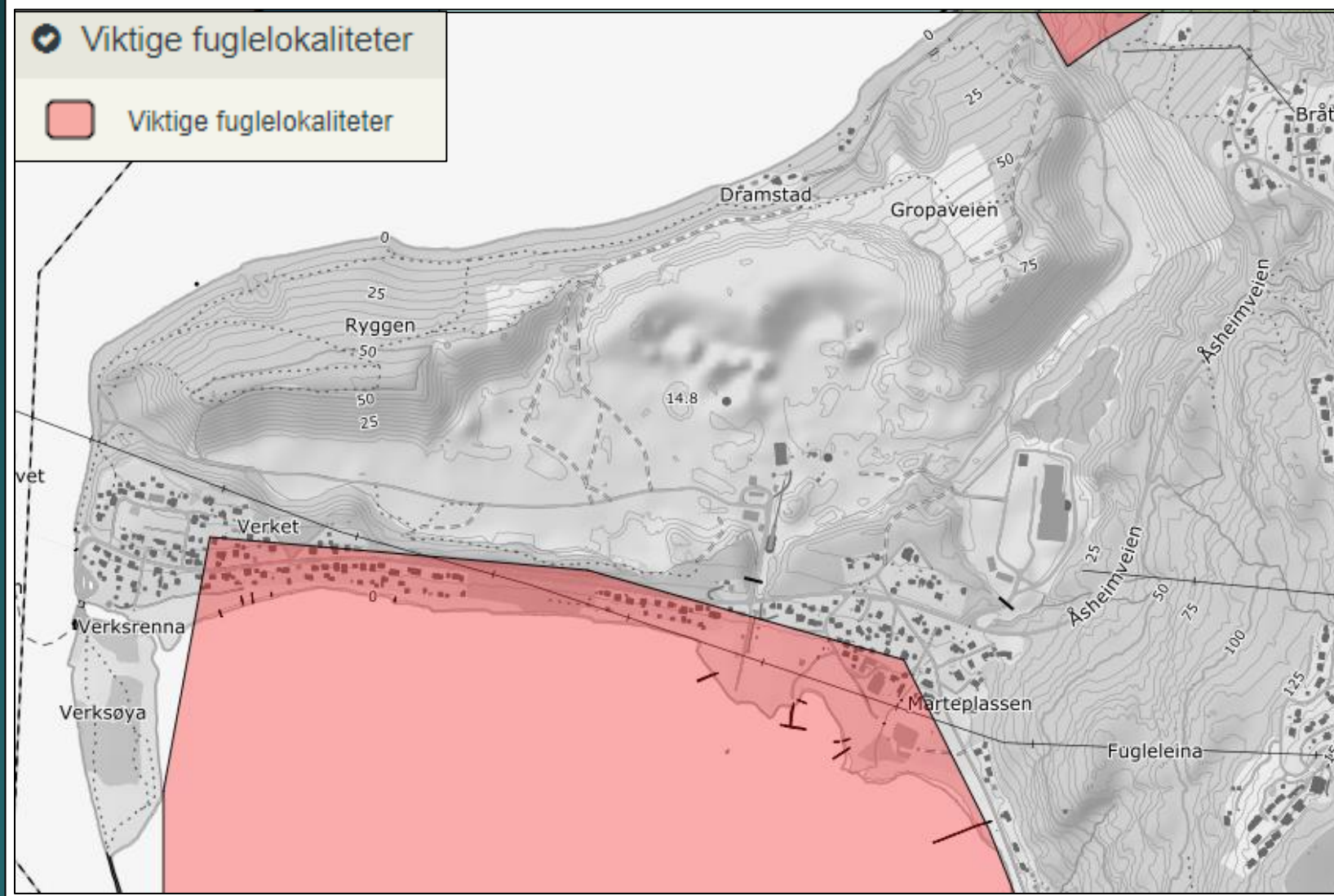
# Verket og Svelviksand



Viktige naturtyper



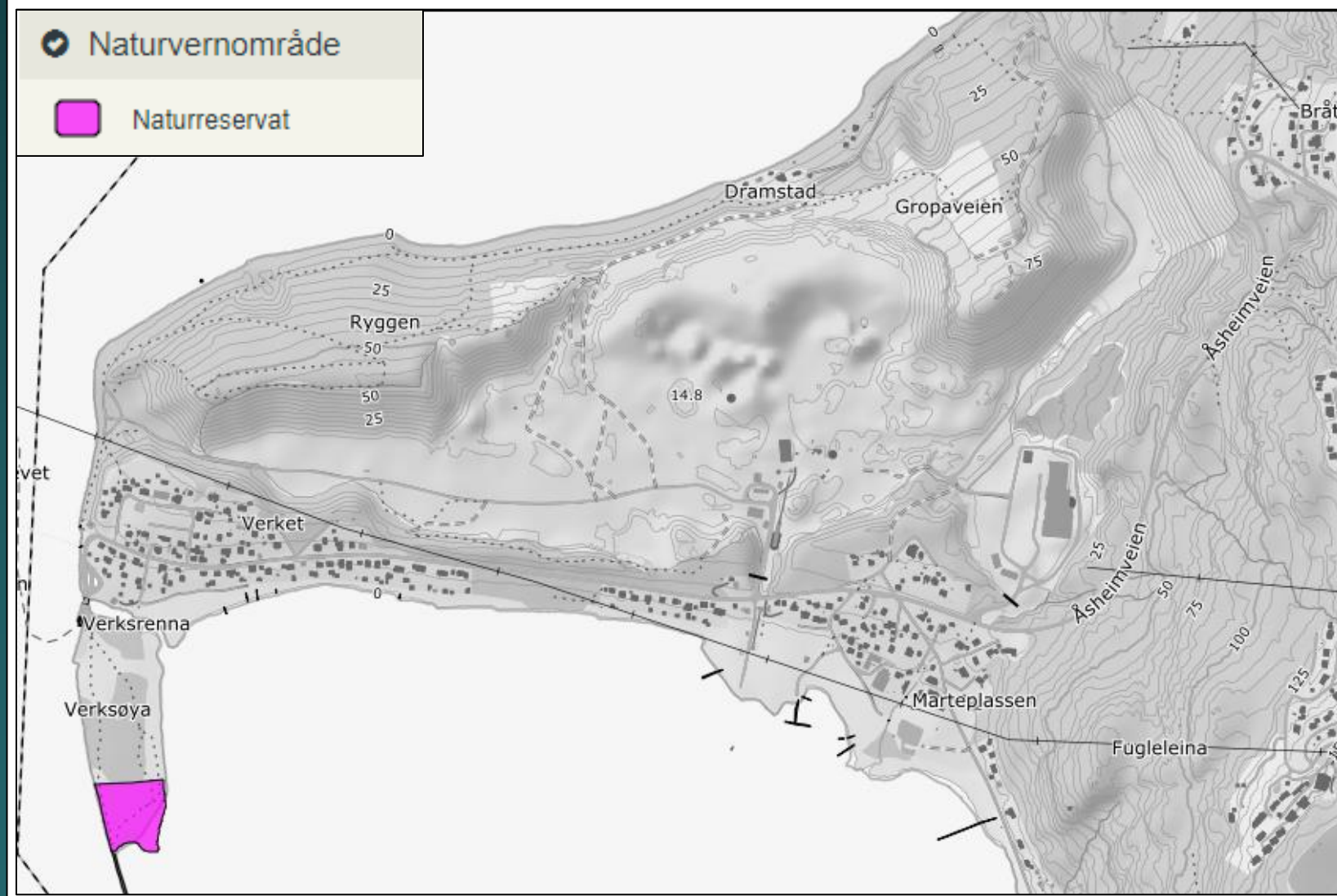
# Verket og Svelviksand



Viktige fuglelokaliteter



# Verket og Svelviksand

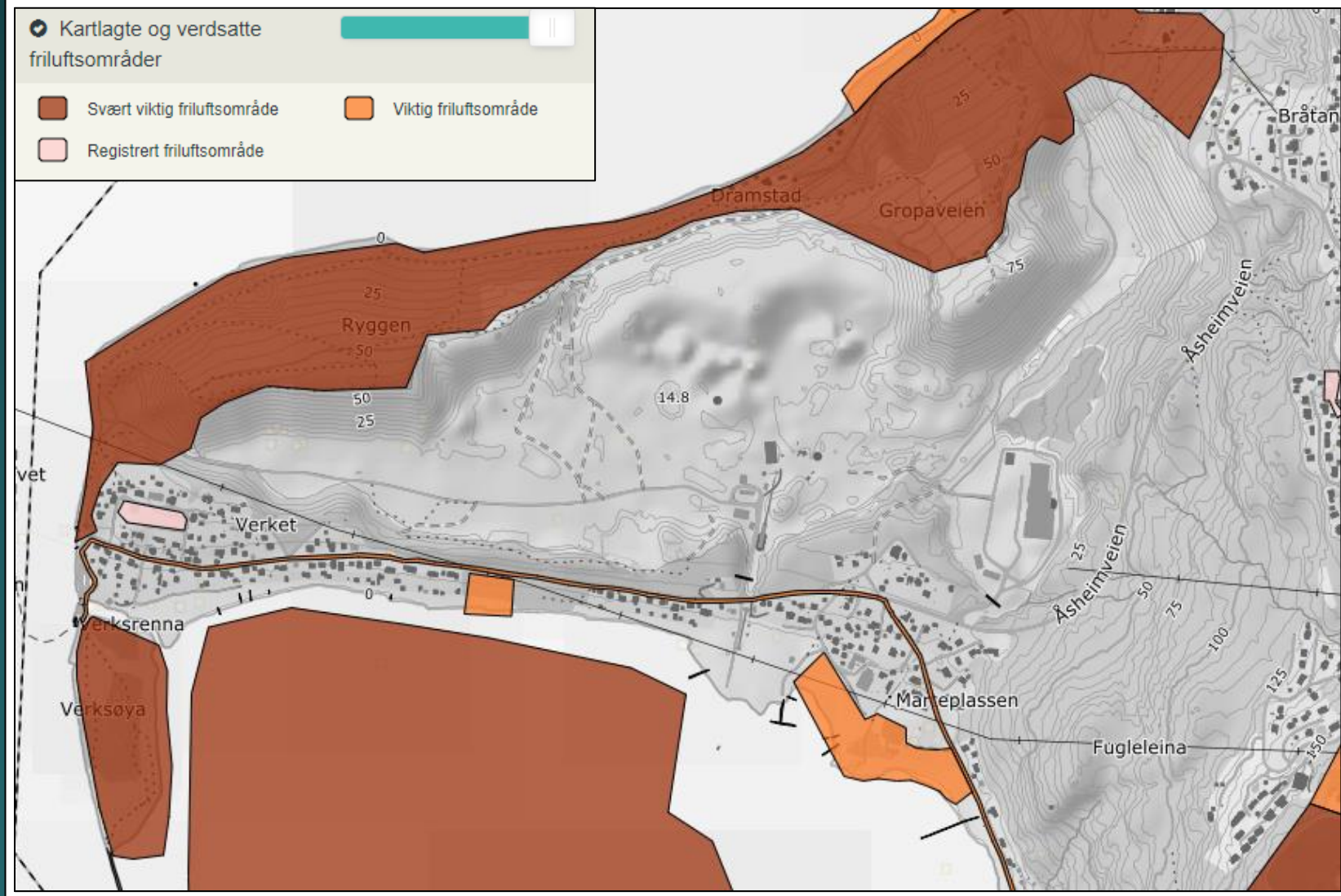


Naturreservat





# Verket og Svelviksand



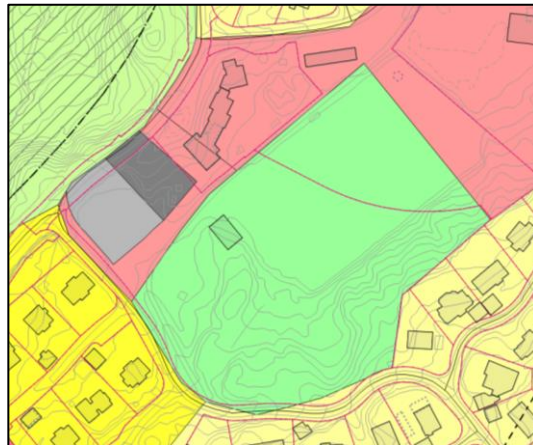
Friluftsliv



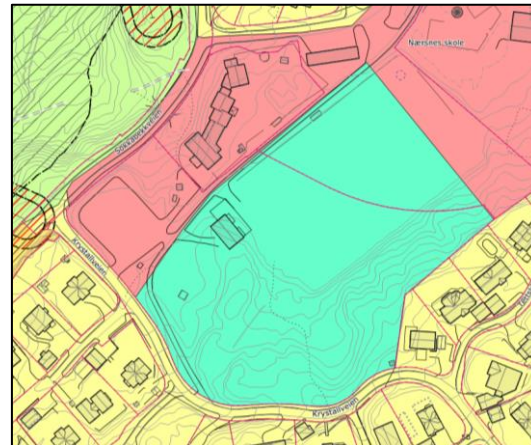
## Reguleringsplan 1985



## Kommuneplan 2015



## Kommuneplan 2023



### Friområde

- a) Idrett
- b) Turvei
- c) Friareal, lek, park

### Grønnstruktur

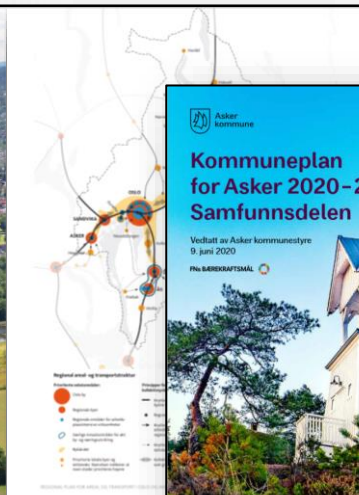
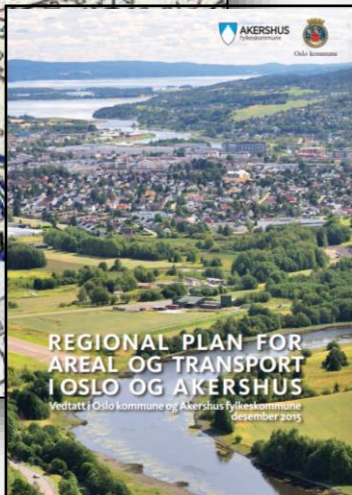
## 1.2 Forholdet til vedtatte reguleringsplaner (pbl. § 1-5)

Reguleringsplaner som er vedtatt før kommuneplanens arealdel, gjelder såfremt det ikke er motstrid med kommuneplanbestemmelser som i sin ordlyd overstyrer reguleringsplan. Det fremgår av den enkelte bestemmelse om den overstyrer reguleringsplan.

Arealformål grønnstruktur og Landbruks-, natur og friluftsområder (LNFR) i kommuneplanens arealplankart overstyrer byggeformål i reguleringsplaners arealplankart.



## Kommuneplan 2007



## Nærsentre

De 26 definerte nærsentrene er vist med sentrumsformål på kommuneplankartet. Nærsentrene dekker befolkningens daglige behov for service som bl.a. dagligvarer, småbutikker og kaféer, samt tjenester som lege, tannlege, frisør etc. Det tilrettelegges for noe arbeidsplasser i og rundt nærsentrene. Kommunale formålsbygg vil forsterke nærsentrene som vitale tettsteder og møteplasser, og styrker nærsentrenes betydning for lokal tilhørighet.




Nærsentrene knyttes til det kollektive transportsystemet som holdeplasser langs buss og/eller togtraséer. Nærsentrene utvikles slik at stedenes særpreg, identitet, natur- og kulturkvaliteter ivaretas og videreføres. I tilknytning til nærsentre bør det etableres minst ett utendørs nærmiljøanlegg.

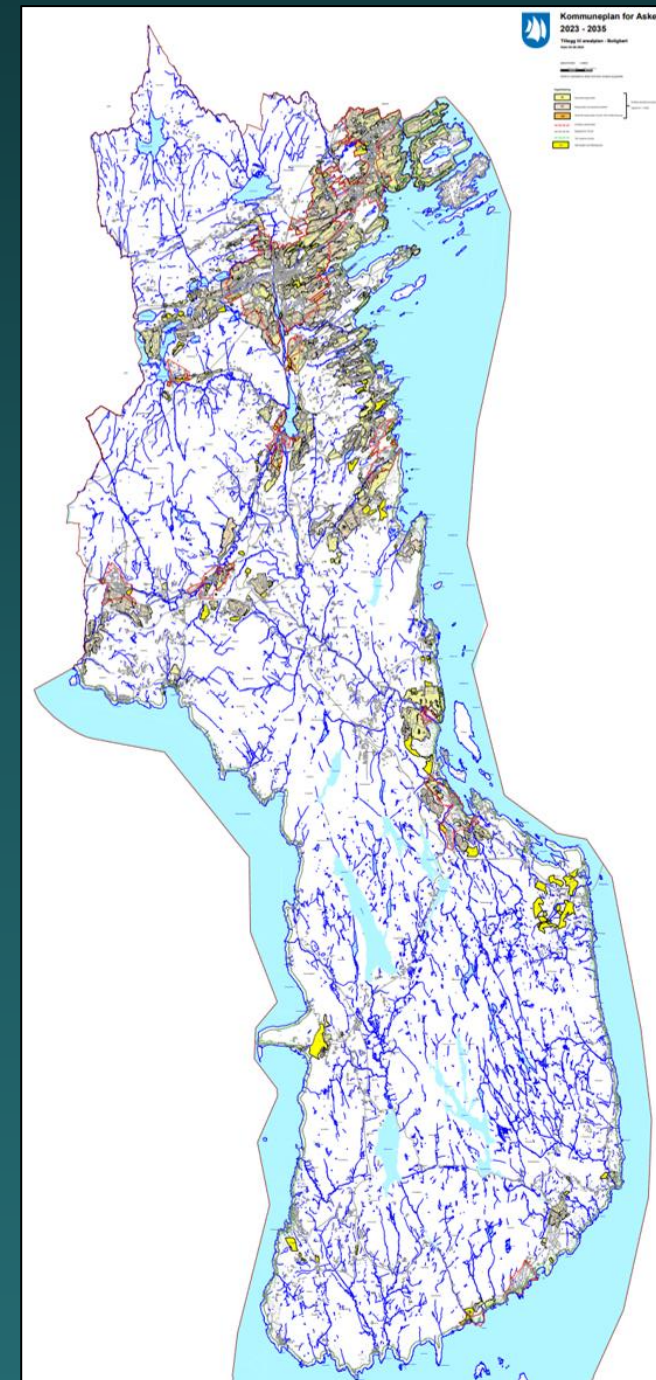
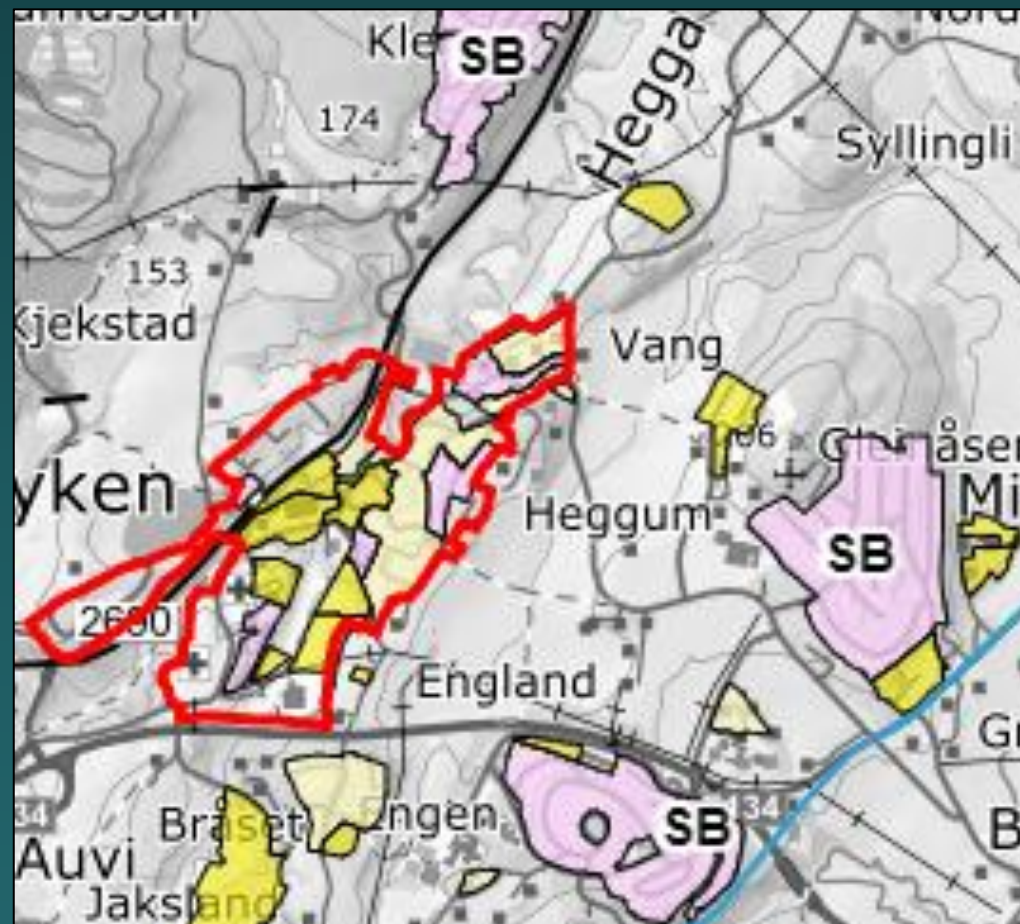


## Kommuneplan for Asker 2022 - 2034

Tillegg til arealplan - Boligkart

Dato 08.02.2022

	- generelle boligområder
	- boligomr. m/spesielle kvalitet
	- boligområder i 100 m-beltet



Arkitekt Øivind Lunde påpeker mangler ved planmaterialet ved offentlig ettersyn våren 2023, og ber om ny 1. gangsbehandling.

## Kommuneplan for Asker 2023 - 2035

Tillegg til arealplan - Boligkart

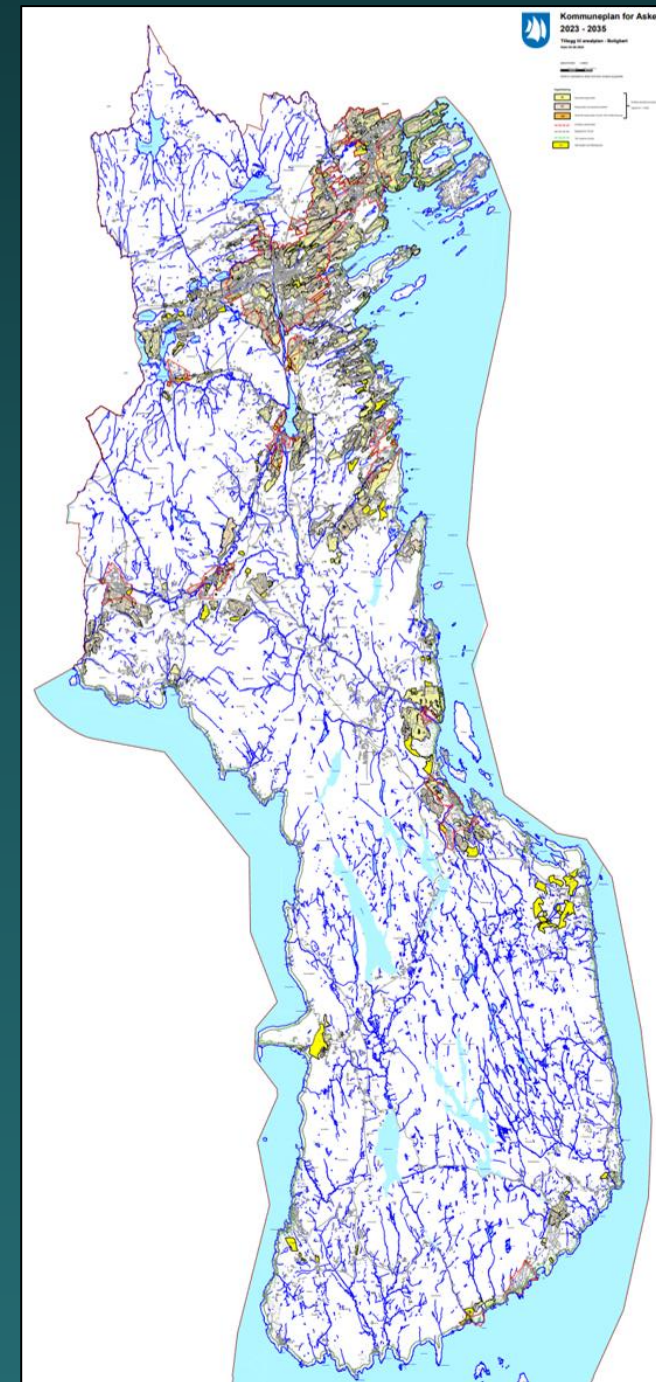
Dato 14.03.2023

**32 endringer av  
arealkategorier  
presentert for  
formannskap 7.mars i år**

### Endring av småhusområder kategori GB til områder kategori SB <sup>3)</sup> (se boligkartet)

<sup>3)</sup> GB: generelle boligområder, SB: boligområder med spesielle kvaliteter

Området Rosenkrantzvei/Gråtenveien/Jon Smørsvei på Søndre Nesøya
Område Området Sundveien/Sundfaret/Sundlia/Brobakken/Myrveien/Halsåsen på Nordre Nesøya
Område Billingstadveien/Nordengkollen på Øvre Billingstad
Område Husarveien/Grenaderveien/Åstadveien på Øvre Billingstad
Område Hvidstenveien/Inga F.Gjerdrums vei på Nedre Billingstad
Område østre del av Grønsundåsen på Mellom Nes
Område del av Nesåsen på Mellom Nes
Område østre del Landøyveien på Landøya
Område Holmquistveien/Dalslia/Langkroken på Holmen
Område Holmengata/Fjellstadveien på Holmen
Område øvre del Torstadåsen
Område Hvalstadjordet og Ravnsborgveien på Hvalstad
Område Solstadveien/Solstadlia på Hvalstad
Område Jacob Neumannsvei/Hulda Garborgs vei/Vakåsveien på Vakås
Område Ånnerudjordet på Ånnerud
Område Borgetoppen på Borgen
Område Borgen skog (Jerpefaret/Trostelia/Tiurfaret/Finkefaret/Oreleiken/Dueåsen/Snehvitsvei/Rødhettesvei)
Område Kongsskogen på Måsan
Område Hestejordet/Engelsrud terrasse på Engelsrud
Område Grobråtenveien («Skrangla») på Engelsrud
Område Skjellestadjordet i Heggedal
Område Trollstein på Gjellum
Område Røyskattlia/Dyrefaret i Bødalen
Område Østskogen (Morbeveien/Eikeliveien/Fjellveien/Løvliveien/Terrasseveien m.fl.) i Bødalen
Område Skoleveien/Gartnerveien på Nærnes
Område Krystallveien/Tettskauen på Nærnes
Område Bjørkeliveien/Narumsvei på Spikkestad
Område Torsrudveien på Spikkestad
Område Bjønndalslia/Brøholtlia/Øvreskogen på Spikkestad
Område Fuglebakk på Tofte
Område Tyristubben/Granåsen på Sagene
Område Hovstien på Kokkarstua



## Kommuneplan for Asker 2023 - 2035

### Tillegg til arealplan - Boligkart

Dato 24.02.2023

Revidert Asker formannskap 14.03.2023

MÅLESTOKK: 1:25000



Kartet er utarbeidet av Asker kommune, Analyse og geodata

#### Tegnforklaring

##### Nåværende



Kat. A - Boligområder med spesielle kvaliteter



Kat. B - Boligområder med utfyllende bestemmelser



Kat. C - Boligområder i 100-metersbeltet med utfyllende bestemmelser



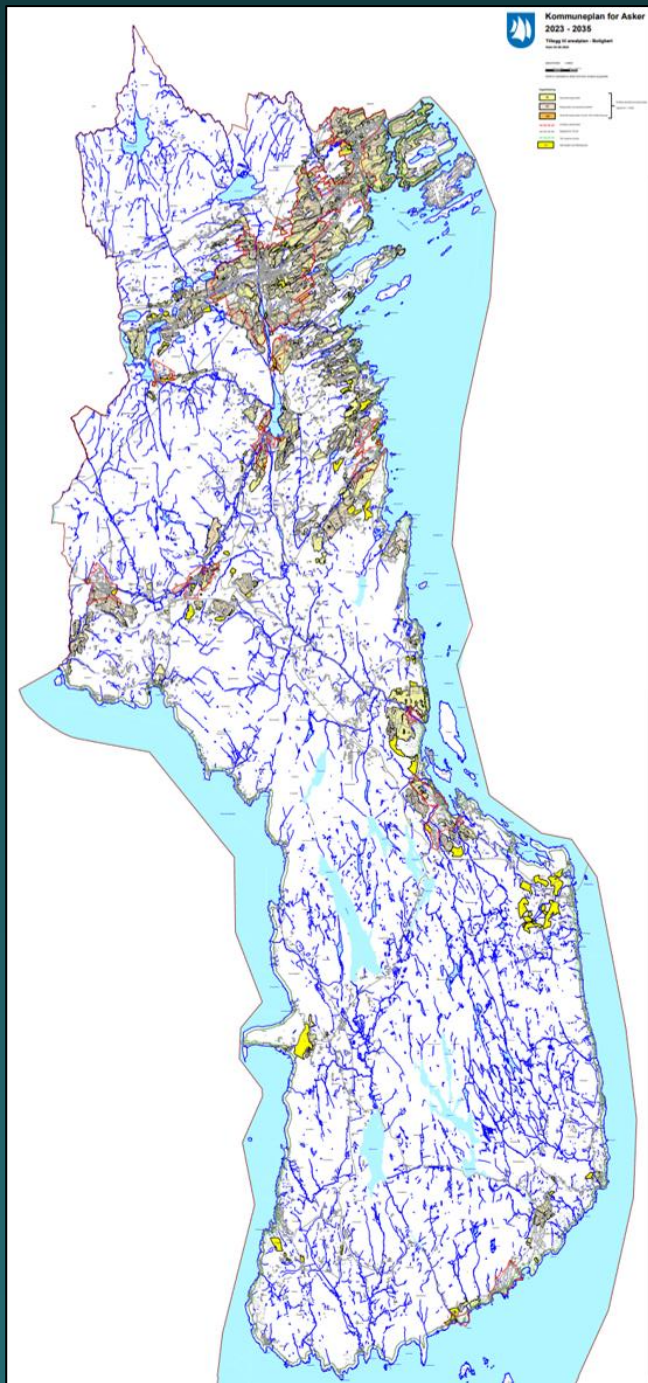
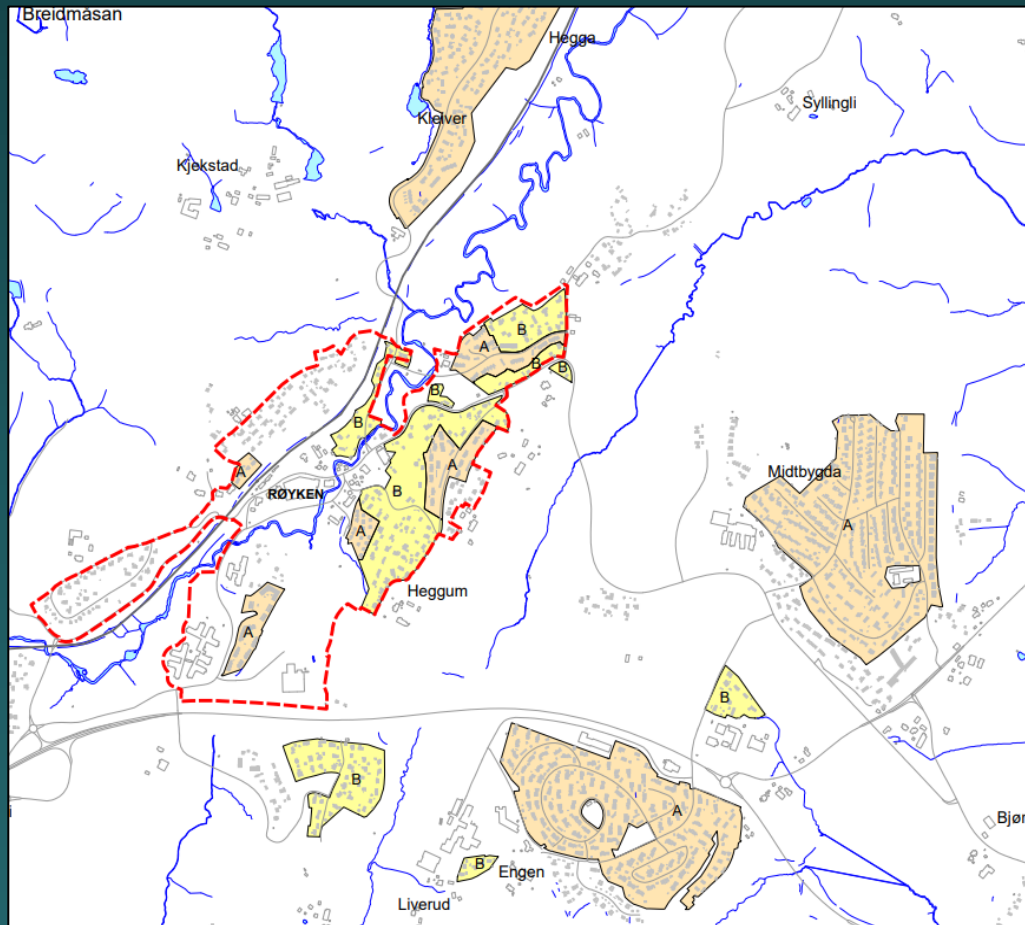
Prioriterte vekstområder



Byggegrense mot sjø



10mm-grense mot sjø



## Kommuneplan for Asker 2023 - 2035

### Tillegg til arealplan - Boligkart


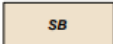




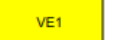
Dato 03.06.2023

MALESTOKK: 1:25000

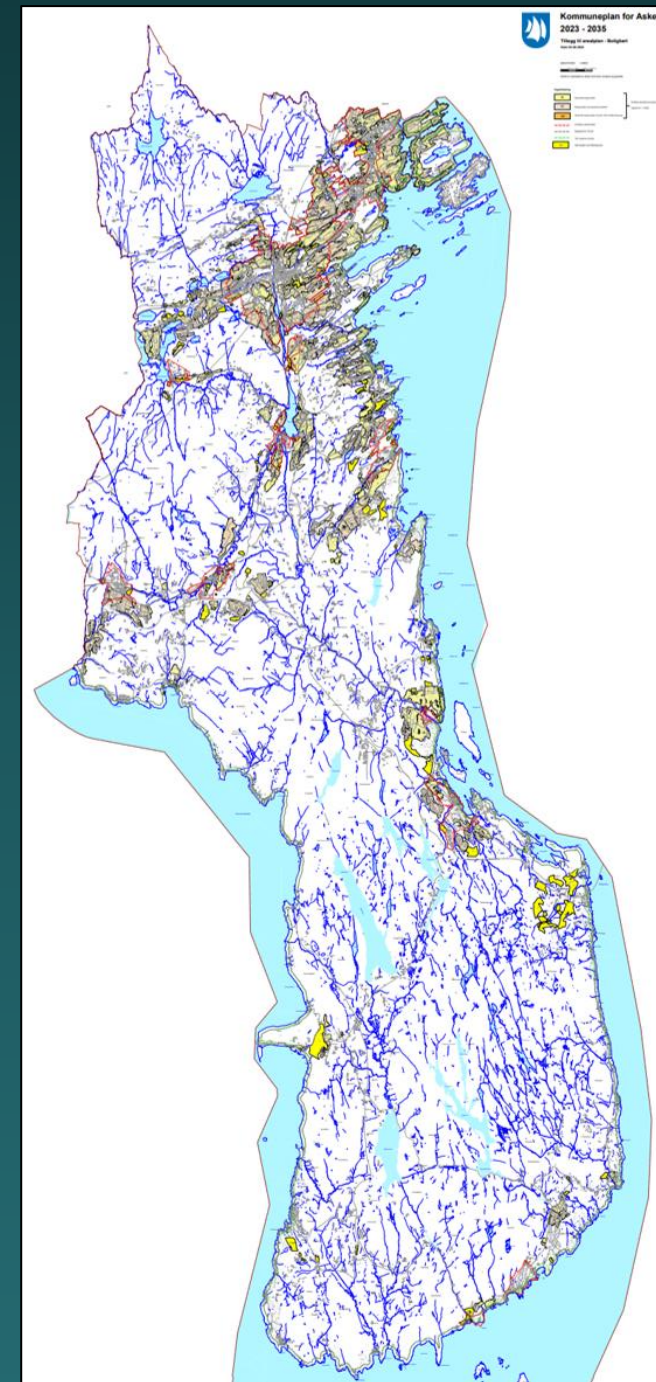
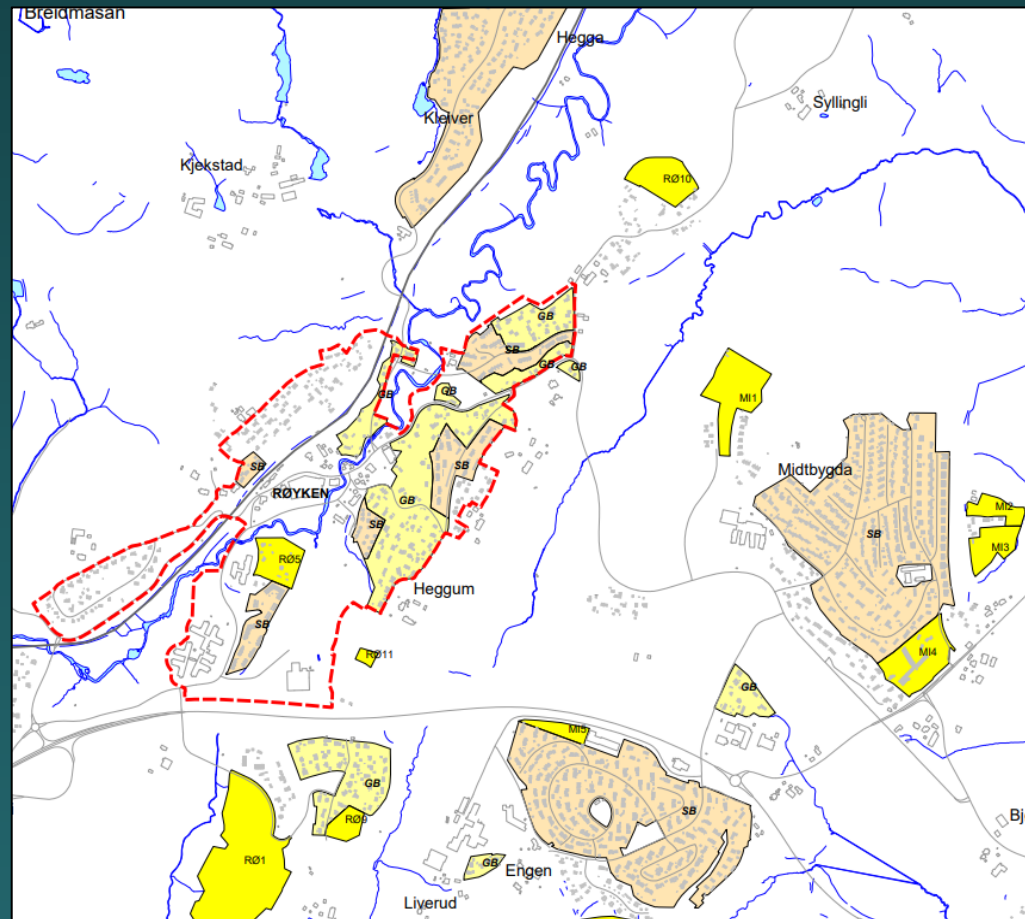


Kartet er utarbeidet av Asker kommune, Analyse og geodata

#### Tegnforklaring

-  **GB** Generelle boligområder
-  **SB** Boligområder med spesielle kvaliteter
-  **GBS** Generelle boligområder innenfor 100 m-beltet langs sjø
-  Prioriterte vekstområder
-  Byggegrense mot sjø
-  100 m-grense mot sjø
-  **VE1** Nytt boligfelt med feltbetegnelse

Omfatter eksisterende boligområder  
regulert før 1.1.2005



# «Overgangsbestemmelse»

## Eventuell «overgangsbestemmelse» mellom gammel og ny kommuneplan.

Arkitektgruppen v/Pieter Paul Furnée har innhentet vurderinger fra 2 advokatfirmaer som begge konkluderer med at kommunen med hjemmel i pbl § 1-5 kan vedta en bestemmelse om motstrid mellom gammel og ny kommuneplan.

Det foreslås følgende bestemmelse:

*Forholdet til eldre kommuneplan, jf. plan- og bygningsloven § 1-5 annet ledd*

*For søknader om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven innsendt før vedtakelse av kommuneplanens arealdel 2023-2035, skal arealformål og planbestemmelser til hhv. kommuneplanens arealdel 2015-2027 (Røyken), kommuneplanens arealdel 2018-2030 (Asker) og kommuneplanens arealdel 2018-2030 (Hurum) ved motstrid gjelde foran kommuneplanens arealdel 2023-2035.*

Kommunedirektøren har vurdert forslaget i 2 notater, det siste til Utvalget for PB datert 24.05.23. Problemstillingen er også diskutert i utvalget. Notatet viser til at det er uklart om virkeområdet for pbl §1-5 strekker seg så langt som Advokatene foreslår, og at det ikke fremstår som forsvarlig å vedta en planbestemmelse som kan være ugyldig.

Kommuneplanen bruker § 1-5 aktivt slik denne vanligvis praktiseres, for å fastslå at reguleringsplaner ved motstrid går foran den nye kommuneplanen i gitte tilfeller, til tross for at utgangspunktet er at nyeste plan går foran ved motstrid.





# «Overgangsbestemmelse»

## Eventuell «overgangsbestemmelse» mellom gammel og ny kommuneplan.

Kommunedirektøren fastholder at det ikke anbefales å innføre noen motstrids/overgangsbestemmelse som foreslått, da det vil skape usikkerhet over en lang periode av flere grunner:

- Vi må forholde oss til 4 kommuneplaner samtidig i saksbehandlingen (+ reguleringsplaner)
- Vi risikerer et rush av søknader fram til vedtakelse av kommuneplanen
  - Delvis mangelfulle søknader?
  - Usikkert hjemmelsgrunnlag?
  - Mye ekstra saksbehandling
- Slik bestemmelse er potensielt ugyldig, og vil kunne problematiseres ved
  - Lovlighetskontroll
  - Klagesaksbehandling hos Statsforvalter



# Oppfølging av innsigelser

## Kommuneplanen er gyldig for alle områder med unntak av der det foreligger innsigelser

- Brønnøya, arealbruksendring fra fritidsbebyggelse til bebyggelse og anlegg
- Øvre Hagen, felt ÅN3 (sosiale boformer)
- Gisle gård, felt VO6 (sosiale boformer)
- Hyggen nærsenter, HY1 (12 boliger)
- Vetre hotell, VE2 (120 boliger mm)
- Nærnes, felt NÆ4 (5 boliger)

For disse 6 områder gjelder dagens kommuneplan, inntil innsigelsen er avklart.

## Kommunen ber om meklingsmøte hos Statsforvalter

- Forberedelse:
- KU/ROS Brønnøya
  - Dialog med forslagsstillere (forslag til endrede)
  - Innledende forhandlinger med innsigelsesmyndigheter

Sak for formannskap, orientering om forberedelsene

## Meklingsmøte hos Statsforvalter

Dersom mekling ikke fører fram:

Stasforvalter sender innsigelsene til KDD (kommunal- og distriktsdepartementet)

## KDD behandling

Saken oversendes aktuelle departement for uttalelse

Møte med kommunen og innsigelsesinstansene

Befaring i Asker

Endelig beslutning (våren 2024?)





## Møteinnkalling

<b>Utvalg</b>	<b>Dato</b>	<b>Sted</b>
Formannskapet	06.06.2023 kl. 09:00	Asker rådhus

### Merknad

Eventuelt forfall må meldes snarest til:  
Politisk.sekretariat@asker.kommune.no  
Vararepresentanter møter etter nærmere avtale med møtesekretær.

Vennligst merk: Formannskapet settes så snart møtet i partssammensatt utvalg (PSU), med oppstart kl. 09:00, er hevet.

### Sakskart

---

#### Saker til behandling

---

101/23	23/10446-1	Godkjenning protokoll formannskapet 22. mai 2023
K-102/23	23/08385-1	Årsregnskap og årsberetning 2022 for Asker kommune og Askerbadet KF
K-103/23	23/04741-1	Årsrapport 2022 for Asker kommune
K-104/23	23/06558-1	Årsrapport 2022 Gjelds- og finansforvaltning
K-105/23	23/09037-1	1. tertialrapport 2023 - økonomi
K-106/23	23/06561-1	1. tertial 2023 Finans- og gjeldsforvaltning

---

K-107/23	23/06794-1	Strategiske mål og økonomiske rammer for handlingsprogrammet 2024-2027
K-108/23	22/00263-7	Politisk struktur og organisering 2023 - 2027
109/23	23/10189-1	Drammen havn - Innkalling til havnerådsmøte 21. juni 2023
K-110/23	23/08848-1	4-års rapport for perioden 2020-2023
K-111/23	23/01211-6	Temaplan naturmangfold 2023-2035 - 2. gangs behandling
K-112/23	23/10101-1	Forslag til kommuneplan for Asker 2023-2035 - arealdelen - Sluttbehandling
113/23	23/10177-1	Asker og Bærum brann og redning IKS - ABBR - Møte i representantskapet 02 2023 - torsdag 15. juni 2023
114/23	23/07073-1	Yggeset - ny omlastestasjon
115/23	23/06193-1	Vakås Etappe 4 - områdeprosjekt Vann og Avløp
116/23	21/03135-8	Idrettshaller Røyken og Nesbru - gjennomføring

---

## Referatsaker

---

Asker, 26.05.2023  
Lene W. Conradi  
Ordfører



## Møteprotokoll

### Formannskapet

<b>Dato</b>	<b>Tid</b>	<b>Sted</b>
06.06.2023	10:50 – 19:45	Asker rådhus

Møtet ble ledet av Lene W. Conradi.

#### Til stede:

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Møtte for</b>
Ordfører	Lene W. Conradi (H)	
Varaordfører	Monica Vee Bratlie (H)	
Utvalgsmedlem	Cecilie Lindgren (H)	
Utvalgsmedlem	Håvard Vestgren (H)	
Utvalgsmedlem	Kari Sofie Bjørnsen (H)	
Utvalgsmedlem	Ivar Granum (A)	
Utvalgsmedlem	Marianne Riis Rasmussen (A)	
Utvalgsmedlem	Hanne Lisa Matt (MDG)	
Utvalgsmedlem	Ole-Jacob Johansen (Frp)	
Utvalgsmedlem	Elisabeth Holter-Schøyen (V)	
Utvalgsmedlem	Oddvar Igland (Sp)	
Utvalgsmedlem	Martin Berthelsen (SV)	
Utvalgsmedlem	Torleiv Ole Rognum (KrF)	

#### Fra administrasjonen møtte:

Kommunedirektør	Lars Bjerke
Direktør økonomi	Randi Sandli
Direktør samfunnsutvikling	Eli F. Aubert
Direktør samfunnstjenester	Ragnar S. Fuglum
Protokollfører	Trine Groven

Møtet ble satt med 13 medlemmer til stede.

Ordfører gjorde oppmerksom på at møtet ble streamet.

Det var ingen merknader til innkallingen.

Ordfører foreslo å behandle sak 112 først, og fikk formannskapet tilslutning til dette.

Ordfører foreslo at sakene 103, 104 og 110 ble debattert samlet.

## Saksliste

Side

Saker til behandling			
<a href="#">101/23</a>	23/10446-1	Godkjenning protokoll formannskapet 22. mai 2023	4
<a href="#">102/23</a>	23/08385-1	Årsregnskap og årsberetning 2022 for Asker kommune og Askerbadet KF	4
<a href="#">103/23</a>	23/04741-1	Årsrapport 2022 for Asker kommune	5
<a href="#">104/23</a>	23/06558-1	Årsrapport 2022 Gjelds- og finansforvaltning	6
<a href="#">105/23</a>	23/09037-1	1. tertialrapport 2023 - økonomi	7
<a href="#">106/23</a>	23/06561-1	1. tertial 2023 Finans- og gjeldsforvaltning	12
<a href="#">107/23</a>	23/06794-1	Strategiske mål og økonomiske rammer for handlingsprogrammet 2024-2027	13
<a href="#">108/23</a>	22/00263-7	Politisk struktur og organisering 2023 - 2027	17
<a href="#">109/23</a>	23/10189-1	Drammen havn - Innkalling til havnerådsmøte 21. juni 2023	23
<a href="#">110/23</a>	23/08848-1	4-års rapport for perioden 2020-2023	24
<a href="#">111/23</a>	23/01211-6	Temaplan naturmangfold 2023-2035 - 2. gangs behandling	25
<a href="#">112/23</a>	23/10101-1	Forslag til kommuneplan for Asker 2023-2035 - arealdelen - Sluttbehandling.	26
<a href="#">113/23</a>	23/10177-1	Asker og Bærum brann og redning IKS - ABBR - Møte i representantskapet 02 2023 - torsdag 15. juni 2023	46

<a href="#">114/23</a>	23/07073-1	Yggeset - ny omlastestasjon	47
<a href="#">115/23</a>	23/06193-1	Vakås Etappe 4 - områdeprosjekt Vann og Avløp	48
<a href="#">116/23</a>	21/03135-8	Idrettshaller Røyken og Nesbru - gjennomføring	49

---

## **Referatsaker**

---

---

# Saker til behandling

## 101/23 Godkjenning protokoll formannskapet 22. mai 2023

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Formannskapet	06.06.2023	101/23

Ordførers forslag til vedtak:

1. Protokoll fra formannskapetets møte 22. mai 2023 godkjennes slik den foreligger.

## Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

## Vedtak

1. Protokoll fra formannskapetets møte 22. mai 2023 godkjennes slik den foreligger.

[Lagre vedtak]

## 102/23 Årsregnskap og årsberetning 2022 for Asker kommune og Askerbadet KF

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Formannskapet	06.06.2023	102/23
2 Kommunestyret	13.06.2023	34/23



Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Årsberetning og årsregnskap 2022 for Asker kommune vedtas.
2. Årsberetning og årsregnskap 2022 for Askerbadet KF vedtas.
3. Konsolidert regnskap 2022 for Asker kommune vedtas.
4. Regnskapsmessig merforbruk i Askerbadet KF på kr 3 877 967,- dekkes fra disposisjonsfond.

### **Behandling**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **Innstilling**

1. Årsberetning og årsregnskap 2022 for Asker kommune vedtas.
2. Årsberetning og årsregnskap 2022 for Askerbadet KF vedtas.
3. Konsolidert regnskap 2022 for Asker kommune vedtas.
4. Regnskapsmessig merforbruk i Askerbadet KF på kr 3 877 967,- dekkes fra disposisjonsfond.

[Lagre vedtak]

### **103/23 Årsrapport 2022 for Asker kommune**

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Utvalg for oppvekst	30.05.2023	21/23
2 Utvalg for velferd	30.05.2023	18/23
3 Utvalg for samfunnstjenester	01.06.2023	25/23
4 Utvalg for medborgerskap	01.06.2023	34/23

5 Formannskapet	06.06.2023	103/23
6 Kommunestyret	13.06.2023	33/23

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Årsrapport 2022 tas til orientering.

### **Behandling**

Elisabeth Holter-Schøyen (V) påpekte at kommunens visjon ikke er riktig gjengitt i årsrapportene. Riktig ordlyd skal være:

*"Asker skal sammen skape et nærere, mer aktivt og bærekraftig samfunn med respekt, raushet og nysgjerrighet".*

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **Innstilling**

1. Årsrapport 2022 tas til orientering.

[Lagre vedtak]

## **104/23 Årsrapport 2022 Gjelds- og finansforvaltning**

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Formannskapet	06.06.2023	104/23
2 Kommunestyret	13.06.2023	35/23

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Årsrapport for finans- og gjeldsforvaltning 2022 tas til orientering.

## Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

## Innstilling

1. Årsrapport for finans- og gjeldsforvaltning 2022 tas til orientering.

[Lagre vedtak]

## 105/23 1. tertialrapport 2023 - økonomi

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Utvalg for oppvekst	30.05.2023	24/23
2 Utvalg for velferd	30.05.2023	20/23
3 Utvalg for samfunnstjenester	01.06.2023	32/23
4 Utvalg for medborgerskap	01.06.2023	36/23
5 Formannskapet	06.06.2023	105/23
6 Kommunestyret	13.06.2023	36/23

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Budsjettendringene vedtas i henhold til følgende tabeller:

Driftsbudsjettet:

*Beløp i 1000*

Budsjettendring	2023
<b>Sum Sentrale budsjettendringer</b>	<b>0</b>
<b>1-Administrasjon og ledelse</b>	
1. tertialrapport 2023 - Deltagerinnskudd VIKUS K-sak 14/23	72
1. tertialrapport 2023 - Erstatningssak Granlien betaling av saksomkostninger	2 300
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	1 925
<b>Sum 1-Administrasjon og ledelse</b>	<b>4 297</b>
<b>2-Oppvekst</b>	
1. tertialrapport 2023 - Gratis meningokk vaksine F-sak 33/23	1 000
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	14 748

<b>Sum 2-Oppvekst</b>	<b>15 748</b>
<b>3-Velferd</b>	
1. tertialrapport 2023 - NAV økt sosialhjelp	11 864
1. tertialrapport 2023 - Covid vaksinasjon over 75 år og sykehjemsbeboere våren 2023	1 191
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	10 189
<b>Sum 3-Velferd</b>	<b>23 244</b>
<b>4-Samfunnstjenester</b>	
1. tertialrapport 2023 - Interne leieavtaler utgår, Hyggenveien 35 og Vepsebolet bhg	-1 049
1. tertialrapport 2023 - Mulighetsstudier kontorarbeidsplasser i sentrum inkl. Trekanten	1 350
1. tertialrapport 2023 - Velodrom eierbidrag K-sak 83/22	5 400
1. tertialrapport 2023 - Husleie oppsigelse Asker internasjonale skole	3 100
1. tertialrapport 2023 - Interne husleieavtaler: Lensmannslia 4 og Drammensveien 915 forlenges ut 2023	3 459
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	7 824
<b>Sum 4-Samfunnstjenester</b>	<b>20 084</b>
<b>5-Samfunnsutvikling</b>	
1. tertialrapport 2023 - Opprettelse næringsutviklingsfond K-sak 36/23	3 500
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	159
<b>Sum 5-Samfunnsutvikling</b>	<b>3 659</b>
<b>6-Medborgerskap</b>	
1. tertialrapport 2023 - Underskuddsgaranti Vardåsen skisenter	250
1. tertialrapport 2023 - Strømstøtte til kirken	2 072
1. tertialrapport 2023 - Finansiering av kirkevakta - reduserer investering tilsvarende	1 000
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	874
<b>Sum 6-Medborgerskap</b>	<b>4 196</b>
<b>9-Tjenesteovergripende</b>	
1. tertialrapport 2023 - Økning av lønnsreserven	35 000
1. tertialrapport 2023 - Økning arbeidsgiveravgift	5 000
1. tertialrapport 2023 - Økt skatteanslag	-40 000
1. tertialrapport 2023 - Økt rammetilskudd	-39 063
1. tertialrapport 2023 - Økt integreringstilskudd	-10 000
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	289
1. tertialrapport 2023 - Bruk av disposisjonsfond	-22 454
<b>Sum 9-Tjenesteovergripende</b>	<b>-71 228</b>
<b>Sum Budsjettendring</b>	<b>0</b>

## Investeringsbudsjettet:

Beløp i 1000

Budsjettendring	Budsjettkostnad	Budsjettinntekt
Hurtigbåtkai Slemmestad F-sak 245/22	4 000	
Bråset bo- og omsorgssenter - varmeanlegg	3 200	
Langenga velodrom	-5 400	
Kirke - kirkelige investeringer	-1 000	
<b>Finansiering</b>		

Økt merverdiavgifts refusjon		-640
Økt bruk av disposisjonsfond		-4 000
Redusert bruk av lån		3 840
<b>Sum</b>	<b>800</b>	<b>-800</b>
<b>Overføring av midler fra 2023 til 2024 i 1000 kr</b>		
Slemmestad - Vaterlandskvartalet	-67 000	
VAR - utbygging av vann- og avløpsanlegg	-50 000	
Barnehage - utvidelse Føyka	-47 000	
Idrett - ny idrettshall Røyken videregående skole	-37 000	
VAR - omlastestasjon Yggeset gjenvinningsstasjon	-30 000	
Psykisk helse og rus - omsorgsboliger Klokkarstua	-16 000	
Idrett - ny idrettshall Nesbru videregående skole	-15 000	
Skole - utvidelse Mellom-Nes	-14 500	
Spikkestad kirke og kultursenter Teglen - lekkasje	-10 000	
Idrett - mellomromprosjekt Risenga	-8 400	
Samferdsel - oppfølging av sykkelstrategi inkl FutureBike/bygg	-7 500	
<b>Finansiering</b>		
Redusert merverdiavgifts refusjon		44 480
Redusert bruk av lån		257 920
<b>Sum</b>	<b>-302 400</b>	<b>302 400</b>
<b>Forskuttering av midler fra 2024 til 2023 i 1000 kr</b>		
Skole - utvidelse Hvalstad	50 000	
Skole - ny skole Sætre	15 000	
Barnehage - erstatte Søndre Borgen barnehage	15 000	
Samferdsel - Terrasseveien trafiksikringstiltak	5 000	
<b>Finansiering</b>		
Økt merverdiavgifts refusjon		-17 000
Økt bruk av lån		-68 000
<b>Sum budsjettjustering</b>	<b>85 000</b>	<b>-85 000</b>

2. For øvrig tas 1. tertialrapport til orientering.

## Behandling

Avdelingsleder Klaus Øiseth presenterte status for større investeringsprosjekter (presentasjon), og svarte på spørsmål.

Oddvar Igland (Sp) fremmet følgende forslag til nytt punkt, på vegne av H,V,Sp og KrF:

*Kommunedirektøren bes om å videreføre dialogen med Hvalstad IL og Asker idrettsråd om mulighetene for en oppgradering av Torstad grusbane til kunstgressbane. Formannskapet ber om at det fremmes sak dersom dialogen får økonomiske konsekvenser for kommunen.*

Ordfører tok opp kommunedirektørens forslag til nytt vedtakspunkt, fremmet i tilleggsnotat datert 2.6:

*Omlastestasjon Yggeset gis en total budsjetttramme på 100 mill. fordelt med 20 mill. kr i 2023 og 80 mill. kr i 2024.*

Innstillingen i to punkter ble enstemmig vedtatt.

Iglands forslag ble enstemmig vedtatt.

Ordførers forslag ble enstemmig vedtatt.

## Innstilling

1. Budsjettendringene vedtas i henhold til følgende tabeller:

Driftsbudsjettet:

*Beløp i 1000*

<b>Budsjettendring</b>	<b>2023</b>
<b>Sum Sentrale budsjettendringer</b>	<b>0</b>
<b>1-Administrasjon og ledelse</b>	
1. tertialrapport 2023 - Deltagerinnskudd VIKUS K-sak 14/23	72
1. tertialrapport 2023 - Erstatningssak Granlien betaling av saksomkostninger	2 300
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	1 925
<b>Sum 1-Administrasjon og ledelse</b>	<b>4 297</b>
<b>2-Oppvekst</b>	
1. tertialrapport 2023 - Gratis meningokokk vaksine F-sak 33/23	1 000
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	14 748
<b>Sum 2-Oppvekst</b>	<b>15 748</b>
<b>3-Velferd</b>	
1. tertialrapport 2023 - NAV økt sosialhjelp	11 864
1. tertialrapport 2023 - Covid vaksinasjon over 75 år og sykehjemsbeboere våren 2023	1 191
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	10 189
<b>Sum 3-Velferd</b>	<b>23 244</b>
<b>4-Samfunnstjenester</b>	
1. tertialrapport 2023 - Interne leieavtaler utgår, Hyggenveien 35 og Vepsebolet bhg	-1 049

1. tertialrapport 2023 - Mulighetsstudier kontorarbeidsplasser i sentrum inkl. Trekanten	1 350
1. tertialrapport 2023 - Velodrom eierbidrag K-sak 83/22	5 400
1. tertialrapport 2023 - Husleie oppsigelse Asker internasjonale skole	3 100
1. tertialrapport 2023 - Interne husleieavtaler: Lensmannsliå 4 og Drammensveien 915 forlenges ut 2023	3 459
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	7 824
<b>Sum 4-Samfunnstjenester</b>	<b>20 084</b>
<b>5-Samfunnsutvikling</b>	
1. tertialrapport 2023 - Opprettelse næringsutviklingsfond K-sak 36/23	3 500
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	159
<b>Sum 5-Samfunnsutvikling</b>	<b>3 659</b>
<b>6-Medborgerskap</b>	
1. tertialrapport 2023 - Underskuddsgaranti Vardåsen skisenter	250
1. tertialrapport 2023 - Strømstøtte til kirken	2 072
1. tertialrapport 2023 - Finansiering av kirkevakta - reduserer investering tilsvarende	1 000
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	874
<b>Sum 6-Medborgerskap</b>	<b>4 196</b>
<b>9-Tjenesteovergripende</b>	
1. tertialrapport 2023 - Økning av lønnsreserven	35 000
1. tertialrapport 2023 - Økning arbeidsgiveravgift	5 000
1. tertialrapport 2023 - Økt skatteanslag	-40 000
1. tertialrapport 2023 - Økt rammetilskudd	-39 063
1. tertialrapport 2023 - Økt integreringstilskudd	-10 000
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	289
1. tertialrapport 2023 - Bruk av disposisjonsfond	-22 454
<b>Sum 9-Tjenesteovergripende</b>	<b>-71 228</b>
<b>Sum Budsjettendring</b>	<b>0</b>

## Investeringsbudsjettet:

Beløp i 1000

Budsjettendring	Budsjettkostnad	Budsjettinntekt
Hurtigbåtkai Slemmestad F-sak 245/22	4 000	
Bråset bo- og omsorgssenter - varmeanlegg	3 200	
Langenga velodrom	-5 400	
Kirke - kirkelige investeringer	-1 000	
<b>Finansiering</b>		
Økt merverdiavgifts refusjon		-640
Økt bruk av disposisjonsfond		-4 000
Redusert bruk av lån		3 840
<b>Sum</b>	<b>800</b>	<b>-800</b>
<b>Overføring av midler fra 2023 til 2024 i 1000 kr</b>		
Slemmestad - Vaterlandskvartalet	-67 000	
VAR - utbygging av vann- og avløpsanlegg	-50 000	

Barnehage - utvidelse Føyka	-47 000	
Idrett - ny idrettshall Røyken videregående skole	-37 000	
VAR - omlastestasjon Yggeset gjenvinningsstasjon	-30 000	
Psykisk helse og rus - omsorgsboliger Klokkarstua	-16 000	
Idrett - ny idrettshall Nesbru videregående skole	-15 000	
Skole - utvidelse Mellom-Nes	-14 500	
Spikkestad kirke og kultursenter Teglen - lekkasje	-10 000	
Idrett - mellomromprosjekt Risenga	-8 400	
Samferdsel - oppfølging av sykkelstrategi inkl FutureBike/bygg	-7 500	
<b>Finansiering</b>		
Redusert merverdiavgifts refusjon		44 480
Redusert bruk av lån		257 920
<b>Sum</b>	<b>-302 400</b>	<b>302 400</b>
<b>Forskuttering av midler fra 2024 til 2023 i 1000 kr</b>		
Skole - utvidelse Hvalstad	50 000	
Skole - ny skole Sætre	15 000	
Barnehage - erstatte Søndre Borgen barnehage	15 000	
Samferdsel - Terrasseveien trafikkisikringstiltak	5 000	
<b>Finansiering</b>		
Økt merverdiavgifts refusjon		-17 000
Økt bruk av lån		-68 000
<b>Sum budsjettjustering</b>	<b>85 000</b>	<b>-85 000</b>

2. Omlastestasjon Yggeset gis en total budsjetttramme på 100 mill. fordelt med 20 mill. kr i 2023 og 80 mill. kr i 2024.
3. For øvrig tas 1. tertialrapport til orientering.
4. Kommunedirektøren bes om å videreføre dialogen med Hvalstad IL og Asker idrettsråd om mulighetene for en oppgradering av Torstad grusbane til kunstgressbane. Formannskapet ber om at det fremmes sak dersom dialogen får økonomiske konsekvenser for kommunen.

[Lagre vedtak]



<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Formannskapet	06.06.2023	106/23
2 Kommunestyret	13.06.2023	37/23

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. 1. tertialrapport 2023 for Asker kommunes finans- og gjeldsforvaltning tas til orientering.

### **Behandling**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **Innstilling**

1. 1. tertialrapport 2023 for Asker kommunes finans- og gjeldsforvaltning tas til orientering.

[Lagre vedtak]

## **107/23 Strategiske mål og økonomiske rammer for handlingsprogrammet 2024-2027**

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Formannskapet	06.06.2023	107/23
2 Kommunestyret	13.06.2023	38/23

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Det økonomiske opplegget for kommunesektoren, slik det er redegjort for i kommuneproposisjonen legges til grunn for arbeidet med Handlingsprogram for 2024-2027.
2. Revidert politisk årshjul for 2023 gjennomføres i henhold til følgende plan:

Måned	Dato	Aktivitet	Utvalg
Juni	30.05-01.06 06.06/13.06	Sak om strategiske mål og rammer for HP	Hovedutvalg F/KOM
Juni	06.06	Investeringsseminar	F
Oktober	24.10	Kommunedirektørens forslag til HP (offentliggjøring, legges frem over bordet + presentasjon gebyr og HP)	F
Oktober	31.10. – 2.11.	Utvalgsmøter (presentasjon av HP på sine områder)	Utvalg
November	17.11	Partienes endringsforslag til HP	Partiene
November	21.11/23.11	Sak – kommunedirektørens forslag til HP + partienes endringsforslag	F/råd
November	21.11/12.12	Sak – gebyrbehandling	F/KOM
November	23.11-07.12	Høringsperiode	
Desember	7.12	Frist verbalforslag	
Desember	12.12	Vedtak HP	KOM

3. Det legges til grunn en befolkningsvekst på mellom 1,1 - 1,3 prosent i perioden. Det gjøres en årlig vurdering.
4. Det legges til grunn et omstillingskrav på 120 mill. kroner for 2024. Omstillingskravet fordeles på tjenesteområdene basert på følgende kriterier:
  - Teoretisk handlingsrom (KOSTRA analyse)
  - Antall årsverk
  - Budsjettramme
5. Forslag til investeringsbudsjett og årlig låneramme innarbeides i kommunedirektørens forslag til handlingsprogram. Det tilstrebes egenfinansiering av investeringene på 50 % i løpet av perioden.
6. Det legges til grunn en gjennomsnittlig avkastning på kommunens finansforvaltning på 5 % per år.
7. Det budsjetteres med et utbytte fra de kommersielle selskapene der det er aktuelt med utbytte, i tråd med vedtatte eierstrategier.
8. Endringer i gebyrer og brukerbetalingen som ikke er fastsatt gjennom lov og forskrift skal som minimum følge deflator. Gebyrer og brukerbetalingen fastsettes i egen sak som følger kommunedirektørens forslag til handlingsprogram.
9. Hovedutvalgenes innspill, slik det fremkommer i saksprotokoller, vurderes i det videre arbeidet med kommunedirektørens forslag til handlingsprogram.

10. Mål og strategier slik det fremkommer i kommuneplanen legges til grunn for kommunedirektørens forslag til handlingsprogram.

## Behandling

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet følgende endringsforslag:

Endring punkt 3: Det legges til grunn en befolkningsvekst på 0,7% - 1% i perioden.

Nytt punkt 4: Formannskapet ber administrasjon fremme en sak med mulige omstillingskrav i størrelsesorden 200 mill kr. Saken skal beskrive hva omstillingstiltakene betyr for tjenester og ansatte og tilrettelegge for at politikerne kan prioritere innenfor disse og fastlegge ønsket helhetlig beløp.

Tillegg punkt 5: Det tilstrebes vesentlig lavere investeringsbudsjett og låneramme i løpet av perioden.

Tillegg punkt 8: Det jobbes for aktiv kostnadskontroll på selvkostområdet og lavere gebyrer. Modernisering og forenkling av gebyrregulativet er en forutsetning.

Endring punkt 10: legge til "temaplaner" slik at vedtaket lyder: Mål og strategier slik det fremkommer i kommuneplan og TEMAPLANER legges til grunn for KDs forslag til HP.

Nytt punkt 11: Vedtatte klima- og naturmangfoldsmål (inkl. vann) prioriteres nådd i HP i perioden

Nytt punkt 12: Tiltak inne psykisk helse, kapasitet i skole og BH, samt tiltak som kan bidra til betydelig redusert sykefravær prioriteres i perioden

Innstillingens punkter 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.

Matts forslag til endret punkt 3 ble satt opp mot innstillingens punkt 3. Matts forslag fikk 2 stemmer (MDG,SV), og falt.

Matts forslag til nytt punkt 4 ble satt opp mot innstillingens punkt 4. Matts forslag fikk 1 stemme (MDG), og falt.

Innstillingens punkt 5 ble enstemmig vedtatt. Matts forslag til tillegg i punkt 5 fikk 1 stemme (MDG), og falt.

Innstillingens punkter 6,7 og 8 ble enstemmig vedtatt. Matts forslag til tillegg i punkt 8 fikk 1 stemme (MDG), og falt.

Innstillingens punkt 9 ble enstemmig vedtatt.

Matts forslag til endring i punkt 10 fikk 1 stemme (MDG), og falt. Innstillingens punkt 10 ble deretter enstemmig vedtatt.

Matts forslag til nye punkter 11 og 12 fikk begge 1 stemme (MDG), og falt.

## Innstilling

1. Det økonomiske opplegget for kommunesektoren, slik det er redegjort for i kommuneproposisjonen legges til grunn for arbeidet med Handlingsprogram for 2024-2027.
2. Revidert politisk årshjul for 2023 gjennomføres i henhold til følgende plan:

Måned	Dato	Aktivitet	Utvalg
Juni	30.05-01.06 06.06/13.06	Sak om strategiske mål og rammer for HP	Hovedutvalg F/KOM
Juni	06.06	Investeringsseminar	F
Oktober	24.10	Kommunedirektørens forslag til HP (offentliggjøring, legges frem over bordet + presentasjon gebyr og HP)	F
Oktober	31.10. – 2.11.	Utvalgsmøter (presentasjon av HP på sine områder)	Utvalg
November	17.11	Partienes endringsforslag til HP	Partiene
November	21.11/23.11	Sak – kommunedirektørens forslag til HP + partienes endringsforslag	F/råd
November	21.11/12.12	Sak – gebyrbehandling	F/KOM
November	23.11-07.12	Høringsperiode	
Desember	7.12	Frist verbalforslag	
Desember	12.12	Vedtak HP	KOM

3. Det legges til grunn en befolkningsvekst på mellom 1,1 - 1,3 prosent i perioden. Det gjøres en årlig vurdering.
4. Det legges til grunn et omstillingskrav på 120 mill. kroner for 2024. Omstillingskravet fordeles på tjenesteområdene basert på følgende kriterier:
  - Teoretisk handlingsrom (KOSTRA analyse)
  - Antall årsverk
  - Budsjettramme
5. Forslag til investeringsbudsjett og årlig låneramme innarbeides i kommunedirektørens forslag til handlingsprogram. Det tilstrebes egenfinansiering av investeringene på 50 % i løpet av perioden.

6. Det legges til grunn en gjennomsnittlig avkastning på kommunens finansforvaltning på 5 % per år.
7. Det budsjetteres med et utbytte fra de kommersielle selskapene der det er aktuelt med utbytte, i tråd med vedtatte eierstrategier.
8. Endringer i gebyrer og brukerbetalinger som ikke er fastsatt gjennom lov og forskrift skal som minimum følge deflator. Gebyrer og brukerbetalinger fastsettes i egen sak som følger kommunedirektørens forslag til handlingsprogram.
9. Hovedutvalgenes innspill, slik det fremkommer i saksprotokoller, vurderes i det videre arbeidet med kommunedirektørens forslag til handlingsprogram.
10. Mål og strategier slik det fremkommer i kommuneplanen legges til grunn for kommunedirektørens forslag til handlingsprogram.

[Lagre vedtak]

### **108/23 Politisk struktur og organisering 2023 - 2027**

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Formannskapet	06.06.2023	108/23
2 Kommunestyret	13.06.2023	30/23

Ordførers forslag til vedtak:

1. Rapport fra Politisk forhandlingsutvalg datert 23.5.2023 tas til orientering. Utvalgets forslag til prinsipper legges til grunn for neste kommunestyreperiode.
2. Formannskapet skal ha 13 medlemmer i perioden 2023-2027.

Reglement for formannskapet, punkt 2 Formannskapets ansvar, endres:

- Areal, transport, samferdsel og tettstedsutvikling

3. Hvert av hovedutvalgene medborgerskap og plan og byggesak skal ha 9 medlemmer med varamedlemmer.

Hvert av hovedutvalgene oppvekst, velferd og samfunnstjenester skal ha 11 medlemmer med varamedlemmer.

Reglement for hovedutvalgene, punkt 1 Hovedutvalgene – valg om sammensetning, endres i samsvar med dette.

Følgende strykes i reglementets punkt 1, andre ledd:

~~Utvalgene opprettes for fire år.~~

4. Reglement for hovedutvalgene, punkt 2 Hovedutvalgenes ansvar, endres:

Utvalg for samfunnstjenester:

- ~~• samferdsel, herunder ferdsel i utmark, vassdrag og farvann  
endres til~~
- forvaltning av kommunale veier, parker og friluftsområder
- ~~• klima og energiltak~~
- ~~eiendomsforvaltning, herunder forvaltning av kommunale friluftsområder  
endres til~~
- eiendomsforvaltning, herunder Enøk-tiltak

Utvalg for medborgerskap:

- idrett og friluftsliv
- nærdemokrati

Reglement for delegering og innstilling endres i samsvar med dette.

5. Reglement for hovedutvalgene, punkt 5 Saksordfører, utgår.

6. Reglement for klageutvalget, punkt 1 andre ledd, strykes:

~~Utvalget opprettes for fire år.~~

7. Kommunestyret vedtar nytt reglement for delegering og innstilling etter konstitueringen. Følgende endringer innarbeides:

- Forurensningsloven og forurensningsforskriften flyttes
  - fra Utvalg for samfunnstjenester til formannskapet
- Havne- og farvannsloven flyttes

- fra Utvalg for samfunnstjenester til formannskapet
  - Småbåtloven flyttes
    - fra Utvalg for samfunnstjenester til formannskapet
  - Markaloven flyttes
    - fra Utvalg for medborgerskap til formannskapet
  - Naturmangfoldloven flyttes
    - fra Utvalg for medborgerskap til formannskapet
8. Delegering etter plan- og bygningsloven endres i samsvar med vedlegg datert 23.5.2023.
9. Reglement for saksbehandling i folkevalgte organer endres i samsvar med vedlegg datert 23.5.2023.
10. Reglement for folkevalgtes arbeidsvilkår, punkt 6.2 Sykepenger, endres:

Folkevalgte som har vervet som sin hovedbeskjeftigelse, har rett til sykepenger etter kommuneloven § 8-8. Kommunen dekker sykelønn i arbeidsgiverperioden, samt sykelønn etter arbeidsgiverperioden som overstiger 6 ganger folketrygdens grunnbeløp (6G). ~~Den enkelte folkevalgte må selv søke NAV om sykelønn inntil 6G.~~

Folkevalgte som ikke har vervet som sin hovedbeskjeftigelse, beholder sin faste godtgjøring ved fravær, også fravær som skyldes sykdom.

Folkevalgt som har forfall i mer enn 50 % av organets møter i et kalenderår, får redusert sin faste godtgjøring med 50 %.

Varamedlemmer som møter i et utvalg/råd i mer enn 50 % av organets møter i et kalenderår, får fast godtgjørelse som tilsvarer 50 % av godtgjørelsen til faste medlemmer.

11. Reglement for nærdemokratiutvalg, vedtatt 28.1.2020, oppheves.
12. Retningslinjer for nærdemokratiordning i Asker kommune vedtas i samsvar med vedlegg datert 16.5.2023
13. Punktene 1- 11 iverksettes i forbindelse med konstituerende møte 17.10.2023
- Punkt 12 iverksettes straks.

## Behandling

Oddvar Igland (Sp) fremmet følgende forslag:

**Punkt 3 (alternativt forslag):**

*Hvert av hovedutvalgene medborgerskap og plan og byggesak skal ha 11 medlemmer med varamedlemmer.*

*Hvert av hovedutvalgene oppvekst, velferd og samfunnstjenester skal ha 13 medlemmer med varamedlemmer.*

*(Øvrige punkter som foreslått av ordfører.)*

**Punkt 4 (alternativt forslag):**

*Reglement for hovedutvalgene, punkt 2 Hovedutvalgenes ansvar, endres:*

*Utvalg for samfunnstjenester:*

*• ~~samferdsel, herunder ferdsel i utmark, vassdrag og farvann~~*

*endres til*

*• forvaltning av kommunale veier, parker og friluftsområder*

*• eiendomsforvaltning, ~~herunder forvaltning av kommunale friluftsområder~~*

*Utvalg for medborgerskap:*

*(Som foreslått av ordfører)*

Innstillingens punkter 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 3 ble satt opp mot Iglands forslag til nytt punkt 3. Iglands forslag fikk 2 stemmer (Sp, KrF), og falt.

Iglands forslag til nytt punkt 4 fikk 1 stemme (Sp), og falt.

Innstillingens punkt 4 ble deretter vedtatt, mot 1 stemme (V).

Innstillingens punkter 5 og 6 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 7 ble vedtatt, mot 1 stemme (V).

Innstillingens punkt 8, Punkt 4.3 Formannskapets myndighet etter plan- og bygningsloven, ble enstemmig vedtatt.



Innstillingens punkt 8, Punkt 8.4. Kommunedirektørs myndighet etter plan- og bygningsloven, ble vedtatt, mot 1 stemme (Sp).

Innstillingens punkter 9 – 13 ble enstemmig vedtatt.

## Innstilling

1. Rapport fra Politisk forhandlingsutvalg datert 23.5.2023 tas til orientering. Utvalgets forslag til prinsipper legges til grunn for neste kommunestyreperiode.
2. Formannskapet skal ha 13 medlemmer i perioden 2023-2027.

Reglement for formannskapet, punkt 2 Formannskapets ansvar, endres:

- Areal, ~~transport~~, samferdsel og tettstedsutvikling

3. Hvert av hovedutvalgene medborgerskap og plan og byggesak skal ha 9 medlemmer med varamedlemmer.

Hvert av hovedutvalgene oppvekst, velferd og samfunnstjenester skal ha 11 medlemmer med varamedlemmer.

Reglement for hovedutvalgene, punkt 1 Hovedutvalgene – valg om sammensetning, endres i samsvar med dette.

Følgende strykes i reglementets punkt 1, andre ledd:

~~Utvalgene opprettes for fire år.~~

4. Reglement for hovedutvalgene, punkt 2 Hovedutvalgenes ansvar, endres:

Utvalg for samfunnstjenester:

- ~~samferdsel, herunder ferdsel i utmark, vassdrag og farvann~~  
*endres til*
- forvaltning av kommunale veier, parker og friluftsområder
- ~~klimatekniske tiltak~~
- eiendomsforvaltning, herunder forvaltning av kommunale friluftsområder  
*endres til*
- eiendomsforvaltning, herunder Enøk-tiltak

Utvalg for medborgerskap:

- idrett og friluftsliv
- nærdemokrati

Reglement for delegering og innstilling endres i samsvar med dette.

5. Reglement for hovedutvalgene, punkt 5 Saksordfører, utgår.
6. Reglement for klageutvalget, punkt 1 andre ledd, strykes:

~~Utvalget opprettes for fire år.~~

7. Kommunestyret vedtar nytt reglement for delegering og innstilling etter konstitueringen. Følgende endringer innarbeides:
  - Forurensningsloven og forurensningsforskriften flyttes
    - fra Utvalg for samfunnstjenester til formannskapet
  - Havne- og farvannsloven flyttes
    - fra Utvalg for samfunnstjenester til formannskapet
  - Småbåtloven flyttes
    - fra Utvalg for samfunnstjenester til formannskapet
  - Markaloven flyttes
    - fra Utvalg for medborgerskap til formannskapet
  - Naturmangfoldloven flyttes
    - fra Utvalg for medborgerskap til formannskapet
8. Delegering etter plan- og bygningsloven endres i samsvar med vedlegg datert 23.5.2023.
9. Reglement for saksbehandling i folkevalgte organer endres i samsvar med vedlegg datert 23.5.2023.
10. Reglement for folkevalgtes arbeidsvilkår, punkt 6.2 Sykepenger, endres:

Folkevalgte som har vervet som sin hovedbeskjeftigelse, har rett til sykepenger etter kommuneloven § 8-8. Kommunen dekker sykelønn i arbeidsgiverperioden, samt sykelønn etter arbeidsgiverperioden som overstiger 6 ganger folketrygdens grunnbeløp (6G). ~~Den enkelte folkevalgte må selv søke NAV om sykelønn inntil 6G.~~

Folkevalgte som ikke har vervet som sin hovedbeskjeftigelse, beholder sin faste godtgjøring ved fravær, også fravær som skyldes sykdom.

Folkevalgt som har forfall i mer enn 50 % av organets møter i et kalenderår, får redusert sin faste godtgjøring med 50 %.

Varamedlemmer som møter i et utvalg/råd i mer enn 50 % av organets møter i et kalenderår, får fast godtgjørelse som tilsvarer 50 % av godtgjørelsen til faste medlemmer.

11. Reglement for nærdemokratiutvalg, vedtatt 28.1.2020, oppheves.
12. Retningslinjer for nærdemokratiordning i Asker kommune vedtas i samsvar med vedlegg datert 16.5.2023
13. Punktene 1- 11 iverksettes i forbindelse med konstituerende møte 17.10.2023  
Punkt 12 iverksettes straks.

[Lagre vedtak]

### **109/23 Drammen havn - Innkalling til havnerådsmøte 21. juni 2023**

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Formannskapet	06.06.2023	109/23

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Formannskapet som eierutvalg har behandlet innkallingen til havnerådsmøte i Drammen havn 21. juni 2023 og tar denne til orientering.
2. Ordføreren gis fullmakt til å representere Asker kommune på Havnerådsmøte.

### **Behandling**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

## Vedtak

1. Formannskapet som eierutvalg har behandlet innkallingen til havnerådsmøte i Drammen havn 21. juni 2023 og tar denne til orientering.
2. Ordføreren gis fullmakt til å representere Asker kommune på Havnerådsmøte.

[Lagre vedtak]

## 110/23 4-års rapport for perioden 2020-2023

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	06.06.2023	110/23
2 Kommunestyret	13.06.2023	39/23

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. 4-årsrapport for perioden 2020-2023 tas til orientering.
2. 4-årsrapporten legges til grunn for arbeidet med ny planstrategi, sammen med andre kunnskapsgrunnlag.

## Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

## Innstilling

1. 4-årsrapport for perioden 2020-2023 tas til orientering.
2. 4-årsrapporten legges til grunn for arbeidet med ny planstrategi, sammen med andre kunnskapsgrunnlag.

[Lagre vedtak]

## 111/23 Temaplan naturmangfold 2023-2035 - 2. gangs behandling

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Ungdomsrådet	25.05.2023	17/23
2 Utvalg for samfunnstjenester	01.06.2023	26/23
3 Formannskapet	06.06.2023	111/23
4 Kommunestyret	20.06.2023	

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Temaplan naturmangfold 2023-2035, med følgende innsatsområder og tilhørende strategier, vedtas:
  1. Sårbare arter og naturtyper
  2. Natur i arealplanlegging
  3. Skog og kulturlandskap
  4. Livet i vann
  5. Natur og klima
  6. Forankring, kompetanseheving og samarbeid
2. Implementering av planen skjer gjennom:
  - Arealplanleggingen
  - Årlig rullering av handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
  - Ordinær virksomhetsplanlegging
  - Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter
3. Rapportering på arbeidet skjer gjennom kommunens årsrapport

### Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### Innstilling

1. Temaplan naturmangfold 2023-2035, med følgende innsatsområder og tilhørende strategier, vedtas:
  1. Sårbare arter og naturtyper
  2. Natur i arealplanlegging
  3. Skog og kulturlandskap
  4. Livet i vann
  5. Natur og klima
  6. Forankring, kompetanseheving og samarbeid
2. Implementering av planen skjer gjennom:
  - Arealplanleggingen
  - Årlig rullering av handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
  - Ordinær virksomhetsplanlegging
  - Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter
3. Rapportering på arbeidet skjer gjennom kommunens årsrapport.

[Lagre vedtak]

### **112/23 Forslag til kommuneplan for Asker 2023-2035 - arealdelen - Sluttbehandling.**

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Formannskapet	06.06.2023	112/23
2 Kommunestyret	13.06.2023	29/23

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Forslag til kommuneplan for Asker 2023-2035 – arealdelen, med planbeskrivelse, arealplankart, bestemmelser og boligkart med vedlegg, datert 25.05.2023 og 02.06.2023, vedtas.

2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningslovens § 11-15.
3. Asker kommune vil be om et meklingsmøte hos Statsforvalter i håp om å få løst de resterende innsigelser.

## Behandling

Kommuneplansjef Tor Arne Midtbø innledet til saken (presentasjon) og svarte på spørsmål.

Håvard Vestgren (H) fremmet følgende forslag, på vegne av H,V,Sp og Krf:

### Tilleggspunkter til vedtaket:

*4) Innholdet i benevnelsen sentrumsformål rundt kollektivknutepunktene skal tilpasses de ulike tettstedenes særpreg og identitet. Prinsippet om økt fortetting nært knutepunktene/jernbanestasjonen gir ikke bestemte føringer om verken volum eller høyder for bebyggelsen som planlegges. Hva slags type sentrumsformål som skal planlegges for skal drøftes med aktører i lokalsamfunnene. Nye planer skal utformes i nært samarbeid med lokalmiljøene i tettstedet.*

*5) Kommunedirektøren bes iverksette en helhetlig kommunedelplan for Asker Sentrum inkludert Føyka/Askerparken. Grøntarealer skal sees i sammenheng med øvrig utvikling i hele det prioriterte vekstområdet.*

*6) Svelviksand/Dramstadbukta*

*Gjeldende arealformål videreføres. Kommunestyret tar ikke stilling til nye arealplaner for Dramstadbukta, før det foreligger en helhetlig områdeplan/prosess basert på en omfattende mulighetsstudie for hele Verket-halvøya. I planarbeidet skal (minimum) følgende problemstillinger belyses:*

- *Forholdet til natur-, miljø- og friluftshensyn i hele planområdet*
- *Forholdet til skipstrafikken i Drammens- og Oslofjorden*
- *Forholdet til lokal massehåndtering i Asker*
- *Forholdet til regional massehåndtering i Oslo/Akershus og søndre del av Buskerud*
- *Ytterligere og alternative næringer, flere boliger*
- *Et totalt klimaregnskap for de ulike alternativene*
- *Forholdet til fortsettelse av eksisterende reguleringsplan og tidsperspektiv/konsekvenser av denne, herunder forholdet til:*
  - *naturhensyn i Vollebukta*
  - *Transport på det lokale veinettet i Asker*
  - *eksisterende boligområder på Verket.*

- *Prosesen bør ivareta lokalbefolkningens og næringsaktørenes behov og ønske om medvirkning.*

7) *Kommunedirektøren bes om å igangsette et arbeide for å oppdatere, strukturere og standardisere kommunens mange reguleringsplaner («Planvask»). Økonomisk konsekvens medtas i HP 24-27.*

8) *Kommunedirektøren bes forsere arbeidet med en strategi for masseforvaltning. Denne må sees i en regional sammenheng, og mulighet og potensialet i et samarbeid med nabokommuner og fylkeskommuner skal være en del av arbeidet*

9) *Bjørnstad Deponi tilbakeføres likt vedtaket i formannskapet av 14.03.23*

10) *Slemmestadveien 145 tilbakeføres likt vedtaket i formannskapet av 14.03.23*

11) *Kommunedirektøren fører statistikk over omsøkte, innvilgede og avslåtte dispensasjoner. Statistikken skal benyttes til årlig oppfølging av utviklingen innenfor området, samt til grunnlag for neste rullering av kommuneplanens arealdel*

12) *Kommunestyret ber kommunedirektøren om å rette ikke-prinsipielle småfeil, inkurier og oppdatere retningslinjer iht vedtak*

**Til Bestemmelser:**

<i>Punkt</i>	<i>Emne</i>	<i>Ny tekst</i>
11.1.4	<b>Kulturminne som sekundær boenhet</b>	<p><i>På eksisterende tomter avsatt til boligbebyggelse, utenfor 100 metersbeltet langs sjøen hvor det er tillatt med sekundær-boenhet kan den sekundære boenheten etableres i eksisterende frittliggende bygning som er registrert som kulturminne, under følgende forutsetninger:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>a. Tiltaket medfører ikke økt boligvolum. Hele bygningen kan tas i bruk som sekundær boenhet</i></li> <li><i>b. Bygningen beholder sin verneverdi</i></li> <li><i>c. Boligen er tilknyttet godkjent vann- og avløpsanlegg</i></li> <li><i>d. Tiltaket har vært på høring hos Fylkeskommunen, og tiltak beliggende i 100m-beltet har vært til høring hos Statsforvalter</i></li> </ol> <p><i>Endring av boenhet som nevnt over utløser ikke krav til opparbeidelse av vei for ny boenhet ihht vei- og gatennormal.</i></p>



13.4	<b>Plassering av mindre tiltak utenfor regulert byggegrense i områder med frittliggende småhusbebyggelse (pbl. § 11-9, nr. 5)</b>	Endret overskrift
13.4.2 (ny)	<b>Mindre tiltak og bygg unntatt søknadsplikt, utenfor regulert byggegrense mot naboeiendom</b>	<p>For regulert boligtomt med frittliggende småhusbebyggelse, tillates det mindre tiltak jf. pbl § 20.5 og byggesaksforskriften (SAK 10) § 4.1 plassert utenfor regulert byggegrense mot naboeiendom, forutsatt at:</p> <p>a. Tiltaket plasseres minst 1 meter fra nabogrensen, avstandskravet gjelder ikke for grannegjerde på inntil 1,5 meter høyde, eller levegg på inntil 1,8 meter høyde og 5 meter lengde.</p> <p>b. Verken bebygd areal (BYA) eller samlet bruksareal (BRA) skal være over 50,0 m<sup>2</sup> BYA og BRA.</p> <p>c. Avstand mellom bygget og bolighus skal være minimum 1,0 m (målt i veggliv).</p> <p>d. Bygning kan ikke inneholde rom for varig opphold.</p>
14.3.1, 14.4.2, 14.5.1	<b>Tillegg/ny tekst som legges inn som siste avsnitt under småhuskategoriene:</b>	Sekundær boenhet kan etableres i frittliggende bygg på eiendommen i tråd med bestemmelse 11.1.4 om kulturminne som sekundær boenhet
14.3.3, avsnitt2:	<b>«...følgende reguleringsplaner osv»</b>	Punkt a-f fjernes.
18.2.2	LNFR	<p>Større terrengendringer som utfylling, oppbevaring utover 300m<sup>3</sup> eller uttak av masser som ikke inngår i «gården som ressurs» må følge av reguleringsplan.</p> <p>Det tillates mindre justering av eksisterende fulldyrka, jord overflatedyrka jord og</p>

		<p><i>innmarksbeiter med mindre utfylling av rene masser (maks 10000m<sup>3</sup>) for å forbedre dyrkingsforhold og øke dyrket areale på dårlig arrondert jord.</i></p> <p><i>Enkel søknad til landbrukskontoret.</i></p> <p><i>Krav om reguleringsplan gjelder ikke terrengendringer som er unntatt etter pbl §20-1</i></p>
--	--	---

Til Retningslinjer:

<p><b>R13.1 nytt avsnitt 3</b></p> <p><i>(+ krav i parkeringsnormen om reservert P-plass)</i></p>	<p><b>Parkering/boformer/felles fasiliteter.</b></p>	<p><b>Tilføyde:</b></p> <p><i>Ved samlet utbygging over fire boenheter skal følgende vurderes: Reservert parkering og fasiliteter til helse og omsorgstjenester, sosiale fellesarealer med fasiliteter for mattilberedning, felles måltider og felles aktiviteter, uteområder tilpasset beboere i alle aldre, samt tilstrekkelig besøksparkering.</i></p>
---	--	---

Til Definisjoner:

<p><b>Def Boenhet</b></p> <p><b>13.3, 8.3 (feil), R13.2 (? unummerert), R13.3</b></p>	<p><i>For boliger som faller inn under Askers særdefinisjon av boenhet/sekundær boenhet endres følgende:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Krav til parkeringsplass endres til bør</i></li> <li>- <i>Krav til uteoppholdsareale reduseres til 12M<sup>2</sup></i></li> <li>- <i>Støykrav som hovedboenheten</i></li> </ul>
---	--

	<i>I nye reguleringsplaner skal utredes og bestemmes hvorvidt det tillates sekundære boenheter, basert på trafikk, parkering, o.a.</i>
--	--

Ivar Granum (A) fremmet følgende forslag:

*Forslag til kommuneplan for Asker 2023-2035 – arealdelen, med planbeskrivelse, arealplankart, bestemmelser og boligkart med vedlegg, datert 25.05.2023 og 03.06.2023, vedtas med følgende endringer:*

- a) *Røyken Næringspark felt D, gbnr. 255/30 og felt F, gbnr. 254/1 endres fra Næringsbebyggelse til LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet.*
- b) *Fritidsbebyggelse: Forslaget endres tilbake til opprinnelig kommuneplanforslag og plankart datert 14.09.2021, slik at alle områder som opprinnelig ble foreslått endret fra fritidsbebyggelse til LNF-B tilbakeføres til LNF-B også nå.*
- c) *Områdene beskrevet i forslaget nummerert fra 1-14 overføres til LNFR:*

**ASKER MIDT**

**Åros, Beston, Båtsø**

- |                              |              |
|------------------------------|--------------|
| 1. Kjelleråsen               | Gnr. 244/196 |
| 2. Røyken Næringspark felt D | Gnr. 255/30  |
| 3. Røyken Næringspark felt F | Gnr. 254/1   |

**Røyken, Midtbygda**

- |                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| 4. Jaksland                     | Gnr. 265/144 |
| 5. Øst for Røykenbadet          | Gnr. 265/3   |
| 6. Ny vei Møllevei - Spikkestad |              |

**Slemmestad/Bødalen**

- |                |              |
|----------------|--------------|
| 7. Torvbråten  | Gnr. 241/86  |
| 8. Rustadveien | Gnr. 238/1   |
| 9. Odins vei   | Gnr. 237/492 |

**Spikkestad/Hyggen**

- |                 |            |
|-----------------|------------|
| 10. Hyggen vest | Gnr. 277/2 |
| 11. Hyggen      | Gnr. 266/1 |

**Nærsnes**

- |                 |            |
|-----------------|------------|
| 11. Innspill 72 | Gnr. 234/1 |
| 12. Område NÆ4  | Sokkefaret |

## **ASKER SYD**

### **Storsand**

13. Storsand

Gnr.355/9

14. Storsand

Gnr. 354/8

d) Retningslinjer, generelle bestemmelser, nummerert fra 1-9 endres som foreslått:

P.1

P 13.3

En uønsket utvidelse fra 50 til 60m<sup>2</sup> sett i lys av vårt tidligere standpunkt

Støttes ikke, går for tekst i bestemmelser 14.09.21

P.2

P 13.5.1b

Ref 12.8.5, mønehøyde heves ikke fra 4,5 til 5,0m

Støttes ikke, ref økt boenhet til 60m<sup>2</sup>

P.3

P 14.3.3a

Mønehøyde heves fra 6 til 7m, gesimshøyde fra 8,5 til 9m

Støttes ikke

P.4

P 14.3.4b

Takterrasse økes fra 30 til 40m<sup>2</sup>

Støttes ikke

P.5

P 14.3.5c

Mønehøyde garasje økes fra 4,5 til 5m

Støttes ikke

P.6

P 14.4.4b

Gesimshøyde økes fra 6m til 6,5, møne fra 8 til 8,5m

Støttes ikke

P.7

P 14.4.5a

Mønehøyde garasje økes fra 4,5 til 5m

Støttes ikke

P.8

P 14.5.5b

Mønehøyde garasje økes fra 4,5 til 5m

Støttes ikke

P.9

P.18.2.1c

Uthus økes fra 50 til 60m<sup>2</sup>, må ses i sammenheng med P 13.3

Støttes ikke

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet følgende forslag:

*Forslag til kommuneplan for Asker 2023-2035 - arealdelen, med planeskriveler, arealplankart, bestemmelser og boligkart med vedlegg vedtas med følgende endringer:*

1. Gjenstående innsigelser som er begrunnet i viktig natur, matjord eller samordnet areal- og transporthensyn tas til følge med unntak av Vettre hotell.

2. Arealregnskap videreutvikles i samarbeid med fylkeskommunen og med sikte på å lage et naturregnskap.

3. Arealplanen skal styres etter prinsipper for arealnøytralitet.

4. Arealer som bygger ned matjord tilbakeføres til tidligere arealformål.

5. Arealer som er i konflikt med viktig natur, strandsone og hensyn til samordnet areal og transport skal i all hovedsak tilbakeføres til tidligere arealformål.

6. Listen i vedlegg Tilleggsnotat lagt til 02.06.23 - besvarelse av oversendelse fra FSK 14.mars 2023 - Oversikt over boligfelt som berører matjord, naturtyper etc. utvides med tall for næringsområder, deponi, anleggsområder, fritidsbebyggelse, idrettsanlegg, vei etc. og fremmes til fornyet, begrenset arealbehandling, slik at de kan revurderes tidlig i perioden.

7. Føyka - Askerparken vernes og dagens regulering beholdes.

8. Verket og sandtaksområde til Svelviksand:

Resten av ryggen mot friområdet i vest omgjøres til friområde i kommuneplan. Grensene følger Oslo kommunes eiendomsgrense i øst.

Veien legges inn i sandtaket (ref tidligere forslag) for å løse støy og trafikkproblematikken på Verket.

Dramstadbukta bevarer, kaianlegg flyttes ikke og eksisterende havna i Vollebukta beholdes som i dag.

(B 16.5.1.1 Byggeformål ATA1.1 Verket utgår)

9. Follestad og Sætre næringsområder langs E134 sees i sammenheng og nedjusteres.

9a) Follestad: Næringsparken utvides ikke. Urealiserte områder og felt (D, F) tilbakeføres til LNF. Det settes ikke bestemmelsesområder 10# i LNF (felt D). Massedeponi for forurensete masser tillates ikke.

9b) Sætre: NB1 tas ut og NB2 begrenses til kun området Hånningsbråta.

Område BN3 og BN4 i Sætre (nytt næringsområde ved E134/Verpen), gbnr. 356/1 med flere tilbakeføres til LNF.

10. Skytebane i Avgrunnsdalen tilbakeføres til LNF.

11. E134 forblir tofelts mellom tunnelene.
12. E18 kommunedelplan oppheves.
13. Ny Røykenvei tas ut av arealplankart.
14. Mølleveien - det brukes dagens trase.
15. Stokkeråsen snødeponi tillates ikke.
16. Foreslått arealbruksendring for Yggeseth avfallspark som går på bekostning av dyrkbar jord og matjord reverseres.
17. Arealformål i Jørnsåsen (næring og bolig) tilbakeføres til LNF.
18. Havner: Det innføres forbud mot nye småbåthavner og forslag til nye småbåthavner tas ut av planen.
19. Det åpnes for utvidelse av eksisterende havner med formål om å sanere private enkeltbrygger.
20. Parkeringsnormen gjennomgås med mål om å stramme den inn og bidra til å nå Askers mål innen klima og transport.
21. Fritidsbebyggelse: Forslaget endres tilbake til opprinnelig kommuneplanforslag og plankart datert 14.09.2021, slik at alle områder som opprinnelig ble foreslått endret fra fritidsbebyggelse til LNF-B tilbakeføres til LNF-B også nå.
22. Endrings- og tilleggsforslag bestemmelser og retningslinjer arealplan
  - a. Det legges inn et krav om å bidra til naturpositivitet i større utbyggingsprosjekter. Administrasjonen kommer tilbake med et forslag om hensiktsmessig prosjektstørrelse og formulering.
  - b. Det legges inn et krav i retningslinjer og bestemmelser om at dersom matjord berøres så må det etableres dyrkemuligheter og/eller beredskapshager i/ved prosjektet.
  - c. Det legges inn en bestemmelse/retningslinje som sikrer hjemmel for krav om bruk av stedegen vegetasjon.
  - d. Det legges inn en bestemmelse/retningslinje som sikrer hjemmel for krav om gjenbruk av lokale masser/jord/vegetasjon i prosjektet
  - e. Tillegg til bestemmelse 9.1.3. :

Alle bygg og anleggsplasser som er pålagt krav om klimagassregnskap jmf 9.1.1. skal ha utslippsfri byggeplass.

f) Gammelskog og ikke tidligere flatehogd skog skal beskyttes og drives med lukkede hogstformer. Hjemmel for dette legges inn i planbestemmelsene.

g) Follestad: Bestemmelser om arealeffektivitet, fortetting og miljøtiltak på eksisterende felt kreves innfridd og forsterket (jmf vedtak i Røyken KS 2018).

Tilleggsforslag:

23. Formannskapet vil vurdere å tilbakeføre områder avsatt til fremtidig arealformål til tidligere arealformål/LNFR dersom utbygging ikke er igangsatt innen 8 år etter vedtak av nytt arealformål i kommuneplanens arealdel

Ole Jacob Johansen (Frp) fremmet følgende forslag:

Endringsforslag:

Forslag 1:

Føyka - Elvely legges ut med arealformålet bebyggelse og anlegg for hele området, og med en bestemmelse som fastsetter at minimum 50% av området skal forbli ubebygget, tilrettelagt for fysisk aktivitet.

Forslag 2:

Avgrunnsdalen reguleres ikke som LNF-område. Det åpnes for at området kan benyttes av Forsvaret/Heimevernet og skyttersporten som øvingsfelt. Deler av området gis planstatus idrettsanlegg til motorsportsaktivitet.

Forslag 3:

Området Follestad næringspark felt D reguleres til LNFR.

Forslag 4:

Knatvold Camping

Gnr. 331. Bnr. 1. Forbudslinje implementeres ikke for eiendommen. Eksisterende planstatus videreføres.

Forslag 5:

Bjerkåsholmen. Slippen reguleres ikke til LNF. Beholder dagens planstatus.

Forslag 6:

Foreslått LNF

Hyggen Øst beholder dagens planstatuser, Boligbebyggelse.

Forslag 7: - Hyggen

Gnr. 275. Bnr. 2

Eiendommen omreguleres ikke til LNF, men beholder dagens planstatus arealformål

Bebyggelse og anlegg underformål boligbebyggelse.

Forslag 8: - Hallenskog

Gnr. 212. Bnr. 153

Eiendommen avsettes til arealformål Bebyggelse og anlegg underformål boligbebyggelse.

Forslag 9: Heggedal

Gnr. 236 Bnr. 61 omreguleres og avsettes til arealformål Bebyggelse og anlegg underformål boligbebyggelse.

Forslag 10:

Leanglia - Gnr. 54 Bnr. 1 omreguleres til arealformål Boligformål. Det oppstilles et plankrav for eiendommen.

Forslag 11: Øvre Hallenskog

Eiendommen Gnr. 212 Bnr. 124 beholder dagens arealformål, boligbebyggelse. Den omreguleres ikke til LNF.

Forslag 12: Morberg

Morbergtoppen Gnr. 241 Bnr. 1 avsettes ikke urne- og minnelund. Eiendommen avsettes til arealformål Bebyggelse og anlegg underformål boligbebyggelse.

Forslag 13: Hallenskog

Eiendommene Gnr./Bnr. 212/569 og 212/570 (Trollkleiva nord) beholder dagens arealformål, og omreguleres ikke til LNF.

Forslag 14: Tofte

Gnr./Bnr. 335/75 – Tofte. Eiendommen avsettes til arealformål Bebyggelse og anlegg underformål boligbebyggelse.

Forslag 15: Brønnøya

Krav om egen detaljregulering som forutsetning for en fleksibel regulering på Brønnøy utgår

Endringsforslag til planbestemmelser og retningslinjer:

Forslag 16

Planbestemmelse § 2.3.2 – plankrav ved opprettelse av ny grunneiendom i regulert boligområde utgår.



### Forslag 17

*Forslag til endring i planbestemmelse § 10.8.1 – brygger og sandstrender:*

- a) *Arealbegrensingen i bokstav a) økes til 20 m<sup>2</sup>*
- b) *Maksimal lengde på flytebrygge oppjusteres til 15 meter.*
- c) *Bestemmelsene, bokstavene h) og i) strykes*

### Forslag 18

*Planbestemmelse § 14.1.2 – terrengbestemmelse i småhusområder utgår.*

### Forslag 19

*Planbestemmelse § 9.1.1 bokstav b strykes.*

### Forslag 20

*Planbestemmelse § 13.3 endres slik at det åpnes for frittliggende sekundærbolig. Maksimal størrelse endres til 80 m<sup>2</sup>. Øvrige bestemmelser endres i samsvar med dette.*

### Forslag 21 – parkeringsnorm

1. *Foreslått parkeringsnorm for bil omgjøres til en minimumsnorm og ikke en maksimumsnorm.*
2. *Kapittel 5 – ordet «skal» erstattes med «bør» i kravet om etablering av bildeling.*

### Tilleggsforslag:

#### Forslag 1

*Kommunedirektøren gjennomfører en fornyet faglig vurdering av hensynsone rundt Oricas lageranlegg på Hyggen/Bjørndalen. Det gjennomføres en ROS analyse, og det innhentes en ekstern faglig vurdering for å vurdere mulighetsrommet av omfanget og innholdet i hensynsonen.*

#### Forslag 2

*Det igangsettes et nytt planarbeid for Båtstø. Formålet med arbeidet er å harmonisere planbestemmelsene med øvrige deler av kommunen, og legge til rette for videre vekst og utvikling.*

#### Forslag 3

*Kommunedirektøren utarbeider sak til politisk behandling om kommunens praktisering av krav om slokkevann for småhusbebyggelse. Behandlingen skal ta sikte på å sikre større forutsigbarhet for i hvilke tilfeller det kan brannprosjekteres med bruk av tankbil, gjennom utarbeidelse av et oppdatert slokkevannskart for kommunen.*

Oddvar Igland (Sp) fremmet følgende forslag, på vegne av Sp,V og KrF:

### Føyka/Askerparken

*Arealplankart: Endres slik at det blir i tråd med vedtatt reguleringsplan.*

*Bestemmelser: Punkt «15.1.1.1 Byggeformål BA 1.1 (Føyka)» tas ut.*

*Boligbyggeprogrammet: Endres slik at det er i tråd med vedtatt reguleringsplan.*

### Billingstad

*Arealplankart: Videreføre gjeldende arealformål for eiendommene som er foreslått lagt inn i feltene BI1, BI2 og BI3 ved Billingstad stasjon.*

*Boligbyggeprogrammet: Feltene BI1, BI2 og BI3 tas ut.*

*Bestemmelser:*

*2.6.4: Krav om samlet plan for Billingstad stasjonsområde (nytt punkt)*

*For området ved Billingstad stasjonsområde skal det foreligge en samlet områdeplan eller samlet detaljreguleringsplan som ivaretar behovet for trygg skolevei, trafikksikkerhet og hensynet til eksisterende bebyggelsesstruktur, særpreg og bomiljø. Planen skal som minimum inkludere eiendommene som utgjorde BI1, BI2 og BI3 i kommunedirektørens forslag til arealplan.*

Oddvar Igland (Sp) fremmet følgende forslag, på vegne av Sp og V:

### Avgrunnsdalen

*Arealplankart: Endres fra idrettsformål til LNFR.*

*Bestemmelser: Punkt «16.7.1 Avgrunnsdalen» tas ut.*

### Øvre Hagen gård

*Arealplankart: Videreføres med arealformål LNFR. (Innsigelsen fra Statsforvalter imøtekommes.)*

*Boligprogrammet: Feltet ÅN3 tas ut.*

Elisabeth Holter-Schøyen (V) fremmet følgende forslag, på vegne av V og KrF:

### Follestad Felt D

*Arealplankart: Follestad Felt D tas ut av kommuneplanen, og legges til LNFR.*

### Follestad Felt F

*Arealplankart: Follestad Felt F tas ut av kommuneplanen, og beholder formål LNFR.*

Elisabeth Holter-Schøyen (V) fremmet følgende forslag:

### Bestemmelsen § 10.6

*Det skal inkluderes en referanse til Vannressursloven og Vannforskriften i nytt avsnitt 4 i*

*innledningen. Det skal refereres til søknadsplikten til Statsforvalteren og NVE. Spesielt viktige paragrafer og veileder skal nevnes i opplysningsfeltet: «Vannressursloven § 5 (unngå skade), § 7 (infiltrasjon), § 11 (kantvegetasjon) og Vannforskriften med spesielt § 12 (ny aktivitet eller nye inngrep). Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Veileder 2/2019 Kantvegetasjon langs vassdrag.»*

### **Votering:**

#### Forslagene fremmet av Johansen:

Fikk ved samlet votering 1 stemme (Frp), og falt.

#### Forslagene fremmet av Granum:

Bokstavene a) b) og c) fikk 3 stemmer (A,MDG), og falt.

Bokstav d) fikk 2 stemmer (A), og falt.

#### Forslagene fremmet av Matt:

Punktene 1 – 6 fikk alle 1 stemme hver (MDG), og falt.

Punktene 7 – 21 fikk ved samlet votering 1 stemme (MDG), og falt.

Punkt 22, bokstavene a) – g), fikk alle 1 stemme hver (MDG), og falt.

Punkt 23 fikk 1 stemme (MDG), og falt.

#### Forslagene fremmet av Igland:

Føyka/Askerparken - fikk 4 stemmer (Sp,KrF,V,MDG), og falt.

Billingstad - fikk 4 stemmer (Sp,KrF,V,MDG), og falt.

Avgrunnsdalen - fikk 4 stemmer (Sp,V,MDG,SV), og falt.

Øvre Hagen gård - fikk 3 stemmer (Sp,V,MDG), og falt.

#### Forslagene fremmet av Holter-Schøyen:

Follestad Felt D - ble vedtatt, mot 6 stemmer (H,Sp).

Follestad Felt F - fikk 6 stemmer (V,KrF,MDG,SV,A), og falt.

Bestemmelsen § 10.6, - fikk 2 stemmer (V,MDG), og falt.

### Forslagene fremmet av Vestgren:

Tilleggspunktene 4 – 8 samt 10 – 12 ble alle enstemmig vedtatt.

Tilleggspunkt 9 ble vedtatt, mot 4 stemmer (A,MDG,SV)

Bestemmelser punkt 11.1.4, - vedtatt, mot 1 stemme (MDG).

Bestemmelser punkt 13.4, - vedtatt, mot 3 stemmer (A,MDG).

Bestemmelser, punktene 13.4.2, 14.3.1, 14.4.2, 14.5.1, 14.3.3 avsnitt 2 og 18.2.2 – ble alle vedtatt, mot 4 stemmer (A,MDG,SV).

Til Retningslinjer – vedtatt, mot 1 stemme (MDG).

Til Definisjoner – vedtatt, mot 4 stemmer (A,MDG,SV).

Kommunedirektørens innstilling i tre punkter, herunder kommunedirektørens forslag til endring i punkt 1 i tilleggnotat 3.6.2023, ble deretter enstemmig vedtatt.

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet følgende protokolltilførsel:

*Stemmeforklaring når det gjelder bestemmelser, retningslinjer og definisjoner fremmet av flertallspartiene:*

*MDG har ikke klart å ta stilling til det faktiske innholdet i disse forslagene fra flertallet før møtet i formannskapet, og denne representant har derfor stemt imot alle forslag med sikte på å ta stilling til dem i kommunestyrets behandling.*

### **Innstilling**

1. Forslag til kommuneplan for Asker 2023-2035 – arealdelen, med planbeskrivelse, arealplankart, bestemmelser og boligkart med vedlegg, datert 25.05.2023 og 03.06.2023, vedtas med følgende endringer:

#### **Til Arealplankartet:**

- a) Follestad Felt D - tas ut av kommuneplanen og legges til LNFR.
- b) Svelviksak/Damstadbukta – gjeldende arealformål videreføres.
- c) Bjørnstad deponi – tilbakeføres likt vedtaket i formannskapet 14.03.2023

- d) Slemmestadveien 145 – tilbakeføres til vedtaket i formannskapet  
14.03.2023

**Til Bestemmelser:**

Punkt	Emne	Ny tekst
11.1.4	<b>Kulturminne som sekundær boenhet</b>	<p>På eksisterende tomter avsatt til boligbebyggelse, <del>utenfor 100 metersbeltet langs sjøen</del> hvor det er tillatt med sekundær-boenhet kan den sekundære boenheten etableres i eksisterende frittliggende bygning som er registrert som kulturminne, under følgende forutsetninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>e. Tiltaket medfører ikke økt boligvolum. Hele bygningen kan tas i bruk som sekundær boenhet</li> <li>f. Bygningen beholder sin verneverdi</li> <li>g. Boligen er tilknyttet godkjent vann- og avløpsanlegg</li> <li>h. Tiltaket har vært på høring hos Fylkeskommunen, og tiltak beliggende i 100m-beltet har vært til høring hos Statsforvalter</li> </ul> <p>Endring av boenhet som nevnt over utløser ikke krav til opparbeidelse av vei for ny boenhet ihht vei- og gatenormal.</p>
13.4	<b>Plassering av mindre tiltak utenfor regulert byggegrense i områder med frittliggende småhusbebyggelse (pbl. § 11-9, nr. 5)</b>	Endret overskrift
13.4.2 (ny)	<b>Mindre tiltak og bygg unntatt søknadsplikt, utenfor regulert</b>	For regulert boligtomt med frittliggende småhusbebyggelse, tillates det mindre tiltak jf. pbl § 20.5 og byggesaksforskriften (SAK 10) § 4.1

	<b>byggegrense mot naboeiendom</b>	<p>plassert utenfor regulert byggegrense mot naboeiendom, forutsatt at:</p> <p>a. Tiltaket plasseres minst 1 meter fra nabogrensen, avstandskravet gjelder ikke for grannegjerde på inntil 1,5 meter høyde, eller levegg på inntil 1,8 meter høyde og 5 meter lengde.</p> <p>b. Verken bebygd areal (BYA) eller samlet bruksareal (BRA) skal være over 50,0 m<sup>2</sup> BYA og BRA.</p> <p>c. Avstand mellom bygget og bolighus skal være minimum 1,0 m (målt i veggliv).</p> <p>d. Bygning kan ikke inneholde rom for varig opphold.</p>
14.3.1, 14.4.2, 14.5.1	<b>Tillegg/ny tekst som legges inn som siste avsnitt under småhuskategoriene:</b>	Sekundær boenhet kan etableres i frittliggende bygg på eiendommen i tråd med bestemmelse 11.1.4 om kulturminne som sekundær boenhet
14.3.3, avsnitt2:	<b>«...følgende reguleringsplaner osv»</b>	Punkt a-f fjernes.

18.2.2	LNFR	<p>Større terrengendringer som utfylling, oppbevaring utover 300m<sup>3</sup> eller uttak av masser som ikke inngår i «gården som ressurs» må følge av reguleringsplan.</p> <p>Det tillates mindre justering av eksisterende fulldyrka, jord overflatedyrka jord og innmarksbeiter med mindre utfylling av rene masser (maks 10000m<sup>3</sup>) for å forbedre dyrkingsforhold og øke dyrket areale på dårlig arrondert jord.</p> <p>Enkel søknad til landbrukskontoret.</p> <p>Krav om reguleringsplan gjelder ikke terrengendringer som er unntatt etter pbl §20-1</p>
--------	------	---

**Til Retningslinjer:**

<p>R13.1 nytt avsnitt 3  (+ krav i parkeringsnormen om reservert P-plass)</p>	<p><b>Parkering/boformer/ felles fasiliteter.</b></p>	<p>Tilføyte:</p> <p>Ved samlet utbygging over fire boenheter skal følgende vurderes: Reservert parkering og fasiliteter til helse og omsorgstjenester, sosiale fellesarealer med fasiliteter for mattilberedning, felles måltider og felles aktiviteter, uteområder tilpasset beboere i alle aldre, samt tilstrekkelig besøksparkering.</p>
---	---	---

	<p><b>Sentrumsformål rundt kollektivknutepunktene</b></p>	<p>Innholdet i benevnelsen sentrumsformål rundt kollektivknutepunktene skal tilpasses de ulike tettstedenes særpreg og identitet. Prinsippet om økt fortetting nært knutepunktene/jernbane stasjonen gir ikke bestemte føringer om verken volum eller høyder for bebyggelsen som planlegges. Hva slags type sentrumsformål som skal planlegges skal drøftes med aktører i lokalsamfunnene. Nye planer skal utformes i nært samarbeid med lokalmiljøene i tettstedet.</p>
--	---	--

**Til Definisjoner:**

<p><b>Def Boenhet</b> <b>13.3, 8.3 (feil), R13.2</b> <b>(? unummerert), R13.3</b></p>	<p>For boliger som faller inn under Askers særdefinisjon av boenhet/sekundær boenhet endres følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Krav til parkeringsplass endres til bør</li> <li>- Krav til uteoppholdsareale reduseres til 12M2</li> <li>- Støykrav som hovedboenheten</li> </ul> <p>I nye reguleringsplaner skal utredes og bestemme hvorvidt det tillates sekundære boenheter, basert trafikk, parkering, o.a.</p>
---	--

2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningslovens § 11-15.



3. Asker kommune vil be om et meklingsmøte hos Statsforvalter i håp om å få løst de resterende innsigelsene.

4. (Vedtås også som ny retningslinje):

Innholdet i benevnelsen sentrumsformål rundt kollektivknutepunktene skal tilpasses de ulike tettstedenes særpreg og identitet. Prinsippet om økt fortetting nært knutepunktene/jernbanestasjonen gir ikke bestemte føringer om verken volum eller høyder for bebyggelsen som planlegges. Hva slags type sentrumsformål som skal planlegges for skal drøftes med aktører i lokalsamfunnene. Nye planer skal utformes i nært samarbeid med lokalmiljøene i tettstedet.

5. Kommunedirektøren bes iverksette en helhetlig kommunedelplan for Asker Sentrum inkludert Føyka/Askerparken. Grøntarealer skal sees i sammenheng med øvrig utvikling i hele det prioriterte vekstområdet.

6. Svelviksand/Dramstadbukta

Gjeldende arealformål videreføres. (Vedtås også som endring i arealkartet)

Kommunestyret tar ikke stilling til nye arealplaner for Dramstadbukta, før det foreligger en helhetlig områdeplan/prosess basert på en omfattende mulighetsstudie for hele Verket-halvøya. I planarbeidet skal (minimum) følgende problemstillinger belyses:

- Forholdet til natur-, miljø- og friluftshensyn i hele planområdet
- Forholdet til skipstrafikken i Drammens- og Oslofjorden
- Forholdet til lokal massehåndtering i Asker
- Forholdet til regional massehåndtering i Oslo/Akershus og søndre del av Buskerud
- Ytterligere og alternative næringer, flere boliger
- Et totalt klimaregnskap for de ulike alternativene
- Forholdet til fortsettelse av eksisterende reguleringsplan og tidsperspektiv/konsekvenser av denne, herunder forholdet til:
  - naturhensyn i Vollebukta
  - Transport på det lokale veinettet i Asker
  - eksisterende boligområder på Verket.
- Prosessen bør ivareta lokalbefolkningens og næringsaktørenes behov og ønske om medvirkning.

7. Kommunedirektøren bes om å igangsette et arbeide for å oppdatere, strukturere og standardisere kommunens mange reguleringsplaner («Planvask»). Økonomisk konsekvens medtas i HP 24-27.
8. Kommunedirektøren bes forsere arbeidet med en strategi for masseforvaltning. Denne må sees i en regional sammenheng, og mulighet og potensialet i et samarbeid med nabokommuner og fylkeskommuner skal være en del av arbeidet.
9. Bjørnstad Deponi tilbakeføres likt vedtaket i formannskapet av 14.03.23.  
(Vedtast også som endring i arealkartet)
10. Slemmestadveien 145 tilbakeføres likt vedtaket i formannskapet av 14.03.23.  
(Vedtast også som endring i arealkartet)
11. Kommunedirektøren fører statistikk over omsøkte, innvilgede og avslåtte dispensasjoner. Statistikken skal benyttes til årlig oppfølging av utviklingen innenfor området, samt til grunnlag for neste rullering av kommuneplanens arealdel.
12. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å rette ikke-prinsipielle småfeil, inkurier og oppdatere retningslinjer iht vedtak.

[Lagre vedtak]

**113/23 Asker og Bærum brann og redning IKS - ABBR - Møte i representantskapet 02 2023 - torsdag 15. juni 2023**

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Formannskapet	06.06.2023	113/23

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Formannskapet i Asker kommune har som eierutvalg behandlet innkallingen til representantskapsmøte 02/2023 i Asker og Bærum brann og redning IKS (ABBR) torsdag 15. juni 2023, og tar denne til orientering.

## **Behandling**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

1. Formannskapet i Asker kommune har som eierutvalg behandlet innkallingen til representantskapsmøte 02/2023 i Asker og Bærum brann og redning IKS (ABBR) torsdag 15. juni 2023, og tar denne til orientering.

[Lagre vedtak]

## **114/23 Yggeset - ny omlastestasjon**

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Formannskapet	06.06.2023	114/23

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Redegjørelse om Yggeset omlastestasjon tas til orientering
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kontrakt med entreprenør innenfor revidert kostnadsramme
3. Kostnadsrammen for prosjektet økes med 50 MNOK til en totalramme på 100 MNOK. Økningen skyldes økt prisnivå og økte kvaliteter for prosjektet sammenliknet med tidligere budsjettavsetning. Nødvendig tilleggsbevilgning søkes innarbeidet i HP2024-27.

## Behandling

Innstillingens punkter 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 3 ble ikke tatt opp til votering.

## Vedtak

1. Redegjørelse om Yggeset omlastestasjon tas til orientering.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kontrakt med entreprenør innenfor revidert kostnadsramme.

[Lagre vedtak]

## 115/23 Vakås Etappe 4 - områdeprosjekt Vann og Avløp

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	06.06.2023	115/23

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å gjennomføre prosjektet som prosjektert, herunder inngå nødvendige kontrakter innenfor en kostnadsramme på totalt 70,5 millioner kroner inkl. mva.
2. Prosjektet finansieres med 63 mill. kroner eks. mva. fra sekkepost rehabilitering vann og avløp og 7,5 mill. kroner inkl. mva. fra sekkepost for trafikkikkerhet.

## Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å gjennomføre prosjektet som prosjektert, herunder inngå nødvendige kontrakter innenfor en kostnadsramme på totalt 70,5 millioner kroner inkl. mva.
2. Prosjektet finansieres med 63 mill. kroner eks. mva. fra sekkepost rehabilitering vann og avløp og 7,5 mill. kroner inkl. mva. fra sekkepost for trafikksikkerhet.

[Lagre vedtak]

### **116/23 Idrettshaller Røyken og Nesbru - gjennomføring**

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Formannskapet	06.06.2023	116/23

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Redegjørelse om idrettshaller i Røyken og Nesbru tas til orientering.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kontrakt med entreprenør innenfor revidert kostnadsramme på samlet 316 millioner kroner (2023).
3. Nødvendig tilleggsbevilgning på 20 millioner kroner per prosjekt søkes innarbeidet i HP 2024-2027.

### **Behandling**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

1. Redegjørelse om idrettshaller i Røyken og Nesbru tas til orientering.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kontrakt med entreprenør innenfor revidert kostnadsramme på samlet 316 millioner kroner (2023).
3. Nødvendig tilleggsbevilgning på 20 millioner kroner per prosjekt søkes innarbeidet i HP 2024-2027.

[Lagre vedtak]

# Referatsaker

1	<p>Seminar om selvkost, gebyrer og brukerbetalingar (<i>presentasjon</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Selvkost for saksbehandlingsområder v/Eirik Jervidalo, Momentum</li><li>• Forslag til ny gebyrforskrift v/rådgiverne Dalia S. Fakhrzad og Stig Sørum</li><li>• Vann og avløpsgebyrene v/direktør Ragnar Sand Fuglum</li></ul>
2	<p>Seminar om investeringer og porteføljerapportering v/rådgiver Kristin Thoresen og avd.leder Klaus Øiseth (<i>presentasjon</i>)</p>
3	<p>Spørsmål fra Ole J. Johansen (FrP) fremsatt i møte 2.5. (ref.sak 18) om skolebytte ved Hovedgården skole ble besvart av kommunedirektøren.</p>
4	<p>Spørsmål fra Torleiv Rognum (KrF) om kommunens rolle i helseklyngen Norway Healthtech, Drammen. Kommunedirektøren besvarte spørsmålet.</p>
5	<p>Spørsmål fra Marianne Riis-Rasmussen (A) om mangelfull oppfølging av person med manglende boevne, som senere døde. Kommunedirektøren besvarte spørsmålet.</p>
6	<p>Spørsmål fra Ivar Granum (A) om oppsamling av bilvrak på privat eiendom. Direktør Ragnar Sand Fuglum besvarte spørsmålet.</p>
7	<p>Kommunedirektøren orienterte om at Asker kommune har oppdaget 3 avvik i forbindelse med manglende lagring av bekymringsmeldinger til barnevernet grunnet teknisk feil hos Visma.</p>
8	<p>Ordfører orienterte om at Høyesterett har nektet kommunens motpart å fremme anke i sak om erstatningssøksmål mot kommunen. Frifinnelsesdommen er dermed rettskraftig.</p>
9	<p>Ordfører orienterte om at områdeplan for Tofte blir utsatt, etter ønske fra Statkraft.</p>



## Saksframlegg

**Arkivsak**  
23/10446-1

**Saksbehandler**  
Elisabeth Lannem  
Nærby

**Behandles av**  
Formannskapet

**Møtedato**  
06.06.2023

### **Godkjenning protokoll formannskapet 22. mai 2023**

#### **Ordførers forslag til vedtak:**

Protokoll fra formannskapets møte 22. mai 2023 godkjennes slik den foreligger.

#### **Sammendrag og konklusjon**

Utkast til protokoll fra formannskapets møte 22. mai 2023 følger vedlagt.

Lene W. Conradi  
ordfører

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*





## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/10446

**Saksbehandler**  
Elisabeth Lannem Nærby

**Behandlet av**  
1 Formannskapet

**Møtedato**      **Saksnr.**  
06.06.2023      101/23

### **Godkjenning protokoll formannskapet 22. mai 2023**

Formannskapet har behandlet saken i møte 06.06.2023 sak 101/23

#### **Behandling**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

1. Protokoll fra formannskapets møte 22. mai 2023 godkjennes slik den foreligger.



## Saksframlegg

**Arkivsak**  
23/08385-1

**Saksbehandler**  
Inger-Lise Gjesdal

**Behandles av**  
Formannskapet  
Kommunestyret

**Møtedato**  
06.06.2023  
13.06.2023

### **Årsregnskap og årsberetning 2022 for Asker kommune og Askerbadet KF**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Årsberetning og årsregnskap 2022 for Asker kommune vedtas.
2. Årsberetning og årsregnskap 2022 for Askerbadet KF vedtas.
3. Konsolidert regnskap 2022 for Asker kommune vedtas.
4. Regnskapsmessig merforbruk i Askerbadet KF på kr 3 877 967,- dekkes fra disposisjonsfond.

#### **1. Sammendrag og konklusjon**

Årsberetning og regnskap for 2022 er en del av kommunedirektørens samlede rapportering til kommunestyret og skal fremlegges til godkjenning.

Sammen med regnskapet gir årsberetningen en beskrivelse av resultater og utviklingstrekk i driftsregnskapet, investeringsregnskapet og balanseregnskapet. Faktorer som påvirker resultat og finansiell stilling er omtalt gjennom noteopplysninger og utdypende kommentarer til regnskapet.

Årsberetning og regnskap for 2022, revisjonsberetningen og kontrollutvalgets uttalelse følger som vedlegg til foreliggende sak.

#### Måloppnåelse

Kommuneloven understreker at kommunestyret skal forvalte kommunens økonomi slik at den økonomiske handleevnen blir ivaretatt over tid, blant annet gjennom å vedta og styre etter finansielle måltall for utvikling av økonomien. For å sikre et godt økonomisk handlingsrom er det etablert økonomiske handlingsregler. Det er vedtatt måleindikatorer for økonomi både på drifts- og investeringssiden. Følgende er oppnådd:

- Netto driftsresultat:

Netto driftsresultat for 2022 ble – 0,7 prosent eller - 66 mill. kroner. Dette er lavere enn målkravet på 3 prosent.

- Gjeldsgrad:

Gjeldsgraden ble 97,4 prosent som er høyere enn målkravet.

- Disposisjonsfond:

Disposisjonsfondet inklusiv energifondet er på 14,8 prosent. Dette er bedre enn målkravet på 10 prosent. Uten energifondet er disposisjonsfondet på 7,1 prosent.

- Verdibevarende vedlikehold formålsbygg:

Verdibevarende vedlikehold til formålsbygg ble 132 kr. per kvadratmeter. Dette er lavere enn målkravet på 140 kroner per kvadratmeter.

## **2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger**

I likhet med både 2020 og 2021 ble 2022 et år med stor usikkerhet knyttet til den økonomiske utviklingen i kommunen. 2022 startet med pandemi, men i februar ble de fleste korona-tiltakene avvirket. Pandemien har allikevel utfordret de kommunale helse- og omsorgstjenestene i 2022. Kommunen har måttet sørge for at alle som oppholder seg i kommunen tilbys nødvendige og forsvarlige helse- og omsorgstjenester. Drift av ordinære tjenester har vært ressurs- og kostnadskrevende, samtidig som beredskapsarbeid, vaksiner og smittevern har krevd store ressurser. Asker kommune har hatt høye utgifter til pandemi-håndteringen og fikk først i desember informasjon om hvor mye vi ville motta i statlig kompensasjon. Asker kommunes merutgifter til korona beløper seg til ca. 36 mill. kroner for 2022.

24. februar angrep Russland Ukraina og krigen var i gang. Russlands invasjon av Ukraina bidro blant annet til sterk vekst i prisene på energi i Europa, rentenivåene

steg, og både aksjer- og obligasjonsmarkedet ga negativ avkastning. Asker kommunes energifond hadde negativ avkastning med -12,1 prosent, tilsvarende 205,8 mill. kroner. Tilsvarende tall for 2021 var positiv avkastning på 157,7 mill. kroner. Kommunens bufferfond (del av energifondet) er dermed redusert vesentlig i 2022. 70,7 mill. kroner er overført fra bufferfond til realverdifond, mens negativt resultat på 205,8 mill. kroner har redusert bufferfondet tilsvarende.

Prisveksten steg kraftig gjennom 2022, og den samlede konsumprisveksten (KPI) ble 5,8 prosent. Dette har resultert i et langt høyere kostnadsnivå enn det som ble kompensert og lagt til grunn når budsjettet for 2022 ble vedtatt. Regnskapsresultatet viser et samlet merforbruk på 93 mill. kroner på ordinær drift (uten koronautgifter). Deler av tjenesteområdenes merforbruk vil være utfordringer kommunen tar med seg inn i 2023 og som det må jobbes særskilt med fremover.

Merforbruket i tjenesteområdene som ikke gjelder koronautgifter knytter seg i stor grad til kostnadskrevende tjenester innenfor velferd og høyere prisvekst enn hva som er kompensert. Økte strømutfgifter og et negativt resultat innenfor selvkostområdet vann medfører merforbruk innenfor samfunnstjenester.

Skatteinntektene ble ekstraordinært høye i 2022. Dette skyldes i stor grad ekstraordinært høye aksjeutbytter mot slutten av 2021 som ga høye skatteinntekter i 2022. I revidert nasjonalbudsjett for 2022 ble det vedtatt at en del av merinntektene fra tilpasningene til endret utbytteskatt skulle tilfalle staten, og dette ble derfor trukket fra kommunenes rammetilskudd. Kommunens skatteinntekter ble 140 mill. kroner høyere enn anslaget fra revidert nasjonalbudsjett.

Netto driftsresultat for Asker kommune ble - 66 mill. kroner, som er 165 mill. kroner lavere enn revidert budsjett. Resultatet gir et netto driftsresultat på -0,7 prosent.

#### Investeringsregnskapet:

Årets investeringsregnskap viser investeringer i anleggsmidler på 2,705 mrd. kroner mot budsjettet 2,686 mrd. kroner. Dette innbefatter overtagelse av eiendommer fra REAS med 1,323 mrd. kroner. I tillegg er det noen prosjekter, som på grunn av forsinket fremdrift og dermed feil budsjettperiodisering mellom år, har ubenyttede midler ved utgangen av 2022 og som overføres til bruk i 2023. Noen prosjekter har gått over årsbudsjettet, men da ligger det bevilgninger og venter i 2023.

Det er i 2022 tatt opp 460 mill. kroner i nye lån til investeringsformål. I tillegg kommer gjeld som er overført fra REAS. Investeringsregnskapet er gjort opp i balanse. Investeringsregnskapet på prosjektnivå viser imidlertid at enkelte prosjekter har merforbruk, mens andre prosjekter har mindreforbruk.

Årets investeringer i anleggsmidler er finansiert med 75 prosent lån, 4 prosent egenfinansiering og 21 prosent tilskudd og refusjoner. Ser en bort fra overtagelsen av låneporteføljen fra REAS så er årets investeringer i anleggsmidler 53 prosent lånefinansiert.

### Balansen

**Eiendeler:** Sum eiendeler økte med 2,4 mrd. kroner til 29,0 mrd. kroner fra 2021 til 2022. Økningen skyldes hovedsakelig investeringer i faste eiendommer og anlegg som økte med 2,1 mill. kroner, hvor 1,3 mrd. kroner gjelder overføring av formålsbygg fra REAS til Asker kommune.

Ved årsskiftet hadde kommunen likvide midler på 1,8 mrd. kroner. De består av bankinnskudd i norske banker og plasseringer i pengemarkedsfond.

**Egenkapital:** Egenkapitalen økte med 367 mill. kroner til 9,9 mrd. kroner fra 2021 til 2022. Økningen skyldes økning av kapitalkontoen med 564 mill. kroner.

Fondsmidlene utgjør i 2022 2,3 mrd. kroner, hvorav energifondene inklusivt bufferfond utgjør 1,5 mrd. kroner. Bufferfondet alene var på 220 mill. kroner.

Selvkostfondene for vann og avløp er i sin helhet brukt opp. Området vann hadde et uinndekket underskudd på 21 mill. kroner og avløp et uinndekket underskudd på 8,8 mill. kroner. Årsaken til det er at selvkostrenten endte på 3,5 prosent, 2 prosent over den budsjetterte renta. Renovasjonsfondet er økt til 21,3 mill. kroner.

**Kortsiktig gjeld:** Kortsiktig gjeld økte med 90 mill. kroner til 1,6 mrd. kroner fra 2021 til 2022.

**Langsiktig gjeld:** Kommunens langsiktige gjeld økte med 1,9 mrd. kroner til 17,5 mrd. kroner fra 2021 til 2022. Lånegjelden økte med 1,5 mrd. kroner herav 460 mill. kroner i nye lån.

Høye investeringsvolum og en rente på vei opp gir seg utslag i stadig økende rente- og avdragsbelastning og er et bekymringsfullt trekk ved kommunens økonomi. Av kommunens låneportefølje på 10,3 mrd. kroner, var 63,9 prosent bundet til fast rente ved årsskiftet. Gjennomsnittsrenten for 2022 var på 2,2 prosent. Det vises til årsrapport for finans for mer informasjon.

### Askerbadet KF:

Til tross for et høyt besøkstall i 2022 ble driftsresultatet til Askerbadet KF negativt med 3,9 mill. kroner, hvor økte strømutfgifter utgjorde 1,1 mill. kroner.

2022 er foretakets siste regnskapsår, da foretaket er innlemmet i basisorganisasjonen fra 01.01.2023.

### **3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene**

Denne saken er ikke vurdert i forhold til FNs bærekraftsmål.

### **4. Tidligere behandling**

Saken har ikke vært til behandling tidligere.

### **5. Kommunedirektørens vurdering**

Kommunens økonomi har for tiden vært preget av langt større usikkerhet enn normalt. Asker kommune opplevde igjennom 2022 og opplever videre inn i 2023 en klart innstrammet kommuneøkonomi sammenlignet med situasjonen ved inngangen til 2022. En viktig del av forklaringen er at den sterke prisveksten i 2022 varig reduserer realverdien på kommunesektorens inntekter.

For 2022 har prisveksten altså vært betydelig høyere enn anslaget fra statsbudsjettet og RNB. Dette medfører en økning av utgiftsnivået i Asker kommune på om lag 80 mill. kroner som videreføres inn i 2023 uten kompensasjon.

Asker er en stor kommune med et godt økonomisk fundament. De frie inntektene ligger godt over gjennomsnittet for norske kommuner. Vi har gode velferdstjenester, en god befolkningsvekst og et godt skattegrunnlag, men det vil være nødvendig med omstilling og effektivisering for at kommunen skal kunne møte utfordringene og ha økonomisk bærekraft fremover.

Kommunedirektøren anbefaler at årsberetning og årsregnskapene for 2022 vedtas. Årsberetning og regnskap for 2022, revisjonsberetningen og kontrollutvalgets uttalelse følger som vedlegg til saken.

Lars Bjerke  
kommunedirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

**Vedlegg:**

Saksutskrift - Uttalelse til årsregnskapet og årsberetningen 2022 Askerbadet KF

Saksutskrift - Uttalelse til årsregnskapet og årsberetningen 2022

Årsregnskap Asker kommune 2022

Årsberetning 2022

Konsolidert regnskap - Asker kommune 2022

Årsregnskap-Askerbadet-KF-31122022-pr-14042023

Årsberetning-31122022-signert-13022023

Revisjonsberetning Askerbadet 2022 Signert

Revisjonsberetning Asker kommune 2022 Signert

Vedtaksrapportering 3.tertial 2022



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/08385

**Saksbehandler**  
Inger-Lise Gjesdal

**Behandlet av**  
1 Formannskapet  
2 Kommunestyret

<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
06.06.2023	102/23
13.06.2023	34/23

### Årsregnskap og årsberetning 2022 for Asker kommune og Askerbadet KF

Formannskapet har behandlet saken i møte 06.06.2023 sak 102/23

#### Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### Innstilling

1. Årsberetning og årsregnskap 2022 for Asker kommune vedtas.
2. Årsberetning og årsregnskap 2022 for Askerbadet KF vedtas.
3. Konsolidert regnskap 2022 for Asker kommune vedtas.
4. Regnskapsmessig merforbruk i Askerbadet KF på kr 3 877 967,- dekkes fra disposisjonsfond.





## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/08385

**Saksbehandler**  
Inger-Lise Gjesdal

**Behandlet av**  
1 Formannskapet  
2 Kommunestyret

<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
06.06.2023	102/23
13.06.2023	34/23

### Årsregnskap og årsberetning 2022 for Asker kommune og Askerbadet KF

Kommunestyret har behandlet saken i møte 13.06.2023 sak 34/23

#### Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak

1. Årsberetning og årsregnskap 2022 for Asker kommune vedtas.
2. Årsberetning og årsregnskap 2022 for Askerbadet KF vedtas.
3. Konsolidert regnskap 2022 for Asker kommune vedtas.
4. Regnskapsmessig merforbruk i Askerbadet KF på kr 3 877 967,- dekkes fra disposisjonsfond.



## Saksframlegg

**Arkivsak**  
23/04741-1

**Saksbehandler**  
Sidsel Gjerstad Teien

**Behandles av**

Utvalg for oppvekst  
Utvalg for velferd  
Utvalg for samfunnstjenester  
Utvalg for medborgerskap  
Formannskapet  
Kommunestyret

**Møtedato**

30.05.2023  
30.05.2023  
01.06.2023  
01.06.2023  
06.06.2023  
13.06.2023

### Årsrapport 2022 for Asker kommune

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Årsrapport 2022 tas til orientering

#### 1. Sammendrag og konklusjon

Årsrapport 2022 beskriver hvordan året var på de mange tjenesteområdene kommunen ivaretar og viser tall fra regnskap og budsjett. Rapporten gir et innblikk i viktige hendelser og hvordan utviklingen har vært på de ulike områdene.

2022 har på mange måter vært et krevende år for Asker kommune, preget av ettervirkninger av koronapandemien, økt bosetting av flyktninger på grunn av krigen i Ukraina og økonomiske utfordringer som følge av usikkerhet i verdensøkonomien.

#### Koronaberedskap

Koronapandemien gikk i 2022 over i en ny fase. I midten av februar fjernet regjeringen alle de forskriftsfestede smitteverntiltakene, og samfunnet åpnet helt opp igjen. Asker kommune videreførte nødvendig kapasitet og beredskap knyttet til TISK-arbeid og vaksinasjon, i tråd med føringer fra nasjonale myndigheter. I tillegg ble det lagt planer for raskt å kunne oppskalere kapasiteten hvis smittesituasjonen skulle tilsi det.

## **Bosetting av flyktninger**

Kort tid etter gjenåpningen av samfunnet, ble vi truffet av en ny krise. Krigen i Ukraina har skapt den største humanitære katastrofen i Europa siden andre verdenskrig, og millioner av ukrainere har flyktet fra landet.

Asker kommune ble av nasjonale myndigheter anmodet om å bosette 305 flyktninger i 2022, inkludert 20 enslige mindreårige. Ved utgangen av året hadde kommunen bosatt totalt 340 personer, inkludert familiegjenforeninger, hvorav 249 personer var fra Ukraina.

## **Innbyggermedvirkning og nærdemokrati**

Asker har som mål å være en medborgerskapskommune. For å løse samfunnsutfordringene og nå målene i kommuneplanen, trenger vi sterke samarbeid og partnerskap. Kommunen skal gjennom medborgerskap og samskaping legge til rette for at innbyggerne kan leve gode liv med høy livskvalitet, der de deltar i og tar medansvar for lokalsamfunnet og fellesskapet.

Utvikling av gode nærdemokratiske ordninger er et satsingsområde i Asker kommune. Som en forsøksordning ble det i 2020 etablert lokalsamfunnsutvalg i Tofte, Slemmestad og Heggedal. Lokalsamfunnsutvalgene skal legge til rette for at lag, foreninger og de som bor i lokalsamfunnene kan påvirke forhold i nærmiljøet sitt. Videre har kommunen i 2022 testet ut oppgaveutvalg som modell.

## **Klima og miljø**

Asker har høye ambisjoner når det gjelder klima og miljø. Temaplan for handling mot klimaendringene ble vedtatt i 2021, og har som mål å redusere klimagassutslippene i Asker med 67 prosent fra 2009 til 2030. Klimabudsjettet er et viktig verktøy i dette arbeidet, og inneholder tiltak for å redusere direkte og indirekte utslipp fra både innbyggerne, næringslivet og kommunens egen drift.

Klimaregnskapet for 2022 viser at de direkte klimagassutslippene i Asker gikk ned med 1,6 prosent fra 2020 til 2021. Sammenlignet med 2009 er utslippene redusert med 44 prosent.

## **Bærekraftig samfunns- og tjenesteutvikling**

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt i 2020, mens arealdelen forventes vedtatt i løpet av 2023. Kommuneplanen skal legge til rette for en bærekraftig samfunns- og tjenesteutvikling i tråd med FNs bærekraftsmål.

Temaplanene bygger på målene i kommuneplanen, og ved utgangen av 2022 er ti temaplaner vedtatt av kommunestyret. Temaplanene definerer politiske

innsatsområder og strategier for samfunns- og tjenesteutviklingen innenfor ulike områder. Mange av temaplanene er tverrsektorielle. Det betyr at det kreves langsiktig innsats på tvers av sektorer for å følge opp arbeidet og nå målene.

### **Omstilling og effektivisering**

Asker kommune har et godt økonomisk utgangspunkt. 2022 har likevel vært et krevende økonomisk år preget av ettervirkninger av koronapandemien og krigen i Ukraina. Omstilling og effektivisering er nødvendig for at Asker kommune skal kunne møte utfordringene og ha økonomisk bærekraft i årene fremover.

Regnskapet for 2022 ga et negativt netto driftsresultat på 66 mill. kroner. Dette utgjør 0,7 prosent av de totale driftsinntektene. Årsakene til dette er høy prisvekst, økte energikostnader, høy lånegjeld og høyere renteutgifter, lavere avkastning på energifondet og manglende statlig kompensasjon for koronautgifter.

Totalt har Asker kommune brukt 232 mill. kroner til å håndtere koronapandemien. Dette er 37 mill. kroner mer enn det vi mottok i statlig kompensasjon. Kommunens gjeldsgrad var i 2022 på 97,4 prosent, noe som er vesentlig høyere enn måltallet. Den negative avkastningen på Asker kommunes energifond ble i 2022 på 206 mill. kroner.

### **Noen resultater og innsatser i 2022**

Årsrapporten beskriver resultater og innsatser i tjenesteområdene i 2022 og de viktigste områdene kommunen vil jobbe videre med i årene fremover. I tillegg gis det en overordnet vurdering og analyse av måloppnåelsen.

For en mer utfyllende beskrivelse av aktiviteter, resultater og veien videre vises det til Årsrapport 2022 for Asker kommune.

Lars Bjerke  
kommunedirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

### **Vedlegg:**

Årsrapport 2022 for Asker kommune  
Likestillings- og diskrimineringsrapport 2022  
Årsrapport fra Personvernombudet 2022

Likestillings- og diskrimineringsrapport 2022  
Årsrapport fra Personvernombudet 2022



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/04741

**Saksbehandler**  
Sidsel Gjerstad Teien

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Utvalg for oppvekst	30.05.2023	21/23
2 Utvalg for velferd	30.05.2023	18/23
3 Utvalg for samfunnstjenester	01.06.2023	25/23
4 Utvalg for medborgerskap	01.06.2023	34/23
5 Formannskapet	06.06.2023	103/23
6 Kommunestyret	13.06.2023	

### Årsrapport 2022 for Asker kommune

Utvalg for oppvekst har behandlet saken i møte 30.05.2023 sak 21/23

#### Behandling

Direktør Kai Erik Lund presenterte saken og svarte på spørsmål.

Bård Kjetil Dahl (R) fremmet følgende oversendelsesforslag:

*Utvalget ber om at for framtida så blir også timelønnede ekstravakter og oppdragstakere med i Likestillings- og diskrimineringsrapportene.*

Oversendelsesforslaget fra Dahl (R) ble besluttet oversendt uten realitetsbehandling.

Innstilling punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak

1. Årsrapport 2022 tas til orientering.



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/04741

**Saksbehandler**  
Sidsel Gjerstad Teien

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Utvalg for oppvekst	30.05.2023	21/23
2 Utvalg for velferd	30.05.2023	18/23
3 Utvalg for samfunnstjenester	01.06.2023	25/23
4 Utvalg for medborgerskap	01.06.2023	34/23
5 Formannskapet	06.06.2023	103/23
6 Kommunestyret	13.06.2023	33/23

### Årsrapport 2022 for Asker kommune

Utvalg for velferd har behandlet saken i møte 30.05.2023 sak 18/23

#### Behandling

Leder Cecilie Lindgren, H innledet til saken. Direktør Aud Hansen besvarte spørsmål. Rådgivere Dag Erik Johnsen, Kristin Opsahl besvarte spørsmål fra Solav Abbas, A

Innstillingens punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak

1. Årsrapport 2022 tas til orientering



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/04741

**Saksbehandler**  
Sidsel Gjerstad Teien

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Utvalg for oppvekst	30.05.2023	21/23
2 Utvalg for velferd	30.05.2023	18/23
3 Utvalg for samfunnstjenester	01.06.2023	25/23
4 Utvalg for medborgerskap	01.06.2023	34/23
5 Formannskapet	06.06.2023	103/23
6 Kommunestyret	13.06.2023	33/23

### Årsrapport 2022 for Asker kommune

Utvalg for medborgerskap har behandlet saken i møte 01.06.2023 sak 34/23

#### Behandling

Direktør Best Gulbransen innledet kort til saken.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak

1. Årsrapport 2022 tas til orientering.





## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/04741

**Saksbehandler**  
Sidsel Gjerstad Teien

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Utvalg for oppvekst	30.05.2023	21/23
2 Utvalg for velferd	30.05.2023	18/23
3 Utvalg for samfunnstjenester	01.06.2023	25/23
4 Utvalg for medborgerskap	01.06.2023	34/23
5 Formannskapet	06.06.2023	103/23
6 Kommunestyret	13.06.2023	33/23

### Årsrapport 2022 for Asker kommune

Utvalg for samfunnstjenester har behandlet saken i møte 01.06.2023 sak 25/23

#### Behandling

Innstillingen i 1 punkt ble enstemmig vedtatt

#### Vedtak

1. Årsrapport 2022 tas til orientering



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/04741

**Saksbehandler**  
Sidsel Gjerstad Teien

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Utvalg for oppvekst	30.05.2023	21/23
2 Utvalg for velferd	30.05.2023	18/23
3 Utvalg for samfunnstjenester	01.06.2023	25/23
4 Utvalg for medborgerskap	01.06.2023	34/23
5 Formannskapet	06.06.2023	103/23
6 Kommunestyret	13.06.2023	33/23

### Årsrapport 2022 for Asker kommune

Formannskapet har behandlet saken i møte 06.06.2023 sak 103/23

#### Behandling

Elisabeth Holter-Schøyen (V) påpekte at kommunens visjon ikke er riktig gjengitt i årsrapportene. Riktig ordlyd skal være:

*"Asker skal sammen skape et nærere, mer aktivt og bærekraftig samfunn med respekt, raushet og nysgjerrighet".*

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### Innstilling

1. Årsrapport 2022 tas til orientering.



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/04741

**Saksbehandler**  
Sidsel Gjerstad Teien

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Utvalg for oppvekst	30.05.2023	21/23
2 Utvalg for velferd	30.05.2023	18/23
3 Utvalg for samfunnstjenester	01.06.2023	25/23
4 Utvalg for medborgerskap	01.06.2023	34/23
5 Formannskapet	06.06.2023	103/23
6 Kommunestyret	13.06.2023	33/23

### Årsrapport 2022 for Asker kommune

Kommunestyret har behandlet saken i møte 13.06.2023 sak 33/23

#### Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak

1. Årsrapport 2022 tas til orientering.



## Saksframlegg

**Arkivsak**  
23/06558-1

**Saksbehandler**  
Harald Evensen

**Behandles av**  
Formannskapet  
Kommunestyret

**Møtedato**  
06.06.2023  
13.06.2023

### Årsrapport 2022 Gjelds- og finansforvaltning

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Årsrapport for finans- og gjeldsforvaltning 2022 tas til orientering.

#### 1. Sammendrag og konklusjon

I tråd med kommuneloven, forskrift om garantier og finans- og gjeldsforvaltning og Asker kommunes eget finansreglement rapporterer kommunedirektøren til kommunestyret om den løpende finansforvaltningen.

Kommunedirektøren skal rapportere til kommunestyret om status for kommunens finans- og gjeldsforvaltning etter hvert tertial. Rapporten for tredje tertial legges fram som årsrapport og viser utviklingen gjennom året og status ved utgangen av siste år.

Internkontroll er i henhold til kommunens rutiner. Gabler AS kontrollerer månedlig at kommunen er innenfor vedtatt finansreglement. Pr. 31.12.22 er det et avvik fra kommunens finansreglement for andel fastrente. Avviket er nærmere beskrevet under punkt 2 i dokumentet.

2022 var et spesielt år i finansmarkedene med store bevegelser i aksje-, obligasjons- og rentemarkedene. Inflasjonen i vestlige land steg til nivåer ikke sett siden 1980-tallet og sentralbankene hevet gjennom året rentene betydelig for å redusere veksten i økonomiene og gjennom det få ned inflasjonen. De store renteøkningene påvirket finansmarkedene negativt, og Energifondet ble redusert med 206 mill. kroner, tilsvarende en nedgang på 12,1 prosent.

Renteøkningene er forventet å fortsette i 2023, og markedet priser nå inn minst ytterligere to renteøkninger fra Norges Bank i år og en styringsrente på 3,5 prosent ved utgangen av året.

De første tre månedene av 2023 har gitt en god avkastning i Energifondet til tross for perioder med uroligheter, spesielt rundt amerikanske og europeiske bankers finansielle stilling. Ved utgangen av mars 2023 hadde Energifondet en positiv avkastning på 75 mill. kroner, tilsvarende 5,0 prosent.

## **2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger**

Finansrapporten gir en gjennomgang av kommunens finansielle stilling innenfor områdene likviditet, gjelds- og renteportefølje og forvaltningen av langsiktige finansielle aktiva gjennom Energifondet. Rapporten skal opplyse om eventuelle avvik mellom kravene i finansreglementet og den faktiske forvaltningen, og hvordan eventuelle avvik er håndtert.

### **Likviditet**

Asker kommune hadde pr. 31.12.2022 1,3 mrd. kroner i bankinnskudd og 0,5 mrd. kroner i pengemarkedsfond. Midlene tilhører Asker kommunes fondsreserver.

### **Gjelds- og rentebytteporteføljen**

Asker kommunes låneportefølje er ved utgangen av 2022 på 10,3 mrd. kroner. Økningen fra 2021 skyldes i hovedsak gjennomføring av debitorskifte av lånene fra Røyken Eiendom AS (REAS) i 2. tertial 2022. Lånene som ble overført til Asker kommune utgjorde i underkant av 1,3 mrd. kroner.

Lånevolumet må sees i sammenheng med tilgjengelig likviditet som utgjorde 1,8 mrd. kroner ved årsskiftet. Brutto gjeld pr. innbygger er 106.000 kroner pr. 31.12.22. Netto gjeld pr. innbygger er 72.000 kroner. Ved beregning av netto gjeld er tilgjengelig likviditet og verdien av Energifondet trukket fra brutto gjeld.

Ved debitorskiftet fra REAS overtok Asker kommune rentebytteavtaler på 1,2 mrd. kroner. I avtalene betaler Asker kommune fastrente, og det store volumet førte til en økning i andelen gjeld med renterisiko som har fastrente. Pr. 31.12.22 var fastrenteandelen 63,9 prosent, mens finansreglementet har en øvre grense på 60 prosent. Fastrenteandelen vil gradvis reduseres framover ved forfall på rentebytteavtaler og fastrentelån og er beregnet å komme innenfor grensen i finansreglementet i løpet av 2023. Tidspunktet for å ligge med en høy andel fastrente har vært gunstig gitt økende renter.

## **Langsiktige finansielle aktiva: Energifondet**

Pr. 31.12.22 er bokført verdi av kommunens Energifond 1.492 mill. kroner. Avkastningen i 2022 var negativ med 206 mill. kroner, tilsvarende -12,1 prosent. Fondets referanseindeks var ned 11,6 prosent i samme periode. Avkastningen er 289 mill. kroner lavere enn budsjettet. Budsjettet avkastning for 2022 var 6 prosent.

Fondets avkastning må sees over tid, og kommunens finansreglement legger til grunn en rullerende investeringshorisont på ti år. Etter tre år med en avkastning godt over hva vi kan forvente over tid, kom nedturen i 2022. Verdifallet fant i hovedsak sted i første halvår i fjor.

2022 var et svært spesielt år i aksje- og obligasjonsmarkedene. De fleste aktivaklasser fikk en negativ avkastning, og obligasjonsmarkedet hadde et historisk svakt år. Årsrapport 2022 finans- og gjeldsforvaltning gir en nærmere gjennomgang av avkastningen i Energifondet i 2022.

### **3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene**

Asker kommunes investeringsstrategi ivaretar hensynet til sosiale rettigheter, miljø og etiske forretningsprinsipper i samsvar med Global Compact FNs PRI som er:

- Vi innarbeider ESG-temaer i investeringsanalyser og beslutningsprosesser.
- Vi er aktive eiere og innarbeider ESG-temaer i vår eierskapsutøvelse.
- Vi arbeider for tilfredsstillende rapportering av ESG-temaer fra selskaper vi investerer i.
- Vi fremmer aksept for, og implementering av, prinsippene i finansmarkedet.
- Vi samarbeider for å forbedre effektiviteten i implementering av prinsippene.
- Vi rapporterer på våre aktiviteter og fremgang i implementering av prinsippene.

### **4. Tidligere behandling**

Saken har ikke vært behandlet tidligere.

### **5. Kommunedirektørens vurdering**

Det er alltid usikkerhet rundt den kortsiktige utviklingen i finansmarkedene. Det er naturlig at avkastningen svinger betydelig fra år til år. Det er prisen å betale for å oppnå en langsiktig avkastning som kommer kommunen til gode over tid.

Fjorårets negative avkastning og den høye inflasjonen har redusert størrelsen på bufferfondet og reduserer muligheten for å benytte midler fra Energifondet til investeringer det nærmeste året.

Kommunedirektøren anbefaler å ta rapporten til orientering.

Lars Bjerke  
kommunedirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

**Vedlegg:**

Årsrapport finans- og gjeldsforvaltning 2022  
Asker\_kommune\_Tertialrapport\_Aktiva\_2022\_12\_31  
Asker\_kommune\_Tertialrapport\_Gjeld\_2022\_12\_31



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/06558

**Saksbehandler**  
Harald Evensen

**Behandlet av**  
1 Formannskapet  
2 Kommunestyret

<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
06.06.2023	104/23
13.06.2023	35/23

### Årsrapport 2022 Gjelds- og finansforvaltning

Formannskapet har behandlet saken i møte 06.06.2023 sak 104/23

#### Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### Innstilling

1. Årsrapport for finans- og gjeldsforvaltning 2022 tas til orientering.





## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/06558

**Saksbehandler**  
Harald Evensen

**Behandlet av**  
1 Formannskapet  
2 Kommunestyret

<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
06.06.2023	104/23
13.06.2023	35/23

### Årsrapport 2022 Gjelds- og finansforvaltning

Kommunestyret har behandlet saken i møte 13.06.2023 sak 35/23

#### Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak

1. Årsrapport for finans- og gjeldsforvaltning 2022 tas til orientering.



## Saksframlegg

**Arkivsak**  
23/09037-1

**Saksbehandler**  
Vibeke Hansen Smith

**Behandles av**

Utvalg for oppvekst  
Utvalg for velferd  
Utvalg for samfunnstjenester  
Utvalg for medborgerskap  
Formannskapet  
Kommunestyret

**Møtedato**

30.05.2023  
30.05.2023  
01.06.2023  
01.06.2023  
06.06.2023  
13.06.2023

### 1. tertialrapport 2023 - økonomi

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Budsjettendringene vedtas i henhold til følgende tabeller:

Driftsbudsjettet:

*Beløp i 1000*

Budsjettendring	2023
<b>Sum Sentrale budsjettendringer</b>	<b>0</b>
<b>1-Administrasjon og ledelse</b>	
1. tertialrapport 2023 - Deltagerinnskudd VIKUS K-sak 14/23	72
1. tertialrapport 2023 - Erstatningssak Granlien betaling av saksomkostninger	2 300
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	1 925
<b>Sum 1-Administrasjon og ledelse</b>	<b>4 297</b>
<b>2-Oppvekst</b>	
1. tertialrapport 2023 - Gratis meningokk vaksine F-sak 33/23	1 000
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	14 748
<b>Sum 2-Oppvekst</b>	<b>15 748</b>
<b>3-Velferd</b>	
1. tertialrapport 2023 - NAV økt sosialhjelp	11 864
1. tertialrapport 2023 - Covid vaksinasjon over 75 år og sykehjemsbeboere våren 2023	1 191
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	10 189
<b>Sum 3-Velferd</b>	<b>23 244</b>

<b>4-Samfunnstjenester</b>	
1. tertialrapport 2023 - Interne leieavtaler utgår, Hyggenveien 35 og Vepsebolet bhg	-1 049
1. tertialrapport 2023 - Mulighetsstudier kontorarbeidsplasser i sentrum inkl. Trekanten	1 350
1. tertialrapport 2023 - Velodrom eierbidrag K-sak 83/22	5 400
1. tertialrapport 2023 - Husleie oppsigelse Asker internasjonale skole	3 100
1. tertialrapport 2023 - Interne husleieavtaler: Lensmannslia 4 og Drammensveien 915 forlenges ut 2023	3 459
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	7 824
<b>Sum 4-Samfunnstjenester</b>	<b>20 084</b>
<b>5-Samfunnsutvikling</b>	
1. tertialrapport 2023 - Opprettelse næringsutviklingsfond K-sak 36/23	3 500
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	159
<b>Sum 5-Samfunnsutvikling</b>	<b>3 659</b>
<b>6-Medborgerskap</b>	
1. tertialrapport 2023 - Underskuddsgaranti Vardåsen skisenter	250
1. tertialrapport 2023 - Strømstøtte til kirken	2 072
1. tertialrapport 2023 - Finansiering av kirkevakta - reduserer investering tilsvarende	1 000
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	874
<b>Sum 6-Medborgerskap</b>	<b>4 196</b>
<b>9-Tjenesteovergripende</b>	
1. tertialrapport 2023 - Økning av lønnsreserven	35 000
1. tertialrapport 2023 - Økning arbeidsgiveravgift	5 000
1. tertialrapport 2023 - Økt skatteanslag	-40 000
1. tertialrapport 2023 - Økt rammetilskudd	-39 063
1. tertialrapport 2023 - Økt integreringstilskudd	-10 000
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	289
1. tertialrapport 2023 - Bruk av disposisjonsfond	-22 454
<b>Sum 9-Tjenesteovergripende</b>	<b>-71 228</b>
<b>Sum Budsjettendring</b>	<b>0</b>

## Investeringsbudsjettet:

Beløp i 1000

Budsjettendring	Budsjettkostnad	Budsjettinntekt
Hurtigbåtkai Slemmestad F-sak 245/22	4 000	
Bråset bo- og omsorgsenter - varmeanlegg	3 200	
Langenga velodrom	-5 400	
Kirke - kirkelige investeringer	-1 000	
<b>Finansiering</b>		
Økt merverdiavgifts refusjon		-640
Økt bruk av disposisjonsfond		-4 000
Redusert bruk av lån		3 840
<b>Sum</b>	<b>800</b>	<b>-800</b>
<b>Overføring av midler fra 2023 til 2024 i 1000 kr</b>		

Slemmestad - Vaterlandskvartalet	-67 000	
VAR - utbygging av vann- og avløpsanlegg	-50 000	
Barnehage - utvidelse Føyka	-47 000	
Idrett - ny idrettshall Røyken videregående skole	-37 000	
VAR - omlastestasjon Yggeset gjenvinningsstasjon	-30 000	
Psykisk helse og rus - omsorgsboliger Klokkarstua	-16 000	
Idrett - ny idrettshall Nesbru videregående skole	-15 000	
Skole - utvidelse Mellom-Nes	-14 500	
Spikkestad kirke og kultursenter Teglen - lekkasje	-10 000	
Idrett - mellomromprosjekt Risenga	-8 400	
Samferdsel - oppfølging av sykkelstrategi inkl FutureBike/bygg	-7 500	
<b>Finansiering</b>		
Redusert merverdiavgifts refusjon		44 480
Redusert bruk av lån		257 920
<b>Sum</b>	<b>-302 400</b>	<b>302 400</b>
<b>Forskuttering av midler fra 2024 til 2023 i 1000 kr</b>		
Skole - utvidelse Hvalstad	50 000	
Skole - ny skole Sætre	15 000	
Barnehage - erstatte Søndre Borgen barnehage	15 000	
Samferdsel - Terrasseveien trafikksikringstiltak	5 000	
<b>Finansiering</b>		
Økt merverdiavgifts refusjon		-17 000
Økt bruk av lån		-68 000
<b>Sum budsjettjustering</b>	<b>85 000</b>	<b>-85 000</b>

## 2. For øvrig tas 1. tertialrapport til orientering

### 1. Sammendrag og konklusjon

Kommunedirektøren legger med dette frem 1. tertialrapport 2023 med status knyttet til satsingsområdene økonomi og medarbeidere. Rapporten, med forslag til budsjettjusteringer, legges frem til behandling i formannskapet og kommunestyret.

Kommunen skal forvalte økonomien slik at den økonomiske handleevnen blir ivarettatt over tid (Kommuneloven §14-1). Handlingsreglene viser hvorvidt kommunens samlede økonomi utvikler seg i ønsket retning og sier noe om kommunens handlingsrom.

### Revidert nasjonalbudsjett 2023

Ved fremleggelse av Revidert nasjonalbudsjett 2023 (RNB) er inntektsrammen for landets kommuner økt med 2,1 mrd. kroner, fordelt på 1,6 mrd. etter kostnadsnøkkel og 0,5 mrd. etter skatteinngang. Kommunedirektøren foreslår å øke budsjettet for de frie inntektene med 79 mill. kroner for å kompensere tjenesteområdene for økt pris og lønnsvekst i 2023. Anslaget for kommunesektorens lønns- og prisvekst (kommunal deflator) er økt fra 3,7 prosent i vedtatt statsbudsjett til 5,2 prosent i RNB.

### Økonomisk status

Årsprognosen viser et negativt avvik på tjenesteområdene på 28 mill. kroner, etter foreslåtte budsjettendringer. Årsprognosen er hovedsakelig forårsaket av den høye styringsfarten inn i 2023 med blant annet manglende kompensasjon for prisvekst fra 2022 som gir en innstrammings effekt på om lag 100 mill. kroner i budsjettet for 2023. Tjenesteområdene jobber med tiltak for å holde budsjetttrammene. Det vises til F-sak 54/23 «Handlingsprogram 2023-2026 – revidert budsjett og økonomiske utsikter fremover».

Økt utbytte på 9 mill. kroner fra kommunens selskaper reduserer den totale avviksprognozen til 19 mill. kroner i merforbruk fra vedtatt budsjett.

Skatteinntektene hittil i år er 10,2 mill. kroner (0,7 prosent) lavere enn budsjett. Skatteinngangen viser en vekst på 6,6 prosent sammenlignet med samme periode i fjor. Tilsvarende for kommunene samlet er en økning på 3,0 prosent.

Netto finans viser et positivt avvik på 93 mill. kroner i forhold til budsjett. Avviket skyldes i hovedsak positiv avkastning på Energifondet på 85,6 mill. kroner i forhold til budsjett og dette innebærer en avkastning på 110 mill. kroner hittil i år.

Asker kommune har igangsatt et omstillingsarbeid med en reduksjon i driftsbudsjettet på 30 mill. kroner i 2023. Det rapporteres på status på omstillingstiltakene i rapporten.

### Budsjettendringer

Kommunedirektøren foreslår følgende budsjettendringer:

- 22,5 mill. kroner til endringer i budsjettforutsetninger og politiske vedtak.
- 40 mill. kroner til økt lønnsvekst og økt arbeidsgiveravgift.
- 36 mill. kroner til priskompensasjon.
- 11,9 mill. kroner til økt sosialhjelp (NAV).
- 1,2 mill. kroner til covid 19 vaksinasjon.

Videre kommer tekniske justeringer som ligger innenfor Kommunedirektørens fullmakter.

Budsjettjusteringene finansieres som følger:

- 22,5 mill. kroner fra disposisjonsfond.
- 79 mill. kroner til økt skatt- og rammetilskudd.
- 10 mill. kroner til økt integreringstilskudd.

Dette vil gi et netto driftsresultat på 0,5 prosent. Kommunedirektøren styrer fortsatt mot et netto driftsresultat på 1 prosent i samsvar med vedtatt handlingsprogram 2023-2026.

#### Medarbeidere

Sykefraværet 1.kvartal er 10,1 prosent. Dette er en nedgang på 1,4 prosentpoeng sammenlignet med 1. kvartal i 2022.

## **2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger**

Det er i 2023 lagt opp til en rekke aktiviteter for å styrke dialog og samhandling mellom politisk og administrativt nivå. Gjennom månedsrapport og tertialrapporter følges den økonomiske utviklingen på tjenesteområdene tett opp.

Det legges frem totalt 5 månedsrapporter for formannskapet hvor det i tertialrapportene rapporteres på økonomi, omstillingstiltak og investeringer. I forbindelse med behandling av rapportene vil det bli lagt opp til en presentasjon og dialog om økonomisk status med formannskapet. Det vil blant annet gis en presentasjon av utvalgte investeringsprosjekter i formannskapets møte.

Kommunedirektøren anbefaler at det gjøres en helhetlig budsjettrevisjon i forbindelse med fremleggelsen av revidert nasjonalbudsjett. Disse endringene er innarbeidet i 1. tertialrapport. Det legges ikke opp til å behandle saker med økonomiske konsekvenser løpende gjennom året.

## **3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene**

Saken har relevans for alle tre bærekraftsdimensjonene i FNs bærekraftsmål – miljø, økonomi og sosiale formål.

#### **4. Tidligere behandling**

Saken har ikke tidligere vært behandlet.

#### **5. Kommunedirektørens vurdering**

Regjeringen legger opp til å kompensere for økt pris og lønnsvekst i 2023, hvor ca. 1/3 av utgiftsveksten kompenseres via økte bevilgninger til kommunesektoren. De resterende økte utgiftene må kommunene dekke via økte skatteinntekter.

Det ligger an til at kompensasjonen som regjeringen legger opp til for økt pris- og lønnsvekst for kommunene så langt i 2023 dekker den veksten vi ser i inneværende år dersom det nye skatteanslaget treffer. Det gjenstår å se hvor høye skatteinntektene faktisk vil bli for 2023.

Asker kommune opplevde igjennom 2022 en klart innstrammet kommuneøkonomi sammenlignet med situasjonen ved inngangen til 2022. En viktig del av forklaringen er at den sterke prisveksten i 2022, også etter at RNB 2022 ble lagt fram, varig reduserer realverdien på kommunesektorens inntekter.

Vi vil derfor fortsatt oppleve at økonomien er stram, fordi høy prisvekst i 2022 ikke har blitt kompensert. Det har blitt dyrere å både bygge og drive blant annet sykehjem, skoler og andre velferdstjenester.

Samlet sett mener kommunedirektøren at Asker kommune står overfor en krevende økonomisk situasjon i tiden som kommer, med usikkerhet i forhold til den globale/nasjonale økonomiske utviklingen, demografiendringer og et investeringsnivå som vil kreve egenfinansiering. Endringer og omprioriteringer vil være nødvendig for at Asker kommune skal kunne møte utfordringene og ha økonomisk bærekraft i årene fremover.

Lars Bjerke  
kommunedirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

#### **Vedlegg:**

1. tertial rapport 2023  
Vedtaksrapportering 1.tertial 2023



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/09037

**Saksbehandler**  
Vibeke Hansen Smith

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Utvalg for oppvekst	30.05.2023	24/23
2 Utvalg for velferd	30.05.2023	20/23
3 Utvalg for samfunnstjenester	01.06.2023	32/23
4 Utvalg for medborgerskap	01.06.2023	36/23
5 Formannskapet	06.06.2023	105/23
6 Kommunestyret	13.06.2023	

### 1. tertialrapport 2023 - økonomi

Utvalg for oppvekst har behandlet saken i møte 30.05.2023 sak 24/23

#### Behandling

Rådgiver Christine Engh Gunnerud presenterte saken og svarte på spørsmål. Engh Gunnerud orienterte også kort om F-sak Strategiske mål og rammer fra HP.

Innstillingen i 2 punkter ble enstemmig vedtatt.

Bård Kjetil Dahl (R) fremmet stemmeforklaring:

*Vi støtter i denne omgang kommunedirektørens innstilling, men kommer muligens tilbake med endringsforslag når saken kommer opp i kommunestyre.*

Vedtak



1. Budsjettendringene vedtas i henhold til følgende tabeller:

Driftsbudsjettet:

Beløp i 1000

Budsjettendring	2023
<b>Sum Sentrale budsjettendringer</b>	<b>0</b>
<b>1-Administrasjon og ledelse</b>	
1. tertialrapport 2023 - Deltagerinnskudd VIKUS K-sak 14/23	72
1. tertialrapport 2023 - Erstatningssak Granlien betaling av saksomkostninger	2 300
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	1 925
<b>Sum 1-Administrasjon og ledelse</b>	<b>4 297</b>
<b>2-Oppvekst</b>	
1. tertialrapport 2023 - Gratis meningokokk vaksine F-sak 33/23	1 000
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	14 748
<b>Sum 2-Oppvekst</b>	<b>15 748</b>
<b>3-Velferd</b>	
1. tertialrapport 2023 - NAV økt sosialhjelp	11 864
1. tertialrapport 2023 - Covid vaksinasjon over 75 år og sykehjemsbeboere våren 2023	1 191
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	10 189
<b>Sum 3-Velferd</b>	<b>23 244</b>
<b>4-Samfunnstjenester</b>	
1. tertialrapport 2023 - Interne leieavtaler utgår, Hyggenveien 35 og Vepsebolet bhg	-1 049
1. tertialrapport 2023 - Mulighetsstudier kontorarbeidsplasser i sentrum inkl. Trekanten	1 350
1. tertialrapport 2023 - Velodrom eierbidrag K-sak 83/22	5 400
1. tertialrapport 2023 - Husleie oppsigelse Asker internasjonale skole	3 100
1. tertialrapport 2023 - Interne husleieavtaler: Lensmannslia 4 og Drammensveien 915 forlenges ut 2023	3 459
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	7 824
<b>Sum 4-Samfunnstjenester</b>	<b>20 084</b>
<b>5-Samfunnsutvikling</b>	
1. tertialrapport 2023 - Opprettelse næringsutviklingsfond K-sak 36/23	3 500
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	159
<b>Sum 5-Samfunnsutvikling</b>	<b>3 659</b>
<b>6-Medborgerskap</b>	
1. tertialrapport 2023 - Underskuddsgaranti Vardåsen skisenter	250
1. tertialrapport 2023 - Strømsstøtte til kirken	2 072
1. tertialrapport 2023 - Finansiering av kirkevakta - reduserer investering tilsvarende	1 000
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	874
<b>Sum 6-Medborgerskap</b>	<b>4 196</b>
<b>9-Tjenesteovergripende</b>	
1. tertialrapport 2023 - Økning av lønnsreserven	35 000
1. tertialrapport 2023 - Økning arbeidsgiveravgift	5 000
1. tertialrapport 2023 - Økt skatteanslag	-40 000
1. tertialrapport 2023 - Økt rammetilskudd	-39 063
1. tertialrapport 2023 - Økt integreringstilskudd	-10 000
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	289
1. tertialrapport 2023 - Bruk av disposisjonsfond	-22 454

<b>Sum 9-Tjenesteovergripende</b>	<b>-71 228</b>
<b>Sum Budsjettendring</b>	<b>0</b>

## Investeringsbudsjettet:

Beløp i 1000

Budsjettendring	Budsjettkostnad	Budsjettinntekt
Hurtigbåtkai Slemmestad F-sak 245/22	4 000	
Bråset bo- og omsorgsenter - varmeanlegg	3 200	
Langenga velodrom	-5 400	
Kirke - kirkelige investeringer	-1 000	
<b>Finansiering</b>		
Økt merverdiavgifts refusjon		-640
Økt bruk av disposisjonsfond		-4 000
Redusert bruk av lån		3 840
<b>Sum</b>	<b>800</b>	<b>-800</b>
<b>Overføring av midler fra 2023 til 2024 i 1000 kr</b>		
Slemmestad - Vaterlandskvartalet	-67 000	
VAR - utbygging av vann- og avløpsanlegg	-50 000	
Barnehage - utvidelse Føyka	-47 000	
Idrett - ny idrettshall Røyken videregående skole	-37 000	
VAR - omlastestasjon Yggeset gjenvinningsstasjon	-30 000	
Psykisk helse og rus - omsorgsboliger Klokkarstua	-16 000	
Idrett - ny idrettshall Nesbru videregående skole	-15 000	
Skole - utvidelse Mellom-Nes	-14 500	
Spikkestad kirke og kultursenter Teglen - lekkasje	-10 000	
Idrett - mellomromprosjekt Risenga	-8 400	
Samferdsel - oppfølging av sykkelstrategi inkl FutureBike/bygg	-7 500	
<b>Finansiering</b>		
Redusert merverdiavgifts refusjon		44 480
Redusert bruk av lån		257 920
<b>Sum</b>	<b>-302 400</b>	<b>302 400</b>
<b>Forskuttering av midler fra 2024 til 2023 i 1000 kr</b>		
Skole - utvidelse Hvalstad	50 000	
Skole - ny skole Sætre	15 000	
Barnehage - erstatte Søndre Borgen barnehage	15 000	
Samferdsel - Terrasseveien trafikksikringstiltak	5 000	
<b>Finansiering</b>		
Økt merverdiavgifts refusjon		-17 000
Økt bruk av lån		-68 000

Sum budsjettjustering	85 000	-85 000
-----------------------	--------	---------

2. For øvrig tas 1. tertialrapport til orientering.



# Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/09037

**Saksbehandler**  
Vibeke Hansen Smith

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Utvalg for oppvekst	30.05.2023	24/23
2 Utvalg for velferd	30.05.2023	20/23
3 Utvalg for samfunnstjenester	01.06.2023	32/23
4 Utvalg for medborgerskap	01.06.2023	36/23
5 Formannskapet	06.06.2023	105/23
6 Kommunestyret	13.06.2023	36/23

## 1. tertialrapport 2023 - økonomi

Utvalg for velferd har behandlet saken i møte 30.05.2023 sak 20/23

### Behandling

Saksbehandler Guri Stenvåg presenterte saken og besvarte spørsmål

Innstillingens punkt 1 og punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

### Vedtak

1. Budsjettendringene vedtas i henhold til følgende tabeller:

Driftsbudsjettet:

*Beløp i 1000*

Budsjettendring	2023
Sum Sentrale budsjettendringer	0
<b>1-Administrasjon og ledelse</b>	
1. tertialrapport 2023 - Deltagerinnskudd VIKUS K-sak 14/23	72
1. tertialrapport 2023 - Erstatningssak Granlien betaling av saksomkostninger	2 300
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	1 925
<b>Sum 1-Administrasjon og ledelse</b>	<b>4 297</b>

<b>2-Oppvekst</b>	
1. tertialrapport 2023 - Gratis meningokokk vaksine F-sak 33/23	1 000
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	14 748
<b>Sum 2-Oppvekst</b>	<b>15 748</b>
<b>3-Velferd</b>	
1. tertialrapport 2023 - NAV økt sosialhjelp	11 864
1. tertialrapport 2023 - Covid vaksinasjon over 75 år og sykehjemsbeboere våren 2023	1 191
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	10 189
<b>Sum 3-Velferd</b>	<b>23 244</b>
<b>4-Samfunnstjenester</b>	
1. tertialrapport 2023 - Interne leieavtaler utgår, Hyggenveien 35 og Vepsebolet bhg	-1 049
1. tertialrapport 2023 - Mulighetsstudier kontorarbeidsplasser i sentrum inkl. Trekanten	1 350
1. tertialrapport 2023 - Velodrom eierbidrag K-sak 83/22	5 400
1. tertialrapport 2023 - Husleie oppsigelse Asker internasjonale skole	3 100
1. tertialrapport 2023 - Interne husleieavtaler: Lensmannsliå 4 og Drammensveien 915 forlenges ut 2023	3 459
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	7 824
<b>Sum 4-Samfunnstjenester</b>	<b>20 084</b>
<b>5-Samfunnsutvikling</b>	
1. tertialrapport 2023 - Opprettelse næringsutviklingsfond K-sak 36/23	3 500
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	159
<b>Sum 5-Samfunnsutvikling</b>	<b>3 659</b>
<b>6-Medborgerskap</b>	
1. tertialrapport 2023 - Underskuddsgaranti Vardåsen skisenter	250
1. tertialrapport 2023 - Strømstøtte til kirken	2 072
1. tertialrapport 2023 - Finansiering av kirkevakta - reduserer investering tilsvarende	1 000
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	874
<b>Sum 6-Medborgerskap</b>	<b>4 196</b>
<b>9-Tjenesteovergripende</b>	
1. tertialrapport 2023 - Økning av lønnsreserven	35 000
1. tertialrapport 2023 - Økning arbeidsgiveravgift	5 000
1. tertialrapport 2023 - Økt skatteanslag	-40 000
1. tertialrapport 2023 - Økt rammetilskudd	-39 063
1. tertialrapport 2023 - Økt integreringstilskudd	-10 000
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	289
1. tertialrapport 2023 - Bruk av disposisjonsfond	-22 454
<b>Sum 9-Tjenesteovergripende</b>	<b>-71 228</b>
<b>Sum Budsjettdring</b>	<b>0</b>

## Investeringsbudsjettet:

Beløp i 1000

Budsjettdring	Budsjettkostnad	Budsjettinntekt
Hurtigbåtkai Slemmestad F-sak 245/22	4 000	
Bråset bo- og omsorgsenter - varmeanlegg	3 200	
Langenga velodrom	-5 400	

Kirke - kirkelige investeringer	-1 000	
<b>Finansiering</b>		
Økt merverdiavgifts refusjon		-640
Økt bruk av disposisjonsfond		-4 000
Redusert bruk av lån		3 840
<b>Sum</b>	<b>800</b>	<b>-800</b>
<b>Overføring av midler fra 2023 til 2024 i 1000 kr</b>		
Slemmestad - Vaterlandskvartalet	-67 000	
VAR - utbygging av vann- og avløpsanlegg	-50 000	
Barnehage - utvidelse Føyka	-47 000	
Idrett - ny idrettshall Røyken videregående skole	-37 000	
VAR - omlastestasjon Yggeset gjenvinningsstasjon	-30 000	
Psykisk helse og rus - omsorgsboliger Klokkarstua	-16 000	
Idrett - ny idrettshall Nesbru videregående skole	-15 000	
Skole - utvidelse Mellom-Nes	-14 500	
Spikkestad kirke og kultursenter Teglen - lekkasje	-10 000	
Idrett - mellomromprosjekt Risenga	-8 400	
Samferdsel - oppfølging av sykkelstrategi inkl FutureBike/bygg	-7 500	
<b>Finansiering</b>		
Redusert merverdiavgifts refusjon		44 480
Redusert bruk av lån		257 920
<b>Sum</b>	<b>-302 400</b>	<b>302 400</b>
<b>Forskuttering av midler fra 2024 til 2023 i 1000 kr</b>		
Skole - utvidelse Hvalstad	50 000	
Skole - ny skole Sætre	15 000	
Barnehage - erstatte Søndre Borgen barnehage	15 000	
Samferdsel - Terrasseveien trafikksikringstiltak	5 000	
<b>Finansiering</b>		
Økt merverdiavgifts refusjon		-17 000
Økt bruk av lån		-68 000
<b>Sum budsjettjustering</b>	<b>85 000</b>	<b>-85 000</b>

## 2. For øvrig tas 1. tertialrapport til orientering



# Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/09037

**Saksbehandler**  
Vibeke Hansen Smith

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Utvalg for oppvekst	30.05.2023	24/23
2 Utvalg for velferd	30.05.2023	20/23
3 Utvalg for samfunnstjenester	01.06.2023	32/23
4 Utvalg for medborgerskap	01.06.2023	36/23
5 Formannskapet	06.06.2023	105/23
6 Kommunestyret	13.06.2023	36/23

## 1. tertialrapport 2023 - økonomi

Utvalg for medborgerskap har behandlet saken i møte 01.06.2023 sak 36/23

### Behandling

Rådgiver Kåre Bragstad presenterte saken og svarte på spørsmål.

Innstillingen i 2 punkter ble enstemmig vedtatt.

### Vedtak

1. Budsjettendringene vedtas i henhold til følgende tabeller:

Driftsbudsjettet:

*Beløp i 1000*

Budsjettendring	2023
Sum Sentrale budsjettendringer	0
<b>1-Administrasjon og ledelse</b>	
1. tertialrapport 2023 - Deltagerinnskudd VIKUS K-sak 14/23	72
1. tertialrapport 2023 - Erstatningssak Granlien betaling av saksomkostninger	2 300
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	1 925
<b>Sum 1-Administrasjon og ledelse</b>	<b>4 297</b>
<b>2-Oppvekst</b>	
1. tertialrapport 2023 - Gratis meningokk vaksine F-sak 33/23	1 000

1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	14 748
<b>Sum 2-Oppvekst</b>	<b>15 748</b>
<b>3-Velferd</b>	
1. tertialrapport 2023 - NAV økt sosialhjelp	11 864
1. tertialrapport 2023 - Covid vaksinasjon over 75 år og sykehjemsbeboere våren 2023	1 191
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	10 189
<b>Sum 3-Velferd</b>	<b>23 244</b>
<b>4-Samfunnstjenester</b>	
1. tertialrapport 2023 - Interne leieavtaler utgår, Hyggenveien 35 og Vepsebolet bhg	-1 049
1. tertialrapport 2023 - Mulighetsstudier kontorarbeidsplasser i sentrum inkl. Trekanten	1 350
1. tertialrapport 2023 - Velodrom eierbidrag K-sak 83/22	5 400
1. tertialrapport 2023 - Husleie oppsigelse Asker internasjonale skole	3 100
1. tertialrapport 2023 - Interne husleieavtaler: Lensmannslia 4 og Drammensveien 915 forlenges ut 2023	3 459
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	7 824
<b>Sum 4-Samfunnstjenester</b>	<b>20 084</b>
<b>5-Samfunnsutvikling</b>	
1. tertialrapport 2023 - Opprettelse næringsutviklingsfond K-sak 36/23	3 500
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	159
<b>Sum 5-Samfunnsutvikling</b>	<b>3 659</b>
<b>6-Medborgerskap</b>	
1. tertialrapport 2023 - Underskuddsgaranti Vardåsen skisenter	250
1. tertialrapport 2023 - Strømstøtte til kirken	2 072
1. tertialrapport 2023 - Finansiering av kirkevakta - reduserer investering tilsvarende	1 000
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	874
<b>Sum 6-Medborgerskap</b>	<b>4 196</b>
<b>9-Tjenesteovergripende</b>	
1. tertialrapport 2023 - Økning av lønnsreserven	35 000
1. tertialrapport 2023 - Økning arbeidsgiveravgift	5 000
1. tertialrapport 2023 - Økt skatteanslag	-40 000
1. tertialrapport 2023 - Økt rammetilskudd	-39 063
1. tertialrapport 2023 - Økt integreringstilskudd	-10 000
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	289
1. tertialrapport 2023 - Bruk av disposisjonsfond	-22 454
<b>Sum 9-Tjenesteovergripende</b>	<b>-71 228</b>
<b>Sum Budsjettendring</b>	<b>0</b>

## Investeringsbudsjettet:

Beløp i 1000

Budsjettendring	Budsjettkostnad	Budsjettinntekt
Hurtigbåtkai Slemmestad F-sak 245/22	4 000	
Bråset bo- og omsorgsenter - varmeanlegg	3 200	
Langenga velodrom	-5 400	
Kirke - kirkelige investeringer	-1 000	



<b>Finansiering</b>		
Økt merverdiavgifts refusjon		-640
Økt bruk av disposisjonsfond		-4 000
Redusert bruk av lån		3 840
<b>Sum</b>	<b>800</b>	<b>-800</b>
<b>Overføring av midler fra 2023 til 2024 i 1000 kr</b>		
Slemmestad - Vaterlandskvartalet	-67 000	
VAR - utbygging av vann- og avløpsanlegg	-50 000	
Barnehage - utvidelse Føyka	-47 000	
Idrett - ny idrettshall Røyken videregående skole	-37 000	
VAR - omlastestasjon Yggeset gjenvinningsstasjon	-30 000	
Psykisk helse og rus - omsorgsboliger Klokkarstua	-16 000	
Idrett - ny idrettshall Nesbru videregående skole	-15 000	
Skole - utvidelse Mellom-Nes	-14 500	
Spikkestad kirke og kultursenter Teglen - lekkasje	-10 000	
Idrett - mellomromprosjekt Risenga	-8 400	
Samferdsel - oppfølging av sykkelstrategi inkl FutureBike/bygg	-7 500	
<b>Finansiering</b>		
Redusert merverdiavgifts refusjon		44 480
Redusert bruk av lån		257 920
<b>Sum</b>	<b>-302 400</b>	<b>302 400</b>
<b>Forskuttering av midler fra 2024 til 2023 i 1000 kr</b>		
Skole - utvidelse Hvalstad	50 000	
Skole - ny skole Sætre	15 000	
Barnehage - erstatte Søndre Borgen barnehage	15 000	
Samferdsel - Terrasseveien trafiksikringstiltak	5 000	
<b>Finansiering</b>		
Økt merverdiavgifts refusjon		-17 000
Økt bruk av lån		-68 000
<b>Sum budsjettjustering</b>	<b>85 000</b>	<b>-85 000</b>

2. For øvrig tas 1. tertialrapport til orientering.





# Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/09037

**Saksbehandler**  
Vibeke Hansen Smith

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Utvalg for oppvekst	30.05.2023	24/23
2 Utvalg for velferd	30.05.2023	20/23
3 Utvalg for samfunnstjenester	01.06.2023	32/23
4 Utvalg for medborgerskap	01.06.2023	36/23
5 Formannskapet	06.06.2023	105/23
6 Kommunestyret	13.06.2023	36/23

## 1. tertialrapport 2023 - økonomi

Utvalg for samfunnstjenester har behandlet saken i møte 01.06.2023 sak 32/23

### Behandling

Presentasjon av Kristin Thoresen og direktør Ragnar Sand Fuglum som besvarte spørsmål.

Leder foreslo å ta saken til orientering.

Leders forslag ble enstemmig vedtatt.

### Vedtak

1. Saken ble tatt til orientering.



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/09037

**Saksbehandler**  
Vibeke Hansen Smith

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Utvalg for oppvekst	30.05.2023	24/23
2 Utvalg for velferd	30.05.2023	20/23
3 Utvalg for samfunnstjenester	01.06.2023	32/23
4 Utvalg for medborgerskap	01.06.2023	36/23
5 Formannskapet	06.06.2023	105/23
6 Kommunestyret	13.06.2023	36/23

### 1. tertialrapport 2023 - økonomi

Formannskapet har behandlet saken i møte 06.06.2023 sak 105/23

#### Behandling

Avdelingsleder Klaus Øiseth presenterte status for større investeringsprosjekter (presentasjon), og svarte på spørsmål.

Oddvar Igland (Sp) fremmet følgende forslag til nytt punkt, på vegne av H,V,Sp og KrF:

*Kommunedirektøren bes om å videreføre dialogen med Hvalstad IL og Asker idrettsråd om mulighetene for en oppgradering av Torstad grusbane til kunstgressbane. Formannskapet ber om at det fremmes sak dersom dialogen får økonomiske konsekvenser for kommunen.*

Ordfører tok opp kommunedirektørens forslag til nytt vedtakspunkt, fremmet i tilleggsnotat datert 2.6:

*Omlastestasjon Yggeset gis en total budsjetttramme på 100 mill. fordelt med 20 mill. kr i 2023 og 80 mill. kr i 2024.*

Innstillingen i to punkter ble enstemmig vedtatt.

Iglands forslag ble enstemmig vedtatt.

Ordførers forslag ble enstemmig vedtatt.

## Innstilling

1. Budsjettendringene vedtas i henhold til følgende tabeller:

Driftsbudsjettet:

Beløp i 1000

<b>Budsjettendring</b>	<b>2023</b>
<b>Sum Sentrale budsjettendringer</b>	<b>0</b>
<b>1-Administrasjon og ledelse</b>	
1. tertialrapport 2023 - Deltagerinnskudd VIKUS K-sak 14/23	72
1. tertialrapport 2023 - Erstatningssak Granlien betaling av saksomkostninger	2 300
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	1 925
<b>Sum 1-Administrasjon og ledelse</b>	<b>4 297</b>
<b>2-Oppvekst</b>	
1. tertialrapport 2023 - Gratis meningokokk vaksine F-sak 33/23	1 000
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	14 748
<b>Sum 2-Oppvekst</b>	<b>15 748</b>
<b>3-Velferd</b>	
1. tertialrapport 2023 - NAV økt sosialhjelp	11 864
1. tertialrapport 2023 - Covid vaksinasjon over 75 år og sykehjemsbeboere våren 2023	1 191
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	10 189
<b>Sum 3-Velferd</b>	<b>23 244</b>
<b>4-Samfunnstjenester</b>	
1. tertialrapport 2023 - Interne leieavtaler utgår, Hyggenveien 35 og Vepsebolet bhg	-1 049
1. tertialrapport 2023 - Mulighetsstudier kontorarbeidsplasser i sentrum inkl. Trekanten	1 350
1. tertialrapport 2023 - Velodrom eierbidrag K-sak 83/22	5 400
1. tertialrapport 2023 - Husleie oppsigelse Asker internasjonale skole	3 100
1. tertialrapport 2023 - Interne husleieavtaler: Lensmannslia 4 og Drammensveien 915 forlenges ut 2023	3 459
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	7 824
<b>Sum 4-Samfunnstjenester</b>	<b>20 084</b>
<b>5-Samfunnsutvikling</b>	
1. tertialrapport 2023 - Opprettelse næringsutviklingsfond K-sak 36/23	3 500
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	159
<b>Sum 5-Samfunnsutvikling</b>	<b>3 659</b>
<b>6-Medborgerskap</b>	
1. tertialrapport 2023 - Underskuddsgaranti Vardåsen skisenter	250
1. tertialrapport 2023 - Strømstøtte til kirken	2 072
1. tertialrapport 2023 - Finansiering av kirkevakta - reduserer investering tilsvarende	1 000
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	874
<b>Sum 6-Medborgerskap</b>	<b>4 196</b>
<b>9-Tjenesteovergripende</b>	
1. tertialrapport 2023 - Økning av lønnsreserven	35 000

1. tertialrapport 2023 - Økning arbeidsgiveravgift	5 000
1. tertialrapport 2023 - Økt skatteanslag	-40 000
1. tertialrapport 2023 - Økt rammetilskudd	-39 063
1. tertialrapport 2023 - Økt integreringstilskudd	-10 000
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	289
1. tertialrapport 2023 - Bruk av disposisjonsfond	-22 454
<b>Sum 9-Tjenesteovergripende</b>	<b>-71 228</b>
<b>Sum Budsjettendring</b>	<b>0</b>

## Investeringsbudsjettet:

Beløp i 1000

Budsjettendring	Budsjettkostnad	Budsjettinntekt
Hurtigbåtkai Slemmestad F-sak 245/22	4 000	
Bråset bo- og omsorgssenter - varmeanlegg	3 200	
Langenga velodrom	-5 400	
Kirke - kirkelige investeringer	-1 000	
<b>Finansiering</b>		
Økt merverdiavgifts refusjon		-640
Økt bruk av disposisjonsfond		-4 000
Redusert bruk av lån		3 840
<b>Sum</b>	<b>800</b>	<b>-800</b>
<b>Overføring av midler fra 2023 til 2024 i 1000 kr</b>		
Slemmestad - Vaterlandskvartalet	-67 000	
VAR - utbygging av vann- og avløpsanlegg	-50 000	
Barnehage - utvidelse Føyka	-47 000	
Idrett - ny idrettshall Røyken videregående skole	-37 000	
VAR - omlastestasjon Yggeset gjenvinningsstasjon	-30 000	
Psykisk helse og rus - omsorgsboliger Klokkarstua	-16 000	
Idrett - ny idrettshall Nesbru videregående skole	-15 000	
Skole - utvidelse Mellom-Nes	-14 500	
Spikkestad kirke og kultursenter Teglen - lekkasje	-10 000	
Idrett - mellomromprosjekt Risenga	-8 400	
Samferdsel - oppfølging av sykkelstrategi inkl FutureBike/bygg	-7 500	
<b>Finansiering</b>		
Redusert merverdiavgifts refusjon		44 480
Redusert bruk av lån		257 920
<b>Sum</b>	<b>-302 400</b>	<b>302 400</b>
<b>Forskuttering av midler fra 2024 til 2023 i 1000 kr</b>		
Skole - utvidelse Hvalstad	50 000	
Skole - ny skole Sætre	15 000	
Barnehage - erstatte Søndre Borgen barnehage	15 000	

Samferdsel - Terrasseveien trafikksikringstiltak	5 000	
<b>Finansiering</b>		
Økt merverdiavgifts refusjon		-17 000
Økt bruk av lån		-68 000
<b>Sum budsjettjustering</b>	<b>85 000</b>	<b>-85 000</b>

2. Omlastestasjon Yggeset gis en total budsjetttramme på 100 mill. fordelt med 20 mill. kr i 2023 og 80 mill. kr i 2024.
3. For øvrig tas 1. tertialrapport til orientering.
4. Kommunedirektøren bes om å videreføre dialogen med Hvalstad IL og Asker idrettsråd om mulighetene for en oppgradering av Torstad grusbane til kunstgressbane. Formannskapet ber om at det fremmes sak dersom dialogen får økonomiske konsekvenser for kommunen.



# Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/09037

**Saksbehandler**  
Vibeke Hansen Smith

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Utvalg for oppvekst	30.05.2023	24/23
2 Utvalg for velferd	30.05.2023	20/23
3 Utvalg for samfunnstjenester	01.06.2023	32/23
4 Utvalg for medborgerskap	01.06.2023	36/23
5 Formannskapet	06.06.2023	105/23
6 Kommunestyret	13.06.2023	36/23

## 1. tertialrapport 2023 - økonomi

Kommunestyret har behandlet saken i møte 13.06.2023 sak 36/23

### Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### Vedtak

1. Budsjettendringene vedtas i henhold til følgende tabeller:

Driftsbudsjettet:

*Beløp i 1000*

<b>Budsjettendring</b>	<b>2023</b>
<b>Sum Sentrale budsjettendringer</b>	<b>0</b>
<b>1-Administrasjon og ledelse</b>	
1. tertialrapport 2023 - Deltagerinnskudd VIKUS K-sak 14/23	72
1. tertialrapport 2023 - Erstatningssak Granlien betaling av saksomkostninger	2 300
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	1 925
<b>Sum 1-Administrasjon og ledelse</b>	<b>4 297</b>
<b>2-Oppvekst</b>	
1. tertialrapport 2023 - Gratis meningokokk vaksine F-sak 33/23	1 000
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	14 748
<b>Sum 2-Oppvekst</b>	<b>15 748</b>



<b>3-Velferd</b>	
1. tertialrapport 2023 - NAV økt sosialhjelp	11 864
1. tertialrapport 2023 - Covid vaksinasjon over 75 år og sykehjemsbeboere våren 2023	1 191
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	10 189
<b>Sum 3-Velferd</b>	<b>23 244</b>
<b>4-Samfunnstjenester</b>	
1. tertialrapport 2023 - Interne leieavtaler utgår, Hyggenveien 35 og Vepsebolet bhg	-1 049
1. tertialrapport 2023 - Mulighetsstudier kontorarbeidsplasser i sentrum inkl. Trekanten	1 350
1. tertialrapport 2023 - Velodrom eierbidrag K-sak 83/22	5 400
1. tertialrapport 2023 - Husleie oppsigelse Asker internasjonale skole	3 100
1. tertialrapport 2023 - Interne husleieavtaler: Lensmannsliå 4 og Drammensveien 915 forlenges ut 2023	3 459
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	7 824
<b>Sum 4-Samfunnstjenester</b>	<b>20 084</b>
<b>5-Samfunnsutvikling</b>	
1. tertialrapport 2023 - Opprettelse næringsutviklingsfond K-sak 36/23	3 500
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	159
<b>Sum 5-Samfunnsutvikling</b>	<b>3 659</b>
<b>6-Medborgerskap</b>	
1. tertialrapport 2023 - Underskuddsgaranti Vardåsen skisenter	250
1. tertialrapport 2023 - Strømstøtte til kirken	2 072
1. tertialrapport 2023 - Finansiering av kirkevakta - reduserer investering tilsvarende	1 000
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	874
<b>Sum 6-Medborgerskap</b>	<b>4 196</b>
<b>9-Tjenesteovergripende</b>	
1. tertialrapport 2023 - Økning av lønnsreserven	35 000
1. tertialrapport 2023 - Økning arbeidsgiveravgift	5 000
1. tertialrapport 2023 - Økt skatteanslag	-40 000
1. tertialrapport 2023 - Økt rammetilskudd	-39 063
1. tertialrapport 2023 - Økt integreringstilskudd	-10 000
1. tertialrapport 2023 - RNB priskompensasjon	289
1. tertialrapport 2023 - Bruk av disposisjonsfond	-22 454
<b>Sum 9-Tjenesteovergripende</b>	<b>-71 228</b>
<b>Sum Budsjettendring</b>	<b>0</b>

## Investeringsbudsjettet:

Beløp i 1000

Budsjettendring	Budsjettkostnad	Budsjettinntekt
Hurtigbåtkai Slemmestad F-sak 245/22	4 000	
Bråset bo- og omsorgssenter - varmeanlegg	3 200	
Langenga velodrom	-5 400	
Kirke - kirkelige investeringer	-1 000	
<b>Finansiering</b>		
Økt merverdiavgifts refusjon		-640

Økt bruk av disposisjonsfond		-4 000
Redusert bruk av lån		3 840
<b>Sum</b>	<b>800</b>	<b>-800</b>
<b>Overføring av midler fra 2023 til 2024 i 1000 kr</b>		
Slemmestad - Vaterlandskvartalet	-67 000	
VAR - utbygging av vann- og avløpsanlegg	-50 000	
Barnehage - utvidelse Føyka	-47 000	
Idrett - ny idrettshall Røyken videregående skole	-37 000	
VAR - omlastestasjon Yggeset gjenvinningsstasjon	-30 000	
Psykisk helse og rus - omsorgsboliger Klokkarstua	-16 000	
Idrett - ny idrettshall Nesbru videregående skole	-15 000	
Skole - utvidelse Mellom-Nes	-14 500	
Spikkestad kirke og kultursenter Teglen - lekkasje	-10 000	
Idrett - mellomromprosjekt Risenga	-8 400	
Samferdsel - oppfølging av sykkelstrategi inkl FutureBike/bygg	-7 500	
<b>Finansiering</b>		
Redusert merverdiavgifts refusjon		44 480
Redusert bruk av lån		257 920
<b>Sum</b>	<b>-302 400</b>	<b>302 400</b>
<b>Forskuttering av midler fra 2024 til 2023 i 1000 kr</b>		
Skole - utvidelse Hvalstad	50 000	
Skole - ny skole Sætre	15 000	
Barnehage - erstatte Søndre Borgen barnehage	15 000	
Samferdsel - Terrasseveien trafikkisikringstiltak	5 000	
<b>Finansiering</b>		
Økt merverdiavgifts refusjon		-17 000
Økt bruk av lån		-68 000
<b>Sum budsjettjustering</b>	<b>85 000</b>	<b>-85 000</b>

2. Omlastestasjon Yggeset gis en total budsjetttramme på 100 mill. fordelt med 20 mill. kr i 2023 og 80 mill. kr i 2024.
3. For øvrig tas 1. tertialrapport til orientering.
4. Kommunedirektøren bes om å videreføre dialogen med Hvalstad IL og Asker idrettsråd om mulighetene for en oppgradering av Torstad grusbane til kunstgressbane. Formannskapet ber om at det fremmes sak dersom dialogen får økonomiske konsekvenser for kommunen.





## Saksframlegg

**Arkivsak**  
23/06561-1

**Saksbehandler**  
Harald Evensen

**Behandles av**  
Formannskapet  
Kommunestyret

**Møtedato**  
06.06.2023  
13.06.2023

### 1. tertial 2023 Finans- og gjeldsforvaltning

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. tertialrapport 2023 for Asker kommunes finans- og gjeldsforvaltning tas til orientering.

#### 1. Sammendrag og konklusjon

I tråd med kommuneloven, forskrift om garantier og finans- og gjeldsforvaltning og Asker kommunes eget finansreglement rapporterer kommunedirektøren til kommunestyret om den løpende finansforvaltningen.

Kommunedirektøren skal rapportere til kommunestyret om status for kommunens finans- og gjeldsforvaltning etter hvert tertial.

Internkontroll er i henhold til kommunens rutiner. Gabler AS kontrollerer månedlig at kommunen er innenfor vedtatt finansreglement. Pr. 30.04.23 er det et avvik fra kommunens finansreglement for andel fastrente. Avviket er nærmere beskrevet under punkt 2 i dokumentet.

Til tross for bankuro og usikkerhet rundt inflasjonsutviklingen, har finansmarkedene hatt en god start på 2023. Energifondets avkastning pr. 1. tertial er 7,4 prosent, tilsvarende 110 mill. kroner. Fondets sammensatte referanseindeks økte i samme periode med 7,0 prosent. Sammenligninger med referanseindeksen må gjøres over lang tid.

Norges Bank har hevet renten to ganger i år, senest 4. mai da styringsrenten økte til 3,25 prosent. Sentralbanken signaliserte i siste rentemøtet at renten sannsynligvis heves en gang til før sommeren. Markedsaktørene tror nå at styringsrenten vil toppe ut et sted mellom 3,5 og 4,0 prosent i løpet av andre halvår 2023.

## **2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger**

Finansrapporten gir en gjennomgang av kommunens finansielle stilling innenfor områdene likviditet, gjelds- og renteportefølje og forvaltningen av langsiktige finansielle aktiva gjennom Energifondet. Rapporten skal opplyse om eventuelle avvik mellom kravene i finansreglementet og den faktiske forvaltningen, og hvordan eventuelle avvik er håndtert.

### **Likviditet**

Asker kommune har pr. 30.04.23 1,3 mrd. kroner i bankinnskudd og 0,9 mrd. kroner i pengemarkedsfond. Midlene tilhører kommunes fondsreserver.

### **Gjelds- og rentebytteporteføljen**

Asker kommunes låneportefølje er ved utgangen av 1. tertial 2023 på 11,0 mrd. kroner. Det er i 1. tertial tatt opp et nytt lån på 400 mill. kroner til finansiering av egne investeringer og 300 mill. kroner i startlån fra Husbanken til videre utlån.

Lånevolumet må sees i sammenheng med tilgjengelig likviditet som utgjør 2,2 mrd. kroner ved utgangen av april 2023. Brutto gjeld pr. innbygger er 112.000 kroner pr. 30.04.23. Netto gjeld pr. innbygger er 74.000 kroner. Ved beregning av netto gjeld er tilgjengelig likviditet og verdien av Energifondet trukket fra brutto gjeld.

Ved debtorskiftet fra REAS overtok Asker kommune rentebytteavtaler på 1,2 mrd. kroner. I avtalene betaler Asker kommune fastrente, og det store volumet førte til en økning i andelen gjeld med renterisiko som har fastrente. Pr. 30.04.23 er fastrenteandelen 62,8 prosent, mens finansreglementet har en øvre grense på 60 prosent. Fastrenteandelen vil gradvis reduseres framover ved forfall på rentebytteavtaler og fastrentelån og er beregnet å komme innenfor grensen i finansreglementet i løpet av 2023. Tidspunktet for å ligge med en høy andel fastrente har vært gunstig gitt økende renter.

### **Langsiktige finansielle aktiva: Energifondet**

Ved utgangen av 1. tertial er bokført verdi av kommunens Energifond 1.601 mill. kroner. Avkastningen pr. 1. tertial er 7,4 prosent, tilsvarende 110 mill. kroner. Fondets sammensatte referanseindeks økte i samme periode med 7,0 prosent.

Sammenligninger med referanseindeksen må gjøres over lang tid. Avkastningen så langt i år er 86 mill. kroner over budsjett. Budsjettet avkastning for året er 5 prosent.

Fondets avkastning må sees over tid, og kommunens finansreglement legger til grunn en rullerende investeringshorisont på ti år. Så langt i år har det vært en delvis reversering av fjorårets status i finansmarkedene. Mens Oslo Børs og energisektoren var vinnerne i 2022, har teknologiaksjer i USA og de andre nordiske børsene steget klart mer enn Oslo Børs så langt i år. I tillegg fører effekten av kronesvekkelsen til at avkastningen på utenlandske aksjer målt i norske kroner øker i 1. tertial i år. Energifondet har en diversifisert portefølje som i stor grad påvirkes av utviklingen i de globale aksje- og obligasjonsmarkedene, og dette reflekteres i de gode avkastningstallene for 1. tertial 2023.

### **3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene**

Asker kommunes investeringsstrategi ivaretar hensynet til sosiale rettigheter, miljø og etiske forretningsprinsipper i samsvar med Global Compact FNs PRI som er:

- Vi innarbeider ESG-temaer i investeringsanalyser og beslutningsprosesser.
- Vi er aktive eiere og innarbeider ESG-temaer i vår eierskapsutøvelse.
- Vi arbeider for tilfredsstillende rapportering av ESG-temaer fra selskaper vi investerer i.
- Vi fremmer aksept for, og implementering av, prinsippene i finansmarkedet.
- Vi samarbeider for å forbedre effektiviteten i implementering av prinsippene.
- Vi rapporterer på våre aktiviteter og fremgang i implementering av prinsippene.

### **4. Tidligere behandling**

Saken har ikke vært behandlet tidligere.

### **5. Kommunedirektørens vurdering**

Kommunedirektøren anbefaler å ta rapporten til orientering.

Lars Bjerke  
kommunedirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

**Vedlegg:**

1. tertial 2023 finans- og gjeldsforvaltning

Asker\_kommune\_Tertialrapport\_Aktiva\_2023\_04\_30

Asker\_kommune\_Tertialrapport\_Gjeld\_2023\_04\_30



# Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/06561

**Saksbehandler**  
Harald Evensen

**Behandlet av**  
1 Formannskapet  
2 Kommunestyret

<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
06.06.2023	106/23
13.06.2023	37/23

## 1. tertial 2023 Finans- og gjeldsforvaltning

Formannskapet har behandlet saken i møte 06.06.2023 sak 106/23

### Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### Innstilling

1. tertialrapport 2023 for Asker kommunes finans- og gjeldsforvaltning tas til orientering.





## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/06561

**Saksbehandler**  
Harald Evensen

**Behandlet av**  
1 Formannskapet  
2 Kommunestyret

<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
06.06.2023	106/23
13.06.2023	37/23

### 1. tertial 2023 Finans- og gjeldsforvaltning

Kommunestyret har behandlet saken i møte 13.06.2023 sak 37/23

#### Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak

1. tertialrapport 2023 for Asker kommunes finans- og gjeldsforvaltning tas til orientering.



## Saksframlegg

**Arkivsak**  
23/06794-1

**Saksbehandler**  
Inger-Lise Gjesdal

**Behandles av**  
Formannskapet  
Kommunestyret

**Møtedato**  
06.06.2023  
13.06.2023

### Strategiske mål og økonomiske rammer for handlingsprogrammet 2024-2027

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Det økonomiske opplegget for kommunesektoren, slik det er redegjort for i kommuneproposisjonen legges til grunn for arbeidet med Handlingsprogram for 2024-2027.
2. Revidert politisk årshjul for 2023 gjennomføres i henhold til følgende plan:

Måned	Dato	Aktivitet	Utvalg
Juni	30.05-01.06 06.06/13.06	Sak om strategiske mål og rammer for HP	Hovedutvalg F/KOM
Juni	06.06	Investeringsseminar	F
Oktober	24.10	Kommunedirektørens forslag til HP (offentliggjøring, legges frem over bordet + presentasjon gebyr og HP)	F
Oktober	31.10. – 2.11.	Utvalgsmøter (presentasjon av HP på sine områder)	Utvalg
November	17.11	Partienes endringsforslag til HP	Partiene
November	21.11/23.11	Sak – kommunedirektørens forslag til HP + partienes endringsforslag	F/råd
November	21.11/12.12	Sak – gebyrbehandling	F/KOM
November	23.11-07.12	Høringsperiode	
Desember	7.12	Frist verbalforslag	
Desember	12.12	Vedtak HP	KOM

3. Det legges til grunn en befolkningsvekst på mellom 1,1 - 1,3 prosent i perioden. Det gjøres en årlig vurdering.
4. Det legges til grunn et omstillingskrav på 120 mill. kroner for 2024. Omstillingskravet fordeles på tjenesteområdene basert på følgende kriterier:
  - Teoretisk handlingsrom (KOSTRA analyse)

- Antall årsverk
  - Budsjettramme
5. Forslag til investeringsbudsjett og årlig låneramme innarbeides i kommunedirektørens forslag til handlingsprogram. Det tilstrebes egenfinansiering av investeringene på 50 % i løpet av perioden.
  6. Det legges til grunn en gjennomsnittlig avkastning på kommunens finansforvaltning på 5 % per år.
  7. Det budsjetteres med et utbytte fra de kommersielle selskapene der det er aktuelt med utbytte, i tråd med vedtatte eierstrategier.
  8. Endringer i gebyrer og brukerbetalinger som ikke er fastsatt gjennom lov og forskrift skal som minimum følge deflator. Gebyrer og brukerbetalinger fastsettes i egen sak som følger kommunedirektørens forslag til handlingsprogram.
  9. Hovedutvalgenes innspill, slik det fremkommer i saksprotokoller, vurderes i det videre arbeidet med kommunedirektørens forslag til handlingsprogram.
  10. Mål og strategier slik det fremkommer i kommuneplanen legges til grunn for kommunedirektørens forslag til handlingsprogram.

## **1. Sammendrag og konklusjon**

Utarbeidelsen av handlingsprogrammet for 2024-2027 følger fremdriftsplanen som ble vedtatt i kommunestyresak 109/22 Politisk årshjul 2023. Kommunedirektøren skal legge frem en sak som skal fastsette de strategiske føringene og forutsetningene for handlingsprogrammet for 2024-2027.

1. tertialrapport, årsregnskapet for foregående år, kommuneproposisjonen og vedtatte handlingsregler for økonomi legges til grunn ved utarbeidelsen av strategidokumentet for kommende handlingsprogramperiode. De langsiktige økonomiske utviklingstrekkene som følger av kommuneplanen, er belyst i en langsiktig investerings- og driftsanalyse (LIDA) som ligger vedlagt denne saken.

Kommunedirektørens forslag til handlingsprogram skal i henhold til vedtatt årshjul legges frem 19.09. Med bakgrunn i raskt endrede økonomiske rammebetingelser, samt kommunevalget høsten 2023 anbefaler kommunedirektøren at forslag til handlingsprogram legges frem etter at statsbudsjettet foreligger. Forslag til revidert årshjul ligger vedlagt denne saken.

Kommunens strategier og delmål er konkretisert i egne temaplaner. Etter hvert som temaplaner vedtas, gir de også retning for den årlige rulleringen av handlingsprogrammet. Handlingsprogrammet er en 4-årig økonomiplan for oppfølging av disse målene og strategiene hvor det allokeres driftsmidler og investeringsmidler til kommunens tjenesteområder.

Handlingsprogrammet inneholder økonomiske rammer, mål og planlagte aktiviteter for kommende fireårsperiode. Økonomiplanen skal omfatte hele kommunens virksomhet og gi en realistisk oversikt over sannsynlige inntekter, forventede utgifter og prioriterte oppgaver i perioden.

Budsjettet er det første året i økonomiplanen. Budsjettet angir juridisk bindende økonomiske rammer for iverksetting og oppfølging av planene.

Arbeidet med handlingsprogrammet for 2024-2027 tar utgangspunkt i følgende:

- Vedtatt handlingsprogram for 2023-2026
- Sak om revidert budsjett for 2023
- Føringer i kommuneproposisjonen
- Demografijusteringer
- Tiltak fra politiske saker, blant annet 1. tertial
- Vedtatte temaplaner

Som følge av et negativt netto driftsresultat eller underskudd på 66 millioner kroner i 2022, endrede økonomiske rammebetingelser, endring i skatteinntekter for formue- og utbytte beskatning, høy prisvekst og et høyt investeringsnivå som vil kreve økt egenfinansiering i årene som kommer anbefaler kommunedirektøren at omstillingskravet økes i perioden. Det legges opp til at omstillingen skjer over 3 år.

	2023	2024	2025
Omstillingskrav	30 mill. kroner	120 mill. kroner	50 mill. kroner
Omstillingskrav i % av driftsrammene	0,5 %	1,9 %	0,8%

Asker har god tjenestekvalitet, men kostnadsnivå i tjenestene er høyt sammenlignet med KOSTRA-gruppe 12. Sammenlignet med gjennomsnittet i KOSTRA-gruppe 12, var kostnadsnivået i Asker 332 mill. kroner høyere i 2022. Høye netto driftsutgifter trenger ikke nødvendigvis bety at kommunen ikke driver effektivt, men kan bety at kommunen har hatt mulighet og dermed valgt å prioritere flere av tjenester høyere mht. dekningsgrad og standard enn sammenligningskommunene.

Nå må kommunens drift tilpasses gjeldende rammer og tilgjengelige ressurser enten ved økt produktivitet, utvikle eller endre tjenestetilbudet.

## 2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

Kommunedirektøren skal påse at Asker kommune forvalter sin økonomi på en forsvarlig og effektiv måte og legger til rette for en best mulig utnyttelse av kommunens samlede ressurser. Kommunens økonomi skal forvaltes slik at den økonomiske handleevnen blir ivaretatt over tid. En bærekraftig økonomi vil kreve aktive grep i dag for å opprettholde kommunens økonomiske bæreevne i årene fremover. I denne deler gis en kort gjennomgang av de langsiktige føringene for handlingsprogrammet, slik de ligger i kommuneplanen og den langsiktige drifts- og investeringsanalysen.

### Del 1. Langsiktige føringer

#### Kommuneplanen

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt av kommunestyret 09.06.2020. FNs bærekrafts mål er det overordnede rammeverket for utviklingen av Asker samfunnet, og ligger til grunn for satsningsområdene, målene og strategiene i kommuneplanen. Med bakgrunn i de seks utvalgte bærekrafts målene, samt egne mål for økonomi og medarbeidere er det definert 8 satsingsområder i kommuneplanen.

#### Temaplaner

Temaplanene er kommunens strategiske planer om et spesifikt tema. Temaplanene tar utgangspunkt i hovedmål og delmål fra Kommuneplanens samfunnsdel og inneholder oversikt over hvilke mål og strategier temaplanen skal bidra til å nå. Tabellen under viser status og framdrift for temaplaner som skal utarbeides i planperioden.

Temaplan	Ansvarlig utvalg	Status
Arbeidsgiverpolitikk	Formannskapet	Vedtatt 08.09.20
Medborgerskap	Medborgerskap	Vedtatt 13.04.21
Barnehage- og skolekapasitet	Oppvekst	Vedtatt 15.06.21
Fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv	Medborgerskap	Vedtatt 15.06.21
Handling mot klimaendringene	Samfunnstjenester	Vedtatt 15.06.21
Næring	Formannskapet	Vedtatt 14.09.21
Leve hele livet – i et aldersvennlig Asker	Velferd	Vedtatt 08.03.22
Vann og vannmiljø	Samfunnstjenester	Vedtatt 08.03.22
Kultur	Medborgerskap	Vedtatt 04.04.22
Digitalisering og smart bruk av teknologi	Formannskapet	Vedtatt 15.11.22
Mestre hele livet – psykisk helse og rus	Velferd	Vedtatt 31.01.23
Å høre til – temaplan for oppvekst	Oppvekst	Vedtatt 09.05.23
På lik linje – personer med nedsatt funksjonsevne	Velferd	Vedtatt 09.05.23
Naturmangfold	Samfunnstjenester	Vedtas 2. kvartal 2023
Eiendom	Samfunnstjenester	Vedtas 1. kvartal 2024
Samferdsel og mobilitet	Formannskapet	Vedtas 2. kvartal 2024
Boligutvikling	Formannskapet	Vedtas 2. kvartal 2024

Temaplanene har normalt et 12-årsperspektiv og mange av dem er tverrsektorielle. Det innebærer at det kreves sektorovergripende og langsiktig innsats for å nå målene og følge opp de ulike innsatsområdene og strategiene.

Etter hvert som temaplaner vedtas, vil innsatsområdene og strategiene konkretiseres som grunnlag for å prioritere tiltak. Implementering av temaplanene skjer gjennom:

- Ordinær virksomhetsplanlegging og tverrsektorielt samarbeid
- Årlig rullering av Handlingsprogrammet, ved tiltak med økonomisk konsekvens
- Omdisponering av eksisterende økonomiske midler, innovasjon, digitalisering og bedre tjenesteutvikling.
- Egne saker – tiltak av prinsipiell karakter

Som en følge av de økonomiske rammebetingelsene, legger kommunedirektøren til grunn at ambisjonene i temaplanene som hovedregel må realiseres innenfor eksisterende økonomiske rammer og iverksettes over flere år. Det innebærer at det må omprioritere ressurser innenfor tjenesteområdene for å prioritere nye satsinger og tjenesteutvikling i tråd med føringene i temaplanene. Det kan også være aktuelt at flere tjenesteområder går sammen om å samfinansiere prioriterte aktiviteter og tiltak.

Kommunedirektøren har med bakgrunn i de vedtatte temaplanene vurdert at følgende tre samfunnsflokker krever særlig prioritering og tverrsektoriell innsats i årene fremover for å møte de utfordringene vi står overfor:

- Ungt utenforskap
- Demografiutfordringer
- Klima og natur

## **Befolkningsutvikling**

Befolkningsvekst er viktig for kommunens økonomi, skatteinngang og tjenester. Vi blir stadig flere eldre og får relativt færre innbyggere i yrkesaktiv alder. Økt tilflytting, trafikkvekst, utvikling av tettsteder og mer ekstremvær vil sette infrastrukturen under press og kreve store investeringer i årene som kommer. Kommunens økonomi påvirker hvor raskt vi kan investere, og da er forutsigbare skatteinntekter viktig.

Kommuneplanen legger opp til en langsiktig befolkningsvekst på 1,1 %. I SSBs framskriving (hovedalternativet) anslås det en årlig gjennomsnittlig vekst på 0,6 % fram mot 2042. Asker kommunes egen framskriving anslår en vekst på 1,1 % i høyalternativet og 0,9 % i et moderert alternativ.

Utgangspunktet for befolkningsframskrivninger forutsetter at planlagt boligbygging i arealdelen realiseres. I flere utviklingsområder i kommunen pågår nå en høy boligproduksjon, først og fremst på Vestre Billingstad, Høn/ Landås og i etter hvert også i

Slemmestad. Samtidig har faktorer begynt å påvirke økonomien i samfunnet og dette vil kunne bidra til en dempet boligvekst framover. Det er dermed rimelig å anta at flere planlagte boligprosjekter vil realiseres over lengre tid enn planlagt, og kanskje i mindre skala.

Med dette bakteppet er det laget to befolkningsframskrivninger, med hensikt å skissere en usikkerhet og et mulighetsrom i framskrivingene.

Høyalternativet baserer seg på at hele boligbyggeprogrammet skissert i kommuneplanens arealdel realiseres innenfor gitte tidsrammer. Det moderate alternativet baserer seg på at 80 % av boligbyggeprogrammet skissert i kommuneplanens arealdel realiseres innenfor gitte tidsrammer.

Dette krever at kommunen må prioritere investeringer i infrastruktur som understøtter både utbygging, transport og kapasitet i tjenestene. Befolkningsveksten forutsetter bygging av ca. 11 000 nye boliger frem mot 2040. Utbyggingsområder bør prioriteres slik at det er mulig å oppnå best mulig utnyttelse av eksisterende infrastruktur og mest mulig effektiv utbygging av ny. Holmen og Nesøya, Asker sentrum, Slemmestad, Spikkestad og Heggedal vil bli områdene med høyest befolkningsvekst i årene som kommer.

Høyalternativet legges til grunn for arbeidet med rammene i HP-perioden, mens i langsiktig investering og driftsanalyse legges det moderate alternativet til grunn.

### **Langsiktig investering- og driftsanalyse (LIDA)**

Langsiktig investering- og driftsanalyse er en analyse av Asker kommune sin langsiktige økonomiske utvikling 20 år frem i tid. Analysen ble første gang utarbeidet som et ledd i kommuneplanarbeidet. Formålet med analysen er å vise framskriving av kommunens økonomi basert på det som i dag er sannsynlige demografiske endringer. Asker kommune forventer store demografiske endringer som vil ha stor betydning for tjenestebehovet og kommunens økonomi.

Langsiktig planlegging av investeringsprosjekter er viktig for å skaffe oversikt over fremtidig handlingsrom, og for å gi oss bedre mulighet til å utvikle kommunens tjenester i takt med endringene i behov, befolkning og bosettingsmønster.

Det er lagt opp til en rekke store investeringer fremover. Det kan blant annet nevnes ny skole i Sætre, utvidelse av Hvalstad skole og kapasitetsøkning i barnehager. Videre skal det etableres mange nye sykehjemsplasser og det skal gjennomføres store investeringer i forbindelse med områdeutvikling i Slemmestad og rehabilitering av vann- og avløpsanlegg.

Ambisiøse investeringer bidrar til at kommunen får økende lånegjeld. Finansieringen av investeringsplanene, både i form av egenkapital og årlige renter og avdrag, vil båndlegge en stadig større del av kommunens årlige inntekter.

Kommunens økonomi påvirkes av både internasjonale og nasjonale utviklingstrekk. Det er viktig med stabil vekst i skatteinngang så vel som robust og langsiktig planlegging av investeringer og tjenesteproduksjon. I perioden fram til 2042 vil de ulike utviklingstrekkene bli forsterket, med de konsekvenser dette får for Asker samfunnet og for Asker kommune. Flere innbyggere og endringer i befolkningssammensetningen framover har stor betydning for tjenestebehov og kommunens økonomi. Det er særlig tre tunge kostnadsområder som vil prege kommunen de kommende årene;

- heldøgns omsorgsplasser for eldre
- kapasitet i skoler og barnehager
- teknisk infrastruktur, primært opprusting av vann-/avløpssystemet og trafikkanlegg

Utfordringene er knyttet til at fremtiden stiller store krav til fornying, innovasjon, nye metoder, boformer og bruk av ny teknologi, i tillegg må kommunen i langt større grad unytte eksisterende sosiale- og teknisk infrastruktur, for å møte befolkningens behov. Vi må erkjenne at dagens løsninger på sikt ikke er bærekraftige økonomisk, sosialt eller miljømessig.

De største utfordringene kommer i årene frem mot 2030 når høye investeringer vil kreve høy egenkapitalfinansiering og en større andel av driftsinntektene vil gå til å dekke renter og avdrag. Dette vil kreve omstilling for å nå et netto driftsresultat som kreves for å finansiere et høyt investeringsvolum frem mot 2030.

## **Del 2: Økonomiske rammer og forutsetninger**

Kommunedirektøren skal påse at Asker kommune forvalter sin økonomi på en forsvarlig og effektiv måte og legger til rette for en best mulig utnyttelse av kommunens samlede ressurser.

Kommunens økonomi skal forvaltes slik at den økonomiske handleevnen blir ivaretatt over tid. Det skal utarbeides samordnete og realistiske planer for egen virksomhet og økonomi og for lokalsamfunnets utvikling. Økonomiplanen kan inngå i eller utgjøre kommuneplanens handlingsdel etter plan- og bygningsloven § 11-1 fjerde ledd. Asker kommune følger opp kommuneplanens handlingsdel gjennom handlingsprogrammet og økonomiplanen for fireårsperioden. Økonomiplanen for de neste fire årene og årsbudsjettet for det kommende året skal vedtas før årsskiftet.

Kommunedirektøren har ansvar for utarbeiding av økonomiplan og årsbudsjett og for rapportering til kommunestyret om utviklingen i inntekter og utgifter, sammenholdt med årsbudsjettet.

## **Revidert årshjul**



Utarbeidelsen av handlingsprogrammet for 2024-2027 følger fremdriftsplanen som ble vedtatt i kommunestyresak 109/22 Politisk årshjul 2023.

I 2022 og i 2023 har det vært stor usikkerhet knyttet til kommunesektorens rammebetingelser. Asker kommune opplevde igjennom 2022 og opplever videre inn i 2023 en klart innstrammet kommuneøkonomi sammenlignet med situasjonen ved inngangen til 2022.

Forhold som kommunen ikke har kontroll over har endret seg vesentlig fra kommuneproposisjonen for 2023 ble lagt frem våren 2022 til statsbudsjettet ble lagt frem høsten 2022. Dette medførte at det ble nødvendig å gjøre vesentlige endringer i tilleggsinnstillingen som ble lagt frem for 2023.

Grunnet kommunevalg høsten 2023 er det satt opp få politiske møter høsten 2023. Kommunedirektøren anbefaler at forslaget til handlingsprogram legges frem etter at statsbudsjettet er kjent. Dette vil medføre noen endringer i vedtatt årshjul:

- Kommunedirektørens forslag til HP offentliggjøres 24.10.
- Spørsmål og svar gjennomføres muntlig – ordningen gjelder kun spørsmål som er direkte relatert til HP, svares opp via utvalgene og formannskapet.
- Partienes endringsforslag legges frem 17.11.

### Økonomisk bærekraft

Kommunestyret har vedtatt handlingsregler for den økonomiske utviklingen i kommunens økonomireglement. De økonomiske handlingsreglene skal bidra til å sikre kommunens økonomiske stilling og gode velferdstjenester. Kommunestyret har som en del av økonomireglementet vedtatt handlingsregler for netto driftsresultat, disposisjonsfond, gjeldsgrad og verdibevarende vedlikehold.

Tabellen under viser handlingsreglene for Asker kommune.

I prosent av driftsinntekter	Ikke godkjent resultat	Laveste akseptable resultat	Ønsket resultat
Netto driftsresultat	<1,75 %	1,75 - 3 %	>3 %
Disposisjonsfond	< 5 %	5 - 10 %	> 10 %
Gjeldsgrad	> 100 %	100 - 80 %	< 80 %
Verdibevarende vedlikehold formålsbygg	< 100 kr/m <sup>2</sup>	100-140 kr/m <sup>2</sup>	> 140 kr/m <sup>2</sup>

### Økonomisk status for 2023

Årsprognosen for 2023 viser et negativt avvik på tjenesteområdene på 28 mill. kroner etter foreslåtte budsjettendringer i 1. tertial. Årsprognosen er delvis

forårsaket av den høye styringsfarten inn i 2023 med blant annet manglende kompensasjon for prisvekst fra 2022 som gir en innstrammings effekt på om lag 100 mill. kroner i budsjettet for 2023. Det er i tillegg noen områder med økte utgifter som det jobbes spesielt med som det også er varslet om tidligere:

- Brukerstyrt personlig assistent (BPA)
- Sosialhjelp
- Kjøp av utenbygds plasser psykisk helse og rus
- Byggesak – reduserte inntekter og tilpasning av bemanning

Økt utbytte på 9 mill. kroner fra kommunens selskaper bedrer den totale avviksprognozen til 19 mill. kroner i merforbruk fra vedtatt budsjett.

Så langt i år har det vært en delvis reversering av fjorårets status i finansmarkedene. Avkastningen pr. 1. tertial er 7,4 prosent, tilsvarende 110 mill. kroner.

## **Kommuneproposisjonen for 2024 og revidert budsjett for 2023**

### Revidert nasjonalbudsjett 2023

I revidert nasjonalbudsjett 2023 er nye anslag på inntektsveksten for kommunesektoren i 2023 lagt fram. Endringene som regjeringen nå foreslår i statsbudsjettet for 2023, har i stor grad sammenheng med konsekvenser av krigen i Ukraina og høyere pris- og lønnsvekst enn budsjettet.

Kommunal deflator for 2023 anslås nå til 5,2 prosent, oppjustert fra 3,7 prosent i saldert budsjett 2023. Anslaget er 5,4 prosent lønnsvekst og 4,9 prosent prisvekst.

### Kommuneproposisjonen 2024

Regjeringen legger opp til en realvekst i frie inntekter på mellom 4,4 – 4,7 mrd. kroner for kommunene i 2024. Dette legger til rette for at økte demografi- og pensjonskostnader blir dekket innenfor veksten.

	Kommuner	Anslag Asker
Demografi	3,1 mrd. kroner	56 mill. kroner
Pensjon	1,1 mrd. kroner	20 mill. kroner
Satsinger / handlingsrom	0,2 – 0,5 mrd. kroner	3,6 – 9 mill. kroner
<b>Anslag økning frie midler</b>	<b>4,4 – 4,7 mrd. kroner</b>	<b>80-85 mill. kroner</b>

Innenfor veksten på 4,4 – 4,7 mrd. kroner ligger disse satsinger inne:

- 150 mill. kroner til kommunene til psykisk helse og rus.
- 100 mill. kroner til de kommunene som taper mest på modellen for gradert basiskriterium.

Regjeringen vil legge fram en helhetlig gjennomgang av inntektssystemet for kommunene i en egen melding til Stortinget våren 2024. Det tas dermed sikte på at nytt inntektssystem for kommunene får virkning fra og med 2025.

## **Finansforvaltningen**

Ved utgangen av 2022 hadde Asker kommune 1,5 mrd. kroner i energifondet og bufferfondet. Fondet består av pengemarkedsfond, obligasjonsfond, eiendomsplasseringer og aksjer. Avkastningen fra energifondet skal brukes til, i prioritert rekkefølge:

1. Opprettholde verdien av kapitalen ved at det avsettes et beløp tilsvarende energifondet 31.12 året før, justert med SSBs konsumprisindeks.
2. Meravkastning avsettes som bufferkapital, dersom beregnet stresstest viser at bufferkapitalen ikke er tilstrekkelig til å ta høyde for vedtatte parameter i stresstesten.
3. Eventuell meravkastning utover punkt 1 og 2 avsettes til finansiering av vedtatte investeringer.

Budsjettert avkastning fra energifondet er 5 % i 2023. Kommunedirektøren anbefaler at 5 % avkastning videreføres for HP 2024-2027.

God avkastning fra energifondet har gjort det mulig å disponere deler av avkastningen (50-70 mill. kroner årlig) til å finansiere kommunens investeringer. Det vil også ha stor betydning fremover.

Disposisjonsfondet er den viktigste egenfinansieringskilden. Dette fondet fylles opp når kommunen har gode netto driftsresultat i driften og fra gode år i energifondet. Det betyr at år med lave/negative netto driftsresultat påvirker hvor mye en kan hente ut fra disposisjonsfondet, og konsekvensen er at investeringsprogrammet må finansieres med en høyere andel låneopptak enn ønskelig.

## **Utbytte**

Som aktiv eier gir Asker kommune uttrykk for forventninger til selskapets utbytte. Utbytteforventninger skal reflektere hva Asker kommune som eier mener er en riktig balanse mellom utbytte og tilbakeholdt kapital i selskapet. Et sentralt hensyn ved fastsetting av utbytte er at selskapet bør ha en egenkapital som er tilpasset virksomhetens mål, strategi og risikoprofil.

Kommunedirektøren utarbeider utbytteforventninger som kommuniseres til selskapenes styrer i de kommersielle selskapene der det er aktuelt med utbytte, i tråd med de eierstrategier som blir vedtatt.

Asker kommune forventer utbytte fra flere kommersielle selskaper i eierporteføljen. Det vil i handlingsprogrammet bli budsjettert med et utbytte på samme nivå som i 2023. Kommunen har forventninger om at utbytteneivået kan holdes stabilt og forutsigbart fremover i tid.

### **Gebyrer og brukerbetalinger**

Flere av kommunens tjenester finansieres gjennom gebyrer og brukerbetaling. Dette skjer både ved at gebyret settes til en beregnet selvkost og i andre tilfeller som en delfinansiering av tjenesten. Adgangen til å kreve brukerbetaling er begrenset og regulert i lover og forskrifter på de ulike tjenesteområdene. Dersom det er gitt adgang til å kreve brukerbetaling er det et prinsipp at betalingen uansett ikke kan overstige kostnaden ved å produsere tjenesten.

Kommunedirektøren vil som utgangspunkt justere priser og gebyrer for den generelle prisveksten i samfunnet. Dette gjøres ved å benytte deflatoren som regjeringen legger til grunn i utregningen av rammetilskudd til kommunene.

Bruk av gebyrer og brukerbetaling skal benyttes der dette direkte kan knyttes til tjenesten innbyggerne nyter godt av. Det vil bli lagt frem egen sak om gebyrer og brukerbetalinger i sammenheng med fremleggelsen av handlingsprogrammet hvor det er 3 områder som det vurderes endringer på:

- Vann og avløpsgebyrer
- Plan og byggesaksreglement
- Svømmehaller

Når det gjelder områdene vann, avløp, feiing og renovasjon blir det benyttet egne selvkostberegninger som utgangspunkt for gebyrfastsettelsen. Kostnadene som kommunen har med å frembringe disse tjenestene til innbyggerne, skal dekkes av de gebyrene som abonnentene betaler. Dette er grunnprinsippet innenfor selvkost. Dette innebærer at overskudd innenfor disse tjenestene skal føres tilbake til abonnentene på lik linje som et underskudd skal dekkes inn igjen av abonnentene i senere år. Selvkostfondene for vann og avløp er i 0 kroner ved utgangen av 2022.

Det er store investeringsbehov innenfor vann og avløpsområdet i kommune-Norge. Dette sammen med økte renter vil medføre behov for en økning i gebyrene utover deflator for mange av landets kommuner.

### Formue- og utbytte skatt

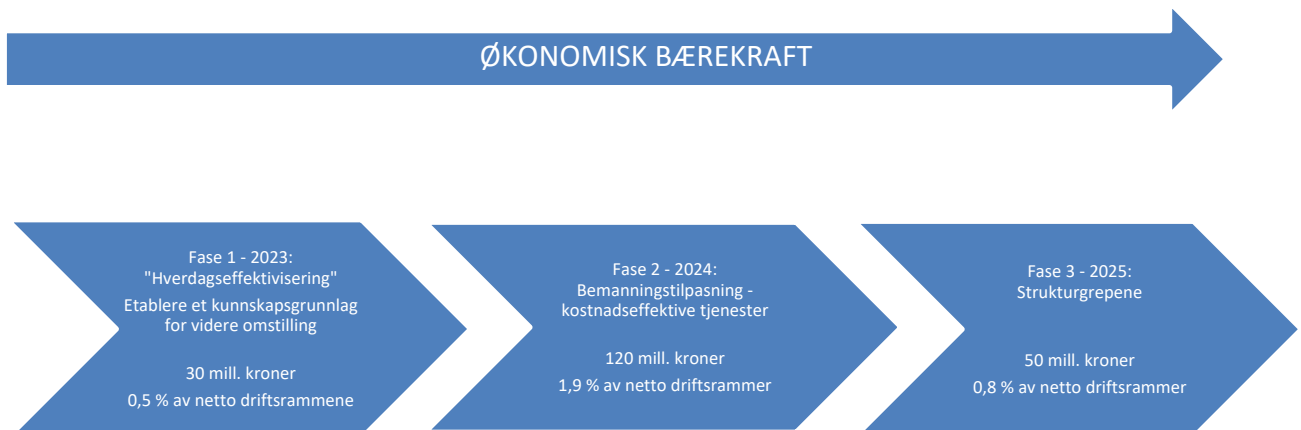
De endringer som allerede er vedtatt i formue- og utbytte skatt har medført tapte inntekter for Asker kommune. Kommunedirektøren har i samarbeid med Skattedirektoratet fått utarbeidet analyser som viser ytterligere tap og reduserte inntekter for 2024 på ca. 60 millioner kroner. Dette er ikke innarbeidet i kommunens langtidsbudsjett. De reduserte skatteinntekter i årene som kommer vil medføre at vi må tilpasse ambisjonsnivået i drifts- og investeringsbudsjettet til de nye økonomiske rammebetingelsene. Dette betyr et redusert ambisjonsnivå, endret tjenestetilbud, tydelige prioriteringer av tiltak og at vi må være innstilt på å økt omstilling og effektivisering av tjenester og investeringer i årene som kommer.

## Omstilling og effektivisering

God økonomistyring og handlingsregler for driftsbudsjettet, investeringsbudsjettet, verdibevarende vedlikehold og finansforvaltningen skal bidra til å sikre en fremtidig bærekraftig økonomi. Effektivisering og omstilling er en forutsetning for at Asker kommune skal møte utfordringene som ligger fremfor oss, og for å sikre at netto driftsresultat og gjeldsgrad kommer opp til ønsket nivå.

Omstilling handler om å tilpasse kommunens drift til gjeldende rammer og tilgjengelige ressurser enten ved økt produktivitet, utvikle eller endre tjenestetilbudet.

Det er ikke ønskelig å trekke ut prosessen over for lang tid. Kommunedirektøren legger opp til 3 faser i omstillingsprosessen:



### FASE 1 2023 – «Hverdageffektivisering / lavt-hengende frukter» og etablering av et felles kunnskapsgrunnlag

Det er for 2023 lagt opp til en rekke aktiviteter for å styrke samhandlingen mellom politisk og administrativt nivå i omstillingsperioden. Formannskapet har et særlig sektorovergripende ansvar for å se helhet og sammenheng i økonomi og omstillingsarbeidet på tvers av fag og tjenesteområder.

- I januar fikk formannskapet en presentasjon om Asker kommunes finansforvaltning.
- I februar deltok formannskapet på et økonomiseminar sammen med kommunens virksomhetsledere, avdelingsledere, og hovedtillitsvalgte/vernetjeneste.
- Formannskapet har gjennomført 2. dagers økonomiseminar om handlingsprogrammet for 2024-2027. Økonomianalyse laget av Agenda Kaupang for 2021 ble gjennomgått i seminaret.
- Det legges frem 5 månedsrapporter for formannskapet hvor det rapporteres på økonomi, omstillingstiltak og investeringer. I forbindelse med behandling av rapportene legges det opp til en presentasjon og dialog om økonomisk status med formannskapet.
- Investeringsporteføljen og gebyrer er tema for eget seminar med formannskapet i juni.

Det er etablert følgende kunnskapsgrunnlag som legges til grunn for omstillingsarbeidet:

- Økonomianalyse for 2021
- Økonomianalyse for 2022
- Administrasjonsanalyse
- Langsiktig investering- og driftsanalyse 2023-2042

Enkelte tjenesteområdene har i tillegg utarbeidet egne analyser.

### Teoretisk handlingsrom

Agenda Kaupang har på oppdrag fra kommunedirektøren gjennomført en analyse av regnskap og andre KOSTRA-tall for 2022 for Asker kommune. I analysen er Asker sammenlignet med kommunene Bærum, Drammen og Lillestrøm. I tillegg sammenlignes Asker med gjennomsnittet av ASSS kommuner, landet, samt KOSTRA-gruppe 12. KOSTRA-gruppen består av store kommuner med mellom 75 000 og 300 000 innbyggere.

Hovedkonklusjonen er at Asker har god tjenestekvalitet, men kostnadsnivå i tjenestene er høyt sammenlignet med KOSTRA-gruppe 12. Sammenlignet med gjennomsnittet i KOSTRA-gruppe 12 samlet sett, var kostnadsnivået i Asker kommune 332 mill. kroner høyere i 2022. Høye netto driftsutgifter trenger ikke nødvendigvis bety at kommunen ikke driver effektivt, men kan bety at kommunen prioriterer området høyere enn sammenligningskommunene.

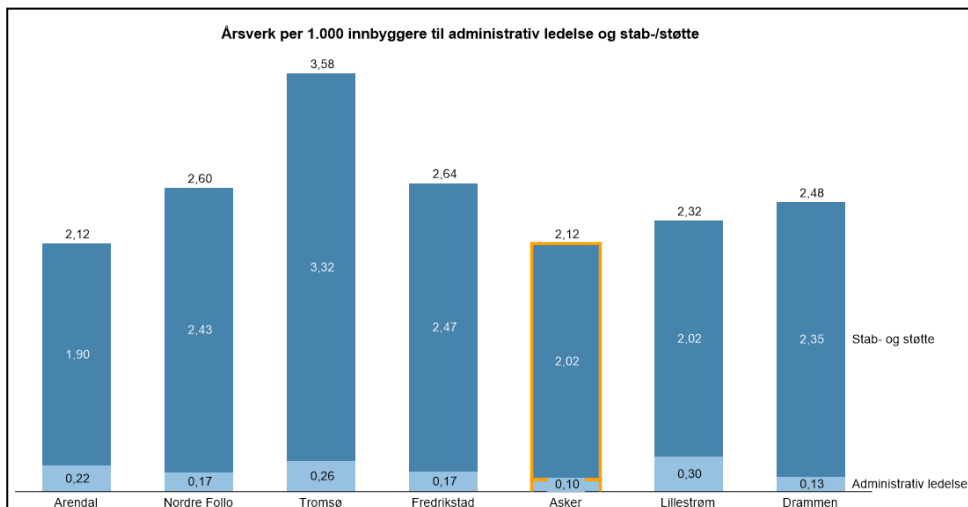
Figuren under viser det teoretiske handlingsrommet for Asker kommune samlet sett og innen de ulike tjenesteområdene, sammenlignet med Drammen, Bærum, Lillestrøm, ASSS (uten Oslo), landet og KOSTRA-gruppe 12. Positive tall, merket i oransje, indikerer at kommunen bruker mer penger enn sammenligningskommunen/-gruppen, og dermed har et teoretisk handlingsrom innen den aktuelle tjenesten.

Tjeneste	3005 Drammen	3024 Bærum	3030 Lillestrøm	ASSS uten Oslo	EAK Landet	EKG12 KOSTRA-gruppe 12
Administrasjon	8,8	-153,0	106,9	44,3	21,2	45,3
Barnehage	-2,4	-58,0	-3,3	-22,8	-59,3	-19,9
Barnevern	-35,2	11,5	-60,6	-32,2	-46,4	-31,8
Bolig	-30,2	-22,8	24,8	10,0	-0,7	7,9
Brann	10,8	2,5	-5,6	1,8	-16,7	1,2
Grunnskole	158,3	71,3	86,8	-8,8	-44,0	-1,7
Helse	0,2	13,7	73,5	34,1	40,4	34,2
Kirke	1,7	-14,2	14,4	-8,7	-10,0	-6,6
Kultur	111,4	64,2	134,7	69,2	79,7	68,6
Landbruk	-0,9	-5,7	1,2	-0,1	1,2	0,0
Næring	-21,5	-9,7	1,1	6,9	42,9	6,1
Plan- og byggesak	13,2	24,3	56,7	24,9	36,2	25,2
Pleie og omsorg	485,1	-80,8	395,0	183,7	157,1	184,0
Samferdsel	35,7	22,0	11,1	49,5	16,1	43,7
Sosial	24,3	16,4	47,8	-31,1	-11,0	-23,9
<b>Totalt</b>	<b>759,3</b>	<b>-118,4</b>	<b>884,4</b>	<b>320,8</b>	<b>206,8</b>	<b>332,3</b>

Kostnadsforskjellene mellom kommune og KOSTRA-gruppen over tid viser at kostnadsutviklingen har variert mellom de enkelte tjenestene i perioden 2020-2022. Det samlede handlingsrommet på 332 mill. kroner sammenlignet mot KOSTRA-gruppen viser en større forskjell enn tidligere år. Variasjoner fra år til år kan skyldes aktivitetsendringer i kommunen og/eller i KOSTRA-gruppen. Fra 2021 til 2022 har kostnadene økt mest i forhold til i KOSTRA-gruppen innen pleie og omsorg. Administrasjon og styring har størst reduksjon i kostnadsdifferanse.

### Administrasjonsanalyse

Agenda Kaupang har på oppdrag fra kommunedirektøren gjennomført en analyse av kommunens kapasitet på årsverk til administrativ ledelse, og årsverk til stab- og støtte. Som det fremkommer i figuren under, varierer antallet slike årsverk mellom kommunene. Asker har i sum 2,12 årsverk per 1 000 innbyggere innen administrative funksjoner. Det er lavest i utvalget sammen med Arendal, og dels vesentlig under de øvrige kommunene i utvalget. Årsverk til administrativ ledelse i Asker er spesielt lavt, og kun Drammen er nesten nede på nivået i Asker for ledelse (toppleidelse).



Erfaringen er at en økt ressursbruk på administrative funksjoner knyttet til strategisk støtte eller støtte til linjeorganisasjonen kan gi en høyere kvalitet i tjenestene eller kan være med på å redusere ressursbruken for tjenestene.

## **FASE 2 2024 – Bemanningstilpasning – kostnadseffektive tjenester**

Det er vedtatt en omstilling på totalt 150 mill. kroner fra 2023-2026. Omstillingskravet på 150 mill. kroner fra HP 2023-2026 har ikke med seg konsekvensene av at innbyggere i Asker med betydelig formuer har flyttet ut av landet og heller ikke konsekvenser av et nytt inntektssystem fra 2025.

Den høye prisveksten i 2022 medfører at virksomhetene har med seg et høyere kostnadsnivå inn i 2023 og videre i 2024. Dette er anslått ca. 100 mill. kroner.

Et høyt investeringsnivå vil kreve et netto driftsresultat på 3 % for å avsette til egenfinansiering av investeringene.

Fra KOSTRA analysen kan vi se at Asker kommune har et høyt kostnadsnivå i tjenestene og bruker 332 mill. kroner mer enn KOSTRA gruppe 12. Kommunedirektøren anbefaler at omstillingskravet økes med 70 mill. kroner i HP perioden.

	Vedtatt HP 2023-2026	Nytt forslag
2023	30 000	30 000
2024	50 000	120 000
2025	50 000	50 000
2026	20 000	20 000
<b>Totalt omstillingskrav</b>	<b>150 000</b>	<b>220 000</b>

### Omstillingskrav 2024

Omstillingskravet fordeles tjenesteområdene basert på følgende kriterier:

- Teoretisk handlingsrom (KOSTRA analyse)
- Antall årsverk
- Budsjettramme

Omstilling og effektiviseringen vil i 2024 blant annet skje gjennom en bemanningstilpasning. Merarbeid og overtid skal begrenses til det høyst nødvendige. Det samme gjelder bruk av tilkallings-/ekstravakter, vikarer og innleie fra private vikar byrå.



Det vurderes på nåværende tidspunkt at det ikke vil være nødvendig å gjennomføre nedbemanninger totalt i kommunen, men at behovet for nedtak av stillinger vil som hovedregel kunne løses gjennom naturlig turnover. Det vil derfor være et behov for en styring av årsverk fremover. For å sikre en riktig bemanningstilpasning i tjenesteområdene vil Kommunedirektøren fra 01.08.2023 iverksette ansettelsesstopp med følgende unntak:

- Undervisningspersonell i skolen
- Sykepleiere og vernepleiere
- Pedagoger i barnehager
- Leger

En ansettelsesstopp innebærer at Kommunedirektørens delegerede tilsettingsmyndighet til virksomhetsledere og avdelingsledere midlertidig trekkes tilbake. Det betyr at ingen ledige stillinger i Asker kommune skal lysnes ut eller besettes uten godkjenning av Kommunedirektøren, med unntak fra ovennevnte stillinger.

Det oppnevnes et bemanningsutvalg som skal behandle søknader om ansettelse.

Omstillingen innebærer at tjenesteområdene må vurdere nye måter å jobbe på for å oppnå kostnadseffektive tjenester. Det betyr å arbeide på nye måter gjennom innovasjon, digitalisering og tjenstedesign, tiltak for å redusere sykefraværet, endre arbeidsprosesser, vurdere nye arbeidstidsordninger, inkludert arbeide for flere heltidsstillinger, samt mobilisere og ta i bruk frivillige ressurser i sivilsamfunnet.

Løpende effektivisering og tjenesteutvikling betyr at tjenesten i utgangspunktet videreføres med samme behovsdekning som tidligere, men at den kan gis på andre måter. Løpende effektivisering og tjenesteutvikling ligger innenfor kommunedirektørens fullmakt, og omfatter som hovedregel ikke tiltak som er politisk vedtatt gjennom temaplaner eller egne saker.

Kommunedirektøren vurderer at lovpålagte tjenester bør skjermes i større grad enn ikke-lovpålagte tjenester. Samtidig kan videreføring av en del ikke-lovpålagte tjenester være viktig for å forebygge behovet for lovpålagte tjenester i fremtiden.

Asker har på noen områder vestlig høyere utgifter og eller lavere gebyrer og det er naturlig å se på en videre tilpasning av disse områdene, slik vi erfarer at sammenlignbare kommuner tilbyr og organiserer sine velferdstjenester.

I arbeidet med å vurdere endringer i tjenestetilbudet, vil kommunedirektøren søke å redusere omfanget av endringer i tjenester til brukere med store og sammensatte behov.

Der hvor endringene får vesentlig konsekvenser for tjenestene legges det frem egen politisk sak.

## **FASE 3 2025 – Struktur/system tiltak**

I årene som kommer vil det være nødvendig å gjennomføre strukturelle endringer for at Asker kommune skal kunne møte de store samfunnsutfordringene og opprettholde den økonomiske bærekraften. Strukturelle endringer kan innebære å endre måten en tjeneste er organisert eller leveres på, slik at oppgavene kan utføres på en bedre og mer effektiv måte. Økt digitalisering og forbedring av arbeidsprosesser kan inngå som viktige elementer i strukturelle tiltak. Samtidig kan det være nødvendig å vurdere endringer knyttet til lokalisering og geografisk inndeling av tjenester.

Kommunedirektøren legger til grunn at det vil være nødvendig å gjennomføre større eller mindre strukturelle endringer i alle tjenesteområder i årene fremover, men at behovet muligens vil variere mellom tjenesteområdene. Kommunedirektøren vil frem mot våren 2024 arbeide med å konkretisere aktuelle større strukturtiltak som bør gjennomføres i Asker kommune. Nedenfor følger en oversikt over noen temaer som bør utredes nærmere. Oversikten er ikke uttømmende.

### Skole og barnehagestruktur

Totalt sett er det god kapasitet ved skolene i kommunen, men den er ujevnt fordelt både i områder og mellom skolekretser. Det er store kapasitetsutfordringer i Asker Nord, som også står foran en betydelig boligvekst de neste 12 årene. Det vil også være behov for økt kapasitet i Asker sentrum, spesielt når utbyggingen på Høn/Landås setter i gang. Det er også andre enkelt-skolekretser som har kapasitetsutfordringer. Samtidig er det stor overkapasitet på skolene i deler av kommunen blant annet i Slemmestad og Røyken.

Størrelsen på skolene i Asker varierer fra 1 til 4 paralleller på barnetrinnet og fra 2,5 til 7 paralleller på ungdomstrinnet. Ved bygging av nye eller utvidelse av skolene i Asker er det mest bærekraftig å bygge minst 3 paralleller for barneskole og 6 paralleller for ungdomsskoler. Skoler på denne størrelsen bidrar til mer robuste fagmiljøer og er mer arealøkonomisk i drift.

### Arealutnyttelse - tilpasning av investeringene

I en presset kommuneøkonomi, og med ambisjoner om å ha høyt nivå på tjenestene, er det behov for å se på muligheter for å redusere investeringsbehovet. Det kan være nødvendig å finne nye arbeidsformer og løsninger som krever mindre areal og bidrar til å redusere investeringskostnader og kostnader til bygningsdrift for å frigjøre midler til å kunne levere tjenester. Samtidig er det viktig å tilrettelegge arealene slik at de er tilpasset effektive arbeidsformer, herunder tilrettelegge for bruk av teknologi.

Det å utnytte eksisterende arealer mer effektivt, både med sambruk og effektiv utforming er et av de viktigste virkemidlene for kostnadsbesparelser ved bygging. Lavere arealer gir ringvirkning i form av lavere drifts- og vedlikeholdskostnader. Det å utfordre dagens

praksis i forhold til bruk av arealer er krevende, men høyst nødvendig for å kunne ta ut økonomiske effekter. De billigste og mest miljøvennlige kvadratmeterne er de vi ikke bygger.

### Demografiendringer

Befolkningssammensetningen vil i årene fremover endre karakter. Samfunnet får stadig flere eldre, samtidig som vi har lavere fødselskull og færre i yrkesaktiv alder. Økningen i antall eldre med behov for helse- og omsorgstjenester vil medføre store utfordringer for velferdsstaten.

Det kreves en bred og tverrsektoriell innsats i årene fremover for å utvikle kommunen til et aldersvennlig samfunn. I tråd med temaplan for leve hele livet – i et aldersvennlig Asker, må kommunen blant annet arbeide videre med å dreie ressursinnsatsen fra reparasjon og behandling til forebygging og tidlig innsats. Innsatstrappen og boligtrappen er viktige virkemidler for å sikre en riktig dimensjonering av tjenestene på de ulike trinnene. De laveste trinnene må bygges ut, samtidig som heldøgns omsorg skal tilbys innbyggere med omfattende og sammensatte behov. Det må også arbeides aktivt med en aldersvennlig stedsutvikling med et differensiert bo- og tjenestetilbud, samt gode møteplasser som fremmer tilhørighet og samfunnsdeltakelse.

### Utnyttelse av eksisterende infrastruktur

Veksten i befolkningen er viktig for kommunens økonomi, skatteinngang og tjenester. Økt tilflytting, trafikkvekst, utvikling av tettsteder og mer ekstremvær vil sette infrastrukturen under press og kreve store investeringer i årene som kommer. Kommunens økonomi påvirker hvor raskt vi kan investere, og da er forutsigbare skatteinntekter viktig.

Arealstrategier i kommuneplanens samfunnsdel og planbestemmelser i arealdelen, er styrende for hvor kommunen ønsker at veksten skal skje, og kan også brukes aktivt for å styre rekkefølge på utbyggingen. Det at boligveksten skal styres mot prioriterte områder, innebærer at områder som ligger utenfor disse områdene ikke prioriteres. Asker skal prioritere vekst og utvikling i områder som har sikker teknisk infrastruktur knyttet til vei, vann og avløp. Det skal også legges opp til utbedring teknisk infrastruktur i områder som har potensiale for ny utvikling.

### **3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene**

Asker kommunes handlingsprogram bygger opp under FNs bærekraftsmål og skal bidra til økonomisk, sosial og miljømessig bærekraft.

#### **4. Tidligere behandling**

Utarbeidelsen av handlingsprogrammet for 2024-2027 følger fremdriftsplanen som ble vedtatt i kommunestyresak 109/22 Politisk årshjul 2023

#### **5. Kommunedirektørens vurdering**

Asker kommune opplevde igjennom 2022 en klart innstrammet kommuneøkonomi sammenlignet med situasjonen ved inngangen til 2022. En viktig del av forklaringen er at den sterke prisveksten i 2022, også etter at RNB 2022 ble lagt fram, varig reduserer realverdien på kommunesektorens inntekter.

Vi opplever at økonomien er stram, blant annet fordi høy prisvekst i 2022 ikke har blitt kompensert, det har blitt langt dyrere å både bygge og drive blant annet sykehjem, skoler og andre velferdstjenester.

Vi må også ta høyde for endringer i skattesystemet som gir kommunen et varig lavere inntektsgrunnlag. Samtidig må vi iverksette tiltak som kan motvirke dette og understøtter en bærekraftig, forutsigbar befolkningsvekst og at lokale tiltak som fremmer næringsutvikling og verdiskapning styrkes.

Samlet sett mener kommunedirektøren at Asker kommune står overfor en krevende økonomisk situasjon i tiden som kommer, med usikkerhet i forhold til den globale/nasjonale økonomiske utviklingen, endringer i befolkningen og et høyt investeringsnivå som vil kreve økt egenfinansiering. Befolkningsframskrivingene viser at vi blir flere eldre og at behovet for kommunale helse- og omsorgstjenester vil øke.

Asker har god tjenestekvalitet, men kostnadsnivået i tjenestene er høyt sammenlignet med KOSTRA-gruppe 12. Nå må kommunens drift tilpasses gjeldende rammer og tilgjengelige ressurser enten ved økt produktivitet, utvikling eller endring i tjenestetilbudet. Disse endringene vil være nødvendig for at Asker kommune skal kunne møte utfordringene og ha økonomisk bærekraft i årene fremover.

Lars Bjerke  
kommunedirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

#### **Vedlegg:**

Økonomianalyse for Asker 2022  
LIDA 2023-2042  
LIDA 2023 - 2042



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/06794

**Saksbehandler**  
Inger-Lise Gjesdal

**Behandlet av**  
1 Formannskapet  
2 Kommunestyret

Møtedato	Saksnr.
06.06.2023	107/23
13.06.2023	38/23

### Strategiske mål og økonomiske rammer for handlingsprogrammet 2024-2027

Formannskapet har behandlet saken i møte 06.06.2023 sak 107/23

#### Behandling

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet følgende endringsforslag:

Endring punkt 3: Det legges til grunn en befolkningsvekst på 0,7% - 1% i perioden.

Nytt punkt 4: Formannskapet ber administrasjon fremme en sak med mulige omstillingskrav i størrelsesorden 200 mill kr. Saken skal beskrive hva omstillingstiltakene betyr for tjenester og ansatte og tilrettelegge for at politikerne kan prioritere innenfor disse og fastlegge ønsket helhetlig beløp.

Tillegg punkt 5: Det tilstrebes vesentlig lavere investeringsbudsjett og låneramme i løpet av perioden.

Tillegg punkt 8: Det jobbes for aktiv kostnadskontroll på selvkostområdet og lavere gebyrer. Modernisering og forenkling av gebyrregulativet er en forutsetning.

Endring punkt 10: legge til "temaplaner" slik at vedtaket lyder: Mål og strategier slik det fremkommer i kommuneplan og TEMAPLANER legges til grunn for KDs forslag til HP.

Nytt punkt 11: Vedtatte klima- og naturmangfoldsmål (inkl. vann) prioriteres nådd i HP i perioden

Nytt punkt 12: Tiltak inne psykisk helse, kapasitet i skole og BH, samt tiltak som kan bidra til betydelig redusert sykefravær prioriteres i perioden

Innstillingens punkter 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.

Matts forslag til endret punkt 3 ble satt opp mot innstillingens punkt 3. Matts forslag fikk 2 stemmer (MDG,SV), og falt.

Matts forslag til nytt punkt 4 ble satt opp mot innstillingens punkt 4. Matts forslag fikk 1 stemme (MDG), og falt.

Innstillingens punkt 5 ble enstemmig vedtatt. Matts forslag til tillegg i punkt 5 fikk 1 stemme (MDG), og falt.

Innstillingens punkter 6,7 og 8 ble enstemmig vedtatt. Matts forslag til tillegg i punkt 8 fikk 1 stemme (MDG), og falt.

Innstillingens punkt 9 ble enstemmig vedtatt.

Matts forslag til endring i punkt 10 fikk 1 stemme (MDG), og falt. Innstillingens punkt 10 ble deretter enstemmig vedtatt.

Matts forslag til nye punkter 11 og 12 fikk begge 1 stemme (MDG), og falt.

## Innstilling

1. Det økonomiske opplegget for kommunesektoren, slik det er redegjort for i kommuneproposisjonen legges til grunn for arbeidet med Handlingsprogram for 2024-2027.
2. Revidert politisk årshjul for 2023 gjennomføres i henhold til følgende plan:

Måned	Dato	Aktivitet	Utvalg
Juni	30.05-01.06 06.06/13.06	Sak om strategiske mål og rammer for HP	Hovedutvalg F/KOM
Juni	06.06	Investeringsseminar	F
Oktober	24.10	Kommunedirektørens forslag til HP (offentliggjøring, legges frem over bordet + presentasjon gebyr og HP)	F
Oktober	31.10. – 2.11.	Utvalgsmøter (presentasjon av HP på sine områder)	Utvalg
November	17.11	Partienes endringsforslag til HP	Partiene
November	21.11/23.11	Sak – kommunedirektørens forslag til HP + partienes endringsforslag	F/råd
November	21.11/12.12	Sak – gebyrbehandling	F/KOM
November	23.11-07.12	Høringsperiode	
Desember	7.12	Frist verbalforslag	
Desember	12.12	Vedtak HP	KOM

3. Det legges til grunn en befolkningsvekst på mellom 1,1 - 1,3 prosent i perioden. Det gjøres en årlig vurdering.

4. Det legges til grunn et omstillingskrav på 120 mill. kroner for 2024. Omstillingskravet fordeles på tjenesteområdene basert på følgende kriterier:
  - Teoretisk handlingsrom (KOSTRA analyse)
  - Antall årsverk
  - Budsjettramme
5. Forslag til investeringsbudsjett og årlig låneramme innarbeides i kommunedirektørens forslag til handlingsprogram. Det tilstrebes egenfinansiering av investeringene på 50 % i løpet av perioden.
6. Det legges til grunn en gjennomsnittlig avkastning på kommunens finansforvaltning på 5 % per år.
7. Det budsjetteres med et utbytte fra de kommersielle selskapene der det er aktuelt med utbytte, i tråd med vedtatte eierstrategier.
8. Endringer i gebyrer og brukerbetalinger som ikke er fastsatt gjennom lov og forskrift skal som minimum følge deflator. Gebyrer og brukerbetalinger fastsettes i egen sak som følger kommunedirektørens forslag til handlingsprogram.
9. Hovedutvalgenes innspill, slik det fremkommer i saksprotokoller, vurderes i det videre arbeidet med kommunedirektørens forslag til handlingsprogram.
10. Mål og strategier slik det fremkommer i kommuneplanen legges til grunn for kommunedirektørens forslag til handlingsprogram.



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/06794

**Saksbehandler**  
Inger-Lise Gjesdal

**Behandlet av**  
1 Formannskapet  
2 Kommunestyret

Møtedato	Saksnr.
06.06.2023	107/23
13.06.2023	38/23

### Strategiske mål og økonomiske rammer for handlingsprogrammet 2024-2027

Kommunestyret har behandlet saken i møte 13.06.2023 sak 38/23

#### Behandling

Hanne Lisa Matt (MDG) tok opp følgende endringsforslag, tidligere fremmet i formannskapet:

Endring punkt 3: Det legges til grunn en befolkningsvekst på 0,7% - 1% i perioden.

Nytt punkt 4: Formannskapet ber administrasjon fremme en sak med mulige omstillingskrav i størrelsesorden 200 mill kr. Saken skal beskrive hva omstillingstiltakene betyr for tjenester og ansatte og tilrettelegge for at politikerne kan prioritere innenfor disse og fastlegge ønsket helhetlig beløp.

Tillegg punkt 5: Det tilstrebes vesentlig lavere investeringsbudsjett og låneramme i løpet av perioden.

Tillegg punkt 8: Det jobbes for aktiv kostnadskontroll på selvkostområdet og lavere gebyrer. Modernisering og forenkling av gebyrregulativet er en forutsetning.

Nytt punkt 11: Vedtatte klima- og naturmangfoldsmål (inkl. vann) prioriteres nådd i HP i perioden

Nytt punkt 12: Tiltak inne psykisk helse, kapasitet i skole og BH, samt tiltak som kan bidra til betydelig redusert sykefravær prioriteres i perioden

Bård-Kjetil Dahl (R) fremmet følgende forslag:



*Kommunestyre ber kommunedirektøren før behandlingen av HP 24-27 legge fram de økonomiske konsekvensene ved å redusere beregningsgrunnlaget (B) for de folkevalgte til 80% av en stortingsrepresentants godtgjørelse.*

Innstillingens punkter 1 og 2 – enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 3 ble satt opp mot Matts alternative forslag. Matts forslag fikk 10 stemmer (MDG,SV,R), og falt.

Matts forslag til nytt punkt 4 – fikk 6 stemmer (MDG), og falt. Innstillingens punkt 4 ble deretter vedtatt, mot 1 stemme (R).

Matts forslag til tillegg i punkt 5 – fikk 10 stemmer (A,MDG,R), og falt. Innstillingens punkt 5 ble deretter enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkter 6 og 7 – begge enstemmig vedtatt.

Matts forslag til endring i punkt 8 – fikk 9 stemmer (A,MDG), og falt. Innstillingens punkt 8 ble deretter enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkter 9 og 10 – enstemmig vedtatt.

Matts forslag til nye punkter 11 og 12 – fikk begge 10 stemmer (A,MDG,R), og falt.

Dahls forslag til nytt punkt – fikk 10 stemmer (A,MDG,R), og falt.

## **Vedtak**

1. Det økonomiske opplegget for kommunesektoren, slik det er redegjort for i kommuneproposisjonen legges til grunn for arbeidet med Handlingsprogram for 2024-2027.
2. Revidert politisk årshjul for 2023 gjennomføres i henhold til følgende plan:

Måned	Dato	Aktivitet	Utvalg
Juni	30.05-01.06 06.06/13.06	Sak om strategiske mål og rammer for HP	Hovedutvalg F/KOM
Juni	06.06	Investeringsseminar	F
Oktober	24.10	Kommunedirektørens forslag til HP (offentliggjøring, legges frem over bordet + presentasjon gebyr og HP)	F
Oktober	31.10. – 2.11.	Utvalgsmøter (presentasjon av HP på sine områder)	Utvalg
November	17.11	Partienes endringsforslag til HP	Partiene
November	21.11/23.11	Sak – kommunedirektørens forslag til HP + partienes endringsforslag	F/råd
November	21.11/12.12	Sak – gebyrbehandling	F/KOM
November	23.11-07.12	Høringsperiode	
Desember	7.12	Frist verbalforslag	
Desember	12.12	Vedtak HP	KOM

3. Det legges til grunn en befolkningsvekst på mellom 1,1 - 1,3 prosent i perioden. Det gjøres en årlig vurdering.
4. Det legges til grunn et omstillingskrav på 120 mill. kroner for 2024. Omstillingskravet fordeles på tjenesteområdene basert på følgende kriterier:
  - Teoretisk handlingsrom (KOSTRA analyse)
  - Antall årsverk
  - Budsjettramme
5. Forslag til investeringsbudsjett og årlig låneramme innarbeides i kommunedirektørens forslag til handlingsprogram. Det tilstrebes egenfinansiering av investeringene på 50 % i løpet av perioden.
6. Det legges til grunn en gjennomsnittlig avkastning på kommunens finansforvaltning på 5 % per år.
7. Det budsjetteres med et utbytte fra de kommersielle selskapene der det er aktuelt med utbytte, i tråd med vedtatte eierstrategier.
8. Endringer i gebyrer og brukerbetalingen som ikke er fastsatt gjennom lov og forskrift skal som minimum følge deflator. Gebyrer og brukerbetalingen fastsettes i egen sak som følger kommunedirektørens forslag til handlingsprogram.
9. Hovedutvalgenes innspill, slik det fremkommer i saksprotokoller, vurderes i det videre arbeidet med kommunedirektørens forslag til handlingsprogram.
10. Mål og strategier slik det fremkommer i kommuneplanen legges til grunn for kommunedirektørens forslag til handlingsprogram.





## Saksframlegg

**Arkivsak**  
22/00263-7

**Saksbehandler**  
Trine Beate Groven

**Behandles av**  
Formannskapet  
Kommunestyret

**Møtedato**  
06.06.2023  
13.06.2023

### Politisk struktur og organisering 2023 - 2027

#### Ordførers forslag til vedtak:

1. Rapport fra Politisk forhandlingsutvalg datert 23.5.2023 tas til orientering. Utvalgets forslag til prinsipper legges til grunn for neste kommunestyreperiode.
2. Formannskapet skal ha 13 medlemmer i perioden 2023-2027.

Reglement for formannskapet, punkt 2 Formannskapets ansvar, endres:

- Areal, transport, samferdsel og tettstedsutvikling

3. Hvert av hovedutvalgene medborgerskap og plan og byggesak skal ha 9 medlemmer med varamedlemmer.

Hvert av hovedutvalgene oppvekst, velferd og samfunnstjenester skal ha 11 medlemmer med varamedlemmer.

Reglement for hovedutvalgene, punkt 1 Hovedutvalgene – valg om sammensetning, endres i samsvar med dette.

Følgende strykes i reglementets punkt 1, andre ledd:

~~Utvalgene opprettes for fire år.~~

4. Reglement for hovedutvalgene, punkt 2 Hovedutvalgenes ansvar, endres:

Utvalg for samfunnstjenester:

- ~~samferdsel, herunder ferdsel i utmark, vassdrag og farvann endres til~~
- forvaltning av kommunale veier, parker og friluftsområder
- ~~klima og energiltak~~
- ~~eiendomsforvaltning, herunder forvaltning av kommunale friluftsområder endres til~~
- eiendomsforvaltning, herunder Enøk-tiltak

Utvalg for medborgerskap:

- idrett og friluftsliv
- ~~nærdemokrati~~

Reglement for delegering og innstilling endres i samsvar med dette.

5. Reglement for hovedutvalgene, punkt 5 Saksordfører, utgår.
6. Reglement for klageutvalget, punkt 1 andre ledd, strykes:

~~Utvalget opprettes for fire år.~~

7. Kommunestyret vedtar nytt reglement for delegering og innstilling etter konstitueringen. Følgende endringer innarbeides:
  - Forurensningsloven og forurensningsforskriften flyttes
    - fra Utvalg for samfunnstjenester til formannskapet
  - Havne- og farvannsloven flyttes
    - fra Utvalg for samfunnstjenester til formannskapet
  - Småbåtloven flyttes
    - fra Utvalg for samfunnstjenester til formannskapet
  - Markaloven flyttes
    - fra Utvalg for medborgerskap til formannskapet
  - Naturmangfoldloven flyttes
    - fra Utvalg for medborgerskap til formannskapet
8. Delegering etter plan- og bygningsloven endres i samsvar med vedlegg datert 23.5.2023.
9. Reglement for saksbehandling i folkevalgte organer endres i samsvar med vedlegg datert 23.5.2023.
10. Reglement for folkevalgtes arbeidsvilkår, punkt 6.2 Sykepenger, endres:

Folkevalgte som har vervet som sin hovedbeskjeftigelse, har rett til sykepenger etter kommuneloven § 8-8. Kommunen dekker sykelønn i arbeidsgiverperioden, samt sykelønn etter arbeidsgiverperioden som overstiger 6 ganger folketrygdens grunnbeløp (6G). ~~Den enkelte folkevalgte må selv søke NAV om sykelønn inntil 6G.~~

Folkevalgte som ikke har vervet som sin hovedbeskjeftigelse, beholder sin faste godtgjøring ved fravær, også fravær som skyldes sykdom.

Folkevalgt som har forfall i mer enn 50 % av organets møter i et kalenderår, får redusert sin faste godtgjøring med 50 %.

Varamedlemmer som møter i et utvalg/råd i mer enn 50 % av organets møter i et kalenderår, får fast godtgjørelse som tilsvarer 50 % av godtgjørelsen til faste medlemmer.

11. Reglement for nærdemokratiutvalg, vedtatt 28.1.2020, oppheves.
12. Retningslinjer for nærdemokratiordning i Asker kommune vedtas i samsvar med vedlegg datert 16.5.2023
13. Punktene 1- 11 iverksettes i forbindelse med konstituerende møte 17.10.2023  
Punkt 12 iverksettes straks.

## **1. Sammendrag og konklusjon**

Politisk forhandlingsutvalg som arbeidsgruppe for formannskapet legger fram sin rapport av 23.5.2023, med forslag til politisk struktur og organisering av Asker kommune i neste kommunestyreperiode.

I den grad utvalgets forslag medfører endringer i gjeldende reglementer, følger dette av innstillingen. Det foreslås mindre endringer i følgende reglementer:

- Reglement for formannskapet
- Reglement for hovedutvalgene
- Reglement for klageutvalget
- Reglement for delegering og innstilling
- Reglement for saksbehandling i folkevalgte organer
- Reglement for folkevalgtes arbeidsvilkår

Reglement for lokalsamfunnsutvalg foreslås opphevet, og erstattes av fremlagt forslag til retningslinjer for nærdemokratiordning i Asker kommune. Dersom ny

nærdemokratiordning skal kunne være på plass fra 1.1.2025, må retningslinjene vedtas før sommeren.

Reglementer som skal vedtas av formannskapet er ikke gjennomgått i denne omgang. De vil bli gjennomgått etter konstitueringen i oktober. Dette gjelder reglementer for arbeidsutvalg under formannskapet, herunder reglement for politisk forhandlingsutvalg.

Alle vedtatte og gjeldende reglementer er tilgjengelig her:

[Reglementer | Asker kommune](#)

## **2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger**

Det nye kommunestyret står helt fritt til å vedta den strukturen og den organiseringen de ønsker i forbindelse med konstitueringen, innenfor kommunelovens rammer. Det er likevel vanlig at kommunestyret på slutten av sin periode evaluerer politisk struktur og organisering, og vedtar eventuelle endringer de vil anbefale overfor det nye kommunestyret.

## **3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene**

Bærekraftsdimensjonene omtales ikke i saken.

## **4. Tidligere behandling**

Saken er ikke tidligere behandlet.

## **5. Ordførers vurdering**

Ordfører stiller seg bak arbeidsutvalgets enstemmige vurderinger.

Lene Conradi  
ordfører

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

**Vedlegg:**

- Vedlegg 1 - Politisk struktur og organisering 2023-2027 – sluttrapport
- Vedlegg 2 - Retningslinjer for nærdemokratiordning i Asker kommune
- Vedlegg 3 - Gjennomgang av høringsinnspill til ny nærdemokratiordning i Asker kommune
- Vedlegg 4 - Endringer i delegering etter plan- og bygningsloven
- Vedlegg 5 - Reglement for saksbehandling i folkevalgte organer-forslag til endringer
- Vedlegg 6 - Oversikt over gjeldende reglementer





## Saksprotokoll

**Arivsak**  
22/00263

**Saksbehandler**  
Trine Beate Groven

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	06.06.2023	108/23
2 Kommunestyret	13.06.2023	30/23

### Politisk struktur og organisering 2023 - 2027

Formannskapet har behandlet saken i møte 06.06.2023 sak 108/23

#### Behandling

Oddvar Igland (Sp) fremmet følgende forslag:

#### **Punkt 3 (alternativt forslag):**

*Hvert av hovedutvalgene medborgerskap og plan og byggesak skal ha 11 medlemmer med varamedlemmer.*

*Hvert av hovedutvalgene oppvekst, velferd og samfunnstjenester skal ha 13 medlemmer med varamedlemmer.*

*(Øvrige punkter som foreslått av ordfører.)*

#### **Punkt 4 (alternativt forslag):**

*Reglement for hovedutvalgene, punkt 2 Hovedutvalgenes ansvar, endres:*

*Utvalg for samfunnstjenester:*

*• ~~samferdsel, herunder ferdsel i utmark, vassdrag og farvann~~*

*endres til*

*• forvaltning av kommunale veier, parker og friluftsområder*

*• eiendomsforvaltning, herunder forvaltning av kommunale friluftsområder*

*Utvalg for medborgerskap:*

*(Som foreslått av ordfører)*

Innstillingens punkter 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 3 ble satt opp mot Iglands forslag til nytt punkt 3. Iglands forslag fikk 2 stemmer (Sp, KrF), og falt.

Iglands forslag til nytt punkt 4 fikk 1 stemme (Sp), og falt.

Innstillingens punkt 4 ble deretter vedtatt, mot 1 stemme (V).

Innstillingens punkter 5 og 6 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 7 ble vedtatt, mot 1 stemme (V).

Innstillingens punkt 8, Punkt 4.3 Formannskapets myndighet etter plan- og bygningsloven, ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 8, Punkt 8.4. Kommunedirektørs myndighet etter plan- og bygningsloven, ble vedtatt, mot 1 stemme (Sp).

Innstillingens punkter 9 – 13 ble enstemmig vedtatt.

## **Innstilling**

1. Rapport fra Politisk forhandlingsutvalg datert 23.5.2023 tas til orientering. Utvalgets forslag til prinsipper legges til grunn for neste kommunestyreperiode.
2. Formannskapet skal ha 13 medlemmer i perioden 2023-2027.

Reglement for formannskapet, punkt 2 Formannskapets ansvar, endres:

- Areal, transport, samferdsel og tettstedsutvikling

3. Hvert av hovedutvalgene medborgerskap og plan og byggesak skal ha 9 medlemmer med varamedlemmer.

Hvert av hovedutvalgene oppvekst, velferd og samfunnstjenester skal ha 11 medlemmer med varamedlemmer.

Reglement for hovedutvalgene, punkt 1 Hovedutvalgene – valg om sammensetning, endres i samsvar med dette.

Følgende strykes i reglementets punkt 1, andre ledd:

~~Utvalgene opprettes for fire år.~~

4. Reglement for hovedutvalgene, punkt 2 Hovedutvalgenes ansvar, endres:

Utvalg for samfunnstjenester:

- ~~• samferdsel, herunder ferdsel i utmark, vassdrag og farvann  
endres til~~
- forvaltning av kommunale veier, parker og friluftsområder
  
- ~~• klima og energiltak~~
  
- ~~eiendomsforvaltning, herunder forvaltning av kommunale friluftsområder  
endres til~~
- eiendomsforvaltning, herunder Enøk-tiltak

Utvalg for medborgerskap:

- idrett og friluftsliv
- nærdemokrati

Reglement for delegering og innstilling endres i samsvar med dette.

5. Reglement for hovedutvalgene, punkt 5 Saksordfører, utgår.

6. Reglement for klageutvalget, punkt 1 andre ledd, strykes:

~~Utvalget opprettes for fire år.~~

7. Kommunestyret vedtar nytt reglement for delegering og innstilling etter konstitueringen. Følgende endringer innarbeides:

- Forurensningsloven og forurensningsforskriften flyttes
  - fra Utvalg for samfunnstjenester til formannskapet
- Havne- og farvannsloven flyttes
  - fra Utvalg for samfunnstjenester til formannskapet
- Småbåtloven flyttes
  - fra Utvalg for samfunnstjenester til formannskapet
- Markaloven flyttes
  - fra Utvalg for medborgerskap til formannskapet
- Naturmangfoldloven flyttes
  - fra Utvalg for medborgerskap til formannskapet

8. Delegering etter plan- og bygningsloven endres i samsvar med vedlegg datert 23.5.2023.

9. Reglement for saksbehandling i folkevalgte organer endres i samsvar med vedlegg datert 23.5.2023.

10. Reglement for folkevalgtes arbeidsvilkår, punkt 6.2 Sykepenger, endres:

Folkevalgte som har vervet som sin hovedbeskjeftigelse, har rett til sykepenger etter kommuneloven § 8-8. Kommunen dekker sykkelønn i arbeidsgiverperioden, samt sykkelønn etter arbeidsgiverperioden som overstiger 6 ganger folketrygdens grunnbeløp (6G). ~~Den enkelte folkevalgte må selv søke NAV om sykkelønn inntil 6G.~~

Folkevalgte som ikke har vervet som sin hovedbeskjeftigelse, beholder sin faste godtgjøring ved fravær, også fravær som skyldes sykdom.

Folkevalgt som har forfall i mer enn 50 % av organets møter i et kalenderår, får redusert sin faste godtgjøring med 50 %.

Varamedlemmer som møter i et utvalg/råd i mer enn 50 % av organets møter i et kalenderår, får fast godtgjørelse som tilsvarer 50 % av godtgjørelsen til faste medlemmer.

11. Reglement for nærdemokratiutvalg, vedtatt 28.1.2020, oppheves.

12. Retningslinjer for nærdemokratiordning i Asker kommune vedtas i samsvar med vedlegg datert 16.5.2023

13. Punktene 1- 11 iverksettes i forbindelse med konstituerende møte 17.10.2023

Punkt 12 iverksettes straks.



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
22/00263

**Saksbehandler**  
Trine Beate Groven

**Behandlet av**  
1 Formannskapet  
2 Kommunestyret

<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
06.06.2023	108/23
13.06.2023	30/23

### Politisk struktur og organisering 2023 - 2027

Kommunestyret har behandlet saken i møte 13.06.2023 sak 30/23

#### Behandling

Tonje Lavik (FrP) fremmet følgende forslag:

Endring pkt 7 fra følgende:

*"Kommunestyret vedtar nytt reglement for delegering og innstilling etter konstitueringen.*

*Følgende endringer innarbeides:*

- Forurensningsloven og forurensningsforskriften flyttes fra Utvalg for samfunnstjenester til formannskapet*
- Havne- og farvannsloven flyttes fra Utvalg for samfunnstjenester til formannskapet*
- Småbåtloven flyttes fra Utvalg for samfunnstjenester til formannskapet*
- Markaloven flyttes fra Utvalg for medborgerskap til formannskapet*
- Naturmangfoldloven flyttes fra Utvalg for medborgerskap til formannskapet"*

*Til følgende:*

*"Kommunestyret vedtar nytt reglement for delegering og innstilling etter konstitueringen.*

*Følgende endringer innarbeides:*

- Markaloven flyttes fra Utvalg for medborgerskap til Utvalg for plan og bygg*
- Naturmangfoldloven flyttes fra Utvalg for medborgerskap til Utvalg for plan og bygg"*

*Følgende legges til i pkt 10:*

*Folkevalgt som har forfall i mer enn 25 % av organets møter i et kalenderår, får redusert sin faste godtgjøring med 25 %. Varamedlemmer som møter i et utvalg/råd i mer enn 25 % av organets møter i et kalenderår, får fast godtgjørelse som tilsvarer 25 % av godtgjørelsen til faste medlemmer.*

*Folkevalgt som har forfall i mer enn 75 % av organets møter i et kalenderår, får redusert sin faste godtgjøring med 75 %. Varamedlemmer som møter i et utvalg/råd i mer enn 75 % av*

organets møter i et kalenderår, får fast godtgjørelse som tilsvarer 75 % av godtgjørelsen til faste medlemmer.

Nytt pkt 14:

"Reglementets punkt 5.1 endres til delvis gjennomgående representasjon."

Oddvar Igland (Sp) fremmet følgende forslag:

**Punkt 3 (alternativt forslag):**

Hvert av hovedutvalgene medborgerskap og plan og byggesak skal ha **11** medlemmer med varamedlemmer.

Hvert av hovedutvalgene oppvekst, velferd og samfunnstjenester skal ha **13** medlemmer med varamedlemmer.

(Øvrige punkter som foreslått av ordfører.)

**Punkt 4 (alternativt forslag):**

Reglement for hovedutvalgene, punkt 2 Hovedutvalgenes ansvar, endres:

Utvalg for samfunnstjenester:

• ~~samferdsel, herunder ferdsel i utmark, vassdrag og farvann~~

endres til

• forvaltning av kommunale veier, parker og friluftsområder

• eiendomsforvaltning, ~~herunder forvaltning av kommunale friluftsområder~~

Utvalg for medborgerskap:

(Som foreslått av ordfører)

Bård-Kjetil Dahl (R) fremmet følgende forslag:

I Forskrift om folkevalgtes rettigheter gjøres følgende endringer:

I paragraf 3 legges beregningsgrunnlaget for godtgjøring for folkevalgte under punktene a) til og med n), samt den variable møtegodtgjørelsen og gruppeledergodtgjørelsen, til 80% av en stortingsrepresentants godtgjøring.

*I paragraf 3 punkt a) vedr ordførers godgjøring endres godgjøringa til 120% av (B).*

Dahls forslag – fikk 11 stemmer (MDG,SV,R,V-Vikdal), og falt.

Laviks forslag til nytt punkt 14 – fikk 2 stemmer (Frp-Lavik+Aspås), og falt.

Innstillingens punkter 1 og 2 – enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 3 ble satt opp mot Iglands forslag.  
Forslaget fikk 3 stemmer (Sp), og falt.

Innstillingens punkt 4 ble satt opp mot Iglands forslag.  
Forslaget fikk 3 stemmer (Sp), og falt.

Innstillingens punkter 5 og 6 – enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 7 ble satt opp mot Laviks forslag.  
Forslaget fikk 3 stemmer (FrP), og falt.

Innstillingens punkt 8, Punkt 4.3 Formannskapets myndighet etter plan- og bygningsloven, – enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 8, Punkt 8.4. Kommunedirektørs myndighet etter plan- og bygningsloven, – vedtatt, mot 9 stemmer (Sp,MDG).

Innstillingens punkt 9 – enstemmig vedtatt.

Laviks forslag til tillegg i punkt 10 – fikk 2 stemmer (Frp-Lavik+Aspås), og falt.  
Innstillingen ble deretter enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkter 11, 12 og 13 – enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

1. Rapport fra Politisk forhandlingsutvalg datert 23.5.2023 tas til orientering. Utvalgets forslag til prinsipper legges til grunn for neste kommunestyreperiode.
2. Formannskapet skal ha 13 medlemmer i perioden 2023-2027.

Reglement for formannskapet, punkt 2 Formannskapets ansvar, endres:

- Areal, transport, samferdsel og tettstedsutvikling

3. Hvert av hovedutvalgene medborgerskap og plan og byggesak skal ha 9 medlemmer med varamedlemmer.

Hvert av hovedutvalgene oppvekst, velferd og samfunnstjenester skal ha 11 medlemmer med varamedlemmer.

Reglement for hovedutvalgene, punkt 1 Hovedutvalgene – valg om sammensetning, endres i samsvar med dette.

Følgende strykes i reglementets punkt 1, andre ledd:

~~Utvalgene opprettes for fire år.~~

4. Reglement for hovedutvalgene, punkt 2 Hovedutvalgenes ansvar, endres:

Utvalg for samfunnstjenester:

- ~~• samferdsel, herunder ferdsel i utmark, vassdrag og farvann  
endres til~~
- forvaltning av kommunale veier, parker og friluftsområder
- ~~• klima og energiltak~~
- ~~eiendomsforvaltning, herunder forvaltning av kommunale friluftsområder  
endres til~~
- eiendomsforvaltning, herunder Enøk-tiltak

Utvalg for medborgerskap:

- idrett og friluftsliv
- nærdemokrati

Reglement for delegering og innstilling endres i samsvar med dette.

5. Reglement for hovedutvalgene, punkt 5 Saksordfører, utgår.

6. Reglement for klageutvalget, punkt 1 andre ledd, strykes:

~~Utvalget opprettes for fire år.~~

7. Kommunestyret vedtar nytt reglement for delegering og innstilling etter konstitueringen. Følgende endringer innarbeides:

- Forurensningsloven og forurensningsforskriften flyttes
  - fra Utvalg for samfunnstjenester til formannskapet
- Havne- og farvannsloven flyttes



- fra Utvalg for samfunnstjenester til formannskapet
  - Småbåtloven flyttes
    - fra Utvalg for samfunnstjenester til formannskapet
  - Markaloven flyttes
    - fra Utvalg for medborgerskap til formannskapet
  - Naturmangfoldloven flyttes
    - fra Utvalg for medborgerskap til formannskapet
8. Delegering etter plan- og bygningsloven endres i samsvar med vedlegg datert 23.5.2023.
9. Reglement for saksbehandling i folkevalgte organer endres i samsvar med vedlegg datert 23.5.2023.
10. Reglement for folkevalgtes arbeidsvilkår, punkt 6.2 Sykepenger, endres:

Folkevalgte som har vervet som sin hovedbeskjeftigelse, har rett til sykepenger etter kommuneloven § 8-8. Kommunen dekker sykelønn i arbeidsgiverperioden, samt sykelønn etter arbeidsgiverperioden som overstiger 6 ganger folketrygdens grunnbeløp (6G). ~~Den enkelte folkevalgte må selv søke NAV om sykelønn inntil 6G.~~

Folkevalgte som ikke har vervet som sin hovedbeskjeftigelse, beholder sin faste godtgjøring ved fravær, også fravær som skyldes sykdom.

Folkevalgt som har forfall i mer enn 50 % av organets møter i et kalenderår, får redusert sin faste godtgjøring med 50 %.

Varamedlemmer som møter i et utvalg/råd i mer enn 50 % av organets møter i et kalenderår, får fast godtgjørelse som tilsvarer 50 % av godtgjørelsen til faste medlemmer.

11. Reglement for nærdemokratiutvalg, vedtatt 28.1.2020, oppheves.
12. Retningslinjer for nærdemokratiordning i Asker kommune vedtas i samsvar med vedlegg datert 16.5.2023
13. Punktene 1 - 11 iverksettes i forbindelse med konstituerende møte 17.10.2023
- Punkt 12 iverksettes straks.



## Saksframlegg

**Arkivsak**  
23/10189-1

**Saksbehandler**  
Lars Erik Eriksen

**Behandles av**  
Formannskapet

**Møtedato**  
06.06.2023

### **Drammen havn - Innkalling til havnerådsmøte 21. juni 2023**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Formannskapet som eierutvalg har behandlet innkallingen til havnerådsmøte i Drammen havn 21. juni 2023 og tar denne til orientering.
2. Ordføreren gis fullmakt til å representere Asker kommune på Havnerådsmøte.

#### **1. Sammendrag og konklusjon**

Styreleder Ann-Christin Andersen i Drammen havn har innkalt til havnerådsmøte i Drammen havn 21. juni 2023.

Innkallingen følger som vedlegg til saken.

Havnerådet består av tre medlemmer; ett fra hver av eierkommunene.

I inneværende periode er dette ordførerne Monica Myrvold Berg (Drammen), Gunn Cecilie Ringdal (Lier) og Lene W. Conradi (Asker).

#### **2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger**

Kommunedirektørens merknader til sakene på dagsorden:

##### 2.1 Protokoll fra havnerådsmøte 15.12.2022

Som sak 01/23 skal havnerådet godkjenne innkalling og dagsorden, samt velge

møteleder. Protokoll fra Havnerådsmøte 15.12.2022 er allerede elektronisk godkjent og signert.

## 2.2 Havnestyrets konsernregnskap med noter for 2022

Som sak 02/23 skal havnerådet behandle havnestyrets forslag til konsernregnskap med noter for 2022. Driftsinntektene for Drammen havn ble i 2022 på ca. 76,63 mill. kroner. Dette er en økning på ca. 1,25 mill. kroner i forhold til 2021 hvor driftsinntektene var på ca. 75,38 mill. kroner.

Konsernets samlede driftsinntekter ble på ca. 77,77 mill. kroner mot ca. 76,68 mill. kroner i 2021.

Driftsutgiftene for Drammen havn ble i 2022 på ca. 62,09 mill. kroner som er en reduksjon på ca. 3,07 mill. kroner i forhold til 2021 hvor driftsutgiftene var på ca. 65,16 mill. kroner.

For morselskapet viser driftsregnskapet for 2022 et årsresultat etter skatt på ca. 17,28 mill. kroner hvor årsresultat etter skatt for 2021 var på ca. 13,46 mill. kroner.

For konsernet viser driftsregnskapet for 2022 et årsresultat etter skatt på ca. 4,95 mill. kroner hvor årsresultat etter skatt for 2021 var på ca. 13,88 mill. kroner.

Egenkapitalandelen i selskapet utgjør 92,23% pr 31.12.2022. Egenkapitalandelen i konsernet utgjør 92,38% pr 31.12.2022.

Tilsvarende var Egenkapitalandelen i selskapet 90,51% pr 31.12.2021 og egenkapitalandelen i konsernet utgjorde 90,89% pr 31.12.2021.

<b>Sykefravær</b>	<b>År 2022</b>	<b>År 2021</b>	<b>År 2020</b>
Samlet sykefravær	7,50 %	8,40 %	6,58 %
- herav langtidsfravær	4,70 %	7,13 %	4,90 %
- herav korttidsfravær	2,70 %	1,27 %	1,67 %

<b>Antall ansatte</b>	<b>År 2022</b>	<b>År 2021</b>	<b>År 2020</b>
- Menn	13	14	14
- Kvinner	5	5	5
Sum ansatte	18	19	19
% Andel menn	72,22 %	73,68 %	73,68 %
% andel kvinner	27,78 %	26,32 %	26,32 %

<b>Lønn til ledelse</b>	<b>År 2022</b>	<b>År 2021</b>	<b>År 2020</b>
Lønn og godtgjørelse til havnedirektør	587 882	12 648	1 238 726

Selskapets regnskap er revidert av BDO AS ved statsautorisert revisor Frode Ludvigsen. Revisjonsberetningen er signert 11.04.2023 og følger innkallingen.

Kostnadsført honorar til revisor ekskl. mva.:

<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
<b>År 2022</b>	<b>År 2021</b>		<b>År 2022</b>	<b>År 2021</b>
89 000	88 500	Lovpålagt, ordinær revisjon	130 380	140 000
0	61 300	Teknisk rengskapsbistand	0	80 150
184 000	25 200	Honorar for andre tjenester	213 500	30 200
<b>273 000</b>	<b>175 000</b>	<b>Sum kostnadsført honorar til revisor</b>	<b>343 880</b>	<b>250 350</b>

Havnestyrets forslag til vedtak i sak 02/23:  
Havnerådet godkjenner årsregnskap med kontantstrøm og noter for 2022.

### 2.3 Styrets årsberetning for 2022

Styrets årsberetning for selskapet er fremlagt rådet og følger innkallingen.

Havnestyrets forslag til vedtak i 03/23:  
Havnerådet godkjenner revisjonshonorar for morselskapet 2022 med kr 89.000, -, samt annen bistand med kr 184.000, -.

### 2.4 Godkjenning av godtgjørelse til revisor

Som sak 04/23 skal havnerådet godkjenne godtgjørelse til revisor.

Havnestyrets forslag til vedtak i 04/23:  
Havnerådet godkjenner (styrets) årsberetning 2022.

### 2.5 Regulering av styregodtgjørelse

Som sak 05/23 skal havnerådet gjennomføre valg av styre i selskapet.

Drammensregionens interkommunale havnevesen, organisasjonsnummer 970 530 169, et §27 samarbeid, videreføres og omdannes til selskapet Drammen havn AS i stiftelsesmøte 21/6-23. Med henvisning til dette vil nåværende styre i Drammensregionens interkommunale havnevesen, velges til nytt styre ved stiftelsen av Drammen havn AS.

### 2.6 Regulering av styregodtgjørelse

Som sak 06/23 skal havnerådet godkjenne regulert godtgjørelse til havnestyrets medlemmer hvor styreleder hadde en godtgjørelse på 109.000,- og hvert av styremedlemmene kr 73.000,- pr år i 2022.

	År 2023	År 2022	År 2021
Styreleder	113 000	109 000	105 000
Styremedlem 1	76 000	73 000	70 000
Styremedlem 2	76 000	73 000	70 000
Styremedlem 3	76 000	73 000	70 000
Styremedlem 4	76 000	73 000	70 000
Styremedlem 5	76 000	73 000	70 000
Sum styregodtgjørelse	493 000	474 000	455 000

	År 2023	År 2022
Revisjonsutvalg leder	21 000	20 000
Revisjonsutvalg medlem	18 000	17 500

Havnestyrets forslag til vedtak i 06/23:

Havnerådet beslutter følgende honorar. Utbetalingen i juni 2023 gjøres med halvt års virkning.

### 2.7 Omdanning av Drammensregionens interkommunale havnevesen til Drammen havn AS

Det vises til pågående prosesser i Drammen, Lier og Asker kommune for å slutføre omdanning av Drammensregionens interkommunale havnevesen fra et § 27-samarbeid i gammel kommunelov til et aksjeselskap. Omdanningen skjer ved at Drammen Havn AS opprettes og at §27 samarbeidets eiendeler, rettigheter og plikter overføres til det nye aksjeselskapet.

I tillegg etableres Drammen Havn Farvannsforvaltning IKS for å ivareta farvannsforvaltningen i Drammen og Lier. Deltakere i selskapet er kommunene Drammen og Lier. Selskapets formål er å legge til rette for trygg og bærekraftig bruk av eierkommunenes sjøområder, innenfor rammen av den myndighet som til enhver tid er delegert selskapet.

Havnestyrets forslag til vedtak i 07/23:

Havnerådet beslutter å omdanne Drammensregionens interkommunale havnevesen fra et § 27-samarbeid til Drammen havn AS.

### 2.8 Eventuelt

Etter at Havnerådet har avholdt sitt formelle møte, er det planlagt å avholde et møte om omdanning fra kommunesamarbeid etter gammel kommunelovs §27 til aksjeselskap. Det har vært arbeidet med Drammen havns fremtidige organisering og strategiprosess, som vil være en egen sak. Arbeidet har vært administrativt med den fremtidige organiseringen av Drammen havn i de tre eierkommunene.

Møtet om omdanning er planlagt å skje umiddelbart etter havnerådsmøtet.

### **3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene**

Drammen havn har en samfunnsviktig oppgave for kommunens innbyggere og næringsliv. Dette har spesielt relevans i forhold til FN's bærekraftsmål knyttet til å sikre innovasjon og infrastruktur.

### **4. Tidligere behandling**

Saken er ikke tidligere behandlet.

### **5. Kommunedirektørens vurdering**

Kommunedirektøren har ingen øvrige merknader til sakene på dagsorden og anbefaler at Havnerådsmøtet den 21. juni 2023 blir tatt til orientering av formannskapet.

Lars Bjerke  
kommunedirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

### **Vedlegg:**

Havnerådsmøte 2106 2023 innkalling med saker publisert i Admincontroll 1105 2023



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/10189

**Saksbehandler**  
Lars Erik Eriksen

**Behandlet av**  
1 Formannskapet

**Møtedato**      **Saksnr.**  
06.06.2023      109/23

### **Drammen havn - Innkalling til havnerådsmøte 21. juni 2023**

Formannskapet har behandlet saken i møte 06.06.2023 sak 109/23

#### **Behandling**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

1. Formannskapet som eierutvalg har behandlet innkallingen til havnerådsmøte i Drammen havn 21. juni 2023 og tar denne til orientering.
2. Ordføreren gis fullmakt til å representere Asker kommune på Havnerådsmøte.



## Saksframlegg

**Arkivsak**  
23/08848-1

**Saksbehandler**  
Ingvild Hjortdahl Becke

**Behandles av**  
Formannskapet  
Kommunestyret

**Møtedato**  
06.06.2023  
13.06.2023

### 4-års rapport for perioden 2020-2023

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. 4-årsrapport for perioden 2020-2023 tas til orientering.
2. 4-årsrapporten legges til grunn for arbeidet med ny planstrategi, sammen med andre kunnskapsgrunnlag.

#### 1. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

Etter flere år med grundige forberedelser, ble nye Asker kommune etablert 1. januar 2020. Den første kommunestyreperioden i ny kommune er nå snart ved veis ende.

4-årsrapporten er en særskilt rapportering på den første kommunestyreperioden i den nye kommunen. Den rapporterer først og fremst på målsettingene i intensjonsavtalen. I tillegg trekkes noen andre temaer frem, fordi de er sentrale i kommuneplanens samfunnsdel fra 2020. Rapporten handler i mindre grad om sammenslåingsprosessen, og mer om effektene de gamle kommunene ønsket gjennom kommunereformen.

Formålet med denne 4-årsrapporten er å gi et tilbakeblikk på hva Asker kommune har jobbet med og hvilke resultater vi har oppnådd disse første fire årene – både sett opp mot ambisjonene i intensjonsavtalen fra 2016 og målene og satsingsområdene i kommuneplanens samfunnsdel.



## **2. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene**

4-årsrapporten er strukturert etter kommunens satsingsområder i kommuneplanen, som igjen bygger på FNs bærekraftsmål. Rapporten tar sikte på å gi en status for hvordan Asker kommune ligger an knyttet opp mot målene og satsingsområdene i kommuneplanen, samt føringene i intensjonsavtalen.

## **3. Tidligere behandling**

Saken er ikke tidligere behandlet.

## **4. Kommunedirektørens vurdering**

I juni 2016 vedtok Hurum, Røyken og Asker å slå seg sammen til en ny storkommune. Intensjonsavtalen som ble vedtatt i 2016 definerte en rekke ambisjoner for den nye kommunen. Samme år besluttet fellesnemnda at bærekraftsmålene skulle legges til grunn for byggingen av den nye kommunen.

Asker var en av de første kommunene i Norge som la bærekraftsmålene til grunn for den helhetlige samfunns- og tjenesteutviklingen. Bærekraftsmålene var blant annet utgangspunkt for arbeidet med den første kommuneplanen i ny kommune, som ble vedtatt i juni 2020.

Kommunedirektøren vurderer at Asker kommune har levert på flere av regjeringens mål for kommunereformen og fulgt opp føringene i intensjonsavtalen. Kommunen har oppnådd mye i den første fireårsperioden, til tross for utfordringer knyttet til både koronapandemien, krigen i Ukraina og strammere økonomiske rammebetingelser.

Kommunestyret har i perioden vedtatt 14 temaplaner som definerer innsatsområder og strategier for samfunns- og tjenesteutviklingen fremover. De tre siste temaplanene vil sluttbehandles i neste periode.

Harmonisering av tjenestetilbudet har vært en viktig del av kommunesammenslåingen, og en forutsetning for at Asker kommune kan tilby likeverdige tjenester til innbyggerne uavhengig av hvor de bor. Harmoniseringsarbeidet er for de fleste tjenesteområder nå i stor grad ferdigstilt. Arbeidet med tjenesteutvikling og innovasjon er imidlertid en kontinuerlig prosess, og vil bli videreført i tråd med de politiske føringene i temaplanene.

Koronapandemien stilte kommunen overfor store utfordringer, og alle tjenesteområder ble berørt. En ekstern evaluering konkluderer med at kommunen håndterte pandemien godt. Samtidig medførte pandemien forsinkelser i arbeidet med å bygge ny kommune.

Bygging av en ny kommune krever innsats over lang tid – både av ansatte, folkevalgte, tillitsvalgte, frivilligheten, næringslivet og alle som bor og arbeider i Asker. Det er flere ting vi må jobbe videre med i neste periode. Etter kommunestyrevalget høsten 2023 er det nye folkevalgte som overtar ansvaret for å videreutvikle tjenestene og Askersamfunnet de neste fire årene.

Det nye kommunestyret skal i løpet av det første året blant annet vedta en ny planstrategi. Denne 4-årsrapporten er en rapportering særskilt knyttet til kommunereformen, men gir nyttig kunnskap i forbindelse med planstrategien. Derfor vil den inngå som en del av kunnskapsgrunnlaget for arbeidet med planstrategien.

Lars Bjerke  
kommunedirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

**Vedlegg:**

4-årsrapport 2020-2023 – Asker kommune **Vedlegg:**

4-årsrapport 2020-2023 - Asker kommune



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/08848

**Saksbehandler**  
Ingvild Hjortdahl Becke

**Behandlet av**  
1 Formannskapet  
2 Kommunestyret

<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
06.06.2023	110/23
13.06.2023	39/23

### 4-års rapport for perioden 2020-2023

Formannskapet har behandlet saken i møte 06.06.2023 sak 110/23

#### Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### Innstilling

1. 4-årsrapport for perioden 2020-2023 tas til orientering.
2. 4-årsrapporten legges til grunn for arbeidet med ny planstrategi, sammen med andre kunnskapsgrunnlag.



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/08848

**Saksbehandler**  
Ingvild Hjortdahl Becke

**Behandlet av**  
1 Formannskapet  
2 Kommunestyret

<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
06.06.2023	110/23
13.06.2023	39/23

### 4-års rapport for perioden 2020-2023

Kommunestyret har behandlet saken i møte 13.06.2023 sak 39/23

#### Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak

1. 4-årsrapport for perioden 2020-2023 tas til orientering.
2. 4-årsrapporten legges til grunn for arbeidet med ny planstrategi, sammen med andre kunnskapsgrunnlag.



## Saksframlegg

**Arkivsak**  
23/01211-6

**Saksbehandler**  
Merete Wiken Dees

**Behandles av**  
Ungdomsrådet  
Utvalg for samfunnstjenester  
Formannskapet  
Kommunestyret

**Møtedato**  
25.05.2023  
01.06.2023  
06.06.2023  
20.06.2023

### Temaplan naturmangfold 2023-2035 - 2. gangs behandling

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Temaplan naturmangfold 2023-2035, med følgende innsatsområder og tilhørende strategier, vedtas:
  1. Sårbare arter og naturtyper
  2. Natur i arealplanlegging
  3. Skog og kulturlandskap
  4. Livet i vann
  5. Natur og klima
  6. Forankring, kompetanseheving og samarbeid
2. Implementering av planen skjer gjennom:
  - Arealplanleggingen
  - Årlig rullering av handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
  - Ordinær virksomhetsplanlegging
  - Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter
3. Rapportering på arbeidet skjer gjennom kommunens årsrapport

## 1. Sammendrag og konklusjon

Temaplan for naturmangfold er en strategisk og sektorovergripende plan, og beskriver hvordan kommunen kan nå målet i kommuneplanens samfunnsdel om å *verne om og sikre naturmangfoldet i Asker*. Det er definert seks innsatsområder som beskriver hva kommunen særlig må prioritere for å møte utfordringene: *sårbare arter og naturtyper; natur i arealplanlegging; skog og kulturlandskap; livet i vann; natur og klima; og forankring, kompetanseheving og samarbeid*.

Temaplan for naturmangfold har vært på høring i perioden 20.02.2023 til 05.04.2023. Totalt kom det 15 høringsinnspill til planen. Av disse kom 2 fra kommunale råd og utvalg, 2 fra overordnede myndigheter, 10 fra organisasjoner, lag og foreninger og 1 fra en privatperson.

Det kom mange gode innspill til planen. Flere av innspillene har ført til justeringer og styrket planen. Innspillene var gjennomgående positive til planen. Tilbakemeldingene på temaplanens innhold, struktur og lesbarhet var gode. Et ønske om en handlingsplan eller tiltaksplan var gjennomgående.

Alle høringsinnspillene er svart ut med kommunedirektørens vurdering i eget dokument som er lagt ved saken.

## 2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

Temaplan for naturmangfold er en strategisk og sektorovergripende plan, og skal beskrive hvordan kommunen kan nå målet fra kommuneplanens samfunnsdel om å *verne om og sikre naturmangfoldet i Asker*. Temaplanen skal ha en planperiode på 12-år og det legges opp til en rullering hvert 4. år.

### Utfordringsbilde

Naturen er grunnlaget for vår eksistens og alt liv på jorda. Den gir oss mat, materialer, medisiner, rent vann demper flom og binder klimagasser: Intakt natur er vårt viktigste verktøy for å lagre karbon og for tilpasning til konsekvensene av pågående klimaendringer. Naturen har en egenverdi, og er viktig for opplevelser, rekreasjon og folkehelse.

Eskalerende oppvarming og tap av natur er de største utfordringene samfunnet står overfor. Ifølge FNs naturpanel har naturmangfoldet aldri vært så truet som det er i dag. I 2022 ble en global naturavtale vedtatt med mål om at minst 30 % av land- og havområder skal vernes innen 2030.

Arealbruksendringer og bit-for-bit-nedbygging er hovedårsaken til tapet av natur. Hele 9 av 10 av artene på *Norsk Rødliste for arter 2021* er truet på grunn av måten vi

bruker arealene på. Tap av natur på grunn av menneskelig aktivitet truer ikke bare artsmangfoldet, men rammer også samfunn og økonomi ved at naturgoder vi er avhengig av undermineres eller opphører. Tilstrekkelig beskyttelse og restaurering av naturen krever en gjennomgripende samfunnsendring. En omstilling vil koste, men det vil koste mer å la være.

Asker er en kommune med et unikt biologisk mangfold og varierte natur- og landskapstyper. Dette skyldes et gunstig klima og variert geologi med kalkrike bergarter. Om lag 80 % av Norges landlevende arter er representert i Oslofjordområdet. I tillegg er det også her vi finner det høyeste antallet truede og sjeldne arter i landet. Asker kommune har et nasjonalt ansvar både for å ta vare på en rekke truede naturtyper og arter som har sin hovedforekomst i kommunen.

### Innsatsområder og strategier

Innsatsområdene er definert med bakgrunn i kunnskapsgrunnlaget (vedlagt), utfordringsbildet (kapittel 4 i temaplanen), samt mål og delmål fra kommuneplanens samfunnsdel. Innsatsområdene beskriver hva kommunen særlig må prioritere for å møte utfordringene og nå målene fra kommuneplanen.

Følgende seks innsatsområder er valgt ut for temaplan naturmangfold:

- Sårbare arter og naturtyper
- Natur i arealplanlegging
- Skog og kulturlandskap
- Livet i vann
- Natur og klima
- Forankring, kompetanseheving og samarbeid

For hvert innsatsområde er det gitt en kort beskrivelse av status og utfordringer, samt hvilke strategier (endringer) som må gjennomføres for å sikre måloppnåelse og utvikling i ønsket retning.

### Medvirkning

For å sikre involvering innad i organisasjonen og hos andre relevante aktører, har lag og foreninger, innbyggere, politiske utvalg og kommunens administrasjon medvirket i arbeidet med kunnskapsgrunnlaget, innsatsområder og strategier.

Oversikt over medvirkningsprosesser:

- Skriftlige innspill til kunnskapsgrunnlaget om lokalt viktig naturmangfold fra natur- og friluftslivsorganisasjoner (April-mai 2021)

- Presentasjon av kunnskapsgrunnlaget for politiske organer (september-november 2022)
- Innbyggerundersøkelse (oktober 2022)
- Workshop med utvalg for samfunnstjenester (03.11.22)
- Workshop med lokale natur- og friluftslivsorganisasjoner (11.01.23)
- Workshop med bondelag, skogeierlag, velforbundet og lokale velforeninger (11.01.23)
- Administrative innspillsmøter/presentasjoner (2021-2023)
- Offentlig høring: 20. februar 2023 – 05. april 2023

### Oppsummering av høringsinnspill

Temaplan for naturmangfold har vært på høring i perioden 20.02.2023 til 05.04.2023. Høringsperioden ble gjort kjent gjennom kommunens nettsider og e-post. Høringsinnspillene ble levert elektronisk.

Totalt kom det 15 høringsinnspill til planen. Av disse kom 2 fra kommunale råd og utvalg, 2 fra andre offentlige virksomheter, 10 fra organisasjoner, lag og foreninger og 1 fra en privatperson.

Det kom mange gode innspill til planen. Flere av disse anses som ivaretatt i planen, men høringsinstansene fremhever enkelte tema og utdyper eller nyanserer med kunnskap fra sitt felt. Flere av innspillene har derfor ført til justeringer og styrket planen. Tilbakemeldingene på temaplanens innhold, struktur og lesbarhet var gode. Ingen av innspillene foreslo endringer i innsatsområder og bare et fåtall av innspillene foreslo endringer i strategiene. Flere av innspillene faller inn under kommuneplanens arealdel.

Et ønske om en handlingsplan eller tiltaksplan var gjennomgående. Foreslåtte tiltak i høringen vil tas med inn i det videre arbeidet med implementering av planen. Tiltak skal innarbeides i kommunens virksomhetsplaner og vurderes i kommende handlingsprogram.

Innspillene var gjennomgående positive til planen. Dette gjenspeiler også resultatene fra innbyggerundersøkelsen hvor 90 % av kommunens innbyggere er enig i at kommunen skal jobbe aktivt for å stanse tap av natur.

Alle høringsinnspillene lagt ved i sin helhet. Oppsummering av høringsuttalelser med kommundirektørens kommentarer er lagt ved saken.

Følgende er lagt til i temaplanen på bakgrunn av høringsinnspillene:

- Et avsnitt om «føre-var-prinsippet»



- Et avsnitt om motsetninger mellom klimatiltak og naturhensyn, samt en strategi om dette.
- Et avsnitt om koblingen mellom naturmangfold og friluftsliv
- Avsnittet om nullvisjon i innledningsteksten i kap. 6.3 er omformulert
- Når vernet skog omtales, siktes det til skogreservater som er vernet etter naturmangfoldloven. Dette er tydeliggjort i planen.
- *Norsk PEFC skogstandard og Forskrift om produksjonstilskudd og avløsertilskudd i jordbruket* er lagt til i avsnittet som omtaler lovverk som regulerer kantsoner langs vassdrag
- Teksten om *Naturens rolle i klimaregnskapet* er utvidet noe
- Et avsnitt om EUs taksonomi for bærekraftig økonomisk aktivitet er lagt til i kunnskapsgrunnlaget
- Markaloven og markaforskriften er lagt til i definisjonslisten i kap. 9.3
- Et kart over alle naturreservatene i kommunen, en tabell, samt et avsnitt fra kunnskapsgrunnlaget om naturvernområder i Asker.
- Tre strategier er omformulert i henhold til merknadene
- Henvisninger til Oppfølgingsplan for trua natur (Miljødirektoratet) og rapport om ansvarsnaturtyper
- En setning om edelkreps
- En tekst om tiltakshierarkiet
- Prioritert art er lagt til i definisjonslisten i kap. 9.3

I tillegg er det gjort noen mindre endringer/presiseringer i teksten.

#### Implementering av temaplanen:

Temaplan naturmangfold inngår i Asker kommunes plansystem. Etter at temaplanen er politisk vedtatt, utarbeider kommunedirektøren administrative oppdrag til virksomhetene basert på innsatsområdene og strategiene i planen. Med bakgrunn i disse oppdragene, utarbeider virksomhetene tiltak i sine virksomhetsplaner for gjennomføring og oppfølging lokalt i den enkelte virksomhet. Som en del av den administrative styringsdialogen mellom virksomhetsleder og direktør evalueres og rapporteres det jevnlig på status for oppfølging av tiltakene.

### **3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene**

Satsingsområdet *Bærekraftige byer og samfunn*, samt bærekraftsmålene *Liv under vann* (14), *Liv på land* (15) og *Stoppe klimaendringene* (13) er spesielt relevante for temaplan for naturmangfold. Beskyttelse av livsgrunnlaget vårt, biosfæren, er en grunnleggende forutsetning for å nå både de sosiale og økonomiske bærekraftsmålene.

## **Økonomiske og organisatoriske forhold**

Tap av naturmangfold på grunn av menneskelig aktivitet truer ikke bare artsmangfoldet, men rammer også samfunn og økonomi direkte ved at naturgoder som vi er helt avhengige av undermineres eller opphører.

I dag sees natur på som ledig areal som det er tilnærmet kostnadsfritt å bygge ned. Gjennom en arealforvaltning hvor bevaring av natur legges som et premiss, vil vi kunne styre fremtidig arealbruk vekk fra viktig natur, og fortsatt utvikle egnede områder.

Karbonlagring i naturen er et av de mest kostnadseffektive tiltakene for reduksjon av CO<sub>2</sub> i atmosfæren. I tillegg kan naturbaserte løsninger for å møte klimautfordringer som bl.a. flom, overvann og skred spare samfunnet for store summer<sup>1</sup>.

Det er vanskelig å gi et eksakt tall for kostnader knyttet til oppfølging av denne temaplanen før det er definert hvilke tiltak som skal gjennomføres for å konkretisere strategiene. Flere av tiltakene vil kunne kreve økte driftskostnader, flere personalressurser, kjøp av faglig rådgiving, kompetanseheving, informasjonstiltak og inntektsbortfall ved å avstå fra å utvikle arealer med naturverdier.

Tilstrekkelig beskyttelse og restaurering av natur krever en gjennomgripende samfunnsendring. En omstilling vil koste, men det vil koste mer å la være.

## **Sosiale forhold**

Et samfunn med forringet natur er et fattigere samfunn. Naturen har stor betydning for fysisk helse, livskvalitet og trivsel. Ren luft, rent drikkevann, næringsrik mat, og et trygt sted å bo er grunnleggende faktorer for å kunne leve et godt og anstendig liv. En befolkning med god helse gir utslag i flere friske leveår uten økning i helse- og omsorgsutgiftene og med mulighet for flere år i produktivt arbeid<sup>2</sup>.

Skolen og barnehagen er viktige arenaer for å fremme forståelsen for å verne om livet på jorda og å ta vare på behovene til mennesker som lever i dag, uten å ødelegge framtidige generasjoners muligheter til å dekke sine behov. Naturmangfold skal være en sentral del av arbeidet med bærekraftig utvikling i Askers skoler og barnehager.

---

<sup>1</sup> IISD (2021) How Can Investment in Nature Close the Infrastructure Gap?

<sup>2</sup> Helsedirektoratet (2014) Kunnskapsgrunnlag for fysisk aktivitet. Innspill til departementets videre arbeid for økt fysisk aktivitet og redusert inaktivitet i befolkningen:  
<https://www.helsedirektoratet.no/rapporter/kunnskapsgrunnlag-for-fysisk-aktivitet-innspill-til-departementet/Kunnskapsgrunnlag%20for%20fysisk%20aktivitet%20innspill%20til%20departementet.pdf> /attachment/inline/d7fb591e-ded4-4da9-b1c4-6dcbe82d8442:75b205e5b7403320a38acbb145b7af32ac726393/Kunnskapsgrunnlag%20for%20fysisk%20aktivitet%20innspill%20til%20departementet.pdf

For å lykkes med å nå målene er det viktig med økt samarbeid med blant annet frivilligheten. Flere aktive innbyggere som engasjerer seg kan spille en viktig rolle.

### **Miljømessige forhold**

Det er en kjensgjerning at oppnåelse av sosial og økonomisk bærekraft er helt avhengig av at vi sikrer forutsetningene for stabile livsforhold for mennesker på planeten. Temaplan for naturmangfold er derfor en av de viktigste temaplanene for bærekraftsarbeidet i Asker kommune.

Selv om naturen i Asker er avhengig av utvikling i nabokommuner, resten av landet og verden for øvrig, er det svært viktig at Asker gjør sitt: Det er Asker som bestemmer utviklingen i kommunen framover, hvor det skal bygges ut, hvilke naturområder som skal bevares, hvordan vi skjøtter naturen vår, hvilke krav vi skal sette til næringslivet og hvordan vi kommuniserer om natur til våre innbyggere. Arbeidet med å stanse tapet av natur begynner hjemme: handling kreves i nasjonalt, i landets kommuner, så vel som i resten av verden. Slagordet fra Agenda 21 er mer relevant enn noen gang: Tenke globalt, handle lokalt.

## **4. Tidligere behandling**

### Mandat og rammer

Mandat og rammer for temaplan naturmangfold ble vedtatt av utvalg for samfunnstjenester 05.11.2020 i sak 52/20.

Vedtak:

1. Asker kommune vedtar at arbeid med temaplan for naturmangfold gjennomføres i tråd med de rammer og føringer som fremgår av mandatet i dette saksframlegget.
2. Temaplanen legges frem for kommunestyret for endelig behandling 1. kvartal 2022.

### Kunnskapsgrunnlag

Det ble orientert om kunnskapsgrunnlaget i Utvalg for samfunnstjenester 29.09.2022, Utvalg for plan og byggesak 02.11.2022 og Formannskapet 22.11.2022.

### Førstegangsbehandling av temaplan naturmangfold

- Utvalg for samfunnstjenester behandlet saken i møte 16.02.2023 sak 0010/23. Innstillingen ble enstemmig vedtatt og saken ble sendt på høring.
- Ungdomsrådet behandlet saken i møte 16.03.2023 sak 0009/23.

- Utvalg for plan og byggesaker behandlet saken i møte 22.03.2023 sak 0034/23

## **5. Kommunedirektørens vurdering**

Temaplan for naturmangfold beskriver hvordan kommunen kan nå målet fra kommuneplanens samfunnsdel om å *verne om og sikre naturmangfoldet i Asker*.

Kommunedirektøren takker alle som har gitt innspill til temaplan naturmangfold. Det kom mange gode innspill som har styrket planen. Innspillene var gjennomgående positive til planen. Dette gjenspeiler også resultatene fra innbyggerundersøkelsen hvor 90 % av kommunens innbyggere er enig i at kommunen skal jobbe aktivt for å stanse tap av natur.

Innspillene har også gitt oss verdifulle forslag til konkrete tiltak som kommunen kan jobbe videre med. Flere av innspillene etterlyste handlingsplaner eller en tiltaksliste. Dette viser at det er et stort ønske om konkret handling for å ivareta naturmangfoldet i kommunen.

Dersom vi klarer å følge opp strategiene fra denne temaplanen i alle reguleringsplaner, byggesaker, virksomhetsplaner, drift og forvaltning i kommunen vil naturmiljøet i Asker komme styrket ut. Asker kommune vil fremstå som en foregangskommune gjennom utvikling og gjennomføring av en naturvennlig, ambisiøs og fremtidsrettet politikk.

Lars Bjerke  
kommunedirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

### **Vedlegg:**

Høringsinnspill samlet  
Kunnskapsgrunnlag  
Temaplan naturmangfold  
Høringsinnspill med kommunedirektørens kommentar



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/01211

**Saksbehandler**  
Merete Wiken Dees

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Ungdomsrådet	25.05.2023	17/23
2 Utvalg for samfunnstjenester	01.06.2023	26/23
3 Formannskapet	06.06.2023	111/23
4 Kommunestyret	13.06.2023	

### Temaplan naturmangfold 2023-2035 - 2. gangs behandling

Ungdomsrådet har behandlet saken i møte 25.05.2023 sak 17/23

#### Behandling

Innstilling enstemmig vedtatt.

#### Vedtak

1. Temaplan naturmangfold 2023-2035, med følgende innsatsområder og tilhørende strategier, vedtas:
  1. Sårbare arter og naturtyper
  2. Natur i arealplanlegging
  3. Skog og kulturlandskap
  4. Livet i vann
  5. Natur og klima
  6. Forankring, kompetanseheving og samarbeid
2. Implementering av planen skjer gjennom:
  - Arealplanleggingen
  - Årlig rullering av handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens

- Ordinær virksomhetsplanlegging
- Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter

3. Rapportering på arbeidet skjer gjennom kommunens årsrapport



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/01211

**Saksbehandler**  
Merete Wiken Dees

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Ungdomsrådet	25.05.2023	17/23
2 Utvalg for samfunnstjenester	01.06.2023	26/23
3 Formannskapet	06.06.2023	111/23
4 Kommunestyret	20.06.2023	

### Temaplan naturmangfold 2023-2035 - 2. gangs behandling

Utvalg for samfunnstjenester har behandlet saken i møte 01.06.2023 sak 26/23

#### Behandling

Rådgiver Merete Dees besvarte spørsmål

Oversendelsesforslaget redaksjonelt fremmet av Trude Nygård Evensen, A:

Med følgende omformulering på side 2

~~Dersom vi klarer~~ Ved å følge opp strategiene i denne temaplanen i alle virksomhetsplaner, reguleringsplaner, byggesaker, og gjennom drift og forvaltning i kommunen vil naturmiljøet og Asker samfunnet komme styrket ut.

Oversendelsesforslaget fremmet av Trude Nygård Evensen, A ble besluttet oversendt uten realitetsbehandling.

Innstillingen i 3 punkter ble enstemmig vedtatt

#### Vedtak

1. Temaplan naturmangfold 2023-2035, med følgende innsatsområder og tilhørende strategier, vedtas:

1. Sårbare arter og naturtyper
  2. Natur i arealplanlegging
  3. Skog og kulturlandskap
  4. Livet i vann
  5. Natur og klima
  6. Forankring, kompetanseheving og samarbeid
2. Implementering av planen skjer gjennom:
- Arealplanleggingen
  - Årlig rullering av handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
  - Ordinær virksomhetsplanlegging
  - Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter
3. Rapportering på arbeidet skjer gjennom kommunens årsrapport





## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/01211

**Saksbehandler**  
Merete Wiken Dees

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
1 Ungdomsrådet	25.05.2023	17/23
2 Utvalg for samfunnstjenester	01.06.2023	26/23
3 Formannskapet	06.06.2023	111/23
4 Kommunestyret	20.06.2023	

### Temaplan naturmangfold 2023-2035 - 2. gangs behandling

Formannskapet har behandlet saken i møte 06.06.2023 sak 111/23

#### Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### Innstilling

1. Temaplan naturmangfold 2023-2035, med følgende innsatsområder og tilhørende strategier, vedtas:
  1. Sårbare arter og naturtyper
  2. Natur i arealplanlegging
  3. Skog og kulturlandskap
  4. Livet i vann
  5. Natur og klima
  6. Forankring, kompetanseheving og samarbeid
2. Implementering av planen skjer gjennom:
  - Arealplanleggingen
  - Årlig rullering av handlingsprogrammet – ved tiltak med økonomisk konsekvens
  - Ordinær virksomhetsplanlegging
  - Egne saker – ved tiltak av prinsipiell karakter

3. Rapportering på arbeidet skjer gjennom kommunens årsrapport.



## Saksframlegg

**Arkivsak**  
23/10101-1

**Saksbehandler**  
Tor Arne Midtbø

**Behandles av**  
Formannskapet  
Kommunestyret

**Møtedato**  
06.06.2023  
13.06.2023

### **Forslag til kommuneplan for Asker 2023-2035 - arealdelen - sluttbehandling.**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Forslag til kommuneplan for Asker 2023-2035 – arealdelen, med planbeskrivelse, arealplankart, bestemmelser og boligkart med vedlegg, datert 25.05.2023, vedtas.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningslovens § 11-15.
3. Asker kommune vil be om et meklingsmøte hos Statsforvalter i håp om å få løst de resterende innsigelser.

#### **1. Sammendrag og konklusjon**

##### **1.1 Hva saken gjelder**

Kommuneplanen er kommunens overordnede, helhetlige styringsverktøy, og er inndelt i to; samfunnsdelen som legger føringer for samfunnsutvikling og tjenester, og arealdelen som fastsetter arealutviklingen, vekst og vern i kommunen. Arealplankartet med bestemmelser er juridisk bindende for arealbruken i kommunen. Samfunnsdelen ble vedtatt av kommunestyret i juni 2020.

Arbeidet med arealdelen ble igangsatt i mai 2020. Planprogrammet for arealdelen ble vedtatt av kommunestyret i desember 2020.

Forslag til ny arealdel ble førstegangsbehandlet av formannskapet 8. februar 2022, og vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn våren 2022. Det kom i høringsperioden inn over 700 høringsinnspill, hvorav 54 innsigelser fra overordnede myndigheter. Høsten 2022 og vinteren 2023 ble uttalelsene gjennomgått, og det pågikk forhandlinger med innsigelses-myndighetene, basert på det forhandlingsmandat formannskapet vedtok i desember 2022. Høringsuttalelsene og innsigelsene medførte at kommunedirektøren ved ny behandling i formannskapet, anbefalte over 80 små og store endringer i arealplankartet, og et tilsvarende antall justeringer og endringer i bestemmelser og retningslinjer.

Flertallet av endringene ble vurdert å være av mindre vesentlig karakter, men flere av de foreslåtte endringene var likevel av en slik karakter at saken måtte legges ut til et nytt offentlig ettersyn. Forslag til kommuneplan ble derfor førstegangsbehandlet på ny 14. mars 2023, og lagt ut til offentlig ettersyn med høringsfrist 5. mai i år. Viken fylkeskommune fikk utsatt frist til 25. mai, da deres høringsuttalelse ble lagt fram for fylkesutvalget til behandling denne dato. Det er i høringsperioden våren 2023 innkommet over 300 høringsuttalelser.

Statens vegvesen, Statsforvalter og Viken fylkeskommune fremmet på ny 24 innsigelser. Kommunedirektøren har i påfølgende forhandlinger foreslått løsninger for å imøtekomme innsigelsene. Dersom kommunestyret slutter seg til kommunedirektørens løsningsforslag som er innarbeidet i foreliggende planforslag, står man igjen med til sammen 7 innsigelser. Disse må avklares ved mekling hos Statsforvalter. Dersom mekling ikke fører fram, vil innsigelsene bli oversendt kommunal- og distriktsdepartementet til endelig vedtak.

## 1.2 Kommunedirektørens konklusjon

Det har vært en omfattende medvirkning i arbeidet med nye Asker kommunes første kommuneplan, svært mange har lagt ned betydelige ressurser i denne prosessen, blant innbyggere, organisasjoner, næringsliv og myndigheter. Prosessen har vært tidkrevende, men planforslaget har vært gjennom en konstruktiv utvikling, og er korrigert på en rekke områder.

De mest krevende temaer i arbeidet med arealdelen er knyttet til innsigelsene, til rammeverket rundt forvaltning av den eksisterende småhusstrukturen, til utforming av bestemmelsene generelt, og til diskusjonene rundt Røyken næringspark og Svelviksand på Verket.

Planforslaget har søkt å imøtekomme innsigelsesmyndighetene i forhold til de mer plantekniske og formelle sider. Bl.a. er en omfattende konsekvensutredning

og risiko og sikkerhetsanalyse omarbeidet i tre omganger. Vann og vannmiljø har også fått en bredere omtale i planforslaget, med tydelige juridiske rammer for sikring av både vassdrag og sjø.

Det er foreslått til sammen 67 nye endringer og justeringer av arealplankart og bestemmelser/retningslinjer, de fleste av mindre vesentlig karakter, men endringer som følge av innsigelsene er av vesentlig karakter. Behovet for ytterligere høring av disse anses imidlertid ikke å være aktuelt, da det dreier seg om å imøtekomme høringsinstanser.

Det foreligger fortsatt 7 innsigelser til planforslaget, alle til konkrete arealendringer. Kommunedirektøren vil anbefale at kommuneplanen vedtas med disse innsigelsene, og at man deretter ber om meklingsmøte hos Statsforvalter.

## **2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger**

Det vises til saksframlegg til førstegangsbehandling av saken i formannskapet 8.2.2022, sak 26/22, og ny 1. gangsbehandling i formannskapet 14.3.2023, sak 48/23.

Her ligger utdypende saksopplysninger, bakgrunn for saken, og begrunnelser for de anbefalte løsninger. Under følger en kort redegjørelse, og en statusoppdatering fram til i dag.

### **2.1 Oppstart av kommuneplanarbeidet**

Kommunen skal utarbeide en kommuneplan. Innhold og planprosess er definert i plan- og bygningsloven. Kommuneplanarbeidet baseres på regjeringens «nasjonale forventninger til kommunal planlegging», statlige planretningslinjer for bl.a. samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og for differensiert forvaltning av strandsonen, og rikspolitiske retningslinjer bl.a. for Oslofjorden, barn- og unges interesser og universell utforming. Regionale planer, bl.a. for samordnet areal og transport i Oslo/Akershus, og i Buskerud, gir også føringer for det kommunale planarbeidet.

Med bakgrunn i intensjonsavtalen for kommunesammenslåingen la fellesnemda grunnlaget for kommuneplanprosessen for nye Asker våren 2017. Det ble vedtatt å basere planarbeidet på FNs bærekraftsmål, og å dele kommuneplanprosessen i to, samfunnsdelen og arealdelen.

### **2.2. Kommuneplanens samfunnsdel**

Asker kommunestyre vedtok kommuneplanens samfunnsdel 9. juni 2020. Samfunnsdelen fastsetter kommunens åtte satsingsområder; Samarbeid for å nå målene, Bærekraftige byer og samfunn, Handling mot klimaendringene, God helse,

God utdanning, Innovasjon, digitalisering og næringsutvikling, Medarbeidere og Økonomi.

Basert på satsingsområdene er det utarbeidet en målstruktur; 8 hovedmål, ett for hvert satsingsområde, 28 delmål (dette skal vi oppnå) og 89 strategier (slik gjør vi det). For å underbygge de valgte mål og strategier, er det i samfunnsdelen fastsatt en langsiktig areal- og transportutvikling, og en langsiktig økonomisk utvikling, med et perspektiv fram mot 2040. I samfunnsdelens handlingsdel omformes mål og strategier til mer konkrete, operative føringer for kommunens videre utvikling. Føringene er særlig rettet mot kommunens handlingsprogram og økonomiplanlegging, og mot arbeidet med kommuneplanens arealdel.

Samfunnsdelen har en gyldighetsperiode fram til 2032.

### 2.3 Kommuneplanens arealdel

Handlingsdelen i samfunnsdelen, er i sin helhet lagt inn i planprogrammet for arealdelen, inndelt i to delkapitler; prinsipper for utvikling og prinsipper for vern. Planprogrammet gir føringer for medvirkning og framdrift i arbeidet med arealdelen. Det ble lagt opp til 1. gangsbehandling av arealdelen i november 2020, med offentlig ettersyn ut februar 2021, og endelig vedtak i kommunestyret i juni 2021. Denne framdriften er vesentlig overskredet, både som følge av corona-pandemien, og som følge av at planarbeidet er blitt svært omfattende. En vesentlig del av arbeidet har handlet om å bygge opp et nytt, digitalt arealplankart, gjennom harmonisering av arealformål, hensynssoner, kartstandarder etc. Harmoniseringen av bestemmelser og retningslinjer fra tre tidligere kommuner har vært krevende, og medfører at det innføres nye og/eller justerte rammer for arealbruk og tiltak i alle de tre opprinnelige kommunene, men ikke minst har det vært utfordrende å bygge opp en ny arealdel basert på de planpolitiske prinsippene, nedfelt i FNs bærekraftsmål, nasjonale/regionale føringer og prinsippene i kommuneplanens samfunnsdel.

### 2.4 Oversikt over planprosessen

Arbeidet med kommuneplanens arealdel følger plan- og bygningslovens prosesskrav, og har så langt gjennomgått en slik prosess:

- Igangsetting av arbeidet med kommuneplanens arealdel varsles i media og på kommunens hjemmeside. Det settes en frist 15.9 2020 for innspill til arealdelen. (8.5.2020)
- Planprogram for arealdelen 1. gangsbehandles i formannskapet (12.5.2020)
- 298 innspill var fremmet til arealdelen, hvorav konkrete 140 arealinnspill, godt fordelt over hele kommunen. (15.9.2020)
- Planprogram for arealdelen vedtas av kommunestyret, sak 123/20. (8.12.2020)
- Formannskapsseminar om arealdelen. (12.1.2021)

- Arealdelen legges fram for 1. gangsbehandling i formannskapet. Saken utsettes. (22.6.2021)
- Workshop i formannskapet, gjennomgang av politiske spørsmål. (19.8.2021)
- Arealdelen legges fram for ny 1. gangsbehandling i formannskapet. Saken utsettes. (21.9.2021)
- Workshop i formannskapet, gjennomgang av arealdelen. (7.12.2021)
- Workshop i formannskapet, gjennomgang av bestemmelsene. (11.1.2022)
- Førstegangsbehandling av arealdelen i formannskapet, sak 26/22. (8.2.2022)
- Avklaringer i forhold til vedtaket av 8.2.2022 i formannskapet. (15.2.2022)
- Offentlig ettersyn fram til 4. juni. En egen medvirkningsplan for høringsperioden, vedtatt av formannskapet, lå til grunn for høringsperioden. Det ble gjennomført 4 åpne folkemøter, samt gjennomganger med frivilligheten, næringslivet og de politiske råd og utvalg.
- Orientering for formannskap om innkomne høringsuttalelser. (23.8.2022)
- Forhandlinger med innsigelsesmyndigheter. (November 2022)
- Formanskaper gjennomgår innsigelsene og vedtar mandat for videre forhandlinger med innsigelsesmyndighetene, sak 244/22. (6.12.2023)
- Forhandlinger med innsigelsesmyndigheter. (Februar 2023)
- Workshop i formannskapet, småhusbestemmelsene. (7. 2. 2023)
- Ny førstegangsbehandling av arealdelen i formannskapet, sak 48/23. (14.3.2023)
- Offentlig ettersyn fram til 5. mai. En egen medvirkningsplan for høringsperioden, vedtatt av formannskapet, lå til grunn for høringsperioden. Det ble gjennomført næringslivet og overordnede myndigheter.

Det har vært en omfattende medvirkning i kommuneplanarbeidet, både politisk og ute i samfunnet.

Ved oppstartvarsling av arbeidet med arealdelen kom det inn rundt 300 innspill, hvorav 140 konkrete arealinnspill.

Kommunedirektørens opprinnelige planforslag ble publisert 22. juni 2021. Utover høsten 2021 kom det inn ytterligere ca. 190 skriftlige innspill i saken, både nye innspill, kommentarer til det foreliggende planforslag, og spørsmål til planprosess og behandling.

## 2.5 1. gangsbehandling i formannskapet 8. februar 2022

Formannskapet fattet 8. februar 2022, i sak 26/22, slikt vedtak:

1. Forslag til kommuneplan for Asker 2022-2034 – arealdelen, med planbeskrivelse, arealplankart, bestemmelser og boligkart, med vedlegg, datert 20.01.2022, legges ut til offentlig ettersyn. Arealplanforslaget for Asker

Skiklubbs eiendom på Føyka og Svelviksands anlegg på Verket legges ut til offentlig ettersyn i alternativer, jf. tillegg 1 til arealplankartet.

2. Forslaget oppdateres iht. vedlegg 1) (arealplankartet) og vedlegg 2) (Bestemmelser, retningslinjer og definisjoner) før utsendelse.
3. Kommunedelplan for kystsonen i Røyken og kommunedelplan for Slemmestad foreslås opphevet da disse planer er innarbeidet i forslag til kommuneplanen arealdelen.
4. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningslovens § 11-14.
5. Notatet Offentlig ettersyn og informasjonsmøter – kommuneplanens arealdel, datert 20.01.2022, legges til grunn for informasjons- og høringsprosessen ved offentlig ettersyn.
6. Kommunedirektøren fører statistikk over omsøkte, innvilgede og avslåtte dispensasjoner. Statistikken skal benyttes til årlig oppfølging av utviklingen innenfor området, samt til grunnlag for neste rullering av kommuneplanens arealdel.

#### 2.5.1 Offentlig ettersyn og innkomne høringsuttalelser våren 2022

Ved høringsfrist var det innkommet rundt 640 skriftlige høringsuttalelser. For å bedre mulighetene for medvirkning, og samtidig forenkle gjennomgangen av høringsuttalelsene, ble det opprettet en elektronisk høringsportal der publikum kunne melde inn sine synspunkter. 463 høringsuttalelser ble fremmet via den elektroniske portalen.

I ettertid er det innkommet ytterligere uttalelser fra privatpersoner, grunneiere og utviklere, slik at det til sammen var innkommet 717 høringsuttalelser ved det første offentlige ettersynet. Rundt 100 av uttalelsene var av generell karakter. De øvrige fordelte seg geografisk. Noen lokalområder markerte seg med mange høringsuttalelser knyttet til konkrete forslag eller prosjekter. Det gjaldt bl.a. Billingstad stasjonsområde, strandparseller langs Hestesund, Askerparken/Føyka, Øvre Hagen, Yggeset avfallspark, fengselstomt på Dahl gård, Øvre Hallenskog og Svelviksand på Verket.

Ungdomsrådet fokuserer på klimaendringer, flom, skred, Oslofjorden, matjord og boligpriser. Eldrerådet løfter fram boliger for eldre, sosiale boformer, boligparkering og lokalisering av slike boliger i gangavstand til kollektivtilbud, service og grønnstruktur.

Lokalsamfunnsutvalgene trakk fram forholdet utbygging/trafikk, trafikkapasitet, trafiksikkerhet, gang-/sykkelveier, service og tjenester, nye boformer, samt konkrete byggeprosjekter og arealdisponering i lokalområdet.

Alle høringsuttalelsene er oppsummert og kommentert av kommunedirektøren i vedleggs-liste B, vedlegg 2-12.

#### 2.5.2 Innsigelsesmyndighetene



Fra statlige og regionale myndigheter var det fremmet 54 innsigelser. Disse fordelte seg på de ulike instansene som følger:

Statsforvalter	21 innsigelser
Statens vegvesen	7 innsigelser
Bane Nor	7 innsigelser
Dir. for mineralforvaltning	2 innsigelser
Mattilsynet	1 innsigelse
Viken fylkeskommune	16 innsigelser

Formannskapet behandlet egen sak om videre behandling av innsigelsene i møte 6.12.2022, og ga kommunedirektøren mandat for videre forhandlinger. Kommunedirektøren har gjennomført slike forhandlinger høsten 2022 og vinteren 2023.

16.12.2022 behandlet Viken fylkesråd en sak om Asker kommuneplan, og trakk 7 innsigelser. Også Statens vegvesen, Bane Nor, Direktoratet for mineralforvaltning og Mattilsynet ga i forhandlingsmøter signaler om at man ville kunne trekke sine innsigelser om Asker kommune justerte arealplanen som framforhandlet. De fleste innsigelsene var knyttet til konkrete arealforslag og bestemmelser, med henvisning til manglende oppfølging av overordnede planer for areal og transport, og føringer for forvaltning av natur, matjord, vassdrag og strandsone. Statsforvalter fremmet også innsigelser til konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse.

## 2.6 Revidert planforslag

Med bakgrunn i det offentlige ettersynet anbefalte kommunedirektøren en rekke endringer og justeringer av arealdelen, både i arealplankartet, i bestemmelser og retningslinjer, i boligkart samt en omarbeiding av planbeskrivelsen og konsekvensutredning med risiko og sårbarhetsanalyse.

Kommunedirektøren foreslo 77 endringer av arealplankartet, 67 endringer i bestemmelsene og 19 endringer i retningslinjer og definisjoner. Til sammen rundt 15 av arealkartendringene ble ansett å være av vesentlig politisk karakter, og tilsvarende gjaldt dette under 10 av endringene i bestemmelser og retningslinjer.

En oppstilling av de foreslåtte endringene ligger i vedleggliste B, vedlegg 1. For øvrig er endringer som følge av høringsuttalelser kommentert og begrunnet i vedleggsliste B, vedleggene 2 – 12.

### 3. Ny 1. gangsbehandling av kommuneplanen

#### 3.1 Formannskapsbehandlingen

Formannskapet fattet 14 mars i år, i sak 48/23, (mot 2 stemmer (MDG)) slikt vedtak:

1. Revidert forslag til kommuneplan for Asker 2023-2035 – arealdelen, med planbeskrivelse, arealplankart, bestemmelser og boligkart med vedlegg, datert 24.02.2023, legges ut til offentlig ettersyn.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningslovens § 11-14.

#### 3.2 Offentlig ettersyn og innkomne høringsuttalelser våren 2023

Ved høringsfrist var det innkommet 316 skriftlige høringsuttalelser.

Høringsuttalelsene fordeler seg som følger:

Innsender	Lokalområde	Antall
Offentlige myndigheter		13
Organisasjoner og vel		38
Næringsliv		37
Privatpersoner		228
	Holmen (inkl. Billingstad; 2)	7
	Asker sentrum (inkl. Askerparken; 40 stk.)	79
	Vollen	4
	Slemmestad	2
	Røyken	6
	Sætre (inkl. Røyken næringspark; 33 stk.)	42
	Klokkarstua (inkl. Verket; 42 stk.)	72
	Tofte (inkl. Avgrunnsdalen; 7)	11

Det kan være mange som støtter enkeltuttalelser. Bl.a. er det 891 underskrifter som følger høringsuttalelsen fra Aksjonsgruppa Bevar Dramstadbukta. Blant frivillige organisasjoner og vel er det mange som har fokus på konkrete prosjekter eller geografiske områder.

Halvparten av uttalelsene er knyttet til tre konkrete prosjekter/områder; Verket/Svelviksand, Røyken næringspark og Føyka/Askerparken.

Det er innkommet høringsuttalelser fra 12 offentlige instanser. Status i forhold til innsigelser framgår av tabellen under:

Offentlig instans	Status
Statsforvalter	<p>Trekker 9 innsigelser, 13 tidligere innsigelser opprettholdes, 1 ny innsigelse fremmes (Blakstad sykehus).</p> <p>Etter videre dialog er ytterligere 9 innsigelser være imøtekommet, dersom kommuneplanen ivaretar følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reviderte støybestemmelser som sikrer at nærsentre som ligger utenfor prioriterte vekstområder unntas som avviksområde i forhold til støyforskriften</li> <li>• Bestemmelsenes 10.7 a og b endres i forhold til parkering i strandsonen og påfylling av sand på strender.</li> <li>• Bestemmelsenes 10.6.1 endres i forhold til hva som tillates av bygg og anlegg langs vassdrag.</li> <li>• Dagens arealformål opprettholdes for Slemmestadveien 145.</li> <li>• Naturtyper sikres med arealformål og hensynssoner på Blakstad sykehus.</li> <li>• Idrettsanlegg tas ut i forhold til Padderudvannet.</li> <li>• Snødeponier tas ut av bestemmelsene i forhold til arealformålet ATA1, ATA1.1, ATA2 og NB2.</li> </ul> <p>Følgende 5 innsigelser gjenstår:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Brønnøya, arealbruksendring fra fritidsbebyggelse til bebyggelse og anlegg</li> <li>• Øvre Hagen, felt ÅN3 (sosiale boformer)</li> <li>• Gisle gård, felt VO6 (sosiale boformer)</li> <li>• Hyggen nærsenter, HY1 (12 boliger)</li> <li>• Vettre hotell, VE2 (120 boliger mm)</li> </ul>
Viken fylkeskommune	<p>Trekker 7 innsigelser, opprettholder 3 innsigelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nærnes, felt NÆ4 (5 boliger)</li> <li>• Vollen, felt VO6, Gisle gård (sosiale boformer)</li> <li>• Vettre, felt VE3, Slemmestadveien 145 (10 boliger)</li> </ul> <p>Kommunedirektøren har i ettertid som følge av prosess med Stadsforvalter, anbefalt at</p>

	Slemmestadveien 145 opprettholdes med dagens arealformål. Dette innebære at Vikens innsigelse her er imøtekommet.
Statens vegvesen	Trekker 2 innsigelser, opprettholder 7 innsigelser Etter videre dialog vil samtlige innsigelser være imøtekommet, dersom kommuneplanen ivaretar følgende: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bjørndalen massedeponi utgår.</li> <li>• Veiserviceanlegg i Auvi-krysset på E134 utgår.</li> <li>• 30 m bred buffersone mellom E134 og Midtbygda nærsenter.</li> <li>• Det tilrettelegges ikke for kjøpesenter i Midtbygda nærsenter.</li> <li>• 50 m bred buffersone mellom E134 og felt F i Røyken næringspark, samt rekkefølgekrav til ombygget kryss til næringsparken.</li> <li>• Ny E134 og ny E18 sikres i kommuneplanen.</li> <li>• Tilrettelegging for snødeponi og veiserviceanlegg utgår fra næringsformål BB2.</li> </ul> Foreliggende planforslag ivaretar disse punkter.
Bane Nor	Trekker 6 innsigelser, opprettholder 2 innsigelser. Samtlige innsigelser være imøtekommet, dersom kommuneplanen ivaretar følgende: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avsatt grønnstruktur ved tunnelinnslaget til Lieråstunnelen på Asker stasjon vises med baneformål.</li> <li>• Avsatt sentrumsformål på bane Nors eiendom ved Røyken stasjon vises med baneformål.</li> </ul> Foreliggende planforslag ivaretar disse punkter.
Dir. for mineralforvaltning	Trekker sine 2 innsigelser.
Mattilsynet	Trekker sin innsigelse.

### 3.3 Konkrete forslag til endringer av kommuneplanens arealdel

Etter det offentlige ettersynet vil kommunedirektøren anbefale at det gjøres 32 endringer i arealplankartet, og 35 endringer i bestemmelser/retningslinjer.

Endringene kan inndeles i to kategorier, endringer som følge av innsigelser fra overordnede myndigheter, og endringer som kommunedirektøren ellers foreslår basert på gode råd fra både innbyggere og myndigheter. Under følger en nærmere gjennomgang av endringsforslagene, fordelt på arealplanendringer og endringer i bestemmelser/retningslinjer/definisjoner.

<b>Forslag til endringer av arealplankartet</b>	
<b>Bakgrunn</b>	<b>Beskrivelse av endringsforslag</b>
Asker elveforum	Vestre Billingstad. Foreslått tursti langs Neselva fjernes da denne er i konflikt med reguleringsplan. Det finnes i dag gode alternative traséer i området.
Statsforvalter Innsigelse	Vette nærsenter Registrert naturtype sør for atkomstvei inn til kunstgressbane, sikres med hensynssone naturområde. Dette får ubetydelige konsekvenser for videre utvikling av området. Statsforvalter opprettholder imidlertid sin innsigelse begrunnet med hensynet til samordnet areal og transportutvikling.
Statsforvalter Innsigelse	15 hule eiker og to områder med naturtyper på Blakstad sykehus sikres. Naturtypeområdene avsettes som LNF-områder og alle områdene sikres med hensynssoner naturområde. Dette kan i noen grad få innvirkning på utbyggingspotensialet på Blakstad. Statsforvalter vil dermed kunne frafalle innsigelsen.
Statsforvalter Innsigelse	Eventuell utvidelse av Asker kirkegård inn i Semsvannet landskapsvernområde var ved en inkurie tidligere vist med eget arealformål. Slik utvidelse skal kun vises som en framtidig mulighet, på samme måte som i dagens arealplan. Inkurien er rettet. Statsforvalter vil dermed kunne frafalle innsigelsen.
Statsforvalter Innsigelse	Nyregistrerte naturtyper på Øvre Hagen gård sikres med hensynssone naturområde. Dette begrenser utbyggingsmulighetene, og boligpotensialet foreslås redusert til 20 boliger. Statsforvalter opprettholder imidlertid sin innsigelse og viser til naturmangfold og jordvern.
Statsforvalter Innsigelse	Registrert naturtyper på Solvang skole sikres med hensynssone naturområde naturområde. Dette begrenser tomtearealet for et skoletilbygg, men det hindre ikke en skoleutvidelse. Statsforvalter vil dermed kunne frafalle innsigelsen.
Statsforvalter Innsigelse	Registrert naturtype langs Drengsrudbekken på Føyka sikres med hensynssone naturområde. Dette får ubetydelige konsekvenser for videre utvikling av området da det uansett skal sikres rikelig med grøntarealer på Føyka. Statsforvalter varsler innsigelse ved eventuell omregulering, dersom naturtypen ikke sikres ved regulering.
Asker elveforum	Drengsrudbekken er lagt om forbi Elvely-området. Hensynssone vassdrag var imidlertid ikke flyttet etter bekkeomleggingen. Dette er en inkurie som nå er rettet.
Komm.direktør	Et mindre næringsareal var avsatt ute på E18 sør for Asker sentrum. Dette er en inkurie som nå er rettet.

Bane Nor Innsigelse	Det var foreslått avsatt grønnstruktur ved tunnelinnslaget til Lieråstunnelen på Asker stasjon, Området er nå avsatt til baneformål i henhold til gjeldende arealplaner. Bane Nor vil dermed kunne frafalle innsigelsen.
Komm.direktør	Lensmannsliå 30 er under omregulering, og det er ønskelig å tilrettelegge for en dagligvarebutikk. Eiendommen gis derfor et næringsformål som åpner for dette.
Innbygger	Avsatt LNF-formål på «Elgplassen» på Borgen er foreslått satt av til LNF-formål. Dette endres til parkeringsformål i henhold til gjeldende planer og dagens bruk.
Statsforvalter Viken fylkeskomm. Innsigelser	Slemmestadveien 145 tas ut av boligbyggeprogrammet etter innsigelse fra overordnede myndigheter. Arealformålet endres til næringsbebyggelse, NA2. Statsforvalter og Viken fylkeskommune vil dermed kunne frafalle innsigelsene.
Statsforvalter Innsigelse	Foreslått formål idrettsanlegg i Padderudvannet har medført innsigelse fra Statsforvalter. Formålet foreslås tatt ut da det foreløpig ikke er avklart hva slags anlegg det er snakk om. Statsforvalter vil dermed kunne frafalle innsigelsen.
Statsforvalter Innsigelse	Registrert naturtype i foreslått areal avsatt til idrettsanlegg i område mellom Vardåsen alpinanlegg og Gullhella stasjon sikres med hensynssone naturområde. i Vardåsen idrettsanlegg. Statsforvalter vil dermed kunne frafalle innsigelsen
Komm.direktør	Delfelt med sosiale boformer på Gisle gård endrer formålsbetegnelse fra BA3.3 til BA4.1. Denne inkurien er nå rettet. Både Statsforvalter og Viken fylkeskommune har innsigelse til forslaget, begrunnet med hensynet til jordvern, naturtyper og hensynet til samordnet areal og transportplanlegging.
Komm.direktør	Nytt felt i Kloppedalen for bl.a. sykehjem, omsorgsboliger og nye boformer, gis feltbetegnelse HE10 og legges inn i boligbyggeprogrammet.
Bane Nor Innsigelse	Baneområdet på Røyken stasjon var foreslått med en avgrensning av baneformålet som avviker fra pågående regulering. Dette korrigeres nå, ved at Bane Nors eiendom settes av til baneformål. Bane Nor vil dermed kunne frafalle innsigelsen. En endelig avgrensning av stasjonsområdet må fastsettes i detalj-reguleringsplan.
Statens vegvesen Innsigelse	Etter signaler fra Viken fylkeskommune ble det foreslått åpnet for etablering av et veiserviceanlegg i tilknytning til Auvi-krysset (E134/Hyggenveien). Vegvesenet fremmer imidlertid innsigelse til dette, og underformål veiserviceanlegg foreslås derfor fjernes. Statens vegvesen vil dermed kunne frafalle innsigelsen. Spørsmålet om nye veiserviceanlegg, og da spesielt ladestasjoner for tungtransport, er imidlertid fortsatt uavklart.

Statens vegvesen Innsigelse	Det var foreslått et 10 m bredt grønt belte mellom Midtbygda nærsenter og E134. Vegvesenet menet at dette måtte være 50 m bredt. Man entes til slutt om 30 m. Statens vegvesen vil dermed kunne frafalle innsigelsen. Dette temaet vil imidlertid bli løftet fram på nytt gjennom detaljregulering.
Statsforvalter Statens vegvesen Innsigelser	Det foreslått Bjørnstad massedeponi ved Katrineåsen ble ved forrige behandling redusert i størrelse og trukket vekk fra kartlagte naturtyper, bakkedrag og brokonstruksjoner med bakgrunn i innsigelser. Vegvesenet opprettholder imidlertid innsigelsen også til det reduserte deponiområdet, med bakgrunn i bl.a. en uavklart atkomstsituasjon. For å imøtekomme Vegvesenet foreslås hele deponiområdet tatt ut. Både Statsforvalter og vegvesen vil dermed kunne frafalle innsigelsene. For Asker kommune er imidlertid spørsmålet om massedeponi og masseforedling i ferd med å bli en større utfordring.
Innbygger	Man påpeker at det er lagt boligformål over en sti ved Krystallveien på Nærnes. Det foreslås derfor at arealformålet endres til grønnstruktur.
Askerhalvøya Eiendom	Næringsområde felt D i Røyken næringspark reduseres og det frigjorte arealet tilbakeføres til LNF, i henhold til de løsninger som er fremmet i tilknytning til det pågående reguleringsarbeidet. Felt D er i kommuneplanen dermed redusert fra ca.230 til ca.130 daa, og viktige bekk- og stiforbindelser ivaretas.,
Komm.direktør	To områder av de deler av felt D i Røyken næringspark som tilbakeføres til LNF, settes av som bestemmelsesområder 10#. Dette fordi det her vil være aktuelt med terrengfylling/terreng-bearbeidinger og revegetering med stedegen vegetasjon.
Statens vegvesen Innsigelse Komm.direktør	Næringsområde felt F i Røyken næringspark reduseres og næringsformål tilbakeføres til LNF for å sikre et bredere grønt belte mot E134. Vegvesenet vil dermed kunne frafalle innsigelsen. Kommunedirektøren anbefaler dessuten å bevare kollen opp mot Skånevann.
Grunneier	Eier av gbnr. 307/1 på Klokkearstua ber om at eksisterende, dyrket areal inn mot «Fina-krysset» tilbakeføres fra næringsformål til LNF. Dette anbefales.
Komm.direktør	Kyststien på enkelte partier mellom Filtvet og Tofte er i kommuneplanen vist med en beliggenhet som ikke samsvarer med gjeldende reguleringsplan, og/eller dagens reelle situasjon. Her korrigeres traséens beliggenhet. Dette anses som retting av inkurie.
Komm.direktør	Sandtaksområdet til Svelviksand inndeles i to delområder med ulike bestemmelser; ATA1.1a og ATA1.1b. Dette for å

	begrense område avsatt til masseforvaltning, og lokalisere dette området lengst vekk fra boligbebyggelsen i området. Endringen er avklart med forslagsstiller.
Komm.direktør	Ny havn i Dramstadbukta, havneområdet reduseres vesentlig. Endringen er avklart med forslagsstiller.
Komm.direktør	I LNF-området mellom boligbebyggelsen på Verket og sanduttaks-området settes det av et bestemmelsesområde 10#. Dette for å tilrettelegge for reetablering av terreng og vegetasjon, og for å styrke buffersonen mellom boligbebyggelsen og sandtaket. Endringen er avklart med forslagsstiller.
Viken fylkeskomm.	Div. fredete kirkeanlegg vises med endret SOSI-kode for hensynssonen etter anbefaling fra fylkeskommunen.
Komm.direktør	Boligfeltene BE1 (Nedre Bleiker), BI5 (Tømtebakken), BI4 (Nadderudjordet), HE1 (Heggedal torg), VO1 (Vollen marina) vises som nåværende boligområder da disse er ferdig utbygget

Samtlige endringer av arealplankartet etter offentlig ettersyn anses å være av en slik karakter at det ikke er behov for ny høring av disse. Dette fordi endringene i større eller mindre grad imøtekommer synspunkter som er fremmet i prosessen.

<b>Forslag til endringer av bestemmelser og retningslinjer</b>		
Bestemmelse	Beskrivelse av endringsforslag	Bakgrunn
1.1	Lagt inn at arealformål i KP overstyrer ikke veiformål i kommunedelplan for E18 og E134.	Statens vegvesen Innsigelse
1.2	Lagt inn at avsatt veiformål med tilhørende bestemmelser i reguleringsplan for E134 går foran kommuneplan ved motstrid.	Statens vegvesen Innsigelse
3.1.4.d	Nytt rekkefølgekrav tilknyttet Røyken næringspark felt F.	Statens vegvesen Innsigelse
6.3	Lagt til krav om redegjørelse og krav til plankart.	Kommunedirektør og Asker elveforum
8.3	Rettet til Viken fylkeskommune som veimyndighet	Viken Fylkeskommune
9.3.7	Fjernet «enhver tid gjeldende»	Viken fylkeskommune
10.1	Fjernet snødeponi. Langt inn «fremtidig utvinning av mineralske ressurser»	Statsforvalter Direktoratet for mineralforvaltning Innsigelser



10.5	Lagt inn nytt vilkår, forsterket krav og nytt krav om registrering av funn i kartdatabase.	Viken fylkeskommune
10.6.1	Bearbeidet ordlyd.	Statsforvalter Innsigelse
10.7	Lagt inn HC parkering i a. Lagt inn offentlig i b.	Statsforvalter Innsigelse
11.1.1	Endret, lagt inn flere typer kulturminner	Husebykollen hytteeierforening og Hurum Historielag
11.1.3	Gjort bestemmelsen gjeldende også for ikke automatisk fredede kulturminner.	Hurum Historielag
12.4	Lagt inn at avstand måles fra midtlinje i to felts vei.	Viken Fylkeskommune
13.3	Endret på ordlyd, forenkling.	Kommunedirektør
13.5.1	Lagt til eller ett uthus/andre lignende bygninger.	Arkitektgruppen/Boxs
16.4.2.2	Lagt inn Helse næring	Viken fylkeskommune
16.4.4	Fjernet snødeponi og veiserviceanlegg	Statsforvalter Statens vegvesen Innsigelser
16.5.1	Endret til utvinning av mineralske resurser	Direktoratet for mineralforvaltning
16.5.1.1	Fjernet snødeponi Krav om utredning av økt trafikk i Svelviksundet Krav om regulering av fylkesvei Endret til utvinning av mineralske resurser	Statsforvalter Kystverket Viken fylkeskommune Direktoratet for mineralforvaltning Innsigelse
16.5.2	Fjernet snødeponi	Statsforvalter Innsigelse
16.7.2	Ny bestemmelse om fremtidig idrettsanlegg Vardåsen	Statsforvalter Innsigelse
16.8	Ny bestemmelse Råstoffutvinning	Direktoratet for mineralforvaltning
18.1.4	Ny bestemmelse om landskapstilpasning (Røyken næringspark og Verket)	Kommunedirektør
18.2.1.b	Lagt inn grense på 300m <sup>2</sup>	Kommunedirektør
18.3.1.c	Stokket om på ordlyd, forenkling	Kommunedirektør
18.4	Lagt inn unntak fra generelt byggeforbud	Kommunedirektør
23.4	Ny bestemmelse båndlagt areal etter energiloven	Statnett
24.1	Nytt bestemmelsesområde #10	Kommunedirektør

Retningslinje	Beskrivelse endringsforslag	Bakgrunn
R 1.2	Lagt inn liste over reguleringsplaner for E134	Statens vegvesen Innsigelse
R 10.1	Lagt inn «Konsekvenser for kjemisk og økologisk status for vassdrag» i listen	Asker Elveforum
R 10	Nytt tema Buffersone mot landbruksareal	Bondelaget
R 11.1.4	Utfyllende forklaring	Kommunedirektøren
R 12.2	Rettet illustrasjon	Arkitektene/Boxs
R 16.2	Presisering ift. plankrav	Kommunedirektør
R 16.4	Utdypende forklaring	Kommunedirektør

I tillegg er kommuneplanens planbeskrivelse revidert, det er utarbeidet et nytt boligbyggeprogram og boligkart, og det foreligger en ny konsekvensutredning med risiko og sårbarhetsanalyse. Dette følger som vedlegg til saken.

Det vises for øvrig til saksinnstillingen til formannskapetets møte 14. mars i år, sak 48/23, der det ligger ved en oversikt over alle endringer som var foreslått til 1. gangs behandling av saken. Formannskapet la kommuneplanen ut til offentlig ettersyn uten å gjøre nye endringer i plandokumentene.

### 3.4 Arealregnskapet

Det er utarbeidet et endelig arealregnskap, vedleggsliste A, vedlegg 13.

I ny kommuneplan er byggeområder samlet redusert med 5,1 km<sup>2</sup>, og grønne formål tilsvarende økt med 5,1 km<sup>2</sup>. Boligområder er det arealformålet som reduseres mest. Matjordandelen som sikres i ny kommuneplan, øker med 2,5 % i forhold til tidligere kommuneplaner. Dette omfatter over 1000 daa.

Arealtallene i planforslaget er ikke vesentlig endret i forhold til planforslaget som opprinnelig ble lagt ut til offentlig ettersyn, 2. februar 2022.

### 3.5 Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene

Kommuneplanen er basert på FNs bærekraftsmål. Kommuneplanens arealdel har vesentlig relevans for alle de tre bærekraftsdimensjonene i FNs bærekraftsmål – miljø, økonomi og sosiale forhold.

## 4. Tidligere behandling

### 4.1 Oppstart av planarbeidet

Fellesnemda vedtok formelt oppstart av arbeidet med kommuneplanen i sitt møte 28.09.2018.

### 4.2 Planprogrammet for samfunnsdelen

Røyken kommunestyre behandlet saken 28.5.2019, Hurum og Asker kommunestyre behandlet saken 11.6.2019. De tre kommunestyrene fattet likelydende vedtak.

#### 4.3 Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplan for Asker 2020-2032 – samfunnsdelen, ble vedtatt av Asker kommunestyre  
9. juni 2020, sak 33/20.

#### 4.4 Planprogram for arealdelen

Planprogram for arealdelen ble vedtatt av kommunestyret 17. november 2020, sak 232/20.

#### 4.5 Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanen ble 1. gangsbehandlet av formannskapet 8. februar 2022, sak 26/22.

Saken lå ute til offentlig ettersyn i perioden medio mars til medio juni 2022.

Mandat for forhandlinger med overordnede myndigheter om innsigelser ble fastsatt av formannskapet 6. desember 2022, sak 244/22.

Formannskapet 1. gangsbehandlet kommuneplanen på ny 14. mars 2023, sak 48/23. Saken har ligget ute til offentlig ettersyn fram til 5. mai i år.

## **5. Kommunedirektørens vurdering**

### 5.1 Generelt

Forslag til ny kommuneplan for vår sammenslåtte kommune har vekket et stort engasjement i befolkning, næringsliv, frivilligheten, blant politikere og myndigheter. I løpet av planprosessen har det vært avholdt åpne møter, dialogmøter med interessenter, politiske møter og en rekke møter med enkeltinnbyggere og utbyggere. Til sammen er det innkommet over 1000 skriftlige høringsuttalelser.

Det store engasjementet er bra. Det vitner om en allmenn interesse for egen kommune og eget samfunn, og det bidrar til kvalitetssikring av kommuneplanen.

Også de ulike myndigheter har lagt ned et stort arbeid med høringsuttalelsene til Asker kommuneplan. Opprinnelig ble det fremmet 54 innsigelser. I ettertid er det dukket opp noen flere, bl.a. Statsforvalters innsigelse til arealendringen på Brønnøya. Det gjenstår nå 7 innsigelser når arealplanforslaget nå fremmes for sluttbehandling. I tillegg er det fremmet et stort antall faglige råd, og slik har

kommunen mottatt et allsidig sett faginnspill som er vurdert og delvis implementert i planforslaget. Noen temaer har større oppmerksomhet enn andre, så som strandsone, naturmangfold, jordvern, arealbruk og samferdsel. Dette henger sammen med de nasjonale myndighetenes uttalte forventninger til kommunal planlegging.

Med bakgrunn i det offentlige ettersynet vil kommunedirektøren likevel anbefale at planforslaget, slik det ble lagt ut til offentlig ettersyn i mars i år, i all hovedsak bør opprettholdes. Derfor er de fleste planendringene som foreslås av mindre vesentlig betydning i kommuneplansammenheng, men de er av vesentlig betydning for dem de angår. Dette gjelder blant annet de statlige transportinstansene.

## 5.2 Oppfølging av innsigelsene

Kommunedirektøren har hatt en aktiv dialog med innsigelsesmyndighetene, jfr. bl.a. vedlagte møtereferater og brev. I disse dialogene er man kommet fram til løsninger som medfører at en rekke innsigelser kan trekkes. Mange er allerede trukket, jfr. tilbakemeldinger fra bl.a. Viken fylkeskommune, Bane Nor og Vegvesenet. Foreliggende planforslag medfører at ytterligere innsigelser kan trekkes. Samlet har derved overordnede myndigheter, med bakgrunn i kommuneplanprosessen i 2023, trukket 43 innsigelser, mens det gjenstår 7 innsigelser, 5 fra Statsforvalter og 2 fra Viken fylkeskommune.

De vesentligste uavklarte spørsmålene knytter seg til forslagene om sosiale boformer på Østre Hagen gård og Søndre Gisle gård, bruksendring av Vettre hotell, et lite boligfelt på Nærsnes og et i Hyggen, samt formålsendringen fra fritidsbebyggelse til kombinert bebyggelse og anlegg på Brønnøya.

Kommunedirektøren vil anbefale at kommunen står fast på de gjenværende arealbruks-endringene, og at alle 7 bringes videre til mekling hos Statsforvalter. Kommunedirektøren vil påpeke Vettre hotell som et både viktig og nødvendig stedsutviklingsprosjekt, da hotellet uansett skal legges ned, det må legges til rette for etterbruk, det pågår et konstruktivt samarbeid med kommunen i forhold til planlagt sykehjem, og området er del av Vettre nærsenter som er definert inn i kommunens senterstruktur. Viken fylkeskommune har, med henvisning til foreslåtte rekkefølgebestemmelser, knyttet til mobilitet, trukket sin innsigelse.

Også prosjektet i Hyggen anses som et viktig prosjekt, for å styrke lokalsamfunnet her. Det er et mål å sikre etablering av en dagligvarebutikk i Hyggen, for på den måten å redusere behovet for biltransport. Hyggen består i dag av rundt 250 boliger, i all hovedsak eneboliger, men også noe rekkehus. For å styrke Hyggen som lokalsamfunn er det ønskelig å tilrettelegge med et mindre antall leiligheter, primært rettet mot eldre som ønsker å flytte ut av eneboligen, men som ønsker å bli boende i

Hyggen. Dette frigjør samtidig familieboliger til barnefamilier. Dette er i henhold til kommunens arealstrategi i alle lokalsentre og nærsentre.

Kommunedirektøren finner det noe overraskende at Statsforvalter bringer inn Brønnøya helt på tampen av denne planprosessen. Det henger imidlertid sammen med konsekvens-utredningen som anses mangelfull i forhold til naturmangfold. Kommunedirektøren vil likevel anbefale at kommuneplanen vedtas, og at de aktuelle utredninger gjennomføres i forkant av mekling om innsigelsene. Kommunedirektøren vil i denne sammenheng bemerke at gjeldende reguleringsplan for Brønnøya fra 1995 ikke ivaretar naturmangfoldet. Ny reguleringsplan, vedtatt av kommunestyret i 2017, ivaretok det registrerte naturmangfoldet på øya, men planen ble opphevet av Fylkesmannen i Buskerud etter klage på reguleringsvedtaket fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

### 5.3 Småhusplanen

Hensynet til villalandskapet og fortetting i den eksisterende småhusstrukturen i Asker er viet betydelig oppmerksomhet i planforslaget. Fortettingen i småhusstrukturen styres gjennom reguleringsplaner. De regulerte områdene er delt inn i ulike kategorier.

Områder regulert etter 1.1.2005 styrer i sin helhet av reguleringsplanen.

Områder regulert før 1.1.2005 styres etter reguleringsplan og egne kommuneplanbestemmelser. Slike områder er igjen underdelt i tre kategorier med ulike bestemmelser knyttet til utnyttelse (BYA) og byggehøyder, generelle boligområder, boligområder med spesielle kvaliteter og 100-metersbeltet lags sjø. Bestemmelsene vil sikre en ens forvaltning av alle byggesaker innenfor de ulike kategorier i hele kommunen.

Det er i generelle boligområder innført en høyere utnyttelse (BYA 25%), enn for de andre kategoriene, men for å sikre at grønnstrukturer, terreng og vegetasjon blir tilfredsstillende ivaretatt, er det inntatt en bestemmelse til småhusområdene om at det kun kan gjøres terrenginngrep på 50% av tomtens areal, inklusive bygg og byggegrop, og rammer for størrelsen på inngrepene som kan gjøres innenfor dette arealet.

Bestemmelsens rammer gjøres også gjeldende for spredt bolig og fritidsbebyggelse i LNF, kombinert bolig og fritidsformål, og fritidsbebyggelse.

### 5.4 Konkrete prosjekter/geografiske områder

Halvparten av de innkomne høringsuttalelsene retter seg mot tre konkrete temaer, Føyka/Askerparken, Røyken næringspark og Verket/Svelviksand. Disse kommenteres særskilt.

## Føyka/Askerparken

I forhold til Føyka/Askerparken var det en samstemt tilbakemelding i høringsrunden i 2022 om at man ønsker å beholde rammene for utvikling av Føyka-området slik de er fastsatt i gjeldende reguleringsplan. Også i høringsrunden i år kommer dette tydelig fram, men nå tar enkelte til orde for at hele Føyka-området må bevares slik det i dag ligger, jf. Askerparkens venneforenings prinsipale standpunkt. Denne diskusjonen hadde man også for 20 år siden, i prosessen som ledet fram til arbeidet med vedtatt reguleringsplan for Føyka-Elvely.

Gjeldende reguleringsplan er en god, framtidsrettet plan som ivaretar en balansert utvikling av Føyka og Asker sentrum. Imidlertid har vedtaket i Asker Skiklubb om ikke å gå videre med utviklingen av Føyka slik det er regulert, skapt usikkerhet rundt reguleringsplanens gjennomførbarhet. I en situasjon der Asker Skiklubb fokuserer på en videreutvikling av idrettsanleggene på sin del av Føyka, finner kommunedirektøren det derfor riktig at det diskuteres alternative løsninger for Føyka-området.

Forslag til ny kommuneplan ivaretar gjeldende reguleringsplan. Dersom den vedtatte reguleringsplan for Føyka-Elvely ønskes realisert, er det ingenting i ny kommuneplan som er til hinder for dette. Men dersom gjeldende reguleringsplan ikke ønskes realisert, så åpner ny kommuneplan for alternative løsninger. Dette forutsetter imidlertid ny regulering.

Ny kommuneplan er imidlertid tydelig på at uansett hvordan man velger å utvikle Føyka, så skal minimum 50 % av Føyka-området være fri for bebyggelse og tilrettelagt for rekreasjon og fysisk aktivitet. Dette må forstås dithen at 50 % ubebygget areal kan omfatte regulerte grønnstrukturer (naturområde/park/friområde etc.), regulerte byggeområder (idrettsanlegg/ nærmiljøanlegg/ lekeplasser/uteoppholdsareal etc.) og regulerte samferdselsanlegg (torg og plasser uten bil- /sykkeltrafikk). Kravet om at minimum 50 % av Føyka-området skal være fri for bebyggelse og tilrettelagt for rekreasjon og fysisk aktivitet, ivaretar hensynet til barn og unge, det sikrer rekreasjonsarealer og grønne lunger i Asker sentrum.

Spørsmålet om å benytte Askerparken som for 70 år siden ble ekspropriert, til annen bruk enn ekspropriasjonsformålet, er ikke et juridisk, men et politisk spørsmål. Asker kommunestyre kan suverent fastsette arealbruken i kommunen, så sant det ikke er i strid med nasjonale og regionale interesser og hensyn. Da må overordnede myndigheter fremme innsigelse til kommunens planforslag. Statsforvalter har ikke innsigelser til foreslått løsning på Føyka, men de varsler at de vil vurdere å fremme innsigelse til en eventuell detaljreguleringsplan dersom denne ikke tilstrekkelig sikrer konsekvensene for naturtypen lågurtedellauvskog som er registrert langs Drengsrudbekken. Denne naturtypen er derfor foreslått sikret med en egen hensynssone i kommuneplanen.

## Røyken næringspark

Røyken næringspark på Follestad er utviklet til et regionalt viktig næringsområde for lager og logistikkvirksomheter de siste 15 år. Bakgrunnen for utviklingen på Follestad er ferdigstillingen av Rv 23, nå E134, som sto klar rundt årtusenskiftet. Utviklingen av Follestad og andre lager/logistikk-områder rundt hovedstaden er et resultat av den sterke veksten og urbaniseringen i Oslo, der arealkrevende virksomheter flytter ut av byen til fordel for boliger og arealintensive arbeidsplasser i sentrale knutepunkt. Dette er en nasjonalt og regionalt politisk vedtatt utvikling, jfr. bl.a. statlige retningslinjer, regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus, og tilsvarende regional plan for Buskerud. Hensikten er redusere arealforbruk, transport og klimautslipp i et regionalt perspektiv. Røyken næringspark har hatt den kraftigste arbeidsplassveksten i nye Asker de siste 5-10 år. Det er ønskelig å tilrettelegge for en videre næringsutvikling langs E134. Dette blir ikke mindre aktuelt når nytt tunnellop under fjorden, og videreføringen fra Spikkestad til E18 ferdigstilles om 6-7 år.

Imidlertid, næringsparken på Follestad ligger i et friluftsområde, et kupert skogsområde, et vakkert landskap, med et allsidig naturmangfold. Slik sett er en videreutvikling av næringsparken kontroversiell. Felt D ligger allerede inne i dagens kommuneplan fra Røyken, vedtatt i 2015. Nå er reguleringsarbeidet for felt D igangsatt, med konsekvensutredninger og medvirkningsprosesser.

Askerhalvøya Eiendom har nå omarbeidet sine planer for felt D. Grøntdraget langs Skånevannsbekken med dagens stiforbindelse inn i Årosmarka er ivaretatt i et bredere grøntdrag. Felt D er i kommuneplanen redusert fra ca. 230 til ca. 130 daa, hvorav 50 % omfatter bevaring av dagens terreng og vegetasjon langs Skånevannsbekken, 50 % omfatter en terrengfylling opp mot felt D som forutsettes revegetert med stedegen vegetasjon. De deler av LNF-området der det åpnes for terrengoppfylling og revegetering er vist som eget bestemmelsesområde #10 i kommuneplanen.

Det er nå foreslått å legge ytterligere et nytt næringsområde, felt F, inn i arealdelen. Kommunedirektøren vil foreslå å redusere også omfanget av felt F, i det kollen mot Skånevann i sør tilbakeføres til LNF område, samtidig som Vegvesenets krav til buffersone langs E134 medfører at denne økes. Felt F foreslås redusert fra ca. 125 daa til ca. 50 daa. Samlet for felt D og F reduseres derved næringsområdet fra 355 daa til 180 daa, hvorav nærmere 130 daa terreng og vegetasjon sikres, inkl. stier gjennom området.

Gjennom de kommende reguleringsprosesser vil naturverninteresser, friluftinteresser og næringsinteresser måtte avklares ytterligere.

## Verket og Svelviksand

Videreutviklingen av sandtaksområdet på Verket er både kompleks og konfliktfylt, og de ulike løsningene har alle også negative konsekvenser av ulik karakter. Forslaget om å tilrettelegge for videre masseforvaltning på Verket, med bearbeiding av inntransporterte masser, via ny havn i Dramstadbukta har medført kraftfulle reaksjoner fra befolkningen på Klokkarstua/ Verket.

Sanduttaket nærmer seg imidlertid en avslutning, og kommunedirektøren vil påpeke at det er en prioritert oppgave å etablere nye arbeidsplasser sørover i kommunen. Dette handler om regional næringsutvikling, det handler om å styrke stedsutvikling og stedstilhørighet, det handler om å motvirke pendlerstrømmene mot nord ut ifra samordning av arealutvikling og transport. Etterbruken av sandtaksvirksomheten på Verket kan ivareta denne strategien. På Svelviksands område er det potensiale for en næringsutvikling som vil styrke både Klokkarstua og Svelvik som lokalsamfunn.

Samtidig er det et stort regionalt behov for avvikling av overskudds steinmasser fra den omfattende bygge- og anleggsvirksomheten i regionen. Svelviksand har lange tradisjoner og markedskompetanse i foredling av steinmasser, og virksomheten ser et potensiale i videreutviklingen av denne næringen. Forslaget støttes bl.a. av nabovirksomheten Buskerudbetong som råvaremottaker, og av Statens Vegvesen/E18-prosjektet som råvareleverandør. Sandforekomstene i vår region som primært benyttes i bygg og anlegg, er en knapp ressurs som gradvis brukes opp, og man leter etter metoder for å fordrøye denne ressursen. Overskuddsmasser av stein er i ferd med å utvikle seg til en ressurs basert på sirkulærøkonomiske prinsipper.

Imidlertid, lokal masseforvaltning har tradisjonelt påført nabolag betydelige ulemper, i form av støy, støv og trafikk. I tillegg har sandtaket på Verket påført lokalområdet store sår i landskapet, verdifulle naturområder er fjernet eller sterkt skadet, både til lands og til vanns, kulturminner er borte, og verdifulle frilufts- og rekreasjonsområder berøres. De negative konsekvenser er synliggjort i revidert konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse.

En forutsetning for videre masseforvaltning i området vil være at ulempene for naboskap reduseres betydelig, i forhold til støy, støv og trafikk. Det foreslås derfor en bestemmelse der det heter at steinknusing skal skje i lukket, støy- og støvisolert anlegg, dvs. inne i et eget bygg. Samtidig legges det inn som en forutsetning at all massetransport skal skje sjøveis. Dagens havn i Vollebukta ligger i et verdifullt, mangfoldig marint naturområde, med bløtbunnsområder og ålegrasssamfunn som inngår i et unikt, større bløtbunnsområde, i utløpet av Svelvikstrømmen. Vollebukta er også et viktig habitat for sjøfugl. En framtidrettet sjøveis transport krever omlegging til el-båter. Disse stikker dypere enn dagens båter og behovet for mudring i Vollebukta øker. Både i Dramstadbukta og Vollebukta pågår et aktivt friluftsliv. Det er imidlertid langt flere boliger og fritidsboliger lokalisert rundt Vollebukta i forhold til



Dramstadbukta. Ut ifra en helhetlig vurdering av hensynet til naturmangfold, fjordøkologi, friluftsliv og bolig- og hyttenaboskap vil kommunedirektøren anbefale at kaianlegget flyttes fra Vollebukta til Dramstadbukta. En forutsetning for ny havn i Dramstadbukta vil være at hensynet til landskap, natur, forurensning, friluftsliv, rekreasjon, kyststi og naboskap ivaretas så langt det er mulig. Havneanlegget må utformes med minst mulig inngrep i strandsonen og tiltak må iverksettes for å redusere støy og støvproblemene ved lossing og lasting. Dette forutsettes videre utredet ved regulering.

Både Statsforvalter og direktoratet for mineralforvaltning hadde innsigelse til planene for Svelviksands anlegg ved forrige høring. Direktoratet for mineralforvaltning ba om at etterbruken av sandtaksområdet ikke skulle være til hinder for videre uttak av den verdifulle sandressursen, også etter at rammene for forliggende konsesjon er utnyttet. Det er lagt inn en egen bestemmelse som sikrer videre uttak av sandressursene. Statsforvalter hadde innsigelse til ny havn i Dramstadbukta, begrunnet i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjø. Statsforvalter har imidlertid valgt å trekke sin innsigelse til ny havn i Dramstadbukta ut ifra en samlet vurdering av samfunnsnyttene og konsekvensene for natur og miljø. Dette forutsetter at havna i Vollebukta avvikles og at all mudring stanses. Havneområdet i Vollebukta forutsettes tilgjengeliggjort for allmenheten, og hensynet til naturmangfoldet bør veies tungt ved planlegging for ny bruk. Det forventes at kommunen i den videre planprosess gjennomfører grundige vurderinger av hva som er beste helhetlig plan for området.

Kommunedirektøren anser med dette innsigelsene som løst. Kommunedirektøren vil samtidig understreke at ny havn i Dramstadbukta foreslås vesentlig redusert i forhold til inngrep i strandsonen, og areal avsatt til foredling av steinmasser foreslås redusert i sandtaket, og lokalisert lengst mulig mot vest, vekk fra boligbebyggelsen i nabolaget. Deler av LNF-området nord for bebyggelsen på Verket er i dag et avsluttet sandtaksområde. Her åpnes det for terrengoppfylling og revegetering, jfr. bestemmelsesområde #10 i kommuneplanen.

Gjennom ny reguleringsplan vil det bli stilt krav til planprogram og en detaljert konsekvensutredning.

#### Andre temaer med stor oppmerksomhet

Avgrunnsdalen. Forslaget om idrettsanlegg/skytebane har fått flere høringsuttalelser, og det gis uttrykk for bekymring for konflikter mellom ulike interesser; friluftsliv, beitedyr, vilt, forurensning, støy. Kommunedirektøren anbefaler imidlertid at man holder fast ved forslaget om et skytefelt i Avgrunnsdalen, i en tid med økt internasjonal spenning og behov for en mer robust beredskap også lokalt. Det stilles imidlertid krav om regulering. Gjennom regulering forutsettes de ulike interesser og hensyn synliggjort og avklart.

Billingsstad stasjonsområde og nærsenter. Vellet og lokalbefolkningen på Øvre Billingsstad uttrykker skepsis til utviklingen av et nærsenter ved Billingsstad stasjon. Samtidig baseres slike planer på både nasjonale, regionale og kommunale mål og strategier om samordnet areal og transportutvikling. Samfunnet har investert betydelig i et svært godt samferdsels-tilbud i bybåndet mellom Oslo og Asker, der jernbanen utgjør hovedstammen.

Asker kommune har også som mål bygge opp under den etablerte samferdselsinfrastrukturen, bla. gjennom den vedtatte senterstrukturen. Imidlertid skal den videre utvikling av kommunen vår også hensynta eksisterende lokalmiljøer, basert på prinsippet om å balansere vekst og vern. Dette må skje gjennom regulering.

## 5.6 Konklusjon

Kommunedirektøren er av den oppfatning at hovedgrepet i forslag til ny kommuneplan – arealdelen, er godt forankret i kommuneplanens samfunnsdel og vedtatt planprogram. Arealregnskapet viser at det tilbakeføres arealer fra byggeformål til LNF-formål, det er en innskjerping av hensynene til naturmangfold, matjord, vann, vassdrag, og sjø.

Planforslaget bygger på prinsippene for samordnet areal og transport, og forslaget representerer en dreining av utviklingen i kommunen inn mot knutepunkter og sentre. Samtidig legger forslaget vesentlig vekt på stedsutvikling og næringsutvikling i alle deler av kommunen. Planforslaget ivaretar også det store verdifulle villateppet, med bestemmelser som bedre ivaretar grøntstrukturer og småhusmiljøer.

Like fullt, kommunedirektøren finner grunn til å minne om at planen skal revideres på nytt om fire år, og det gir mulighet for ytterligere justeringer og tilpasninger i forhold til samfunns-utviklingen.

Etter offentlig ettersyn av planforslag, anbefaler kommunedirektøren at det gjøres til sammen 67 små og enkelte større endringer i planforslaget, primært for å imøtekomme innsigelsene fra overordnede myndigheter. Behovet for ytterligere høring av de foreslåtte endringer anses imidlertid ikke å være aktuelt, da det dreier seg om å imøtekomme høringsinstanser.

Det foreligger fortsatt 7 innsigelser til planforslaget, alle til konkrete arealendringer. Kommunedirektøren vil anbefale at kommuneplanen vedtas med disse innsigelser, og at man deretter ber om meklingsmøte hos Statsforvalter, der kommunen og innsigelsesmyndighetene søker å komme til enighet. Kommer man ikke til enighet her så sender Statsforvalter innsigelsestemaene videre til kommunal og distriktsdepartementet for endelig behandling. Denne prosessen kan ta opp mot et års tid, og i mellomtiden gjelder de gamle kommuneplanene for de områder det har vært reist innsigelse til.

Det legges opp til en egen politisk prosess rundt behandling av innsigelsene.

Det er et svært omfattende planmateriale som nå legges fram for endelig politisk behandling. Det har vært lagt vekt på å presentere materialet på en systematisk og oversiktlig måte.

Kommunedirektøren anbefaler at forslag til kommuneplan for Asker 2023-2035, arealdelen, vedtas.

Lars Bjerke  
kommunedirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

### **Vedlegg:**

1. Planbeskrivelse, 25.5.2023
2. Arealplankart, 25.5.2023
3. Bestemmelser, 25.5.2023
  - a. Retningslinjer, 25.5.2023
  - b. Parkeringsnorm, 24.2.2023
  - c. Forutsigbarhetsvedtak for utbyggingsavtaler, vedtatt 08.12.2020 datert 20.01.2022
  - d. Definisjoner, 25.5.2023
  - e. A-lista i Hurum, datert 20.01.2022
4. Boligbyggeprogram m/boligkart, 25.5.2023 - **Boligkartet publiseres når det er ferdigstilt, i løpet av kort tid.**

### Vedleggsliste A:

1. Vedlegg 1 a - Helhetlig konsekvensutredning, 25.05.2023  
Vedlegg 1 b - Helhetlig ROS-analyse, 25.05.2023
2. Vedlegg 2 - Konsekvensutredning og ROS-analyse for enkeltområder, 25.05.2023
3. Vedlegg 3 - Transportutvikling mot 2040, datert 20.01.2022
4. Vedlegg 4 - Oppfølging av regionale planer, datert 20.01.2022
5. Vedlegg 5 - Sosiale boformer, datert 20.01.2022
6. Vedlegg 6 - Gravplasser, datert 24.02.2023
7. Vedlegg 7 - Råstoff og masseforvaltning, datert 20.01.2022
8. Vedlegg 8 - Marka, datert 20.01.2022
9. Vedlegg 9 - Temakart Prioriterte kollektivtraséer, datert 20.01.2022
10. Vedlegg 10 - Temakart Areal og transport, datert 20.01.2022

11. Vedlegg 11 - Temakart Gangavstand til buss, datert 20.01.2022
12. Vedlegg 12 - Notat om terrengbestemmelser, datert 24.02.2023
13. Vedlegg 13 - Arealregnskap, datert 25.05.2023

#### Vedleggsliste B:

1. Notat: Endringer av kommuneplanforslaget etter offentlig ettersyn, 25.05.2023
2. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser Generelt/bestemmelser, 25.05.2023
3. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser lokalområde Asker Sentrum, 25.05.2023
4. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser lokalområde Heggedal, 25.05.2023
5. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser lokalområde Holmen, 25.05.2023
6. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser lokalområde Klokkarstua, 25.05.2023
7. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser lokalområde Røyken, 25.05.2023
8. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser lokalområde Slemmestad, 25.05.2023
9. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser lokalområde Spikkestad, 25.05.2023
10. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser lokalområde Sætre, 25.05.2023
11. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser lokalområde Tofte, 25.05.2023
12. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser lokalområde Vollen, 25.05.2023

#### Vedleggsliste C:

1. Notat: Endringer av kommuneplanforslaget etter offentlig ettersyn, 14.03.2023
2. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser Generelt/bestemmelser, 14.03.2023
3. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser lokalområde Asker Sentrum, 14.03.2023
4. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser lokalområde Dikemark, 14.03.2023
5. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser lokalområde Heggedal, 14.03.2023
6. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser lokalområde Holmen, 14.03.2023
7. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser lokalområde Klokkarstua, 14.03.2023
8. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser lokalområde Røyken,

- 14.03.2023
9. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser lokalområde Slemmestad,  
14.03.2023
  10. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser lokalområde Spikkestad,  
14.03.2023
  11. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser lokalområde Sætre,  
14.03.2023
  12. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser lokalområde Tofte,  
14.03.2023
  13. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser lokalområde Vollen,  
14.03.2023
  14. Oppsummering og kommentar til høringsuttalelser politiske utvalg,  
14.03.2023
  15. [Alle høringsuttalelser til saken](#)



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/10101

**Saksbehandler**  
Tor Arne Midtbø

**Behandlet av**  
1 Formannskapet  
2 Kommunestyret

<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
06.06.2023	112/23
13.06.2023	29/23

### **Forslag til kommuneplan for Asker 2023-2035 - arealdelen - Sluttbehandling.**

Formannskapet har behandlet saken i møte 06.06.2023 sak 112/23

#### **Behandling**

Kommuneplansjef Tor Arne Midtbø innledet til saken (presentasjon) og svarte på spørsmål.

Håvard Vestgren (H) fremmet følgende forslag, på vegne av H,V,Sp og Krf:

#### *Tilleggspunkter til vedtaket:*

*4) Innholdet i benevnelsen sentrumsformål rundt kollektivknutepunktene skal tilpasses de ulike tettstedenes særpreget og identitet. Prinsippet om økt fortetting nært knutepunktene/jernbanestasjonen gir ikke bestemte føringer om verken volum eller høyder for bebyggelsen som planlegges. Hva slags type sentrumsformål som skal planlegges for skal drøftes med aktører i lokalsamfunnene. Nye planer skal utformes i nært samarbeid med lokalmiljøene i tettstedet.*

*5) Kommunedirektøren bes iverksette en helhetlig kommunedelplan for Asker Sentrum inkludert Føyka/Askerparken. Grøntarealer skal sees i sammenheng med øvrig utvikling i hele det prioriterte vekstområdet.*

*6) Svelviksand/Dramstadbukta*

*Gjeldende arealformål videreføres. Kommunestyret tar ikke stilling til nye arealplaner for Dramstadbukta, før det foreligger en helhetlig områdeplan/prosess basert på en omfattende*

mulighetsstudie for hele Verket-halvøya. I planarbeidet skal (minimum) følgende problemstillinger belyses:

- Forholdet til natur-, miljø- og friluftshensyn i hele planområdet
- Forholdet til skipstrafikken i Drammens- og Oslofjorden
- Forholdet til lokal massehåndtering i Asker
- Forholdet til regional massehåndtering i Oslo/Akershus og søndre del av Buskerud
- Ytterligere og alternative næringer, flere boliger
- Et totalt klimaregnskap for de ulike alternativene
- Forholdet til fortsettelse av eksisterende reguleringsplan og tidsperspektiv/konsekvenser av denne, herunder forholdet til:
  - naturhensyn i Vollebukta
  - Transport på det lokale veinettet i Asker
  - eksisterende boligområder på Verket.
- Prosessen bør ivareta lokalbefolkningens og næringsaktørens behov og ønske om medvirkning.

7) Kommunedirektøren bes om å igangsette et arbeide for å oppdatere, strukturere og standardisere kommunens mange reguleringsplaner («Planvask»). Økonomisk konsekvens medtas i HP 24-27.

8) Kommunedirektøren bes forsere arbeidet med en strategi for masseforvaltning. Denne må sees i en regional sammenheng, og mulighet og potensialet i et samarbeid med nabokommuner og fylkeskommuner skal være en del av arbeidet

9) Bjørnstad Deponi tilbakeføres likt vedtaket i formannskapet av 14.03.23

10) Slemmestadveien 145 tilbakeføres likt vedtaket i formannskapet av 14.03.23

11) Kommunedirektøren fører statistikk over omsøkte, innvilgede og avslåtte dispensasjoner. Statistikken skal benyttes til årlig oppfølging av utviklingen innenfor området, samt til grunnlag for neste rullering av kommuneplanens arealdel

12) Kommunestyret ber kommunedirektøren om å rette ikke-prinsipielle småfeil, inkurier og oppdatere retningslinjer iht vedtak

#### Til Bestemmelser:

Punkt	Emne	Ny tekst
11.1.4	<b>Kulturminne som sekundær boenhet</b>	På eksisterende tomter avsatt til boligbebyggelse, <del>utenfor 100 metersbeltet langs sjøen</del> hvor det er tillatt med sekundær-boenhet kan den sekundære boenheten etableres i eksisterende frittliggende bygning som er registrert som kulturminne, under følgende forutsetninger:

		<p>a. Tiltaket medfører ikke økt boligvolum. Hele bygningen kan tas i bruk som sekundær boenhet</p> <p>b. Bygningen beholder sin verneverdi</p> <p>c. Boligen er tilknyttet godkjent vann- og avløpsanlegg</p> <p>d. Tiltaket har vært på høring hos Fylkeskommunen, og tiltak beliggende i 100m-beltet har vært til høring hos Statsforvalter</p> <p>Endring av boenhet som nevnt over utløser ikke krav til opparbeidelse av vei for ny boenhet ihht vei- og gatenormal.</p>
13.4	<b>Plassering av mindre tiltak utenfor regulert byggegrense i områder med frittliggende småhusbebyggelse (pbl. § 11-9, nr. 5)</b>	Endret overskrift
13.4.2 (ny)	<b>Mindre tiltak og bygg unntatt søknadsplikt, utenfor regulert byggegrense mot naboeiendom</b>	<p>For regulert boligtomt med frittliggende småhusbebyggelse, tillates det mindre tiltak jf. pbl § 20.5 og byggesaksforskriften (SAK 10) § 4.1 plassert utenfor regulert byggegrense mot naboeiendom, forutsatt at:</p> <p>a. Tiltaket plasseres minst 1 meter fra nabogrensen, avstandskravet gjelder ikke for grannegjerde på inntil 1,5 meter høyde, eller levegg på inntil 1,8 meter høyde og 5 meter lengde.</p> <p>b. Verken bebygd areal (BYA) eller samlet bruksareal (BRA) skal være over 50,0 m<sup>2</sup> BYA og BRA.</p> <p>c. Avstand mellom bygget og bolighus skal være minimum 1,0 m (målt i veggliv).</p> <p>d. Bygning kan ikke inneholde rom for varig opphold.</p>



14.3.1, 14.4.2, 14.5.1	<b>Tillegg/ny tekst som legges inn som siste avsnitt under småhuskategoriene:</b>	<i>Sekundær boenhet kan etableres i frittliggende bygg på eiendommen i tråd med bestemmelse 11.1.4 om kulturminne som sekundær boenhet</i>
14.3.3, avsnitt2:	<b>«...følgende reguleringsplaner osv»</b>	<i>Punkt a-f fjernes.</i>
18.2.2	<b>LNFR</b>	<p><i>Større terrengendringer som utfylling, oppbevaring utover 300m<sup>3</sup> eller uttak av masser som ikke inngår i «gården som ressurs» må følge av reguleringsplan.</i></p> <p><i>Det tillates mindre justering av eksisterende fulldyrka, jord overflatedyrka jord og innmarksbeiter med mindre utfylling av rene masser (maks 10000m<sup>3</sup>) for å forbedre dyrkingsforhold og øke dyrket areale på dårlig arrondert jord.</i></p> <p><i>Enkel søknad til landbrukskontoret.</i></p> <p><i>Krav om reguleringsplan gjelder ikke terrengendringer som er unntatt etter pbl §20-1</i></p>

Til Retningslinjer:

R13.1 nytt avsnitt 3  (+ krav i parkeringsnormen om reservert P-plass)	<b>Parkering/boformer/felles fasiliteter.</b>	<p><i>Tilføyde:</i></p> <p><i>Ved samlet utbygging over fire boenheter skal følgende vurderes: Reservert parkering og fasiliteter til helse og omsorgstjenester, sosiale fellesarealer med fasiliteter for mattilberedning, felles måltider og felles aktiviteter, uteområder tilpasset beboere i alle aldre, samt</i></p>
--	---	--

		tilstrekkelig besøksparkering.
--	--	--------------------------------

Til Definisjoner:

<p><b>Def Boenhet</b></p> <p><b>13.3, 8.3 (feil), R13.2 (? unummerert), R13.3</b></p>	<p>For boliger som faller inn under Askers særdefinisjon av boenhet/sekundær boenhet endres følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Krav til parkeringsplass endres til bør</li> <li>- Krav til uteoppholdsareale reduseres til 12M2</li> <li>- Støykrav som hovedboenheten</li> </ul> <p>I nye reguleringsplaner skal utredes og bestemmes hvorvidt det tillates sekundære boenheter, basert på trafikk, parkering, o.a.</p>
---	--

Ivar Granum (A) fremmet følgende forslag:

*Forslag til kommuneplan for Asker 2023-2035 – arealdelen, med planbeskrivelse, arealplankart, bestemmelser og boligkart med vedlegg, datert 25.05.2023 og 03.06.2023, vedtas med følgende endringer:*

- a) Røyken Næringspark felt D, gbnr. 255/30 og felt F, gbnr. 254/1 endres fra Næringsbebyggelse til LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet.
- b) Fritidsbebyggelse: Forslaget endres tilbake til opprinnelig kommuneplanforslag og plankart datert 14.09.2021, slik at alle områder som opprinnelig ble foreslått endret fra fritidsbebyggelse til LNF-B tilbakeføres til LNF-B også nå.
- c) Områdene beskrevet i forslaget nummerert fra 1-14 overføres til LNFR:

**ASKER MIDT**

**Åros, Beston, Båtsø**

- |                              |              |
|------------------------------|--------------|
| 1. Kjelleråsen               | Gnr. 244/196 |
| 2. Røyken Næringspark felt D | Gnr. 255/30  |
| 3. Røyken Næringspark felt F | Gnr. 254/1   |

**Røyken, Midtbygda**

- |             |              |
|-------------|--------------|
| 4. Jaksland | Gnr. 265/144 |
|-------------|--------------|

5. Øst for Røykenbadet Gnr. 265/3  
6. Ny vei Møllevei - Spikkestad

**Slemmestad/Bødalen**

7. Torvbråten Gnr. 241/86  
8. Rustadveien Gnr. 238/1  
9. Odins vei Gnr. 237/492

**Spikkestad/Hyggen**

10. Hyggen vest Gnr. 277/2  
11. Hyggen Gnr. 266/1

**Nærsnes**

11. Innspill 72 Gnr. 234/1  
12. Område NÆ4 Sokkefaret

**ASKER SYD**

**Storsand**

13. Storsand Gnr. 355/9  
14. Storsand Gnr. 354/8

d) Retningslinjer, generelle bestemmelser, nummerert fra 1-9 endres som foreslått:

P.1

P 13.3 En uønsket utvidelse fra 50 til 60m<sup>2</sup> sett i lys av vårt tidligere standpunkt  
Støttes ikke, går for tekst i bestemmelser 14.09.21

P.2

P 13.5.1b Ref 12.8.5, mønehøyde heves ikke fra 4,5 til 5,0m  
Støttes ikke, ref økt boenhet til 60m<sup>2</sup>

P.3

P 14.3.3a Mønehøyde heves fra 6 til 7m, gesimshøyde fra 8,5 til 9m  
Støttes ikke

P.4

P 14.3.4b Takterrasse økes fra 30 til 40m<sup>2</sup>  
Støttes ikke

P.5

P 14.3.5c Mønehøyde garasje økes fra 4,5 til 5m  
Støttes ikke

P.6

P 14.4.4b Gesimshøyde økes fra 6m til 6,5, møne fra 8 til 8,5m  
Støttes ikke

P.7

P 14.4.5a	Mønehøyde garasje økes fra 4,5 til 5m Støttes ikke
P.8	
P 14.5.5b	Mønehøyde garasje økes fra 4,5 til 5m Støttes ikke
P.9	
P.18.2.1c	Uthus økes fra 50 til 60m2, må ses i sammenheng med P 13.3 Støttes ikke

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet følgende forslag:

*Forslag til kommuneplan for Asker 2023-2035 - arealdelen, med planeskriveler, arealplankart, bestemmelser og boligkart med vedlegg vedtas med følgende endringer:*

- 1. Gjenstående innsigelser som er begrunnet i viktig natur, matjord eller samordnet areal- og transporthensyn tas til følge med unntak av Vettre hotell.*
  - 2. Arealregnskap videreutvikles i samarbeid med fylkeskommunen og med sikte på å lage et naturregnskap.*
  - 3. Arealplanen skal styres etter prinsipper for arealnøytralitet.*
  - 4. Arealer som bygger ned matjord tilbakeføres til tidligere arealformål.*
  - 5. Arealer som er i konflikt med viktig natur, strandsone og hensyn til samordnet areal og transport skal i all hovedsak tilbakeføres til tidligere arealformål.*
  - 6. Listen i vedlegg Tilleggsnotat lagt til 02.06.23 - besvarelse av oversendelse fra FSK 14.mars 2023 - Oversikt over boligfelt som berører matjord, naturtyper etc. utvides med tall for næringsområder, deponi, anleggsområder, fritidsbebyggelse, idrettsanlegg, vei etc. og fremmes til fornyet, begrenset arealbehandling, slik at de kan revurderes tidlig i perioden.*
  - 7. Føyka - Askerparken vernes og dagens regulering beholdes.*
  - 8. Verket og sandtaksområde til Svelviksand:*
- Resten av ryggen mot friområdet i vest omgjøres til friområde i kommuneplan. Grensene følger Oslo kommunes eiendomsgrense i øst.*
- Veien legges inn i sandtaket (ref tidligere forslag) for å løse støy og trafikkproblematikken på Verket.*

*Dramstadbukta bevarer, kaianlegg flyttes ikke og eksisterende havna i Vollebukta beholdes som i dag.*

*(B 16.5.1.1 Byggeformål ATA1.1 Verket utgår)*

*9. Follestad og Sætre næringsområder langs E134 sees i sammenheng og nedjusteres.*

*9a) Follestad: Næringsparken utvides ikke. Urealiserte områder og felt (D, F) tilbakeføres til LNF. Det settes ikke bestemmelsesområder 10# i LNF (felt D). Massedeponi for forurensete masser tillates ikke.*

*9b) Sætre: NB1 tas ut og NB2 begrenses til kun området Hånningsbråta.*

*Område BN3 og BN4 i Sætre (nytt næringsområde ved E134/Verpen), gbnr. 356/1 med flere tilbakeføres til LNF.*

*10. Skytebane i Avgrunnsdalen tilbakeføres til LNF.*

*11. E134 forblir tofelts mellom tunnelene.*

*12. E18 kommunedelplan oppheves.*

*13. Ny Røykenvei tas ut av arealplankart.*

*14. Mølleveien - det brukes dagens trase.*

*15. Stokkeråsen snødeponi tillates ikke.*

*16. Foreslått arealbruksendring for Yggeseth avfallspark som går på bekostning av dyrkbar jord og matjord reverseres.*

*17. Arealformål i Jørnsåsen (næring og bolig) tilbakeføres til LNF.*

*18. Havner: Det innføres forbud mot nye småbåthavner og forslag til nye småbåthavner tas ut av planen.*

*19. Det åpnes for utvidelse av eksisterende havner med formål om å sanere private enkeltbrygger.*

*20. Parkeringsnormen gjennomgås med mål om å stramme den inn og bidra til å nå Askers mål innen klima og transport.*

*21. Fritidsbebyggelse: Forslaget endres tilbake til opprinnelig kommuneplanforslag og plankart datert 14.09.2021, slik at alle områder som opprinnelig ble foreslått endret fra fritidsbebyggelse til LNF-B tilbakeføres til LNF-B også nå.*

22. Endrings- og tilleggsforslag bestemmelser og retningslinjer arealplan

- a. Det legges inn et krav om å bidra til naturpositivitet i større utbyggingsprosjekter. Administrasjonen kommer tilbake med et forslag om hensiktsmessig prosjektstørrelse og formulering.
- b. Det legges inn et krav i retningslinjer og bestemmelser om at dersom matjord berøres så må det etableres dyrkemuligheter og/eller beredskapshager i/ved prosjektet.
- c. Det legges inn en bestemmelse/retningslinje som sikrer hjemmel for krav om bruk av stedegen vegetasjon.
- d. Det legges inn en bestemmelse/retningslinje som sikrer hjemmel for krav om gjenbruk av lokale masser/jord/vegetasjon i prosjektet
- e. Tillegg til bestemmelse 9.1.3. :
- Alle bygg og anleggsplasser som er pålagt krav om klimagassregnskap jmf 9.1.1. skal ha utslippsfri byggeplass.
- f) Gammelskog og ikke tidligere flatehogd skog skal beskyttes og drives med lukkede hogstformer. Hjemmel for dette legges inn i planbestemmelsene.
- g) Follestad: Bestemmelser om arealeffektivitet, fortetting og miljøtiltak på eksisterende felt kreves innfridd og forsterket (jmf vedtak i Røyken KS 2018).

Tilleggsforslag:

23. Formannskapet vil vurdere å tilbakeføre områder avsatt til fremtidig arealformål til tidligere arealformål/LNFR dersom utbygging ikke er igangsatt innen 8 år etter vedtak av nytt arealformål i kommuneplanens arealdel

Ole Jacob Johansen (Frp) fremmet følgende forslag:

Endringsforslag:

Forslag 1:

Føyka - Elvely legges ut med arealformålet bebyggelse og anlegg for hele området, og med en bestemmelse som fastsetter at minimum 50% av området skal forbli ubebygget, tilrettelagt for fysisk aktivitet.

Forslag 2:

Avgrunnsdalen reguleres ikke som LNF-område. Det åpnes for at området kan benyttes av

*Forsvaret/Heimevernet og skyttersporten som øvingsfelt. Deler av området gis planstatus idrettsanlegg til motorsportsaktivitet.*

Forslag 3:

*Området Follestad næringspark felt D reguleres til LNFR.*

Forslag 4:

*Knatvold Camping*

*Gnr. 331. Bnr. 1. Forbudslinje implementeres ikke for eiendommen. Eksisterende planstatus videreføres.*

Forslag 5:

*Bjerkåsholmen. Slippen reguleres ikke til LNF. Beholder dagens planstatus.*

Forslag 6:

*Foreslått LNF*

*Hyggen Øst beholder dagens planstatus, Boligbebyggelse.*

Forslag 7: - Hyggen

*Gnr. 275. Bnr. 2*

*Eiendommen omreguleres ikke til LNF, men beholder dagens planstatus arealformål Bebyggelse og anlegg underformål boligbebyggelse.*

Forslag 8: - Hallenskog

*Gnr. 212. Bnr. 153*

*Eiendommen avsettes til arealformål Bebyggelse og anlegg underformål boligbebyggelse.*

Forslag 9: Heggedal

*Gnr. 236 Bnr. 61 omreguleres og avsettes til arealformål Bebyggelse og anlegg underformål boligbebyggelse.*

Forslag 10:

*Leanglia - Gnr. 54 Bnr. 1 omreguleres til arealformål Boligformål. Det oppstilles et plankrav for eiendommen.*

Forslag 11: Øvre Hallenskog

*Eiendommen Gnr. 212 Bnr. 124 beholder dagens arealformål, boligbebyggelse. Den omreguleres ikke til LNF.*

Forslag 12: Morberg

*Morbergtoppen Gnr. 241 Bnr. 1 avsettes ikke urne- og minnelund. Eiendommen avsettes til arealformål Bebyggelse og anlegg underformål boligbebyggelse.*

Forslag 13: Hallenskog

Eiendommene Gnr./Bnr. 212/569 og 212/570 (Trollkleiva nord) beholder dagens arealformål, og omreguleres ikke til LNF.

Forslag 14: Tofte

Gnr./Bnr. 335/75 – Tofte. Eiendommen avsettes til arealformål Bebyggelse og anlegg underformål boligbebyggelse.

Forslag 15: Brønnøya

Krav om egen detaljregulering som forutsetning for en fleksibel regulering på Brønnøy utgår

Endringsforslag til planbestemmelser og retningslinjer:

Forslag 16

Planbestemmelse § 2.3.2 – plankrav ved opprettelse av ny grunneiendom i regulert boligområde utgår.

Forslag 17

Forslag til endring i planbestemmelse § 10.8.1 – brygger og sandstrender:

- a) Arealbegrensingen i bokstav a) økes til 20 m<sup>2</sup>
- b) Maksimal lengde på flytebrygge oppjusteres til 15 meter.
- c) Bestemmelsene, bokstavene h) og i) strykes

Forslag 18

Planbestemmelse § 14.1.2 – terrengbestemmelse i småhusområder utgår.

Forslag 19

Planbestemmelse § 9.1.1 bokstav b strykes.

Forslag 20

Planbestemmelse § 13.3 endres slik at det åpnes for frittliggende sekundærbolig. Maksimal størrelse endres til 80 m<sup>2</sup>. Øvrige bestemmelser endres i samsvar med dette.

Forslag 21 – parkeringsnorm

1. Foreslått parkeringsnorm for bil omgjøres til en minimumsnorm og ikke en maksimumsnorm.
2. Kapittel 5 – ordet «skal» erstattes med «bør» i kravet om etablering av bildeling.

Tilleggsforslag:

Forslag 1

Kommunedirektøren gjennomfører en fornyet faglig vurdering av hensynsone rundt Oricas lageranlegg på Hyggen/Bjørndalen. Det gjennomføres en ROS analyse, og det innhentes en



ekstern faglig vurdering for å vurdere mulighetsrommet av omfanget og innholdet i hensynsonen.

### Forslag 2

Det igangsettes et nytt planarbeid for Båtstø. Formålet med arbeidet er å harmonisere planbestemmelsene med øvrige deler av kommunen, og legge til rette for videre vekst og utvikling.

### Forslag 3

Kommunedirektøren utarbeider sak til politisk behandling om kommunens praktisering av krav om slokkevann for småhusbebyggelse. Behandlingen skal ta sikte på å sikre større forutsigbarhet for i hvilke tilfeller det kan brannprosjekteres med bruk av tankbil, gjennom utarbeidelse av et oppdatert slokkevannskart for kommunen.

Oddvar Igland (Sp) fremmet følgende forslag, på vegne av Sp,V og KrF:

### Føyka/Askerparken

Arealplankart: Endres slik at det blir i tråd med vedtatt reguleringsplan.

Bestemmelser: Punkt «15.1.1.1 Byggeformål BA 1.1 (Føyka)» tas ut.

Boligbyggeprogrammet: Endres slik at det er i tråd med vedtatt reguleringsplan.

### Billingstad

Arealplankart: Videreføre gjeldende arealformål for eiendommene som er foreslått lagt inn i feltene BI1, BI2 og BI3 ved Billingstad stasjon.

Boligbyggeprogrammet: Feltene BI1, BI2 og BI3 tas ut.

Bestemmelser:

2.6.4: Krav om samlet plan for Billingstad stasjonsområde (nytt punkt)

For området ved Billingstad stasjonsområde skal det foreligge en samlet områdeplan eller samlet detaljreguleringsplan som ivaretar behovet for trygg skolevei, trafiksikkerhet og hensynet til eksisterende bebyggelsesstruktur, særpreg og bomiljø. Planen skal som minimum inkludere eiendommene som utgjorde BI1, BI2 og BI3 i kommunedirektørens forslag til arealplan.

Oddvar Igland (Sp) fremmet følgende forslag, på vegne av Sp og V:

### Avgrunnsdalen

Arealplankart: Endres fra idrettsformål til LNFR.

Bestemmelser: Punkt «16.7.1 Avgrunnsdalen» tas ut.

### Øvre Hagen gård

Arealplankart: Videreføres med arealformål LNFR. (Innsigelsen fra Statsforvalter

*imøtekommes.)*

*Boligprogrammet: Feltet ÅN3 tas ut.*

Elisabeth Holter-Schøyen (V) fremmet følgende forslag, på vegne av V og KrF:

Follestad Felt D

*Arealplankart: Follestad Felt D tas ut av kommuneplanen, og legges til LNFR.*

Follestad Felt F

*Arealplankart: Follestad Felt F tas ut av kommuneplanen, og beholder formål LNFR.*

Elisabeth Holter-Schøyen (V) fremmet følgende forslag:

Bestemmelsen § 10.6

*Det skal inkluderes en referanse til Vannressursloven og Vannforskriften i nytt avsnitt 4 i innledningen. Det skal refereres til søknadsplikten til Statsforvalteren og NVE. Spesielt viktige paragrafer og veileder skal nevnes i opplysningsfeltet: «Vannressursloven § 5 (unngå skade), § 7 (infiltrasjon), § 11 (kantvegetasjon) og Vannforskriften med spesielt § 12 (ny aktivitet eller nye inngrep). Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Veileder 2/2019 Kantvegetasjon langs vassdrag.»*

**Votering:**

Forslagene fremmet av Johansen:

Fikk ved samlet votering 1 stemme (Frp), og falt.

Forslagene fremmet av Granum:

Bokstavene a) b) og c) fikk 3 stemmer (A,MDG), og falt.

Bokstav d) fikk 2 stemmer (A), og falt.

Forslagene fremmet av Matt:

Punktene 1 – 6 fikk alle 1 stemme hver (MDG), og falt.

Punktene 7 – 21 fikk ved samlet votering 1 stemme (MDG), og falt.

Punkt 22, bokstavene a) – g), fikk alle 1 stemme hver (MDG), og falt.

Punkt 23 fikk 1 stemme (MDG), og falt.

Forslagene fremmet av Igland:

Føyka/Askerparken - fikk 4 stemmer (Sp,KrF,V,MDG), og falt.

Billingstad - fikk 4 stemmer (Sp,KrF,V,MDG), og falt.

Avgrunnsdalen - fikk 4 stemmer (Sp,V,MDG,SV), og falt.

Øvre Hagen gård - fikk 3 stemmer (Sp,V,MDG), og falt.

Forslagene fremmet av Holter-Schøyen:

Follestad Felt D - ble vedtatt, mot 6 stemmer (H,Sp).

Follestad Felt F - fikk 6 stemmer (V,KrF,MDG,SV,A), og falt.

Bestemmelsen § 10.6, - fikk 2 stemmer (V,MDG), og falt.

Forslagene fremmet av Vestgren:

Tilleggspunktene 4 – 8 samt 10 – 12 ble alle enstemmig vedtatt.

Tilleggspunkt 9 ble vedtatt, mot 4 stemmer (A,MDG,SV)

Bestemmelser punkt 11.1.4, - vedtatt, mot 1 stemme (MDG).

Bestemmelser punkt 13.4, - vedtatt, mot 3 stemmer (A,MDG).

Bestemmelser, punktene 13.4.2, 14.3.1, 14.4.2, 14.5.1, 14.3.3 avsnitt 2 og 18.2.2 – ble alle vedtatt, mot 4 stemmer (A,MDG,SV).

Til Retningslinjer – vedtatt, mot 1 stemme (MDG).

Til Definisjoner – vedtatt, mot 4 stemmer (A,MDG,SV).

Kommunedirektørens innstilling i tre punkter, herunder kommunedirektørens forslag til endring i punkt 1 i tilleggsnotat 3.6.2023, ble deretter enstemmig vedtatt.

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet følgende protokolltilførsel:

*Stemmeforklaring når det gjelder bestemmelser, retningslinjer og definisjoner fremmet av flertallspartiene:*

*MDG har ikke klart å ta stilling til det faktiske innholdet i disse forslagene fra flertallet før møtet i formannskapet, og denne representant har derfor stemt imot alle forslag med sikte på å ta stilling til dem i kommunestyrets behandling.*

## Innstilling

1. Forslag til kommuneplan for Asker 2023-2035 – arealdelen, med planbeskrivelse, arealplankart, bestemmelser og boligkart med vedlegg, datert 25.05.2023 og 03.06.2023, vedtas med følgende endringer:

### Til Arealplankartet:

- a) Follestad Felt D - tas ut av kommuneplanen og legges til LNFR.
- b) Svelviksak/Damstadbukta – gjeldende arealformål videreføres.
- c) Bjørnstad deponi – tilbakeføres likt vedtaket i formannskapet 14.03.2023
- d) Slemmestadveien 145 – tilbakeføres til vedtaket i formannskapet 14.03.2023

### Til Bestemmelser:

Punkt	Emne	Ny tekst
11.1.4	<b>Kulturminne som sekundær boenhet</b>	<p>På eksisterende tomter avsatt til boligbebyggelse, <del>utenfor 100 metersbeltet langs sjøen</del> hvor det er tillatt med sekundær-boenhet kan den sekundære boenheten etableres i eksisterende frittliggende bygning som er registrert som kulturminne, under følgende forutsetninger:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>e. Tiltaket medfører ikke økt boligvolum. Hele bygningen kan tas i bruk som sekundær boenhet</li><li>f. Bygningen beholder sin verneverdi</li><li>g. Boligen er tilknyttet godkjent vann- og avløpsanlegg</li></ol>

		<p>h. Tiltaket har vært på høring hos Fylkeskommunen, og tiltak beliggende i 100m-beltet har vært til høring hos Statsforvalter</p> <p>Endring av boenhet som nevnt over utløser ikke krav til opparbeidelse av vei for ny boenhet ihht vei- og gatenormal.</p>
13.4	<b>Plassering av mindre tiltak utenfor regulert byggegrense i områder med frittliggende småhusbebyggelse (pbl. § 11-9, nr. 5)</b>	Endret overskrift
13.4.2 (ny)	<b>Mindre tiltak og bygg unntatt søknadsplikt, utenfor regulert byggegrense mot naboeiendom</b>	<p>For regulert boligtomt med frittliggende småhusbebyggelse, tillates det mindre tiltak jf. pbl § 20.5 og byggesaksforskriften (SAK 10) § 4.1 plassert utenfor regulert byggegrense mot naboeiendom, forutsatt at:</p> <p>a. Tiltaket plasseres minst 1 meter fra nabogrensen, avstandskravet gjelder ikke for grannegjerde på inntil 1,5 meter høyde, eller levegg på inntil 1,8 meter høyde og 5 meter lengde.</p> <p>b. Verken bebygd areal (BYA) eller samlet bruksareal (BRA) skal være over 50,0 m<sup>2</sup> BYA og BRA.</p> <p>c. Avstand mellom bygget og bolighus skal være minimum 1,0 m (målt i veggliv).</p> <p>d. Bygning kan ikke inneholde rom for varig opphold.</p>
14.3.1, 14.4.2, 14.5.1	<b>Tillegg/ny tekst som legges inn som siste avsnitt under småhuskategoriene:</b>	Sekundær boenhet kan etableres i frittliggende bygg på eiendommen i tråd med bestemmelse 11.1.4 om kulturminne som sekundær boenhet

14.3.3, avsnitt2:	«...følgende reguleringsplaner osv»	Punkt a-f fjernes.
18.2.2	LNFR	<p>Større terrengendringer som utfylling, oppbevaring utover 300m<sup>3</sup> eller uttak av masser som ikke inngår i «gården som ressurs» må følge av reguleringsplan.</p> <p>Det tillates mindre justering av eksisterende fulldyrka, jord overflatedyrka jord og innmarksbeiter med mindre utfylling av rene masser (maks 10000m<sup>3</sup>) for å forbedre dyrkingsforhold og øke dyrket areale på dårlig arrondert jord.</p> <p>Enkel søknad til landbrukskontoret.</p> <p>Krav om reguleringsplan gjelder ikke terrengendringer som er unntatt etter pbl §20-1</p>

#### Til Retningslinjer:

R13.1 nytt avsnitt 3  (+ krav i parkeringsnormen om reservert P-plass)	<b>Parkering/boformer/ felles fasiliteter.</b>	<p>Tilføye:</p> <p>Ved samlet utbygging over fire boenheter skal følgende vurderes: Reservert parkering og fasiliteter til helse og omsorgstjenester, sosiale fellesarealer med fasiliteter for mattilberedning, felles måltider og felles aktiviteter, uteområder tilpasset beboere i alle aldre, samt tilstrekkelig besøkparkering.</p>
--	--	---

	<p><b>Sentrumsformål rundt kollektivknutepunktene</b></p>	<p>Innholdet i benevnelsen sentrumsformål rundt kollektivknutepunktene skal tilpasses de ulike tettstedenes særpreg og identitet. Prinsippet om økt fortetting nært knutepunktene/jernbane stasjonen gir ikke bestemte føringer om verken volum eller høyder for bebyggelsen som planlegges. Hva slags type sentrumsformål som skal planlegges skal drøftes med aktører i lokalsamfunnene. Nye planer skal utformes i nært samarbeid med lokalmiljøene i tettstedet.</p>
--	---	--

**Til Definisjoner:**

<p><b>Def Boenhet</b> <b>13.3, 8.3 (feil), R13.2</b> <b>(? unummerert), R13.3</b></p>	<p>For boliger som faller inn under Askers særdefinisjon av boenhet/sekundær boenhet endres følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Krav til parkeringsplass endres til bør</li> <li>- Krav til uteoppholdsareale reduseres til 12M2</li> <li>- Støykrav som hovedboenheten</li> </ul> <p>I nye reguleringsplaner skal utredes og bestemmes hvorvidt det tillates sekundære boenheter, basert på trafikk, parkering, o.a.</p>
---	--

2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningslovens § 11-15.

3. Asker kommune vil be om et meklingsmøte hos Statsforvalter i håp om å få løst de resterende innsigelsene.

4. (Vedtatt også som ny retningslinje):

Innholdet i benevnelsen sentrumsformål rundt kollektivknutepunktene skal tilpasses de ulike tettstedenes særpreg og identitet. Prinsippet om økt fortetting nær knutepunktene/jernbanestasjonen gir ikke bestemte føringer om verken volum eller høyder for bebyggelsen som planlegges. Hva slags type sentrumsformål som skal planlegges for skal drøftes med aktører i lokalsamfunnene. Nye planer skal utformes i nært samarbeid med lokalmiljøene i tettstedet.

5. Kommunedirektøren bes iverksette en helhetlig kommunedelplan for Asker Sentrum inkludert Føyka/Askerparken. Grøntarealer skal sees i sammenheng med øvrig utvikling i hele det prioriterte vekstområdet.

6. Svelviksand/Dramstadbukta

Gjeldende arealformål videreføres. (Vedtatt også som endring i arealkartet)

Kommunestyret tar ikke stilling til nye arealplaner for Dramstadbukta, før det foreligger en helhetlig områdeplan/prosess basert på en omfattende mulighetsstudie for hele Verket-halvøya. I planarbeidet skal (minimum) følgende problemstillinger belyses:

- Forholdet til natur-, miljø- og friluftshensyn i hele planområdet
- Forholdet til skipstrafikken i Drammens- og Oslofjorden
- Forholdet til lokal massehåndtering i Asker
- Forholdet til regional massehåndtering i Oslo/Akershus og søndre del av Buskerud
- Ytterligere og alternative næringer, flere boliger
- Et totalt klimaregnskap for de ulike alternativene
- Forholdet til fortsettelse av eksisterende reguleringsplan og tidsperspektiv/konsekvenser av denne, herunder forholdet til:
  - naturhensyn i Vollebukta
  - Transport på det lokale veinettet i Asker
  - eksisterende boligområder på Verket.
- Prosessen bør ivareta lokalbefolkningens og næringsaktørenes behov og ønske om medvirkning.



7. Kommunedirektøren bes om å igangsette et arbeide for å oppdatere, strukturere og standardisere kommunens mange reguleringsplaner («Planvask»). Økonomisk konsekvens medtas i HP 24-27.
8. Kommunedirektøren bes forsere arbeidet med en strategi for masseforvaltning. Denne må sees i en regional sammenheng, og mulighet og potensialet i et samarbeid med nabokommuner og fylkeskommuner skal være en del av arbeidet.
9. Bjørnstad Deponi tilbakeføres likt vedtaket i formannskapet av 14.03.23.  
(Vedtas også som endring i arealkartet)
10. Slemmestadveien 145 tilbakeføres likt vedtaket i formannskapet av 14.03.23.  
(Vedtas også som endring i arealkartet)
11. Kommunedirektøren fører statistikk over omsøkte, innvilgede og avslåtte dispensasjoner. Statistikken skal benyttes til årlig oppfølging av utviklingen innenfor området, samt til grunnlag for neste rullering av kommuneplanens arealdel.
12. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å rette ikke-prinsipielle småfeil, inkurier og oppdatere retningslinjer iht vedtak.



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/10101

**Saksbehandler**  
Tor Arne Midtbø

**Behandlet av**  
1 Formannskapet  
2 Kommunestyret

<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
06.06.2023	112/23
13.06.2023	29/23

### **Forslag til kommuneplan for Asker 2023-2035 - arealdelen - Sluttbehandling.**

Kommunestyret har behandlet saken i møte 13.06.2023 sak 29/23

#### **Behandling**

Ordfører orienterte om Lars Kristian Wears (H) spørsmål om egen habilitet i saken, grunnet rollen som grunneier/medeier av to eiendommer i kommunen. Kommunestyret besluttet enstemmig at Wear ikke var inhabil.

Trond Røed (H), fremmet følgende forslag, på vegne av H og Sp:

*Follestad Felt D legges inn som slik det fremgår av kommunedirektørens forslag til arealplankart av 03.06.23. Kommunestyret ber kommunedirektøren, i planprogrammet til rullering av kommuneplanen i neste periode, om å utrede mer konkrete muligheter og arealer for slik og annen type næring i hele korridoren fra Midtbygda til Oslofjordtunellen. Kommunestyret ønsker særlig hensyntatt forholdet til dyrket jord, natur- og friluftsinnteresser og av- og påkjøringsmuligheter til E134.*

Ivar Granum (A) fremmet følgende forslag:

*Forslag til kommuneplan for Asker 2023-2035 – arealdelen, med planbeskrivelse, arealplankart, bestemmelser og boligkart med vedlegg, datert 25.05.2023 og 03.06.2023, vedtas med følgende endringer:*

- a) Røyken Næringspark felt D, gbnr. 255/30 og felt F, gbnr. 254/1 endres fra Næringsbebyggelse til LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet.
- b) Fritidsbebyggelse: Forslaget endres tilbake til opprinnelig kommuneplanforslag og plankart datert 14.09.2021, slik at alle områder som opprinnelig ble foreslått endret fra fritidsbebyggelse til LNF-B tilbakeføres til LNF-B også nå.
- c) Områdene beskrevet i forslaget nummerert fra 1-14 overføres til LNFR:

**ASKER MIDT**

**Åros, Beston, Båtsø**

- |                              |              |
|------------------------------|--------------|
| 1. Kjelleråsen               | Gnr. 244/196 |
| 2. Røyken Næringspark felt D | Gnr. 255/30  |
| 3. Røyken Næringspark felt F | Gnr. 254/1   |

**Røyken, Midtbygda**

- |                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| 4. Jaksland                     | Gnr. 265/144 |
| 5. Øst for Røykenbadet          | Gnr. 265/3   |
| 6. Ny vei Møllevei - Spikkestad |              |

**Slemmestad/Bødalen**

- |                |              |
|----------------|--------------|
| 7. Torvbråten  | Gnr. 241/86  |
| 8. Rustadveien | Gnr. 238/1   |
| 9. Odins vei   | Gnr. 237/492 |

**Spikkestad/Hyggen**

- |                 |            |
|-----------------|------------|
| 10. Hyggen vest | Gnr. 277/2 |
| 11. Hyggen      | Gnr. 266/1 |

**Nærsnes**

- |                 |            |
|-----------------|------------|
| 11. Innspill 72 | Gnr. 234/1 |
| 12. Område NÆ4  | Sokkefaret |

**ASKER SYD**

**Storsand**

- |              |            |
|--------------|------------|
| 13. Storsand | Gnr. 355/9 |
| 14. Storsand | Gnr. 354/8 |

- d) Retningslinjer, generelle bestemmelser, nummerert fra 1-9 endres som foreslått:

P.1

- P 13.3      En uønsket utvidelse fra 50 til 60m<sup>2</sup> sett i lys av vårt tidligere standpunkt  
Støttes ikke, går for tekst i bestemmelser 14.09.21

- P.2  
P 13.5.1b      *Ref 12.8.5, mønehøyde heves ikke fra 4,5 til 5,0m  
Støttes ikke, ref økt boenhet til 60m<sup>2</sup>*
- P.3  
P 14.3.3a      *Mønehøyde heves fra 6 til 7m, gesimshøyde fra 8,5 til 9m  
Støttes ikke*
- P.4  
P 14.3.4b      *Takterrasse økes fra 30 til 40m<sup>2</sup>  
Støttes ikke*
- P.5  
P 14.3.5c      *Mønehøyde garasje økes fra 4,5 til 5m  
Støttes ikke*
- P.6  
P 14.4.4b      *Gesimshøyde økes fra 6m til 6,5, møne fra 8 til 8,5m  
Støttes ikke*
- P.7  
P 14.4.5a      *Mønehøyde garasje økes fra 4,5 til 5m  
Støttes ikke*
- P.8  
P 14.5.5b      *Mønehøyde garasje økes fra 4,5 til 5m  
Støttes ikke*
- P.9  
P.18.2.1c      *Uthus økes fra 50 til 60m<sup>2</sup>, må ses i sammenheng med P 13.3  
Støttes ikke*

- e) 0-vekst sone og tettstedsutvikling støttes slik det ligger i saksfremlegget.
- f) Tiltak i strandsonen må innskrenkes, spesielt med hensyn til dispensasjoner innenfor 100meters beltet og byggegrense mot sjø.
- g) Faresone brann- og eksplosjon, Oricas sprengstofflager i Røyken bør flyttes på sikt, i samarbeid med Orica og Asker kommune.
- h) Sekundær boenhet, sekundærbolig settes til maks 50 kvm.

Hanne Lisa Matt (MDG) fremmet følgende forslag:

*Forslag til kommuneplan for Asker 2023-2035 - arealdelen, med planeskriveler, arealplankart, bestemmelser og boligkart med vedlegg vedtas med følgende endringer:*

1. Gjenstående innsigelser som er begrunnet i viktig natur, matjord eller samordnet areal- og transporthensyn tas til følge (gjelder: Øvre Hagen, Gisle Gård, Brønnøya, HY1 og NÆ4 m.fl.) med unntak av Vettre hotell.

2. Arealregnskap videreutvikles i samarbeid med fylkeskommunen og med sikte på å lage et naturregnskap.

3. Arealplanen skal styres etter prinsipper for arealnøytralitet.

4. Arealer som bygger ned matjord tilbakeføres til tidligere arealformål.

5. Arealer som er i konflikt med viktig natur, strandsone og hensyn til samordnet areal og transport skal i all hovedsak tilbakeføres til tidligere arealformål.

6. Listen i vedlegg Tilleggsnotat lagt til 02.06.23 - besvarelse av oversendelse fra FSK 14.mars 2023 - Oversikt over boligfelt som berører matjord, naturtyper etc. utvides med tall for næringsområder, deponi, anleggsområder, fritidsbebyggelse, idrettsanlegg, vei etc. og fremmes til fornyet, begrenset arealbehandling, slik at de kan revurderes tidlig i perioden.

7. Føyka - Askerparken vernes og dagens regulering beholdes.

8. Verket og sandtaksområde til Svelviksand:

Resten av ryggen mot friområdet i vest omgjøres til friområde i kommuneplan. Grensene følger Oslo kommunes eiendomsgrense i øst.

Veien legges inn i sandtaket (ref tidligere forslag) for å løse støy og trafikkproblematikken på Verket.

Dramstadbukta bevares, kaianlegg flyttes ikke og eksisterende havna i Vollebukta beholdes som i dag.

(B 16.5.1.1 Byggeformål ATA1.1 Verket utgår)

9. Follestad og Sætre næringsområder langs E134 sees i sammenheng og nedjusteres.

9a) Follestad: Næringsparken utvides ikke. Urealiserte områder og felt (D, F) tilbakeføres til LNF. Det settes ikke bestemmelsesområder 10# i LNF (felt D). Massedeponi for forurensede masser tillates ikke.

9b) Sætre: NB1 tas ut og NB2 begrenses til kun området Hånningsbråta.

Område BN3 og BN4 i Sætre (nytt næringsområde ved E134/Verpen), gbnr. 356/1 med flere tilbakeføres til LNF.

10. Skytebane i Avgrunnsdalen tilbakeføres til LNF.

11. E134 forblir tofelts mellom tunnelene.
12. E18 kommunedelplan oppheves.
13. Ny Røykenvei tas ut av arealplankart.
14. Mølleveien - det brukes dagens trase.
15. Stokkeråsen snødeponi tillates ikke.
16. Foreslått arealbruksendring for Yggeseth avfallspark som går på bekostning av dyrkbar jord og matjord reverseres.
17. Arealformål i Jørnsåsen (næring og bolig) tilbakeføres til LNF.
18. Havner: Det innføres forbud mot nye småbåthavner og forslag til nye småbåthavner tas ut av planen.
19. Det åpnes for utvidelse av eksisterende havner med formål om å sanere private enkeltbrygger.
20. Parkeringsnormen gjennomgås med mål om å stramme den inn og bidra til å nå Askers mål innen klima og transport.
21. Fritidsbebyggelse: Forslaget endres tilbake til opprinnelig kommuneplanforslag og plankart datert 14.09.2021, slik at alle områder som opprinnelig ble foreslått endret fra fritidsbebyggelse til LNF-B tilbakeføres til LNF-B også nå.
22. Endrings- og tilleggsforslag bestemmelser og retningslinjer arealplan
  - a. Det legges inn et krav om å bidra til naturpositivitet i større utbyggingsprosjekter. Administrasjonen kommer tilbake med et forslag om hensiktsmessig prosjektstørrelse og formulering.
  - b. Det legges inn et krav i retningslinjer og bestemmelser om at dersom matjord berøres så må det etableres dyrkemuligheter og/eller beredskapshager i/ved prosjektet.
  - c. Det legges inn en bestemmelse/retningslinje som sikrer hjemmel for krav om bruk av stedegen vegetasjon.
  - d. Det legges inn en bestemmelse/retningslinje som sikrer hjemmel for krav om gjenbruk av lokale masser/jord/vegetasjon i prosjektet
  - e. Tillegg til bestemmelse 9.1.3. :

Alle bygg og anleggsplasser som er pålagt krav om klimagassregnskap jf. 9.1.1. skal ha utslippsfri byggeplass.

f) Gammelskog og ikke tidligere flatehogd skog skal beskyttes og drives med lukkede hogstformer. Hjemmel for dette legges inn i planbestemmelsene.

g) Follestad: Bestemmelser om arealeffektivitet, fortetting og miljøtiltak på eksisterende felt kreves innfridd og forsterket (jmf vedtak i Røyken KS 2018).

Tilleggsforslag:

23. Formannskapet vil vurdere å tilbakeføre områder avsatt til fremtidig arealformål til tidligere arealformål/LNFR dersom utbygging ikke er igangsatt innen 8 år etter vedtak av nytt arealformål i kommuneplanens arealdel-

Espen Hansen Aspås (FrP) fremmet følgende forslag:

Forslag 1:

Føyka - Elvely legges ut med arealformålet bebyggelse og anlegg for hele området, og med en bestemmelse som fastsetter at minimum 50% av området skal forbli ubebygget, tilrettelagt for fysisk aktivitet.

Forslag 2:

Avgrunnsdalen reguleres ikke som LNF-område. Det åpnes for at området kan benyttes av Forsvaret/Heimevernet og skyttersporten som øvingsfelt. Deler av området gis planstatus idrettsanlegg til motorsportsaktivitet.

Forslag 3:

Området Follestad næringspark felt D reguleres til LNFR.

Forslag 4 - Knatvold Camping:

Gnr. 331. Bnr. 1. Forbudslinje implementeres ikke for eiendommen. Eksisterende planstatus videreføres.

Forslag 5 - Bjerkåsholmen:

Slippen reguleres ikke til LNF. Beholder dagens planstatus.

Forslag 6:

Foreslått LNF

Hyggen Øst beholder dagens planstatus, Boligbebyggelse.

Forslag 7 - Hyggen:

Gnr. 275. Bnr. 2. Eiendommen omreguleres ikke til LNF, men beholder dagens planstatus arealformål Bebyggelse og anlegg underformål boligbebyggelse.

Forslag 8 - Hallenskog:

Gnr. 212. Bnr. 153

Eiendommen avsettes til arealformål Bebyggelse og anlegg underformål boligbebyggelse.

Forslag 9 - Heggedal:

Gnr. 236 Bnr. 61 omreguleres og avsettes til arealformål Bebyggelse og anlegg underformål boligbebyggelse.

Forslag 10 - Leanglia:

Gnr. 54 Bnr. 1 omreguleres til arealformål Boligformål. Det oppstilles et plankrav for eiendommen.

Forslag 11 - Øvre Hallenskog:

Eiendommen Gnr. 212 Bnr. 124 beholder dagens arealformål, boligbebyggelse. Den omreguleres ikke til LNF.

Forslag 12 - Morberg:

Morbergtoppen Gnr. 241 Bnr. 1 avsettes ikke urne- og minnelund. Eiendommen avsettes til arealformål Bebyggelse og anlegg underformål boligbebyggelse.

Forslag 13 - Hallenskog:

Eiendommene Gnr./Bnr. 212/569 og 212/570 (Trollkleiva nord) beholder dagens arealformål, og omreguleres ikke til LNF.

Forslag 14 - Tofte:

Gnr./Bnr. 335/75 – Tofte. Eiendommen avsettes til arealformål Bebyggelse og anlegg underformål boligbebyggelse.

Forslag 15 - Brønnøya:

Krav om egen detaljregulering som forutsetning for en fleksibel regulering på Brønnøy utgår

Endringsforslag til planbestemmelser og retningslinjer:

Forslag 16

Planbestemmelse § 2.3.2 – plankrav ved opprettelse av ny grunneiendom i regulert boligområde utgår.

Forslag 17

Forslag til endring i planbestemmelse § 10.8.1 – brygger og sandstrender:

- a) Arealbegrensingen i bokstav a) økes til 20 m<sup>2</sup>
- b) Maksimal lengde på flytebrygge oppjusteres til 15 meter.



c) *Bestemmelsene, bokstavene h) og i) strykes*

Forslag 18

*Planbestemmelse § 14.1.2 – terrengbestemmelse i småhusområder utgår.*

Forslag 19

*Planbestemmelse § 9.1.1 bokstav b strykes.*

Forslag 20

*Planbestemmelse § 13.3 endres slik at det åpnes for frittliggende sekundærbolig. Maksimal størrelse endres til 80 m<sup>2</sup>. Øvrige bestemmelser endres i samsvar med dette.*

Forslag 21 - parkeringsnorm

- 1. Foreslått parkeringsnorm for bil omgjøres til en minimumsnorm og ikke en maksimumsnorm.*
- 2. Kapittel 5 – ordet «skal» erstattes med «bør» i kravet om etablering av bildeling.*

Forslag 22 - Høn:

*Gnr/Bnr 23/41, 23/42 - Hønsveien 86-88. HØ20 - Boligtypologi endres fra «Blokk» til «Småhusbebyggelse».*

Forslag 23 - Mellom-Nes

*Gnr/Bnr 39/221, 39/142 - Beholder dagens planstatus.*

Forslag 24 - Hyggen

*Gnr/Bnr 276/72 - Eiendommen avsettes til arealformål Bebyggelse og anlegg underformål boligbebyggelse.*

Tilleggsforslag:

Forslag 1

*Kommunedirektøren gjennomfører en fornyet faglig vurdering av hensynsone rundt Oricas lageranlegg på Hyggen/Bjørndalen. Det gjennomføres en ROS analyse, og det innhentes en ekstern faglig vurdering for å vurdere mulighetsrommet av omfanget og innholdet i hensynsonen.*

Forslag 2

*Det igangsettes et nytt planarbeid for Båtstø. Formålet med arbeidet er å harmonisere planbestemmelsene med øvrige deler av kommunen, og legge til rette for videre vekst og utvikling.*

Forslag 3

*Kommunedirektøren utarbeider sak til politisk behandling om kommunens praktisering av krav om slokkevann for småhusbebyggelse. Behandlingen skal ta sikte på å sikre større*

forutsigbarhet for i hvilke tilfeller det kan brannprosjekteres med bruk av tankbil, gjennom utarbeidelse av et oppdatert slokkevannskart for kommunen.

Oddvar Igland (Sp) fremmet følgende forslag, på vegne av Sp, V og KrF:

#### Føyka/Askerparken

*Arealplankart: Endres slik at det blir i tråd med vedtatt reguleringsplan.*

*Bestemmelser: Punkt «15.1.1.1 Byggeformål BA 1.1 (Føyka)» tas ut.*

*Boligbyggeprogrammet: Endres slik at det er i tråd med vedtatt reguleringsplan.*

#### Billingstad

*Arealplankart: Videreføre gjeldende arealformål for eiendommene som er foreslått lagt inn i feltene BI1, BI2 og BI3 ved Billingstad stasjon.*

*Boligbyggeprogrammet: Feltene BI1, BI2 og BI3 tas ut.*

*Bestemmelser:*

*2.6.4: Krav om samlet plan for Billingstad stasjonsområde (nytt punkt)*

*For området ved Billingstad stasjonsområde skal det foreligge en samlet områdeplan eller samlet detaljreguleringsplan som ivaretar behovet for trygg skolevei, trafikksikkerhet og hensynet til eksisterende bebyggelsesstruktur, særpreg og bomiljø. Planen skal som minimum inkludere eiendommene som utgjorde BI1, BI2 og BI3 i kommunedirektørens forslag til arealplan.*

Oddvar Igland (Sp) fremmet følgende forslag, på vegne av Sp og V:

#### Avgrunnsdalen

*Arealplankart: Endres fra idrettsformål til LNFR.*

*Bestemmelser: Punkt «16.7.1 Avgrunnsdalen» tas ut.*

#### Øvre Hagen gård

*Arealplankart: Videreføres med arealformål LNFR. (Innsigelsen fra Statsforvalter imøtekommes.)*

*Boligprogrammet: Feltet AN3 tas ut.*

Elisabeth Holter-Schøyen (V) fremmet følgende forslag, på vegne av V og KrF:

#### Follestad Felt F

*Arealplankart: Follestad Felt F: endre arealformål fra næring til LNFR.*

Elisabeth Holter-Schøyen (V) fremmet følgende forslag:

### Bestemmelsen § 10.6

Det skal inkluderes en referanse til Vannressursloven og Vannforskriften i nytt avsnitt 4 i innledningen. Det skal refereres til søknadsplikten til Statsforvalteren og NVE. Spesielt viktige paragrafer og veileder skal nevnes i opplysningsfeltet: «Vannressursloven § 5 (unngå skade), § 7 (infiltrasjon), § 11 (kantvegetasjon) og Vannforskriften med spesielt § 12 (ny aktivitet eller nye inngrep). Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Veileder 2/2019 Kantvegetasjon langs vassdrag.»

Bård-Kjetil Dahl (R) fremmet følgende forslag:

1. Dagens regulering av Askerparken/ Føyka videreføres, og grøntområdet bevares.
2. På Follestad legges hele felt D og F til LNFR, og en utvidelse av industriområde på disse feltene tas ut av planen.
3. På de delene av Yggeseth avfallspark der dyrkbar mark og matjord eksisterer, skal det ikke foretas arealbruksendring.
4. Alle områder for fritidsbebyggelse tilbakeføres til LNF-B slik beskrevet i plankart datert 14/9-21.
5. Avgrunnsdalen endres tilbake til LNFR
6. Innsigelsene fra overordnet myndighet som gjelder bygging på matjord og faren for tap av viktige naturtyper imøtekommes og nødvendige endringer gjøres i planen.
7. Øvre Hagen gård videreføres med arealformål LNFR, og felt AN3 tas ut av planen.
8. Gisle gård videreføres med arealformål LNFR, og felt VO6 tas ut av planen.

Oddvar Igland (Sp) fremmet følgende forslag, på vegne av H og Sp:

#### **Tillegg til Bestemmelser:**

Ny setning i punkt 18.2.1. etter f:

*Bestemmelsen gjelder ikke for tomter med areal på inntil 2000m<sup>2</sup> som er bebygget med bolighus, rammen for utvidelse av slik bebyggelse følger av bestemmelse 18.3.1.*

#### **Tillegg til Retningslinjer:**

*R18.1 - Gjenoppbygging av boligbebyggelse:*

*Gjenoppbygging av tidligere boligbebyggelse etter større skade, brann eller godkjent rivetillatelse, kan vurderes under forutsetning av at plassering, BYA og høyder opprettholdes. Endret plassering kan vurderes dersom dette bedrer hensynet til strandsone/landskap.*

## **VOTERING**

Granums forslag:

Punkt a) – fikk 26 stemmer (A,MDG,SV,R,FrP,V,KrF), og falt.

Punktene b), c), d), e) og f) – fikk alle 20 stemmer (A,MDG,SV,R,V-Vikdal), og falt.

Punkt g) – fikk 19 stemmer (A,MDG,SV,R), og falt.

Punkt h) – fikk 10 stemmer (A,SV-Fredheim), og falt.

Matts forslag:

Punkt 1. – fikk 11 stemmer (MDG,SV,R,V-Vikdal), og falt.

Punktene 2. og 3. – fikk begge 20 stemmer (A,MDG,SV,R,V-Vikdal), og falt.

Punktene 4., 5. og 6. – fikk alle 11 stemmer (MDG,SV,R,V-Vikdal), og falt.

Punkt 7. – fikk 10 stemmer (MDG,SV,R), og falt.

Punkt 8. – fikk 8 stemmer (MDG,SV-Vikdal+Fredheim), og falt.

Punkt 9 – fikk 14 stemmer (MDG,SV,R,FrP,V-Vikdal), og falt.

Punkt 9a) – fikk 23 stemmer (A,MDG,SV,R,FrP,V-Vikdal), og falt.

Punkt 9b) – fikk 11 stemmer (MDG,SV,R,V-Vikdal), og falt.

Punktene 10., 11., 12. og 13. – fikk alle 10 stemmer (MDG,SV,R), og falt.

Punkt 14. – fikk 19 stemmer (A,MDG,SV,R), og falt.

Punktene 15., 16. og 17. – fikk alle 10 stemmer (MDG,SV,R), og falt.

Punkt 18. – fikk 9 stemmer (MDG,SV), og falt.

Punkt 19. – fikk 18 stemmer (A,MDG,SV), og falt.

Punkt 20. – fikk 11 stemmer (MDG,SV,R,V-Vikdal), og falt.

Punkt 21. – fikk 20 stemmer (A,MDG,SV,R,V-Vikdal), og falt.

Punktene 22 a. og 22 b. – fikk begge 9 stemmer (MDG,SV), og falt.

Punktene 22 c. og 22 d. – fikk begge 10 stemmer (MDG,SV,R), og falt.

Punktene 22 e. og 22 f. – fikk begge 11 stemmer (MDG,SV,R, V-Vikdal), og falt.

Punkt 22 g. – fikk 13 stemmer (MDG,SV,R, Frp-Lavik+Aspås,V-Vikdal), og falt.

Punkt 23 – fikk 19 stemmer (A,MDG,SV,R), og falt

Hansen Aspås' forslag:

Forslag 1 – trukket.

Forslag 2 – fikk 3 stemmer (FrP), og falt.

Forslag 3 – fikk 22 stemmer (A,MDG,SV,R), og falt.

Forslag 4-13 – fikk alle 3 stemmer (FrP), og falt.

Forslag 14 – fikk 12 stemmer (A,FrP), og falt.

Forslag 15-24 – fikk alle 3 stemmer (FrP), og falt.

Tilleggsforslag 1 – fikk 22 stemmer (A,MDG,SV,R,FrP), og falt.

Tilleggsforslag 2 – fikk 3 stemmer (FrP), og falt.

Tilleggsforslag 3 – fikk 22 stemmer (A,MDG,SV,R,FrP), og falt.

Iglands forslag (fellesforslag Sp,V, KrF):

Føyka/Askerparken – fikk 16 stemmer (Sp,V-Holter-Schøyen+Dyresen,KrF, MDG,SV,R,), og falt.

Billingsstad – fikk 14 stemmer (Sp,V,KrF,MDG,SV-Vikdal), og falt.

Iglands forslag (fellesforslag Sp,V):

Avgrunnsdalen – fikk 16 stemmer (Sp,V,MDG,SV,R) og falt.

Øvre Hagen gård – fikk 16 stemmer (Sp,V,MDG,SV,R), og falt.

Holter-Schøyens forslag (fellesforslag V og KrF):

Follestad Felt F – fikk 26 stemmer (A,MDG,SV,R,V,KrF,FrP), og falt.

Holter-Schøyens forslag:

Bestemmelsen § 10.6 – fikk 12 stemmer (V,MDG,FrP-Lavik+Aspås,SV-Vikdal), og falt.

Dahls forslag:

Punkt 1 – fikk 10 stemmer (MDG,SV,R), og falt.

Punkt 2 – fikk 23 stemmer (A,MDG,SV,R,FrP,V-Vikdal), og falt.

Punkt 3 – fikk 10 stemmer (MDG,SV,R), og falt.

Punkt 4 – fikk 20 stemmer (A,MDG,SV,R,V-Vikdal), og falt.

Punkt 5 – fikk 16 stemmer (MDG,SV,R,V,Sp), og falt.

Punkt 6 – fikk 11 stemmer (MDG,SV,R,V-Vikdal), og falt.

Punkt 7 – fikk 16 stemmer (MDG,SV,R,V,Sp), og falt.

Punkt 8 – fikk 11 stemmer ( MDG,SV,R,V-Vikdal), og falt.

Iglands forslag (fellesforslag H+Sp):

Tillegg til bestemmelser, 18.2.1 – vedtatt, mot 22 stemmer (A,MDG,SV,R,FrP).

Tillegg til retningslinjer, R18.1 – vedtatt, mot 6 stemmer (MDG).

Innstillingens punkt 1, Til Arealplankartet, endringer i:

- Punkt 1 a) ble satt opp mot H+Sps alternative forslag om Follestad felt D. Det alternative forslaget ble vedtatt, med 29 stemmer (H,Sp).
- Punkt 1 b) – enstemmig vedtatt.
- Punkt 1 c) – vedtatt, mot 19 stemmer (A,MDG,SV,R).

- Punkt 1 d) – enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 1, Til Bestemmelser, endringer i:

- Punkt 11.1.4 – enstemmig vedtatt.
- Punkt 13.4 – enstemmig vedtatt.
- Punkt 13.4.2 (ny) – vedtatt, mot 20 stemmer (A,MDG,SV,R,V-Vikdal).
- Punkt 14.3.1, 14.4.2, 14,5,1 – vedtatt, mot 9 stemmer (A).
- Punkt 14.3.3., avsnitt 2 – vedtatt, mot 17 stemmer (A,MDG,R,V-Vikdal).
- Punkt 18.2.2. – vedtatt, mot 13 stemmer (A,SV,R).

Innstillingens punkt 1, Til Retningslinjer, endringer i:

- Punkt 13.1 nytt avsnitt 3 – vedtatt, mot 10 stemmer (MDG,SV,R).
- Punkt om sentrumsformål rundt kollektivknutepunkt – enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 1, Til Definisjoner, endringer i:

- Def. av Boenhet – vedtatt, mot 19 stemmer (A,MDG,SV,R).

Innstillingens punkt 2 – enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 3 – vedtatt, mot 13 stemmer (MDG,SV,R,FrP).

Innstillingens punkter 4, 5, 6, 7 og 8 – alle enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 9 – vedtatt, mot 19 stemmer (A,MDG,SV,R).

Innstillingens punkter 10, 11 og 12 – alle enstemmig vedtatt.

Følgende oversendelse ble fremmet av Kari Sofie Bjørnsen, H:

*Kommunestyret ber kommunedirektøren vurdere konsekvensene av å legge hele Føyka/Askerparken til grønt, park og idrett i forbindelse med helhetlig kommunedelplan for Asker sentrum.*

Forslaget ble vedtatt oversendt uten realitetsbehandling, mot 2 stemmer (Frp-Lavik+Aspås).

Følgende oversendelse ble fremmet av Håvard Vestgren, H):

*Kommunestyret ber kommunedirektøren gå i dialog med utvikler av Follestad næringspark Felt D med mål om å vurdere muligheter for detaljregulering som i langt*

*større grad tar hensyn til natur- og friluftsliv. I en slik dialog bør både lokale interesser og næringsinteresser gis mulighet til innspill i prosessen.*

Forslaget ble vedtatt oversendt uten realitetsbehandling, mot 24 stemmer (A,MDG,SV,V,KrF,Frp-Lavik+Aspås).

Den samlede arealplanen, med allerede vedtatte endringer, ble tatt opp til votering. Arealplanen ble vedtatt, mot 23 stemmer (A,MDG,SV,R,FrP,V-Vikdal).

Følgende protokolltilførsel ble fremmet av Oddvar Igland, Sp:

*Kommunestyret sier seg tilfreds med at arealbruken er redusert og effektivisert i kommunedirektørens forslag, men vil allikevel vise til vedtak i planprogrammet for reguleringsplanen til Felt D om at det skal tilstrebes størst mulig grad av massebalanse. Prosjektet, slik det så langt er presentert, viser ikke tilstrekkelig grad av massebalanse med til dels store konsekvenser for naturmangfold og friluftsliv. Kommunestyret vil komme tilbake til dette i en eventuell videre reguleringsprosess.*

*Follestad er nevnt som et regionalt næringsområde i regional Areal- og transportplan for Oslo og Akershus som et viktig område for større gods- og logistikkvirksomhet langs E-134. I tillegg er et smalt areal på vestsiden av E134 mellom Follestad og Sætre avsatt til fremtidig næring av denne typen i vedtatt Samfunnsdel for Asker kommune.*

Følgende representanter sluttet seg til protokolltilførselen:

Inger Johanne Aaby, Jan Fredrik Eriksen, Lene Conradi, Håvard Vestgren, Finn Edvin Brøndal, Thormod Rønning Kvam, Trond Røed, Hans A Hveem, Kåre Møllerhagen, Vibeke Giske Røisland, Bjarte Gatland Reve, Stig Wettre-Johnsen, Roar Arne Skryseth, Turid Lohne Velund, Trygve Lia, Håvard Espelin, Lars Kristian Wear, Kent Inge S. Ryen, Kari Sofie Bjørnsen, Per Sletaune, Trond Jerve, Cecilie Lindgren, Kjersti Omejer, Hanne Lisa Matt, Helge Haugen, Jon Gustav Kirkerud, Njål Vikdal.

## **Vedtak**



1. Forslag til kommuneplan for Asker 2023-2035 – arealdelen, med planbeskrivelse, arealplankart, bestemmelser og boligkart med vedlegg, datert 25.05.2023 og 03.06.2023, vedtas med følgende endringer:

#### Til Arealplankartet:

- a) Follestad Felt D legges inn som slik det fremgår av kommunedirektørens forslag til arealplankart av 03.06.23.

(Kommunestyret ber kommunedirektøren, i planprogrammet til rullering av kommuneplanen i neste periode, om å utrede mer konkrete muligheter og arealer for slik og annen type næring i hele korridoren fra Midtbygda til Oslofjordtunellen. Kommunestyret ønsker særlig hensyntatt forholdet til dyrket jord, natur- og friluftsinnteresser og av- og påkjøringsmuligheter til E134.)

- b) Svelviksak/Damstadbukta – gjeldende arealformål videreføres.  
c) Bjørnstad deponi – tilbakeføres likt vedtaket i formannskapet 14.03.2023.  
d) Slemmestadveien 145 – tilbakeføres til vedtaket i formannskapet 14.03.2023.

#### Til Bestemmelser:

Punkt	Emne	Ny tekst
11.1.4	<b>Kulturminne som sekundær boenhet</b>	<p>På eksisterende tomter avsatt til boligbebyggelse, <del>utenfor 100 metersbeltet langs sjøen</del> hvor det er tillatt med sekundær-boenhet kan den sekundære boenheten etableres i eksisterende frittliggende bygning som er registrert som kulturminne, under følgende forutsetninger:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Tiltaket medfører ikke økt boligvolum. Hele bygningen kan tas i bruk som sekundær boenhet</li><li>b. Bygningen beholder sin verneverdi</li><li>c. Boligen er tilknyttet godkjent vann- og avløpsanlegg</li></ul>

		<p>d. Tiltaket har vært på høring hos Fylkeskommunen, og tiltak beliggende i 100m-beltet har vært til høring hos Statsforvalter</p> <p>Endring av boenhet som nevnt over utløser ikke krav til opparbeidelse av vei for ny boenhet ihht vei- og gatenormal.</p>
13.4	<b>Plassering av mindre tiltak utenfor regulert byggegrense i områder med frittliggende småhusbebyggelse (pbl. § 11-9, nr. 5)</b>	Endret overskrift
13.4.2 (ny)	<b>Mindre tiltak og bygg unntatt søknadsplikt, utenfor regulert byggegrense mot naboeiendom</b>	<p>For regulert boligtomt med frittliggende småhusbebyggelse, tillates det mindre tiltak jf. pbl § 20.5 og byggesaksforskriften (SAK 10) § 4.1 plassert utenfor regulert byggegrense mot naboeiendom, forutsatt at:</p> <p>a. Tiltaket plasseres minst 1 meter fra nabogrensen, avstandskravet gjelder ikke for grannegjerde på inntil 1,5 meter høyde, eller levegg på inntil 1,8 meter høyde og 5 meter lengde.</p> <p>b. Verken bebygd areal (BYA) eller samlet bruksareal (BRA) skal være over 50,0 m<sup>2</sup> BYA og BRA.</p> <p>c. Avstand mellom bygget og bolighus skal være minimum 1,0 m (målt i veggliv).</p> <p>d. Bygning kan ikke inneholde rom for varig opphold.</p>
14.3.1, 14.4.2, 14.5.1	<b>Tillegg/ny tekst som legges inn som siste avsnitt under småhuskategoriene:</b>	Sekundær boenhet kan etableres i frittliggende bygg på eiendommen i tråd med bestemmelse 11.1.4 om kulturminne som sekundær boenhet

14.3.3, avsnitt2:	<b>«...følgende reguleringsplaner osv»</b>	Punkt a-f fjernes.
18.2.1	<b>Eksisterende boligbebyggelse</b>	Ny setning etter f:  Bestemmelsen gjelder ikke for tomter med areal på inntil 2000m <sup>2</sup> som er bebygget med bolighus, rammen for utvidelse av slik bebyggelse følger av bestemmelse 18.3.1.
18.2.2	LNFR	Større terrengendringer som utfylling, oppbevaring utover 300m <sup>3</sup> eller uttak av masser som ikke inngår i «gården som ressurs» må følge av reguleringsplan.  Det tillates mindre justering av eksisterende fulldyrka, jord overflatedyrka jord og innmarksbeiter med mindre utfylling av rene masser (maks 10000m <sup>3</sup> ) for å forbedre dyrkingsforhold og øke dyrket areale på dårlig arrondert jord.  Enkel søknad til landbrukskontoret.  Krav om reguleringsplan gjelder ikke terrengendringer som er unntatt etter pbl §20-1

**Til Retningslinjer:**

<p>R13.1 nytt avsnitt 3</p> <p>(+ krav i parkeringsnormen om reservert P-plass)</p>	<p><b>Parkering/boformer/ felles fasiliteter.</b></p>	<p>Tilføye:</p> <p>Ved samlet utbygging over fire boenheter skal følgende vurderes: Reservert parkering og fasiliteter til helse og omsorgstjenester, sosiale fellesarealer med fasiliteter for mattilberedning, felles måltider og felles aktiviteter, uteområder tilpasset beboere i alle aldre, samt tilstrekkelig besøkparkering.</p>
	<p><b>Sentrumsformål rundt kollektivknutepunktene</b></p>	<p>Innholdet i benevnelsen sentrumsformål rundt kollektivknutepunktene skal tilpasses de ulike tettstedenes særpreg og identitet. Prinsippet om økt fortetting nær knutepunktene/jernbane stasjonen gir ikke bestemte føringer om verken volum eller høyder for bebyggelsen som planlegges. Hva slags type sentrumsformål som skal planlegges skal drøftes med aktører i lokalsamfunnene. Nye planer skal utformes i nært samarbeid med lokalmiljøene i tettstedet.</p>

R18.1	<b>Gjenoppbygging av boligbebyggelse</b>	Gjenoppbygging av tidligere boligbebyggelse etter større skade, brann eller godkjent rivetillatelse, kan vurderes under forutsetning av at plassering, BYA og høyder opprettholdes. Endret plassering kan vurderes dersom dette bedrer hensynet til strandsone/landskap.
-------	--	--

#### Til Definisjoner:

Def <b>Boenhet</b>	<p>For boliger som faller inn under Askers særdefinisjon av boenhet/sekundær boenhet endres følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Krav til parkeringsplass endres til bør</li> <li>- Krav til uteoppholdsareale reduseres til 12M2</li> <li>- Støykrav som hovedboenheten</li> </ul> <p>I nye reguleringsplaner skal utredes og bestemmes hvorvidt det tillates sekundære boenheter, basert på trafikk, parkering, o.a.</p>
--------------------	--

2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningslovens § 11-15.
3. Asker kommune vil be om et meklingsmøte hos Statsforvalter i håp om å få løst de resterende innsigelsene.
4. (Vedtatt også som ny retningslinje):

Innholdet i benevnelsen sentrumsformål rundt kollektivknutepunktene skal tilpasses de ulike tettstedenes særpreg og identitet. Prinsippet om økt

fortetting nært knutepunktene/jernbanestasjonen gir ikke bestemte føringer om verken volum eller høyder for bebyggelsen som planlegges. Hva slags type sentrumsformål som skal planlegges for skal drøftes med aktører i lokalsamfunnene. Nye planer skal utformes i nært samarbeid med lokalmiljøene i tettstedet.

5. Kommunedirektøren bes iverksette en helhetlig kommunedelplan for Asker Sentrum inkludert Føyka/Askerparken. Grøntarealer skal sees i sammenheng med øvrig utvikling i hele det prioriterte vekstområdet.

6. Svelviksand/Dramstadbukta

Gjeldende arealformål videreføres. (Vedtatt også som endring i arealkartet)

Kommunestyret tar ikke stilling til nye arealplaner for Dramstadbukta, før det foreligger en helhetlig områdeplan/prosess basert på en omfattende mulighetsstudie for hele Verket-halvøya. I planarbeidet skal (minimum) følgende problemstillinger belyses:

- Forholdet til natur-, miljø- og friluftshensyn i hele planområdet
- Forholdet til skipstrafikken i Drammens- og Oslofjorden
- Forholdet til lokal massehåndtering i Asker
- Forholdet til regional massehåndtering i Oslo/Akershus og søndre del av Buskerud
- Ytterligere og alternative næringer, flere boliger
- Et totalt klimaregnskap for de ulike alternativene
- Forholdet til fortsettelse av eksisterende reguleringsplan og tidsperspektiv/konsekvenser av denne, herunder forholdet til:
  - naturhensyn i Vollebukta
  - Transport på det lokale veinettet i Asker
  - eksisterende boligområder på Verket.
- Prosessen bør ivareta lokalbefolkningens og næringsaktørenes behov og ønske om medvirkning.

7. Kommunedirektøren bes om å igangsette et arbeide for å oppdatere, strukturere og standardisere kommunens mange reguleringsplaner («Planvask»). Økonomisk konsekvens medtas i HP 24-27.
8. Kommunedirektøren bes forsere arbeidet med en strategi for masseforvaltning. Denne må sees i en regional sammenheng, og mulighet og potensialet i et samarbeid med nabokommuner og fylkeskommuner skal være en del av arbeidet.
9. Bjørnstad Deponi tilbakeføres likt vedtaket i formannskapet av 14.03.23.

(Vedtast også som endring i arealkartet)

10. Slemmestadveien 145 tilbakeføres likt vedtaket i formannskapet av 14.03.23.

(Vedtast også som endring i arealkartet)

11. Kommunedirektøren fører statistikk over omsøkte, innvilgede og avslåtte dispensasjoner. Statistikken skal benyttes til årlig oppfølging av utviklingen innenfor området, samt til grunnlag for neste rullering av kommuneplanens arealdel.
12. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å rette ikke-prinsipielle småfeil, inkurier og oppdatere retningslinjer iht vedtak.



## Saksframlegg

**Arkivsak**  
23/10177-1

**Saksbehandler**  
Lars Erik Eriksen

**Behandles av**  
Formannskapet

**Møtedato**  
06.06.2023

### **Asker og Bærum brann og redning IKS - ABBR - Møte i representantskapet 02 2023 - torsdag 15. juni 2023**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Formannskapet i Asker kommune har som eierutvalg behandlet innkallingen til representantskapsmøte 02/2023 i Asker og Bærum brann og redning IKS (ABBR) torsdag 15. juni 2023, og tar denne til orientering.

#### **1. Sammendrag og konklusjon**

Siw Pilgaard i Asker og Bærum brann og redning IKS har på vegne av representantskapets leder Monica Therese Vee Bratlie innkalt til representantskapsmøte 02/2023 i Asker og Bærum brann og redning IKS (ABBR) torsdag 15. juni 2023 kl. 09:00.

Møtet avholdes ved Asker brannstasjon.

Innkallingen med vedlegg følger saken.

#### **2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger**

Kommunedirektørens merknader til sakene på dagsorden:

##### 2.1 Sak 5/3 Godkjenning av protokoll fra Representantskapsmøte 26.04.2023

Sak 5/23 er godkjenning av protokoll fra Representantskapsmøtet 26.04.2023.



## 2.2 Sak 6/23 Konsept Tofte - hybridløsning

Sak 6/23 er sak om konseptløsning for brannstasjon på Tofte.

Asker kommune har utredet og vedtatt bygging av ny brannstasjon på Tofte, lokalisert til Bispeveien. Prosjektet er innarbeidet og vedtatt i kommunens handlingsprogram for perioden 2023 – 26, med et budsjett på kr 101,5 millioner kroner inkl. prisstigning. Dersom det ønskes tilpasninger i bygget må rammen legges til grunn og prosjektet må iverksette kostnadsreducerende tiltak og det foretas prioriteringer av arealbruk, volum, rom- og funksjonsprogram mm. Prosjektet vil nå bli fremskyndet og startes opp umiddelbart. Reguleringsplanen for ny brannstasjon vil bli fremmet for kommunestyret før sommerferien 2023.

Brann- og redningssjefen har tidligere informert om at det fortsatt er noe usikkerhet knyttet til om det fysisk er mulig å bygge på tomten som er avsatt til ny brannstasjon i Bispeveien. Asker kommune har på sin side opplyst om at de så snart som mulig skal få dette avklart. Dette avklares gjennom behandlingen av områdeplanen til tiltakshaver Silva Green Fuel, for nabotomten, som har hatt usikkerhet knyttet til områdestabilitet og grunnforhold.

ABBR har vært i møte med Asker kommune i forbindelse med mulig fremskyndet bygging av ny stasjon da utbedring av dagens stasjon på Tofte etter pålegg fra Arbeidstilsynet vil være lite samfunnsøkonomisk klokt. Styreleder redegjorde for brannstyrets vedtak og anbefaling av konseptet for Tofte brannstasjon. Videre informerte han om at samtlige tiltak som vurderes og som innebærer evt. økte kostnader må belyses og avklares, slik at dette kan vurderes og eventuelt fremmes for eierne samlet for å skape forutsigbarhet. ABBR vil ha en dialog med kommunens eiendomsavdeling og utrede dette nærmere blant annet i forbindelse med ny brann ROS og forebyggende- og beredskapsanalyse. Etter planen skal dette være klart til behandling i brannstyret i forbindelse med budsjettprosessen for 2025.

Representantskapet har bedt om at det fremmes en sak for representantskapet i møtet 15.juni 2023, med forslag til vedtak for en ny hybridløsning (kombinere flere heltidsansatte og færre deltidsansatte), og at det redegjøres nærmere for hvordan økte driftsutgifter kan dekkes inn gjennom økte inntekter (salg av alarmtjenester) og ABBR sine vedtatte økonomiske rammer. Det utarbeides nye beregninger, analyser og foretas en kvalitetssikring av hva som er et realistisk inntektsgrunnlag.

Representantskapet ber ABBR legge inn det rimeligste alternativet i første omgang i sitt langtidsbudsjett fra 2025.

I prosjektrapporten – konseptanalyse for Tofte brannstasjon – er alternativ 2:  
«NY STASJON I BISPEVEIEN MED 5 x 2 HELTID + 4 x 3 DELTID  
Løsningen med døgnbemanning med 2 mannskaper på vakt i turnus. I turnusen legges det inn ordinær arbeidstid hver 5. uke slik at det på dagtid alltid er 4

heltidsansatte på vakt. Vaktordning på tankbil løses ved hjemmevakt på deltid gjennom hele døgnet. Resterende bemanning på kveld, natt og helg dekkes av ytterlige to deltidsmannskaper. Vaktordningen for deltidsmannskapene er firedelt rullerende vakt.»

Prosjektrapporten – konseptanalyse for Tofte brannstasjon – er alternativ 3: «NY NY STASJON I BISPEVEIEN 4 x 2 HELTID + 2 DAGTID + 4 x 3 DELTID Løsningen med døgnbemanning med 2 mannskaper på vakt i ordinær turnus. Vaktordning på tankbil løses ved hjemmevakt på deltid gjennom hele døgnet. På dagtid dekkes vakt opp av 2 dagtidsansatte med annen hovedstilling enn beredskap i ABBR. Disse forutsettes tilknyttet en deltids vaktordning resten av døgnet. Resterende bemanning på kveld, natt og helg dekkes av ytterlige to deltidsmannskaper. Vaktordningen for deltidsmannskapene er firedelt rullerende vakt.»

Under representantskapsmøte 26.04.2023 støttet representantskapet at det var klokt å avvente til analysearbeidet var gjennomført slik at det ble et bedre kunnskapsgrunnlag før beslutningen om endelig valgt konsept for Tofte. Videre støttet de at ny brannstasjon må dimensjoneres opp mot begge alternative konsepter.

Med bakgrunn i saksopplysningene anbefales kommunens representant å følge Brannstyrets anbefaling til representantskapet om å fatte følgende vedtak:

*Representantskapet vedtar at nytt konsept som gjelder Tofte brannstasjon skal være en hybridløsning – alternativ 2 eller 3 i henhold til prosjektrapport konseptanalyse for Tofte brannstasjon med tilleggsnotat – men at endelig konsept vedtas på et senere tidspunkt, tentativt i forbindelse med budsjettprosess 2025. Dette for å sikre riktig dimensjonering av den nye brannstasjonen på Tofte som er planlagt bygget tidligere enn antatt.*

### 2.3 Sak 7/23 Justert regulert budsjett 2023

Sak 7/23 gjelder justert regulert budsjett for 2023. Brannsjefen har satt opp følgende oversikt som viser behov for et samlet rammetilskudd fra eierkommunene for driftsåret 2023, henholdsvis budsjett 2023 og nå justert regulert budsjett 2023:

<b>Rammeoverføringer 2023 - regulert</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regulert 2023</b>
Grunnbeløp fra Asker iht. intensjonsavtale	8 964 683	8 964 683
Rammetilskudd fra drift fordelt etter folketall	172 170 391	175 671 483
= Sum Rammetilskudd drift	181 135 074	184 636 166
+ Rammetilskudd investeringer	2 150 000	2 150 000
<b>= Sum rammetilskudd drift og investering</b>	<b>183 285 074</b>	<b>186 786 166</b>

I henhold til selskapsavtalens §2 skal eierandelene justeres hvert andre år. Basert på folketallet pr 1.1.2022 (ref. SSB tabell 11668), endres Askers eierandel fra 42,5% til

42,7% og Bærums eierandel fra 57,5% til 57,3%. Eierandelene er holdt på samme nivå i perioden 2024-2027 og vil justeres når folketall pr. 1.1.2024 er tilgjengelig. I henhold til intensjonsavtalen skal grunnbeløpet til Asker reguleres i samsvar med den årlige deflatoren for kommunesektoren.

Grunnbeløpet for 2024 vil justeres for deflator når denne foreligger.

henhold til punkt 3c i intensjonsavtalen skal grunnbeløpet reguleres i samsvar med den årlige deflatoren for kommunesektoren. I regulert budsjett (II) for 2023 er grunnbeløpet til Asker kommune på 2022 nivå. Budsjettforutsetningene som ble lagt til grunn for budsjettet for 2023 var basert på SSB sitt anslag for prisvekst per mars 2022: 1,8 %.

SSB sin prognose for prisvekst for 2023 er nå 5,0 %.

Grunnbeløpet for 2023 skal justeres for deflator 2023, og innarbeidet deflator vedrørende grunnbeløp vil bli justert hvis deflator 2023 endres.

Forslag til regulert budsjett for 2023 - Asker kommunes andel:

	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regulert budsjett</b>
Rammetilskudd drift fordelt etter folketall	73 516 757	75 011 723
Grunnbeløp i henhold til intensjonsavtale	8 964 683	8 964 683
Rammetilskudd investering	918 050	918 050
<b>Sum rammetilskudd drift og investering</b>	<b>83 399 490</b>	<b>84 894 456</b>

Endring i regulert budsjett for Asker kommune sin del utgjør en økning på kr 1 494 966,-.

Forslag til regulert budsjett for 2023 - Bærum kommunes andel:

	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regulert budsjett</b>
Rammetilskudd drift fordelt etter folketall	98 653 634	100 659 760
Rammetilskudd investering	1 231 950	1 231 950
<b>Sum rammetilskudd drift og investering</b>	<b>99 885 584</b>	<b>101 891 710</b>

Endring i regulert budsjett for Bærum kommune sin del utgjør en økning på kr 2 006 126,-.

Forslaget syntes innenfor det kommunene har signalisert i sine møter med brann- og redningssjefen vedrørende regulert budsjett for 2023 og budsjett for 2024.

Med bakgrunn i saksopplysningene anbefales kommunens representant i representantskapet å slutte seg til brannstyrets innstilling i sak 7/23, som er at: «Representantskapet vedtar regulert budsjett II 2023, slik det er presentert i denne sak».

#### 2.4 Sak 8/23 Budsjett 2024

Sak 8/23 gjelder budsjett for 2024. I forslag til budsjett for 2024 for Asker og Bærum brann og redning IKS er budsjettert med følgende rammetilskudd fra kommunene:

<b>Asker kommune - Rammeoverføringer</b>	<b>Regulert 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Rammetilskudd drift fordelt etter folketall	75 011 723	80 461 909
Grunnbeløp fra Asker iht. intensjonsavtale	8 964 683	8 964 683
Rammetilskudd investeringer	918 050	1 018 395
<b>SUM Rammetilskudd drift og investering</b>	<b>84 894 456</b>	<b>90 444 987</b>

<b>Bærum kommune - Rammeoverføringer</b>	<b>Regulert 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Rammetilskudd drift fordelt etter folketall	100 659 760	107 973 475
Rammetilskudd investeringer	1 231 950	1 366 605
<b>SUM Rammetilskudd drift og investering</b>	<b>101 891 710</b>	<b>109 340 080</b>

Det vises til brannsjefens merknader, hvor det fremkommer at det blant annet vil bli behov for å styrke bemanningen med en operativ leder. Andre usikkerhetsmomenter er årslønnsvekst og prisvekst samt eventuelle endringer i investeringsbehov. Øvrige momenter er knyttet til inntektsvekst og det blir derfor viktig å sikre god kommunikasjon mellom selskapet og eierkommunene i forbindelse med utarbeidelse av kommunens budsjett for 2024, (HP 2024-2027), samt at selskapet klarer å innfri innsparingskravene som er forutsatt fra eierkommunene.

Det bemerkes at det fremstår en del usikkerhet knyttet til budsjettforslaget for 2024, som bør presenteres i et regulert budsjettforslag for 2024.

Med bakgrunn i saksopplysningene anbefales kommunens representant i representantskapet å følge brannstyrets forslag til vedtak i sak 8/23: «Representantskapet vedtar budsjett 2024, slik det er presentert i denne sak.»

#### 2.5 Sak O 5/23 Tertialrapport 1 / 2023

Orienteringssak 5/23 gjelder tertialrapport 1 / 2023. Brann- og redningssjefen har i sin tertialrapport 1 / 2023 rapport om forholdene ved driften og fremtidig organisering av selskapet.

Med bakgrunn i saksopplysningene anbefales kommunens representant i representantskapet å følge brannstyrets forslag til vedtak: «Representantskapet tar tertialrapport 1 / 2023 til orientering.»

#### 2.6 Sak O 6/23 Foreløpig langtidsbudsjett 2024 – 2027

Orienteringssak 6/23 gjelder foreløpig langtidsbudsjett for 2024 – 2027. I forslag til foreløpig langtidsbudsjett 2024-2027 er det budsjettert med følgende rammetilskudd fra eierkommunene:

<b>Asker kommune - Overføringer</b>	<b>År 2024</b>	<b>År 2025</b>	<b>År 2026</b>	<b>År 2027</b>
Rammetilskudd drift fordelt etter folketall	84 172 716	87 909 398	91 923 547	94 820 627
Grunnbeløp Asker intensjonsavtale	8 964 683	8 964 683	8 964 683	8 964 683
Rammetilskudd investeringer	1 018 216	2 732 320	2 732 320	4 008 528
<b>SUM Rammetilskudd drift og investering</b>	<b>94 155 615</b>	<b>99 606 401</b>	<b>103 620 550</b>	<b>107 793 838</b>

<b>Bærum kommune - Overføringer</b>	<b>År 2024</b>	<b>År 2025</b>	<b>År 2026</b>	<b>År 2027</b>
Rammetilskudd drift fordelt etter folketall	112 953 083	117 967 412	123 354 081	127 241 732
Rammetilskudd investeringer	1 366 784	3 667 680	3 667 680	5 380 776
<b>SUM Rammetilskudd drift og investering</b>	<b>114 319 867</b>	<b>121 635 092</b>	<b>127 021 761</b>	<b>132 622 508</b>

Det vises til brann- og redningssjefens merknader om at langtidsbudsjettet bygger på budsjettet for 2024, og understreker at budsjettet må sees på som et «rundt» estimat da det foreligger flere usikkerhetsmomenter knyttet til budsjetteringen; så som lønns- og prisvekst i perioden, regulering av pensjonen hos pensjonsleverandør til BKP, inntekter og utgifter knyttet opp salg av bolig/bedriftsalarmer, finansiering av 110-sentral, økt brukerbetaling for nødnett, endringer i sentralt og lokalt lønns- og avtaleverk, ny fagskole fra 2024, investering og bemanning i tiden fremover, samt droneprosjekt for å nevne noen momenter.

Det gjøres for øvrig oppmerksom på at administrasjonen vil ha en dialog med selskapet i forbindelse med utarbeidelsen av kommunens handlingsprogram for 2024 – 2027.

Med bakgrunn i saksopplysningene anbefales kommunens representant i representantskapet å følge brannstyrets forslag til vedtak: «Representantskapet tar foreløpig langtidsbudsjett 2024 – 2027 til orientering slik det er presentert i denne sak».

### **3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene**

En robust og godt organisert brann- og redningstjeneste er en samfunnsviktig tjeneste for kommunens innbyggere og næringsliv. Dette har spesielt relevans i forhold til bærekraftsmålene knyttet til å sikre god helse, god utdanning, likestilling mellom kjønnene, sikre innovasjon og infrastruktur, stoppe klimaendringene samt samarbeid for å nå målene.

### **4. Tidligere behandling**

Saken er ikke tidligere behandlet.

## **5. Kommunedirektørens vurdering**

Ut over det ovennevnte har Kommunedirektøren ingen øvrige merknader til sakene på dagsorden, og anbefaler at representantskapets møte 02/2023 i Asker og Bærum brann og redning IKS (ABBR) den 15. juni 2023 blir tatt til orientering av formannskapet som eierutvalg.

Lars Bjerke  
kommunedirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

### **Vedlegg:**

Komplett innkalling\_ Representantskapet 2023 15 06 2023



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/10177

**Saksbehandler**  
Lars Erik Eriksen

**Behandlet av**  
1 Formannskapet

**Møtedato**      **Saksnr.**  
06.06.2023      113/23

### **Asker og Bærum brann og redning IKS - ABBR - Møte i representantskapet 02 2023 - torsdag 15. juni 2023**

Formannskapet har behandlet saken i møte 06.06.2023 sak 113/23

#### **Behandling**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

1. Formannskapet i Asker kommune har som eierutvalg behandlet innkallingen til representantskapsmøte 02/2023 i Asker og Bærum brann og redning IKS (ABBR) torsdag 15. juni 2023, og tar denne til orientering.



## Saksframlegg

**Arkivsak**  
23/07073-1

**Saksbehandler**  
Alf Kaare Stokker

**Behandles av**  
Formannskapet

**Møtedato**  
06.06.2023

### Yggeset - ny omlastestasjon

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Redegjørelse om Yggeset omlastestasjon tas til orientering
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kontrakt med entreprenør innenfor revidert kostnadsramme
3. Kostnadsrammen for prosjektet økes med 50 MNOK til en totalramme på 100 MNOK. Økningen skyldes økt prisnivå og økte kvaliteter for prosjektet sammenliknet med tidligere budsjettavsetning. Nødvendig tilleggsbevilgning søkes innarbeidet i HP2024-27.

#### 1. Sammendrag og konklusjon

I mai 2021 ble omlasting av avfall fra renovasjonsbiler til større containere for videretransport til behandlings- og gjenvinningsanlegg vedtatt lokalisert på Yggeset. Det er gjennom en samspillskontrakt med entreprenør arbeidet frem en mer detaljert løsning for et slikt omlastingsanlegg, og det fremmes nå sak om prosjektgjennomføring og endelig investeringsbehov.

Avfallshåndtering er en samfunnskritisk oppgave, og det er behov for infrastruktur som sikrer dette på en trygg og effektiv måte. Foreslåtte løsning innebærer omlasting og komprimering av avfall i et lukket anlegg. Et slikt anlegg gir god kontroll på utslipp og skadedyr, godt arbeidsmiljø, lite lukt og støv i nærmiljøet og høy brannsikkerhet. Det vurderes sannsynlig at denne løsningen vil imøtekomme Statsforvalters utslippskrav. anbefalte omlastingsanlegg har kvaliteter og løsninger som er i henhold til Statsforvalters føringer, og er



dimensjonert for utvikling av kommunen og fremtidige endring med flere avfallsfraksjoner.

En foreløpig budsjettavsetning til omlastingsanlegg ble gjort på grunnlag av vurderinger fra konsulent som en del av oppdraget knyttet til lokalisering i 2020. Her var bl.a. ikke brannsikkerhet grundig utredet. Gjennom mer detaljert utforming og planlegging av omlastingsanlegg viser kostnadskalkyle at anlegget ligger over foreløpig budsjettavsetning. Avsetning gjort basert på tidligere vurderinger var 50 MNOK, mens kalkyle for anlegget etter prosjektet fase 1 er på 100 MNOK.

Kostnadsøkningen er i hovedsak begrunnet i:

- Økte kvaliteter med brannsikkert, lukket og automatisert anlegg
- Økt prisnivå i byggemarkedet generelt fra 2020 til 2023
- Deler av anskaffelsen er i euro

Renovasjon, herunder også nødvendig omlastingsanlegg, tilhører selvkostområdet. Dette innebærer at husholdningene skal dekke alle kostnader knyttet til innsamling, håndtering, behandling og gjenvinning av sitt avfall. Selv med økt kostnadsramme vurderes det at det er rom for denne investeringen, innenfor en normal utvikling av renovasjonsgebyret. Dette fordi det gjennomføres og også planlegges for flere tiltak som vil redusere eksisterende kostnader, eksempelvis ny innsamlingskontrakt og adgangskontroll på gjenvinningsstasjonene.

Det anbefales derfor å vedta økningen av kostnadsrammen, samt at det gis fullmakt til å inngå kontrakt.

## **2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger**

Asker kommune har i dag ca. 100 000 innbyggere og omtrent 37 000 renovasjonsabonnenter. Avfall som samles inn hos den enkelte abonnent må lastes om fra renovasjonsbil til større containere før det transporteres til videre behandling eller gjenvinningsløsning.

Fra 2020 skulle renovasjonsordningene for den nye kommunen samordnes. Samtidig var det ikke lenger mulig å fortsette ordningen med å laste om deler av kommunens avfall på Isi i Bærum. Det ble derfor igangsatt et arbeid med tanke på å etablere en egen omlastestasjon i Asker kommunen. Omlasting av avfall gjøres i dag i en midlertidig, og hovedsakelig åpen løsning på Yggeset.

I 2020 utredet Asplan Viak mulige lokasjoner for ny omlastestasjon på oppdrag fra kommunen. Aktuelle områder skulle oppfylle to hovedkriterier; geografisk

hensiktsmessig beliggenhet i forhold til befolkningstetthet i kommunen samt egnet areal med tanke på naboer og dagens bruk av området. I tillegg ble flere temaer som transport/sikkerhet, støy, ytre miljø mm utredet for de ulike områdene.

I formannskapet 4.5.2021 ble det vedtatt at ny omlastningsstasjon skal lokaliseres på Yggeset. Hovedargumentene var sentral plassering i kommunen, flerdriftsfordeler, økonomi og miljøaspektet. Formannskapet vedtok videre at kommunedirektøren vil fremme ny sak om prosjektgjennomføring og endelig investeringsbehov. Det er i tiden fra 2021 arbeidet med detaljering, utforming og kostnadsberegning av slikt anlegg, og kommunedirektøren kommer nå tilbake med sak om prosjektgjennomføring og investeringsbehov.

### *Krav fra Statsforvalter*

Yggeset gjenvinningsstasjon har i dag en egen utslippstillatelse, som også omfatter oppfølging av deponiene som ligger på Yggeset. Utslippstillatelsen omfatter derfor krav til overvåking av sigevann og overvann fra hele området. I utslippstillatelsen er det også krav til at flere av fraksjonene til gjenvinningsstasjonen skal oppbevares på fast dekke (bedre kontroll på avrenning) samt at noen fraksjoner skal stå under tak (hindre vanntilførsel ved nedbør).

Da det er potensiale for forurensning fra et anlegg som laster om husholdningsavfall, vil etablering av slikt anlegg kreve utslippstillatelse fra Statsforvalter. Slike tillatelser blir laget for hvert anlegg og kravene som stilles vil i stor grad samsvare med omsøkt aktivitet. En utslippstillatelse stiller ikke krav til utforming av bygg eller anlegg, men stiller utslippskrav knyttet til forhold som forurensning av vann, støy, lys, skadedyr mm.

Det vil være hensiktsmessig å ha en samlet utslippstillatelsen som omfatter både omlastningsstasjon, gjenvinningsstasjon og nedlagte deponier. I tillegg til at aktivitetene foregår på samme område, er det også samme nedslagsfelt for avrenning og potensiell forurensning.

I dagens utslippstillatelse er det pålegg om at kommunen må utbedre system for overvannshåndtering innen 1.11.24. Dette kravet må imøtekommes uavhengig av hvilken løsning kommunen velger for omlastning. Kravet innebærer å skille overvann fra sigevann og rense overvannet før det slippes til bekk. Dagens sigevann (fra deponi) går til VEAS for rensing. Etter dialog med VEAS ønsker kommunen å etablere rensing også av sigevannet. Dette innebærer at det må etableres et renseanlegg for både forurenset overvann og for sigevann fra deponiet. Det er avsatt midler (10 MNOK) for etablering av renseanlegg. Kommunedirektøren anser det hensiktsmessig med tanke på fremdrift å se etablering av renseanlegg sammen med etablering av omlastingsanlegg, da renseanlegget ligger tett på omlastestasjonen.

Kostnadene for planlegging og utførelse med renseanlegg er ikke en del av budsjett og investeringen på omlastestasjonen.

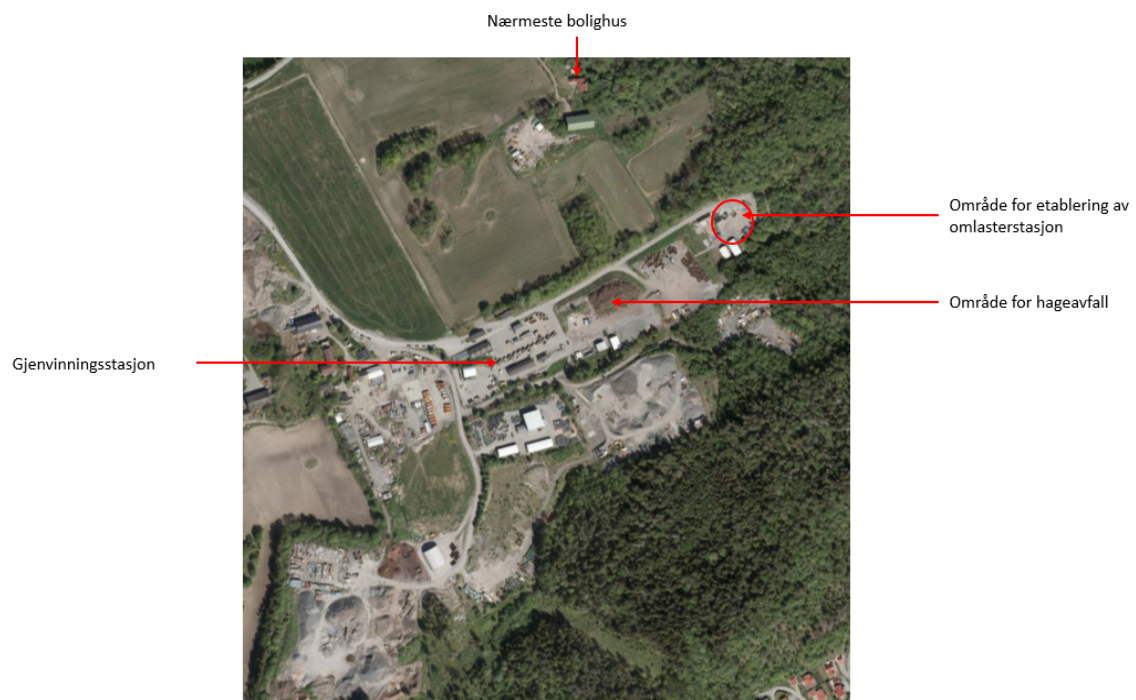
### *Regulering*

Reguleringsplan for Yggeset avfallspark er vedtatt 31.10.2001 (plan ID 0220164M). Planlagt omlastestasjon er i område som er avsatt til kommunalteknisk virksomhet; avfallspark. I forbindelse med forhåndskonferanse 28.10.2022 ble det klart at Asker kommune som planmyndighet vurderer at tiltaket er i tråd med gjeldende reguleringsplanbestemmelser for Yggeset avfallspark. Kommunen har også igangsatt områderegulering på Yggeset. Tiltaket med omlastestasjon er i tråd med pågående områderegulering og kommuneplan.

### *Forprosjekt, samspill fase 1*

Veidekke ble evaluert som beste tilbyder og samspillsentreprenør og fase 1 med brukertilpasninger og prosjektering er nå ferdigstilt. Veidekke Entreprenør, Sweco, TAG arkitekter, Asplan Viak, Roar Jørgensen m.fl. har deltatt i samspillet med Asker kommune. Prosjektet har utviklet seg godt i samspillfasen med spesiell vekt på funksjoner som også tilfredsstiller Statsforvalters krav for å unngå forurensing til ytre miljø.

Omlastestasjonen vil være lokalisert på Yggeset avfallspark gbnr. 70/1 og 71/1 i Asker kommune, som vist på bilde under. Avstand til nærmeste bolighus er cirka 240 meter.



Figur 1: Område for etablering av omlastestasjon (rød sirkel), gjenvinningsstasjon og område for hageavfall.

Ulike alternativer for utforming av omlasting er vurdert i denne første fasen. Under følger en gjennomgang av dette.

### *Omlasting i hall*

En ofte benyttet løsning er å bruke en plast-/ stålhall hvor renovasjonsbilene kjører frem til en oppmurt bås/avlukke og tømmer avfallet på bakken. Avfallet blir så lastet opp i container med hjullaster. Denne løsningen medfører mye søl inne i hallen. Alternativt kan renovasjonsbilene kjøre frem til riktig container og tippe avfall rett ned i dem. Hallen må da være stor nok til å dekke både øvre plan (der renovasjonsbilene manøvrer for tømning) og nedre plan (der containere er plassert og hjullaster må ha rom for å kunne flytte disse). Hallen vil dermed ha en størrelse på om lag 2000 m<sup>2</sup>.

Omlasting i hall vil gi mindre regnvann i containere og dermed mindre utslipp, samt at den begrenser fugler og andre dyrs tilgang til avfallet. Imidlertid er tilbakemelding fra ABBR at et slikt anlegg vil kreve bedre brannvannsdekning enn dagens situasjon på området. Etablering av ny brannvannsforsyning vil derfor komme som en ekstra kostnad i tillegg til etablering av hall. Til orientering viser tall fra Norsk Industri at det i 2022 var 412 branntilløp og branner innmeldt fra 15 norske gjenvinningsbedrifter. Håndtering av avfall i en plast-/stålhall vil medføre et arbeidsmiljø med mye partikler i luften. Det vil også kreve kontinuerlig arbeid med komprimering og flytting av fulle containere. Dette tilsier at kostnader knyttet til bemanning og maskinelt utstyr forblir på dagens nivå.

Basert på eksempler fra andre anlegg samt nøkkeltall fra Holte Consulting vil en slik løsning koste ca. 50 MNOK (2020- tall). I tillegg vil forsterket brannvannsdekningen koste anslagsvis 20 – 30 MNOK.

### *Omlasting i lukket anlegg*

Som et alternativ til en plast-/stålhall er det vurdert et lukket omlastingsanlegg. I et slikt anlegg tømmes avfallet innendørs i et øvre plan i mottakshall og tippes direkte ned i sjakt. Derfra mates avfallet automatisk ved hjelp av stempel fra sjakten og inn i lukkede komprimator-containerer på nedre plan. Containerne på nedre plan står på et skinnesystem som styres fra kontrollrommet. Glass- og metallemballasje tippes rett ned i egen container med lokk. Alle containere står utendørs under tak. Da alt avfall håndteres innendørs/under tak og oppbevares i lukkede containere vil nedbør ikke komme i kontakt med avfall.

Et slikt anlegg gir god kontroll på utslipp og skadedyr, godt arbeidsmiljø, lite lukt og støv i nærmiljøet og høy brannsikkerhet. ABBR har gitt sin tilslutning til at et slikt anlegg kan etableres uten endringer i dagens brannvannsdekning. Anlegget vil

videre krever mindre bemanning enn en stål-/plasthall og dermed gi lavere driftsutgifter.

Kommunen har søkt Statsforvalter om tillatelse for omlastningsanlegget i henhold til forurensingsloven basert på denne løsning for omlastningsanlegg. Det har kommet merknader fra syv naboer/interessenter. To av disse er også grunneiere på Yggesetområdet. Alle merknader er besvart, og kommunedirektøren forventer at Statsforvalter vil gi tillatelse til omsøkt tiltak.

Et slikt anlegget har en byggekost på 60 MNOK, som er noe høyere enn for hallen som ble vurdert av konsulent i 2020. I tillegg kommer kostnader til selve komprimeringssystemet, der det er gitt tilbud på ca. 20 MNOK, samt avsetninger og usikkerheter og øvrige kostnader på totalt 20 MNOK. Total kostnad er på 100 MNOK. Anlegget er beregnet å ha en levetid på 40 år.

#### *Kjøp av omlasting hos andre aktører*

Kjøp av omlastingstjenester hos andre har også vært undersøkt. Asker lastet tidligere om noen avfallstyper på Isi i Bærum. Bærum sa opp denne løsningen fra og med 2022, begrunnet i kapasitetsutfordringer. Asker gjennomførte i slutten av 2019 en konkurranse på omlasting av avfall bare fra Asker sør, men fikk ingen tilbud.

#### *Utsette investering*

Det er også vurdert å utsette investeringen, det vil si å fortsette omlasting av avfall mer eller mindre slik det gjøres i dag, «under åpen himmel». Dette vil kreve noe forsterkede driftstiltak, som lokk på de store samlecontainerne og økt renhold på omlastingsplassen. Selv med slike tiltak vurderes det usikkert om dette alternativet vil aksepteres av Statsforvalter.

#### *Samlet vurdering*

Totalt sett vurderes at en omlasting i en lukket, helautomatisert løsning vil være det foretrukne alternativet både med tanke på å oppfylle utslippskrav fra Statsforvalter, øvrige miljøaspekter, brannsikkerhet og driftsøkonomi. Anlegget vil tilfredsstillende dagens og fremtidens krav til sortering, kapasitet, logistikk, brannsikkerhet og arbeidsmiljø. Det er derfor arbeidet videre med denne løsningen i en samspillskontrakt med entreprenør.

Det er søkt Statsforvalter om tillatelse til å laste om totalt 30 000 tonn avfall per år. Antallet transporter inn og ut av anlegget vil forbli på samme nivå som i dag, dvs totalt cirka 20 transporter inn med renovasjonsbiler og fire transporter ut med vogntog/lastebil fra Yggeset per dag. Transportene foregår innenfor normal arbeidstid mandag til fredag. Erfaring viser at det er tilstrekkelig kapasitet til slik transport på veinettet i dag.

I forbindelse med omlastingsanlegget etableres også rensesystem for vann. Dette er et eget prosjekt med egen finansiering. Det er imidlertid gunstig å gjøre byggearbeidene for begge deler samtidig.

### *Prosjektets omfang og økonomi*

Det ble avsatt 50 millioner kroner til bygging av omlastestasjonen, basert på vurderinger gjort av konsulent i 2020. Nøyaktig lokalisering og løsning samt brannkrav var ikke kjent da avsetningen ble gjort.

Det er nå kalkulert kostnader for omlastingsanlegget, og partene er klare til å skrive kontrakt med målpris basert på vedlagt kalkyle i fase 1. Som det kommer frem er byggekost, byggeledelse og risikoavsetning kalkulert til 80 MNOK, i tillegg kommer komprimeringsanlegget kalkulert til 20 MNOK, totalt 100 MNOK. Bakgrunn for økning i byggekostnad fra opprinnelig estimat er i hovedsak knyttet til den store prisøkningen i byggemarkedet generelt fra 2020 til 2023, at deler av anskaffelsen gjøres i euro og ved økte kvaliteter som større brannsikkert, lukket og automatisert anlegg.

Anlegget vil primært laste om husholdningsavfall (85%), men også i noe grad næringsavfall (15%). Kostnadene for omlasting av husholdningsavfallet må dekkes over renovasjonsgebyret, mens næringsaktørene må betale sin andel av kostnadene for omlastingsanlegget gjennom sine avtaler med kommunen. Forutsatt 40 års levetid på anlegget og 5% rente er kapitalkostnader som må dekkes over renovasjonsgebyret om lag 6 MNOK pr år. Det er rom for å dekke denne kostnaden innenfor normal utvikling av renovasjonsgebyret (dvs. deflatorregulering), ved at andre kostnadsbesparende tiltak både er under gjennomføring og planlegges gjennomført fremover. Blant annet har kommunen inngått ny og rimeligere innsamlingskontrakt fra september 2023, kostnader knyttet til levering av avfall på gjenvinningsstasjonene går ned som følge av innføring av adgangskontroll og det er tidligere vedtatt avvikling av innsamling av farlig avfall (rødboks) hos hver abonnent i Asker nord.

Med et vedtak om etablering av omlasteanlegget som beskrevet i saken, kan kontrakt inngås og de fysiske arbeidene starte så snart tillatelse fra Statsforvalter og rammetillatelse foreligger.

Byggetid er satt til ca. 10 mnd. fra fysisk oppstart, noe avhengig av årstidene. Forventet ferdigstillelse er vinter 2024/25.



### **3. Sakens relevans for bærekraftsdimensjonene**

Yggeset omlastestasjon vil være relevant for:

Nr.3; God helse og livskvalitet for alle: God håndtering av avfall er viktig med tanke på å unngå forsøpling, forurensing, lukt og sykdommer

Nr.7; Sikre tilgang til pålitelig, bærekraftig og moderne energi: Det planlegges for et energieffektivt og miljøvennlig nybygg med solceller på tak

Nr. 9; Bygge solid infrastruktur og fremme inkluderende og bærekraftig industrialisering og innovasjon: Avfallshåndtering er regnet som samfunnskritisk, og det er dermed nødvendig å ha solid infrastruktur som sikrer denne samfunnsoppgaven.

### **4. Tidligere behandling**

Sak om «Lokalisering av ny omlastingsplass for innsamlet avfall fra Asker kommune» ble behandlet i formannskapet 4. mai 2021 med følgende vedtak:

1. Ny permanent omlastningshall for innsamlet avfall fra Asker kommune, inkl. biloppstillingsplass og kjørekontor, etableres på Yggeset.
2. Kommunedirektøren vil fremme ny sak om prosjektgjennomføring og endelig investeringsbehov.
3. Innsamlet avfall fra Asker kommune kan lastes om på Yggeset frem til permanent omlastningshall er etablert.
4. Kommunedirektøren bes komme tilbake med en sak som belyser mulighetsrommet for å få etablert en sammenhengende gang- og sykkelvei i

Vollenveien fra Røykenveien til Slemmestadveien. Kommunedirektøren bes om å vurdere avbøtende tiltak og å spesielt følge opp behov som oppstår i lokalsamfunnet for myke trafikanter når permanent omlastning plasseres på Yggeset.

5. Brukere av gjenvinningsstasjonene på Follestad og Yggeset skal ikke bli berørt av omleggingen.

## **5. Kommunedirektørens vurdering**

Kommunedirektøren vurderer at det av hensyn til utslippskrav, andre miljøhensyn og sikkert og effektiv avfallshåndtering er nødvendig å etablere et permanent anlegg for omlasting av avfall i Asker. Kostnadene for anbefalt anlegg har imidlertid økt vesentlig sammenlignet med anslag gjort i 2020. Økningene skyldes delvis økte byggekostnader som følge av prisvekst i markedet og delvis kostnad knyttet til et lukket komprimeringsanlegg. Det vurderes som sannsynlig at denne løsningen vil godkjennes av Statsforvalter.

Til tross for økte byggekostnader, vurderer kommunedirektøren at et automatisk og lukket anlegg er bedre sammenlignet med en omlastingshall i plast/stål. Dette fordi en plast-/stålhall vil utløse krav om økt brannvannsdekning som igjen medfører økte kostnader. Drift av en omlastingshall er også mindre effektiv og dermed mer kostbar.

Kommunedirektøren ser at utsettelse av investering kan være en løsning. Dette alternativet innebærer at det må gjøres avbøtende tiltak på dagens løsning med tanke på avrenning og skadedyr, og at driftskostnadene derfor vil øke ut over dagens nivå. Det er også stor usikkerhet knyttet til om Statsforvalter vil gi ytterligere dispensasjon til videre drift av dagens løsning.

Omlastingsanlegget finansieres i tråd med selvkostprinsippet, slik som resten av renovasjonstjenesten i kommunen. Det vurderes at det er rom til å bære kapitalkostnader knyttet til etablering av omlastingsanlegg innenfor en normal utvikling av renovasjonsgebyret. Dette fordi ulike kostnadsreducerende tiltak er under gjennomføring. Næringskunder betaler sin andel av investeringskostnadene gjennom sine avtaler. Renovasjonsgebyret behandles i forbindelse HP2024-27.

Kommunedirektøren anbefaler å iverksette kontrahering av entreprenør for bygging av Yggeset omlastestasjon snarest. Det anbefales å avsette totalt 100 mill. kr i Handlingsprogrammet 2024-2027 til bygging av Yggeset omlastestasjon.

Lars Bjerke  
kommunedirektør



*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

**Vedlegg:**

Budsjett Yggeseth Omlasterstasjon  
Yggeseth\_Utsnitt 1\_v01  
Yggeseth\_Utsnitt 2\_v02  
Klimagass Yggeset  
Søknad Statsforvalter



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/07073

**Saksbehandler**  
Alf Kaare Stokker

**Behandlet av**  
1 Formannskapet

**Møtedato**      **Saksnr.**  
06.06.2023      114/23

### Yggeset - ny omlastestasjon

Formannskapet har behandlet saken i møte 06.06.2023 sak 114/23

#### Behandling

Innstillingens punkter 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 3 ble ikke tatt opp til votering.

#### Vedtak

1. Redegjørelse om Yggeset omlastestasjon tas til orientering.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kontrakt med entreprenør innenfor revidert kostnadsramme.



## Saksframlegg

**Arkivsak**  
23/06193-1

**Saksbehandler**  
Kristine Iversby

**Behandles av**  
Formannskapet

**Møtedato**  
06.06.2023

### Vakås Etappe 4 - områdeprosjekt Vann og Avløp

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å gjennomføre prosjektet som prosjektert, herunder inngå nødvendige kontrakter innenfor en kostnadsramme på totalt 70,5 millioner kroner inkl. mva.
2. Prosjektet finansieres med 63 mill. kroner eks. mva. fra sekkepost rehabilitering vann og avløp og 7,5 mill. kroner inkl. mva. fra sekkepost for trafikksikkerhet.

#### 1. Sammendrag og konklusjon

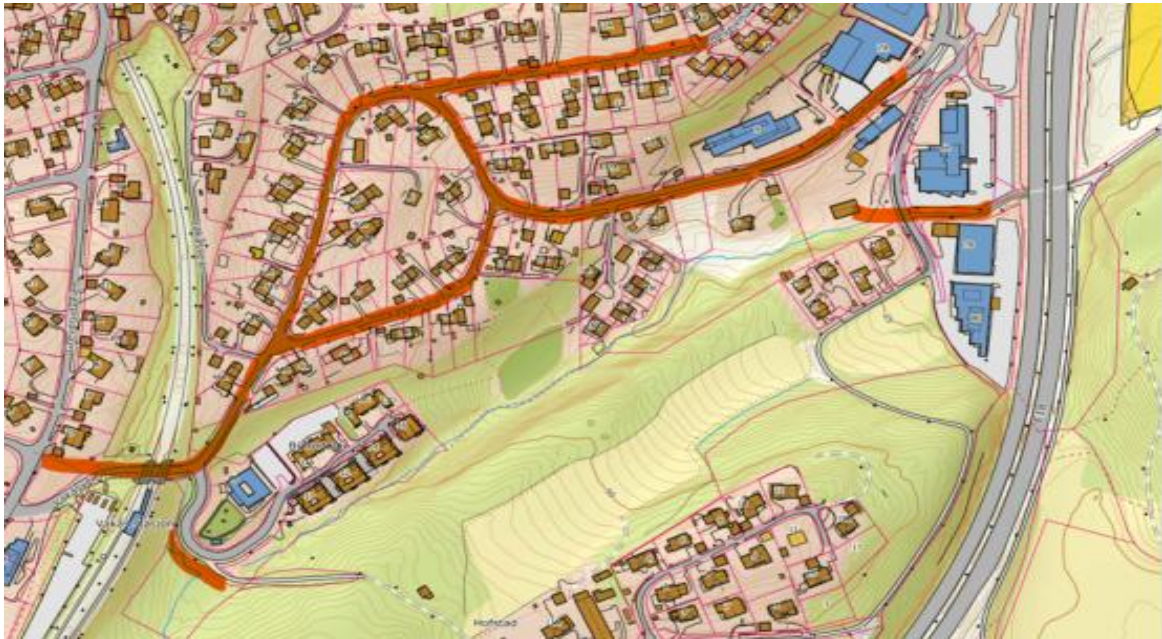
Det skal etableres nye vann- og avløpsledninger, vei og øvrig infrastruktur i Vakåsveien fra Vakås stasjon og ned til Nye Vakås vei og E 18. Rugdeveien og Fasanveien skal oppgraderes på samme vis. Det skal benyttes en kombinasjon av tradisjonelt grøfteanlegg og NoDig-metoder. Området er spesielt utsatt, og flommen i 2016 er bevis på det. I tillegg skal det etableres fortau langs hele Vakåsveien. Oppgraderingen skal bidra å sikre skolevei i området samt knytte aksene Holmen - Vakås stasjon og tilrettelegge for fremtidig utvikling i området. Vann- og avløpsdelen av innkjøpet er klart dominerende, og legitimerer innkjøp etter forsyningsforskriften.

#### 2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

Prosjektområdet for Vakås etappe 4 befinner seg vest for Vakås togstasjon. Vann- og avløpsledninger i området er etablert mellom midten av 50-tallet til tidlig 60-tallet. Avløpet er preget av inn- og utlekkasjer grunnet dårlige skjøter og generell dårlig forfatning. Vannledningen har få brudd, men abonnentene i området klager på tette

påkoblinger og mange har måttet utbedre disse for å få tilfredsstillende vannmengde/trykk.

Området nedenfor togstasjonen ble hardt rammet av flommen i 2016. Det er gjort store tiltak oppstrøms for å hindre at området får samme utfall ved en slik nedbørshendelse igjen. Prosjektet skal vil bidra til trygge og gode løsninger for fremtiden.



Vakåsveien er trafikkbelastet, og Asker kommune jobber med planer for bygging av fortau langs hele Vakåsveien. Dette vil sikre skoleveien samt trygge veien for myke trafikanter i aksen Holmen-Vakås stasjon.

Asker kommune har inngått avtale med entreprenør om en samspillsentreprise med opsjon om gjennomføringsfase. Kontrakt for gjennomføring vil inngås i august 2023.

### **3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene**

#### **Miljø**

Prosjektet er valgt som pilotprosjekt for utvikling av nye byggemetoder der fokusene er rettet mot reduksjon av CO<sub>2</sub>, miljøvennlige byggematerialer, bedre utnyttelse av masser (gjenbruk, lokal sortering, mellomlagring og deponering ol), og tilpasse Asker kommunens VA- og Veinormal til dagens utfordringer. Prosjektet jobber med nye metoder for bruk av elektriske og utslippsfrie maskiner.

Overordnet miljømål i prosjektet:

- Redusere støy og utslipp i anleggsområdet ved bruk av utslippsfrie maskiner (graving og all internttransport skal utføres med utslippsfrie maskiner)
- Redusert graveomfang
- Gjenbruk og lokal håndtering av masser
- Bruk av miljørør (rør produsert uten parafin produkter)
- Gjenbruk av eksisterende asfaltlag i oppbygging av ny kjørebane
- Bruk av miljøasfalt (betydelig reduksjon i CO2 utslipp)
- Infiltrere og forsinke overflatevann, for å avlaste eksisterende nett og redusere oppgraderingsbehovet
- Redusere asfaltert areal som vil bidra til mindre vedlikehold i fremtiden
- Bruk av lokale og kortreiste materialer og varelevering
- Tett samarbeid med NIBIO for tilbakeføring og bedre utnyttelse av jorda
- Utarbeide rutiner for fremtidig planlegging av utslippsfrie anleggs plasser tilpasset kommunens mål om utslippsfrie byggeplass innen 2025

## **Økonomi**

Tiltaket finansieres i hovedsak av midler fra sekkeposten for rehabilitering av vann og avløpsanlegg. I tillegg brukes det 7,5 millioner inkludert MVA av trafiksikkerhetsmidler til å etablere fortau.

Prosjektet har sendt inn søknad om klimasatsmidler og svaret forventes i løpet av sommeren 2023. Mange av miljøkravene er ikke kostnadsdrivende. Bruk av elektrifiserte maskiner og grad av utslippsfrihet vil bli vurdert i et kost/nytteforhold.

## **Sosiale forhold**

Prosjektet legger til rette for nye flomveier og bedre forhold for myke trafikanter. I tillegg tilrettelegges det for næringsutvikling på nordsiden av E18 med tanken på infrastruktur og tilgjengelighet til offentlig transport.

Bedre vannkvalitet ved Holmenskjæret og badestrendene i området.

## **4. Tidligere behandling**

Ingen tidligere behandling.

## **5. Kommunedirektørens vurdering**

Kommunedirektøren ser det som svært viktig å få gjennomført prosjektet.

Kommunedirektøren anser prosjektets miljømål som viktige for arbeidet med å redusere klimagassutslippene i anleggsbransjen. Prosjektet bør gjennomføres i tråd

med foreliggende planer. Kommunedirektøren anbefaler at formannskapet gir fullmakt til å inngå kontrakter med entreprenør innenfor vedtatt ramme.

Lars Bjerke  
kommunedirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent*



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
23/06193

**Saksbehandler**  
Kristine Iversby

**Behandlet av**  
1 Formannskapet

**Møtedato**      **Saksnr.**  
06.06.2023      115/23

### **Vakås Etappe 4 - områdeprosjekt Vann og Avløp**

Formannskapet har behandlet saken i møte 06.06.2023 sak 115/23

#### **Behandling**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å gjennomføre prosjektet som prosjektert, herunder inngå nødvendige kontrakter innenfor en kostnadsramme på totalt 70,5 millioner kroner inkl. mva.
2. Prosjektet finansieres med 63 mill. kroner eks. mva. fra sekkepost rehabilitering vann og avløp og 7,5 mill. kroner inkl. mva. fra sekkepost for trafikksikkerhet.



## Saksframlegg

**Arkivsak**  
21/03135-8

**Saksbehandler**  
Mette Kringen

**Behandles av**  
Formannskapet  
Kommunestyret

**Møtedato**  
06.06.23  
13.06.23

### **Idrettshaller Røyken og Nesbru – gjennomføring**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Redegjørelse om idrettshaller i Røyken og Nesbru tas til orientering.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kontrakt med entreprenør innenfor revidert kostnadsramme på samlet 316 millioner kroner (2023).
3. Nødvendig tilleggsbevilgning på 20 millioner kroner pr. prosjekt søkes innarbeidet i HP 2024-2027.

#### **1. Sammendrag og konklusjon**

I vinter ble forprosjektunderlag for oppførelse av to nye idrettshaller på henholdsvis Røyken og Nesbru videregående skole sendt ut i tilbudskonkurranse for anskaffelse av totalentreprenør. Etter gjennomført konkurranse og innkommende tilbud ser kommunedirektøren behov for tilleggsbevilgning på 20 millioner kroner for hver av hallene.

Prosjektet er et samarbeidsprosjekt med Viken fylkeskommune, med en investeringsbrøk på 40/60 fordelt på Viken / Asker.

I handlingsprogrammet for 2023-2026 er det avsatt 138,4 millioner kroner (2023 kroner) pr. hall.

I denne saken er prosjektet priset av entreprenør for utførelse, og det anses som nødvendig med en tilleggsbevilgning på samlet kr.40 millioner kroner for å kunne



inngå en forsvarlig kontrakt om utførelse av dette arbeidet. Samlet prosjektkostnad blir 316 millioner kroner, som lønns og pris justeres årlig. Behovet for økt ramme har i hovedsak følgende årsak:

- Økt prisnivå i markedet
- Valuta og lav kronekurs
- Løsninger i prosjekt

For dette prosjektet er det økt prisnivå i markedet de siste to årene som er den viktigste årsaken til kostnadsøkningen.

Fylkestinget i Viken vil behandle saken om økt bevilgning for sin del, i fylkestingets møte den 21.06.23.

## **2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger**

Kommunedirektøren viser til sak 20/23 i formannskapetets møte 24.01.23 hvor det ble vedtatt å igangsette anbudskonkurranse for planlegging og bygging av ny idrettshall i Røyken og på Nesbru i samarbeid med Viken fylkeskommune.

Det er signert intensjonsavtale om planlegging av de to hallene. Avtaler som omhandler bygging, drifts og bruksrett til ny idrettshall i Røyken og på Nesbru, er klare for signering i disse dager.

Det er enighet om en fordelingsnøkkel på 40/60 basert på bruksbrøk om fordeling av investeringskostnad og driftskostnader.

### Tilbudskonkurranse

Det er gjennomført en totalentreprise konkurranse med forhandling. 6 tilbydere ble prekvalifiserte og 5 har gitt tilbud.

Tilbud er evaluert etter tildelingskriterier som omhandler tilbudt personell, oppgaveløsning og pris. Samtlige hadde god oppgaveforståelse og tilbød personell med god erfaring med tilsvarende prosjekter. Tilbudets priser ble derfor avgjørende. 4 tilbud lå i det nedre sjiktet med en variasjon på ca. 1 %, det siste lå over i pris med ca. 25%. Vi anser derfor prisnivået som riktig i markedet, og at det er ivaretatt god konkurranse.

### Prosjektløsninger

Forprosjektets løsninger benyttes til oppføring av to like haller, en i Røyken og en på Nesbru.

Tilbakemeldinger i forhandlinger med entreprenør når det gjaldt kostnadsbildet er sammenfallende. Dette er ansett som prosjekter med høye miljøambisjoner og de pekte på følgende som fordyrende sammenlignet med en tradisjonell idrettshall.

- Massivtre i fasader
- Store glassareal
- Utslippsfri byggeplass
- Solceller på tak
- Tilnærmet nZeb og strenge krav til tekniske løsninger
- Strenge akustiske krav – mye spiler
- NADA og maks 20 kg avfall pr m2 nybygg
- Grunnforhold
- Løsninger for vann/avløp
- Energiforsyning / varmepumpe
- Markedet
- Import av varer og lav kronekurs

Det vil jobbes videre med valgt entreprenør om løsningene over.

Miljøambisjonene er i tråd med Asker kommunes klima og energiplan. Flere av disse tiltakene vil bli vurdert sammen med Viken fylkeskommune, i hvilket omfang de bør gjennomføres i forhold til hvilken miljø/klimaeffekt tiltakene har.

Det er i tidligere sak pekt på følgende momenter som usikkerhet og risiko i prosjektet:

- Grunnforhold
- Myke trafikanter i området
- Markedsmessige forhold
- Økonomi

Markedet har endret seg kraftig de siste årene. Miljøambisjonene med nye krav og mål har også endret seg.

### Økonomi

I kommunens handlingsprogram 2023-2026 er det avsatt kr.138,4 millioner kroner til ny idrettshall Røyken videregående skole og tilsvarende til ny idrettshall ved Nesbru videregående skole.

Det er avtalt en fordeling av totalkostnadene med 40 % av kostnadene til fylkeskommunen og 60 % til kommunen. Det skal prosjekteres og bygges etter prinsippet «åpen bok». Dette innebærer at endelige kostnader for prosjektet fordeles når sluttoppgjør for prosjektet er gjennomført. Dersom prosjektet blir billigere eller dyrere enn budsjettet, skal differansen fordeles med 40 % til fylkeskommunen og 60 % til kommunen.

Fylkestinget i Viken har tidligere vedtatt en økonomisk ramme på 137 millioner kroner (2021) pr hall, som forutsetning for bygging av idrettshall på Røyken og på Nesbru. Fylkesrådet har innstilt på å få godkjent økt bevilgning i Fylkestingets møte den 21.06.23.

Entreprisekostnad er ca. 20 millioner kroner høyere pr. hall enn kalkulert høsten 2022. Kommunedirektøren ber derfor om å få økte rammer til prosjektet med samlet 40 millioner, 2023 kroner.

For hver hall er det forutsatt 11 millioner kroner i spillemidler til idrettshall. Nærmiljøtiltak kan få tilskudd inntil 50% av investeringskostnad.

Det er forutsatt 30 millioner kompensasjon for merverdiavgift for hver av hallene.

Netto merkostnad for Asker kommune etter fratrukk av Vikens andel, spillemiddeltilskudd og mva. kompensasjon utgjør samlet 20 millioner kroner, tilsvarende 10 millioner pr. idrettshall.

#### Prosjektets omfang og økonomi

Budsjett omfatter alle kjente forhold til det enkelte prosjekt, med komplett hall inkludert løst og fast inventar, arbeider ute med terreng og infrastruktur, rigg og drift, ulike anleggsbidrag, planlegging og administrasjon.

#### Fremdrift

- Forprosjekt og tilbudskonkurranse er ferdigstilt
- Det er klart for å inngå kontraktsforhandlinger med entreprenør og starte de fysiske arbeidene sommer -23.
- Idrettshall ved Røyken videregående skole planlegges ferdigstilt senhøst-24
- Idrettshall ved Nesbru planlegges ferdigstilt vinter – 25.

### **3. Sakens relevans for de tre bærekrafts dimensjonene**

Nye idrettsbygg vil være relevant for:

Nr.3 God helse: økt omfang av idrettsflate gir større tilgang til fysisk aktivitet og glede for lag og organisasjoner, og for skolene i området.

Nr.4. God utdanning: økt tilgang til bruk av idrettsflater i nærhet til skolene gir bedre utnyttelse av elevenes tid til kroppsøving, og å utøve faget med større variasjon.

Nr.11. Bærekraftig samfunn og byer: Nye bærekraftige idrettsbygg med nærhet til der folk bor og skolene er plassert, gir reduserte kostnader og klimagassutslipp til

transport, og fornybare energiløsninger til drift/oppvarming. Høy utnyttelse av brukstid med skole på dagtid og andre lag/organisasjoner som brukere kvelder og helger, gir gode forutsetning for nye bygg.

Bærekraftig materialbruk, massivtre i deler av bygget, supplert med tre i fasader og innvendige overflater. Energieffektive løsninger, forankret med fylkeskommunen, forberedt for eventuell senere felles brønnpark og energiløsning med videregående skole. Varmepumpeløsninger basert på luft/vann med naturlig kuldemedie i kombinasjon med solceller på tak.

Å bygg to like bygg gir effektive løsninger for tidsbruk og erfaring ved redusert avfallshåndtering og oppførelse av bygg. Prosjektet er pilot i NADA, et program for reduksjon av byggematerialer i byggeperiode.

Det planlegges for «tilnærmet» utslippsfri byggeplass. Det er fortsatt utfordrende med 100% nullutslippskrav, men vi tilstreber dette i forhold til byggeperiodene og bidrar med gode miljørådgivere og erfaringer fra andre prosjekter inn i byggeprosess.

#### **4. Tidligere behandling**

Saken ble behandlet i formannskapet 24.01.23, sak 24/01. Det ble enstemmig vedtak for kommunedirektøren med fullmakt til å forhandle og inngå kontrakt med entreprenør innenfor budsjettamme på 138,4 mill. kroner, og å signere avtale med Viken fylkeskommune om oppførelse og drift av to ny haller.

Tidligere ble saken behandlet i formannskapet 01.03.22, sak 46/22. Her ble det enstemmig vedtak på å videreføre tidligere skisseprosjekt til et forprosjekt med underlag for konkurranse, før kontrakt med entreprenør signeres.

I Asker kommunes *Temaplan for fysisk aktivitet* under kategori *prioriterte haller* tab.7 er idrettshall ved Nesbru og Røyken vgs. listet som høyt prioriterte prosjekt, henholdsvis nr.4 og 8.

Viken fylkeskommune vedtok saken i fylkestinget 24/25.02.22, innenfor en ramme på P85 estimat på 137 millioner (2021 kroner) tilsvarende 146,7 (2022 kroner).

I 2019 vedtok Buskerud fylkeskommune bygging av ny idrettshall tilknyttet Røyken videregående skole. 7.8.2019 avtalte Røyken kommune og Buskerud fylkeskommune bygging av ny idrettshall på kommunens tomt, og kommunes rettighet knyttet til bruk av idrettshall. Avtalen er utløpt.

## **5. Kommunedirektørens vurdering**

Kommunedirektøren ser at kostnadene i prosjektet har økt i forhold til bevilgninger i HP og tidligere estimat.

Kommunedirektøren anbefaler å avsette 40 millioner ekstra i Handlingsprogrammet til idrettshallene, med en fordeling i henhold til avtale med Viken fylkeskommune.

Forsvarlig kontrakt med entreprenør kan inngås og avtale med Viken om bygging av to nye haller videreføres og iverksettes.

Lars Bjerke  
kommunedirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

### **Vedlegg:**

Vedlegg 1 - notat - rev.01



## Saksprotokoll

**Arivsak**  
21/03135

**Saksbehandler**  
Mette Kringen

**Behandlet av**  
1 Formannskapet

**Møtedato**      **Saksnr.**  
06.06.2023      116/23

### **Idrettshaller Røyken og Nesbru - gjennomføring**

Formannskapet har behandlet saken i møte 06.06.2023 sak 116/23

#### **Behandling**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

1. Redegjørelse om idrettshaller i Røyken og Nesbru tas til orientering.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kontrakt med entreprenør innenfor revidert kostnadsramme på samlet 316 millioner kroner (2023).
3. Nødvendig tilleggsbevilgning på 20 millioner kroner per prosjekt søkes innarbeidet i HP 2024-2027.