

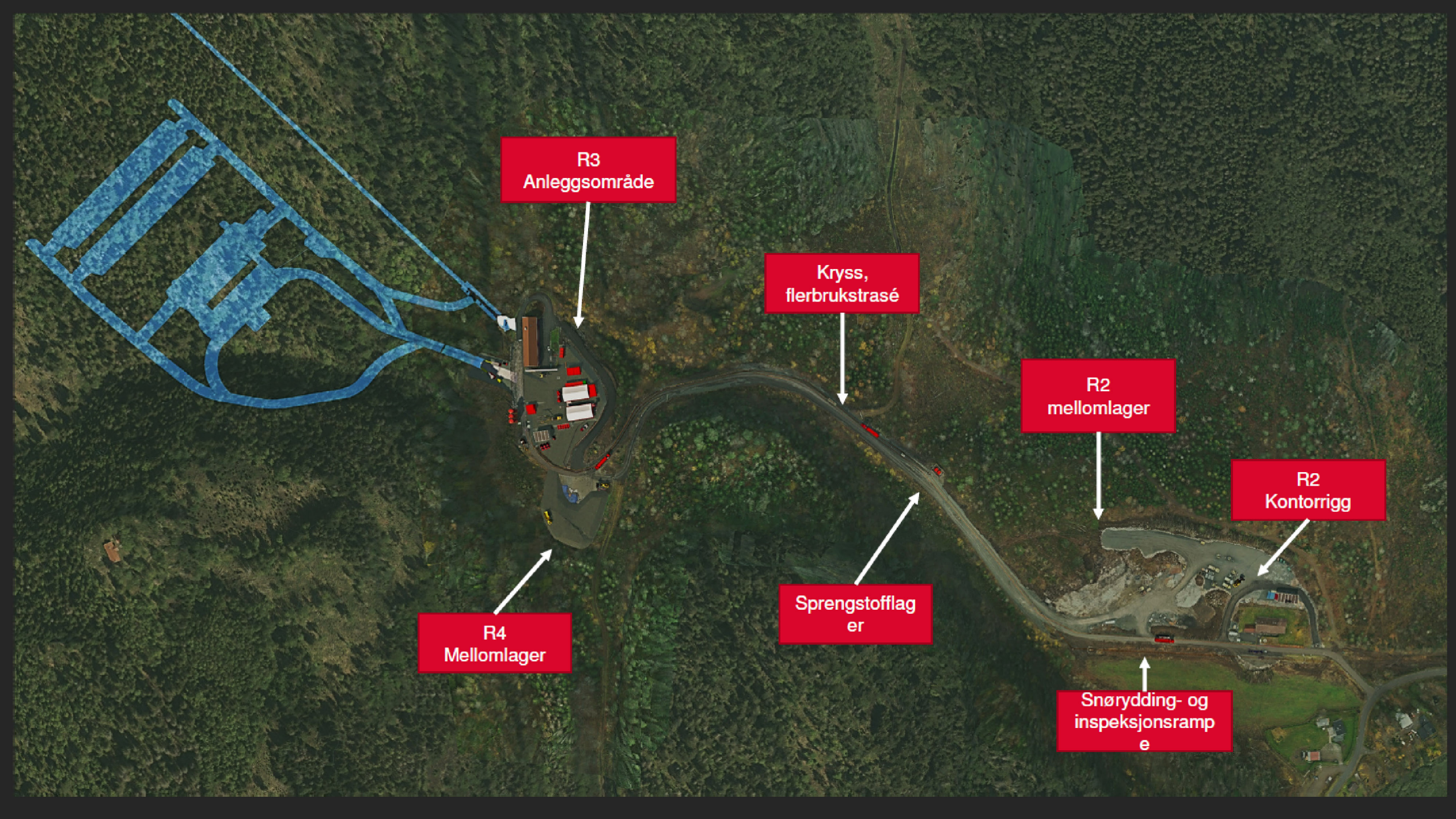
Nytt vannbehandlingsanlegg ved Asker og Bærum vannverk

Asker formannskap 10.10.2023

Per Øystein Funderud – avdelingsleder i Vann og vannmiljø



Kattås **Vannbehandlingsanlegg**



R3
Anleggsområde

Kryss,
flerbrukstrasé

R2
mellomlager

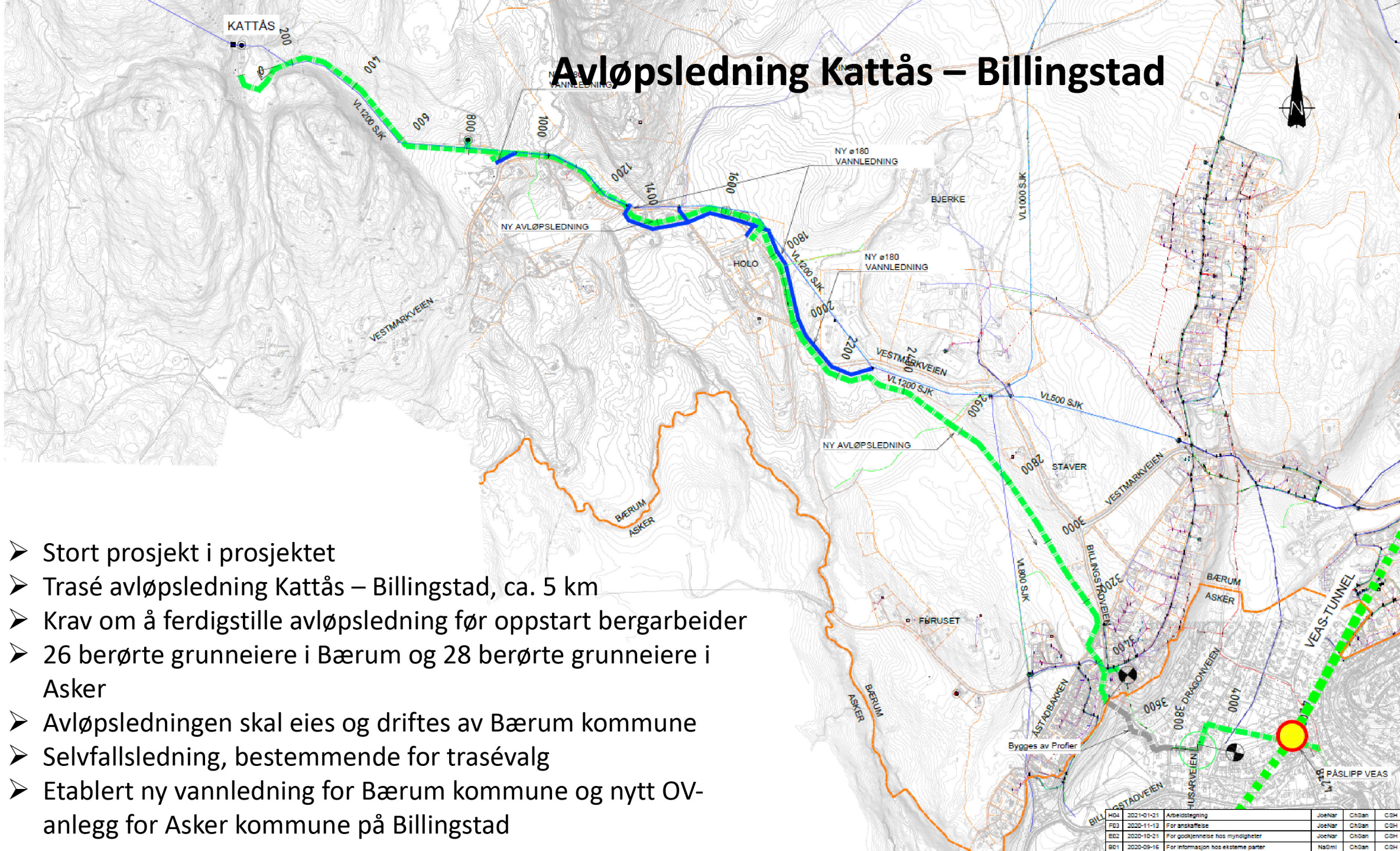
R2
Kontorrigg

Snørydding- og
inspeksjonsramp
e

Sprengstofflag
er

R4
Mellomlager

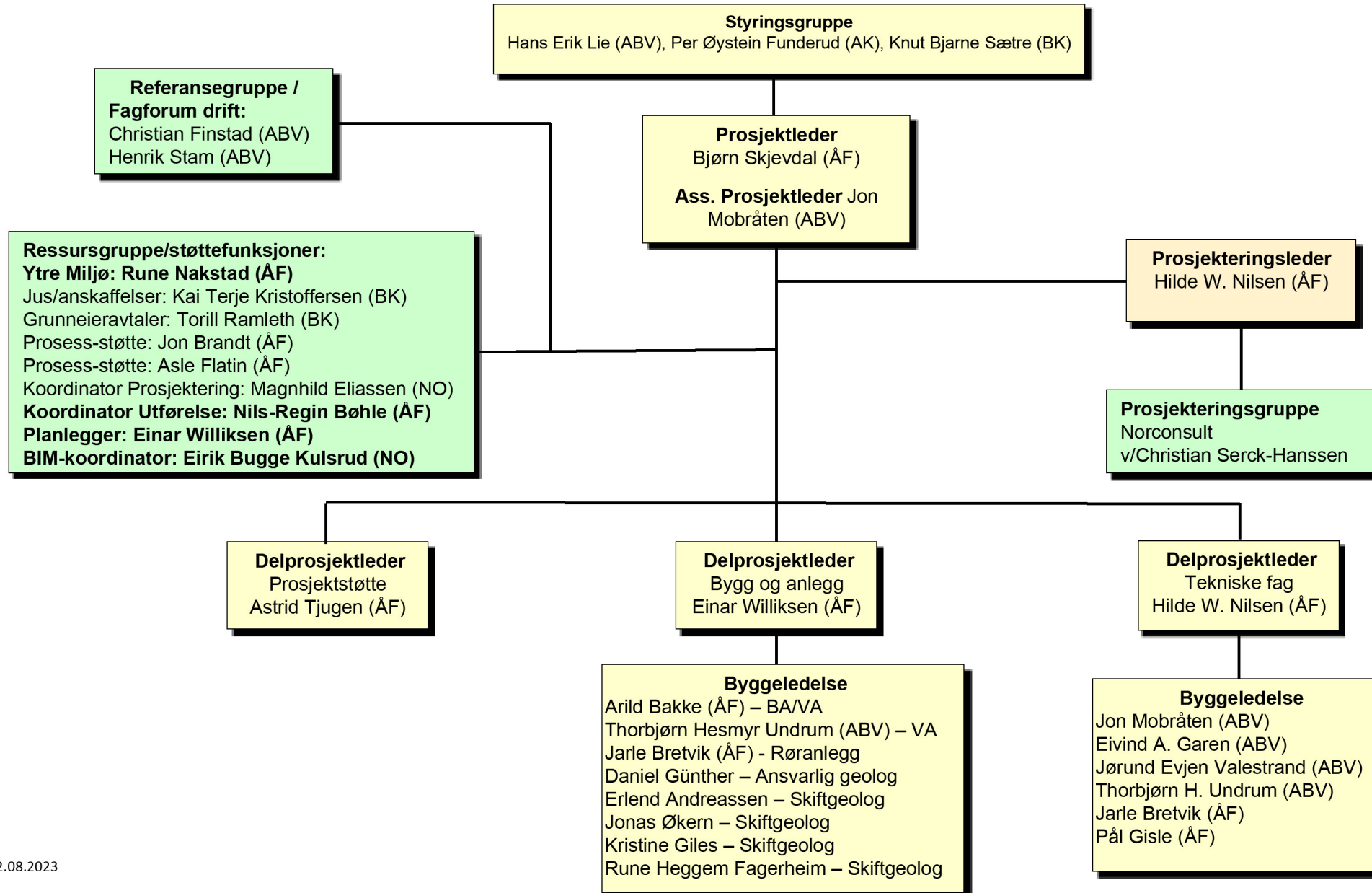
Avløpsledning Kattås – Billingstad



- Stort prosjekt i prosjektet
- Trasé avløpsledning Kattås – Billingstad, ca. 5 km
- Krav om å ferdigstille avløpsledning før oppstart bergarbeider
- 26 berørte grunneiere i Bærum og 28 berørte grunneiere i Asker
- Avløpsledningen skal eies og driftes av Bærum kommune
- Selvfallsledning, bestemmende for trasévalg
- Etablert ny vannledning for Bærum kommune og nytt OV-anlegg for Asker kommune på Billingstad

H04	2021-01-21	Arbeidstegning	JoeNar	ChSan	CSH
F03	2020-11-13	For anskaffelse	JoeNar	ChSan	CSH
E02	2020-10-21	For godkjenning hos myndigheter	JoeNar	ChSan	CSH
B01	2020-09-16	For informasjon hos eksisterende parter	Nasmi	ChSan	CSH

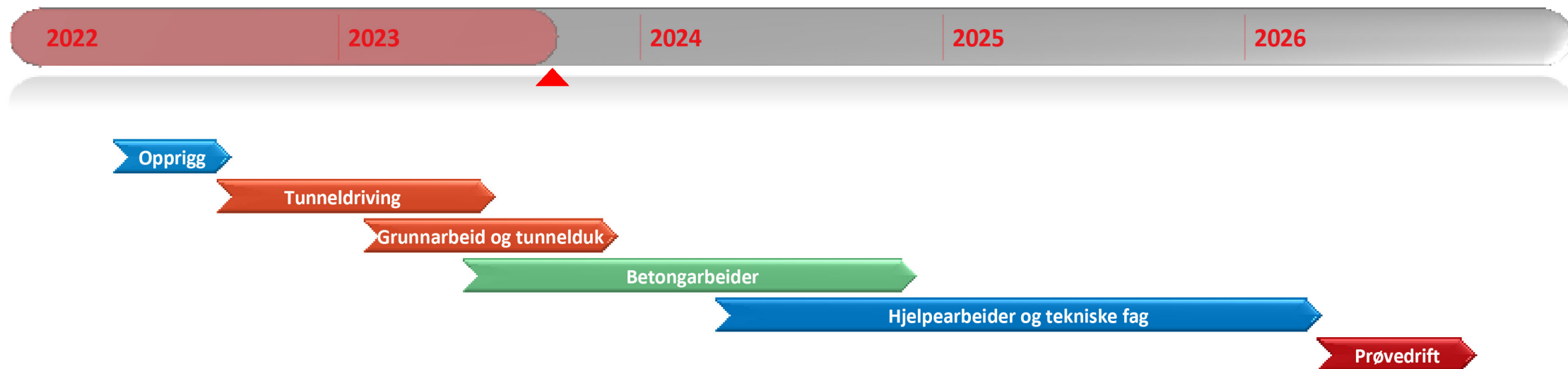
Nytt vannbehandlingsanlegg - Organisasjonsplan



Overordnet status i prosjektet

- Anskaffelser Alle store og kritiske entrepriser er kontrahert
- Organisasjon Byggeledelse for bygg/anlegg og tekniske fag er etablert
- Berguttak
 - Siste salve skutt 19. juli – ca. halvannen måned tidligere enn planlagt
 - Totalt er det kjørt ut 488 290 tonn bergmasser – dvs. ca. 15.260 lass, grovt sett 50 lass i snitt pr. døgn.
 - Totalt er det kjørt ut 1 657 tonn boreslam til eksternt mottak
- **Bergarbeidene er gjennomført uten alvorlige hendelser!!**
- Total framdrift ca. 43 % ferdig (Både prosjektering, K-205 Berg- og betongarbeider og de tekniske entreprisene er i rute)

Overordnet framdriftsplan



Økonomi / budsjett

	Beslutning* 2019	Godkjent budsjett etter us-analyse mars 2022	Godkjent budsjett etter us-analyse mars 2023
➤ P85 Representantskap	1137	1850	1850
➤ P60 Styret	1000	1720	1720
➤ P50 Styringsgruppe	960	1680	1680
➤ P40 Prosjektleder	900	1645	1645

- * - Prisnivå 2019, LPS for byggeperioden ikke inkl.
- Kostnader for prosjektering og byggherreadm. lavt estimert
- Entrepriisekost, både for bygg/anlegg og tekniske fag lavt estimert
- Forsinkelser knyttet til offentlig saksbehandling

Økonomi / budsjett

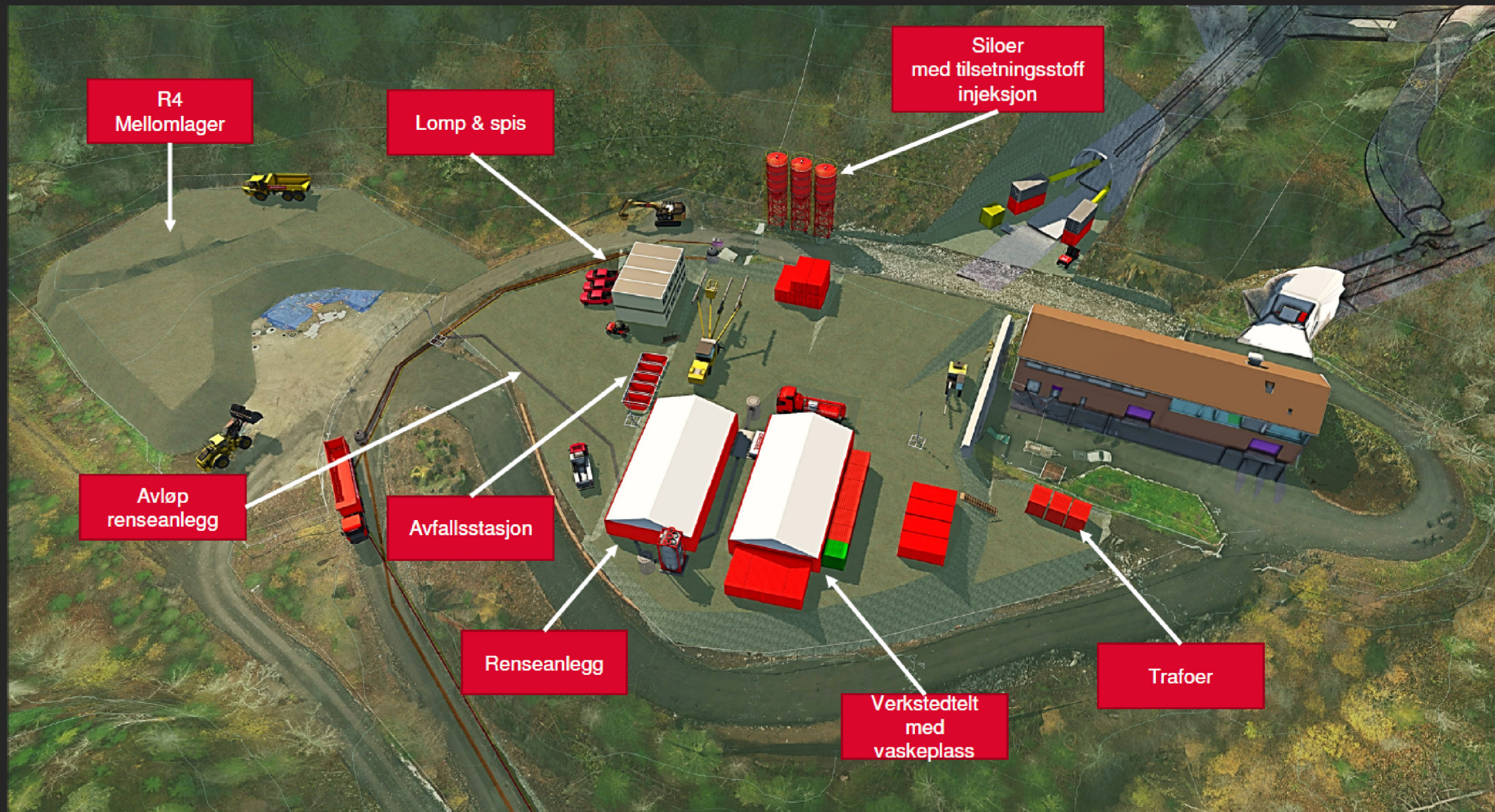
- Ny usikkerhetsanalyse gjennomføres i februar/mars 2024
- 205 Berg- og betongarbeider – redusert usikkerhet ved at bergarbeidene er ferdigstilt og alle krav ifm. berguttaket er avklart og omforent.
- Tekniske entrepriser – redusert usikkerhet ved at alle entreprisene er kontrahert.
- Status i prosjektet pr. oktober 2023 – herunder påslag for usikkerhet som ligger i budsjettet – indikerer at det skal være mulig å gjennomføre prosjektet innenfor vedtatte kostnadsrammer.

Eksempel på miljørapportering til Styringsgruppen og til Styret

TEMA	MÅL/AMBISJON /KRAV	RESULTAT	STATUS
Energibærere	Fossil/utslippsfritt: 50/50 %	Fordelingen fossil/utslippsfritt: 63/37 %	
Støymålinger	60 – 55 – 45 <u>DbA</u>	Innenfor alle krav	
Avfall	80%	90,8 %	
Støvmålinger	5 g/m ² 30d	1,06 g/m ² 30d (Perioden 02.08-01.09.2023)	
Renseanlegg	Utslippskrav til avløpsledning (Bærum kommune)	Stabile resultater under grenseverdiene.	
Klimagassutslipp	Designbasis (60 år levetid): 19 500 CO ₂ tonn	K205 Bygg og betongarbeider: 4 792 CO ₂ tonn ekvivalenter	
Resipientovervåking	M-608 veileder for ferskvann	Det er utført analyser iht. måleprogrammet. Analyseresultatene er stabile som ved forgående overvåkingsrunde.	
Grunnvannsmålinger		Grunnvannsstanden er iht. årstidsvariasjonene	

Generelt

- Månedlig rapportering Ytre miljø til Bærum kommune
- Årlig rapportering Ytre miljø til Statsforvalteren
- Ingen alvorlige avvik knyttet til Ytre miljø så langt
- Mange effektive trafikk sikringstiltak er innført – videreføres også etter at bergtransporten er avsluttet
- Positiv dialog med skoler, velforeninger og nærmeste naboer – videreføres til prosjektet er ferdig





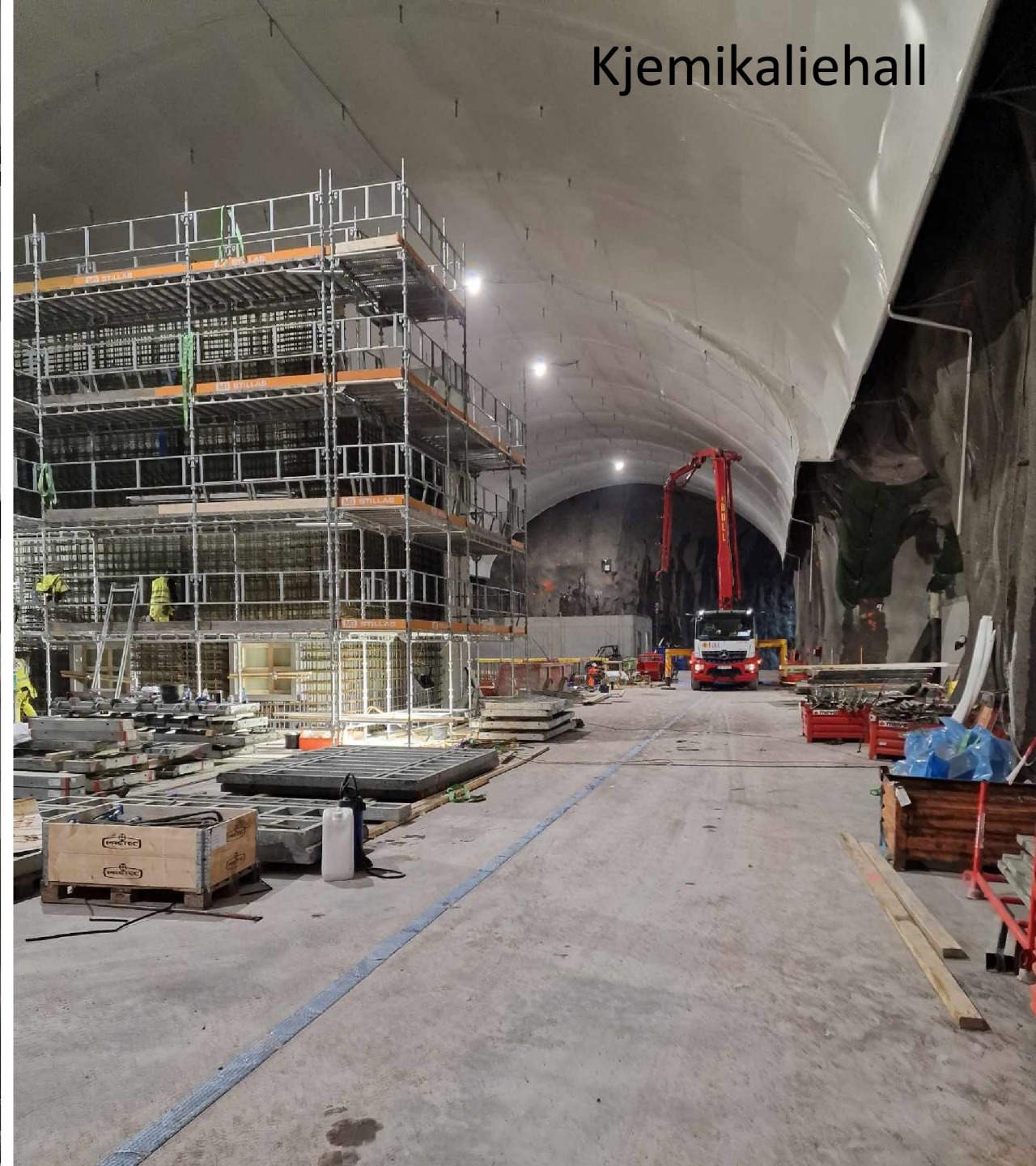
Kranbanemontasje i Filterhall



Filterhall



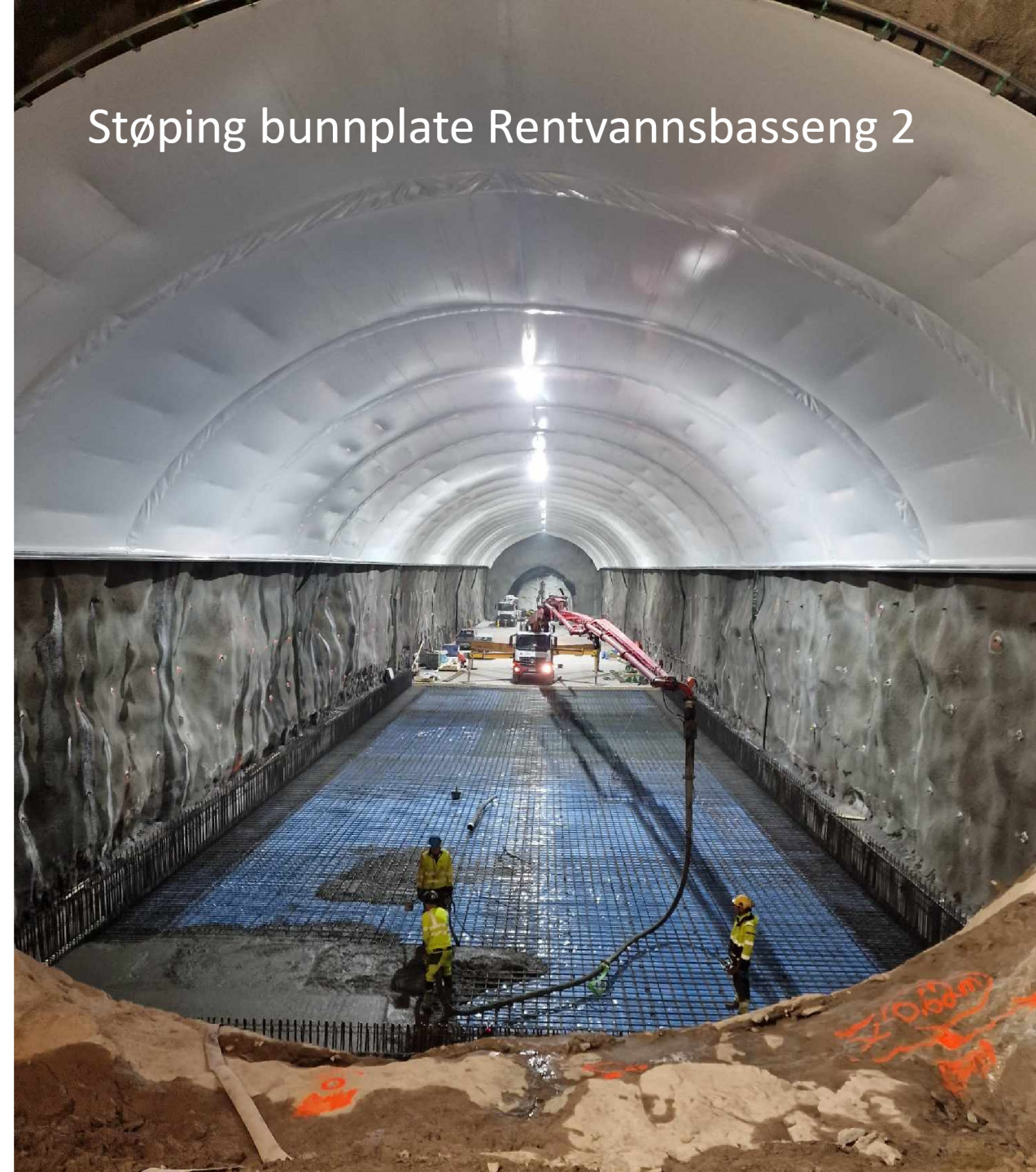
Kjemikaliehall



Dukmomtasje Rentvannsbasseng 1



Støping bunnplate Rentvannsbasseng 2





Kattås Vannbehandlingsanlegg

Forslag til detaljreguleringsplan for Atelierhagen, gbnr. 51/29 m.fl.

Ny 1. gangs behandling

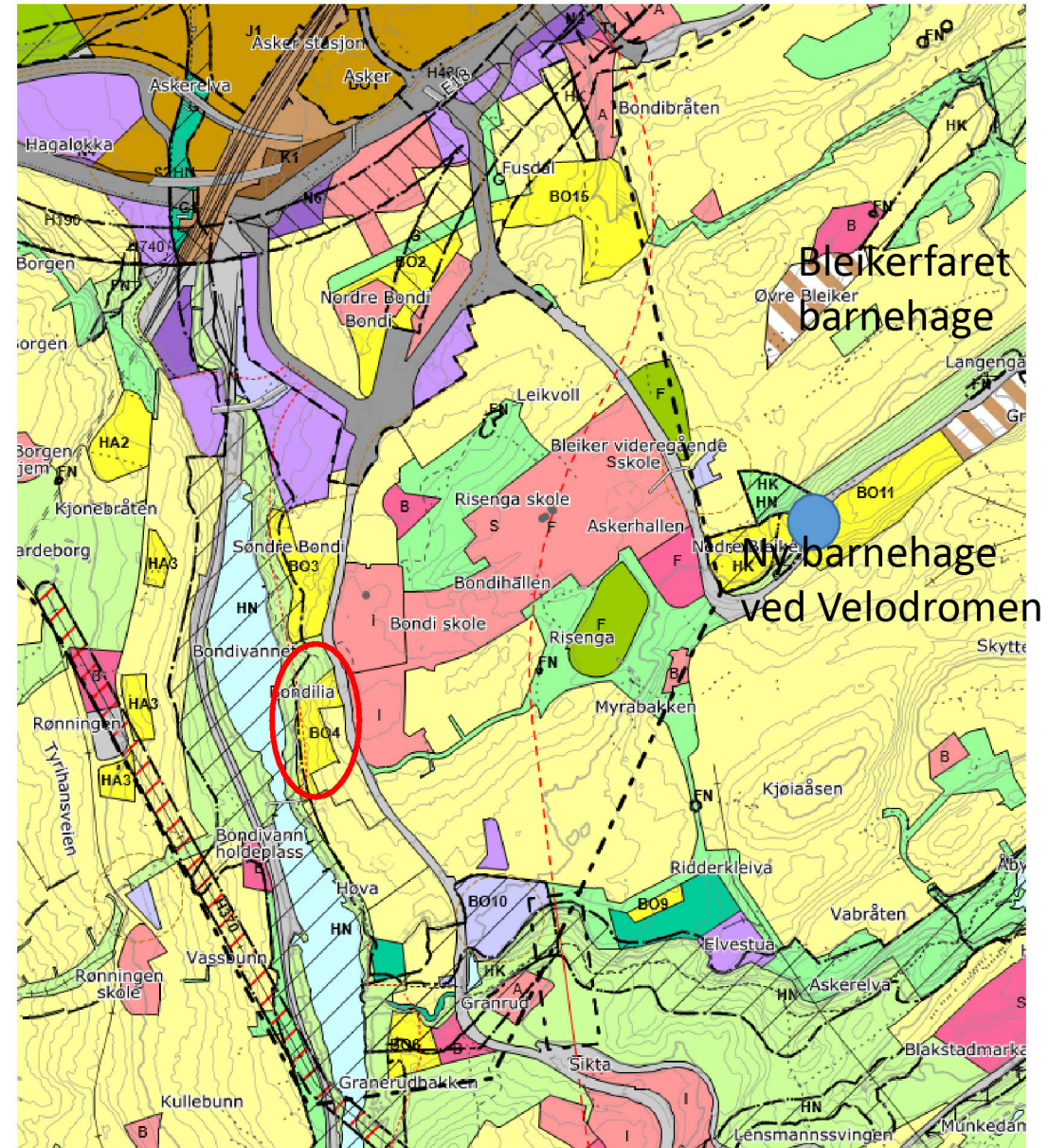
Planens hensikt – å legge rammer for:

- utvikling av et sentrumsnært boligfelt med fokus på grønn mobilitet som følger opp boligpolitisk strategi, gjeldende kommuneplan og ATP (samordnet areal og transportplanlegging)
- bevaring og utvikling av plassen «Bondilia» til en kulturarena,
- sikring av fellesarealer, infrastruktur og allmennhetens tilgjengelighet,
- bevaring av natursonen langs Bondivann og naturområdet nord for «Bondilia»,
- etablering av ny offentlig gang-/sykkelvei som knytter eksisterende gangsykkelveier sammen og som sikrer en sammenhengende gang- /sykkelveiakse til Asker sentrum,
- utbedring av tilgjengelighet til Bondivann stasjon,
- trafiksikkerhetstiltak og
- regulering av eksisterende eneboligeiendommer innenfor planområdet

Beliggenhet

- Innenfor sentrale vekstområder
- Asker sentrum, ca. 1,2 km
- Bondivann stasjon, ca. 300 m
- Bussholdeplass Røykenveien, ca. 200m
- Nærcenter v Bondibrua/Foliefabrikken, ca. 500 m
- I nærområdet:
 - Bondi barneskole,
 - Risenga ungdomsskole,
 - Bleiker videregående skole,
 - Risengaområdet med svømmehall,
 - idrettshaller, skøytebane, tennisbane, m.m
- Tomt for ny barnehage v Bondivann stasjon

Gjeldende kommuneplan



Boligfelt BB

Maks tillatt bruksareal (BRA) = 16.300 m²
som tilsvarer % BRA=127%.

4 - 6 etasjer

117 leiligheter i varierende størrelse

- Bebyggelsen består av 9 leilighetsbygg fordelt på tre husrekker i 3 ulike nivåer (skissert som A, B og C)
- sammensatt lamellhus og punkthus
- varierende volumoppbygning, arkitektonisk uttrykk og farge
- hovedmateriale i fasade: tegl og tre
- flate tak - sedum eller annen takvegetasjon



Planens hensikt – å legge rammer for:

- utvikling av et sentrumsnært boligfelt med fokus på grønn mobilitet som følger opp boligpolitisk strategi, gjeldende kommuneplan og ATP (samordnet areal og transportplanlegging)
- bevaring og utvikling av plassen «Bondilia» til en kulturarena,
- sikring av fellesarealer, infrastruktur og allmennhetens tilgjengelighet,
- bevaring av natursonen langs Bondivann og naturområdet nord for «Bondilia»,
- etablering av ny offentlig gang-/sykkelvei som knytter eksisterende gangsykkelveier sammen og som sikrer en sammenhengende gang- /sykkelveiakse til Asker sentrum,
- utbedring av tilgjengelighet til Bondivann stasjon,
- trafiksikkerhetstiltak og
- regulering av eksisterende eneboligeiendommer innenfor planområdet

Utvalg for plan og byggesak fattet i møte 15.02.2023, sak 16/23, vedtak om at planforslaget sendes tilbake til forslagsstiller for videre bearbeidelse.

Før ny første gangs behandling skal planforslaget bearbeides:

A. Boligkonseptet bearbeides videre

**B. Trafikksikkerheten skal bedres, basert på innspill fra Bondistranda
Huseierforening**

C. Hensynet til strandsonen mellom husrekke A1 – A4 og Bondivann skal bedres.

A. Boligkonseptet bearbeides videre

I. Det skal tilrettelegges for sosiale boformer, med min. fire bofellesskap á min. 8 boenheter, basert på konseptet «morgendagens generasjonssamfunn», samt de føringer som er gitt i forslag til ny kommuneplan, bestemmelsenes pkt. 13.2 og retningslinjenes pkt. R 13.2.

Bofellesskapene skal ha felles innvendige oppholdsrom og aktivitetsrom, tilrettelagt for barn, unge og voksne. Fellesrommene skal ligge på bakkeplan, tilknyttet felles utearealer.

II. Det skal tilrettelegges for min. 9 ungdomsboliger rettet mot førstegangsetablerere. Alternative eierformer bør vurderes.

III. Det skal tilrettelegges for felles resepsjon, selskapslokale og gjesterom for alle boligene i Atelierhagen. Det skal etableres en felles takterrasse på hus A2, felles for alle boligene i Atelierhagen.

Er nå ivaretatt i
planforslaget

Krav til sosiale boformer og 9 prisreduserte leiligheter for unge er sikret i planbestemmelsene.

§ 5.4 Utforming

«Sosiale boformer: I bebyggelsen skal det etableres fellesarealer inne og ute knyttet til 32 boenheter av varierende størrelse, fordelt på 4 bofellesskap med minimum 7 boenheter. Det skal i tillegg etableres et felles selskapslokale, gjesterom og en felles takterrasse.

Plasseringen av bofellesskap og fellesarealer i bebyggelsen skal fastsettes i byggesaken.

I tillegg til bofellesskapene skal det settes av minimum 9 prisreduserte leiligheter for unge boligsøkere under 35 år. Eierform skal vurderes og fastsettes før rammesøknad. I utbyggingsavtale skal det fastsettes at prisreduksjonen skal følge leiligheten ved eventuelt videresalg.»

Prinsipiell illustrasjon av bofellesskap i punkthus og lamellhus



- Overnattingsrom/ gjesterom for besøkende som skal kunne lånes av alle beboerne i Atelierhagen

- Selskapslokale

I Hus B1 er det foreslått et større forsamlingsrom/selskapsrom som kan benyttes ved særskilte anledninger. Det skal kunne disponeres av alle beboerne.

Selskapslokalet er plassert i Hus B1, fordi dette huset ligger sentralt plassert mellom husrekke A og C, og nært til kunstnertunet, skulpturparken og uteamfiet, men også fordi det har en allment tilgjengelig heisforbindelse som sikrer universell tilgjengelighet mellom de ulike nivåene i bebyggelsen.

Vedlegg nr. 17 – utbyggers vurdering av sosiale boformer



- Felles takterrasse Hus B1 er også tiltenkt en felles takterrasse som kan benyttes av Atelierhagens beboere. Den er forslagsvis plassert her fordi den da kan benyttes i tilknytning til selskapslokalet og fasilitetene der. Det er også hensiktsmessig at terrassen ligger nær heisen som kan fungere som et viktig, internt bindeledd. Takterrassen vil få utsikt til vannet og visuell kontakt med skulpturpark og uteamfi.

Hus B1 – toppetasje med felles takterrasse



B Trafikksikkerheten skal bedres. Følgende forhold, basert på innspill fra Bondistranda Huseierforening, forutsettes vurdert i denne sammenheng:

I Fjerning/reduksjon av innsnevringer i kjørevei o_GSV3, Bondistranda,

II Antall fartshumper og fotgjengeroverganger ved veikrysningene mellom bygningene syd og nord i kjørevei o_GSV3, Bondistranda

- Huseierforening har i ny uttalelse ytret ønske om å opprettholde dagens innsnevringer og fartshumper

III Tiltak i forhold til siktlinjer ved avkjørsel fra p-kjeller ut i Bondistranda, kryss mellom kjørevei o_GSV3 og gang/sykkelvei T4. Her skal det vurderes effekten av å legge armert gress på avsatt grøfteareal på kommunens grunn.

- Siktlinjer er ivarettatt og opprettholdes som regulert
- Asker kommune v/miljø og samferdsel er positive til at grøft til kommunal vei etableres med armert gress (som muliggjøre forbikjøring)

IV Trafikksikkerhetsvurderingen skal også omfatte veiskilting og fartsgrenser.

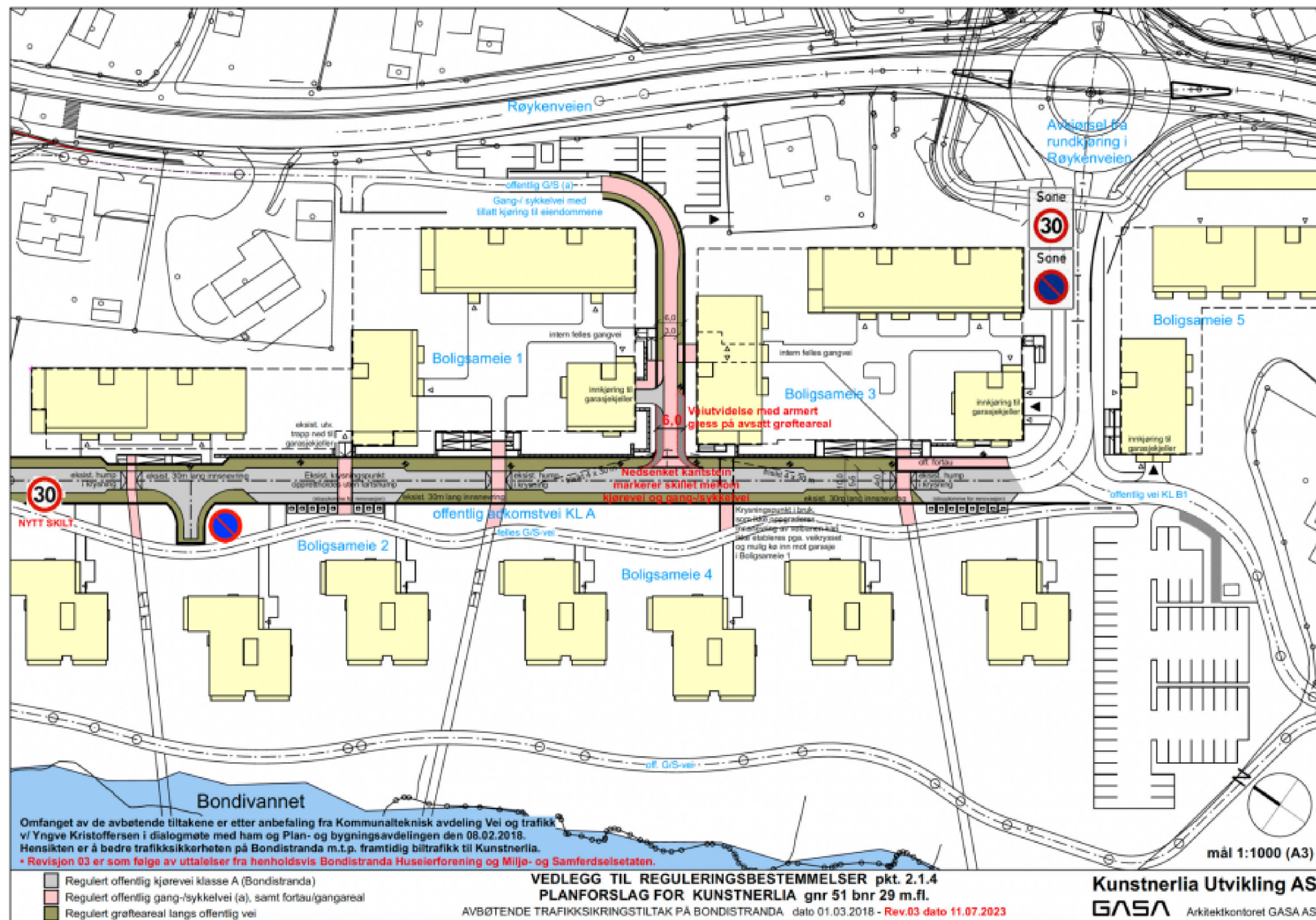
- Veien er allerede skiltet med 30 km/t (som er laveste hastighet på kommunale veier)
- Nytt skilt er anbefalt satt opp i nord

V Trafikksikkerhetstiltakene legges frem for Bondistranda Huseierforening til uttalelse.

- Medvirkningsmøte avholdt 23.05.23 og ny uttalelse er mottatt 26.06.23

Tiltak sikret i reg. best.

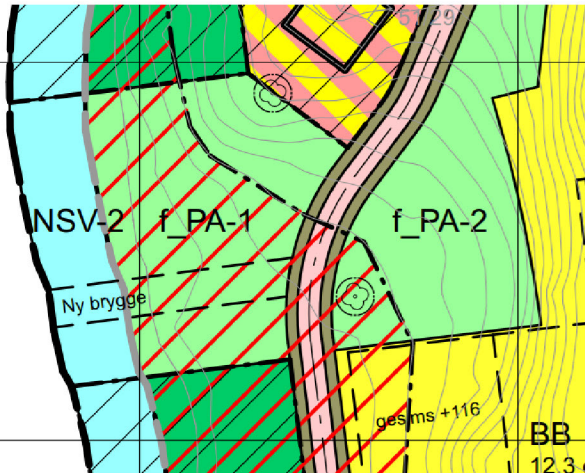
2.1.4 Før boliger i felt BB lovlig kan tas i bruk, skal vei KV-2 (Bondistranda) inklusive fortau og veibelysning være ferdigstilt og godkjent, **og avbøtende trafikksikkerhetstiltak i boligområdet Bondistranda skal være etablert i henhold til tiltaksplan vedlagt disse bestemmelser.** Før ferdigattest gis for KV-2, skal grøftearealer og annen veigrunn - grøntarealer være tilsådd.



C. Hensynet til strandsonen mellom husrekke A1 – A4 og Bondivann skal bedres.

I. To av bryggene ut i Bondivann fjernes, slik at kun bryggen ved fellesarealet nedenfor kunstnerboligen beholdes. Bryggen skal tilrettelegges med badetrapp og for sjøsetting av kajakk og kano samt nærliggende stativ for oppbevaring av kajakk og kano

- To brygger er fjernet
- Brygge i felt PA-1 og krav til badetrapp og kajakkstativ er tatt inn i bestemmelsene



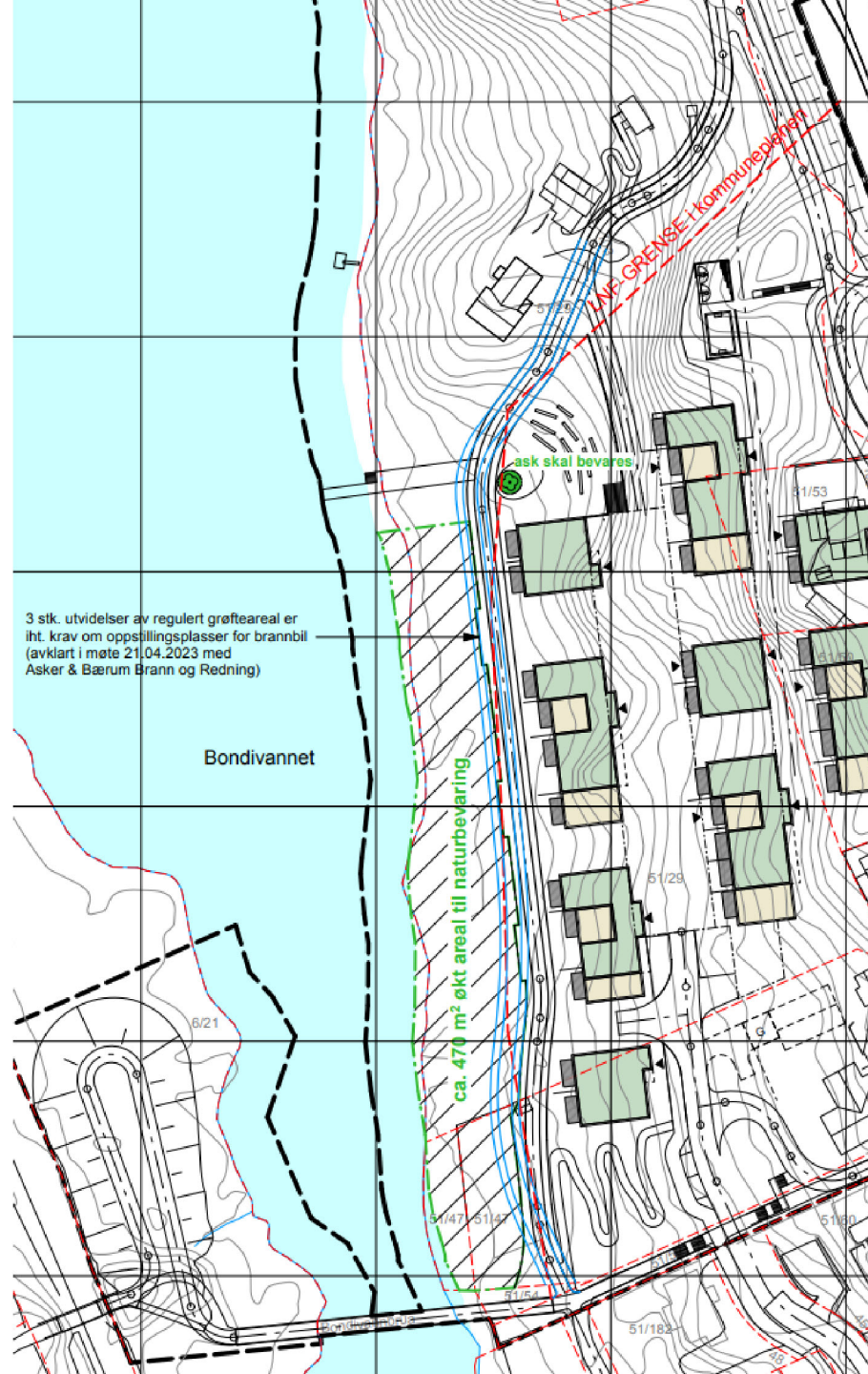
8.2.5 Det tillates oppført ei brygge i felt PA-1 innenfor byggegrenser angitt i plankartet. Brygga skal være allmenn tilgjengelig og utformet for utsetting av kajaker. Det tillates ikke anlegg av båtfester på brygga. Det skal etableres en universell utformet baderampe ned i vannet og et kajakkstativ nær brygga.

II Gang-/sykkelveien langs vestsiden av husrekke A1- A4 skal forskyves mot øst, spesielt forbi hus A4.

III. Gang-/sykkelveien langs vestsiden av husrekke A1 - A4 tilpasses terreng og omgivelser i forhold til veistandard og stigningsgrad. Universelt utformet gang-/sykkelforbindelse mellom Atelierhagen og Søndre Bondi gård forutsettes ivaretatt internt i boligfeltet.

- G/S vei er flyttet mot øst
blå linje = tidligere trasé
sort linje = ny trasé
- Universelt utformet forbindelse gjennom boligfeltet er sikret i bestemmelsene

5.9 Universell utforming. Det skal tilrettelegges for universell utformet adkomst fra boligene i felt BB via felt GN-2 og ned til Bondibrua over vannet. Heis i Hus B1 skal sikre en allmenn tilgjengelig, universell utformet forbindelse fra gatetunet mellom husrekke A og B opp til gatetunet mellom husrekke B og C



Samarbeidsprosjektet Asker og Viken

For bedre fremkommelighet for kollektivtrafikken og bedre trafiksikkerhet for gående og syklende

Mulige forsøksprosjekter vi ønsker å jobbe videre med



Asker
kommune



VIKEN
FYLKESKOMMUNE

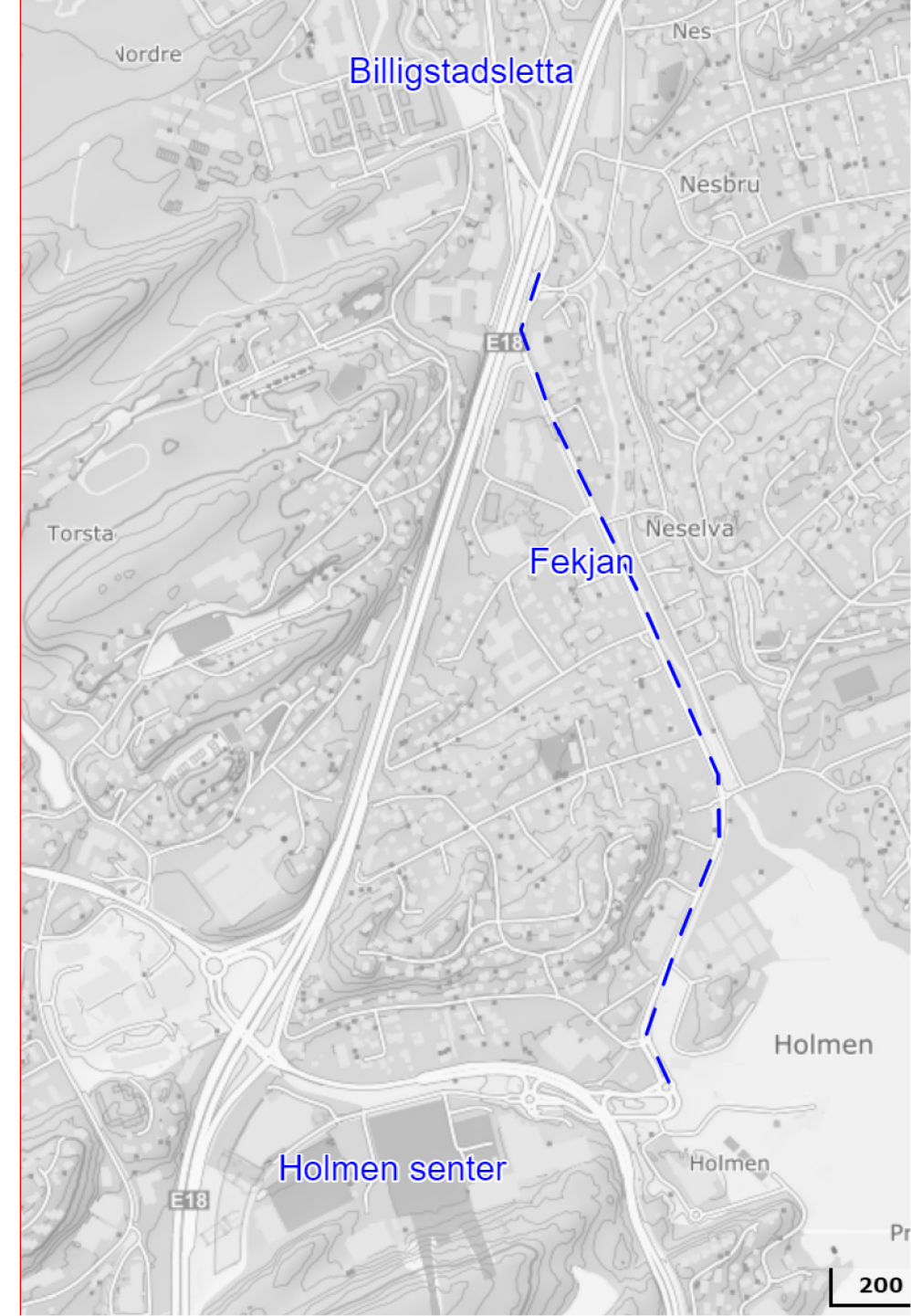


Samarbeidsprosjektet

Politisk bestilling på samarbeid om:

- Tiltak og løsninger innenfor gjeldende budsjettrammer for å:
 - Redusere biltrafikken
 - Skape tryggere miljø
 - Bedre fremkommelighet for buss
- Forsøksprosjekter i begrenset tidsrom

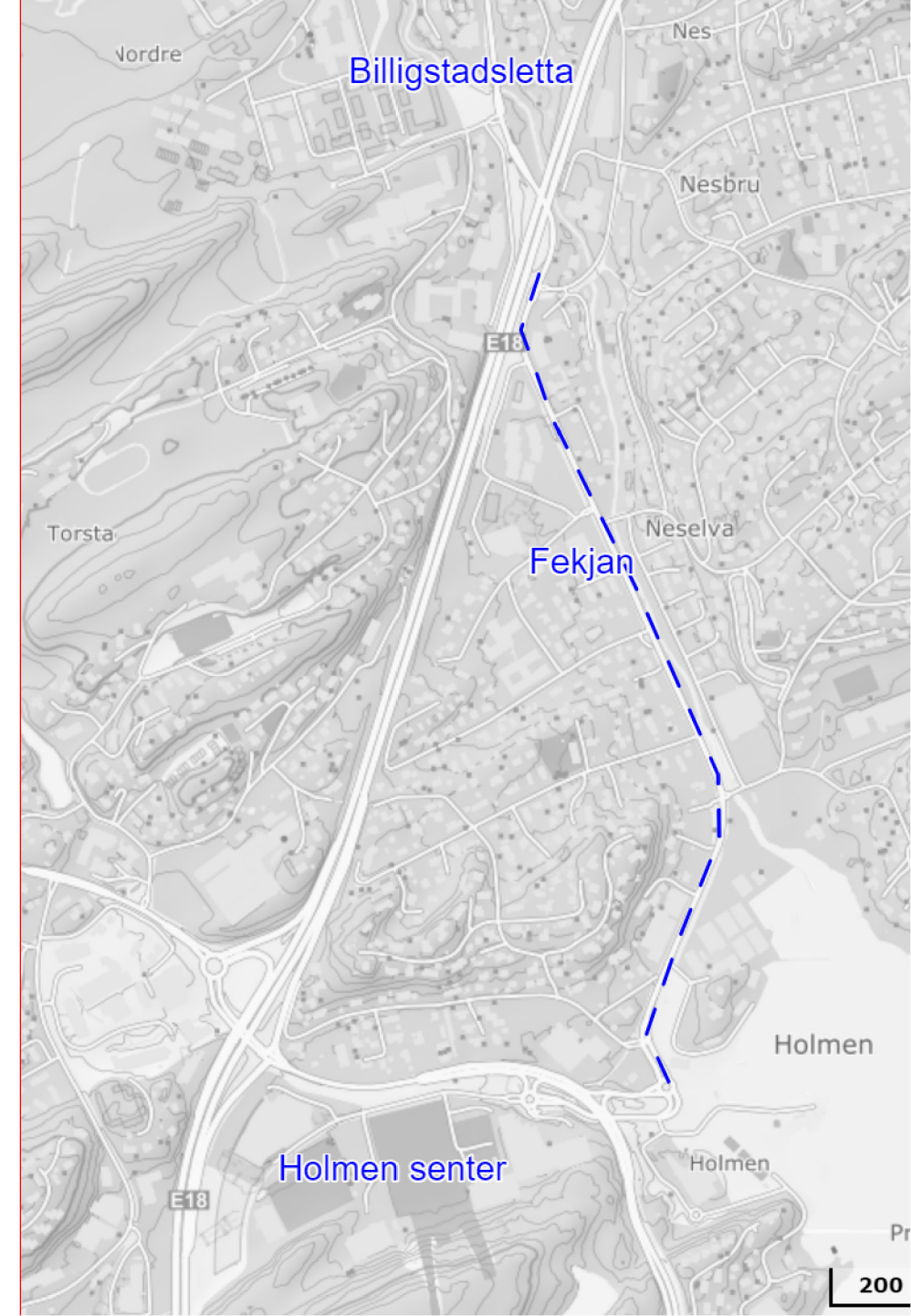
Holmen og Fekjan som første fokusområde





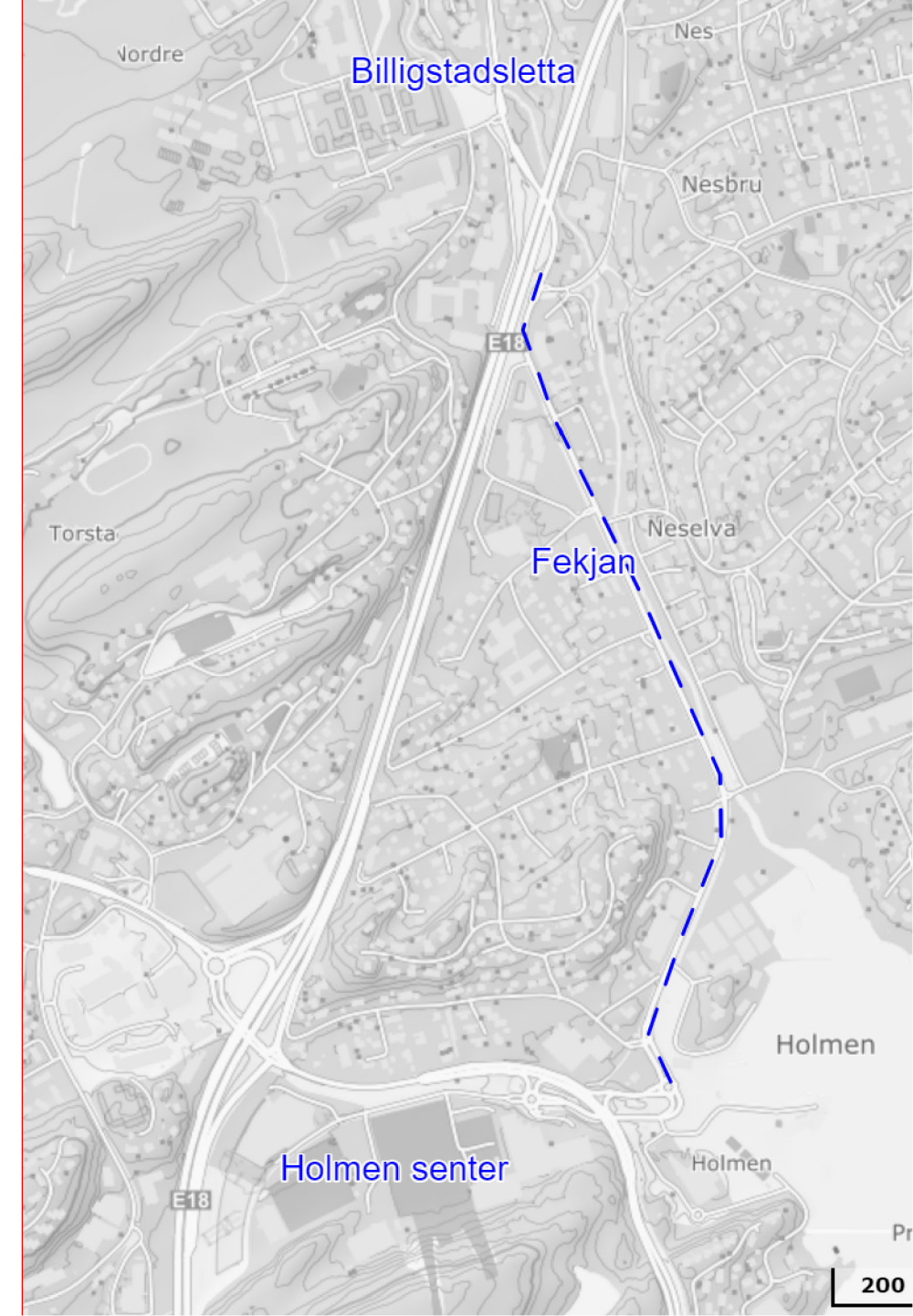
Medvirkning

- Intervjuer med lokalt næringsliv, syklister og skoler
 - Oppfølgingsmøte ett år etter
- Reisevaneundersøkelse på lokale skoler
- Fokusgrupper med bilister og busspassasjerer
- Arbeidsmøte med Velforbund og sameie i området



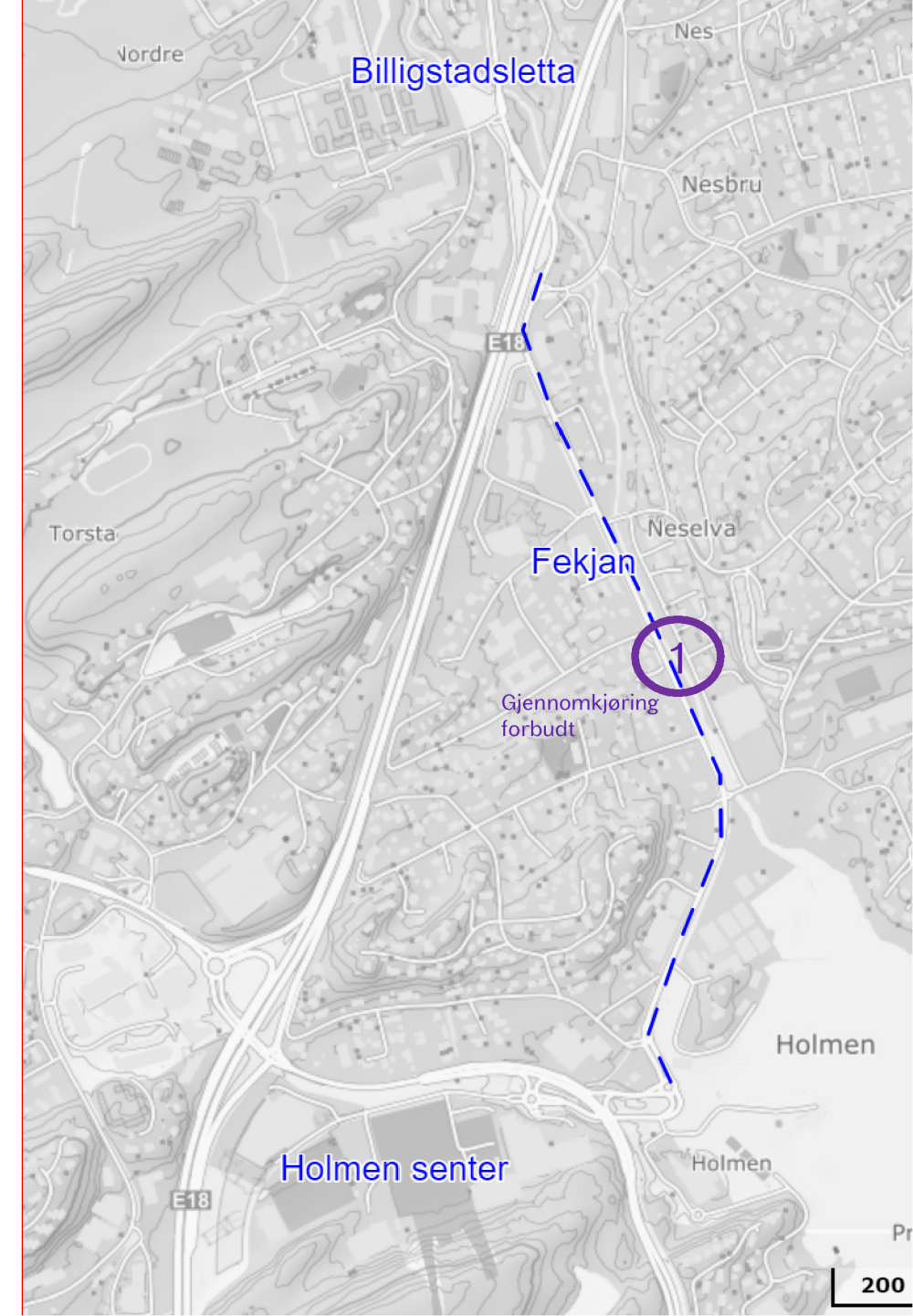
Målinger og evaluering

- For hvert tiltak gjennomføres målinger før og etter implementering
 - Måle endring i trafikk, reisetider og reisemåter grunnet tiltak
 - Inkludere fylkesveinettet, europaveien, kommunale veier
 - Vurderes for hvert tiltak.
- Evalueringsrapport etter igangsatte tiltak med:
 - Positive og negative konsekvenser
 - Effekt på konkrete mål?
 - Anbefales det at tiltaket videreføres?



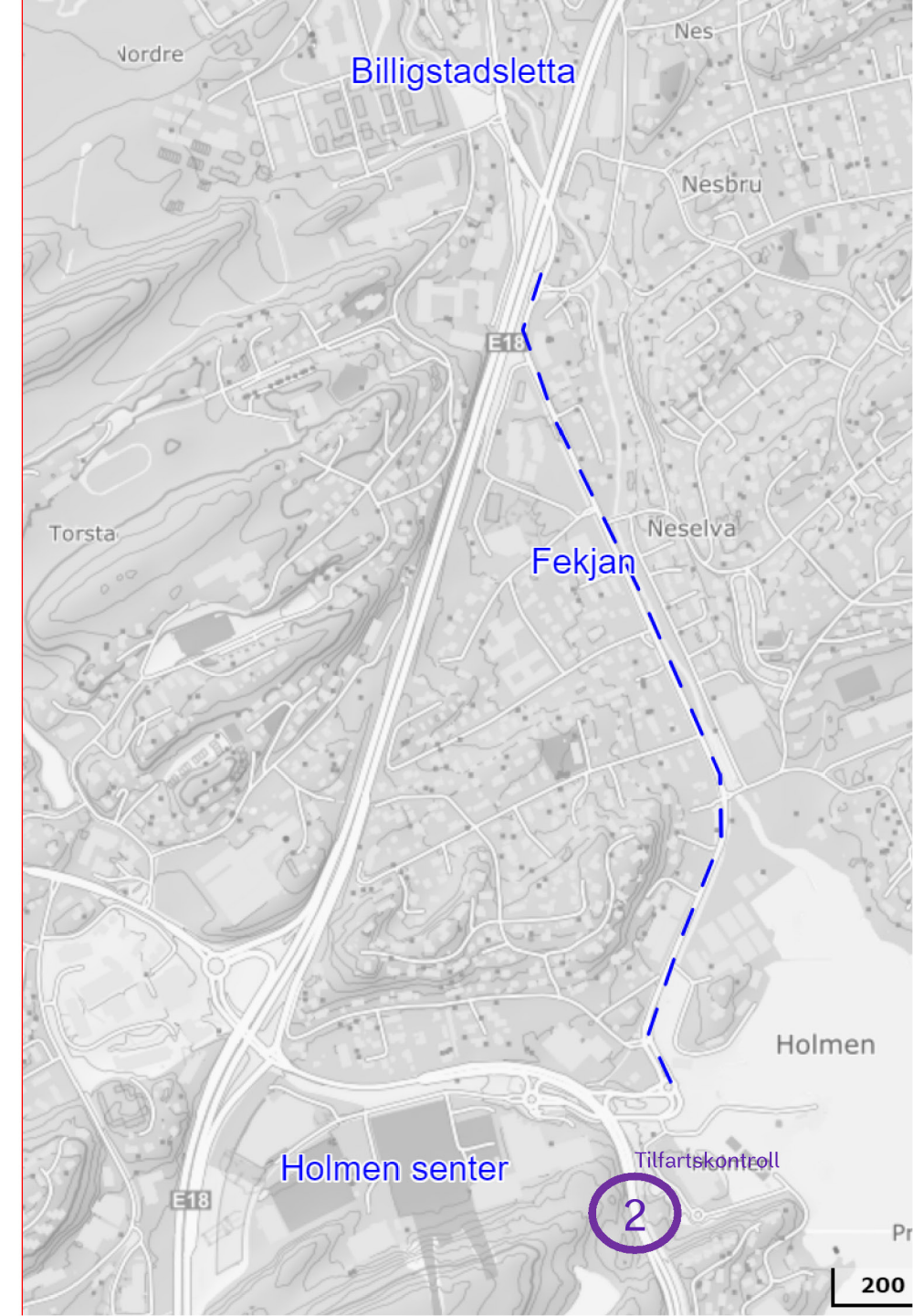
Forsøk: Skilte gjennomkjøring forbudt på Fekjan i rushtiden

- Målinger viser 25% gjennomkjøring i rushtiden
- Teoretisk trafikkberegning viser at køene reduseres
 - 100% overholdelse av skiltet
 - Hvordan vil det overholdes i praksis?
- Avklaringer hos Vegdirektoratet
 - Skilting med tre underskilt krever godkjenning i Vegdirektoratet
 - Skilt er ikke midlertidige
- Prioriterer fremkommelighet for buss og trafiksikkerhet lokalt.
- Gir økt trafikk på Slemmestadveien inn mot E18 og på E18



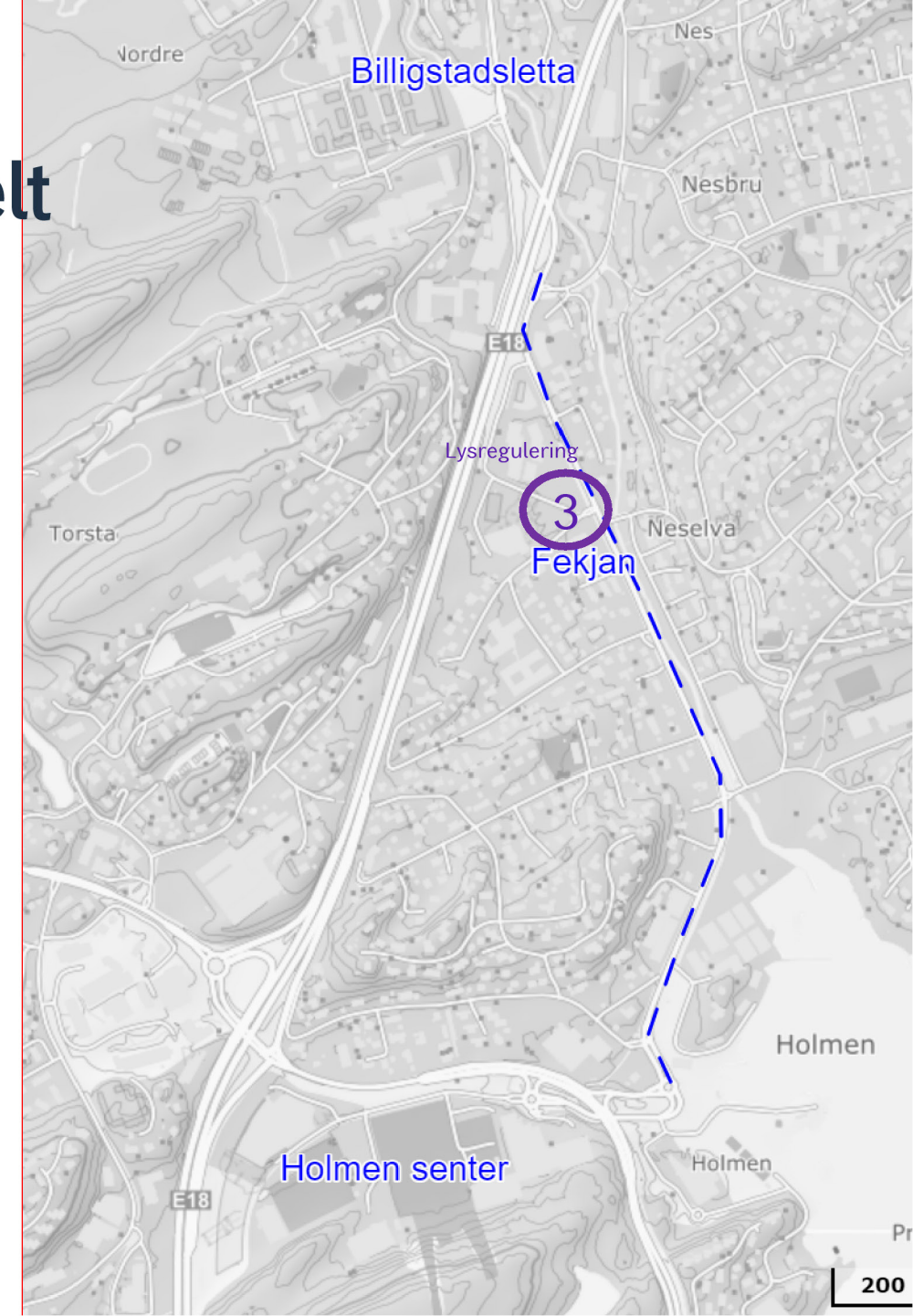
Forsøk: Tilfartskontroll ved kollektivfelt ved Holmen

- Gi kollektivfeltet tilbake til bussene
- Regulerer trafikken på Slemmestadveien med signalanlegg
 - Kø på Slemmestadveien, men ikke for bussen
- Prioriterer fremkommelighet for buss
- Gir mer ventetid for bilister på strekning med kollektivfelt
 - Bedre flyt fra signalanlegg til E18/ avkjøring til Fekjan



Forsøk: Lysregulering av fotgjengerfelt over Fekjan ved Nesåsen

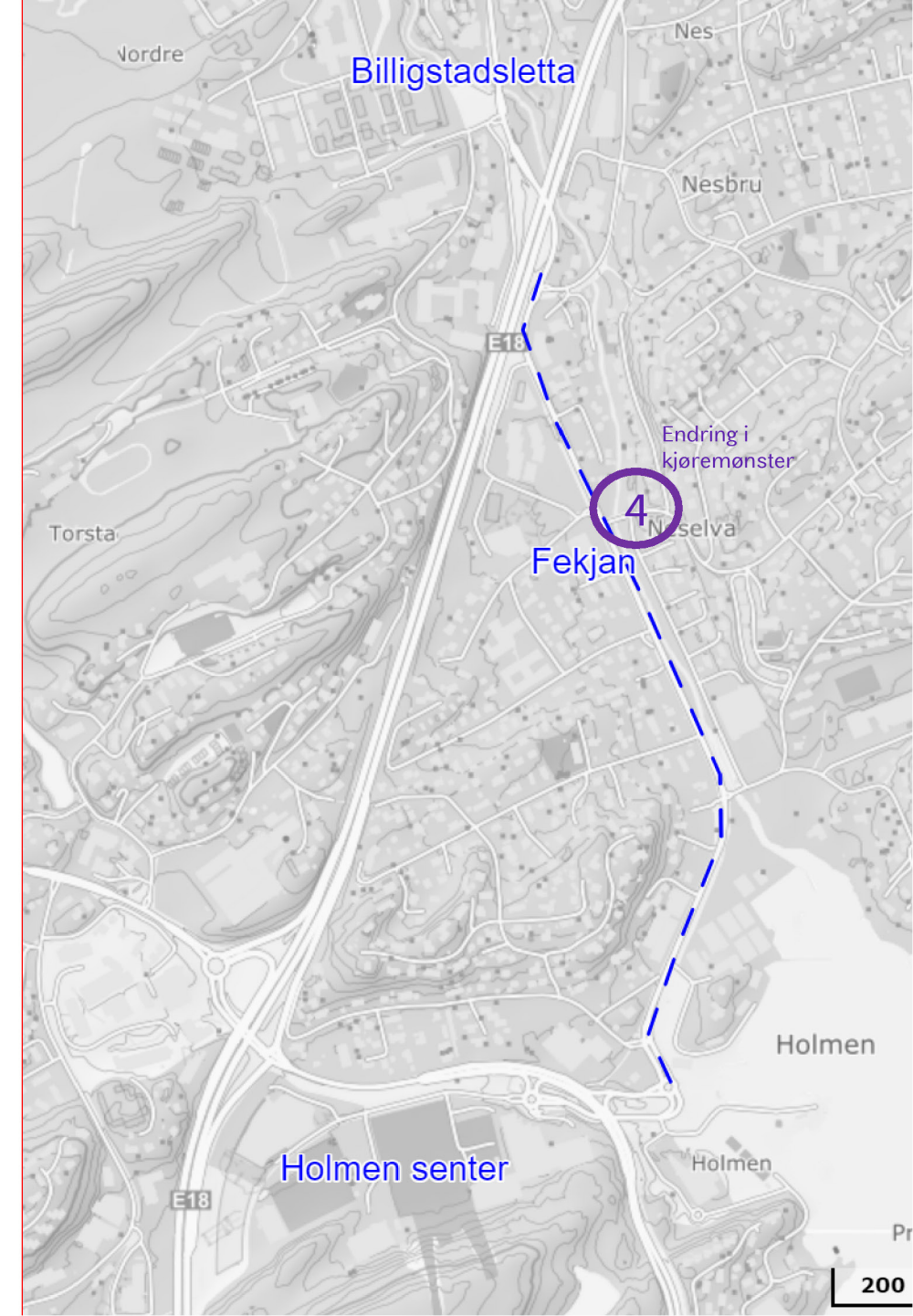
- De fleste barna som skal til Mellom-Nes skole krysser Fekjan ved Nesåsen.
- Rush:
 - Mange kryssende i fotgjengerfeltet
 - Høy trafikk på Fekjan
 - Syklister. Både på GS-vei og i veibanen
 - Utfordrende inn- og utkjøring på Nesåsen
- Trafikkfarlige situasjoner
- Tryggere overgang og et ryddigere trafikkbilde ved å samle kryssende i puljer.
- Forhåpentligvis flere som går til skolen
- Muligvis økt forsinkelse på Fekjan.
- Utfordrende å få til i praksis grunnet utfordrende kryss-område





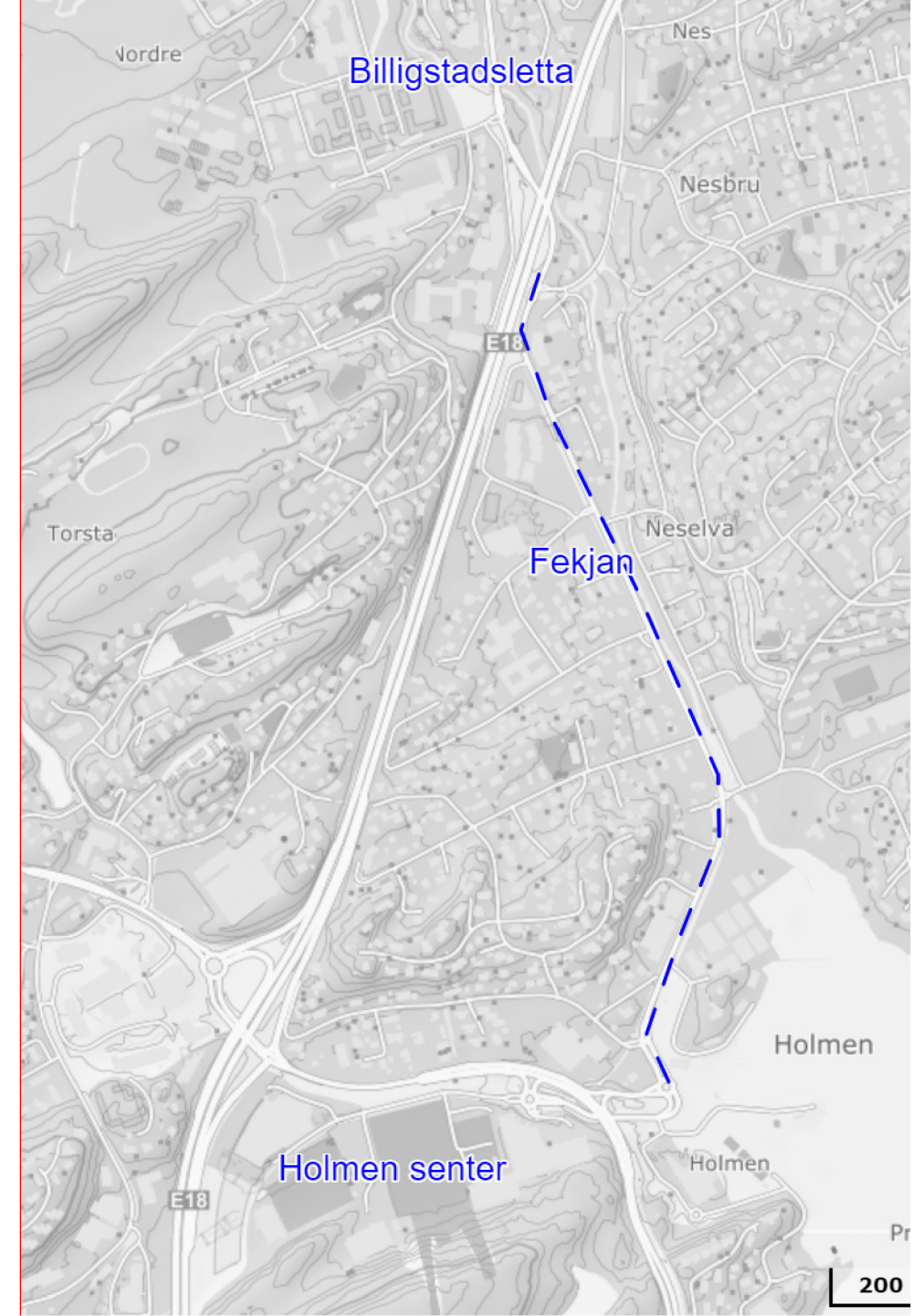
Forsøk: Endring av kjøremønster i Nesåsen-krysset

- Veldig utfordrende kryss med mange trafikantergrupper, gangfelt og bussholdeplass
- To T-kryss som fungerer som et X-kryss
- Smal bro i Nesåsen hvor det kun er plass til en bil i bredden
 - Mange konflikter og en flaskehals i rush
- Løsningen er ikke gitt. En mulighet er begrensinger inn/ut av Nesåsen
- Prosjektgruppa ønsker å søke etter flere virkemidler
- Flere undersøkelser av lokale konsekvenser skal gjøres
- Fokus på trafiksikkerhet, også på lokalt veinett
- Mer oversiktlig trafikkbilde og trafiksikre løsninger
- Mer-trafikk i lokale sideveier?



Oppsummering

- Dette er tiltak vi ønsker detaljere videre
- Videre arbeid ikke bør begrenses til de fire ovennevnte tiltakene
 - Løsninger som kan dukke opp i det videre arbeidet bør også vurderes.





Møteinnkalling

Utvalg

Formannskapet

Dato

10.10.2023 kl. 14:00

Sted

Asker rådhus

Merknad

Eventuelt forfall meldes snarest til:

Politisk.sekretariat@asker.kommune.no.

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale med møtesekretær.

Sakskart

Saker til behandling

157/23	23/18482-1	Godkjenning protokoll formannskapet 19. september 2023
158/23	23/14956-3	Orientering om forhandlingene mellom Asker kommune og Slemmestad brygge AS om Slemmestad innbyggertorg
159/23	21/02330-17	Samarbeidsprosjektet Asker - Viken, forsøksprosjekter langs Fekjan
160/23	21/07327-4	Salg av Filtvet helsetun mfl. eiendommer
161/23	22/22337-3	Reguleringsplan Atelierhagen, gbnr. 51/29 m.fl. – ny 1. gangsbehandling.

162/23 23/18390-1 Høring NOU 2023: 17 - Totalberedskapskommisjonen

163/23 23/18229-2 Innkalling til Representantskapsmøte 02-2023 i Asker og
Bærum Vannverk IKS - ABV

Referatsaker

Asker, 28.09.2023
Lene W. Conradi
Ordfører



Møteprotokoll

Formannskapet

Dato	Tid	Sted
10.10.2023	14:00 – 17:30	Asker rådhus

Møtet ble ledet av Lene W. Conradi.

Innkalte:

Funksjon	Navn	Møtte for
Ordfører	Lene W. Conradi (H)	
Varaordfører	Monica V. Bratlie (H)	
Utvalgsmedlem	Cecilie Lindgren (H)	
Utvalgsmedlem	Håvard Vestgren (H)	
Utvalgsmedlem	Kari Sofie Bjørnsen (H)	
Utvalgsmedlem	Ivar Granum (A)	
Utvalgsmedlem	Marianne Riis Rasmussen (A)	
Utvalgsmedlem	Hanne Lisa Matt (MDG)	
Utvalgsmedlem	Ole-Jacob Johansen (FrP)	
Utvalgsmedlem	Elisabeth Holter-Schøyen (V)	Til stede til kl. 17:00, sak 163/23
Utvalgsmedlem	Oddvar Igland (Sp)	
Varamedlem	Helge Haugen (MDG)	Martin Berthelsen (SV)
Utvalgsmedlem	Torleiv Ole Rognum (KrF)	

Forfall:

Utvalgsmedlem Martin Berthelsen (SV)

Møtet ble satt med 13 medlemmer til stede.

Det var ingen merknader til innkallingen.

Fra administrasjonen møtte:

Kommunedirektør	Lars Bjerke
Direktør økonomi	Randi Sandli
Direktør samfunnsutvikling	Eli F. Aubert
Protokollfører	Trine Groven

Saksliste

Side

Saker til behandling

157/23	23/18482-1	Godkjenning protokoll formannskapet 19. september 2023	3
158/23	23/14956-3	Orientering om forhandlingene mellom Asker kommune og Slemmestad brygge AS om Slemmestad innbyggertorg	3
159/23	21/02330-17	Samarbeidsprosjektet Asker - Viken, forsøksprosjekter langs Fekjan	4
160/23	21/07327-4	Salg av Filtvet helsetun mfl. eiendommer	6
161/23	22/22337-3	Reguleringsplan Atelierhagen, gbnr. 51/29 m.fl. – ny 1. gangsbehandling.	7
162/23	23/18390-1	Høring NOU 2023: 17 - Totalberedskapskommisjonen	8
163/23	23/18229-2	Innkalling til Representantskapsmøte 02-2023 i Asker og Bærum Vannverk IKS - ABV	9

Referatsaker

Saker til behandling

157/23 Godkjenning protokoll formannskapet 19. september 2023

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	10.10.2023	157/23

Ordførerens forslag til vedtak:

1. Protokoll fra formannskapets møte 19. september 2023 godkjennes slik den foreligger.

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Protokoll fra formannskapets møte 19. september 2023 godkjennes slik den foreligger.

[Lagre vedtak]

158/23 Orientering om forhandlingene mellom Asker kommune og Slemmestad brygge AS om Slemmestad innbyggertorg

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	10.10.2023	158/23

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunedirektørens redegjørelse om de gjenopptatte forhandlingene mellom Asker kommune og Slemmestad brygge AS tas til orientering.

Behandling

Monica V. Bratlie (H) ba om fritak etter kommuneloven § 11-11, på grunn av ektefellens ledende stilling i Slemmestad Brygge AS. Dette ble enstemmig vedtatt, og Bratlie fratrådte.

Kommunedirektøren redegjorde for saken.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Kommunedirektørens redegjørelse om de gjenopptatte forhandlingene mellom Asker kommune og Slemmestad brygge AS tas til orientering.

[Lagre vedtak]

159/23 Samarbeidsprosjektet Asker - Viken, forsøksprosjekter langs Fekjan

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	10.10.2023	159/23

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Asker kommune vedtar at prosjektgruppen i Asker og Viken jobber videre for å gjennomføre forsøksprosjektene
 - a) Gjennomkjøring forbudt Fekjan
 - b) Tilfartskontroll ved kollektivfelt i Slemmestadveien

- c) Lysregulering av fotgjengerfelt over Fekjan ved Nesåsen
 - d) Endring av kjøremønster i Nesåsenkrysset
2. Finansiering gjennomføres i henhold til mandat og fordeles 50/50 mellom partene Asker kommune og Viken fylkeskommune innenfor gjeldende budsjetter.
 3. Godkjenning i Viken fylkeskommune må foreligge før oppstart av det enkelte forsøksprosjekt.
 4. Det legges frem en evalueringsrapport til politisk behandling når tiltakene er gjennomført.

Behandling

Rådgiver Sølve B. Jerm redegjorde for saken.

Innstillingens 1 a) og 1 b) ble vedtatt, mot 1 stemme (FrP).
Innstillingens 1 c) og 1 d) ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkter 2, 3 og 4 ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Asker kommune vedtar at prosjektgruppen i Asker og Viken jobber videre for å gjennomføre forsøksprosjektene
 - a) Gjennomkjøring forbudt Fekjan
 - b) Tilfartskontroll ved kollektivfelt i Slemmestadveien
 - c) Lysregulering av fotgjengerfelt over Fekjan ved Nesåsen
 - d) Endring av kjøremønster i Nesåsenkrysset
2. Finansiering gjennomføres i henhold til mandat og fordeles 50/50 mellom partene Asker kommune og Viken fylkeskommune innenfor gjeldende budsjetter.
3. Godkjenning i Viken fylkeskommune må foreligge før oppstart av det enkelte forsøksprosjekt.
4. Det legges frem en evalueringsrapport til politisk behandling når tiltakene er gjennomført.

[Lagre vedtak]

160/23 Salg av Filtvet helsetun mfl. eiendommer

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	10.10.2023	160/23

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å selge Bjørnstadveien 2 A og 2 B «Filtvet helsetun» (gbnr. 345/77) og Bjørnstadveien 6 «vaktmesterboligen» (gbnr. 345/100) i Asker kommune. Eiendommene selges til høystbydende i en markedssituasjon.
2. Informasjon vedrørende Bjørnstadveien 4/Nordstrandveien 23/25 (gbnr. 345/124) tas til orientering.
3. Informasjon vedrørende Bjørnstadstubben 16/18/20 (gbnr. 345/176,177,185) tas til orientering.
4. Informasjon vedrørende Knivsfjellveien 6 og 8 «Klokkarstua helsetun» (gbnr. 309/395, 398) tas til orientering.

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å selge Bjørnstadveien 2 A og 2 B «Filtvet helsetun» (gbnr. 345/77) og Bjørnstadveien 6 «vaktmesterboligen» (gbnr.

345/100) i Asker kommune. Eiendommene selges til høystbydende i en markedssituasjon.

2. Informasjon vedrørende Bjørnstadveien 4/Nordstrandveien 23/25 (gbnr. 345/124) tas til orientering.
3. Informasjon vedrørende Bjørnstadstubben 16/18/20 (gbnr. 345/176,177,185) tas til orientering.
4. Informasjon vedrørende Knivsfjellveien 6 og 8 «Klokkarstua helsetun» (gbnr. 309/395, 398) tas til orientering.

[Lagre vedtak]

161/23 Reguleringsplan Atelierhagen, gbnr. 51/29 m.fl. – ny 1. gangsbehandling.

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Utvalg for plan og byggesak	27.09.2023	87/23
2 Formannskapet	10.10.2023	161/23

Utvalg for plan og byggesak har behandlet saken i møte 27.09.2023 sak 87/23

Innstilling

1. Kommunen vedtar at forslag til reguleringsplan for Atelierhagen gbnr. 51/29 m.fl., som vist på plankart med bestemmelser, sist revidert 11.08.2023, fremmes slik det foreligger, jf. plan- og bygningsloven § 12-11.

Planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.

Behandling

Virksomhetsleder Ingvild Skaset redegjorde for saken.

Innstillingen ble vedtatt, mot 4 stemmer (A,MDG).

Torleiv O. Rognum (KrF) fremmet følgende oversendelse:

Kommunedirektøren bes vurdere en utvidelse av gjesteparkeringen ved Risenga slik at det også på dagtid skal bli mulig for mennesker med nedsatt bevegelighet å kunne besøke beboere i Atelierihagen bofellesskap.

Vedtak

1. Kommunen vedtar at forslag til reguleringsplan for Atelierhagen gbnr. 51/29 m.fl., som vist på plankart med bestemmelser, sist revidert 11.08.2023, fremmes slik det foreligger, jf. plan- og bygningsloven § 12-11.

Planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.

[Lagre vedtak]

162/23 Høring NOU 2023: 17 - Totalberedskapskommisjonen

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	10.10.2023	162/23

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Asker kommune vedtar vedlagte høringsuttalelse til NOU 2023:17 - *Nå er det alvor. Rustet for en usikker fremtid.*

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Asker kommune vedtar vedlagte høringsuttalelse til NOU 2023:17 -

Nå er det alvor. Rustet for en usikker fremtid.

[Lagre vedtak]

**163/23 Innkalling til Representantskapsmøte 02-2023 i Asker og Bærum
Vannverk IKS - ABV**

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Formannskapet	10.10.2023	163/23

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Innkalling til Representantskapsmøte 02-2023 i Asker og Bærum Vannverk IKS onsdag 18. oktober 2023 er tatt til orientering.

Behandling

Avdelingsleder Per Øystein Funderud redegjorde for status for det pågående investeringsprosjektet for nytt vannbehandlingsanlegg ved Holsfjorden.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Innkalling til Representantskapsmøte 02-2023 i Asker og Bærum Vannverk IKS onsdag 18. oktober 2023 er tatt til orientering.

[Lagre vedtak]

Referatsaker

1	Marianne Riis Rasmussen (A) stilte spørsmål om lademuligheter for el-båter. Kommunedirektøren besvarte spørsmålet.
2	Riis Rasmussen stilte også spørsmål om planene for disc-golf anlegg i Spikkestad. Kommunedirektøren besvarte spørsmålet.
3	Cecilie Lindgren (H) stilte spørsmål om nedleggelse av tiltaket «Hyggetreffet» ved Åros, Spikkestad og Slemmestad. Kommunedirektøren besvarte spørsmålet.
4	Lindgren stilte også spørsmål om universell utforming (HC-parkering) ved Teglen kulturkirke. Kommunedirektøren besvarte spørsmålet.
5	Ivar Granum (A) stilte spørsmål om innkreving av for mye innbetalt gebyrer for SFO. Kommunedirektøren viste til notat om saken.
6	Granum stilte også spørsmål om lagring av farlig avfall ved mottaksanlegget i Oredalen. Spørsmålet vil bli besvart i neste møte.
7	Ordfører orienterte om pågående høring av NOU 2023:9 Generalistkommunesystemet.
8	Kommunedirektøren orienterte om forbrukerrådets oppfølging av klager på fakturagebyrer utstedt av Convene, blant annet ved Bråset legevakt.



Saksframlegg

Arkivsak
23/18482-1

Saksbehandler
Julie Benedicte Bøye

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
10.10.2023

Godkjenning protokoll formannskapet 19. september 2023

Ordførerens forslag til vedtak:

1. Protokoll fra formannskapets møte 19. september 2023 godkjennes slik den foreligger.

Sammendrag og konklusjon

Utkast til protokoll fra formannskapets møte 19. september 2023 følger vedlagt.

Lene W. Conradi
Ordfører

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Protokoll Formannskapet 19.09.2023



Saksprotokoll

Arivsak
23/18482

Saksbehandler
Julie Benedicte Bøye

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato **Saksnr.**
10.10.2023 157/23

Godkjenning protokoll formannskapet 19. september 2023

Formannskapet har behandlet saken i møte 10.10.2023 sak 157/23

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Protokoll fra formannskapets møte 19. september 2023 godkjennes slik den foreligger.



Saksframlegg

Arkivsak
23/14956-3

Saksbehandler
Trine Beate Groven

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
10.10.2023

Orientering om forhandlingene mellom Asker kommune og Slemmestad brygge AS om Slemmestad innbyggertorg

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunedirektørens redegjørelse om de gjenopptatte forhandlingene mellom Asker kommune og Slemmestad brygge AS tas til orientering.

1. Sammendrag og konklusjon

Formannskapet behandlet i sitt møte 19.09.2023 (sak 149/23) saken om «*Leieavtale for Slemmestad innbyggertorg – Oppfølging av intensjonsavtale mellom Slemmestad brygge AS og Asker kommune og samarbeidsavtale fra 2018.*»

I saken hadde kommunedirektøren to alternative innstillinger:

Alternativ 1:

Formannskapet godkjenner ikke vedlagt leieavtale. Dersom kommunedirektøren ikke oppnår enighet om leiesum med Slemmestad Brygge AS basert på tidligere inngåtte avtaler, og slik det beskrives i saken, gis kommunedirektøren fullmakt til at uenighet om leiesum bringes inn for domstolene til endelig avgjørelse. Kommunedirektøren orienterer formannskapet løpende om videre fremdrift.

Alternativ 2:

Formannskapet godkjenner vedlagte avtale mellom Slemmestad brygge AS og Asker kommune om leie av 4.999 m² brutto areal i Vaterlandsveien 1-11, gnr. 238 bnr. 491 med leiepris kr 3 100 pr kvm eks mva. og justert for endring i konsumprisindeksen fra mai 2023. Leieavtalen inngås for 30 år med opsjon på forlengelse i ytterligere 10 + 10 år på markedsmessige vilkår. Kostnader til husleie, og øvrige kostnader til drift og inventar, søkes innarbeidet i handlingsprogrammet 2024 – 2027.

Formannskapet vedtok i stedet enstemmig følgende:

Formannskapet godkjenner ikke vedlagt leieavtale. Formannskapet ber kommunedirektøren sørge for at partene gjenopptar forhandlingene og blir enige om en leiepris med prisregulering med Slemmestad Brygge AS. Saken fremlegges for formannskapet 10. oktober.

Kommunedirektøren vil gi en orientering om status i de pågående forhandlingene i formannskapetets møte 10. oktober.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Saksprotokoll

Arivsak
23/14956

Saksbehandler
Trine Beate Groven

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato **Saksnr.**
10.10.2023 158/23

Orientering om forhandlingene mellom Asker kommune og Slemmestad brygge AS om Slemmestad innbyggertorg

Formannskapet har behandlet saken i møte 10.10.2023 sak 158/23

Behandling

Monica V. Bratlie (H) ba om fritak etter kommuneloven § 11-11, på grunn av ektefellens ledende stilling i Slemmestad Brygge AS. Dette ble enstemmig vedtatt, og Bratlie fratrådte.

Kommunedirektøren redegjorde for saken.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Kommunedirektørens redegjørelse om de gjenopptatte forhandlingene mellom Asker kommune og Slemmestad brygge AS tas til orientering.



Saksframlegg

Arkivsak
21/02330-17

Saksbehandler
Sølve Brenn Jerm

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
10.10.2023

Samarbeidsprosjektet Asker - Viken, forsøksprosjekter langs Fekjan

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Asker kommune vedtar at prosjektgruppen i Asker og Viken jobber videre for å gjennomføre forsøksprosjektene
 - a) Gjennomkjøring forbudt Fekjan
 - b) Tilfartskontroll ved kollektivfelt i Slemmestadveien
 - c) Lysregulering av fotgjengerfelt over Fekjan ved Nesåsen
 - d) Endring av kjøremønster i Nesåsenkrysset
2. Finansiering gjennomføres i henhold til mandat og fordeles 50/50 mellom partene Asker kommune og Viken fylkeskommune innenfor gjeldende budsjetter.
3. Godkjenning i Viken fylkeskommune må foreligge før oppstart av det enkelte forsøksprosjekt.
4. Det legges frem en evalueringsrapport til politisk behandling når tiltakene er gjennomført.

1. Sammendrag og konklusjon

Det formelle samarbeidet om mobilitetstiltak ble vedtatt i av Asker og Viken i 2021. Prosjektgruppen, med fagressurser fra Asker kommune og Viken fylkeskommune, har samarbeidet siden høsten 2021. Per nå har prosjektet fokusert på området rundt Fv. 1424 Fekjan. Fakta og informasjon er samlet i et

kunnskapsgrunnlag (vedlagt). Medvirkningen har bestått av dialog med lokalmiljø, skoler, næring og syklist i området. Brukerinvolvering med bilister og busstrafikanter som benytter Fekjan er gjennomført via «fokusgrupper».

Det er også gjennomført et arbeidsmøte med representanter fra velforbund og boligsameie rundt Fekjan for å innhente lokal kunnskap og erfaringer, samt å diskutere tiltakene som er vurdert i prosjektet. Innspill fra dette møtet tas med i arbeidet videre med forsøksprosjektene, spesielt med tanke på prioritering av forsøksprosjekter, og kvalitetssikring av tellinger og analyser som er gjort.

Medvirkningen viser at lokalmiljøet påvirkes negativt både med hensyn på fremkommelighet og trafikksikkerhet, spesielt for skolebarn. Medvirkning gav også et innblikk i bilister og busspassasjerers opplevelse av dagens situasjon og hvorfor innbyggere gjør sine reisemiddelvalg. Det er også stor forståelse av at tiltak gjennomføres på strekningen, men at det er store meningsforskjeller mellom hvilke tiltak som de tror har størst effekt.

Målet for prosjektet er å konkretisere tiltak som bedrer bussfremkommelighet og trafikksikkerheten langs Fekjan. Dette er i tråd med vedtak og mandat for samarbeidsprosjektet.

Prosjektgruppen har belyst mange tiltak, men også silt ut noen underveis i prosessen. Enkelte mindre tiltak kan gjennomføres uten politisk behandling, og er i prosess allerede. Andre tiltak er såpass kompliserte og kostnadsdrivende, at de eventuelt må vurderes i et lengre perspektiv. Dette saksfremlegget omhandler identifiserte tiltak som kan gjennomføres som forsøksprosjekter og er reversible.

Tiltakene i vedtakspunktene er satt opp i prioriteringsrekkefølge etter prosjektgruppens anbefaling. Det er basert på en faglige antagelser om hvilke tiltak som gir best måloppnåelse. Tiltakene foreslås gjennomført trinnvis (ett tiltak av gangen gjennomføres og evalueres), for å finne effekten av det enkelte tiltaket. Alle tiltakene innebærer skilt/ lysregulering, noe som krever godkjenning i Vegdirektoratet. Det er usikkert hvor lang tid slik godkjenning vil ta. Kommunedirektører anbefaler derfor at det tiltaket som først får godkjenning, settes i gang først. Viken fylkeskommune har bedt om møte med Vegdirektoratet for å få klarhet i muligheten for skilting i en avgrenset periode.

Tidspunkt for behandling av saken i Viken fylkeskommune er foreløpig ikke avklart.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

Asker formannskap fattet vedtak om formelt samarbeid med Viken fylkeskommune 12. januar 2021. Politisk styringsgruppe består av Vikens samferdselsråd Olav Skinnos og Asker formannskap. Politisk styringsgruppe har blitt orientert om arbeidet 8. februar 2022 og 18. april 2023. Denne saken er en oppfølging av april-møtet 2023,

der prosjektgruppa presenterte forslag til tiltak for å bedre trafikksikkerheten og fremkommeligheten for buss på Fekjan. Alle de 4 tiltakene har supplerende beskrivelse i vedleggene.

Lokaltrafikk og stor gjennomgangstrafikk i rushperiodene på fylkesvei 1424 Fekjan, skaper miljø- og trafikksikkerhetsproblemer for dem som bor, går på skole, sykler og arbeider i Fekjan-området, spesielt på morgenen. Fylkesveien med mange uoversiktlige avkjørsler og smale gang/sykkelveier og fortau, er ikke dimensjonert for trafikkmengden i rushtiden. Trafikkbelastningen skaper forsinkelser for bussene, dårlig trafikksikkerhet og dermed risiko for ulykker for gående og syklende. Den formelle samarbeidsavtalen peker på uttesting via forsøksprosjekter, og ikke kostbare og arealkrevende investeringer i nye infrastrukturtiltak.

Det skal gjennomføres en grundig evaluering av hvert tiltak som gjennomføres. Blant annet gjennom trafikkmålinger før og etter på aktuell strekning og eventuelt sideveier.

Tiltak 10: Gjennomkjøring forbudt Fekjan

Det er gjort målinger som viser at 25 prosent av trafikken om morgenen, er trafikk som ikke har målpunkt på eller ved Fekjan, men som kun bruker veien som en gjennomfartsåre innover mot Bærum og Oslo. Gjennomgangstrafikken utgjør om lag 600 biler i tidsrommet kl. 06-09.

Videre er det gjort trafikkberegninger som viser at skilting med gjennomkjøring forbudt vil ha avvisende effekt for et antall biler og at køene reduseres, og dermed også mindre forsinkelse for bussene. Dette er en teoretisk beregning, hvor trafikkskilt overholdes 100 prosent. Det er ikke mulig å beregne hvordan bilister opptrer i praksis, det må utprøves gjennom en prøveperiode. Da kan en få svar på hvor stor andel av bilistene som overholder forbudet, og hvilken effekt redusert gjennomkjøringsandel gir. Vil mindre gjennomgangstrafikk gi bedre fremkommelighet for buss og økt trafikksikkerhet for gående og syklende?

Dette tiltaket vil prioritere fremkommelighet for buss og trafikksikkerhet lokalt. Den lokale trafikken kommer godt ut av tiltaket, mens de som bruker Fekjan kun som gjennomkjøring, nå blir tvunget ut på E18 eller over til alternative reisemidler. Tiltaket vil naturligvis gi økt trafikk på Slemmestadveien inn mot E18 og på E18 (600 biler i tidsrommet kl. 06-09).

Kommunedirektøren anbefaler at det gis tilslutning til å sette i gang et forsøksprosjekt med skilting av gjennomkjøring forbudt med underskilt «man-fre 07-09» i retning Oslo og «man-fre 15-17» i retning Holmen. Det skal gjennomføres tellinger før og underveis i prøveperioden, og en evaluering i etterkant.

Kommunedirektøren mener at forsøksprosjektet bør ha en varighet på minimum 8 uker. Ved store uønskede negative konsekvenser eller trafikkfarlige situasjoner, vil innretning av prøveprosjektet justeres.

Tiltak 3: Tilfartskontroll ved kollektivfelt ved Holmen

I morgenrushet fylles kollektivfeltet på Slemmestadveien, mellom Holmen og mot Hvalstrand, opp med personbiler. Disse bilistene skal svinge av mot Fekjan. Hensikten med tilfartskontroll er å «gi kollektivfeltet tilbake til bussene».

Tilfartskontroll ved kollektivfelt på Holmen har til hensikt å redusere overbelastning i en flaskehals. Ved tilfartskontroll gis bussene prioriteres i eget kjørefelt fram til starten på flaskehalsen. Biltrafikkmengdene reguleres slik at trafikk flyter godt på den kritiske strekningen. Det er sannsynligvis ikke behov for tilfartskontroll utover perioden klokka 07-09 hverdager.

Trafikken på Slemmestadveien blir ved tiltaket regulert med signalanlegg slik at det oppstår kø på Slemmestadveien ved siden av kollektivfeltet fremfor i avkjøringen til Fekjan. Dette vil ikke hindre bussen, så sant ikke køen skulle strekke seg forbi kollektivfeltet på Hvalstrand, noe som må unngås. Nøyaktig plassering av signalanlegg er ikke vurdert, men antatt plassering er så nærme Holmen som mulig. Antatt konsekvens for bilistene er mer venting på strekningen med kollektivfelt, og bedre flyt fra tilfartskontrollen/ signalanlegg mot E18 og til avkjøring til Fekjan.

Kommunedirektøren mener at forsøksprosjektet bør ha en varighet på minimum 8 uker. Ved store uønskede negative konsekvenser eller trafikkfarlige situasjoner, vil innretning av prøveprosjektet justeres.

Tiltak 16: Lysregulering av fotgjengerfelt over Fekjan ved Nesåsen

Det er totalt 5 skoler i området, og mange barn krysser Fekjan på vei til skolen. Gjennom intervjuer med skoleelever, foreldre og FAU er tilbakemeldingene at Fekjan er en stor barriere for skoleelever, særlig elever ved Mellom-Nes skole. De fleste barna som skal til Mellom-Nes skole krysser Fekjan ved Nesåsen. Mange av disse elevene følges over veien i dag, eller blir kjørt til skolen. Det var et eksplisitt ønske fra flere foreldre med lysregulering i det eksisterende fotgjengerfeltet på Fekjan ved Nesåsen.

Kryssregistreringer i krysset Fekjan/ Nesåsen viser at de fleste benytter seg av det opphøyde gangfeltet når de krysser veien. Det har gjennom trafikkregistreringer i en rushtime blitt registrert totalt 88 fotgjengere over Fekjan i det aktuelle opphøyde gangfeltet.

Det er i dag en jevn flyt av gående over fotgjengerfeltet i tidsrommet hvor barn skal gå til skolen. Kombinert med høy trafikk langs Fekjan, syklistene på gang- og sykkelfelt og i veibanen og utfordrende inn- og utkjøring på Nesåsen, skaper trafikkfarlige

situasjoner. Lysregulering av fotgjengerovergangen vil gi fotgjengere en tryggere overgang og et ryddigere trafikkbilde, da fotgjengere vil krysse Fekjan i puljer.

Forsøksprosjektet skal gi svar på hvordan lysregulering av fotgjengerfeltet påvirker køsituasjonen. Det er mulig forsinkelsene øker fordi biler må stoppe for rødt lys, men det er også mulig at tiltaket bedrer situasjonen, fordi fotgjengerne krysser veien i større puljer i stedet for mange små stopp.

Målet med tiltaket er å gjøre det mer trafikksikkert å krysse Fekjan ved Nesåsen, og at dette også fører til at flere barn får lov til å gå til skolen.

For å måle tiltakets effekt vil vi registrere om flere elever går til skolen (med og uten følge) under prøveprosjektet enn tidligere. Bussens forsinkelse under prøveperioden skal også måles, dette for å kartlegge hvordan tiltaket påvirker køsituasjonen på Fekjan.

Kommunedirektøren mener at forsøksprosjektet bør ha en varighet på minimum 8 uker. Ved store uønskede negative konsekvenser eller trafikkarfarlige situasjoner, vil innretning av prøveprosjektet justeres.

Tiltak 7: Endring av kjøremønster i Nesåsenkrysset

I dagens kryssområde ved Nesåsen og Holmquistveien er det mye som krever oppmerksomhet, både fra bilister, syklister og fotgjengere. Kryssene Fekjan/Nesåsen og Fekjan/Holmquistveien ligger svært tett, og fungerer i praksis som et X-kryss. I tillegg er det gangfelt og bussholdeplass her. I Statens vegvesen sine håndbøker betraktes x-kryss å gi best sikkerhet med signalregulering.

Kjørebane fra Nesåsen går over en smal bru hvor det kun er plass til en bil i bredden. Kryssing av Fekjan og videre over gangveibro ved siden av Nesåsen er skolevei for mange barn i området (Mellom-Nes barneskole). Krysset er tidvis uoversiktlig, og det er mange konflikter her.

Den reduserte kjørebanebredden i Nesåsen-krysset gir i morgenrush ofte tilbakeblokkering fra Nesåsen og sørover, og tilsvarende nordover på ettermiddagen. Fekjan har høy trafikkbelastning i rush og har ingen venstresvingefelt for sørgående trafikk. Trafikk inn og ut av Nesåsen gir forsinkelser (kø) på Fekjan og uforutsigbart trafikkbilde ved fotgjengerkryssingen. Denne problematikken er først og fremst knyttet til rushtidene.

Flere tiltak kan bedre situasjonen: stenging av biltrafikk på broen, enveiskjøring, eller begrense de mest uheldige svingebevegelser. Et tiltak som gir lite gir mer-trafikk forbi Mellom-Nes skole, er enveiskjøring ut av Nesåsen.

Tiltak i Nesåsen vil antakelig gi et mer oversiktlig trafikkbilde, noe som er positivt for de fleste trafikantgrupper. For lokaltrafikken kan tiltak imidlertid gi enkelte

begrensninger. Mindre biltrafikk i Nesåsen i morgentimene, er særlig positiv for skolebarna. Sett i sammenheng med å tilrettelegge Elveveien som skolevei, må kryssingspunkt i Elveveien/ Nesåsen tilrettelegges og tilknyttes fortauet som fører til Mellom-Nes skole. Redusert antall passeringer i fotgjengerfeltet på Fekjan, gir bedre fremkommelighet for syklistene.

Før prøveprosjektet skal det gjennomføres ytterlige undersøkelser av lokale konsekvenser, og medvirkning fra lokalmiljøet. Blant annet for å kartlegge økt belastning på lokalveinettet. Det må kartlegges eventuelle tiltak på boligveiene, som kan eller bør inngå i tiltak 7.

Kommunedirektøren mener at forsøksprosjektet bør ha en varighet på minimum 8 uker. Ved store uønskede negative konsekvenser eller trafikkfarlige situasjoner, vil innretning av prøveprosjektet justeres.

3. Forholdet til kommuneplan

Fekjan ligger nord for nullvekstlinjen for personbiltrafikk. I kommuneplanens bestemmelser punkt 3.1.3.a, rekkefølgebestemmelser knyttet til transportkapasitet, heter det: *Nord for nullvekstlinjen kan utbygging med ny næringsbebyggelse over 1000 m² BRA eller nye boligfelt med mer enn 10 hovedbruksenheter, ikke finne sted før det er dokumentert og sikret god bussframkommelighet på fylkesveiene fv. 201(Fekjan), fv. 203 (Drammensveien), fv. 167 (Røykenveien) fv. 165 (Slemmestadveien) mellom utbyggingsområdet og E18/Bærums kommunegrense. Aktuelle tiltak for å sikre god bussframkommelighet følger av retningslinje til bestemmelsen.*

I retningslinjenes punkt R3.1.3 ligger bussprioritering på Fekjan inne som et aktuelt tiltak (rekkefølgekrav) ved regulering av nye boligfelt i lokalområdene Holmen og Vollen, dvs. i alle nye boligfelt langs Fekjan/Slemmestadveien.

4. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene

Målet for prosjektet er bedre bussframkommelighet og bedre trafiksikkerhet. I det ligger det at trafikken på strekningen reduseres. Dette gir bedre lokalmiljø, mindre støy og lokal luftforurensing. Å legge til rette for bussen ved å gjøre avgangstider og reisetider mer forutsigbare, legges det også til rette for at flere ønsker å velge å gå, sykle og/eller reise kollektivt. Økonomisk vil mange av tiltakene ha besparelser for Ruter om bussen får bedre framkommelighet. Tilsvarende vil det være økonomisk og arealmessige besparelser om tiltakene gir ønsket effekt, fordi vi slipper å bygge f.eks. kostnad- og arealkrevende anlegg for å løse utfordringene.

5. Tidligere behandling

Viken fylkeskommune og Asker kommune vedtok politisk (hhv. 17.12.2020 og 12.01.2021) å formalisere samarbeidet om å finne løsninger og tiltak for trafikksituasjonen i Asker.

Vedtak fattet av Fylkesrådet i Viken fylkeskommune (3 punkter) ble foreslått som mandat for prosjektet. Vedtak fattet av Formannskapet i Asker kommune inneholdt totalt 7 punkter (vedlagt), hvor punkt 1-3 var (nesten) likelydende som vedtak fattet i Viken.

Styringsgruppa i prosjektet godkjente vedtak i Viken fylkeskommune og punkt 1-3 i vedtak fra Asker kommune som mandat for prosjektet i møte 28.09.2021.

Vedtak/Mandat:

1) Veisystemet sentralt i Asker har nådd kapasitetsgrensa i rush. Det er behov for mer effektiv bruk av eksisterende infrastruktur for å løse problemet på relativt kort sikt, det vil si lenge før det er mulig å utvide kapasiteten i sentrale deler av veinettet. Asker kommune og Viken fylkeskommune inngår derfor et formelt samarbeid om mobilitetstiltak med ett overordnet mål: Redusere køene i veinettet.

2) Partene forplikter seg, innenfor gjeldende budsjetttrammer, til å samarbeide om tiltak og løsninger som kan bidra til reduserte køer. Løsningene kan omfatte mer effektiv bruk av privatbil (flere personer i hver bil, færre turer), økt kollektivandel, samt mer gåing og sykling. En del av arbeidet kan være pilotforsøk i begrensede perioder for å teste ut nye løsninger. Store veiutbedringer, detaljplanlegging av ny E18 og arealpolitikken styres gjennom andre prosesser og omfattes følgelig ikke av dette samarbeidet.

3) Arbeidet organiseres slik at det rapporteres til en administrativ styringsgruppe som skal fungere som bindeledd mot det politiske nivået i Asker kommune og Viken fylkeskommune. Forslag som krever politisk avklaringer legges fram til parallelle avklaringer i respektive politiske organer.

6. Kommunedirektørens vurdering

Fekjan har i mange år vært belastet med køer, forsinkelser og dårlig trafiksikkerhet for gående og syklende, særlig i rushtiden. Det er svært krevende å få til en løsning med kapasitetsutvidelse av veien blant annet fordi det krever store investeringer og arealinngrep, samt at det legger til rette for økt trafikk. Det blir derfor viktig med tiltak som kan ha en effekt uten større investering i infrastruktur. Teoretiske trafikkberegninger viser at gjennomkjøring forbudt i rushperiodene kan oppnå god effekt. Men i og med at dette er teoretiske beregninger, blir det avgjørende å gjennomføre slik skilting i virkeligheten, for å få svar på effekten av gjennomkjøring forbudt i rushperiodene.

Kommunedirektørens vurdering er at disse tiltakene har lav risiko og krever relativt lite ressurser og kan gjennomføres innenfor gjeldende budsjettammer. Tiltakene kan enkelt reverseres. Målingen av effekten kan gjøres med kommunens egne tellere/måleinstrumenter og krever ikke nye investeringer.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Sammendrag tiltak

Tiltak 3 Tilfartskontroll ved kollektivfelt ved Holmen

Tiltak nr. 10 Gjennomkjøring forbudt Fekjan

Tiltak 7 Endringer av kjøremønster i Nesåsenkrysset

Tiltak 16 Lysregulering av fotgjengerovergang Fekjan ved Nesåsen

04.09.2023 Kunnskapsgrunnlag

Arbeidsmøte med Velforbund rundt Fekjan_06092023



Saksprotokoll

Arivsak
21/02330

Saksbehandler
Sølve Brenn Jerm

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato **Saksnr.**
10.10.2023 159/23

Samarbeidsprosjektet Asker - Viken, forsøksprosjekter langs Fekjan

Formannskapet har behandlet saken i møte 10.10.2023 sak 159/23

Behandling

Rådgiver Sølve B. Jerm redegjorde for saken.

Innstillingens 1 a) og 1 b) ble vedtatt, mot 1 stemme (FrP).
Innstillingens 1 c) og 1 d) ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkter 2, 3 og 4 ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Asker kommune vedtar at prosjektgruppen i Asker og Viken jobber videre for å gjennomføre forsøksprosjektene
 - a) Gjennomkjøring forbudt Fekjan
 - b) Tilfartskontroll ved kollektivfelt i Slemmestadveien
 - c) Lysregulering av fotgjengerfelt over Fekjan ved Nesåsen
 - d) Endring av kjøremønster i Nesåsenkrysset
2. Finansiering gjennomføres i henhold til mandat og fordeles 50/50 mellom partene Asker kommune og Viken fylkeskommune innenfor gjeldende budsjetter.
3. Godkjenning i Viken fylkeskommune må foreligge før oppstart av det enkelte forsøksprosjekt.

4. Det legges frem en evalueringsrapport til politisk behandling når tiltakene er gjennomført.



Saksframlegg

Arkivsak
21/07327-4

Saksbehandler
Kjersti Myhra

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
10.10.2023

Salg av Filtvet helsetun mfl. eiendommer

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å selge Bjørnstadveien 2 A og 2 B «Filtvet helsetun» (gbnr. 345/77) og Bjørnstadveien 6 «vaktmesterboligen» (gbnr. 345/100) i Asker kommune. Eiendommene selges til høystbydende i en markedssituasjon.
2. Informasjon vedrørende Bjørnstadveien 4/Nordstrandveien 23/25 (gbnr. 345/124) tas til orientering.
3. Informasjon vedrørende Bjørnstadstubben 16/18/20 (gbnr. 345/176,177,185) tas til orientering.
4. Informasjon vedrørende Knivsfjellveien 6 og 8 «Klokkarstua helsetun» (gbnr. 309/395, 398) tas til orientering.

1. Sammendrag og konklusjon

Hurum kommune har tidligere vedtatt å bygge et nytt bo -og omsorgssenter med 110 sykehjemsplasser, to dagsenter, rom for behandling og aktivitetstilbud med flere servicetilbud på Filtvet. Hurum bo- og omsorgssenter stod ferdig og ble tatt i bruk november 2021. Det nye bo -og omsorgssenteret erstattet 87 plasser med heldøgns bemanning på Filtvet og Klokkarstua; to helseinstitusjoner i kommunalt eie. En forutsetning for vedtaket i Hurum kommune og finansieringen av Hurum bo -og omsorgssenteret, var at Bjørnstadveien 2 A og B «Filtvet helsetun» og Knivsfjellveien 6 og 8 «Klokkarstua helsetun» skulle avvikles og selges. Denne strategien ble vurdert på nytt i 2021 og salg av Filtvet helsetun med flere

eiendommer ble fremmet for politisk behandling. Salgssaken ble av formannskapet vedtatt utsatt i hhv. saks nr.: 226/21 den 23.11.21 og saks nr.: 43/22 den 01.03.22 grunnet oppstått behov for akuttmottak/asylmottak.

Asker kommune har siden våren 2022, på vegne av Utlendingsdirektoratet (UDI), drevet akuttinnkvartering på Filtvet helsetun. Dette arbeidet er under avvikling, og siste driftsdato er 12.10.23.

Asker kommune sin primæroppgave er å sørge for å kunne ta imot mennesker som er på flykt, som trenger beskyttelse ved å bosette- og integrere et økende antall personer i årene som kommer. Dette vil bli krevende og forutsetter en tydelig prioritering av våre ressurser, kompetanse og personell, slik at vi kan ivareta dette viktige samfunnsoppdraget. Slik situasjonen er i dag og med den innsikt vi nå har, mener kommunedirektøren at er det ikke formålstjenlig å drive asylmottak i kommunal regi.

Avviklingen av akuttmottak/asylmottak innebærer at Filtvet helsetun kan selges som forutsatt. I nær tilknytning til Filtvet helsetun ligger den gamle vaktmesterboligen (Bjørnstadveien 6), denne foreslås solgt samtidig. Filtvet helsetun og vaktmesterboligen ligger i uregulert område, men er begge avsatt i gjeldende kommuneplan 2023-2035 til sentrumsformål. Det innebærer bruk som omfatter forretning, kontor, kultur, hotell, bolig mfl. Eiendommene har en attraktiv beliggenhet, men noe tyngende ved salget kan være bygningenes tilstand og alder. Eiendommene er per tidspunkt ikke taksert.

Når det gjelder Knivsfjellveien 6 og 8 «helsetunet på Klokkearstua» nyttes denne eiendommen i kommunens egen tjenesteyting. Det er etablert boliger for psykisk helse og rus i nummer 8, og det skal etableres ytterligere fem plasser i nummer 6. Resten av bygningsmassen i nr. 6 er tenkt til arbeid/aktivitet og møtefasiliteter. Vedtatt omfang ferdigstilles i februar 2024 jf. formannskapsvedtak 01.09.22 sak 175/22. Eiendommen er tatt i bruk i kommunal tjeneste og forblir i kommunalt eie.

I samme område ligger omsorgsboligene i Bjørnstadstubben 16-18-20. Dette er eiendommer som kommunen fortsatt har behov for, og bør ikke selges. Videre har kommunen utleieboligene i Bjørnstadveien 4/Nordstrandveien 23/25. Disse ble foreslått solgt i 2021, men ved ny vurdering av behovet, bør heller ikke disse selges.

Kommunedirektør anbefaler at Bjørnstadveien 2 A og 2 B «Filtvet helsetun» og Bjørnstadveien 6 selges til høystbydende i en markedssituasjon. Salget skal foregå etter vedtatte retningslinjer for salg av kommunal eiendom (KS-sak 0165/20).

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

Hurum bo- og omsorgssenter har overtatt virksomheten fra helsetunene på Filtvet og Klokkearstua. Frigjøringen innebærer at helsetunene kan nyttes til annen kommunal tjenesteyting, kan leies ut eller løses fra kommunens eiendomsportefølje ved salg.

2.1 Filtvet helsetun

Filtvet helsetun omfatter primært hovedbygningen (Bjørnstadveien 2 A og 2 B) hvor det er 23 rom (20 enkle og 3 doble rom) og 10 korttidsplasser. Kommunen har ikke brukergrupper som passer til denne type bygninger og som utleieobjekt vil vedlikeholdskostnadene over tid bli større enn den inntekt som vil kunne inndrives. Hovedbygningen er uhensiktsmessig å beholde i kommunenes eiendomsportefølje og bør selges. I tett tilknytning til helsetunet ligger den tidligere vaktmesterboligen (Bjørnstadveien 6) som i dag nyttes til kommunal utleiebolig. Det er naturlig at denne eiendommen selges samtidig med hovedbygningen, da den faller inn under samme arealavsetning som helsetunet (sentrumsformål). Dette er en bolig som nyttes i dag, og som må erstattes. Det er for øvrig virksomheten i hovedbygningen som ble overført til nybygget Hurum bo -og omsorgssenter i 2021.

I tillegg til hovedbygningen har kommunen 24 omsorgsboliger lokalisert i samme område (Bjørnstadstubben 16,18, 20). Eiendommene er av nyere dato, er i god teknisk stand, kan passe til flere brukergrupper og tilfredsstiller et nåværende og kommende behov. Kommunedirektøren anbefaler at de tilliggende omsorgs- og seniorboligene på Filtvet ikke selges. Nedenfor Filtvet helsetun ligger Bjørnstadveien 4 og Nordstrandveien 23/25 som nyttes i dag som kommunale utleieboliger. Boligene har hatt en gitt synergieffekt med helsetunet. Nå som Filtvet helsetun vurderes solgt, ble det vurdert hvorvidt det vil være hensiktsmessig å selge utleieboligene i samme tidsrom, både når det gjelder beliggenhet i forhold til helsetunet og hvorvidt gjenstående boligmasse er egnet til kommunal tjeneste. Tilbakemelding fra Velferd er at boligene er i dag i bruk, og det vil fortsatt være behov for boligene i tiden fremover. Eiendommen Bjørnstadveien 4/Nordstrandveien 23/25 er avsatt til boligformål, og innehar en annen avsetning enn Filtvet helsetun og den gamle vaktmesterboligen (sentrumsformål). Det anbefales per tidspunkt at kommunen beholder utleieboligene, og heller foretar en ny vurdering av behovet på et senere tidspunkt.

I forbindelse med overføring av virksomheten ble eiendommen foreslått solgt og ble behandlet i formannskapet den 23.11.2021 sak 226/21 og 01.03.2022 sak 43/22 hvor det ble fattet enstemmig vedtak om at saken utsettes med bakgrunn i behov for akutt hjelp/asylmottak. Asker kommune har på vegne av Utlendingsdirektoratet (UDI) drevet akuttinnkvartering på Filtvet siden våren 2022. UDI har besluttet å avslutte kontrakten med kommunen, herunder driften av midlertidig akuttinnkvartering på Filtvet helsetun som følge av redusert behov (plassene erstattes av ordinære asylmottak), og siste driftsdato på Filtvet helsetuns er oppgitt til å være 12.10.23.

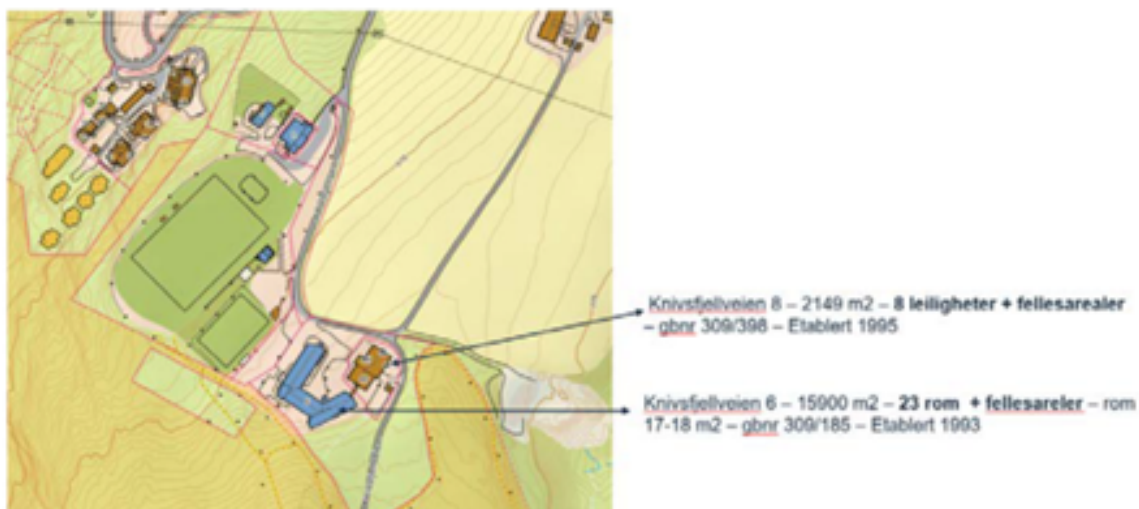
Siden behovet for akuttinnkvarteringsplasser er besluttet opphørt, kan saken om salg av Filtvet helsetun og salg av Bjørnstadveien 6, gjenopptas. Avviklingen av driften av akuttmottak/flyktningmottaket skal ivareta beboere på en god måte.



Merk: i kartet står det referert til Bjørnstadstubben borettslag. Borettslaget er oppløst og eksisterer ikke lenger.

2.2 Klokkearstua helsetun

Leilighetene i Knivsfjellveien 8 passer til flere brukergrupper, og brukes i kommunens tjenesteyting. Det er etablert boliger for psykisk helse og rus i 8 og det skal etableres ytterligere fem plasser i hovedbygningen (Knivsfjellveien 6) i 2024. Resten av bygningsmassen i nr. 6 er tenkt til arbeid/aktivitet og møtefasiliteter. Mulighetsstudiet Knivsfjellveien 6 og 8 ble behandlet i formannskapet 01.09.22 sak 175/22 hvor det ble vedtatt etablering av 12 plasser til personer med utfordringer knyttet til psykisk helse og rustjeneste innenfor vedtatt budsjetttramme for Velferd i HP 2021-2024.



2.3 Reguleringsstatus

Filtvet helsetun (Bjørnstadveien) er uregulert, men avsatt til sentrumsformål i kommuneplan for Asker 2023-2035.

Bjørnstadstubben, Bjørnstadveien 4 og Nordstrandveien 23/25 er uregulert, men avsatt til bolig.

Klokkarstua helsetun (Knivsfjellveien 6 og 8) er uregulert, men avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting.

2.4 Historikk og kontraktsforpliktelse

Bjørnstadstubben 16-18-20

Hurum kommune kjøpte i oktober 2019 Bjørnstadstubben 16/18/20 (gbnr 345/176/177 og 185) fra Bjørnstadstubben borettslag (oppløst). Kommunen påtok seg i den forbindelse avtalerettslige forpliktelser når det gjaldt ivaretagelse av daværende beboere i kontraktens punkt 8 som lyder slik: «- Den enkelte beboer (tidligere andelseier) skal gjennom leiekontrakten sikres rett til å bo i eksisterende bolig frem til det nye helsehuset er innflyttingsklart. - For beboere på Skipperstua tilbys til de som ønsker ny omsorgsbolig i Skoledalen 77 når disse ferdigstilles. Alternativ kommunal bolig kan bli tilbudt og en noe forlenget botid i nåværende bolig kan bli aktuelt etter at innflytting i nytt helsehus er gjennomført. Endring av bosted vil skje i dialog med de berørte.» For Bjørnstadstubben 16 og 20, som er bolig med bemanning til personer med demens, er alle leietakere ivare tatt med enten plass i nye Hurum bo- og omsorgssenter eller tildelt annen bolig med bemanning. Når det ikke blir salg av disse boligene bør leietakere i Bjørnstadstubben 18 (Skipperstua) få fortsette sitt leieforhold da dette er egnede boliger til brukergruppen. Skoledalen 77

har blant annet trapp til boligene i 2.etg og fremstår som lite egnet og kan benyttes til annen brukergruppe.

Knivsfjellveien 6 og 8

Hurum kommune kjøpte også eiendomsmassen til Knivsfjell borettslag (gbnr 309/398, avtalen ligger vedlagt). Også dette borettslaget er oppløst og det ble inngått leiekontrakter med den enkelte beboer. Kontraktens punkt 8 lyder slik:

«- Den enkelte beboer (tidligere andelseier) skal gjennom leiekontrakten sikres rett til å bo i eksisterende bolig frem til det nye helsehuset er innflyttingsklart.»

Kontraktsforpliktelsen er oppfylt.

Salg av Filtvet helsetun med omkringliggende eiendommer her hele veien vært en forutsetning for bygging av Hurum bo -og omsorgssenter, forutsatt at kommunens avtalerettslige forpliktelser overfor beboerne slik som skissert over, overholdes.

2.5 Om salgsprosessen

Eiendommene legges ut til høystbydende i en markedssituasjon. Kommunen ønsker selvfølgelig å oppnå best mulig pris, noe som innebærer å legge eiendommen ut til rett tid, i riktig mengde og marked. En god megler kan bidra med et bredt nettverk både lokalt og regionalt, og bidra en profesjonell og godt strukturert salgsprosess. Kommunedirektør benytter meglerhus til å forestå salgsprosessen. I kontakt med et lokalt meglerhus opplyses det at markedet er svingende og for tiden vanskelig å spå hvorvidt det kan ha noen virkning om man legger eiendommen ut for salg nå eller venter til et senere mer gunstig tidspunkt. Det opplyses at eiendommen kan ta noe tid å få solgt, men at det likevel er et marked for langsiktige aktører som kan være interessert. Det vil være hensiktsmessig å gjøre alt klart (salgsmateriell), og sonde interessen i markedet for å utforme en salgs- og markedsføringsstrategi. Dersom det ikke finnes interesse for eiendommen, eller lave bud indikerer et ugunstig tidspunkt, avventer vi situasjonen.

Vi mener det er aktuelle aktører i markedet nå som vil kunne se potensiale i eiendommen med et langsiktig- og strategisk perspektiv. Disse interessentene vil kunne erverve eiendommen som en strategisk investering og utvikle den, slik at tomten utnyttes i tråd med reguleringen. Dette vil vi først få endelig svar på når salgsarbeidet igangsettes.

2.5.1 EØS-reglene om salg av offentlig eiendom kommer til anvendelse

Det er flere aspekter å ta hensyn til ved salg av offentlig eiendom. Et av de viktigste er EØS-avtalens regler om offentlig støtte. Salg av offentlig eiendom og bygninger er normalt basert på en gjensidig avtale mellom selger og kjøper. Dersom salg av

offentlig eiendom skjer til underpris, vil kjøperen få en økonomisk fordel som kan innebære offentlig støtte. Vurderingstemaet er derfor om kjøpesum og eiendomsverdi tilsvarer hverandre, dvs. om salget har skjedd til markedspris. ESAs retningslinjer angir to alternative prosedyrer som begge sikrer at eiendommene blir solgt til markedspris. Den ene prosedyren er bruk av åpen budrunde, den andre er en uavhengig vurdering av markedsverdien. Når det offentlige følger en av disse to prosedyrene er det ikke nødvendig å notisere salget til ESA på forhånd ettersom salget skjer på markedsmessige vilkår. Retningslinjene krever at en slik markedsverditakst innhentes før salgsforhandlingene med potensiell(e) kjøper(e) begynner. Kommunen har bevisbyrden for at salget ikke innebærer offentlig støtte dersom det spørsmålet skulle bli gjenstand for behandling av ESA. Siden det kan være vanskelig å anslå markedsverdien på fast eiendom, og konsekvensene for salg av eiendom til underpris kan være store, har ESA utarbeidet retningslinjer som kan følges og som sikrer at salg av eiendom ikke inneholder statsstøtteelementer. Åpen budrunde er selvsagt det enkleste alternativet når det gjelder offentlighet omkring oppfyllelsen av regelverket, noe som angir å benytte en fremgangsmåte som gir en tilstrekkelig godt publisert, åpen og betingelsesløs budprosess, der tilslaget går til den som har gitt det beste budet, dvs. den høyeste verdi markedet er villig til å betale. Dette ville vært i tråd med EØS-avtalens regler om offentlig støtte.

Kommunedirektøren anbefaler at eiendommen legges ut for salg til høystbydende i en markedssituasjon.

2.5.2 Asker kommune sin egen instruks for salg

Asker kommune har utarbeidet rutiner og retningslinjer for salg/avhending av kommunal eiendom i Asker kommune. Disse ble vedtatt av kommunestyret den 13.10.2020 i sak 0165/20. Salg av Filtvet helsetun forankres i politisk vedtak.

3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene

Ved salg av kommunale eiendommer kan kommunen fastsette vilkår for bruk av eiendommene. Bruk av vilkår kan bidra til å oppfylle vedtatte mål knyttet til økonomisk, sosial og miljømessig bærekraft.

Miljø

Hurum bo og omsorgssenter er bygget etter en høy miljøstandard (BREEAM-sertifisering) og oppføres som plusshus etter Futurebuilt-standard, noe som betyr at det skal produsere mer energi enn det forbruker. Sett i forhold til miljøstandarden på Filtvet og Klokkearstua helsetun, vil dette skiftet være et gode for miljøet.

Økonomi

I HP for perioden 2021-2024 er det inntatt et behov for økt salg av kommunal eiendom for å redusere lånegjelden i perioden. Det arbeides for mer effektiv utnytting av eksisterende kommunale boliger og en gjennomgang av kommunens totale boligbehov, noe som medfører salg av eiendommer kommunen ikke lenger har behov for. Salg av eiendommen vil generer inntekt og bidra til å sikre en fremtidig bærekraftig økonomi. Kostnader forbundet med salgsprosessen tas av/motregnes mot eiendommens salgsinntekt. Bjørnstadveien 6 nyttes i dag som en kommunal utleiebolig. Dersom denne skal selges samtidig med Filtvet helsetun, må boligen erstattes. Del av kjøpesum avsettes til erstatningsbolig.

Sosiale forhold

Ved å selge kommunal eiendom vil det kunne føre til utvikling av steder der folk jobber, oppholder seg og bor, noe som vil ha innvirkning på oppnåelse av bærekraftsmålene i kommunen.

4. Tidligere behandling

Salg av Filtvet og Klokkarstua helsetun var en forutsetning for vedtaket i Hurum kommune om å bygge Hurum bo -og omsorgssenter. Det vises for øvrig til notat i møte 24. august 2021 – en orientering om kjøpsforespørsel fra Villa Malla på Filtvet.

Salg av Filtvet helsetun mfl. eiendommer ble behandlet i formannskapet den 23.11.2021 saksnr: 226/21. Det ble enstemmig vedtatt at saken utsettes.

Salg av Filtvet helsetun mfl. eiendommer ble behandlet i formannskapet den 01.03.2022 saksnr.: 43/22. Det ble enstemmig vedtatt følgende:

1. Saken utsettes.
Helsetunet stilles til midlertidig rådighet dersom behov i en nært forestående flykningskrise.
2. Informasjon vedrørende Bjørnstadstubben 16/18/20 (gbnr. 345/176,177,185) tas til orientering.
3. Informasjon vedrørende Klokkarstua helsetun tas til orientering.

Sidesak:

Mulighetsstudie Knivsfjellveien 6 og 8 ble behandlet i formannskapet den 01.09.22 saksnr.: 175/22.

5. Kommunedirektørens vurdering

Asker kommune ferdigstilte Hurum bo- og omsorgssenter medio oktober med innflytting i november 2021, noe som erstattet heldøgns bemanningen på Filtvet helsetun og Klokkarstua helsetun. Den gamle hovedbygningen (Filtvet helsetun) og Bjørnstadveien 8 (vaktmesterboligen) med flere eiendommer ble vurdert disponert til andre formål eller foreslått solgt i formannskaps sak: 226/21 den 23.11.21 og 43/22 den 01.03.22 hvor det ble fattet vedtak om utsettelse av salgssaken grunnet behov for akuttinntak/asylmottak. Asker kommune har på vegne av utlendingsdirektoratet (UDI) drevet akuttinnkvartering på Filtet helsetun siden våren 2022. Kommunens kontrakt med UDI avsluttes, og denne driften skal avsluttes 12.10.23.

Filtvet helsetun skal ikke lenger nyttes i nåværende eller fremtidig forvaltning, og kommunen har ingen andre funksjoner som kan nyttiggjøre seg av denne bygningsmassen. Eiendommen er avsatt til sentrumsformål og foreslås solgt. Bjørnstadveien 6 (vaktmesterboligen) har samme avsetning, som Filtvet helsetun og foreslås solgt samtidig. Den øvrige kommunale boligmassen i området, altså boligene i Bjørnstadstubben og Bjørnstadveien 4/Nordstrandveien 23/25 forutsettes beholdt av kommunen med tanke på behov for nåværende og fremtidig kommunal tjenesteyting.

Administrasjonens målsetting er å arbeide for mest mulig rasjonell og effektiv drift av kommunale bygg- og anlegg, noe som også innebærer salg av eiendom kommunen ikke lenger har bruk for. Filtvet helsetun og Bjørnstadveien 6 (pga. tilgrensende beliggenhet og arealformål), er eiendom kommunen ikke lenger har bruk for i sin portefølje. Det er viktig at salg av eiendommer gjøres riktig i forhold til regelverk, men også i forhold til mengde og marked. Eiendommen vil klargjøres som et salgsobjekt og det vil utformes salg- og markedsstrategi. Under salgsprosessen vil man sondere markedet for langsiktige aktører som kan være interessert. Dersom det ikke er tilstrekkelig interesse for eiendommen eller størrelsen på bud indikerer at tidspunktet ikke er gunstig, vil man avvente situasjonen. Man må påregne at salg av Filtvet helsetun vil kunne ta tid.

Administrasjonen har gjennomført tverrfaglig sonderinger, og kommunedirektøren anbefaler at vedtak om salg av gbnr. Filtvet helsetun (gbnr. 345/77) og Bjørnstadveien 6(345/100) tilsluttes.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Saksprotokoll

Arivsak
21/07327

Saksbehandler
Kjersti Myhra

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato
10.10.2023

Saksnr.
160/23

Salg av Filtvet helsetun mfl. eiendommer

Formannskapet har behandlet saken i møte 10.10.2023 sak 160/23

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å selge Bjørnstadveien 2 A og 2 B «Filtvet helsetun» (gbnr. 345/77) og Bjørnstadveien 6 «vaktmesterboligen» (gbnr. 345/100) i Asker kommune. Eiendommene selges til høystbydende i en markedssituasjon.
2. Informasjon vedrørende Bjørnstadveien 4/Nordstrandveien 23/25 (gbnr. 345/124) tas til orientering.
3. Informasjon vedrørende Bjørnstadstubben 16/18/20 (gbnr. 345/176,177,185) tas til orientering.
4. Informasjon vedrørende Knivsfjellveien 6 og 8 «Klokkarstua helsetun» (gbnr. 309/395, 398) tas til orientering.



Saksframlegg

Arkivsak
22/22337-3

Saksbehandler
Sissel Haug

Behandles av
Utvalg for plan og byggesak
Formannskapet

Møtedato
27.09.2023
10.10.2023

Forslag til reguleringsplan Atelierhagen, gbnr. 51/29 m.fl. – ny 1. gangs behandling.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunen vedtar at forslag til reguleringsplan for Atelierhagen gbnr. 51/29 m.fl., som vist på plankart med bestemmelser, sist revidert 11.08.2023, fremmes slik det foreligger, jf. plan- og bygningsloven § 12-11.

Planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10

1. Sammendrag og konklusjon

1.1 Hva saken gjelder

Saken gjelder ny 1. gangs behandling av forslag til detaljreguleringsplan for Atelierhagen, gbnr. 51/29 m.fl. som omfatter kommuneplanens felt BO4, tiliggende arealer/eiendommer (inkl. plassen «Bondilia»), naturområdene langs Bondivann og nord for Bondilia, samt et areal på vestsiden av Bondivann (ved overgangen til Bondivann stasjon).

Planforslaget er bearbeidet etter vedtak i utvalg for plan og byggesak 15.02.2023, sak 16/23.

- Fra utbygger er det jobbet videre med tema «sosiale boformer», jf. oppsummering «Atelierhagen - Sosiale boformer» som følger i vedlegg til planforslaget. I planforslaget er det nå tilrettelagt for sosiale boformer i form av 4 bofellesskap og ulike fellesskapsløsninger.
- Strandsonen langs Bondivann er sikret en bedre ivaretagelse ved at to brygger er tatt ut og ny gang-/sykkelvei (o_GSV-3) er flyttet lengre mot øst.
- Trafikksikkerhetstiltak knyttet til offentlig vei Bondistranda er på nytt diskutert med Bondistranda huseierforening.

Planforslaget legger i hovedtrekk rammer for;

- utvikling av et sentrumsnært, boligpolitisk og miljøriktig boligfelt med fokus på sosiale boformer og grønn mobilitet,
- bevaring og utvikling av plassen «Bondilia» til en kulturarena,
- bevaring av natursonen langs Bondivann og naturområdet nord for «Bondilia»
- etablering av ny offentlig gang-/sykkelvei som knytter eksisterende gang- / sykkelveier sammen og som sikrer en sammenhengende gang-/sykkelveiakse til Asker sentrum,
- utbedring av tilgjengelighet til Bondivann stasjon,
- sikring av fellesarealer og infrastruktur,
- trafikksikkerhetstiltak og
- regulering av eksisterende eneboligeiendommer innenfor planområdet.

Boligfeltet som vil betjenes med av den kommunale Bondistranda, består av 9 hus fordelt på tre husrekker, tilrettelegges for totalt 117 leiligheter i varierende størrelse, inkl. 4 bofellesskap. Hvert bofellesskap vil ha min. 7 boenheter med fellesarealer inne og ute. I tillegg etableres det gjesterom, selskapslokale og felles takterrasse. Det skal etableres 9 prisreduserte leiligheter for unge boligsøkere. På plassen «Bondilia» tilrettelegges det for 3 boenheter (kunstnerboliger).

1.2 Kommunedirektørens konklusjon og anbefaling

Feltet (BO4) ligger innenfor sentrale vekstområder i gang-/sykkelavstand (1,2 km) til Asker sentrum, nær Bondvann togstasjon og bussholdeplass i Røykenveien. Området er godt tilrettelagt med sosial infrastruktur, idrettsarealer (Risengaområdet), turmuligheter og med et nærsenter som er under utvikling (Foliefabrikken).

Feltet ligger mellom de to allerede utbygde feltene «Bondistanda» og «Søndre Bondi gård», og har vært avsatt til fremtidig boligbebyggelse i kommuneplanen siden 2014. En gjennomføring av planen vil komplettere utbyggingsområdene på østsiden av Bondivann.

Planforslaget er i tråd med gjeldende kommuneplan, inkl. pkt. 13.2 i bestemmelsene, knyttet til sosiale boformer.

Etter kommunedirektørens vurdering vil planforslaget;

- følge opp kommuneplanens målsetting om tilrettelegging for kollektivnær og sentrumsnær boligbebyggelse, som igjen følger opp overordnet styringsprinsipp knyttet til en samordnet areal-, bolig- og transportplanlegging,
- tilrettelegge for boliger med et redusert transportbehov og bygge opp rundt grønn mobilitet,
- bygge opp rundt kommunens satsningsområde på å gjøre det enklere å gå, sykle og reise kollektivt,
- følge opp kommunens boligpolitiske strategi, med et variert boligtilbud, inkl. bofellesskap og et boligtilbud for flere små husholdninger med en andel av rimelige leiligheter for unge,
- ivareta kulturminner i samsvar med Asker kommunes kulturminneplan,
- ivareta områdets naturkulturkvaliteter, herunder sikring av kantsonen langs Bondivann.

En gjennomføring av planen vil gi et økt tilbud til allmennheten og nærområdet. Dette ved etablering av en ny kulturarena ved «Bondilia» (som gir en ny møteplass og samlingsplass for både barnehager, skoler og allmennheten), ny gang-/sykkelvei som binder de eksisterende gang- sykkelveiene sammen og som styrker skoleveiene og gangforbindelsene mellom Borgen og Risengaområdet, og en utbedring av tilgjengeligheten til Bondivann stasjon fra øst).

Kommunedirektøren mener at det i planforslaget er gjort planfaglige viktige grep for å redusere biltrafikken (blant annet en stram p-dekning, gjesteparkering v Risenga og mulighet for deleordning for bil) og for å stimulere til bruk av kollektiv. Bondistranda huseierforening har i ny uttalelse ønsket å opprettholde dagens innsnevring av kjørebanen og dagens antall fartshumper i den offentlige veien Bondistranda. Huseierforeningens ønske foreslås imøtekommet. Gjennomføring av øvrige avbøtende tiltak er sikret i planbestemmelsene.

Samlet sett mener kommunedirektøren at planforslaget er et godt gjennomarbeidet planforslag som følger opp kommunens overordnede målsettinger om utvikling i sentrale vekstområder og som viderefører en etablert bebyggelsesstruktur i området.

En utvikling av feltet er ikke i konflikt med landbruks-/jordbruksarealer.

Kommunedirektøren mener planforslaget ivaretar aktuelle planforutsetninger og anbefaler at planforslaget sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

2.1 Bakgrunn for saken

Boligfeltet BO4 (Bondilia) ble vedtatt lagt inn som nytt boligområde i kommuneplanen i 2014. Tiltakshaver har inngått opsjonsavtale med grunneier Norske Billedkunstnere (NBK) om kjøp av eiendommen, med unntak av arealene rundt den eksisterende bebyggelsen (felt B/T i planforslaget). Ved en utvikling av boligfelt BO4 vil partene i samarbeid tilrettelegge for restaurering av den gamle kunstnerboligen og etablering av nytt atelierbygg, verksted, skulpturpark m.m.

Tiltakshaver har ervervet eksisterende eneboliger som inngår i felt BB.

Planforslaget er fremmet av GASA arkitekter på vegne av Kunstnerlia Utvikling AS.

Planarbeidet startet opp i 2014. I ettertid har det vært flere runder med bearbeidelse og avklaringer, særlig knyttet til mulighet for alternative atkomstløsninger. Et planforslag ble lagt frem for bygningsrådet til 1. gangs behandling i januar 2019. Etter anmodning fra forslagstiller ble saken vedtatt "stilt i bero". Forslagsstiller ønsket å se nærmere på løsninger for å minimere bilbruken, blant annet av hensyn til boligområdet Bondistranda.

I juni 2021 ble det inngått avtale med Asker kommunes eiendomsavdeling om å etablere gjesteparkering på kommunal tomt i Eddas vei.

Gjenopptakelse av planarbeidet ble varslet i september 2021.

2.2 Planstatus og rammer

2.2.1 Gjeldende regulering

Området er uregulert, med unntak av et mindre areal i nordøst som overlappes av Plan ID 122g - Søndre Bondi gård.

2.2.2 Gjeldende kommuneplan

I gjeldende kommuneplan vedtatt 13.06.2023, er området avsatt i arealkategorien fremtidig boligområde, boligfelt BN1.

The map displays the Borsby area in Oslo, Norway. Key features include:

- Borshallen**: A large building complex highlighted by a red circle.
- Borshallen skole**: A school located near the Borshallen.
- Borshallen**: Another building complex located further east.
- Borshallen skole**: A second school located near the eastern Borshallen.
- Borshallen**: A third building complex located further south.
- Borshallen skole**: A third school located near the southern Borshallen.
- Borshallen**: A fourth building complex located further west.
- Borshallen skole**: A fourth school located near the western Borshallen.
- Borshallen**: A fifth building complex located further north.
- Borshallen skole**: A fifth school located near the northern Borshallen.
- Borshallen**: A sixth building complex located further south-east.
- Borshallen skole**: A sixth school located near the south-eastern Borshallen.
- Borshallen**: A seventh building complex located further west-north.
- Borshallen skole**: A seventh school located near the west-northern Borshallen.
- Borshallen**: An eighth building complex located further east-north.
- Borshallen skole**: An eighth school located near the east-northern Borshallen.
- Borshallen**: A ninth building complex located further south-west.
- Borshallen skole**: A ninth school located near the south-western Borshallen.
- Borshallen**: A tenth building complex located further north-west.
- Borshallen skole**: A tenth school located near the north-western Borshallen.
- Borshallen**: An eleventh building complex located further east-south.
- Borshallen skole**: An eleventh school located near the east-southern Borshallen.
- Borshallen**: A twelfth building complex located further west-south.
- Borshallen skole**: A twelfth school located near the west-southern Borshallen.
- Borshallen**: A thirteenth building complex located further north-east.
- Borshallen skole**: A thirteenth school located near the north-eastern Borshallen.
- Borshallen**: A fourteenth building complex located further south-east.
- Borshallen skole**: A fourteenth school located near the south-eastern Borshallen.
- Borshallen**: A fifteenth building complex located further west-east.
- Borshallen skole**: A fifteenth school located near the west-eastern Borshallen.
- Borshallen**: A sixteenth building complex located further east-west.
- Borshallen skole**: A sixteenth school located near the east-western Borshallen.
- Borshallen**: A seventeenth building complex located further south-west.
- Borshallen skole**: A seventeenth school located near the south-western Borshallen.
- Borshallen**: An eighteenth building complex located further north-west.
- Borshallen skole**: An eighteenth school located near the north-western Borshallen.
- Borshallen**: A nineteenth building complex located further east-south.
- Borshallen skole**: A nineteenth school located near the east-southern Borshallen.
- Borshallen**: A twentieth building complex located further west-south.
- Borshallen skole**: A twentieth school located near the west-southern Borshallen.
- Borshallen**: A twenty-first building complex located further north-east.
- Borshallen skole**: A twenty-first school located near the north-eastern Borshallen.
- Borshallen**: A twenty-second building complex located further south-east.
- Borshallen skole**: A twenty-second school located near the south-eastern Borshallen.
- Borshallen**: A twenty-third building complex located further west-east.
- Borshallen skole**: A twenty-third school located near the west-eastern Borshallen.
- Borshallen**: A twenty-fourth building complex located further east-west.
- Borshallen skole**: A twenty-fourth school located near the east-western Borshallen.
- Borshallen**: A twenty-fifth building complex located further south-west.
- Borshallen skole**: A twenty-fifth school located near the south-western Borshallen.
- Borshallen**: A twenty-sixth building complex located further north-west.
- Borshallen skole**: A twenty-sixth school located near the north-western Borshallen.
- Borshallen**: A twenty-seventh building complex located further east-south.
- Borshallen skole**: A twenty-seventh school located near the east-southern Borshallen.
- Borshallen**: A twenty-eighth building complex located further west-south.
- Borshallen skole**: A twenty-eighth school located near the west-southern Borshallen.
- Borshallen**: A twenty-ninth building complex located further north-east.
- Borshallen skole**: A twenty-ninth school located near the north-eastern Borshallen.
- Borshallen**: A thirtieth building complex located further south-east.
- Borshallen skole**: A thirtieth school located near the south-eastern Borshallen.
- Borshallen**: A thirty-first building complex located further west-east.
- Borshallen skole**: A thirty-first school located near the west-eastern Borshallen.
- Borshallen**: A thirty-second building complex located further east-west.
- Borshallen skole**: A thirty-second school located near the east-western Borshallen.
- Borshallen**: A thirty-third building complex located further south-west.
- Borshallen skole**: A thirty-third school located near the south-western Borshallen.
- Borshallen**: A thirty-fourth building complex located further north-west.
- Borshallen skole**: A thirty-fourth school located near the north-western Borshallen.
- Borshallen**: A thirty-fifth building complex located further east-south.
- Borshallen skole**: A thirty-fifth school located near the east-southern Borshallen.
- Borshallen**: A thirty-sixth building complex located further west-south.
- Borshallen skole**: A thirty-sixth school located near the west-southern Borshallen.
- Borshallen**: A thirty-seventh building complex located further north-east.
- Borshallen skole**: A thirty-seventh school located near the north-eastern Borshallen.
- Borshallen**: A thirty-eighth building complex located further south-east.
- Borshallen skole**: A thirty-eighth school located near the south-eastern Borshallen.
- Borshallen**: A thirty-ninth building complex located further west-east.
- Borshallen skole**: A thirty-ninth school located near the west-eastern Borshallen.
- Borshallen**: A fortieth building complex located further east-west.
- Borshallen skole**: A fortieth school located near the east-western Borshallen.
- Borshallen**: A forty-first building complex located further south-west.
- Borshallen skole**: A forty-first school located near the south-western Borshallen.
- Borshallen**: A forty-second building complex located further north-west.
- Borshallen skole**: A forty-second school located near the north-western Borshallen.
- Borshallen**: A forty-third building complex located further east-south.
- Borshallen skole**: A forty-third school located near the east-southern Borshallen.
- Borshallen**: A forty-fourth building complex located further west-south.
- Borshallen skole**: A forty-fourth school located near the west-southern Borshallen.
- Borshallen**: A forty-fifth building complex located further north-east.
- Borshallen skole**: A forty-fifth school located near the north-eastern Borshallen.
- Borshallen**: A forty-sixth building complex located further south-east.
- Borshallen skole**: A forty-sixth school located near the south-eastern Borshallen.
- Borshallen**: A forty-seventh building complex located further west-east.
- Borshallen skole**: A forty-seventh school located near the west-eastern Borshallen.
- Borshallen**: A forty-eighth building complex located further east-west.
- Borshallen skole**: A forty-eighth school located near the east-western Borshallen.
- Borshallen**: A forty-ninth building complex located further south-west.
- Borshallen skole**: A forty-ninth school located near the south-western Borshallen.
- Borshallen**: A fiftieth building complex located further north-west.
- Borshallen skole**: A fiftieth school located near the north-western Borshallen.

2.2.3 Øvrige rammer

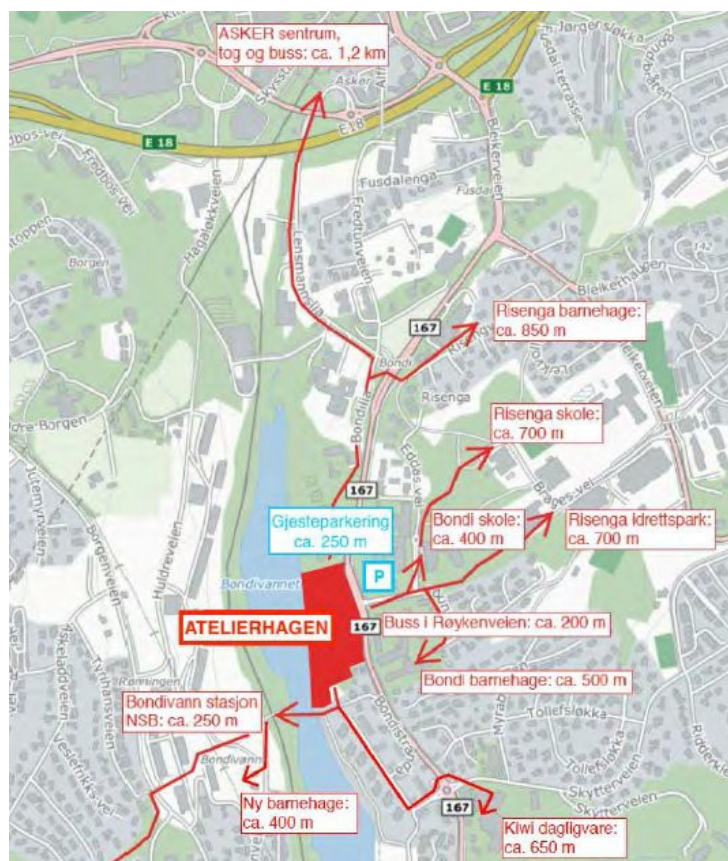
2.3 Beskrivelse av planområdet

Planområdet utgjør ca. 42 daa og omfatter følgende eiendommer:

Gnr/ Bnr	Adresse	Eier
51/29 + 51/57	Røykenveien 101-103	Norske Billedkunstnere (NBK)
51/53 +51/50	Røykenveien 109 og 111	Kunstnerlia Utvikling AS
51/47	Bondistranda 29c	Viggo Aspås
51/25	Bondistranda 29a+b	Ingrid Synnøve Haugli
51/46	Røykenveien 113	Linn Korssjøen og Anita Thorkildsen
51/196	Veigrunn	Asker kommune
51/52	Veigrunn, gang/sykkelvei	Bondibroen og Omegn Vel
99/1	Veigrunn Røykenveien	Akershus fylkeskommune
51/54	Del av strandsone østsiden av Bondivann	Bondibroen og Omegn Vel
6/21	Del av strandsone vestsida av Bondivann	Asker kommune

Beliggenhet, naturforhold, bebyggelse og atkomst

Planområdet ligger innenfor Askers sentrale vekstområder, ca. 1,2 km syd fra Asker stasjon.



Området avgrenses av Bondivann i vest, Røykenveien i øst og ligger mellom utbyggingsområdet Søndre Bondi gård i nord (som ble ferdigstilt i 2018), og

utbyggingsområdet Bondistranda i syd (som ble ferdigstilt i 2014). Bondivann stasjon ligger ca. 300m fra sydlige del av planområdet. Avstand til bussforbindelse langs Røykenveien er ca. 200m. Bondi barneskole, Risenga ungdomsskole og idrettspark ligger i gangavstand mellom (400 – 700 m).

I tillegg til nærhet til Asker sentrum med rikt service- og handelstilbud, ligger området i gangavstand (ca. 500 m) til fremtidig nærsenter ved «Foliefabrikken» hvor det i dag er etablert tilbud av dagligvarer og ulike byggevarer.

Planområdet omfatter også et areal på vestsiden av Bondivann ved overgangen til Bondivann stasjon.

Terrenget utgjør en relativt bratt vestvendt terrenghelling med en høydeforskjell på ca. 28m. Syd for plassen «Bondilia» flater terrenget noe ut mot vannet. Vegetasjonen innenfor området varierer fra blant annet rik sumpvegetasjon i strandsonen og rik edelløvskog i skråningen syd for Bondilia, til koller, rasmark og kalkbarskog i det nordre partiet. (jf. vedlegg «Biologisk mangfold».) I området vest for Bondivann omfattes kantsonen langs vannet av viktig naturkvaliteter, mens eksisterende gangvei til overgangen over jernbanelinjen ligger på en eldre, bratt fylling.

Eksisterende bebyggelse /kulturminner

Med unntak av de 5 eksisterende boligene som ligger med atkomst fra Røykenveien og Bondistranda («Stasjonsbakken»), samt den eldre bebyggelsen ved plassen «Bondilia», er området ubebygget.

Ved plassen «Bondilia» er det registrert flere bevaringsverdige objekter i Asker kommunes kulturminneplan. Hovedbygningens eldste del og gårdsveien skal, ifølge SEFRAK, være fra 1700-tallet.



Kunstnerboligen

Eiendommen var opprinnelig et gammelt småbruk, sannsynlig også benyttet av isarbeidere på Bondivann, men ble overtatt av kunstmaleren Andreas Singdahlsen (1855-1947) rundt 1900. Singdahlsen er representert i Nasjonalgalleriet og var ved siden av Otto Valstad en sentral Askerkunstner.

Eiendommen ble testamentert til Bildende Kunstnere i 1951 og er senere brukt av flere kunstnere. Bant annet av Dyre Vaa (billedhugger) som laget Märtha-monumentet (som står ved Asker kirke) mens han bodde her og maleren Herman Bendixen (billedkunstner, scenograf og dukkemaker) som deltok aktivt i kulturlivet i Asker, og var med på å starte blant annet Asker kunstforening og Asker malerskole. (Bendixsens bilde «v/Bondivann» henger i rådhuset ved inngang til kommunestyresalen.)



Märtha-monumentet

Atkomst - kjørevei og gang-/sykkelveier

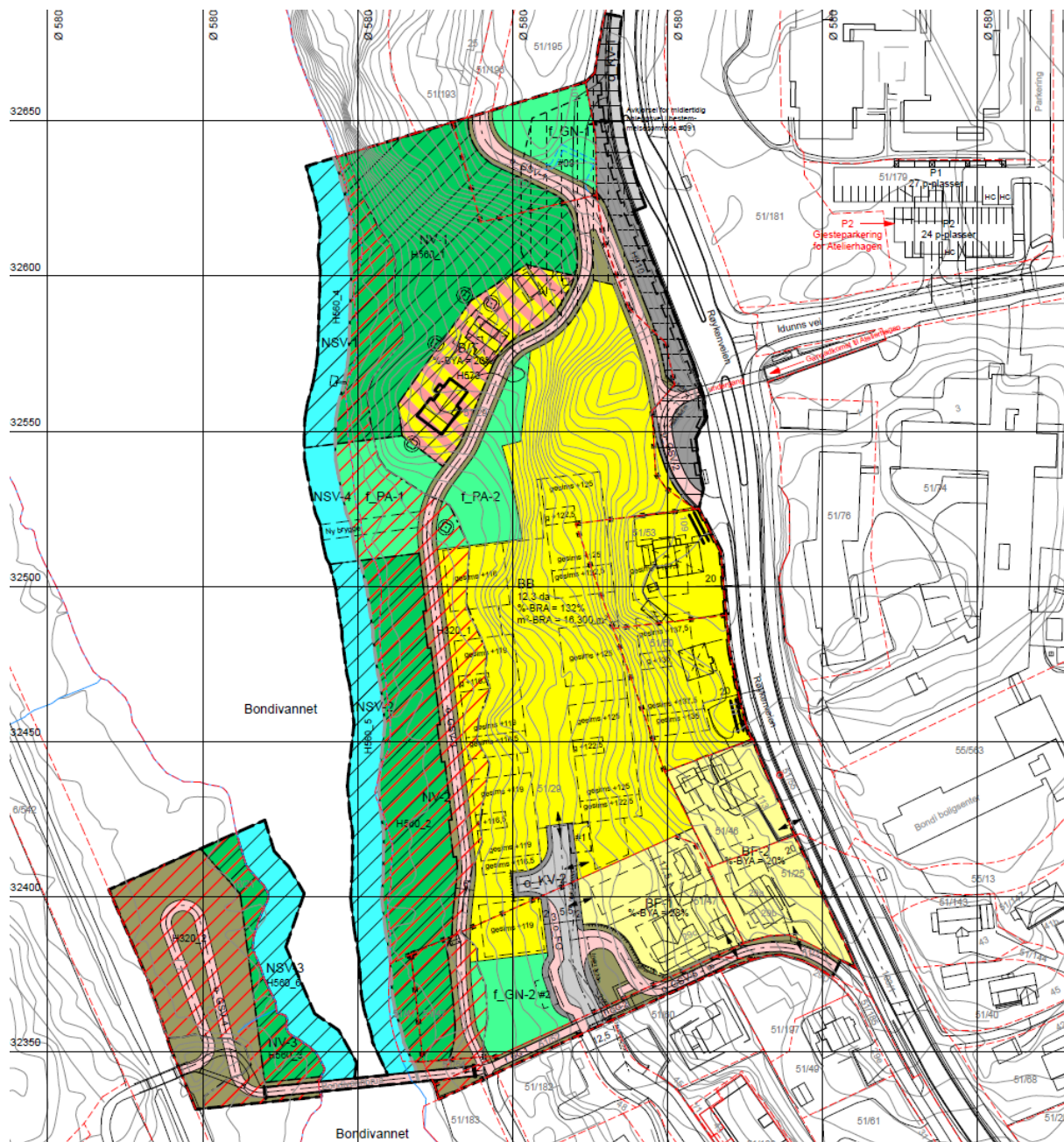
Offentlig kjørevei (Bondistranda) er opparbeidet fra rundkjøring i Røykenveien frem til ca. 20 m fra planområdet. Veien er regulert frem til planområdet. Gang-/sykkelveiforbindelser er etablert frem til planområdet, både fra nord (gjennom

boligområdet ved Søndre Bondi gård, som går frem til undergangen under Røykenveien ved Idunns vei), og fra sør med gang-/sykkelvei langs Bondivann. I tillegg er det fortau langs vestsiden av Røykenveien fra sydlige del av planområdet opp til undergangen under Røykenveien, og gang-/ sykkelvei langs østsiden av Røykenveien. «Stasjonsbakken», som avgrenser planområdet i syd, er en viktig gang- /sykkelveiforbindelse mellom Borgenområdet i vest og Risenga området i øst. Forbindelsen er bratt. Også gangforbindelsen fra Bondivannbrua opp til overgangen over jernbanen er bratt.

For mer detaljert beskrivelse av planområdet vises det til innsendt planbeskrivelse.

2.4 Beskrivelse av planforslaget

For en utfyllende beskrivelse av planforslaget og av prosjektet som ligger til grunn for dette, vises det til forslagsstillers planbeskrivelse med vedlegg.



Utsnitt av plankartet

Planforslaget omfatter i hovedtrekk følgende delområder;

- område BB, som tilrettelegger for en konsentrert boligbebyggelse (inkl. 4 bofellesskap) med tilhørende fellesarealer (f_GN 1 og 2),
- område B/T, PA-1 og PA-2 som tilrettelegger for bevaring og videreutvikling av «Bondilia» som en kunst- og kulturarena,

- områdene BF1 og 2 som utgjør eksisterende eneboligbebyggelse og
- områdene NV1-3 som utgjør naturområder som skal bevares, henholdsvis naturområdet nord for «Bondilia» og natursoner langs Bondivann.

Felt BB

Utnyttelse – leilighetsmiks

Felt BB tilrettelegger med maks tillatt bruksareal (BRA) på inntil 16.300 m² og %BRA=132%. (Garasje, mindre konstruksjoner o.l. regnes ikke med i utnyttelsen.)

Skisseprosjektet som ligger til grunn for reguleringsforslaget har 117 leiligheter med en variert leilighetssammensetning, inkl. 4 bofellesskap med min. 7 boenheter og ulike fellesarealer ute og inne. (jf. innsendt planbeskrivelse s. 32-34). 9 stk. av 2-roms leilighetene utgjør prisreduserte ungdomsboliger som er forutsatt leid ut til unge boligsøkere.

Bebyggelse, utforming og uteareal

Bebyggelsen består av 9 leilighetsbygg fordelt på 3 husrekker i 3 ulike nivåer (markert A, B og C på illustrasjonsplanen). Bebyggelsen er sammensatt av to bygningstyper, lamellhus og punkthus, med varierende volumoppbygging, arkitektonisk uttrykk og farge. Tegl og tre er forutsatt som hovedmaterialet i fasadene. Det er forutsatt flate tak med sedum eller annen takvegetasjon av hensyn til overvannsfordrøyning, med unntak på takflater som vil benyttes til takterrasser.



Illustrasjoner av det framtidige boligprosjektet sett fra nordvest (Voice Reklamebyrå AS)

Bebyggelsen er planlagt i 4 - 6 etasjer, hvor de laveste etasjene, grunnet det hellede terrenget, ligger inn mot bakenforliggende terreng (i øst). Byggegrenser og koter på plankartet styrer bebyggelsens plassering og høyder. Lamellhusene er forutsatt avtrappet mot syd.

Mellom husrekkene er det langstrakte fellesarealer/gatetun i nord-sydlig retning med gangvei og oppholdsarealer som også tilrettelegges for nyttetraffikk. Mellom husene er det vestvendte, skrånende uterom som forbinder de tre nivåene og som gir siktlinjer ut fra bebyggelsen. For å sikre en universelt utformet gangforbindelse fra sør til nord gjennom felt BB, er heisen i Hus B1 forutsatt å være offentlig tilgjengelig. Uterommene vil opparbeides for opphold og aktivitet. I tillegg tilrettelegges det for nærmiljøanlegg/lekeplass i nord i samsvar med illustrasjonsplan. MUA utgjør 50m² pr. bolig. Alle leilighetene er forutsatt å ha privat uteoppholdsareal på min 12 m² med krav til min. 3 timers sammenhengende sol ved vår – høstjevndøgn.



Utsnitt av Illustrasjonsplan utarbeidet av Bjørbekk & Lindheim landskapsarkitekter

Felt B/T

Feltet er forutsatt utviklet til en arena for kulturutøvelse og kulturopplysning. Eksisterende kunstnerbolig reguleres til bevaring, men tillates modernisert innvendig og tilrettelagt for to boenheter. Eksisterende atelier foreslås revet (grunnet dårlig teknisk stand) og erstattet av nybygg i 2 etg. som tilrettelegges for en boenhet,

atelier og utstillingslokale. På grunnmuren til tidligere hønsehus åpnes det for et nybygg i 1 etg. for kunstnerisk aktivitet, undervisning og formidling. Bestemmelsene fastlegger utnyttelse, bruk og utforming. Planen åpner også for etablering av et utkikkstårn som skal ha en kunstnerisk utforming og som skal være tilgjengelig for allmennheten.

PA-1 og 2 utgjør arealer som forutsettes tilrettelagt som skulpturpark, enkel scene og amfi i tilknytning til felt B/T. Arealene fortsettes å være tilgjengelig for allmennheten og beboere i felt BB.

Felt BF1 og 2

Bf 1 og 2 er eksisterende uregulerte eneboligtomter. For BF 1 åpner planen for en ny tomteparsell og utnyttelse BYA = 28% (til erstatning for eiendommens vestlige areal som foreslås avsatt til naturområde og areal for atkomst). For BF 2 foreslås BYA =20%. Eiendommene tillates utbygget med en hovedbruksenhet og en sekundærleilighet.

Parkering

Sykkel: Det stilles krav til min. 2 plasser for sykkelparkering for 2-roms leilighet, og min. 3 plasser for større leiligheter, hvorav én plass i egen sportsbod og de resterende i felles bod nær utgang eller nær utgang i garasjekjeller. I tillegg skal det avsettes plass for utvendig sykkelparkering ved hver inngang.

Bil: For boligene i felt BB og B/T er bilparkering forutsatt lagt til parkeringskjeller i felt BB. Det stilles krav til at det skal etableres 98 parkeringsplasser i garasjekjeller.

Parkeringsdekningen vil utgjøre til 0,8. 2 plasser er øremerket 2 kommunale leiligheter og 3 plasser tilsvarende for felt B/T. De 9 ungdomsboligene er ikke forutsatt bilparkering.

Gjesteparkering for boligfelt BB og B/T (24 plasser) er, etter avtale med Asker kommune - grunneiendom, forutsatt opparbeidet på offentlig parkeringsplass i Eddas vei 4 (gbnr 51/179), med avkjørsel fra Idunns vei (og med gangvei under Røykenveien inn til boligområdet).

Bildeling: To av plassene ved gjesteparkeringen kan avsettes til bildeling for boligene i felt BB og B/T.

Ladepunkter for el-sykler forutsettes installert i alle fellesboder. Alle p- plasser for bil forutsettes tilrettelagt for el-billading.

Veianlegg

Boligfeltet vil betjenes med atkomst fra eksisterende offentlig kjørevei (Bondistranda) fra rundkjøringen i Røykenveien ved Skytterveien/Bondistranda. Kjørevei med fortau forlenges ca. 70 m frem til snuhammer ved nedkjøring til parkeringskjeller i felt BB. Ved kryssing av «Stasjonsbakken» tilrettelegges det for tiltak og omlegging av G/S veien for å sikre tilgjengelighet for fotgjengere. Det tilrettelegges også for avbøtende tiltak knyttet til Bondistranda for å redusere ulempene med økt trafikk.

Ny offentlig gang-/sykkelvei opparbeides på østsiden av natursonen langs Bondivann i forlengelsen av eksisterende gang-/sykkelvei langs boligfeltet Bondistranda, og frem til eksisterende gangs-/sykkelvei (o_GSV_1), som i dag er opparbeidet fra undergangen under Røykenveien (ved Idunns vei) og nordover langs boligfeltet Søndre Bondi. Del av offentlig gang-/sykkelvei på vestsiden av Bondivann forutsettes utbedret for å sikre tilgjengelighet til Bondivann stasjon. «Stasjonsbakken» tilrettelegges for universelt utformet rampe fra feltet ned til broa over Bondivann i vest, og utbedring av stigningsforholdene ved kryssing av kjøreatkomsten.

Det tilrettelegges for interne gangveier gjennom feltet. Bestemmelsene sikrer at disse forbindelsene skal være åpne for allmenn fri ferdsel for gående og syklende. Fra garasjekjeller er det trapper og heis opp til boligene. Husrekke C (opp mot Røykenveien vil nå garasjeanlegg via heis/trapp i husrekke B.

Midlertidig anleggsvei anlegges fra Røykenveien. Et parti av eksisterende gang-/sykkelvei langs vestsiden av Røykenveien foreslås derfor stengt i anleggsperioden.

Naturområder NV1-3 (på land) og NSV1-4 (i vannet)

Områdene NV1, NV2 og NV3 er naturområder hvor terreng og vegetasjon skal bevares. Det tillates ikke anlagt båtfester eller brygger innenfor områdene. For NSV1-4 gjelder samme restriksjoner som for natursonen på land, med unntak for NSV4 hvor det åpnes for etablering av en brygge fra f_PA-1 og faste eller temporære kunstinstallasjoner i vannet.

Rekkefølgekrav /dokumentasjonskrav

Rekkefølgekrav knytter seg blant annet til sikring av naturområdene og fjernvarmeledninger i anleggsfasen, opparbeidelse av aktuell infrastruktur (inkl. tilrettelegging for vannbåren varme), uteoppholdsarealer, støybeskyttende tiltak og utbedring av tilgjengeligheten til Bondivann stasjonen og gjennomføring av trafikksikkerhetstiltak langs Bondistranda før bebyggelse kan tas i bruk. Utomhusanlegg skal være ferdigstilt før ferdigattest kan gis. Før en utbygging kan

finne sted stilles det blant annet krav til marksikringsplan, miljøoppfølgingsplan, skjøtselsplan og gjennomføringsplan.

Analyser og utredninger

I tillegg til trafikk- og mobilitetsanalyser er det utarbeidet analyser / utredninger knyttet til risiko og sårbarhet (ROS), miljørisiko, biologisk mangfold, geoteknisk vurdering, områdestabilitet, flom- og vannlinjeberegning, støy, vann og overvannshåndtering og rapport fra arkeologisk registrering. I ROS analysen er det identifisert 2 uønskede forhold hvor tiltak må iverksettes. Dette gjelder;

- risiko for akutt forurensning som følge av ulykker i anleggsfasen
- fare for trafikkulykker ved avkjørsler til/fra Røykenveien og ved kryssing av tidligere fotgjengerovergang over Røykenveien. (Fotgjengerfeltet er i ettertid fjernet.)

Det er tidligere gjennomført utredning av alternative adkomstløsninger (egen behandling i bygningsrådet i 2015).

2.5 Merknader til varsel om oppstart av planarbeidet og medvirkning

2.5.1 Varsel om oppstart av planarbeidet

Oppstart av planarbeidet ble varslet / kunngjort i mai 2014. En mulig utvidelse av planområdet mot nord (knyttet til vurdering av alternative atkomstløsninger) ble varslet / kunngjort i nov. 2014. Etter at planarbeidet ble stilt i bero i 2019, er gjenopptagelse av planarbeidet varslet i september 2021.

Ved varsel om oppstart i 2014 ble det mottatt 13 uttalelser. Av disse kan det nevnes at Statens vegvesen forutsatte at adkomst til boligområdet skjer fra sør. De ville ikke tillate andre adkomster til boligområdet enn det som er fastlagt i gjeldende reguleringsplan (plan ID 122f). Akershus fylkeskommune anbefalte at området rundt tunet og eksisterende bebyggelse og vei reguleres til bevaring. Bondistranda huseierforening motsatte seg atkomst fra sør. Hjemmelshaver av Søndre Bondi gård, PALS Eiendom AS, motsatte seg en atkomstløsning fra nord. Bondibroen og Omegn Vel var blant annet generelt kritiske til økt trafikk. Asker elveforum påpekte sikring av eksisterende blå-grønne verdier, påpekte et stort asketre og stilte spørsmål til flomberegning.

Det vises til forslagsstillers resyme og kommentar til merknadene i innsendt planbeskrivelse.

Ved varsel om gjenopptagelse av planarbeidet i sept. 2021 er det mottatt 12

uttalelser, henholdsvis 4 fra statlige instanser, 7 fra vel og foreninger (hvorav 3 fra Asker Elveforum) og en fra privatperson.

- Statsforvalter viser til statlige planretningslinjer og påpeker viktige naturforhold, både vegetasjon på land og i Bondivann, samt friluftsinnteresser i området.
- Viken fylkeskommune er positive til at det tilrettelegges for boligbebyggelse med høy tetthet og anbefaler en streng maksimumsnorm for bilparkering. De mener utbyggingen antagelig ikke vil generere trafikk som vil medføre problemer eller store endringer i trafikken på fylkesveien. De er positive til gang-/sykkelvei langs Bondivann, som både kobler ferdselsforbindelser sammen og som reduserer privatisering. Ellers påpekes blant annet en rekke viktige planforutsetninger. Når det gjelder byggegrensen mot Røykenveien vises det til tidligere dialog med Statens vegvesen.
- NVE viser til deres veiledere og kartverktøy.
- Bane NOR påpeker blant annet at det er viktig at planen har en god kobling til eksisterende gangvei/bru over Spikkestadbanen for å sikre god og trygg adkomst for myke trafikanter. Det vises til deres veileder og Bane NOR's tekniske regelverk.
- Asker Elveforum påpeker blant annet at det er viktig å bevare /restaurere kantsonene langs vassdrag med naturlig vegetasjon (så brede som mulig), bevare sumpområdene, sikre så stor avstand fra Bondivann til bebyggelsen som mulig, unngå lysforurensning av kantsoner for å ta hensyn til dyrelivet, fokus på sammenhengende grønnstrukturer til områdene rundt for å ta hensyn til dyrelivet, samt at trær må få lov å falle og råtne på stedet med gode marginer (slik at ikke «sikkerhetsønske» fjerner vegetasjon unødige). De foreslår 4 ulike justeringer som utdypes. Det påpekes at vannbalansen i området vil kunne endres som følge av utbyggingen og at håndtering av anleggsvann må løses. Det uttrykkes skepsis til å kunne bevare gjenværende smal kantsoner og mener G/s-vei må legges innenfor B04/BN1 i henhold til kommuneplanens arealdel. Naturverdiene langs Bondivann, Vannressursloven og Vannforskriften påpekes.
- Sameiet Søndre Bondi Terrasse stiller spørsmål til ulike planer for gjennomføring, og til tiltak mot støy, forurensning og hvordan eksisterende natur og miljø vil bli hensyntatt.
- Bondistranda Huseierforening mener forslaget bør avvises. De mener trafikksikkerhetsutfordringene og spørsmål om fremkommelighet ikke er løst med det nye reguleringsforslaget. De mener det nærmest er symbolske endringer som er gjort i planforslaget siden første innsendelse i 2018, at de avbøtende tiltakene for å ivareta trafikksikkerhet er uendret fra 2019, at

belastningen på Røykenveien er uendret og at en flytting av gjesteparkering ut av planområdet ikke vil redusere belastningen på Røykenveien. De påpeker at Atelierhagen også vil ha behov for parkering for besøkende til kunstaktivitetene og uttrykker bekymring for hvor aktuelt det vil være å parkere ved Eddas vei. En reduksjon fra 1,0 til 0,8 plasser pr. leilighet mener de ikke nevneverdig vil merkes. De hevder at eksisterende vei ikke er beregnet for ytterligere utbygging. Ellers viser de til kommuneplanens bestemmelser vedr. transportkapasitet, og hevder at bygningsrådets vedtak i møte 22.04.2015 brytes. Tidligere innvendinger gjentas i en punktvis liste.

- Bondibroen og Omegn Vel er kritiske til den atkomstløsningen planforslaget viser.
- En beboer fra Søndre Bondi Terrasse påpeker blant annet trafikk, skolevei/trafikksikkerhet og er kritisk til utbyggingen.
- Turlaget er opptatt av at etablert turløype «Risengarunden» bli ivaretatt.

Forhåndsuttalelsene er oppsummert og kommentert av forslagsstiller i innsendt planbeskrivelse (under pkt. 4.4 og 4.5). Merknadene i sin helhet følger som vedlegg til saken. (Etter innsendelse av justert planforslag er det mottatt nytt notat fra Asker Elveforum. Notatet og administrasjonens svar følger som vedlegg til saken.)

2.5.2 Annen medvirkning

2. februar og 2. mars 2015 - Felles dialogmøter med Bondistranda huseierforening og PALS Eiendom AS.

I møtene deltok representanter fra bygningsrådet, plan- og bygningsavdelingen, Pals Eiendom AS, beboere fra Bondistranda, Asker og Bærum Boligbyggelag, Norconsult AS (ABBL's trafikkfaglige og veitekniske konsulent) og Arkitektkontoret GASA AS (forslagsstiller).

I møte nr. 1 påpekte Bondistranda huseierforening blant annet områder hvor de opplever en allerede uheldig trafikksituasjon og hvor de frykter uhell ved økt trafikk. Pals Eiendom AS påpekte blant annet at en gjennomføring av atkomst fra nord (over deres område) ville medføre at godkjent regulering og gitt rammetillatelse ikke kunne realiseres.

I møte nr. 2 hvor Norconsult blant annet presenterte foreløpige plantegninger av de ulike veialternativene, ba bygningsrådets formann om at forslagsstiller i den videre prosessen også redegjorde for mulige avbøtende tiltak i Bondistranda.

4. april 2018 ble det, etter initiativ fra ABBL, avholdt et nytt medvirkningsmøte med sameiene på Bondistranda. Fra møte er det referert at sameiene har ingen

innvendinger til at Kunstnerlia blir bygget ut, men at de er kritiske til adkomsten, særlig knyttet til sikring av kryssinger, siktforhold og situasjonen ved utkjøringene fra deres garasjer. Det ble gjentatt spørsmål til andre atkomstalternativer.

13. sept.2018 ble det avholdt møte mellom representanter for sameiene i Bondistranda og plan- og bygningsavdelingen hvor det fra sameiene i hovedsak ble orientert om de kritiske punktene i veien og fra kommunen ble informert om status og videre prosess i planarbeidet/behandlingen.

Sept. 2021, i forbindelse med gjenopptakelse av planarbeidet, inviterte Kunstnerlia Utvikling AS Bondistranda huseierforening til et møte for gjennomgang av endringene. Huseierforeningen ønsket å avvente et slik møte.

10 nov. 2022 ble det på initiativ fra Kunstnerlia Utvikling AS, avholdt møte med Bondistranda huseierforening hvor planendringene ble gjennomgått og hvor partene ga uttrykk for deres ulike synspunkter på veistandard og trafikale forhold. 23 mai 2023 ble det på initiativ fra Kunstnerlia Utvikling AS, avholdt møte med Bondistranda huseierforening hvor forslag til supplerende trafiksikkerhetstiltak i offentlig vei Bondistranda (jf. vedtak i Utvalg for plan og byggesaker) ble presentert og drøftet. (Tiltakene var på forhånd diskutert med planavdelingen og avdeling for miljø og samferdsel.) Huseierforeningen kommenterer revidert forslag i brev av 26. juni (som følger som vedlegg til saken). Huseierforeningen ønsker nå å opprettholde dagens lengde på innsnevring i veien og dagens fartshumper. De er kritiske til en utvidelse av kjørebanelen ved innkjøring til deres garasjekjeller (ved nr.33). Ellers gjentas blant annet innvendinger til økt trafikk, skepsis til gjesteparkering ved Idunns vei og påstand om at frisiktsonen ved nr 33 er feil.

3. Tidligere behandling

3.1 Prinsippavklaring av adkomst

Grunnet protester fra nabolaget i Bondistranda var det, i forkant av utarbeidelse av planforslaget, ønskelig med en prinsippavklaring knyttet til atkomst-spørsmålet. Spørsmålet ble lagt frem for bygningsrådet i møte 22.4.2015, utvalgssak 59/15. Bygningsrådet fattet følgende vedtak: «Bondilia fremstår i dag som umodent for utbygging med de alternative veiløsninger som er foreslått. Bygningsrådet kan ikke se at det foreligger egnede adkomstløsninger for utbygging av Bondilia, gbnr. 51/29 mfl. Adkomstløsninger for dette og andre utbyggingsområder i Røykenkorridoren bør søkes i et samlet bilde av løsningsalternativer, slik det fremholdes i konseptstudien (2011) av forventet trafikkvekst i korridoren.» (Se pkt. 4.2.)

3.2 Bygningsrådets møte 23.1.2019

Bygningsrådet befarte eiendommen 21.01.2019. I møte 23.1.2019 ble det fattet følgende vedtak etter anmodning fra forslagsstiller; «Saken stilles i bero.»

Forslagsstiller ønsket å utsette saken blant annet for å se nærmere på eventuelle alternative trafikksikkerhetstiltak i Bondistranda og på mulige tiltak for å minimere prosjektets belastning på Røykenveien.

3.3 Utvalg for plan og byggesak, møte 15.02.2023 (sak 16/23) 1. gangs behandling

Utvalget vedtok å sende planforslaget tilbake til forslagsstiller for videre bearbeidelse. Det ble blant annet bedt om at boligkonseptet bearbeides ved tilrettelegging for sosiale boformer, at innspill fra Bondistranda Huseierforening knyttet til trafikksikkerhet ble vurdert og at hensynet til strandsonen mellom husrekke A1 og A4 og Bondivann bedres. (Det vises til vedtakets pkt. 2a, b og c i protokoll fra møte som følger som vedlegg til saken).

4. Kommunedirektørens vurdering

4.1 Helhetsforankring

Planforslaget er i tråd med gjeldende kommuneplan hvor feltet er stipulert utbygget med ca. 128 enheter i 2027.

Planområdet ligger innenfor prioritert vekstområde, i gangavstand til Asker sentrum, Bondivann togstasjon og bussholdeplass i Røykenveien. En utvikling av feltet vil tilrettelegge for boliger med et redusert transportbehov, vil følge opp kommuneplanens målsetting om tilrettelegging for kollektivnær og sentrumsnær boligbebyggelse og vil følger opp overordnet styringsprinsipp knyttet til en samordnet areal-, bolig- og transportplanlegging.

En gjennomføring av planen følger opp kommunens satsningsområde på å gjøre det enklere å gå, sykle og reise kollektivt. Dette ved at en gjennomføring av planen vil knytte eksisterende gang-/sykkelveinett sammen og tilgjengeligheten til Bondivann stasjon vil utbedres.

Tilrettelegging for sosiale boformer og fellesskapsarenaer (som nå er tatt inn i planforslaget) følger opp føringer i ny kommuneplan og tidligere vedtak i utvalg for plan og byggesak. Kommunedirektøren mener planforslaget totalt sett åpner for et godt og variert boligtilbud med ulike leilighetstørrelser og gode fellesarenaer. Det er

også positivt at en andel av de mindre leilighetene tilrettelegges som ungdomsleiligheter og at disse ikke belastes med garasje-, tomte- og infrastrukturkostnader slik at boligene kan tilbys som rimelige boliger, for eksempel som utleieleiligheter gjennom Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker.

En restaurering av det gamle kunstnerhjemmet i Bondilia og en revitalisering / utvikling av stedet til et aktivt senter for kunst og kulturutøvelse, er i samsvar med Asker kommunes Kulturminneplan og føringer i den tidligere Kulturarenaplanen. En slik utvikling vil stimulere til et kreativt kulturliv og aktive møteplasser som igjen har betydning for folkehelse, inkludering og mangfold. Tiltaket vil være særlig rettet mot skoler og barnehager.

Kommuneplanens avgrensning av felt BO4 er noe justert i planforslaget. 2 eneboligtomter som i dag ligger med direkte avkjørsel fra Røykenveien, er inkludert i feltområdet etter avtale mellom partene. Videre er plassen «Bondilia» som i dag ligger innenfor LNF-området, foreslått regulert til et blandet utbyggingsformål med tanke på en revitalisering av kunstnertunet. Kommunedirektøren støtter disse endringene.

4.2 Konseptstudie – Veisystemer i Spikkestadkorridoren

Kommunedirektøren finner det riktig å kommentere konseptstudie som bygningsrådet viste til i møte 22.4.2015 (jf. pkt. 3.2). Dette konseptstudiet ble utarbeidet i 2011 etter bestilling av «ad hoc-utvalget for Spikkestadkorridoren». Studiet tar blant annet for seg en vurdering av veisystemet i Spikkestadkorridoren med alternative scenarier, kost/nytte knyttet til ny Røykenvei og mulige tiltak for å redusere de negative konsekvensene av økt biltrafikk. For sistnevnte er det påpekt to kategorier;

1) Tiltak for å redusere biltrafikken:

- omfordeling av trafikk til mindre sårbare veistrekninger
- legge bedre til rette for bruk av kollektivtransport og sykkel, og tiltak for å gjøre biltrafikk mindre attraktivt, f.eks. veiprising

2) Tiltak for å redusere ulempene av biltrafikken:

- bedre gang-/sykkelforbindelser både langs veien og på tvers
- skjerming og tilrettelegging for å redusere hastigheten

For Fv167 Røykenveien ved Bondi er det påpekt:

«På vestsiden av Fv167 Røykenveien er det mange boliger som har direkte avkjørsel til Røykenveien. Sanering av avkjørsler bør vurderes.»

Det er ikke tvil om at Ny Røykenvei ville hatt stor effekt på trafikkavvikling i Spikkestadkorridoren. Det er dessverre usikkert - om - og når - ny Røykenvei vil stå ferdig. Nå er imidlertid kommunedelplan for E 134 vedtatt og det forventes at denne vil kunne avlaste Røykenveien når den står klar (antatt ferdigstilling i 2032). Regjeringen har varslet at arbeidet med nytt tunnellop under Oslofjorden igangsettes i 2024

Parallelt jobbes det, i forbindelse med Kommunedelplan for Sentrale Asker, med andre løsninger for trafikkavvikling, inkl. bussfremkommelighet inn mot Asker sentrum. Å stanse all boligutvikling i korridoren syd for Asker sentrum er ikke realistisk. Imidlertid er det viktig at nye boligfelt lokaliseres til områder der eksisterende kollektivløsning er tilfredsstillende.

Reguleringsplanen følger opp anbefalinger i konseptstudiet ang.; Bruk av kollektivtransport og sykkel:

- ved etablering av ny gang- sykkelvei som knytter området fra Bondistranda til eksisterende gang-/sykkelvei inn mot Asker sentrum
 - forbedring av tilgjengelighet til Bondivann stasjon (jf. rekkefølgekrav i planen)
- Trafikksikkerhet og trafikkflyt:
- ved sanering av eksisterende enkeltavkjørsler ut til Røykenveien.
 - (tidligere fotgjengerovergang over Røykenveien er allerede stengt)

4.3 Behov for konsekvensutredning og utbyggingsavtale

Tiltaket faller ikke inn under forskriftens omfangskriterier og utløser ikke krav til konsekvensutredning.

Det foreligger avtale mellom Asker kommune grunneiendom og utbygger om etablering av gjesteparkering for området ved Eddas vei. Hvorvidt det kan være aktuelt med utbyggingsavtale knyttet til utbedring av tilgjengelighet til Bondivann stasjon, blir å avklare i forbindelse med offentlig ettersyn. Tilsvarende gjelder sikring av ulike boligbehov. Det vil i så fall legges frem en egen sak om utbyggingsavtale.

4.4 Rekkefølgekrav

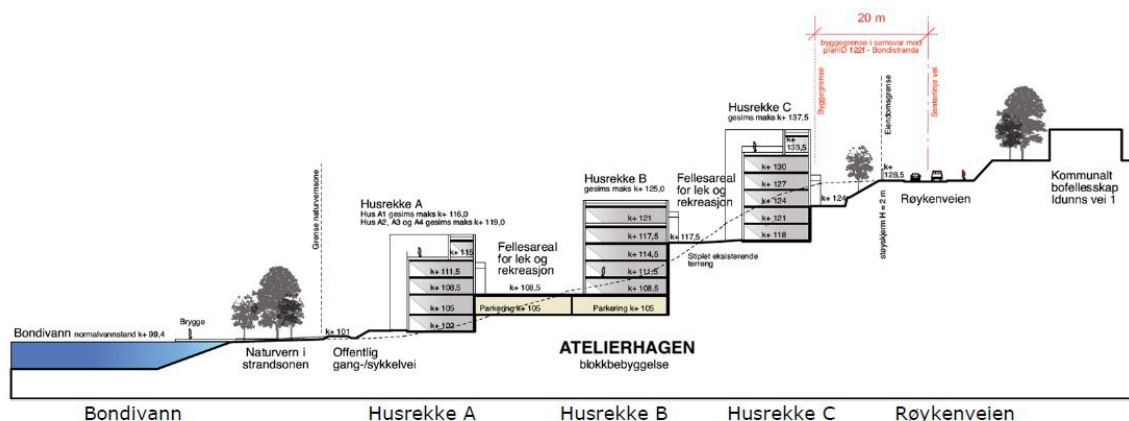
Kommunedirektøren mener foreslåtte rekkefølgebestemmelser og dokumentasjonskrav er relevante for utbyggingsområdet og kan ikke sies å være uforholdsmessig tyngende. En gjennomføring av kravene vil sikre naturkvalitetene i området og vil komme allmennheten til gode.

Ang kommuneplanens rekkefølgekrav (pkt 2.1) knyttet til transportkapasitet,

foreligger det ingen innsigelser fra overordnet myndighet. Feltet ligger sentrumsnært, innenfor prioritert vekstområde og i kort avstand til kollektivakser både for tog og buss. Det er god skolekapasitet i området.

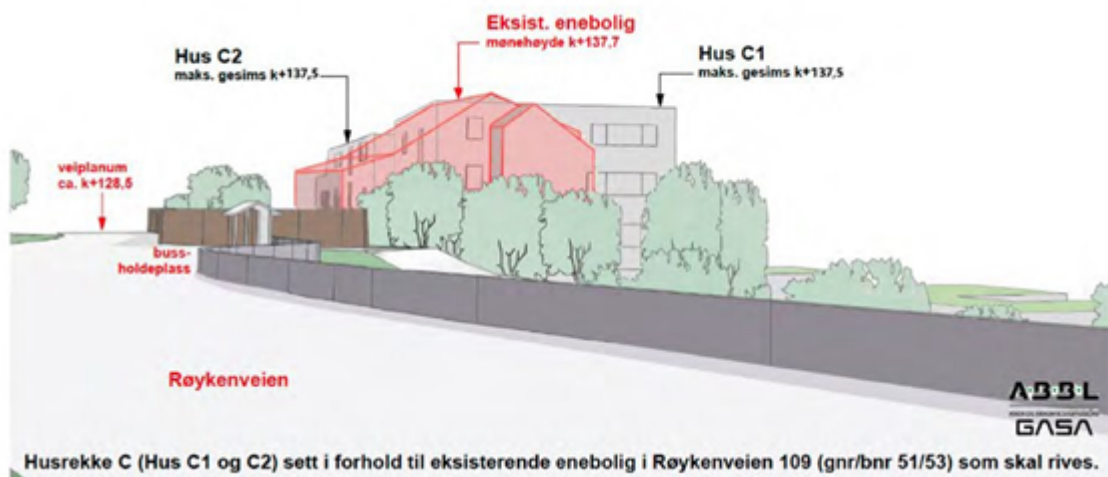
4.5 Stedstilpasning - utnyttelse/bokvalitet.

Felt BB vil i hovedtrekk videreføre den etablerte bebyggelsesstrukturen i Bondistranda. Det bratte terrenget medfører at bebyggelsen får en stor variasjon i byggehøyder inn mot de 2 nord/sydgående uteoppholdsarealene mellom husrekkene. Variasjon i byggehøyder har blant annet sin forklaring i at det ønskes flest mulig gjennomlyste leiligheter. Kommunedirektøren har forståelse for dette.



Skisse: Typisk snitt gjennom bebyggelsen (se også Vedlegg 7).
Nivåforskjell 27-29 m fra Bondivann og opp til Røykenveien.

Bebyggelsen i husrekke C vil ha en høyde som ligger 3,3 m over den nye bebyggelsen på Søndre Bondi og vil kunne virke noe markert i landskapet sett fra vest. Langs Røykenveien vil bebyggelsen ha en høyde som ligger ca. 9,5 m over kjørebanelen. Bebyggelsen kan dermed ikke hevdes å fremstå som dominerende langs veien. Kommunedirektøren finner derfor å kunne anbefale de foreslåtte høyder. (Det vises til illustrasjon i planbeskrivelsen kap. 1.4.3. hvor høyden på ny bebyggelse sees i sammenheng med eksisterende bebyggelse.)



Selv om feltet, sett fra vest, vil fremstå som et kompakt felt med høy utnyttelse, vil vegetasjonen langs Bondivann, plassen «Bondilia» og naturområdet på nordsiden av denne, bidra til åpenhet og variasjon i landskapet.

Krav til arkitektonisk variasjon er sikret i bestemmelsene, både når det gjelder type bebyggelse (lamellhus og punkthus), volum, farger og materialvalg. Videre er en tilpasning til omgivelsene, med en avtrapping av bebyggelsen mot syd og i nord (mot plassen «Bondilia»), sikret i planen. Langs «Stasjonsbakken» vil det fortsatt være småhusbebyggelse som ivaretar åpenheten langs gangveien.

Etter kommunedirektørens vurdering tilrettelegger planen for et felt som totalt sett fremstår med god stedstilpasning i det krevende terrenget. Tatt i betraktning områdets beliggenhet støtter kommunedirektøren en høy arealutnyttelse.

Krav til uteoppholdsarealer følger opp kommuneplanens rammer. Arealene varierer i utforming og gir et tilbud til ulike aldersgrupper/behov. Leilighetene ligger i en vestvendt skråning med gode solforhold fra sør og vest. Soldiagrammer viser at samtlige leiligheter vil ha min. 3 timer sammenhengende sol på vår - og høstjevndøgn på sin private uteplass.

Kommunedirektøren mener at planforslaget (med sin sentrale beliggenhet, gangavstand til en rekke tilbud og ulike fellesskapsløsninger inne og ute) totalt sett legger til rette for et boligfelt med god bokvalitet.

For ny eneboligtomt i felt BF1 finner kommunedirektøren å kunne anbefale en noe høyere utnyttelse (%BYA=28%) grunnet inngrep som følge av omlegging av veianlegg.

4.6 Samferdsel

Atkomst til feltet har vært et sentralt tema. Ulike atkomstløsninger har vært grundig vurdert. Etablert rundkjøring i Røykenveien og offentlig atkomstvei Bondistranda er vurdert å ha kapasitet til å betjene det nye boligfeltet. Statens vegvesen/Viken fylkeskommune støtter atkomstløsningen.

Bondistranda er en kommunal vei, opparbeidet med fartsregulerende tiltak (innsnevring av kjørebane på 3 strekninger og 3 opphøyde krysningspunkt). Veien er i dag skiltet med den laveste hastigheten en kan ha på offentlig veier (30 km/t), veien er belyst og har god sikt i lengden. Fra beboerne i boligfeltet Bondistranda er det påpekt behov for ytterligere avbøtende tiltak for å ivareta trafikksikkerhet ved økt trafikkmengde. Ved en ny vurdering har huseierforeningen ytret ønske om å opprettholde dagens innsnevring og fartshumper. Selv om det fra kommunens samferdselsavdeling er påpekt at en avkortning av dagens innsnevring ville gi en noe bedre fremkommelighet, foreslås det å ta huseierforeningens ønsker til etterretning. For å muliggjøre at to kjøretøy kan møtes ved innkjøring til garasje i boligsameie 1, og dermed hindre oppstuing av trafikk i Bondistranda, er det foreslått å anlegge gressarmering i grøft til kommunal G/S vei T4. Det foreslås også nedfelt kantstein for å makere overgangen fra kjørevei til G/S vei, samt et nytt skilt i nordre ende av Bondistranda med opplysning om fartsgrense (30 km/t) for trafikk i sørlig retning. Gjennomføring av tiltakene (før nye boliger kan tas i bruk) er sikret i bestemmelsene (2.1.4). Dagens regulerte frisiktsone opprettholdes.

En gjennomføring av planen vil, i henhold til mobilitetsplan utført av Norconsult AS, skape en bilturproduksjon på ca. 260 ÅDT. Dette er en reduksjon på ca. 20 % i forhold til tidligere planforslag fra 2018 og skyldes de tiltak/endringer som er gjort i planen. I mobilitetsplanen påpekes det at en ytterligere trafikkreduksjon kan forventes dersom flere av de foreslåtte mobilitetsinitiativene blir iverksatt.

Det er ikke tvil om at feltets beliggenhet tilsier at det her ligger godt til rette for et redusert transportbehov og at grønn mobilitet vil være et reelt alternativ til bilbruk. Utførte analyser tilsier at bilturproduksjonen for dette feltet vil være omtrent halvparten av det som et boligprosjekt i Asker normalt vil medføre.

Ved å knytte eksisterende gang-/sykkelveinett sammen, vil tilgjengeligheten mot Asker sentrum for det eksisterende boligområdet og allmennheten bli styrket. Sammen med en utbedring av overgangen til Bondivann stasjon vil dette også styrke tilgjengeligheten mellom Borgen- og Risenga området.

Grunnet områdets sentrale beliggenhet finner kommunedirektøren det riktig å anbefale et redusert krav til antall parkeringsplasser for bil. Antall parkeringsplasser for sykkel følger opp kommunens p-norm.

Kommunedirektøren har forståelse for at et parti av dagens gang-/sykkelvei må stenges i en periode i anleggsfasen av hensyn til sikkerhet. Gang- sykkelvei på østsiden av Røykenveien og fortau langs vestsiden (fra sør), frem til undergangen ved Idunns vei, vil kunne benyttes.

4.7 Sosial infrastruktur /Skole- og barnehagekapasitet

Planområdet tilhører Bondi skolekrets. Kapasitet på Bondi barneskole og nye Risenga ungdomsskole er tilfredsstillende. Det er avsatt areal til ny barnehage ved Bondivann stasjon.

4.8 VA og overvannshåndtering

Kommunale VA-ledninger fra Bondistranda vil forlenges inn på planområdet og har tilstrekkelig kapasitet til å betjene det nye boligfeltet. Planområdet ligger innenfor konsesjonsområdet til fjernvarmeanlegget på Risenga. I reguleringsbestemmelsene foreslås det krav til at bebyggelsen innenfor felt BB skal tilrettelegges for vannbåren varme som gir mulighet for tilknytning til fjernvarmeanlegget. Endelig valg av løsning forutsettes avklart nærmere i forbindelse med rammesøknad.

Tiltak for overvannshåndtering vurderes å være tilfredsstillende utredet. For å unngå at Bondivann tilføres mer vann etter utbyggingen, er det planlagt to fordrøyningsmagasiner, henholdsvis nord og sør i planområdet (hvor det tilrettelegges for at overvannet i så stor grad som mulig infiltreres i grunnen). Vannet som ikke infiltreres i nord, føres til terreng før det når Bondivann. I sør tilknyttes magasinet overvannsledning fra Bondistranda og flere mindre utløp til terreng mot Bondivann. Forutsetningene om grønne tak (med unntak av der det tilrettelegges for takterrasse), vil bidra til et redusert fordrøyningsvolum.

Rekkefølgekrav sikrer at tekniske planer for vann-, avløps- og overvannshåndtering skal være godkjent før igangsettingstillatelse kan gis.

4.9 Grunnforhold, rasfare

Kommunedirektøren vurderer at grunnforhold og områdestabilitet er tilstrekkelig utredet i planfasen. Tiltak blir å følge opp ved etterfølgende byggesaksbehandling og gjennomføring. Områdestabiliteten på begge sider av Bondivann er vurdert som tilfredsstillende. Det er påvist et relativt tynt lag med bløt kvikkleire på vestsiden av Bondivann som kan strekke seg over til strandsonen på østsiden. I forbindelse med

utbedring av gangveien til Bondivann stasjon er det av Norconsult fraråder oppbygging på fylling. Det anbefales i stedet en rampe fundamentert på borede stålkjernepeler uten betydelige terrenginngrep. Valg av løsning må vurderes nærmere i videre prosjektering.

4.10 Risiko - og sårbarhetsvurdering

Kommunedirektøren vurderer at forhold knyttet til risiko og sårbarhet er tilfredsstillende vurdert gjennom utført ROS-analysen og miljørisikoanalysen. Det er påpekt at planområdet (med sin nærhet til Bondivann) er «moderat sårbart» for inngrep. Det konkluderes med at utbygging kan gjennomføres uten store risikoelementer for miljø, så lenge man tar særlige hensyn knyttet til håndtering av overvann og risiko for avrenning/utslipp av forurensning i bygge- og anleggsfasen.

Tiltak for å forebygge uønskede hendelser er ivaretatt. Blant annet stilles det krav til at det skal utarbeides en egen miljøoppfølgingsplan. Denne skal beskrive tiltak som skal iverksettes for å reduseres faren for forurensning og hvordan aktuelle miljømål skal ivaretas gjennom detaljprosjektering og byggeprosess. Når det gjelder fare for trafikkulykker knyttet til Røykenveien vil en gjennomføring av planen redusere denne risikoen ved at antall direkte avkjørsler reduseres.

4.11 Energi og klima

Områdets beliggenhet tilsier et redusert transportbehov. Fra utbygger er det signalisert høye miljøambisjoner gjennom utarbeidet kvalitetsprogram. Kvalitetsprogrammet støttes av kommunedirektøren. I planbestemmelsene stilles det krav til at det skal utarbeides et klimagassregnskap. Alternative, fornybare energikilder skal vurderes i tillegg til fjernvarme. Videre skal det (i miljøoppfølgingsplan) redegjøres for oppfølging av prosjektet med hensyn til transport, energibruk, utslipp, materialvalg og massehåndtering. Byggeplassen skal drives etter bærekraftige prinsipper. Det skal tilrettelegges for lademulighet for el-bil. I bestemmelsen er det også stilt krav om gjenbruks-/ombruksanalyse i forbindelse med søknad om rammetillatelse for tiltak innenfor felt B/T.

Samlet vurderes kommunens målsetting for klima og energi godt ivaretatt i planforslaget.

4.12 Støy

Med unntak av den østlige del av planområdet som er utsatt for støy fra biltrafikk på Røykenveien, er området ikke utsatt for støy. De topografiske forhold er gunstig med tanke på effekt av støyskjermingstiltak langs veien. Sør for bussholdeplass ved Idunns vei er støyskjerm forutsatt å være lydabsorberende og med høyde som

eksisterende støyskjerm. I nord for bussholdeplassen stilles det krav til tett veirekkverk i 1 m høyde. Planbestemmelsene sikrer at leiligheter i støyutsatt område skal være gjennomgående og ha minst halvparten av oppholdsrommene og minst ett soverom mot stille side. Skjermingstiltak skal være gjennomført før bebyggelsen kan tas lovlig i bruk.

Alle balkonger og vestvendte uteplasser for den nye bebyggelsen ligger godt skjermet. Ved aktuelle skjermingstiltak langs Røykenveien vil det meste av utendørs oppholdsareal ellers få støynivå under grenseverdien gitt i T - 1442 /2021.

Kommunedirektøren vurderer at hensynet til støy er tilfredsstillende ivaretatt i planforslaget. Det er ingen overskridelser av anbefalte grenseverdier fra tog.

4.13 Jordvern/Naturmangfold

Planområdet berører ikke arealer knyttet til jordvern/landbruk.

Ang naturmangfoldlovens §§ 8-12 er området kartlagt for naturtyper iht. DN-håndbok 13. Dette korresponderer godt med senere NiN-kartlegging. Kunnskapsgrunnlaget vurderes å være godt nok for videre planarbeid. Føre var prinsippet regnes som lite relevant siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt.

Områdene med de mest verdifulle naturtypene, blant annet en hul eik (som omfattes av verneforskriftene) og kalkskog (A-verdi -svært viktig), ligger innenfor den nordre del av planområdet og er sikret i planen. Tilsvarende er beltet med vannsumpvegetasjon langs Bondivann forutsatt bevart. To av tre tidligere foreslåtte brygger er tatt ut av planforslaget. Dette vil redusere inngrep i den sårbare våtmarksonen. Den siste brygga vil ligge i tilknytning til park/- skulpturparken ved kunstnerboligen. Brygga er forutsatt tilrettelagt for utsetting av kajakk. (Kajakkstativ skal etableres nær brygga.) Ferdsel på gang-/sykkelveien og på sistnevnte brygge vil til en viss grad kunne påvirke flora og fauna i vannkanten negativt.

Til sammenlikning med boligfeltet Bondistranda vil ny gang-/sykkelvei og bebyggelsen ligge i noe større avstand fra vannkanten. (I Bondistranda ligger g/s veien på det nærmeste ca. 4,0 m fra vannkanten. Nærmeste bebyggelse ligger ca. 18 m fra vannkanten. I foreliggende planforslag vil nærmeste bebyggelse ligge ca. 26 m fra vannkanten.) Ny gang-/sykkelvei er i justert planforslag (etter 1. gangs behandlingen) trukket mot øst, lenger unna vannkanten.

I naturregistreringen (og fra Asker Elveforum) er det påpekt en eldre ask som vokser syd for kunstnerboligen. Ask står på rødlista over «nær truet». I 2017 ble det

registrert at treet har vært utsatt for askesyke. Hvorvidt treet kan beholdes må derfor vurderes nærmere. Dersom treet anbefales felt, forutsettes dette erstattes av et nytt tre. På plankartet er det ellers markert 3 eiketrær og en lønn rundt kunstnertunet som skal bevares.

Naturtypene som blir berørt av utbyggingen er godt representert i kommunen. Samlet belastning er dermed karakterisert som liten. En gjennomføring av planforslaget er samlet sett vurdert ikke å medføre negative konsekvenser for naturmangfoldet, jf. Nml §§ 8-12.

4.14 Kulturminner

Kommunedirektøren støtter Norske Bildende kunstners planer for stedet. En rehabilitering av den gamle kunstnerboligen, samt revitalisering og utvikling av Kunstnerlia til «artist in residence» og en aktiv kulturarena for kulturutøvelse vil, etter kommunedirektørens vurdering, både være positivt for bevaring av stedets kulturhistoriske verdi, samt styrke den kulturelle kapitalen i Asker.

4.15 Folkehelse

I tillegg til sosiale boformer og fellesskapsarenaer vil etablering av en kulturarena ved plassen «Bondilia», være positivt for sosial samhandling og folkehelse. Planområdet ligger i et område med gode turmuligheter og nærhet til friområder og marka. Ny gang-sykkelvei, nye snarveiforbindelser gjennom området og utbedring av tilgjengeligheten til Bondvann stasjon, vil stimulere til grønn mobilitet / sykkel og gange. Tiltak innenfor planområdet forutsettes utformet etter prinsipper om universell utforming / tilgjengelighet i henhold til gjeldende lovverk.

4.16 Konsekvenser for barn og unge

En gjennomføring av planen vurderes ikke å medføre negative konsekvenser for barn og unge. Etter kommunedirektørens vurdering ivaretar planforslaget krav til gode, trafikksikre uteoppholdsarealer og lekearealer som oppfyller kommuneplanens rammer. En kulturarena ved «Bondilia» vil åpne for at barn og unge kan møte visuell kunstformidling i sitt nærmiljø og møte med profesjonelle kunstnere gjennom kunstaktivitet og kunstformidling. I nærområdet er det et bredt tilbud for ulike aktiviteter (skoler, svømmehall og idrettsarealer). En gjennomføring av planen vil sikre gode gangforbindelser gjennom området og frem til undergangen under Røykenveien (ved Idunns vei) og vil bidra til trafikksikker skolevei og forbindelse til idrettsområdene som ligger ved Risenga.

4.17 Konsekvenser for nabolag

Bebyggelsen i seg selv kan ikke sies å medføre vesentlig negative konsekvenser for

nabolaget i forhold forringelse av deres bokvalitet, tap av sol /utsikt.

Selv om planområdet ligger godt til rette for grønn mobilitet, vil en utbygging alltid medføre noe økt trafikk. Den økte trafikken på Bondistranda er beregnet til ikke medføre støynivåer over grenseverdier gitt i T - 1442/2021 på fasade eller arealer avsatt til varig opphold for eksisterende boliger. I tillegg til allerede gjennomførte fartsregulerende tiltak, sikrer planbestemmelsene at ytterligere avbøtende trafikksikkerhetstiltak blir gjennomført før nye boliger kan tas i bruk. Nabolaget vil ikke bli berørt av anleggstrafikken (som er forutsatt å foregå via midlertidig anleggsvei direkte fra Røykenveien).

Av positive konsekvenser for nærområdet vil en gjennomføring av planforslaget blant annet bidra til nye gangforbindelser, nye møteplasser og styrking av kundegrunnlaget til nærsenteret ved Foliefabrikken og på Spikkestadbanen.

4.18 FNs bærekraftsmål

Av de tre dimensjonene i FNs bærekraftsmål (miljø, økonomi og sosiale forhold) bygger planforslaget særlig opp rundt miljømessig og sosial bærekraft. Med en sentral beliggenhet til Asker sentrum og kollektivtilbud, samt gangavstand til skole og idrettstilbud, ligger det her godt til rette for grønn mobilitet. En utvikling av Bondilia som en kulturarena og sosiale møteplass, et variert boligtilbud (inkl. bofellesskap og boligtilbud til førstegangsetablerer) og tilrettelegging for utbygging i gangavstand til lokalt nærsenter (som vil styrke kundegrunnlaget og nærsenteret som møteplass), vil bygge opp rundt sosial bærekraft.

4.19 Oppsummering

Eiendommen «Bondilia»/Kunstnerlia har med sin historie en høy kulturhistorisk verdi i Asker. Plassen er i dag ubebodd, og bebyggelsen forfaller. Kommunedirektøren støtter Norske Bildende kunstnere (som eier eiendommen) i deres planer for stedet. Dette vil videreføre eiendommens lange tradisjon som kunstnerbolig/atelier og vil styrke Askersamfunnet ved at det tilrettelegges for en ny arena for både produksjon og kunstformidling. Med sin beliggenhet vil en slik utvikling av stedet skape en aktiv møteplass for allmennheten, ikke minst for barn og unge - som igjen vil ha betydning for samhandling, inkludering og folkehelse.

Planforslaget følger opp føringer i gjeldende kommuneplan (både samfunnsdelen og arealdelen) og nasjonale/regionale mål om samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Med planområdets lokalisering, med nærhet til kollektiv traséer og Asker sentrum, samt de tiltak planen sikrer gjennomført, ligger forholdene godt til rette for at et økt transportbehov i stor grad kan dekkes med sykkel, gange og

kollektiv.

En gjennomføring av planen vil kompletterer utbyggingsområdene på østsiden av Bondivannet, vil koble sammen de offentlige gang- /sykkelveiene langs vestsiden av Røykenveien (på strekningen fra Asker sentrum til Bondibrua ved Askerelva) og vil styrke forbindelsene mellom Borgen og Risenga området.

Planforslaget følger opp politiske føringer om å tilrettelegge for morgendagens generasjonssamfunn og sosiale boformer. Dette ved å etablere 4 bofellesskap med ulike fellesarealer, møteplasser og fellestilbud som bidrar til å fremme sosial samhandling. Prosjektet som ligger til grunn for planforslaget følger videre opp kommunens boligpolitiske strategi med å tilrettelegge for leiligheter av ulike størrelser og kommunens boligbehov for flere små husholdninger og rimelige leiligheter.

Etter kommunedirektøren vurdering tilrettelegger planforslaget for en bebyggelse som totalt sett er godt tilpasset i det krevende terrenget. Området ligger vestvendt, med mulighet for god bokvalitet og et bomiljø som stimulerer til bærekraftig adferd.

Kommunedirektøren har forståelse for at beboerne i Bondistranda ser på økt trafikk som en ulempe, noe som ikke er en uvanlig problemstilling ved tilrettelegging for nye boligfelt. Kommunedirektøren mener det er gjort viktige grep for å redusere biltrafikken og stimulere til bruk av kollektiv, (blant annet en stram p-dekning, gjesteparkering v/Risenga og mulighet for deleordning for bil). Gjennomføring av avbøtende tiltak for å ivareta trafikksikkerhet i Bondistranda, er sikret i planbestemmelsene. Behov for justering evt. tillegg til disse tiltakene blir å vurdere i forbindelse med offentlig ettersyn.

En gjennomføring av planen vil videre bidra til at to enkeltavkjørsler ut til Røykenveien blir sanert (som er positivt for trafikksikkerhet og fremkommelighet langs fylkesveien) og at tilgjengeligheten til Bondivann stasjon fra øst blir utbedret, (noe som vil komme allmennheten og nabolaget til gode). Kommunedirektøren vil anmode Bane Nor om at også tilgjengeligheten til Bondivann stasjon på vestsiden av jernbanelinjen blir utbedret.

Kommunedirektøren vurderer at planforslaget er et godt gjennomarbeidet planforslag som ivaretar aktuelle planforutsetninger. Områdets natur- og kulturkvaliteter er vurdert godt ivaretatt. Det er ikke knyttet økonomiske utgifter til planforslaget for kommunen.

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget blir sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

1. Forslag til plankart, rev 11.08.2023
2. Forslag til reguleringsbestemmelser, rev 11.08.2023
3. Innsendt planbeskrivelse datert 11.07.2023
4. Kvalitetsprogram datert 06.12.2022
5. Illustrasjonsplan datert 01.06.2023
6. Endret veitrasé o_GSV-3
7. Stigningsforhold interne veier, datert 01.06.2023
8. 3D- illustrasjon Atelierhagen sett fra NV
9. 3D- illustrasjon Atelierhagen sett fra SV
10. Oppriss boligområder mot Bondivannet sist rev 14.06.2021
11. Oppriss Atelierhagen mot Bondivann, sist rev. 14.06.2021
12. Oppriss fasaderekker mot øst, sist revidert 15.09.2018
13. Snitt gjennom bebyggelsen, rev. 01.06.2023
14. Etasjeplaner, rev. 01.06.2023
15. Diagram felles selskapslokale og takterrasse, datert 01.06.2023
16. Diagram bofellesskap, datert 01.06.2023
17. Atelierhagen - Sosiale boformer
18. Leilighetsoversikt, datert 01.06.2023
19. Sol- skyggestudie (3S illustrert), sist rev. 05.05.2021
20. Illustrasjonsplan med MUA beregning datert 01.06.2023
21. Trafikksikkerhetstiltak Bondistranda, rev 11.07.2023
22. Tegninger interne veier, sist rev. 14.06.2021
23. Referat fra oppstartsmøte, datert 30.04.2014
24. Kopi av varslingsbrev og annonse, datert 22.05.2014
25. Kopi av innkomne forhåndsuttalelser i fulltekst
26. Risiko og sårbarhetsanalyse, sist rev 14.02.2022
27. Sjekkliste ROS-analyse, sist rev. 14.06.2021
28. Miljørisikoanalyse, datert 20.10.2017

29. Kopi av utredning adkomst til Atelierhagen, datert 27.10.2014
30. Rapport arkeologiske registreringer, datert 29.08.2014
31. Geoteknisk vurdering, datert 20.10.2017
32. Datarapport grunnundersøkelser, datert 27.10.2014
33. Datarapport supplerende grunnundersøkelser, datert 18.09.2017
34. Vurdering av områdestabilitet, datert 18.10.2017
35. Notat flomrisiko, oppdatert 09.02.2022
36. Redegjørelse VA og overvann, datert 12.09.2017
37. Biologisk mangfold, datert 03.11.2014
38. Vurdering av eksisterende ask, datert 26.04.2017
39. Tilstandsrapport trær, datert 02.05.2018
40. Trafikkanalyse, datert 15.10.2014
41. Mobilitetsplan, datert mai 2021
42. Redegjørelse fra PBA om Asker kommunes vei- og gatenormaler anvendt på Bondistranda, brev datert 28.09.2017
43. Utredning utvendig støy, rev. 19.03.2018
44. Atelierhagen Bidrag til Kulturarenaplanen 2016, datert 06.09.2016
45. Midlertidig anleggsvei flyttet 10 m sørover, skisse datert 20.08.2018
46. Notat av 10.09.2018 Svart til uttalelse av 13.08.2018 fra Asker Elveforum
47. Vurderinger av stengning av GS-vei i anleggsfasen, datert 25.09.2018
48. SVRØs godkjenning av 20 m byggegrense langs Røykenveien, datert 22.10.2018
49. Avklaringer i 2018 av alternative kjøreatkomster (e-postutveksling mellom ABBL, PBA og Bondistranda)
50. Kunngjøring gjenopptakelse av planarbeidet, samledok. (høringsperiode 4-27.09.2021)
51. Innkomne uttalelser til varsel om gjenopptakelse av planarbeid - samledok, sist rev. 5.10.2022
52. Juridisk vurdering av rett til bruk av vei fra Advokatfirmaet Føyen, datert 03.05.2022
53. Presentasjon for politiske grupper før 1.g.b.h
54. Presentasjon for beboere på Bondistranda Medvirkning 10.11.2022
55. Referat fra møte 23.05.2023 med Bondistranda Huseierforening om trafiksikkerhet
56. Bondistranda Huseierforening, uttalelse datert 26.06.2023
57. Forslagsstillers svar til uttalelse fra Bondistranda Huseierforening
58. Samferdselsavdelingens svar til uttalelse fra Bondistranda Huseierforening
59. Notat fra Asker Elveforum, datert 02.08.2023
60. Tilbakemeling til Asker Elveforum på innspill i notat av 02.08.2023



Saksprotokoll

Arivsak
22/22337

Saksbehandler
Sissel Haug

Behandlet av
1 Utvalg for plan og byggesak
2 Formannskapet

Møtedato	Saksnr.
27.09.2023	87/23
10.10.2023	161/23

Reguleringsplan Atelierhagen, gbnr. 51/29 m.fl. – ny 1. gangsbehandling.

Utvalg for plan og byggesak har behandlet saken i møte 27.09.2023 sak 87/23

Behandling

Virksomhetsleder Ingvild Skaset innledet til saken.

Innstillingen ble vedtatt, mot 4 stemmer (Rese og Utne, A og Matt og Haugen, MDG)

Innstilling

1. Kommunen vedtar at forslag til reguleringsplan for Atelierhagen gbnr. 51/29 m.fl., som vist på plankart med bestemmelser, sist revidert 11.08.2023, fremmes slik det foreligger, jf. plan- og bygningsloven § 12-11.

Planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.



Saksprotokoll

Arivsak
22/22337

Saksbehandler
Sissel Haug

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
1 Utvalg for plan og byggesak	27.09.2023	87/23
2 Formannskapet	10.10.2023	161/23

Reguleringsplan Atelierhagen, gbnr. 51/29 m.fl. – ny 1. gangsbehandling.

Formannskapet har behandlet saken i møte 10.10.2023 sak 161/23

Behandling

Virksomhetsleder Ingvild Skaset redegjorde for saken.

Innstillingen ble vedtatt, mot 4 stemmer (A,MDG).

Torleiv O. Rognum (KrF) fremmet følgende oversendelse:

Kommunedirektøren bes vurdere en utvidelse av gjesteparkeringen ved Risenga slik at det også på dagtid skal bli mulig for mennesker med nedsatt bevegelighet å kunne besøke beboere i Atelierihagen bofellesskap.

Vedtak

1. Kommunen vedtar at forslag til reguleringsplan for Atelierhagen gbnr. 51/29 m.fl., som vist på plankart med bestemmelser, sist revidert 11.08.2023, fremmes slik det foreligger, jf. plan- og bygningsloven § 12-11.

Planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.



Saksframlegg

Arkivsak
23/18390-1

Saksbehandler
Anne Grete Ivås

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
10.10.2023

Høring NOU 2023: 17 - Totalberedskapskommisjonen

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Asker kommune vedtar vedlagte høringsuttalelse til NOU 2023: 17 - *Nå er det alvor. Rustet for en usikker fremtid.*

1. Sammendrag og konklusjon

Totalberedskapskommisjonen leverte NOU 2023: 17 - *Nå er det alvor. Rustet for en usikker fremtid* til Justis- og beredskapsdepartementet 5. juni 2023.

Rapporten redegjør for kommisjonens syn på hvordan de samlede beredskapsressursene kan benyttes best mulig for å videreutvikle samfunnssikkerhet og beredskap i Norge.

I denne saken legges forslag til høringssvar fra Asker kommune frem til politisk behandling. Som det fremgår av vedlagte høringssvar støtter kommunedirektøren i all hovedsak kommisjonens konklusjoner, se vedlegg 1.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

Totalberedskapskommisjonen ble oppnevnt ved kongelig resolusjon den 21. januar 2022 for å vurdere hvordan de samlede beredskapsressursene kan benyttes best mulig for å videreutvikle samfunnssikkerhet og beredskap i Norge. Kommisjonens mandat var blant annet å gi en prinsipiell vurdering av styrker og svakheter ved dagens beredskapssystemer. Den skulle vurdere og fremme forslag til hvordan samfunnets samlede ressurser kan og bør innrettes for å videreutvikle samfunnssikkerhet og beredskap, og sikre best mulig samlet utnyttelse av beredskapsressursene.

Kommisjonen leverte NOU 2023: 17 til Justis- og beredskapsdepartementet 5. juni 2023. Kommisjonen ble ledet av tidligere forsvarssjef Harald Sunde. Høringsfristen er satt til 16.10.2023.

Kommisjonen peker i sin rapport spesielt på fire faktorer som treffer Norge bredt: Stormaktsrivalisering, teknologisk utvikling, klimaendringer og demografiske endringer. Det er disse faktorene som har vært utgangspunktet for kommisjonens vurdering av den samlede beredskapen i Norge i et 10 til 20 års perspektiv.

Kommisjonens anbefalinger til kommunene

- Kommunenes beredskapsarbeid må styrkes, slik at de er i stand til å innrette sin beredskap for å håndtere uønskede hendelser på lokalt nivå – i tett samarbeid med lokalt næringsliv, frivillige organisasjoner, statsforvalteren, og andre viktige beredskapsaktører lokalt og regionalt.
- Egenberedskapen for befolkningen bør utvides til å inkludere bl.a. robusthet over tid, psykologisk robusthet, og robusthet mot digitale trusler, feil- og desinformasjon.
- Beredskapsplanene må ressurssettes, det vil si at planene er finansiert og at kapasitetene som er planlagt brukt i krisehåndteringen faktisk er tilgjengelige for formålet.
- Utvidet samarbeid på kommunalt og regionalt nivå er nødvendig, der enkeltkommuners ressurser alene ikke strekker til for å oppfylle lovpålagte oppgaver. Det samme gjelder samarbeid med lokalt næringsliv og frivillige organisasjoner både når det gjelder beredskapsplanlegging og krisehåndtering.
- Det er behov for å etablere en forsterkningsordning for kommunal krisehåndtering som kan bistå i en periode inntil kommunen har fått på plass nødvendige ressurser.
- Kommunale beredskapsråd bør forskriftsfestes som lokale beredskapsråd, og inkludere næringsliv og frivillige organisasjoner.

3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene

Å sikre befolkningens trygghet er en viktig dimensjon for både sosial og økonomisk bærekraft. Bærekraftsmål 11 handler blant annet om å gjøre byer og lokalsamfunn trygge og robuste. Et delmål er å innen 2030 oppnå en betydelig reduksjon i antall

dødsfall og antall personer som rammes av katastrofer, og i betydelig grad minske de direkte økonomiske tapene i som følge av slike katastrofer.

4. Tidligere behandling

Saken er ikke behandlet tidligere i Asker kommune

5. Kommunedirektørens vurdering

Å sørge for innbyggernes sikkerhet og trygghet er en av kommunens viktigste oppgaver. For å skape og opprettholde denne tryggheten er arbeidet med samfunnssikkerhet og beredskap helt sentralt. Samhandling og koordinering mellom de ulike beredskapsaktørene er en forutsetning for god samfunnssikkerhet og god beredskap. Det er nødvendig at behovene vurderes på tvers av sektorgrenser og beredskapsområder dersom vi skal utnytte samfunnets samlede ressurser best mulig.

Asker kommune stiller seg i det store og hele bak Totalberedskapskommisjonens anbefalinger til kommunene om blant annet utvidelse av beredskapsrådenes funksjon, gjennomføring av beredskapsanalyser og ressurssetting av beredskapsplaner.

Kommunen har i sitt høringssvar gitt tilbakemelding til kommisjonen på følgende temaer: Styrking av kommunenes beredskap, kommunenes rolle i hele krisespekteret, samarbeid og samordning regionalt og lokalt, egenberedskap og befolkningsvarsling. Kommunens tilbakemeldinger følger av vedlegg 1. Høringssvaret er utarbeidet i dialog med Bærum kommune, og samsvarer i store deler med deres høringssvar.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

NOU 2023:17 - Nå er det alvor - Rustet for en usikker fremtid
Høringssvar fra Asker kommune til Høring NOU 2023_ 17 -
Totalberedskapskommisjonen



Saksprotokoll

Arivsak
23/18390

Saksbehandler
Anne Grete Ivås

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato
10.10.2023

Saksnr.
162/23

Høring NOU 2023: 17 - Totalberedskapskommisjonen

Formannskapet har behandlet saken i møte 10.10.2023 sak 162/23

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Asker kommune vedtar vedlagte høringsuttalelse til NOU 2023:17 -
Nå er det alvor. Rustet for en usikker fremtid.



Saksframlegg

Arkivsak
23/18229-2

Saksbehandler
Lars Erik Eriksen

Behandles av
Formannskapet

Møtedato
10.10.2023

Innkalling til Representantskapsmøte 02-2023 i Asker og Bærum Vannverk IKS - ABV

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Innkalling til Representantskapsmøte 02-2023 i Asker og Bærum Vannverk IKS onsdag 18. oktober 2023 er tatt til orientering.

1. Sammendrag og konklusjon

Representantskapets leder Siw Wikan har innkalt til representantskapsmøte i Asker og Bærum Vannverk IKS onsdag 18. oktober 2023 kl. 09:00 – 11:00.

Innkallingen følger som vedlegg til saken.

Kommunestyret i Asker vedtok 12.11.2019 sak 23/19 at Monica Vee Bratlie ble valgt til medlem og Lene W. Conradi ble valgt til personlig varamedlem av representantskapet i Asker og Bærum Vannverk IKS for Asker kommune.

Representantskapet er selskapets høyeste organ, og består av to medlemmer; ett fra hver av eierkommunene.

I inneværende periode er dette varaordførerne Siw Wikan (Bærum) og Monica V. Bratlie (Asker). Disse bytter på å være leder og nestleder i perioden 2020 - 2024.

Det ble i 2021 foretatt valg med rullering av leder og nestleder i representantskapet, samt styreleder og nestleder i Asker og Bærum Vannverk IKS for perioden 2022 – 2023.

2. Bakgrunn for saken/saksopplysninger

2.1 Sak nr. 7/23 Protokoll fra representantskapsmøte 01-2023

Som sak 7/23 er godkjenning av protokoll fra representantskapsmøte 01-2023.

2.2 Sak nr. 8/23 Protokoll fra styremøte 02-, 03- og 04- 2023

Som sak 8/23 er gjennomgang av protokoller fra styremøte 02-, 03- og 04- 2023.

Kommunedirektøren vil bemerke at i forbindelse med prosjektet nytt vannbehandlingsanlegg Holsfjorden er noen prognoser på entreprisenivå nedjustert og påslag for usikkerhet har økt. Den totale prognose er ikke endret.

Det er gledelig at styret er fornøyd med miljørapporteringen i prosjektet.

Videre rapporterer daglig leder at drikkevannsforskriften er overholdt.

2.3 Sak nr. 09/23 orientering om driften og nytt vannbehandlingsanlegg Holsfjorden

Som sak 09/23 vil daglig leder opplyse om driften, samt orientering om prosjektet nytt vannbehandlingsanlegg Holsfjorden.

Daglig leder vil holde orienteringen som en presentasjon i møtet.

Styret i ABV anbefaler representantskapet å fatte slikt vedtak:

Informasjon og status om driften og prosjektet Nytt vannbehandlingsanlegg Holsfjorden tas til orientering.

2.4 Sak nr. 10/23 Regnskapsrapport 2. kvartal 2023

Som sak 10/23 er Regnskapsrapport 2. kvartal 2023 – regnskap pr 30.06.23 – hvor Kommunedirektøren viser til selskapets følgende redegjørelse: «Levert vannmengde er samlet for begge vannverk 7,6 % under budsjett, mens summen av driftskostnadene samlet er 5% under budsjett.»

Pr 30.06. 2023 hadde Asker tatt ut 24% mindre vann fra Holsfjorden enn budsjettet.

Styreleder anbefaler ABVs Representantskapet å fatte slikt vedtak:

Regnskap 2. kvartal tas til orientering.

2.5 Sak nr. 11/23 4-års økonomiplan 2024-2027

Som sak 11/23 opplyser selskapet følgende:

«Representantskapet skal en gang i året vedta selskapets økonomiplan.

Økonomiplanen skal legges til grunn ved selskapets budsjettarbeid og øvrige planleggingsarbeid. Økonomiplanen skal omfatte de fire neste budsjettår og gi en realistisk oversikt over sannsynlige inntekter, forventede utgifter og prioriterte oppgaver, herunder investeringsplaner og finansieringen av disse i denne perioden.»

Kommunedirektøren oppfatter at styrets forslag til 4-års økonomiplan 2024-2027 er i samsvar med de rammer og forutsetninger kommunedirektøren har innarbeidet i sitt forslag til HP 2024 – 2027 for Asker kommune.

Styreleder anbefaler ABVs representantskap å fatte slikt vedtak:

4-års økonomiplan 2023–2026 godkjennes

2.6 Sak nr. 12/23 Budsjett 2024

Som sak 12/23 skal budsjettet for 2024 behandles.

Budsjettåret 2024 utgjør det første året i den 4-års økonomiplanen 2024-2027.

Selskapet opplyser at ABVs budsjett for 2024 er satt opp med de kunnskaper selskapet i dag har om leveransemengder til kommunene, prisutvikling og arbeidsbelastning.

Ut ifra kommunedirektørens vurdering av sak nr. 12/23 på dagsordenen, oppfatter Kommunedirektøren at styrets forslag til budsjett for 2024 er i samsvar med de rammer og forutsetninger kommunedirektøren har innarbeidet i sitt forslag til HP 2024 - 2027 for Asker kommune.

Styret i ABV anbefaler ABVs representantskapet å fatte slikt vedtak:

Budsjett for 2024 vedtas

2.7 Sak nr. 13/23 Endring i selskapsavtalen som følge av endringer i IKS-loven

Som sak 13/23 anbefaler styreleder endringer i selskapsavtalen som følge av endringer i IKS-loven.

Som følge av endringer i IKS-loven – Lov om interkommunale selskaper – foreslår styret overfor representantskapet endringer i selskapsavtalen for å møte lovendringene.

Styrets forslag til endring som vurderes:

- å endre selskapsavtalens § 5 ved å tilføye:
*Selskapet ledes av et representantskap.
Representantskapet består av to medlemmer, hver med to personlige varamedlemmer.*
- Åpenhet og innsyn
Endre selskapsavtalens § 6 ved å tilføye:
Representantskapets møter holdes for åpne dører. Skal møtet lukkes, krever det lukningsgrunn og lovhjemmel.
- Inkludere en paragraf knyttet til inhabilitet:
Om inhabilitet for selskapets ansatte og medlemmer av selskapets styrende organer gjelder kommuneloven § 13-3 og § 11-10 tilsvarende.

- Forslag til endringer vurderes opp mot selskapsavtalens § 20:
For øvrig gjelder lov om interkommunale selskaper slik denne til enhver tid lyder, og så langt den passer.

Kommunedirektøren vil påpeke at selskapsavtalens §5, andre avsnitt også bør endres for å samsvare med endringen om to varamedlemmer.

Dette, slik at setningen endres fra:

Kommunestyrene i hver av deltakerkommunene velger ett medlem og ett varamedlem til representantskapet.

til:

Kommunestyrene i hver av deltakerkommunene velger ett medlem og **to** varamedlemmer til representantskapet.

Sett i forhold til ønske om å få bedre tid til saksforberedelser til formannskapsmøter, bør det foreslås endring i selskapsavtalens §6 når det gjelder innkallingstiden, slik at denne endres fra:

Innkalling til møte skal normalt skje med minst fire ukers varsel og skal inneholde saksliste.

til:

Innkalling til møte skal normalt skje med minst **seks** ukers varsel og skal inneholde saksliste.

Selskapsavtalens §20 – tidligere selskapsavtalens §19 – bør også endres for å henvise til korrekte paragrafer i selskapsavtalen, slik at tidligere:

Endringer av selskapsavtalen kan gjøres av et enstemmig representantskap, bortsett fra §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12 og 19, som også krever vedtak i deltakernes kommunestyre.

endres til:

Endringer av selskapsavtalen kan gjøres av et enstemmig representantskap, bortsett fra §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13 og 20, som også krever vedtak i deltakernes kommunestyre.

Styret i ABV anbefaler representantskapet å fatte slikt vedtak:

1. Selskapsavtalens §§5 og 6 endres og ny paragraf knyttet til habilitet inkluderes i Selskapsavtalen.
2. Selskapsavtalen oversendes kommunestyrene i Asker og Bærum for godkjenning og signeres av ordførerne.

3. Sakens relevans for de tre bærekraftsdimensjonene

Sikker vannforsyning med god vannkvalitet sikres gjennom stabil og forutsigbar drift av vannforsyningsanlegg for kommunens innbyggere. Dette har spesielt relevans i forhold til bærekraftsmålene knyttet til: god helse, rent vann og gode sanitærforhold, samt innovasjon og infrastruktur.

4. Tidligere behandling

Saken er ikke tidligere behandlet.

5. Kommunedirektørens vurdering

Kommunedirektøren forutsetter at selskapets forslag til budsjett 2024 og 4 års økonomiplan 2024 - 2024 er innenfor de rammene kommunedirektøren har innarbeidet i sitt forslag til HP 2024 - 2027.

Ut over dette har kommunedirektøren ingen merknader til sakene på dagsorden, og anbefaler at representantskapets møte 18.10.2023 blir tatt til orientering av formannskapet.

Lars Bjerke
kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Repskap 02-2023_samlet



Saksprotokoll

Arivsak
23/18229

Saksbehandler
Lars Erik Eriksen

Behandlet av
1 Formannskapet

Møtedato
10.10.2023

Saksnr.
163/23

Innkalling til Representantskapsmøte 02-2023 i Asker og Bærum Vannverk IKS - ABV

Formannskapet har behandlet saken i møte 10.10.2023 sak 163/23

Behandling

Avdelingsleder Per Øystein Funderud redegjorde for status for det pågående investeringsprosjektet for nytt vannbehandlingsanlegg ved Holsfjorden.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Innkalling til Representantskapsmøte 02-2023 i Asker og Bærum Vannverk IKS onsdag 18. oktober 2023 er tatt til orientering.



Asker
kommune

Notat til referatsak

Vår referanse
23/19301-1

Vår saksbehandler
Julie Benedicte Bøye

Dato
11.10.2023

Referatsaker formannskapet 10. oktober 2023

Refererte dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Dokumentet er elektronisk godkjent.