

## **Miért van az, hogy egy átlagos fizetésből lehetetlen kigazdálkodni egy egyszerű panellakást, de még egy albérletet is?**

A lakhatás költségei teljesen elszakadtak a valóságtól. **Sokan a fizetésük felét**, vagy még annál még többet **csak arra költik, hogy legyen hol aludniuk**, miközben a saját otthon gondolata álom marad. Habár a kormányzat éveken át hirdette a családok támogatását, jogosan merül fel a kérdés, hogy ha annyi segítséget kaptunk, miért nehezebb ma lakáshoz jutni, mint tíz-húsz évvel ezelőtt?

## **Miért kerül egy magyar nagyvárosban lassan ugyanannyiba az albérlet és a négyzetméterár, mint nyugaton, miközben a béreink a közelében sincsenek az ottaniaknak?**

1. Az Eurostat adatai szerint 2015 és 2023 között az Európai Unióban **Magyarországon emelkedtek a legnagyobb mértékben a lakásárak**. A drágulás mértéke meghaladta a 180%-ot, ami messze lehaladta a bérek növekedési ütemét.
2. **Budapesten egy átlagos lakás bérleti díja elviszi a fizetés felét**. A pénzügyi ajánlások szerint ennek maximum 30%-nak szabadna lennie - a magyar tehát hónapról hónapra a jövőjüket élilik fel, mert nem tudnak félretenni.
3. A Magyar Nemzeti Bank lakáspiaci jelentései több alkalommal is rámutattak, hogy az állami támogatások bejelentése után a lakásárak szinte azonnal megugrottak. A támogatási összegek 60-70%-a közvetlenül beépült az eladási árakba, vagyis a pénz az eladók profitját növelte, nem a vevők terheit csökkentette.

**Az árak robbanása** nem véletlen, hanem **a kormányzati beavatkozások egyenes következménye**. A piactorzító támogatások szinte azonnal beépültek az árakba, így a pénz valójában nem a családoknál maradt, hanem az eladóknál és az építőipari lobbinnál landolt. Az állam elmulasztotta a megfizethető bérlakásprogramok elindítását, és hagyta, hogy a lakhatás spekulációs üzletté váljon, így most a magyar családoknak európai árakat kell megfizetniük a magyar fizetésükből.