

GRUNDSTÜCK

AUTOBAHNANSCHLUSS

INGOLSTADT-SÜD



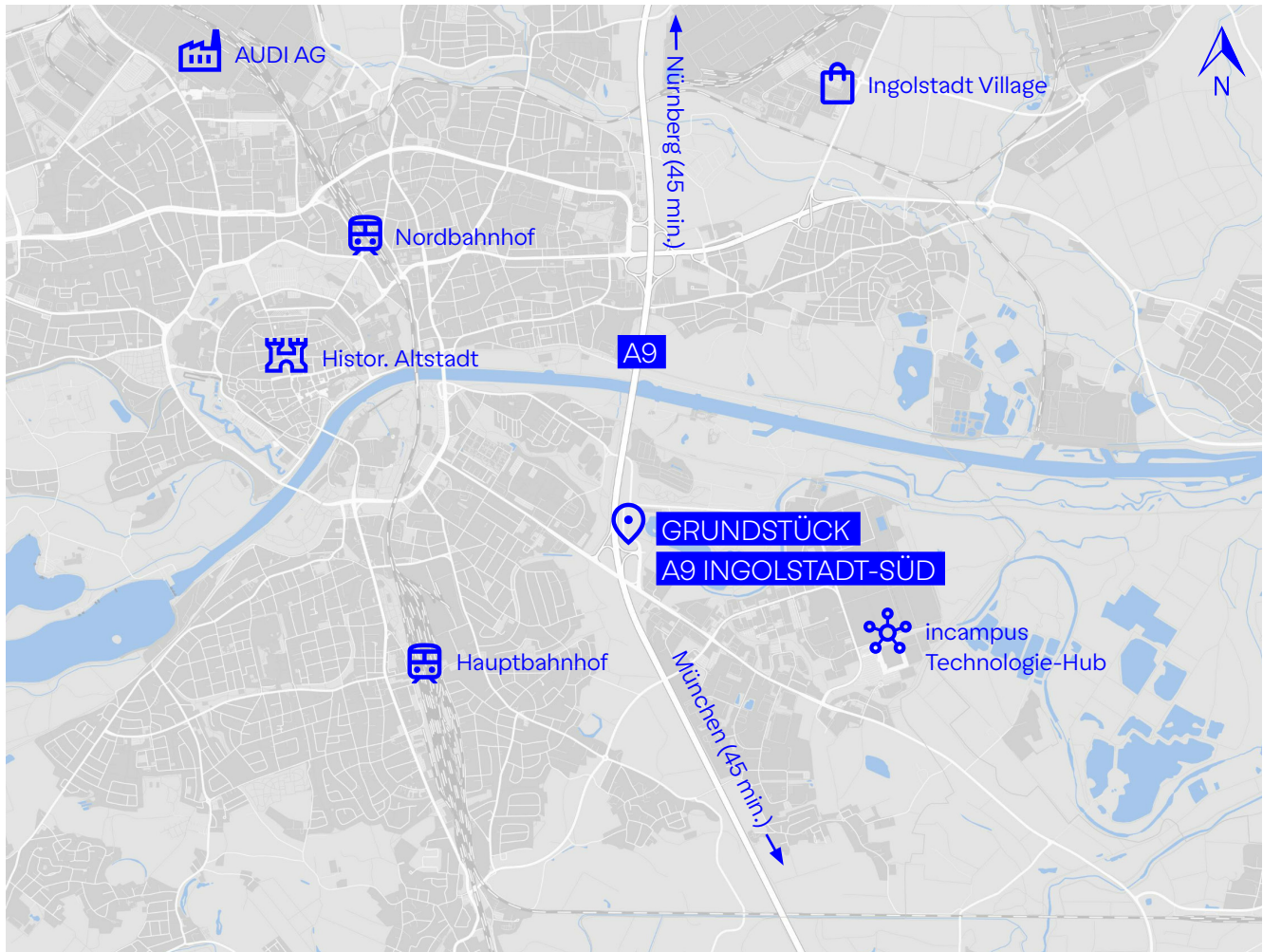
6.466 m² Fläche für Ihr gewerbliches Vorhaben
mit direkter Anbindung an die A9

www.ingolstadt.business

Ingolstadt
_business



STANDORT



KEY FACTS



Standort

Autobahnanschlussstelle
BAB 9 IN-Süd



Grundstücksfläche

Fl.nr. 4406 mit 6.466 m²
(westl. Grundstück)



B-Plan

177 S



Nutzung

Gewerbe (GE) nach §8 BNVO



Baurecht

GRZ 0,8 / GFZ 1,0 / 10,0 m
maximale Wandhöhe



Anbindung

Autobahn A9 (München-Berlin)
Bundesstraße B16 (Neuburg – Regensburg)



Zustand

erschlossen, unbebaut



Eigentümerin

Stadt Ingolstadt



Preis

auf Anfrage



Gesucht

Unternehmen aus den Bereichen Mobilität,
Life Science, Medizintechnik, Defense, o.ä.
(Ausschluss von Tank- / E-Lade-Konzepten
und Sondernutzung (Einzelhandel))



Bebauungs- u. Grünordnungsplan Fl.nr. 4406

Stadtplanungsamt Stadt Ingolstadt



STANDORT

Ingolstadt – Wirtschaftsmotor im Zentrum Bayerns:

Die Großstadt Ingolstadt (>145.000 Einwohner, Tendenz steigend) liegt geografisch im Zentrum Bayerns und ist verkehrsgünstig zwischen den Metropolen München und Nürnberg gelegen. Die Stadt zeichnet sich durch eine solide Wirtschaftskraft aus und belegt in bundesweiten Städterankings regelmäßig vordere Plätze bei Wertschöpfung, Bruttoinlandsprodukt und Kaufkraft. Prägend für den Standort ist der Hauptsitz der Audi AG, der ein dichtes Netzwerk aus Zulieferern, Entwicklungsdienstleistern und Logistikunternehmen um sich spannt. Durch Institutionen wie die Technische Hochschule Ingolstadt (THI) und Initiativen im Bereich Digitalisierung wandelt sich Ingolstadt zunehmend zu einem diversifizierten Technologie-Hub.



Wachstumsregion
im Herzen Bayerns



Symbiose
von Global Playern
und starkem Mittelstand



Spitzenplatz
bei digitaler Infrastruktur
(>99 % 5G Ausbau
und Glasfaserausbau)



105.000
SV-Beschäftigte



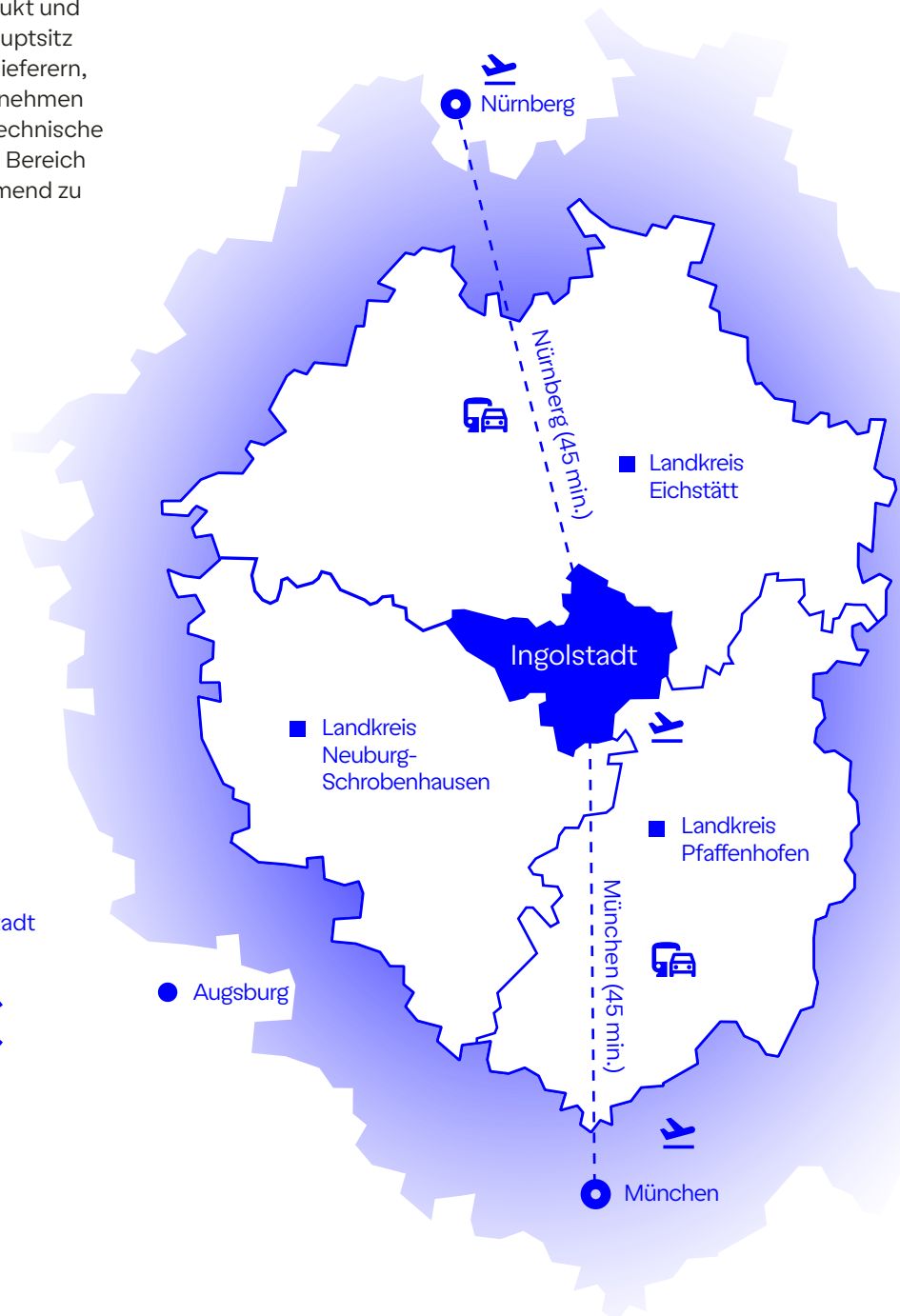
92
Start-Ups



12.500
Studierende
Technische Universität Ingolstadt
Kath. Universität Eichstätt-Ingolstadt



150.000€
BIP/Kopf
Platz 2 in Deutschland





BEREIT FÜR ALLES

Das prominente Gewerbegrundstücke direkt an der Autobahnausfahrt A9 Ingolstadt-Süd bietet einem Unternehmen die seltene Gelegenheit, einen neuen Unternehmensstandort mit hoher Strahlkraft zu etablieren und zugleich das Entrée der Stadt und zum Hightechcampus incampus aktiv mitzugestalten. Gesucht werden dafür innovative, technologie- und dienstleistungsorientierte Nutzungskonzepte, die den Anspruch Ingolstadts als führenden Standort für Zukunftstechnologien, Mobilität und Digitalisierung unterstreichen.



Kontakt

Christine Daffner
IFG Ingolstadt AöR

Schloßblände 27
85049 Ingolstadt

E invest@ingolstadt.de
T 0841 305 3025