

GRUNDSTÜCK

WEIHERFELD OST

INGOLSTADT



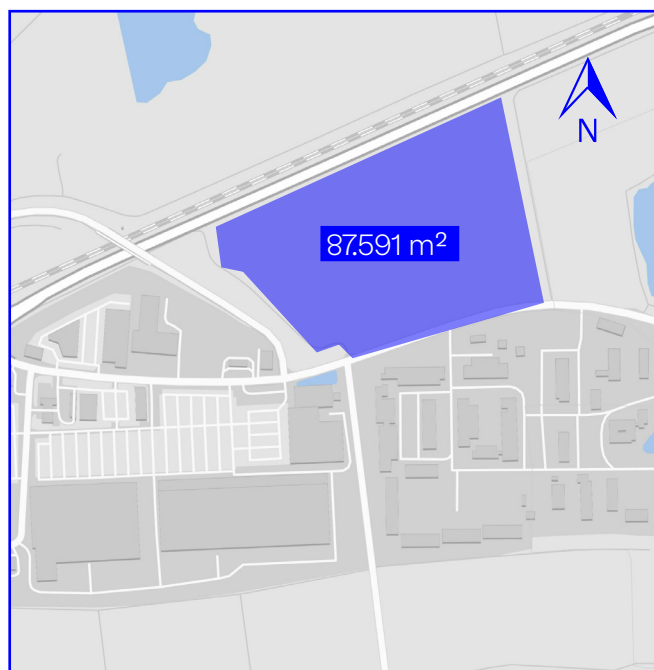
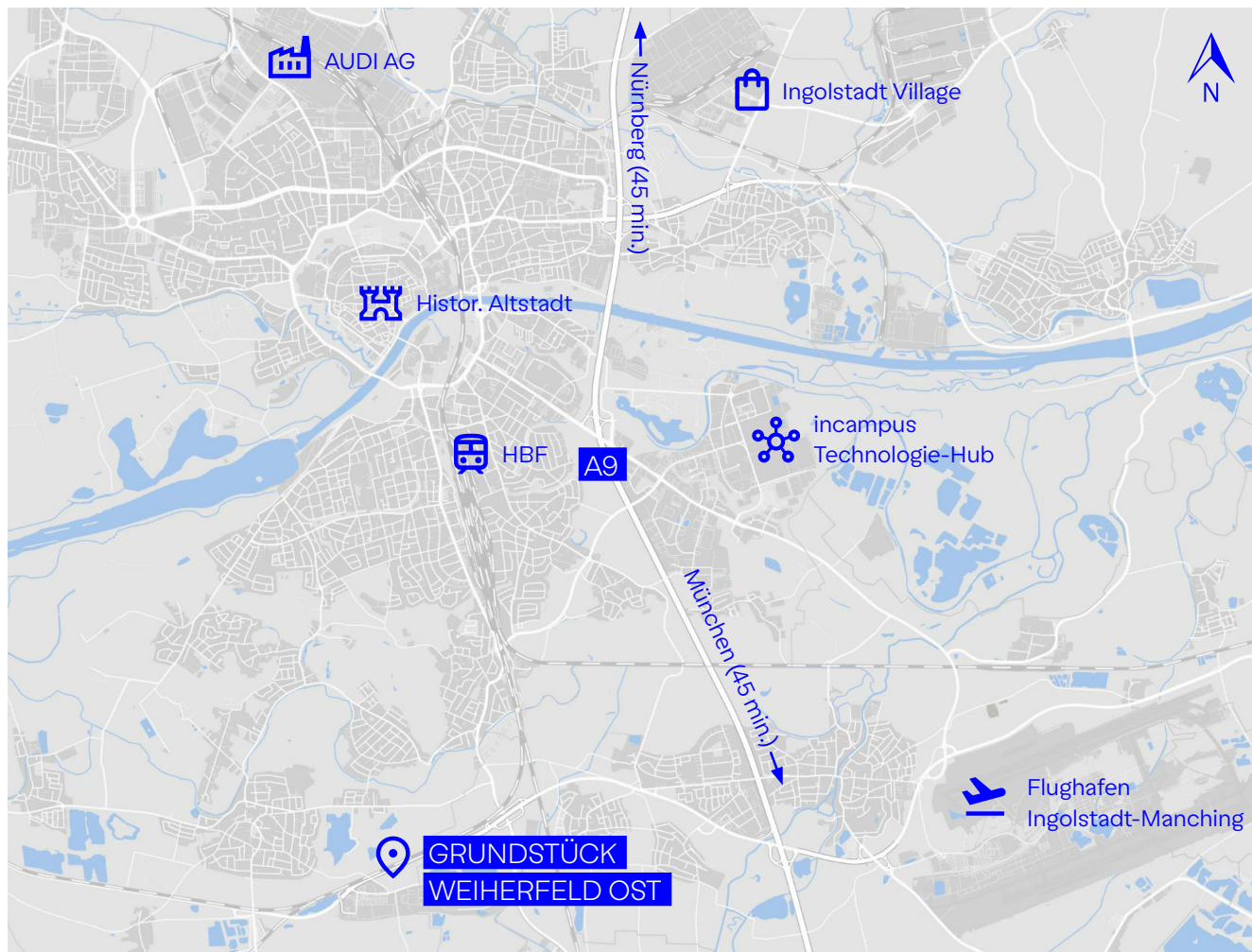
Prominente Fläche für ein technologiegetriebenes Unternehmen
aus dem Bereich Mobilität, LifeScience, Produktion oder Verteidigung
mit direkter Anbindung zur BAB A9 und dem Flughafen Ingolstadt-Manching

www.ingolstadt.business

Ingolstadt
_business



STANDORT



KEY FACTS



Standort

Gewerbegebiet Zuchering/Weiherfeld
Am Hochfeldweg 17, 85051 Ingolstadt



Nutzung

Gewerbe nach §8 BNVO
Ausschluss Einzelhandelsflächen > 700 m²
Ausschluss Innenstadtbedarfssortimente



Grundstücksfläche

ca. 87.591 m²



Zustand

unbebaut, Ersterschließung in Planung



Baurecht

in Entwicklung



B-Plan

Aufstellungsbeschluss 06.06.2019
B-Plan 933 Weiherfeld Ost



Eigentümer

IFG Ingolstadt AöR



Preis

auf Anfrage



Gesucht

Unternehmen aus den
Bereichen Mobilität, Life
Science, Medizintechnik,
Sicherheit & Verteidigung, o.ä.



Anbindung

Autobahn A9, Ausfahrt Manching
Bundesstraße B16 (Neuburg-Regensburg)
Flughafen Ingolstadt-Manching



STANDORT

Ingolstadt – Wirtschaftsmotor im Zentrum Bayerns:

Die Großstadt Ingolstadt (>145.000 Einwohner, Tendenz steigend) liegt geografisch im Zentrum Bayerns und ist verkehrsgünstig zwischen den Metropolen München und Nürnberg gelegen. Die Stadt zeichnet sich durch eine solide Wirtschaftskraft aus und belegt in bundesweiten Städterankings regelmäßig vordere Plätze bei Wertschöpfung, Bruttoinlandsprodukt und Kaufkraft. Prägend für den Standort ist der Hauptsitz der Audi AG, der ein dichtes Netzwerk aus Zulieferern, Entwicklungsdienstleistern und Logistikunternehmen um sich spannt. Durch Institutionen wie die Technische Hochschule Ingolstadt (THI) und Initiativen im Bereich Digitalisierung wandelt sich Ingolstadt zunehmend zu einem diversifizierten Technologie-Hub.



Wachstumsregion
im Herzen Bayerns



Symbiose
von Global Playern
und starkem Mittelstand



Spitzenplatz
bei digitaler Infrastruktur
(>99 % 5G Ausbau
und Glasfaserausbau)



105.000
SV-Beschäftigte



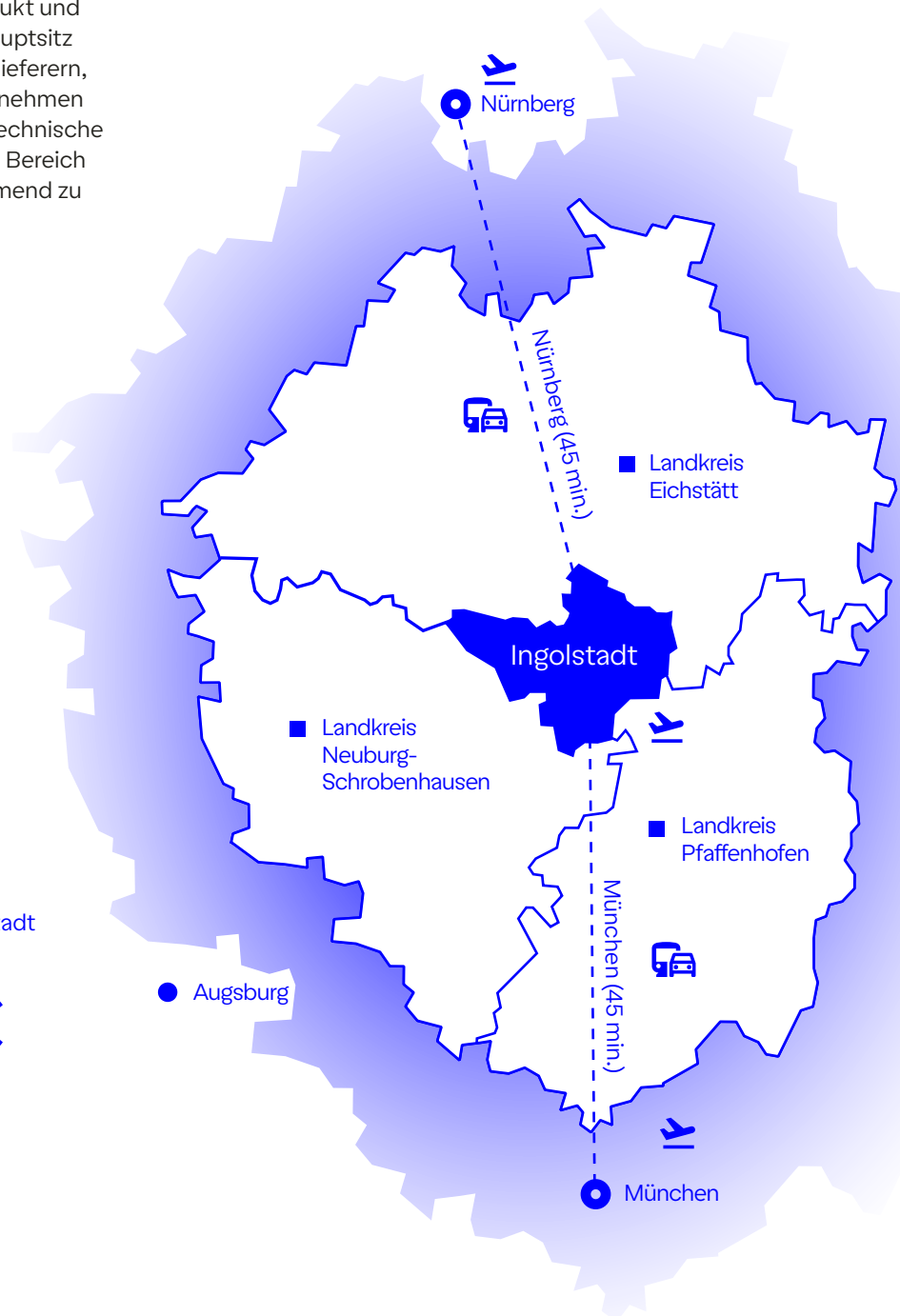
92
Start-Ups



12.500
Studierende
Technische Universität Ingolstadt
Kath. Universität Eichstätt-Ingolstadt



150.000€
BIP/Kopf
Platz 2 in Deutschland





EIN STANDORT MIT ZUKUNFT

Direkt an den wichtigsten Verkehrsachsen der Region gelegen, entsteht in Weiherfeld Ost ein Standort mit Zukunft: großzügige Gewerbeflächen für industrielle High-Tech-Ansiedlungen. Ob Automotive, Defense, KI oder moderne Produktion – hier finden Unternehmen Raum für skalierbare Entwicklung, effiziente Lieferketten und nachhaltiger Expansion.



Kontakt

Christine Daffner
IFG Ingolstadt AöR

Schloßblände 27
85049 Ingolstadt

E invest@ingolstadt.de
T 0841 305 3025