



"Ankara'nın en büyük karma projelerinden olan Metromall, üstü açılır tavanı ile şehrin ilk ve tek AVM'si olacak" diyen KA Danışmanlık Kurucusu Esra Filiz Kösoğlu, "Yakın çevrede bu büyüklük ve konseptte başka bir AVM'nin olmamasından dolayı Metromall kesinlikle bölgenin cazibe noktası olacak" dedi.

**ANKARA'NIN YENİ CAZİBE NOKTASI:**

**"Metromall AVM"**

**P**erakende ve alışveriş merkezi kiralama sektörlerindeki deneyimiyle Esra Filiz Kösoğlu, Eylül 2012'de sahip olduğu tüm birikimini ve farklı bakış açısını, mesleğine olan tutkusunu Ka Danışmanlık çatısı altında birleştirerek, farklı konularda deneyim ve uzmanlık sahibi kadrosuyla, sektördeki gelişmelere ayrıcalıklı ve özenli hizmet sunmak için yola çıktı.

1994 yılından bu yana sektörün öncü firmalarında önemli görevlerde bulunan, özellikle alışveriş merkezleri kiralama ve konut satışı görevlerinde büyük bir tecrübeye sahip Ka Danışmanlık bugün, profesyonel deneyimi, uzman kadrosu ve sahip olduğu dinamik yapısı ile gerek yurt içinde gerek yurt dışında yatırımcılarına kaliteli hizmet sunmanın, sektöre yeni bir soluk getirmenin heyecanıyla yoluna devam ediyor.

Son olarak Söğüt İnşaat projesi olan Metromall AVM'nin kiralama ve yönetim sürecini yürüten KA Danışmanlık Kurucusu Esra Filiz Kösoğlu ile görüştük. Kösoğlu,



hem Ka Danışmanlık'ın faaliyetleri hem de Ankara'da yükselecek bir proje olan Metromall AVM hakkında bizlere bilgi verdi.

Açılışı 2017 yılında gerçekleşecek Metromall AVM, Ankara'nın en büyük karma projelerinden...

**Ka Danışmanlık'ın faaliyetlerinden kısaca bahsedebilir misiniz?**

Ka Danışmanlık olarak, alışveriş merkezleri projelerinin konsept geliştirme, kiralama ve yönetim sürecini yürütüyoruz.

**Metromall AVM'nin yatırımcısı olan Söğüt İnşaat hakkında bilgi alabilir miyiz? Bu proje haricinde farklı AVM projelerine yönelik yatırımları nelerdir?**

Söğüt İnşaat'ın bu proje haricinde; Gazi Üniversitesi Kampüsü Mevlana Çarşısı (6 bin metrekare kiralanan alan), Otonomi Outlet Köyü- Ankara Esenboğa Havalimanı Yolu (30 bin metrekare kiralanan alan), Türközü AVM Projesi (20 bin metrekare kiralanan alan) yer alıyor.

**Bir Söğüt İnşaat projesi olan Metromall AVM ve Rezidans projesini bizlere kısaca tanıtır mısınız? Proje nasıl bir yapıda olacak? Kompleks içerisinde hangi birimler olacak?**

Söğüt İnşaat tarafından hayata geçirilmekte olan Metromall projesinde yenilikçi detaylar ilk bakışta göze çarpıyor ve projede bazı ilklere imza atılıyor. Bölgenin en büyük karma projesi olan Metromall; rezidans, ofis ve alışveriş imkanlarıyla Ankara'nın yükselen değeri Eryaman'da yerini alıyor. 420 bin metrekare inşaat alanına sahip olan Metromall, 5 Blok ve alışveriş merkezi olarak tasarlandı.

Yerli ve uluslararası markaların yer alacağı 220 bin metrekarelik alan üzerine kurulu AVM, bölgenin alışveriş ihtiyaçlarını karşılarlarken, diğer yandan geniş sosyal alanlarıyla kafe ve restoranların bulunduğu proje kimliğiyle bölgeye değer katacak.

Metromall Projesi'nin en cazibeli ve farklı fonksiyon alanlarından biri de Fitness ve



SPA Merkezi... İki adet yarı olimpik havuzun da yer aldığı merkez, projenin sakinlerine spor yapma imkanı sunacak.

#### Metromall AVM hangi mimari özellikleri ile ön plana çıkıyor?

Metromall Projesi, sadece bir AVM değil; aynı zamanda konut, ofis ve çok amaçlı salonlardan oluşan, dış alana cepheli kafe-restoran alanları sayesinde yakın çevresiy-le etkileşim halinde ve enerjisini dışa vuran karma bir yapıya sahip...

Metromall AVM; bütünüyle algılanabilen, kolay gezilebilen, doğal ışık etkisinin AVM alanının bütününde hissedilebilen, üç AVM katına da doğal arazi ile uyumlu bir şekilde yaya girişiyle ulaşılabilen, engelli hassasiyeti olan mimari bir şema ile tasarlandı.

Metromall AVM; modern mimari dili, zengin iç mekan peyzaj öğeleri, Ankara'da bir ilk olan açılır tavan sistemi ve metro ile rahat ulaşılabilirliği sayesinde, farklı beklentilere cevap verebilecek çok yönlü bir tasarım sürecinin sonucu.

Üstü açılabilen dolaşım alanlarında doğal havalandırma ve aydınlatma ön planda tutulurken, mekanik-elektrik sistemler için maksimum enerji verimliliği düzeyini yakalayabilmek üzere seçimler yapılmış, malzeme tercihlerinde ise ahşap, doğal taş ve benzeri yerel ve dönüştürülebilir malzeme kullanımına özen gösteren çevreci bir yapı hedeflenmiştir.

**Kompleksin inşaat ve kiralanabilir alanı nedir? AVM kaç metrekare olacak?**



#### Projenin açılışı tam olarak ne zaman gerçekleşecek?

AVM açılışımız, Mart 2017'dir. Konutların teslim tarihi ise Mayıs 2017 olarak planlandı.

Karma proje inşaat alanı 420 bin metrekare, AVM inşaat alanı 220 bin metrekare, AVM kiralanabilir alan ise 55 bin metrekaredir.

#### Lokasyon seçiminde öne çıkan unsurlar neler oldu? Metromall Rezidans'ın lokasyon avantajı neler olacak?

Ankara Eryaman'da konumlanan Metromall, lokasyon avantajıyla da ön plana çıkıyor. Metro istasyonuna 100 m mesafede olan proje sakinleri, çevreyoluna 2 dakikada ulaşıyor.

#### Projenin yatırım planlamasında hangi özellikler ele alındı?

Bölgedeki nüfus yoğunluğu, yakın çevrede eşdeğer bir AVM olmaması, metro, otobüs gibi toplu taşıma araçlarının kesişme noktasında bulunması gibi bir takım özellikler yatırım planlamasında etkili oldu.

#### AVM için nasıl bir mağaza karması düşünüyorsunuz?

Bölgenin ihtiyaçları dikkate alınarak ulusal ve uluslararası markalar ile projemizin kiralamasını tamamlamak üzereyiz. Ulusal ve uluslararası markalar kendilerini ifade ettikleri son ve en büyük konseptleri ile Metromall AVM'de yerini alacak.

#### Metromall Rezidans'ın diğer projelerden farkı neler olacak?

Ankara'nın en büyük karma projelerinden olan Metromall, üstü açılır tavanı ile şehrin ilk ve tek AVM'si olacak. Yaklaşık 3 bin araçlık otopark kapasitesi ile şehir merkezine giden metroyu daha kullanılabilir hale getiriyor. Yakın çevrede bu büyüklük ve konseptte başka bir AVM'nin olmamasından dolayı Metromall kesinlikle bölgenin cazibe noktası olacak.

**"Metromall AVM; modern mimari dili, zengin iç mekan peyzaj öğeleri, Ankara'da bir ilk olan açılır tavan sistemi ve metro ile rahat ulaşılabilirliği sayesinde, farklı beklentilere cevap verebilecek çok yönlü bir tasarım sürecinin sonucudur"**

