

ОФЕРТА
о заключении договора
(индивидуальные условия)
№ 84-77930148 от "13" марта 2024г.

г. Москва

"13" марта 2024г.

Настоящий документ (далее – Оферта) представляет собой предложение **Общества с ограниченной ответственностью «Домклик»**, (сокращённое наименование ООО «Домклик») в лице Генерального директора Лейпи Алексея Фёдоровича, действующего на основании Устава (далее – **Домклик**) заключить договор (далее - Договор) на нижеуказанных условиях с

ФИО Мельникова Юлия Петровна, 01.08.1984 года рождения, место рождения: Г. ТОРЕЗ ДОНЕЦКАЯ ОБЛ., гражданство: РФ, паспорт 6019 811364, выдан гу мвд России по ростовской области, 11.01.2020 года, код подразделения 610068, зарегистрирован по адресу: г Ростов-на-Дону, ул Волкова, д 11, кв 32, ИНН: 617101298981, электронная почта: dom_5640@mail.ru, телефон: 79889910265 (далее - **«Заказчик 1 - (плательщик)»**),

ФИО Данилов Денис Игоревич, 17.09.1988 года рождения, место рождения: Г. ЖДАНОВ ДОНЕЦКАЯ ОБЛ. УКРАИНСКАЯ ССР, гражданство: РФ, паспорт 6020 975427, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, 30.06.2020 года, код подразделения 610017, зарегистрирован по адресу: г Ростов-на-Дону, ул Заводская, д 35, кв 78, ИНН: 343534486900, электронная почта: ms.alena1995@gmail.com, телефон: 79014568877 (далее - **Продавец 1**),

ФИО Данилова Алена Борисовна, 01.01.1995 года рождения, место рождения: С. КАЗАЦКОЕ НОВОАЗОВСКОГО Р-НА ДОНЕЦКОЙ ОБЛ., гражданство: РФ, паспорт 1817 364893, выдан ОТДЕЛОМ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ МВД РОССИИ ПО Г.ВОЛЖСКОМУ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, 14.09.2017 года, код подразделения 340011, зарегистрирован по адресу: г Ростов-на-Дону, ул Заводская, д 35, кв 78, ИНН: 343534745305, электронная почта: ms.alena1995@gmail.com, телефон: 79014569977 (далее - **Продавец 2**),

совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона. При совместном упоминании Заказчиков и Продавцов, указанные лица именуются Клиенты, а по отдельности Клиент.

Заключая Договор, Клиент подтверждает, что он изучил и принял условия сервиса «Регистрация и расчёты» ([Условия](#)), которые являются неотъемлемой частью Договора. Термины и определения, используемые в Договоре, доступны в Условиях и [Пользовательском соглашении](#).

№п/п	Раздел Договора	Содержание раздела Договора
1.	Предмет Договора	По Договору Домклик: <ul style="list-style-type: none">• предоставляет Клиентам право использования ПО «Домклик. ЦифровойСтандарт» — удалённый доступ через интернет• оплачивает госпошлину от имени и за счёт Заказчика 1 (плательщика) (Поручение);• оказывает комплекс услуг по оформлению электронной подписи (УКЭП), размещению Денежных средств на Номинальном счёте и их перечислению в рамках расчетов по ДКП, оценке рыночной стоимости Объекта недвижимости (Услуги).
2.	ДКП	Договор купли-продажи от "29" февраля 2024г. между Клиентами по объекту недвижимости, адрес: г Ростов-на-Дону, ул. Заводская, д 35, кв 78, кадастровый номер: 61:44:0072901:4630.
3.	Номинальный счёт	Счёт № 40702810000020000184, открытый Домклик в ПАО Сбербанк.
4.	Стоимость и порядок расчётов	Общая стоимость Договора 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек. включает: <ul style="list-style-type: none">• Стоимость права использования ПО «Домклик.ЦифровойСтандарт» 6 300 (шесть тысяч триста) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 2 ст. 149 НК РФ;• Вознаграждение за исполнение Поручения 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;

		<ul style="list-style-type: none"> ● Госпошлина — сумма зависит от вида регистрационного действия (ст. 333.33 НК РФ); ● Стоимость Услуг 3 650 (три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%. <p>Оплата производится в российских рублях Заказчиком 1 (плательщиком) на расчётный счёт Домклик.</p>										
5.	Порядок заключения Договора	<p>Для заключения Договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Клиенты сообщают Домклик полученный на номер телефона код; ● Заказчик 1 (плательщик) оплачивает Общую стоимость Договора. 										
6.	Размещение денежных средств на Номинальном счёте	<p>Для оказания Услуг, Заказчик 1 (плательщик) перечислить на Номинальный счёт Денежных средств в сумме 2 919 000 (два миллиона девятьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек в день заключения Договора.</p>										
7.	Перечисление Денежных средств с Номинального счёта в рамках расчётов Клиентов по ДКП	<p>Домклик обязуется перечислить Денежные средства с Номинального счёта на банковский счёт Продавца (каждого из Продавцов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты (в зависимости от того, что наступит позднее и при выполнении всех условий):</p> <p>1. Получения Домклик сведений из ЕГРН, подтверждающих:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● регистрацию перехода права собственности на Объект недвижимости, ● регистрацию ипотеки в силу закона в пользу Банка, в случае приобретения Объекта недвижимости по ДКП с использованием кредитных средств Банка; 										
8.	Реквизиты	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Продавец 1</td> </tr> <tr> <td>Наименование банка</td> <td>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</td> </tr> <tr> <td>БИК банка</td> <td>046015602</td> </tr> <tr> <td>Банковский/расчетный счет Продавца</td> <td>40817810252095647399</td> </tr> <tr> <td>Сумма, подлежащая перечислению Продавцу (руб.)</td> <td>2 919 000 (два миллиона девятьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек</td> </tr> </table>	Продавец 1		Наименование банка	ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	БИК банка	046015602	Банковский/расчетный счет Продавца	40817810252095647399	Сумма, подлежащая перечислению Продавцу (руб.)	2 919 000 (два миллиона девятьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек
Продавец 1												
Наименование банка	ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК											
БИК банка	046015602											
Банковский/расчетный счет Продавца	40817810252095647399											
Сумма, подлежащая перечислению Продавцу (руб.)	2 919 000 (два миллиона девятьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек											
9.	Согласие на обработку персональных данных	<p>Клиенты в соответствии с требованиями законодательства о персональных данных, путем заключения Договора предоставляют Домклик согласие на обработку персональных данных, указанных в Договоре и представленных ими документах, с использованием или без использования средств автоматизации в целях заключения и исполнения Договора, а именно: фамилия, имя, отчество, СНИЛС, ИНН, дата и место рождения, гражданство, адрес проживания, номера телефонов, адрес регистрации, номер паспорта, сведения о дате его выдачи и выдавшем органе, сведения о семейном и социальном положении, доходах, имуществе (далее – Персональные данные). Под обработкой Персональных данных понимается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование и передача (распространение, предоставление, доступ) (передача посредством Интернет), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Персональные данные передаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● лицам, указанным в перечне, размещенном по адресу: https://help.domclick.ru/documents/2520/Перечень_УЦ_передача_ПДн_2.pdf, в зависимости от УЦ, выбранного Домклик для оформления УКЭП Клиенту. Конкретный УЦ указывается в заявлении на регистрацию Клиента в УЦ и изготовление сертификата ключа проверки электронной подписи Клиента УЦ (заявление на выпуск УКЭП); 										

- в Росреестр в целях осуществления государственной регистрации прав и/или ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество; в Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19).

Согласие может быть отозвано Клиентами в любой момент путем подачи письменного заявления в Домклик. Согласие действует в течение срока действия Договора в целях его исполнения либо до момента отзыва Согласия. Клиентам разъяснено, что без представления персональных данных договор не может быть заключен и услуги не могут быть оказаны.