



# توضيح

## نظام المعاملات المدنية

عبدالعزیز بن سعد الدغیثر





الدكتور عبدالعزيز الدغيثر

للمحاماة والاستشارات القانونية

## السيرة الوظيفية



السيرة الذاتية للدكتور  
عبدالعزیز بن سعد الدغیثر

## المؤهلات

- دكتوراه من قسم الأنظمة بالمعهد العالي للقضاء بجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية بتقدير ممتاز مع مرتبة الشرف الأولى سنة (١٤٣٥-١٤٣٦هـ)
- ماجستير من قسم الأنظمة بالمعهد العالي للقضاء بجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية
- بكالوريوس شريعة من كلية الشريعة بجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية سنة ١٤٢٥هـ
- بكالوريوس هندية ميكانيكية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن سنة ١٤١٩هـ

- عمل في وزارة المواصلات وشركة الكهرباء وشركة الاتصالات السعودية، ثم في المجموعة الشرعية لبنك الراجحي .
- محكم معتمد من مركز التحكيم التجاري بالرياض محامي مرخص من وزارة العدل. رقم الترخيص ٣٢/١٣٥، وموثق مرخص.
- عضو تدريس متعاون في جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، ومدرّب متعاون لدى مركز التدريب العدلي التابع لوزارة العدل السعودية سابقاً .
- شارك بصياغة ومراجعة العديد من الأنظمة واللوائح لعدة وزارات مثل وزارة العدل والاقتصاد والتخطيط ووزارة العمل والتنمية الاجتماعية ومعهد الإدارة العامة ووزارة الصحة ووزارة التعليم ووزارة الإسكان ووزارة التجارة والهيئة العامة للأوقاف.
- شارك بالكتابة بمقالات قانونية واقتصادية وتنموية في صحيفة أرقام الإلكترونية وصحيفة الشرق السعودية.
- ألف العديد من الكتب والبحوث تتجاوز ٢٠٠ بحث قضائي وقانوني قدمت لشركات مالية وجهات قانونية، وساهم بالبحث في العديد من المجالات القانونية والقضائية في عدد من المؤتمرات والمجلات المحكمة .
- شارك في العديد من البرامج التلفزيونية والإذاعية ، كما قدم عددًا من المحاضرات والندوات والدورات التدريبية.

## النتاج العلمي





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



# التمهيد





## مفهوم نظام المعاملات المدنية

هو مجموعة من القواعد القانونية التي تهتم بتنظيم العلاقات بين الأفراد بالمجتمع أو الأفراد والدولة من جهة أخرى، وحل أي نزاعات تنشأ فيما بينهم.

وهو فرع من فروع النظام (القانون) الخاص،

ويعد الأساس الذي اعتمدت عليه باقي فروع النظام (القانون) الخاص،





## أقسام النظام المدني

### الأول:

نظام الأحوال الشخصية والذي ينظم علاقة الفرد مع أسرته وما ينتج عنها من علاقات مثل إثبات النسب ومسائل الميراث والوصية وغيرها.

### الثاني:

نظام المعاملات الذي ينظم علاقة الشخص بالمال سواء حصل الشخص على المال بشكل مباشر وهو ما يسمى الحق العيني فالنظام يعطي الشخص سلطة على شيء معين، أو حصل عليه بشكل غير مباشر وهو ما يسمى الحق الشخصي ويحصل عليه الشخص من خلال ترتيب التزام أو عدة التزامات مالية.





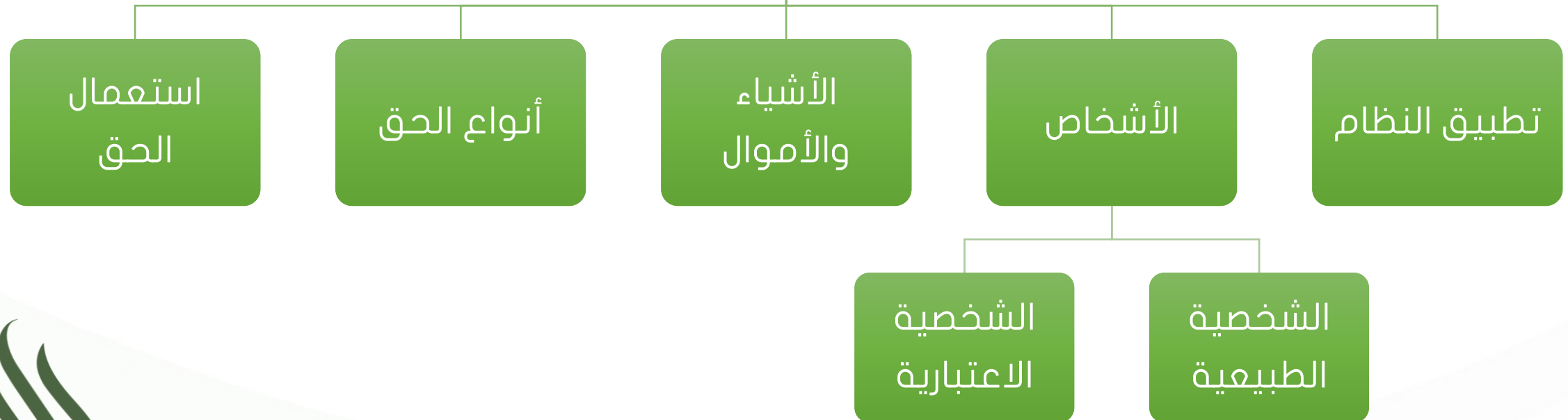
# موضوعات نظام المعاملات المدنية







## الباب التمهيدي





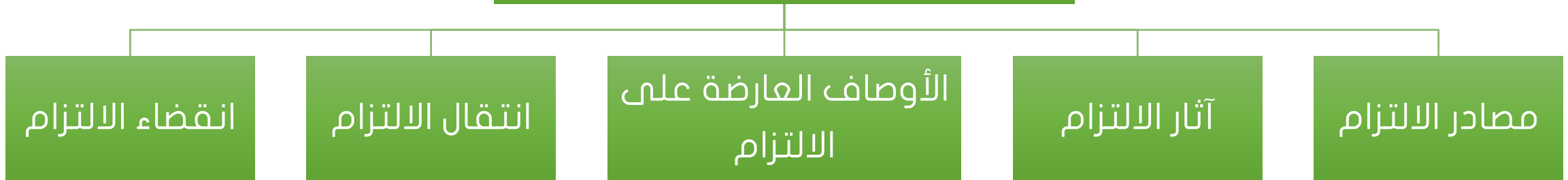
# القسم الأول





## القسم الأول :

### الالتزامات (الحقوق الشخصية)





## الباب الأول : مصادر الالتزام

النظام

الإثراء بلا سبب

الفعل الضار

التصرف بإرادة

العقد





## الفصل الأول : العقد

النيابة في التعاقد

إبطال العقد وبطلانه

أركان العقد

فسخ العقد وانفساخه

تفسير العقد

آثار العقد





الفصل الثالث :  
الفعل الضار

الفصل الثاني:  
التصرف بإرادة منفردة

التعويض عن الضرر

المسؤولية عن الضرر  
الناجم عن الأشياء

المسؤولية عن فعل  
الغير

مسؤولية الشخص عن  
فعله





الفصل الخامس:  
النظام

الفصل الرابع :  
الإثراء بلا سبب

عدم سمع الدعوى

الفضالة

دفع غير المستحق





## الباب الثاني : آثار الالتزام

ضمانات تنفيذ الالتزام

التنفيذ بطريق  
التعويض

التنفيذ العيني







الفصل الأول:  
التنفيذ العيني

الفصل الثاني:  
التنفيذ بطريق التعويض

الفصل الثالث :  
ضمانات تنفيذ الالتزام

استعمال الدائن  
حقوق مدينه

دعوى عدم  
نفاذ تصرفات  
المدين

حبس المال

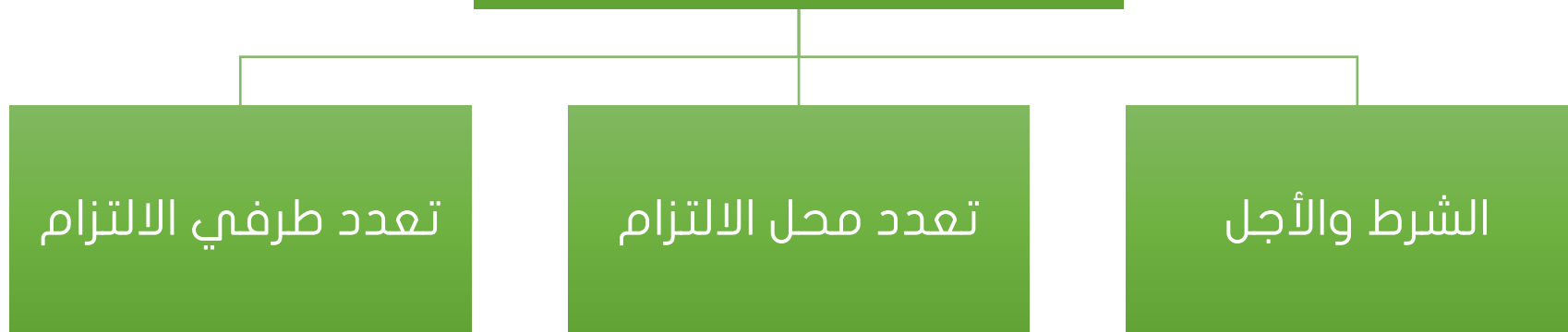
الإعسار

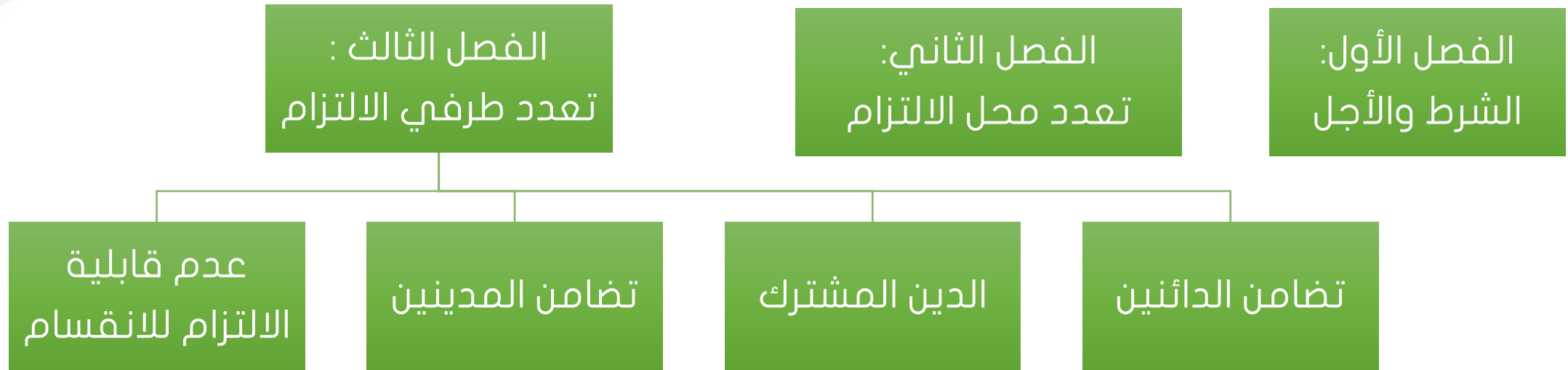




## الباب الثالث :

### الأوصاف العارضة على الالتزام







الباب الرابع :  
انتقال الالتزام

التنازل عن العقد

حوالة الدين

حوالة الحق





الباب الخامس :  
انقضاء الالتزام

انقضاء الالتزام بما دون  
الوفاء

انقضاء الالتزام بما  
يُعادل الوفاء

انقضاء الالتزام بالوفاء





## الفصل الأول :

### انقضاء الالتزام بالوفاء

محل الوفاء

رفض الوفاء

طرفا الوفاء





## الفصل الثاني :

انقضاء الالتزام بما يُعادل الوفاء

اتحاد الذمة

المقاصة

الوفاء البديل





## الفصل الثالث :

### انقضاء الالتزام بما دون الوفاء

عدم سماع الدعوى بمرور  
الزمن

استحالة التنفيذ

الإبراء







# القسم الثاني





## القسم الثاني : العقود المسماة

عقد الكفالة  
والتأمين

عقود المشاركة

العقود الواردة  
على العمل

العقود الواردة  
على المنفعة

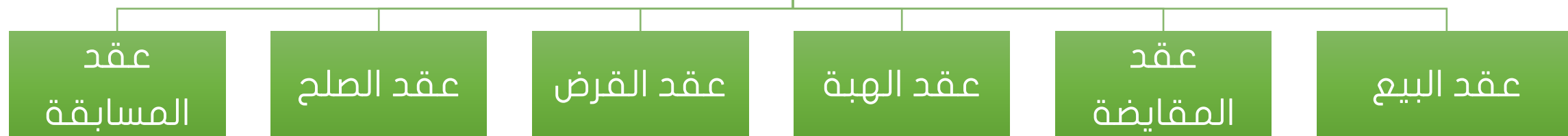
العقود الواردة  
على الملكية





## الباب الأول :

### العقود الواردة على الملكية





## الفصل الأول : عقد البيع

بيع ملك الغير

بيع الحقوق  
المتنازع عليها

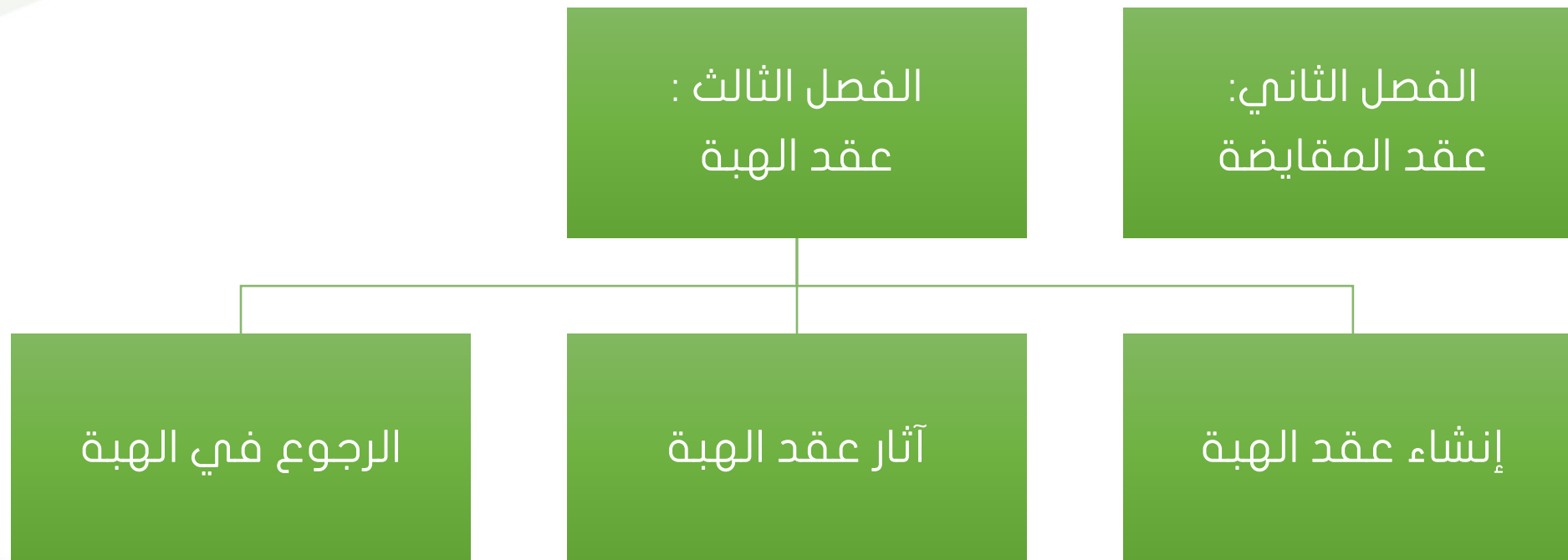
بيع النائب  
لنفسه

البيع في  
مرض الموت

آثار عقد البيع

المبيع والثلث







الفصل السادس :  
عقد المسابقة

الفصل الخامس :  
عقد الصلح

الفصل الرابع :  
عقد القرض





## الباب الثاني :

### العقود الواردة على المنفعة

عقد الإعارة

عقد الإيجار





## الفصل الأول : عقد الإيجار

إيجار الأرض  
للزراعة

انتهاء عقد  
الإيجار

التزامات  
المستأجر

التزامات المؤجر

إنشاء عقد الإيجار







## الفصل الثاني : عقد الإجارة

انتهاء عقد الإجارة

آثار عقد الإجارة

إنشاء عقد الإجارة





## الباب الثالث :

### العقود الواردة على العمل

عقد الحراسة

عقد الإيداع

عقد الوكالة

عقد العمل

عقد المقاولة





## الفصل الأول : عقد المقاولة

انتهاء عقد  
المقاولة

المقاولة من  
الباطن

التزامات صاحب  
العمل

التزامات المقاول

إنشاء عقد المقاولة





الفصل الثالث :  
عقد الوكالة

الفصل الثاني:  
عقد العمل

انتهاء عقد الوكالة

التزامات الموكل

التزامات الوكيل

إنشاء عقد الوكالة





الفصل الخامس :  
عقد الحراسة

الفصل الرابع :  
عقد الإيداع

انتهاء عقد الإيداع

التزامات المودع

التزامات المودع  
لديه

إنشاء عقد الإيداع





الباب الرابع :  
عقود المشاركة

عقد المشاركة على الناتج

عقد المضاربة

عقد الشركة





## الفصل الأول : عقد الشركة

انتهاء عقد الشركة

آثار عقد الشركة

إنشاء عقد الشركة





## الفصل الثاني : عقد المضاربة

انتهاء عقد المضاربة

آثار عقد المضاربة

إنشاء عقد المضاربة







## الفصل الثالث :

### عقد المشاركة على الناتج

عقد المشاركة الزراعية

أحكام عامة





## الباب الخامس : عقد الكفالة والتأمين

عقد التأمين

عقد الكفالة





## القسم الثالث





القسم الثالث :  
الحقوق العينية

الحقوق العينية التبعية

الحقوق العينية الأصلية







## الفصل الأول : حق الملكية

أثر حيازة الملكية

أسباب كسب الملكية

أحكام عامة لحق الملكية





## الفصل الثاني :

### الحقوق المتفرعة عن حق الملكية

حق الارتفاق

حق الوقف

حق الاستعمال وحق  
السكنى

حق الانتفاع









والحمد لله رب العالمين





## معلومات الاتصال:

### العنوان البريدي

المملكة العربية السعودية، الرياض، طريق الملك عبدالله

### عنوان البريد الإلكتروني

Abdulaziz.aldoghaither@gmail.com

### رقم الواتساب

05705 20307

### تويتر وانستغرام

@Asd\_lawfirm



للوصول السريع لحسابات المكتب