**PROGRAM**

**UREĐENJA PROSTORA ZA OPŠTINU TIVAT ZA 2021.GODINU**

*NACRT*

decembar 2020

SADRŽAJ :

I Uvod………………………………………………………………………………………3,4

II PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE

2.1. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa……………………………………………….5

2.2. Izrada tehničke i druge dokumentacije……………………………………………….6

III KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

3.1. Saobraćajnice

3.1.1. Izgradnja novih saobraćajnica………………………………………………………7

3.1.2. Rekonstrukcija postojećih saobraćajnica…………………………………………....8

3.2. Saobraćajna signalizacija……………………………………………….8

3.3. Javni gradski objekti

3.3.1. Izgradnja objekata…………………………………………………………………..9

3.3.2. Rekonstrukcija i održavanje objekata objekata…………………………………….10

3.4. Atmosferski kanali i potporni zidovi…………..……………………….10

3.5. Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura……………………..……….11

4.0. Ostali projekti……………………………………………………………11

5.0. Izvori finansiranja……….………………………………………………12

I UVOD

Program uređenja prostora urađen je na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Sl.list CG ” broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, i 33/14 ),a u vezi člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl.list CG ” , broj 64/17, 44/18 i 63/18 ), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („ Sl.list RCG ” br. 2/18 i 34/19,38/20 ), člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list RCG”-opštinski propisi 24/18,9/20 ).

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Navedenim članom propisano je skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji plan uređenja prostora ( u daljem tekstu : Program ).

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Sl.list CG ” broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, I 33/14 ), u članu 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata.

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta , kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata :

1. Pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje
2. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito podrazumijeva :

1. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
2. Preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštita spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
3. Rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala , kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture,a naročito :

1. Komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
2. Puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju ;
3. Zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
4. Deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
5. Priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

II PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE

* 1. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- Nosilac aktivnosti : Direkcija za imovinsko pravne poslove,Direkcija za investicije

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| r.b. | Naziv | iznos |
| 1 | Izdaci za eksproprijaciju (prečišćivač) Klačina | 2.500.000,00 |
| 2 | Izdaci za eksproprijaciju dospjele obaveze (ostalo) | 550.000,00 |
| 3 | Eksproprijacija po osnovu privođenja plana namjeni | 243.750,00 |
|  | Ukupno | **3.293.750,00** |

Stavka 1 obuhvata 7 sudskih postupaka (lokacija Klačina) za koje je Skupština opštine dala saglasnost za sporazumno rješavanje spora,a isplata će biti u 2021 sa navedene stavke kao i određeni broj predmeta koji se planira realizovati po uzoru na prethodne.

Stavka 2 obuhvata više sudskih postupaka u vezi kojih su dospjele obaveze ( ukupno sa svim kamatama i ostalim troškovima).

Stavka 3 se odnosi na redovne aktivnosti koje se realizuju tokom budžetske godine ,a tiču se u najvećoj mjeri privođenja plana namjeni.

* 1. Izrada tehničke i druge dokumentacije

- Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| r.b. | Naziv | iznos |
| 1 | Izrada projektno tehničke dokumentacija | 148.000,00 |
| 2 | Usluge revizije GP rekonstrukcije škole u Radovićima i Gradiošnici | 6.000,00 |
| 3 | Usluge izrade GP rekonstrukcije škole u Gradiošnici | 18.150,00 |
| 4 | Usluge izrade GP rekonstrukcije škole u Radovićima | 44.700,00 |
| 5 | Usluge revizije GP rekonstrukcije škole u D. lastvi | 2.990,00 |
| 6 | Usluge izrade GP saobraćajnice S-05 po DUP-u Gornji kalimanj | 3.650,00 |
| 7 | Usluge revizije GP saobraćajnice S-05 po DUP-u Gornji kalimanj | 2.000,00 |
| 8 | Usluge revizije GP saobraćajnice D Seljanovo | 3.000,00 |
|  | **Ukupno** | **228.490,00** |

III KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

* 1. SAOBRAĆAJNICE
     1. Izgradnja novih saobraćajnica

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| r.b. | Naziv | iznos | Završetak projekta |
| 1 | Izgradnja dijela saobraćajnice MRII  (kružni tok na putu prema Plavim horizontima do naselja Luštica) | 1.150.000,00 | 2021 |
| 2 | Usluge nadzora nad izgradnjom saobraćajnice MR2 | 9.990,00 | 2021 |
| 3 | Završetak saobraćajnice Cacovo III faza | 310.078,00 | 2021 |
| 4 | Nadzor na izgradnji saobraćajnice Cacovo III faza | 2.928,20 | 2021 |
|  | **Ukupno** | **1.472.996,20** |  |

* + 1. Rekonstrukcija postojećih saobraćajnica

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| r.b. | Naziv | iznos |
| 1 | Sanacija lokalnih puteva | 171.700,91 |
| 2 | Nadzor za sanaciju lokalnih puteva | 3.795,20 |
|  | **Ukupno** | **175.496,11** |

* 1. SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| r.b. | Naziv | iznos |
| 1 | Obnavljanje i modernizacija saobraćajne signalizacije (opreme) | 15.000,00 |
|  | **Ukupno** | **15.000,00** |

* 1. JAVNI GRADSKI OBJEKTI
     1. Izgradnja objekata

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| r.b. | Naziv | iznos | Završetak projekta |
| 1 | Nastavak izgradnje šetališta Belani I faza | 111.873,61 | 2021 |
| 2 | Usluge nadzora šetališta Belani I faza | 2.500,00 | 2021 |
| 3 | Izgradnje šetališta Lungo mare Krašići I faza | 392.464,82 | 2022 |
| 4 | Usluge nadzora nad izgradnjom šetališta Lungo mare u Krašićima I faza | 3.000,00 | 2021 |
| 5 | Izgradnja sportskog terena Donja lastva | 43.754,28 | 2021 |
| 6 | Usluge nadzora nad radovima izgradnje sportskog terena Donja lastva | 2.976,00 | 2021 |
|  | **Ukupno** | **556.568,71** |  |

* + 1. Rekonstrukcija i održavanje objekata

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| r.b. | Naziv | iznos | Završetak projekta |
| 1 | Radovi na rekonstrukciji kule Buća-Luković | 86.720,77 | 2021 |
| 2 | Usluge nadzora nad radovima rekonstrukcije kule Buća-Luković | 5.000,00 | 2021 |
|  | **Ukupno** | **91.720,77** |  |

* 1. Atmosferski kanali i potporni zidovi

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije ,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| r.b. | Naziv | iznos |
| 1 | Radovi na izgradnji potpornog zida ,puta u naselju Podkuk | 47.141,68 |
| 2 | Ugradnja rešetki na atmosferskom kanalu u Gradiošnici | 24.030,60 |
| 3 | Usluge nadzora nad izvođenjem radova ugradnji rešetki I izgradnji potpornog zida | 2.000,00 |
|  | **Ukupno** | **73.172,28** |

* 1. VODOVODNA I KANALIZACIONA INFRASTRUKTURA

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije , Sekretarijat za finansije

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| r.b. | Naziv | iznos | Završetak projekta |
| 1. | Realizacija projekta vodosnadbijevanja faza III (otplata kredita) | 292.000,00 | 2021 |
| 2. | Realizacija projekta vodosnadbijevanja faza V (otplata kredita) | 540.000,00 | 2021 |
|  | **Ukupno** | **832.000,00** |  |

4.0. OSTALI PROJEKTI

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| r.b. | Naziv | iznos | dinamika |
| 1 | Ostali kapitalni izdaci | 195.555,69 | 2021 |
| 2 | Zamjena kanapa na tendi ljetnje pozornice | 20.000,00 | 2021 |
|  | **Ukupno** | **215.555,69** |  |

5.0 IZVORI FINANSIRANJA

|  |
| --- |
| UKUPNI IZNOS SREDSTAVA : 6.954.749,76 eura |

|  |
| --- |
| IZVORI FINANSIRANJA |
| 1. BUDŽET: 3.954.749,76 eura |
|  |
| * 1. naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta : 2.000.000,00 eura |
| * 1. ostala budžetska sredstva : 1.954.749,76 eura |
|  |
| 1. OSTALO : 3.000.000,00 eura |
| 2.1 kreditna sredstva - komercijalne banke : 3.000.000,00 |
|  |

Direkcija za investicije

v.d. Direktora

Budimir Cupara