

Primljeno:	04 - 12 - 2020			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09 -	037/20 -	up1 -	135	

* Sekretarijat za uređenje prostora
(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

DOZVOLA ZA REKONSTRUKCIJU I NADOGRAĐIVANJE
TIVAT Kat. parc. 3346 zgrada br. 1. stan PD 28 PD 34 PD 35
KARPOŠKA BR. 3.

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu _____

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurlrom na adresu _____
 - b) putem pošte na adresu _____
 - c) fax-om na broj _____
 - d) elektronskim putem na e-mail _____
 - e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

Dragović Savo

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

(adresa i broj telefona)

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)



Crna Gora
Opština Tivat
Sekretariat za uređenje prostora

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 324,
www.opstinativat.me
e mail: urbanizam@opstinativat.me

Broj: 09-037/20-upl-135/1

Tivat, 15.12.2020. godine

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Dragović Sava iz Nikšića, radi pristupa informaciji, donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. **Usvaja se** zahtjev Dragović Sava, br. 09-037/20-upl-135 od 04.12.2020. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji:
 - a) „Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat, br. 0903-360-up-33/20 od 02.06.2017. godine, kojim se Pavličević Marku, Franović Darku, Perović Stefanu, Božinović Tamari, Petrić Saši i Popović Danijelu izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju-nadogradnju objekta kolektivnog stanovanja na UP 93 zona A, koju čini kat.par.br. 3344 KO Tivat;
 - b) CD Glavnog projekta rekonstrukcije, koji je izradilo Knjiga 1 – Opšta dokumentacija, Arhitektura, „BIRO VUKČEVIĆ“ doo Podgorica, broj 10 od 10.02.2017. godine, Knjiga 2 – konstrukcija, „GeoT“ doo Podgorica, broj 29/16 od 07.10.2016. godine; Knjiga 3 – vodovod i kanalizacija „BIRO VUKČEVIĆ“ doo Podgorica, broj 11 od 10.02.2017. godine, Knjiga 4 – elektroinstalacije jake struje „REFLEKS ING“ doo Podgorica, broj 16-35/1 od 13.02.2017. godine, Knjiga 5 – elektroinstalacije slabe struje „TK – LINK“ doo Podgorica, broj 06-02/17 od 13.02.2017. godine, a revidovalo „CIVIL ENGINEER“ doo Podgorica, broj 1602/17-1 od 16.02.2017. godine; Elaboratu zaštite od požara koji je izradilo „LIMING PROJEKT“ doo Podgorica, broj 222-08/16 od 15.08.2016. godine a revidovalo „CIVIL ENGINEER“ doo Podgorica, broj 1602/17-1 od 16.02.2017. godine.
2. Pristup informaciji iz tačke 1 alineja a) ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Pristup informaciji iz tačke 1 alineja b) ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva na CD-u.
4. Navedene kopiju podnosilac zahtjeva će preuzeti lično.
5. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o Ź e n j e

Dragović Savo iz Nikšića, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat, zahtjevom broj 09-037/20-up-135 od 04.12.2020. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da mu se kopira: „Dozvola za rekonstrukciju i nadogradnju Tivat, kat.par.br. 3346, zgrada br. 1, stan PD 28, PD 34 i PD 35, Krapoška br. 3.“

U predmetnom postupku, Sekretariat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se

objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano : „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“ . Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, troškovi postupka za kopiranje tražene informacije na 1,25 eura (CD x 1 iznosi 1,00 eura i 5 x 0,05 A4 u crno-bijelom formatu iznosi 0,25 eura), stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viša savjetnica III
Melita Brkan, dipl.pravnica



v.d. Sekretarke Sekretarijata
Prof. dr Sonja Pravić

Dostavljeno:

- Dragović Savo

- arhivi

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
i izgradnju objekata
Broj: 0903-360-up-33/20
Tivat, 02.06.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03, "Sl.list Crne Gore", broj 32/11), a rješavajući po zahtjevu Pavličević Marka, Fatović Darka, Perović Stefana, Božinović Tamare, Petrić Saše i Popović Danijela, donosi:

R J E Š E N J E

1. Izdaje se građevinska dozvola Pavličević Marku, Fatović Darku, Perović Stefanu, Božinović Tamari, Petrić Saši i Popović Danijelu za rekonstrukciju – nadogradnju objekta kolektivnog stanovanja, na urbanističkoj parceli broj 93, zona A, koju čini kat.parc. broj 3344 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a » Tivat – Centar « ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", broj 12/07).

Rekonstrukcija predviđa nadogradnju do spratnosti P+4+Pk (prizemlje, četiri sprata i potkrovlje).

BGP nadgradnje je 671, 41m².

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu rekonstrukcije koji je izradilo Knjiga 1 – Opšta dokumentacija, Arhitektura, "BIRO VUKČEVIĆ" doo Podgorica, broj 10 od 10.02.2017. godine, Knjiga 2 – konstrukcija, "GeoT" doo Podgorica, broj 29/16 od 07.10.2016. godine; Knjiga 3 – vodovod i kanalizacija "BIRO VUKČEVIĆ" doo Podgorica, broj 11 od 10.02.2017. godine, Knjiga 4 – elektroinstalacije jake struje "REFLEKS ING" doo Podgorica, broj 16-35/1 od 13.02.2017. godine, Knjiga 5 – elektroinstalacije slabe struje "TK – LINK" doo Podgorica, broj 06-02/17 od 13.02.2017. godine, a revidovalo „CIVIL ENGINEER“ doo Podgorica, broj 1602/17-1 od 16.02.2017. godine; Elaboratu zaštite od požara koji je izradilo "LIMING PROJEKT" doo Podgorica, broj 222-08/16 od 15.08.2016. godine a revidovalo „CIVIL ENGINEER“ doo Podgorica, broj 1602/17-1 od 16.02.2017.
3. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.
4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.
5. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja ,podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, priloživši dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.





7. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.
8. Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
9. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 37/17.

O b r a z l o ž e n j e

Pavličević Marko, Fatović Darko, Perović Stefan, Božinović Tamara, Petrić Saša i Popović Danijel, obratili su se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj: 0903-360-up-33 od 21.02.2017. godine za izdavanje građevinske dozvole za objekta kolektivnog stanovanja, na urbanističkoj parceli broj 93, zona A, koju čini kat.parc. broj 3344 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a » Tivat – Centar «.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove, pod brojem: 0902-351-696/5 od 26.08.2015. godine
- Glavni projekat rekonstrukcije koji je izradilo:
 - o Knjiga 1 – Opšta dokumentacija, Arhitektura, "BIRO VUKČEVIĆ" doo Podgorica, broj 10 od 10.02.2017. godine,
 - o Knjiga 2 – konstrukcija, "GeoT" doo Podgorica, broj 29/16 od 07.10.2016. godine;
 - o Knjiga 3 – vodovod i kanalizacija "BIRO VUKČEVIĆ" doo Podgorica, broj 11 od 10.02.2017. godine,
 - o Knjiga 4 – elektroinstalacije jake struje "REFLEKS ING" doo Podgorica, broj 16-35/1 od 13.02.2017. godine,
 - o Knjiga 5 – elektroinstalacije slabe struje "TK – LINK" doo Podgorica, broj 06-02/17 od 13.02.2017. godine;
- Elaborat zaštite od požara koji je izradilo "LIMING PROJEKT" doo Podgorica, broj 222-08/16 od 15.08.2016. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitore izdata od strane SAVA OSIGURANJE AD Podgorica, broj polise POL – 00038369 ;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "BIRO VUKČEVIĆ" doo Podgorica izdata od strane UNIQA OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise 6-25591;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "GeoT" doo Podgorica izdata od strane LOVČEN OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise 0563228/8;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "REFLEKS ING" doo Podgorica izdata od strane UNIQA OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise 6-25045;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „TK – LINK“ doo iz Podgorice izdata od strane UNIQA OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise 6-24952;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "LIMING PROJEKT" doo Podgorica izdata od strane UNIQA OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise 6-25183;
- Izveštaj o reviziji projektne dokumentacije, vršilac revizije „CIVIL ENGINEER“ doo Podgorica, broj 1602/17-1 od 16.02.2017, (faze arhitektura, elaborat energetske efikasnosti, konstrukcija, vodovod i kanalizacija, jaka i slaba struja, protivpožarni elaborate), sa konstatacijom da se projekat prihvata, a u Izveštaju potvrđuje da je glavni projekat urađen u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, tj. Zakonom, tehničkim propisima i normativima.

- Polisa osiguranja od odgovornosti za „CIVIL ENGINEER“ doo iz Podgorice izdata od strane UNIQA OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise 6-25646;
- Ugovor o uređivanju suinvestitorskih odnosa, ugovorne strane Pavličević Marko, Fatović Darko, Perović Stefan, Božinović Tamara, Petrić Saša i Popović Danijel, UZZ 16/2017 ovjeren od strane Notara Rakočević Nele iz Tivta;
- Ugovor o nadogradnji stambene zgrade, ugovorne strane Skupština vlasnika stambene zgrade u ulici Karpoškoj broj 7 i Pavličević Marko, Fatović Darko, Perović Stefan, Božinović Tamara, Petrić Saša i Popović Danijel (kao suinvestitori stambene zgrade), UZZ br. 14/2017 ovjeren od strane Notara Rakočević Nele iz Tivta;
- Punomoćje za zastupanje za Pavličević Marka, UZZ br. 463/2016 ovjeren od strane Notara Jovanović Danila iz Tivta;
- List nepokretnosti 2440 – prepis izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat broj 121-956-2736/2017 od 21.03.2017. godine sa zabilježbom u G listu Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Ugovora o nadogradnji stambene zgrade UZZ 14/2017 od 27.01.2017. godine;

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata po službenoj dužnosti pribavio:

- Kopija plana za kat.par.br. 3344 KO Tivat, broj: 956-121-3-149/2017 od 09.03.2017. godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje (za nestandardni priključak), koje je donijelo Crnogorski elektrodistributivni sistem AD Podgorica pod brojem 30-20-1510 od 27.03.2017. godine
- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija i kanalizacionog priključka) izdato od strane doo »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 527 od 13.03.2017. godine
- Potvrda kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje izdata od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, pod brojem 01-17/13928 od 15.05.2017. godine po Obračunu serijski broj: 151/17;
- Potvrda Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode, broj 0801-402-289/1 od 24.05.2017. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na opisanoj lokaciji u smislu člana 93 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata, kojim je utvrđeno da dokaze iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana, a isti se odnose, između ostalih i na saglasnosti, mišljenja i druge dokaze, utvrdjenih posebnim propisima, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, ovaj organ je aktom broj 0903-360-up-33/6 od 07.03.2017. godine tražio od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije, izdavanje saglasnosti na revidovani Glavni projekat.

Kako u Zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje tražene saglasnosti, od nadležnih organa ista nije dostavljena (povratnica u spisima predmeta), to su se stekli uslovi za primjenu člana 93 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata, odnosno da se smatraju saglasni sa revidovanim glavnim projektom u predmetnoj stvari.

Dalje, ovaj Sekretarijat je uputio dopis broj 0903-360-up-33/2 od 03.03.2017. godine, Skupštini vlasnika stambene zgrade u ulici Karpoška broj 7, uz obavještenje da se pred ovim organom void postupak za izdavanje građevinske dozvole, te da se sa istim upoznaju i stanari stambene zgrade. Takođe, u prilogu je dostavljen jedan primjerak projektne dokumentacije u elektronskoj formi. Predmetni dopis uredno je dostavljen, a na isti se Skupština vlasnika nije

izjasnila, te se smatra saglasna sa odlučnim činejnicama u postupku i izdavanjem građevinske dozvole.

Takođe je utvrđeno:

- da je "BIRO VUKČEVIĆ" doo Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0265694/007, kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine;
- da je "GeoT" doo Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0480434/003, kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj;
- da je "REFLEKS ING" doo Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0229251/010, kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- da je „TK – LINK“ doo iz Podgorice registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0493370/003, kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdate od strane Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- da je "LIMING PROJEKT" doo Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0526961/006, kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdate od strane Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- da su projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore, kao i da su dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14).

Nadalje, utvrđeno je:

- da je "CIVIL ENGINEER" d.o.o. iz Podgorice registrovan kod Privrednog suda Podgorica, pod brojem 5-0590233/003 kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore i da odgovorni revidenti posjeduju licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore.

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom broj 0903-360-up-33/14 od 06.04.2017. godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa čim u vezi su spisi predmeta proslijeđeni nadležnoj Direkciji za investicije Opštine Tivat.

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi broj: 0702-444-4/36-2 od 12.05.2017. godine, od strane Direkcije za investicije, dopisom broj: 0702-444-4/36-3 od 12.05.2017. godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, broj 0903-360-up-33/19 od 02.06.2017. godine.

Odredbom člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika

građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa čl.71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti kao i na osnovu revizije Glavnog projekta koja je predviđena za predmetnu vrstu objekta, a u skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 33/14), utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalni Savjetnik za poslove
izgradnje objekata
Milica Manojlović, dipl.ing.arh

Samostalni Savjetnik
za pravne poslove
Stanislava Klakar, dipl.pravnik



DOSTAVITI:

- Investitoru 2x
- Skupština vlasnika stambene zgrade ulica Karpoška broj 7
 - o n/r Upravniku Simonović Ivki
 - o n/r Predsjedniku Skupštine stanara Marić Milošu
- Uprava za inspekcijske poslove – Odsjek za inspekciju za stanovanje, Ulica IV proleterske brigade broj 19, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove – građ.inspekcija, Ulica Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove – urbanistička inspekcija, Ulica Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Direkcija za investicije – ovdje
- o arhivi

