



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
Komisija za sprovođenje postupka
javnog nadmetanja

Adresa: Trg Magnolije br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 661300
www.opstinativat.com

Br:01/19/21-336/3

14.05.2021.god

Na osnovu člana 3, 4, 39. stav 1. i 2. i člana 40. stav 1. Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 44/10) i Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština ima pravo raspolaganja („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 43/17 i 10/19), Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda objavljuje:

JAVNI POZIV
br.2

za davanje u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja ponuda

PREDMET

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda oglašava javni poziv za davanje u zakup poslovnog prostora površine 90 m² označenog kao PD16 u objektu br. 1 na kat. parceli br. 3379 KO Tivat upisan u listu nepokretnosti br. 2451 (ulica Palih boraca).

Poslovni prostor se može koristiti isključivo sa namjenom kancelarijski prostor, atelje, biro, uslužne djelatnosti i sl., a nije dozvoljena namjena ugostiteljskih i sličnih djelatnosti koje remete mir stanovnika, sve u skladu sa tekstualnim dijelom iz DUP-a „Tivat-Centar“.

Poslovni prostor se izdaje na vremenski period od 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja.

Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 1.440,00 € bez PDV-a.

NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave je zaključno sa 24.05.2021.godine (ponedjeljak) do 14:00 h.

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Tivat, i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „prijava za prikupljanje ponuda za poslovni prostor - Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda“, neposredno na arhivi Građanskog biroa Opštine Tivat ili poštom na adresu Trg Magnolije br. 1, 85320 Tivat.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

Podnosioci prijave iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA

Pismena ponuda treba da sadrži:

- lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša i kontakt telefon, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda u originalu ili ovjrenoj frotokopiji, kontakt telefon, ovlaštenje za učestvovanje u postupku prikupljanja ponuda);
- reference ponuđača sa obaveznom navođenjem djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru.
- pečat i potpis ovlaštenog lica u privrednom društvu, odnosno potpis ponuđača za fizička lica;
- oznaku lokacije na koju se ponuda odnosi;
- ponuđenu cijenu mjesečnog zakupa;

-broj žiro računa za vraćanje depozita.

Učesnici postupka su dužni uz ponudu dostaviti:

-uvjerenje o izmirenim obavezama prema Opštini Tivat.

-dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 € sa naznakom „učešće u postupku prikupljanja ponuda“ na žiro račun Opštine Tivat br. 510-7814-72 kod CKB banke.

-dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 288,00 € što čini 20 % od cijene mjesečnog zakupa za poslovni prostor sa naznakom „depozit za poslovni prostor“, a na žiro račun Opštine Tivat br. 510-9146121-67 kod CKB banke.

Napomena: Za zakup poslovnog prostora isto lice može podnijeti samo jednu ponudu, u suprotnom uzeće se u obzir ponuda koja je ranije protokolirana.

Troškovi koji služe sa sprovođenjem postupka prikupljanja ponuda se ne vraćaju.

MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 26.05.2021.godine (srijeda) sa početkom u 13.00 h, u Sali 15 c na II spratu zgrade opštine Tivat.

Podnosioci prijava su za učešće u postupku prikupljanja ponuda dužni su se pola sata prije otpočinjanja postupka registrovati kod Komisije.

Za učešće u postupku otvaranja ponuda obavezno je fizičko prisustvo zainteresovanih stranaka, u suprotnom pismene ponude bez fizičkog prisustva neće biti razmatrane.

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Ukoliko je ponuda nevažeća ili nije prihvaćena depozit se vraća podnosiocu ponude u roku od 7 (sedam) dana od dana sprovedenog postupka.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa nakon otvaranja ponude gubi pravo na povraćaj depozita, a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redoslijedom plasmana.

Postupak po ovom javnom pozivu će se proglašiti neuspjelim ukoliko više od dva prvorangirana ponuđača odustanu od ponude ili odbiju da potpišu ugovor u ostavljenom roku.

ZAKLJUČENJE UGOVORA

Opština Tivat će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda, kojim će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana.

Ukoliko dođe do raskida ugovora u bilo kojem periodu zakupa, uplaćene zakupnine se neće vraćati.

Bliža obavještenja o predmetu javnog poziva mogu se dobiti svakog radnog dana neposredno u prostorijama Direkcije za imovinsko pravne poslove Opštine Tivat ili na broj telefona 032/661-300 lokal 317.

