



Br:01-419/21-790/1

21.12.2021.god

Na osnovu člana 39 i člana 40 stav 1. Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 44/10), Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština ima pravo raspolaganja („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 43/17 i 10/19), Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda objavljuje:

JAVNI POZIV

br.1

za davanje u zakup poslovnih prostora putem prikupljanja ponuda

PREDMET I VRIJEME ZAKUPA

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda oglašava javni poziv za davanje u zakup poslovnih prostora u svojini Opštine Tivat, kako slijedi:

r.b.	Kat.parcela	Oznaka posebnog dijela objekta /površina	lokacija	Početna cijena zakupa
1	3373 k.o. Tivat	PD1 12 m ²	Ul. Njegoševa	16,00 €/m ²
2	3373 k.o. Tivat	PD35 48 m ²	Ul. Njegoševa	16,00 €/m ²
3	3379 k.o. Tivat	PD9 25 m ²	Ul. Palih boraca	16,00 €/m ²
4	2283/1 k.o. Tivat	PD1 75 m ²	Pine	20,00 €/m ²
5	3378 k.o. Tivat	PD2 31 m ²	Ul. Palih boraca	16,00 €/m ²
6	3373 k.o. Tivat	PD3 16 m ²	Ul. Njegoševa	16,00 €/m ²
7	3373 k.o. Tivat	PD37 29 m ²	Ul. Njegoševa	16,00 €/m ²
8	3373 k.o. Tivat	PD2 16 m ²	Ul. Njegoševa	16,00 €/m ²
9	3373 k.o. Tivat	PD4 83 m ²	Ul. Njegoševa	16,00 €/m ²
10	3373 k.o. Tivat	PD36 18 m ²	Ul. Njegoševa	16,00 €/m ²
11	2237 k.o. Tivat 2238 k.o. Tivat	I sprat 138 m ² Prizemlje 45 m ²	Ul. Luke Tomanovica	16,00 €/m ² 13,60 €/m ²

U početnu cijenu nije uračunat iznos PDV-a koji ide na teret zakupca.

Poslovni prostori izdaju se u zakup na period od 01.01.2022.-31.12.2022.godine uz mogućnost produženja pod uslovom da zakupac redovno izmiruje ugovorene obaveze.



Poslovni prostori označeni rednim brojem 1-10 se mogu koristiti isključivo sa namjenom kancelarijski prostor, atelje, biro, uslužne djelatnosti.
Poslovni prostor označen rednim brojem 11 može se koristiti isključivo sa namjenom kancelarijski prostor.

NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA

Ponude se dostavljaju poštom na adresi Trg Magnolije br. 1, 85320 Tivat ili neposrednom predajom kod Građanskog biroa Opštine Tivat svakog radnog dana od 08.00 do 14.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, **najkasnije do 27.12.2021.god. do 14:00 časova.**

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Tivat, i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti na način da se prilikom otvaranja ponude može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara. Na omotu ponude navodi se: naziv ponuđača, broj javnog poziva sa naznakom „prijava za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora - Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda“.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

OBAVEZA PONUĐAČA, NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVA I TROŠKOVI - OBAVEZE POSTUPKA

Ponuđač može biti domaće ili strano privredno društvo, pravno, fizičko lice ili preduzetnik koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Sadržaj ponude:

- za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša i kontakt telefon,
- za pravna lica: naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu bez PDV-a, potpis odgovornog ili ovlašćenog lica u pravnom licu.
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- posebni uslovi za sve ponuđače:
 - uvjerenje Sekretarijata za finansije o izmirenim obavezama prema Opštini Tivat,
 - dokaz o uplaćenom depozitu na iznos od 2 početne cijene zakupa sa uračunatim PDV-om,
 - dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 € sa naznakom „učešće u postupku prikupljanja ponuda“ na žiro račun Opštine Tivat br. 510-7814-72 kod CKB banke.

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

Napomena: Ukoliko privredni subjekat podnese više ponuda uzeće se u obzir ponuda koja sadrži najvišu ponuđenu cijenu.

Troškovi koji služe sa sprovođenje postupka prikupljanja ponuda se ne vraćaju.

MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda će se obaviti dana **28.12.2022.godine sa početkom u 13.00 h, u Sali 15 c na II spratu zgrade opštine Tivat.**

Za učešće u postupku otvaranja ponuda obavezno je fizičko prisustvo ponuđača, u suprotnom pismene ponude bez fizičkog prisustva neće biti razmatrane.

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

U slučaju da dva ponuđača od kojih je jedan dosadašnji zakupac, dostave ponude na isti iznos, kao prvorangirani ponuđač biće izabran dosadašnji zakupac.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa nakon otvaranja ponude gubi pravo na povraćaj depozita a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redoslijedom plasmana.

Postupak po ovom javnom pozivu će se proglašiti neuspjelim ukoliko svi rangirani ponuđači odbiju da potpišu ugovor u ostavljenom roku.

ZAKLJUČENJE UGOVORA

Opština Tivat će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda, kojim će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana.

Upłaćeni depozit koristit će se kao sredstvo obezbjeđenja ugovornih obaveza i biće uračunat kao zakupnina za poslednje mjesece ugovorenog perioda zakupa.

Napomene:

Ako prvorangirani ponuđač nije dosadašnji zakupac, sa istim će se zaključiti ugovor o zakupu tek nakon što poslovni prostor dobrovoljno ili prinudnim putem bude oslobođen od dosadašnjeg zakupca.

Ako je prvorangirani ponuđač dosadašnji zakupac, sa istim će se zaključiti ugovor o zakupu od 01.01.2022.godine, odnosno od dana faktičkog držanja poslovnog prostora.

Ukoliko o toku perioda zakupa dođe do korekcije cijena zakupa zakupcima će se ponuditi zaključenje Anexa ugovora. Ukoliko se ne zaključi Anex ugovora po korigovanoj cijeni zakupac je dužan da oslobodi prostor od lica i stvari u roku od 30 dana.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana neposredno u prostorijama Direkcije za imovinsko pravne poslove Opštine Tivat ili na broj telefona 032/661-300, gdje se može dogovoriti i obilazak poslovnih prostora od strane zainteresovanih subjekata.

OPŠTINA TIVAT
Komisija za sprovođenje postupka
prikupljanja ponuda

