



**Crna Gora**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**Komisija za sprovođenje postupka**  
**javnog nadmetanja**

Adresa: Trg Magnolije br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 661300  
www.opstinativat.com

**Br:01-19/21-319/1**

**13.04.2021.god**

Na osnovu člana 3, 4, 39. stav 1. i člana 40. stav 1. Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 44/10), Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština ima pravo raspolaganja („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 43/17 i 10/19), Plana privremenih objekata br. 0304-352-252 od 29.10.2019.godine (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 45/19), Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda objavljuje:

**JAVNI POZIV**  
**br.1**

**za davanje u zakup zemljišta za postavljanje ugostiteljskih terasa i privremenih objekata putem prikupljanja ponuda**

**PREDMET**

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda oglašava javni poziv za davanje u zakup zemljišta za postavljanje ugostiteljskih terasa i privremenih objekata, a kojima raspolaže Opština:

**I. TERASE:**

**TERASE** u parku preko puta Hotela „Montenegrino“, na kat. par. br. 3388 k.o. Tivat označene kao:

- a) lokacija 8 a, površine 66 m<sup>2</sup>
- b) lokacija 8 b, površine 67 m<sup>2</sup>

**TERASE** na Trgu od kulture, na kat. parceli br. 2270 k.o. Tivat, označene kao:

- c) lokacija 1 c, površine 12 m<sup>2</sup>
- d) lokacija 1 d, površine 18 m<sup>2</sup>

**TERASE** na Trgu Magnolija, na kat. parceli br. 3348 k.o. Tivat, označene kao:

- e) lokacija T2, površine 69,06 m<sup>2</sup>
- f) lokacija T3, površine 69,97 m<sup>2</sup>

TERASE označene kao lokacije a) i b) se izdaju sezonski na period od 01.06.2021.godine do 30.09.2021.godine, sa mogućnošću produženja za još jedan mjesec do 31.10.2021.godine. Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 10,80 €/m<sup>2</sup>

Ostale lokacije se izdaju na period od godinu dana. Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 10,80 €/m<sup>2</sup>

**II. KONZERVATORI-** Lokacije za postavljanje konzervatora (prodaja sladoleda) i to:

- a) lokacija oznake 4.1. na kat.par. br. 4164 k.o. Tivat (Pakovo-preko puta plaže Belane).
- b) lokacija oznake 5.2. na kat.parceli br. 531 k.o. Tivat, ul.Beogradska (kod Šoping centra)

- c) lokacija oznake 6.2. na kat.parceli br. 51/1 k.o. Tivat, Ulica Bokeljska (preko puta hotela Tivat)
- d) lokacija oznake 7.2. na kat.parceli br. 293/1 k.o. Tivat (ulica Bokeljska, kod Švedskog naselja)
- e) lokacija oznake 8.1. na kat par. 554/1 k.o. Donja Lastva (ljetna pozornica Donja Lastva)

Lokacije se izdaju sezonski za period od 01.06.2021.godine do 30.09.2021.godine, sa mogućnošću produženja za još jedan mjesec do 31.10.2021.godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 120,00 € mjesečno.

III. Lokacija za postavljanje **UGOSTITELJSKIH APARATA-** (aparati za prodaju kokica, kukuruza, kestena, sjemenki ili za točenje/pripremu soka, sladoleda) uz obavezu zakupca da obezbijedi bezbijedan priključak na elektro mrežu i to.

- a) lokacija oznaka 8.2. na kat.parceli br. 554/1 k.o. Donja Lastva ( ljetna pozornica) ;
- b) lokacija oznaka 8.3. na kat.parceli br. 554/1 k.o. Donja Lastva ( ljetna pozornica) ;
- c) lokacija oznake A1 na kat. par. br. 3348 k.o. Tivat (Trg magnolija, nasuprot zatvorene terase caffe bara "City Hall");
- d) lokacija oznake A2 na kat. par. br. 3348 k.o. Tivat (Trg magnolija, na betonskom krugu unutar zelene površine);
- e) lokacija oznake A1 na kat.par. 2281 k.o. Tivat ( Trg od kulture);
- f) lokacija oznake A1 na kat.par. 2281 k.o. Tivat ( Trg od kulture).

Lokacije se izdaju sezonski, za period od 01.06.2021.godine do 30.09.2021.godine, sa mogućnošću produženja za još jedan mjesec do 31.10.2021.godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 120,00 € mjesečno.

IV. Lokacija za **POSEBNO VOZILO ZA PRODAJU SLADOLEDA** i to:

- a) lokacija oznake C3 na kat.par. 2281 k.o. Tivat ( Trg od kulture) – lokacija za maksimalno 2 zakupca.

Lokacije se izdaju sezonski, za period od 01.06.2021.godine do 30.09.2021.godine, sa mogućnošću produženja za još jedan mjesec do 31.10.2021.godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 240,00 € mjesečno.

V. Lokacije za vožnju **POSEBNOG VOZILA - BICIKLA ZA PRODAJU SLADOLEDA** i to:

- a) lokacija oznake \*C4 – vozilo kruži ulicama 21. Novembra, II Dalmatinska, Palih boraca i Njegoševom (kat. parcele br. 3376, 2297/1, 3383/1, 3351, 3348 i 3387 K.O. Tivat).

Lokacija se izdaje sezonski, za period od 01.06.2021.godine do 30.09.2021.godine, sa mogućnošću produženja za još jedan mjesec do 31.10.2021.godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 360,00 € mjesečno.

VI. Lokacije za **PERFORMERE I PRODAVCE DJEČJIH BALONA**, i to:

- a) lokacija oznake C1 na kat.par. 3383 k.o. Tivat (ul. Palih boraca na potezu od raskrsnice sa Njegoševom ulicom prema šetalištu Pine) – lokacija za maksimalno 2 zakupca.

Lokacije se izdaju sezonski, za period od 01.06.2021.godine do 30.09.2021.godine, sa mogućnošću produženja za još jedan mjesec do 31.10.2021.godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 120,00 € mjesečno.

VII. Lokacije za **SLIKARE I MUZIČARE**, i to:

- a) lokacija oznake C2 na kat.par. 2281 k.o. Tivat (Trg od kulture) – lokacija za maksimalno 2 zakupca.

Lokacije se izdaju sezonski, za period od 01.06.2021.godine do 30.09.2021.godine, sa mogućnošću produženja za još jedan mjesec do 31.10.2021.godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 120,00 € mjesečno.

VIII Lokacija za postavljanje **STALKA ZA ELEKTRIČNE SKUTERE/TROTINETE**, i to:

**a) lokacija oznake B na kat.par. 3383 k.o. Tivat** (ul. Palih boraca, u neposrednoj blizini Prve banke CG-filijala Tivat) .

Lokacija se izdaje sezonski za period od 01.06.2021.godine do 30.09.2021.godine, sa mogućnošću produženja za još jedan mjesec do 31.10.2021.godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 180,00 € mjesečno.

IX Lokacija za postavljanje **DJEČIJEG IGRALIŠTA**, i to:

a)lokacija oznake Z1 na kat. parceli 3348 k.o. Tivat (Trg Magnolija), površine 92.09 m<sup>2</sup>

Lokacija se izdaje sezonski za period od 01.06.2021.godine do 30.09.2021.godine, sa mogućnošću produženja za još jedan mjesec do 31.10.2021.godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 10,80 €/m<sup>2</sup>.

**Na postignuti iznos zakupnine za sve lokacije obračunava se PDV koji pada na teret zakupca.**

#### **NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA**

Rok za podnošenje prijava je zaključno sa 20.04.2021.godine (utorak) do 15:00 h.

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Tivat, i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „prijava za prikupljanje ponuda za lokaciju pod br.... pod a/b/c - Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda, neposredno na arhivi Građanskog biroa Opštine Tivat ili poštom na adresu Trg Magnolije br. 1, 85320 Tivat.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

Podnosioci prijava iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

#### **PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA**

Pismena ponuda treba da sadrži:

-lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša i kontakt telefon, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda u originalu ili ovjrenoj fotokopiji, kontakt telefon, ovlaštenje za učestvovanje u postupku prikupljanja ponuda);

-pečat i potpis ovlaštenog lica u privrednom društvu, odnosno potpis ponuđača za fizička lica;

-oznaku lokacije na koju se ponuda odnosi;

-ponuđenu cijenu mjesečnog zakupa;

-broj žiro računa za vraćanje depozita;

**Učesnici postupka su dužni uz ponudu dostaviti:**

-uvjerenje o izmirenim obavezama prema Opštini Tivat.

-dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 € sa naznakom „učešće u postupku prikupljanja ponuda“ na žiro račun Opštine Tivat br. 510-7814-72 kod CKB banke.

-dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu 2 minimalne cijene mjesečnog zakupa za lokaciju iz ponude sa naznakom „depozit za lokaciju označenu kao ...“ na žiro račun Opštine Tivat br. 510-7814-72 kod CKB banke.

**Napomena:** Za pojedinačnu lokaciju isto lice može podnijeti samo jednu ponudu, u suprotnom uzeće se u obzir ponuda koja je ranije protokolisana.

**Troškovi koji služe sa sprovođenje postupka prikupljanja ponuda se ne vraćaju.**

#### **MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA**

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 22.04.2021.godine (četvrtak) sa početkom u 12.00 h, u Sali 15 c na II spratu zgrade opštine Tivat.

Podnosioci prijava su za učešće u postupku prikupljanja ponuda dužni su se pola sata prije otpočinjanja postupka registrovati kod Komisije.

Za učešće u postupku otvaranja ponuda obavezno je fizičko prisustvo zainteresovanih stranaka, u suprotnom pismene ponude bez fizičkog prisustva neće biti razmatrane.

#### **ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Ukoliko je ponuda nevažeća ili nije prihvaćena depozit se vraća podnosiocu ponude u roku od 7 (sedam) dana od dana sprovedenog postupka.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa nakon otvaranja ponude gubi pravo na povraćaj depozita, a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redosljedom plasmana.

Postupak po ovom javnom pozivu za pojedinačnu lokaciju će se proglašiti neuspjelim ukoliko više od dva prvorangirana ponuđača odustanu od ponude ili odbiju da potpišu ugovor u ostavljenom roku.

#### **ZAKLJUČENJE UGOVORA**

Opština Tivat će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda, kojim će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana.

Ukoliko dođe do raskida ugovora u bilo kojem periodu zakupa, uplaćene zakupnine se neće vraćati.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana neposredno u prostorijama Direkcije za imovinsko pravne poslove Opštine Tivat ili na broj telefona 032/661-300.

**OPŠTINA TIVAT**  
**Komisija za sprovođenje postupka**  
**prikupljanja ponuda**

