

Broj 01-421/21-511/1
02-07-2021

CRNA GORA
NOTAR
Vukčević Slavka
Budva, Trg Sunca br. 4

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 02.07.2021. godine u 11:30h, preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vukčević Slavkom, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **UGOVORA O USTANOVLJAVANJU PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

1. **OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa Predsjednik Opštine na osnovu Odluke o izboru Predsjednika Opštine Tivat, broj 03-040/20-221 od 16.10.2020. godine, Komnenović Željko koga u ovom pravnom poslu po punomoćju UZZ br. 497/2020 od 10.11.2020. godine, sačinjen pred notarom Rakočević Nelom i po specijalnom punomoćju broj 01-421/21-511 od 02.07.2021. godine, zastupa punomoćnik **Samardžić Goran**, rođen dana 26.08.1980. godine, JMBG [redacted], čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted], izdata od MUP-a CG FL Budva, dana 18.08.2017. godine, sa rokom važenja od 10 godina, sa prebivalištemi adresom stanovanja Tivat ul. [redacted], po zanimanju spec. sci menadžmenta, tel: [redacted] (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**).-----

2. **Društvo sa ograničenom odgovornošću „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM” Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, [redacted] matični broj **03099873**, upisan u CRPS- u pod brojem 5-0766918/018, koga zastupa izvršni director Čađenović Vladimir, JMBG [redacted], kojeg zastupa punomoćnik **Šćepanović Mirjana**, rođen dana 26.09.1960. godine, JMBG [redacted], državljanka Crne Gore, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted], izdata od strane Mup-a CG PJ Podgorica, dana 05.06.2020. godine, sa rokom važenja od 10 godina, sa prebivalištem i adresom stanovanja: Podgorica, ul. Savo K. [redacted], tel: [redacted] (u daljem tekstu: **Vlasnik povlasnog dobra**).-----

U daljem tekstu vlasnik poslužnog dobra i vlasnik povlasnog dobra (ugovorne strane).-----

PRETHODNE NAPOMENE

Stranke predaju notarom slijedeće isprave:-----

1. Rješenje Notarske komore Crne Gore br.NKCG-KO-27/2021 od 04.06.2021. godine.-----
2. Otpravak zapisa Punomoćja UZZ br. 497/2020 od 10.11.2020. godine, sačinjen pred notarom Rakočević Nelom, sa službenim sjedištem u Tivtu, Trg Magnolije, ulaz 3B, stan 8;--
3. Specijalno punomoćje broj 01-421/21-511 od 02.07.2021. godine.-----
4. Odluka Skupštine Opštine Tivat o ustanovljavanju službenosti na kat.parcelama 1054, 1062, 1093 i 1096 KO Krašići radi polaganja kabla, broj 03-040/21-128 od 19.05.2021. godine.-----

S.V.

5. Izvod iz službenog lista Crne Gore - Opštinski propisi broj 15/21 od 28.05.2021. godine.---

6. Izvod iz CRPS-a Uprave prihoda i carina od 19.05.2021. godine za vlasnika povlasnog dobra "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" d.o.o Podgorica, sa sjedištem u Podgorici i adresom ul. Ivana Milutinovića br.12, matični broj 03099873, upisan u CRPS- u pod brojem 5-0766918.-----

7. List nepokretnosti - br. 115 KO Krašići izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore – PJ Tivat pod brojem 200-919-2080/2021 od 02.07.2021. godine.-----

8. Saglasnost CEDIS-a za zaključivanje ugovora o ustanovljenju prava službenosti broj 10-10-21426 od 28.06.2021.godine.-----

9. Statut DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica broj 10-00-11362 od 01.04.2021.godine.-----

10. Elaborat geodetskog snimanja – snimanje 10kV elektro kabla na kat.parcelama br.1054, 1062, 1093, 1096 iu LN br. 115 KO Krašići, kat.parcela br. 92/2, LN br. 359 KO Krašići, te parcela br. 92/1, LN br. 381 KO Krašići, radi zabilježbe šrava službenosti u G-listu zbog postavljanja elektro kabla, a koji je uradila geodetska organizacija GEO MAX GROUP doo Podgorica, poslovni broj 6/19 od 18.01.2019.godine, koji je primljen i zaveden kod Uprave za katastar i državnu imovinu broj 953-121-85/2019 dana 26.02.2019.godine.-----

11. Prepis ličnih isprava za stranke.-----

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje predmetnog pravnog posla, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te ih poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama. Nakon toga njihove izjave volja jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavili sledeći:-----

----- UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI -----

I PREDMET -----

1.1. Uvidom u List nepokretnosti br. 115 KO Krašići izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore – PJ Tivat pod brojem 200-919-2080/2021 /2021 od 02.07.2021. godine, ovaj notar je utvrdila da se pravo službenosti radi polaganja kablovskog voda od MBTS 10/0,4kV Krašići II/1 - MBTS 10/0,4kV Krašići II/2 ustanovljava na nepokretnostima bliže označenim u "A" listu kao:-----

- katastarska parcela broj 1054, nekategorisani putevi, površine 15013m²,-----
- katastarska parcela broj 1062, nekategorisani putevi, površine 265m², -----
- katastarska parcela broj 1093, javni putevi, površine 1274m², -----
- katastarska parcela broj 1096, nekategorisani putevi, površine 227m² (u daljem tekstu: POSLUŽNO DOBRO).-----

U "B" listu sa obimom prava svojine od 1/1 upisana je Država Crna Gora a sa obimom

fg

hr

5.V.

raspolaganja Opština Tivat Poslužnog dobra. -----

U "G" listu na kat.parceli 1054, pod rednim brojem 1 upisan je teret "Morsko dobro".-----

Notar je stranke poučila mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnila im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorila na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

II USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI -----

Vlasnik poslužnog dobra OPŠTINA TIVAT obavezuje se zasnovati u korist Vlasnika povlasnog dobra "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" d.o.o. Podgorica, matični broj 03099873, pravo stvarne službenosti polaganja energetskog kablovskog voda :-----

- katastarska parcela broj 1054, nekategorisani putevi, površine 15013m², u površini stvarne službenosti od 521m²,-----
- katastarska parcela broj 1062, nekategorisani putevi, površine 265m², u površini stvarne službenosti od 32m²,-----
- katastarska parcela broj 1093, javni putevi, površine 1274m², u površini stvarne službenosti od 13m²,-----
- katastarska parcela broj 1096, nekategorisani putevi, površine 227m² upisane u listu nepokretnosti broj 115 KO Krašići, u površini stvarne službenosti od 4m²,-----
- a sve u skladu sa geodetskim elaboratom ustanovljenja prava stvarne službenosti br. 6/19 od 18.01.2019. godine, izrađenim od strane geodetske agencije "Geomax Group" Podgorica radi polaganja kablovskog voda od MBTS 10/0,4 kV "Krašići II/1 – MBTS 10/0,4 kV Krašići II/2" preko parcela poslužnog dobra, trasom koja je ucrtana na skici.-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se službenost ustanovljava na naprijed navedenim nepokretnostima u skladu sa DUP-om Krašići. -----

III NAKNADA -----

Ugovorne strane su se sporazumjele da se pravo službenosti polaganja kabla u korist vlasnika poslužnog dobra utvrđuje sa naknadom u skladu sa Odlukom o naknadama za korišćenje Opštinskih puteva i to:-----

- iznos od 2,571,50€ u roku od 15 (petnaest) dana od dana podnošenja prijave gradnje nadležnom organu (uz dostavljanje dokaza o podnijetoj prijavi); -----
- iznos od 385,73€ na ime godišnje naknade, koji iznos je vlasnik poslužnog dobra dužan uplatiti na račun Opštine Tivat , sve na račun Opštine Tivat broj 510-91462296-59.-----

Naknada za postavljanje električnih vodova plaća se na osnovu čl.2 Odluke o ustanovljnju službenosti br.03-040/21-128 od 19.05.2021.godine, shodno Odluci o naknadama za korišćenje opštinskih puteva („Sl.list CG" 010/12 i 064/19).-----

Plaćanjem naknada utvrđenih Odlukom br.03-040/21-128 od 19.05.2021.godine, a na osnovu zaključenog Ugovora o ustanovljenju prava službenosti, smatraju se izmirenim naknade propisane članom 8 i članom 10 Odluke o naknadama za korišćenje opštinskih puteva (naknada za postavljanje električnih vodova i godišnja naknada).-----

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA-----

Ugovorne strane su saglasne da je vlasnik povlasnog dobra dužan da se stara prilikom radova polaganja energetskog kabla na neodređeno vrijeme i njegovom održavanju i upotrebi obavlja na način da poslužno dobro koristi i što manje ga oštećuje. -----

Imalac prava raspolaganja na Poslužnom dobru se obavezuje da će CEDIS-u odmah po potpisivanju Ugovora i trajno, obezbijediti nesmetan pristup i izvođenje radova na Poslužnom dobru radi izgradnje energetskog objekta i polaganja, održavanja, ispitivanja, sanacije, zamjene i svih drugih neophodnih radova na predmetnom energetskom objektu i kablovskom vodu.-----

V PRESTANAK PRAVA SLUŽBENOSTI POLAGANJA ENERGETSKOG KABLOVSKOG VODA -----

Službenost zasnovana ovim pravnim poslom prestaje ako se steknu uslovi da Vlasnik povlasnog dobra može ostvariti pravo postavljanja kabla do katastarskih parcela na povoljniji način i sa manje opterećenja poslužnog dobra.-----

VI CLAUSULA INTABULANDI -----

OPŠTINA TIVAT, kao Vlasnik poslužnog dobra, je saglasna da se u Katastru nepokretnosti PJ Tivat, bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa, u „G“ lista nepokretnosti broj **115 KO Krašići**, na teret katastarske parcele broj **1054**, nekategorisani putevi, površine 15013m², katastarske parcele broj **1062**, nekategorisani putevi, površine 265m², katastarske parcele broj **1093**, javni putevi, površine 1274m², katastarska parcela broj **1096**, nekategorisani putevi, površine 227m² kao poslužnog dobra, upiše zabilježba službenosti polaganja kablovskog voda **MBTS 10/0,4 kV "Krašići II/1 – MBTS 10/0,4 kV Krašići II/2"**, na neodređeno vrijeme, a u korist Vlasnika povlasnog dobra **DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem” Podgorica**, matični broj **03099873**.-----

VII TROŠKOVI POREZI-----

Notar je poučila ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog zapisa snositi Vlasnik povlasnog dobra, kao i troškove upisa i druge troškove u vezi sa tim.-----

Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu, utvrđena je na osnovu vrijednosti povlasnog dobra koja iznosi 49.731,00€. -----

VIII POUKE I UPOZORENJA

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće:-----

- da se tek sa upisom stvarne službenosti u Katastar nepokretnosti, stiče pravo stvarne službenosti; -----
- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost; -----
- da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist ugovorenog dijela parcele i da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;-----
- da vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtjeva ukidanje prava službenosti polaganja kablovskog voda , ako usled postavljanja kablovskog voda drugom trasom prestanu razlozi zbog kojih je bilo ustanovljeno;-----
- da usled promjenjenih prilika Vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtijeva da se pravo polaganja kablovskog voda vrši na drugom mjestu na istoj nepokretnosti;-----
- da će notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu i Poreskoj upravi CG PJ Tivat.-----
- da sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.-----
- da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznati sa njihovim sadržajem.-----

IX OVLAŠĆENJA NOTARA:

Vlasnik povlasnog dobra ovlašćuje notara da u njegovo ime podnese Zahtjev za upis ovog ugovora kod nadležnog Katastra nepokretnosti PJ Tivat. -----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju i nedostatke u obliku, nakon izdavanja otpравka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će biti dostavljena službena zabilješka o ispravci.-----

OTPRАVAK IZVORNIKA ovog notarskog zapisa dobijaju:-----

- Vlasnik poslužnog dobra (1)-----
- Vlasnik povlasnog dobra (2)-----
- Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Tivat (1)-----
- Poreska uprava CG – PJ Tivat (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1, naknada za rad notara u iznosu od 250,00€, po tarifnom broju 19 stav 1 iznos od 10,00€ i PDV od 21% u iznosu od 54,60€, što ukupno iznosi 314,60€.-----

Notar je pročitala akt strankama neposrednim pitanjima se uvjerila da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisala i

fb 45

S.N.

ovaj notar.-----

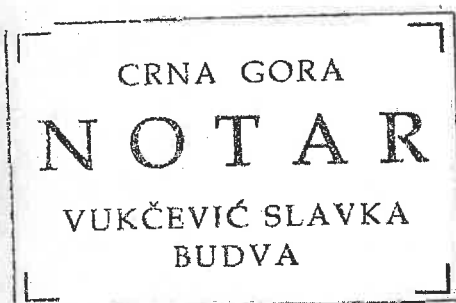
U Budvi dana 02.07.2021.godine u 12:00h.-----

Vlasnik poslužnog dobra
OPŠTINA TIVAT
punomoćnik Samardžić Goran

Goran Samardžić

Vlasnik povlasnog dobra
"CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" Podgorica
punomoćnik Ščepanović Mirjana

M. Ščepanović



IV ZAVRŠNA ODREDBA

Član 9

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/21-127
Tivat, 19.05.2021. godine

Skupština Opštine Tivat
Predsjednik,
dr Andrija Petković, s.r.

869.

Na osnovu člana 38 stav 1 alineja 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“ br. 2/18, 34/19, 38/20), člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“ br. 21/09, 40/11) u vezi sa članom 194, 201, 208 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl. list Crne Gore“ br. 19/09) i člana 35 stav 1 alineja 9 i člana 39 Statuta opštine Tivat („Sl. list Crne Gore- Opštinski propisi“, br. 24/18, 9/20) na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj dana 19.05.2021. godine donijeta je

ODLUKA

o ustanovljavanju službenosti na kat.parcelama
1054, 1062, 1093 i 1096 KO Krašići radi polaganja kablova

Član 1

Daje se saglasnost za ustanovljavanje prava službenosti na kat.parcelama 1054, 1062, 1093 i 1096 KO Krašići u korist privrednog društva Crnogorski elektrodistributivni sistem (CEDIS) doo Podgorica a radi polaganja kablovskog voda od MBTS 10/0,4kV Krašići II/1 – MBTS 10/0,4 kV Krašići II/2.

Član 2

Na ime naknade za ustanovljenu službenost korisnik je dužan Opštini Tivat, u skladu sa Odlukom o naknadama za korišćenje opštinskih puteva, platiti:

- iznos od 2.571,50€ u roku od 15 dana od dana podnošenja prijave gradnje nadležnom organu (uz dostavljanje dokaza o podnijetoj prijavi);
 - iznos od 385,73€ na ime godišnje naknade.
- Obaveza investitora je da po okončanju radova na polaganju kablovskog voda zemljište vrati u prvobitno stanje.

Član 3

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da na osnovu ove odluke, a nakon njenog stupanja na snagu, sa korisnikom zaključi ugovor o ustanovljavanju službenosti.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore- Opštinski propisi.

Broj: 03-040/21-128
Tivat, 19.05.2021. godine.

Skupština Opštine Tivat
Predsjednik,
dr Andrija Petković, s.r.

870.

Na osnovu člana 38 stav 1 alineja 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“ br. 2/18, 34/19, 38/20), člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“ br. 21/09, 40/11) i člana 35 stav 1 alineja 9 i člana 39 Statuta opštine Tivat („Sl. list Crne Gore- Opštinski propisi“, br. 24/18, 9/20), na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj dana 19.05.2021. godine donijeta je

ODLUKA

o davanju na korišćenje Doma kulture u Gornjoj Lastvi
KZU „Napredak“ Gornja Lastva

Član 1

Opština Tivat daje na korišćenje Kulturno zavičajnom udruženju „Napredak“ Gornja Lastva nepokretnost označenu kao objekat 1 na kat. parceli 636 u naravi Dom kulture na kojem je ista upisana kao nosilac prava u LN 34 KO Gornja Lastva.

Član 2

Objekat iz člana 1 odluke daje se na korišćenje za potrebe organizovanja programskih aktivnosti udruženja na period od 1 (jedne) godine uz mogućnost produženja do donošenja posebne

odluke kojom će se regulisati uslovi, postupak i način davanja na korišćenje prostora nevladinim organizacijama.

Udruženje je dužno opštini Tivat predati u posjed dom kulture i prije isteka roka iz stava 1 ukoliko ista odluči objekat valorizovati na drugi način.

Član 3

Udruženje je dužno objekat koristiti i održavati sa pažnjom dobrog domaćina i snositi troškove tekućeg održavanja istog.

Udruženje je takođe dužno da dio objekta u slučaju potrebe stavi na raspolaganje opštini Tivat i njenim javnim ustanovama kao i drugim NVO koje se bave aktivnostima iz oblasti kulture, sporta, zaštite životne sredine, organizovanjem radionica, seminara i sl.

Član 4

Udruženje je posebno u obavezi da sa Turističkom organizacijom Tivta zaključi sporazum kojim će regulisati uslove i način korišćenja objekta za obavljanje aktivnosti TOT-a.

Član 5

Udruženje može povremeno u objektu obavljati djelatnost kojom se stiče dobit pod uslovom da se cjelokupna ostvarena dobit upotrijebi za investiciono i tekuće održavanje istog.

Član 6

Udruženje nema pravo predmetni objekat ili dio istog izdavati u zakup.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG- Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/21-129
Tivat, 19.05.2021. godine

Skupština Opštine Tivat
Predsjednik,
dr Andrija Petković, s.r.

871.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“ br. 2/18, 34/19, 38/20), člana 25 stav 2 i člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“ br. 21/09, 40/11) i člana 35 stav 1 alineja 9 i člana 39 Statuta opštine Tivat („Sl. list Crne Gore- Opštinski propisi“, br. 24/18, 9/20) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 19.05.2021. godine donijela je

ODLUKU

o davanju na korišćenje Dobrovoljnom vatrogasnom društvu „Boka“ Tivat dijela objekta na kat.parceli 892/1 KO Mrčevac

Član 1

Opština Tivat daje Dobrovoljnom vatrogasnom društvu „Boka“ Tivat na korišćenje dio objekta 1 izgrađenog na kat.parceli 892/1 KO Mrčevac (objekat Doma kulture u Gradionici), u naravi jedna prostorija površine 5m2 u prizemlju.

Društvo će sanitarni čvor u prizemlju objekta koristiti i održavati zajedno sa ostalim korisnicima.

Član 2

Prostorija iz člana 1 odluke daje se na korišćenje za potrebe smještaja ljudstva i opreme a sve u cilju obavljanja djelatnosti društva na period od 1 (jedne) godine uz mogućnost produženja odnosno do donošenja posebne odluke kojom će se regulisati uslovi, postupak i način davanja na korišćenje prostora nevladinim organizacijama.

Član 3

DVD „Boka“ Tivat dužno je ustupljenu prostoriju koristiti i održavati sa pažnjom dobrog domaćina.

Troškove za utrošenu električnu energiju i vodu i odvoženje smeća snosiće Opština Tivat.

Član 4

Korisnik nema pravo da ustupljeni prostor ili dio istog daje na korišćenje ili u zakup trećim licima.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG- Opštinski propisi.

Broj: 03-040/21-130
Tivat, 19.05.2021. godine

Skupština Opštine Tivat
Predsjednik,
dr Andrija Petković, s.r.

Crna Gora OPSTINA TIVAT			
Primljeno:	06-04-2021		
Organizacija	Klasifikacija	R.	1. izdanost
06-42/21	35/4		

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Tivat
Broj: 953-121-85/2019
Tivat, 26.02. 2019. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Tivat na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007, Službeni list CG br.32/2011, Sl. list CG br.43/2015, Sl. List CG br.37/2017, Sl.list CG br.17/2018), a na zahtjev geodetske organizacije „GEO MAX GROUP“ doo iz Podgorice, izvršila je pregled i kontrolu elaborata, te

OVJERAVA elaborat geodetskog snimanja

snimanje 10kV elektro kabla na kat.parcelama br. 1054,1062,10931096 iz LN br.115 KO Krašići, kat.parcela br. 92/2, LN br.359 KO Krašići, te kat.parcela br.92/1, LN br.381 KO Krašići, radi zabilježbe prava službenosti u G-listu zbog postavljanja elektro kabla, a koji je uradila geodetska organizacija GEO MAX GROUP doo Podgorice sa licencom br. 02-5207/1 od 25.09.2018.

Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava, i to:

- sveska br.1/2019 KO Krašići- registar
- redni br. 8/2019.

Napomena: nepotpuna eksproprijacija-zabilježba u G-list pravo službenosti;

Taksa određena shodno Čl.172 Stav 4 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG br.29/2007., Sl.list CG br.32/11, Sl.list CG br.43/2015, Sl.list CG br.37/2017, Sl.list CG br.17/2018);), i tarifne tačke 3.7 za korišćenje geodetskih tačaka i tarifne tačke 8.2 za korišćenje det.tačaka parcela shodno Uredbi o visini naknada za korišćenje podataka državnog premjera i katastra nepokretnosti usvojene na sjednici Vlade Crne gore od 05.04.2012.god (Sl.list CG br.26/2012).

Dostaviti:
- GEO MAX GROUP
- arhiv



Ovjerava:
mr Vlado Gagić, inž. geod.



a. Bulevar 40, "Zgrada Cijevne Komerc", ulaz 3
81000 Podgorica
t/f. +382 (0)20 647 393
e. office@geomaxgroup.com
www.geomaxgroup.com

geomax
group

geodezija | inženjering | konsalting

geomax
Br. 8/19
U Podgorici, 18.01.2019. B

GEODETSKI ELABORAT

*Nepotpune eksproprijacije
na katastarskim parcelama 1054, 1062, 1093, 1096, 92/1, 92/2,
K.O Krašići, Opština Tivat.*

Naručilac:

CEDIS DOO PODGORICA

Elaborat izradio:

Geo Max Group d.o.o. Podgorica

CRNA GORA
Ministarstvo finansija
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica

25.01.2019			
Primitljeno:	Org. Jed.	Broj	Vrijednost
	121	953	85/2019

Spisak prijava br. 8/2019.

Pregledao i ovjerio: 16.02.2019.

Januar, 2019. godine

Pregledna skica

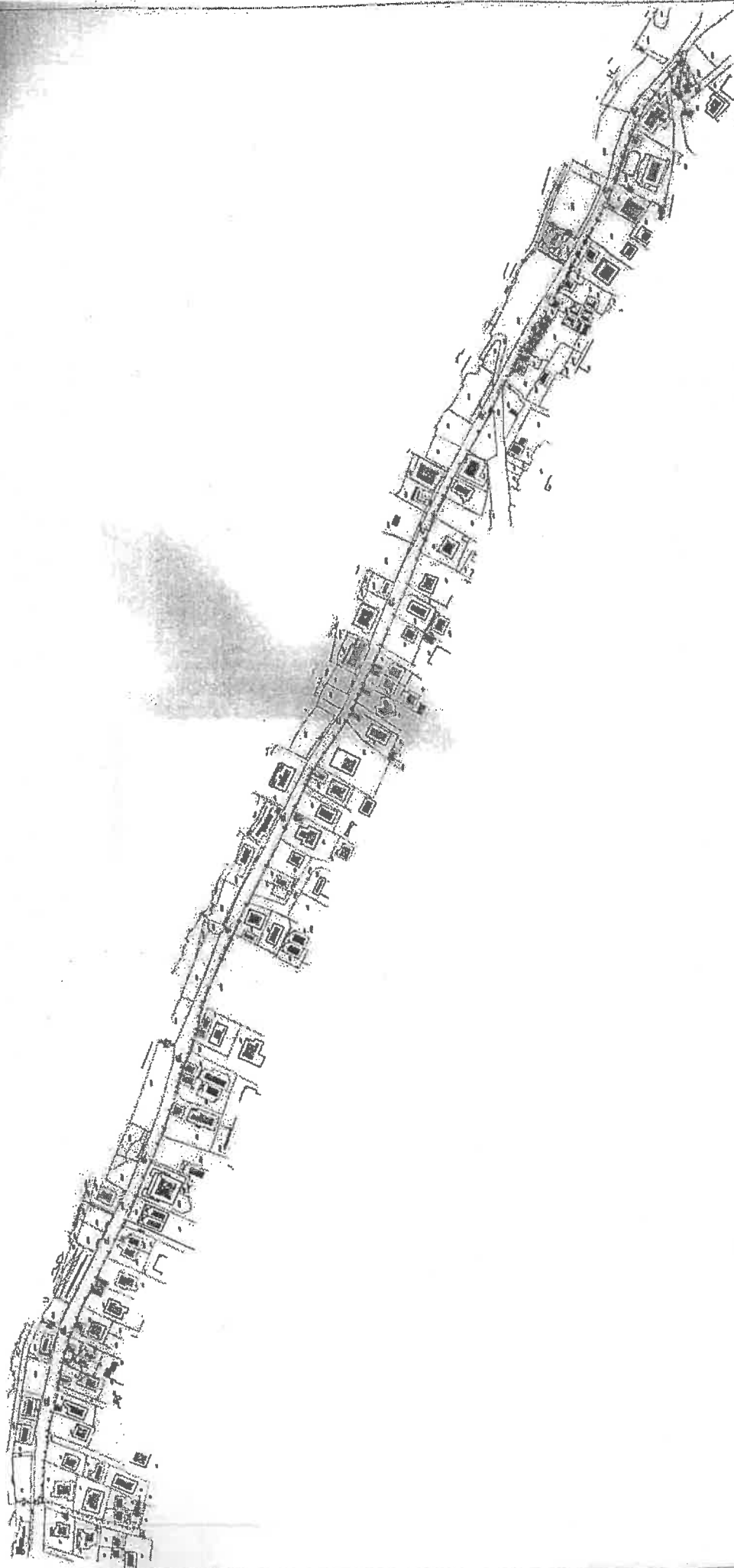
REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA CRNE GORE

Direkcija za nekretnosti

Područna jedinica.....
Tivat

KAT. OPŠTINA.....
Krašići

Opština.....
Tivat



Spisak prijava.....
Spisak promjena.....
21. 2019. god.
201. god.

SPISAK PRIJAVA NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE

STARO STANJE - NEPOTPUNE EKSPROPIJACIJE

[illegible]

Obradio:

"GEO MAX GROUP" D.O.O.

Prava za nekretnine

SONS 1:

Obradio:

"GEO MAX GROUP" D.O.O.



Crna Gora
Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora

Primljeno:	Organ. št.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrij. -ost
31-03-2021	06-	421/21-35/1			

Adresa: Trg magnolija 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 32661324
www.opstinativat.me
urbanizam@opstinativat.me

Br: 09-332/21-110/1

30.03.2021.god.

Za: Direkcija za imovinsko-pravne poslove

Predmet: Potvrda

Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 34 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev Direkcije za imovinsko-pravne poslove br. 06-421/21-35/1, izdaje:

POTVRDU O NAMJENI

Lokacija:

Katastarska parcela broj: 1054, 1062, 1093 i 1096

Katastarska opština: Krašići

Planski dokument:

DSL: „Sektor 29“ (»Sl.list CG« br. 86/2009)

DUP-a „Krašići“ (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 12/17)

Planirana namjena:

Predmetni zahtjevom tražili ste podatke o namjeni za katastarske parcele broj : 1054, 1062, 1093 i 1096 KO Krašići , a radi ustanovljavanja službenosti „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“, doo Podgorica radi polaganja 10 Kv kablovskog voda od „MBTS 10,04 Kv Krašići II/1 do MBTS 10,04 Kv Krašići II/2“, kao i tekstualno obrazloženje da li je isti predviđen planskim dokumentima.

Predmetna trasa kablovskog voda se nalazi u obuhvatu dva planska dokumenta.

-MBTS 10,04 Kv Krašići II/1 nalazi se na kat.parc.br.878/2 KO Krašići u obuhvatu DUP-a „Krašići“.

-MBTS 10,04 Kv Krašići II/2 nalazi se na kat.parc.br.92/2 KO Krašići u obuhvatu DUP-a „Krašići“.

Planirani kablovski vod ide preko kat.parc.br. 1062, 1093 i 1096 KO Krašići koje su u zahvatu DUP-a „Krašići“ i u tom dijelu imaju planom predviđenu namjenu „saobraćajne površine“ kao i 1054 KO Krašići koja je u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 29“ i ima planom predviđenu namjenu „kolsko-pješačke površine“- Lokalni put Luštica-Radovići.

Kako su navedene MBTS u neposrednoj blizini zahvata Državne studije lokacije „Sektor 29“ ista je definisana pomenutim planskim dokumentom i na osnovu istog su izdati Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju el.energetske mreže broj:0902-351-412/2 od 22.07.2014.godine. Prilikom izrade DUP-a „Krašići“ preuzeto je rješenje elektroenergetske infrastrukture u tom dijelu.

Grafički prilog: Plan elektroenergetske infrastrukture

Samostalna savjetnica i
za urbanizam i planiranje
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

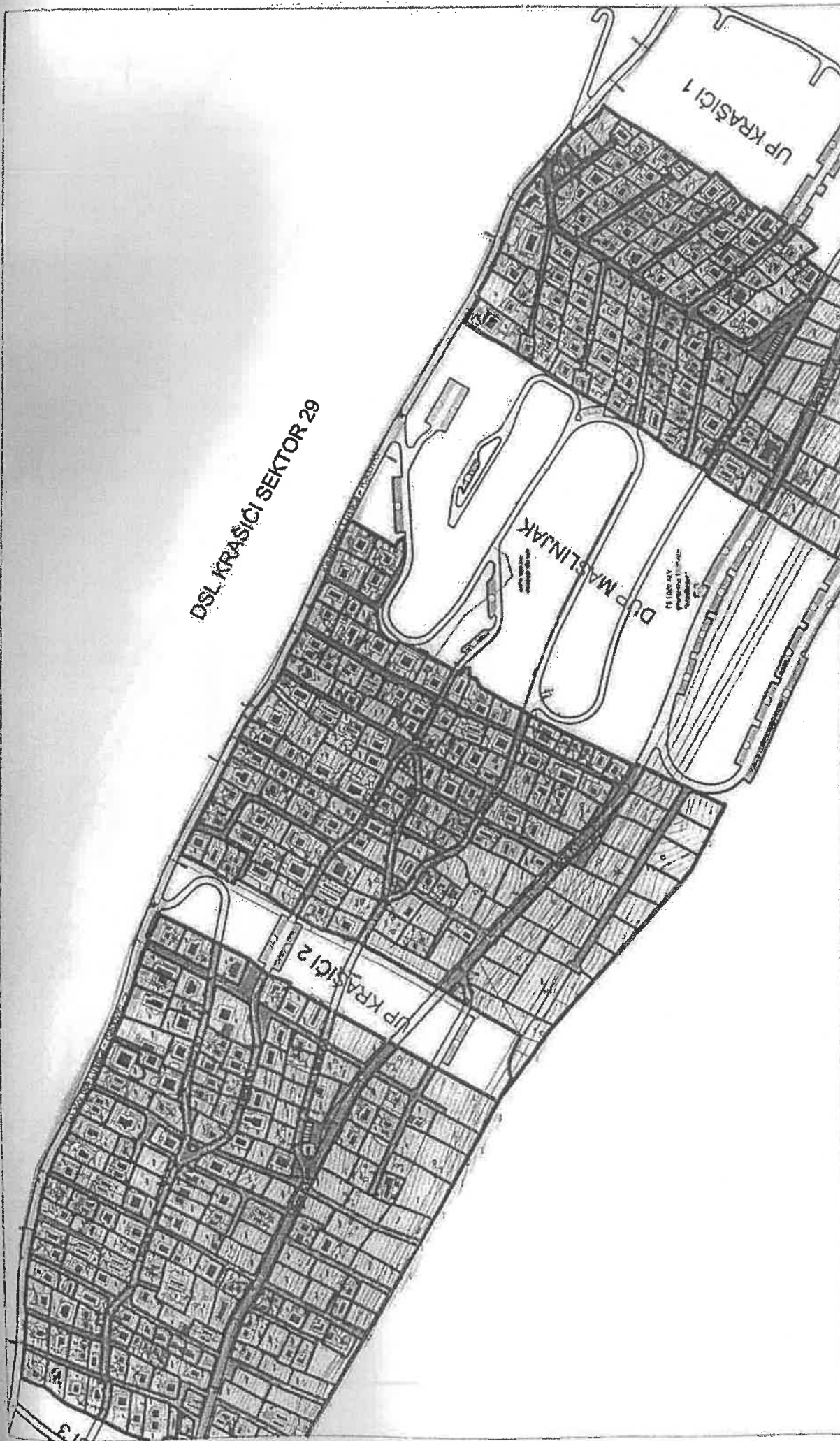
v.d. Sekretara Sekretarijata
Prof. dr. Sonja Pravilović

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhivi



DSL KRAŠIĆI SEKTOR 29



- Legenda :
- | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--|--------------------------|--|----------------------|
| | Granica plana | | Trafostanica 10/0.4kV postojeća | | Elektrovod 10kV plan | | Staza za bicikl | | Osovne saobraćajnice |
| | Granica urbanističke parcele | | Trafostanica 10/0.4kV plan | | Elektrovod 0.4kV plan | | Kolsto-pješačke površine | | Parking |
| | Oznaka urbanističke parcele | | Elektrovod 10kV postojeći | | Pješačke površine | | | | Autobusko stajalište |

DRZAVNA STUDIJA ZA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

