



**NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA
URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

| | | | |
|------|--|--|---|
| 1 | Sekretarijat za planiranje prostora Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 09-333/21-215/8 Tivat: 24.08.2021.godine |  CRNA GORA |  OPŠTINA TIVAT |
| 2 | Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) i podnijetog zahtjeva Direkcije za investicije Opštine Tivat broj 07-333/21-156 , donosi: | | |
| 3 | NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije | | |
| 4 | za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – javne garaže na kat.parc.br. 2267 KO Tivat , u obuhvatu u obuhvatu DUP-a „Tivat-Centar“ (»Sl.list CG«Opštinski propisi br. 21/18) | | |
| 5 | PODNOŠIOC ZAHTJEVA: | Direkcija za investicije | |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE | | |
| | <p>Predmetna lokacija se nalazi u urbanističkoj zoni A DUP-a „Tivat-Centar“.</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 264, za KO Tivat, na kat.parc.br. 2267 površine 6253 m² nema evidentiranih objekata.</p> <p>U grafičkom dijelu plana na listu “Postojeće stanje(2007.godine) ,analiza postojećih stanja” , na kat.parc.br. 2267 KO Tivat nije evidentirano postojanje objekat.</p> | | |
| 7 | PLANIRANO STANJE | | |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije | | |
| | <p>Primjenjujući odabrani plan oblika intervencija, nakon detaljne analize postojeće izgrađene strukture, došlo se do zaključka da zone sa postojećim namjenama treba zadržati uz manje korekcije odnosno obogaćivanja stambenog fonda u cilju obezbjeđenja novih turističkih kapaciteta u privatnoj režiji. Na taj način je urađen plan namjene površina u kome su prepoznate sljedeće zone sa preovlađujućom namjenom:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ZONA A - površine za stanovanje (pretežno višeporodično stanovanje sa djelatnostima), površine za centralne djelatnosti, površine za školstvo i socijalnu zaštitu, površine za turizam, površine za zdravstvenu zaštitu, površine za kulturu, površine za vjerske objekte, površine za pejzažno uređenje, površine saobraćajne infrastrukture, površine ostale i komunalne infrastrukture. ▪ ZONE A1, B i C - površine za stanovanje (pretežno porodično stanovanje), površine za turizam, površine za centralne djelatnosti, površine za pejzažno uređenje, površine saobraćajne infrastrukture, površine ostale i komunalne infrastrukture. <p>Porastom stepena motorizacije u opštini Tivat dolazi do povećanja potreba za proširenje parkirališnih kapaciteta. Sa druge strane u većini gradova, a naročito u centralnim zonama, ne postoji mogućnost proširenja postojeće infrastukture, odnosno parkirališnih kapaciteta.</p> | | |

Postojeće parkiralište na kat.parc.br.2267 KO Tivat oivičeno ulicama Arsenalskom i Istarskom prema Parking studiji Tivta trenutno ima 183 parking mjesta. Takođe u studiji je navedeno "Na parkiralištima u centralnoj gradskoj zoni evidentirane su disproporcije između vremena zadržavanja vozila i udaljenosti od destinacija putovanja. Vozila korisnika sa potrebom za dugotrajnim zadržavanjem pozicionirana su u neposrednoj blizini odredišta, čime su vozila sa kratkotrajnim zadržavanjem bila usmjerena na korišćenje prostora koje je na većoj udaljenosti. Takvo stanje je dovelo do gotovo permanentne pojave parkiranih vozila kako na javnim površinama namijenjenim za pješake, tako i na zelenim površinama, saobraćajnicama i sl. Pored toga, javljali su se i povećani gubici na mreži, uslovljeni produženim vremenima traženja slobodnih parking mjesta, što je dovelo do pada nivoa atraktivnosti i dostupnosti centralne gradske zone.

Zbog nedostatka parking prostora, jedan broj ulica u centralnoj zoni ima jednosmjernan režim saobraćaja, tako da se jedna strana kolovozne površine koristi za kretanje vozila u jednom smjeru, a druga je predviđena za parkiranje. Ovo se značajno odrazilo na protok i kapacitet saobraćajnica.

Izgradnjom parking garaže riješili bi se mnogi problemi vezani za probleme parkiranja u posmatranoj zoni grada, a neki od njih su:

- deficit parking mjesta,
- slab protok vozila zbog korištenja jedne strane kolovoza u svrhu parkiranja
- permanento parkiranje vozila na mjestima koja za to nisu predvuđena (pješačke staze, zelene površine, saobraćajnice i sl.),
- ugrožena bezbjednosti pješaka, naročito djece, koja se nalaze iza parkiranih vozila,
- ugrožena bezbjednost vozača, kada nakon uličnog parkiranja napuštaju vozilo,
- preglednost na pojedinim raskrscima nije dobra, zbog vozila parkiranih u blizini raskrsnice,
- zagušenje saobraćaja (nastalo kao posledica uličnog parkiranja, koje je smanjilo kapacitete saobraćajnica),
- troškovi izazvani trženjem slobodnog parking mjesta,
- nedostatak prostora za utovar i istovar vozila koja se koriste za snadbijevanje trgovinskih radnji u cenralnoj zoni.
- povećanje buke,i štetnih izduvnih gasova, itd."

Na kat.parc.br. 2267 KO Tivat planom predviđena namjena je IOK "objekti komunalne infrastrukture". Na grafičkom prilogu "Saobraćajna infrastruktura ovaj prostor je evidentiran kao "javni parking".

Kako je predmetna lokacija planom predviđena za parkiranje, prepoznata je mogućnost da se ostvari povećanje kapaciteta na istoj izgradnjom javne garaže.

Parking studijom je zadato da prilikom lociranja parking garaže treba voditi računa da se ona nalazi što bliže centru grada i u blizini kocentracije administrativnih, trgovinskih, hotelskih, pozorišnih i drugih objekata koji imaju relativno veliku atrakciju.

Parking garažu treba pozicionirati tako da se u njenoj blizini nalazi što veći broj objekata čiji će korisnici preko cijelog dana koristiti raspoložive kapacitete parking garaže. Takođe parking garažu treba pozicionirati na onoj strani centralnog područja s koje većina vozača dolazi."

Shodno članu 2 Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija("Sl.List CG", br. 9/2012) **garaža** je trajan ili privremen objekat u kojem se na organizovan način parkiraju putnički automobili, sa ulazom i izlazom, sa unutrašnjim saobraćajnim površinama i organizacijom saobraćaja između parking mjesta, kao i garažnom rampom i rampama za pristup spratovima, ukoliko garaža ima spratove.

Garažna rampa je saobraćajna površina za pristup garaži.

7.2.

Pravila parcelacije

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je geodetska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Republike Crne Gore). Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline.

| | |
|------|--|
| | <p>U najvećem broju slučajeva, posebno za postojeće objekte, granica katastarske parcele predstavlja granicu urbanističke parcele, dok je prema saobraćajnici granica urbanističke parcele regulaciona linija saobraćajnice. Na zahtjev Investitora, urbanistička parcela može se formirati od dvije ili više katastarskih parcela. Urbanističke parcele po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela koje predstavljaju novu parcelaciju i preparcelaciju. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Na grafičkom prilogu "Karakteristične tačke preloma urbanističkih parcela" dati su numerički podaci.</p> <p>Lokacija planirana za izgradnju javne garaže definisana je granicama katastarske parcele broj 2267 KO Tivat.</p> |
| 7.3. | <p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> |
| | <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p> <p>Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama i parcelama dobijenim preparcelacijom definisane su u odnosu na osovina saobraćajnica. Građevinske linije novoplaniranih objekata date su kao linije do koje se može graditi. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele uz uslov zadovoljavanja svih ostalih elemenata ovog programskog zadatka.</p> <p>Građevinska linija na predmetnoj lokaciji formirana je na udaljenosti 4m od granice parcele ka saobraćajnicama.</p> <p>Preko predmetne katastarske parcele evidentno je postojanje potoka Rosino čija je osovina kao i unutrašnji prečnik prikazana na situaciji terena. Građevinska linija prema potoku Rosino definisana je na udaljenosti 1m od unutrašnjeg prečnika potoka.</p> <p>Odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.</p> <p>Regulaciona linija (R.L.)</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p> <p>R.L. je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajnice.</p> |
| 8 | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> |
| | <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <p>Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);</p> <p>Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);</p> <p>Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).</p> <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).</p> |

| | |
|----|---|
| | <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl.List CG", br. 9/2012) - Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95). - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br. 7/84), - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br. 24/87), - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br. 20/71 i 23/71), - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br. 27/71), - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br. 24/71 i 26/71), - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br. 65/88 i Sl.list SFRJ, br. 18/92). <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p> |
| 9 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> |
| | <p>Mjere zaštite životne sredine Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. |
| 10 | <p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> |
| | <p>Osnovne smjernice Izgradnja i uređenje zelenih površina u dugoročnom razvoju grada mora biti usmjerena ka izgradnji jedinstvenog sistema zelenila. Zelenilo u stambenim zonama i zonama centralnih i drugih djelatnosti predstavlja značajan dio u</p> |

| | |
|----|--|
| | <p>zelenim površinama grada. Oblikovanje ovih zelenih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora (stanovanje, javne namjene).</p> <p>Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.</p> <p>U sklopu oblikovanja gradskih ulica predviđa se značajan porast drvoreda. Nužno je da dogradnju primarnog uličnog sistema prati i uporedo podizanje drvoreda, kao vizuelna i zaštitna barijera između različitih sadržaja namjene prostora.</p> <p>Zelenilo uz saobraćajnice</p> <p>Predlaže se uvođenje ove kategorije zelenila na svim slobodnim površinama javnog korišćenja kao što su: pješačka zona, razdjelne trake, uske travne trake duž ulica i trotoara. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i geometrijske žbunaste forme.</p> <p>Na pješačkim površinama gdje se kreće veći broj pješaka, zelene površine treba da pogoduju organizaciji kretanja ljudi, da usmjeravaju, a takođe da pogoduju realizaciji osnovne ideje prostorne organizacije. Kompozicija zelenila treba da odgovara značaju prostora a takođe i veličini. U kompoziciji nijesu bitni obilje oblika i šarenilo boja, već jasnoća i jednostavnost rješenja. Duž pravaca svakodnevnog kretanja neophodno je raspoređivati drvorednu sadnju lišćarskog drveća sa širokim krošnjama, koje pješacima stvaraju zaštitu od direktni sunčevih zraka.</p> <p>Pješačke, kolsko-pješačke zone kao jedan od osnovnih elemenata oblikovanja gradskih prostora, ne samo da treba da doprinesu koncepciji urbane revitalizacije i rekonstrukcije gradskih površina, već u morfološkom smislu treba da potenciraju prepoznatljivost pojedinih predjela grada i revalorizaciju njegovog urbanog tkiva sa dopunom neophodnim sadržajima.</p> <p>Zelenilo infrastrukture</p> <p>Ova površina i njeno pejzažno uređenje ima veliki značaj za ukupan izgled prostora. Predvidjeti pored zaštitne i estetsko dekorativnu funkciju, a na malim površinama na kojima je moguća sadnja (bez podzemnog nivoa) velikih soliternih stabala lišćara i četinara, ukrasno grmlje, perene i travnjaci sa sezonskim cvijećem. Predvidjeti i vertikalno ozelenjavanje na mjestima gdje je to moguće.</p> <p>Osnovni uslov je da zelenilo svojim korenovim sistemom ili krošnjom ne ometa normalno funkcionisanje navedenih infrastrukturnih objekata. Zelenilo oko navedenih objekata ima i ulogu da „kamufliira“ infrastrukturne, komunalne i servisno skladišne objekte. Osnovna ograničenja za objekte navedenih namjena su u funkciji zaštite životne sredine i kompatibilnosti sa susjednim djelatnostima.</p> <p>Zelenilo u estetskom smislu artikuliše, naglašava značaj objekta ali i ublažava negativne elemente izgrađenih objekata i njihovih namjena. Prilikom projektovanja izbjegavati šarenilo vrsta i oblika, bez pretrpavanja površina.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prije izrade projekta, neophodno je izraditi analizu postojećeg zelenila. Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem. |
| 11 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> |
| | <p>Mjere zaštite kulturne baštine</p> <p>Na prostoru DUP-a „Tivat centar“, nalazi se kompleks Buća Luković, koja je prepoznata kao kulturno dobro. Mjere za zaštitu ovog definisaće Uprava za zaštitu kulturnih dobara.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p> <p>Član 87</p> <p>(1) Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti</p> |

| | |
|------|---|
| | <p>na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (u daljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava; 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni. <p>(2) Izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2 ovog člana.</p> <p>Obaveze Uprave i investitora</p> <p>Član 88</p> <p>(1) Uprava je dužna da, najkasnije narednog dana od dana obavještenja iz člana 87 stav 1 tačka 2 ovog zakona:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) komisijski utvrdi da li se radi o arheološkim nalazima; 2) preduzme brigu o čuvanju nalazišta i nalaza; 3) preda nalaze na privremeno čuvanje javnoj muzejskoj ustanovi u opštini na čijoj su teritoriji pronađeni ili matičnoj muzejskoj ustanovi; 4) o izvršenom uviđaju i preduzetim mjerama sačini detaljan zapisnik; 5) nakon izvršenog uviđaja, zavisno od vrste i prirode otkrivenog nalazišta i radova koji se izvode, donese rješenje kojim će odrediti da se izvođenje radova nastavi uz nadzor arheologa sa istraživačkom licencom ili da se radovi privremeno obustave i sprovede odgovarajuće arheološko istraživanje. <p>(2) Privremena obustava radova, u smislu stava 1 tačka 5 ovog člana, može trajati najduže 30 dana.</p> <p>(3) U roku iz stava 2 ovog člana Uprava može donijeti rješenje o uspostavljanju prethodne zaštite nalazišta.</p> <p>(4) Ako Uprava ne uspostavi prethodnu zaštitu u skladu sa stavom 3 ovog člana, nalazište se smatra slobodnim prostorom.</p> <p>(5) Žalba na rješenje iz stava 1 tačka 5 ovog člana ne odlaže izvršenje rješenja.</p> <p>(6) U slučaju iz stava 1 tačka 5 ovog člana troškove arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora snosi država ukoliko sa investitorom građevinskih radova nije drukčije ugovoreno.</p> |
| 12 . | <p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> |
| | <p>Kroz projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćajnog rješenja za sve nove objekte neophodna je primjena standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09).</p> <p>Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja.</p> <p>U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način.</p> <p>Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p> |
| 13 . | <p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> |
| | <p>Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su:</p> <p>Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;</p> <p>Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih</p> |

| | |
|-------|---|
| | <p>sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);</p> <p>Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova.</p> <p>Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.</p> |
| 14 . | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | <u>Opšta odredba:</u> vlasnici parcela kroz koje ili uz koje prolaze kanali dužni su ih održavati (čistiti). |
| 15 . | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu cjelinu. |
| 16 . | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| | Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. |
| 17.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | Ovim planom određene su potrebe kompleksa, obuhvaćenog DUP-om "Centar Tivta" za električnom snagom, a u zavisnosti od strukture i namjene objekata. Elektro u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima. U prilogu ovih uslova dat je izvod za elektroenergetsku infrastrukturu iz DUP-a „Tivat- Centar“. |
| 17.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima. U prilogu ovih uslova dat je izvod za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu iz obuhvata DUP-a „Tivat-Centar“. |
| 17.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | <p>Postojeće stanje</p> <p>Gradska ulična mreža je organizovana tako da u centru grada dominira ortogonalna saobraćajna mreža koja u rasteru od 100-150 m pokriva grad i nudi kvalitetnu saobraćajnu uslugu. Sekundarna saobraćajna mreža koja omogućava prilaz kućama i parcelama, djelimično ima trotoare a odvodnjavanje nije rješavano ili je riješeno otvorenim kanalima uz saobraćajnice. Ulice su asfaltirane, ali su bez ovičenja.</p> <p>Planirano stanje</p> <p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Takođe, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica i karakterističnih tačaka saobraćajnica i date su na grafičkom prilogu. Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim priložima.</p> |

| | | |
|-------|---|---|
| 17.4. | Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu | |
| | U prilogu ovih uslova dat je izvod za telekomunikacionu infrastrukturu iz obuhvata DUP-a, „Tivat-Centar“. | |
| 17 . | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA | |
| | Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, utvrditi obavezu izrade detaljnih geoloških istraživanja shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) i ukoliko je za objekat propisana obaveza angažovati tehničko lice za izradu potrebnih projekata, istraživanja i elaborata . | |
| 18 . | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | |
| | / | |
| 19 . | ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | |
| | PARAMETRI ZA PLANIRANE OBJEKTE | |
| | Anketna zona | A |
| | Oznaka katastarske parcele | 2267 KO Tivat |
| | Površina katastarske parcele m ² | 6253 |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | / |
| | Maksimalna zauzetost m ² | 4327 |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | / |
| | Maksimalna izgrađenost nadzemnih etaža objekta m ² | 12 981 |
| | Maksimalna izgrađenost podzemnih etaža objekta m ² | 8654 |
| | Maksimalna spratnost objekta | P+2 |
| | Urbanistički parametri | <p>Ovim programskim zadatkom dati su maksimalni urbanistički parametri. Nakon sprovedenih analiza u fazi projektovanja, ostvarenih kapaciteta garaže, geomehaničkih ispitivanja, nivoa podzemnih voda, okvirne procjene troškova itd. i sagledavanja svih aspekata potrebno je utvrditi opravdanost i ekonomičnost izgradnje podzemnih etaža. Projektant je u obavezi o svemu navedenom obavijestiti investitora u fazi izrade Idejnog rješenja te na osnovu postignutog dogovora pristupiti izradi glavnog projekta.</p> <p>Javna garaža na kat.parc.br. 2267 KO Tivat predviđena je sa tri nadzemna nivoa, s tim što je poslednji treći ravan krov na kom je formirano parkiranje na otvorenom prostoru.</p> <p>- Konačna visina objekta, iskazana u metrima, će se dobiti projektovanjem u skladu sa standardima za ovaj tip objekata, odnosno namjenom, posebno vodeći računa o susjednim</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>- S obzirom da se radi o samom centru grada i veoma atraktivnoj lokaciji u prizemlju je moguće planirati prostore za poslovne sadržaje naročito prema Porto Montenegro, a koji neće stvarati buku i ometati stanovanje i poslovanje u okolnim objektima.</p> |
| <p>Uslovi za rekonstrukciju i izgradnju</p> | | <p>Potrebno je projekovati nadzemnu otvorenu ili nadzemnu zatvorenu garažu zavisno od ostalih uslova koje je potrebno zadovoljiti, a sve u cilju dobijanja što boljeg arhitektonskog rješenja.</p> <p>Nadzemna otvorena garaža je garaža koja ima otvore prema spolja, veličine koja odgovara najmanje jednoj trećini ukupne površine spoljašnjih zidova, od kojih su najmanje dva spoljašnja zida jedan naspram drugog, sa otvorima prema spolja.</p> <p>Rastojanje između otvora ne može da iznosi više od 70 m i u njima se odvija neprekidno provjetravanje;</p> <p>Nadzemna zatvorena garaža je garaža koja ima ukupnu površinu otvora na obimnim zidovima manju nego što je određeno za nadzemne otvorene garaže;</p> <p>Garaža na kat.parc.br. 2267 KO Tivat potrebno je da bude nadzemno-podzemna.</p> <p>Kota terena je srednja planska kota, koja se izračunava određivanjem prosječne visine najmanje četiri visinske kote poda garaže namijenjenog za parkiranje putničkih automobila.</p> <p>Kapacitet garaže je ukupan zbir svih parking mjesta.</p> <p>Kapacitet garaže biće određen kroz izradu projektne dokumentacije. Očekivani broj parking mjesta na predmetnoj lokaciji je minimum 400. Uz zadovoljavanje svih uslova ovog programskog zadatka prilikom izbora arhitektonskog rješenja treba težiti ostvarivanju što većeg broja parking mjesta.</p> <p>Korisna površina garaže je ukupan zbir površina svih parking mjesta, unutrašnjih saobraćajnih površina i korisnih površina garažnih liftova.</p> <p>Kako je garaža koja je predmet ovog programskog zadatka planirana sa površinom većom od 1.500m² radi se o velikoj garaži te je u tom smislu potrebno zadovoljiti uslove za ovaj tip garaže.</p> <p>Velike garaže moraju da imaju prilaz za vatrogasna vozila širine 3,50 m za jednosmjernu ulicu, odnosno 5,50 m za dvosmjernu ulicu, pri čemu mora da bude omogućeno kretanje vatrogasnih vozila samo naprijed.</p> <p>Velike podzemne garaže moraju da imaju poseban ulaz za vatrogasnu intervenciju (sa sigurnosnim stepeništem, sa trotoarom na rampi širine 0,80 m ili sigurnosnim liftom).</p> |

Kako se **broj potrebnih ulaza**, odnosno izlaza iz garaže određuje zavisno od broja parking mjesta za predmetnu garažu potrebno je obezbijediti jedan ulaz, odnosno izlaz i rampu sa dvije vozne trake ili dva ulaza, odnosno izlaza sa po jednom voznom trakom.

Ako se parkiranje putničkih automobila obavlja putem rampi u garažama sa više nivoa, potrebna je jedna rampa sa dvije vozne trake ili dvije rampe sa po jednom voznom trakom.

Ako se ulazna, odnosno izlazna vozna traka koristi kao evakuacioni izlaz, mora da se izgradi pješačka staza široka najmanje 0,80 m. Pješačka staza se gradi u obliku trotoara ili u nivou kolovoza sa zaštitnom ogradom (metalni stubići prečnika 0,10 m, visine najmanje 0,30 m, na rastojanju od 1,10 m).

Garaže moraju da imaju **prostorije za instalacionu opremu, kao poseban požarni sektor u odnosu na ostali dio garaže.**

Garaže mogu da imaju **službene prostorije za osoblje, i to: kontrolne i blagajničke prostorije, prostorije za obezbjeđenje, sanitarne prostorije i tehničke prostorije za instalacionu opremu.**

Garaže mogu da imaju i **prostorije za servis putničkih automobila** (tehnički pregled, tehničke usluge, pranje) koje moraju da budu poseban požarni sektor u odnosu na prostorije za parkiranje putničkih automobila i moraju da imaju poseban ulaz za putničke automobile i pješake.

Da bi se omogućilo nesmetano kretanje ljudi u garaži, **unutrašnja visina** u svim djelovima garaže od poda do donje ivice tavaničkih greda, ventilacionih cijevi i elemenata instalisane opreme **ne može da bude manja od 2,20 m.**

Izlaz iz pojedinih nivoa garaže može da bude direktno napolje ili preko sigurnosnog stepeništa koje mora da bude obezbijeđeno tako da vatra i dim ne prodiru na sigurnosno stepenište dok požar traje u objektu.

Sigurnosno stepenište mora da ima korisnu širinu najmanje 1 m i može da bude spoljašnje, unutrašnje sa natpritiskom (minimum 20 Pa, maksimum 80 Pa) i unutrašnje sa provjetravanim pretprostorom sa natpritiskom vazduha. Površina pretprostora mora da iznosi najmanje 5 m, s tim da pretprostor ne može da bude uži od 1,25 m.

Dozvoljeno rastojanje od najudaljenijeg mjesta na kojem se mogu naći korisnici garaže do najbližeg izlaza sa svakog nivoa treba da bude za podzemne garaže između izlaza iznosi **50m**, a za nadzemne **60m**, dok u slijepom dijelu prostorije treba da bude 20m za podzemne, odnosno 25m za nadzemne. Mjerenje dužine evakuacionog puta vrši se po srednjoj liniji prolaza za korisnike garaže i putničke automobile, pri čemu se u evakuacioni put ne računa prolaz između parking mjesta.

Evakuacioni put mora da bude uvijek slobodan. Oblaganje avakuacionog puta zapaljivim materijalom nije dozvoljeno. U velikoj graži **evakuacioni put mora da bude obilježen stalno osvijetljenim znacima** postavljenim na zidovima garaže , kao i trajno uočljivim **oznakama na podu**. Vrata na evakuacionom putu moraju da budu **zaokretna i moraju da se otvaraju u smjeru izlaženja**.

Stepen otpornosti prema požaru podzemnog dijela nadzemno - podzemne garaže koja je slobodnostojeća mora da bude veliki V (WO), dok je stepen otpornosti prema požaru nadzemnog dijela garaže(IV).

Najveća površina dimnog sektora podzemne garaže ne može da iznosi više od 2.500 m².

Najveća površina dimnog sektora nadzemne zatvorene garaže ne može da iznosi više od 5.000 m².Potrebno je ugraditi odgovarajući broj zidnih požarnih hidranata.

Velike i srednje podzemne garaže, kao i velike nadzemne zatvorene garaže moraju da imaju stabilnu instalaciju za dojavu požara.

U nadzemnim zatvorenim garažama uklanjanje para zapaljivih tečnosti, štetnih gasova, kao i produkata gorenja u slučaju požara može da se vrši prirodnim ili prinudnim provjetravanjem. U podzemnim garažama obavezno je prinudno provjetravanje.

Otvori za prirodno provjetravanje postavljaju se na spoljašnje zidove okrenute jedan prema drugom, na rastojanju koje ne može da iznosi više od 35 m i moraju da imaju ukupan prosječni presjek 2.500 cm² po parking mjestu. Otvori moraju da budu postavljeni tako da se ne mogu zatvarati i moraju da budu raspoređeni po cijeloj garaži tako da se obezbijedi stalno unakrsno provjetravanje.

Prinudno provjetravanje treba da bude tako dimenzionirano da polučasovna srednja vrijednost ugljenmonoksida ne iznosi više od 100 ppm, uz dopušteno odstupanje za očekivane pravilne periode saobraćajnih pikova. Da bi se to postiglo, sistem za izvlačenje vazduha u garažama sa malom frekvencijom saobraćaja mora da izbaci najmanje 6 m³/h vazduha, a u ostalim garažama najmanje 12 m³/h vazduha po kvadratnom metru korisne površine garaže.

Prinudno provjetravanje u velikim garažama mora da ima najmanje dva ventilatora jednake veličine u svakom ventilacionom sistemu koji obezbjeđuju ukupnu potrebnu količinu vazduha kad rade istovremeno.

Ventilator za odvođenje dima mora da radi u slučaju požara i mora da bude takve konstrukcije da može da izdrži temperature do 400 °C u trajanju od 90 minuta.

Garaže sa visokom frekvencijom saobraćaja moraju da budu opremljene sistemom informisanja o stepenu zauzetosti.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Fasade novoplaniranih poslovnih objekata predvidjeti od savremenih materijala (strukturalne i polustrukturalne fasade i sl).

Ako se u prizemlju objekta planiraju poslovni prostori potrebno im je ekonomske ulaze, ulaze za snabdijevanje robom, obezbijediti iz unutrašnjosti garaže. Ovaj uslov proističe iz razloga bezbjednosti saobraćaja i pješaka tokom upotrebe objekta.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom (klupe, korpe za otpatke i sl.).

Uvodjenjem novih drvoreda, ukrasnog zelenila, kao i očuvanjem starih stabala, doprinosi se vizuelnom doživljaju urbane sredine.

Brižljivo odabrana urbana oprema sa uličnim osvjetljenjem, daje svoj poseban udio u vizuelnim efektima.

Pri projektovanju potrebno je posebnu pažnju obratiti na blizinu kompleksa Buća Luković, koji je prepoznat kao kulturno dobro. Novi objekat sa postojećim treba da čini skladnu cjelinu kojom se ne bi u pitanje dovodio arhitektonski, urbanistički i kulturno-istorijski značaj kompleksa Buća.



Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje

| | | |
|----|---|--|
| | | nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida. |
| 20 | Projektna dokumentacija | <p>Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.</p> <p>Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).</p> <p>U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14 od 20.06.2014, 042/15 od 27.11.2015, 028/16 od 15.06.2016) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi.</p> <p>U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.</p> |
| 21 | DOSTAVLJENO: - Predsjedniku - u dosije - Arhivi | |
| 22 | OBRAĐIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA: | |
| | VD Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.inž.arh. | Potpis obrađivača urbanističko-tehničkih uslova:  |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | |
| | VD Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.inž.arh. | Potpis ovlašćenog službenog lica:  |
| 24 | M.P. | |
| 25 | PRILOZI: | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▬ Grafički prilozi - Mišljenja institucija <ul style="list-style-type: none"> ▪ Akt broj 356-up-191/1 izdat od strane doo Vodovod I kanalizacija 02.08.2021. godine. ▪ Mišljenje na predloženu trasu infrastrukture broj 7128 dostavljeno od strane Crnogorskog elektroprenosnog sistema. ▪ Akt broj.0403-4509/2 izdat 03.08.2021.godine od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ▪ Akt br. 30-20-05-3456/1 od 11.08.2021.godine izdati od strane | |

Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, Sektora za pristup mreži Region 5.

- Akt broj 10-341/21-254/1 izdat od strane **Sekretarijata za privredu** dana 24.08.2021.godine

-PROCEDURA-PROTOKOL -

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.godine;

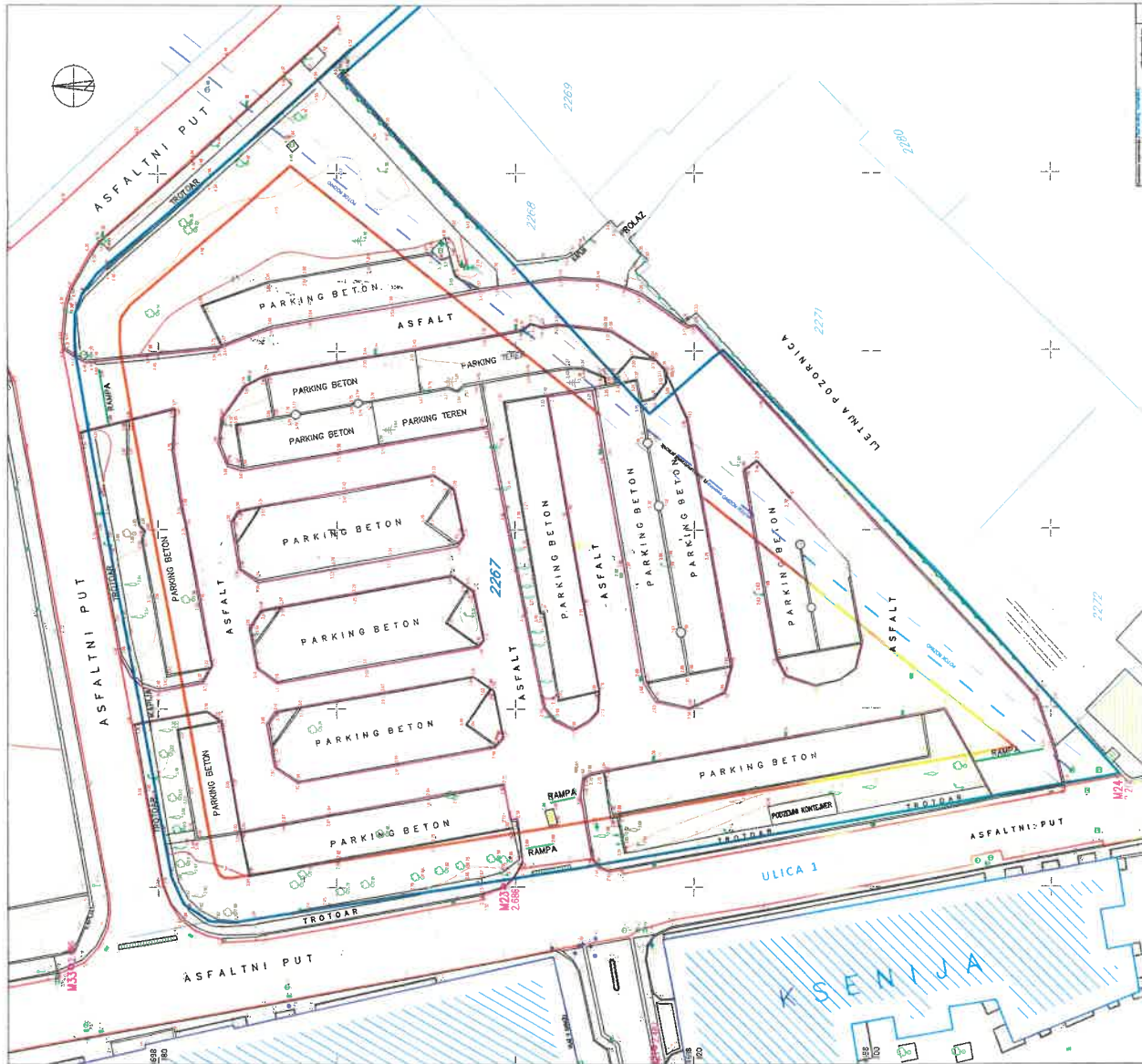
- **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god. - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat;

- Vodni uslovi broj 10-322/21-27 od 25.01.2021.god. izdati od Sekretarijata za privredu.

-**Tehničke uslove** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno **Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima** („Sl.list CG“ br. 41/15) izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

GEODETSKA PODLOGA SA GRAĐEVINSKOM LINIJOM

kat.parc.br.2267 KO Tivat



KOORDINATE I KOTE TAČAKA GEODETSKE MREŽE:

| Oznaka | Y (E) | X (N) | Z (H) |
|--------|-------------|-------------|--------|
| M33 | 6557591.089 | 4698889.778 | 2.729 |
| M23 | 6557600.146 | 4698841.307 | 2.686 |
| M21 | 6557582.040 | 4698824.430 | 2.487 |
| M24 | 6557612.395 | 4698772.401 | 2.205 |
| N1 | 6557600.473 | 4698754.000 | 7.100 |
| N2 | 6557615.133 | 4698759.425 | 4.157 |
| N3 | 6557617.265 | 4698761.668 | 12.847 |
| L11 | 6557608.176 | 4698694.484 | 4.529 |

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

| | | | |
|------------|------------|------------|------------|
| 6557680.83 | 4698665.19 | 6557661.21 | 4698884.22 |
| 6557680.83 | 4698665.19 | 6557659.93 | 4698884.14 |
| 6557680.83 | 4698665.19 | 6557648.35 | 4698882.38 |
| 6557665.28 | 4698683.02 | 6557625.22 | 4698877.83 |
| 6557663.96 | 4698683.99 | 6557619.45 | 4698876.79 |
| 6557663.31 | 4698684.21 | | |

kat.parc.br.2267 KO Tivat
građevinska linija

LEGENDA:

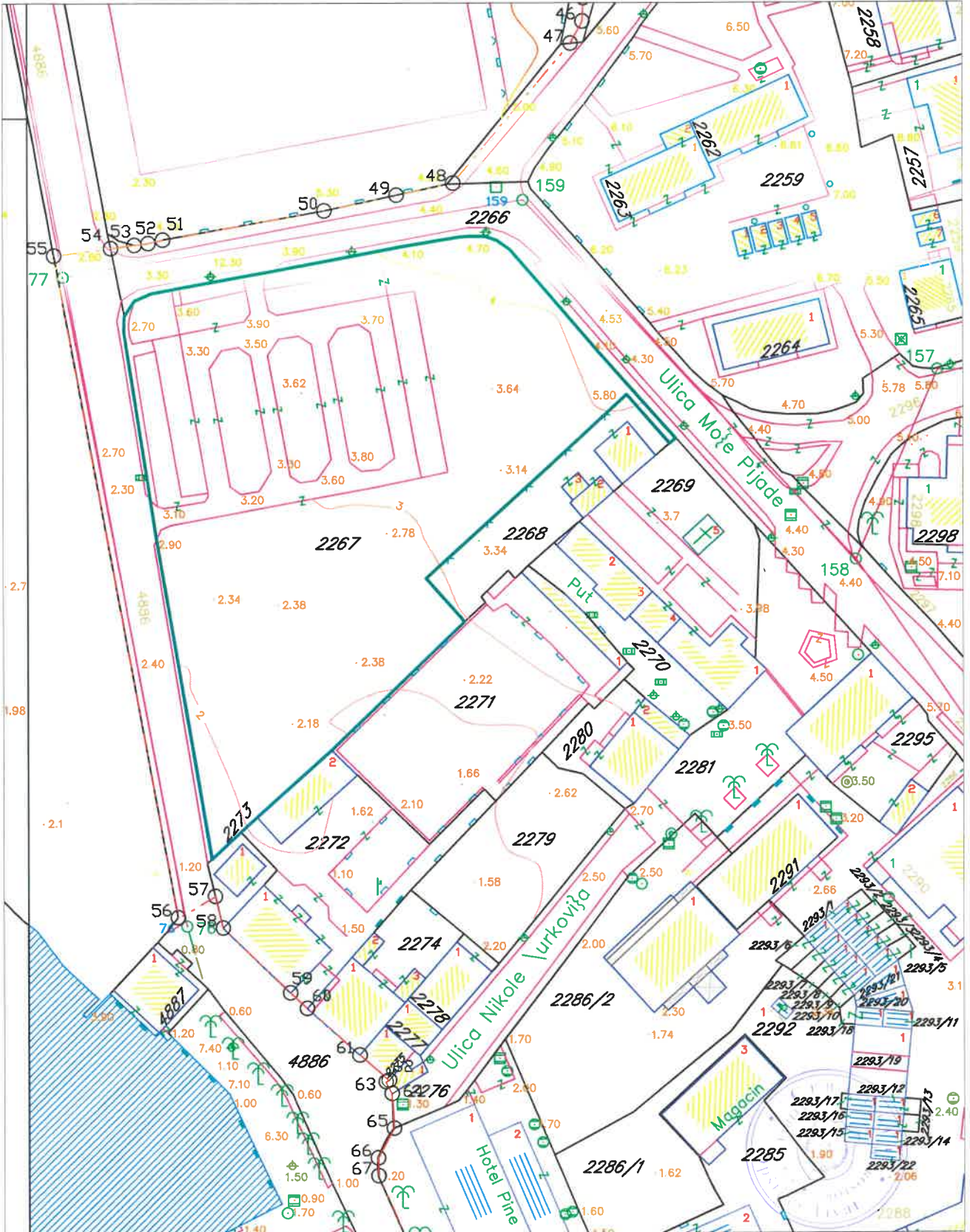
| | | |
|--------------|-----------------------|---------------------------------|
| M33 2.686 | Tačka geodetske mreže | Saobraćajni znak |
| | Listopadno drvo | Hidrant |
| | Bor | Slivnik |
| | Čempres | Šaht |
| | Metana ograda | PTT Ormarč |
| | Denivelisani zid | 2267 Oznaka katastarske parcele |
| | Palma | Granica katastarske parcele |
| | Stub rasvete | |

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA R 1 : 1000



— kat.parc. 2267 KO Tivat



LEGENDA

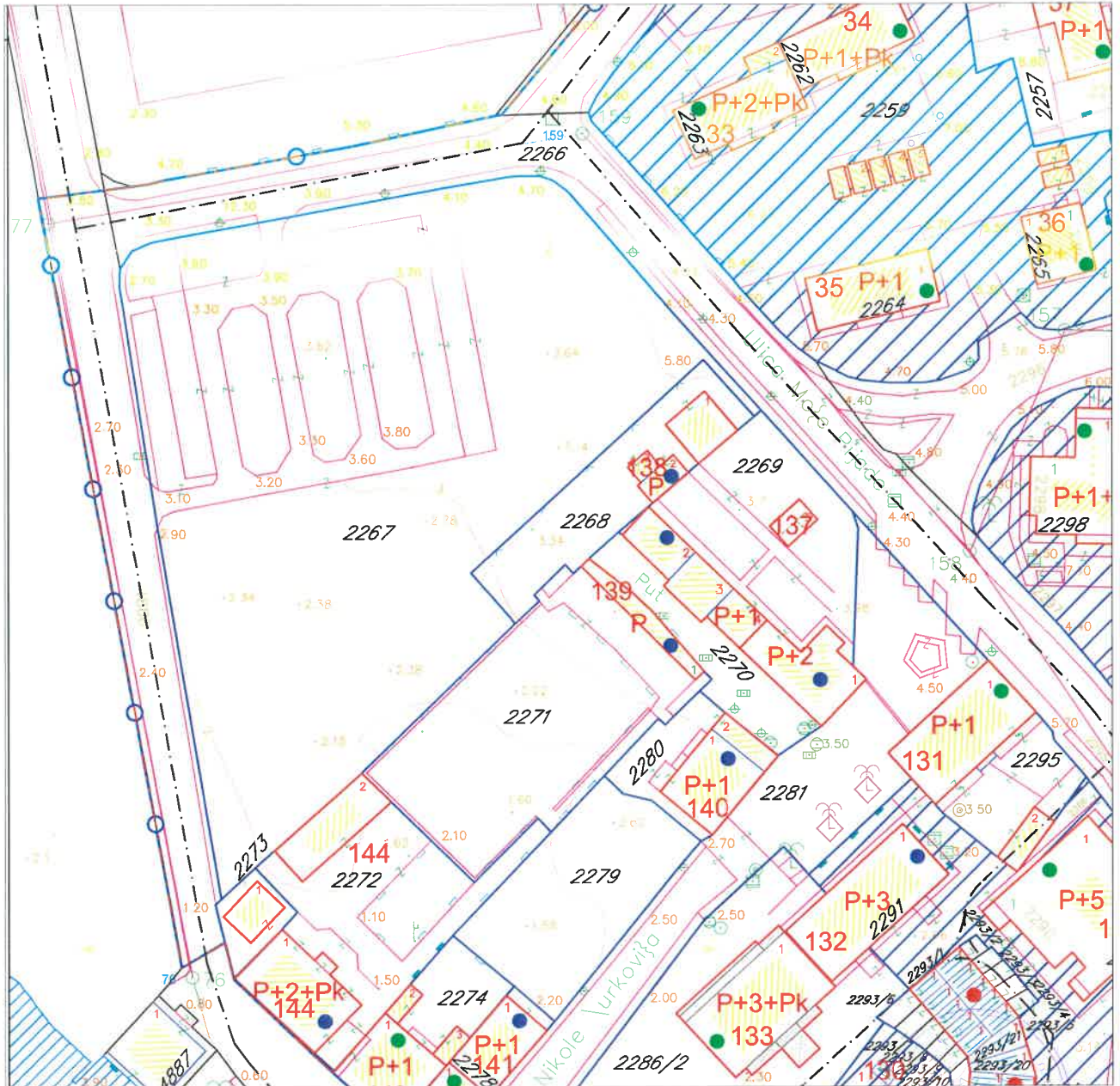
— granica zahvata

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

POSTOJEĆE STANJE (2007. godina) R 1 : 1000
ANALIZA POSTOJEĆEH STANJA



kat.parc. 2267 KO Tivat



LEGENDA

- | | | | | |
|--|------------------------------------|--|------------|-------------------------------|
| | granica zahvata plana | | P+1+Pk | spratnost postojećih objekata |
| | postojeći objekat | | 12, 35, 58 | broj objekta |
| | granica anketnih zona | | | objekti u dobrom stanju |
| | oznaka anketnih zona | | | objekti u srednjem stanju |
| | granica katastarskih parcela | | | objekti u lošem stanju |
| | javna površina u funkciji objekata | | | |



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

NAMJENA POVRŠINA-postojeće stanje R 1 : 1000

kat.par.br. 2267 KO Tivat



- granica zahvata
- granica kontaktnih planova
- granica urbanističke parcele
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- P+2 planirana spratnost
- regulaciona linija
- građevinska linija GL1
- planirane saobraćajnice
- trotoari
- granica planske zone

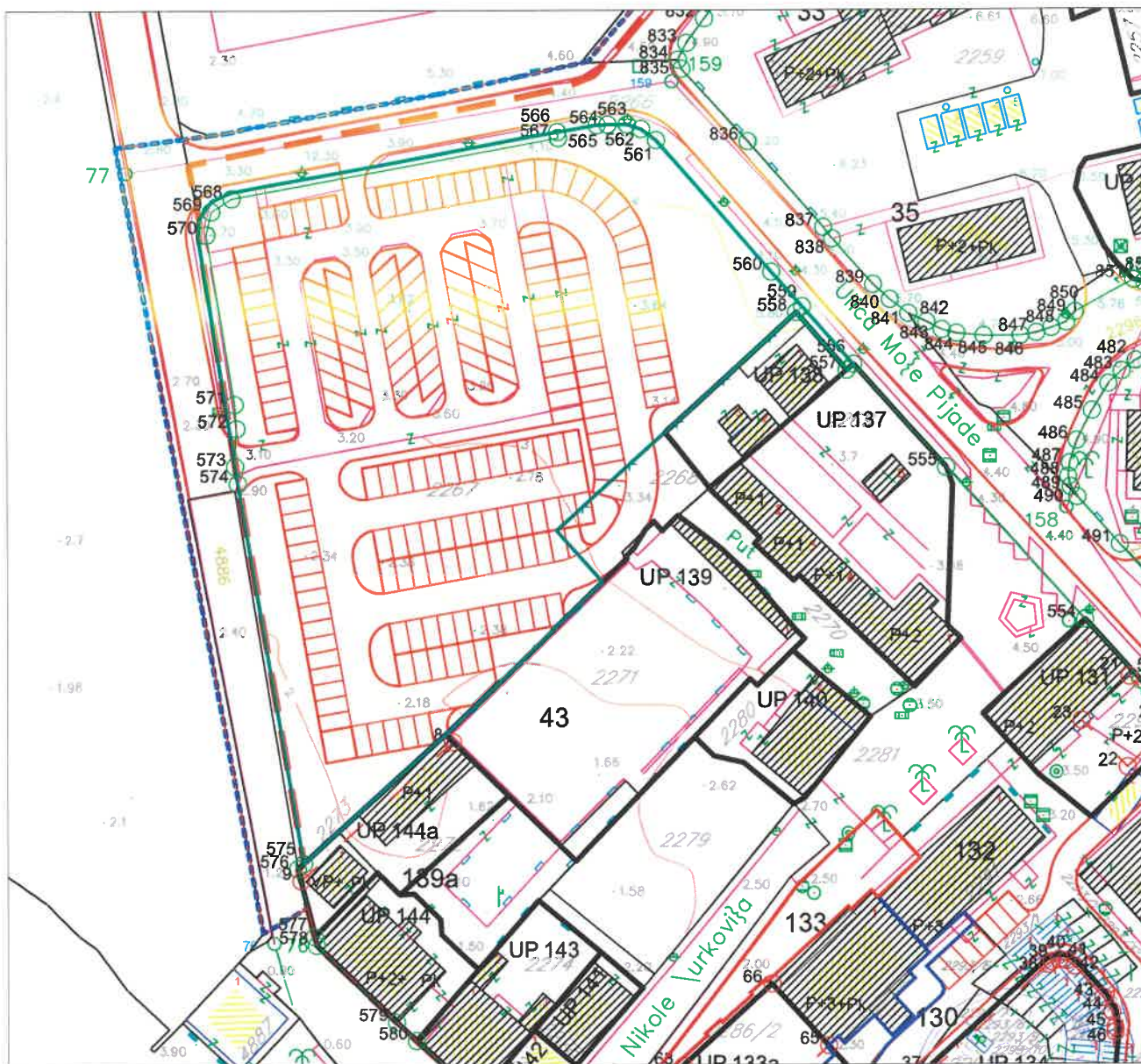
- S površine za stanovanje
- CD površine za centralne djelatnosti
- T1 površine za turizam T1
- U površine za pružanje uskuga ishrane i pića
- z površine za zdravstvenu zaštitu
- ŠS površine za školstvo o socijalnu zaštitu
- K površine za kulturu
- PUJ površine javne namjene
- PUS površine za specijalne namjene
- IOK objekti komunalne infrastrukture
- IOE objekti elektroenergetske infrastrukture

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

PARCELACIJA I REGULACIJA R 1 : 1000

sa koordinatama prelomnih tačaka regulacionih linija

kat.par.br. 2267 KO Tivat



Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

LEGENDA

- granica zahvata
- granica kontaktnih planova
- granica urbanističke parcele 2267 KO Tivat
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- planirane saobraćajnice
- trotoari
- granica planske zone

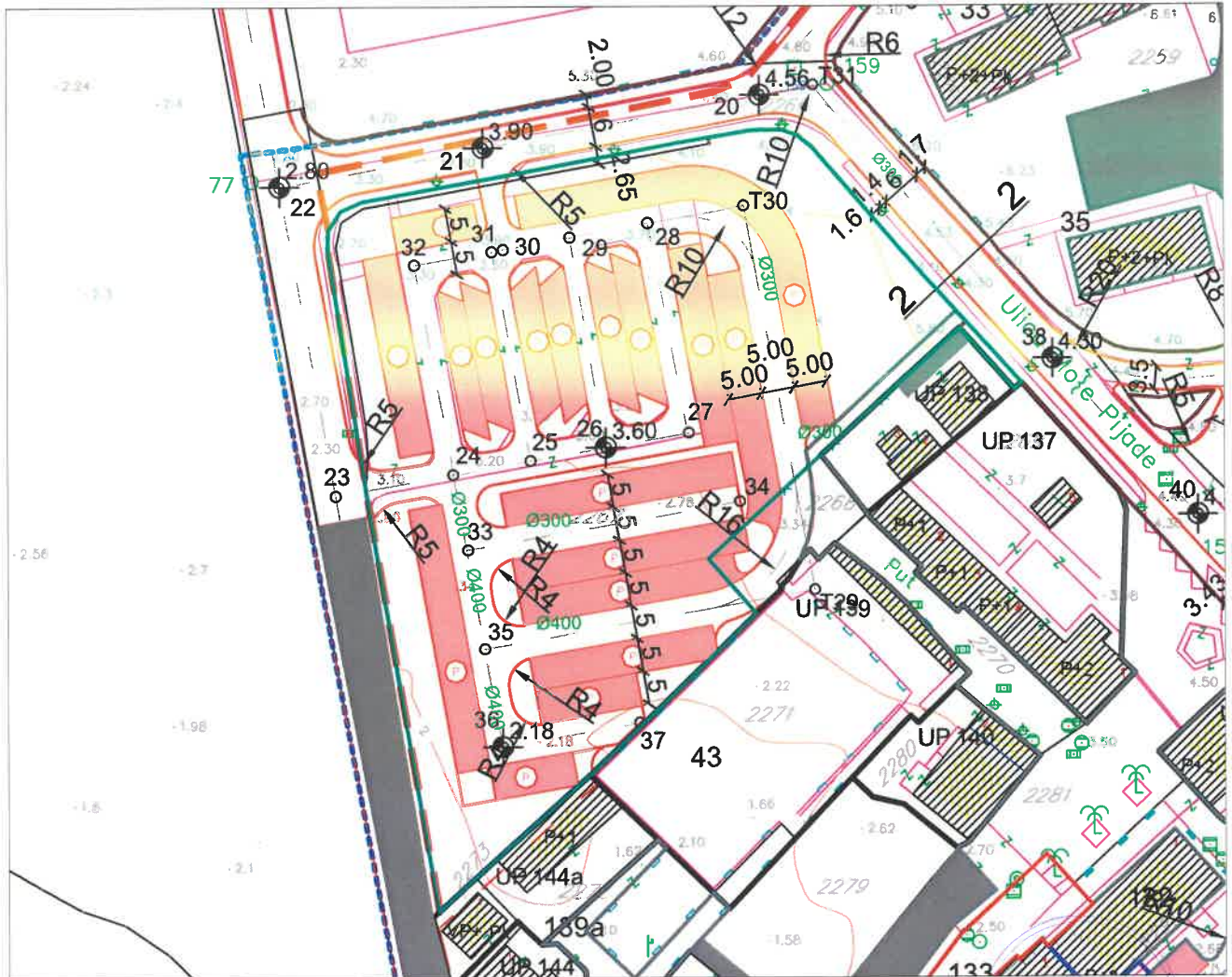
| Br. | Y | X |
|-----|------------|------------|
| 558 | 6557690.83 | 4698859.45 |
| 559 | 6557691.84 | 4698860.37 |
| 560 | 6557686.89 | 4698865.90 |
| 561 | 6557668.68 | 4698886.73 |
| 562 | 6557666.30 | 4698888.47 |
| 563 | 6557664.15 | 4698889.21 |
| 564 | 6557661.06 | 4698889.22 |
| 565 | 6557659.36 | 4698889.11 |
| 566 | 6557653.08 | 4698888.06 |
| 567 | 6557653.21 | 4698887.13 |

| Br. | Y | X |
|-----|------------|------------|
| 568 | 6557601.29 | 4698877.58 |
| 569 | 6557598.11 | 4698875.54 |
| 570 | 6557597.26 | 4698871.85 |
| 571 | 6557601.70 | 4698844.98 |
| 572 | 6557601.96 | 4698841.14 |
| 573 | 6557601.75 | 4698835.16 |
| 574 | 6557602.19 | 4698832.45 |
| 575 | 6557612.53 | 4698772.15 |
| 576 | 6557611.58 | 4698771.28 |

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA R 1 : 1000

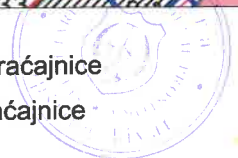
kat.par.br. 2267 KO Tivat



LEGENDA

- granica zahvata
- granica kontaktnih planova
- granica urbanističke parcele 2267 KO Tivat
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- P+2 planirana spratnost

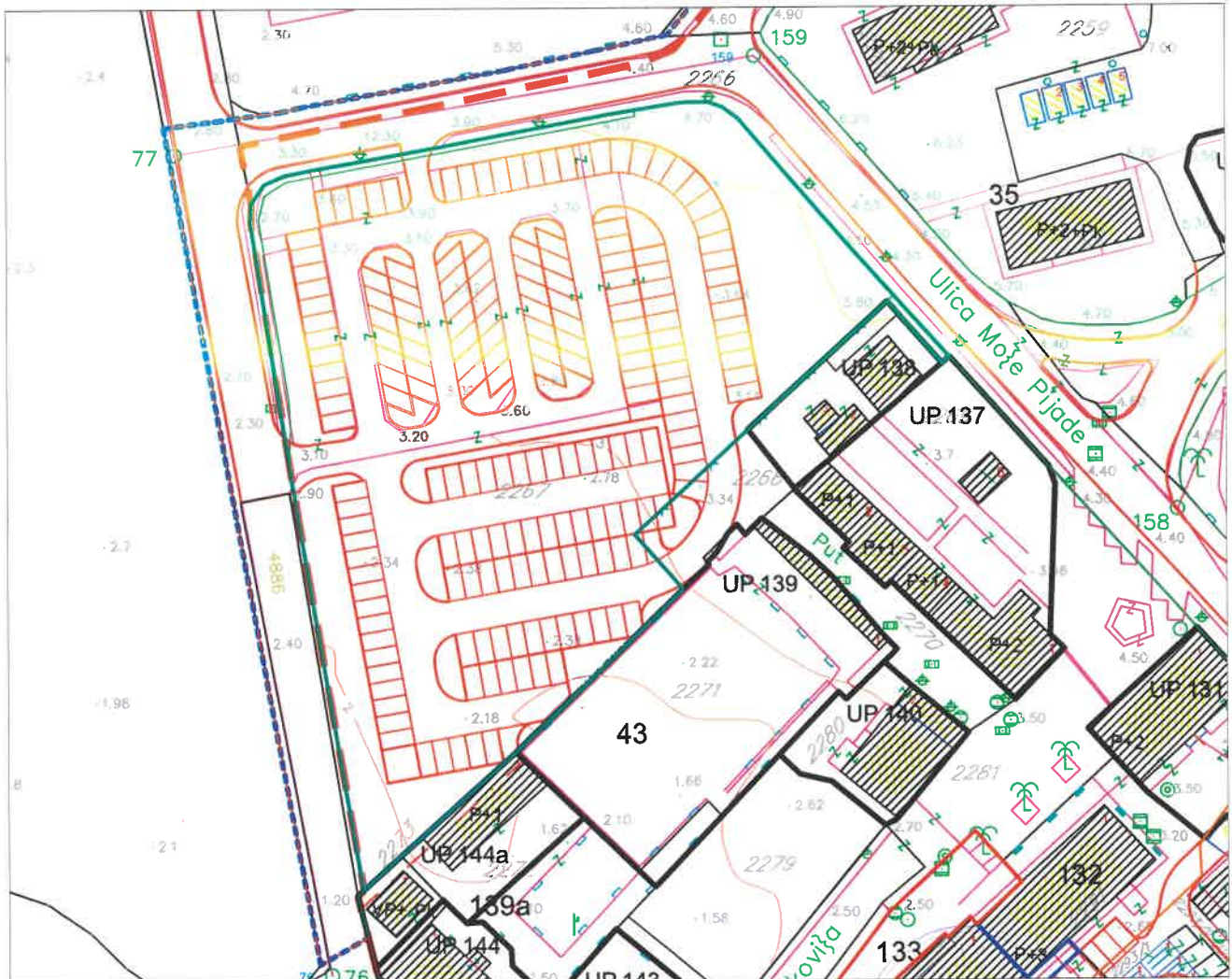
- planirane saobraćajnice
- osovina saobraćajnice
- trotoari
- granica planske zone
- nivelacija saobraćajnica
- javni parking
- kolsko - pješačke saobraćajnice















DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA R 1 : 1000

kat.par.br. 2267 KO Tivat



LEGENDA

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|-------------------------|
|  | granica zahvata |  | regulaciona linija |
|  | granica kontaktnih planova |  | građevinska linija GL1 |
|  | granica urbanističke parcele |  | planirane saobraćajnice |
| UP 1 | oznaka urbanističke parcele |  | trotoari |
| P+2 | planirana spratnost |  | granica planske zone |
|  | postojeća TS 10/0.4 kV | | |
|  | planirana TS 10/0.4 kV | | |
|  | trasa postojećih 10 kV kablova | | |
|  | trasa planiranih 10 kV kablova | | |

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA R 1 : 1000

kat.par.br. 2267 KO Tivat



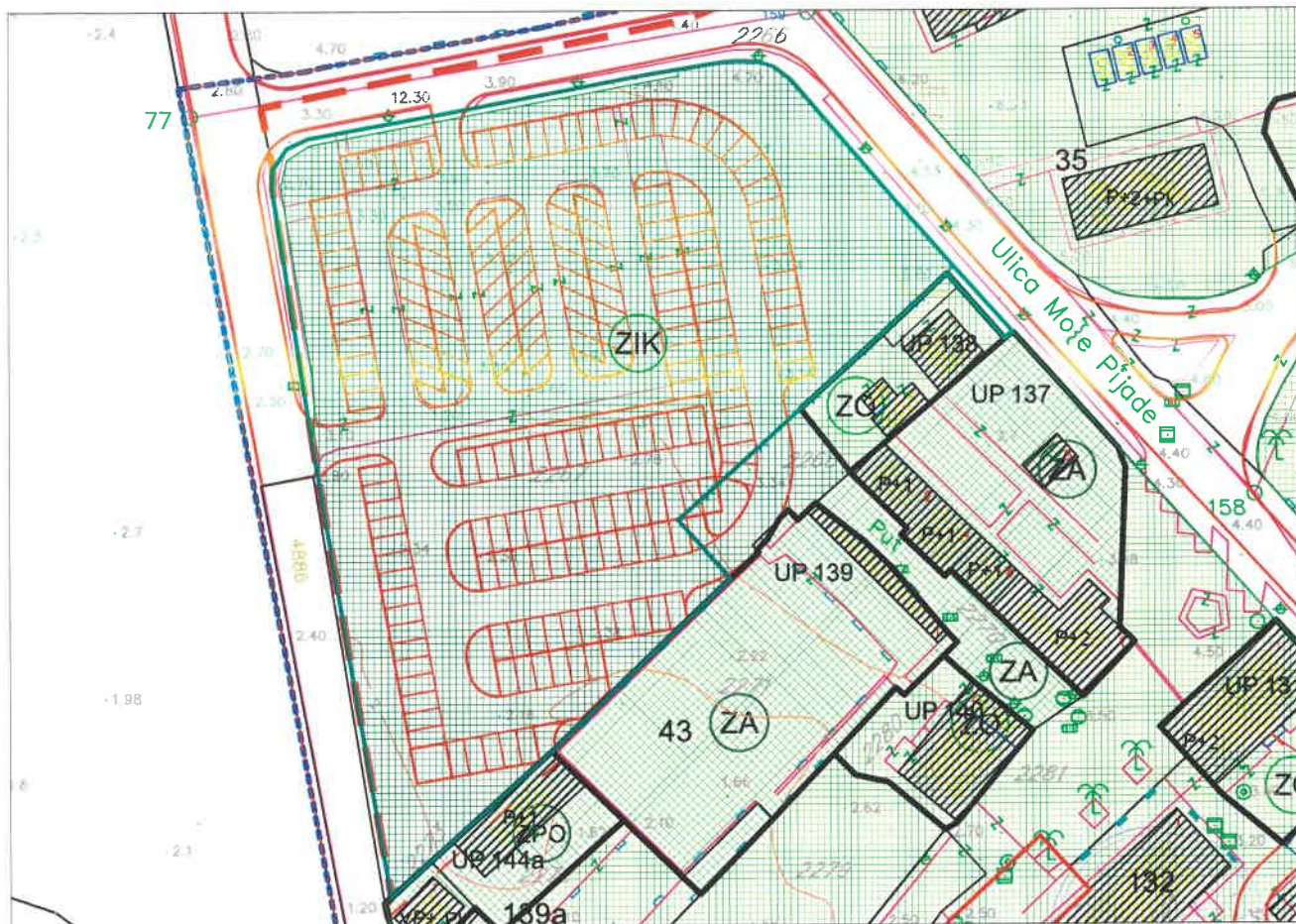
LEGENDA

- | | | | |
|------|------------------------------|--|-------------------------|
| | granica zahvata | | regulaciona linija |
| | granica kontaktnih planova | | građevinska linija GL1 |
| | granica urbanističke parcele | | planirane saobraćajnice |
| UP 1 | oznaka urbanističke parcele | | trotoari |
| P+2 | planirana spratnost | | granica planske zone |
| | postojeca tk kanalizacija | | |
| | planirana tk kanalizacija | | |

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

PEJZAŽNA ARHITEKTURA R 1 : 1000

kat.par.br. 2267 KO Tivat



LEGENDA

- granica zahvata
- granica kontaktnih planova
- granica urbanističke parcele
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- P+2 planirana spratnost
- regulaciona linija
- građevinska linija GL1
- planirane saobraćajnice
- trotoari
- granica planske zone
- sakrilna arhitektura

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

- PARK
- PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA I ZAŠTITE-OZELENJAVANJE
- DRŽAVNI ZNAČAJ
- ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE

- ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZELENILU ADMINISTRATIVNIH-KULTURNIH OBJEKATA
- ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA
- ZELENILU VJERSKIH OBJEKATA
- ZELENILU OBJEKATA PROSVETE
- ZELENILU OBJEKATA ZDRAVSTVA
- ZELENILU ZA TURIZAM (HOTELI)
- ZELENILU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE

- ZELENILU INFRASTRUKTURE

| | | | | |
|-------------|--------------|----------|--------|------------|
| Primljeno: | 03-08-2021 | | | |
| Organ. jed. | Klasif. znak | Red. br. | Prilog | Vrijednost |
| 09-333 | 21-215 | 2 | | |



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

DRU
"VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT"
Broj: 356-up-191/1
Tivat, 02.08.2021.

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Javna garaža

MIŠLJENJE

Shodno Vašem dopisu broj 09-333/21-215/1 od 23.07.2021 god., (dopis prijem broj 356-up-191 od 26.07.2021 god.) u kojem tražite mišljenje na predlog programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-javna garaža na kat.parc.br.2267 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a Tivat-Centar, D.O.O. Vodovod i kanalizacija Tivat daje slijedeće:

1. Dijelom predmetne parcele prolazi hidrantska mreža postojećeg parkinga. Poštovati tehničke norme udaljenosti od cjevovoda ili predvidjeti njegovo izmještanje, po uslovima D.O.O. Vodovod i kanalizacije Tivat.
2. U prilogu Vam dostavljamo mapu postojeće vodovodne (prilog 1) i mapu postojeće kanalizacione mreže (prilog 2) na predmetnoj lokaciji.
3. Na predmetnoj lokaciji se nalazi potok „Rosino“. Snimiti njegovu tačnu lokaciju.

PRILOG: 1-mapa postojeće vodovodne mreže
2-mapa postojeće kanalizacione mreže

S poštovanjem,

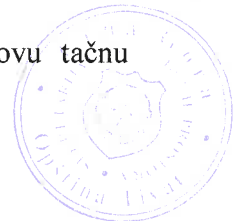
Tivat, 02.08.2021 god.

DOSTAVLJENO:

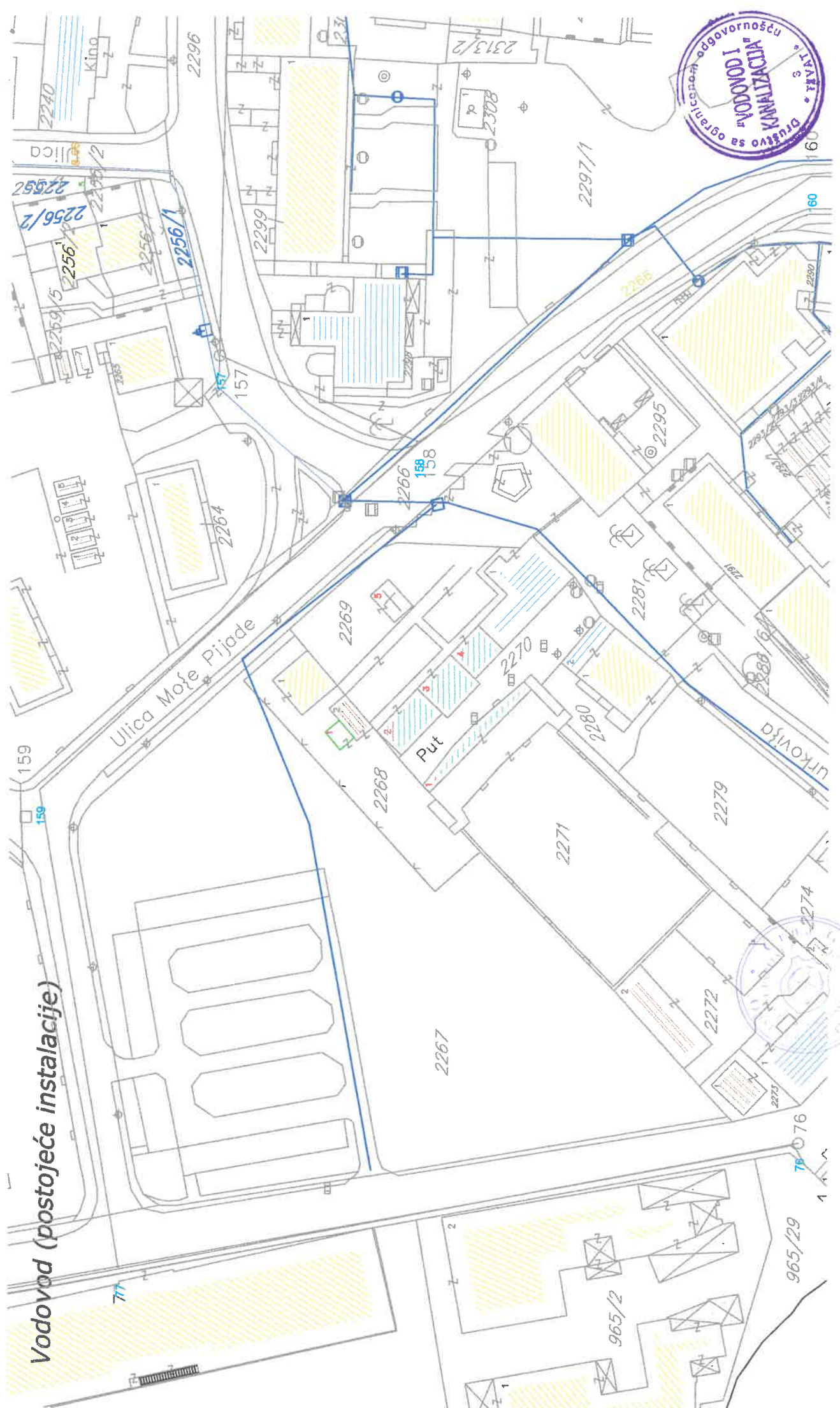
-Naslovu
-Arhivi

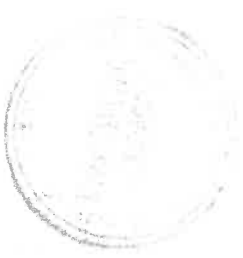
OBRADIO
Lukšić Joško

DIREKTOR
Krivokapić Alen



Vodovod (postojeće instalacije)





OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
n/r v.d. Sekretarke Sekretarijata
Manojlović Milica, dipl.inž.arh.
Trg Magnolije 1 – TIVAT

Broj: 4128
Podgorica, 30.7.21 god.

PRDMET: Mišljenje CGES-a na dostavljeni programski zadatak

Poštovana,

Opština Tivat, Sekretarijat za uređenje prostora se dopisom broj 6945/10-70 od 26.07.2021.godine (Vaš broj 09-333/21-215/1 od 23.07.2021.godine) obratio CGES-u radi izdavanja mišljenja na predlog programskog zadatka sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu lokalnog objekta od opšteg interesa – javne garaže na katastarskoj parceli broj 2267 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a »Tivat - Centar« za davanje mišljenja.

Pregledom dostavljene dokumentacije i dokumentacije CGES-a zaključeno je da na planiranom prostoru za izgradnju objekta (garaže) nema postojećih objekata i podzemnih instalacija CGES-a. Takođe u navedenom području nije planirana izgradnja novih objekata CGES-a.

Imajući u vidu naprijed navedeno CGES je mišljenja da Vam nije potrebno izdavati bilo kakve dodatne uslove za izradu projektne dokumentacije i izgradnju planiranog objekta u odnosu na propisane u dostavljenoj dokumentaciji.

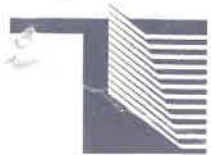
S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom,

CO: 10-70
10-70-72
10-60
a/a

IZVRŠNI DIREKTOR
Kujović Dragan, dipl.ing





Broj: 0403 – 4509/2

Podgorica, 03. 08. 2021. godine

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

| | | | | |
|-----------------------|--------------|------|---------|------------|
| Primijeno: 05-08-2021 | | | | |
| Organ. jed. | Klasif. znak | Rec. | Priloz. | Vrijednost |
| 09-333 | 21-215 | 4 | | |

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
– n/r v.d. Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović –

85 320 TIVAT
Trg magnolija broj 1

Predmet: Mišljenje na Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova

Dopisom broj: 09-333/21-215/1 od 23. 07. 2021. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-4509/1 dana 26. 07. 2021. godine, uz koji ste dostavili Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa javne garaže, na katastarskoj parceli broj 2267 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Tivat-Centar“, u opštini Tivat, tražili ste od Agencije davanje mišljenja na isti.

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost smatra da je potrebno ispoštovati i sljedeće:

1. Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekata na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekata, veličinom objekata i uslovom da pristup objektima mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.
2. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“ broj 41/15),
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 59/15 i 39/16) i
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 52/14).
3. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14).

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.


Izvršni direktor

Darko Grgurović

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



| | | | | | | |
|---|--|-------------|--------------|----------|--------|------------|
|  CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem | Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me | Primljeno: | | | | |
| | | Organ. jed. | Klasif. znak | Red. br. | Prilog | Vrijednost |

**Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 5**
 Ul. Mažine bb, Tivat
 tel: +382 32 671 104
 tel: +382 31 327 060
 Br. 30-20-05-3456/1
 U Tivtu, 11.08.2021. godine

Opština Tivat
-Sekretarijat za uređenje prostora-

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
13-08-2021

| | | | | |
|-------------|-----------------|----------|--------|------------|
| Organ. jed. | Klasif. znak | Red. br. | Prilog | Vrijednost |
| | 09-333/21-215/5 | | | |

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 09-333/21-215/1

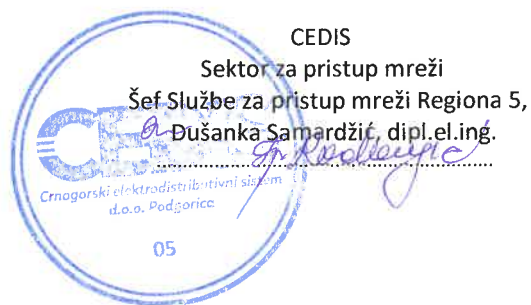
Na osnovu vašeg zahtjeva br. 30-20-05-3456 od 26.07.2021.godine, za dostavljanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima UT uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – javne garaže na kat.par. 2267 KO Tivat, obavještavamo vas da u zahtjevu nisu navedene potrebe za jednovremenom snagom budućeg objekta tako da nismo u mogućnosti da odredimo mjesto i način priključenja.

Ivicom predmetne parcele prolazi 0,4kV podzemni vod za napajanje naplatne kućice.

Na skici u prilogu prikazan je približan položaj 0,4kV podzemnog voda, **nije geodetski snimak.**

Obradio
Inženjer za pristup mreži II
Janko Marić, dipl.el.ing.





Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

77

159

2263

2266

Ulica Moše Pijade

4886

0.4kV podzemni vod

2267

2268

Put

22

2270

2271

2280

22

2273

2272

2279

258.1577

258.1578

258.1576

76

102.1004
2274

102.1003
102.1002
2278

4887

102.1001
2277

Ulica Nikole Jurkovića

4886

258.1969
2275

2276

PINE

2286/2

058-A574



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ТИВАТ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ

Адреса: Трг Магнолија бр. 1
Тиват, Црна Гора
тел: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

Број: 10-341/21-254/1

Датум: 24.08.2021.

| Црна Гора ОПШТИНА ТИВАТ | | | | |
|----------------------------|--------------|----------|--------|------------|
| Примљено: 24-08-2021 | | | | |
| Organ. јед. | Klasif. знак | Red. br. | Prilog | Vrijednost |
| 09-333 | 21-215 | 7 | | |

За: Секретаријат за уређење простора – овдје

Веза: Ваш акт број 09-333/21-215/1 од 23.07.2021. године

Вашим актом број 09-333/21-215/1 од 23.07.2021. године, доставили сте нам Предлог програмског задатка за изградњу локалног објекта од општег интереса – јавне гараже на кат. Парц. Бр. 2267 КО Тиват, у обухвату ДУП-а „Тиват-Центар“ („Службени лист ЦГ“ бр. 21/18), ради давања мишљења.

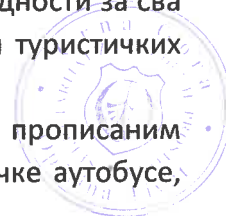
На основу увида у Предлог програмског задатка, достављамо Вам мишљење које се односи на водопривреду и саобраћај:

Мишљење са аспекта водопривреде:

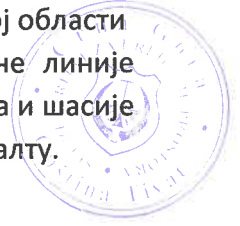
1. У складу са члановима 115, 116 и 117 Закона о водама („Службени лист РЦГ“ број 27/07, „Службени лист ЦГ“ број 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 и 84/18) предметни објекат није наведен као објекат за који је потребно прибављати водне услове. У том смислу, за овај објекат не требају водна акта.

Мишљење са аспекта саобраћаја:

1. Обзиром да се планира капацитет гараже од минимум 400 паркинг мјеста, предлажемо да се број потребних улаза односно излаза пројектује по принципу: један улаз, односно излаз и рампа са двије возне траке или два улаза, односно излаза са по једном возном траком, сходно Правилнику о техничким захтјевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија
2. Колске улазе/излазе планирати са саобраћајнице нижег ранга
3. Колске улазе/излазе планирати тако да задовољавају услове проходности за сва путничка возила и мјеродавна возила (ако је колски улаз у шеми туристичких аутобуса, доставних возила и сл.)
4. Радијусе скретања при уласку/изласку димензионисати према прописаним нормативима за путничка возила или мјеродавна возила (туристичке аутобусе, доставна возила и сл.)



5. Регулацију саобраћаја унутар објекта јавне гараже и на улазу/излазу организовати на начин да се омогући оптималан проток саобраћаја и избјегну гужве на околним саобраћајницама
6. Пројектном документацијом предвидјети 5% паркинг мјеста за особе са посебним потребама сходно Одлуци о јавним паркиралиштима на подручју Општине Тиват („Службени лист ЦГ – Општински прописи“ бр. 026/14, 015/15, 028/16, 025/19 и 025/20)
7. Саобраћајно-техничку документацију прикључка и паркинга урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области
8. Прије почетка изградње објекта планирати простор од регулационе линије према унутрашњости парцеле за прање или уклањање блата са точкова и шасије возила како се не би приликом укључења у саобраћај наносило по асфалту.



Обрадиле:

Самостална савјетница I за послове водопривреде и пољопривреде

Радмила Килибарда, дипл. инг. пољопривреде

Помоћник Секретара

Милијана Дубак, Срес. Sci менаџмента у поморству,



Секретар,

Ведран Божиновић дипл. екон.

Доставити:

1. Секретаријату за уређење простора - ОВДЈЕ

2. Архиви

3. Досије



Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD
Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 83 204 000
fax: +382 83 214 260
e-mail: epcg@cg.yu

Funkcionalna cjelina Distribucija
Elektrodistribucija Tivat
Mažina b.b. Tivat
tel: +382 671 104
fax: +382 674 407
e-mail: edtivat@cg.yu
www.epcg.cg.yu
Broj: 40-23-01- 1065
Tivat 03.10.2011.g.

Tehnički Uslovi za priključenje potrošača na el. distributivnu mrežu

Svaki Potrošač je dužan prije priključenja na el. distributivnu mrežu, od ED Tivat Pribaviti Elektroenergetsku saglasnost.

Za objekte čija jednovremena snaga prelazi 24 kW potrebno je prethodno pribaviti Uslove za izradu teh. Dokumentacije.

Nakon ispunjenja uslova iz Elektroenergetske saglasnosti, Potrošač mora kod ED Tivat pribaviti Riješenje o priključenju na osnovu kojeg će biti priključen na el.distr. mrežu. Uz Zahtijev za izdavanje Riješenja o priključenju Potrošač je obavezan dostaviti :
- Građevinsku dozvolu, - Odgovarajući Stručni nalaz, - Dokaz da je el.montažne radove izveo ovlaštenu izvođač, - Geodetski snimak trase napojnog kabela.
Nepotpune Zahtijeve ED Tivat neće uzimati u razmatranje.

Nakon pribavljanja Riješenja o priključenju kod ED Tivat, potrošač je obavezan zaključiti Ugovor o snabdijevanju el. energijom sa FC Snabdijevanje Tivat. Uz zahtijev za zaključenje Ugovora o snabdijevanju, potrošač je dužan kod FC Snabdijevanje Tivat dostaviti Riješenje o priključenju i Ličnu kartu.

Svi priključci na el. distributivnu mrežu i svi projekti el. instalacija se moraju izvesti u skladu sa:

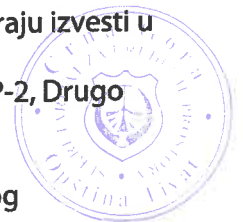
- Tehničkom preporukom za priključke potrošačana niskonaponsku mrežu TP-2, Drugo dopunjeno izdanje (EPCG , 2008.g.)
- Tehničkom Preporukom – Tipizacija mjernih mjesta (EPCG , 2009.g.)
- Uputstvom i Tehničkim Uslovima – Za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja (EPCG , 2008.g.).

Projekte el. instalacija koji nisu u skladu sa navedenim Preporukama i Uputstvima, ED Tivat neće razmatrati.

Objekte koji ne budu izvedeni u skladu sa navedenim Preporukama i Uputstvima, ED Tivat neće priključivati na el. distrib. mrežu.

U ovom tekstu su naznačene samo neke odredbe TP-2 koje se bitno razlikuju od dosadašnjih Uslova priključenja i dosadašnje prakse. :

1. Minimalni presjeci provodnika spoljašnjeg priključka (t. 4.) treba da iznose
 - Za bakarne provodnike 25 mm²
 - Za aluminijumske provodnike 35 mm²
2. Minimalni presjeci unutrašnjeg priključka treba da iznose
 - Za bakarne provodnike 10 mm²
 - Za aluminijumske provodnike 16 mm² (nadzemni un. priključak)



3. Ormar mjernog mjesta – Opremanje ormara mjernog mjesta (t. 12.) vrši se u zavisnosti od ugovorene jednovremene snage potrošača, prirode korištenja energije i dr. i mora omogućiti slijedeće funkcije :

- mjernu funkciju
- zaštitu vodova i opreme od ptreopterećenja i k. Spoja
 - upravljačku funkciju tarifama
- komunikacionu funkciju
- funkciju prenaponske zaštite itd.

Samo brojilo mora biti multifunkcionalno, a tip i funkcija mjerenja se određuju zavisno od namjene i veličine objekta i ugovorene snage sa OD i TP-2 (t.12.)

4. Ormar mjernog mjesta se izvodi u zavisnosti od namjene i veličine objekta (t. 12. i 13.) kao :

- PMO - Priključno mjerni ormar za napajanje individualnih objekata, individualnih stanbeno poslovnih objekata, objekata male privrede, objekata posebne vrste i namjene i privremenih objekata.

Po pravilu PMO se u urbanizovanim naseljima ugrađuje na granici vlasništva (između katastarske parcele i javne površine) kao slobodno stojeći ormar ili ugrađen u zasebnu nišu, zid ograde ili objekta ili ugrađen na stub.

PMO se sastoji iz dva dijela : priključnog i mjernog. PMO se izrađuje od polikarbonata ili armiranog poliestera.

- MRO - Mjerno razvodni ormar sa direktnim ili poluindirektnim mjerenjem za napajanje objekata kolektivne gradnje, stanbeno poslovnih i poslovnih objekata.

MRO se ugrađuje u lako pristupačne i nenastanjene prostorije, ulazni hol, stepeništni prostor Isl. Koji su stalno pristupačni radnicima ED. MRO se sastoji od priključnog, mjernog i razvodnog prostora. MRO se izrađuje od čeličnog lima, aluminijuma ili nekog sintetičkog materijala.

Za sva nejasna pitanja se obratite Teh. Službi ED Tivat.

Co:

- Naslovu
- Grupa za razvoj i el. saglasnosti
- a/a





Elektroprivreda Crne Gore
AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: epcg@t-com.me

FC Distribucija
Ivana Milutinovića 12
Broj: 40-00-17863
U Podgorici, 24.11.2011.godine.
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 241 235
e-mail: fcdistribucija@t-com.me
www.epcg.co.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-n/r Ministra-
MINISTARSTVO EKONOMIJE
-n/r Ministra-
MINISTARSTVO FINANSIJA
-n/r Ministra-

| | | |
|------------|------------|------|
| Primljeno: | 24.11.2011 | |
| Org. jed. | Broj | Page |
| 01-203 | 181 | |

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA**

Podgorica

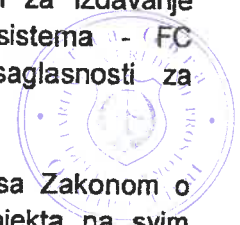
Dostavljamo Vam na ocjenu i dalji postupak usaglašeni tekst Procedure-Protokola kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu nadležnog organa.

PROCEDURA - PROTOKOL

1. U postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, u kome Operator distributivnog sistema ne učestvuje, nadležni organ obavezno upućuje investitora da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:
 - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP - 1 b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

2. U postupku izdavanja građevinske dozvole nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole dostavlja Operatoru distributivnog sistema - FC Distribucija revidovani Glavni projekat radi izdavanja saglasnosti za priključenje objekta.
3. Operator distributivnog sistema – FC Distribucija, u skladu sa Zakonom o energetici izdaje rješenje o saglasnosti za priključenje objekta na svim



sadržinskim elementima predviđenim Zakonom o energetici ili odbija zahtjev, sa razloga koji će se navesti u rješenju o odbijanju.

4. Ukoliko Operator distributivnog sistema, odnosno FC Distribucija, nađe da postoje tehnička ograničenja zbog kojih nije moguće priključenje objekta investitora na distributivni sistem i u slučaju da planom razvoja prenosnog, odnosno distributivnog sistema, nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period (čl.149 Zakona o energetici), u rješenju za izdavanje saglasnosti za priključenje određuju se Posebni uslovi koji predviđaju pravo investitora da o svom trošku izgradi potrebnu infrastrukturu za priključenje. Posebni uslovi se moraju ispuniti i tek po njihovom ispunjenju, kao i ispunjenju ostalih uslova iz saglasnosti za priključenje, investitor može zaključiti ugovor o priključenju, odnosno biti priključen na distributivni sistem.
5. Ispunjenje Posebnih uslova (izgradnja nove TS, proširenja kapaciteta postojeće TS, izgradnja priključnog 10 kV kabla, spoljašnjeg priključka...) je predmet novog postupka od izdavanja urbanističko-tehničkih uslova do dobijanja građevinske i upotrebne dozvole
6. Zakonom o energetici predviđen je rok od 30 dana u kome je FC Distribucija dužna izdati rješenje za izdavanje saglasnosti za priključenje.
7. Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu dužan je dostaviti investitoru akt iz tačke 3., odmah po prijemu i bez odlaganja, obzirom da Zakon o energetici daje pravo na žalbu investitoru na ovo rješenje Regulatornoj agenciji za energetiku.
8. Priključenje objekta na distributivni sistem može se izvršiti tek po ispunjenju svih uslova preciziranih pravosnažnim rješenjem o izdavanju rješenja za izdavanje Saglasnosti za priključenje objekta, odnosno po zaključenju ugovora o priključenju.

Obzirom na obavezu Operatora distributivnog sistema da navedenu Proceduru-Protokol ugradi u Pravila o funkcionisanju distributivnog sistema, molimo da nas hitno obavijestite o Vašem stavu po ovom pitanju.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
-Naslov
-FC Distribucija
-a/a



DIREKTOR
Ranko Radulović, dipl. el. ing.



SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/21-27

25.01.2024 godine

Sekretarijat za privredu Opštine Tivat, na osnovu člana 115 stav 1 tačka 28 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07, „Službeni list CG“, broj 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18), radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, utvrđuje

VODNE USLOVE ZA ODVOĐENJE OTPADNIH VODA ZA STAMBENE I POSLOVNE OBJEKTE

1. Stambeni i poslovni objekti koji se nalaze na području gdje nije izgrađena javna kanalizacija, ispuštanje otpadnih voda treba riješiti **ugradnjom biološkog uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent, prema specifičnim potrebama korisnika i to pod sledećim vodnim uslovima:**

- kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u prirodni recipijent, na mjestu ispusta, mora biti u skladu sa članom u skladu sa članom 18 Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (»Službeni list CG« , broj 02/17).

- ispusna građevina mora da bude izgrađena tako da se otpadna voda koja se ispušta što brže i bolje izmiješa sa vodom prirodnog recipijenta,

- uređaj postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna poravka objekta,

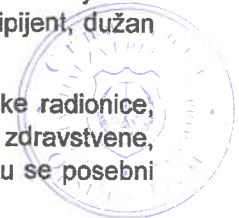
- biološki uređaji se mogu kombinovati sa septičkom jamom, ukoliko postoji izgrađena na parceli.

2. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa utvrđenim vodnim uslovima i ostalim pravilima i normativima vezanim za izgradnju bioloških uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent.

3. Objekti koji se nalaze na lokacijama na kojima je izgrađen kanizacioni sistem u cilju obezbjeđivanja uslova za priključenje objekata na trasu nove javne kanalizacije, tehničkom dokumentacijom projektovati priključenje na isto u skladu sa tehničkim uslovima DOO „Vodovod i kanalizacija“ Tivat.

4. Nakon izgradnje javne kanalizacije, vlasnik odnosno korisnik uređaja za prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda u prirodni recipijent, dužan je priključiti se na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim propisima.

5. Za objekte koji mogu značajnije uticati na zagađenje voda; zanatske radionice, servisi za opravku i pranje vozila, ugostiteljski objekti, rekreacioni centri, zdravstvene, veterinarske i druge ustanove i drugi objekti od uticaja na vodni režim, utvrđuju se posebni vodni uslovi u skladu sa zakonom.



6. Vodni uslovi su sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova izdati od nadležnog organa.

7. Shodno članu 115 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07, 23/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18), članu 18 Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (»Službeni list CG«, broj 02/17) i u skladu sa članom 22 Odluke o odvođenju i prečišćavanju otpadnih voda sa područja Opštine Tivat («Službeni list CG» - Opštinski propisi, broj 13/10, 34/14 i 28/16), utvrđeni su vodni uslovi za stambene i poslovne objekte.

8. Stavljaju se van snage Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda za stambene i poslovne objekte, broj 0819-1526/1 od 08.08.2011.godine izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat.

Samostalna savjetnica,

Radmila Kilibarda, dipl.ing.



V.D SEKRETARKA,

Milijana Dubak,

spec. sci menadžmenta u pomorstvu

Dostavljeno

1. Sekretarijatu za uređenje prostra (ovdje),

2. a/a