



Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br 1  
Tivat 85320, Crna Gora  
tel: +382 32 661 337  
fax: +382 32 661 322  
www.opstinativat.me

*Sekretarijat za finansije*  
*Broj:0810-422/12-up-17540/13*  
*Datum: 21.12.2021.godine*

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat javnim obavještanjem vrši dostavljanje Rješenja 0810-422/12-up-17540/12 od 17.12.2021. godine, 0810-422/12-up-17536/12 od 17.12.2021. godine, 0810-422/12-up-17542/12 od 17.12.2021.godine i 0810-422/12-up-17537/12 od 17.12.2021. godine, Čedomira Žurića iz Mojkovca, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Tivat, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Opštine Tivat. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8-11 časova radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, Tivat, Trg Magnolija 1, Drugi sprat, Kancelarija 19, sve u skladu sa članom 87 stav 5.

Dostavljanjem javnim obavještenjem smatra se izvršenim po isteku roku od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja pismena je 21.12.2021.godine.

U prilogu rješenja:

- 0810-422/12-up-17540/12 od 17.12.2021. godine
- 0810-422/12-up-17536/12 od 17.12.2021. godine
- 0810-422/12-up-17542/12 od 17.12.2021.godine
- 0810-422/12-up-17537/12 od 17.12.2021. godine

Rukovoditeljka Odjeljenja lokalnih prihoda,  
Jasmina Pejović, dipl. ecc



Dostavljeno:

- Na oglasnu tablu
- U dosije
- Arhivi



Sekretarijat za finansije  
Odjeljenje lokalnih javnih prihoda  
Broj: 0810-422/12-up-17537/12  
Datum: 17.12.2021.godine

Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Tivat, na osnovu člana 237 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.60/03 i „Sl.list CG“ br.32/11) u vezi sa članom 161 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.54/14,20/15,40/16 i 37/17), u ponovnom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2012. godinu, za sekundarni stambeni objekat označen kao PD 5 u stambenoj zgradi, označenoj kao objekat 1, na kat.par. br.140 KO Donja Lastva, LN br.423 poreskom obvezniku Čedomiru Žuriću iz Mojkovca, donosi sljedeće:

#### RJEŠENJE

1.Poreskom obvezniku **ČEDOMIRU ŽURIĆU** iz Mojkovca, jmb .vrđuje se porez na nepokretnosti za 2012.godinu, za sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji opštine Tivat, na adresi Donja Lastva, bliže oznake (PD5), površine 60 m<sup>2</sup>, u stambenoj zgradi označenoj kao objekat 1, na kat.par. br.140 za KO Donja Lastva, upisan u LN br.423, na sljedeći način:

Množenjem

- a) Prosječne cijene 1m<sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta - 1.045,60€/m<sup>2</sup>  
b) Površina nepokretnosti – veličina neokretnosti u m<sup>2</sup> -60m<sup>2</sup>;  
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) : - 62.736,00€

Korigovana je po osnovu:

c) starosti	4 godine	4 %	2.509,44€	60.266,56€
d) lokacije	Zona IIIa	koef.1.0	0,00€	60.266,56€
e) kvaliteta	160 bodova	koef. 0,34	-39.775,93€	20.490,63€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				20.490,63€
Obim prava obveznika na nepokretnosti je 1/1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi				20.490,63€
Primjenom poreske stopa za sekundarni stambeni objekat u iznosu od 0.44 %				90,15€
Ukupan godišnji iznos poreza za 2012. godinu iznosi				90,15€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana prijema rješenja. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta opštine Tivat br.510-9148014-14.

3.Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza obračunavat će se kamata po stopi od 0.03% počev od narednog dana od dana dospelosti.

4.Ako poreski obveznik dospjelu obavezu na plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.

5.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Sekretarijat za finansije  
Odjeljenje lokalnih javnih prihoda  
Broj: 0810-422/12-up-17542/12  
Datum: 17.12.2021.godine

Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Tivat, na osnovu člana 237 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.60/03 i „Sl.list CG“ br.32/11) u vezi sa članom 161 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.54/14,20/15,40/16 i 37/17), u ponovnom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2012. godinu, za sekundarni stambeni objekat označen kao PD 14 u stambenoj zgradi, označenoj kao objekat 1, na kat.par. br.140 KO Donja Lastva, LN br.423 poreskom obvezniku Čedomiru Žuriću iz Mojkovca, donosi sljedeće:

#### RJEŠENJE

1.Poreskom obvezniku **ČEDOMIRU ŽURIĆU** iz Mojkovca, jmb itvrđuje se porez na nepokretnosti za 2012.godinu, za sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji opštine Tivat, na adresi Donja Lastva, bliže oznake (PD14), površine 48 m<sup>2</sup>, u stambenoj zgradi označenoj kao objekat 1, na kat.par. br.140 za KO Donja Lastva, upisan u LN br.423, na sljedeći način:

Množenjem

- a) Prosječne cijene 1m<sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta - 1.045,60€/m<sup>2</sup>  
b) Površina nepokretnosti – veličina neokretnosti u m<sup>2</sup> -48m<sup>2</sup>;  
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) : - 50.188,80€

Korigovana je po osnovu:

c) starosti	4 godine	4 %	2.007,55€	48.181,25€
d) lokacije	Zona IIIa	koef.1.0	0,00€	48.181,25€
e) kvaliteta	160 bodova	koef. 0,34	31.799,62€	16.381,63€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				16.381,63€
Obim prava obveznika na nepokretnosti je 1/1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi				16.381,63€
Primjenom poreske stopa za sekundarni stambeni objekat u iznosu od 0.44 %				72,08€
Ukupan godišnji iznos poreza za 2012. godinu iznosi				72,08€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana prijema rješenja. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta opštine Tivat br.**510-9148014-14**.

3.Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza obračunavat će se kamata po stopi od 0.03% počev od narednog dana od dana dospelosti.

4.Ako poreski obveznik dospjelu obavezu na plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.



Sekretarijat za finansije  
Odjeljenje lokalnih javnih prihoda  
Broj: 0810-422/12-up-17536/12  
Datum: 17.12.2021.godine

Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Tivat, na osnovu člana 237 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.60/03 i „Sl.list CG“ br.32/11) u vezi sa članom 161 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.54/14,20/15,40/16 i 37/17), u ponovnom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2012. godinu, za sekundarni stambeni objekat označen kao PD 1 u stambenoj zgradi, označenoj kao objekat 1, na kat.par. br.140 KO Donja Lastva, LN br.423 poreskom obvezniku Čedomiru Žuriću iz Mojkovca, donosi sljedeće:

#### RJEŠENJE

1.Poreskom obvezniku **ČEDOMIRU ŽURIĆU** iz Mojkovca, jmb . utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2012.godinu, za sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji opštine Tivat, na adresi Donja Lastva, bliže oznake (PD1), površine 65 m<sup>2</sup>, u stambenoj zgradi označenoj kao objekat 1, na kat.par. br.140 za KO Donja Lastva, upisan u LN br.423, na sljedeći način:

Množenjem

- a) Prosječne cijene 1m<sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta - 1.045,60€/m<sup>2</sup>  
b) Površina nepokretnosti – veličina neokretnosti u m<sup>2</sup> -41m<sup>2</sup>;  
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) : - 42.869,60 €

Korigovana je po osnovu:

c) starosti	4 godine	4 %	1.714,78€-	41.154,82€
d) lokacije	Zona IIIa	koef.1.0	0,00€	41.154,82€
e) kvaliteta	160 bodova	koef. 0,34	-27.162,18€	13.992,64€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				13.992,64€
Obim prava obveznika na nepokretnosti je 1/1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi				13.992,64€
Primjenom poreske stopa za sekundarni stambeni objekat u iznosu od 0.44 %				61,56€
Ukupan godišnji iznos poreza za 2012. godinu iznosi				61,56€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana prijema rješenja. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta opštine Tivat br.**510-9148014-14**.

3.Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza obračunavat će se kamata po stopi od 0.03% počev od narednog dana od dana dospjlosti.

4.Ako poreski obveznik dospjelu obavezu na plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.



Sekretarijat za finansije  
Odjeljenje lokalnih javnih prihoda  
Broj: 0810-422/12-up-17540/12  
Datum: 17.12.2021.godine

Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Tivat, na osnovu člana 237 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.60/03 i „Sl.list CG“ br.32/11) u vezi sa članom 161 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.54/14,20/15,40/16 i 37/17), u ponovnom postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2012. godinu, za sekundarni stambeni objekat označen kao PD 11 u stambenoj zgradi, označenoj kao objekat 1, na kat.par. br.140 KO Donja Lastva, LN br.423 poreskom obvezniku Čedomiru Žuriću iz Mojkovca, po e, donosi sljedeće:

#### RJEŠENJE

1.Poreskom obvezniku **ČEDOMIRU ŽURIĆU** iz Mojkovca, jmb utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2012.godinu, za sekundarni stambeni objekat, koji se nalazi na teritoriji opštine Tivat, na adresi Donja Lastva, bliže oznake (PD11), površine 47 m<sup>2</sup>, u stambenoj zgradi označenoj kao objekat 1, na kat.par. br.140 za KO Donja Lastva, upisan u LN br.423, na sljedeći način:

Množenjem

- a) Prosječne cijene 1m<sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta - 1.045,60€/m<sup>2</sup>  
b) Površina nepokretnosti – veličina neokretnosti u m<sup>2</sup> -47m<sup>2</sup>;  
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) : - 49.143,20 €

Korigovana je po osnovu:

c) starosti	4 godine	4 %	1.965,73€-	47.177,47€
d) lokacije	Zona IIIa	koef.1.0	0,00€	47.177,47€
e) kvaliteta	160 bodova	koef. 0,34	31.137,13€	16.040,34€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				16.040,34€
Obim prava obveznika na nepokretnosti je 1/1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi				16.040,34€
Primjenom poreske stopa za sekundarni stambeni objekat u iznosu od 0.44 %				70,58€
Ukupan godišnji iznos poreza za 2012. godinu iznosi				70,58€

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana prijema rješenja. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta opštine Tivat br.**510-9148014-14**.

3.Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza obračunavat će se kamata po stopi od 0.03% počev od narednog dana od dana dospelosti.

4.Ako poreski obveznik dospjelu obavezu na plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.