



Broj: 01-332/20-637/5

Datum: 04.05.2021. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15 i 28/16) i člana 72 Statuta Opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 024/18 i 009/20), Predsjednik Opštine Tivat, donosi

ODLUKU

o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa

infrastrukture (vodovodna, elektro i telekomunikaciona infrastruktura, koju čine trasa 10Kv kabla, optičkog kabla i vodovodnih instalacija) kojom bi se snabdijevala urbanistička parcela UP 7 sa namjenom Servisni objekat – granični prelaz, pumpa, pretakanje goriva, svetionik (NT), u zahvatu „Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore“, (»Sl.list CG« br. 56/2018), Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana Golf i Donji Radovići zapad (»Sl.list CG« br. 92/2020), "Prostorno-urbanističkog plana Tivta do 2020. godine" (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010) i »Državne Studije lokacije Sektor 36 (»Sl.list CG« br. 35/2019)

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa i to izgradnji infrastrukture (vodovodna, elektro i telekomunikaciona infrastruktura, koju čine trasa 10Kv kabla, optičkog kabla i vodovodnih instalacija) kojom bi se snabdijevala urbanistička parcela UP 7 sa namjenom Servisni objekat – granični prelaz, pumpa, pretakanje goriva, svetionik (NT) koja je u obuhvatu DSL Sektor 36.

Član 2

Trasa predmetne infrastrukture prelazi preko kat.par.br. 1146/1, 1146/11, 1118/9, 1118/2, 1118/5, 1118/6, 1146/12, 1146/13, 1085/1, 1121, 1122, 1123, 1085/71, 1127, 1130/39, 1130/60, 1130/57, 1130/64, 1130/1, 1130/65, 1130/66, 1130/1, 1130/67, 1130/55, 1130/72, 1130/49, 1130/50, 1130/32, 1130/31, 1130/17, 1130/26, 1130/7, 1130/77, 1130/47, 1130/6, 1130/54, 1130/3, 1131/2, 11341/16, 1131/4, 1131/18, 1131/17, 1131/3, 1139/7, 1139/6, 1131/7, 1131/19, 1133, 1134, 1135, 1141, 1142, 1143/3, 1143/2, 1143/5, 1143/1, 1144/1 i 1138 sve u KO Radovići, u obuhvatu „Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore“, (»Sl.list CG« br. 56/2018), Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana Golf i Donji Radovići zapad (»Sl.list CG« br. 92/2020), "Prostorno-urbanističkog plana Tivta do 2020. godine" (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010) i »Državne Studije lokacije Sektor 36 (»Sl.list CG« br. 35/2019).

Član 3

Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa vršiće se po rješenju o odobrenju za građenje, koje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

Glavni projekat za izgradnju postrojenja izradiće se i revidovati na osnovu ove Odluke, a u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Član 4

Ova Odluka će se objaviti u jednom lokalnom mediju i na sajtu Opštine Tivat www.opstinativat.me.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

*Obradivač,
Sekretarijat za uređenje prostora

[Handwritten signature]

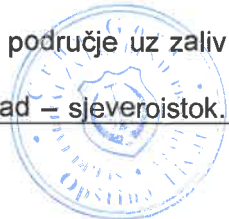


PREDSJEDNIK OPŠTINE,
Željko Komnenović

[Handwritten signature]

**PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA
URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

1	CRNA GORA Tivat Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 07-332/20-362/18 Tivat: 04.05.2021.godine	Opština		
			CRNA GORA	OPŠTINA TIVAT
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14 od 20.06.2014, 042/15 od 27.11.2015, 028/16 od 15.06.2016) i podnijetog zahtjeva „ Luštica Development “ A.D. Tivat, donosi:			
3	PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije			
4	za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - infrastrukture (vodovodna, elektro i telekomunikaciona infrastruktura, koju čine trasa 10Kv kabla, optičkog kabla i vodovodnih instalacija)kojom bi se snabdijevala urbanistička parcela UP 7 sa namjenom Servisni objekat – granični prelaz, pumpa, pretakanje goriva, svetionik (NT) koja je u obuhvatu DSL Sektor 36 . Trasa predmetne infrastrukture prelazi preko kat.par.br. 1146/1, 1146/11, 1118/9, 118/2, 1118/5, 1118/6, 1146/12, 1146/13, 1085/1, 1121, 1122, 1123, 1085/71, 1127, 1130/39, 1130/60, 1130/57, 1130/64, 1130/1, 1130/65, 1130/66, 1130/1, 1130/67, 1130/55, 1130/72, 1130/49, 1130/50, 1130/32, 1130/31, 1130/17, 1130/26, 1130/7, 1130/77, 1130/47, 1130/6, 1130/54, 1130/3, 1131/2, 11341/16, 1131/4, 1131/18, 1131/17, 1131/3, 1139/7, 1139/6, 1131/7, 1131/19, 1133, 1134, 1135, 1141, 1142, 1143/3, 1143/2, 1143/5, 1143/1, 1144/1 i 1138 sve u KO Radovići , u obuhvatu „Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore“, (»Sl.list CG« br. 56/2018), Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana Golf i Donji Radovići zapad (»Sl.list CG« br. 92/2020) , “Prostorno-urbanističkog plana Tivta do 2020. godine“ (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010) i »Državne Studije lokacije Sektor 36(»Sl.list CG« br. 35/2019).			
5	PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:		„ Luštica Development “ A.D. Tivat	
6	ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA			
	Prema režimu uređenja prostora usvojenom u okviru PUP-a opštine Tivat, područje zahvata Izmjena i dopuna DSL Sektor 36 neposredno kontaktira sa područjima niza planskih dokumentata, koji zajedno čine turistički kompleks Luštica Development-važećih planova Izmjene I dopune DUP-a Golf i Donji Radovići zapad, Izmjene I dopune DUP-a Donji Radovići centar kao i planova čija se izrada predviđa DUP Donji Radovići istok, UP Thalasso i DUP Luštica. Prostorni plan Crne Gore (PPCG) predviđa formiranje i rast urbane aglomeracije na pravcu Herceg Novi – Tivat. Tivat, Herceg Novi i Kotor stvaraju konurbaciju i dijele funkcije centra od funkcija regionalnog značaja. Turistički kompleks Luštica Development predstavlja potpuno novo urbano područje uz zaliv Trašte. Zahvat DSL obuhvata uski priobalni pojas, koji se pruža se u pravcu jugozapad – sleveroistok.			



Proteže od obale Mora do najvišoj kote 17.33 m.n.v.

Neizgradjeni dio zahvata čini nepristupačna stjenovita obala, sa grebenima, rtovima, kamenitom obalom, u najvećem dijelu obrasla makijom, i plaže.

Saobraćajna infrastruktura

Zona zahvata, sa površinom na kopnu koja iznosi **22.30 ha**, predstavlja uski pojas uz more. Jedina postojeća saobraćajnica u zoni zahvata nalazi se na sjevernoj granici plana u dijelu projekta Lustica Bay. Iznad sjevero-istočne granice plana se nalazi **lokalni put, uglavnom makadamski, sa periodičnim dionicama sa asfaltnim zastorom.**

Hidrotehnička infrastruktura

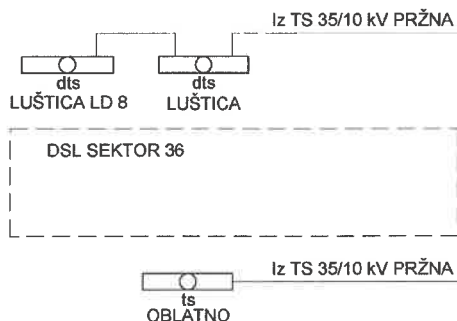
Na prostoru zahvata DSL ne postoji razvijena vodovodna infrastruktura. Izvan zahvata DSL se sa gornje strane puta na udaljenosti od oko 75m iz pravca hotelskog kompleksa Plavi horizonti pruža se trasa vodvoda.

Elektroenergetska infrastruktura

Na osnovu podataka dobijenih od Crnogorskog Elektroprenosnog sistema (CGES A.D), na predmetnom zahvatu ne postoje kapaciteti koji se vode kao osnovno sredstvo CGES.

Konzum Opštine Tivat snabdijeva se električnom energijom prenosnom mrežom 110 kV preko DV 110 kV Podgorica – Budva – Tivat – Herceg Novi.

Na osnovu podataka dobijenih od CEDIS-a o postojećem stanju, unutar granica DSL-a trenutno ne postoje elektroenergetski SN objekti.



Jednopolna šema postojećeg stanja

U neposrednoj blizini, u zahvatu kontaktnog plana DUP Donji Radovići Centar, nalaze se dvije trafostanice: DTS 10/0,4 kV "Luštica" 1x1000 kVA i DTS 10/0,4 kV "Luštica LD 8" 1x1000 kVA, kao i kablovski vodovi koji obezbjeđuju njihovo napajanje, koje se trenutno vrši iz TS 35/10 kV "Pržna".

U blizini zapadne granice zahvata plana nalazi se trafostanica STS 10/0,4 kV »Oblatno«, koja se napaja vazдушnim vodom 10 kV iz TS 35/10 kV "Pržna".

Telekomunikaciona infrastruktura

Na području obuhvaćenim Državnom studijom lokacije (DSL) "Sektor 36", a koja je predmet ove studije, ne postoji odnosno nije izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura. U okruženju, kao najbliži postojeći elektronski komunikacioni objekat, je RSS Radovići sa svojom komunikacionom kablovskom kanalizacijom i pristupnom mrežom. Navedeni pretplatnički stepen Radovići sa matičnom-glavnom centralom Tivat povezan je optičkim sistemima prenosa omogućavajući pristup širokopojasnim PSTN/ISDN/IPTV servisima kao i servisima mobilne telefonije.

Glavni priključci na buduću TK infrastrukturu predviđeni su u kablovskim oknima na granicama sa prostorom naselja Radovići. Kroz planiranu kablovsku kanalizaciju planiranog DUP-a od RSS-a Radovići biće provučeni magistralni „backbone“ optički kablovi za potrebe prenosnih i pristupnih mreža telekomunikacionih operatera. Na taj način, biće omogućeno priključenje na optičku mrežu Crnogorskog Telekoma i KDS operatera.

	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je dana 25.12.2019.godine izdao Urbanističko-tehničke uslove br. 0902-351-642/7 za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata infrastrukture za urbanističku parcelu UP7 u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije »Sektor 36« (»Sl.list CG« br. 35/19). „Luštica Development“ AD se shodno Odluci o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14 od 20.06.2014, 042/15 od 27.11.2015, 028/16 od 15.06.2016, 007/21 od 26.03.2021) obratilo zahtjevom za izgradnju infrastrukture kojom bi se omogućilo povezivanje UP 7 u obuhvatu DSL Sektor 36 sa sadržajima administrativnih službi graničnog prelaza, skladišta goriva za usluge snabdijevanja plovila na postojeću izgrađenu infrastrukturu. Lokalni objekat od opšteg interesa tj. instalacije za povezivanje predmetne lokacije na vodovodnu, elektro i telekomunikacionu infrastrukturu, čine je trasa 10Kv kabla, optičkog kabla i vodovodnih instalacija. Naime na lokaciji UP 7, se grade sadržaji u skladu sa Državnom Studijom lokacije Sektor 36, i isti treba da budu infrastrukturno povezani, što je između ostalog i definisano u članu 9.9. Ugovora o zakupu i izgradnji, koje je društvo Luštica Development zaključilo sa Vladom Crne Gore i Opštinom Tivat. Sadržaji na lokaciji će imati status infrastrukture i priključaka projektne kompanije kako je definisano u članu 1.68 Ugovora o zakupu i izgradnji, te da će se na sadržaje i pripadajuću infrastrukturu shodno primjenjivati odredbe člana 9 Ugovora o zakupu i izgradnji, kojima se između ostalog predviđa obaveza društva Luštica Development da nakon isteka svakih 12 godina prenese na Opštinu Tivat svu izgrađenu infrastrukturu i priključke. Imajući u vidu, da je lokacija UP 7, značajno udaljena od mjesta na koja je moguće uraditi infrastrukturno povezivanje shodno važećim planskim dokumentima i trenutno izgrađenoj infrastrukturi, to se predlaže najefikasniji, nejekonomičniji i najjednostavniji način povezivanja.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije i uslovi za priključenje na infrastrukturu
	Planirana namjena UP7 je Servisni objekat – granični prelaz, pumpa, pretakanje goriva, svetionik (NT).Obalno šetalište je planirano cijelom dužinom Sektora 36; Kako su uslovi za infrastrukturno povezivanje definisani planskim dokumentom »Državna Studije lokacije Sektor 36, odnosno već izdatim uslovima br. 0902-351-642/7, predmet Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je i uporedna analiza planskog i predloženog rješenja. Imajući u vidu, da je lokacija UP 7, značajno udaljena od mjesta na koja je moguće uraditi infrastrukturno povezivanje, to je predložen najefikasniji, nejekonomičniji i najjednostavniji način povezivanja, a koji se u većem dijelu oslanja na planska rješenja. U skladu sa članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14 od 20.06.2014, 042/15 od 27.11.2015, 028/16 od 15.06.2016) za potrebe izrade Programskog zadatka pribavljena su mišljenja institucija za koje se cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka. Trasa planirane infrastrukture predložena Programskim zadatkom postavlja se u trupu postojećih saobraćajnica koje od trase MR2 saobraćajnice, vode pored plaže Almara, zatim do kamenoloma, i plaže Velja Spila, tj Pecka , a koje su dijelom pod kolovoznom konstrukcijom, a dijelom makadamski što iziskuje i sanaciju saobraćajne infrastrukture te vraćanje u prvobitno stanje. <u>Saobraćajna infrastruktura</u> ▪ Uslovi za saobraćajno infrastrukturno povezivanje UP7 dati Planskim dokumentom DSL Sektor 36 odnosno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima br. 0902-351-642/7 Kao osnova za izradu planirane mreže saobraćajnica korišćen je : Prostorni plan Crne Gore do 2020 godine, Prostorni plan područja posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Prostorno urbanistički plan Opštine Tivat, kao i detaljni urbanistički plan susjedne zone "Donji Radovici – Centar", kao i Idejno rešenje planiranih objekata predstavljeno u Master planu

predmetne lokacije.

Saobraćajnice iz zone zahvata nisu tretirane planovima višeg reda, što znači da ne pripadaju primarnoj gradskoj mreži već su od značaja samo za predmetnu lokaciju. DSL Sektor 36 predviđa povezivanje UP 7 kolskom saobraćajnicom koja nije u samom obuhvatu DSL-a i nastavlja se na postojeći makadamski put.

“Prostorno-urbanistički plan Tivta do 2020. godine” planom saobraćaja tretira saobraćajnicu MR2, kao i sabirnu cestu koja vodi do UP Thalasso čija izrada je planirana.

“Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore” u dijelu koji je predmet ovog programskog zadatka planom saobraćaja predviđa opštinski put i kroz područje planiranog UP Thalasso, pa dalje dijelom koji je u obuhvatu Prostornog plana Opštine Tivat, pa dijelom koji je u obuhvatu planiranog DUP-a Luštica do granice sa opštinom Herceg Novi.

- *Uslovi za saobraćajno infrastrukturu definisani Programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova*

S obzirom da je saobraćajnu povezanost ove lokacije moguće ostvariti postojećim trasama saobraćajnica, koje od trase MR2 saobraćajnice, vode pored plaže Almara, zatim do kamenoloma, i plaže Velja Spila, tj Pecka, to će programskim zadatkom biti predviđeno uređenje postojeće saobraćajnice.

Predmet projekta je saobraćajnica koja će obezbijediti pristup turističkom kompleksu i marini „Port of Entry“. Glavni projektom je analizirana dionica od postojećeg priključka za turistički kompleks Luštica Development do prilaza za Almara beach, zatim postojeći makadamski put do kamenoloma i dalje do pozicije definisane kao pristanište.

Saobraćajnica ima tri poddionice: od pozicije buduće kružne raskrsnice, preko raskrsnice za skretanje za Almara beach do parking prostora za plažu; od parkinga za Almara beach do početka makadamskog puta (ova dionica je sa zastorom od asfalta u prilično lošem stanju) i makadamski put do same lokacije.

Za prvu dionicu nije planirana nikakva promjena kada je u pitanju sama saobraćajnica. Postavljanje vodova planirane infrastrukture je projektovano u trupu puta na način da se ne ruši postojeća kolovozna konstrukcija.

S obzirom na širinu druge i treće dionice (2-3m), postavljanje tehničke infrastrukture je projektovano u samom kolovozu, sa ciljem da se pojas eksproprijacije svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, loše stanje kolovoza ove dvije dionice uslovljava potrebu za novim zastorom, pa će posle postavljanja hidrotehničkih i elektrotehničkih instalacija biti urađen novi zastor.

Prva poddionica je postojeća saobraćajnica i na situaciji je prikazana da bi se vidio položaj projektovane tehničke infrastrukture. Dužina ove poddionice iznosi **700m**.

Druga poddionica se uglavnom poklapa sa postojećim stanjem. Projektovano je proširenje na **3.5m** na pozicijama sa manjom širinom. Elementi horizontalne geometrije su vođeni na način da se što više uklape u postojeće stanje. Dužina ovog segmenta je **370m**.

Poddionica sa makadamskim zastorom, osim puta sa širinom od 3.5m, sadrži i proširenja za mimoilaženje vozila. U cilju izbjegavanja strme nivelete, na kratkom segmentu, napušta postojeći put. Poddionica je dugačka **880m**.

Ukupna dužina sve tri poddionice iznosi: **1950m**.

Rasvjeta pristupne saobraćajnice nije predviđena.

Normalni poprečni profil

Elementi poprečnog profila za drugu i treću dionicu usvojeni su s obzirom na planirano saobraćajno opterećenje, kao i sa ciljem što manje eksproprijacije. Tako je širina kolovoza 3.5m, a bankina i berma su po 1m. Kako je ova rekonstrukcija privremeno rešenje, na zahtjev Investitora nisu projektovani elementi odvodnjavanja.

Poprečni nagib kolovoza je 2.5% ka bankini.

Karakteristični poprečni profili

Karakterističnim poprečnim profilima obrađen je kompletan trup puta. Profili su projektovani na rastojanjima ne većim od 10m kao i na karakterističnim mjestima u razmjeri 1:100. Vitoperenje je vršeno na odgovarajućim dužinama rampi za vitoperenja.

Podužni profil

Podužni profil poddionica projektovan je u odnosu na uslove uklapanja na izvedene



saobraćajnice odnosno na uslove na terenu.

Minimalan podužni nagib iznosi 0.33%, a maksimalan 12.0%.

Lomovi nivelete zaobljeni su odgovarajućim vertikalnim krivinama.

Nivelacija kolovoza i odvodnjavanje

Odvodnjavanje kolovoza vrši se slobodnim oticanjem vode sa kolovoza preko bankine i kosine nasipa u teren.

Kolovozna konstrukcija

S obzirom na saobraćajno opterećenje i zahtjeve Investitora, za različite poddionice, predviđena je različita kolovozna konstrukcija:

- Poddionica 2 – BNS 22 d=8cm, preko sloja za izravnjanje od drobljenog materijala 0/31mm debljine 25cm
- Poddionica 3 – zastor od struganog asfalta, preko donje noseće podloge od drobljenog materijala 0/63mm debljine 25cm.
- Saobraćajni priključak urbanističke parcele biće preciziran kroz projekat uz uslov da lokacija bude saobraćajno bezbjedna.
- Trase saobraćajnica prilikom izrade projektne dokumentacije u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda.
- Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Sastavni dio ovog Programskog zadatka je Mišljenje u vezi dostavljenog predloga za trasu infrastructure broj 15-322/20-45/1 dostavljeno od strane Sekretarijata Sekretarijata za privredu.

Hidrotehnička infrastruktura infrastruktura

- *Uslovi za **hidrotehničko** infrastrukturno povezivanje UP7 dati Planskim dokumentom DSL Sektor 36 odnosno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima br. 0902-351-642/7*

PUP-om Tivta zona Luštice je podjeljena na dvije zone pritiska. Planiran je novi tranzitni cjevovod DN450 koji transportuje vodu sa konekcije na Regionalnom vodovodu na raskrsnici Kotor-Tivat preko Solila u rez. Radovići na južnoj strani, na koti 80mnm kao i u rezervoar turističkog naselja Orascom. Predviđena je izgradnja novog rezervoara Radovići na koti 80mnm (ukoliko nije moguće proširenje zapremine starog). Postojeći tranzitni cjevovod DN 225 od Topliša će ostati u funkciji distributivnog cjevovoda.

Predviđeno je i da tranzitni cjevovod DN450 da snabdijeva hercegrovski dio Luštice (tj. rezervoar Pristan) i ujedno služi za usputno punjenje rezervoara Djuraševići 1 i Krašići pored rezervoara Radovići i Orascom. Predviđena je i cjevovodna infrastruktura koja to omogućuje. Tokom 2010 god. je urađeno idejno rješenje unaprijeđenja vodosnabdijevanja Luštice kojim su se definisali svi glavni tranzitni i distributivni pravci kao i neophodan rezervoarski prostor za tivatski dio Luštice.

Iz rez. Radovići će se snabdijevati donja zona južne strane Luštice. Iz njega se voda prepumpava u rez. Gošići ukupne zapremine $V=500 \text{ m}^3$ koji snabdijeva gornju zonu južnog i centralnog područja tivatskog dijela Luštice. Predviđena je i izgradnja rezervoara Krašići na koti do 100mnm zapremine 500 m^3 kojim će se snabdijevati II visinska zona Krašića. Predviđeno je dvojako punjenje ovog rezervoara sa obalne strane (sa tranzitnog cjevovoda ka rez. Pristan) i iz rezervoara Gošići, u oba slučaja gravitacijom.

DSL se radi za sektor 36 (rt Kočište - Brajanovica), odnosno uzani priobalni prostor u uvali Trašte na teritoriji opštine Tivat, u zahvatu PPPPN MD. U zaleđu Sektora 36, na prostoru nekadašnje vojne kasarne u Radovićima i teretnog pristaništa Oblatno, te neposrednog okruženja na Luštici, predviđena je valorizacija prostora u cilju realizacije visokokvalitetnog turističkog projekta „Lustica Development“. Ovaj sistem više turističkih kompleksa, pretežno oslonjen na hotele i raznovrsne sportske sadržaje te specifičnu i autentičnu ponudu, imaće mogućnost za funkcionisanje 365 dana u godini, što obezbjeđuje dugoročni kvalitet za Crnogorsko primorje. Dio planiranih funkcionalnih sadržaja predviđen je u zoni Morskog dobra, tj. u zahvatu ovog planskog dokumenta. Stoga u uređenju prostora DSL, izvan zahvata

turističkog kompleksa, treba primijeniti iste standarde i normative za uređenje visoko kvalitetne turističke destinacije.

Uzimajući prethodno u obzir, proizilazi da nije moguće dimenzionisati vodovodnu infrastrukturu za obuhvat DSL izdvojeno od zaleđa. Ovo plansko područje je funkcionalno zavisno od prostora u zaleđu te s toga mora biti s njim usaglašeno, što je posebno važno u dijelu infrastrukture, pošto ona nije samostalna funkcionalna cjelina.

Predviđeni vodovodni distributivni cjevovod je u trupu obalnog šetališta. -Pravac snabdijevanja je distribucija iz budućeg rezervoara Orascom.

- *Uslovi za hidrotehničko infrastrukturno povezivanje definisani Programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova*

Postojećim uslovima je navedeno da se spoj na vodovodnu mrežu ostvari preko postojeće mreže Lustica Development, u najbližoj tački koja obezbjeđuje tehničku mogućnost za povezivanje, i to na slijedeći način:

- Distributivni cjevovod PEHD DN 225 klase PE100, SDR 11 za radne pritiske do 16 bara (DIN 8074-225-SDR 11-PE 100). kojim se obezbjeđuje vodosnabdjevanje privremenog graničnog prelaza, pretakališta Port of Entry i plažnih barova Vele Spila i Almara predstavlja produžetak izgrađenog cjevovoda DN 250/225 PN 10 SDR 17 za koji izvor snabdevanja predstavlja rezervoar Oraskom (komora za gravitaciono snabdevanje svih potrošača ispod kote 70 m.n.m.)
- Priključak novoprojektovanog i postojećeg cjevovoda se ostvaruje u saobraćajnici MVR-Main. Lokacije čije je snabdijevanje predviđeno sa ovog cjevovoda pripadaju I zoni budućeg vodovodnog sistema Luštice (od 0 m.n.m. – 42 m.n.m.).
- Niveleta cjevovoda je određena tako da prati pad terena, osim na djelovima gdje su na kratkim rastojanjima strmi vertikalni prelomi terena i na kojima se malim povećanjem dubine može izbjeći postavljanje vazdušnih ventila i ispusta (da bi se izbjeglo postavljanje vazdušnih ventila i ispusta).
- Cijevi je potrebno položiti na pješčanu posteljicu debljine 10cm. Od objekata na ovom distributivnom cjevovodu su predviđeni šahtovi sa sektorskim ventilima za isključivanje pojedinih dionica, šaht za smještaj mjerača proticaja, šahtovi za ugradnju muljnih ispusta i vazdušnih ventila, kao i anker blokovi na horizontalnim i vertikalnim skretanjima cjevovoda.
- Novoprojektovani cjevovod se vodi na granici lijeve saobraćajne trake i završava šahtom u kome je predviđena ugradnja reducira pritiska.
- U što većoj mjeri trasu cjevovoda voditi makadamom uz asfaltirani dio postojećeg puta. Vodovodne cjevovode opremiti zatvaračima, hidrantima, ispustima i svim ostalim uređajima za pravilno funkcionisanje i lagano održavanje.

Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je: -Akt broj 356-up-24/1 izdat od strane doo Vodovod i kanalizacija 12.02.2021. godine.

Energetska infrastruktura

- *Uslovi za **elektro** infrastrukturno povezivanje UP7 dati Planskim dokumentom DSL Sektor 36 odnosno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima br. 0902-351-642/7*

Prostornim planom posebne namjene (PPPN) za Obalno područje predviđena je izgradnja trafostanice TS 110/35kV Radovići i njeno povezivanje na prenosnu mrežu (postojeći dalekovod Tivat – Lastva, stubno mjesto br.170) i izgradnja trafostanice TS 35/10kV „Tri Krsta“.

Polaznu osnovu za dugoročno planiranje distributivne mreže u okviru planskog kompleksa predstavlja predviđanje godišnje potrošnje električne energije i godišnjih vršnih opterećenja. Razvoj potrošnje električne energije treba da prati i izgradnja distributivne mreže i transformacije napona. Kako će se povećati potrebe, a time i kapacitet opreme, zavisi od analize postojećeg stanja i sagledavanja budućeg razvoja potrošnje električne energije.

Uz faktor snage $\cos \varphi = 0.95$, ukupna prividna električna snaga na nivou zahvata iznosi:

S=3298,57 kVA

Na osnovu Izračunate snage, može se konstatovati da je potrebna izgradnja novih transformatorskih stanica, na mjestima prikazanim u grafičkom prilogu.



Za elektroenergetske potrebe na zahvatu Izmjena i dopuna DSL Sektor 36, neophodno je izgraditi planiranu 10 kV mrežu i potreban broj transformatorskih stanica.

Izračunato jednovremeno opterećenje odnosi se na krajnji mogući kapacitet, uvažavajući maksimalnu izgrađenost. Intenzitet izgradnje planiranih objekata, uzimajući u obzir činjenicu da se planirani objekti grade fazno, uslovljava postepeno dostizanje jednovremenog opterećenja.

Za potrebe napajanja cijelog regiona LD (područje obuhvata DUP-a Donji Radovići centar, DUP-a Golf i Donji Radovići zapad i DSL Sektor 36), Prostornim planom posebne namjene (PPPN) za Obalno područje **planirana je izgradnja nove TS 35/10 kV "Radovići centar" 2x12,5 MVA.**

Na osnovu procijenjene snage zahvata detaljnog urbanističkog plana, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, a obzirom da cijelo područje ne može biti obuhvaćeno jednim trafo reonom, vodeći računa o sigurnosti i fleksibilnosti rada elektroenergetskog sistema, za potrebe snadbijevanja električnom energijom planiranih objekata je predviđena je izgradnja novih transformatorskih stanica 10/0,4 kV.

Trafoleon 3 obuhvata potrošače na UP7, kao i ostale potrošače duž zapadnog dijela obale, koji je u zahvatu plana. Planirana je izgradnja trafostanice **TS 10/0,4 kV „N1“ na lokaciji** zbog nedostatka adekvatnog prostora, van zahvata plana. Pomenuta trafostanica će se napajati iz budućih trafostanica TS 10/0,4 kV "MV5" i TS 35/10 kV "Tri krsta". Do izgradnje ovih trafostanica, napajanje TS 10/0,4 kV „N1“ može se ostvariti sa 10 kV dalekovoda koji napaja TS 10/0,4 „Oblatno“.

Na području zahvata Plana planirane su sledeće transformatorske stanice:

- DTS 10/0,4 kV "MV3", 2x1600 kVA
- NDTS 10/0,4 kV "N1", 1x1000 kVA

Tip transformatorskih stanica je DTS. Ukoliko se prilikom izvodjenja i u skladu sa faznošću izgradnje procijeni da je potrebna čvorna transformatorska stanica, Investitor je u mogućnosti izgraditi NDTS tip transformatorske stanice, uz ostavljanje rezervnog prostora za mogućnost proširenja u slučaju potrebe za istim.

Planirane transformatorske stanice 10/0,4 kV instalisane snage 1x1000 kVA i 2x1600 kVA se u prvoj fazi, kada je jednovremeno opterećenje malo zbog neizgrađenosti objekata, mogu izgraditi sa transformatorima manjeg kapaciteta, a broj ugrađenih transformatora u prvoj fazi definisati u zavisnosti od ukupnog opterećenja, a sve u skladu sa uslovima Distributivnog operatera.

Lokacije planiranih transformatorskih stanica date ovim Planom nisu konačne. Ukoliko Investitor procijeni da je zbog boljeg uklapanja u okolni prostor poželjno odabrati drugu lokaciju, u mogućnosti je da izvrši izmjenу lokacije, a sve u dogovoru sa odgovornim Planerom. Ukoliko dodje do izmjene lokacije planirane transformatorske stanice u odnosu na Plan, poželjno je da nova lokacija bude što bliža lokaciji koja je određena planom, odnosno što bliže težištu opterećenja.

10 kV kablovska mreža

U zahvatu DSL-a potrebno je položiti dovoljan broj novih kablovskih vodova. Ove izvode treba izvesti jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa XHE 49/A 1x240/25 mm², 12/20 kV (prenosne moći preko 7 MVA).

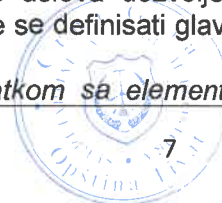
Mreža je koncipirana u radijalnom pogonskom stanju sa mogućnošću ostvarivanja poprečnih veza. Preporučuje se da se veze između transformatorskih stanica izvedu kablom istog presjeka (zbog unifikacije), što će biti definisano uslovima Distributivnog operatera.

U grafičkom prilogu Plana prikazane su lokacije planiranih TS 10/0,4 kV, kao i planirane trase 10 kV kablovske mreže. Ovdje se napominje da je moguće vršiti prilagođenja mikrolokacija trafostanica planiranim objektima, što se neće smatrati izmjenom Plana. **Moguće mijenjati trase 10kV i 0,4kV kablovskih vodova uz saglasnost Operatera distributivnog sistema i rješavanje imovinsko pravnih pitanja**

Niskonaponska mreža

Mrežu izvesti niskonaponskim kablovima tipa PP00-A, XP00-A i PP00 ili XP00 naponskog nivoa 0,6/1 kV, presjeka prema naznačenim snagama pojedinih objekata. NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju i uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima. Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima objekata i transformatorskih stanica.

- *Uslovi za elektro infrastrukturu definisani Programskim zadatkom sa elementima*



urbanističko-tehničkih uslova

Postojećim gore navedenim uslovima je navedeno da se spoj na energetska infrastrukturu može ostvariti preko jedine najbliže kablovske mreže kod TS Oblatno.

Kako je Lustica Development u ljeto 2019 stekla uslove i dobila saglasnot kao zatvoreni distributivni sistem, to je uputno da i energetska infrastruktura bude povezana u jedan sistem.

Opet, najbliža tačka za povezivanje je postojeća TS u objektu E7, u naselju Marina Village. Postoje potrebni tehnički uslovi da u ovoj tački uradi povezivanje kako na energetska tako i na telekomunikacionu mrežu Lustica Development.

Napajanje električnom energijom administrativnog objekta sa pratećim sadržajima „Port of Entry“ predviđeno je iz postojeće transformatorske podstanice TS-MV4 10/0,4kV, 2x1000kVA (odnosno TS „WWTP“ – nakon njene izgradnje) priključenjem napojnog 10kV kablovskog voda tipa 3x(XHE49-A 1x240/25 mm²), 12/20 kV u slobodnoj vodnoj čeliji postojećeg 10kV rasklopnog postrojenja, koje je na drugoj strani povezano na zatvoreni distributivni sistem u vlasništvu Luštica Development AD Tivat.

Napomena: Investitor će u skladu sa prethodno izdatim UTU za izgradnju TS 10/0,4kV 1x630kVA „N1“ privremeno napajanje za „Port of Entry“ obezbjediti sa DV 10kV kabla za napajanje TS 10/0,4kV „Račica“. Trajno napajanje je iz zatvorenog distributivnog sistema Luštica Bay.

Ovaj kabal će biti priključen ugradnjom kablovskih spojnica presijecanjem privremenog 10kV kablovskog voda koji će se u međuvremenu izgraditi na dionici od cca 800m počev od novog priključnog 10kV armirano-betonskog stuba u trasi DV 10kV za napajanje TS 10/0,4kV „Račica“.

- Ovaj kabal će se na drugoj strani priključiti u 10kV rasklopnom postrojenju novoprojektovane TS 10/0,4kV 1x630kVA „N1“ koja će biti izgrađena u okviru parcele UP 7, na za to odgovarajući način poštujući pravila struke. Bilo da se predmetna TS radi u tehničkoj prostoriji administrativnog objekta ili u zasebnom montažno-betonskom objektu.

- Polaganje 10kV kablovskih vodova je planirano slobodno u zemljanom rovu dubine 80cm od završne kote terena duž trasa polaganja u privremenom kolovozu ili pored njega na mjestima gdje je to moguće.

- Paralelno sa kablovskim vodom na odgovarajućim rastojanjima biće položeni i uzemljivačka traka tipa FeZn 25x4 mm, GAL štitnici i upozoravajuće trake.

- Potrebno je prilikom odabira trase kablovskog voda voditi računa o međusobnim rastojanjima sa drugim podzemnim instalacijama i objektima na mjestima paralelnog vođenja ili ukrštanja. Nastavljanje provodnika kablovskog voda vršiće se upotrebom naponski postojanih spojnica za jednožilne 12/20kV kablove izolovane plastičnom masom, dok će se njihovo priključenje na oba kraja vršiti upotrebom kablovskih završnica za unutrašnju montažu i odgovarajućih T adaptera za priključenje na konusnim provodnim izolatorima u priključnim 10kV vodnim čelijama.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila.

Transformatorske stanice 10/0,4kV na području Plana

Nove transformatorske stanice moraju biti u skladu sa važećim propisima i standardima.

Kada se transformatorska stanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor. Pri tome se moraju poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove transformatorske stanice. Svim trafo stanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima.

S obzirom na namjenu objekata u ovom zahvatu, koji zajedno čine jednu cjelinu – luksuzni turistički kompleks, poželjno je obratiti posebnu pažnju prilikom izgradnje transformatorskih stanica kako bi se one što bolje uklopile u pejzažnu arhitekturu cijelog kompleksa, a takođe

razmotriti i mogućnost smještanja istih unutar planiranih objekata, uz poštovanje pravilnika i preporuka za siguran rad sistema i u dogovoru sa Distributivnim operatorom.

Prednosti slobodnostojećih transformatorskih stanica u odnosu na transformatorske stanice u objektu su:

- manja zavisnost od dinamike gradnje (zgrada u kojoj je predviđena trafostanica mora biti izgrađena prva da bi se obezbijedilo napajanje drugih zgrada priključenih na tu trafostanicu);
- manje dimenzije (kada se trafostanica smješta u objekat, upravljanje mora biti iznutra, što nije slučaj kod DTS u slobodnostojećem objektu);
- s obzirom na vrlo stroge propise u pogledu sigurnosti, prostorija za smještaj opreme u objektu se mora namjenski projektovati (uljna jama ako je u pitanju transformator; kroz prostoriju trafostanice nije dozvoljeno postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, toplovodnih, gasovodnih, elektroenergetskih i TK instalacija itd.);
- posebno je bitno pri projektovanju objekta pridržavati se protivpožarnih propisa (požarni sektori i sl.);
- izabrana lokacija mora da omogući lak pristup mehanizacije i vozila za vrijeme montaže i održavanja opreme, a posebno u slučaju zamjene energetskog transformatora, što je u slučajevima trafostanice u objektu teže postići;
- radi smanjenja opasnosti od požara u objekti se preporučuje se ugradnja znatno skupljih suvih transformatora;
- manja izloženost buci i vibracijama.

Kada se transformatorska stanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

Izgradnja niskonaponske mreže

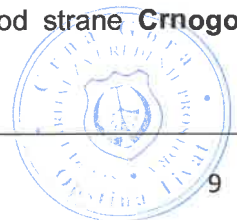
- Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.
- Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm.
- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m.
- Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3 m.
- Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,5 m.
- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetski kabal polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°.
- Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara.

Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je:

-Akt br. 30-20-05-563/1 od 22.02.2021.godine izdati od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, Sektora za pristup mreži Region 5.

-Mišljenje na predloženu trasu infrastrukture broj 1413 dostavljeno od strane Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Elektronska komunikaciona infrastruktura



- *Uslovi za **telekomunikaciono** infrastrukturno povezivanje UP7 dati Planskim dokumentom DSL Sektor 36 odnosno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima br. 0902-351-642/7*

U skladu sa opisom iz Postojećeg stanja, a vodeći računa o usvojenom PUP-u Tivat do 2020. godine, Master planu Luštice i Generalnom planu razvoja telekomunikacionih kapaciteta na teritoriji Opštine Tivat, u sklopu planske dokumentacije za ovu lokaciju predložena je izgradnja nove kablovske kanalizacije sa 2 (dvije) krute PVC cijevi u budućem turističkom naselju Donji Radovići Centar.

Kablovska kanalizacija u zahvatu DSL „Sektor 36“, planirana je trotorima uz glavne saobraćajnice i pješačke staze, u pravcu priključnih mjesta sa budućom TK infrastrukturom, u zavisnosti od planiranih sadržaja a u cilju efikasnog rješavanja elektronskih komunikacionih priključaka svih vrsta za sve korisnike.

U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti .

- *Uslovi za **telekomunikaciono** infrastrukturno povezivanje definisani Programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova*

Telekomunikaciona kablovska kanalizacija kapaciteta 1xPE cijevi Ø40mm kojom se obezbjeđuje povezivanje lokacije Port of Entry lokacije sa postojećom kablovskom kanalizacijom i oknom EŠ3 u saobraćajnici UVR_10 planirana je radi ostvarenja konektivnosti sa TS-E7 gdje postoji telekomunikaciono čvorište.

- S obzirom da je planirana integrisana infrastruktura do objekta Port of Entry, trasa instalacija prati instalacije jake struje i vodovoda na najvećem dijelu trase sa polaganjem 1xPE cijevi Ø40mm u zajednički rov.

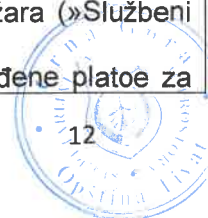
- Korišćenjem novoprojektovane kablovske kanalizacije omogućeno je povezivanje objekata na graničnom prelazu optičkim kablom tipa OFS MiDia, minimalnog kapaciteta 24 optička vlakna, na telekomunikaciono čvorište TS-E7 gdje je planirano proširenje i ugradnja optičkog razdjelnika u postojećem telekomunikacionom rek ormaru tipa PANDUIT R4P42CN.

- Na optičkom spojnom putu između objekta na lokaciji Port of Entry i objekta sa čvorištem TS-E7, planirana je izgradnja jednog pravog optičkog nastavka u spojnici HELERMANN tipa FRBU, čime je omogućeno provlačenje optičkog kabla iz dvije dionice zbog ukupne dužine optičkog puta.

Komunikaciona kablovska okna graditi od betonskih blokova širine 20cm i sa gornjom armirano betonskom pločom debljine 20cm za okna u kolovozu i parking prostoru i od betonskih blokova širine 15cm i debljine gornje betonske ploče od 10cm za okna u trotoaru i zelenoj površini. Zidovi okana se mogu graditi i od armiranog betona debljine 15cm sa debljinom gornje betonske ploče kao u gornjem slučaju. Za kablovska okna koja se grade u kolovozu saobraćajnica koristiti teški ram sa poklopcem a za kablovska okna u trotoaru koristiti laki ram sa poklopcem. U jednom i drugom slučaju ram sa poklopcem montirati na sredini okna kako bi se kasnije omogućilo mašinsko provlačenje kablova. Prilikom izgradnje kablovskih okana vodi se računa da gornja betonska ploča bude u nivou površine na kojoj se nalazi dok se ram sa poklopcem gradi na centimetar do dva većoj visini kako bi se onemogućilo ulazak površinskih voda u unutrašnjost kablovskog okna. Standardna kablovska komunikaciona okna se grade sa unutrašnjim dimenzijama (150x140x190)cm, a pomoćna-reviziona odnosno priključna kablovska okna sa najmanjim unutrašnjim dimenzijama (100x100x100)cm. Donju betonsku ploču graditi sa debljinom od 10cm, sa posnim betonom, u odnosu pijesak cement (5-6):1. Na sredini donje betonske ploče predvidjeti drenažni otvor dimenzija (25-25)cm za odvođenje vode iz kablovskih okana. Na jednoj strani kablovskog okna u visini na kojoj ulaze-izlaze pvc cijevi postaviti dvije kablovske konzole za parkiranje kablova. Unutrašnji zidovi i unutrašnji dio gornje betonske ploče se malterišu do takozvanog crnog sjaja, kako ne bi propustali vodu u unutrašnjost kablovskog okna. Prilikom izgradnje komunikacione kablovske kanalizacije voditi računa da kablovske pvc cijevi ulaze odnosno izlaze iz zidova kablovskih okana na sredini okna i to na dubinama koje odgovaraju dubini rova na kojoj su položene pvc cijevi. Krajeve pvc cijevi na mjestima gdje one ulaze odnosno izlaze iz zidova kablovskog okna treba na propisan način obraditi prilikom malterisanja unutrašnjih zidova i gornje betonske ploče okna. Ukoliko se kablovska okna grade

	u kolovozima saobraćajnica ili na parking prostoru onda se ona moraju graditi sa ojačanim zidovima i ojačanom gornjom betonskom pločom. Ram sa poklopcem na gornjoj betonskoj ploči je kvadratnog oblika spoljnih dimenzija (80x80)cm i mora biti vidno označen, da se radi o komunikacionom kablovskom oknu. Aktivnosti planiranja, projektovanja, izgradnje i održavanja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme moraju se sprovoditi: - u skladu sa zakonima i propisima kojima se uređuju oblasti uređenja prostora, izgradnje objekata i elektronskih komunikacija; - u skladu sa relevantnim crnogorskim, evropskim i međunarodnim standardima i propisima iz oblasti elektronskih komunikacija; - u skladu sa zakonima i propisima kojima se uređuje oblast zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite životne sredine, zaštite života i zdravlja ljudi; - na način da se koriste najnovija tehničko-tehnološka rješenja; - na način da se primijene najviši tehnološki, ekonomski i ekološki kriterijumi; - na način da se obezbijedi zaštita postojeće elektronske komunikacione infrastrukture i drugih objekata i sistema; - na način i uz izbor tehnologija koje omogućavaju maksimalno razumno zajedničko korišćenje kapaciteta i dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova; - na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora; - na način da se omogući nesmetan razvoj novih elektronskih komunikacionih usluga; - na način da se omogući dostupnost elektronskih komunikacionih usluga svim korisnicima; - Na način da se obezbijedi slobodan izbor operatora, a svim operatorima pristup objektu pod jednakim uslovima; - na način da se omogući razvoj konkurencije u sektoru elektronskih komunikacija; - na način da se omogući razvoj privrede i društva u cjelini. Tehnički uslovi za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture treba da su usklađeni sa: - Pravilnikom o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br.59/15 i 39/16). - Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore „ broj 41/154) i - Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 52/14). Svi dodatni uslovi mogu se naći na: - http://www.ekip.me/regulativa/ - http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me - http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je: -Akt broj.0403-770/2 izdat 24.02.2021.godine od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost
7.2.	Pravila parcelacije Trasa predmetne infrastrukture prelazi preko kat.par.br. 1146/1, 1146/11, 1118/9, 118/2, 1118/5, 1118/6, 1146/12, 1146/13, 1085/1, 1121, 1122, 1123, 1085/71, 1127, 1130/39, 1130/60, 1130/57, 1130/64, 1130/1, 1130/65, 1130/66, 1130/1, 1130/67, 1130/55, 1130/72, 1130/49, 1130/50, 1130/32, 1130/31, 1130/17, 1130/26, 1130/7, 1130/77, 1130/47, 1130/6, 1130/54, 1130/3, 1131/2, 11341/16, 1131/4, 1131/18, 1131/17, 1131/3, 1139/7, 1139/6, 1131/7, 1131/19, 1133, 1134, 1135, 1141, 1142, 1143/3, 1143/2, 1143/5, 1143/1, 1144/1 i 1138 sve u KO Radovići. Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14 od 20.06.2014, 042/15 od 27.11.2015, 028/16 od

	15.06.2016) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br.13-2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993). Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog eventualnih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnivati na posebno izradjenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa srašunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa. Komunalna infrastruktura je planirana tako da vodovi budu dostupni i poslije rušenja objekata, o čemu treba voditi računa pri rekonstrukcijama i postavljanju novih u kasnijem periodu. Pri planiranju saobraćajne mreže i objekta koji zahtijevaju veće intervencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove. U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost nadležnog organa na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat. Zaštita od seizmičkog hazarda Intenzitet seizmičkog hazarda za priobalni pojas Crne Gore je 9° MCS (s ubrzanjem za povratni period od 100 godina od 0,20-0,28 , a za povratni period od 200 godina od 0,32-0,40). Priobalni pojas zaliva u Boki Kotorskoj kao najatraktivniji i najrazvijeniji turistički prostor i pojas otvorenog mora, koji to tek treba da postane, nalaze se u zoni visokog prirodnog seizmičkog hazarda, sa znatnom rasprostranjenošću nestabilnih terena, od kojih se znatan broj poklapa s turistički najatraktivnijim uglavnom već aktiviranim lokalitetima na obalama opštine Herceg Novi, oko HercegNovskog i Tivatskog zaliva. Mjere zaštite od požara Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izradjenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa važećom regulativom. Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte. Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara Projektu dokumentaciju raditi shodno: - Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11). - Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ«, br. 30/91). - Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za



	vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 8/95). - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 7/84), - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni list SFRJ«, br. 24/87), - Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (»Službeni list CG«, br. 9/12), - Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Službeni list SFRJ, br.20/71 i 23/71), - Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Službeni list SFRJ, br. 27/71), - Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Službeni list SFRJ, br. 24/71 i 26/71).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Mjere zaštite životne sredine imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi. Kvalitet životne sredine u zoni zaliva Trašte je dobar, a sprovođenje mjera zaštite uticaće na njegovo očuvanje, smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine što će se odraziti i na obezbdjenje sveukupnog kvaliteta života na području Plana i šire zone. Očuvanje i zaštita zemljišta će se sprovoditi primjenom sledećih mjera: - uspostavljanjem strogih granica zona za izgradnju objekata; - kontrolisanom sječom autohtonih biljnih vrsta. Očuvanje kvaliteta vazduha ostvariće se primjenom sledećih mjera: - korišćenjem obnovljivih izvora energije za zagrijavanje objekata; - postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila prema frekventnim saobraćajnicama; - izradom Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Od zanačaja za zaštitu vazduha je kontrola aerozagadjenja koje će se sprovesti kroz uspostavljanje monitoring sistema, kojim bi se na adekvatan način pratile promjene osnovnih parametara kvaliteta vazduha. Zaštita od buke u životnoj sredini će se sprovoditi podizanjem pojaseva zelenila na ugroženim lokacijama. Mjere zaštite prirode Mjere zaštite prirode podrazumijevaju prije svega sprovođenje dokumenata zaštite prirode, a to su strategija biodiverziteta, planovi upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima i godišnji programi upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima. Mjere zaštite u praksi se sprovode konkretno kroz: - zaštitu prirodnih dobara, - održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrole njihovog korišćenja, - očuvanje područja ekološke mreže, - ublažavanje štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara, - sprovođenjem podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara. Zaštita voda i morskog akvatorijuma Posebnu pažnju posvetiti kontroli tehnoloških rješenja pretakališta i rezervoara goriva, u cilju sprečavanja zagadjenja morske vode iz ovog izvora. Planom se propisuje obavezna izrada Procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju rezervoara i pretkališta goriva. Uklanjanje komunalnog otpada Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasniva se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.

	Korisnici prostora zone zahvata dužni su da primijene tehnološki postupak, koriste sirovine i druge materijale i organizuju uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak komunalnog otpada. Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način. S obzirom da je ovim planom predložena izgradnja objekata, odnosno da će se prilikom pomenutih aktivnosti generisati količine građevinskog otpada, planom upravljanja građevinskim otpadom koji će sačiniti Investitor, definisaće se obrada ovog građevinskog otpada, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list RCG 64/11, 39/16) i Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 50/12) .
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Koncept ozelenjavanja usklađen je sa odredbama PUP-a Opštine Tivat i PPPPN MD. PUP opštine Tivat naglašava da su potezi zelenog sistema značajni za povezivanje pojedinih lokacija kulturnog i prirodnog pejzaža sa gradskim zelenilom u cjeloviti sistem. Takođe je u predhodno navedenom dokumentu definisano područje zaštite šuma koje su značajne za zaštitu erozije i za ekološki i strukturno-morfološki kvalitet šireg prostora. Zaštitna makija na strmim lokacijama i makija na pojedinim lokacijama značajne su kao ekološki koridori. Formiraju značajan kulturni pejzaž i daju identitet prostoru. Stjenovita obala zaliva Trašte koja je obuhvaćena ovom LSL kao prirodna baština takođe je predviđena za zaštitu. Sa linijskim zelenim potezima moguće je učvrstiti mrežu javnog otvorenog prostora i istaknuti njegovu uvezanost u zeleni sistem. Struktura šuma po kvalitetu nije povoljna, jer je učešće niskoproduktivnih šuma (izdanačke šume, šikare, makije, šiblji i ostali degradacijski stadijumi), što se nepovoljno odražava na optimalno korišćenje stanišnih potencijala, valorizaciju njenih bioloških, privrednih, rekreativnih i svih drugih potencijala i imaju nepovoljnu strukturu po uzgojnom obliku i pretežno su izdvojene u kategoriju zaštitne šume. U zaštitne šume izdvojene su šume čija je funkcija zaštita zemljišta, vodotoka, izvorišta, zaštitni pojasevi pored puteva i pruga i šume na gornjoj granici šumske vegetacije. Smjernice za zaštitu očuvanje autentičnog pejzaža stjenovite obale Prilikom planiranja treba spriječiti znatnije izmjene pejzažnih vrijednosti, tj. težiti ka zadržavanju autentičnih odlika pejzaža. Kvalitet pejzaža i uravnoteženost prirodnih ekosistema predstavlja osnov za definisanje ekonomsko-tehničkog stepena eksploatacije jednog predjela. Zaštita vegetacijskog i ukupnog potencijala Crnogorskog primorja, a uzimajući u obzir osjetljivost ekosistema priobalja i mora, treba da dođe do punog izražaja. - Maksimalno sačuvati i uklopiti svo zdravo i funkcionalno zelenilo, posebno stara, reprezentativna stable; - Na mjestima gde to nije moguće planirati presađivanje kvalitetnih stabala kod vrsta kod kojih je to moguće; - Uskladiti kompoziciona rešenja zelenih površina sa namjenom u okruženju; - Korišćenje biljnih vrsta koje su pokazale otpornost na postojeće uslove sredine i koje odgovaraju ambijentalno okruženju; Zelenilo infrastrukture (ZIK) Kompozicionim rješenjima potrebno je vizuelno i fizički odvojiti objekte infrastrukture od okolnih saobraćajnica i pješačkog saobraćaja. Kako se često radi o veoma malim površinama pod zelenilom, čiji je osnovni zadatak maskiranje ovog tipa objekata, najbolji efekat se postiže sadnjom visokih zivih ograda kao i sadnjom puzavica na predhodno postavljenim konstrukcijama.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U dosadašnjem periodu, za područje Luštica donesen je niz Studija zaštite graditeljske baštine:

- Studija zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore (2017.)
- Studija zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor (2017.)
- Studija zaštite kulturnih dobara za Izmjene i dopune DUP-a „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat (Enforma, 2018.)
- Studija zaštite kulturnih dobara za Izmjene i dopune DUP-a „Donji Radovići Centar“, Opština Tivat (Enforma, 2018.)

Prirodna baština

Zahvat Plana je područje velike predione prepoznatljivosti i predionog diverziteta, **pa je njegova ranjivost velika**. Što intervencije u prostoru budu manje odudarale od prirodni ambijentalnih vrijednosti, manje će biti vizuelna degradacija.

Uslovima zaštite prirode, u skladu sa smjernicama iz planova višeg reda, poluostrvo Luštica definiše se kao područje za koje se predlaže revizija statusa zaštite zbog njegove ekološke vrijednosti i to kao lokalitet sa najbolje očuvanom makijom na Primorju.

Zahvaljujući teritorijalnoj izolovanosti, predmetno područje je relativno dobro ekološki očuvano. Zato **prilikom izgradnje posebnu pažnju treba obratiti na to da se prirodne vrijednosti koje krasi ovo područje sačuvaju u najvećoj mogućoj mjeri.**

Kulturna baština

Opšte mjere

- Detaljnu razradu prostora u okviru cjeline bazirati na specifičnim karakteristikama reljefa i vegetacije, zatečenim fizičkim strukturama, saobraćajnim komunikacijama kao i obalnoj liniji;
- Maksimalnim uvažavanjem izvornih osobnosti prirodne i kulturne baštine predvidjeti mjere za spriječavanje aktivnosti koje bi mogle prouzrokovati promjenu njegovog značenja, svojstva, osobnosti i izgleda, a sve u cilju očuvanja njegovog integriteta, kulturno-istorijskih, ambijentalnih i pejzažnih vrijednosti;
- U cilju zaštite arheoloških lokaliteta u čitavoj zoni zahvata Plana neophodno je poštovati odredbe Zakona o kulturnim dobrima („Službeni list CG“ broj 49/10 čl. 87 i 88), koje se odnose na slučajna otkrića - nalaze od arheološkog značaja:

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:

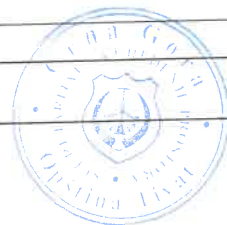
- *Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;*
- *Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;*
- *Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2;*
- *Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima.*

Izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.



	Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su: Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu; Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava); Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja; Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova; Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslijepljivanje pilota vazduhoplova. <u>Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.</u>	
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je: -Akt broj 15-322/20-45/1 izdat od strane Sekretarijata za privredu dana 05.03.2021.godine -Akt broj 11/21-0101-308/2 izdat od strane Uprave za vode dana 05.04.2021.godine	
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Izgradnja različitih sadržaja i kapaciteta u zoni kompleksa Lustica Bay realizovaće se u skladu i na osnovu Ugovora o zakupu I izgradnji zone koji je Vlada Crne Gore I Opština Tivat potpisali sa kompanijom Luštica Development AD. U okviru ovog dugoročnog Ugovora definisani su rokovi, prava I obaveze vezana za zakup I izgradnju na predmetnom prostoru, kao i faze realizacije planiranih kapaciteta.	
15	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije zahtjeva za izdavanje rješenja za intervenciju na postojećem objektu potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta, geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji;	
16	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<u>Mjere energetske efikasnosti</u> Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

		Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: 1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora 2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim suncanim zastorima od materijala koji sprecavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvrat svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2010/31/EU Evropskog parlamenta (DIRECTIVE 2010/31/EU OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL of 19 May 2010. on the energy performance of building, Official Journal 18. 06. 2010.) o energetskeim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskeim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara



17	Projektna dokumentacija	Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta. Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon). U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14 od 20.06.2014, 042/15 od 27.11.2015, 028/16 od 15.06.2016) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi. U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.
18	DOSTAVLJENO: - „Luštica Development“ AD, Novo naseljebb Radovići - u dosije - Arhivi	
19	OBRAĐIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA :	
	Potpis obrađivača programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova:	Samostalna savjetnica I za poslove urbanizma i planiranja Milica Manojlović, dipl.ing.arh. 
20	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Vd Sekretarka Sekretarijata Prof.dr Sonja Pravilović
21	Potpis ovlašćenog službenog lica:	
22	M.P.	
23	PRILOZI:	
	- Grafički prilozi . ▪ 0.Planirana infrastruktura na geodetskoj podlozi sa granicama planskih dokumenata ▪ 1.Planom predviđena hidrotehničkainfrastruktura sa trasom hidroinstalacija koje su predmet zahtjeva ▪ 2.Planom predviđena elektro infrastruktura	

	sa trasom elektroinstalacija koje su predmet zahtjeva ▪ 3. Planom predviđene elektrnske komunikacije sa trasom telekomunikacionih instalacija koje su predmet zahtjeva ▪ 4. Plan vodooskrbe(PUP) sa trasom hidroinstalacija koje su predmet zahtjeva ▪ 5. Plan hidrotehničke infrastrukture(PPPN OP) sa trasom hidroinstalacija koje su predmet zahtjeva ▪ 6. Plan energetike(PUP) sa trasom elektroinstalacija koje su predmet zahtjeva ▪ 7. Plan elektroenergetske infrastrukture(PPPN OP) sa trasom elektroinstalacija koje su predmet zahtjeva ▪ 8. Plan telekomunikacionih mreža(PUP) sa trasom elektroinstalacija koje su predmet zahtjeva ▪ 9. Plan elektronske komunikacije (PPPN OP) sa trasom telekomunikacija koje su predmet zahtjeva - Mišljenja institucija ▪ Akt br. 30-20-05-563/1 od 22.02.2021.godine izdati od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, Sektora za pristup mreži Region 5. ▪ Mišljenje na predloženu trasu infrastrukture broj 1413 dostavljeno od strane Crnogorskog elektroprenosnog sistema. ▪ Akt broj 356-up-24/1 izdat od strane doo Vodovod I kanalizacija 12.02.2021. godine. ▪ Akt broj.0403-770/2 izdat 24.02.2021.godine od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ▪ Akt broj 15-322/20-45/1 izdat od strane Sekretarijata za privredu dana 05.03.2021.godine ▪ Akt broj 11/21-0101-308/2 izdat od strane Uprave za vode dana 05.04.2021.godine	
--	---	--



 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 5 Ul. Mažine bb, Tivat tel: +382 32 671 104 tel: +382 31 327 060 Br. 30-20-05-563/1 U Tivtu, 22.02.2021. godine
--	--	--

Opština Tivat
Sekretarijat uređenje prostora

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 07-332/20-362/2

Primljeno: 25-02-2021				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
07-332	20-362	8		

Na osnovu vašeg zahtjeva (vaš br. 07-332/20-362/2) br. 30-20-05-563 od 09.02.2021. godine, za davanje mišljenja na trasu 10kV voda koji je planiran od postojeće TS u objektu E7 do nove DTS N1 na UP 7 u zahvatu izmjena i dopuna DSL „Sektor 36“ na dijelu kat.par. 1117/1 i 1144/1 KO Radovići, obavještavamo vas da se trafostanica u objektu E7 nalazi u kompleksu „Luštica bay“.

Ovaj kompleks predstavlja zatvoren distributivni sistem i za njegovu distributivnu mrežu CEDIS nije nadležan. Operator distributivnog sistema u kompleksu „Luštica Bay“ je firma „Luštica Bay Utilities Company“ d.o.o Tivat.

CEDIS ima potpisan ugovor o priključenju na 10kV nivou sa firmom „Luštica Bay Utilities Company“ d.o.o. Tivat i odobrena snaga iznosi 3,07 MW.

CEDIS je izdao saglasnost na Glavni projekat el. Instalacija, za OBJEKAT GRANIČNOG PRELAZA I LUČKE KAPETANIJE-FAZA II, sa trafostanicom DTS „N1“, 10/0,4kV, 1X630kVA, prema kome je planirano da se trafostanica DTS N1 priključi uklapanjem u postojeći vazdušni 10kV vod koji napaja TS OBLATNO.

Obradio
Inženjer za pristup mreži II
Janko Marić, dipl.el.ing.

.....


CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing.

.....


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a



OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
v.d. Sekretara Sekretarijata
Prof. dr Sonja Pravilović
Trg magnolija br. 1
85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 1413
Podgorica: 12.2.2021.

Primljeno:		16-02-2021	
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Vrijednost
07-332/20-362/7			

PREDMET: Mišljenje na dostavljeni Predlog programskog zadatka za trasu instalacija

Poštovana,

Dopisom br. 07-332/20-362/3 od 08.02.2021. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 1277/10-70 od 09.02.2021. obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na trasu kablovskog voda radi potrebe izrade Programskog zadatka koji će biti sastavni dio Odluke o pristupanju izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa i na osnovu kojeg će biti izrađen Glavni projekat.

Pregledom dostavljene dokumentacije, uvidom u našu dokumentaciju i u skladu sa dogovorom sa sastanka održanim u prostorijama Opštine Tivat dana 03.02.2021. godine između prestavnika CGES-a, Opštine Tivat i predstavnika Luštica Development obavještavamo vas da je potrebno da se planirane instalacije polažu drugom stranom ulice u odnosu na planirani 2x110 kV kablovski vod.

Imajući u vidu da se nove instalacije planiraju položiti u neposrednoj blizini planiranog 2x110 kV kablovskog voda, neophodno je pridržavati se sledećih tehničkih uslova:

Tehnički uslovi za približavanje i ukrštanje drugih energetskih kablova sa kablom 110 kV :

- Nije dozvoljeno paralelno vođenje 110 kV kabla ispod ili iznad NN, SN ili drugih 110kV kablova (paralelno vođenje u vertikalnoj ravni).
- Najmanji razmak 110 kV kabla od postojećeg NN, SN ili drugog 110 kV kabla treba da iznosi:
 - 1.5 m pri paralelnom vođenju, u horizontalnoj ili kosoj ravni, odnosno,
 - 1.0 m pri ukrštanju.
- Pored toga, kod paralelnog vođenja u kosoj ravni najbliža tačka kabla 110 kV, projektovana na horizontalnu ravan u nivou postojećeg kabla nižeg napona, mora da bude udaljena od kabla nižeg napona najmanje 0.5 m.

Tehnički uslovi za polaganje energetskih kablova 110 kV paralelno sa zidom ili temeljem zgrade:

- Rastojanje zida ili temelja zgrade od energetskog kabla 110 kV je najmanje 1 m.

Tehnički uslovi za približavanje i ukrštanje telekomunikacionih kablova sa energetskim kablom 110 kV :

- Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog (TK) i 110 kV kabla na međusobnom razmaku od najmanje 1 m.
- Prilikom ukrštanja, energetski kabl se, po pravilu, postavlja ispod TK kabla. Ukrštanje TK kabla i 110 kV kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5 m. Ugao ukrštanja treba da bude:
 - u naseljenim mjestima: najmanje 30° (po mogućstvu što bliže 90°);
 - van naseljenih mjesta: najmanje 45°.

Tehnički uslovi za paralelno vođenje i ukrštanje energetskih kablova 110 kV sa vodovodnim i

kanalizacionim cijevima:

- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kablova 110 kV ispod ili iznad vodovodnih (kanalizacionih) cevi osim pri ukrštanju.
- Razmak između paralelno vođenih kablova 110 kV i cevi vodovoda (kanalizacije) treba da iznosi minimalno 1,5 m. Za cevi vodovoda (kanalizacije) prečnika većeg od fi200 minimum 2 m.
- Pri ukrštanju kabl 110 kV može da bude iznad ili ispod cevi vodovoda, odnosno kanalizacije. Razmak između kabla i cevi vodovoda (kanalizacije) treba da iznosi najmanje 0,5 m. Za razmak manji od 0,5 m energetske kablove 110 kV i optički kabl postaviti u odgovarajuće PVC cevi.
- Na ukrštanju sa kućnim vodovodnim (kanalizacionim) priključcima i cevima manjeg prečnika, kabl položiti normalno u rovu ispod cevi na razmaku ne manjem od 0,5 m.
- Potkopavanje vodovodnih (kanalizacionih) cevi ne sme se vršiti dok se prethodno iste ne obezbede prema zahtevu ovlašćenog predstavnika nadležne Komunalne organizacije i uz njegovo obavezno prisustvo.
- Tačnu dubinu vodovodnih (kanalizacionih) instalacija utvrditi kopanjem probnih šliceva. Probne šliceve ne kopati ispod dna rova za kabl dublje od 0,5 m. Posebnu pažnju obratiti na cevi prečnika većeg od fi200mm.
- Obezbeđenje vodovodnih (kanalizacionih) cevi po polaganju kabla 110 kV izvršiti prema uslovima Komunalne organizacije i uz prisustvo njihovog predstavnika.

S poštovanjem,

CO:

- 10 10,
- 10 10 02,
- 10 60,
- 10 70,
- 10 70 72,
- 10 70 72 01,
- a/a

IZVRŠNI DIREKTOR,
Dragan Kujović dipl.ing



07-332/20-362/6				
Prilog	Red. br.	Klasif. znak	Organ. jed.	Primljeno:
	12-02-2021			

Opština Tivat
Cima Gora



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0

ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65

Prva Banka: 535-10055-81 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03 ckb: 510-4063-73

SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI

VODOVOD I KANALIZACIJA

broj 356-up-24/1

12.02.2021

Sekretarijat za uređenje prostora
Opština Tivat

Predmet: Dopis-trasa hidroinstalacija za UP 7

Shodno vašem dopisu broj 07-332/20-362/1 od 04.02.2021 godine (dopis broj 356-up-24 od 05.02.2021 god.-prijem), u kojem nam tražite da Vam dostavimo mišljenje na trasu planiranog cjevovoda za povezivanje UP 7 na vodovodnu mrežu, D.O.O. Vodovod i kanalizacija Tivat donosi slijedeće:

MIŠLJENJE

Dana 21.11.2019 god. smo izdali tehničke uslove za predmetnu parcelu u kojima smo naveli slijedeće:

1. Spoj na vodovodnu mrežu ostvariti preko postojeće mreže „Luštica Development“.
 2. Mjerenje utroška vode vršiti preko vodomjera na rezervoaru „Luštica“, gdje se vrši kontrola utroška vode za kompletan kompleks „Luštica Development“.
- Planirani cjevovodi postojećim/budućim saobraćajnicama u blizini predmetne lokacije kao izvor snabdjevanja imaju rezervoar „Luštica“ koji je u vlasništvu „Luštica Development“, to jest D.O.O. Vodovod i kanalizacija Tivat nema svojih instalacija na predmetnoj lokaciji.

S poštovanjem,

Tivat, 10.02.2021 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

OBRADIO:

Lukšić Joško

DIREKTOR
Krivokapić Alen, spec.struc.ing.





Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno: 01-03-2021				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
07-	332	20-362	9	

Broj: 0403 – 770/2

Podgorica, 24. 02. 2021. godine

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
– n/r v.d. Sekretara Sekretarijata Prof.dr Sonje Pravilović –

85 320 TIVAT
Trg magnolija broj 1

Predmet: Mišljenje na predlog programskog zadatka za trasu kablovskog voda

Dopisom broj: 05–332/20–362/4 od 08. 02. 2021. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–770/1 dana 09. 02. 2021. godine, tražili ste od Agencije davanje mišljenja na predlog programskog zadatka za trasu kablovskog voda na osnovu koga će biti izrađen glavni projekat.

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost smatra da je dovoljno da trasa infrastrukture bude planirana i izgrađena u skladu sa važećim planskim dokumentima u čijem se obuhvatu nalazi. Osim toga, smatramo da je potrebno ispoštovati i sljedeće:

1. Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekata na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekata, veličinom objekata i uslovom da pristup objektima mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.
2. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14),
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“ broj 41/15),

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 59/15 i 39/16) i
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 52/14).
3. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14).

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

4. Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa planskim dokumentima zone u kojoj se nalazi.
- Predlažemo da se u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu predvide rezervni kapaciteti koji bi omogućili dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta – polaganja optičkog kabla i izgradnji kanalizacije pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti.

Izvršni direktor

Darko Grgurović

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 15-322/20-45/1
Datum: 04.03.2020.godine

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno: 05-03-2021				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
07-332/20		362/10		

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Veza: 07-322/20-362/5 od 08.02.2021.godine

Predmet: Mišljenje u vezi dostavljenog predloga programskog zadatka za trasu infrastrukture

Mišljenje sa aspekta vodoprivrede

Sagledavajući predlog programskog zadatka za trasu infrastrukture, sa aspekta vodoprivrede mišljenja smo da je potrebno za predmetne objekte uraditi tehničku dokumentaciju, odnosno usaglasiti buduće radove sa eventualnim postojećim vodnim objektima i sistemima, tako da se ne naruši njihova stabilnost i funkcionalnost kao i režim voda. O eventualnom postojanju vodnih objekata na predmetnoj lokaciji, bliže informacije može dati DOO „Vodovod i kanalizacija“ Tivat.

Takođe, u skladu sa članom 150 stav 1 alineja 2 Zakona o vodama („Službeni list RCG, broj 27/07, „Službeni list CG, broj 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18) za izgradnju javnih vodovoda, potrebno je pribaviti vodne uslove, za čije izdavanje je nadležan organ uprave, odnosno Uprava za vode Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede. Vodnim aktima će se bliže utvrditi uslovi za izgradnju predmetnih objekata koji treba budu sastavni dio tehničke dokumentacije.

Mišljenje sa aspekta saobraćaja

Sagledavajući predlog programskog zadatka za trasu infrastrukture, sa aspekta saobraćajne infrastrukture važno je naglasiti da je potrebno nakon završetka radova postojeću saobraćajnu infrastrukturu vratiti najmanje u početno stanje, a s obzirom da je postavljanje tehničke infrastrukture u drugom i trećem dionice projektovano u samom kolovozu.



V.D. SEKRETARKA,

Milijana Dubak

spec.sci menadžmenta u pomorstvu

Dostaviti:

1. Naslovu,

2. a/a.

3. Dosiie



Crna Gora
Uprava za vode

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Datum: 09-04-2021	
Broj: 07-332/20-362/13	Prilog: 13

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 11/21-0101-308/2

05. april 2021.

ZA: OPŠTINA TIVAT - Sekretarijat za uređenje prostora

PREDMET: Mišljenje na Predlog programskog zadatka za trasu infrastrukture

Poštovani,

Dopisom br. 07-332/20-362/12 od 19.03.2021. godine obratili ste se ovoj upravi kako bi dali mišljenje sa aspekta vodoprivrede na trasu planirane infrastrukture za potrebe izrade Programskog zadatka koji će biti sastavni dio Odluke o pristupanju izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.

S tim u vezi, dajemo sljedeće

MIŠLJENJE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju infrastrukture za urbanističku parcelu UP 7 u zahvatu izmjena i dopuna Državne studije lokacije Sektor 36, potrebno je predvidjeti sljedeće:

- trasu i niveletu cjevovoda sa objektima i uređajima koji im pripadaju uskladiti sa postojećim vodnim i drugim objektima prilikom ukrštanja s njima, a prilikom paralelnog vođenja sa vodotokom da trasa cjevovoda bude izvan korita za malu vodu, uz istovremeno osiguranje od uticaja visokih podzemnih voda i velikih voda obližnjih vodotoka;
- projektnom dokumentacijom utvrditi sva postojeća i potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne uprave;
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama, projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- obezbjeđenje urednog odvođenja atmosferskih voda iz kontaktnih slivnih površina, ako objekat puta predstavlja prepreku za prirodno oticanje i sprečavanje zagađivanja ovih voda;
- posebno voditi računa na zaštiti od zagađivanja površinskih i podzemnih voda u zoni zahvata predmetnog plana i njegovoj neposrednoj blizini kao i da se korišćenje prostora i prirodnih resursa zasniva na održiv način, u skladu sa zakonskom regulativom.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Damir Gutić

Dostavljeno:

- Opštini Tivat, ul: „Trg Magnolija“ br. 1;
- Službi uprave;
- a/a.