

Primljeno: 27-05-2021				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-037	21-up	I-85		

* SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu Informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

Upotrebnog dozvola 0903-362-up-694 od 02.07.2015.

na ime Samochernova Vera i izvještaj o

tehničkom prijev

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu _____

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:

a) neposredno:

- preuzima podnosilac zahtjeva
- ličnom dostavom kuririma na adresu _____

b) putem pošte na adresu _____

c) fax-om na broj _____

d) elektronskim putem na e-mail _____

e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

SANDRA JACANIN

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

(adresa i broj telefona)

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title.

Handwritten text in the upper middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or footer.



Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 324,
www.opstinativat.me
e mail: urbanizam@opstinativat.me

Broj: 09-037/21-upl-85/1

Tivat, 28.05.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Sandre Bačanin iz Tivta, br. 09-037/21-upl-85 od 27.05.2021. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Sandre Bačanin, broj 09-037/21-upl-85 od 27.05.2021. godine, pa joj se dozvoljava pristup informaciji na način da joj se kopira informacija:
 - a) „Rješenje o upotrebnoj dozvoli br. 0903-362-up.69/4 od 02.07.2015. godine, izdato Veri Samochnovoj, Valentini Shaburovoj i Eleni Nikitini za kolektivni stambeni objekat na kat.par.br. 4589/3 KO Tivat, od strane Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
 - b) Izvod iz Izvještaja komisije o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na kolektivnom stambenom objektu na kat.par.br. 4589/3 KO Tivat, br. 07/15 od 08.06.2015. godine, izrađen od strane d.o.o. „NIB - PROJEKT” iz Kotora, a zaveden kod Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine 22.06.2015. godine pod br. 0903-362-up.69/3.”
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedenu kopija podnosioc zahtjeva preuzima lično.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o Ź e n j e

Sandra Bačanin iz Tivta, obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/21-upl-85 od 28.04.2021. godine, da joj se omogući pristup informaciji i to na način da joj se kopira: „Upotrebna dozvola 0903-362-up-69/4 od 02.07.2015. godine, na ime Samochnova Vera i izvještaj o tehničkom prijemu. “

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti

kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, troškovi postupka za kopiranje tražene informacije iznose 1.95 eura (39 A4 format x 0,05 eura, crno bijelo), stranka se oslobađa plaćanja istih.

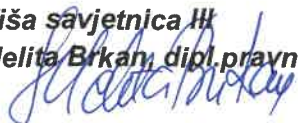
Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viša savjetnica III
Melita Brkan, dipl. pravnik



v.d Sekretarke Sekretarijata
Prof.dr Sonja Pravić



DOSTAVITI:

- Sandra Bačanin,

 arhivi

CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i

Zaštitu životne sredine

Br. 0903 -362-up.69/4

Dana,02.07.2015 godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat . na osnovu čl. 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08,34/11,35/13,39/13,33/14) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“ 60/03) ,rješavajući po zahtjevu Samochnova Vere, Shaburova Valentine i Nikitina Elene iz Tivta ,Kava bb , punomoćnik Čelanović Marijana po punomoćju OVP br.327/2015 ,Kotor,za izdavanje upotrebne dozvole za kolektivni stambeni objekat Su+P+3+Pk izgrađen na kat.par.br. 4589/3 KO Tivat,na dijelu UP13, lokacija 11 u zahvatu „Izmjena i dopuna DUP-a Lastva –Seljanovo –Tivat-Gradiošnica“,donosi:

R J E Š E N J E

Izdaje se **Samochnova Veri, Shaburova Valentini i Nikitina Eleni iz Tivta upotrebna dozvola za kolektivni stambeni objekat , spratnosti Su+P+3+Pk** (suteran,prizemlje ,tri sprata i potkrovlje) na dijelu urbanističke parcele broj 13 koju čini **kat.par.br.4589/3 KO Tivat** , lokacija 11 u zahvatu „Izmjena i dopuna DUP-a Lastva –Seljanovo –Tivat-Gradiošnica“Opština Tivat , a na osnovu gradjevinske dozvole br.0903-360-up.242/16-12 od 14.03.2013.godine i br.0903-360-up.239/1 od 05.11.2014.godine izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,Opštine Tivat.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, br.0903-362-up.69/3 od 22.06.2015.godine (interni broj 07/15), urađen od strane vršioca tehničkog pregleda“NIB-PROJEKT“doo Tivat, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

Obrazloženje

Investitori Samochnova Vera, Shaburova Valentina i Nikitina Elena iz Tivta , dana 11.03.2015.godine ,podnijeli su zahtjev preko punomoćnika Čelanović Marijane-punomoćje OVP br.327/2015 Kotor,za izdavanje upotrebne dozvole za kolektivni stambeni objekat izgrađen na dijelu UP 13,koju čini kat.par.br.4589/3 KO Tivat, lokacija 11 u zahvatu „Izmjena i dopuna DUP-a Lastva –Seljanovo –Tivat-Gradiošnica“Opština Tivat.

Razmatrajući spise predmeta ,utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi :

- rješenje br.0903-360-up.242/16-12 od 14.03.2013.godine,kojim je Samochernova Veri izdata građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekta Su+P+3+Pk, namjene stanovanje,na UP 13 koju čini dio kat.par.broj 4589/3 KO Tivat, lokacija 11 u zahvatu „Izmjena i dopuna DUP-a Lastva –Seljanovo –Tivat-Gradiošnica“Opština Tivat, od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine i rješenje br. 0903-360-up.239/1 od 05.11.2014.godine za izmjenu imena u građevinskoj dozvoli 0903-360-up.242/16-12 od 14.03.2014.godine na ime novog investitora Samochernova Vera, Shaburova Valentina i Nikitina Elena;
- revidovani glavni projekat izrađen od strane“ARHINgInžinjeriing“doo Bijelo Polje pod brojem 10/12/2012,oktobra 2012.godine ;
- rješenje Sekretarijata za uredjenje prostora i zaštitu životne sredine,broj 0903-362-up.69/2 od 27.04.2015.godine o imenovanju od strane Sekretarijata , a po predlogu investitora , d.o.o“NIB PROJEKT“ iz Kotora za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji kolektivnog stambenog objekta na kat.par.br.4589/3 KO Tivat;
- konačni izvještaj vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na kolektivnom stambenom objektu ,spratnosti Su+P+3+Pk ,na kat.pa.br. 4589/3 KO Tivat, urađen od strane doo „NIB PROJEKT“ iz Kotora pod brojem 07/15, zaveden u ovom Sekretarijatu pod br.0903-362-up. 69/3 od 22.06.2015.godine,sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat;
- izjava od 24.04.2015.godine,izvođača radova „Graditelj Vasiljević“doo Tivat -glavni inžinjer Sovilj Miodraga d.i.g., da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.0903-up. 242/16 od 14.03.2014.godine i revidovanim glavnim projektom izrađenim od strane “ArhinngInžinjeriing“doo Bijelo Polje pod br.10/12 ,u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata ;
- izjava nadzornog organa po fazama i to: „ Axum“ doo Tivat –Neven Telesmanić d.i.g. pod brojem 11-02/13,zatim “Ural Mont”doo Nikšić-Dragana Miljanića d.i.a.pod brojem 61/15,zatim “Arhi-project”doo Nikšić –Radovan Mitrić d.i.e.pod brojem 56/15-I,da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.0903-up.242/16 od 14.03.2014.godine i revidovanim glavnim projektom br. 10/12/2012,oktobra 2012.godine i prema važećim propisima i standardima za ovu vrstu objekata;
- izjava vodećeg projektanta“ArhinngInžinjeriing“doo Bijelo Polje , Rifata Alihodžća d.i.a.od 15.02.2015.godine da je predmetni objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom br.0903-up.242/16 i glavnim projektom br. 10/12;
- potvrda br.0702-444-6/77-1 izdata od strane Direkcije za iversticije i razvoj 02.07.2015.godine da je za izgrdnju predmetnog objekta izvršena obaveza uplate naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta
- potvrda broj 30/3 od 19.02.2013.godine izdata od JP Regionalnog Vodovoda Budva prilikom izdavanja građevinske dozvole da je plaćena naknada za predmetni objekat
- elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu -snimanje i etažna razrada posebnih djelova objekta na kat.par.br.4589/3 KO Tivat urađen od strane geodetske organizacije D.o.o.„Lend mont“ P.J.“Geo biro“Tivat pod br.42/2014

od 05.12.2014.godine ,zaveden u Upravi za nekretnine PJ Tivat pod brojem 953-121—7-270 od 17.12.2014.godine;

-rješenje o vodnoj dozvoli br.0819-355-up-203/1 od 22.06.2015.godine,izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat;

Ovaj Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom,pa je našlo da je isti osnovan,iz sljedećih razloga :

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08,34/11,35/13,39/13,33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja .

Članom 120 istog Zakona ,propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole,priloži:izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom,dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat ako je građevinska izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ,ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava ovog člana može biti isto lice.

Upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje se na način propisan članom 120 Zakona,s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa propisima i dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje .

Članom 123 Zakona utvrđeno je ovlašćenje za vršenje tehničkog pregleda i to da tehnički pregled može da vrši privredno društvo ,pravno lice,odnosno preduzetnik,koji ispunjava uslove iz člana 83,84,106 i 107 ovog Zakona.

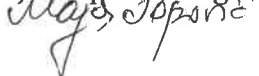
Vršioca tehničkog pregleda ,na predlog investitora,imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po navedenom zahtjevu,a na osnovu uvida u priložene spise predmeta,ovaj Sekretarijat nalazi,da su se u konkretnoj upravnoj stvari ,stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata .

Na osnovu izloženog , odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Samostalni savjetnik II

Maja Popović, d.i.g.



SEKRETAR

Tatjana Jelić dipl.pravnik



Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0903-362-wp-69/3
Tivat, 22.06.2015.g.

D.O.O. "NIB-PROJEKT"
Broj 07/15
Kotor, 08.06.2015 god.

IZVJEŠTAJ

KOMISIJE O IZVRŠENOM TEHNIČKOM PREGLEDU IZVEDENIH RADOVA

na kolektivnom stambenom objektu, spratnost Su+ P+3+Pk na
katastarskoj parceli br. 4589/3K.O. Tivat.

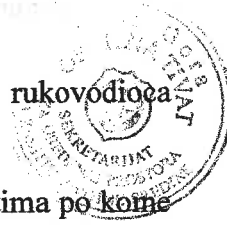


Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 0903- 362-up.69/2
Tivat 27.04.2015 god.

Na osnovu čl.123.stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«,br.51/08, 34/11,35/13,33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku(„SL.List RCG“ br.60/03 i „SL.List CG“br.32/11) ,na zahtjev Samochnove Vere iz Tivta,Kava bb ,Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine , donosi:

RJEŠENJE

1. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji kolektivnog stambenog objekta spratnosti Su+P+3+Pk (suteren,prizemlje ,tri sprata i potkrovlje), na dijelu urbanističke parcele broj 13 koju čini kat.par.br.4589/3 KO Tivat,lokacija 11 u zahvatu »Izmjena i dopuna DUP-a Lastva –Seljanovo-Tivat-Gradiošnica« na osnovu građevinske dozvole rješenje broj 0903-360-up-242 /16-12 od 14.03.2013.godine ,izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, a po predlogu investitora, izvršit će doo„NIB -PROJEKT “Kotor.
- 2.Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom,kao i sa propisima ,standardima ,tehničkim normativima i normama kvaliteta koj važe za pojedine vrste radova,odnosno materijala,opreme i instalacija,shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (SL.LIST CG br.51/08,34/11,35/13,33/14).
- 3.Tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu ,vrši komisija,koju imenuje vršilac tehničkog pregleda ,shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda (SL.List CG br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora ,vršioca tehničkog pregleda ,na predlog investitora,imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole ,u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.
4. Radom Komisije za tehnički pregled rukovodi Predsjednik Komisije koji utvrđuje plan i početak rada Komisije(dan početka tehničkog pregleda) i o tome obavještava članove komisije, investitora, izvođača radova i druge učesnike u izgradnji investicionog objekta.
- 5.Vršilac tehničkog pregleda treba da postupa u skladu sa odredbama Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta i izdavanja upotrebne dozvole (»Sl. list CG«, br.33/09,57/13).
6. Vršilac tehničkog pregleda ,dužan je da,u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda ,dostavi izvještaj.
7. Obaveza investitora je da odredi svoje predstavnike koji će biti prisutni radu komisije radi davanja potrebnih podataka o izgradnji građevine odnosno izvedenim radovima.
8. Komisija će raditi uz prisustvo nadzornog organa investitora i odgovornog rukovodioca radova,koji su dužni pružiti sve potrebne podatke u vezi izgradnje i dokumentacije .
9. Obaveza investitora je da Komisiji stavi na uvid glavni projekat sa pratećim elaboratima po kome je izdata građevinska dozvola ,sa odgovarajućim saglasnostima; građevinsku dozvolu; pojedinačne ateste kojima se dokazuje kvalitet ugrađenog materijala i opreme (deklaracije proizvođača ,odnosno



izvršenih radova ,probne kocke i dr); sertifikate koje izdaju specijalizovane ovlašćene institucije odnose se na ispravnosti odgovarajućih sistema instalacija i opreme,kao i dozvole i saglasnosti izdane od strane nadležnih organa; građevinski dnevnik,građevinsku knjigu ,knjigu inspekcije ,izjava izvođača radova i izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projekom ,elaborate originalnih terenskih podataka izvedenih stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije.

10.Vršilac tehničkog pregleda ,dužan je da,u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda dostavi izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu „organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

11.Troškove tehničkog pregleda s,shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ,padaju na teret .

Obrazloženje

Aktom broj 0903-362-up.69 od 11.03.2015.godine, Samochernova Vera iz Tivta ,obratile se ovom Sekretarijatu, zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za kolektivni stambeni objekat izgrađen kat.par.br.4589/3 KO Tivat,dio UP 13, lokacija 11 u zahvatu »Izmjena i dopuna DUP-a Lastva Seljanovo-Tivat-Gradiošnica, shodno građevinskoj dozvoli rješenje broj 0903-360- up-242 /16-12-14.03.2013.godine,izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,i s tim u vezi predložili a na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG«,br.51/08, 34/11,35/13,33/14) da se za vršioca tehničkog pregleda izvede radova na predmetnom objektu imenuje DOO„ NIB-PROJEKT“ iz Kotora.

Odredbom člana 123 stava 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („SL. List CG“br.51/08,34/11,35/13,39/13,33/14) propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice,odnosno preduzetnik koji ispunjava iz člana 83,84,106 i 107 ovog zakona

Na osnovu izloženog,a shodno članu 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („SL.List CG“br.51/08,34/11 ,35/13,39/13 i 33/14),odlučeno je kao u dispozitivu ovog pravnog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba dopuštena ,već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

DOSTAVITI:

- Samochernove Vera ,Kava bb,Tivat
- Vršiocu tehničkog pregleda doo„NIB -PROJEKT “ Kotor .
- Upravi za inspekcijske poslove -Građevinskoj inspekciji ,ul Đoka Miraševića 21,Podgorica
- arhiva

Samostalni savjetnik II

Maja Popović dipl.ing. građ.



Tatjana Jelić dipl.pravnik

"NIB-PROJEKT" doo Kotor
Broj : 03-07/15
Kotor, 05.05.2015. godine

Na osnovu rješenja Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, br.0903-362-up.69/2 od 27.04.2015 godine, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SI. list RCG" br.51/08,34/11,35/13,33/14), kao i Pravilnikom o načinu vršenja tehničkog pregleda ("SI.list CG"br. 33/09,57/13), na osnovu čl 83, 84, 106 i 107, donosim:

RJEŠENJE

Za odgovorne vršioce tehničkog pregleda izvedenih radova na kolektivnom stambenom objektu, spratnosi Su+P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat investitora Samochernova Vera, Nikitina Elena i Shaburova Valentinea , Tivat imenuju se :

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. arhitektonski dio; | Biljana Nogulović, dipl.ing.arh. -predsjednik |
| 2. konstruktivni dio; | Nada Golubović dipl.ing.građ.-član |
| 3. vodovod i kanalizacija; | Biljana Nogulović, dipl.ing.arh. –član |
| 4. elektroinstalacije jake struje | Dr.Batrić Milanović,dipl.el.ing.- član |
| 5. elektroinstalacije slabe struje | Zeljko Maras dipl.ing.el. -clan |
| 6. protivpožarne instalacije | Dr.Batrić Milanović,dipl.el.ing.- član |

Imenovani vršioци tehničkog pregleda ispunjavaju uslove u pogledu stručne sprema i radnog iskustva, propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („SI. list RCG" br. 51/08,, 34/11 , 35/13 i 33/14).



Direktor,
Nada Golubović

Nada Golubović, dipl.ing.građ.

Na osnovu rješenja Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, br.0903-362-up.69/2 od 27.04.2015 godine, člana 122 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SI. list RCG" br.51/08,34/11,35/13,33/14), kao i Pravilnikom o načinu vršenja tehničkog pregleda ("SI. list CG"br.33/09,57/13), a shodno članu 123, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, na zahtjev investitora, Samochernova Vere, Nikitina Elene i Shaburova Valentine ,Tivat. Komisija za tehnički pregled izvedenih radova donosi sljedeći:

I Z V J E Š T A J

O IZVRŠENOM TEHNIČKOM PREGLEDU IZVEDENIH RADOVA

Na kolektivnom stambenom objektu, spratnosi Su+P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat.

Na osnovu rješenja Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, br.0903-362-up. 69/2 od 27.04.2015 godine, kojim se određuje „NIB-PROJEKT" doo, Kotor za tehnički pregled izvedenih radova na kolektivnom stambenom objektu ,spratnosi Su+ P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat investitora nvestitora Samochernova Vere, Nikitina Elene i Shaburova Valentine , Tivat imenuju se :

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. arhitektonski dio; | Biljana Nogulović, dipl. ing. arh. – predsjednik |
| 2. konstruktivni dio; | Nada Golubović, dipl. ing. građ. - član |
| 3. vodovod i kanalizacija; | Biljana Nogulović, dipl. ing. arh. - član |
| 4. elektorinstalacije jake struje | Dr. Batrić Milanović, dipl. el. ing. - član |
| 5. elektroinstalacije slabe struje | Zeljko Maras dipl.ing.el. -clan |
| 6. protivpožarni dio | Dr.Batrić Milanović, dipl. el. ing.- član |

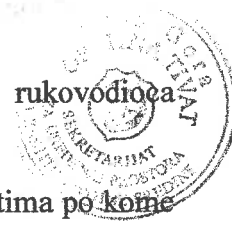
- Investitor predmetnog objekta je Samochernova Vera, Nikitina Elena i Shaburova Valentina

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 0903- 362-up.69/2
Tivat 27.04.2015 god.

Na osnovu čl.123.stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«,br.51/08, 34/11,35/13,33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku(„SL.List RCG“ br.60/03 i „SL.List CG“br.32/11) ,na zahtjev Samochnove Vere iz Tivta,Kava bb ,Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine , donosi:

RJEŠENJE

1. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji kolektivnog stambenog objekta spratnosti Su+P+3+Pk (suteren,prizemlje ,tri sprata i potkrovlje), na dijelu urbanističke parcele broj 13 koju čini kat.par.br.4589/3 KO Tivat,lokacija 11 u zahvatu »Izmjena i dopuna DUP-a Lastva –Seljanovo-Tivat-Gradiošnica« na osnovu građevinske dozvole rješenje broj 0903-360-up-242 /16-12 od 14.03.2013.godine ,izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, a po predlogu investitora, izvršit će doo„NIB -PROJEKT “Kotor.
- 2.Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom,kao i sa propisima ,standardima ,tehničkim normativima i normama kvaliteta koj važe za pojedine vrste radova,odnosno materijala,opreme i instalacija,shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (SL.LIST CG br.51/08,34/11,35/13,33/14).
- 3.Tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu ,vrši komisija,koju imenuje vršilac tehničkog pregleda ,shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda (SL.List CG br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora ,vršioca tehničkog pregleda ,na predlog invstitora,imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole ,u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.
4. Radom Komisije za tehnički pregled rukovodi Predsjednik Komisije koji utvrđuje plan i početak rada Komisije(dan početka tehničkog pregleda) i o tome obavještava članove komisije, investitora, izvođača radova i druge učesnike u izgradnji investicionog objekta.
- 5.Vršilac tehničkog pregleda treba da postupa u skladu sa odredbama Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta i izdavanja upotrebne dozvole (»Sl. list CG«, br.33/09,57/13).
6. Vršilac tehničkog pregleda ,dužan je da,u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda ,dostavi izvještaj.
7. Obaveza investitora je da odredi svoje predstavnike koji će biti prisutni radu komisije radi davanja potrebnih podataka o izgradnji građevine odnosno izvedenim radovima.
8. Komisija će raditi uz prisustvo nadzornog organa investitora i odgovornog rukovodioca radova,koji su dužni pružiti sve potrebne podatke u vezi izgradnje i dokumentacije .
9. Obaveza investitora je da Komisiji stavi na uvid glavni projekat sa pratećim elaboratima po koje je izdata građevinska dozvola ,sa odgovarajućim saglasnostima; građevinsku dozvolu; pojedinačne ateste kojima se dokazuje kvalitet ugrađenog materijala i opreme (deklaracije proizvođača ,odnosno



izvršenih radova ,probne kocke i dr); sertifikate koje izdaju specijalizovane ovlašćene institucije odnose se na ispravnosti odgovarajućih sistema instalacija i opreme,kao i dozvole i saglasnosti izdane od strane nadležnih organa; građevinski dnevnik,građevinsku knjigu ,knjigu inspekcije ,izjava izvođača radova i izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projekom ,elaborate originalnih terenskih podataka izvedenih stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije.

10.Vršilac tehničkog pregleda ,dužan je da,u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda dostavi izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu „organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

11.Troškove tehničkog pregleda ,shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ,padaju na teret .

Obrazloženje

Aktom broj 0903-362-up.69 od 11.03.2015.godine, Samochernova Vera iz Tivta ,obratile se ovom Sekretarijatu, zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za kolektivni stambeni objekat izgrađen kat.par.br.4589/3 KO Tivat,dio UP 13, lokacija 11 u zahvatu »Izmjena i dopuna DUP-a Lastva Seljanovo-Tivat-Gradiošnica, shodno građevinskoj dozvoli rješenje broj 0903-360- up-242 /16-12-14.03.2013.godine,izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,i s tim u vezi predložili a na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«,br.51/08, 34/11,35/13,33/14) da se za vršioca tehničkog pregleda izvede radova na predmetnom objektu imenuje DOO„ NIB-PROJEKT“ iz Kotora.

Odredbom člana 123 stava 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („SL. List CG“br.51/08,34/11,35/13,39/13,33/14) propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice,odnosno preduzetnik koji ispunjava iz člana 83,84,106 i 107 ovog zakona

Na osnovu izloženog,a shodno članu 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („SL.List CG“br.51/08,34/11 ,35/13,39/13 i 33/14),odlučeno je kao u dispozitivu ovog pravnog rješenja.

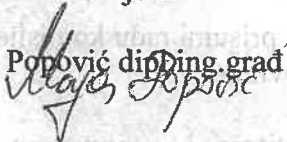
PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena ,već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od prijema ovog rješenja.

DOSTAVITI:

- Samochernove Vera ,Kava bb,Tivat
- Vršiocu tehničkog pregleda doo„NIB -PROJEKT “ Kotor .
- Upravi za inspeksijske poslove -Građevinskoj inspekciji ,ul Đoka Miraševića 21,Podgorica.
- arhiva

Samostalni savjetnik II

Maja Popović dipl.ing. građ.



Tatjana Jelić dipl.pravnik

“NIB-PROJEKT” doo Kotor
Broj : 03-07/15
Kotor, 05.05.2015. godine

Na osnovu rješenja Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, br.0903-362-up.69/2 od 27.04.2015 godine, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SI. list RCG" br.51/08,34/11,35/13,33/14), kao i Pravilnikom o načinu vršenja tehničkog pregleda ("SI.list CG"br. 33/09,57/13), na osnovu čl 83, 84, 106 i 107, donosim:

RJEŠENJE

Za odgovorne vršioce tehničkog pregleda izvedenih radova na kolektivnom stambenom objektu, spratnosi Su+P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat investitora Samochernova Vera, Nikitina Elena i Shaburova Valentinea , Tivat imenuju se :

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. arhitektonski dio; | Biljana Nogulović, dipl.ing.arh. -predsjednik |
| 2. konstruktivni dio; | Nada Golubović dipl.ing.građ.-član |
| 3. vodovod i kanalizacija; | Biljana Nogulović, dipl.ing.arh. –član |
| 4. elektroinstalacije jake struje | Dr.Batrić Milanović,dipl.el.ing.- član |
| 5. elektroinstalacije slabe struje | Zeljko Maras dipl.ing.el. -clan |
| 6. protivpožarne instalacije | Dr.Batrić Milanović,dipl.el.ing.- član |

Imenovani vršioци tehničkog pregleda ispunjavaju uslove u pogledu stručne sprema i radnog iskustva, propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („SI. list RCG" br. 51/08,, 34/11 , 35/13 i 33/14).



Direktor, /

Nada Golubović
Nada Golubović, dipl.ing.građ.

Na osnovu rješenja Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, br.0903-362-up.69/2 od 27.04.2015 godine, člana 122 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SI. list RCG" br.51/08,34/11,35/13,33/14), kao i Pravilnikom o načinu vršenja tehničkog pregleda ("SI. list CG"br.33/09,57/13), a shodno članu 123, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, na zahtjev investitora, Samochernova Vere, Nikitina Elene i Shaburova Valentine ,Tivat. Komisija za tehnički pregled izvedenih radova donosi sljedeći:

I Z V J E Š T A J

O IZVRŠENOM TEHNIČKOM PREGLEDU IZVEDENIH RADOVA

Na kolektivnom stambenom objektu, spratnosi Su+P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat.

Na osnovu rješenja Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, br.0903-362-up. 69/2 od 27.04.2015 godine, kojim se određuje „NIB-PROJEKT" doo, Kotor za tehnički pregled izvedenih radova na kolektivnom stambenom objektu ,spratnosi Su+ P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat investitora nvestitora Samochernova Vere, Nikitina Elene i Shaburova Valentine , Tivat imenuju se :

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. arhitektonski dio; | Biljana Nogulović, dipl. ing. arh. – predsjednik |
| 2. konstruktivni dio; | Nada Golubović, dipl. ing. građ. - član |
| 3. vodovod i kanalizacija; | Biljana Nogulović, dipl. ing. arh. - član |
| 4. elektorinstalacije jake struje | Dr. Batrić Milanović, dipl. el. ing. - član |
| 5. elektroinstalacije slabe struje | Zeljko Maras dipl.ing.el. -clan |
| 6. protivpožarni dio | Dr.Batrić Milanović, dipl. el. ing.- član |

- Investitor predmetnog objekta je Samochernova Vera, Nikitina Elena i Shaburova Valentina

- Izvođač građevinskih i zanatskih radova predmetnog objekta je „GRADITELJ VASILJEVIĆ“ d.o.o. iz Tivta.
- Mjesto gradnje stambenog objekta je Tivta, na kat. parc. 4589/3K.O Tivat,

Komisija je započela sa radom 08.05.2015. godine u 10h na licu mjesta u predmetnom objektu u kompletnom sastavu.

Izvršen je pregled izvedenih radova i dostavljene investiciono-tehničke dokumentacije. Svaki član je vršio pregled svoga dijela investiciono-tehničke dokumentacije.

Uz prisustvo Samochenove Vere kao investitora, pregledan je kompletan objekat.

Predmet tehničkog pregleda je :

Kontrola usklađenosti izvedenih radova sa investiciono-tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdata građevinska dozvola na izgradnji kolektivnog stambenog objekta , spratnosi Su +P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat, na dijelu urbanističke parcele UP 13, lokacija 11 u zahvatu Izmjena I dopuna DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradišnica , kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Spisak dokumentacije dostavljene na uvid:

1. Glavni projekat urađen od „ARHING INŽENJERING“ d.o.o iz Bijelog Polja, br.10/12 od oktobra 2012. godine, na koji je izdata građevinska dozvola br. 0903-UP 242/16 od 14.03.2013. god.

Vodeći projektant je Dr Rifat Alihodžić, dipl.ing. arh.

Odgovorni projektanti su:

- arhitektonskog dijela, dipl.ing.arh. Dr Rifat Alihodžić
- konstruktivnog dijela, dipl. ing. građ. Ivan Maretić
- elektro instalacija jake struje , dipl.el.ing. Ćazim Dizdarević
- elektroinstalacija slabe struje dipl.ing.el Hajro Hadarpašić
- vodovod i kanalizacija dipl.ing.arh. Dr Rifat Alihodžić

2. glavni projekat zaštite od požara urađen od strane CEPTING Podgorica od septembra 2012 godine.

3. Građevinska dozvola - rješenje br. . 0903-UP 242/16-12 od 14.03.2013. god.kojom se odobrava izgradnja kolektivnog stambenog objekta ,spratnosi Su+P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat. Na dijelu urbanističke

parcele UP 13, lokacija 11 u zahvatu Izmjena I dopuuna DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica, izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.

4. Izjava izvođača radova od 16.02.2014 godine ,za građevinske i građevinsko-zanatske radove, "GRADITELJ VASILJEVIĆ" d.o.o, Tivat da je kolektivni stambeni objekt ,spratnosi Su+P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat. izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0903-UP 242/16 od 14.03.2013 i revidovanim glavnim projektom br.10/12 urađen od strane"ARHING INŽENJERING „doo Bijelo Polje.

Odgovorni i glavni inženjer tokom izgradnje predmetnog objekta je dipl.ing.građ. Sovilj Miodrag .

Uz izjavu su priložene potrebne licence

- Licenca firme broj 01-247/2 od 21.06.2011.godine.
- Licenca glavnog inženjera br. 03-4138/1 od 01.06.2009.godine.

5. Izjava izvođača radova od 16.02.2014 godine ,za elektroinstalacije jake struje , "ELETTROENGINEERING" d.o.o, Tivat da je kolektivni stambeni objekt ,spratnosi Su+P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat. izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0903-UP 242/16 od 14.03.2013 i revidovanim glavnim projektom br.10/12 urađen od strane"ARHING INŽENJERING „doo Bijelo Polje.

Odgovorni i glavni inženjer tokom izgradnje predmetnog objekta je dipl.ing.el. Miodrag Saveljić.

Uz izjavu su priložene potrebne licence

- Licenca firme br 01-684/4 od 09.09.2013.godine.
- Licenca glavnog inženjera br. 03-5639/2 od 05.09.2009.godine.

6.Izjava izvođača radova od 16.02.2014 godine ,za elektroinstalacije slabe struje , "ELETTROENGINEERING" d.o.o, Tivat da je kolektivni stambeni objekt ,spratnosi Su+P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat. izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0903-UP 242/16 od 14.03.2013 i

revidovanim glavnim projektom br.10/12 urađen od strane "ARHING INŽENJERING „doo Bijelo Polje.

Odgovorni i glavni inženjer tokom izgradnje predmetnog objekta je dipl.ing.el. Boris Pavlović

Uz izjavu su priložene potrebne licence

- Licenca firme br 01-684/4 od 09.09.2013.godine.
- Licenca glavnog inženjera br. 03-10417/2 od 26.02.2008.godine.

7.Izjava nadzora od 24.04.2014 godine ,za građevinske I građevinsko-zanatske radove, "URAL MONT" d.o.o, Nikšić da je kolektivni stambeni objekt ,spratnosi Su+P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat. Izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0903-UP 242/16 od 14.03.2013 i revidovanim glavnim projektom br.10/12 urađen od strane "ARHING INŽENJERING „doo Bijelo Polje.

Rješenje o imenovanju glavnog nadzornog inženjera br:40-1/13 od 09.05.2013. godine, da se imenuje Dragan Miljanić, dipl. Ing.arh.

Uz izjavu su priložene potrebne licence

- Licenca firme br 01-708/2 od 09.06.2014.godine.
- Licenca glavnog inženjera br. 01-681/2 od 02.06.2014.godine.

8. Izjava nadzora od 08.02.2014. godine ,za konstrukciju , "AXUM" d.o.o, Tivat da je kolektivni stambeni objekt ,spratnosi Su+P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat. Izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0903-UP 242/16 od 14.03.2013 i revidovanim glavnim projektom br.10/12 urađen od strane "ARHING INŽENJERING „doo Bijelo Polje.

Rješenje o imenovanju glavnog nadzornog inženjera br:12-09/13 od 02.09.2013.godine, da se imenuje Neven Telesmanić, dipl. Ing.građ.

Uz izjavu su priložene potrebne licence

- Licenca firme br 01-79/3 od 20.01.2014.godine.
- Licenca glavnog inženjera br. 03-428/21 od 28.01.2009.godine.

9. Izjava nadzora od 22.04.2015. godine, za elektroinstalaciju jake struje, "Arhi-project" d.o.o, Nikšić da je kolektivni stambeni objekt, spratnosi Su+P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat. izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0903-UP 242/16 od 14.03.2013 i revidovanim glavnim projektom br.10/12 urađen od strane "ARHING INŽENJERING", doo Bijelo Polje.

Rješenje o imenovanju glavnog nadzornog inženjera br:74/13-j od 25.07.2013. godine, da se imenuje Mitrić Radovan, dipl. ing.el.

Uz izjavu su priložene potrebne licence

- Licenca firme br 01-256/5 od 20.04.2012. godine.
- Licenca glavnog inženjera br. 03-4041/2 od 02.06.2009. godine.

10. Izjava nadzora od 22.04.2015. godine, za elektroinstalaciju jake struje, "Arhi-project" d.o.o, Nikšić da je kolektivni stambeni objekt, spratnosi Su+P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat. izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0903-UP 242/16 od 14.03.2013 i revidovanim glavnim projektom br.10/12 urađen od strane "ARHING INŽENJERING", doo Bijelo Polje.

Rješenje o imenovanju glavnog nadzornog inženjera br:74/13-S od 25.07.2013. godine, da se imenuje Mitrić Radmila, dipl. ing.el.

Uz izjavu su priložene potrebne licence

- Licenca firme br 01-539/4 od 24.04.2014. godine.
- Licenca glavnog inženjera br. 03-499/4 od 17.04.2014. godine.

11. Izjava vodećeg projektanta Dr. Rifata Alihodžića dipl.ing.arh od 15.02.2015. godine da je kolektivni stambeni objekt, spratnosi Su+P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat. izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0903-UP 242/16 od 14.03.2013 i revidovanim glavnim projektom br.10/12 urađen od strane "ARHING INŽENJERING", doo Bijelo Polje.

Uz izjavu su priložene potrebne licence

6.
12. Atest o izvršenom pregledu I mjerenjima I ispitivanjima električnih instalacija I zaštite na radu, br. 404-1-14 od 31.07.2014.godine od preduzeca "TEHNO-CONTROL" doo iz Podgorice

13. Dostavljen je izvještaj br. 197/1GM412/1 od 03.11.2014.god. o utvrđivanju pritisne čvrstoće ugrađenog betona, izdatog od strane „Zavoda za građevinske materijale, geotehniku i hemijske analize AD Niksic.

14. izvjestaj o određivanju modula stisljivosti Ms broj 95Ms od 28.10.2013.godine izdatog od strane „Zavoda za građevinske materijale, geotehniku i hemijske analize AD Niksic.

Komisiji su dati na uvid i drugi atest za ostale materijale koji su ugrađeni u objekat.

15. Elaborat od 18.11. 2014.godine. – Snimanje objekta i etažna razrada istog na kat.parc. 4589/3 K.O Tivat, urađen od geodetske organizacije „LEND MONT“ d.o.o, PJ GEO BIRO Tivat.

16. ugrađen je biološki pečišćivač SBR-REG 20 ES od izvođača Regeneracije CG doo Budva, ugovor br. 05-04 od 15.05.2014

U prilogu izvještaja se nalaze licence Komisije za Tehnički pregled

Izvještaj se podnosi pojedinačno za svaku fazu i završni prijedlog svih članova i predsjednika komisije.

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOM TEHNICKOM PREGLEDU ARHITEKTURE, VODOVODA I KANALIZACIJE I UREDJENJA TERENA

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk

MJESTO GRADNJE: TIVAT ,kat.parc.4589/3 K.O. Tivat

INVESTITOR : : Samochernova Vera, Nikitina Elena i Shaburova Valentina

Rješenjem br. 0903-362-up.69/2 od 27.04.2015 .god. za „NIB-PROJEKT“ doo Kotor, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, obrazovao je komisiju za tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na kat.parc.4589/3 KO. Tivat.

PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA

- Glavni projekat br.10/12 od oktobra 2012. god. na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola urađen je od strane „ARHING INŽENJERING“ d.o.o. iz Bijelog Polja.
- Odgovorni projektant za faze arhitektura , vodovod i kanalizacija i uređenje terena je doc. dr. Rifat Alihodžić, dipl.ing.arh. projekat je ravidovan od strane „DINA NADZOR“ d.o.o. it Tivta, decembra 2012. god.

GRADILIŠNA I OSTALA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o građevinskoj dozvoli br.0903-Up-242/16-12 od 14.03.2013. godine, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat.
- Vodeći projektant i projektant faza arhitekture, vodovoda i uređenja terena je Dr Rifat Alihodžić,dipl.ing. arh.

Položaj i osnovne dimenzije objekta su u skladu sa odobrenom investiciono-tehničkom dokumentacijom i sa građevinskom dozvolom br. 0903-Up-242/16-12 od 14.03.2013. god.

Objekat je izgrađen prema projektnoj dokumentaciji spratnosti Su+P+3+Pk.

Namjena objekta je stanovanje- osam stambenih jedinica – trosobni i četvorosobni stanovi. U suterenu se nalazi garaža za šest automobila., tehnička prostorija, tampon zona i stepenište. Na prizemlju se nalazi jedan trosoban stan, na I, II i III spratu su po dva trosobna stana, dok je na potkrovlju jedan četvorosoban stan.

Ukupna neto površina objekta je 940,20m², a ukupna bruto površina je 1037,95m².

MATERIJALI

Konstrukcija objekta je armiranobetonska sa ab zidovima, stubovima i gredama i medjuspratnim konstrukcijama. Spoljni i pregradni zidovi su od giter blokova. Krov je kosa ab ploča sa meridijal crijepom.

Završna obrada podova je keramika u svim prostorijama.

Plafoni su malterisani i obojani jupolom.

Unutrašnji zidovi su malterisani i obojani jupolom, osim u kuhinjama i kupatilima gdje je postavljena zidna keramika.

Fasada je obložena stiradurom i obojana bavalitom.

Fasadna stolarija je od plastificiranog aluminijuma.

Ograde unutrašnjeg stepeništa su od inoxa. Ograde balkona su pune zidane h=1,00m sa rukohvatom od inoxa.

Pregledom završne obrade objekta konstatuje se da je urađena u skladu sa projektnom dokumentacijom. Unutrašnja obrada objekta je na zavidnom nivou. Sav ugrađeni materijal je odgovarajućeg kvaliteta i ugrađen u skladu sa propisima struke i u saglasnosti sa projektnom dokumentacijom. Urađene su i hidroizolaterski radovi, termoizolaterski radovi i zvučna zaštita. Nakon vizuelnog pregleda objekta izvršena i funkcionalna proba otvaranja i zatvaranja tj. anpasovanja stolarije i drugih ugrađenih elemenata.

Uz ovaj zapisnik sastavni dio su i izjave izvođača i nadzornog organa koji konstatuju da su se pridržavali odobrene dokumentacije i pravila struke i nisu napravili nikakve skrivene mane niti nedostatke.

Nema primjedbi na izvedene radove vodovoda i kanalizacije. Objekat je priključen na vodovodnu mrežu, a fekalna kanalizacija je priključena na bio prečišćivač koji se nalazi ispod parking prostora a sve prema projektnoj dokumentaciji i uslovima nadležnih preduzeća. Pouzdanost priključaka i spojeva instalacija vodovoda su ispitane na probni pritisak.

Takođe je izvršena potrebna nivelacija i uređenje terena, sa pravilnim nagibima i odvodima za atmosferske padavine. Sa parcele su uklonjeni svi pomoćni objekti i uređaji potrebni za izgradnju objekta.

Urađen je kolski i pješački pristupni put za korisnike datog objekta. Ispred objekta je parking prostor za šest automobila i ulaz u garažu. Parcela je ograđena potpornim i ogradnim zidovima.

ZAKLJUČAK:

Predlažem da se za izgradnju stambenog objekta Su+P+3+Pk koji je izgrađen na kat. parc. 4589/3 K.O. Tivat investitora Vere Jurjevne Samochernove ,Nikitina Elena i Shaburova Valentina , izda upotrebna dozvola sa izvedene radove arhitekture, instalacija vodovoda i kanalizacije i uređenja terena .

Kotor 09.05.2015.god



Izvjestilac:

Biljana Nogulović, dipl.ing.arh.

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOM TEHNICKOM PREGLEDU KONSTRUKCIJE

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+Pk

MJESTO GRADNJE: TIVAT ,kat.parc.4589/3 K.O. Tivat

INVESTITORI: Samochernova Vera, Nikitina Elena i Shaburova Valentina

Na osnovu rješenja Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, br.0903-362-up.69/2 od 27.04.2015 godine i rješenja direktora preduzeća „NIB-Projekt“ d.o.o. iz Kotora, broj 03-07/15, od 05.05.2015.godine, imenovana sam za člana Komisije za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji kolektivnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+3+Pk na UP 4589/3 K.O. Tivat, investitora Samochernova Vere Nikitina Elene i Shaburova Valentine iz Tivta, za fazu konstrukcije.

U tom svojstvu sam izvršila tehnički pregled predmetnog objekta i tehnički pregled kompletne tehničke dokumentacije koja je pratila izgradnju objekta.

DOKUMENTACIJA

- Glavni projekat br.10/12 od oktobra 2012. god. na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola urađen je od strane „ARHING INŽENJERING“ d.o.o. iz Bijelog Polja.
- Odgovorni projektant za fazu konstrukcije Ivan Maretić dipl.ing.građ , projekat je ravidovan od strane „DINA NADZOR“ d.o.o. iz Tivta, decembra 2012. god.
- Rješenje o građevinskoj dozvoli br.0903-Up-242/16-12 od 14.03.2013. godine, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat.

- Građevinski dnevnik ovjeren od ovlaštenih lica na gradilištu

- Izjava izvođača radova od 16.02.2014 godine ,za građevinske i građevinsko-zanatske radove, "GRADITELJ VASILJEVIĆ" d.o.o, Tivat da je kolektivni stambeni objekt ,spratnosi Su+P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat. izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0903-UP 242/16 od 14.03.2013 i revidovanim glavnim projektom br.10/12 urađen od strane"ARHING INŽENJERING „doo Bijelo Polje.

- Izjava nadzora od 08.02.2014. godine ,za konstrukciju , "AXUM" d.o.o, Tivat da je kolektivni stambeni objekt ,spratnosi Su+P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat. Izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0903-UP 242/16 od 14.03.2013 i revidovanim glavnim projektom br.10/12 urađen od strane"ARHING INŽENJERING „doo Bijelo Polje.

Rješenje o imenovanju glavnog nadzornog inženjera br:12-09/13 od 02.09.2013.godine, da se imenuje Neven Telesmanić, dipl. Ing.građ.

-Dostavljen je izvještaj br. 197/1GM412/1od 03.11.2014.god. o utvrđivanju pritiskne čvrstoće ugrađenog betona, izdatog od strane „Zavoda za gradjevinske materijale , geotehniku i hemijske analize AD Niksic.

- izvjestaj o odredjivanju modula stisljivosti Ms broj 95Ms od 28.10.2013.godine izdatog od strane „Zavoda za gradjevinske materijale , geotehniku i hemijske analize AD Niksic.

OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Konstruktivni sistem objekta je monolitni armiranobetonski. Sistem čine ab zidovi sa ab gredama i međuspratnim ab pločama. Krovna konstrukcija je drvena. Temelji objekta su kombinacija ab ploče sa trakastim temeljima.

PREGLED I PRIMJEDBE

Prilikom obavljanja tehničkog pregleda objekata izvršen je pregled dostavljene dokumentacije i obavljen obilazak i vizuelni pregled izvedenih radova na konstrukciji objekata.

Priloženi su atesti za ugrađeni materijal koji pokazuju zadovoljavajuće rezultate i izjava nadzornog organa i izvođača radova koji konstatuju da su se pridržavali odobrene dokumentacije i pravila struke i nisu napravili nikakve skrivene mane niti nedostatke što ukazuje na kvalitetno urađene objekte.

Vizuelnim pregledom na licu mjesta nisu konstatovani nikakvi konstruktivni nedostaci.

Konstrukciju objekata je potrebno održavati u stanju projektom predviđene sigurnosti i funkcionalnosti, te je s tim u vezi potrebno obezbijediti kontrolne preglede u vrijeme i na način propisan važećom regulativom.

ZAKLJUČAK:

Predlažem da se za izgradnju stambenog objekta Su+P+3+Pk koji je izgrađen na kat. parc. 4589/3 K.O. Tivat investitora Vere Jurjevine Samochernove Nikilina Elena i Shaburova Valentina , izda upotrebna dozvola sa izvedene radove konstrukcije.

Kotor 15.05.2015.god

Izjavitelj:

Nada Golubović, dipl.ing.građ.



IZVJEŠTAJ

O IZVRŠENOM TEHNIČKOM PREGLEDU ZA FAZU ELEKTROINSTALACIJA-jaka struja

OBJEKAT : KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT
MJESTO GRADNJE : na kat. parc. br. 4589/3 K.O. Tivat, Tivat
INVESTITORI : SAMOCHERNOVA VERA, NIKITINA ELENA
I SHABUROVA VALENTINA

Na osnovu rješenja Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, br.0903-362-up.69/2 od 27.04.2015 godine, određen je „NIB-PROJEKT“ doo, Kotor za tehnički pregled izvedenih radova na kolektivnom stambenom objektu ,spratnosi Su+ P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat, investitora Samochernove Vere, Nikitina Elena i Shaburova Valentina, Tivat.

Dokumentacija

Spisak dokumentacije dostavljene na uvid:

Glavni projekat urađen od „ARHING INŽENJERING“ d.o.o iz Bijelog Polja, br.10/12 od oktobra 2012. godine, na koji je izdata građevinska dozvola br. 0903-UP 242/16 od 14.03.2013. god.

Vodeći projektant je Dr Rifat Alihodžić,dipl.ing. arh.

Odgovorni projektanti za fazu el.instalacija jake struje je :

- elektro instalacija jake struje , dipl.el.ing. Ćazim Dizdarević

Izdata je Građevinska dozvola - rješenje br. . 0903-UP 242/16-12 od 14.03.2013. god.kojom se odobrava izgradnja kolektivnog stambenog objekta ,spratnosi Su+P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat. Na dijelu urbanističke parcele UP 13, lokacija 11 u zahvatu Izmjena i dopuuna DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica, izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.

Izjava izvođača radova od 16.02.2014 godine ,za elektroinstalacije jake struje , „ELETTROENGINEERING“ d.o.o, Tivat da je kolektivni stambeni objekt ,spratnosi Su+P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat. izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0903-UP 242/16 od 14.03.2013 i revidovanim glavnim projektom br.10/12 urađen od strane“ARHING INŽENJERING „doo Bijelo Polje.

Na izvedenim radovima elektroinstalacija jake struje nema skrivenih mana .Odgovorni i glavni inženjer tokom izgradnje predmetnog objekta je dipl.ing.el. Miodrag Saveljić.

Uz izjavu su priložene potrebne licence

- Licenca firme br 01-684/4 od 09.09.2013.godine.
- Licenca glavnog inženjera br. 03-5639/2 od 05.09.2009.godine.

Odgovorni i glavni inženjer tokom izgradnje predmetnog objekta je dipl.ing.el. Radmila B. Mitrić.

Uz izjavu su priložene potrebne licence

- Licenca firme br 01-539/4 od 24.04.2014.godine.
- Licenca glavnog inženjera br. 01-499/4 od 17.04.2014.godine.

Izjava nadzora od 22.04.2015.godine ,za elektroinstalaciju jake struje , "Arhi-project" d.o.o, Nikšić da je kolektivni stambeni objekt ,spratnosi Su+P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat, izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0903-UP 242/16 od 14.03.2013 i revidovanim glavnim projektom br.10/12 urađen od strane"ARHING INŽENJERING „doo Bijelo Polje.

Rješenje o imenovanju glavnog nadzornog inženjera br:74/13-j od 25.07.2013.godine, da se imenuje Mitrić Radovan, dipl. ing.el.

Uz izjavu su priložene potrebne licence

- Licenca firme br 01-256/5 od 20.04.2012.godine.
- Licenca glavnog inženjera br. 03-4041/2 od 02.06.2009.godine.

Atest o izvršenom pregledu i mjerenjima i ispitivanjima električnih instalacija izaštite na radu, br. 404-1-14 od 31.07.2014.godine od preduzeca "TEHNO-CONTROL" doo iz Podgorice

Komisiji su dati na uvid i drugi atesti za ostale materijale koji su ugrađeni u objekat.

TEHNIČKOM PREGLEDU NA OBJEKTU

Na samom objektu izvršio sam tehnički pregled instalacija jake struje izvedenih na predmetnom objektu.Konstatovao sam da je Merno razvodni ormar povezan na distributivnu mrežu, prema uslovima nadležne Elektrodistribucije Tivat, odnosno Elektroenergetskoj Saglasnoti.

Od koncentracije elektroinstalacija jake struje –mjerno razvodnog ormara /MRO/ sa mjernim mjestima- elektronskim brojlama, do stanskih razvodnih table /RO/ unutar objekta provučeni su napojni kablovi.Dovodni kabal je štićen NVO osiguračima postavljenim u MRO shodno El.energetskoj Saglasnosti.

Zaštita od prekomjernih struja i kratkih spojeva dovodnih kablova za pojedine potrošače stambenog prostora sa pratećim sadržajima je automatskim osiguračima tipa C nominalnih vrijednosti 32. U sklopu RO je postavljena zaštitna sklopka 40/0,3 A kao i osigurači unutrašnjih potrošača: rasvjete, šuko i trofaznih utičnica-tipa automatski "C" -16, 10 i 6A.

Sistem zaštite u električnoj mreži je TN-C-S. Izvedeni zaštitni uređaji od prekomjerne struje su automatski osigurači, od slučajnog dodira svi uređaji pod naponom su propisno zatvoreni, zaštitni provodnik /šuko i trofaznih priključnica, metalna kućišta, svjetiljke, prekidači i sve vidljive metalne mase/, je priključen na uzemljivač objekta.

Korišteni su instalacioni kablovi odgovarajućeg kapaciteta , a koji zadovoljavaju propise iz ove oblasti . Instalacije opšte potrošnje su izvedene provodnicima tipa, PP-y : 2x1,5mm², 3x1,5mm², 5x2,5mm², 4x1,5mm² i napojni do RO je kabal PP-y 5 x 6 mm². Rasvjetna tijela su sa sjenilima i nivoa zaštite IP 54.

Na krovu objekta je postavljena gromobranska instalacija po principu Faradejevog kaveza po krovu izveden prihvatni sistem trakom FeZn 20 x 3 mm, u AB stubovima objekta kao odvodi i spustevi je sprovedena takođe traka FeZn 20 x 3 mm i sve to je povezano na postojeći temeljni uzemljivač traku FeZn 25 x 4 mm. Stanje veza je vizuelno propisno i dobro urađeno što je potvrđeno Stručnim nalazom TEHNO-CONTROL-a d.o.o. Podgorica, nema tragova korozije ili prekidnih mjesta na vidnim djelovima elektro i gromobranskih instalacijama objekta .

Na osnovu dostavljene dokumentacije i odgovarajućih mjernih protokola, konstatovano je ispravno stanje elektroinstalacija jake struje, a od strane nadzornog organa i izvođača radova Izjavama konstatovana je pismenim putem funkcionalna ispravnost svih izvedenih sistema jake struje i da istim nema skrivenih mana odnosno da su iste izvedene u skladu sa revidovanim projektom.

ZAKLJUČAK

Tehničkim pregledom izvedenih elektroinstalacija jake struje, za kolektivni stambeni objekat **izvedenih radova**, spratnosi Su+P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat, investitora Samochnove Vere, Nikitina Elena i Shaburova Valentina, Tivat, konstatovao sam da su radovi izvedeni u svemu prema Glavnom revidovanom projektu jake struje, te donosiocu Rješenja predlažem da izda upotrebnu dozvolu za elektro instalacije instalacije-jaka struja .

Podgorica , 07.06.2015.godine



ČLAN KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED RADOVA
ELEKTRO INSTALACIJAMA JAKE STRUJE

dr Batrić Milanović dipl.ing.el.

**IZVJEŠTAJ
O IZVRŠENOM TEHNIČKOM PREGLEDU
ZA FAZU ZAŠTITE OD POŽARA**

OBJEKAT : KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT

MJESTO GRADNJE : na kat. parc. br. 4589/3 K.O. Tivat, Tivat

INVESTITORI : SAMOCHERNOVA VERA, NIKITINA ELENA
I SHABUROVA VALENTINA

Na osnovu rješenja Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, br.0903-362-up.69/2 od 27.04.2015 godine, određen je „NIB-PROJEKT“ doo, Kotor za tehnički pregled izvedenih radova na kolektivnom stambenom objektu ,spratnosi Su+ P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat, investitora Samochernove Vere, Tivat.

Dokumentacija

Glavni projekat urađen od „ARHING INŽENJERING“ d.o.o iz Bijelog Polja, br.10/12 od oktobra 2012. godine, na koji je izdata građevinska dozvola br. 0903-UP 242/16 od 14.03.2013. god.

Vodeći projektant je Dr Rifat Alihodžić, dipl.ing. arh.

Odgovorni projektanti su:

- arhitektonskog dijela, dipl.ing.arh. Dr Rifat Alihodžić
 - konstruktivnog dijela, dipl. ing. građ. Ivan Maretić
 - elektro instalacija jake struje , dipl.el.ing. Čazim Dizdarević
 - elektroinstalacija slabe struje dipl.ing.el Hajro Hadarpašić
 - vodovod i kanalizacija dipl.ing.arh. Dr Rifat Alihodžić
- glavni projekat zaštite od požara urađen od strane CEPTING Podgorica od septembra 2012 godine.

Građevinska dozvola - rješenje br. . 0903-UP 242/16-12 od 14.03.2013. god.kojom se odobrava izgradnja kolektivnog stambenog objekta ,spratnosi Su+P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat. Na dijelu urbanističke parcele UP 13, lokacija 11 u zahvatu Izmjena I dopuuna DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica, izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.

Izjava izvođača radova od 16.02.2014 godine ,za građevinske i građevinsko-zanatske radove, „GRADITELJ VASILJEVIĆ“ d.o.o, Tivat da je kolektivni stambeni objekt ,spratnosi Su+P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat. izgrađen u skladu sa građevinskom

dozvolom br. 0903-UP 242/16 od 14.03.2013 i revidovanim glavnim projektom br.10/12 urađen od strane "ARHING INŽENJERING", doo Bijelo Polje

TEHNIČKI PREGLED NA OBJEKTIMA

Stambeni objekat je projektovan kao konstrukcija sa masivnim nosivim zidovima od giter blokova $d=25\text{cm}$, armirano-betonskim zidnim platnima $d=25$ i 30 cm i armirano-betonskim pločama $d=14\text{cm}$ -nezapaljivi noseći građevinski materijali.Krovna konstrukcija je drvena a krovni pokrivač je kanalica crijep .

Na stambenom objektu, izvršio sam tehnički pregled izvedenih radova po fazama izvođenja te sam konstatovao da su ispoštovane sve mjere zaštite od požara predviđene Projektom zaštite od požara:

- Mobilna protivpožarna oprema , protivpožarni aparati tipa S-9 A su raspoređeni na pozicijama kako je to dato u grafičkom dijelu Projekta ZOP-a.
- Postavljeni su PP unutrašnji hidranti sa pripadajućom opremom :hidrantska crijeva i mlaznice sa zasunom.
- Instalacija jake struje je završena i ispitana ,
- Instalacije klimatizacije i ventilacije su završene i ispitane,
- Na ulazu u stepenišno jezgro iz male nadzemne garaže postavljena su protivpožarna vrata vatrootpornosti T-60 sa odgovarajućim atestom
- Instalacija gromobranske zaštite izvedena je kao klasična Faradejev kavez.
- Postavljene su panik svetiljke sa autonomijom rada,
- Izjednačenje potencijala je propisno izvedeno,
- Uunutrašnja gromobranska instalacija su izvedene u skladu sa projektom el.instalacija jake struje.

ZAKLJUČAK

Tehničkim pregledom kolektivnog stambenog objekata, spratnosi Su+P+1+Pk na katastarskoj parceli br. 77/1 K.O. Krašići, investitora Samochernove Vere, Nikitina Elena i Shaburova Valentina, Tivat, konstatovao sam da su radovi izvedeni u svemu prema Projektu zaštite od požara, te donosiocu Rješenja predlažem da za isti može izdati upotrebnu dozvolu sa aspekta zaštite od požara.

Podgorica , 07.06.2015.godine



ČLAN KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED

FAZA ZAŠTITE OD POŽARA

"PREV & ino"

dr. Batrić Milanović dipl.ing.el.

**IZVJEŠTAJ
O IZVRŠENOM TEHNIČKOM PREGLEDU
IZVEDENIH RADOVA NA ELEKTROINSTALACIJAMA
SLABE STRUJE**

OBJEKAT: Izgradnja kolektivnog stambenog objekta, spratnosti Su+ P+3+Pk
MJESTO GRADNJE: Kat.parcela br.4589/3, K.O. Tivat
INVESTITOR: Samochernova Vera, Tivat

Z A P I S N I K

Na osnovu rješenja Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, br.0903-362-up.69/2 od 27.04.2015 godine i rješenja direktora preduzeća „NIB-Projekt“ d.o.o. iz Kotora, broj 03-07/15, od 05.05.2015.godine, imenovan sam za člana Komisije za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji kolektivnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+3+Pk na UP 4589/3 K.O. Tivat, investitora Samochernova Vera iz Tivta, za fazu elektro instalacija slabe struje.

U tom svojstvu sam izvršio tehnički pregled predmetnog objekta i tehnički pregled kompletne tehničke dokumentacije koja je pratila izgradnju objekta.

1. IZVJEŠTAJ O TEHNIČKOM PREGLEDU DOKUMENTACIJE

- Objekti o kojima je riječ nalaze se na katastarskoj parceli br.4589/3 K.O. Tivat;
- Investitori objekata su Samochernova Vera, Nikitina Elena i Shaburova Valentina iz Tivta;
- Objekti se radi na osnovu izdate Građevinske dozvole - rješenja br. 0903-362-up.69/2 od 27.04.2015 godine, kojom se odobrava izgradnja - rekonstrukcija stambenog objekta , spratnosti Su+P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat, na dijelu urbanističke parcele UP 13, lokacija 11, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP „Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica“, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat;
- Glavni projekat objekta je urađen od strane preduzeća „ARHING INŽENJERING" d.o.o iz Bijelog Polja, br.10/12, oktobra 2012. godine, na koji je izdata građevinska dozvola br. 0903-UP 242/16, dana 14.03.2013. godine. Vodeći projektant je Dr Rifat Alihodžić, dipl.ing. arh.;
- Ogovorni projektant faze elektroinstalacija je Hajro Hajdarpašić, dipl.ing.el.;

- Preduzeće "ARHING INŽENJERING" d.o.o i odgovorni projektant Hajro Hajdarpašić, dipl.ing.el., posjeduju odgovarajuće licence Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Ministarstva za uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- Radove na građevinskim i zanatskim radovima izvodilo je preduzeće „GRADITELJ VASILJEVIĆ“ d.o.o. iz Tivta;
- Radove na elektro instalacijama slabe struje izvodilo je preduzeće "ELEKTROENGINEERING" d.o.o. iz Tivta;
- Preduzeće "ELEKTROENGINEERING" d.o.o. iz Tivta posjeduje odgovarajuću licencu Ministarstva za ekonomski razvoj CG;
- Odgovorni rukovodilac radova na elektroinstalacijama slabe struje, na osnovu rješenja direktora preduzeća "ELEKTROENGINEERING" d.o.o. iz Tivta, bio je Boris Pavlović, dipl.el.ing., koji posjeduje odgovarajuću licencu Ministarstva za ekonomski razvoj;
- Nadzor na radovima na elektro instalacijama slabe struje izvodilo je preduzeće "ARHI-PROJECT" d.o.o. iz Nikšića;
- Preduzeće "ARHI-PROJECT" d.o.o. iz Nikšića posjeduje odgovarajuću licencu Ministarstva za ekonomski razvoj CG;
- Odgovorni rukovodilac radova na elektroinstalacijama slabe struje, na osnovu rješenja direktora preduzeće "ARHI-PROJECT" d.o.o. iz Nikšića, bila je Radmila Mitrić, dipl.el.ing., koja posjeduje odgovarajuću licencu Ministarstva za ekonomski razvoj;

Izgradnju objekta pratila je, osim navedene, odgovarajuća prateća dokumentacija koja mi je pružena na uvid prilikom obilaska i pregleda predmetnog objekta, i to:

- Rješenja o imenovanju odgovornog rukovodioca radova i odgovornog nadzornog organa;
- Izjava izvođača radova od 02.04.2015 godine ,za građevinske i građevinsko-zanatske radove, "Adriatik pro ing" d.o.o. Bar, da je rekonstrukcija stambenog objekta ,spratnosi Su+P+1+Pk na katastarskoj parceli br. 77/1 K.O. Krašići, izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0903-360-up- 207/14 od 22.04.2014 godine i glavnim projektom br. G 08/2014 iz avgusta 2014.god. urađen od strane „NIB-PROJEKT“ d.o.o. Kotor, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta. Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.
- Izjava izvođača radova za elektroinstalaterske radove slabe struje, "ELEKTROENGINEERING" d.o.o iz Tivta, od 16.02.2014 godine, da je kolektivni stambeni objekt, spratnosti Su+P+3+Pk, na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat, izgrađen u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom br. 0903-UP 242/16, od 14.03.2013.godine i revidovanim Glavnim projektom elektroinstalacija slabe struje br.10/12, urađenim od strane preduzeća "ARHING INŽENJERING" d.o.o. iz Bijelog Polja i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta. Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

- Izjava vodećeg projektanta, Dr. Rifata Alihodžića dipl.ing.arh, od 15.02.2015.godine, da je kolektivni stambeni objekat, spratnosi Su+P+3+Pk, na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat. izgrađen u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom br. 0903-UP 242/16 od 14.03.2013 i revidovanim glavnim projektom br.10/12, urađenim od strane preduzeća "ARHING INŽENJERING" d.o.o. iz Bijelog Polja;
- Izjava nadzornog organa, za radove na elektroinstalacijama slabe struje, "Arhi-project" d.o.o, Nikšić, od 22.04.2015.godine, da je kolektivni stambeni objekat, spratnosti Su+P+3+Pk, na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat, izgrađen u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom br. 0903-UP 242/16, od 14.03.2013.godine i revidovanim glavnim projektom br.10/12, urađenim od strane preduzeća "ARHING INŽENJERING" d.o.o. iz Bijelog Polja;
- Zapisnici o funkcionalnom ispitivanju,
- Zapisnici o izvršenim mjerenjima,
- Atesti i dr.

2. IZVJEŠTAJ O TEHNIČKOM PREGLEDU NA OBJEKTU

Na samom objektu izvršio sam tehnički pregled instalacija slabe struje izvedenih na predmetnom objektu.

Prisustvovali su nadzorni organ Investitora i predstavnik izvođača radova na ovom objektu.

Provlačenje instalacija slabe struje i montaža opreme, odrađeni su na osnovu pozicija elektroinstalacija slabe struje datih u revidovanom Glavnom projektu elektroinstalacija slabe struje.

Korišćeni su instalacioni kablovi odgovarajućeg kapaciteta, a koji zadovoljavaju propise iz ove oblasti.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i odgovarajućih mjernih protokola, konstatovano je ispravno stanje elektroinstalacija slabe struje.

Od strane nadzornog organa i izvođača radova konstatovana je pismenim putem funkcionalna ispravnost svih izvedenih sistema slabe struje.

ZAKLJUČAK:

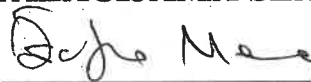
U odnosu na izvršeni tehnički pregled dokumentacije koja je pratila izvođenje radova na elektroinstalacijama slabe struje tokom izgradnje predmetnog objekta, kao i tehničkim pregledom izvedenih elektroinstalacija slabe struje, kojem su prisustvovali nadzorni organ - predstavnik investitora, kao i rukovodilac radova, konstatujem da su svi radovi na izradi elektroinstalacija slabe struje izvedeni u skladu sa važećim propisima i preporukama za ovu vrstu instalacija, koji važe u Crnoj Gori.

U odnosu na izvršeni pregled izvedenih radova i cjelokupne projektno-izvedbene tehničke i prateće dokumentacije, predlažem da se za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+3+Pk na UP 4589/3 K.O. Tivat, investitora Samochernova Vera iz Tivta, za fazu elektro instalacija slabe struje

I Z D A U P O T R E B N A D O Z V O L A

Podgorica, 27.05.2015.god.

ČLAN KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED IZVEDENIH RADOVA NA ELEKTRO INSTALACIJAMA SLABE STRUJE



Maraš Željko, dipl.ing. el.



PRIJEDLOG

Da se za izgradjeni kolektivni stambeni objekt , spratnosi Su +P+3+Pk na katastarskoj parceli br. 4589/3 K.O. Tivat, na dijelu urbanističke parcele UP 13, lokacija 11 u zahvatu Izmjena I dopuuna DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica , može izdati upotrebna dozvola.

ČLANOVI KOMISIJE:

- arhitektonski dio

Biljana Nogulovic, dipl.ing.arh. – predsjednik

- konstruktivni dio

Nada Golubovic, dipl.ing.građ. – član

- vodovod i kanalizacija

Biljana Nogulovic , dipl.ing.arh. – član

- elektroinstalacije – jaka struja

Dr. Batric Milanović , dipl.el.ing. – član

- elektroinstalacije-slabe struje

Želko Maras, dipl.ing. – član

- protiv požarne instalacije

Dr. Batric Milanović , dipl.el.ing. – član

U Kotoru, 08.06.2015.godine



Investitor: : **Samochnova Vera**
Ruska Federacija

Projekat: 10/12 iz Oktobra 2012god. D.O.O. "ARHING inženjering" - Bijelo Polje

Objekat: **Kolektivni stambeni objekat Su+P+3+Pk**
Tivat, kat.par.br.4589/3 KO Tivat

Izvođač: "GRADITELJ VASILJEVIĆ" D.O.O. Tivat

Građevinska dozvola: **Izgradnja kolektivnog stambenog objekta Su+P+3+Pk**

Broj: **0903-up-242/16**

Datum: **14.03.2013.**

Na osnovu člana 107 i 120 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

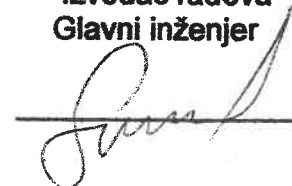
IZJAVA

Izjavljujem da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0903-up-242/16 od 14.03.2013. i revidovanim glavnim projektom br. 10/12/2012 urađen od strane "DINA NADZOR" D.O.O.Tivat, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta.

Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

Datum: **16.02.2014.**

Izvođač radova
Glavni inženjer



2)
Njemačko društvo "URALMONT"
Broj 61/15
Nikšić, 24.04.2015. god

Ural / Mont

ENGINEERING, INC

Investitor: **Samochemnova Vera Ruska Federacija**

Projekat: **broj: 10/12 od oktobra 2012 god. D.O.O. "ARHING inženjering" - Bijelo Polje**

Objekat: **Kolektivni stambeni objekat "Su+P+3+Pk"**

Lokacija: **Tivat, kat.par.br.4589/3 KO Tivat**

Nadzor : **"URAL MONT" d.o.o. Nikšić – faza: ARHITEKTURA**

Građevinska dozvola: **Izgradnja kolektivnog stambenog objekta "Su+P+3+Pk"**

Broj: **0903-up-242/16**

Datum: **14.03.2013.**

Na osnovu člana 107 i 120 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

IZJAVA

Izjavljujem da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0903-up-242/16 od 14.03.2013.god. i revidovanim glavnim projektom br. 10/12/2012 od strane "DINA NADZOR"d.o.o.Tivat, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta.

Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

Datum: **24.04.2015.**

Nadzorni organ:
Glavni inženjer.



Međunarodno društvo "URALMONT"

Broj 61/15

Nikšić, 24.04.2015. god.

Ural / Mont

ENGINEERING, INC

Investitor: :Samochemova Vera Ruska Federacija

Projekat: broj: 10/12 od oktobra 2012 god. D.O.O."ARHING inženjering" - Bijelo Polje

Objekat: Kolektivni stambeni objekat "Su+P+3+Pk"

Lokacija: Tivat, kat.par.br.4589/3 KO Tivat

Nadzor : "URAL MONT" d.o.o. Nikšić – faza: VODA I KANALIZACIJA

Građevinska dozvola: Izgradnja kolektivnog stambenog objekta "Su+P+3+Pk"

Broj: 0903-up-242/16

Datum: 14.03.2013.

Na osnovu člana 107 i 120 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

IZJAVA

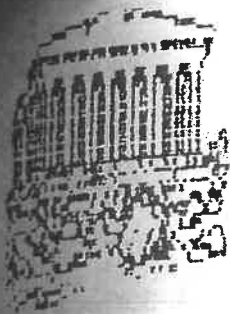
Izjavljujem da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0903-up-242/16 od 14.03.2013.god. i revidovanim glavnim projektom br. 10/12/2012 od strane "DINA NADZOR"d.o.o.Tivat, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta.

Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

Datum: 24.04.2015.

Nadzorni organ:
Glavni inženjer:





AXUM

broj: 11-02/13
datum: 08.02.2014.god

DRUŠTVO ZA IZGRADNJU, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE
Tivat, II Dalmatinske brigade P+5 Tel/fax 032 674333

INVESTITOR: Samochernova Vera Jurjevna, Tivat

OBJEKAT: Stambena zgrada P+3+Pk
dio UP 13, kat.par.br. 4589/3 KO Tivat
Tivat. Kava

IZJAVA

Tokom izgradnje predmetnog objekta, vršio sam nadzor pri izvođenju grubih građevinskih radova, odnosno radova na konstrukciji objekta.

Radovi su izvedeni stručno i kvalitetno od strane izvođača:
"GRADITELJ VASILJEVIĆ" d.o.o. - Tivat.

Glavni projekat je izradio "ARHING inženjering" d.o.o. - Bijelo Polje,
br. 10/12 iz oktobra 2012.godine.

Odobrenje za izgradnju je izdao Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu
životne sredine Opštine Tivat, br. 0903-up. 242/16 od 14.03.2013. godine.

Objekat je izveden u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom
u smislu poštovanja gabarita i spratnosti. Tokom izvođenja radova došlo je
do manjih odstupanja od projektne dokumentacije prema želji i uz odobrenje
investitora - koja nisu od bitnog značaja za usklađenost sa odobrenjem za
izgradnju.

Izjava se izdaje na zahtjev Investitora, svrha – dobijanje upotrebne dozvole
objekta.



Nadzorni organ:

Neven Telesmanić, dipl.ing.građ.

Telesmanić

Investitor: **Samochnova Vera**
Ruska Federacija

Projekat: 10/12 iz Oktobra 2012 god. D.O.O. "ARHING inženjering" - Bijelo Polje

Objekat: **Kolektivni stambeni objekat Su+P+3+Pk**
Tivat, kat.par.br.4589/3 KO Tivat

Izvođač zaelektroinstalacije koje struje: "ELEKTROENGINEERING" D.O.O. Tivat

Građevinska dozvola: **Izgradnja kolektivnog stambenog objekta Su+P+3+Pk**

Broj: **0903-up-242/16**

Datum: **14.03.2013.**

Na osnovu člana 107 i 120 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

IZJAVA

Izjavljujem da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0903-up-242/16 od 14.03.2013. i revidovanim glavnim projektom br. 10/12/2012 urađen od strane "DINA NADZOR" D.O.O. Tivat, u skladu sa propisima standarda koji važe za ovu vrstu objekta.

Na izvedenim radovima nemam skrivenih manjih nedostataka.

Datum: 16.02.2014.

Izvođač radova
Glavni inženjer
Miodrag Saveljić




Investitor: **Samochnova Vera**
Ruska Federacija

Projekat: 10/12 iz Oktobra 2012 god. D.O.O. "ARHING inženjering" - Bijelo Polje

Objekat: **Kolektivni stambeni objekat Su+P+3+Pk**
Tivat, kat.par.br.4589/3 KO Tivat

Izvođač elektroinstalacije i slabe struje: "ELEKTROENGINEERING" D.O.O. Tivat

Građevinska dozvola: Izgradnja kolektivnog stambenog objekta Su+P+3+Pk

Broj: **0903-up-242/16**

Datum: **14.03.2013.**

Na osnovu člana 107 i 120 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

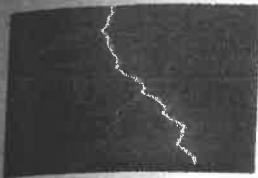
IZJAVA

Izjavljujem da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0903-up-242/16 od 14.03.2013. i revidovanim glavnim projektom br. 10/12/2012 urađen od strane "DINA NADZOR" D.O.O. Tivat, u skladu sa propisima standarda koji važe za ovu vrstu objekta.

Na izvedenim radovima nemaskrivenih manjih nedostataka.

Datum: 16.02.2014.





Društvo za inženjering, projektovanje i izvođenje
"Arhi - project" d.o.o. Nikšić

Investitor: **:Samochnova Vera Ruska Federacija**

Projekat: broj: 10/12 od oktobra 2012 god. D.O.O. "ARHING inženjering" - Bijelo Polje

Objekat: **Kolektivni stambeni objekat "Su+P+3+Pk"**

Lokacija: **Tivat, kat.par.br.4589/3 KO Tivat**

Nadzor : **"ARHI PROJECT" d.o.o. Nikšić-faza:ELEKTROINSTALACIJE JAKE STRUJE**

ARHI-PROJECT D.O.O.
Broj 56/15-J
Nikšić, 22.04.2015 god.

Građevinska dozvola: **Izgradnja kolektivnog stambenog objekta "Su+P+3+Pk"**

Broj: **0903-up-242/16**

Datum: **14.03.2013.**

Na osnovu člana 107 i 120 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

IZJAVA

Izjavljujem da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0903-up-242/16 od 14.03.2013.god. i revidovanim glavnim projektom br. 10/12/2012 od strane "DINA NADZOR" d.o.o.Tivat, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta.

Na izvedenim radovima elektroinstalacija JAKE STRUJE nema skrivenih mana i nedostataka.

Datum: **22.04.2015.**

Nadzorni organ:
Glavni inženjer:



[Handwritten signature]

"Arhi - project" Bul:"Vuka Mićunovića"tel067-321-635,e-mail:misko-mitric@t-com.me



Društvo za inženjering, projektovanje i izvođenje
"Arhi - project" d.o.o. Nikšić

Investitor: **Samochnova Vera Ruska Federacija**

Projekat: broj: **10/12 od oktobra 2012 god. D.O.O. "ARHING inženjering" - Bijelo Polje**

Objekat: **Kolektivni stambeni objekat "Su+P+3+Pk"**

Lokacija: **Tivat, kat.par.br.4589/3 KO Tivat**

ARHI-PROJECT D.O.O.
Broj 56/15-S
Nikšić, 22.04. 2015 god.

Nadzor : **"ARHI PROJECT" d.o.o. Nikšić-faza: ELEKTROINSTALACIJE SLABE STRUJE**

Građevinska dozvola: **Izgradnja kolektivnog stambenog objekta "Su+P+3+Pk"**

Broj: **0903-up-242/16**

Datum: **14.03.2013.**

Na osnovu člana 107 i 120 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11 i 39/13), daje se

IZJAVA

Izjavljujem da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0903-up-242/16 od 14.03.2013.god. i revidovanim glavnim projektom br. 10/12/2012 od strane "DINA NADZOR" d.o.o. Tivat, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta.

Na izvedenim radovima elektroinstalacija JAKE STRUJE nema skrivenih mana i nedostataka.

Datum: **22.04.2015.**

Nadzorni organ:
Glavni inženjer:



[Handwritten signature]

"Arhi - project" Bul: "Vuka Mićunovića" tel 067-321-635, e-mail: misko-mitric@t-com.me



DOO"ARHINGinženjering"
ulica SLOBODE br.5 ,BIJELO POLJE,
TELFAX:050 431 201,431 865
E-mail:arhing_ar@t-com.me

Investitor: Samochernova Vera iz Ruske Federacije

Projekat: br.10/12, od oktobra 2012.godine,

Objekat: Kolektivni stambeni objekat Su+P+3+Pk
Tivat, kat.par.br.4589/3 KO Tivat

Projektant: D.O.O. "ARHING inženjering" - Bijelo Polje

Na osnovu člana 120 stav 2 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11 i 35/13 i 33/14), daje se

IZJAVA

Izjavljujem da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 0903-up-242/16 od 14.03.2013. godine i glavnim projektom br. 10/12/2012.godine, izrađenim od strane D.O.O. "ARHING inženjering" iz Bijelog Polja i revidovanim od strane D.O.O. "DINA NADZOR" iz Tivta.

Bijelo Polje, 15.02.2015.

Vodeni projektant
Dr Rifat Alihodžić, d.i.a.