

Primljeno:	16 -08- 2021			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
	09-037	21-mpI	-111	

* URBANIZAM

(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I. Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu Informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup Informaciji:

GRAĐEVINSKA DOZVOLA NA KOSTIĆ DRAGOMIR I MARUŠIĆ
DESANKA iz '73 GODINE

= KNADPATURA DOZVOLJENA ZA IZGRADNJU, NADGRADNJU DATOG
OBJEKTA

= VREDNOST KUPOPRODAJNOG UGOVORA DATOG PLACA

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II. Pristup predmetnoj Informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu _____

(naznačiti tačan dio informacije)

III. Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirrom na adresu _____

b) putem pošte na adresu _____

c) fax-om na broj _____

d) elektronskim putem na e-mail kaca.k94@hotmail.com

e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lica sa invaliditetom)

IV. Podnosilac zahtjeva:

Nemanja Kostić

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

(adresa i broj telefona)

KA
(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)



Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 324,
www.opstinativat.me
e mail: urbanizam@opstinativat.me

Broj: 09-037/21-upl-111/1

Tivat, 26.08.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Nemanje Kostića iz Srbije, br. 09-037/21-upl-111 od 16.08.2021. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Nemanje Kostića, broj 09-037/21-upl-111 od 16.08.2021. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji na način da mu se kopira informacija:
 - a) „Rješenje Referata za građevinarstvo Skupštine Opštine Tivat, br. 16-3160/2 od 03.08.1973. godine, kojim se odobrava Marušić Desanki i Kostić Dragomiru izgradnja vikend kuće na čest.zemlj.br. 3897/3 KO Tivat;
 - b) Izvod iz Glavnog projekta br. 2722/73, izrađen od strane APB »PROSTOR« Zagreb, od 24.07.1973. godine.”
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedenu kopija podnosioc zahtjeva preuzima lično.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Nemanja Kostić iz Srbije, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/21-upl-111 od 16,08.2021. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da mu se kopira: „Građevinska dozvola na ime Kostić Dragomir i Marušić Desanka iz 1973. godine, kvadratura dozvoljena za izgradnju, nadogradnju datog objekta i vrijednost kupoprodajnog ugovora datog placa.”

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.


Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, troškovi postupka za kopiranje tražene informacije iznose 0.40 eura (2 A4 format x 0,05 eura, crno bijelo i 3 A3 format, crno bijelo), stranka se oslobađa plaćanja istih.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viša savjetnica III
Melita Brkan, dipl.pravnica


v.d Sekretarke Sekretarijata
Milica Manojlović, dipl.ing.arhi.



DOSTAVITI:

- Nemanja Kostić,


 arhivi

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
REFERAT ZA GRADJEVINARSTVO

Broj: 16-3100/2
Tivat, 5. VIII 1973 g.

Na osnovu člana 5. i 8/1. Odluke o gradjenju ("Službeni list SRCG" - opštinski propisi, br. 12/69) a po molbi Marušić Desanka i Kostić Dragomira donosi

R J E Š E N J E
O ODOBRENJU IZGRADNJE STALNOG OBJEKTA

Odobrava se investitoru Marušić Desanki i Kostić Dragomiru da može izgraditi objekat Vikend kuću na mjestu gradnje Tivat br. čest. zem. 3807/3 KO Tivat prema tehničkoj dokumentaciji zavedenoj kod ovog organa pod br. 3807/3.

Prije početka izgradnje objekta investitor je dužan da traži izlazak službenog lica na teren radi odredjivanja na licu mjesta gradjevinske linije i početnog ugla.

O danu početka radova investitor je dužan da pismeno obavjesti i gradjevinsku inspekciju, tržišnu inspekciju i inspekciju rada.

Investitor je dužan da se tokom gradnje u svemu pridržava odredaba Odluke o gradjenju, Odluke o gradjevinskom zemljištu i Odluke o vodama (sve u Službenom listu SRCG - Opštinski propisi, br. 12/69) i uslova urbanističke, sanitarne, vodoprivredne i elektroenergetske saglasnosti.

Ovo odobrenje prestaje da važi ako se u roku od godinu dana ne izvrši minimum glavnih radova.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Marušić Desanka i Kostić Dragomir podnio je molbu za odobrenje izgradnje predmetnog objekta i priložio:

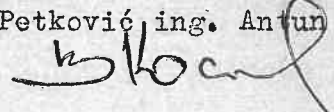
1. Projektni elaborat kojeg je izradio APB "PROSTOR" Zagreb i koji je označen šifrom - brojem 38-3
2. dokaz o pravu vlasništva korišćenja zemljišta,
3. urbanistička saglasnost,
4. elektroenergetsku saglasnost,
5. sanitarnu saglasnost,
6. vodoprivrednu saglasnost,
7. izjavu da izgradnjom neće prekoračiti maksimum zakonom dozvoljenog vlasništva stambenog prostora,
8. priznanicu o uplati takse po tar.br. 28,30 (ili 32) i 33. Zakona o taksama ("Sl. list SRCG", br. 11/69),
9. priznanicu o uplati takse po čl. 6. stav 1. i 2. Pravilnika o troškovima sanitarnog nadzora ("Sl. list SRCG", br. 31/66),
10. priznanicu o uplati učešća i uredjenja gradjevinskog zemljišta po čl. 36. i 43. Odluke o gradjevinskom zemljištu.

Ustanovljeno je da je dokumentacija potpuna, ispravna i da smetnji za gradnju predmetnog objekta nema, pa je riješeno kao u dispozitivu.

Dostaviti:

2 x investitoru,
gradj.inspekciji,
u dosije teh.dokumentacije i
Arhivi.

2 REFERENT ZA GRADJEVINARSTVO,
Petković ing. Antun



1973/45

Marušić Desanka

Kostić Dragomir

ARHITEKTONSKI PROJEKTI BIRO
"PROSTOR"

ovaj
Potvrđuje se, da je ova organizacija sastavila
ovu dokumentaciju i izvršila njenu uvidnu kontrolu
prema propisima čl. 42. i 43. ovog zakona, za
investicionih objekata: 24. VII 1973
za rebus. dan

direktor

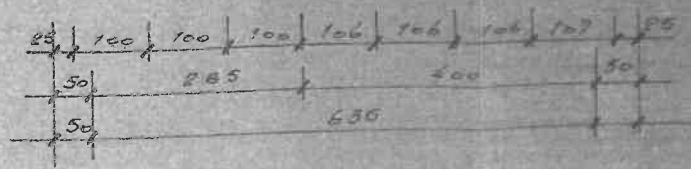
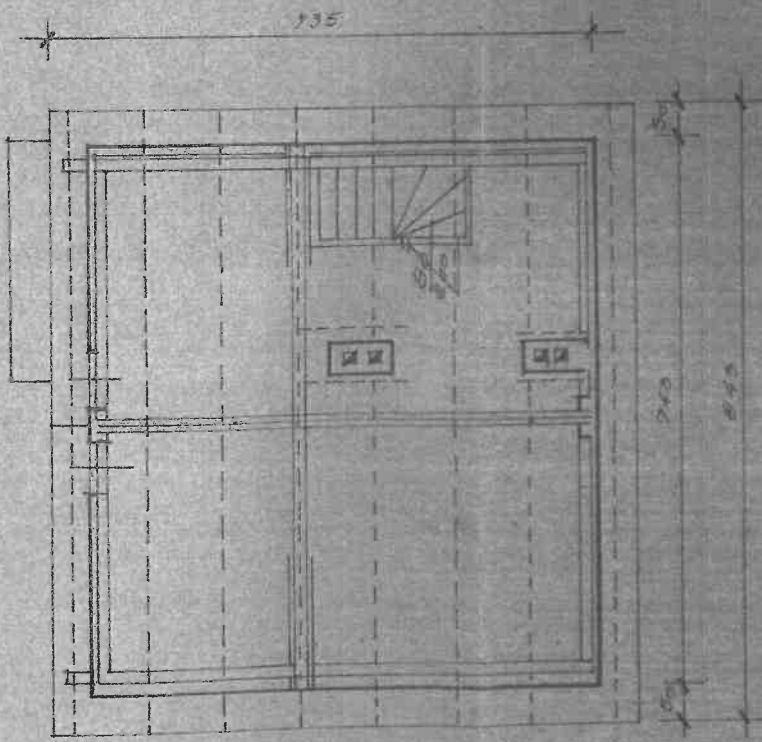
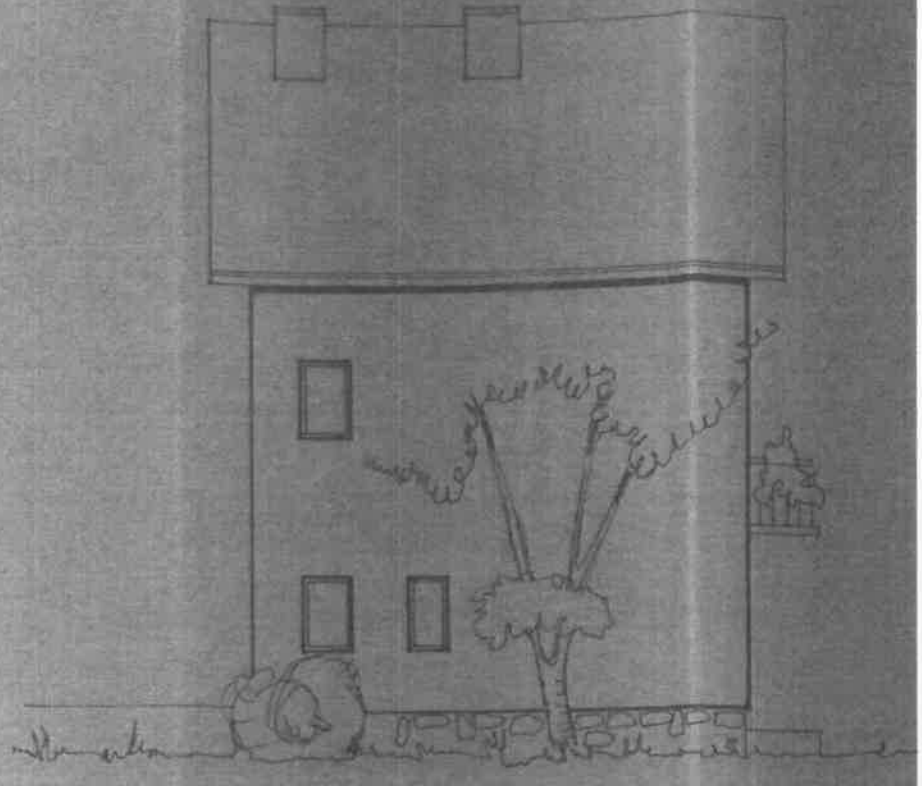
ARHITEKTONSKI PROJEKTI BIRO
"PROSTOR"
Lopuški Putnikova ul. 71/1 - Tel. 34-623

arhitektonski projektni biro "prostor"
ZAGREB PETRINSKA 71/V TELEFON 34-623

2422/73	TIVAT	VIKEND KUĆA	SK-3
Investitor	MARUŠIĆ DESANKA	KOSTIĆ DRAGOMIR	
Projektant	MILUŠEVIĆ PROJEKT		
Stalica	Videti Veštaka		



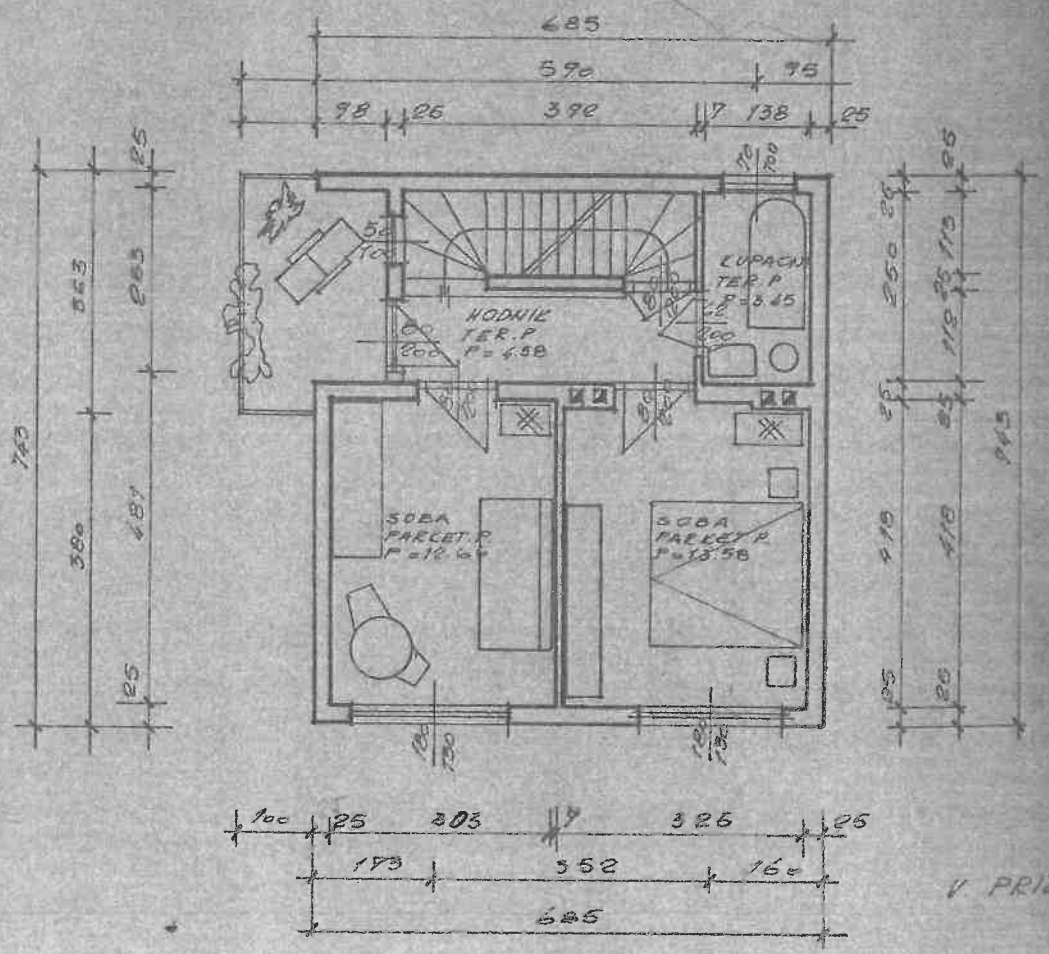
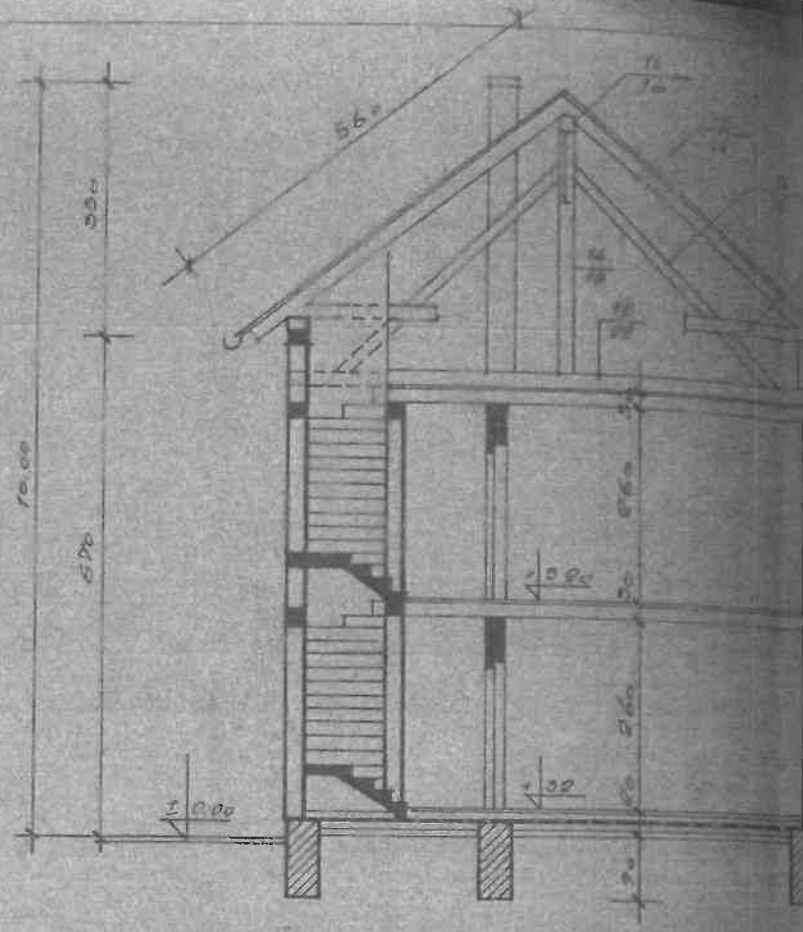
PRESJEK

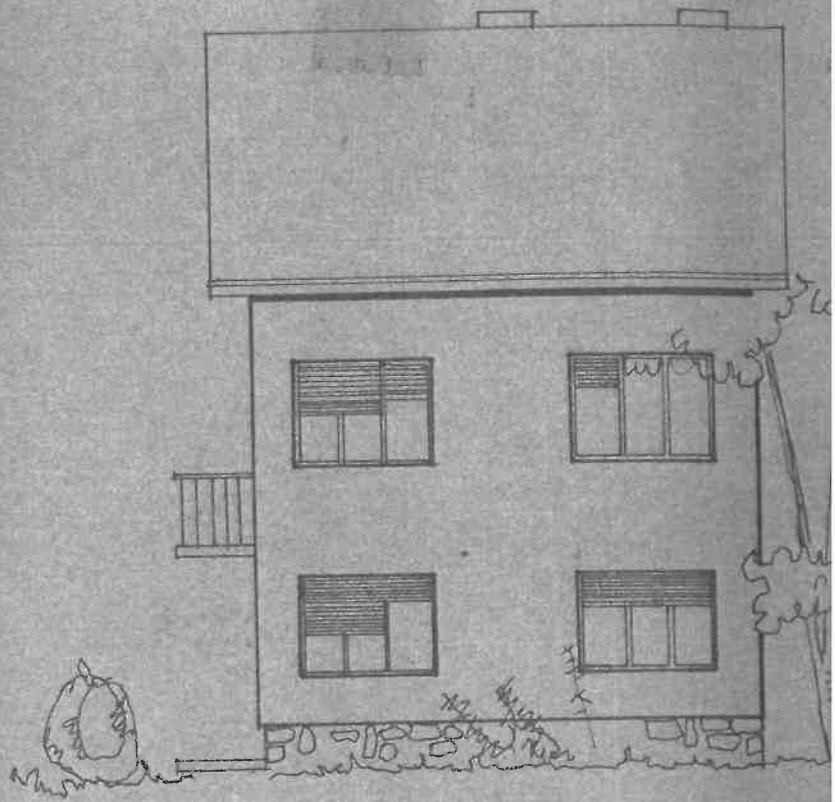


KROVIŠTE

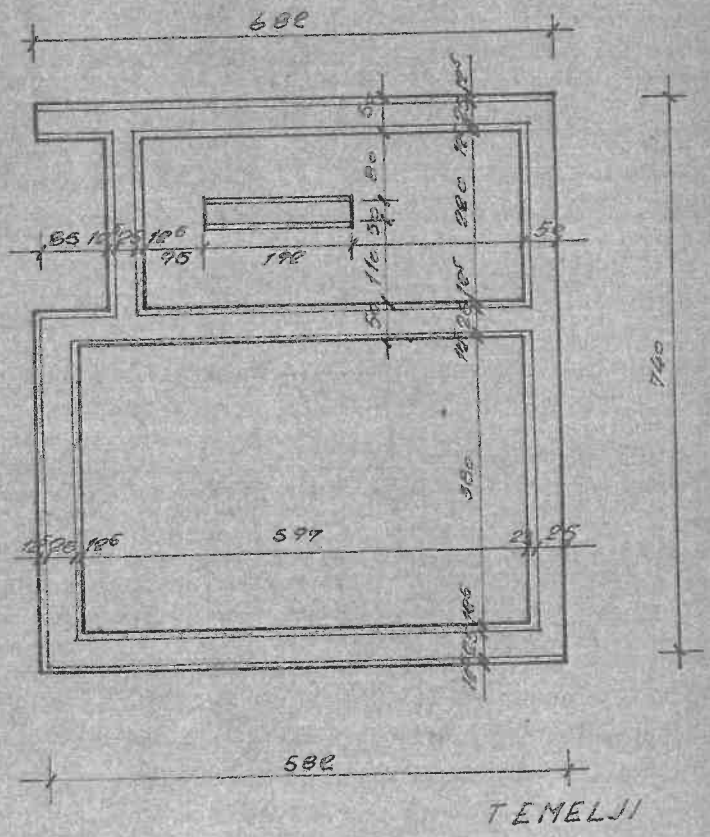
3
1111

FASADA

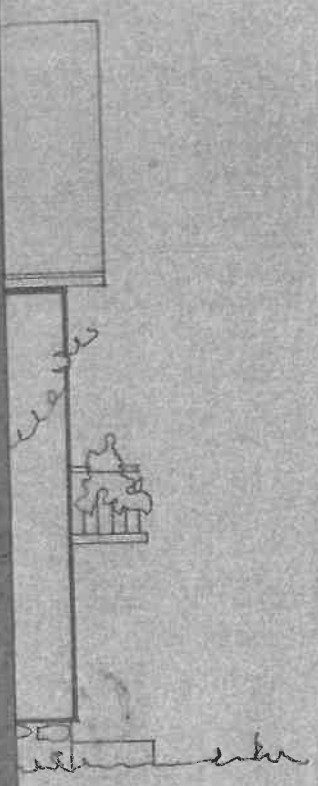




ULIČNA FASADA



TEMELJI



DVORIŠNA FASADA

ARHITEKTONSKI PROJEKTI BURE
PROSTOR

Broj: 2722

Potvrđuje se, da je ova organizacija sastavila
 ovu dokumentaciju i izvršila njenu kontrolu
 prema propisima čl. 42 Osnovnog zakona
 investicionih objekata.

U Zagrebu, dan

24 VII 1973

DIREKTOR
 (Ing. arch. Šantek)

ARHITEKTONSKI PROJEKTI BURE
PROSTOR
 Logaš, Poljana ul. 111 - 10000

arhitektonski projekti bure
 ZAGREB

2722/73	VIKEND A KATNICA	SK-3
	URUDŽBENI NACRT	
Projektant:	ING. ŠANTEK	
Stalica:		HORVAT BISEKA

ZAGREB

Objekt: ~~VIKEND KUĆA~~
Investitor : MARUŠIĆ DESANKA I KOSTIĆ DRAGOMIR
Tip: SK-3 TD. 2422 / 73

TEHNIČKI OPIS

Zgrada je situirana kao slobodno stojeći katni objekat, tlocrtne veličine 6.85 x 7.43 mt.

Temelji su izgrađeni od nabijenog betona MB llo, a nadtemeljno zidje je od betona MB llo u jednostranoj oplati sa vanjskom oblogom od pritesanog kamena.

Zidovi su izvedeni od opeke u produžnom mortu 1:2:6 i to vanjski i nosivi zidovi 25 i 38 cm.

Pregradni zidovi su od opeke debljine 7 cm.

Strop je izveden iz "monta" opeke.

Krovište je drveno, konstrukcija jednostruka visulja, a pokriveno je "biber" crijepom.

Radi zaštite od vlage predviđena je ispod poda prizemlja horizontalna izolacija.

Ispod cijele zgrade izveden je naboj šljunka visine 15 cm.

Podovi u sobama i halu biti će izvedeni od hrastovog parketa, a u ostalim prostorijama teraco podovi.

Vanjski zidovi ožbukat će se grubo i fino sa završnim slojem štrcane plemenite žbuke "hyrofa" u boji prema izboru investitora.

Unutrašnji zidovi i stropovi su žbukani grubo i fino.

Zidovi u kuhinji, kupaoni i WC-u oko mokrog čvora obloženi su keram. pločicama.

Bojenje zidova i stropova, kao i ličenje vrata i prozora po izboru investitora.