

| | | | | |
|-------------|--------------|----------|--------|------------|
| Primljeno: | 27-08-2021 | | | |
| Organ. jed. | Klasif. znak | Red. br. | Prilog | Vrijednost |
| 09-037 | 21-ep | -117 | | |

*

(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu Informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

Jocana DARIĆ ZORAN

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu

Kopija rešena br. 0903-360-UP-150/18

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnositelj zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirnom na adresu _____
 - b) putem pošte na adresu _____
 - c) fax-om na broj _____
 - d) elektronskim putem na e-mail _____
 - e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lica sa invaliditetom)

IV - Podnositelj zahtjeva:

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

(adresa i broj telefona)

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)



Broj: 09-037/21-upl-117/1

Datum: 02.09.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore« broj 44/12 i 30/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Kostić Lidije iz Tivta, radi pristupa informaciji, donosi

RJEŠENJE

1. **Usvaja se** zahtjev Kostić Lidije, broj 09-037/21-upl-117 od 27.08.2021. godine, pa joj se dozvoljava pristup informaciji:
 - a. Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata broj: 0903-360-up-150/18 od 22.09.2017. godine kojim se Jovandarić Zoranu izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj UP 32, u zoni C, koja je formirana od katastarske parcele broj 147/1, 147/3, 1113/120 i 1113/143 KO Krašići, u zahvatu DUP-a "Krašići" ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", broj 12/17).
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se dostavom kopije informacije, podnosiocu zahtjeva lično.
3. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
4. Žalba protiv ovog Rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Kostić Lidija iz Tivta, obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora zahtjevom, broj 09-037/21-upl-117 od 27.08.2021. godine, da joj se omogući pristup informaciji „Rješenje broj: 0903-360-up-150/18 od 22.09.2017. godine“, na način što će joj se isto kopirati.

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, kojim je normirano da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuju troškovi postupka, tačkom 3 dispozitiva rješenja odlučeno da nije bilo troškova postupka, dok je saglasno članu 36 istog Zakona kojim je propisano da žalba ne odlaže izvršenje rješenja, tačkom 4 dispozitiva određeno je da žalba nema suspenzivno dejstvo.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

PРАВNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica
Stanislava Klakor, dipl.pravnik



V.D. Sekretarka Sekretarijata,
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

- Kostić Lidija,
~~Ulica Tomislava Prvić, broj 9, Tuzla~~
- arhivi

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i izgradnju objekata

Broj: 0903-360-up-150/18

Tivat, 22.09.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a rješavajući po zahtjevu Jovandarić Zorana kojeg po punomoćju zastupa Gospić Lidija iz Tivta, donosi:

R J E Š E N J E

1. Izdaje se građevinska dozvola Jovandarić Zoranu za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj UP 32, u zoni C, koja je formirana od katastarske parcele broj 147/1, 147/3, 1113/120 i 1113/143 KO Krašići, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Krašići" ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", broj 12/17).

Objekat je spratnosti P+1 (prizemlje i sprat), namjene stanovanje, ukupne BGP 108, 75m².

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu rekonstrukcije koji je izradilo "CIVIL ENGINEER" doo Podgorica, pod brojem 1807/17 - 10 od 18.07.2017. godine (Faza Arhitekture, faza konstrukcije, faza vodovod i kanalizacija, faza elektroinstalacija jake i slabe struje).
3. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.
4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.
5. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.
6. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.
8. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.
9. Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

10. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 63/17.

Obrazloženje

Jovanadarić Zoran, kojeg po punomoćju zastupa Lidija Gospić iz Tivta, Bonići bb, obratio se ovom Sekretarijatu, sa zahtjevom broj: 0903-360-up-150 od 24.07.2017. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj UP 32 zona C koja je formirana od katastarske parcele broj 147/1, 147/3, 1113/120, 1113/143 KO Krašići, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Krašići".

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat, pod brojem: 0902-351-211/7 od 06.06.2017. godine;
- Glavni projekat rekonstrukcije koji je izradilo "CIVIL ENGINEER" doo Podgorica, pod brojem 1807/17 – 10 od 18.07.2017 godine (Faza Arhitekture, faza konstrukcije, faza vodovod i kanalizacija, faza elektroinstalacija jake i slabe struje, elaborat);
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "CIVIL ENGINEER" doo Podgorica, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-25646;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora, izdata od strane "Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica, polisa broj 7756800;
- Elaborat zaštite od požara koji je izradilo "MMK CONTROL" doo Bar, broj 523/15 od 29.09.2017. godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti, za "MMK CONTROL" doo Bar izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-20544;
- Revizija elaborata zaštite od požara, koju je izradilo "CEPTING" doo Bar, broj: 91/2007 od 01.08.2017. godine.

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio:

- List nepokretnosti 958 – izvod, broj 121-956-7526/2017 od 27.07.2017. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, za kat.par.br. 147/1, 147/3, 1113/120, 1113/143 KO Krašići;
- Kopiju plana za kat.par.br. 147/1, 147/3 KO Krašići, broj 121-956-3-509/2017 od 08.08.2017. godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat;
- Kopiju plana za kat.par.br. 1113/120, 1113/143 KO Krašići, broj 121-956-3-509/2017 od 08.08.2017.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tiva;t
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje (za standardni priključak) izdato od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica, pod brojem 30-20-05-4604/1 od 19.08.2017. godine
- Rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Sekretarijata za ekonomski razvoj i preduzetništvo, broj 1509-355-up-411/1 od 11.08.2017. godine;
- Potvrdu kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje izdata od strane JP

JPCT
“Regionalni vodovod Crnogorsko primorje” iz Budve, pod brojem 01-17/15404 od 18.09.2017. godine;

- Potvrdu Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode, broj 0801-402-505/1 od 18.09.2017. godine da je investitor izmirio dio obaveze od 20% u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema.

Takođe je utvrđeno:

- Da je “CIVIL ENGINEER” doo Podgorica registrovano kod CRPS-a Podgorica pod brojem 5-0590233 / 005 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore;
- Da je “MMK CONTROL” doo Bar registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0231570/010 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore;
- da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14).

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak rješenjem broj 0903-360-up-150/11 od 25.08.2017. godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa čim u vezi su spisi predmeta proslijeđeni nadležnoj Direkciji za investicije opštine Tivat.

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi broj 0702-444-6/88-2 od 11.09.2017. godine, od strane Direkcije za investicije, dopisom broj: 0702-444-6/88-3 od 11.09.2017. godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio rješenje o nastavku postupka, broj 0903-360-up-150/17 od 22.09.2017. godine.

Odredbom člana 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev kao i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti a u skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

*Samostalni savjetnik I za poslove
izgradnje objekata*

Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Pejović A.

*Samostalni savjetnik II
za pravne poslove*

Stanislava Klakor, dipl.pravnik

Klakor S.

SEKRETAR,
Tamara Furtula, dipl.pravnik



DOSTAVITI:

- Investitoru x2
- Uprava za inspekcijske poslove – građevinska inspekcija, ulica Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove – urbanistička inspekcija, ulica Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Direkcija za investicije – ovdje
- G arhivi