

Sekretariat za uređenje prostora

(naziv organa uprave ili službe kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17) tražim pristup informaciji:

Izdavanje projekta NA K.P 4589/3 - cjelosti
BRADASEVO I, * tehnički prijem - cjelosti
NAPOMENA:
BRADASEVO I Br. 24

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

Primljeno:	Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
19-04-2021					
	09-037/21-up1		-57		

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

- cjelosti
- dijelu

Projekat i tehnički prijem

(naznačiti tačan dio informacije)

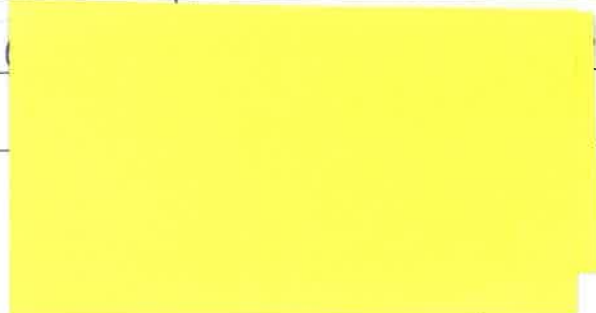
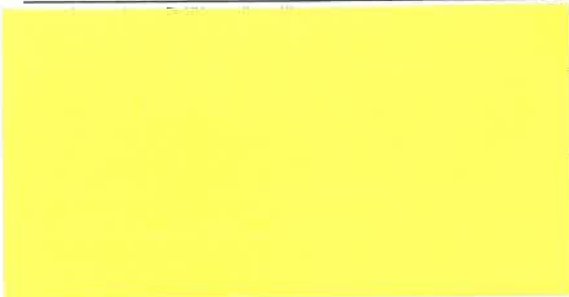
III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. ostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirom na adresu _____
 - b) putem pošte na adresu _____
 - c) fax-om na broj _____
 - d) elektronskim putem na e-mail _____
 - e) _____
(način i oblik koji odgovara potrebama)

IV - Napomena: _____

V - Podnosilac zahtjeva:

Bećanin Sandra i Ivan Niketić - Levina d.o.o.





Crna Gora
Opština Tivat
Sekretariat za uređenje prostora

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 324,
www.opstinativat.me
e mail: urbanizam@opstinativat.me

Broj: 09-037/21-upl-57/1

Tivat, 28.04.2021. godine

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Sandre Beočanin i Ivana Niketića iz Tivta, radi pristupa informaciji, donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. **Usvaja se** zahtjev Sandre Beočanin i Ivana Niketića, br. 09-037/21-upl-57 od 19.04.2021. godine, pa im se dozvoljava pristup informaciji:
 - a) „Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, br. 0903-up-242/16-12 od 14.03.2013. godine, kojim se Samochnova Veri izdaje građevinska dozvola za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. 13, koju čini kat.par.br. 4589/3 KO Tivat, lokacija 11;
 - b) Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, br. 0903-360-up-239/1 od 05.11.2014. godine, kojim se vrši izmjena imena na građevinskoj dozvoli br. 0903-up-242/16-12 od 14.03.2013. godine, na ime novog investitora – Vera Samochnova, Valentina Shaburova, Elena Nikitina;
 - c) CD Glavnog projekta izgradnje, br. 10/12/2012 od oktobra 2012. Godine, koji je izradilo „ARHINginženjering” DOO Bijelo Polje”.
2. Pristup informaciji iz tačke 1 alineja a) i b) ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Pristup informaciji iz tačke 1 alineja c) ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva na CD-u.
4. Navedene kopiju podnosilac zahtjeva će preuzeti lično.
5. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Sandra Beočanin i Ivan Niketić iz Tivta, obratili su se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat, zahtjevom broj 09-037/21-up-57 od 19.04.2021. godine, da im se omogući pristup informaciji i to na način da im se kopira: „Izdavanje projekta na k.p. 4589/3- u cjelosti, Bradaševo br. 24, tehnički prijem.“

U predmetnom postupku, Sekretariat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano : „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“ . Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, troškovi postupka za kopiranje tražene informacije na 1,30 eura (CD x 1 iznosi 1,00 eura i 6 x 0,05 A4 u crno-bijelom formatu iznosi 0,30 eura), stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješenje je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viša savjetnica III
Melita Brkan, dipl.pravnica

Melita Brkan

Prof. dr. Sonja Pravić
v.d. Sekretarke Sekretarijata
Prof. dr Sonja Pravić



Dostavljeno:

- Sandra Beočanin i Ivan Niketić



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj : 0903-up-242/16-12
Tivat, 14.03.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03, "Sl.list CG", br. 32/11), a rješavajući po zahtjevu Samochnova Vere iz Ruske Federacije, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola Samochnova Vera iz Ruske Federacije za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele broj 13 koji čini kat.par.br.4589/3 KO Tivat, "lokacija 11" u zahvatu "Izmjena i dopuna DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica".

Planirani objekat je spratnosti Su+P+3+Pk (suteran, prizemlje, tri sprata i potkrovlje), namjene stanovanje, sa osam stambenih jedinica.

BGP nadzemnih etaža (prizemlje, tri sprata i potkrovlje) objekta je 836,95m².

BGP podzemne etaže suterana je 200,70m². U suteranu su projektovane garaže, protivpožarna tampon zona, tehnička prostorija, ostava, toalet i unutrašnje stepenište.

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je izradilo "ARHINGinženjering" D.O.O. iz Bijelog Polja, pod brojem 10/12/2012, oktobra 2012.godine, Glavnom projektu zaštite od požara, izrađen od strane "CEPTING" D.O.O. iz Podgorice, septembra 2012.godine

3. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspeksijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

6. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

8. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

9. Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

10. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 10/13.

Obrazloženje

Samochnova Vera iz Ruske Federacije obratila se, preko ovlašćenog lica, ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj:0903-up-242 od 17.12.2012.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br.4589/3 KO Tivat.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, pod brojem: 0902-109/5 od 14.03.2013.godine
 - Glavni projekat izgradnja stambenog objekta, izrađen od strane "ARHINženjering" D.O.O. iz Bijelog Polja, pod brojem 10/12/2012, oktobra 2012.godine (3 primjerka u analognoj formi i 7 primjeraka u digitalnoj formi)
 - Polisa osiguranja za "ARHINženjering" D.O.O. iz Bijelog Polja, izdata od strane UNIQA OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise:6-7790
 - Izveštaj o reviziji tehničke dokumentacije, izrađen od strane "DINA NADZOR" D.O.O. iz Tivta, pod brojem 02/12 RGP, decembra 2012.godine
 - Polisa osiguranja za "DINA NADZOR" D.O.O. iz Tivta, izdata od strane UNIQA OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise:6-7968
 - Polisa osiguranja za investitora Samochnova Veru, izdata od strane SAVA MONTENEGRO OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise: 13010766
 - Glavni projekat zaštite od požara, izrađen od strane "CEPTING" D.O.O. iz Podgorice, septembra 2012.godine
 - Izveštaj za elaborata zaštite od požara, izrađena od strane "MMK CONTROL" iz Bara, oktobra 2012.godine
 - Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, na mjere zaštite od požara, br.04-04/6-228/11-20076/2 od 10.09.2012.godine
 - Saglasnost Vesne Eraković iz Tivta kao isključivog vlasnika kat.par.br.4588/4 KO Tivat, list nepokretnosti 3153 (koja zajedno sa 4589/3 KO Tivat čini urbanističku parcelu UP 13) za izgradnju predmetnog objekta na dijelu up 13 koju čini kat.par.br.4589/3 KO Tivat-ovjerena kod notara u Kotoru pod brojem 853/2012 od 05.10.2012.godine
 - Tehnički uslovi za priključenje na tk infrastrukturu, izdati od strane Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica, pod brojem 20-351 od 18.10.2012.godine
- Ovaj organ je shodno čl.93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio:
- list nepokretnosti – prepis 3282, br.121-956-2-577/2013 od 26.02.2013.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
 - kopiju plana za kat.par.br. 4589/3 KO Tivat, broj:121-956-1-952/12 od 07.02.2013.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat

- Rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, pod brojem 0819-up-9/1 od 15.02.2013.godine
- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) izdato od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 375 od 12.03.2013.godine
- Potvrda kojom se dokazuje da je investitor platio naknadu za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje izdata od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, pod brojem 130/3 od 19.02.2013.godine

Takođe je utvrđeno: da je "ARHINGINženjering" D.O.O. iz Bijelog Polja, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0017932/012, da je "DINA NADZOR" D.O.O. iz Tivta registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0542032/003, kao i da ista posjeduju licencu za izradu tehničke dokumentacije od Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»SL.List CG« br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11) .

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom br.0903-up-242/12-12 od 21.02.2013.godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa čim u vezi su spisi predmeta proslijeđeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj opštine Tivat.

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi br. 0702-43/2 od 05.03.2013.godine, od strane Direkcije za investicije i razvoj, dopisom broj: 0702-43/3 od 05.03.2013.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, br. 0903-up-242/15-12 od 13.03.2013.godine.

Odredbom člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/0, 40/10,34/11, 40/11, 47/11), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu : 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi 2.dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta , i kopije plana, 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja 5.dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva , pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa čl.71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tač.2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da je investitor dužan da plati stvarne troškove pribavljanja dokaza iz stava 2 ovog člana.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti, kao i na osnovu revizije Glavnog projekta koja je predviđena za predmetnu vrstu objekta a u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (

»Sl.list CG«, br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11) , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO
Maja Popović, dipl.ing.građ.

Maja Popović



SEKRETAR
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

SAVJETNIK ZA PRAVNE POSLOVE
Slađana Kaščelan, dipl.pravnik

Slađana Kaščelan

Dostavljeno:

- imenovanom 2x
- Uprava za inspekcijske poslove -građ.inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove –urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- u dosije ✓
- arhivi

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 0903-360-up-239/1

Tivat, 05.11.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, na osnovu člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list Crne Gore", broj 32/11), na zahtjev Vera Samochernova, Valentina Shaburova, Elena Nikitina, zastupani po Advokatu Kovačević Nenadu iz Tivta, donosi:

R J E Š E N J E

1. Vršiti se izmjena imena na građevinskoj dozvoli broj: 0903-up-242/16-12, izdate 14.03.2013.godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, kojom je odobrena izgradnja kolektivnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele broj 13 koji čini kat.par. broj 4589/3 KO Tivat, "lokacija 11" u zahvatu "Izmjena i dopuna DUP-a Lastva – Seljanovo – Tivat – Gradiošnica", sa imena Samochernova Vera, **na ime novog investitora Vera Samochernova, Valentina Shaburova, Elena Nikitina.**
2. U preostalom dijelu rješenje ostaje nepromijenjeno.
3. Stavlja se van snage Rješenje broj 0903-up-167/1 izdato 04.10.2013. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Obrazloženje

Vera Samochernova, Valentina Shaburova, Elena Nikitina, zastupani po Advokatu Kovačević Nenadu iz Tivta, obratili su se zahtjevom broj 0903-360-up-239 od 30.10.2014. godine, za izmjenu imena investitora u građevinskoj dozvoli broj 0903-up-242/16-12 izdate 14.03.2013.godine za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele broj 13 koji čini kat.par. broj 4589/3 KO Tivat.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi: List nepokretnosti 3316 – prepis, Uprave za nekretnine PJ Tivat broj 121-956-700/2014 od 24.10.2014. godine, kojim Vera Samochernova (u obimu prava 1/2), Valentina Shaburova (u obimu prava 1/4), Elena Nikitina (u obimu prava 1/4) dokazuju pravo susvojine; Kopija građevinske dozvole broj 0903-up-242/16-12 izdate 14.03.2013.godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat; Kopija Rješenja broj 0903-up-167/1 izdato 04.10.2013. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine; Kopija Rješenja o nasleđivanju Posl.br. O. 258/14 od 03.07.2014. godine Osnovnog suda u Kotoru; Kopija Rješenja Uprave za nekretnine PJ Tivat, broj 954-121-UP I- 1510/2014 od 25.08.2014. godine; Punomoćje za Advokata Kovačević Nenada.

Uvidom u priložene dokaze utvrđeno je da je od strane ovog organa izdata građevinska dozvola broj 0903-up-242/16-12 od 14.03.2013.godine kojom je Samochernova Vera odobrena izgradnja kolektivnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele broj 13 koji čini kat.par. broj 4589/3 KO Tivat, "lokacija 11" u zahvatu "Izmjena i dopuna DUP-a Lastva – Seljanovo – Tivat – Gradiošnica".

Rješenjem ovog organa broj 0903-up-167/1 od 04.10.2013. godine izvršena je izmjena u građevinskoj dozvoli broj 0903-up-242/16-12 od 14.03.2013.godine, na način da ista glasi na investitore Samochnova Vera, Shaburova Valentina i Shaburov Yuriy. Dana 30.10.2014. godine, ovom organu obratili su se Samochnova Vera, Shaburova Valentina i Elena Nikitina, koje zastupa advokat Kovačević Nenad zahtjevom zavedenim kod ovog organa pod brojem 0903-360-up-239 za izmjenu predmetne građevinske dozvole, shodno promjeni u Listu nepokretnosti 3316 KO Tivat, na način da umjesto Yuriy Shaburov bude navedena Elena Nikitina. Naime, u skladu sa rješenjem o nasljeđivanju Posl.br.O.258/14 od 03.07.2014. godine dozvoljena je promjena upisa u katastarskom operatu na katastarskoj parcel broj 4589/3 KO Tivat, sa imena Shaburov Yuriy, na ime Nikitina Elena.

Odredbom člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14) propisano je da ako se u toku građenja objekta promjeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Uz zahtjev novi investitor je dužan priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu radi izgradnje ili dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, radi rekonstrukcije objekta. Zahtjev za izmjenu građevinske dozvole može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole.

Imajući u vidu dostavljene dokaze, prvenstveno List nepokretnosti 3316 – prepis, Uprave za nekretnine PJ Tivat broj 121-956-700/2014 od 24.10.2014. godine, kojim Vera Samochnova (u obimu prava 1/2), Valentina Shaburova (u obimu prava 1/4), Elena Nikitina (u obimu prava 1/4) dokazuju pravo susvojine na predmetnom zemljištu, kako je navedeno odredbom člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to nema smetnji za izdavanje traženog rješenja, pa je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata, uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 € na žiro račun 510-9146777-39.

Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik



Za Sekretara Sekretarijata
Ovlašćeno lice
Peđa Obradović, dipl.pravnik

DOSTAVITI:

- Vera Samochnova
Valentina Shaburova
Elena Nikitina
Po punomoćju Advokat Kovačević Nenad, Matkovići bb, Tivat (3X)
- Uprava za inspekcijske poslove – građevinska inspekcija
ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- ☉ u dosije
- arhivi