

ADVOKAT

Vukmanović Radovan

ULCINJ, "IVANA MILUTINOVIĆA" BB
TEL / FAX 085/423-040
MOB. 069/024-437
E-MAIL:
vukmanovic1959@gmail.com

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

06-04-2021			
Red. br.	Prilog	Odgodnost	
09-037/21-up1	42		

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

TIVAT

Na osnovu člana 18.,19.,21. I 22 Zakona o slobodnom pristupu informaciji podnosim

ZAHTJEV Za pristup informaciji

Odobrenje za upotrebu za stambeni objekat Su+P+1+Pk izgrađenog na kat. parceli br.199/3 KO Mrčevac dato je Rješenjem komiteta za urbanizam i stabeno komunalne poslove Opštine Tivat br. 0903-Up.273/5 od 03.11.2009. godine

Donošenju Rješnja o odobrenju upotrebe objekta prethodio je Izvještaj Komisije za tehnički pregled objekta br.0903-up.273/4 od 28.10.2009 god.

Tražene informacije radi ostvarivanja prava preče kupovine stanara Radojice Bulatovića u sporu pred Osnovnim sudom Kotor P.br.144/20

Prepis izvještaja komisije za tehnički pregled br.0903-up.273/4 od 28.10.2009 godine .

S toga se predlaže donošenje

RJEŠENJA

DOZVOLJAVA SE slobodan pristup informaciji Radovanu Vukmanovića dostavljanjem prepisa izvještaja Komisije za tehnički pregled radova br.0903-up.273/4 od 28.10.2009 god. na objektu za kojeg je izdata upotrebna dozvola br.0903-up.273/5 od 3.11.2009 god.

U Ulcinju 05.3.2020 god.

Punomoćnik Radojice Bulatovića
Stanara stambene zgrade
Advokat Radovan Vukmanović

ADVOKAT 
Vukmanović Radovan
ULCINJ ; Tel. 069/024-437
e-mail: advvuk@t-com.me

Prilog: Punomoćje



**Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora**

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 324,
www.opstinativat.me
e mail: urbanizam@opstinativat.me

Broj: 09-037/21-upl-42/1

Tivat, 13.04.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu advokata Radovana Vukomanovića iz Ulcinja, radi pristupa informaciji, donosi sledeće:

R J E Š E N J E

1. Usvaja se zahtjev advokat Radovana Vukomanovića, broj 09-037/21-upl-42 od 06.04.2021. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji na način da mu se kopira informacija:
 - a) „Izveštaj komisije za tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji stambene zgrade na kat.par.br. 199/3 KO Mrčevac, broj 0903-up-273/4 od 26.10.2009. godine.“
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedena kopija podnosiocu zahtjeva se dostavlja putem pošte.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Advokat Radovan Vukomanović, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/21-upl-42 od 06.04.2021. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da mu se kopira: „Prepis izvještaja Komisije za tehnički pregled radova br. 0903-up.273/4 od 28.10.2009. godine na objektu za kojeg je izdata upotrebna dozvola br. 0903-up.273/5 od 3.11.2009. godine.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom

slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, troškovi postupka za kopiranje tražene informacije iznose 0,35 eura (7 A4 formata x 0,05 eura crno bijelo), stranka se oslobađa plaćanja istih.

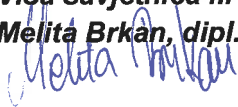
Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viša savjetnica III
Melita Brkan, dipl.pravnica



v.d Sekretarke Sekretarijata
Prof.dr Sonja Pravić



DOSTAVITI:

- advokat Vukoman Radovan, Ivana Milutinovića bb, Ulcinj
- arhivi

Na osnovu člana 122i 124.Zakona o izgradnji objekta »Sl.list RCG« broj 51/08 i člana 15..Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta i izdavanja upotrebne dozvole »Sl. list RCG« broj 33/2009 donosi se sljedeći:

IZVJEŠTAJ

Komisija za tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji stambene zgrade ,spratnosti Su+P+1+Pk,inveditora »KOMANDOR »d.o.o.Budva ,na kat.par.br.199/3 KO Mrčevac

Rješenjem Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat ,br.0903-up.273 /2 od 02.10.2009.god.,a po zahtjevu investitora »KOMANDOR «d.o.o.Budva, formirana je Komisija za tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji stambene zgrade spratnostu Su P+1+Pk, na kat.par.br.199/3 KO Mrčevac ,u sastavu:

- 1.Slađana Lopičić dipl.ing.arh.-predsjednik
- 2.Predrag Borozan ,dipl.ing.gradj. - član
- 3.Milinko Papović dipl.ing.el.-član
- 4.Goran Samardžić dipl.prav.za bezbjednost

Komisija za tehnički pregled u navedenom sastavu sastala se i otpočela sa radom dana 07.10.2009.god., sa početkom u 18,30 časova.Komisija je pregledala investiciono tehničku dokumentaciju i izvršila uviđaj u izvedene radove.

Pored članova komisije za tehnički pregled ,tehničkom pregledu prisustvuju i predstavnici investitora:

Željko Knežević dipl.ing.grad.-nadzorni organ za građevinski radove i ujedno odgovorni projektant i Dragan Marković i

Predstavnici izvođača:

Zoran Nikolić dipl.ing.arh.

Na osnovu investiciono tehničke dokumentacije koja je prezentirana Komisiji za tehnički pregled objekata,konstatuje se sljedeće :

- 1.Objekat se vodi pod nazivom-stambena zgrada na kat.par.br.199/3 KO Mrčevac
- 2.Investitor radova je »Komandor«d.o.o.Budva
- 3.Investiciono tehničku dokumentaciju izradio je »Graling«d.o.o.Nikšić

4 Za izgradnju objekta izdato je od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove ,rješenje o odobrenju izgradnje stambenog objekta spratnosti Su+P+1+Pk na kat.par.br.199/3 KO Mrčevac ,pod brojem 0903-up.148/2 od 28.02.2008.godine

5.Tehničku kontrolu glavnog projekta ,po dozvoli brojem 0903-up.148/2 od 28.02.2008.godine,izradio je »Portal gradnja »d.o.o.Tivat,broj TK 15/08 od februara 2008.godine

6.Izvodjači radova na izgradnji objekta su bili:

- »Portal-gradnja »d.o.o.Tivat ,broj ugovora 01-03 od 05.03.2008.godine
- »Bijeli Labud«d.o.o.Lastva ,Kotor
- »Jopex« d.o.o.Kotor
- »Hajster«d.o.o.Kotor

7. Izgradnja stambenog objekta je započeta 05.03.2008. godine ,a radovi su završeni 30.06.2009. godine (građevinski dnevnicu su obostrano potpisani i vođeni u tri knjige).
Radovi na uređenju terena započeti 20.07.2008. godine ,a završeni 13.06.2009. godine

8. Odgovorni rukovodilac radova na objektu je bio :
- Zoran Nikolić dipl.ing.arh.rješenje br.R-3/08 OD 06.03.2008. godine ,8/09 od 14.09.2009. godine,8/09-2 od 14.09.2009. godine
- Mitrić Radovan, dipl.ing.el., rješenje br.313/08 od 14.10.2008. godine od »Ramel« d.o.o.Nikšić

9. Stručni nadzor nad izvođenjem građevinskih radova i radova na vodovodu i i kanalizaciji bio je povjeren »Graling«d.o.o.Nikšić ,odnosno Željku Kneževiću dipl.ing.građ.(po ugovoru o nadzoru 02.03. od 07.03.2008. godine i 03/09 od 01.09.2008. godine),a na izvođenju elektro radova Miodragu Miliću dipl.ing.el.

10. Na objektu su vođeni građevinski dnevnicu i to u tri sveske

11. Na objektu je vođena knjiga inspekcije

12. Dostavljen je protokol regulacionih i građevinskih linija, koji je izradio »PREMJER«d.o.o.Herceg Novi ,12.03.2008. godine ,kao i potvrda o izvršenoj kontroli usaglašenosti temelja sa glavnim projektom, pod brojem 0904-525/2 od 14.05.2008. godine, izdatu od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat

13. Dostavljen je geodetski snimak i etažna razeada objekta, koji je izradio »GEOS«d.o.o.Podgorice, jula 2009. godine

14. Komisiji je prezentiran:

- Ugovor o građenju , broj 01-03 od 05.03.2008. godine i Aneks ugovora , sačinjen između »Komandora«d.o.o.Budva kao investitora i »Portal Gradnja «d.o.o.Tivat kao izvođača
- Ugovor o izvođenju elektroinstalaterskih radova, sačinjen između »Ramel« d.o.o.Nikšić kao izvođača i »Komandora«d.o.o.Budva kao investitora, broj 76/5 od 08.08.2008. godine
- Ugovor o izvođenju molerskih radova , sačinjen između »Komandora«d.o.o.Budva kao investitora i »Jopex«D.O.O.Kotor , kao izvođača
- Ugovor o isporuci i montaži opreme na objektu , sačinjen između »Komandora«d.o.o.Budva kao investitora i »Elfon«d.o.o.Podgorica , kao izvođača

15. Komisiji su dostavljene i sljedeće izjave izvođača i nadzornih organa :

- izjava odgovornog projektanta , br.62-1 od 28.07.2009. godine (ista je sastavni dio glavnog projekta izvedenog stanja u suterenskom dijelu objekta koji je naknadno izrađen ,gdje je nastala jedina promjena u odnosu na odobrenu projektnu dokumentaciju ,zbog konfiguracije terena)
- izjava nadzornog organa , broj 62-1 od 28.07.2009. godine
- izjava izvođača »Portal Gradnja« d.o.o.Tivat , broj 8/09 od 14.09.2009. godine, broj 8/09-2 od 14.09.2009. godine i br.8/09-3 od 14.09.2009. godine (licenca broj GL 02976117 odnosno 03-158/19)
- izjava izvođača »Bijeli labud«d.o.o.Kotor Lastva ,31.07.2009. godine
- izjava izvođača »Jopex«d.o.o.Kotor ,31.07.2009. godine
- izjava izvođača »Hajster «d.o.o.Budva ,31.07.2009. godine
- izjava izvođača »Ramel«d.o.o.Nikšić , broj 258/09 od 29.07.2009. godine

16. Komisiji je pored tehničke dokumentacije data na uvid i sljedeća atestna dokumentacija:

- stručni nalaz o izvršenom pregledu i ispitivanjima elektro i gromobrantskih instalacija, br.1204-1/09 od 22.09.2009.god., izdat od strane »TEHNO -CONTROL«d.o.o.Nikšić ;



- izvještaj o ispitivanju čvrstoće betonskih tijela pri pritisku ,broj 308/08 od 29.07.2008.godine ,koji je izradio Preduzeće za građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja a.d.Podgorica
- dostavljeni su rezultati hemijske analize vode , urađeni od strane J.Z.U.-Dom zdravlja Bar
- proizvođački atesti o građevinskim materijalima vodovodne i kanalizacione cijevi,crijep od gline ,šuplji blok,termo blok,Gam Q 335,R525,fasadni mater,fasadni lijepak,termo izolacija,keramika ,kablovi,svetiljke i dr.

17.dostavljeno je rješenje Elektrodistribucije Tivat o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu

18.dostavljena je dozvola , JP »Vodovoda i kanalizacija »Tivat ,o priključenju objekta na gradsku vodovodnu mrežu

Sastavni dio ovog izvještaja je i mišljenje Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost PJ Herceg Novi br.04-04/6-220/09-2724/2 od 19.10.2008.godine ,kojim se potvrđuje da predmetni objekat ispunjava propisane mjere iz oblasti zaštite od požara predviđene tehničkom dokumentacijom

Sastavni dio zapisnika su i pojedinačna mišljenja ,za svaku fazu posebno ,članova Komisije za tehnički pregled.

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOM TEHNIČKOM PREGLEDU GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO ZANATSKIH RADOVA

Shodno Rješenju o obrazovanju komisije za tehnički pregled objekta Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove broj: 0903-up.273/2, a u skladu sa zakonom o izgradnji objekata (Službeni list CG br.51/08) i Pravilnikom o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata (Službeni list CG br. 33/09) izvršen je pregled izvedenih radova na stambenoj zgradi investitora »Komandor« doo iz Budve, kat. parc.br. 199/3 KO Mrčevac .

Komisija za tehnički pregled je obilaskom na licu mjesta izvedenih građevinskih i građevinsko zanatskih radova konstatovala sljedeće:

- Objekat je stambeni, spratnosti Su+ P+I+Pk.
- Stanje na terenu odgovora u potpunosti glavnom projektu na koji je izdata građevinska dozvola br: 0903-up.148/2 od 28.02.2008. Jedina promjena je nastupila u suterenskom dijelu objekta gdje se zbog konfiguracije terena nije moglo ući u garažu, te je za taj dio naknadno urađen projekat kojim je prikazano stvarno izvedeno stanje.
- Objekat je rađen kao AB konstrukcija u suterenu i zidana konstrukcija sa AB vertikalnim i horizontalnim serklažima u prizemlju, spretu i potkrovlju Međuspratne ploče kao i krovna konstrukcija su monta ploče.
- Vanjska kanalizacija je izvedena prema projektnoj dokumentaciji i objekat spojen na septičku jamu.
- Vodovodne instalacije su spojene na gradsku mrežu.
- Objekat je izveden kvalitetno i zanatski dobro.
- Uređenje terena je završeno izuzev ozelenjavanja lokacije, tako da nema smetnji za bezbjedno korištenje objekta.

Na osnovu izloženog Komisija za tehnički pregled izvedenih građevinskih i građevinsko zanatskih radova na stambenom objektu spratnosti Su+P+1+Pk na kat.parc.br.199/3 KO Mrčevac daje Sekretarijatu za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat prijedlog da se izda dozvola za upotrebu objekta ,s obzirom da nema primjedbi koje bi uticale na stabilnost objekta i zdravlje ljudi.

Sladana Lopičić dipl.ing.arh.

Predrag Borozan dipl.ing.građ.



I Z V J E Š T A J

Sa tehničkog pregleda stambenih objekata br.3. i br.4.u Dumidranu VI.“Komandor“Budva (Marković Dragan)

Predmet ovog tehničkog pregleda su dva stambena novosagrađena, istovjetna, objekta u Dumidranu sa po tri stambene jedinice. Napajane objekata je izvedeno sa obližnjeg NKRO na MRO, koji senakaze na ulazu u objekte. Oba ormara su tipski i plastični. U MRO su smještene mjerne garniture od stanova i zajedničke potrošnje (rasvjeta stepeništa, hidrofor, napajanje antenskog). Iz MRO se napajaju stanske razvodne table, koje su tipske, plastične, ugradne, dvodjelne.

Elektro instalacija je urađena stručno i kvalitetno uz upotrebu standardnih materijala i opreme. Izvođač je u potpunosti ispoštovao projekat izdat od firme „Grading iz Nikšića za elektro, gromobransku i instalaciju slabe struje. Investitor je pribavio izjavu od nadzornog organa i potvrdu od izvođača radova o nepostojanju prikrivenih nekvalitetno izvedenih radova, koji stoje u prilogu ovoga izvještaja.

Izvođač elektro radova, „Ramel“ iz Nikšića, pribavio je stručne nalaze za elektro i gromobransku instalaciju br. 1203- 1/09 i br. 1204-1/09 od 22.09.2009. godine, koje je izdao TEHNO – CONTROL iz Nikšića. Iz navedenih dokumenata se vidi da svi parametri elektro i gromobranske instalacije zadovoljavaju tehničke propise i standarde.

Objekti imaju sistem uzemljenja sa zajedničkim uzemljivačem, koji je postavljen u temelje objekta. Sve komponente uzemljenja su u dobrom stanju. Sistem mreže u pogledu uzemljenja je TT sistem.

Gromobranska instalacija je izvedena po principu faradejevog kaveza. Prihvatni sistem je izveden od trake FeZn 20x3 mm, a kao elementi ovog sistema iskorišćene su sve metalne mase na objektu. Spusni provodnici izrađeni su od materijala FeZn 25x4 mm i položeni su u stubove objekta i povezuju prihvatni sistem sa temeljnim uzemljivačem.

U objektima je izvedeno i električno podno grijanje i za njega je pribavljena izjava od „Bojina“, kao izvođača radova, da su radovi izvedeni u skladu sa važećim propisima i standardima.

Od slabe struje u objektima je instalirana interfonska instalacija, telefonska instalacija i instalacija TV signala (satelicka i zemaljska). U dnevnim boravcima svih stanova instalirane su modularne utičnice sa oba TV signala, dvije telefonske priključnice i naponom od 220V.

U objektima je u potpunosti sprovedena zaštita od strujnog udara:

- zaštita od slučajnog dodira – zatvaranjem djelova pod naponom u plastične table, kutije i poklopce.

- zaštita od indirektnog dodira – upotrebom ZUDS sklopki 40/ 0.03A i automackih osigurača određene osjetljivosti.

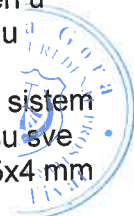
Vodovodna i kanalizaciona mreže izvedene su od plastičnih materijala i nije potrebno izjednačavanje potencijala u kupatilima.

Na osnovu gore navedenog može se izdati upotrebna dozvola za navedene objekte po osnovu elektro instalacije (jake i slabe struje) i gromobranske instalacije.

U Tivtu 22.10.2009. godine

Izvještaj dao:

Milinko Papović dip.ing.ele





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave
SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE I CIVILNU BEZBJEDNOST
Područna jedinica Herceg Novi

39 Br. 04-04/6-220/09-2724/2
Herceg Novi, 19.10.2009.g.

Na osnovu Rješenju o obrazovanju komisije za Tehnički pregled objekta Sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo Opštine Tivat, br. 0903-up.273/2 od 02.10.2009.g., a u skladu sa čl. 90. **Zakona o zaštiti i spašavanju** (Sl.list Crne Gore 13/07) izvršen je tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji stambene zgrade Su+Pr+I+Pk investitor „KOMANDOR „ D.O.O. Budva.

Predmetni objekat se nalazi na kat.parceli 199/3 KO Mrčevac u Tivtu i za isti je Sekretarijat za urbanizam i građevinarstvo Opštine Tivat izdao Rješenje o Lokaciji br. 0902-up747/2 od 16.11.2007.g.

Shodno Glavnom projektu i Elaboratu zaštite od požara MUP RCG – Inspektorat za zaštitu od požara, eksplozija, havarija i tehničku zaštitu objekata izdao je **Saglasnost** na mjere zaštite od požara Broj **04-04/228/08-1154/2** dana, **08.02.2008.g.**

Pregledom objekta utvrđeno je da isti ispunjava propisane mjere iz oblasti zaštite od požara predviđene priloženom investiciono-tehničkom dokumentacijom.

Dipl. Pravnik za bezbjednost
Goran Samardžić
Goran Samardžić

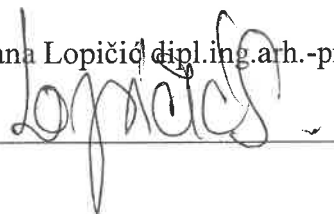
Na osnovu svega izloženog, Komisija za tehnički pregled navedenog objekta podnosi Sekretarijatu za urbanizam i stambeno komunalne poslove sljedeći

P R I J E D L O G

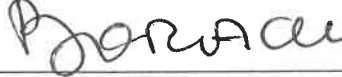
Može se izdati dozvola za UPOTREBU stambenog objekta spratnosti Su+P+1+Pk na kat.par.br.199/3 KO Mrčevac ,investitora »KOMANDOR«d.o.o.Budva,a na osnovu građevinske dozvole br.0903-up.148/2 od 28.02.2008.godine

KOMISIJA

Sladana Lopičić dipl.ing.arh.-predsjednik



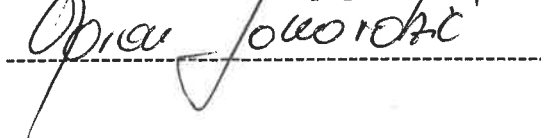
Predrag Borozan ,dipl.ing.gradj.-član



Milinko Papović dipl.in.el.-član



Soran Samardžić dipl.pravnik za bezbj.



U Tivtu _____ 2009 god. _____

Dostaviti

-investitoru x2

-Sekretarijatu za urbanizam x2