

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17) tražim pristup informaciji:

KOMPLETNU PROJEKTNU DOKUMENTACIJU - GRAĐEVINSKU DOZVOLU, UPOTREBNU DOZVOLU, UGOVOR O REGULISANJU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐ. ZEMLJIŠTA, GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA NA KAT.PAR. BR.199/6 ZA KO MRČEVAC, INVESTITORA “KOMANDOR” d.o.o Budva

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

Primljeno:	25-06-2021			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-037/21	UPI	91		

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu - Građevinske dozvole (bruto i neto površine dozvoljene gradnje), plaćenih komunalija zaprvu etažu podruma / garažna mjesta (nestambene prostore)

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. ostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:

a) neposredno:

- preuzima podnosilac zahtjeva
- ličnom dostavom kurirom na adresu _____

b) putem pošte na adresu _____

c) fax-om na broj _____

d) (ako je moguće i lakše) elektronskim putem na e-mail: obradovicivan23@gmail.com

e) _____
(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Napomena: _____

V - Podnosilac zahtjeva:

IVAN OBRADOVIĆ

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

UL. _____
(adresa)



Broj: 09-037/21-upl-91/1

Tivat, 06.07.2021. godine

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Ivana Obradovića iz Tivta, radi pristupa informaciji, donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. **Usvaja se** zahtjev Ivana Obradovića, broj 09-037/21-upl-91 od 25.06.2021. godine, pa se dozvoljava pristup informaciji na način da će se istoj dozvoliti:
 - Kopiranje sledećih informacija:
 - a) „Rješenje br. 0903-up.151/2 od 18.02.2008. godine, kojim Sekretariat za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat, d.o.o. „KOMANDOR“ iz Budve odobrava izgradnju stambene zgrade na kat.par.br. 199/6 KO Mrčevac;
 - b) Rješenje br. 0903-up.191/5 od 08.09.2009. godine, kojim Sekretariat za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat , izdaje odobrenje za upotrebu stambenog objekta na kat.par.br. 199/6 KO Mrčevac, na ime d.o.o. „COMANDOR“ Budva;
 - c) Ugovor br. 0901-234 od 26.02.2008. godine, kojim se regulišu odnosi između investitora d.o.o. „Komandor“ iz Budve sa Sekretarijatom za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat u pogledu načina i iznosa plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju stambene zgrade na kat.par.br. 199/6 KO Mrčevac, te obračun površina za naplatu komunalija za predmetni objekat.”
 - Neposredan uvid u sledeće informacije:
 - d) Glavni projekat izgradnje stambenog objekta Su+P+1+Pk, na kat.par.br. 199/6 KO Mrčevac, br. P-6 od 29.01.2008. godine, izrađen od strane d.o.o „GARLING“ iz Nikšića.
 2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja, označene kao tačke a), b) i c), ostvariće se kopiranjem podnosiocu zahtjeva.
 3. Navedena kopija podnosiocu zahtjeva se šalje putem pošte.
 4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
 5. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja, označene kao tačka d), ostvariće se neposrednim uvidom u istu, u roku od 5 dana od dana prijema rješenja, u Sekretarijatu za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat, svakog radnog dana od 08,00 do 11,00 časova.
 6. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ivan Obradović iz Tivta, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat, zahtjevom broj 09-037/21-upl-91 od 25.06.2021. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da se kopira: „Kompletna projektna dokumentacija- građevinsku dozvolu, upotrebnu dozvolu, ugovor o

regulisanju naknade za komunalno opremanje građ. zemljišta, glavni projekat izgradnje stambenog objekta na kat.par.br. 199/6 KO Mrčevac, investitora d.o.o. „KOMANDOR” iz Budve.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano : „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“ . Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, troškovi postupka za kopiranje tražene informacije iznose 0,30 eura (6x 0,05 - A4 u crno bijelom formatu), stranka se oslobađa plaćanja istih.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viša savjetnica III
Melita Brkan, dipl.pravnica

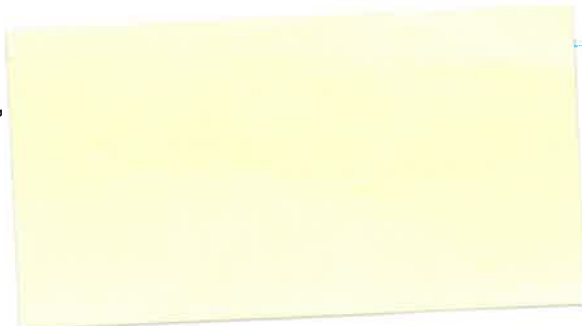
Melita Brkan

v.d Sekretarke Sekretarijata
Prof. dr Sonja Pravić



DOSTAVITI:

- Ivan Obradović,
- arhivi



OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up.151/2
Tivat 28.02.2008.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 55/00 i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" broj 60/03, a rješavajući po zahtjevu "KOMANDOR" d.o.o. Budva, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola "KOMANDORU" d.o.o. iz Budve, za izgradnju stambene zgrade na kat.par.br.199/6 KO Mrčevac. Planirana namjena objekta je podzemne garaže u suterenu i stanovanje na gornjim etažama, gabarit cca 161m², pri spratnosti (Su+P+1+Pk), suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane d.o.o. "GRALING" iz Nikšića pod brojem P-6, od 29.01.2008. godine, na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem br.0902-up.119/2 od 11.02.2008.godine, izdata od strane ovog Sekretarijata.

3. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan obavjestiti nadležni organ o početku izvođenja radova najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova, kao i o završetku izrade temelja.

4. Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

5. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata i saobraćajnica, lica bilo da se radi o prolaznicim ili licima zaposlenim na gradilištu.

6. Građevinska dozvola prestaje da važi ako građenje objekta ne otpočne u roku od godine dana od dana donošenja ovog rješenja.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 18/08.

Obrazloženje

"KOMANDOR" d.o.o. Budva obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up.151 od 12.02.2008.godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br.199/6 KO Mrčevac.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32.stav 2.i članu 34. Zakona o izgradnji objekata, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće :

- da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao pravosnažno rješenje o odobrenju lokacije br.0902-up.748/2 od 16.11.2007.godine ;
- da je na glavni projekat data urbanistička saglasnost rješenjem broj 0902-up.119/2 od 11.02.2008.godine izdata od ovog Sekretarijata;
- da je doneseno rješenje o promjeni imena investitora br.0902-up.49/2 od 28.01.2008.godine;

- da je «GRALING» Nikšić, D.O.O. za projektiranje i gradnju registrovano kod Privrednog suda pod brojem 5-0095940/009 od 13.08.2007. godine i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore ;
 -da odgovorni projektanti posjeduju ovlaštenja za projektovanje izdata od Inženjerske komore Crne Gore ;
 -da su odgovorni projektanti dali izjavu kojom potvrđuju ispravnost tehničkih rješenja potpunost i usaglašenost svih faza koje čine sastavni dio ovog projekta,.
 -da je dostavljen izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli glavnog projekta koju je izvršio d.o.o. »PORTAL-GRADNJA » iz Tivta , pod brojem TK 13/08 od februara 2008. godine ;
 -da je podniet dokaz o pravu svojine – list nepokretnosti prepis 985 br.121-956-2-9835/2007 od 17.12.2007. godine, izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat kojim investitor dokazuje pravo svojine na kat.par.br.199/6 KO Mrčevac ;
 -da je JEP»Elektroprivreda Crne Gore« A.D.Nikšić- Elektro distribucija Tivat izdala elektroenergetsku saglasnost br.4131-328 od 8.02.2008.godine ;
 -da je »HIDROMONT MERKUR« d.o.o. iz Budve izdao saglasnost na projektnu dokumentaciju u djelu vodovodnih instalacija i mjesta priključka na vodovodnu mrežu 09.02.2008.godine ;
 -da je Sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti opština Tivat izdao vodnu saglasnost pod brojem 0408-up.84/1 od 08.02.2008.godine ;
 -da je Služba zdravstveno sanitarne inspekcije PJ Budva izdala sanitarnu saglasnost pod brojem 0202/8-up-23/2 od 7.02.2008.godine ;
 -da je da je Crnogorski Telekom A.D.Podgorica dao saglasnost, broj 30-71 od 07.02.2008.godine ;
 -da je »SIGURNOST« d.o.o. iz Podgorice izradio elaborat zaštite od požara , od 138 – 02/08 –ZOP od 7.02. 2008.godine ;
 -da je Ministarstvo, unutrašnjih poslova i javne uprave Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, izdalo saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene investiciono tehničkom dokumentacijom pod br.04-04/6-228/08-1157/2 od 8.02.2008.godine ;
 -da je podniet dokaz o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (ugovor izdat od strane ovog Sekretarijata i uplatnice);
 -da je podniet dokaz o uplati doprinosa za izgradnju Regionalnog vodovoda .

Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvo za Ekonomski razvoj u Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl.ing. građ.

Dostaviti:

- imenovanom 2x
- građ.inspekciji,
- arhiva,
- dosije
- Uprava za nekretnine PJ Tivat



SEKRETAR

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up.191/5
Tivat 08.09.2009.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03), u predmetu izdavanja odobrenja za upotrebu stambenog objekta Su+P+1+Pk izgrađenog na kat.par.br.199/6 KO Mrčevac investitora "COMANDOR" d.o.o. iz Budve ,a na prijedlog Komisije za tehnički pregled,donosi:

RJEŠENJE

Odobrava se "COMANDOR" d.o.o. iz Budve ,upotreba stambenog objekta spratnosti suteran,prizemlje,sprat i potkrovlje Su+P+1+Pk izgrađenog na kat.par.br. 199/6 ko Mrčevac ,a na osnovu građevinske dozvole br.0903-up.151/2 od 28.02.2008.godine.

Obrazloženje

»COMANDOR« d.o.o. iz Budve , obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up.191 za tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta Su+P+1+Pk na kat.par.broj 199/6 KO Mrčevac.

Uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata utvrđeno je da je za predmetni objekat od strane nadležnog Sekretarijata izdato rješenje na ime »COMANDOR«d.o.o.Budva ,o odobrenju za izgradnju stambenog objekta Su+P+1+Pk na kat.par.br.199/6 KO Mrčevac,pod brojem 0903-up.151/2 od 28.02.2008.godine.

Kako se podobnost objekta za upotrebu utvrđuje tehničkim pregledom ,na osnovu člana 122 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata »SL.List CG«br.51/08, formirana je od strane ovog Sekretarijata, Komisija za tehnički pregled objekata rješenjem broj 0903-up.191/2 od 30.07.2009.godine.

Komisija je izvršila tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu ,i o svom nalazu sačinila izvještaj broj 0903-up.191/4 od 26.08.2009.godine ,shodno članu 15-Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata i izdavanja upotrebne dozvole ,sa prijedlogom da se može vršiti odobrenje za upotrebu istog i dostavila ga ovom Sekretarijatu.

Sastavni dio ovog izvještaja je takođe i mišljenje Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost PJ Herceg Novi ,akt broj 04-04/6-220/08-2308 od 31.07.2008.godine,kojim se potvrđuje da predmetni objekat ispunjava propisane mjere iz oblasti zaštite od požara predviđene tehničkom dokumentacijom.

Na osnovu izvještaja Komisije i ocjene svih priloženih dokaza ,utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 121 Zakona , o podobnosti objekta za upotrebu ,te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Prilog: Izvještaj Komisije za tehnički pregled

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl.ing građ.

Maja Popović



Dostaviti:

- investitoru 2x
- Ministarstvo za ekonomski razvoj-građevinska inspekcija
- arhiva,
- dosije

✓

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam i
stambeno komunalne poslove
Broj : 0901- 234
Tivat, 26.02.2008.god.

Na osnovu člana 12 .Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta
"Sl. list RCG-opštinski propisi br.23/03 , 15/05 i 24/07,zaključuje se

UGOVOR

Između Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat kojeg zastupa Sekretar sa jedne strane i "Komandor" D.O.O. Budva sa druge strane, zastupanog po direktoru Marković Olgi , u daljem tekstu "investitor".

član 1.

Predmet ovog ugovora je način i iznos plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju stambene zgrade na kat.par.br.199/6 KO Mrčevac, planirana namjena objekta je podzemne garaže u suterenu i stanovanje na gornjim etažama, spratnosti suteran i tri nadzemne etaže (S+P+1+Pk), za ukupnu neto površinu p=461,69m², na osnovu glavnog projekta br.P-6 koji je izradio d.o.o.» GRALING »iz Nikšića ,a na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem br.0902-up.119/2 od 11.02.2008.godine.

član 2.

Ugovorene strane su saglasno utvrdile da će investitor na ime naknade za uređenje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od **13.596,77 €**. Navedeni iznos je dobijen umanjnjem 5% zbog jednokratnog plaćanja prilikom potpisivanja ovog ugovora, a u skladu sa čl.13 stav 2 Odluke.

član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine broj 510-91423932-12 Naknada za uređenje i izgradnju građ. zemljišta .Nakon uplate i kompletiranja dokumentacije Sekretarijat će izdati Rješenje o odobrenju rekonstrukcije .

član 4.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta iz člana 2.ovog ugovora utvrđena je na osnovu već izgrađene primarne infrastrukture i objekata zajedničke komunalne potrošnje i urbanističkih planova na području opštine Tivat,a u skladu sa čl.8.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke u naknadi za uređenje građevinskog zemljišta.

član 5.

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju ,adaptaciju i rekonstrukciju sekundarne infrastrukture kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta nisu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2. ovog ugovora, pa ih je investitor dužan izvesti o svom trošku,a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

član 6.

Sve sporove po ovom ugovoru rješavat će nadležan sud .

član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u šest i istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri primjerka.

Za investitora
D.O.O. «KOMADOR»
Direktor, Marković Olga



OBRACUN UKUPNE POVRŠINE ZA NAPLATU KOMUNALIJA, TAKSE ZA VODOSNABDIJEVANJE

ZA OBJEKAT

investitor "KOMANJOK" d.o.o. Budva
izgradnja stamb. objekta su+P+1+Pa
na kat. par. 199/6 KO Mreševac

1. KOMUNALIJE

neto površina objekta 124,09 x 3 100% = 372,27 m²

terase i vanjsko stepenište _____ 25% = _____

balkoni, podrumi, garaže 128,21 50% = 64,10 m²

lođe, sutereni, potkrovlja
do 1,2m nadzlitka 8,44 x 3 75% = 25,32 m²

UKUPNO 461,69 m² X 31,00 = 14.312,39 EURA

- 5%
13.596,77 €

Tivat, 22.02.2008

OBRACUN IZVRŠILA

za

Maja Popović

Maja Popović

Brojevi računa na koje treba izvršiti uplate:

1. EUR. 510-91423932-12 - Naknada za uređivanje i izgradnju građ.zemlj.

13.596,77 €

2. EUR. 510-9146777-39 - Administrativne takse

212,38 €

199/6 KO
Mreševac