Crna Gora
Opština Tivat
Predsjednik

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661-301
www.opstinativat.me
kabinet@opstinativat.me

Broj: 01-332/20-637/2

Datum: 12.04.2021. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore" – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15 i 28/16) i člana 72 Statuta Opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 024/18 i 009/20), Predsjednik Opštine Tivat, donosi

O D L U K U
o pristupanju izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa infrastrukture (vodovodna, elektro i telekomunikaciona infrastruktura, koju čine trasa 10Kv kabla, optičkog kabla i vodovodnih instalacija) kojom bi se snabdijevala urbanistička parcela UP 7 sa namjenom Servisni objekat – granični prelaz, pumpa, pretakanje goriva, svetionik (NT), u zahvatu „Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore", (»Sl.list CG« br. 56/2018), Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana Golf i Donji Radovići zapad (»Sl.list CG« br. 92/2020), "Prostorno-urbanističkog plana Tivta do 2020. godine" (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010) i »Državne Studije lokacije Sektor 36 (»Sl.list CG« br. 35/2019)

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izgradnji lokalnog objekta od opšteg intersa i to izgradnji infrastrukture (vodovodna, elektro i telekomunikaciona infrastruktura, koju čine trasa 10Kv kabla, optičkog kabla i vodovodnih instalacija) kojom bi se snabdijevala urbanistička parcela UP 7 sa namjenom Servisni objekat – granični prelaz, pumpa, pretakanje goriva, svetionik (NT) koja je u obuhvatu DSL Sektor 36.

Član 2

Trasa predmetne infrastrukture prelazi preko kat.par.br. 1146/1, 1146/11, 1118/9, 118/2, 1118/5, 1118/6, 1146/12, 1146/13, 1085/1, 1121, 1122, 1123, 1085/71, 1127, 1130/39, 1130/60, 1130/57, 1130/64, 1130/1, 1130/65, 1130/66, 1130/1, 1130/67, 1130/55, 1130/72, 1130/49, 1130/50, 1130/32, 1130/31, 1130/17, 1130/26, 1130/7, 1130/77, 1130/47, 1130/6, 1130/54, 1130/3, 1131/2, 11341/16, 1131/4, 1131/18, 1131/17, 1131/3, 1139/7, 1139/6, 1131/7, 1131/19, 1133, 1134, 1135, 1141, 1142, 1143/3, 1143/2, 1143/5, 1143/1, 1144/1 i 1138 sve u KO Radovići, u obuhvatu „Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore", (»Sl.list CG« br. 56/2018), Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana Golf i Donji Radovići zapad (»Sl.list CG« br. 92/2020), "Prostorno-urbanističkog plana Tivta do 2020. godine" (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010) i »Državne Studije lokacije Sektor 36 (»Sl.list CG« br. 35/2019).

Inicijativu za donošenje ove odluke podnijela je „LUŠTICA DEVELOPMENT" A.D. Tivat.

Član 3

Glavni projekat za izgradnju postrojenja izradiće se i revidovati na osnovu ove Odluke, a u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Član 4

Sastavni dio ove Odluke je i Programski zadatak sa elementima Urbanističko tehničkih uslova, 07-332/20-362/14 od 12.04.2021. godine

Član 5

Ova Odluka će zajedno sa Programskim zadatkom biti stavljena na Javnu raspravu, koja će se objaviti u jednom lokalnom mediju i na sajtu Opštine Tivat www.opstinativat.me.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrađivač,
Sekretarijat za uređenje prostora

PREDSJEDNIK OPŠTINE,
Željko Komnenović

NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

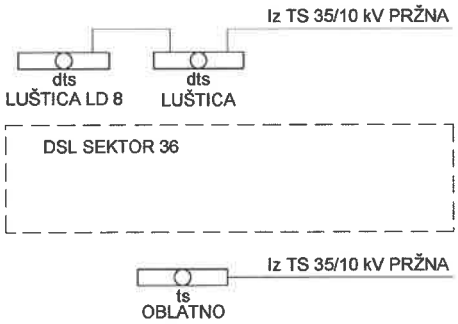
1	**CRNA GORA** **Opština** **Tivat** Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 07-332/20-362/14 Tivat: 12.04.2021.godine	**CRNA GORA**	**OPŠTINA TIVAT**
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14 od 20.06.2014, 042/15 od 27.11.2015, 028/16 od 15.06.2016) i podnijetog zahtjeva **„Luštica Development" A.D. Tivat**, donosi:		
3	**NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** **za izradu tehničke dokumentacije**		
4	za **izgradnju** lokalnog objekta od opšteg interesa - **infrastrukture (vodovodna, elektro i telekomunikaciona infrastruktura, koju čine trasa 10Kv kabla, optičkog kabla i vodovodnih instalacija)**kojom bi se snabdijevala urbanistička parcela **UP 7 sa namjenom Servisni objekat – granični prelaz, pumpa, pretakanje goriva, svetionik (NT) koja je u obuhvatu DSL Sektor 36. Trasa predmetne infrastrukture** prelazi preko kat.par.br. **1146/1, 1146/11, 1118/9, 118/2, 1118/5, 1118/6, 1146/12, 1146/13, 1085/1, 1121, 1122, 1123, 1085/71, 1127, 1130/39, 1130/60, 1130/57, 1130/64, 1130/1, 1130/65, 1130/66, 1130/1, 1130/67, 1130/55, 1130/72, 1130/49, 1130/50, 1130/32, 1130/31, 1130/17, 1130/26, 1130/7, 1130/77, 1130/47, 1130/6, 1130/54, 1130/3, 1131/2, 11341/16, 1131/4, 1131/18, 1131/17, 1131/3, 1139/7, 1139/6, 1131/7, 1131/19, 1133, 1134, 1135, 1141, 1142, 1143/3, 1143/2, 1143/5, 1143/1, 1144/1 i 1138** sve u **KO Radovići**, u obuhvatu „Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore", (»Sl.list CG« br. 56/2018), Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana Golf i Donji Radovići zapad (»Sl.list CG« br. 92/2020) , "Prostorno-urbanističkog plana Tivta do 2020. godine" (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010) i »Državne Studije lokacije Sektor 36(»Sl.list CG« br. 35/2019).		
5	**PODNOSIOCI ZAHTJEVA:**	**„Luštica Development" A.D. Tivat**	
6	**ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA**		
	Prema režimu uredjenja prostora usvojenom u okviru PUP-a opštine Tivat, područje zahvata Izmjena i dopuna DSL Sektor 36 neposredno kontaktira sa područjima niza planskih dokumentata, koji zajedno čine turistički kompleks Luštica Development-važećih planova **Izmjene I dopune DUP-a Golf i Donji Radovići zapad,** Izmjene I dopune DUP-a Donji Radovići centar kao i planova čija se izrada predviđa DUP Donji Radovići istok, UP Thalasso i DUP Luštica. Prostorni plan Crne Gore (PPCG) predviđa formiranje i rast urbane aglomeracije na pravcu Herceg Novi – Tivat. Tivat, Herceg Novi i Kotor stvaraju konurbaciju i dijele funkcije centra od funkcija regionalnog značaja. **Turistički kompleks Luštica Development** predstavlja potpuno novo urbano područje uz zaliv Trašte.		

Zahvat DSL obuhvata uski priobalni pojas, koji se pruža se u pravcu jugozapad – sjeveroistok. Proteže od obale Mora do najvisočije kote 17.33 m.n.v.
Neizgradjeni dio zahvata čini nepristupačna stjenovita obala, sa grebenima, rtovima, kamenitom obalom, u najvećem dijelu obrasla makijom, i plaže.

Saobraćajna infrastruktura
Zona zahvata, sa površinom na kopnu koja iznosi **22.30 ha**, predstavlja uski pojas uz more. Jedina postojeća saobraćajnica u zoni zahvata nalazi se na sjevernoj granici plana u dijelu projekta Lustica Bay. Iznad sjevero-istočne granice plana se nalazi **lokalni put, uglavnom makadamski, sa periodičnim dionicama sa asfaltnim zastorom**.

Hidrotehnička infrastruktura
Na prostoru zahvata DSL ne postoji razvijena vodovodna infrastruktura. Izvan zahvata DSL se sa gornje strane puta na udaljenosti od oko 75m iz pravca hotelskog kompleksa Plavi horizonti pruža se trasa vodvoda.

Elektroenergetska infrastruktura
Na osnovu podataka dobijenih od Crnogorskog Elektroprenosnog sistema (CGES A.D), na predmetnom zahvatu ne postoje kapaciteti koji se vode kao osnovno sredstvo CGES.
Konzum Opštine Tivat snabdijeva se električnom energijom prenosnom mrežom 110 kV preko DV 110 kV Podgorica – Budva – Tivat – Herceg Novi.
Na osnovu podataka dobijenih od CEDIS-a o postojećem stanju, unutar granica DSL-a trenutno ne postoje elektroenergetski SN objekti.



Jednopolna šema postojećeg stanja

U neposrednoj blizini, u zahvatu kontaktnog plana DUP Donji Radovići Centar, nalaze se dvije trafostanice: DTS 10/0,4 kV "Luštica" 1x1000 kVA i DTS 10/0,4 kV "Luštica LD 8" 1x1000 kVA, kao i kablovski vodovi koji obezbjedjuju njihovo napajanje, koje se trenutno vrši iz TS 35/10 kV "Pržna".
U blizini zapadne granice zahvata plana nalazi se trafostanica STS 10/0,4 kV »Oblatno«, koja se napaja vazdušnim vodom 10 kV iz TS 35/10 kV "Pržna".

Telekomunikaciona infrastruktura
Na području obuhvaćenim Državnom studijom lokacije (DSL) "Sektor 36", a koja je predmet ove studije, ne postoji odnosno nije izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura. U okruženju, kao najbliži postojeći elektronski komunikacioni objekat, je RSS Radovići sa svojom komunikacionom kablovskom kanalizacijom i pristupnom mrežom. Navedeni pretplatnički stepen Radovići sa matičnom-glavnom centralom Tivat povezan je optičkim sistemima prenosa omogućavajući pristup širokopojasnim PSTN/ISDN/IPTV servisima kao i servisima mobilne telefonije.
Glavni priključci na buduću TK infrastrukturu predviđeni su u kablovskim oknima na granicama sa prostorom naselja Radovići. Kroz planiranu kablovsku kanalizaciju planiranog DUP-a od RSS-a Radovići biće provučeni magistralni „*backbone*" optički kablovi za potrebe prenosnih i pristupnih mreža telekomunikacionih operatera. Na taj način, biće omogućeno priključenje na optičku mrežu Crnogorskog Telekoma i KDS operatera.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je dana 25.12.2019.godine izdao Urbanističko-tehničke uslove br. 0902-351-642/7 za izradu tehničke dokumentacije za izgradnjuju objekata infrastrukture za urbanističku parcelu UP7 u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije »Sektor 36« (»Sl.list CG« br. 35/19).
„Luštica Development" AD se shodno Odluci o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14 od 20.06.2014, 042/15 od 27.11.2015, 028/16 od 15.06.2016, 007/21 od 26.03.2021) obratilo zahtjevom za izgradnju infrastrukture kojom bi se omogućilo povezivanje UP 7 u obuhvatu DSL Sektor 36 sa sadržajima administrativnih službi graničnog prelaza, skladišta goriva za usluge snabdijevanja plovila na postojeću izgrađenu infrastrukturu. Lokalni objekat od opšteg interesa tj. instalacije za povezivanje predmetne lokacije na vodovodnu, elektro i telekomunikacionu infrastrukturu, čine je trasa 10Kv kabla, optičkog kabla i vodovodnih instalacija. Naime na lokaciji UP 7, se grade sadržaji u skladu sa Državnom Studijom lokacije Sektor 36, i isti treba da budu infrastrukturno povezani, što je između ostalog i definisano u članu 9.9. Ugovora o zakupu i izgradnji, koje je društvo Luštica Development zaključilo sa Vladom Crne Gore i Opštinom Tivat.
Sadržaji na lokaciji će imati status infrastrukture i priključaka projektne kompanije kako je definisano u članu 1.68 Ugovora o zakupu i izgradnji, te da će se na sadržaje i pripadajuću infrastrukturu shodno primjenjivati odredbe člana 9 Ugovora o zakupu i izgradnji, kojima se između ostalog predviđa obaveza društva Luštica Development da nakon isteka svakih 12 godina prenese na Opštinu Tivat svu izgrađenu infrastrukturu i priključke.
Imajući u vidu, da je lokacija UP 7, značajno udaljena od mjesta na koja je moguće uraditi infrastrukturno povezivanje shodno važećim planskim dokumentima i trenutno izgrađenoj infrastrukturi, to se predlaže najefikaniji, nejekonomičniji i najjednostavniji način povezivanja.

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije i uslovi za priključenje na infrastrukturu

Planirana namjena UP7 je Servisni objekat – granični prelaz, pumpa, pretakanje goriva, svetionik (NT).Obalno šetalište je planirano cijelom dužinom Sektora 36;
Kako su uslovi za infrastrukturno povezivanje definisani planskim dokumentom »Državna Studije lokacije Sektor 36, odnosno već izdatim uslovima br. 0902-351-642/7, predmet Nacrta Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je i uporedna analiza planskog i predloženog rješenja.

Imajući u vidu, da je lokacija UP 7, značajno udaljena od mjesta na koja je moguće uraditi infrastrukturno povezivanje, to je predložen najefikaniji, nejekonomičniji i najjednostavniji način povezivanja, a koji se u većem dijelu oslanja na planska rješenja. U skladu sa članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14 od 20.06.2014, 042/15 od 27.11.2015, 028/16 od 15.06.2016) za potrebe izrade Programskog zadatka pribavljena su mišljenja institucija za koje se cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.

Trasa planirane infrastruktuire predložena Programskim zadatkom postavlja se u trupu postojećih saobraćajnica koje od trase MR2 saobraćajnice, vode pored plaže Almara, zatim do kamenoloma, i plaže Velja Spila, tj Pecka , a koje su dijelom pod kolovoznom konstrukcijom, a dijelom makadamski što iziskuje i sanaciju saobraćajne infrastructure te vraćanje u prvobitno stanje.

Saobraćajna infrastruktura

- *Uslovi za **saobraćajno** infrastrukturno povezivanje UP7 dati Planskim dokumentom DSL Sektor 36 odnosno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima br. 0902-351-642/7*

Kao osnova za izradu planirane mreže saobraćajnica korišćen je : Prostorni plan Crne Gore do 2020 godine, Prostorni plan područja posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Prostorno urbanistički plan Opštine Tivat, kao i detaljni urbanistički plan susjedne zone "Donji

Radovici – Centar'', kao i Idejno rešenje planiranih objekata predstavljeno u Master planu predmetne lokacije.
Saobraćajnice iz zone zahvata nisu tretirane planovima višeg reda, što znači da ne pripadaju primarnoj gradskoj mreži već su od značaja samo za predmetnu lokaciju. DSL Sektor 36 predviđa povezivanje UP 7 kolskom saobraćajnicom koja nije u samom obuhvatu DSL-a i nastavlja se na postojeći makadamski put .
"Prostorno-urbanistički plan Tivta do 2020. godine" planom saobraćaja tretira saobraćajnicu MR2, kao i sabirnu cestu koja vodi do UP Thalasso čija izrada je planirana.
"Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore"u dijelu koji je predmet ovog programskog zadatka planom saobraćaja predviđa opštinski put i kroz područje planiranog UP Thalasso, pa dalje dijelom koji je u obuhvatu Prostornog plana Opštine Tivat, pa dijelom koji je u obuhvatu planiranog DUP-a Luštica do granice sa opštinom Herceg Novi.

- *Uslovi za saobraćajno infrastrukturu definisani Nacrtom programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova*

S obzirom da je saobraćajnu povezanost ove lokacije moguće ostvariti postojećim trasama saobraćajnica, koje od trase MR2 saobraćajnice, vode pored plaže Almara, zatim do kamenoloma, i plaže Velja Spila, tj Pecka, to će programskim zadatkom biti predviđeno uredjenje postojeće saobraćajnice .
Predmet projekta je saobraćajnica koja će obezbijediti pristup turističkom kompleksu i marini „Port of Entry". Glavni projektom je analizirana dionica od postojećeg priključka za turistički kompleks Luštica Development do prilaza za Almara beach, zatim postojeći makadamski put do kamenoloma i dalje do pozicije definisane kao pristanište.
Saobraćajnica ima tri poddionice: od pozicije buduće kružne raskrsnice , preko raskrsnice za skretanje za Almara beach do parking prostora za plažu; od parkinga za Almara beach do početka makadamskog puta (ova dionica je sa zastorom od asfalta u prilično lošem stanju) i makadamski put do same lokacije.
Za prvu dionicu nije planirana nikakva promjena kada je u pitanju sama saobraćajnica. Postavljanje vodova planirane infrastrukture je projektovano u trupu puta na način da se ne ruši postojeća kolovozna konstrukcija.
S obzirom na širinu druge i treće dionice (2-3m), postavljanje tehničke infrastrukture je projektovano u samom kolovozu, sa ciljem da se pojas eksproprijacije svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, loše stanje kolovoza ove dvije dionice uslovljava potrebu za novim zastorom, pa će posle postavljanja hidrotehničkih i elektrotehničkih instalacija biti urađen novi zastor.
Prva poddionica je postojeća saobraćajnica i na situaciji je prikazana da bi se vidio položaj projektovane tehničke infrastrukture. Dužina ove poddionice iznosi **700m.**
Druga poddionica se uglavnom poklapa sa postojećim stanjem. Projektovano je proširenje na **3.5m** na pozicijama sa manjom širinom. Elementi horizontalne geometrije su vođeni na način da se što više uklope u postojeće stanje. Dužina ovog segmenta je **370m.**
Poddionica sa makadamskim zastorom, osim puta sa širinom od 3.5m, sadrži i proširenja za mimoilaženje vozila. U cilju izbjegavanja strme nivelete, na kratkom segmentu, napušta postojeći put. Poddionica je dugačka **880m.**
Ukupna dužina sve tri poddionice iznosi: **1950m.**
Rasvjeta pristupne saobraćajnice nije predvidjena.
Normalni poprečni profil
Elementi poprečnog profila za drugu i treću dionicu usvojeni su s obzirom na planirano saobraćajno opterećenje, kao i sa ciljem što manje eksproprijacije. Tako je širina kolovoza 3.5m, a bankina i berma su po 1m. Kako je ova rekonstrukcija privremeno rešenje, na zahtjev Investitora nisu projektovani elementi odvodnjavanja.
Poprečni nagib kolovoza je 2.5% ka bankini.
Karakteristični poprečni profili
Karakterističnim poprečnim profilima obrađen je kompletan trup puta. Profili su projektovani na rastojanjima ne većim od 10m kao i na karakterističnim mjestima u razmjeri 1:100. Vitoperenje je vršeno na odgovarajućim dužinama rampi za vitoperenja.
Podužni profil

Podužni profil poddionica projektovan je u odnosu na uslove uklapanja na izvedene saobraćajnice odnosno na uslove na terenu.
Minimalan podužni nagib iznosi 0.33%, a maksimalan 12.0%.
Lomovi nivelete zaobljeni su odgovarajućim vertikalnim krivinama.
Nivelacija kolovoza i odvodnjavanje
Odvodnjavanje kolovoza vrši se slobodnim oticanjem vode sa kolovoza preko bankine i kosine nasipa u teren.
Kolovozna konstrukcija
S obzirom na saobraćajno opterećenje i zahtjeve Investitora, za različite poddionice, predviđena je različita kolovozna konstrukcija:
- Poddionica 2 – BNS 22 d=8cm, preko sloja za izravnanje od drobljenog materijala 0/31mm debljine 25cm
- Poddionica 3 – zastor od struganog asfalta, preko donje noseće podloge od drobljenog materijala 0/63mm debljine 25cm.
- Saobraćajni priključak urbanističke parcele biće preciziran kroz projekat uz uslov da lokacija bude saobraćajno bezbjedna.
- Trase saobraćajnica prilikom izrade projektne dokumentacije u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda.
- Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Sastavni dio ovog Nacrta programskog zadatka je Mišljenje u vezi dostavljenog predloga za trasu infrastructure broj 15-322/20-45/1 dostavljeno od strane Sekretarijata Sekretarijata za privredu.

Hidrotehnička infrastruktura infrastruktura

- *Uslovi za **hidrotehničko** infrastrukturno povezivanje UP7 dati Planskim dokumentom DSL Sektor 36 odnosno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima br. 0902-351-642/7*

PUP-om Tivta zona Luštice je podjeljena na dvije zone pritiska. Planiran je novi tranzitni cjevovod DN450 koji transportuje vodu sa konekcije na Regionalnom vodovodu na raskrsnici Kotor-Tivat preko Solila u rez. Radovići na južnoj strani, na koti 80mnm kao i u rezervoar turističkog naselja Orascom. Predviđena je izgradnja novog rezervoara Radovići na koti 80mnm (ukoliko nije moguće proširenje zapremine starog). Postojeći tranzitni cjevovod DN 225 od Topliša će ostati u funkciji distributivnog cjevovoda.

Predviđeno je i da tranzitni cjevovod DN450 da snabdijeva hercegnovski dio Luštice (tj. rezervoar Pristan) i ujedno služi za usputno punjenje rezervoara Djuraševići 1 i Krašići pored rezervoara Radovići i Orascom. Predviđena je i cjevovodna infrastruktura koja to omogućuje. Tokom 2010 god. je urađeno idejno rješenje unaprijeđenja vodosnabdijevanja Luštice kojim su se definisali svi glavni tranzitni i distributivni pravci kao i neophodan rezervoarski prostor za tivatski dio Luštice.

Iz rez. Radovići će se snabdijevati donja zona južne strane Luštice. Iz njega se voda prepumpava u rez. Gošići ukupne zapremine V=500 m³ koji snabdijeva gornju zonu južnog i centralnog područja tivatskog dijela Luštice. Predviđena je i izgradnja rezervoara Krašići na koti do 100mnm zapremine 500m³ kojim će se snabdijevati II visinska zona Krašića. Predviđeno je dvojako punjenje ovog rezervoara sa obalne strane (sa tranzitnog cjevovoda ka rez. Pristan) i iz rezervoara Gošići, u oba slučaja gravitacijom.

DSL se radi za sektor 36 (rt Kočište - Brajanovica), odnosno uzani priobalni prostor u uvali Trašte na teritoriji opštine Tivat, u zahvatu PPPPN MD. U zaleđu Sektrora 36, na prostoru nekadašnje vojne kasarne u Radovićima i teretnog pristaništa Oblatno, te neposrednog okruženja na Luštici, predviđena je valorizacija prostora u cilju realizacije visokokvalitetnog turističkog projekta „Lustica Development". Ovaj sistem više turističkih kompleksa, pretežno oslonjen na hotele i raznovrsne sportske sadržaje te specifičnu i autentičnu ponudu, imaće mogućnost za funkcionisanje 365 dana u godini, što obezbjeđuje dugoročni kvalitet za

Crnogorsko primorje. Dio planiranih funkcionalnih sadržaja predviđen je u zoni Morskog dobra, tj. u zahvatu ovog planskog dokumenta. Stoga u uređenju prostora DSL, izvan zahvata turističkog kompleksa, treba primijeniti iste standarde i normative za uređenje visoko kvalitetne turističke destinacije.

Uzimajući prethodno u obzir, proizilazi da nije moguće dimenzionisati vodovodnu infrastrukturu za obuhvat DSL izdvojeno od zaleđa. Ovo plansko područje je funkcionalno zavisno od prostora u zaleđu te s toga mora biti s njim usaglašeno, što je posebno važno u dijelu infrastrukture, pošto ona nije samostalna funkcionalna cjelina.

Predviđeni vodovodni distrubutivni cjevovod je u trupu obalnog šetališta. -Pravac snabdijevanja je distrubucija iz budućeg rezervoara Orascom.

- *Uslovi za hidrotehničko infrastrukturno povezivanje definisani Nacrtom programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova*

Postojećim uslovima je navedeno da se spoj na vodovodnu mrežu ostvari preko postojeće mreže Lustica Develpment, u najbližoj tački koja obezbjedjuje tehničku mogućnost za povezivanje, i to na slijedeći način:

- Distributivni cjevovod PEHD DN 225 klase PE100, SDR 11 za radne pritiske do 16 bara (DIN 8074-225-SDR 11-PE 100). kojim se obezbjeđuje vodosnabdjevanje privremenog graničnog prelaza , pretakališta Port of Entry i plažnih barova Vele Spila i Almara predstavlja produžetak izgrađenog cjevovoda DN 250/225 PN 10 SDR 17 za koji izvor snabdevanja predstavlja rezervoar Oraskom (komora za gravitaciono snabdevanje svih potrošača ispod kote 70 m.n.m.)
- Priključak novoprojektovanog i postojećeg cjevovoda se ostvaruje u saobraćajnici MVR-Main. Lokacije čije je snabdijevanje predviđeno sa ovog cjevovoda pripadaju I zoni budućeg vodovodnog sistema Luštice (od 0 m.n.m. – 42 m.n.m.).
- Niveleta cjevovoda je određena tako da prati pad terena , osim na djelovima gdje su na kratkim rastojanjima strmi vertikalni prelomi terena i na kojima se malim povećanjem dubine može izbjeći postavljanje vazdušnih ventila i ispusta (da bi se izbjeglo postavljanje vazdušnih ventila i ispusta).
- Cijevi je potrebno položiti na pješčanu posteljicu debljine 10cm. Od objekata na ovom distributivnom cjevovodu su predviđeni šahtovi sa sektorskim ventilima za isključivanje pojedinih dionica, šaht za smještaj mjerača proticaja, šahtovi za ugradnju muljnih ispusta i vazdušnih ventila, kao i anker blokovi na horizontalnim i vetikalnim skretanjima cjevovoda.
- Novoprojektovani cjevovod se vodi na granici lijeve saobraćajne trake i završava šahtom u kome je predviđena ugradnja reducira pritiska.
- U sto većoj mjeri trasu cjevovoda voditi makadamom uz asfaltirani dio postojećeg puta.

Vodovodne cjevovode opremiti zatvaračima, hidrantima, ispustima i svim ostalim uređajima za pravilno funkcionisanje i lagano održavanje.

Sastavni dio ovog Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je:
-Akt broj 356-up-24/1 izdat od strane doo Vodovod I kanalizacija 12.02.2021. godine.

Energetska infrastruktura

- *Uslovi za **elektro** infrastrukturno povezivanje UP7 dati Planskim dokumentom DSL Sektor 36 odnosno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima br. 0902-351-642/7*

Prostornim planom posebne namjene (PPPN) za Obalno područje predvidjena je izgradnja trafostanice TS 110/35kV Radovići i njeno povezivanje na prenosnu mrežu (postojeći dalekovod Tivat – Lastva, stubno mjesto br.170) i izgradnja trafostanice TS 35/10kV „Tri Krsta".
Polaznu osnovu za dugoročno planiranje distributivne mreže u okviru planskog kompleksa predstavlja predviđanje godišnje potrošnje električne energije i godišnjih vršnih opterećenja. Razvoj potrošnje električne energije treba da prati i izgradnja distributivne mreže i transformacije napona. Kako će se povećati potrebe, a time i kapacitet opreme, zavisi od analize postojećeg stanja i sagledavanja budućeg razvoja potrošnje električne energije.
Uz faktor snage cos φ=0.95, ukupna prividna električna snaga na nivou zahvata iznosi:
S=3298,57 kVA

Na osnovu Izračunate snage, može se konstatovati da je potrebna izgradnja novih transformatorskih stanica, na mjestima prikazanim u grafičkom prilogu.
Za elektroenergetske potrebe na zahvatu Izmjena i dopuna DSL Sektor 36, neophodno je izgraditi planiranu 10 kV mrežu i potreban broj transformatorskih stanica.
Izračunato jednovremeno opterećenje odnosi se na krajnji mogući kapacitet, uvažavajući maksimalnu izgrađenost. Intenzitet izgradnje planiranih objekata, uzimajući u obzir činjenicu da se planirani objekti grade fazno, uslovljava postepeno dostizanje jednovremenog opterećenja.
Za potrebe napajanja cijelog regiona LD (područje obuhvata DUP-a Donji Radovići centar, DUP-a Golf i Donji Radovići zapad i DSL Sektor 36), Prostornim planom posebne namjene (PPPN) za Obalno područje **planirana je izgradnja nove TS 35/10 kV "Radovići centar" 2x12,5 MVA**.
Na osnovu procijenjene snage zahvata detaljnog urbanističkog plana, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, a obzirom da cijelo područje ne može biti obuhvaćeno jednim trafo reonom, vodeći računa o sigurnosti i fleksibilnosti rada elektroenergetskog sistema, za potrebe snadbijevanja električnom energijom planiranih objekata je predviđena je izgradnja novih transformatorskih stanica 10/0,4 kV.
Traforeon 3 obuhvata potrošače na UP7, kao i ostale potrošače duž zapadnog dijela obale, koji je u zahvatu plana. Planirana je izgradnja trafostanice **TS 10/0,4 kV „N1" na lokaciji** zbog nedostatka adekvatnog prostora, van zahvata plana. Pomenuta trafostanica će se napajati iz budućih trafostanica TS 10/0,4 kV "MV5" i TS 35/10 kV "Tri krsta". Do izgradnje ovih trafostanica, napajanje TS 10/0,4 kV „N1" može se ostvariti sa 10 kV dalekovoda koji napaja TS 10/0,4 „Oblatno".
Na području zahvata Plana planirane su sledeće transformatorske stanice:
- DTS 10/0,4 kV "MV3", 2x1600 kVA
- NDTS 10/0,4 kV "N1", 1x1000 kVA
Tip transformatorskih stanica je DTS. Ukoliko se prilikom izvodjenja i u skladu sa faznošću izgradnje procijeni da je potrebna čvorna transformatorska stanica, Investitor je u mogućnosti izgraditi NDTS tip transformatorske stanice, uz ostavljanje rezervnog prostora za mogućnost proširenja u slučaju potrebe za istim.

Planirane transformatorske stanice 10/0,4 kV instalisane snage 1x1000 kVA i 2x1600 kVA se u prvoj fazi, kada je jednovremeno opterećenje malo zbog neizgrađenosti objekata, mogu izgraditi sa transformatorima manjeg kapaciteta, a broj ugrađenih transformatora u prvoj fazi definisati u zavisnosti od ukupnog opterećenja, a sve u skladu sa uslovima Distributivnog operatera.
Lokacije planiranih transformatorskih stanica date ovim Planom nisu konačne. Ukoliko Investitor procijeni da je zbog boljeg uklapanja u okolni prostor poželjno odabrati drugu lokaciju, u mogućnosti je da izvrši izmjenu lokacije, a sve u dogovoru sa odgovornim Planerom. Ukoliko dodje do izmjene lokacije planirane transformatorske stanice u odnosu na Plan, poželjno je da nova lokacija bude što bliža lokaciji koja je odredjena planom, odnosno što bliže težištu opterećenja.
10 kV kablovska mreža
U zahvatu DSL-a potrebno je položiti dovoljan broj novih kablovskih vodova. Ove izvode treba izvesti jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa XHE 49/A 1x240/25 mm^2, 12/20 kV (prenosne moći preko 7 MVA).
Mreža je koncipirana u radijalnom pogonskom stanju sa mogućnošću ostvarivanja poprečnih veza. Preporučuje se da se veze između transformatorskih stanica izvedu kablom istog presjeka (zbog unifikacije), što će biti definisano uslovima Distributivnog operatera.
U grafičkom prilogu Plana prikazane su lokacije planiranih TS 10/0,4 kV, kao i planirane trase 10 kV kablovske mreže. Ovdje se napominje da je moguće vršiti prilagođenja mikrolokacija trafostanica planiranim objektima, što se neće smatrati izmjenom Plana. **Moguće mijenjati trase 10kV i 0,4kV kablovskih vodova uz saglasnost Operatera distributivnog sistema i rješavanje imovinsko pravnih pitanja**
Niskonaponska mreža
Mrežu izvesti niskonaponskim kablovima tipa PP00-A , XP00-A i PP00 ili XP00 naponskog nivoa 0,6/1 kV, presjeka prema naznačenim snagama pojedinih objekata. NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju i uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima. Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim

projektima objekata i transformatorskih stanica.

- *Uslovi za elektro infrastrukturu definisani Nacrtom programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova*

Postojećim gore navedenim uslovima je navedeno da se spoj na energetsku infrastrukturu može ostvariti preko jedine najbliže kablovske mreže kod TS Oblatno.
Kako je Lustica Development u ljeto 2019 stekla uslove i dobila saglasnot kao zatvoreni distributivni sistem, to je uputno da i energetska infrasruktura bude povezana u jedan sistem.
Opet, najbliža tačka za povezivanje je postojeća TS u objektu E7, u naselju Marina Village. Postoje potrebni tehnički uslovi da u ovoj tački uradi povezivanje kako na energetsku tako i na telekomunikacionu mrežu Lustica Develpment.
Napajanje električnom energijom administrativnog objekta sa pratećim sadržajima „Port of Entry" predviđeno je iz postojeće transformatorske podstanice TS-MV4 10/0,4kV, 2x1000kVA (odnosno TS „WWTP" – nakon njene izgradnje) priključenjem napojnog 10kV kablovskog voda tipa 3x(XHE49-A 1x240/25 mm²), 12/20 kV u slobodnoj vodnoj ćeliji postojećeg 10kV rasklopnog postrojenja, koje je na drugoj strani povezano na zatvoreni distributivni sistem u vlasništvu Luštica Development AD Tivat.
Napomena: Investitor će u skladu sa prethodno izdatim UTU za izgradnju TS 10/0,4kV 1x630kVA „N1" privremeno napajanje za „Port of Entry" obezbjediti sa DV 10kV kabla za napajanje TS 10/0,4kV „Račica". Trajno napajanje je iz zatvorenog distributivnog sistema Luštica Bay.
Ovaj kabal će biti priključen ugradnjom kablovskih spojnica presijecanjem privremenog 10kV kablovskog voda koji će se u međuvremenu izgraditi na dionici od cca 800m počev od novog priključnog 10kV armirano-betonskog stuba u trasi DV 10kV za napajanje TS 10/0,4kV „Račica".

- Ovaj kabal će se na drugoj strani priključiti u 10kV rasklopnom postrojenju novoprojektovane TS 10/0,4kV 1x630kVA „N1" koja će biti izgrađena u okviru parcele UP 7, na za to odgovarajući način poštujući pravila struke. Bilo da se predmetna TS radi u tehničkoj prostoriji administrativnog objekta ili u zasebnom montažno-betonskom objektu.
- Polaganje 10kV kablovskih vodova je planirano slobodno u zemljanom rovu dubine 80cm od završne kote terena duž trasa polaganja u privremenom kolovozu ili pored njega na mjestima gdje je to moguće.
- Paralelno sa kablovskim vodom na odgovarajućim rastojanjima biće položeni i uzemljivačka traka tipa FeZn 25x4 mm, GAL štitnici i upozoravajuće trake.
- Potrebno je prilikom odabira trase kablovskog voda voditi računa o međusobnim rastojanjima sa drugim podzemnim instalacijama i objektima na mjestima paralelnog vođenja ili ukrštanja. Nastavljanje provodnika kablovskog voda vršiće se upotrebom naponski postojanih spojnica za jednožilne 12/20kV kablove izolovane plastičnom masom, dok će se njihovo priključenje na oba kraja vršiti upotrebom kablovskih završnica za unutrašnju montažu i odgovarajućih T adaptera za priključenje na konusnim provodnim izolatorima u priključnim 10kV vodnim ćelijama.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.
Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila.

<u>Transformatorske stanice 10/0,4kV na području Plana</u>
Nove transformatorske stanice moraju biti u skladu sa važećim propisima i standardima.
Kada se transformatorska stanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor. Pri tome se moraju poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove transformatorske stanice. Svim trafo stanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.
Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima.
S obzirom na namjenu objekata u ovom zahvatu, koji zajedno čine jednu cjelinu – luksuzni

turistički kompleks, poželjno je obratiti posebnu pažnju prilikom izgradnje transformatorskih stanica kako bi se one što bolje uklopile u pejzažnu arhitekturu cijelog kompleksa, a takodje razmotriti i mogućnost smještanja istih unutar planiranih objekata, uz poštovanje pravilnika i preporuka za siguran rad sistema i u dogovoru sa Distributivnim operatorom.

Prednosti slobodnostojećih transformatorskih stanica u odnosu na transformatorske stanice u objektu su:

- manja zavisnost od dinamike gradnje (zgrada u kojoj je predviđena trafostanica mora biti izgrađena prva da bi se obezbijedilo napajanje drugih zgrada priključenih na tu trafostanicu);
- manje dimenzije (kada se trafostanica smješta u objekat, upravljanje mora biti iznutra, što nije slučaj kod DTS u slobodnostojećem objektu);
- s obzirom na vrlo stroge propise u pogledu sigurnosti, prostorija za smještaj opreme u objektu se mora namjenski projektovati (uljna jama ako je u pitanju transformator; kroz prostoriju trafostanice nije dozvoljeno postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, toplovodnih, gasovodnih, elektroenergetskih i TK instalacija itd.);
- posebno je bitno pri projektovanju objekta pridržavati se protivpožarnih propisa (požarni sektori i sl.);
- izabrana lokacija mora da omogući lak pristup mehanizacije i vozila za vrijeme montaže i održavanja opreme, a posebno u slučaju zamjene energetskog transformatora, što je u slučajevima trafostanice u objektu teže postići;
- radi smanjenja opasnosti od požara u objekti se preporučuje se ugradnja znatno skupljih suvih transformatora;
- manja izloženost buci i vibracijama.

Kada se transformatorska stanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

<u>Izgradnja niskonaponske mreže</u>

- Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.
- Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm.
- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m.
- Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3 m.
- Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,5 m.
- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetski kabal polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90□, ali ne manje od 45□.
- Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara.

Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je:

-**Akt br. 30-20-05-563/1** od 22.02.2021.godine izdati od strane **Crnogorskog elektrodistributivnog sistema**, Sektora za pristup mreži Region 5.
-Mišljenje na predloženu trasu infrastrukture broj **1413** dostavljeno od strane **Crnogorskog elektroprenosnog sistema.**

Elektronska komunikaciona infrastruktura

- *Uslovi za **telekomunikaciono** infrastrukturno povezivanje UP7 dati Planskim dokumentom DSL Sektor 36 odnosno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima br. 0902-351-642/7*

U skladu sa opisom iz Postojećeg stanja, a vodeći računa o usvojenom PUP-u Tivat do 2020. godine, Master planu Luštice i Generalnom planu razvoja telekomunikacionih kapaciteta na teritoriji Opštine Tivat, u sklopu planske dokumentacije za ovu lokaciju predložena je izgradnja nove kablovske kanalizacije sa 2 (dvije) krute PVC cijevi u budućem turističkom naselju Donji Radovići Centar.

Kablovska kanalizacija u zahvatu DSL „Sektor 36", planirana je trotorima uz glavne saobraćajnice i pješačke staze, u pravcu priključnih mjesta sa budućom TK infrastrukturom, u zavisnosti od planiranih sadržaja a u cilju efikasnog rješavanja elektronskih komunikacionih priključaka svih vrsta za sve korisnike.

U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti .

- *Uslovi za **telekomunikaciono** infrastrukturno povezivanje definisani Nacrtom programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova*

Telekomunikaciona kablovska kanalizacija kapaciteta 1xPE cijevi Ø40mm kojom se obezbjeđuje povezivanje lokacije Port of Entry lokacije sa postojećom kablovskom kanalizacijom i oknom EŠ3 u saobraćajnici UVR_10 planirana je radi ostvarenja konektivnosti sa TS-E7 gdje postoji telekomunikaciono čvorište.

- S obzirom da je planirana integrisana infrastruktura do objekta Port of Entry, trasa instalacija prati instalacije jake struje i vodovoda na najvećem dijelu trase sa polaganjem 1xPE cijevi Ø40mm u zajednički rov.
- Korišćenjem novoprojektovane kablovske kanalizacije omogućeno je povezivanje objekata na graničnom prelazu optičkim kablom tipa OFS MiDia, minimalnog kapaciteta 24 optička vlakna, na telekomunikaciono čvorište TS-E7 gdje je planirano proširenje i ugradnja optičkog razdjelnika u postojećem telekomunikacionom rek ormaru tipa PANDUIT R4P42CN.
- Na optičkom spojnom putu između objekta na lokaciji Port of Entry i objekta sa čvorištem TS-E7, planirana je izgradnja jednog pravog optičkog nastavka u spojnici HELERMANN tipa FRBU, čime je omogućeno provlačenje optičkog kabla iz dvije dionice zbog ukupne dužine optičkog puta.

Komunikaciona kablovska okna graditi od betonskih blokova širine 20cm i sa gornjom armirano betonskom pločom debljine 20cm za okna u kolovozu i parking prostoru i od betonskih blokova širine 15cm i debljine gornje betonske ploče od 10cm za okna u trotoaru i zelenoj površini. Zidovi okana se mogu graditi i od armiranog betona debljine 15cm sa debljinom gornje betonske ploče kao u gornjem slučaju. Za kablovska okna koja se grade u kolovozu saobraćajnica koristiti teški ram sa poklopcem a za kablovska okna u trotoaru koristiti laki ram sa poklopcem. U jednom i drugom slučaju ram sa poklopcem montirati na sredini okna kako bi se kasnije omogućilo mašinsko provlačenje kablova. Prilikom izgradnje kablovskih okana vodi se računa da gornja betonska ploča bude u nivou površine na kojoj se nalazi dok se ram sa poklopcem gradi na centimetar do dva većoj visini kako bi se onemogućilo ulazak površinskih voda u unutrašnjost kablovskog okna. Standardna kablovska komunikaciona okna se grade sa unutrašnjim dimenzijama (150x140x190)cm, a pomoćna-reviziona odnosno priključna kablovska okna sa najmanjim unutrašnjim dimenzijama (100x100x100)cm. Donju betonsku ploču graditi sa debljinom od 10cm, sa posnim betonom, u odnosu pijesak cement (5-6):1. Na sredini donje betonske ploče predvidjeti drenažni otvor dimenzija (25-25)cm za odvođenje vode iz kablovskih okana. Na jednoj strani kablovskog okna u visini na kojoj ulaze-izlaze pvc cijevi postaviti dvije kablovske konzole za parkiranje kablova. Unutrašnji zidovi i unutrašnji dio gornje betonske ploče se malterišu do takozvanog crnog sjaja, kako ne bi propustali vodu u unutrašnjost kablovskog okna. Prilikom izgradnje komunikacione kablovske kanalizacije voditi računa da kablovske pvc cijevi ulaze odnosno izlaze iz zidova kablovskih okana na sredini okna i to na dubinama koje odgovaraju dubini rova na kojoj su položene pvc cijevi. Krajeve pvc cijevi na mjestima gdje one

	ulaze odnosno izlaze iz zidova kablovskog okna treba na propisan način obraditi prilikom malterisanja unutrašnjih zidova i gornje betonske ploče okna. Ukoliko se kablovska okna grade u kolovozima saobraćajnica ili na parking prostoru onda se ona moraju graditi sa ojačanim zidovima i ojačanom gornjom betonskom pločom. Ram sa poklopcem na gornjoj betonskoj ploči je kvadratnog oblika spoljnih dimenzija (80x80)cm i mora biti vidno označen, da se radi o komunikacionom kablovskom oknu. **Aktivnosti planiranja, projektovanja, izgradnje i održavanja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme moraju se sprovoditi:** - u skladu sa zakonima i propisima kojima se uređuju oblasti uređenja prostora, izgradnje objekata i elektronskih komunikacija; - u skladu sa relevantnim crnogorskim, evropskim i međunarodnim standardima i propisima iz oblasti elektronskih komunikacija; - u skladu sa zakonima i propisima kojima se uređuje oblast zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite životne sredine, zaštite života i zdravlja ljudi; - na način da se koriste najnovija tehničko-tehnološka rješenja; - na način da se primijene najviši tehnološki, ekonomski i ekološki kriterijumi; - na način da se obezbjedi zaštita postojeće elektronske komunikacione infrastrukture i drugih objekata i sistema; - na način i uz izbor tehnologija koje omogućavaju maksimalno razumno zajedničko korišćenje kapaciteta i dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova; - na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora; - na način da se omogući nesmetan razvoj novih elektronskih komunikacionih usluga; - na način da se omogući dostupnost elektronskih komunikacionih usluga svim korisnicima; - Na način da se obezbijedi slobodan izbor operatora, a svim operatorima pristup objektu pod jednakim uslovima; - na način da se omogući razvoj konkurencije u sektoru elektronskih komunikacija; - na način da se omogući razvoj privrede i društva u cjelini. Tehnički uslovi za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture treba da su usklađeni sa: - Pravilnikom o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br.59/15 i 39/16). - Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore „ broj 41/154) i - Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 52/14). Svi dodatni uslovi mogu se naći na: - http://www.ekip.me/regulativa/ - http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me - http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je: -Akt broj.0403-770/2 izdat 24.02.2021.godine od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Trasa predmetne infrastrukture prelazi preko kat.par.br. 1146/1, 1146/11, 1118/9, 118/2, 1118/5, 1118/6, 1146/12, 1146/13, 1085/1, 1121, 1122, 1123, 1085/71, 1127, 1130/39, 1130/60, 1130/57, 1130/64, 1130/1, 1130/65, 1130/66, 1130/1, 1130/67, 1130/55, 1130/72, 1130/49, 1130/50, 1130/32, 1130/31, 1130/17, 1130/26, 1130/7, 1130/77, 1130/47, 1130/6, 1130/54, 1130/3, 1131/2, 11341/16, 1131/4, 1131/18, 1131/17, 1131/3, 1139/7, 1139/6, 1131/7, 1131/19, 1133, 1134, 1135, 1141, 1142, 1143/3, 1143/2, 1143/5, 1143/1, 1144/1 i 1138 sve u KO Radovići.

	Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14 od 20.06.2014, 042/15 od 27.11.2015, 028/16 od 15.06.2016) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnoti od vrste objekta te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje **investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose.**
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br.13-2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993). Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog eventualnih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izradjenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa srašunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa. Komunalana infrastruktura je planirana tako da vodovi budu dostupni i poslije rušenja objekata, o čemu treba voditi računa pri rekonstrukcijama i postavljanju novih u kasnijem periodu. Pri planiranju saobraćajne mreže i objekta koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove. U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost nadležnog organa na tehničku dokumentaciju I izvedeni objekat. ***Zaštita od seizmičkog hazarda*** Intenzitet seizmičkog hazarda za priobalni pojas Crne Gore je 9° MCS (s ubrzanjem za povratni period od 100 godina od 0,20-0,28 , a za povratni period od 200 godina od 0,32-0,40). Priobalni pojas zaliva u Boki Kotorskoj kao najatraktivniji i najrazvijeniji turistički prostor i pojas otvorenog mora, koji to tek treba da postane, nalaze se u zoni visokog prirodnog seizmičkog hazarda, sa znatnom rasprostranjenošću nestabilnih terena, od kojih se znatan broj poklapa s turistički najatraktivnijim uglavnom već aktiviranim lokalitetima na obalama opštine Herceg Novi, oko Hercegnovskog i Tivatskog zaliva. ***Mjere zaštite od požara*** Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opsanosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izradjenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa važećom regulatoivom. Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte. Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara Projektnu dokumentaciju raditi shodno: - Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG", br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), - Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara («Službeni

	list SFRJ«, br. 30/91). - Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Sluzbeni list SFRJ«, br. 8/95). - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 7/84), - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni list SFRJ«, br. 24/87), - Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (»Službeni list CG«, br. 9/12), - Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Službeni list SFRJ, br.20/71 i 23/71), - Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Službeni list SFRJ, br. 27/71), - Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Službeni list SFRJ, br. 24/71 i 26/71).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Mjere zaštite životne sredine imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi. Kvalitet životne sredine u zoni zaliva Trašte je dobar, a sprovođenje mjera zaštite uticaće na njegovo očuvanje, smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine što će se odraziti i na obezbdjenje sveukupnog kvaliteta života na području Plana i šire zone. **Očuvanje i zaštita zemljišta** će se sprovoditi primjenom sledećih mjera: - uspostavljanjem strogih granica zona za izgradnju objekata; - kontrolisanom sječom autohtonih biljnih vrsta. **Očuvanje kvaliteta vazduha** ostvariće se primjenom sledećih mjera: - korišćenjem obnovljivih izvora energije za zagrijavanje objekata; - postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila prema frekventnim saobraćajnicama; - **izradom Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.** Od zanačaja za zaštitu vazduha je kontrola aerozagadjenja koje će se sprovesti kroz uspostavljanje monitoring sistema, kojim bi se na adekvatan način pratile promjene osnovnih parametara kvaliteta vazduha. **Zaštita od buke** u životnoj sredini će se sprovoditi podizanjem pojaseva zelenila na ugroženim lokacijama. **Mjere zaštite prirode** Mjere zaštite prirode podrazumijevaju prije svega sprovođenje dokumenata zaštite prirode, a to su strategija biodiverziteta, planovi upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima I godišnji programi upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima. Mjere zaštite u praksi se sprovode konkretno kroz: - zaštitu prirodnih dobara, - održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara I kontrole njihovog korišćenja, - očuvanje područja ekološke mreže, - ublažavanje štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi I korišćenjem prirodnih dobara, - sprovođenjem podsticajnih mjera za zaštitu I očuvanje prirodnih dobara. **Zaštita voda i morskog akvatorijuma** Posebnu pažnju posvetiti kontroli tehnoloških rješenja pretakališta i rezervoara goriva, u cilju sprečavanja zagadjenja morske vode iz ovog izvora. Planom se propisuje obavezna izrada Procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju rezervoara i pretkališta goriva. ***Uklanjanje komunalnog otpada*** Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivace se na principu održivog

	razvoja, kojim se obezbjedjuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja. Korisnici prostora zone zahvata dužni su da primijene tehnološki postupak, koriste sirovine i druge materijale i organizuju uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak komunalnog otpada. Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način. S obzirom da je ovim planom predložena izgradnja objekata, odnosno da će se prilikom pomenutih aktivnosti generisati količine gradevinskog otpada, planom upravljanja građevinskim otpadom koji ce sačiniti Investitor, definisaće se obrada ovog gradevinskog otpada, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list RCG 64/11, 39/16) i Pravilnikom o postupanju sa gradevinskim otpadom, načinu i postupku prerade gradevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog gradevinskog otpada ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 50/12) .
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Koncept ozelenjavanja usklađen je sa odredbama PUP-a Opštine Tivat i PPPPN MD. PUP opštine Tivat naglašava da su potezi zelenog sistema značajni za povezivanje pojedinih lokacija kulturnog i prirodnog pejzaža sa gradskim zelenilom u cjeloviti sistem. Takođe je u predhodno navedenom dokumentu definisano područje zaštite šuma koje su značajne za zaštitu erozije i za ekološki i strukturno-morfološki kvalitet šireg prostora. **Zaštitna makija** na strmim lokacijama i makija na pojedinim lokacijama značajne su kao ekološki koridori. Formiraju značajan kulturni pejzaž i daju identitet prostoru. Stjenovita obala zaliva Trašte koja je obuhvaćena ovom LSL kao prirodna baština takođe je predviđena za zaštitu. Sa linijskim zelenim potezima moguće je učvrstiti mrežu javnog otvorenog prostora i istaknuti njegovu uvezanost u zeleni sistem. **Struktura šuma** po kvalitetu nije povoljna, jer je učešće niskoproduktivnih šuma (izdanačke šume, šikare, makije, šibljaci i ostali degradacijski stadijumi), što se nepovoljno odražava na optimalno korišćenje stanišnih potencijala, valorizaciju njenih bioloških, privrednih, rekreativnih i svih drugih potencijala i imaju nepovoljnu strukturu po uzgojnom obliku i pretežno su izdvojene u kategoriju zaštitne šume. U zaštitne šume izdvojene su šume čija je funkcija zaštita zemljišta, vodotoka, izvorišta, zaštitni pojasevi pored puteva i pruga i šume na gornjoj granici šumske vegetacije. **Smjernice za zaštitu očuvanje autentičnog pejzaža stjenovite obale** Prilikom planiranja **treba spriječiti znatnije izmjene pejzažnih vrijedn**osti, tj. težiti ka zadržavanju autentičnih odlika pejzaža. Kvalitet pejzaža i uravnoteženost prirodnih ekosistema predstavlja osnov za definisanje ekonomsko-tehničkog stepena eksploatacije jednog predjela. Zaštita vegetacijskog i ukupnog potencijala Crnogorskog primorja, a uzimajući u obzir osjetljivost ekosistema priobalja i mora, treba da dođe do punog izražaja. - Maksimalno sačuvati i uklopiti svo zdravo i funkcionalno zelenilo, posebno stara, reprezentativna stable; - Na mjestima gde to nije moguće planirati presađivanje kvalitetnih stabala kod vrsta kod kojih je to moguće; - Uskladiti kompoziciona rešenja zelenih površina sa namjenom u okruženju; - Korišćenje biljnih vrsta koje su pokazale otpornost na postojeće uslove sredine i koje odgovaraju ambijentalno okruženju; - ***Zelenilo infrastrukture (ZIK)*** Kompozicionim rješenjima potrebno je vizuelno i fizički odvojiti objekte infrastrukture od okolnih saobraćajnica i pješačkog saobraćaja. Kako se često radi o veoma malim površinama pod zelenilom, čiji je osnovni zadatak maskiranje ovog tipa objekata, najbolji efekat se postiže sadnjom visokih zivih ograda kao i sadnjom puzavica na predhodno postavljenim konstrukcijama.

11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U dosadašnjem periodu, za područje Luštice donesen je niz Studija zaštite graditeljske baštine:

- Studija zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore (2017.)
- Studija zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor (2017.)
- Studija zaštite kulturnih dobara za Izmjene i dopune DUP-a „Golf i Donji Radovići zapad", Opština Tivat (Enforma, 2018.)
- Studija zaštite kulturnih dobara za Izmjene i dopune DUP-a „Donji Radovići Centar", Opština Tivat (Enforma, 2018.)

Prirodna baština

Zahvat Plana je područje velike predione prepoznatljivosti i predionog diverziteta, **pa je njegova ranjivost velika**. Što intervencije u prostoru budu manje odudarale od prirodnihi ambijentalnih vrijednosti, manje će biti vizuelna degradacija.

Uslovima zaštite prirode, u skladu sa smjernicama iz planova višeg reda, poluostrvo Luštica definiše se kao područje za koje se predlaže revizija statusa zaštite zbog njegove ekološke vrijednosti i to kao lokalitet sa najbolje očuvanom makijom na Primorju.

Zahvaljujući tertorijalnoj izolovanosti, predmetno područje je relativno dobro ekološki očuvano. Zato **prilikom izgradnje posebnu pažnju treba obratiti na to da se prirodne vrijednosti koje krase ovo područje sačuvaju u najvećoj mogućoj mjeri.**

Kulturna baština

Opšte mjere

- Detaljnu razradu prostora u okviru cjeline bazirati na specifičnim karakteristikama reljefa i vegetacije, zatečenim fizičkim strukturama, saobraćajnim komunikacijama kao i obalnoj liniji;
- Maksimalnim uvažavanjem izvornih osobenosti prirodne i kulturne baštine predvidjeti mjere za spriječavanje aktivnosti koje bi mogle prouzrokovati promjenu njegovog značenja, svojstva, osobenosti i izgleda, a sve u cilju očuvanja njegovog integriteta, kulturno-istorijskih, ambijentalnih i pejzažnih vrijednosti;
- U cilju zaštite arheoloških lokaliteta u čitavoj zoni zahvata Plana neophodno je poštovati odredbe Zakona o kulturnim dobrima („Sluţbeni list CG" broj 49/10 čl. 87 i 88), koje se odnose na slučajna otkrića - nalaze od arheološkog značaja:

  Ukoliko se prilikom izvodenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:

  - *Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalazeod eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;*
  - *Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;*
  - *Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2;*
  - *Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima.*

  Izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

12	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**	
	Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su: Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu; Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava); Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbijednost) vazdušnog saobraćaja; Objekat ne smije biti opremljen svijetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova; Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova. Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.	
13	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**	
	Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je: -Akt broj 15-322/20-45/1 izdat od strane Sekretarijata za privredu dana05.03.2021.godine -Akt broj 11/21-0101-308/2 izdat od strane Uprave za vode dana 05.04.2021.godine	
14	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**	
	Izgradnja različitih sadržaja i kapaciteta u zoni kompleksa Lustica Bay realizovaće se u skladu i na osnovu Ugovora o zakupu I izgradnji zone koji je Vlada Crne Gore I Opština Tivat potpisali sa kompanijom Luštica Development AD. U okviru ovog dugoročnog Ugovora definisani su rokovi, prava I obaveze vezana za zakup I izgradnju na predmetnom prostoru, kao i faze realizacije planiranih kapaciteta.	
15	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	Prije zahtjeva za izdavanje rješenja za intevenciju na postojećem objektu potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta, geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji;	
16	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Mjere energetske efikasnosti Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno

		treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: 1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora 2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim suncanim zastorima od materijala koji sprecavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2010/31/EU Evropskog parlamenta (DIRECTIVE 2010/31/EU OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL of 19 May 2010. on the energy performance of building, Official Journal 18. 06. 2010.) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara

17	Projektna dokumentacija	Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta. Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon). U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14 od 20.06.2014, 042/15 od 27.11.2015, 028/16 od 15.06.2016) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi. U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.
18	**DOSTAVLJENO:** - Predsjedniku - u dosije - Arhivi	
19	**OBRAĐIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA :**	Samostalna savjetnica I za poslove urbanizma i planiranja **Milica Manojlović, dipl.ing.arh.**
	Potpis obrađivača urbanističko-tehničkih uslova:	
20	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Vd Sekretarka Sekretarijata **Prof.dr Sonja Pravilović**
21	Potpis ovlašćenog službenog lica:	
22	**M.P.**	
23	**PRILOZI:**	
	- Grafički prilozi . ▪ 0.Planirana infrastruktura na geodetskoj podlozi sa granicama planskih dokumenata ▪ 1.Planom predviđena hidrotehnuičkainfrastruktura sa trasom	

	hidroinstalacija koje su predmet zahtjeva ▪ 2.Planom predviđena elektro infrastruktura sa trasom elektroinstalacija koje su predmet zahtjeva ▪ 3.Planom predviđene elektrnske komunikacije sa trasom telekomunikacionih instalacija koje su predmet zahtjeva ▪ 4.Plan vodooskrbe(PUP) sa trasom hidroinstalacija koje su predmet zahtjeva ▪ 5. Plan hidrotehničke infrastrukture(PPPN OP) sa trasom hidroinstalacija koje su predmet zahtjeva ▪ 6. Plan energetike(PUP) sa trasom elektroinstalacija koje su predmet zahtjeva ▪ 7. Plan elektroenergetske infrastrukture(PPPN OP) sa trasom elektroinstalacija koje su predmet zahtjeva ▪ 8. Plan telekomunikacionih mreža(PUP) sa trasom elektroinstalacija koje su predmet zahtjeva ▪ 9. Plan elektronske komunikacije (PPPN OP) sa trasom telekomunikacija koje su predmet zahtjeva - Mišljenja institucija ▪ Akt br. 30-20-05-563/1 od 22.02.2021.godine izdati od strane **Crnogorskog elektrodistributivnog sistema**, Sektora za pristup mreži Region 5. ▪ Mišljenje na predloženu trasu infrastrukture broj 1413 dostavljeno od strane **Crnogorskog elektroprenosnog** sistema. ▪ Akt broj 356-up-24/1 izdat od strane doo **Vodovod I kanalizacija** 12.02.2021. godine. ▪ Akt broj.0403-770/2 izdat 24.02.2021.godine od strane **Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost** ▪ Akt broj 15-322/20-45/1 izdat od strane **Sekretarijata za privredu** dana 05.03.2021.godine ▪ Akt broj 11/21-0101-308/2 izdat od strane **Uprave za vode** dana 05.04.2021.godine	

DUP Golf i Donji Radovići zapad

DUP Donji Radovići centar

DSL SEKTOR 36

UP Thalasso

UP7

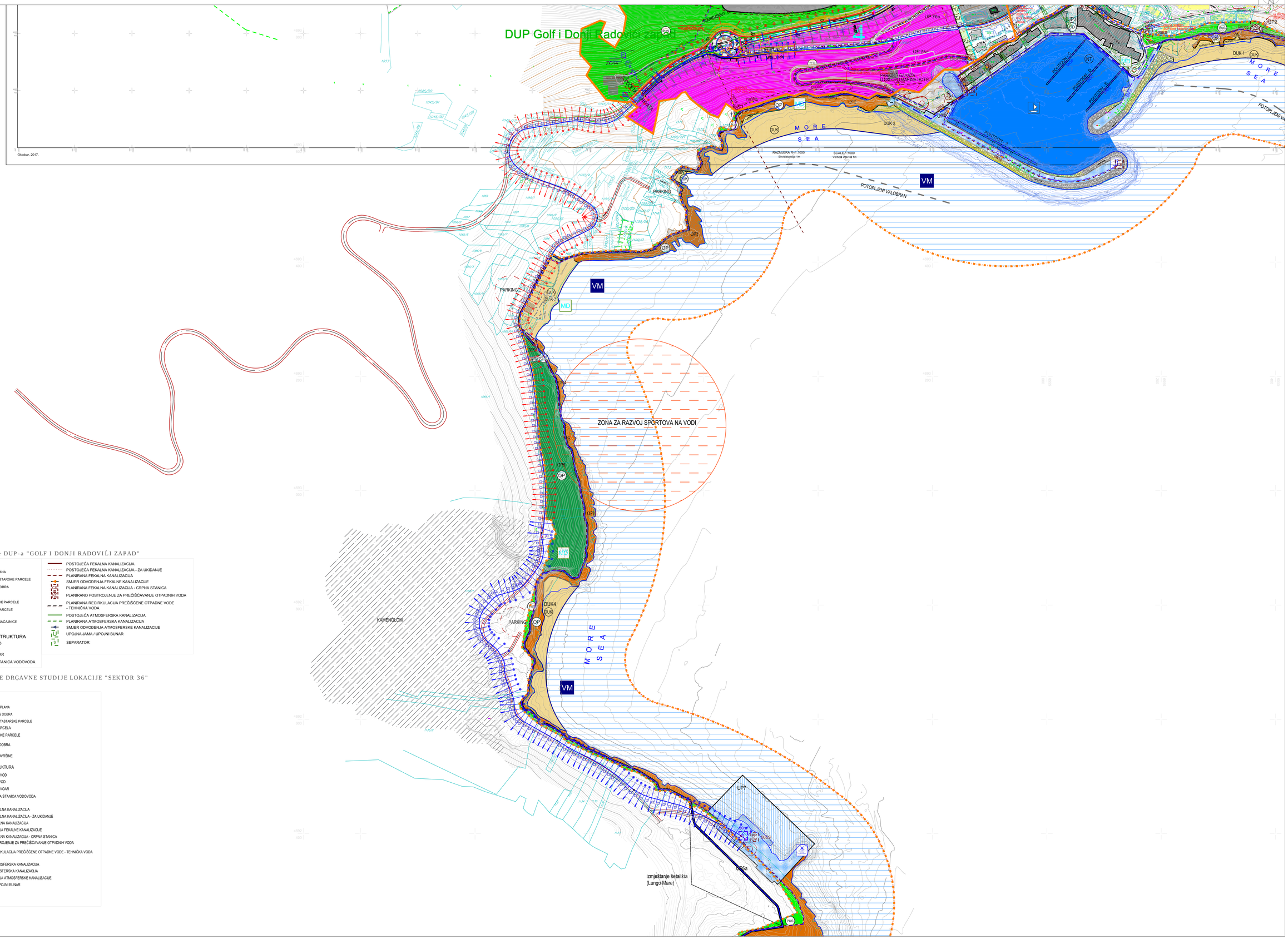
MORE
SEA

MORE
SEA

Planirana infrastruktura na geodetskoj podlozi sa nanešenim granicama planskih dokumenata

- Granica UP 7
- zona eksproprijacije, odnosno trase infrastrukture
- Granica DUP–ova "Golf i Donji Radovići Zapad" i " Golf i Donji Radovići Centar"
- Granica DSL–a "Sektor 36"
- Granica UP–a "Thalasso"
- obala
- hidrotehničke instalacije
- elektroenergetske instalacije–planirani 10 kV kabl
- telekomunikacione instalacije

naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP-a "GOLF I DONJI RADOVIĹI ZAPAD", IZMJENE I DOPUNE DRŢAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 36"-planom predviĺena hidroinfrastruktura sa trasom hidroinstalacija koje su predmet zahtjeva
naziv grafičkog prikaza	PLAN HIDROTEHNIĻKE INFRASTRUKTURE
R 1:2500	



naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP-a "GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD",IZMJENE I DOPUNE DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 36" sa naneđenom trasom elektroinstalacija koje su predmet zahtjeva
naziv grafičkog prikaza	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
R 1:2500	

Oktobar, 2017.

Izmjene i dopune DUP-a "GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD"

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- ZONA TRAFO REONA
- 5 OZNAKA TRAFO REONA
- POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
- PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 35 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 110 KV

IZMJENE I DOPUNE DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 36"

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- URBANISTIČKA PARCELA
- UP1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- MD ZONA MORSKOG DOBRA
- VM ZONA MORSKE POVRŠINE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- POSTOJECA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
- PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
- GRANICA TRAFO REONA

TERMOTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- PLANIRANA REDUKCIONA STANICA
- PLANIRANI GASOVOD

UP 72 · UP 73 · UP 74 · UP 75a · UP 75c · UP 76 · UP 77 · UP3 · UP4 · UP7

NDTS UP 73 "GA1" 1+630*4 kVA

ka NDTS 10/0,4 kV "GA7"

ka NDTS 10/0,4 kV "GA6"

10 kV DV "Radovići"

PARKING GARAŽA U SKL. N MARINA HOTEL A

Trafo reon 1 · Trafo reon 2 · Trafo reon 3

PONTON A · PONTON C · PONTON D · PONTON E

M O R E
S E A

RAZMJERA R=1:1000 Širina/visina: 1m

SCALE 1:1000 Vertical / Ground: 1m

POTOPLJENI VALOBRAN

DUK 2 · DUK 3 · DUK4 · DUK5

OP1 · OP2 · OP3 · OP4 · OP5 · OP6 · OP7 · OP8

PARKING

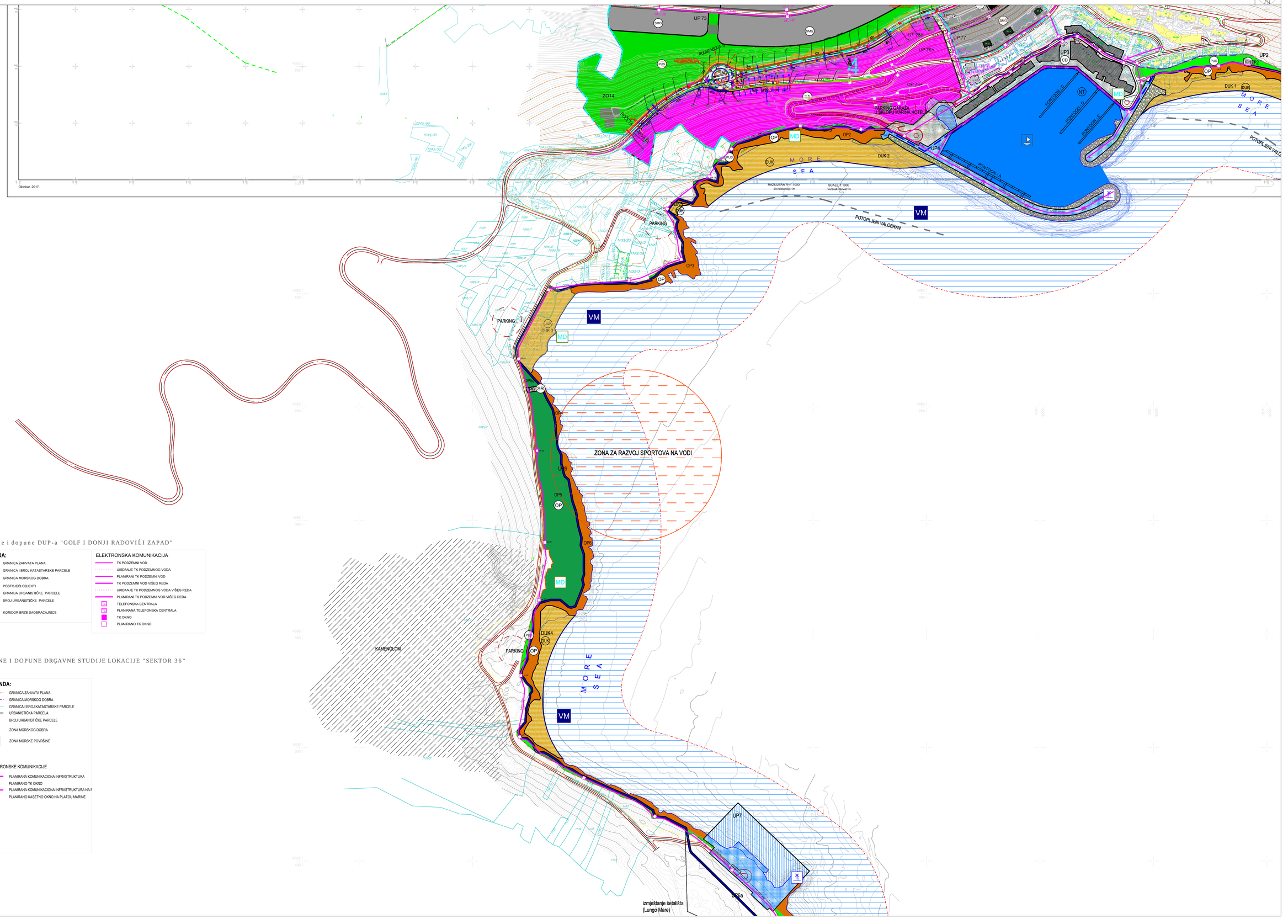
ZONA ZA RAZVOJ SPORTOVA NA VODI

KAMENOLOM

Ka planiranoj TS 10/10 kV "TA lenga"

izmještanje šetališta

naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP-a "GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD" IZMJENE I DOPUNE DRĐAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 36"-planom predviĐene elktronske komunikacije sa trasom telekomunikacionih instalacija koje su predmet zahtjeva
naziv grafičkog prikaza	PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA
R 1:2000	



Izmjene i dopune DUP-a "GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD"

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJECI OBJEKTI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- KORIDOR BRZE SAOBRACAJNICE

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA

- TK PODZEMNI VOD
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA VIŠEG REDA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- TELEFONSKA CENTRALA
- PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

IZMJENE I DOPUNE DRĐAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 36"

LEGENDA:

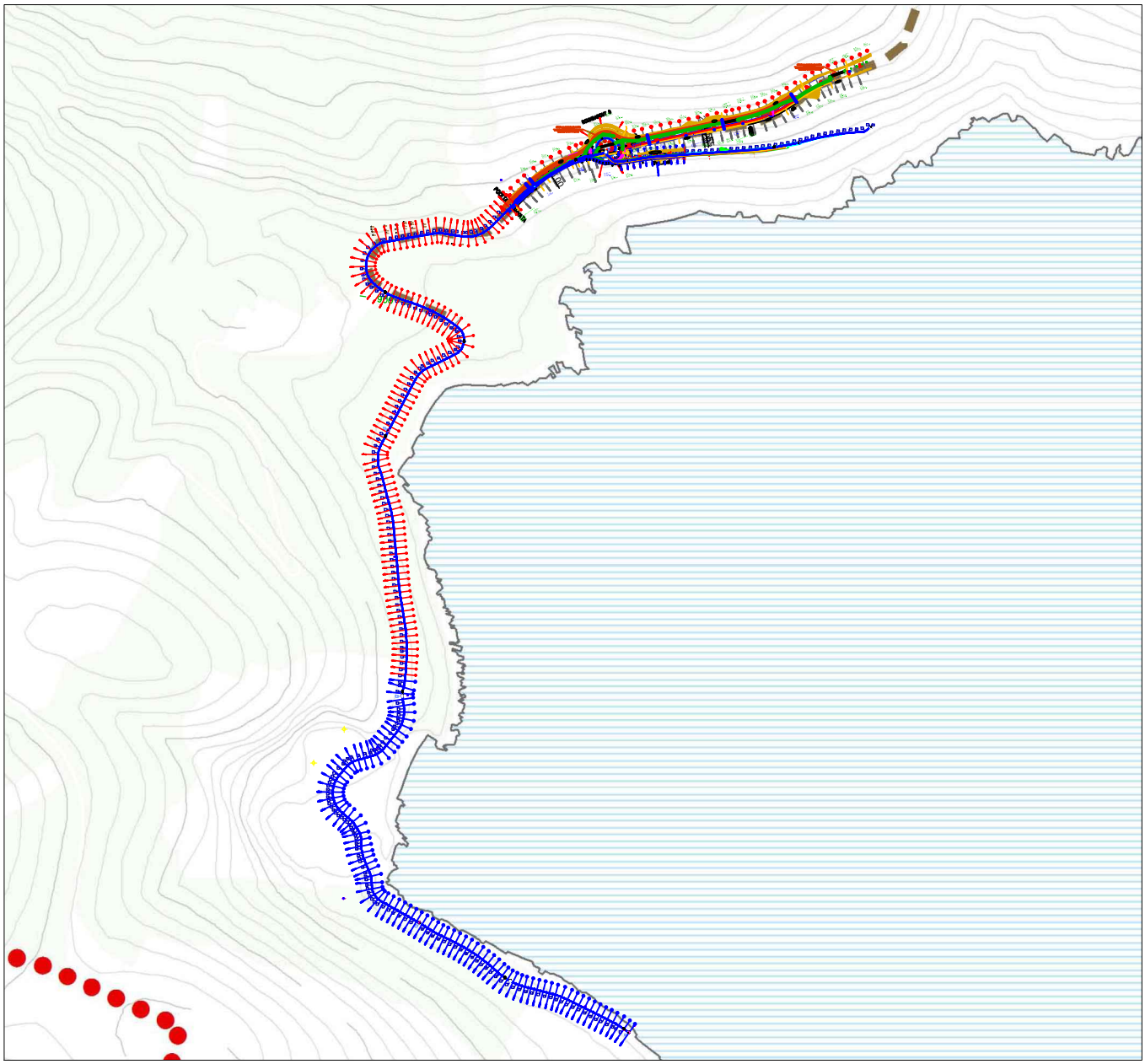
- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- URBANISTIČKA PARCELA
- UP1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- MD ZONA MORSKOG DOBRA
- VM ZONA MORSKE POVRŠINE

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

- PLANIRANA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
- PLANIRANO TK OKNO
- PLANIRANA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA NA I
- PLANIRANO KASETNO OKNO NA PLATOU MARINE

Plan vodooskrbe sa trasom hidroinfrastrukture koja je predmet zahtjeva

R 1: 10000



LEGENDA

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

Vodozaštitne zone

- šira zona zaštite
- uža zona zaštite

Postojeće stanje

- LŽ DN500
- Č DN500
- LŽ DN400
- PEHD d315
- PVC 315
- LŽ DN300
- PVC 225
- LŽ DN200
- LG DN200
- PEHD d160
- LŽ DN150
- AC DN125
- PEHD d125
- PVC 125
- PEHD d110
- LŽ DN100
- R rezervoar
- CS crpna stanica

Planirano stanje

- Č DN500
- PEHD d450
- PEHD d400
- PEHD d315
- PEHD d280
- PEHD d250
- PEHD d225
- PEHD d200
- PEHD d160
- PEHD DN150
- PEHD d125
- PEHD d110
- PEHD DN100
- PEHD d90
- R rezervoar

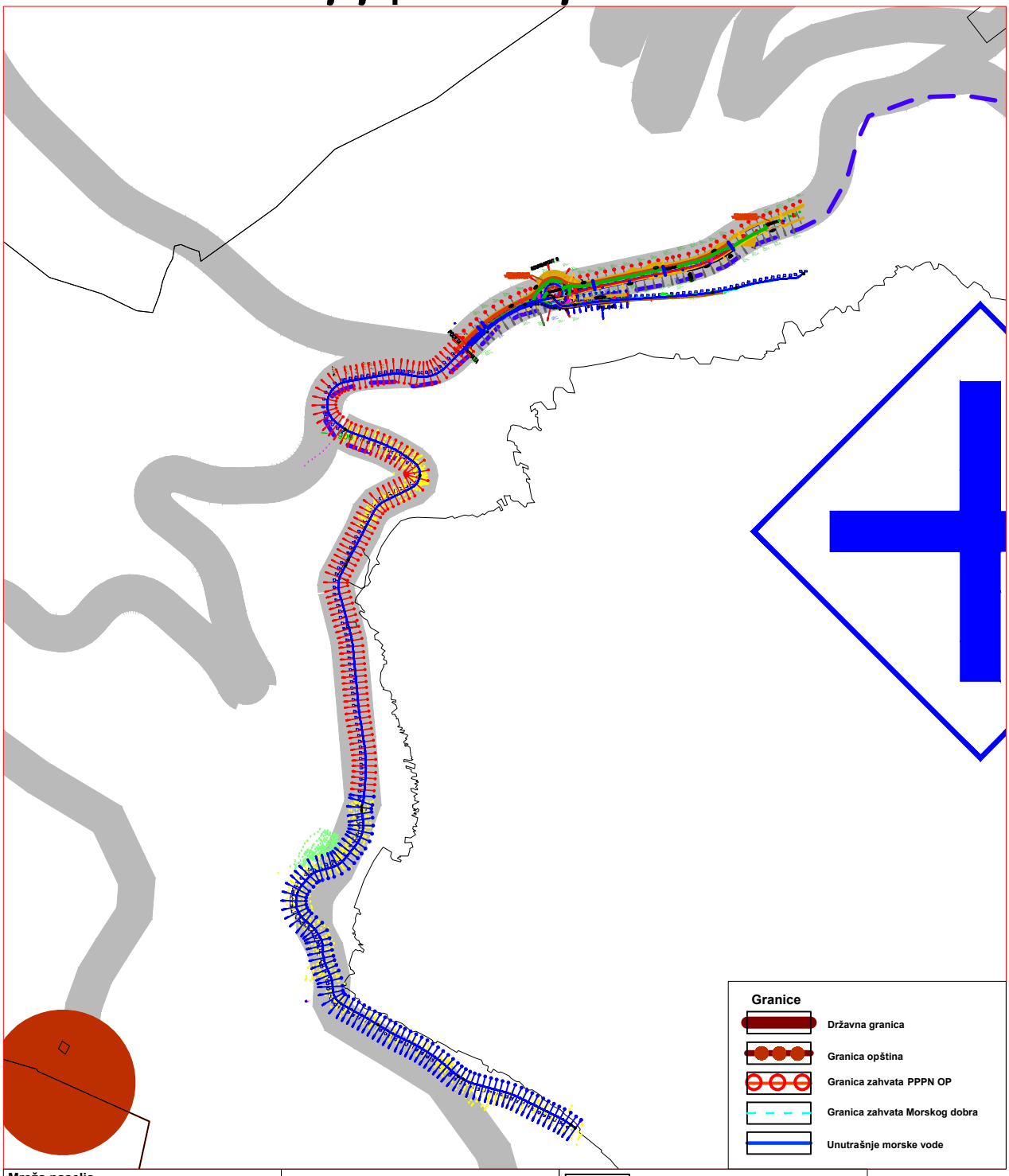
Ukidanje

- AC DN250
- AC DN200
- PVC d160
- AC DN150
- AC DN125
- AC DN100
- AC DN80

trasa hidroinfrastrukture koja je predmet zahtjeva

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE sa planiranom trasom infrastrukture koja je predmet zahtjeva



Mreža naselja

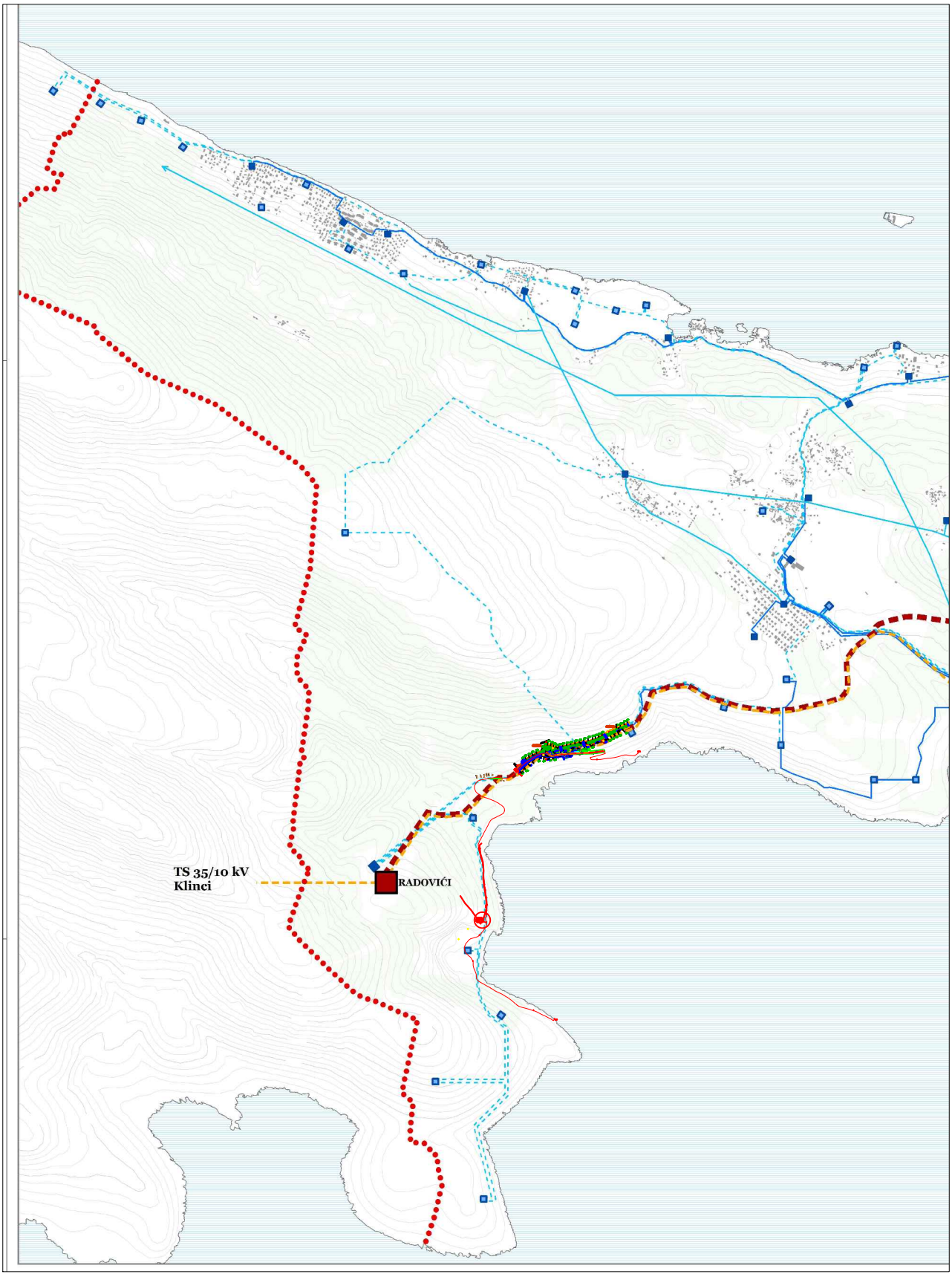
- **Centar posebnog značaja** /Cetinje/
- **Centar regionalnog značaja** /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
- **Značajni lokalni centar** /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
- **Lokalni centar** /Sutorina, Krućevice, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostroš i Vladimir/
- **Primarno seosko naselje** /Podi, Nalježići, Đurađevići, Podostrog, Zupci, Zoganj, . . . /

Hidrotehnička infrastruktura

- Regionalni vodovod
- Regionalni vodovod - planirani
- Postojeći lokalni vodovod
- Planirani lokalni vodovod
- Postojeća kanalizaciona cijev
- Planirani kanalizaciona cijev
- Postojeći podmorski ispust
- Planirani podmorski ispust
- Podmorski ispust koji se ukida
- Rezervoar regionalnog vodovoda
- Planirana prekidna komora regionalnog vodovoda
- Planirana platforma za tankovanje vode regionalnog vodovoda
- Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod
- Postojeći rezervoar
- Planirani rezervoar
- Postojeća crpna stanica
- Postojeća prekidna komora
- Postojeće izvorište
- Priključak lokalnog vodovoda na RVS
- Postojeće PPOV
- Planirano PPOV
- Postojeća crpna za otpadne vode stanica
- Planirana crpna stanica za otpadne vode

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN TIVTA do 2020.godine („Sl.list CG"-opštinski propisi 24/2010)

Plan energetike sa trasom elektroinstalacija koje je predmet zahtjeva



granica Opštine Tivat
objekti
izohipse na 10m
izohipse na 50m
vodne površine
šume
more

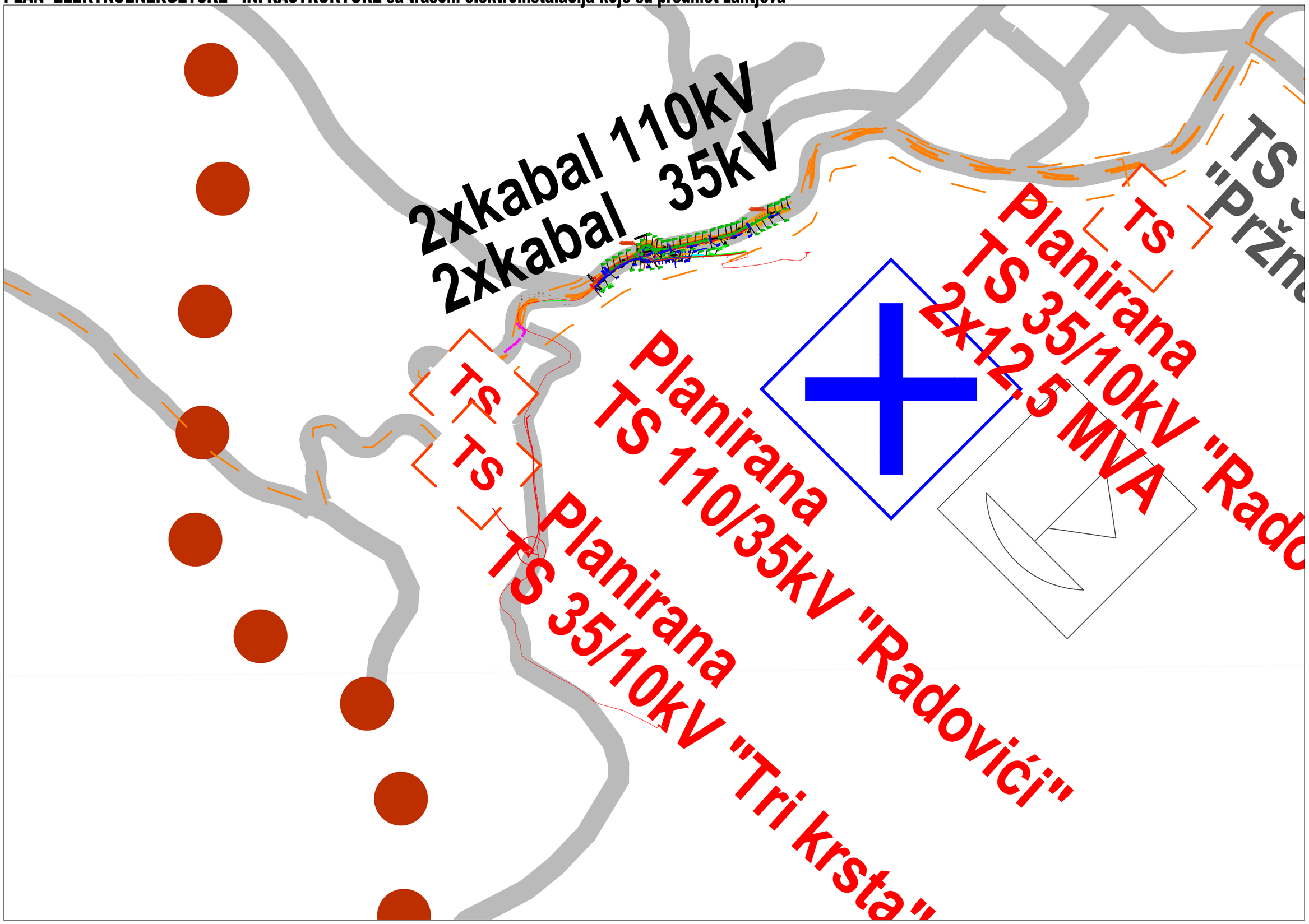
Elektrovod 110 kV - postojcéc
Elektrovod 35 kV - postojeće
Elektrovod 110 kV - planirano
Elektrovod 35 kV - planirano
Elektrovod 110 kV - ukidanje
Elektrovod 35 kV - ukidanje

transformatorska stanica - TS 110/35/10 kV - planirano
transformatorska stanica - TS 110/35 kV - postojeće
transformatorska stanica - TS 35/10 kV - postojeće
transformatorska stanica - TS 35/10 kV - planirano

trasa elektroinstalacija koja je predmet zahtjeva

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE sa trasom elektroinstalacija koje su predmet zahtjeva



Plan telekomunikacionih mreģa
sa trasom telekomunikacione infrastrukture koja je predmet zahtjeva

R 1: 10000



LEGENDA

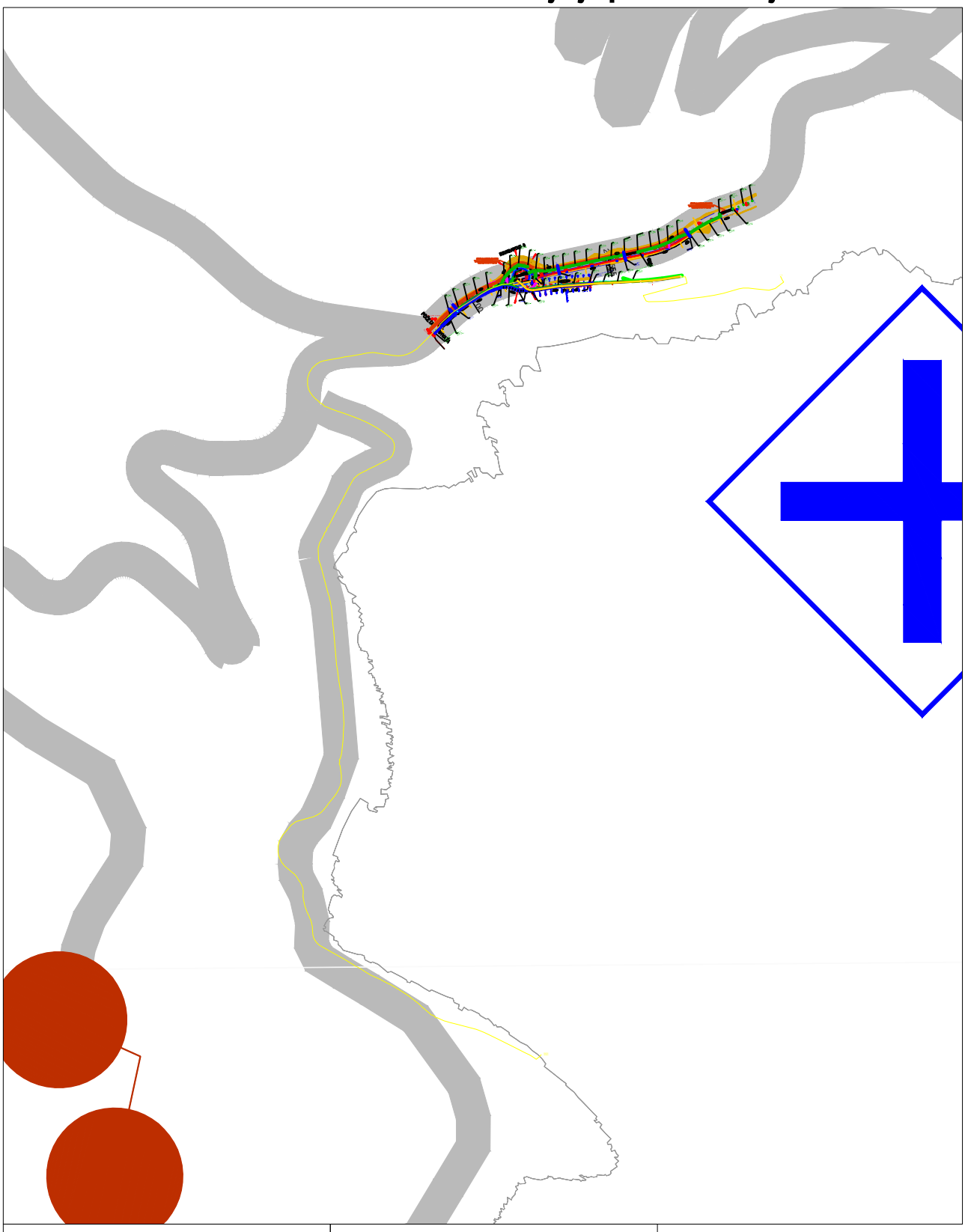
- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 50m
- izohipse na 10m
- vodne površine
- šume
- more

Postojeće stanje
- mobilne stanice
- IPS
- telekomunikacuioni vod

Planirano stanje
- mobilne stanice
- IPS
- telekomunikacioni vod

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE sa planiranom trasom telekomunikacione infrastrukture koja je predmet zahtjeva



LEGENDA

- Granica Crne Gore
- Granica PPPN OP
- Granica opštine
- Trasa optičkog kabla Crnogorskog Telekoma
- Trasa optičkog kabla u vlasništvu JP Željeznice
- PRČANJ — Postojeća bazna stanica mobilne telefonije
- MARKOV RT — Planirana bazna stanica operatera mobilne telefonij