

**Извјештај са спроведене јавне расправе  
о нацрту Елабората о начину коришћења јавног паркиралишта у захвату улица  
Београдска, Подгоричка и Загребачка – ДУП „Сељаново“, Фаза I**

На основу Закључка Предсједника Општине о утврђивању нацрта Елабората о начину коришћења јавног паркиралишта у захвату улица Београдска, Подгоричка и Загребачка – ДУП „Сељаново“, Фаза I, број: 01-341/21-278/2 од 21.04.2021. године и број: 01-341/21-278/3 од 06.05.2021. године спроведена је јавна расправа у периоду од 21.04.2021. године, закључно са 21.05.2021. године.

На основу јавне расправе доставља се резиме достављених предлога, сугестија и примједби са наведеним разлозима њиховог прихватања или неприхватања.

ПОДНОСИЛАЦ	ПРИМЈЕДБА/СУГЕСТИЈА	ПРИХВАЋЕНО/НИЈЕ ПРИХВАЋЕНО
Антонија Марић	Ограничавање времена паркирања за кориснике који нису станари.	Није прихваћено. У складу са важећим цјеновником „Паркинг сервис“ д.о.о. не постоји временско ограничење паркирања ни у црвеној ни у жутој зони.
Роберт Марковић	Уклањање 2 паркинг мјеста испред парцеле 524 или трајно резервисање истих на име власника парцеле из разлога што се планира проширење паркинг мјеста унутар дворишта.	Није прихваћено. За парцелу 524 пројектом је остављен прилаз стамбеном објекту. У случају извођења радова на проширењу паркинг површина у дворишту, власнику накнадно може бити одобрена додатна ширина прилаза.
Скупштина етажних власника Загребачка, бр. 12, Сељаново	Предлог да се паркинг на површинама које не обухватају улично паркирање не наплаћује станарима зграда или да се гарантује паркинг мјесто уколико се врши наплата, уз образложење да је земљиште на којем су изграђене стамбене зграде власништво бившег МТРЗ „Арсенал“	Није прихваћено. Увидом у званичне катастарске податке, утврђено је да парцела број 531 КО Тиват на којој је изграђена предметна Стамбена зграда је у власништву државе Црне Горе, док Општина Тиват има право располагања истом. Паркиралиште у Подгоричкој се налази на парцели број 530/1 која је такође у власништву државе Црне Горе и дато је на располагање Општини Тиват. Из претходно наведеног није могуће обезбједити сигурно паркинг мјесто станарима.
Марјан Брчић	Предлог да се обиљеже и паркинг мјеста испред и поред стамбене зграде Загребачка 33А и 33Б	Није прихваћено. Наведени дио није био предмет пројектног задатка ни главног пројекта саобраћајне сигнализације, те као такав није обухваћен Елаборатом.

**Бакир Џонлић**

Подносилац сматра да су власници паркиралишта у Подгоричкој улици станари зграда, а не општина Тиват и да према томе не би требало ово паркиралиште претворити у јавно. Дат је предлог да се станарима обезбиједи једно стално паркинг мјесто.

Није прихваћен.

Увидом у званичне катастарске податке, утврђено је да парцела број 531 КО Тиват на којој је изграђена предметна Стамбена зграда је у власништву државе Црне Горе, док Општина Тиват има право располагања истом. Паркиралиште у Подгоричкој се налази на парцели број 530/1 која је такође у власништву државе Црне Горе и дато је на располагање Општини Тиват. Из претходно наведеног није могуће обезбједити сигурно паркинг мјесто станарима.

**Стеван Марковић**

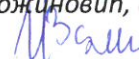
Сугестија да се не врши наплата паркирања.

Није прихваћено.

Наплатом се уводи ред у области паркирања. За станаре зграда у подручју које је обухваћено Елаборатом, биће омогућено издавање повлашћених паркинг карата по цијени од 5€ мјесечно.

*Секретаријат за привреду*

*Секретар Секретаријата  
Ведран Божиновић, дипл. екон.*





## ЗАПИСНИК

### СА ЦЕНТРАЛНЕ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О КОРИШЋЕЊУ ЈАВНОГ ПАРКИРАЛИШТА НА СЕЉАНОВУ

Централна јавна расправа је одржана у четвртак, 20. маја 2021. године, са почетком у 10:00h.

Јавној дискусији су, испред Општине Тиват, присуствовали: потпредсједник општине Владимир Арсић, секретар Секретаријата за привреду Ведран Божиновић и помоћница секретара за привреду Милијана Дубак.

#### ТОК ЈАВНЕ РАСПРАВЕ

Централну јавну расправу отворио је секретар Секретаријата за привреду Ведран Божиновић поздравивши све присутне и наводећи, као тему расправе, Елаборат о начину коришћења паркиралишта у захвату улица: Београдска, Подгоричка и Загребачка. Божиновић је нагласио да је наведени пројекат покренут са циљем да се отклони евидентан проблем постојања дефицита расположивог простора за паркирање у односу на потребе у том дијелу града. Он је појаснио да рјешавање проблема недостатка броја паркинг мијеста започиње у Београдској, Загребачкој и Подгоричкој улици, те да ће се, у зависности од потребе, наведени проблем рјешавати и у осталим подручјима тиватске општине. Као главни мотив овог пројекта секретар Секретаријата за привреду навео је потребу за увођењем реда, као што је то урађено у центру града. Према његовим ријечима, 5 еура је симболична цијена за становнике који могу лакше пронаћи паркинг мјесто а, с друге стране, уводи се ред и контрола саобраћајних токова на том подручју. Божиновић је навео да је у питању жута зона за паркирање која подразумијева повољну цијену и ефикасно коришћење.

Павле Јурлина поставио је питање - Колики је број издатих картица за паркинг у односу на број паркинг мијеста? Он је као проблем навео неистацање паркинг картица на видном мјесту у паркираним аутомобилима, те закочење саобраћаја због паркирања доставног возила испред маркета Арома.

Мјештани су истакли да се на паркингу, који је изградио Арсенал када је градио зграде, паркирају становници горњих дјелова насеља, дјелатници rent-a-car фирми, дјелатници Центра за ђецу са посебним потребама, те да се на тај начин ствара непотребна гужва и онемогућава се нормалан ток саобраћаја.

Ивица Иванда је уложио примједбу Општини, односно надлежном органу због издавања одобрења за рад привредницима на за то неодговарајућим локацијама. Он је истакао да такси фирма паркира своја возила на зеленој површини испод борова, што је, према његовим ријечима недопустиво.

Бранко Чаловић је мишљења да би паркинг мјесто станарима зграда које је градио Арсенал, обзиром да га плаћају, требало бити загарантовано. Он сматра да власник фризерског салона не би требао имати на располагању три паркинг мјеста, а што јесте случај. Предложио је да се за паркинг мјеста искористи дио зелене површине.

Секретар Секретаријата за привреду је рекао да би планираних 50 додатних паркинг мјеста требало значајно да растерети ово подручје.

Бранко Чаловић је поставио питање – Да ли плаћено паркинг мјесто може бити загарантовано?

Потпредсједник општине Владимир Арсић је истакао да се Елаборатом о начину коришћења паркиралишта изашло у сусрет станарима насеља које је ограђено Београдском, Загребачком и Подгоричком улицом и да је цијела ова прича покренута управо њиховом иницијативом. Он је нагласио да, с обзиром на околности и број постојећих паркинг мјеста, односно број стамбених јединица, није могуће никоме гарантовати сигурно паркинг мјесто. Потпредсједник је рекао да је Општина Тиват урадила све да би се задовољиле најважније потребе оног дијела становништва које живи на том простору. Подсјетио је присутне, односно станаре зграда да је интенција њиховог односа према представницима Општине Тиват била почетак кажњавања за непрописно паркирана возила, те да је највећи проблем угрожавање зелених површина. Он је навео да се кренуло у рјешавање тог проблема, али да се исти није ријешао писањем казни, те да се одустало од даљег кажњавања и ушло се у процес рјешавања овог проблема на начин да се направила другачија регулација саобраћаја, која се усвојила на скупштинској сједници, да се улази у систем наплате паркирања, не да би предузеће приходовало, већ да би се обезбједило што већи број паркинг мјеста. Према његовим ријечима, с обзиром да постоји 60 паркинг мјеста и 170 стамбених јединица, није могуће обезбједити паркинг мјесто за сваки стан, а додатни проблем представља и чињеница да скоро свако домаћинство посједује најмање два возила. Потпредсједник општине је нагласио да рјешење системског проблема подземних и надземних гаража на том простору значи обезбјеђивање сигурног паркинг мјеста за сва домаћинства. Рекао је да је велики проблем што власници приватних кућа за паркирање не користе сопствена дворишта већ јавна мјеста и истакао да Општина Тиват, односно Паркинг сервис неће дозволити издавање дозвола за паркинг никоме осим онима који су власници станова у захвату наведених улица, што значи да власници приватних кућа више неће моћи да се паркирају на тим јавним мјестима. У даљем излагању навео је да се регулацијом саобраћаја и начином паркирања на овом простору обезбјеђује преко 100 паркинг мјеста, а било их је 60 и да ако се притом елиминише број аутомобила који су се паркирали на овим постојећим паркинг мјестима, а не у својим приватним двориштима, највећи дио станара зграда на овом подручју биће задовољан. Потпредсједник је подсјетио да наплата паркирања даје могућност да се крене у примјењивање казних, односно прекршајних мјера према свима онима који злоупотребљавају паркинг мјесто, како онима из приватних околних кућа тако и онима који заузимају паркинг мјеста а притом не плаћају. Истакао је да ће се о томе водити строга евиденција, а систем контроле наплате паркинга ће да заживи одмах након што се паркинг мјеста буду обиљежила и цјеновна политика усвојила на скупштинској сједници. Он је рекао да оно што јесте интенција је да се заштите зелене површине и додао да ће Општина Тиват покушати да, у договору са власницима станова, уз одређена улагања, обезбједи око 25 додатних паркинг мјеста и на тај начин заокружи цјелину од око 125 паркинг мјеста у односу на 170 станова који тренутно постоје на тој локацији. Навео је да су Општини упућени захтјеви станара из других дијелова Сељанова, а који се такође односе на рјешавање проблема везаних за паркирање, те да тиватска Општина има у перспективи снимање тог простора како би се утврдила евентуална значајна општинска имовина, односно простор на којем би се могла изградити спратна гаража у неком наредном периоду, а у зависности и од финансијског стања Општине. Замолио је присутне за разумијевање и подршку за улазак у процес регулације и

наплате паркирања, који значи и строгу контролу од стране Секретаријата за комунални и инспекцијски напор, те ажурни рад Паркинг сервиса, а који ће резултирати уређеношћу простора и увођењем реда на паркингу. Сагласан је са грађанима када су у питању жалбе које се односе на издавање одобрења за рад привредницима на за то неодговарајућим локацијама и нагласио је да ће се о томе убудуће строго водити рачуна, те да нема повлаштених појединаца. Додао је да ће се и системом кажњавања ријешити проблем непрописног паркирања доставних возила.

Марко Кашћелан је рекао да у Подгоричној улици нема лежећих полицајаца, што представља опасност за пјешаке, остале учеснике у саобраћају и становнике наведене улице. Он је мишљења да је 125 паркинг мјеста недовољан број у односу на 170 постојећих стамбених јединица. На његову примједбу одговорио је потпредсједник Арсић поновивши да је коначно рјешење изградња гараже и сугерисао Кашћелану да се захтјевом обрати Општини Тиват, како би се рјешило питање постављана лежећих полицајаца у Подгоричкој улици.

Павле Јурлина је поставио питање – Да ли он има законско право да уђе у своје двориште с обзиром да му је то често онемогућено непрописно паркираним аутомобилима? Потпредсједник Арсић је појаснио да је у том случају потребно контактирати надлежни орган Општине Тиват који ће ријешити проблем.

Бранко Чаловић се интересовао за постојање документа који доказује да је простор испред помињаних зграда општинска имовина. Он је мишљења да је паркинг власништво станара, јер је то земљиште купио Морнаричко – технички завод, који је заједно са зградом градио и поменути паркинг простор.

Одговарајући на питања грађана директор д. о. о. Паркинг Сервис је навео да ће станари зграда имати повлаштене паркинг карте које ће плаћати 5 еура, те да ће се моћи паркирати и у центру града, али да ће се и становници центра града моћи паркирати на Сељанову у црвеној и жутој зони паркинга. Он је рекао да специјално возило за премјештање непрописно паркираних возила активно уклања исте на које наиђе и апеловао на грађане да пријаве непрописно паркирана возила надлежном општинском органу, који ће реаговати по принципу хитности. Истакао је да Центар за дјецу са посебним потребама, као правно лице има право на три повлаштене паркинг карте. Мишљења је да за доставна возила треба утврдити термин у којем могу обављати доставу. У даљем излагању је нагласио да позитивно искуство из центра града говори да се регулисањем коришћења паркинга смањује број злоупотреба паркинг мјеста.

Петра Ерцеговића је занимало како ће се када је у питању регулисање коришћења паркинга третирати запослени у Центру за дјецу са посебним потребама. На његово питање одговорио је секретар Секретаријата за привреду појаснивши да запосленици ове установе могу купити паркинг карту по цијени од 15 или 20€.

Жарко Лалићевић је изнио мишљење да када се покреће пројекат који је тема ове расправе, првенствено треба утврдити власништво. Негативно је окарактерисао одсуство представника полиције са расправе, али му је потпредсједник општине појаснио да је са њима одржан посебан састанак.

Јавна расправа завршена је у 11:30h.