

DOO "PARKING SERVIS" TIVAT
Broj, 02-342
Datum, 24.06.2021.



**GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI
GODIŠNJEG PROGRAMA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI
SA IZVJESTAJEM REVIZORA ZA 2020.godinu**

Tivat, maj 2021. godine

SADRŽAJ:

Programski dio

- Uvod.....	2
- Osnovni podaci o vršiocu komunalne djelatnosti.....	3
- Kapaciteti vršioca komunalnih djelatnosti	4
- Poslovni prostor i objekti komunalne infrastrukture	7
- Povjerena parkirališta vršiocu komunalne djelatnosti	12
- Izvjestaj o realizovanom fizičkomn obimu aktivnosti.....	15
- -Realizcija finansijskog plana za 2020.....	16
- Obaveze poslovanja	21
- Zaključak.....	23

PROGRAMSKI DIO

I UVOD

Sadržaj Godišnjeg izvještaja usklađen je sa odredbama člana 26 stav 1 i 2 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list Crne Gore" br. 055/16, 074/16, 002/18 i 066/19) i Pravilnika o bližem sadržaju Godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti ("Sluzbeni list Crne Gore" br. 54/20 od 08.06.2020)

Na osnovu člana 14 i člana 24 Statuta DOO Parking servis Tivat ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br. 20/17 od 05.05.2017), Odbor direktora i osnivač usvaja i daje saglasnost na godišnji izvještaj rada DOO Parking servis.

Opština Tivat osnovala je DOO "Parking servis Tivat", u cilju poboljšanja uslova parkiranja i donijela u cilju poboljšanja uslova parkiranja i čitav niz Odluka:

1. Odluka o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 028/17 od 30.06.2017),
2. Odluka o izmjeni Odluke o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis Tivat" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 043/17 od 13.10.2017),
3. Odluka o dopuni Odluke o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila privrednom društvu "Parking servis" DOO Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 055/17 od 29.12.2017),
4. Odluka o izmjeni Odluke o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila privrednom društvu "Parking servis" DOO Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 044/18 od 04.12.2018),
5. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 036/19 od 30.08.2019)
6. Odluka o davanju saglasnosti na Izmjene i dopune Cjenovnika usluga Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 25/20 od 15.07.2020)

7. Odluka o davanju saglasnosti na Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture u svojini Opštine Tivat d.o.o. "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 025/20 od 15.07.2020)

Planirano je donošenje Cjenovnika koje je u skladu sa Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br. 055/20 od 12.06.2020)

OSNOVNI PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI

Vršilac komunalne djelatnosti:

DOO PARKING SERVIS TIVAT

**Sjedište :* Tivat

**Osnivač:* opština Tivat

**Matični broj:* 02008599

**PIB:* 03136094

**Oblik organizovanja* Društvo sa ograničenom odgovornošću

**Osnivački akti :*

- Odluka o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 012/17 od 27.03.2017, 020/17 od 05.05.2017, 022/17 od 18.05.2017, 045/19 od 18.11.2019)
- Statut Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 020/17 od 05.05.2017, 045/19 od 18.11.2019)

**Vlasnička struktura:*

Osnivač je jedini vlasnik Društva i raspolaže sa 100% udjela u Društvu.

**Pravilnik* o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova DOO Parking servis Tivat br.01-320 donešen je 11.06 2018 .g

**Osnovna djelatnost* Društva je obavljanje poslova:

Šifra djelatnosti 52.21-uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju društva čine aktivnosti vezane za rad parkinga i garaža, i to:

- upravljanje javnim parkinzima i garažama,
- vršenje naplate nadoknada i taksi vezanih za korišćenje parking mjesta javnih parkirališta i garaža,

- preduzimanje mjera i aktivnosti na održavanju postojećih parking prostora i javnih garaža kao i na izgradnji novih sadržaja parking prostora i javnih garaža.

Društvo osim ovih djelatnosti , može obavljati i druge djelatnosti koje se utvrđuju Statutom društva. Pored osnovnih djelatnosti Društvo obavlja i djelatnosti koje nijesu djelatnosti od javnog interesa, i to:

- održavanje i popravka motornih vozila,
- djelatnost reklamnih agencija,
- iznajmljivanje vlastitih i nevlastitih nekretnina i upravljanje njima,
- ostale lične uslužne djelatnosti.

**Organi upravljanja i rukovođenja su:*

- Odbor direktora i
- Izvršni direktor.

Odbor direktora je organ upravljanja Društva.

Članovi odbora direktora vrše svoju funkciju u interesu Društva i postupaju sa pažnjom dobrog privrednika i u svom radu ne mogu zastupati interese trećih lica.

Odbor direktora ima 3 (tri) člana.

Članovi Odbora direktora vrše svoju funkciju u interesu Društva i postupaju sa pažnjom dobrog privrednika i u svom radu ne mogu zastupati interese trećih lica.

Izvršni direktor je organ rukovođenja Društva

Izvršni direktor odgovara za zakonitost, ekonomičnost i efikasnost rada Društva, Odboru direktora i Osnivaču

KAPACITETI VRŠIOCA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

- Ljudski resursi

Na osnovu Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova DOO Parking servis Tivat, raspisivani su oglasi i sprovedeni procesi zapošljavanja radnika.

Zarade zaposlenima isplaćuju se u skladu sa usvojenim Kolektivnim ugovorom koji je potpisan 08.02 2019.g. Plan optimizacije redovno je ažuriran i dostavljan osnivaču.

- Šematski prikaz sistematizacije

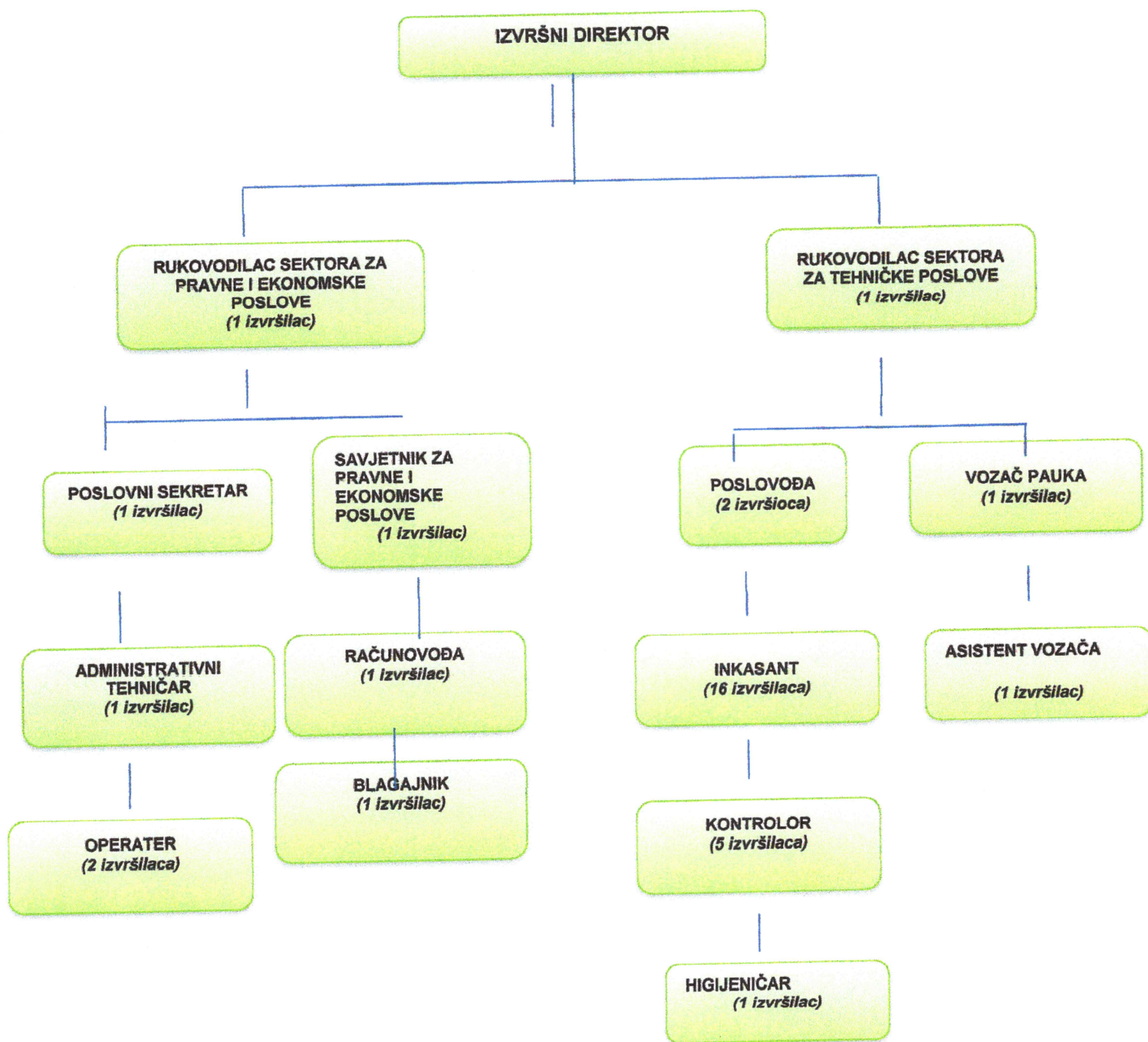


Tabela 1

VRSTA POSLA	Godine starosti						Godine staža					
	18-25	26-35	36-45	46-55	56-65	Preko 65	do 5	6-10	11-15	16-25	26-35	Preko 35
Upravljačko- rukovodstveni poslovi				1							1	
Administrativno tehnički poslovi			1	1			1		1	1		
Finansijsko- računovodstv. poslovi		1						1				
Pravni poslovi												
Osnovna djelatnost	1	2	5	5			3	4	3	2	1	
Održavanje			1						1			
Dopunska djelatnost												
Logistički poslovi												
UKUPNO	1	3	7	7			4	5	4	4	1	

Tabela 2

VRSTA POSLA	Broj zaposlenih po mjesecima u godini za koju se radi izvještaj											
	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AVG	SEP	OCT	NOV	DEC
Administrativno i tehnički poslovi	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
Finansijsko- računovodstv. poslovi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Pravni poslovi	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Osnovna djelatnost	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Održavanje	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Dopunska djelatnost												
Logistički poslovi												
UKUPNO	18	18	19	19	19	18	18	18	18	18	18	17

Ovoliki broj zaposlenih (18 +-2) je neophodan za nesmetani rad Društva, u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji rada i sistematizaciji poslova i zadataka poslova DOO "Parking servis" Tivat.

Imajući u vidu da je epidemiološka situacija u 2020 godini od marta mjeseca diktirala i mjere koje su bile propisane, većina zaposlenih je koristila pravo na roditeljsko odsustvo, tako da je veoma bilo teško praviti raspored zaposlenih i nažalost nijesmo bili u situaciji da produžavamo ugovore pojedincima koji su bili primljeni na određeno vrijeme.

U junu mjesecu kada je doslo do stabilisanja stanja zbog obnove Zahtijeva, angažovali smo sezonske radnike ali usled ponovljene epidemije morali smo se vratiti na stari režim rada.

Obzirom da smo sve nabavke roba i usluga radili u skladu sa postojećom zakonskom regulativom, Zakonom o javnim nabavkama, angažovan je službenik za javne nabavke, kome se isplaćuje nadoknada po Ugovoru.

Nadoknada za rad takođe se isplaćuje predsjedniku Odbora direktora i članovima odbora, na mjesečnom nivou.

POSLOVNI PROSTOR I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Poslovne kancelarije nalaze se u objektu Autobuske stanice na adresi Bonići 1 Tivat, i po Odluci o ustupanju na upravljanje i korišćenje objekta autobuske stanice Društvu sa ograničenom odgovornošću "Autobuska stanica" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 028/17 od 30.06.2017, 043/17 od 13.10.2017) dio objekta (poslovni prostor - kancelarije) ustupljene su bez naknade na upravljanje i korišćenje privrednom društvu "Parking servis" Tivat, radi obavljanja svoje djelatnosti.

Kancelarije su opremljene sa osnovnim sredstvima neophodnim za normalno funkcionisanje.

Od važnije opreme Društvo ima na raspolaganju:

- 5 parking kućica sa pripadajućom opremom
- 10 parking rampi
- specijalno vozilo za premještanje nepropisno parkiranih vozila - "PAUK"
- električnu punionicu
- video nadzor na posebnim parkiralištima
- službeno vozilo marke Mercedes A150, godište 2005

- službeno vozilo za potrebe zaposlenih , marke Fiat Stilo, godište 2005
- Zbog faze "uličnog parkiranja" iznajmljen je softver,
- U knjigovodstvenom poslovanju iznajmljen je ABACUS knjigovodstveni softver

BICIKLA:

DOO Parking servis raspolaže sa 10 običnih i 7 elektiričnih bicikala.Iznajmljivanje se vrši na posebnim parkiralištima(Arsenalska ulica, Ribarski put i Đačka ulica)

-Iznajmljuju se po potrebi , po ranije utvrđenom cjenovniku.Potrebno je naglasiti da veliki broj stanovnika i njegovih posjetilaca posjeduju bicikle, odnosno sa sobom donose bicikla

-Na smanjenje iznajmljivanja bicikala, skoro i prestanak, uticala je povećana ponuda i drugih firmi i fizičkih lica koji se bave iznajmljivanjem bicikala kao i masovna potražnja i ponuda za električnim skuterima.

Električna punionica

U 2019 godini DOO Parking servis je otvorio prvu stanicu za punjenje vozila nove generacije - električnih automobila .

Punionica je postavljena na parking u Arsenalskoj ulici, a ugradio ju je Hrvatski Telekom u saradnji sa Crnogorskim Telekomom.

Oprema vrijedna 6,700.00 € je nabavljena u postupku javne nabavke, opremu je isporučio Telekom Crne Gore a u instaliranju je djelimično učestvovalo i Komunalno preduzeće Tivat.

Svi korisnici električnih vozila u Evropi, putem mobilne aplikacije Plugsarfing (a i sa ostalih mobilnih aplikacija), upoznati su da na javnom parking u Tivtu mogu napuniti svoje vozilo

Punionica ima dva priključka za punjenje pa može odjednom puniti dva vozila, aktivira se preko elektronske kartice koju korisnici mogu preuzeti na naplatnoj rampi parkinga.

Za jedan sat napuni se oko 20 kilovata, što je zavisno od motornog vozila, dovoljno da se pređe između 300 i 350 kilometara.

I u 2020 godini DOO Parking servis je nastavio je sa radom električne punionice za punjenje vozila nove generacije - električnih automobila .

Da bi kvalitet električne punionice bio bolji potreban je bolji-kvalitetniji dovod električne energije do punionice.





SPECIJALNO VOZILO ZA PREMJEŠTANJE NEPROPISNO PARKIRANIH VOZILA-“PAUK”

Specijalno vozilo za premještanje nepropisno parkiranih vozila - „PAUK“, je opravdalo svoju namjenu, prvenstveno preventivnu u uspostavljanju komunalnog reda u gradskom i prigradskom saobraćaju .



U skladu sa zakonskim propisima formirana je Komisija za godišnji popis inventara, i popisne liste dostavljene su nadležnom opštinskom Sekretarijatu za imovinu, kao i Upravi za imovinu.

POVJERENA PARKIRALIŠTA VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI

U skladu sa Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 036/19 od 30.08.2019)

Povjerena su opšta parkirališta:

1. Ulično parkiranje (crvena zona):

Naziv parkirališta	Broj parking mesta za automobile	Broj parking mesta za motocikle
Ulica Luke Tomanovića	18	/
Ulica Njegoševa	31	/
Ulica Palih Boraca (od raskrsnice sa ulicom Karpoška do šetališta Maršala Tita)	25	8
Ulica Sremsko Karlovačka	40	/
Ulica II Dalmatinske	11	/
Ulica Arsenalska	3	10
Ulica 21. Novembra (od raskrsnice sa ulicom Njegoševom do raskrsnice sa ulicom Karpoška)	20	/
UKUPNO	148	18

2. Ulično parkiranje (žuta zona):

Naziv parkirališta	Broj parking mesta za automobile	Broj parking mesta za motocikle
Ulica Karpoška	27	
Ulica Kalimanjska	27	
Ulica Prevlačka	5	
Ulica Palih Boraca (od magistrale do ulice Karpoške)	8	
Ulica 21. Novembra (od raskrsnice sa ulicom Karpoška do raskrsnice sa ulicom Kalimanjska)	6	
Šetalište Iva Vizina	8	

U obuhvatu prostora oivičenog ulicama Luke Tomanovića, Njegoševe, Palih Boraca i II Dalmatinske	104	
U obuhvatu prostora oivičenog ulicama II Dalmatinske, Palih Boraca i magistrale	94	
U obuhvatu prostora oivičenog ulicama 21. Novembar, II Dalmatinske, Palih Boraca i Njegoševe	81	
U obuhvatu prostora oivičenog ulicama Prevlaka, Istarska, magistrala i Luke Tomanovića	26	
UKUPNO	386	

3. Posebna parkirališta:

Naziv parkirališta	Broj parking mesta za automobile
Parkiralište oivičeno ul. Arsenalskom i Istarskom	183 + 4 Bus
Parkiralište kod aerodroma "Tivat"	201
Parkiralište kod hotela "Palma"	37
Parking "Plavi horizonti"	81
Parkig na kat. parc. 972/2 KO Tivat shodno Ugovoru br. 0101-360-511/8-16 Od 28.03.2017g.	77
UKUPNO	583

U skladu sa cjenovnikom a na osnovu zahtijeva stanari zgrada, pravna lica i stanovnici grada Tivta koriste povlašćene parking karte.

Novoucrtana parking mjesta za motocikliste (18 mjesta) po misljenju osnivača se ne naplaćuju.

ZADUŽENOST

DOO PARKING SERVIS TIVAT nema obaveza iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja), niti bilo kakve finansijske obaveze koje uključuju kredite ili pozajmice.

POLITIKA CIJENA

Planirano je donošenje Cjenovnika koje je u skladu sa Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br. 055/20 od 12.06.2020), nakon utvrđivanja metodološkog obrasca a koji bi zadovoljio sve kriterijume cijene usluge za teritoriju opštine Tivat i u skladu sa potrebama građana.

Cijene usluge održavanja javnih prostora za parkiranje koja će se utvrditi na osnovu godišnjih troškova rada i materijala na održavanju, godišnjih troškova amortizacije raspoloživih objekata i opreme podijeljenih brojem prodajnih parkirnih mjesta.

Ova cijena će obuhvatati :

1) troškove zaposlenih:

- na kontroli i evidentiranju naplate;
- na naplatnim rampama;
- režijskog osoblja;

2) troškove održavanja:

- usluge svakodnevnog čišćenja parking površina i sakupljanja otpada;
- usluge održavanja aparata za izdavanje karata za parkiranje;
- usluge označavanja parking mjesta;
- usluge popravke oštećenih parking površina; i
- druge usluge vezane za parkiranje;

3) troškove obezbjeđivanja uslova za obavljanje djelatnosti, kao što su:

- izgradnja površina za parkiranje u skladu sa tehničkim uslovima za ovu vrstu objekata;

- obilježavanje parking mjesta na javnim parkiralištima i u ulicama u kojima se vrši ili je predviđeno parkiranje;

- obilježavanje parking mjesta za lica sa invaliditetom;
- postavljanje uređaja za očitavanje vremena parkiranja;
- izgradnja podzemnih i nadzemnih garaža za javno parkiranje.

Usluga za parkiranje obračunava se prema vremenu na koje je vozilo parkirano, po započetom satu.

Cijene parkiranja na javnim parkiralištima i garažama mogu biti određene: po parking zonama, sa ograničenim ili neograničenim trajanjem parkiranja

PLAN JAVNIH NABAVKI

Od osnivanja DOO Parking servis donosi u zakonskom roku Plan javnih nabavki koji usvaja Odbor direktora.

Angažovana je službenica za javne nabavke.

Usvaja se godišnji Plan javnih nabavki i dostavlja se Upravi za javne nabavke na saglasnost.

IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI FIZIČKOG OBIMA AKTIVNOSTI

PLANIRANE AKTIVNOSTI u 2020 g.	REALIZACIJA AKTIVNOSTI u 2019
Plan je da se u narednom periodu zamijeni dotrajala oprema na parkiralištima, da se ugrade nove rampe i novi softveri (parkiralište Plavi horizonti i Đačka)	Nije realizovano zbog COVID-a
Planirana je popravka parking mjesta, kako na posebnim parkiralištima u Arsenalskoj tako i na pojedinim mjestima na opštim parkiralištima (betoniranje, rekonstrukcija, zamjena podloge, popravka ograda..)	Djelimično realizovano
Zbog bezbjednosti i sigurnosti korisnika na posebnim parkiralištima, planirana je nadogradnja i održavanje video nadzora	Nije realizovano zbog COVID-a
Parkomat	Nije realizovano zbog COVID-a
Planirana je i nabavka i iznajmljivanje Električnih skutera	Nije realizovano zbog COVID-a
Valorizacije reklamnog prostora.	djelimično realizovano

Ostale planirane aktivnosti radile su se u kontinuitetu.

Ove godine smo donirali sredstva OO Crvenog krsta , kako bi pomogli građanima Tivta usled posledica sa Covidom

REALIZACIJA FINANSIJSKOG PLANA ZA 2020 GODINU

I Struktura rashoda i prihoda za period od 01.01. do 31.12.2020. godine

Pozicija	Napomena	Tekuća godina	Predhodna godina
I. POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)		366021	682390
1. Prihodi od prodaje		366021	682390
2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe			
3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka			
4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka			
5. Ostali poslovni prihodi			
II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)		417240	404722
1. Nabavna vrijednost prodane robe			
2. Troškovi materijala		16038	19601
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi		235470	248643
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja		30881	14951
5. Ostali poslovni rashodi		134851	121527
A. POSLOVNI REZULTAT (201-207)		-51219	277668
I. FINANSIJSKI PRIHODI		16	353
II. FINANSIJSKI RASHODI			28
B. FINANSIJSKI REZULTAT (214 - 215)		16	325
I. OSTALI PRIHODI		1353	1394
II. OSTALI RASHODI		1150	333
C. REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)		203	1061
D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)		-51000	279054
E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO			
F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)		-51000	279054
G. DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)			
1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju			
2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja			
3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava			

4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada		
5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	-518	-23869
H. PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)		-22547
1. Tekući porez na dobit		
2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	-518	-1322
I. NETO REZULTAT (222+223-229)	-50482	255185
J. ZARADA PO AKCIJI		
1. Osnovna zarada po akciji		
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji		

II Struktura kapitala:

Tabela u prilogu odnosi se na period u 2017 , 2018 ,2019 i 2020 g.

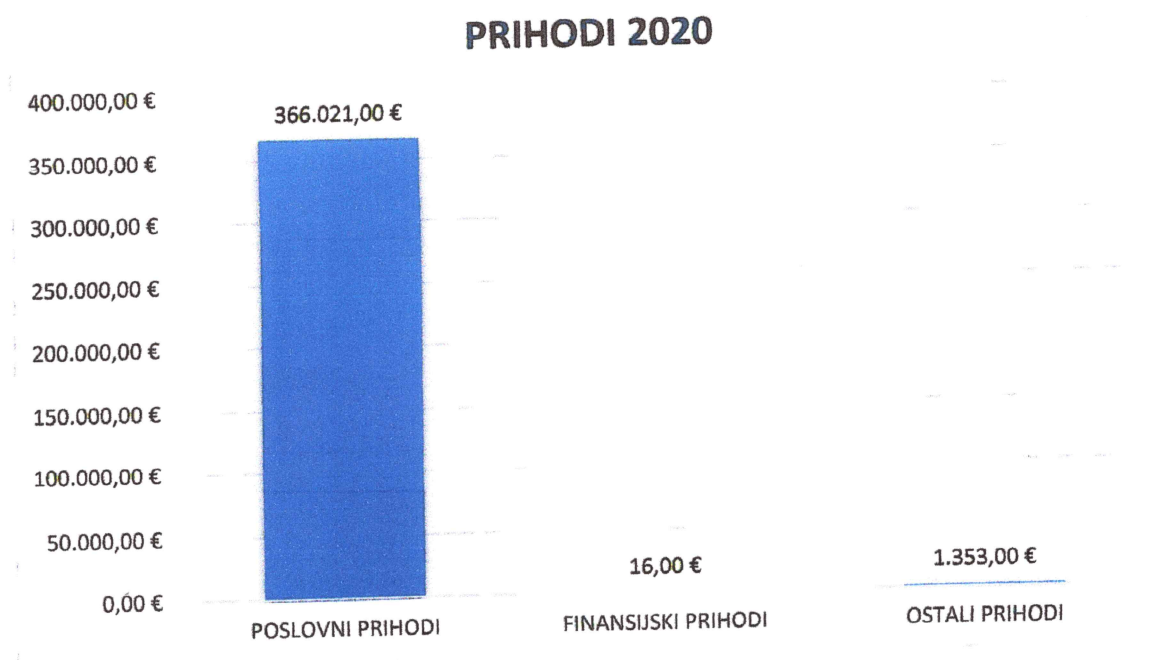
STRUKTURA KAPITALA	IZNOS 2017 €	IZNOS 2018 €	IZNOS 2019 €	IZNOS 2020 €
Osnovni capital	1	1	1	1
Dobit iz 2017 godine* (Odluka SO)	0	0	0	0
Dobitak tekuće godine	89.571	222.300	255.185	-50482
Kumulirana neraspoređena dobit 31.12	89.571	311.871	255.185	-50482
UKUPNO:	89.571	311.871	255.185	-50482

Tabela 1.

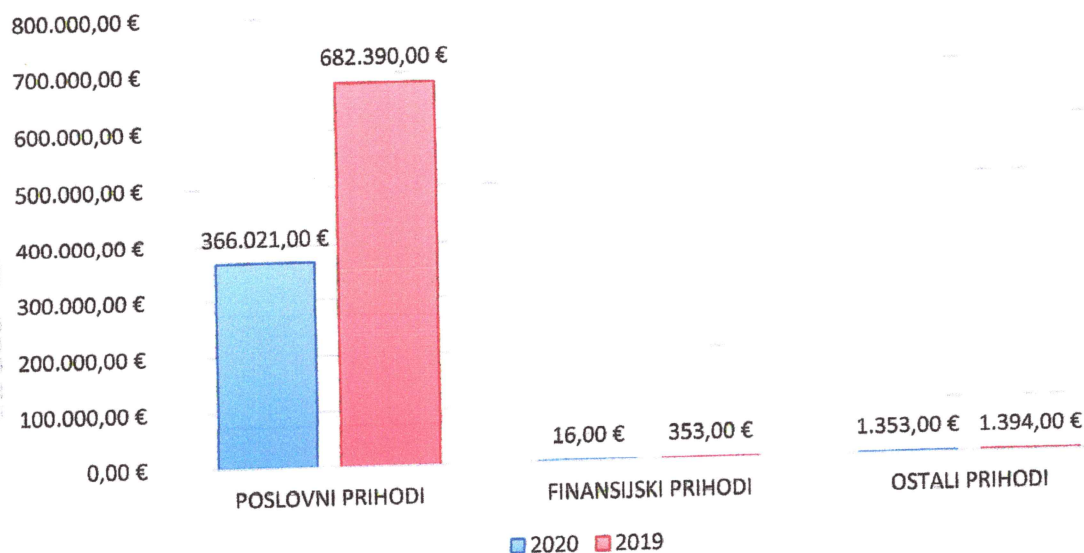
III Struktura poslovnih prihoda:

OPIS	IZNOS (€)		
	2020.godina	2019. godina	2018. godina
POSLOVNI PRIHODI	366021	682.390	531.712
PRIHODI OD PRODAJE	366021	682.390	531.712
FINANSIJSKI PRIHODI	16	353	437
OSTALI PRIHODI	1353	1.394	516
UKUPNO:	367.390	684.137	532.665

Tabela2



Prihodi



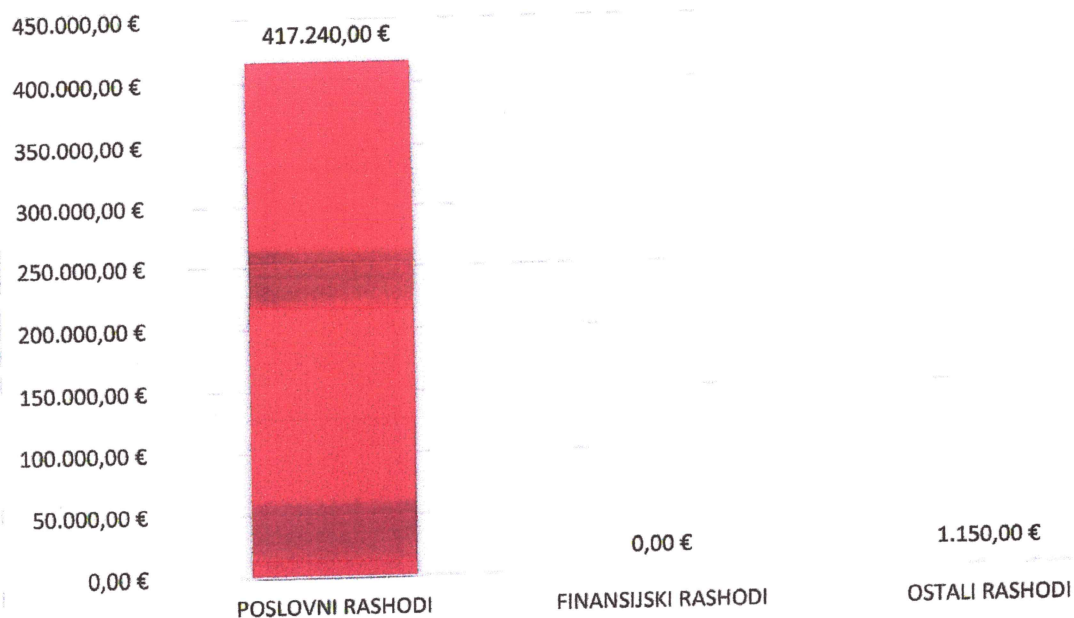
IV POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi uključuju sve troškove direktno vezane za izvršenje osnovne djelatnosti preduzeća. U narednoj tabeli prikazana je struktura rashoda:

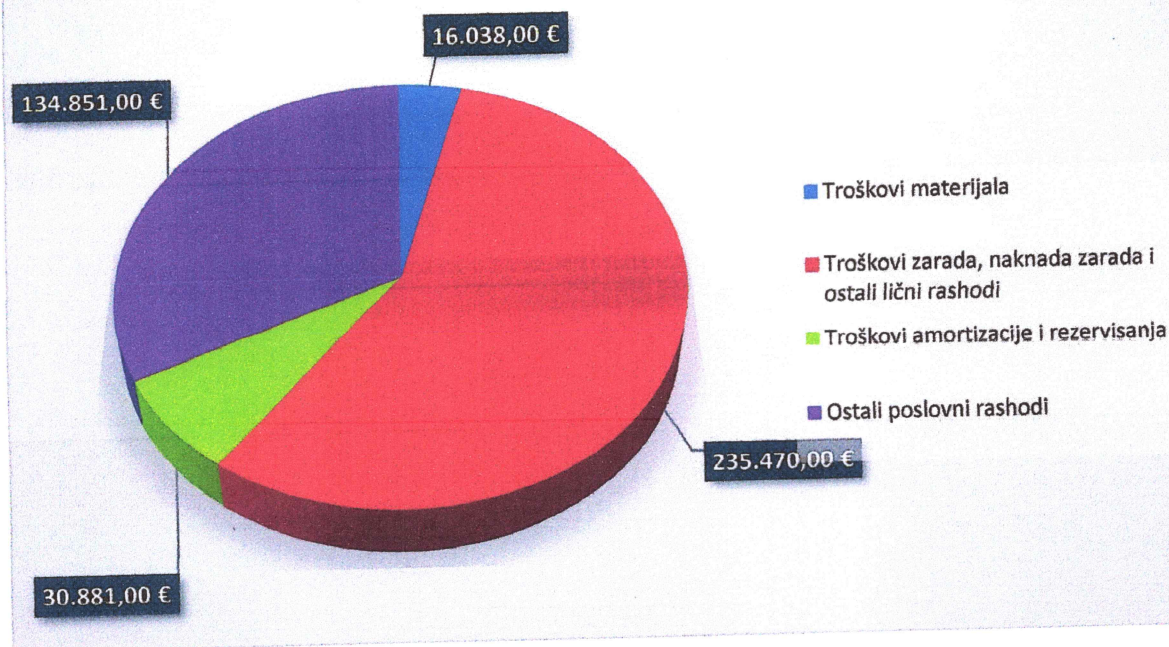
OPIS	IZNOS (€)		
	2020.godina	2019. godina	2018. godina
POSLOVNI RASHODI	417240	404.722	286.523
Troškovi materijala	16038	19.601	17.128
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	235470	248.643	181.881
Troškovi amortizacije i rezervisanja	30881	14.951	5.811
Ostali poslovni rashodi	134851	121.527	81.703
FINANSIJSKI RASHODI	-	28	-
OSTALI RASHODI	1150	333	406
UKUPNO:	418.390	405.083	286.929

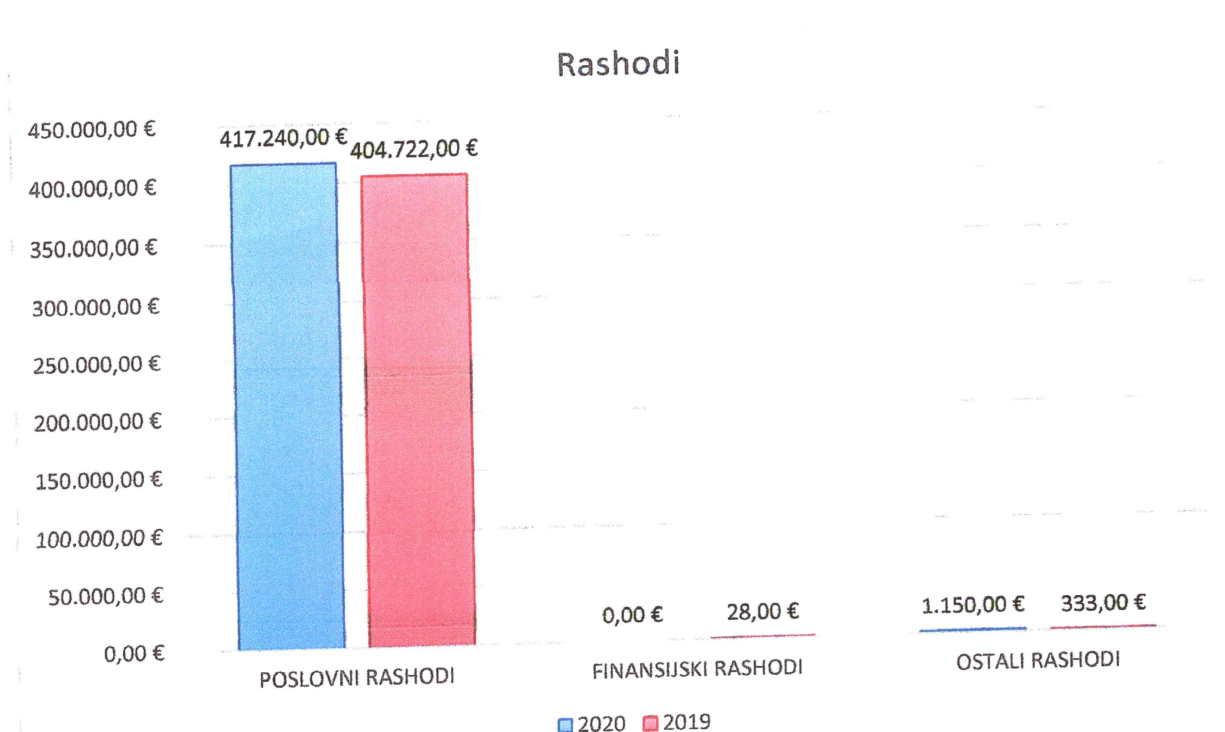
Tabela 3

RASHODI 2020



POSLOVNI RASHODI 2020





OBAVEZE IZ POSLOVANJA I KREDITNA ZADUŽENJA

DOO PARKING SERVIS TIVAT nema većih obaveza iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja), niti bilo kakve finansijske obaveze koje uključuju kredite ili pozajmice.

Izjava revizora :

Na osnovu poznavanja poslovanja i poslovnog okruženja Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat **nismo identifikovali pogrešne prikaze u finansijskim iskazima Društva za 2020. Godinu.**

Podgorica, 18.05.2021. godine „HLB MONT AUDIT“ d.o.o. Podgorica
 Prof. dr Đorđije Rakočević Doc. dr Slavko Rakočević glavni partner ovlašćeni revizor

Normativna djelatnost

DOO „Parking servis “ Tivat , od svog osnivanja donio je sledeće normativne akte:

- Cjenovnik usluga
- Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka DOO „Parking servis “Tivat ;
- Odluku o zaradama zaposlenih u DOO Parking servis Tivat
- Pravilnik o radu Odbora direktora DOO „Parking servis “ Tivat
- Kolektivni ugovor usvojen februar 2019;

A učestvovao u kreiranju:

- Odluka o davanju saglasnosti na Izmjene i dopune Cjenovnika usluga Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 25/20 od 15.07.2020)
- Odluka o davanju saglasnosti na Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture u svojini Opštine Tivat d.o.o. "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 025/20 od 15.07.2020)

U 2021 godini je:

- Planirano donošenje Cjenovnika koje je u skladu sa Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br. 055/20 od 12.06.2020)

Zaključak

DOO „Parking servis“ Tivat je i u 2020. Godini poslovao u skladu sa postojećom pravnom regulativom i 2020.godina biće zapamćena po izuzetno otežanim uslovima rada zbog epidemije izazvane virusom Covid, odnosno ogromnim smanjivanjem korišćenja naših usluga.

Uvođenje sistema kontrole i naplate parkiranja putem SMS-a, u centralnoj gradskoj zoni, kao i sklapanje ugovora po povlašćenim uslovima za fizička i pravna lica, usled ovakve situacije bilo je odloženo sto je naišlo na odobravanje građana. Došlo je do otkazivanja ugovornih odnosa od strane fizičkih i pravnih lica.

Postizanje finansijske održivosti i u ovakvim uslovima bilo je uslovljeno štednjom i izvođenjem samo krajnje neophodnih investicija koje su bile planirane za 2020 godine. Veći broj zaposlenih koji je stekao uslove za plaćeno odsustvo, po osnovu plaćenog odsustva, u toku ljetnjih mjeseci nije koristio ina taj način je veoma pomogao da ne dođe do dodatnog zapošljavanja. Isplaćene sve zarade i obaveze, kao i obaveze prema dobavljačima.

Odbor direktora, izvršni direktor i pojedini zaposleni su uplatili nadoknade tj, dio zarade NKT-u i OO Crvenog krsta Tivat.

DOO „Parking servis“ Tivat je, uz aktivno vođenje poslovne politike u vrlo složenim privrednim uslovima, uz adekvatne mjere zaštite radnika i građana, nastojao da ostvari zadatke u skladu sa Godišnjim programom rada za 2019.godini ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 053/19 od 27.12.2019)

Tivat maj 2021. god

Izvršni direktor

Ognjanović Slaviša

