

Primaljeno: 04-10-2021				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
	09-037	21-upI	-127	

**OPŠTINA TIVAT****SEKRETARIJAT ZA LOKALNU UPRAVU****Predmet: Zahtjev za pristup informacijama**

Za potrebe sudskog postupka obezbjeđenja dokaza R 112/21 ,potrebno je da mi dostavite kopiju glavnog projekta izrađenog od strane preduzeća za projektovanje , usluge i inženjering ORION iz Kruševca br GP-714 / 08 od avgusta 2008.g. na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem br. 09021-up 666/2 od 12.09.2008.g.

Molim da sve informacije o navedenom, dostavite na moju adresu  
adv Slavici Ilić Kotor Benovo 582  
Kotor 85330

S poštovanjem

*adv. Ilić Slavica*

**ADVOKAT**  
**Slavica Ilić**  
KOTOR-Benovo bb  
Tel: 069 412 325



Crna Gora  
Opština Tivat  
Sekretarijat za uređenje prostora

PRIMILA 15.10.21g.  
za SPASIO

Adresa: Trg Magnolija br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661 324,  
[www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me)  
e mail: [urbanizam@opstinativat.me](mailto:urbanizam@opstinativat.me)

Broj: 09-037/21-upl-127/1

Tivat, 12.10.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu advokatice Slavice Ilić iz Kotora, br. 09-037/21-upl-127 od 04.10.2021. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sledeće:

### RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev advokatice Slavice Ilić, broj 09-037/21-upl-127 od 04.10.2021. godine, pa joj se dozvoljava pristup informaciji na način da joj se kopira informacija:
  - a) „Izvod iz glavnog priobjekta rekonstrukcije stambenog objekta spratnosti P+1+Pk, na kat.par.br. 522 KO Radovići, br. GP- 714/08 od avgusta 2008. godine, izrađen od strane preduzeća za projektovanje, usluge i inženjering »Orion« iz Kruševca, i to:
    - Naslovna strana, predmjer i predračun građevinskih radova, tehnički opis, tehnički izvještaj, pregled površina objekta, grafički prikazi (osnova prizemlja, sprata i potkrovlja, šema ravnog krova, osnova krova, presjek A-A, presjek B-B, presjek C-C), tehnički opis za izvođenje instalacija vodovoda i kanalizacije sa predmjerom i predračunom, projekat septičke jame- tehnički opis i predračun radova.”
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedenu kopija podnosioc zahtjeva preuzima lično.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Advokatica Slavica Ilić iz Kotora, obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/21-upl-127 od 04.10.2021. godine, da joj se omogući pristup informaciji i to na način da joj se kopira: „za potrebe sudskog postupka obezbjeđenja dokaza R 112/21, potrebno je da mi dostavite kopiju glavnog projekta izrađenog od strane preduzeća za projektovanje, usluge i inženjering ORION iz Kruševca, br. GP-714/08 od avgusta 2008. godine, na koji je data urbansitička saglasnost rješenjem br. 09021-up 666/2 od 12.09.2008.godine.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, troškovi postupka za kopiranje tražene informacije iznose 1.95 eura (29 A4 format x 0.05 eura, crno bijelo i 8 A3 format x 0.10 eura), stranka se oslobađa plaćanja istih.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješenje je kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

**Viša savjetnica III**

**Melija Brkan, dipl.pravnica**

*Melija Brkan*

**v.d sekretarke Sekretarijata**

**Milica Manojlović, dipl.ing.arhi**



**DOSTAVITI:**

- advokatica Slavica Ilić, Benovo bb, Kotor

- arhivi

# GLAVNI PROJEKAT

## REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA

### SPRATNOSTI P+1+Pk



GP - 714 / 08



INVESTITOR : KOVACEVIC RADOMIR  
Opstina ALEKSANDROVAC

*Mehmet*

avgust 2008.godine



PREDMER I PREDRACUN GRADJEVINSKIH RADOVA

KOVACEVIC RADOMIR

REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA

TIVAT

ZEMLJANI RADOVI

Obeležavanje objekta.

m2	156.00	2.00	312.00
<b>ukupno:</b>			<b>312.00</b>

ZIDARSKI RADOVI

Zidanje zidova stambenog objekta objekta giter blokom debljine d=25cm u produznom malteru 1:2:6, MM 2.5, giter blokovima G5, dim 25/19/19cm, marke 7.5 prema JUS B.D1:015. Blokove pre ugradnje kvasiti vodom. Po završenom zidanju spojnice ocistiti do dubine 2cm. U cenu ulazi i pomocna skela. /sa izradom ab serklaza dim 25/20cm, na visini 3m i sa završnim serklazom na vrhu/

m3 110.08 85.00 9,356.80

Nabavka materijala i zidanje pregradnih zidova giter opekom G-4 e d= 12 cm u produznom malteru 1:2:6. U visini vrata uraditi ab serklaz preseka 12/20 cm armiran sa 2 o 12 koje ulaze u cenu po m2

m2 189.00 24.00 4,536.00

Malterisanje unutrašnjih zidova i plafona produznom malterom 1:3:9 u dva sloja sa prethodnim prskanjem površina cementnim mlekom. Omalterisane površine moraju biti ravne bez preloma i talasa, a ivice ostre iprave. U cenu ulazi i pomocna skela.

m2 1,032.00 10.00 10,320.00

Izrada gletovane cementne kosuljice d=3.5cm, kao podloga za izradu podova. Podlogu pre nanosenja kosuljice ocistiti i oprati. Malter za kosuljicu spraviti u razmeri 1:3.gornju površinu ravno isperdasiti i uglacari do crnog sjaja i negovati dok ne ocvrstne.

m2 384.00 10.00 3,840.00

**ukupno: 28,052.80**

BETONSKI RADOVI

Betoniranje stopa trakastih temelja MB 25 armiranim betonom sa potrebnom oplatom. Izraditi oplatu i temelje armirati po projektu, detaljima i statickom proracunu. Betoniranje raditi preko prethodno razastrtog sljunka. Beton ugraditi i negovati po propisima.

stopa trakastih temelja

m3 4.66 110.00 512.60

temeljne grede

m3 1.03 134.00 138.02

Betoniranje temelja stepenista MB 25 armiranim betonom sa potrebnom oplatom. Izraditi oplatu i temelje armirati po projektu, detaljima i statickom proracunu. Betoniranje raditi preko prethodno razastrtog sljunka. Beton ugraditi i negovati po propisima. U cenu ulazi i oplata.

m3 0.66 165.00 108.90

Betoniranje podne ploce armiranim betonom d=12cm, MB 25, preko sloja sljunka. Izraditi oplatu i ploce armirati po projektu, detaljima i statickom proracunu. Beton ugraditi vibro letvom i propisane ravnosti i negovati po propisima.

m3 12.80 132.00 1,689.60

4	Betoniranje AB serklaza MB 25 zajedno sa oplatom. Izraditi oplatu i serklaze armirati po projektu, detaljima i statickom proračunu. Beton ugraditi i negovati po propisima. U cenu ulaze oplata i pomocna skela. horizontalni serklazi dim 25*20cm				
	vertikalni stubovi i serklazi dim 25*25cm	m3	6.80	148.00	1,006.40
	nadprozornici i nadvratnici 25*20cm	m3	10.50	148.00	1,554.00
5	Betoniranje AB stepenista /stepeniske ploce i stepenika/ sa ulaznom terasom MB 25, prosečne debljine 20 cm , ploču betonirati istovremeno sa stepenicama, ulazno preko lampona sjunka, zajedno sa potrebnom oplatom. Beton ugraditi i negovati po propisima.				
		m3	5.22	176.00	918.72
7	Izrada AB medjuspratne konstrukcije TM3, u oplati od prefabrikovanih keramickih gredica i ispunom na licu mesta, zajedno sa potrebnom oplatom i podupiracima, MB 30.  Blokove prethodno obraditi postavljanjem armature u zljebove i popunjavanjem cementnim malterom. Gotove nosace postaviti preko fert nosaca. Ploču i rebra armirati po projektu i detaljima. U cenu ulaze i ferne-nosaci sa podupiracima. Oplata mora ostati najmanje 14 dana.				
		m2	384.00	34.00	13,056.00
8	Izrada staze-irotoara od lakoarmiranog betona, MB 20. Stazu armirati mrežastom armaturom i betonirati, sa zalivanjem spojnica bitumenom.				
		m2	48.00	21.00	1,008.00
11	Nabavka, ciscenja, secenje, savijanje , prenos, postavljanje i vezivanje armature /glatke, rebraste, mreže/ u svemu prema statickom proračunu. objekat				
	RA -rebrasta armatura	kg	3,350.00		
	MA -mrežasta armatura	kg	1,890.00		
	ukupno	kg	5,240.00	1.80	9,432.00
			<b>ukupno:</b>		<b>29,424.24</b>

#### IV IZOLATERSKI RADOVI

1	Nabavka materijala i izrada horizontalne hidroizolacije podova i zidova. Izolaciju raditi preko potpuno suve i ciste podloge. Hladni premaz bitulita "A" naneti cetkom ili prskanjem, na temperaturi visoj od 10stepeni. Varenje bitumenskih traka izvesti zagrevanjem trake plamenikom sa otvorenim plamenom, razmekšavanjem bitumenske mase površine koja se lepi i slepljivanjem sopstvenom masom za podlogu. Traku zalepiti celom površinom, sa preklapom od 10cm, posebnu pažnju posvetiti varenju slojeva. varen sloj Kondor 4 - hidroizolaciju izvesti od sledecih slojeva: - hladan premaz bitulitom i Kondor 4, varen za podlogu - izolacija mokrih cvorova				
		m2	42.00	12.00	504.00
2	Nabavka materijala i izrada termoizolacije poda. - postavljanje jednog sloja polietilenske folije -PE folija, foliju postaviti sa preklapima od 30cm 220				
	- postavljanje TP tervola, debljine d=5cm 110	m2	123.00	2.00	246.00
		m2	16.00	16.00	256.00
			<b>ukupno:</b>		<b>1,006.00</b>

#### V TESARSKI RADOVI

od camove gradje II klase (priblizno 0.05m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>). Obracun po m<sup>2</sup> horizontalne projekcije. Izrada u svemu prema grafickoj dokumentaciji i dimenzijama iz statickog proracuna. Na mestima oslonaca drvenih greda postaviti sloj Kraberoida i grede ankerovati. Uraditi sve propisane tesarske veze krovnih elemenata i ojacanja od flah gvozdja, kotvi, zavrtnejeva, klamfi

m2 169.26 32.00 5,416.32

- 2 Nabavka materijala i letvisanje krova letvama 48/48mm, za pokrivanje falcovanim crepom. Nagib krovnih ravni je 27\*. Obracun po m<sup>2</sup> neto letvisane površine.

m2 135.00 4.00 540.00

**ukupno: 5,956.32**

#### VI KROVOPOKRIVACKI RADOVI

- 1 Nabavka i ugradjivanje krovnog pokrivaca preko krovne konstrukcije koja je usla u cenu prethodne pozicije.

m2 169.26 16.00 2,708.16

- 2 Nabavka materijala i pokrivanje slemena krova slemenikom po uputstvu proizvođača. Obracun po m<sup>2</sup>

kom 64.00 5.00 320.00

**ukupno: 3,028.16**

#### VII LIMARSKI RADOVI

- 1 Izrada i montaza visecih polukruzni oluka od pocinkovanog lima d= 0.60mm, sirine 10cm, RS 25cm. Oluke spajati nitnama, jednoredno sa maksimalnim razmakom 3cm i letovati kalajem od najmanje 40%. Drzace visecih oluka uraditi od pocinkovanog flaha 25\*5mm i nitovati sa prednje strane oluka nitnama f4mm, na razmaku do 80cm. horizontalni oluci

m1 28.00 13.60 380.80

- 1 Izrada i montaza olucnih vertikala od pocinkovanog lima d= 0.60mm, f 10cm, RS 33cm. Delovi olucnih cevi moraju da ulaze jedan u drugi minimum 50mm i da se zaletuju kalajem od najmanje 40%. Pocinkovane obujmice sa drzacima postaviti na razmaku od 200cm. Preko obujmica postaviti ukrasnu traku. Cevi moraju biti udaljene od zida najmanje 20mm. Zavrsetak olucne cevi po detalju. olucne vertikale

m1 32.00 13.60 435.20

- 2 Nabavka materijala i ugradnja vetar lajsni od pocinkovanog lima d=0.70mm sa svim potrebnim materijalom RS 30 cm Sve spojeve nitovati i letovati.

m 18.90 9.00 170.10

- 3 Izrada i opsivanje solbanka prozora, od pocinkovanog lima d=0.60mm, RS=25cm. Strane solbanka prema zidu i stoku prozora podici u u vis do 25mm, u stok prozora ucvrstiti ukivanjem na razmaku 50-80mm. Prednju stranu solbanka pricvrstiti za drvene paknice ili izbusiti podlogu, postaviti plasticne tiplove i pricvrstiti pocinkovanim holsrafovim. Preko glave holsrafa postaviti "masnicu" i zalemiti. Ispod lima postaviti sloj ter papira, koji ulazi u cenu solbanka.

m1 13.60 5.00 68.00

**ukupno: 1,054.10**

#### VIII STOLARSKI RADOVI

Nabavka, transport i ugradjivanje jednokrlnih punih unutrašnjih vrata, od bukovog drveta. Dovratnik izraditi od prirodnog bukovog furnira na medijapanu d=4mm u ramovskoj konstrukciji, a ramovsku konstrukciju krila sa sacem, obostrano obložiti medijapanom d=4mm furniranim prirodnim bukovim furnirom I klase a prema semi stolarije. Dovratnik izvesti u sirini zida i opsiti polukruznim lajsnama od suve bukovine, sirine 6cm.

Postaviti okove od nikla, brava ukopavajuca sa 2 kljuca, 3 usadne sarke po krilu, po izboru projektanta. Vrata završno bajcovati i lakirati po izboru projektanta. Na podu postaviti gumeni odbojnik

90/205	kom	12.00	235.00	2,820.00
--------	-----	-------	--------	----------

3 Nabavka, transport i ugradjivanje jednokrlnih zastakljenih vrata. Dovratnik izraditi od prirodnog bukovog furnira na medijapanu d=4mm u ramovskoj konstrukciji, a ramovsku konstrukciju krila zstakliti peskarenim staklom d=4mm a prema semi stolarije. Dovratnik izvesti u sirini zida i opsiti polukruznim lajsnama od suve bukovine, sirine 6cm.

Postaviti okove od nikla, brava ukopavajuca sa 2 kljuca, 3 usadne sarke po krilu, po izboru projektanta. Vrata završno bajcovati i lakirati po izboru projektanta. Na podu postaviti gumeni odbojnik

Dvokrlna zastakljenih vrata, sa fiksnim nadsvetlom, h=30cm, zastakljena peskarenim staklom. Dimenzija vrata 130\*240cm.

4

80/225	kom	12.00	320.00	3,840.00
70/205	kom	12.00	310.00	3,720.00

4 Nabavka, transport i ugradjivanje prozora, od suve bukovine, sa fiksnim nadsvetlom, zastakljena peskarenim staklom.

Prozore završno bajcovati i lakirati po izboru projektanta.

sv1 100/140	kom	12.00	189.00	2,268.00
140/140	kom	12.00	167.00	2,004.00
60/80	kom	12.00	100.00	1,200.00

5 Nabavka i ugradjivanje prozorskih parapetnih daski od medijapana d 18 mm a sirina 15 cm.

	ml	9.25	8.00	74.00
--	----	------	------	-------

**15,926.00**

#### IX BRAVARSKI RADOVI

1 Nabavka, izrada i montaza unutrašnje ograde ograde od drveta. Visina ograde h=100cm

	m1	38.00	45.00	1,710.00
--	----	-------	-------	----------

**ukupno: 1,710.00**

#### X MOLERSKI RADOVI

1 Bojenje drvene ograde bojom za drvo. Pre bojenja sa drveta sve površine brusiti i ocistiti. Na ogradu naneti impregnaciju i osnovnu boju, a zatim bojiti dva puta bojom za drvo. ograda visine 100 cm

	m2	36.00	4.00	144.00
--	----	-------	------	--------

2 Gletovanje fino/grubo malterisanih zidova i plafona, glet masom. Površine obrusiti, ocistiti i izvršiti neutralizovanje. Pregladati i kitovati manja ostecenja i pukotine. zidani zidovi

	m2	1,032.00	4.00	4,128.00
--	----	----------	------	----------

4 Bojenje gletovanih zidova i plafona unutar objekta poludisperzionom bojom. Sve površine brusiti, impregnirati i kitovati manja ostecenja. Prebojiti i ispraviti toniranim disperzionim kitom, a zatim bojiti poludisperzivnom bojom prvi i drugi put.



zidani zidovi

m2 1,032.00 2.50 2,580.00

**ukupno: 6,852.00**

**XI FASADERSKI RADOVI**

1 Obrada fasade proizvodnim malterom sa završnim gletovanjem. U cenu uracunati i koriscenje potrebne skele.

m2 235.00 12.50 2,937.50

2 Obrada soklenih zidova sa završnom obradom kulir plastu /mineralni malter, stirodur d=5cm, mineralni malter, pvc rabric mreza, mineralni malter x2, prajmer, kulir plast/ . sa završnom obradom /sa kulir plastom/

m2 45.00 27.00 1,215.00

**ukupno: 1,215.00**

**XIII RAZNI RADOVI**

1 Završno rasciscavanje i ciscenje objekta.  
2 Nabavka materijala i ugradnja strukturalne rasade sa termomostom od eloksirane bravarije u sivoj boji.

paus 250.00 12.00 250.00

vel 180/210

kom 3.00 780.00 2,340.00

vel 480/270

kom 3.00 1,450.00 4,350.00

vel 140/220

kom 3.00 550.00 1,650.00

**ukupno: 8,590.00**

8

**REKAPITULACIJA**

I ZEMLJANI RADOVI		312.00
II ZIDARSKI RADOVI		28,052.80
III BETONSKI RADOVI		29,424.24
IV IZOLATERSKI RADOVI		1,006.00
V TESARSKI RADOVI		5,956.32
VI KROVOPOKRIVACKI RADOVI		3,028.16
VII LIMARSKI RADOVI		1,054.10
VIII STOLARSKI RADOVI		15,926.00
IX BRAVARSKI RADOVI		1,710.00
X MOLERSKI RADOVI		6,852.00
XI FASADERSKI RADOVI		1,215.00
XIII RAZNI RADOVI		250.00
<b>SVEGA</b>		<b>94,786.62</b>

Sastavio:

Lidija M. Savin



## TEHNICKI OPIS

Uz GLAVNI PROJEKAT:  
REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA , spratnosti P+1+Pk  
Naselje RADOVICI , opština TIVAT

Br.kat. parcele : 522 KO RADOVICI

Na osnovu projektnog zadatka investitora uradjen je GLAVNI arhitektonsko-gradjevinski projekat:

Spratnost P+1+Pk / prizemlje + sprat + potkrovlje /  
Mesto gradnje naselje RADOVICI , opština TIVAT

U sklopu objekta nalaze se:

U prizemlju : stambene jedinice, hodnicki prostor, stepenice, antre

Na spratu : stambene jedinice, hodnicki prostor, stepenice, antre

U potkrovlju : stambene jedinice, hodnicki prostor, stepenice, antre

Sistem gradnje masivan  
Fundiranje preko trakastih temelja

Noseci zidovi zidani od giter bloka d= 25 cm , d=20 cm, ab beton  
Ukrucenja horizontalni i vertikalni AB serklazi  
Medjuspratna konstrukcija TM konstrukcija dpl=20 cm / fert ispuna /, ab ploca  
Krovna konstrukcija drvena konstrukcija

Krovni pokrivač 28-33 stepeni  
Nagib krova PVC sa termo prekidom  
Otvori plasticni malter,akrilplast  
Završna obrada fasade disperzivna boja, polikolor  
Unutrasnji zidovi parket, ker.plocice  
Podovi

Projekat je radjen u skladu sa svim vazecim normama i propisima predvidjenih za ovu vrstu objekta. Nije predvidjeno skloniste.

Sastavio:



# TEHNIČKI IZVEŠTAJ

OBJEKAT:

REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA

MESTO:

NASELJE RADOVICI, OPSTINA TIVAT

INVESTITOR:

KOVACEVIC RADOMIR

## Napomena:

Polazne osnove i izvori podataka na osnovu kojih je urađena ova projektna dokumentacija su:

- Kopija plana sa ucrtanim objektom
- Snimanje na licu mesta

## UZ ARHITEKTONSKI PROJEKAT:

### LOKACIJA:

Objekat je slobodnostojeći, stambeni, spratnosti P, planirana je rekonstrukcija stambenog objekta sa nadgradnjom i dogradnjom prema gabaritima i aktu tj. urbanističko-tehničkim uslovima na kat. parceli 522 KO RADOVICI, pravougaonog oblika. U prizemlju na spratu i potkrovlju planirane su stambene jedinice prema grafičkim priložima. Teren na kome se planira izgradnja ovog objekta pripada IX stepenu zone seizmicnosti prema SEIZMOLOSKOJ KARTI SRBIJE i III zoni prema vremenskim uslovima.

### KONCEPCIJA I FUNKCIONALNO REŠENJE:

Namena objekta je za stambeni prostor. Objekat je fundiran na trakastim temeljima od ab betona sirine 55 - 60 cm i debljine 50 cm koje se nalaze sledeći slojevi :

- ✓ Hidrozolacija / kondor + bituli /
- ✓ Nearmirani beton MB 10 d=10 cm
- ✓ Nabijeni sljunak MS 30 Mpa
- ✓ teren

Objekat je pravougaonog oblika dimenzija 10.50 x 12.30 metara + 1.92 x 4.80 metara.

Prostor prizemlja c se sastoji od hodnika, dnevni boravak, kupatilo, lodja.....

Glavni ulaz prizemlja je sa južne strane objekta.

Prostor sprata je namenjen za stambeni prostor .

U funkcionalnom smislu objekti poseduju osnovne potrebne elemente za stanovanje .

### MATERIJALIZACIJA:

Objekti je planiran da se gradi na licu mesta.

Noseći zidovi prizemlja su od giter bloka debljine d= 25 cm sa hidrozolacijom i zaštitom hidroizolacije, dok su zidovi sprata i potkrovlja planirani od giter bloka d= 25 cm zidani u produžnom malteru. AB vertikalni serklazi su planirani na ukrstanju zidova i na maksimalnom rastojanju od 6.00 metara u nosećem zidu debljine 25 cm

.Krov je kos na dve vode sa krovnim pokrivačom falcovanim crepom tipa mediteran.

Fasada na stambenom delu se planira sa termoizolacijom od stiropora d= 5 cm i završnom obradom od akrilnoga plasta

U objektu su konstruisana dva dimnjaka od zidane pune opeke. Moguća je ugradnja kotla za centralno grejanje.

### INSTALACIJE:

Instalacije vodovoda i kanalizacije priključiti prema uslovima JKP TIVAT.

Tehnicki uslovi za priključak na vodovodnu mrezu postoji kao priključak precnika o 5/4 i prolazi duz ulice sa suprotne strane u odnosu na parcelu.

Priključno crevo treba da bude o 3/4 PE. Vodometri saht treba da bude od armiranog betona , vodonepropusan sa livenogvozenim poklopcem, minimalnih dimenzija 1.00 x 1.20 metara dubine 1.20 metara. Saht smestiti max 2.00 metara od ivice puta.

Tehnicki uslovi za priključak na kanalizacione mreze postoje, i priključak treba kanalizacionim PVC cevima min o 100 u nepropusnu septicku jamu u okviru parcele dimenzionisanu prema potebama investitora.

### PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

U objektu je predviđena protivpožarna zaštita.

U Aleksandrovcu,  
Avgust 2008.god.

Projektant:



**PREGLED****POVRŠINA OBJEKTA****JUS.U.C2.100**Sl. List. SRJ.  
br. 32/2002**1. GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA**

ETAŽA	PRIZEMLJE	SPRAT	POTKROVLJE		Ukupno (m <sup>2</sup> ):
STAMBENI OBJEKAT	138.37	138.37	138.37	/	415.10
			/		415.10

Ukupno :

415.10

**2. KORISNA POVRŠINA – STAMBENI OBJEKAT**

ETAŽA	ZATVORENE PROSTORIJE I NIŠE	TERASE	UKUPNO
PRIZEMLJE	121.98		121.98
SPRAT	121.98		121.98
POTKROVLJE	106.73		106.73

Ukupno:

350.69 m<sup>2</sup>

Projektant



**LEGENDA PROSTORIJA**

**ST. JEDINICA -1**

Bz. Namenska prostora	P (m <sup>2</sup> )	O (m <sup>2</sup> )	Pod
1. DNEVNA SOBA	15,80	18,02	Plošast
2. KUHINJA	3,25	3,44	Keram.
3. KUHINJA	3,25	3,44	Keram.
4. KUPATILO	2,40	2,40	Keram.

Ukupno: 72,38

**ST. JEDINICA -2**

Bz. Namenska prostora	P (m <sup>2</sup> )	O (m <sup>2</sup> )	Pod
5. DNEVNA SOBA	15,80	17,76	Plošast
6. KUPATILO	2,40	2,40	Keram.
7. KUHINJA	3,25	3,44	Keram.
8. LOGA	3,25	3,44	Keram.

Ukupno: 72,38

**ST. JEDINICA -3**

Bz. Namenska prostora	P (m <sup>2</sup> )	O (m <sup>2</sup> )	Pod
1. DNEVNA SOBA	15,80	18,02	Plošast
2. LOGA	3,25	3,44	Keram.
3. KUHINJA	3,25	3,44	Keram.
4. KUPATILO	2,40	2,40	Keram.

Ukupno: 72,38

**ST. JEDINICA -4**

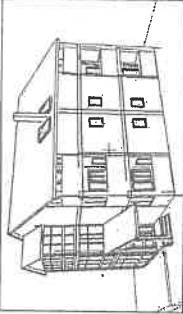
Bz. Namenska prostora	P (m <sup>2</sup> )	O (m <sup>2</sup> )	Pod
5. DNEVNA SOBA	15,80	17,76	Plošast
6. KUPATILO	2,40	2,40	Keram.
7. KUHINJA	3,25	3,44	Keram.
8. LOGA	3,25	3,44	Keram.

Ukupno: 72,38

**HODNIK SA STEPENIŠTEM - St**

Bz. Namenska prostora	P (m <sup>2</sup> )	O (m <sup>2</sup> )	Pod
9. STEPENIŠTE	10,25		Keram.
9. ANTRER	2,73		Keram.
10. HODNIK	10,72		Keram.

Ukupno na prizemlje: 137,14 m<sup>2</sup>



INVESTITOR : **RADOVIR KOVAČEVIĆ**

OBJEKAT : **REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA**

**ukupne spratnosti P+1+Pk**

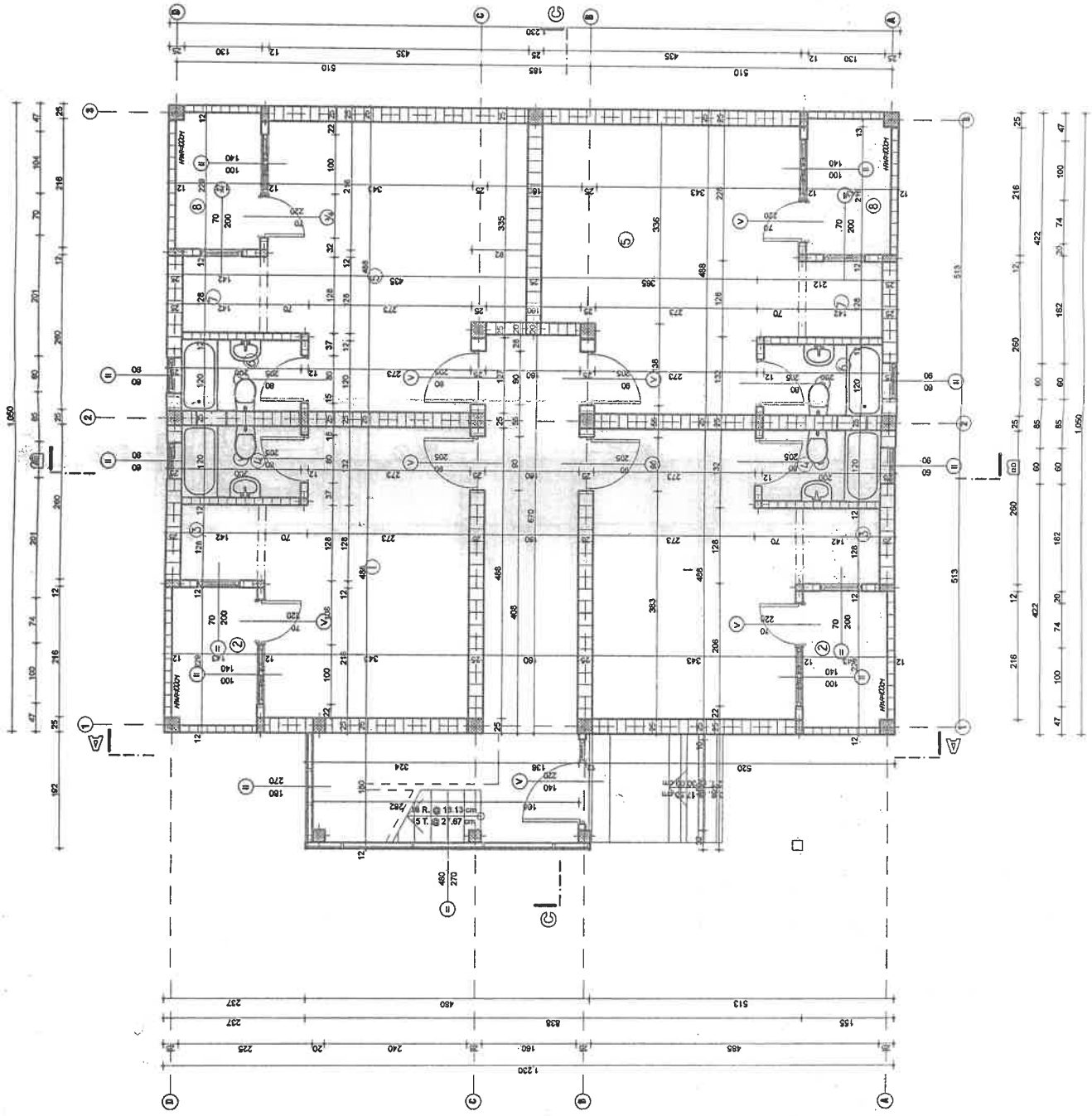
Mesto: naselje **RADOVICI**  
 Broj katastr. parcel. **522/KO RADOVICI**  
 opština : **TIVAT**

Grafički priloz : **OSNOVA PRIZEMLJE**

STATUS PROJEKTA **GLAVNI**

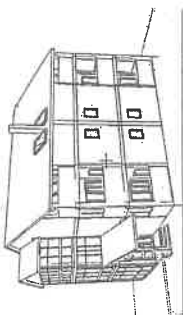
Autor projekta :  
 2008. Lidija M. Savić, dipl.  
 inženjer arhitekture  
 Čitavo : Lidija M. Savić, dipl.  
 Razmera : **1:300 (1:101 00)**

broj lista : **3**



**PRIZEMLJE**

LEGENDA PROSTORIJA	
<b>ST. JEDINICA - 1</b>	P/m <sup>2</sup> / O/m <sup>2</sup> / Pod
Bc. Namenska prostora	15,90 / 16,02 / 16,02
1. DNEVNA SOBA	3,30 / 7,44 / 7,44
2. KUHINJA	1,90 / 6,40 / 6,40
4. SPALJENICA	2,40 / 6,00 / 6,00
Ukupno:	72,74
<b>ST. JEDINICA - 2</b>	P/m <sup>2</sup> / O/m <sup>2</sup> / Pod
Bc. Namenska prostora	15,90 / 17,76 / 17,76
5. DNEVNA SOBA	3,30 / 7,44 / 7,44
6. KUHINJA	1,90 / 6,40 / 6,40
7. ALKOVNA	1,90 / 5,40 / 5,40
8. LOKAL	3,25 / 7,44 / 7,44
Ukupno:	72,38
<b>ST. JEDINICA - 3</b>	P/m <sup>2</sup> / O/m <sup>2</sup> / Pod
Bc. Namenska prostora	15,90 / 16,02 / 16,02
1. DNEVNA SOBA	3,30 / 7,44 / 7,44
2. KUHINJA	1,90 / 6,40 / 6,40
4. SPALJENICA	2,40 / 6,00 / 6,00
Ukupno:	72,74
<b>ST. JEDINICA - 4</b>	P/m <sup>2</sup> / O/m <sup>2</sup> / Pod
Bc. Namenska prostora	15,90 / 17,76 / 17,76
5. DNEVNA SOBA	3,30 / 7,44 / 7,44
6. KUHINJA	1,90 / 6,40 / 6,40
7. ALKOVNA	1,90 / 5,40 / 5,40
8. LOKAL	3,25 / 7,44 / 7,44
Ukupno:	72,74
<b>HODNIK SA STEPENIŠTEM - S1</b>	P/m <sup>2</sup> / O/m <sup>2</sup> / Pod
Bc. Namenska prostora	16,25 / 16,25 / 16,25
S1. STEPENIŠTE	16,25 / 16,25 / 16,25
9. ANTRIE	2,73 / 2,73 / 2,73
10. HODNIK	10,72 / 10,72 / 10,72
Ukupno na sprat:	117,47



INVESTITOR : **RADO MIR KOVAČEVIĆ**  
*M. Kovačević*

OBJEKT : **REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA**  
**ukupne spratnosti P+1+Pk**

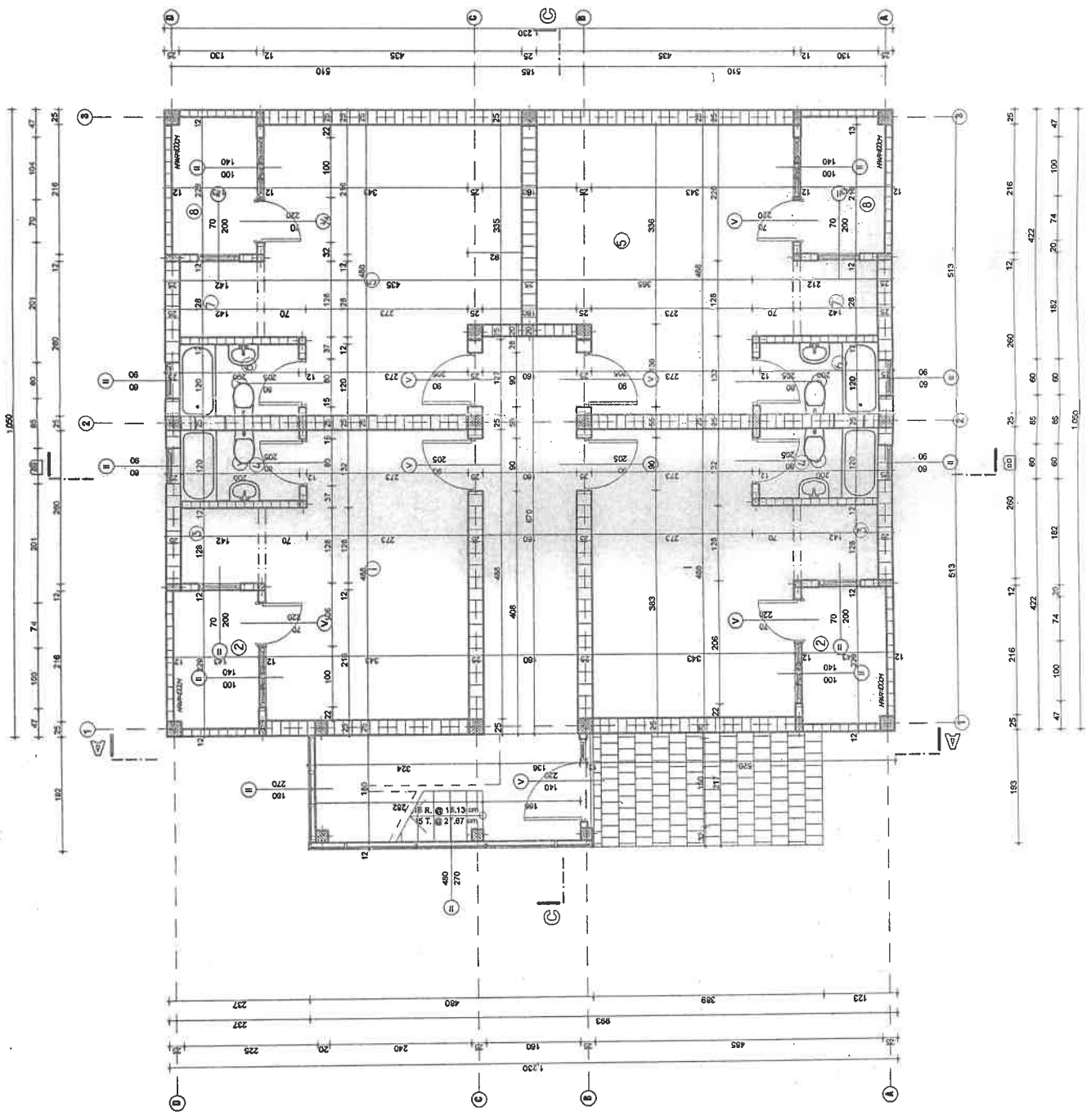
Mesto naselje : **RADOVICI**  
 Broj lot parcelne : **522 KO RADOVICI**  
 opština : **TINJAT**

Graficki prilog : **OSNOVA SPRATA**



STATUS PROJEKTA : **GLAVNI PROJEKAT**

Autor projekta : **Ljiljana M. Savić, dfg**  
 2008.  
 Crtao : **Ljiljana M. Savić, dfg**  
 Rezmerna :  
 broj lista : **4**



**SPRAT**

**LEGENDA PROSTORJA**

ST. JEDINICA - 1	
Bir. Namena prostora	P (m <sup>2</sup> ) O (m <sup>2</sup> ) Pod
1. DNEVNA SOBA	15,00 18,02 Plošt
2. LOGDIA	3,25 7,44 Namn
3. KUHINJA	2,40 5,40 Namn
4. KUPATILO	2,40 5,40 Namn
Ukupno: 22,05	

ST. JEDINICA - 2	
Bir. Namena prostora	P (m <sup>2</sup> ) O (m <sup>2</sup> ) Pod
1. DNEVNA SOBA	15,00 18,02 Plošt
2. LOGDIA	3,25 7,44 Namn
3. KUHINJA	2,40 5,40 Namn
4. KUPATILO	2,40 5,40 Namn
Ukupno: 22,05	

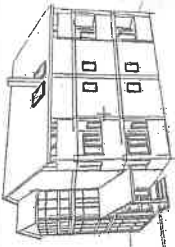
ST. JEDINICA - 3	
Bir. Namena prostora	P (m <sup>2</sup> ) O (m <sup>2</sup> ) Pod
1. DNEVNA SOBA	15,00 18,02 Plošt
2. LOGDIA	3,25 7,44 Namn
3. KUHINJA	2,40 5,40 Namn
4. KUPATILO	2,40 5,40 Namn
Ukupno: 22,05	

ST. JEDINICA - 4	
Bir. Namena prostora	P (m <sup>2</sup> ) O (m <sup>2</sup> ) Pod
1. DNEVNA SOBA	15,00 17,78 Plošt
2. LOGDIA	3,25 7,44 Namn
3. KUHINJA	2,40 5,40 Namn
4. KUPATILO	2,40 5,40 Namn
Ukupno: 22,05	

HODNIK SA STEPENISTEM - ST	
Bir. Namena prostora	P (m <sup>2</sup> ) O (m <sup>2</sup> ) Pod
5. STEPENISTE	15,25 Namn
6. ANTRÉ	2,73 Namn
7. HODNIK	10,72 Namn
Ukupno na podst.: 187,11 m <sup>2</sup>	



INVESTITOR : **RADOMIR KOJACEVIC**  
*Radomir*

OBJEKAT : **REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA**  
**ukupne spratnosti P+1+Pk**

Mesto: naselje RADOVICI  
 Broj kat.parcije: 522 KO RADOVICI  
 opština : TIVAT

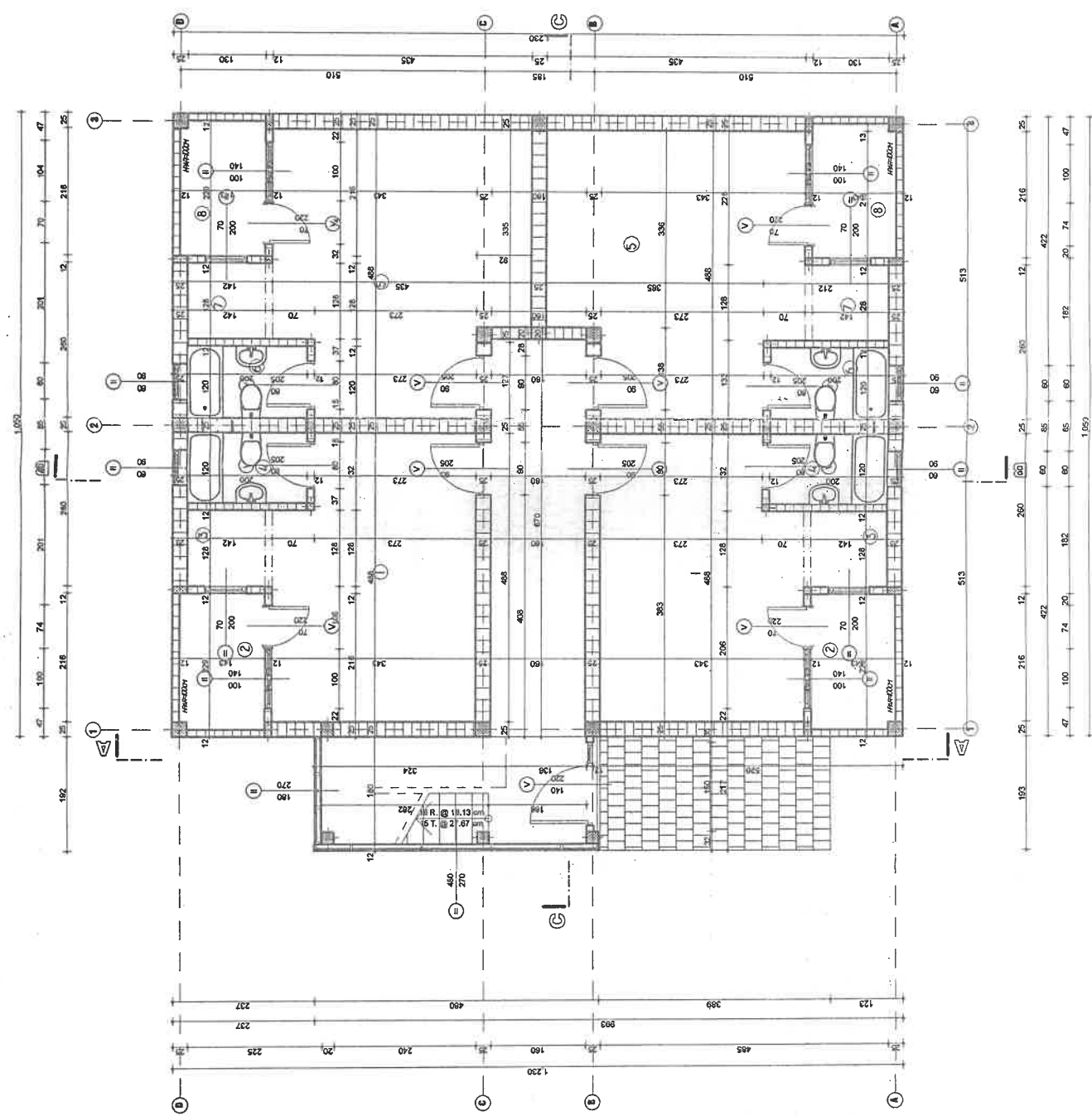
Grafički prilog :

**OSNOVA POTKROVLJA**

STATUS PROJEKTA  
**GLAVNI PROJEKAT**

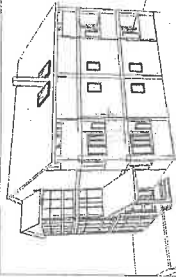
Autor projekta :  
 2008. Lidija M. Savić, đig  
 Crtao : Lidija M. Savić, đig  
 Razmera : 1 : 1000  
 0 E101 006

broj lista : **5**



**P O T K R O V L J E**





INVESTITOR : **RADJIMIR KOMIĆEVIĆ**

OBJEKTAT : **REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA**  
ukupne spratnosti P+1+Pk.

Mjesto: naselje RADOVICI  
Brijeg: parcela : 522 KO RADOVICI  
opština : TIVAT

Graficki priloz : **SEMA KROVNI RAVNI**

STATUS PROJEKTA

**GLAVNI PROJEKAT**

Autor projekta : **LIJILJA M. SAVIC**

2008.

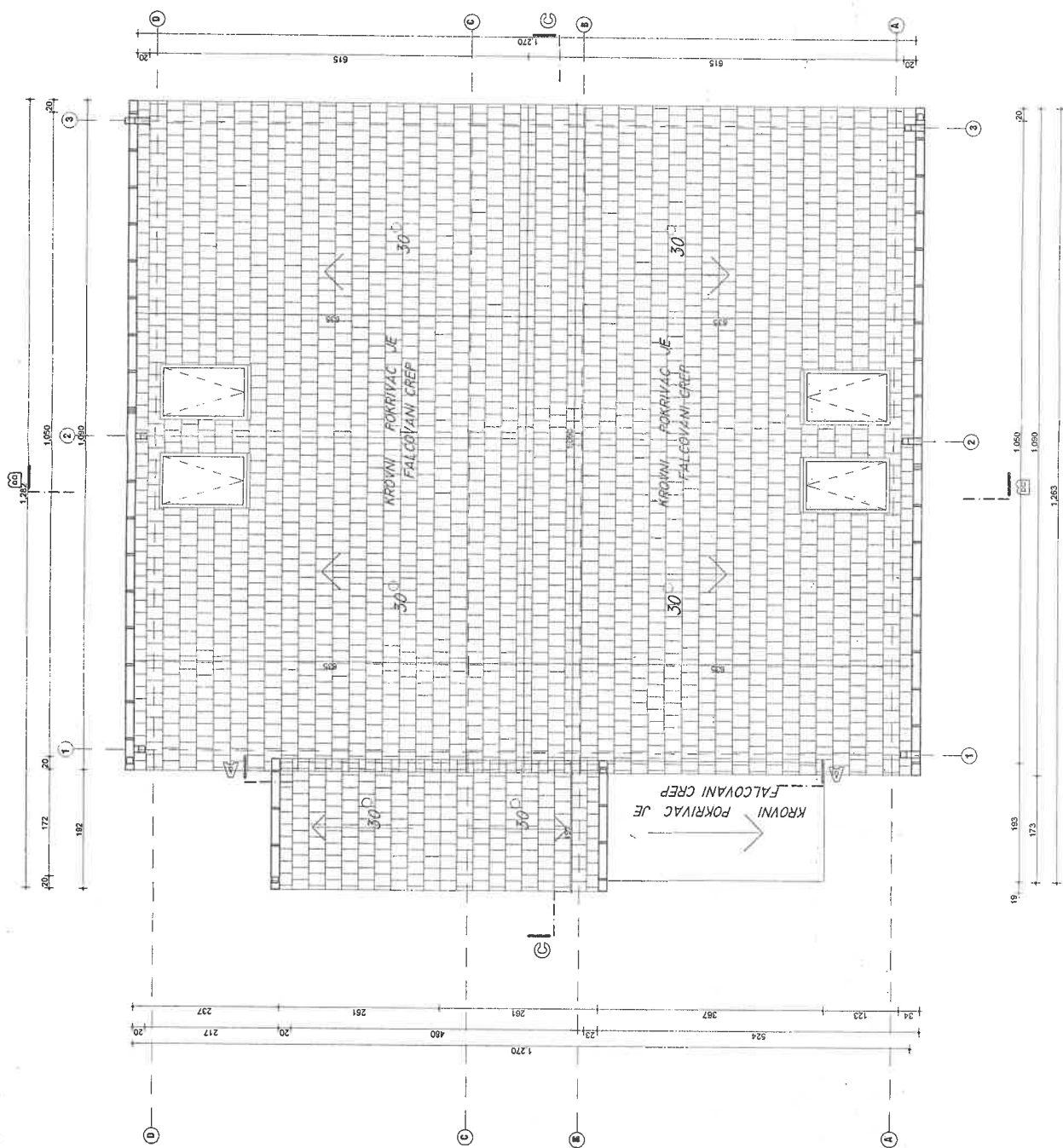
Lidija M. Savic

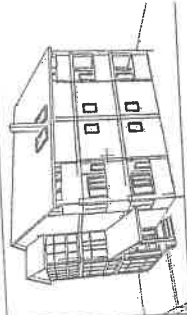
Crtao : **Lidija M. Savic**

Razmerna : **1:100**



broj lista : **6**





INVESTITOR : RADO MIR KOVIČEVIĆ

OBJEKAT : REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA ukupne spratnosti P+1+Pk

Mesto: naselje RADOVICI  
 Broj kat.parcije : 522 KO RADOVICI  
 opština : TIVAT

Grafički prilog :

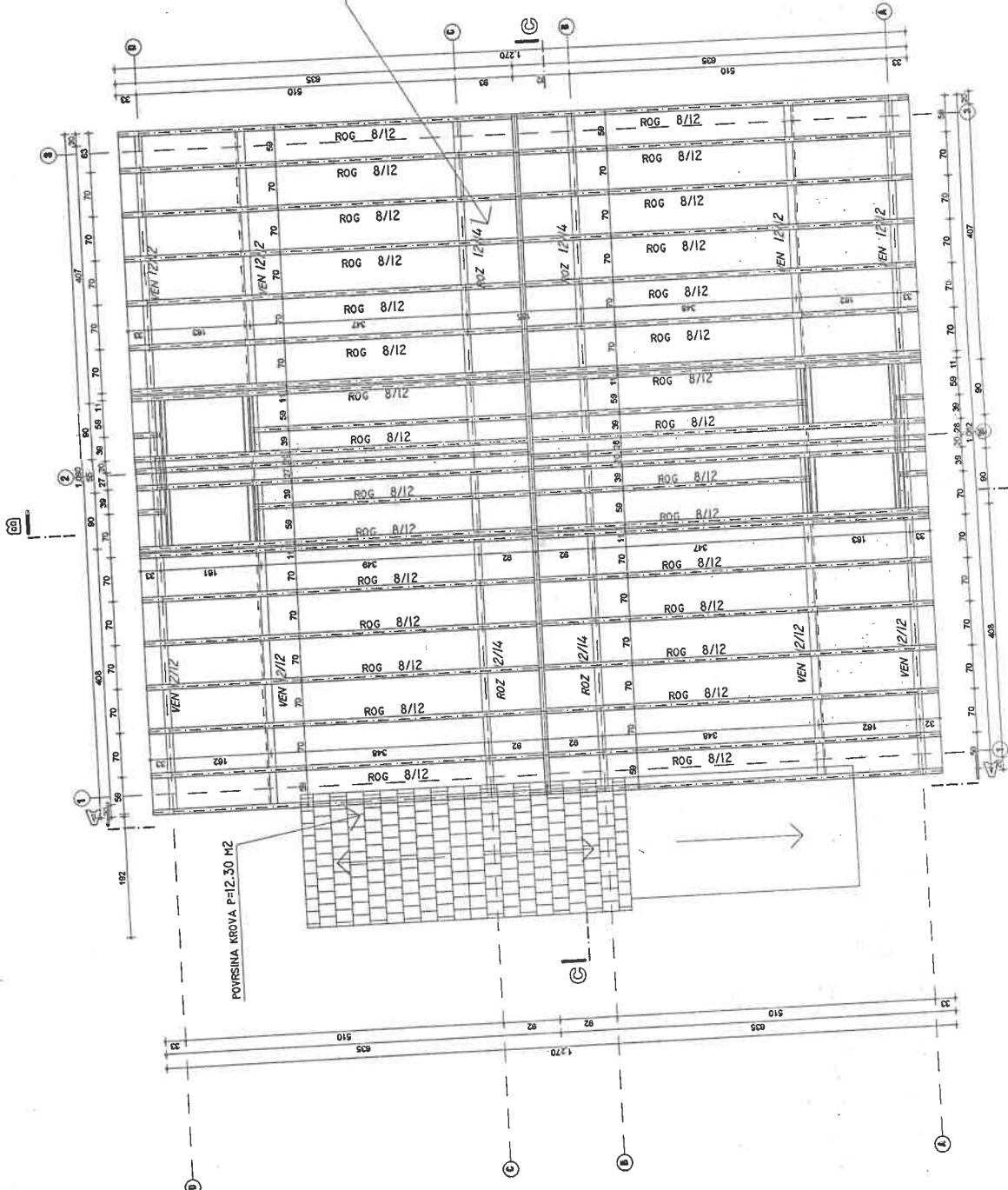
OSNOVA KROVA

STATUS PROJEKTA



GLAVNI PROJEKTOVAČ  
 Autor projekta : 2008. 1.  
 Ljudja M. Savić,  
 Član : Ljudja M. Savić,  
 Razmera :

broj lista : 8



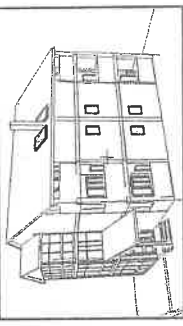
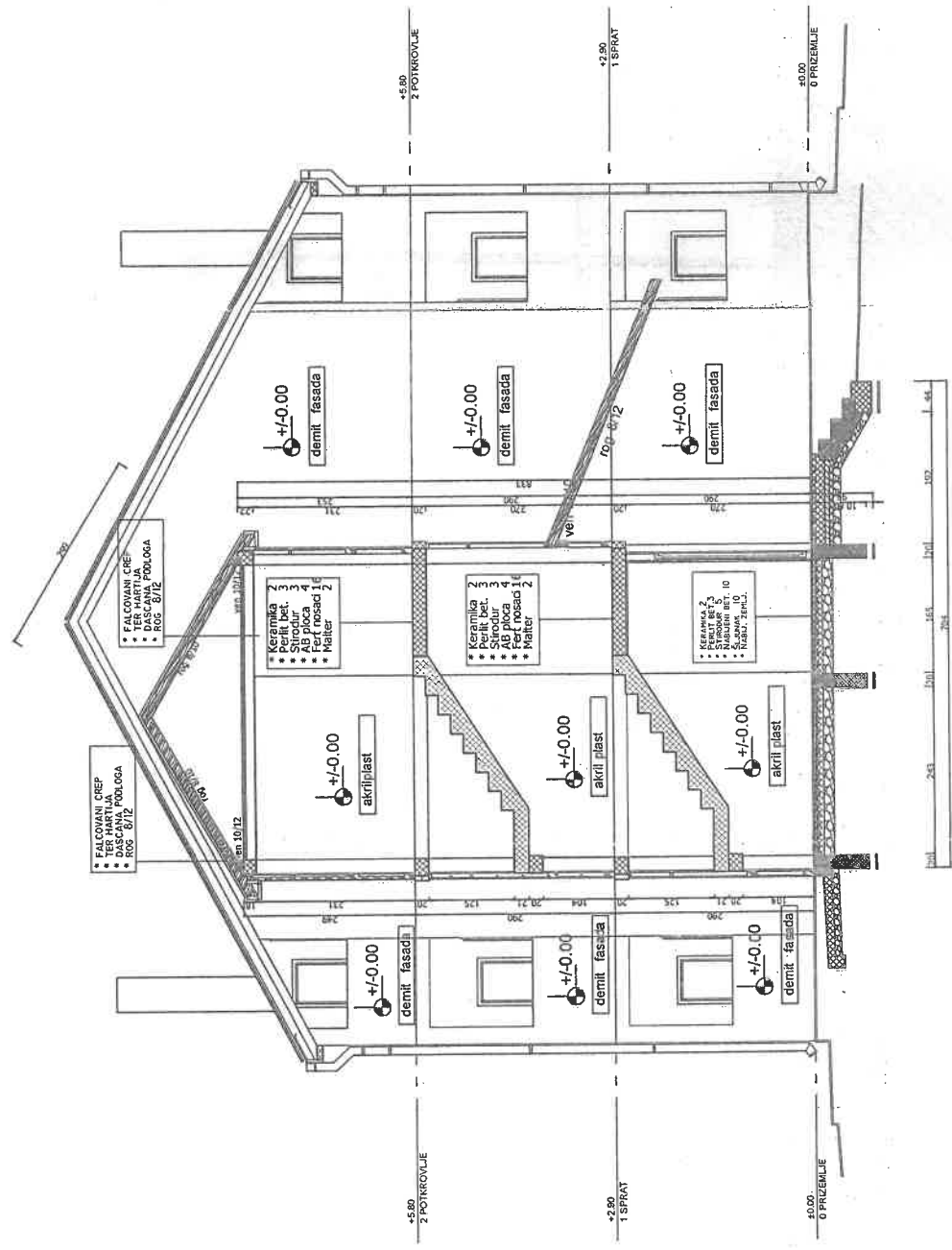
OSNOVA KROVA

POVRŠINA KROVA P=156.96 M2

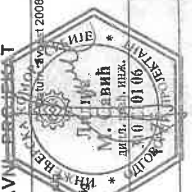
POVRŠINA KROVA P=12.30 M2

**Legenda materijala :**

- cetnar I klase
- ab beton
- termoizolacija
- nearmirani beton
- sljunak
- teren

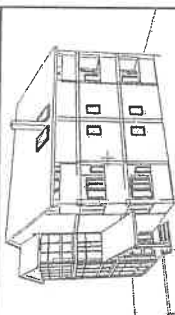
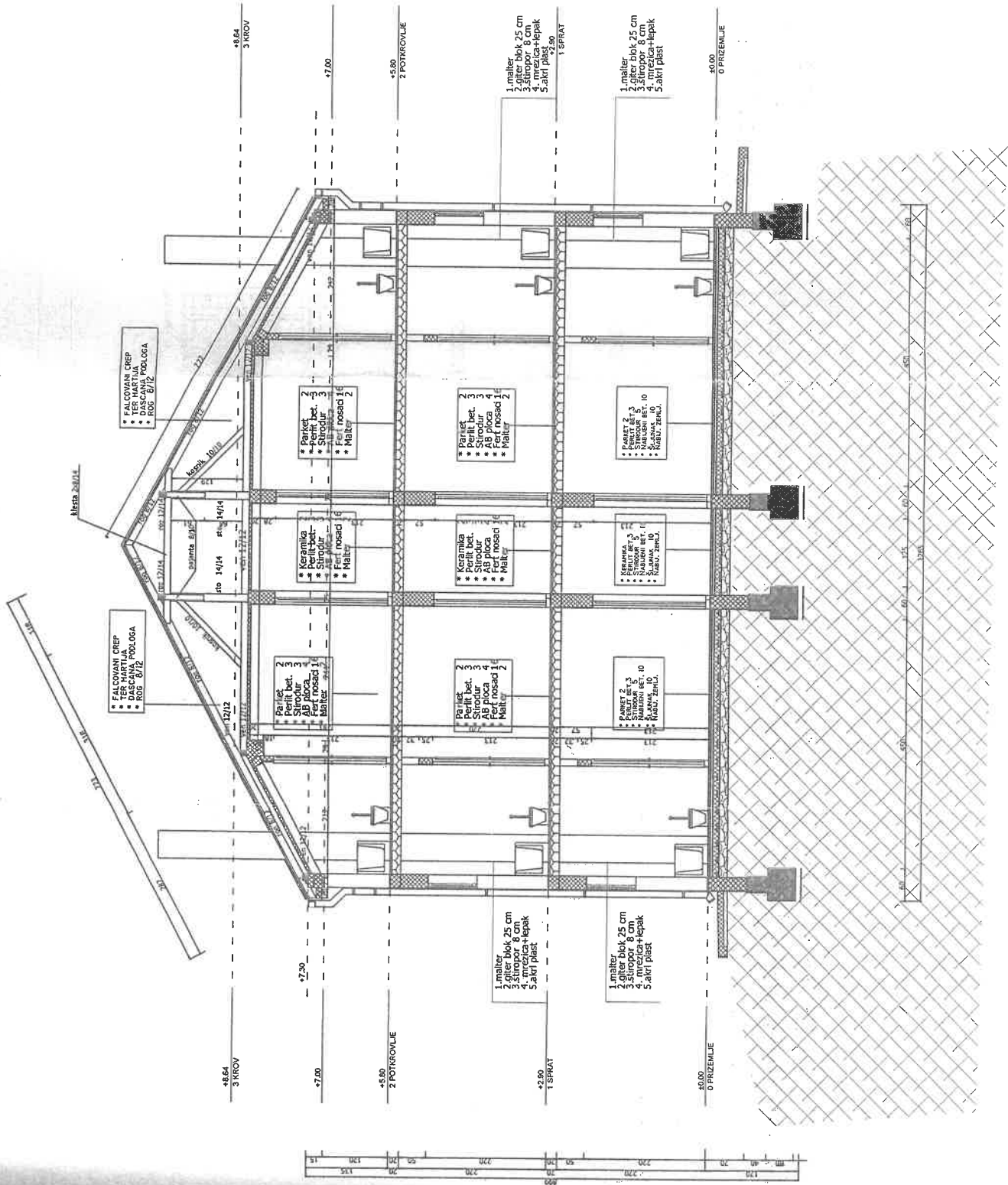


INVESTITOR : **RAJOMIR KOVAČEVIĆ**  
 OBJEKT : **REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA ukupne spratnosti P+1+Pk**  
 Mesto: naselje RADOVCI  
 Broj kat. parcele : 522 KO RADOVCI  
 opština : TIVAT  
 Grafički prilog : **PRESEK A-A**  
 STATUS PROJEKTA : **GLAVNI PROJEKAT**  
 Autor projekta : Lidija M. Savić  
 Čitač : Lidija M. Savić  
 Razmera :  
 broj lista : 12



**Legenda materijala :**

- beton I klase**
- ab beton**
- termoizolacija**
- nearmirani beton**
- sjunak**
- teren**



INVESTITOR : **RADOMIR KOVIČEVIĆ**

OBJEKAT : **REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA**

ukupne spratnosti P+1+Pk

Mesto: naselje RADOVCI  
 Broj kat parcele : 522 KO RADOVCI  
 opština : TIVAT

Grafički prilog : **PRESEK B-B**

STATUS PROJEKTA  
**GLAVNI PROJEKT**







Autor projekta :  
 Lidija M. Savić, dig  
 Crtao :  
 Lidija M. Savić, dig

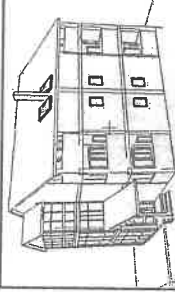
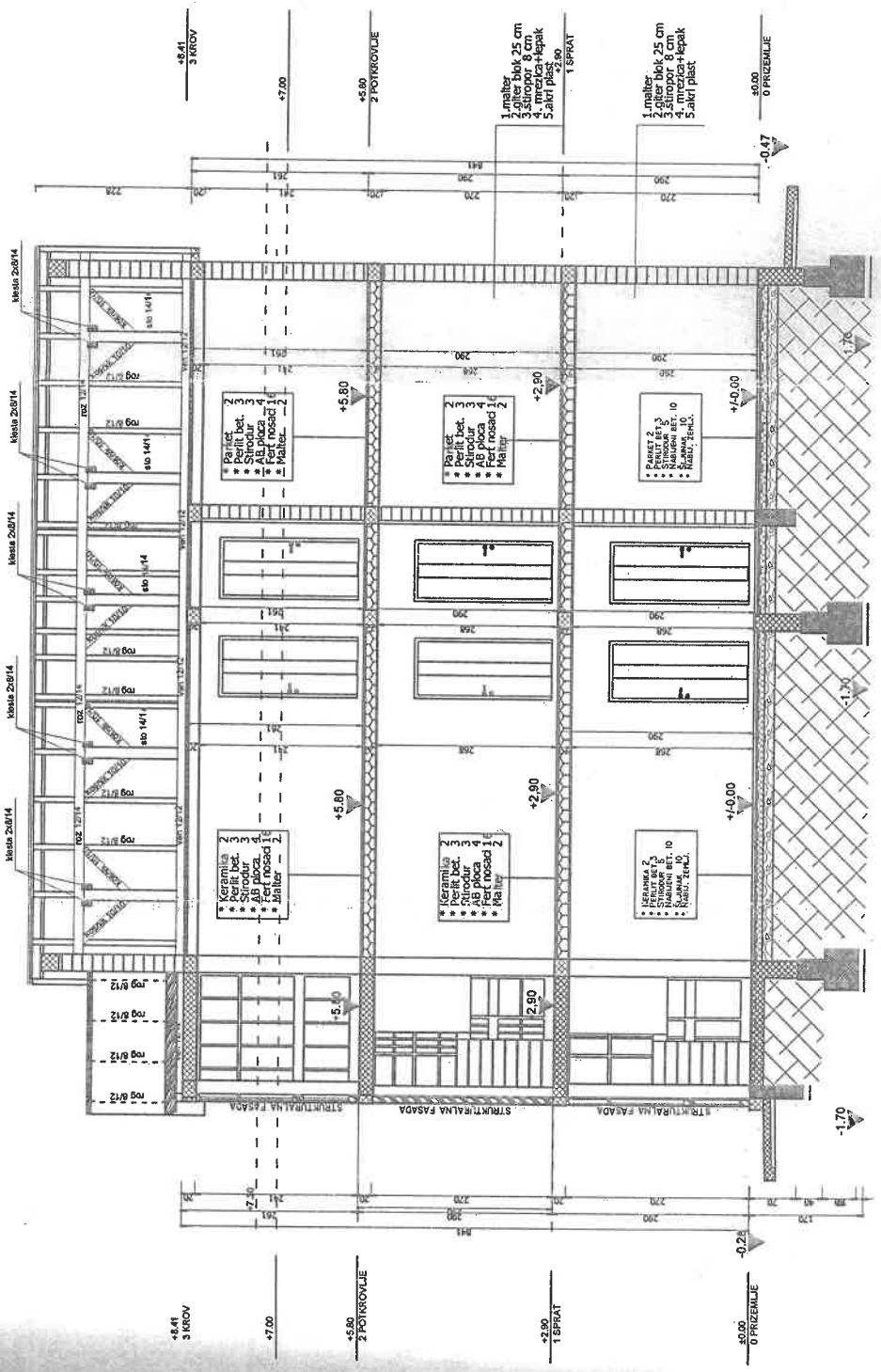
Razmera :  
 1:100

broj lista :  
 10



**Legenda materijala :**

-  cetinar I klase
-  ab beton
-  termoizolacija
-  nearmirani beton
-  siljunač
-  teren



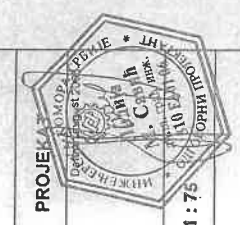
INVESTITOR : **RADOVIĆ KOVAČEVIĆ**

OBJEKAT : **REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA**

ukupne spratnosti P+1+Pk

Mesto: naselje RADOVIĆI  
 Broj kat.parcele: 522 KO RADOVIĆI  
 opština : TIVAT

STATUS PROJEKTA  
**GLAVNI PROJEKAT**



Autor projekta :  
 Ljilija M. Savić, dig  
 Crtao :  
 Ljilija M. Savić, dig

Razmera :  
**1 : 75**

broj lista :  
**11**

**TEHNICKI OPIS  
ZA IZVODJENJE INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE**

**Uz. GLAVNI PROJEKAT :**

**REKONSTRUKCIJA STAMBENOH OBJEKTA    spratnosti    P+1+Pk**

Na osnovu projektnog zadatka investitora uradjen je glavni arhitektonsko-gradjevinski projekat za objekat :

**REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA – P+1+Pk**

U sklopu nalaze se sledece prostorije : dnevne sobe, hodnik, kupaitlo, stepeniste

Mesto gradnje: **RADOVICI, OPSTINA TIVAT**

Katastarska parcela br: **522 KO RADOVICI**

Spratnost : **P+1+Pk**

Gabarita: **12.30 x 10.50 metara + 1.92x4.80metara**

**VODOVOD:**

Instalaciju vodovoda prikljuciti na postojeću vodovodnu mrežu. Priključna cev je precnika  $\varnothing$  5/4. Vodovodne vertikale postaviti u sliceve u zidovima. Na ogranku svakog sanitarnog cvora projektovan je centralni propusni ventil, a na krajevima vertikala propusni ventil sa ispustom. Pre svakog toceceg mesta predvidjen je propusni ventil sa hromiranom kapom.

Kompletna instalacija vodovoda projektovana je od celicno-pocinkovanih cevi i odgovarajucih fittinga sa izolacijom u zavisnosti od mesta polaganja cevi ; cevi koje se polazu u rovove i obavezno izolovati vrucim bitumenom sa zastitom u pesku debljine  $d=10$  cm, cevi koje se polazu u zidove obloziti bitumeniziranom jutom i ucvrstiti ih obujmicima, cevi koje se postavljaju po plafonu obloziti plamafeksom.

Pre zatrpavanja vodovodnih cevi iste ispitati na pritisak od 10 Bara.

Pre upotrebe vode, obavezno izvršiti analizu vode i tek po dobijanju uverenja o ispravnosti vode dozvoliti njenu upotrebu.

**KANALIZACIJA:**

Instalaciju kanalizacije prikljuciti na nepropusnu septicku jamu u okviru parcele.

Glavna odvodna cev je precnika  $\varnothing$  200 u padu od 2.5%. Vertikale se montiraju na mestima postavljanja slivnika. Na licu mesta proveriti kotu postojece ulivne sahte.

Instalacija kanalizacije je projektovana od PVC kanalizacionih cevi i odgovarajucih fazonskih komada.

Cevi u zemlji zastititi peskom i to: ispod cevi pesak debljine 5 cm a iznad cevi debljine 10 cm.

Kod svih skretanja kanalizacionih cevi uraditi revizionna okna.

Pre zatrpavanja cevi iste ispitati na vodonepropusnost izvedenih spojeva. Zatrpavanje rovova izvršiti u slojevima od po 20 cm sa rucnim nabijanjem nasute zemlje.

U skladu sa Zakonom o zastiti od požara ( Sl.Gl.37/88) i Pravilima o tehnickim normativima za hidrantsku mrežu za gasenje požara (Sl. l. 30/91) predvidja se ugradnja Hidranata i obezbedjivanje potrebnih uslova za njeno funkcionisanje u skladu sa aktom Ministarstva unutrasnjih poslova iz Tivta

Lidija Savic, dipl. inž.



**PREDMER I PREDRACUN**

radova za vodovod i kanalizaciju

ukupno I i II faza

REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA

**GRADJEVINSKI RADOVI**

1	Masinski iskop zemlje III kategorije za kanalske rovove za postavljanje vodovodnih i kanalizacionih cevi, sa odbacivanjem zemlje do 3m od ivice iskopa. Bocne strane pravilno odseci a dno nivelisati. Iskopanu zemlju prevesti, nasuti i nivelisati teren. /sirina rova 80cm/ vodovodnih cevi -dubina rova 120cm	m3	8.90	2.40	21.36
	kanalizacionih cevi -prosecna dubina rova 95cm, 105cm i 145cm	m3	14.50	2.40	34.80
2	Planiranje dna rova.Sve površine grubo i fino isplanirati sa tacnoscu od +/-3cm. U cenu uracunati i popunjavanje i nabijanje, odnosno skidanje zemlje.				
	vodovodnih cevi	m2	10.20	1.00	10.20
	kanalizacionih cevi	m2	16.50	1.00	16.50
3	Nabavka, transport i ugradjivanje tampona od peska u rov ispod,oko i iznad cevi. Ispod cevi sloj peska d=10cm, oko cevi i iznad temena cevi d=10cm.Pesak nasuti i pazljivo nabiti u slojevima, drvenim nabijacima.				
	vodovodnih cevi	m3	1.33	21.00	27.93
	kanalizacionih cevi	m3	2.35	21.00	49.35
4	Zatrpavanje rovova zemljom, nakon postavljanja vodovodnih i kanalizacionih cevi, u slojevima d=20-30cm, kvasiti vodom i nabiti do potrebne zbijenosti. Za nasipanje koristiti zemlju deponovanu prilikom iskopa.	m3	19.72	1.00	19.72
5	Izrada betonskih sahti od lako armiranog betona MB20 , debljine zidova, kao i gornje i donje ploce su 10cm, sa ugradnjom penjalica f18 na rastojanju od 30cm.Sa suzenjem pri vrhu i u cenu ulazi i nabavka i ugradnja 1 lakog livenog poklopca po sahti. Sahte su dubine od 80cm do 180cm, tj ukupne visine sahti su od 100cm do 200cm.				
	<u>f 80 cm kanalizaciona sahta</u>	kom	3		
*	Iskop zemlje III kat. u širokom iskopu	m3	6.40		
*	Nasipanje i nabijanje zemlje	m3	4.80		
*	Nabavka, transport i ugradjivanje tampona od sljunka d=10cm sa potrebnim nabijanjem.	m3	0.10		
*	Betoniranje zidova, donje i gornje ploce MB 20 lakoarmiranim betonom sa potrebnom oplatom d=15 cm.	m3	1.20		
*	Malterisanje unutrašnjih zidova i poda cementnom malteru 1:3 sa dodatkom aditiva za vodonepropusnost.				
	Zidove i dno malterisati do crnog sjaja.	m2	8.00		
*	Nabavka i ugradnja penjalica	kom	5.00		
*	Nabavka i postavljanje gvozdено livenog poklopca sa rc	kom	1.00		
*	Nabavka, izrada i ugradjivanje armature	kg	20.00		
	f 80 cm kanalizaciona sahta	kom	3	280.00	840.00

Izrada betonskih sahti-revizioni silaz od lako armiranog betona MB20 , debljine zidova, kao i gornje i donje ploce su 10cm, sa ugradnjom penjalica f18 na rastojanju od 30cm.Sa suzenjem pri vrhu i u cenu ulazi i nabavka i ugradnja 1 lakog livenog poklopca po sahti, sa izradom podne obloge preko, jer su sahtice unutar objekta, Sahte-revizioni silaci su dubine 70cm , tj ukupne visine sahti su 90cm.

<u>100*100cm u osnovi</u>	kom	1		
* Iskop zemlje III kat.	m3	1.00		
* Nasipanje i nabijanje zemlje	m3	0.00		
* Nabavka, transport i ugradjivanje tampona od sljunka d=10cm sa potrebnim nabijanjem.	m3	0.10		
* Betoniranje zidova, donje i gornje ploce MB 20 lakoarmiranim betonom sa potrebnom oplatom d=15 cm.	m3	0.90		
* Malterisanje unutrašnjih zidova i poda cementnom malteru 1:3 sa dodatkom aditiva za vodonepropusnost.				
Zidove i dno malterisati do crnog sjaja.	m2	6.00		
* Nabavka i ugradnja penjalica	kom	2.00		
* Nabavka i postavljanje gvozdeno livenog poklopca sa rc	kom	1.00		
* Nabavka, izrada i ugradjivanje armature	kg	20.00		
<u>100*100cm u osnovi</u>	kom	1	180.00	180.00

10 Odvoz viska zemlje sa prikupljanjem. Po zavrsetku radova sa gradilista prikupiti visak zemlje i sa gradiliste deponije i odvesti na gradsku deponiju.

iskop iz rovova	m3	6.70	2.80	18.76
iskop od sahti	m3	3.66	2.80	10.25
			<b>SVEGA</b>	<b>1,228.87</b>

#### MONTAZERSKI RADOVI

#### VODOVOD

1 Nabavka, transport i ugradjivanje pocinkovanih vodovodnih cevi, zajedno sa fittingom, materijalom za spajanje, firmisom i kudeljom. Prilikom montaze voditi racuna da rozete ventila i baterija budu sa završnom obradom zida. Cevi tople vode premazati 2puta bitumenom, obmotati filc trakom i "dekorodol" ili "plastizol" trakom, a cevi za hladnu vodu isto samo bez filc trake.

Završenu vodovodnu mrežu ispitati na pritisak od 15 bara. U cenu ulaze i izolacija i ispitivanje.

unutrašnja vodovodna mreža

f 15 tj 1/2"	m1	38.60	4.70	181.42
f 20 tj 3/4"	m1	28.00	5.00	140.00
f 25 tj 1"	m1	32.00	5.80	185.60
f 30 tj 5/4"	m1	25.00	6.70	167.50

2 Nabavka, transport i ugradjivanje ravnih propusnih ventila sa zastitnom hromiranom kapom i rozetom. Prilikom montaze voditi racuna da rozete ventila budu ravne sa završnom obradom zida. Ventil mora da ima atest.



Postaviti na dnu vertikala, na ograncima mreze i kod svakog sanitarnog elementa /ne wc solje/ tj ispred toceceg mesta,

f 15 tj 1/2"	kom	6	8.00	48.00
f 20 tj 3/4"	kom	6	8.00	48.00

- 2a Nabavka, transport i ugradjivanje ravnih propusnih ventila sa tockicem. Prilikom montaze voditi racuna da tockic ventila bude na pravilnom rastojanju od finalne površine zida. Ventil mora da ima atest.

Postaviti na dnu vertikala, na ograncima mreze i kod svakog sanitarnog elementa /ne wc solje/ tj ispred toceceg mesta,

f 25 tj 1"	kom	2.00	7.00	14.00
f 30 tj 5/4"	kom	0.00	1,000.00	0.00
f 40 tj 6/4"	kom	0.00	2,000.00	0.00

- 4 Nabavka, transport i ugradjivanje "EK" ventila.

f 15 tj 1/2"	m1	6	4.50	27.00
--------------	----	---	------	-------

- 5 Ispitivanje vodovodne mreze na probni pritisak od 15 Bara / tj. veci za 3 bara od radnog , odnosno minimalno 10 bara.

Po završetku montaze vodovodne mreze sva izlivna mesta zadihtovati cepovima. Postaviti hidraulicnu pumpu, napuniti instalaciju vodom, ispustiti vazduh i postici probni pritisak. Mreza mora biti pod pritiskom najmanje 24casa. Ako pritisak opadne, pronaci mesto kvara, otkloniti i ponovo ispitati mrezu.

m1	123.60	0.80	98.88
----	--------	------	-------

- 6 Dezinfekcija i ispiranje vodovodne mreze, prema tehnickim propisima. Pre pustanja mreze u rad, obavezno traziti atest Sanitarne sluzbe za ispravnost vode.

m1	123.60	0.50	61.80
----	--------	------	-------

**SVEGA** **972.20**

## KANALIZACIJA

- 1 Nabavka, transport i montaza PVC kanalizacionih cevi od tvrdog polivinil hlorida sa potrebnim fasonskim komadima, obujmicama i potrebnim materijalom za spajanje.

Postaviti samo ispravne cevi i fasonske komade, koji imaju ateste. Revizione komade pravilno dihtovati sa poklopcima i gumenim dihtunzima.

Postavljenu kanalizacionu mrezu ispitati na pritisak.Ceci fiksirati i izvršiti krpiljenja otvora i sliceva.

unutrasnja kanalizaciona mreza

f 50	m1	18.60	1.80	33.48
f 70	m1	22.00	4.00	88.00
f 100	m1	44.50	4.00	178.00
f 125	m1	26.00	8.00	208.00
f 150	m1	32.00	10.80	345.60
f 250	m1	0.00	900.00	0.00

- 2 Nabavka, transport i ugradnja tipskih ventilacionih glava f100/150 od pocinkovanog lima d=0.55 mm.

f 100/150	kom	2	56.00	112.00
3 Nabavka, transport i ugradnja slivnika sa potrebnim delovima				
f 70	kom	12	1.90	22.80
5 Ispitivanje kanalizacione mreze.				
Izvršiti ispitivanje celokupne mreze ili deo po deo. Otvore zadihtovati, osim visinski najvisih i mrežu napuniti vodom. Pod zadatim pritiskom mrežu držati najmanje 3h. Izvršiti pregled i sva mesta koja cure obeležiti, Ispustiti vodu i sve kvarove otkloniti. Ponoviti ispitivanje u prisustvu nadzornog organa.	m1	143.10	30.00	4,293.00
			<b>SVEGA</b>	<b>5,280.88</b>

### SANITARNI UREDJAJI

1 Nabavka i montaza komplet umivaonika od keramike, dimenzija 60*40cm, domace proizvodnje I klase. Umivaonik pričvrstiti za zid odgovarajucim tiplovima i mesinganim srafovima preko podmetaca od gume. Umivaonik povezati sa odvodnom hromiranim sifonom 5/4" sa rozetom, cepom i lancem. Postaviti slavinu za toplu i hladnu vodu. Pored umivaonika postaviti pratecu galanteriju /ogledalo, drzac rolo papira za brisanje ruku, dozator za tecni sapun, drzac sapuna, kantu za otpad/-posebna stavka.				
- umivaonik od keramike dim 60/40cm	kom	12	67.00	804.00
- sifon za umivaonik	kom	12	14.00	168.00
- stojeca jednorucna hromirane baterija za toplu i hladnu vodu	kom	12	34.00	408.00
- stojeca jednorucna hromirane baterija za hladnu vodu	kom	0		
- ostala prateca sitna galanterija	kom	12	33.00	396.00
2 Nabavka i montaza komplet WC solje, tipa monoblok, Keramika -Mladenovac. Spoj wc solje sa kanalizaciomom mrezom izvesti da bude dihtovan 100%. Solju preko gumenih podmetaca pričvrstiti mesinganim srafovima. Keramicki vodokotlic postaviti preko solje i savodovodnom mrezom povezati preko hromiranog ventila i kvalitetnog creva. Postaviti kvalitetan poklopac za wc solju ipored nje postaviti pratecu galanteriju /drzac za wc papir, cetku za ciscenje solje i kantu za otpad/-posebna stavka.				
- wc solja -monoblok dim 65/35cm - komplet	kom	12	167.00	2,004.00
- ostala prateca sitna galanterija /pribor za keramicki vodokotlic, plovak sa ventilom, pvc cev, olovna cev/	kom	12	167.00	2,004.00
4 Nabavka i postavljanje tus kade, Kolpa san. Tus kadu postaviti i povezati sa odvodnim sifonom precnika 5/4", sa cepom i lancem.				
- tus kada dim 80/80cm	kom	12	120.00	1,440.00
- zidna jednorucna hromirane baterija za tus kabinu sa pomicnim tusem, za toplu i hladnu vodu /zajedno sa zidnim fiksni nosacem za tus/	kom	12	45.00	540.00
- ostala prateca sitna galanterija /sifon za tus kadu 5/4"/	kom	12	19.00	228.00

5	Nabavka i montaza sudopere, sa koritom od rosfraja, Uz sudoperu isporučiti i postaviti sifon sa skupljacem masti, jednodelna sudopera dim 60/60cm	kom	12	145.00	1,740.00
-	zidna jednorucn hromirana baterija za sudoperu, sa pokretnim izlivom ispod baterije, za toplu i hladnu vodu	kom	12	26.00	312.00
-	hvatac masti	kom	12	25.00	300.00
-	ostala prateca sitna galanterija /hromiran sifon 5/4"/	kom	12	25.00	300.00
6	Nabavka i montaza hromiranog prikljucka za ves masinu, precnika 1/2", dim masine 60/60cm				
-	f15	kom	12	10.00	120.00
7	Nabavka i montaza ispusne hromirane slavine, precnika 1/2",sa holenderom i rukohvatom, za hladnu vodu. Izmedju zida i slavine postaviti rozetu.				
-	f15	kom	12	15.00	180.00
8	Nabavka i montaza elektricnog protocnog bojlera, zapremine 5l. Elae tricni ojler postaviti i povezati sa elektricnom energijom.				
	bojler od 5l	kom.	12	89.00	1,068.00
9	Nabavka i montaza ostale pratece sanitarne galanterije:				
*	ogledalo 150*80cm sa staklenim etazerom/hromirana polica sa staklom/, ogledalo posaviti na odgovarajucij visini pomocu tiplova i masinganih zavrtnjeva	kom.	12	90.00	1,080.00
*	ogledalo 80*80cm sa staklenim etazerom/hromirana polica sa staklom/, ogledalo posaviti na odgovarajucij visini pomocu tiplova i masinganih zavrtnjeva	kom.	12	87.00	1,044.00
*	drzac za rolo papir za brisanje ruku	kom.	12	8.00	96.00
*	dozator za tecni sapun	kom.	12	8.00	96.00
*	drzac za sapun	kom.	12	7.00	84.00
*	kanta za otpad	kom.	12	28.00	336.00
*	daska za wc solju od medijapana, obradjena poliuretanskim bojama	kom.	12	35.00	420.00
*	drzaci za wc papir	kom.	12	9.00	108.00
*	cetka za ciscenje wc solja	kom.	12	9.00	108.00
<b>SVEGA</b>					<b>15,384.00</b>

## REKAPITULACIJA

GRADJEVINSKI RADOVI	1,228.87
VODOVOD	972.20
KANALIZACIJA	5,280.88
SANITARNI UREDJAJI	15,384.00
<b>SVEGA</b>	<b>rek 22,865.95</b>



## PROJEKAT SEPTIČKE JAME

### TEHNIČKI OPIS

Projektom je obrađena septička jama uz objekat sa prosečnim brojem od 48 stanara.

### DIMENZIONISANJE JAME

Za proračun se uzima 60 litara po /stan/ dan.

dnevna potrošnja vode = 720 l / dan

mesecna potrošnja = 21.600 l / mesec = 21.60 m<sup>3</sup>

V/septicke jame/ = 21.60 m<sup>3</sup>

Usvajaju se dimenzije jame .....4.00x4.00x2.80 metara

Čišćenje jame svakih 60 dana a recipient cisterna JKP TIVAT .

Dno i zidove jame raditi od vodonepropusnog betona MB 20 prema dimenzijama u projektu.

Ploču nad jamom raditi od armiranog betona MB 20 sa otvorom za čišćenje dimenzija 100/100 koji se zatvara gvozdeno limenim poklopcem.

Ulivnu cev, preliv u komoru i odliv raditi od PVC cevi i fazonskih komada prečnika 200 mm.

Ventilaciju jame raditi od liveno gvozdernih ili PVC kanalizacionih cevi prečnika 100 mm a završiti ventilacionom glavom prečnika 150 mm od pocinkovanog ili čeličnog lima, prethodno zaštićenom nekim anti korozivnim premazom.

Unutrašnju stranu zidova jame i donju ploču malterisati cementnim malterom i glačati do crnog sjaja a zatim naneti dva premaza – hidrolita 10 – ili nekog drugog izolacionog sredstva, kako bi se sprečio izliv vode iz jame.

Jamu izvesti na podlozi od nabijenog šljunka prosečne debljine 15 cm.



## PREDRAČUN RADOVA

### I GRAĐEVINSKI RADOVI

#### A/ Zemljani radovi

1. Iskop zemlje III kategorije na dubini od 0.00 – 4.00 metara za septičku jamu sa odbacivanjem zemlje. U cenu uračunati i eventualno razupiranje rova i crpljenje vode.

$$\text{m}^3 \quad 50.00 \quad \times 7.50 \quad = 375.00$$

2. Nabavka i nasipanje sljunka za podlogu donje ploče septičke jame d = 20 cm sa nabijanjem

$$\text{m}^3 \quad 1,80 \quad \times 20,00 \quad = 3.60$$

3. Odvoz viška zemlje van objekta na deponiju ili razastiranje sa planiranjem na placu

$$\text{m}^3 \quad 11.50 \quad \times 2.00 \quad = 23.00$$

4. Zatrpavanje iskopanom zemljom sa nabijanjem u slojevima

$$\text{m}^3 \quad 8,00 \quad \times 3.20 \quad = 25.60$$

---

Ukupno zemljani radovi      **427.20**

#### B/ Betonski i armirano – betonski radovi

1. Izrada zidova od armiranog betona MB 20 debljine 25 i 15 cm dimenzija datih u projektu

$$\text{m}^3 \quad 7.68 \quad \times 150.00 \quad = 1.152,00$$

2. Izrada ploče od armiranog betona MB 20 d = 15 cm

$$\text{m}^2 \quad 5.40 \quad \times 168.00 \quad = 907.20$$

---

Ukupno betonski radovi      **2.059,20**

### REKAPITULACIJA

A. Zemljani radovi .....	<b>427.20</b>
B. Betonski radovi .....	<b>2.059,20</b>

Ukupno

2.486,40 evra

II ZANATSKI RADOVI

1. Izrada i ugrađivanje armirano – betonskog poklopca 70 x 70 cm

kom 1,00 x 15.00 = 15.00

2. Nabavka i ugradnja liveno gvozdernih ili PVC cevi 100 mm za ventilaciju jame

m 2,00 x 4.80 = 9.60

3. Nabavka i ugrađivanje ventilacione glave od lima, komplet zaštićena antikorozijskom zaštitom

kom 1,00 x 65.00 = 65.00

4. Nabavka i ugradnja PVC kanalizacionih cevi preseka 200 mm

m 4,00 x 8.60 = 36.80

5. Izrada hidroizolacije unutrašnje strane septičke jame, hidrolitom 10 ili drugim odgovarajućim materijalom

m2 64.00 x 13.70 = 876.80

Ukupno zanatski radovi

1.003,20 evra

ZBIRNA REKAPITULACIJA

GRAĐEVINSKI RADOVI  
ZANATSKI RADOVI

2.486,40 evra

1.003,20 evra

Ukupno

3.489,60 evra



## PREDMER I PREDRAČUN RADOVA

		€	€
1	Isporuka i polaganje samonosivog kablovskog snopa X00/0-A 4x16 mm <sup>2</sup> od stuba NN do KPMO, a sve po saglasnosti Elektrodistribucije. Plaća se komplet sa priključnim priborom i radom na povezivanju na oba kraja.		
			paušalno 120
2	Isporuka i postavljanje razvodnog ormana u oznaci KPMO za u zid od dekapiranog lima d=1,5mm sa vratima, bravicom za zaključavanje i zastakljenim delom za očitavanje brojila. Orman da je u svemu po propisima Elektrodistribucije. U orman postaviti sledeću opremu:		
	* 1 kom. zaštitni uređaj diferencijalne struje FID 40/0.5 A		
	* 1 kom. trofazno trosistemsko dvotarifno brojilo aktivne energije 3x230/400V, 10-40A, kl.2.		
	* 1 kom. MTK prijemnik		
	* 2 kom. izolacionih modulnih ploča od tvrdog negorivog pvc a		
	* 3 kom. jednopolna prekidača MC 32 C/16 A, 250V, ograničavanja snage u zaštitnom kućištu		
	* 1 kom. jednopolnog prekidača MC 32 C/6 A, 250V, za ulazno kolo MTK prijemnika sabitnice za "nulu" i "zemlju", redne stezaljke, provodnici za šemiranje, natpisi i ostala sitna montažna oprema i materijal. Plaća se komplet opisan orman bravarski, farbarski i električarski završen, montiran i pušten u rad.		
		kom. 1	300 300
3	Isporuka i postavljanje razvodne table za delimičnu ugradnju u zid, sa kućištem od samogasivog izolacionog materijala i prozirnim zaštitnim poklopcem: RT-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 sa 10 kom. osigurača MC 32/(10-16)A		
		kom 12	120 1440
	RT-Pr, RT-S, RT-Po sa 12 kom. osigurača MC 32/(10-16)A  i signalnom sijalicom za tarifu u vidu crvene LED diode za 230V. Plaća se komplet opisana tabla bravarski, farbarski i električarski završena, montirana i puštena u ispravan rad.		
		kom 3	100 300
4	Isporuka i polaganje provodnika od KPMO do razvodnih tabli kao i od spratnih tabli do tabli apartmana sa svim potrebnim povezivanjima. Provodnik se polaže u zidu ispod maltera. Plaća se po m1 ugrađenog, ispitanog i puštenog u rad kabla, sa potrebnim štemovanjem zida. a/ Provodnik PP-Y 5x6 mm <sup>2</sup> b/ Provodnik PP-Y 3x1.5 mm <sup>2</sup>	m1 100 m1 100	4 400 2 200
5	Isporuka materijala i izrada instalacije sijaličnog mesta provodnikom PP-Y 2-4x1.5mm <sup>2</sup> u zidu ispod maltera. Komplet sa ugradnjom odgovarajućih prekidača 10A/250V za u zid sa plastičnom instalacionom kutijom fi 60. Prosečna dužina sijaličnog mesta iznosi 8m.	kom. 45	15 675

6	Isporuca materijala i izrada instalacije monofaznog priključka provodnikom PP-Y 3x2.5mm <sup>2</sup> u zidu ispod maltera.Komplet sa postavljanjem monofazne šuho priključnice 16A/250V za u zid i sa plastičnom instalacionom kutijom fi 60.Prosečna dužina priključnog mesta iznosi 7m.	kom.	72	15	1080
7	Isporuca materijala i izrada instalacije trofaznog priključka provodnikom PP-Y 5x2.5mm <sup>2</sup> u zidu ispod maltera.Komplet sa ugradnjom trofazne šuho priključnice.Prosečna dužina je 9m.	kom.	12	25	300
8	Isporuca potrebnog materijala i ugradnja instalacionog prekidača 10A/250V,za u zid,komplet sa plastičnom instalacionom kutijom fi 60				
	običan prekidač	kom.	12	5	60
	serijski prekidač	kom.	12	5	60
	naizmjenični prekidač	kom.	8	5	40
	unakrsni prekidač	kom.	1	5	5
9	Isporuca materijala i izrada instalacije priključka za bojler i grejalicu,provodnikom PP-Y 3x2.5mm <sup>2</sup> ,u zidu ispod maltera.Prosečna dužina je 12m.	kom.	24	15	360
10	Isporuca materijala i izrada instalacije izjednačenja potencijala u kupatilima,provodnikom P-Y 4mm <sup>2</sup> ,uvučenog u gibljivim cevima fi 11mm i odgovarajućim šelnama,položeno po zidu i podu ispod obloge povezanog sa kutijom PS-49 za izjednačenje potencijala.Prisečna dužina P-Y voda po kupatilu je 15m.Spajanje izvesti prema grafičkoj dokumentaciji i dogovoru sa nadzornim organom.Komplet sa kutijom za izjednačenje potencijala PS-49,provodnikom cevima,šelnama i pratećim priborom i izradom žljebova i povezivanjem.	kom.	12	20	240
11	Isporuca materijala i izrada premošćenja vodomera provodnikom P-F/ 16 mm <sup>2</sup> i odgovarajućim papučicama.Komplet.	kom.	1	10	10
12	Isporuca i postavljanje grupnog prekidača sa indikatorima za kupatilo	kom.	12	15	180
13	Isporuca i postavljanje grejalice za kupatilo snage 2000 W	kom.	12	25	300
14	Isporuca i ugradnja luster svetiljke sa ugradnjom luster kuka slične tipu BIN 40 "BUCK" sa porcelanskim sijel.grlom E-27 i ink.sijalicom 75-100W/230V.Svetiljka je na planu instalacije obeležena sa /a.	kom.	12	20	240
15	Isporuca i ugradnja svetiljke,plafonske opalne kugle,slične tipu BIN 45 "BUCK" sa porcelanskim sijel.grlom E-27 i ink.sijalicom 40-60W/230V.Svetiljka je na planu instalacije obeležena sa /b.	kom.	33	18	594
16	Isporuca i ugradnja panik svetiljke,2x8W/230V slične tipu "BNDEIRA","BUCK".Svetiljka je na planu instalacije obeležena sa /e.	kom.	4	15	60



17 Isporuca materijala i izrada instalacije RTV priključnica, izvedenih koaksijalnim kablom RF 75-5-1/C, koji se polaže u zidu ispod maltera, u PVC cevi fi 13,5 mm sa razvodom prosečne dužine 15m. Sve komplet sa ugradnjom priključnica.	kom.	12	18	216
18 Isporuca materijala i izrada instalacije telefonskog priključnog mesta kablom IY(St)Y 2x2x0,6mm koji se polaže u PVC cevi fi 13,5mm u zidu ispod maltera. Prosečna dužina je 10m. Sve komplet ugrađeno sa priključnicom u kutiji fi 60mm.	kom.	12	18	216
19 Isporuca i ugradnja na tavanu objekta uvodne telefonske kutije kapaciteta 3x4	kom.	1	10	10
20 Isporuca i ugradnja na krovu objekta krovnog nosača PSK za prihvat napojnog telefonskog voda	kom.	1	18	18
21 Nabavka i ugradnja sitnog nespecificiranog materijala, kao što su: gips, izolir traka, razvodne kutije i sl.				
			paušalno	80
22 Isporuca i polaganje trake FeZn 25x4mm JUS N.B4.901Č u temelju pre betoniranja. Po mogućstvu traku varenjem pričvrstiti za armaturu na svakih 2m, a spoj zaštititi antikorozivnim sredstvom. Nastavke trake vršiti ukrsnim komadom JUS N.B4.936. Ostaviti izvod za SIP, gromobranske spustove i olučne vertikale. Za sve komplet isporučeno i ugrađeno plaća se po metru dužnom.	m1	50	4	200
23 Isporuca i postavljanje potpora za krovni vod po slemenu JUS N.B2.920.	kom.	15	4	60
24 Isporuca i postavljanje potpora za postavljanje po crepu JUS N.B2.922.	kom.	20	4	80
25 Isporuca i postavljanje potpora za zid od opeke JUS N.B4.925.	kom.	5	4	20
26 Isporuca i polaganje trake FeZn 20x3mm JUS N.B4.901Č na već postavljene potpore.	m	60	4	240
27 Isporuca i postavljanje ukrasnog komada JUS N.B4.936/III	kom.	10	4	40
28 Isporuca i postavljanje kutije za merno rastavni spoj JUS N.B4.912.	kom.	2	5	10
29 Isporuca i postavljanje obujmice za oluk JUS N.B4.914	kom.	2	5	10
30 Isporuca i postavljanje stezaljke za oluk JUS N.B4.908	kom.	2	5	10
31 Ostali sitan materijal i rad vezan za gromobransku instalaciju koji definisati sa nadzorom i po potrebi ugraditi				
			paušalno	35
32 Potrebna električna ispitivanja i izdavanje atesta o izvedenoj električnoj instalaciji od strane ovlašćene firme. Plaća se paušalno.				

33 Izrada dokumentacije izvedenog stanja, u tri primerka, ukoliko u toku izvođenja dođe do znatnog odstupanja u odnosu na dokumentaciju.	paušalno	100
	paušalno	120
<b>SVEGA ELEKTRIČNE I GROMOBRANSKE INSTALACIJE:</b>		<b>8.429</b>

