



Broj: 09-037/21-upl-147/1

Datum: 26.11.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama («Sl.list Crne Gore» broj 44/12 i 30/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Demokratske partije socijalista – Opštinski odbor Tivat, radi pristupa informaciji, donosi

RJEŠENJE

1. **Usvaja se** zahtjev Demokratske partije socijalista – Opštinski odbor Tivat, broj 09-037/21-upl-147 od 24.11.2021. godine, pa se dozvoljava pristup informaciji:
 - a. Akt Ministarstva prosvjete, nauke, kulture i sporta broj: 13/1-082/21-6653/4 od 14.09.2021. godine zaveden kod ovog organa pod brojem: 09-333/21-215/12 od 15.09.2021. godine;
 - b. Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara PJ Kotor, broj: UP/I-05-611/2021-3 od 27.08.2021. godine.
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se dostavom kopije informacije, podnosiocu zahtjeva lično.
3. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
4. Žalba protiv ovog Rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Demokratska partija socijalista – Opštinski odbor Tivat, obratilo se Direkciji za investicije zahtjevom, 07-037/21-upl-144 od 22.11.2021. godine, da im se omogući pristup informaciji „Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, koje se odnosi na izgradnju planirane višespratne garaže u Arsenalskoj ulici (neposredna blizina Ljetnje pozornice i Velikog gradskog parka) i mišljenje Ministarstva kulture, prosvjete, nauke i sporta“, na način što će se isto kopirati. Direkcija za investicije prosljedila je predmetni zahtjev ovom organu kao nadležnom, te je isti zaveden pod brojem: 09-037/21-upl-147 od 24.11.2021. godine

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

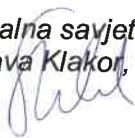
Na osnovu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, kojim je normirano da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuju troškovi postupka, tačkom 3 dispozitiva rješenja odlučeno da nije bilo troškova postupka, dok je saglasno članu 36 istog Zakona kojim je

propisano da žalba ne odlaže izvršenje rješenja, tačkom 4 dispozitiva određeno je da žalba nema suspenzivno dejstvo.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica
Stanislava Klakor, dipl.pravnik



V.D. Sekretarka Sekretarijata,
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

- Demokratska partija socijalista – Opštinski odbor Tivat,
II dalmatinske 3A, Tivat
- arhivi



Crna Gora
Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta

Adresa: Vaka Đurovića b.b.
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 410 100
fax: +382 20 410 101
www.mps.gov.me

Crna Gora

OPŠTINA TIVAT

15-09-2021

Klasif. znak	Red	Vrijednost
09-333/21-	215/12	

Broj: 13/1-082/21-6653/4
Podgorica, 14. septembar 2021. godine

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat uređenja prostora
Milica Manojlović, v. d. sekretarke

Tivat

Predmet: Zahtjev za dostavljanje mišljenja na Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - javne garaže na kat. Parceli br. 2267 KO Tivat

Uvažena gospođo Manojlović,

Sekretarijat uređenja prostora Opštine Tivat je aktom broj 09-333/21-215/1 od 23.07.2021. godine dostavio ovom Ministarstvu, Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - javne garaže na kat. parceli br. 2267 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Tivat-Centar“ („Sl. List CG“, br. 21/18), radi davanja mišljenja.

Imajući u vidu odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 049/10, 040/11, 044/17, 018/19), Ministarstvo je Vaš zahtjev sa prapatnom dokumentacijom, uputilo nadležnoj Upravi za zaštitu kulturnih dobara, na dalje postupanje (akt broj 13/1-082/21-6653/2 od 02.08.2021. godine).

Shodno tome, Uprava je ovom Ministarstvu dostavila akt broj Up/I-05-611/2021-3 od 27.08. 2021. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem, 13/1-082/21-6653/3 od 27.08.2021. godine, koji Vam u prilogu dostavljamo.

S poštovanjem,



Prilog: Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj Up/I-05-611/2021-3 od 27.08. 2021. godine

Kontakt osoba: Milica Martić, načelnica Direkcije za razvoj djelatnosti u oblasti kulturne baštine,
tel: 041 232 595; e-mail: milica.martic@mpnks.gov.me



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor Crna Gora

MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE, KULTURE
I SPORTA

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,

85330 Kotor, Crna Gora

tel: +382 32 325 833

e-mail: spomenici@t-com.me

Br: UP/I-05-611/2021-3

Podgorica, 6. 09. 2021 god.

27. avgust 2021. godine

**Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta
Na zahtjev Opštine Tivat, Sekretarijata za uređenje prostora**

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu br.13/1-082/21-6653/2 od 02. avgusta 2021. godine, dostavljenog 04.08.2021.godine i zavedenog pod brojem UP/I-05-611/2021, a na zahtjev Opštine Tivat, Sekretarijata za uređenje prostora, u vezi sa davanjem mišljenja Prijedlog programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – javne garaže na kat.parceli br 2267 KO Tivat u obuhvatu DUP-a Tivat Centar (Sl.list CG br 21/18), a nakon uvida u dostavljenu (**Nacrt Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – javne garaže na kat.parceli br 2267 KO Tivat**) i raspoloživu dokumentaciju, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, konstatuje sljedeće:

- Parcela sa katastarskim brojem 2267 KO Tivat nalazi se u samom centru Tivta između Ljetnjikovca Buća – Luković i Velikog gradskog parka.
- Veliki gradski park je 1968. godine upisan u Registar zaštićenih objekata prirode SRCG rješenjem Republičkog Zavoda za zaštitu prirode broj 01-959 od 12.12.1968. godine.
- Na osnovu Zakona o zaštiti prirode, Sl.list CG br 51/08, Skupština Opštine Tivat je 2014. godine donijela odluku Odluku o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra Veliki gradski park u Tivtu („Sl. list CG – Opštinski propisi“, broj 04/15) čime je njegova zaštita usaglašena sa aktuelnim zakonom.
- Veliki gradski park u Tivtu je jedan od najvećih i najstarijih (1892) vrijednih primjera vrtne umjetnosti u Crnoj Gori, čije osnovne florističke, arhitektonske i stilske odlike, još uvijek očuvane u izvornom obliku.
- Komplex Buća Luković vjerovatno potiče iz XIV vijeka. Imanje i ljetnjikovac je bio u posjedu Buća sve do 1812. godine kada ga je Katarina Buća oporukom ostavila kontu Tripu Lukoviću sa Prčanja te porodica Luković sa Prčanja preuzima ljetnjikovac.
Konte Anton Luković bio je zadnji vlasnik ljetnjikovca Buća Luković. On je 1888-ovaj zemljišni posjed darovao Opštini Tivat za gradnju Arsenala. Opština Tivat je dalje darovala 1889. zemljište austro-ugarskoj mornarici. Neki objekti kompleksa su vremenom mijenjali izgled i funkciju ali su njegovi osnovni elementi i dalje sačuvani. Komplex čini odbrambena kula, nekadašnji ekonomski objekat odnosno mlin za masline danas etnografska zbirka, nekadašnji stambeni objekat

a danas galerijski prostor i kapelica Svetog Mihovila. Kompleks je ograđen visokim kamenim zidom koji je autentičan.

- Zbog svojih kulturno istorijskih vrijednosti ima status nepokretnog kulturnog dobra od 15.04.1961. godine na osnovu Rješenja broj 01-1732/1.
- Današnja funkcija mu je muzej, galerija i mala ljetnja scena što ga čini jednim od najvažnijih objekata kulture u Tivtu.
- Na posjedu ljetnjikovca je šezdesetih godina podignuta ljetnja pozornica; šetnica sa kolonadom od 130 kamenih stubova koja spaja ulaz u kompleks i sačuvani portun na obali, tom prilikom je u potpunosti očuvana pa se izvorni izgled posjeda i danas može lako iščitati.
- Na kat.par. 2267 KO Tivat se danas nalazi uređeni javni parking. Na parking u određeni broj visokih stoljetnih stabala koji su naslijeđeni iz vremena kada je nastajao Veliki gradski park i kada se u dijelu parcele nalazila zgrada tadašnje Industrijske škole u kojoj su školovane zanatlije za potrebe Arsenala.
- Parking od ljetnje pozornice dijeli visoki kameni zid koji je bio ograde kompleksa Buća, zid je dobro očuvan u izvornom izgledu.
- *Studija zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene obalno područje, Knjiga V – Opština Tivat koju je izradio Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore, definisala je gřanice kulturnog dobra Ljetnjikovca Buća i granice njegove zaštićene okoline.*
- Kat.par. 2267 KO Tivat je u cjelosti obuhvaćena granicom zaštićene okoline, a dijelom i granicom samog kulturnog doba.

Mišljenje

Imajući u vidu sve navedene činjenice, zaključeno je se da bi izgradnja bilo kojeg objekta, a posebno komunalnog objekta poput javne garaže, u zaštićenoj okolini kulturnog dobra Buća Luković odnosno na površini današnjeg parkinga, u velikoj mjeri devalviralo značaj pomenutog kulturnog dobra, imalo bi negativan vizuelni efekat na njega i funkcija bi mu bila manje kvalitetna nego što je to u današnjoj situaciji. Stoga je mišljenje ove Uprave da na predviđenoj lokaciji **ne treba graditi objekat čiji je programski zadatak dostavljen**

Obrazloženje

- (I) Opština Tivat, Direkcija za investicije, dostavila je Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od javnog interesa – javna garaža na kat.par. 2267 KO Tivat u obuhvatu DUP-a Tivat Centar, Sl.list CG-opštinski propisi br 21/18. DUP je pomenutoj parceli dao namjenu javni parking što ona u stvarnosti jeste.

Nacrtom Programskog zadatka na parceli se planira izgradnja javne garaže sa urbanističkim parametrima:

- Površina parcele 6253 m²
- Max spratnost objekta: P+2 (tri etaže+parking prostor na ravnom krovu)
- Max zauzetost (površina pod objektom): 4327 m²
- Max površina nadzemnih etaža 12 981
- Max izgrađenost podzemnih etaža 8654

(II) **Zakon o zaštiti kulturnih dobara** ("Službeni list Crne Gore", br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017, 018/19 od 22.03.2019) u Član-u 3 kaže:

(2) *Zaštita kulturnih dobara je od javnog interesa.*

(3) *Zaštitu, kao i kulturno dobro, imaju i zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra, predmet koji sa nepokretnim kulturnim dobrom čini istorijsku, umjetničku, vizuelnu ili funkcionalnu cjelinu, objekat u kojem se trajno čuvaju ili izlažu pokretna kulturna dobra, dokumentacija o kulturnom dobru, dobro pod prethodnom zaštitom, obavezni primjerak publikacije i javna arhivska građa.*

Također, u poglavlju 4. **Integralna zaštita - Zaštita kulturnih dobara u planskim dokumentima**, Član 89 je utvrđeno:

(1) *Planskim dokumentima obezbjeđuje se zaštita kulturnih dobara i njihove okoline, kao integralnog dijela savremenog društvenog, ekonomskog i urbanog razvoja, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode režim i mjere zaštite koji su propisani ovim zakonom.*

(2) *Planski dokument mora da bude usklađen sa studijom zaštite kulturne baštine (u daljem tekstu: studija zaštite).*

(3) *Uprava daje mišljenje na planski dokument, u odnosu na usklađenost sa studijom zaštite, shodno zakonu kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata.*

(III) **Studija zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene obalno područje**, Knjiga V – Opština Tivat koju je izradio Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore, definisala je granice kulturnog dobra Ljetnjikovca Buća i granice njegove zaštićene okoline. Kat. Par. 2267 KO Tivat na kojoj je Nacrtom Programskog zadatka planirana izgradnja javne garaže, u cjelosti je u granici zaštićene okoline nepokretnog kulturnog dobra, kompleksa Buća Luković.

"Zona zaštite i zaštićena okolina: Zona zaštite obuhvata u cjelosti katastarske parcele: KP 2267, KP 2295, KP 2291, KP 2287, KP 2286/2, i djelova kat. parcele: KP 4886, KP 2266, KP 2288, KP 2282, ukupne površine 11 350.2 m². Cjelokupna zona zahvata iznosi 18 871.8 m². Zaštićena okolina kulturnog dobra sa istočne strane ulazi u



urbano tkivo grada 24 m, dok sa zapadne se graniči sa šetalištem i morem, a udaljeno je od k. dobra 65 m. Sjeverna granica zaštitne okoline predstavlja postojeća saobraćajnica, dok se južno graniči sa saobraćajnicom i šetalištem Pine. "

Upoređujući Nacrt Programskog zadatka i UTU koji su njegov sastavni dio sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara i sa Studijom zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene obalno područje, Knjiga V – Opština Tivat, zaključeno je da je planirano rješenje neprihvatljivo sa aspekta zaštite kulturnih dobara i riješeno je kao u dispozitivu.

Prilog: Grafički prilozi iz Studije zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene obalno područje, Knjiga V – Opština Tivat.



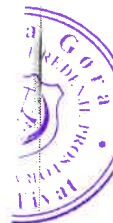

DIREKTOR
MLADEN ZAGARČANIN

Obrađivači:

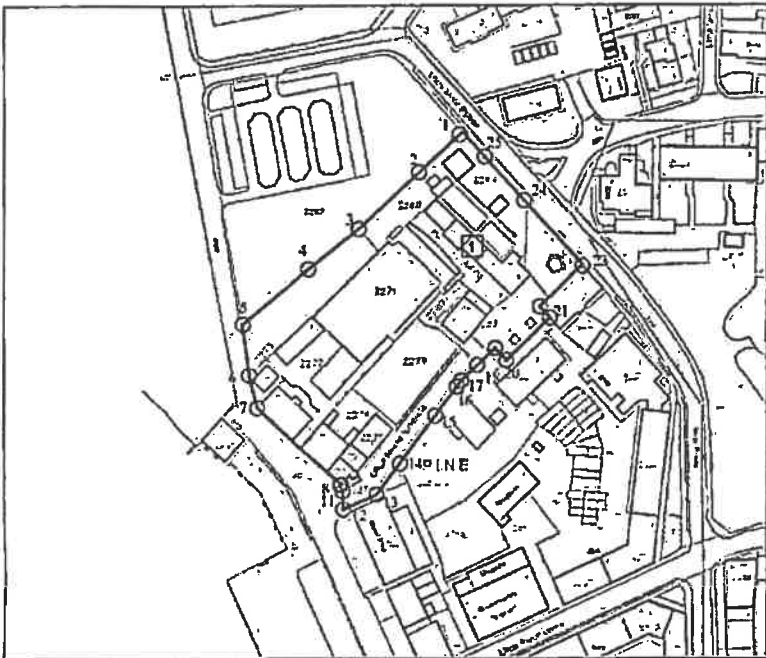
Sofija Hajrizaj, arhitekta
Ivana Kralj Magud, dipl.prav.

Dostaviti:

- naslovu;
- u spise



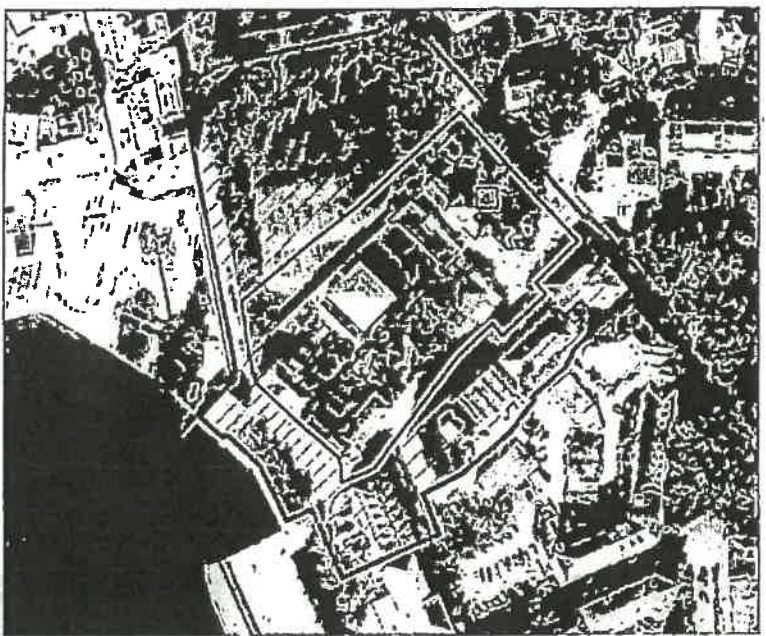
KULTURNO DOBRO	KOMPLEKS LJETNIKOVA BUČA-LUKOVIĆ, TIVAT	KO TIVAT
GRAFIČKI PRIKAZ: 5.4.2.1.12.	PRIKAZ KULTURNOG DOBRA U KATASTRU	MAJ 2013.



LEGENDA:

1	LJETNIKOVA BUČA-LUKOVIĆA
[]	KATASTARSKE PARCELE
[]	OBJEKTI
[]	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA

KULTURNO DOBRO	KOMPLEKS LJETNIKOVA BUČA-LUKOVIĆ, TIVAT	KO TIVAT
GRAFIČKI PRIKAZ: 5.4.2.1.16.	ORTOFOTO PREDLOŽENE ZAŠTIĆENE OKOLINA K. DOBRA	MAJ 2013.



LEGENDA:

1	LJETNIKOVA BUČA-LUKOVIĆ
[]	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
[/]	PREDLOŽENA ZAŠTIĆENA OKOLINA KULTU. DOBRA



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1

Tivat, Crna Gora

tel: +382 (0)32 661 326,

www.opstinativat.me

e mail: investicije@opstinativat.me

Crna Gora

OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	24-11-2021			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
	03-037/21-upl-144		147	

DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

Broj: 07-037/21-upl-144/1

Datum, 23.11.2021. god.

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, Ovdje

Predmet: Dostavljanje zahtjeva na dalje postupanje

Poštovani,

Shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članu 20 stav 4 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 44/12 i 30/17), kao organu lokalne uprave i službi nadležnoj za postupanje, dostavljamo Vam:

- Zahtjev za slobodan pristup informacijama broj 07-037/21-upl-144 od 22.11.2021.godine.

Ovim putem obavještavamo i Opštinski odbor Demokratske partije socijalista Tivat o daljem postupanju po predmetnom zahtjevu.

S poštovanjem,

Obradila:
Samostalna savjetnica I
za obračun komunalija
Jovana Kovačević



Direktor Direkcije
Ovlašćeno lice

Dostaviti:

- naslovu
- Opštinskom odboru Demokratske partije socijalista Tivat, II dalmatinske 3A
- u dosije
- arhivi

OPŠTINA TIVAT				
Primljeno: 22-11-2021				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijedno
07-03721	upI	144		

DIREKCIJA ZA INVESTICIJE - OPŠTINA TIVAT

(naziv organa uprave ili službe kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17) tražim pristup informaciji:

mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, koje se odnosi na izgradnju planirane višespratne garaže u Arsenalskoj ulici (neposredna blizina željezne pozorice i Velikog općinskog parka). Takođe dostaviti i mišljenje Udruženja kulture, sporta i sportske rekreacije, ukoliko ga posjed.

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu _____

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. ostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirrom na adresu _____
 - b) putem pošte na adresu _____
 - c) fax-om na broj _____
 - d) elektronskim putem na e-mail _____
 - e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Napomena: _____

V - Podnosilac zahtjeva:

OPŠTINSKI ODBOR DEMOKRATSKE PARTIJE SOCIJALISTA TIVAT

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

DRUGE DALMATINSKE 3A 032/671 347

(adresa i broj telefona)

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)

