

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 01-421/20-591/7
Tivat, 26-04-2021



CRNA GORA

NOTAR

BRANKA VUKSANOVIĆ

85310 BUDVA

Ul. Žrtava fašizma br 48

Tel/fax +382 33 560 310, +382-69-026-677

E-mail: notarvuksanovic@gmail.com

brankav@t-com.me

UZZ br. 396/2021

OTPRAVAK IZVORNIKA

**NOTARSKOG ZAPISA: UGOVORA O REGULISANJU
MEĐUSOBNIH IMOVINSKO PRAVNIH
ODNOSA - VANSUDSKOG PORAVNANJA**

PRVA UGOVORNA STRANA : OPŠTINA TIVAT

DRUGA UGOVORNA STRANA : IVANOVIĆ NADA

Budva, 26.04.2021. godine



CRNA GORA
NOTAR
BRANKA VUKSANOVIĆ
BUDVA
Ul. Žrtava fašizma 48

OTPRAVAK
IZVORNIKA

U Budvi dana 26. 04. 2021. godine (dvadeset šetog aprila dvije hiljade dvadeset prve) u 09:00h (devet) preda mnom, dolje potpisanim notarom Brankom Vuksanović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma br. 48 sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o regulisanju međusobnih imovinsko pravnih odnosa istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

PRVA UGOVORNA STRANA:-----

1. **OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednik opštine g-din **ŽELJKO KOMNENović** rođen 17.08.1971. god, sa adresom u Tivtu, JMBG -----, državljani Crne Gore, sa ličnom kartom br ----- izdata od MUP-a CG FL Tivat dana 19.10.2018. god sa rokom važenja deset godina, a njega u ovom pravnom poslu zamjenjuje g-din **Samardžić Goran**, JMBG -----, s pozivom na generalno punomoćje koje je sačinjeno kod notara Rakočević Nele iz Tivta u predmetu UZZ br 497/2020 od 10.11.2020. god, i na specijalno punomoćje broj 01-421/20-591/6 od 13.04.2021.god. i sa podacima kao u priloženom punomoćju, kao prva ugovorna strana (u daljem tekstu: **Prva ugovorna strana**).-----

DRUGA UGOVORNA STRANA:-----

2. **G-da IVANOVIĆ Ljubomir NADA**, rođena dana 15.11.1942.godine u -----, državljanica Crne Gore, JMBG -----, udata, po zanimanju penzioner, sa adresom u Tivtu, ----- čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br ----- izdata od MUP-a CG FL Tivat dana 30.01.2013. god sa rokom važenja četrdeset godina tel: -----, kao druga ugovorna strana (u daljem tekstu: **Druga ugovorna strana**).-----

Napomene: 1. Podaci o imenu oca, adresi prebivališta stranaka, bračnom stanju, zanimanju, unijeti su na osnovu usmenih izjava ugovornih strana, i to po tom osnovu za tačnost podataka preuzimaju punu materijalnu i krivičnu odgovornost.-----

2. Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: «Ugovorne strane».-----

3. Rješenjem NOTARSKOG KOMITETA CG br NKCG-KO-10/2021 od 08.04.2021. god, ova notarska kancelarija je određena za sačinjavanje ovog pravnog akta.-----

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:-----

- (1) Listovi nepokretnosti broj 527 KO Tivat 26.04.2021.god;-----
- (2) Izvod iz CRPS-a za Prvu ugovornu stranu;-----
- (3) Punomoćja za Prvu ugovornu stranu;-----
- (4) Odluka Prve ugovorne strane br 01-421/20-591/5 od 18.03.2021.god;-----
- (5) Izvod iz službenog lista br 7 od 26.03.2021.god u kojem je objavljena Odluka Prve ugovorne strane;-----
- (6) Skica predmetnih nekretnosti iz plana;-----
- (7) Izvještaj o procjeni predmetnih nekretnosti;-----
- (8) Izvod iz ZU za predmetne nekretnosti;-----
- (9) Identifikacione isprave ugovornih strana, koje se prilažu u ovjerenoj fotokopiji.-----

Napomena: Dostavljena dokumentacija je data u originalu na uvid notar i ostaje uz izvornik u arhivi notarske kancelarije, a uz otpравak izvornika se prilažu fotokopije sačinjene u ovoj notarskoj kancelariji.-----

Nakon što je notar ustanovila da se nepokretnost, koja je predmet ustupanja prava svojine, nalazi na njenom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljane konsultacije. Takođe se uvjerila da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što se notar uvjerila u postignutu saglasnost njihovih volja, objasnila im i podučila ih o pravnom dometu i posljedicama pravnog posla, stranke su izjavile da zaključuju sljedeći:-----

Ulas nobuk
Haraga

St

MF

UGOVOR O REGULISANJU MEĐUSOBNIH IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA
---VANSUDSKO PORAVNANJE---

I UVODNE NAPOMENE:

1. Potpisima na ovom notarskom zapisu ugovorne strane potvrđuju da je na nekrentinama koje su upisane u listu nepokretnosti broj 527 KO Tivat, a označene kao kat.parcela 1626, po kulturi porodična stambena zgrada, površine 123m², 1626, po kulturi garaža, površine 25m², 1626, po kulturi dvorište, površine 130m², sve upisano na Drugu ugovornu stranu u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan), upisan teret pod rednim brojem 1 od 04.06.1999.godine – zabrana otuđenja i opterećenja višak površine od 83m² u odnosu na darovni ugovor;-----
2. Ugovorne strane potvrđuju da dio kat.parcle 1626 KO Tivat, na kojoj je evidentiran teret zabrane otuđenja i opterećenja zbog viška površine od 83m², predstavlja zemljište koje je nakon uređenja potoka njegovim oziđivanjem ostalo između potoka I čest.zem. 3099/3 koja je vlasništvo Druge ugovorne strane.-----
3. Uvidom u priloženi ZU I priloženu identifikaciju, utvrđuje se da kat.parcela 1626 KO Tivat koja ima ukupnu površinu 278m² odgovara čest.zem 3099/3 i dijelu čest.zem. 4154/1 sve KO Tivat, te da višak površine u kat.parceli 1626 KO Tivat u površini od 83m² je od čest.zem.4154/1 KO Tivat – odnosno nastalo nakon uređenja potoka I suženja istog kada je ta površina priključena ranijoj čest.zem. 3099/3 KO Tivat koja se graničila sa tim potokom u cijeloj dužini granice sa istim.-----
4. Prva ugovorna strana prilaže i potvrđuje da je donesena Odluka br 01-421/20-591/5 dana 18.03.2021.god kojom se precizira da je radi brisanja tereta pod rednim brojem 1 od 04.06.1999.god neophodno da Druga ugovorna strana isplati opštini tivat nakandu u ukupnom iznosu od 11.434,91 € (jedanaest hiljada četrsto trideset četiri eura i 91/100).-----

II PREDMET UGOVORA:

Član 1.

- 1.1 Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih imovinsko pravnih odnosa u vezi sa nekrentinama koje su upisane u listu nepokretnosti broj 527 KO Tivat, a označene kao kat.parcela 1626, po kulturi porodična stambena zgrada, površine 123m², 1626, po kulturi garaža, površine 25m², 1626, po kulturi dvorište, površine 130m², sve upisano na Drugu ugovornu stranu u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan), na kojima je upisan teret pod rednim brojem 1 od 04.06.1999.godine – zabrana otuđenja i opterećenja višak površine od 83m² u odnosu na darovni ugovor.-----
- 1.2 Uvidom u priloženi list nepokretnosti notar je utvrdila da na predmetnim nekretninama osim upisanog tereta pod rednim br 1 od 04.06.1999.god ima i zabilježba prekoračenja dozvole, što nije prepreka za zaključenje ovog notarskog zapisa.-----

III BRISANJE TERETA

Član 2.

Prva ugovorna strana opština Tivat se potpsom na ovom ugovoru obavezuje da će dati saglasnost za brisanje tereta koji je upisan i označen pod rednim brojem 1 od 04.06.1999.godine – zabrana otuđenja i opterećenja višak površine od 83m² u odnosu na darovni ugovor sa nekrentinama koje su upisane u listu nepokretnosti broj 527 KO Tivat, a označene kao kat.parcela 1626, po kulturi porodična stambena zgrada, površine 123m², 1626, po kulturi garaža, površine 25m², 1626, po kulturi dvorište, površine 130m², sve upisano na Drugu ugovornu stranu u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan), bez odlaganja nakon što Druga ugovorna strana isplati naknadu označenu u Odluci br 01-421/20-591/5 od 18.03.2021.godine.-----

IV NAKNADA

Član 3.

- 3.1 Ugovorne strane potpisima na ovom notarskom zapisu saglasno potvrđuju da je Druga ugovorna strana isplatila Prvoj ugovornoj strani dio naknade u skladu sa priloženom Odlukom br 01-421/20-591/5 od 18.03.2021.godine u iznosu od 5.000,00 € (pet hiljada eura) u cjelosti do dana zaključenja ovog notarskog zapisa, i istovremeno se obavezala da će preostali dio nakande u iznosu od 6.434,91 € (šest hiljada četrsto trideset četiri eura i 91/100), isplatiti u 3 (tri) jednake rate najkansije do 30.11.2021.godine (tridesetog novembra dvije hiljade dvadeset i pet) i dokaz o uplati dostaviti ovom notar na e-mail: notarvuksanovic@gmail.com, radi upotrebe clausule intabulandi.-----
- 3.2 Notar je podučila ugovorne strane da se brisanje tereta na predmetnoj nekretnini može izvršiti samo na osnovu ovog ugovora koji sadrži izjavu (clausula intabulandi) da je isplaćena dogovorena nakanda u cijelosti ili na osnovu ovog ugovora i posebne (clausula intabulandi) u formi notarskog zapisa, a stranke su

Ulasio-but
Haga

se opredijelile za drugu varijantu: istog dana je sačinjena posebna clausula intabulandi u prisustvu obje stranke u predmetu UZZ br 397/2021 koju notar može upotrebiti tek nakon što mu ugovorne strane prilože dokaze da je nakanda u cjelosti isplaćena.

3.3 Notar ukazuje da je rok za isplatu naknade je bitan element ugovora, ne poštovanje povlači zakonske posljedice.

V STUPANJE U POSJED

Član 4.

Ugovorne strane potpisom na ovom ugovoru potvrđuju da je Druga ugovorna strana u posjed predmetne kat.parcele 1626 KO Tivat.

VI TROŠKOVI I POREZI

Član 5.

1. Notar je podučio stranke da sve troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa na osnovu toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, brisanja tereta i druge troškove u vezi s tim, snosi Druga ugovorna strana.

2. Notar je podučila stranke koji su troškovi koji proizilaze iz ovog pravnog posla: notarska tarifa za notarski zapis i takse za brisanje tereta.

VII ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Član 6.

Ugovorne strane potpisom na ovom sporazumu potvrđuju da je Prva ugovorna strana neopozivo saglasna da se na osnovu ovog sporazuma, i posebne izjave o isplaćenju nakandi (clausula intabulandi) ovjerene kod istog notara u formi notarskog zapisa, bez ikakvog daljeg pitanja ili saglasnosti, kod Uprave za nekretnine PJ Tivat izvrši brisanje tereta pod rednim brojem 1 od 04.06.1999.godine – zabrana otuđenja i opterećenja višak površine od 83m² u odnosu na darovni ugovor sa nekretninama koje su upisane u listu nepokretnosti broj 527 KO Tivat, a označene kao kat.parcela 1626, po kulturi porodična stambena zgrada, površine 123m², 1626, po kulturi garaža, površine 25m², 1626, po kulturi dvorište, površine 130m².

VIII POUKE

Član 7.

Notar je stranke upozorila i poučila o sljedećem:

1. Da ugovorne strane stiču prava svojine na predmetnim nekretninama upisom prava svojine u katastar nepokretnosti,---
2. Nakon što je notar poučila stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da sve troškove povezane sa ovim notarskim zapisom, upisa prava svojine snosi Druga ugovorna strana.

IX ZAVRŠNE ODREDBE

Član 8.

8.1 Stranke daju ovlaštenje notaru da očigledne tehničke greške, napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa, može sam bez posebnog odobrenja i učešća stranaka izvršiti i o tome donijeti poseban akt, koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpravak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.

8.2 Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da izričito odustaju od obaveze notara da ih pročita.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:---

- OTPRAVAK

- Prva ugovorna strana (1)

- Druga ugovorna strana(1)

- Uprava za nekretnine PJ Tivat (1)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema NT («Sl.list CG» br. 6/2012.) prema tar.br. 1. tač. 1, tar.br. 19. tač.1 tar.br 23 tač 2 u iznosu od 135,00 € + PDV-21% u iznosu od 28,35 €, = 163,35 €, o čemu je drugoj ugovornoj strani izdat fiskalni račun ovog notara, i plaća se shodno odredbi 127 Zakona o notarima odmah po obavljenom poslu.--

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama, u cijelosti i neposrednim pitanjima, se uvjerila da njegov

fl

lf

Urbanović
Hege

sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te ugovorne strane svojeručno potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.-----

U Budvi, dana 26. 04. 2021. godine (dvadeset šetog aprila dvije hiljade dvadeset prve) završeno u 09:30h (devet i trideset).-----

UGOVORNE STRANE:

Za Prvu ugovornu stranu

Semardžić Goran

Goran Semardžić

Druga ugovorna strana

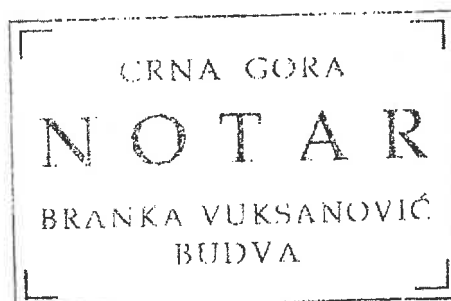
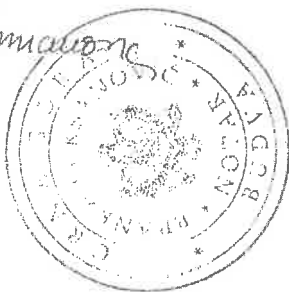
Ivanović Nada

Nada Ivanović

NOTAR

Branka Vuksanović

Branka Vuksanović



CRNA GORA

NOTAR

Branka Vuksanović

Budva, Žrtava fašizma 48

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

UZZ br. 396/2021.

Ja, notar Branka Vuksanović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma 48 potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj je otpravak ovjeren i sa 10 (deset) priloga.-----

Ovaj je otpravak sastavljen za: Prvu ugovornu stranu (1x) -----

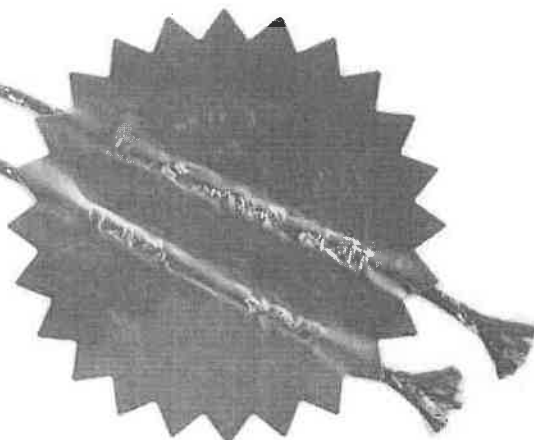
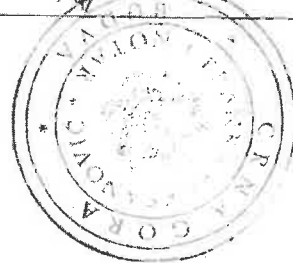
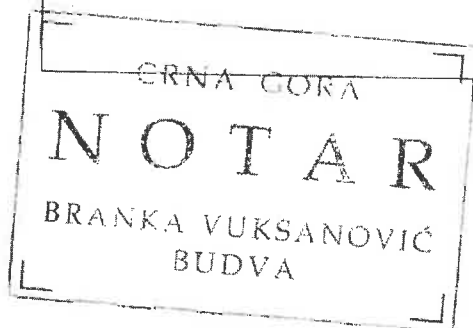
UZZ br. 396/2021.

Budva, 26.04.2021. godine

Notar

Branka Vuksanović

Branka Vuksanović





Crna Gora
Opština Tivat

Adresa: Trg magnolija 1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 301
e-mail: kabinet@opstinativat.me
fax: +382 32 671 387
www.opstinativat.com

Predsjednik Opštine

Broj: 01-421/20 - 591/5
10.03.2021

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20) i člana 72 stav 1 alineja 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18, 9/20) a u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU

o regulisanju imovinsko pravnih odnosa na kat.parceli 1626 KO Tivat

Član 1.

Radi regulisanja imovinsko pravnih odnosa na dijelu kat.parcele 1626 KO Tivat, na kojem je evidentiran teret zabrane otuđenja i opterećenja zbog „viška“ površine od 83m² (i predstavlja zemljište koje je, nakon uređenja potoka njegovim obziđivanjem, ostalo između potoka i čestice zemlje 3099/3 koja je vlasništvo podnositeljke), obavezuje se uknjiženi vlasnik-Ivanović Nada da Opštini Tivat isplati naknadu u ukupnom iznosu od 11.434,91€ (jedanaest hiljada četiridesetčetiri eura i devedesetjedan cent) u skladu sa procjenom Uprave za nekretnine Podgorica.

Član 2.

Isplatom naknade iz člana 1 Odluke stiču se uslovi za brisanje upisanog tereta zabrane otuđenja i opterećenja i za kompletiranje urbanističke parcele br.Z2-64 u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“.

Član 3.

Naknadu iz člana 1 odluke Ivanović Nada dužna je uplatiti u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 Opštini Tivat i to:

- prvu ratu u iznosu od 5.000,00€ u roku od 10 (deset) dana od dana prijema odluke a
- preostali dio u ukupnom iznosu od 6.434,91€ u 3 (tri) jednake rate najkasnije do 30.novembra 2021.god.

Član 4.

Saglasnost za brisanje tereta i uknjižbu na zemljištu koje je predmet otkupa (clausula intabulandi) izdaće se nakon isplate naknade u cjelosti.

Član 5.

U roku od trideset dana od dana stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je prva rata uplaćena, sa imenovanom će se zaključiti ugovor kojim će biti regulisani imovinsko pravni odnosi u pogledu predmetnog zemljišta.

Član 6.

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 5 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

Član 7.

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi podnositeljka zahtjeva.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Predsjednik opštine

Željko Komnenović



373.

Na osnovu člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 02/18, 34/19 i 38/20), člana 35 Statuta Opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 24/18 i 09/20), a u vezi članova 60 i 64 Zakona o sportu ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18) i člana 7 Statuta Fudbalskog kluba Arsenal od 17.10.2018. godine, Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj 19.03.2021.godine, donijela je

ODLUKU

o imenovanju Skupštine Fudbalskog kluba "Arsenal"

Član 1

Imenuje se Skupština Fudbalskog kluba "Arsenal" u sastavu:

1. Ivo Bošković, Beogradska 3, Seljanovo, Tivat
2. Dragan Jarić, Seljanovo A-3, Tivat
3. Elvis Mustajbašić, Njegoševa 6, Tivat
4. Božidar Ilić, Tripovići 21, Tivat
5. Vlado Dedejić, 21 Novembra, Tivat
6. Frano Perčin, Luke Tomanovića 5 A, Tivat
7. Damir Tomašević, Kotorška 1, Seljanovo, Tivat
8. Slaven Borović, Kavač bb, Kotor
9. Radota Buzić, Seljanovo B 4, Tivat
10. Nebojša Nikolić, 21 Novembra 6 A, Tivat
11. Goran Radulović, Gornji Kalimanj III/122, Tivat
12. Siniša Femić, Marići bb, Tivat
13. Mićun Karadžić, Novosadska 4, Tivat
14. Dragan Macanović, Orjenska 13, Seljanovo, Tivat
15. Miloš Vujačić, Bokeljska 5 B, Seljanovo, Tivat
16. Igor Radošević, Bokeljska 36, Seljanovo, Tivat
17. Ljubomir Tufić, Kalimanjska 35 - Kula Karadžića, Tivat
18. Krsto Krstović, Gornji Kalimanj I 10, Tivat
19. Damir Nesimi, Markuševina bb, Tivat
20. Željko Drakulović, Bonići bb, Tivat
21. Vlado Brguljan, Pod Kuk 19, Tivat.

Član 2

Mandat Skupštine Fudbalskog kluba "Arsenal" traje pet godina.

Član 3

Za počasnog člana Skupštine Fudbalskog kluba "Arsenal" imenuje se Ahmed Meto Šabić.

Član 4

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje mandat Skupštini Fudbalskog kluba "Arsenal" imenovanoj Odlukom broj 0101-680-70 od 16.01.2019. godine.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 03-040/21-84

Tivat, 19.03.2021.godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik,

dr Andrija Petković, s.r.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 03-040/21-85

Tivat, 19.03.2021. godine.

Skupština opštine Tivat

Predsjednik,

dr Andrija Petković, s.r.

375.

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br.2/18; 34/19, 38/20) i člana 72 stav 1 alineja 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br.24/18, 9/20) a u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br.21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU

o regulisanju imovinsko pravnih odnosa na kat.parceli 1626 KO Tivat

Član 1

Radi regulisanja imovinsko pravnih odnosa na dijelu kat.parcele 1626 KO Tivat, na kojem je evidentiran teret zabrane otuđenja i opterećenja zbog „viška“ površine od 83m2 (i predstavlja zemljište koje je, nakon uređenja potoka njegovim obzidičanjem, ostalo između potoka i čestice zemlje 3099/3 koja je vlasništvo podnositeljke), obavezuje se uknjiženi vlasnik Ivanović Nada da Opštini Tivat isplati naknadu u ukupnom iznosu od 11.434,91€ (jedanaest hiljada četirideset i četiri eura i devedeset jedan cent) u skladu sa procjenom Uprave za nekretnine Podgorica.

Član 2

Isplatom naknade iz člana 1 Odluke stiču se uslovi za brisanje upisanog tereta zabrane otuđenja i opterećenja i za kompletiranje urbanističke parcele br.Z2-64 u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“.

Član 3

Naknadu iz člana 1 odluke Ivanović Nada dužna je uplatiti u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 Opštini Tivat i to:

- prvu ratu u iznosu od 5.000,00€ u roku od 10 (deset) dana od dana prijema odluke a
- preostali dio u ukupnom iznosu od 6.434,91€ u 3 (tri) jednake rate najkasnije do 30.novembra 2021.god.

Član 4

Saglasnost za brisanje tereta i uknjižbu na zemljištu koje je predmet otkupa (clausula intabulandi) izdaće se nakon isplate naknade u cjelosti.

Član 5

U roku od trideset dana od dana stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je prva rata uplaćena, sa imenovanom će se zaključiti ugovor kojim će biti regulisani imovinsko pravni odnosi u pogledu predmetnog zemljišta.

Član 6

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 5 odluke pristupaće se stavljanju iste van snage.

Član 7

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi podnosiljka zahtjeva.

374.

Na osnovu člana 35 Statuta opštine Tivat ("Službeni list CG - Opštinski propisi" br.24/18 i 09/20), Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 19.03.2021.godine donijela je

ODLUKU

o razrješenju člana Skupštine „Vodacom“ DOO

Član 1

Razrješava se Ivan Starčević dužnosti člana Skupštine „Vodacom“ DOO zbog podnošenja ostavke.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 01-421/20-591/5
Datum: 18.03.2021. god.

Opština Tivat
Predsjednik
Željko Komnenović, s.r.

376.

Na osnovu člana 47 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 95 Statuta opštine Ulcinj („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 48/19), Skupština opštine Ulcinj, na sjednici održanoj dana 15.03.2021. godine, donijela je

O D L U K U

o prestanku mandata predsjedniku Skupštine Ulcinj

Član 1

Konstatuje se da dr. Ilir Čapuni, prof. kompjuterskih nauka iz Ulcinja, prestaje mandat zbog podnošenja ostavke.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u („Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“).

Broj: 02-016/21-88/1
Ulcinj, 15.03.2021. godine

Skupština opštine Ulcinj
Predsjedavajući
Luigj Shkrela, d.v.

Në bazë të nenit 47 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale („Fletorja zyrtare e MZ“, nr. 2/18, 34/19 dhe 38/20) dhe nenit 95 të Statutit të Komunës së Ulqinit („Fletorja zyrtare e MZ - dispozitat e komunës“, nr.48/19), Kuvendi i Komunës së Ulqinit, në mbledhjen mbajtur, më 15. 03. 2021 ka miratuar

VENDIM

për përfundimin e mandatit të Kryetarit të Kuvendit të Ulqinit

Neni 1

Konstatohet që dr. Ilir Čapuni, prof. i shkencave kompjuterike nga Ulqini i përfundon mandatin për shkak të dorëheqjes.

Neni 2

Ky Vendim hynë në fuqi ditën e miratimit dhe do të botohet në „Fletoren zyrtare të Malit të Zi – dispozitat e komunës“.

Numër: 02-016/21-88/1
Ulqin, më 15.03. 2021

Kuvendi i Komunës së Ulqinit
Kryesuesi,
Luigj Shkrela, d.v.

377.

Na osnovu člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 69 Statuta opštine Ulcinj („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 48/19), Skupština opštine Ulcinj, na sjednici održanoj dana 15.03.2021. godine, donijela je

ODLUKU

o izboru predsjednika Skupštine Ulcinj

Član 1

Za Predsjednika Skupštine opštine Ulcinj izabran je Haxhi Sulejmani ekonomista iz Ulcinja.

Član 2

Predsjednik Skupštine opštine funkciju obavlja profesionalno.

Član 3

Mandat Predsjednika Skupštine opštine teče od dana izbora i traje do isteka mandata Skupštine.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u („Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“).

Broj: 02-016/21-88/2
Ulcinj, 15.03.2021. godine

Skupština opštine Ulcinj
Predsjedavajući,
Luigj Shkrela, s.r.

Në bazë të nenit 45 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale („Fletorja zyrtare e MZ“, nr. 2/18, 34/19 dhe 38/20) dhe nenit 69 të Statutit të Komunës së Ulqinit („Fletorja zyrtare e MZ - dispozitat e komunës“, nr.48/19), Kuvendi i Komunës së Ulqinit, në mbledhjen mbajtur, më 15. 03. 2021 ka miratuar

VENDIM

për zgjedhjen e Kryetarit të Kuvendit të Ulqinit

Neni 1

Kryetar i Kuvendit të Komunës së Ulqinit është zgjedhur Haxhi Sulejmani ekonomist nga Ulqinit.

Neni 2

Kryetari i Kuvendit të Komunës funksionin e ushtron në mënyrë profesionale.

Neni 3

Mandati i Kryetarit të Kuvendit të Komunës zgjatë nga dita e zgjedhjes deri me skadimin e mandatit të Kuvendit.

Neni 4

Ky Vendim hynë në fuqi ditën e miratimit dhe do të botohet në „Fletoren zyrtare të Malit të Zi – dispozitat e komunës“.

Numër: 02-016/21-88/2
Ulqin, më 15.03.2021.

Kuvendi i Komunës së Ulqinit
Kryesuesi,
Luigj Shkrela, d.v.

378.

Na osnovu člana 61 i 65 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 114 Statuta opštine Ulcinj („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 48/19), Skupština opštine Ulcinj, na sjednici održanoj dana 17.03.2021. godine, donijela je

ODLUKU

o prestanku mandata predsjedniku Opštine Ulcinj

Član 1

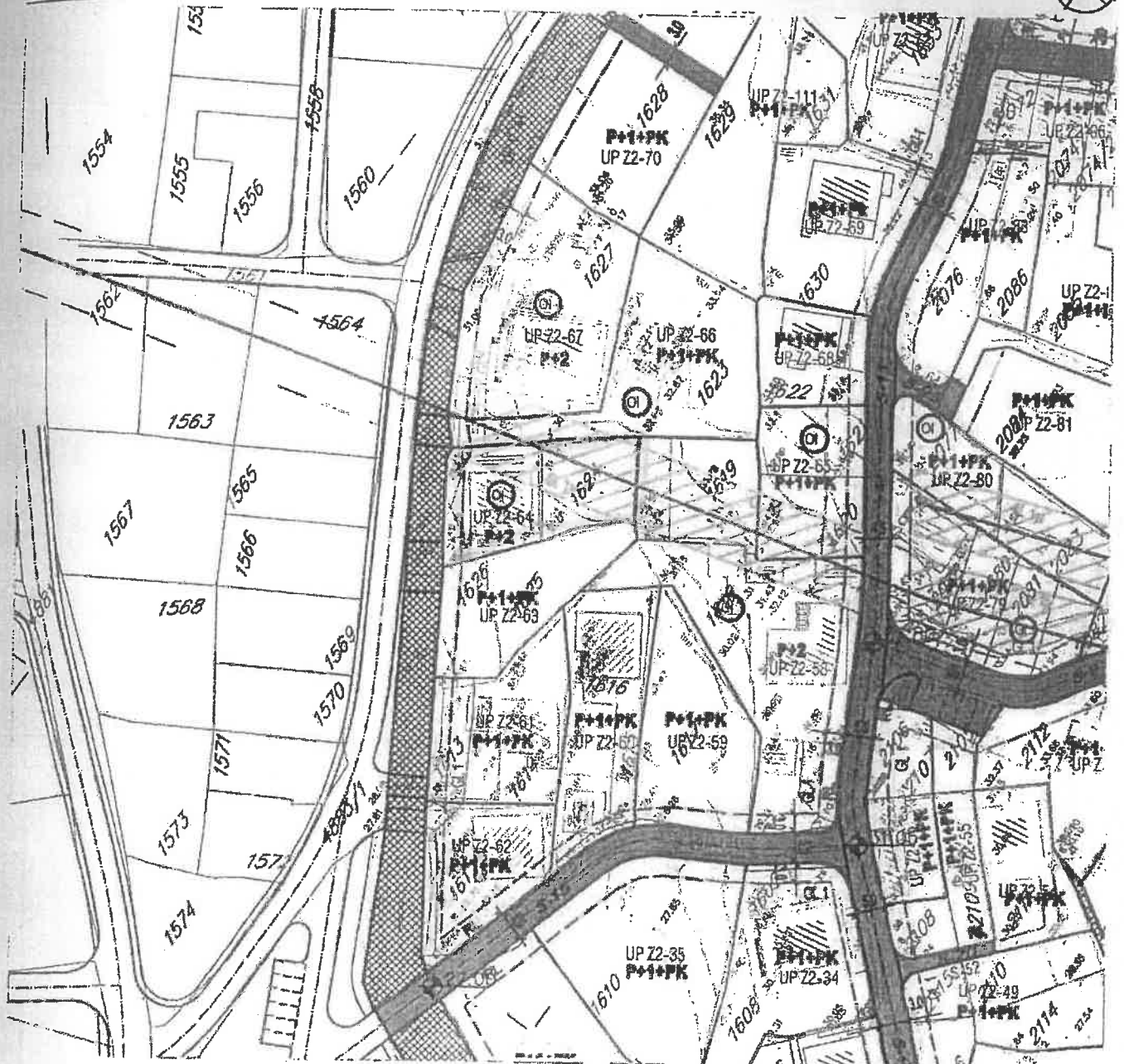
Konstatuje se da Loro Nrekić, diplomirani elektro inženjer iz Ulcinja, prestaje mandat po sili zakona.

detaljni urbanistički plan: GORNJI KALIMANJ

Plan regulacije i nivelacije

R 1: 1000

UP Z2-64



LEGENDA:

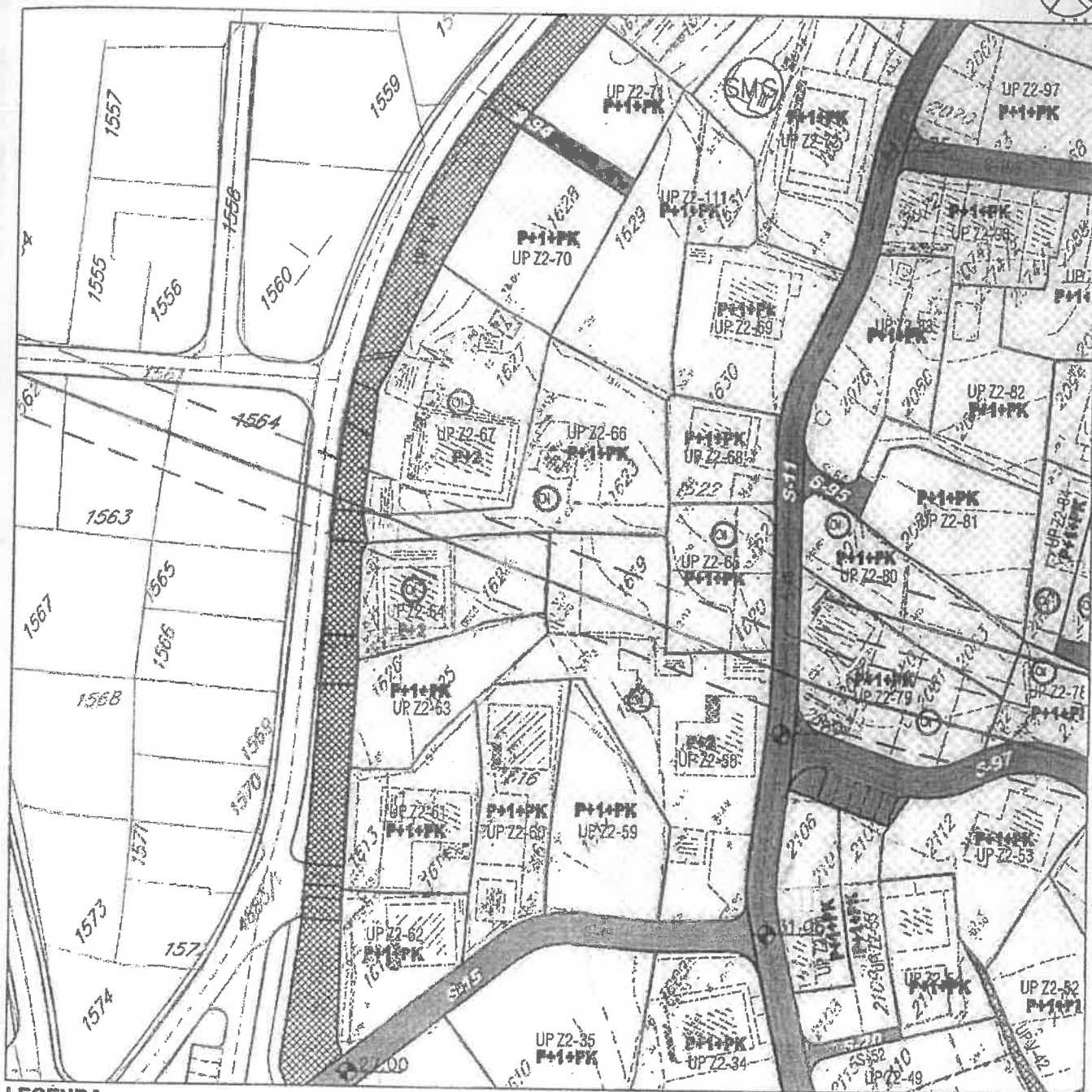
	granica DUP-a		regulaciona linija		lokacije kontejnera
	granica i broj katastarske parcele		građevinska linija		lokacije sa ograničenjem izgradnje
	granica i broj urbanističke parcele		privremena građevinska linija-koridor u kome je zabranjena izgradnja do ukidanja dalekovoda/vodovoda		pravo prolaza (prema katastru)
	granica i broj podparcele		koridor infrastrukture		postojeći vodotoci i kanali
	planirana spratnost objekata		pješačke površine		

detaljni urbanistički plan: G O R N J I K A L I M A N J

Plan namjene površina

R 1: 1000

UPz2-64



LEGENDA:

	granica DUP-a		površine za mješovite namjene		objekti elektroenergetske infrastrukture
	granica i broj katastarske parcele		površine za centralne djelatnosti		lokacije kontejnera
	granica i broj urbanističke parcele		površine za školstvo i socijalnu zaštitu		lokacije sa ograničenjem izgradnje
	granica i broj podparcele		površine za sport i rekreaciju		objekti predviđeni za rušenje
	planirana spratnost objekata		površine za pejzažno uređenje javnog korišćenja		pravo prolaza (prema katastru)
	površine za stanovanje male gustine		vodene površine		postojeći vodotoci i kanali
	površine za stanovanje srednje gustine		površine saobraćajne infrastrukture		

GEO-BUILD d.o.o.
Tivat
Donja Lastva bb
Tivat, 14.09.2020 godine

Ivanović Nada
Tivat

Na osnovu Vašeg usmenog zahtjeva izvršili smo geodetska upoređenje katastarske parcele 1626 K.O. Tivat, sa česticama zemlje starog premjera i dajemo sledeću

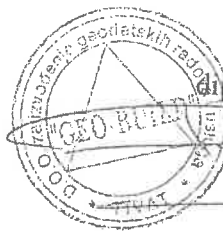
IDENTIFIKACIJU

Katastarska parcela 1626 K.O. Tivat koja ima površinu 278 m² odgovara čestici zemlje 3099/3 i dijelu čestice zemlje 4154/1 sve K.O. Tivat.

Napomena : čestica zemlje 3099/3 K.O. Tivat ima površinu 195 m², čestica zemlje 4154/1 (potok) K.O. Tivat ima površinu 17520 m².

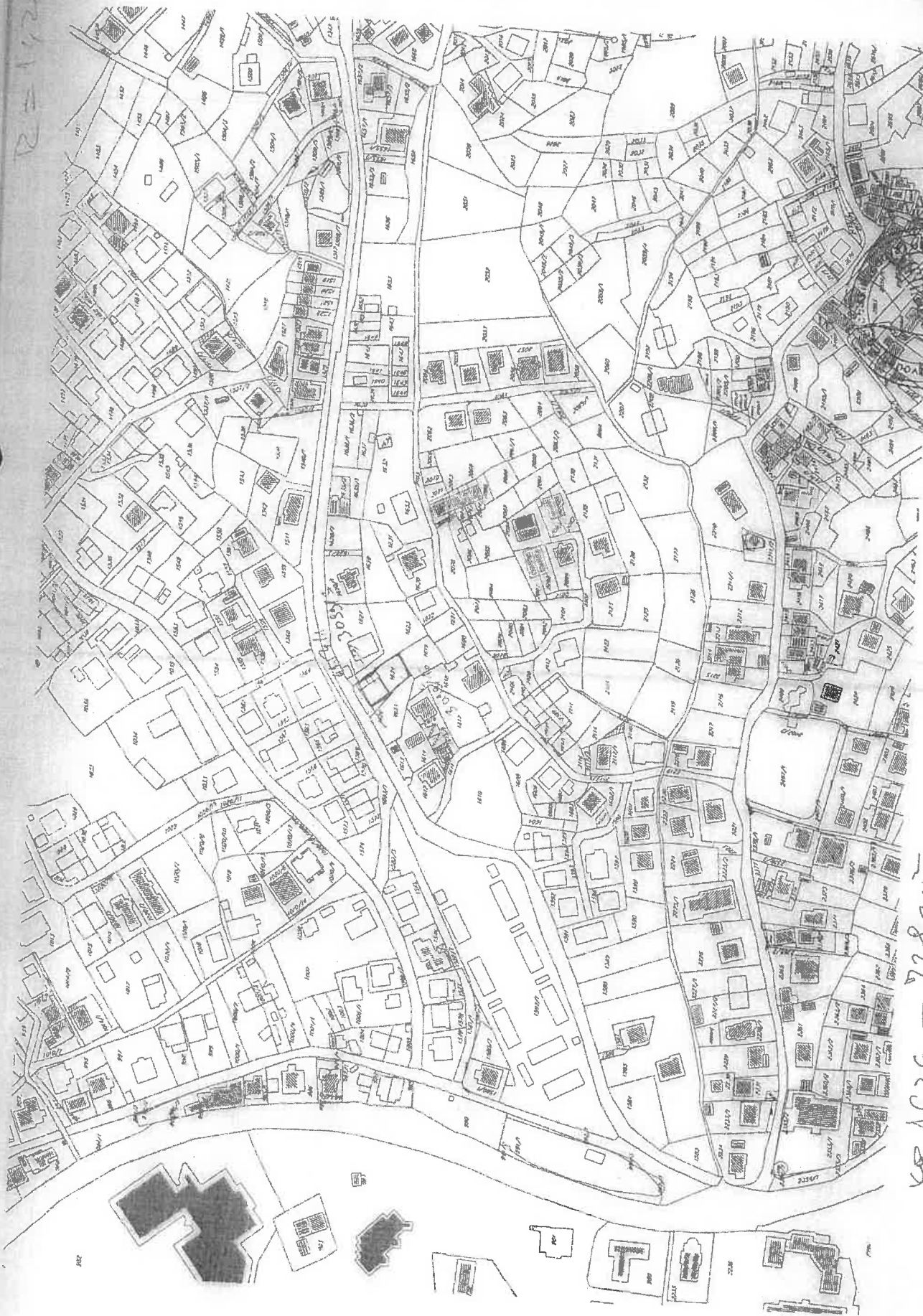
Višak površine u kat.parceli 1626 K.O. Tivat u površini od 83 m² je od čestice zemlje 4154/1 K.O. Tivat potoka, uređenjem potoka obziđivanjem korita došlo je do suženja istog i ta površina viška priključena je ranijoj čestici zemlje 3099/3 K.O. Tivat koja se graničila sa tim potokom u cijeloj dužini granice sa istim.

Prilog : identifikacija kat.par.1626 K.O. Tivat u razmjeri $R = 1 : 2880$



GEO-BUILD d.o.o.
apl.ing.geod. Predrag Njegić

2-12880



1626 - 728m



Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the word "L. 200. 281100" and other illegible markings.

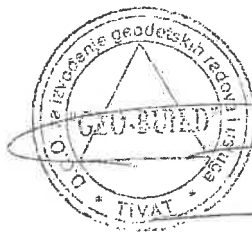
GEO-BUILD d.o.o.
Tivat
Donja Lastva bb
Tivat, 16.09.2020 godine

Ivanović Nada
Tivat

Na osnovu Vašeg usmenog zahtjeva izvršili smo geodetska upoređenje urbanističke parcele UP Z2 – 64 sa katastarskim parcelama u K.O. Tivat i dajemo sledeću

IDENTIFIKACIJU

Urbanističke parcele Z2 – 64 DUP-a Gornji Kalimanj koja ima površinu 496 m² odgovara katastarskim parcelama 1624 i 1626 K.O. Tivat u cjevoj svojoj površini i granicama .



GEO-BUILD d.o.o.
dipl.ing.geod. Predrag Njegić

