

Crna Gora

Opština Tivat

Broj 0101-460/19-420/6

Tivat, 15-04-2021

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ.br.147/2021
Br.NKCG-KO-6/2021

CRNA GORA

NOTAR

RAKOČEVIĆ NELA

Tivat, Trg Magnolija, Ulaz 3B, stan 8

Dana 15.04.2021. (petnaestog aprila dvije hiljade dvadeset druge) godine, u 12:00 h (dvanaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Rakočević Nelom, sa službenim sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija, Ulaz 3B, stan 8, na osnovu Rješenja Notarske Komore Crne Gore, Br.NKCG-KO-6/2021, od 25.03.2021.(dvadeset petog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine, u cilju sačinjavanja Ugovora o rješavanju imovinsko pravnih odnosa, pristupili su :-----

1. OPŠTINA TIVAT, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija broj 1, PIB: 02008599 (u daljem tekstu: Ugovarač), koju zastupa gospodin Samardžić Goran, rođen dana (.....) godine, sa prebivalištem u Tivtu, (.....), JMB: (.....), po zanimanju spec.sci menadžmenta, lična karta broj (.....), izdata od FL Tivat, dana 18.08.2017. (osamnaestog avgusta dvije hiljade sedamnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: Punomoćnik Ugovarač).-----

2. Gospođa Anica Pivljaković, od oca Slavomira, djevojačko prezime Rajčević, rođen dana (.....) godine u Tivtu, sa prebivalištem u (.....), JMB: (.....), po sopstvenom kazivanju udata, penzioner, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj (.....), izdata od FL Tivat, dana 19.10.2011. (devetnaestog oktobra dvije hiljade jedanaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu : Saugovarač I reda).-----

3. Gospođa Branislava Rajčević, od oca Gojka, djevojačko prezime Gobović, rođena dana (.....), sa prebivalištem u (.....), JMB: (.....), po sopstvenom kazivanju udovica, penzioner, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj (.....), izdata od FL Tivat, dana 29.09.2011. (deset devetog septembra dvije hiljade jedanaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu : Saugovarač II reda).-----

4. Gospodin Dragan Rajčević, od oca Slavomira, rođen dana (.....) godine u Kotoru, sa prebivalištem u (.....), JMB: (.....), po sopstvenom kazivanju oženjen, penzioner, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj (.....), izdata od FL Tivat, dana 17.08.2015. (sedamnaestog avgusta dvije hiljade petnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu : Saugovarač III reda).-----

5. Gospođa Elena Ljiljanić, od oca Špira, djevojačko prezime Zaputović, rođena dana (.....) aprila hiljadu devetsto osamdeset treće) godine u Kotoru, sa prebivalištem u Tivtu, (.....), JMB: (.....), po sopstvenom kazivanju udata, po zanimanju ekonomista, državljanka Crne Gore, čiji

Auto. ličnost
Nela Rakočević
1

sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj . , izdata od FL Tivat, dana 05.12.2012. (petog decembra dvije hiljade dvanaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu : **Saugovarač IV reda**).-----

6. Gospođa Jelena Samac, od oca Milana rođena dana . , (deset druge) godine, sa prebivalištem u Kotoru, Benovo 582, državljanka USA, pasoš broj . , izdat dana 17.06.2013. (sedamnaestog juna dvije hiljade trinaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) ggodina, (u daljem tekstu : **Saugovarač V reda**), koju zastupa gospođa Anita Madžibradić, od oca Boža, rođena dana 23.08.1942. (dvadeset trećeg avgusta hiljadu devetsto četrdeset druge) godine u Tivtu, JMB: . , sa prebivalištem u Kotoru, . , čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj : . , izdata od FL Kotor, dana 04.12.2009. (četvrtog decembra dvije hiljade devete) godine, sa rokom važenja 40(četrdeset) godina (u daljem tekstu : "**Punomoćnik Saugovarača V reda**").-----

Ovlašćenje za zastupanje Učesnika I reda utvrdila sam uvidom u Odluku Predsjednika Opštine Tivat, o rješavanju imovinsko pravnih odnosa na kat. parcelama 1009/2, 4881/2 i 1007/6 KO Tivat, broj 0101-460/19-420/3, od 11.03.2021. (jedanaestog marta dvije hiljade dvadeset prve) godine, Otpravak izvornika Punomoćje UZZ.br.497/2020, od 10.11.2020. (desetog novembra dvije hiljade dvadesete) godine, sačinjeno od strane ovog notara, dato od strane Predsjednika opštine Tivat i Specijalno punomoćje broj 0101-460/19- 420/5, od 15.04.2021. (petnaestog aprila dvije hiljade dvadeset prve) godine.-----

Ovlašćenje za zastupanje Saugovarača V reda, utvrdila sam uvidom u Punomoćje UZZ.br.767/2014, od 11.08.2014. (jedanaestog avgusta dvije hiljade četrnaeste) godine, dato pred notarom Kaščelan Brankom, sa službenim sjedištem u Kotoru. -----
Punomoćnik Saugovarača V reda izjavljuje da je navedeno Punomoćje na pravnoj snazi.-----

Saugovarač I, II, III, IV i V reda u daljem tekstu biće zajedno označeni kao "**Saugovarači**", a "**Ugovarač**" i Saugovarači, zajedno kao "**Ugovorne strane**".-----

UVODNE NAPOMENE-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, te izvršio uvid u: Rješenje Notarske Komore Crne Gore, Br.NKCG-KO-6/2021, od 25.03.2021.(dvadeset petog marta dvije hiljade dvadeset prve) godine, Odluku Predsjednika Opštine Tivat, rješavanju imovinsko pravnih odnosa na kat. parcelama 1009/2, 4881/2 i 1007/6 KO Tivat, broj 0101-460/19-420/3, od 11.03.2021. (jedanaestog marta dvije hiljade dvadeset prve) godine, Otpravak izvornika Punomoćje UZZ.br.497/2020, od 10.11.2020. (desetog novembra dvije hiljade dvadesete) godine, sačinjeno od strane ovog notara, dato od strane Predsjednika opštine Tivat i Specijalno punomoćje broj 0101-460/19- 420/5, od 15.04.2021. (petnaestog aprila dvije hiljade dvadeset prve) godine, Punomoćje UZZ.br.767/2014, od 11.08.2014. (jedanaestog avgusta dvije hiljade četrnaeste) godine, dato pred notarom Kaščelan Brankom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Izvod lista nepokretnosti 1601 KO Tivat, od 15.04.2021. (petnaestog aprila dvije hiljade dvadeset prve) godine, Izvod lista nepokretnosti 264 KO Tivat, od 15.04.2021. (petnaestog aprila dvije hiljade dvadeset prve) godine, Rješenje o nasljeđivanju Osnovnog suda u Kotoru, broj POsl.br.O. 39/05, od 08.04.2005. (osmog

Anita Madžibradić

BRANKO A. PIVČANOVIĆ

aprila dvije hiljade pete) godine, Rješenje o nasljeđivanju Osnovnog suda u Kotoru, Posl.br.O.700/07, od 01.02.2008. (prvog februara dvije hiljade osme) godine, Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti, Komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti Uprave za nekretnine Tivat, od 27.11.2020(dvadeset sedmog novembra dvije hiljade dvadesete) godine koji sadrži Izvod Banke broj 59, od 24.03.2021. (dvadeset četvrtog marta dvije hiljade dvadeset prve) godine.-----

Navedena dokumentacija je pročitana strankama I u originalu i/ili ovjerenom prepisu se prilaže uz izvornik ovog zapisa.-----

Nakon što sam ustanovila, da se nepokretnost, koja je predmet Ugovora o kupoprodaji, nalazi na mom službenom području, uvjerila se u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeranih izjava volja, stranke su izjavile sljedeći:-----

UGOVOR O RJEŠAVANJU IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA-----

I PREDMET UGOVORA-----

1.Uvidom u Izvod lista nepokretnosti **264 KO Tivat**, od 15.04.2021. (petnaestog aprila dvije hiljade dvadeset prve) godine, utvrđeno je da je Crne Gora upisana kao vlasnik, a Opština Tivat sa pravom raspolaganja u obimu 1/1, sljedećih nepokretnosti:-----

- iz "A" lista lista nepokretnosti broj **264 KO Tivat** označene kao:-----
- parcela broj **4881/2**, plan **11,7** skica **26**, potes **Mažina**, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine **1 m2** i -----
- parcela broj **1009/2**, plan **11**, skica **28**, potes **Lukovića Barake**, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine **64 m2**. -----

u "G" listu lista nepokretnosti **264 KO Tivat**, upisani su sledeći terete I ograničenja: -----

- pravo službenosti – primarna kanalizacija, koji se odnosi na parcelu **4881/2 I** na parcelu **1009/2 I**, -----
- pravo službenosti – pravo službenosti radi polaganja kablovskog 35 kv voda od TS 35/10kv Tivat do RP Opatovo, poslužno dobro, u korist Monte Ko DOO Budva na osnovu Ugovora o zasnivanju službenosti ovjeren kod notara Rakočević Nele UZZ 437/2018 NKCG-KO 72/2018, od 10.10.2018. godine; -----

2.Uvidom u Izvod lista nepokretnosti **1601 KO Tivat**, od 15.04.2021. (petnaestog aprila dvije hiljade dvadeset prve) godine, utvrđeno je da je upisana svojina Opština Tivat, I pravo sukorišćenja na Saugovarače I to : na Saugovarača I reda u obimu od 3/18 idealnog dijela, na Saugovarača II reda, u obimu od 3/9 Idealnog dijela, na Saugovarača III reda, u obimu od 3/18 idealnog dijela, na Saugovarača IV reda, u obimu od 3/18 idealnog dijela I na Saugovarača V reda, u obimu od 3/18 idealnog dijela, sljedeće nepokretnosti:-----

- iz "A" lista lista nepokretnosti broj **1601 KO Tivat** označena kao:-----
- parcela broj **1007/6**, plan **11** skica **28**, potes **Mažina**, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine **70 m2**.-----

II RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA-----

Ugovarač se obavezuje da na Saugovarače prenese pravo svojine na nepokretnostima iz člana I tačka 1.

[Handwritten signatures and notes]
Anita Kostićević
Bračević
Pivčević

ovog zapisa, radi kompletiranja UP 170, čime će Saugovarači steći pravo susvojinu I to Saugovarač II reda u obimu od 3/9 idealnog dijela, a Saugovarači I, III, IV i V reda, u obimu od po 3/18, a Saugovarači se obavezuju da na Ugovarača prenesu pravo sukorišćenja na nepokretnosti iz člana I, tačka 2., ovog zapisa kao I da na ime razlike u vrijednostima zemljišta, Ugovaraču isplate iznos od ukupno 1.894,50€ (hiljadu osam stotina devedeset četiri eura i pedeset centi).-----

III VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI-----

1.Uvidom u Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti, Komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti Uprave za nekretnine Tivat, od 27.11.2020(dvadeset sedmog novembra dvije hiljade dvadesete) godine, utvrđuje se da vrijednost predmetnih parcela iznosi 210,50€/m2, (dvije stotine deset eura i pedeset centi po metro kvadratnom), što čini ukupnu vrijednost nepokretnosti iz lista nepokretnosti 264 KO Tivat, u iznosu od 13.682,50€ (trinaest hiljada šest stotina osamdeset dva eura i pedeset centi), dok vrijednost nepokretnosti iz lista nepokretnosti 1601 KO Tivat, obzirom da je zemljište planirano za saobraćajnicu, iznosi 168,40€ (stotinu šezdeset osam eura i četrdeset centi), što čini vrijednost od ukupno 11.788,00€ (jedanaest hiljada sedm stotina osamdeset osam eura) . -----
Ugovorne strane saglasno izjavljuju i čine nespornim da su Saugovarači, prije zaključenja ovog Ugovora, na račun Ugovarača, uplatitli razliku u vrijednosti nepokretnosti koje su Predmet ovog Ugovora, u iznosu od 1.894,50€ (hiljadu eura osam stotina devedeset četiri eura i pedeset centi), a što se utvrđuje i iz Izvoda Banke broj 59, od 24.03.2021. (dvadeset četvrtog marta dvije hiljade dvadeset prve) godine.-----

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

Ugovorne strane odgovaraju za materijalne nedostatke stvari koje su predmet Ugovora koje su one imale u času prelaza rizika na drugu ugovornu stranu, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.-----
Ugovorne strane saglasno izjavljuju da da su vidjeli predmetne nepokretnosti, da su izvršili uobičajen pregled, te da nepokretnosti preuzimaju u viđenom stanju i bez ikakvih primjedbi.-----

V IZJAVE I JEMSTVA UGOVORNIH STRANA-----

Ugovorne strane međusobno izjavljuju i jemče jedna drugoj sljedeće: -----
-da imaju pravo raspolaganja na nepokretnostima, koje su predmet ovog notarskog zapisa, bez ograničenja;-----
-da nepokretnosti, koje su predmet ugovora, osim prethodno navedenih tereta, nemaju drugih stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon njihovog upisa kod Uprave za katastar i državnu imovinu;-----
-da na predmetnim nepokretnostima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo;-----
-da nepokretnosti nijesu pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnim nepokretnostima;-----
-da nepokretnosti nijesu predmet sudskog ili upravnog spora;-----
-da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ovih nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora;-----

fb Radoj
Anita Lestradic

gg

BRajčević A. Pivčaković
140

-da ne postoje druge činjenice i okolnosti koje ugovorne strane nisu predložile jedna drugoj, i ovom notar, a za koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaj da su bile saopštene ili na drugi način objelodanjene) uticale ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine;

Ugovorne strane se međusobno obavezuju da će u zakonskom roku štititi jedna drugu od svih trećih lica i da će nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta.

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Ugovorne strane saglasno konstatuju, da će preuzeti nepokretnosti odmah nakon zaključenja ovog Ugovora.

VII UKNJIŽBA (CLAUSULA INTABULANDI)

1. Ugovarač je saglasan, da se Saugovarači, bez daljeg učešća Ugovarača, na osnovu ovog ugovora uknjiže, kod Uprave za nekretnine PJ Tivat, kao suvlasnici I to: Saugovarač II reda- Branislava Rajčević u obimu prava od 3/9 idealnog dijela, a Saugovarač I, III, IV i V reda, u obimu prava od po 3/18 idealnog dijela na sledećim nepokretnostima:

- iz "A" lista lista nepokretnosti broj 264 KO Tivat označene kao:
- parcela broj 4881/2, plan 11,7 skica 26, potes Mažina, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 1 m² i
- parcela broj 1009/2, plan 11, skica 28, potes Lukovića Barake, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 64 m².

2. Saugovarači su saglasni da se Ugovarač, bez daljeg učešća Saugovarača, na osnovu ovog ugovora uknjiže, kod Uprave za nekretnine PJ Tivat, kao vlasnik u obimu prava 1/1 na sledećoj nepokretnosti: ---

- iz "A" lista lista nepokretnosti broj 1601 KO Tivat označena kao:
- parcela broj 1007/6, plan 11 skica 28, potes Mažina, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 70 m².

VIII POUKE I UPOZORENJA

Notar je stranke poučio i upozorio na sledeće:

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;
- da Uprava prihoda utvrđuje poresku obavezu svojom procenom vrijednosti nepokretnosti, koja je predmet prometa,
- o pravima, posljedicama i rizicima u slučaju postojanja prekomjernog oštećenja, odnosno nesrazmjere između davanja ugovornih strana, pa stranke izjavljuju da su to razumjele;
- da su Ugovorne strane, shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru, u obavezi, da zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti podnesu u roku od 15 (petnaest) dana, od dana zaključenja ovog Ugovora, a ukoliko to ne učini u ovom roku mogu biti kažnjeni novčanom kaznom u iznosu od 50,00 € (pedeset eura) do 1.000,00 € (hiljadu eura);

[Handwritten signatures and notes]
Anita Masibrodic
MD
Branislava Rajčević A. Rajčević

-da su Saugovarači u obavezi, da u roku od 15 (petnaest) dana, od dana sačinjavanja ovog zapisa, Upravi prihoda podnesu poresku prijavu za porez na promet nepokretnosti.-----

Notar upozorava stranke da će primjerak Ugovora dostaviti Upravi prihoda i Upravi lokalnih javnih prihoda PJ Tivat, a stranke ovlašćuju notara da primjerak Ugovora sa zahtjevom za uknjižbu, dostavi Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Tivat.-----

IX ODOBRENJA-----

Notar je upozorio stranke na zakonske odredbe o imovini koja je predmet bračne tekovine, i da je takva imovina, po sili zakona, zajednička imovina bračnih drugova, ako nije drugačije ugovoreno. Za ovim Saugovarači saglasno izjavljuju da predmetne nepokretnosti predstavljaju njihovu posebnu imovinu stečenu nasljeđem, pa prilažu Rješenje o nasljeđivanju Osnovnog suda u Kotoru, broj POsl.br.O. 39/05, od 08.04.2005. (osmog aprila dvije hiljade pete) godine i Rješenje o nasljeđivanju Osnovnog suda u Kotoru, Posl.br.O.700/07, od 01.02.2008. (prvog februara dvije hiljade osme) godine, iz kojih se utvrđuje da su Saugovarač I , II i III reda predmetne nepokretnosti naslijedili. Saugovarač IV reda kao i Punomoćnik Saugovarača V reda, izjavljuju da predmetne nepokretnosti takođe predstavljaju njihovu posebnu imovinu stečenu nasljeđem, ali da nemaju dokaz o tome, a prisutni Punomoćnik Ugovarač izjavljuje da je upoznat da predmetna nepokretnost predstavlja posebnu imovinu Saugovarača, da ne zahtijeva dostavljanje dokaza o tome, te da preuzima sve eventualne rizike i posledice u vezi sa tim.-----

X OVLAŠĆENJA NOTARA-----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti službena zabilješka o ispravci greške.-----

XI TROŠKOVI-----

Nakon što je notar poučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, Saugovarači saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora snose solidarno, kao i troškove za upis prava svojine kod Uprave za katastar i državnu imovinu, a da će račun biti izdat na Saugovarača I reda.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način: nagrada po tarifnom broju 1 stav 1 NT u iznosu od 170,00 €, po tarifnom broju 21 stav 3, 34,00€, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00€, što sa PDV-om od 19%, u iznosu od 44,94 € čini ukupan iznos od 258,94 € (dvije stotine pedeset osam eura i devedeset četiri centa).-----

XI OTPRAVCI-----

Od ove notarski obrađene isprave, otpravak dobijaju:-----

- Ugovarač (1x);-----

- Saugovarač (5x);-----

fl. [signature] eg. [signature] B. Rajčević [signature] [signature]
[signature] [signature] [signature] [signature]
[signature]

- Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Tivat (1x);-----
- Uprava prihoda PJ Tivat (1x);-----
- Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Tivat (1x) -----

Notar je strankama pročitao zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Tivtu, dana 15.04.2021. (petnaestog aprila dvije hiljade dvadeset prve) godine, u 12:40h (dvanaest časova i četrdeset minuta)

Za UGOVARAČA

Opštinu Tivat,

Punomoćnik, Samardžić Goran



Saugovarač I reda

Anica Pivljaković,

Saugovarač II reda,

Branislava Rajčević

Saugovarač III reda

Dragan Rajčević



Saugovarač IV reda

Elena Ljiljanić

Za Saugovarača V reda, Samac Jelenu

Punomoćnik, Anita Mažibradić





NOTAR

Rakočević Nela





Crna Gora
Opština Tivat

Adresa: Trg magnolija 1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300
fax: +382 32 671 387
www.opstinativat.com

Broj: 0101-460/19 - 420/3

11-09-2021

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18,9/20) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačke 2 i 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU

o rješavanju imovinsko pravnih odnosa
na kat.parcelama 1009/2, 4881/2 i 1007/6 KO Tivat

Član 1.

Opština Tivat, kao nosilac prava na kat.parcelama 1009/2 i 4881/2 KO Tivat i Pivljaković Anica, Rajčević Branislava, Rajčević Dragan, Ljiljanić Elena i Samac Jelena ,kao nosioci prava na kat.parceli 1007/6 KO Tivat rješavaju međusobne imovinsko pravne odnose na predmetnom zemljištu koje se nalazi u zahvatu DUP-a „Mažina“ na način što će :

- Opština Tivat na Pivljaković Anicu, Rajčević Branislavu, Rajčević Dragana, Ljiljanić Elenu i Samac Jelenu prenijeti prava na kat.parcelama 1009/2 pov.64m² i 4881/2 pov.1m² KO Tivat radi kompletiranja UP 170, a
- Pivljaković Anica, Rajčević Branislava, Rajčević Dragan, Ljiljanić Elena i Samac Jelena na Opštinu Tivat prenijeti prava na kat.parceli 1007/6 površine 70m², koja ulazi u planiranu kolsko pješačku površinu .

Član 2.

Na ime razlike u vrijednostima zemljišta iz člana 1 odluke Pivljaković Anica, Rajčević Branislava, Rajčević Dragan, Ljiljanić Elena i Samac Jelena dužni su Opštini Tivat isplatiti iznos od 1.894,50€ (hiljadaosamstodevedesetčetiri eura i pedeset centi).

Naknada iz stava prvog se uplaćuje se u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja odluke.

Član 3.

U roku od osam dana od dana stupanja Odluke na snagu sa imenovanima će se zaključiti ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana .

Član 4.

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 2 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

Član 5.

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi imenovani .

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.



Predsjednik opštine

Marko Komnenović

341.

Na osnovu člana 45. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18, 34/19, 38/20) i člana 43, 44, 45, 46. Statuta opštine Plav ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 44/18), Skupština opštine Plav na sjednici održanoj dana 01. Marta 2021. godine, donijela je

ODLUKU
o izboru Predsjednice Skupštine opštine Plav

Član 1

Za Predsjednicu Skupštine opštine Plav izabrana je Jasmina Cikotić, profesorica jezika i književnosti iz Plava.

Član 2

Funkcija Predsjednice Skupštine je profesionalna.

Član 3

Mandat Predsjednice Skupštine traje koliko i mandat Skupštine.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 0301-38/1
Plav, 01. Mart 2021. godine

Skupština opštine Plav
Predsjedavajući,
Besim Musić, s.r.

342.

Na osnovu člana 33. Statuta Opštine Plav ("Sl. list CG-opštinski propisi", broj 44/18), člana 16 Zakona o kulturi ("Sl. list Crne Gore", br. 49/08, 16/11, 40/11, 38/12), člana 6 Odluke o organizovanju JU "Centar za kulturu" Plav ("Sl. list CG-opštinski propisi", broj 25/09), Skupština opštine Plav, na sjednici održanoj 01.03.2021. godine, donijela je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Osnivačkog akta
JU Centra za kulturu Plav

Član 1

U Odluci o organizovanju JU Centar za kulturu Plav broj 01-624/11 od 10.07.2009. godine ("Sl. list CG-opštinski propisi", broj 25/09) naziv "Centar za kulturu Plav" mijenja se u "Centar za kulturu "Husein Bašić" Plav"

Član 2

U členu 3 briše se "organizaciona jedinica Dom kulture Gusinje".

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

Broj: 0301-38/2
Plav, 01.03.2021. godine

Skupština opštine Plav
Predsjednica,
Jasmina Cikotić, s.r.

343.

Na osnovu člana 33. Statuta Opštine Plav ("Sl. list CG-opštinski propisi", broj 44/18), člana 18 Zakona o kulturi ("Sl. list Crne Gore", br. 49/08, 16/11, 40/11, 38/12), člana 12 Odluke o organizovanju JU "Centar za kulturu" Plav ("Sl. list CG-opštinski propisi", broj 25/09), Skupština opštine Plav, na sjednici održanoj 01.03.2021. godine, donijela je

ODLUKU
o davanju saglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama
Statuta JU Centra za kulturu Plav

1. Daje se saglasnost na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta JU Centra za kulturu Plav broj 40/21 koju je usvojio Savjet Centra za kulturu na sjednici održanoj dana 03.02.2021. godine.

2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

Broj: 0301-38/3
Plav, 01.03.2021. godine

Skupština opštine Plav
Predsjednica,
Jasmina Cikotić, s.r.

344.

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore" br.2/18, 34/19, 38/20) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat ("Sl. list Crne Gore-opštinski propisi" br.24/18,9/20) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačke 2 i 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore" br.21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU
o rješavanju imovinsko pravnih odnosa
na kat.parcelama 1009/2, 4881/2 i 1007/6 KO Tivat

Član 1

Opština Tivat, kao nosilac prava na kat.parcelama 1009/2 i 4881/2 KO Tivat i Pivljaković Anica, Rajčević Branislava, Rajčević Dragan, Ljiljanić Elena i Samac Jelena, kao nosioci prava na kat.parceli 1007/6 KO Tivat rješavaju međusobne imovinsko pravne odnose na predmetnom zemljištu koje se nalazi u zahvatu DUP-a "Mažina" na način što će:

- Opština Tivat na Pivljaković Anicu, Rajčević Branislavu, Rajčević Dragana, Ljiljanić Elenu i Samac Jelenu prenijeti prava na kat.parcelama 1009/2 površine 64m2 i 4881/2 površine 1m2 KO Tivat radi kompletiranja UP 170, a

- Pivljaković Anica, Rajčević Branislava, Rajčević Dragan, Ljiljanić Elena i Samac Jelena na Opštinu Tivat prenijeti prava na kat.parceli 1007/6 površine 70m2, koja ulazi u planiranu košuljku površinu.

Član 2

Na ime razlike u vrijednostima zemljišta iz člana 1 odluke Pivljaković Anica, Rajčević Branislava, Rajčević Dragan, Ljiljanić Elena i Samac Jelena dužni su Opštini Tivat isplatiti iznos od 1.894,50€ (hiljadaosamstodevedesetčetiri eura i pedeset centi).

Naknada iz stava prvog se uplaćuje se u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja odluke.

Član 3

U roku od osam dana od dana stupanja Odluke na snagu sa imenovanima će se zaključiti ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 4

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 2 odluke pristupće se stavljanju iste van snage.

Član 5

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi imenovani.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Broj:0101-460/19-420/3
Tivat, 11.03.2021. god.

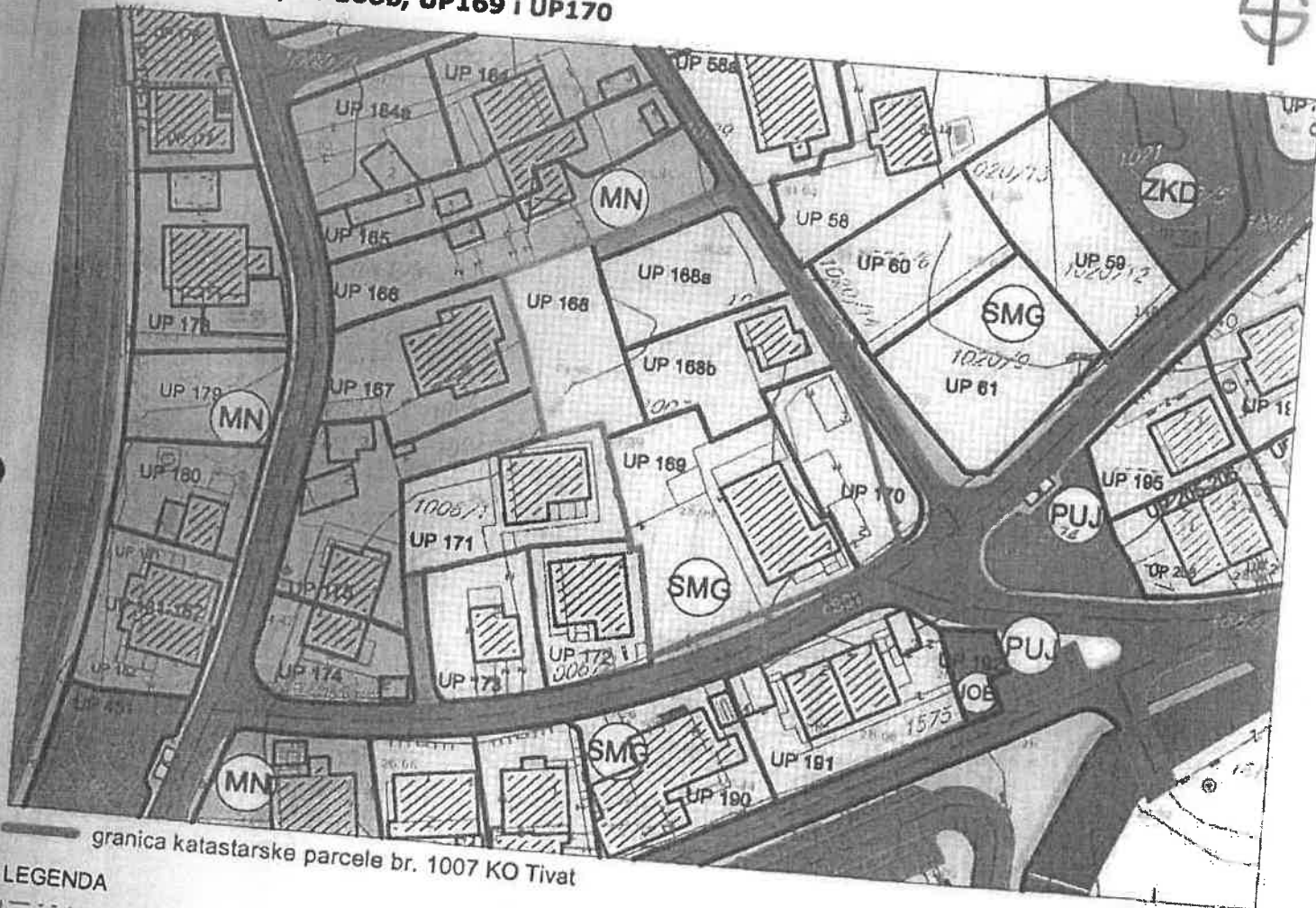
Opština Tivat
Predsjednik,
Željko Komnenović, s.r.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

NAMJENA POVRŠINA

UP168, UP168a, UP168b, UP169 i UP170

R 1 : 1000



LEGENDA

- granica zahvata
- oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela
- granica građevinske linije
- postojeći objekat
- planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka

- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- višetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)
- benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti)
- kontejneri (nadzemni/podzemni)
- površine za stanovanje male gustine (porodično stanovanje)
- površine za stanovanje srednje gustine (višeporodično stan.)
- stanovanje u zelenilu
- površine za mješovite namjene (stanovanje/poslovanje/turizam)
- površine za centralne djelatnosti
- površine za javne namjene
- objekti elektroenergetske infrastrukture
- objekti hidrotehničke infrastrukture
- objekti komunalne infrastrukture
- zaštićena kulturna dobra

CRNA GORA

NOTAR

RAKOČEVIĆ NELA

Tivat, Trg Magnolija, ulaz 3B, stan 8

POTVRĐUJEM

Da je ovaj otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima, i da je doslovno podudaran sa izvornikom **UZZ br. 147/2021, BR.NKCG-KO-6/2021.**-----

Ovaj otpravak je ovjeren i sadrži priloge, i to: Rješenje Notarske Komore Crne Gore, Br.NKCG-KO-6/2021, od 25.03.2021.(dvadeset petog marta dvije hiljade dvadeset prve) godine, Odluku Predsjednika Opštine Tivat, rješavanju imovinsko pravnih odnosa na kat. parcelama 1009/2, 4881/2 I 1007/6 KO Tivat, broj 0101-460/19-420/3, od 11.03.2021. (jedanaestog marta dvije hiljade dvadeset prve) godine, Otpravak izvornika Punomoćje UZZ.br.497/2020, od 10.11.2020. (desetog novembra dvije hiljade dvadesete) godine, sačinjeno od strane ovog notara, dato od strane Predsjednika opštine Tivat i Specijalno Punomoćje broj 0101-460/19- 420/5, od 15.04.2021. (petnaestog aprila dvije hiljade dvadeset prve) godine, Punomoćje UZZ.br.767/2014, od 11.08.2014. (jedanaestog avgusta dvije hiljade četrnaeste) godine, da li je pred notarom Kašćelan Brankom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Izvod lista nepokretnosti 1601 KO Tivat, od 15.04.2021. (petnaestog aprila dvije hiljade dvadeset prve) godine, Izvod lista nepokretnosti 264 KO Tivat, od 15.04.2021. (petnaestog aprila dvije hiljade dvadeset prve) godine, Rješenje o nasljeđivanju Osnovnog suda u Kotoru, broj POsl.br.O. 39/05, od 08.04.2005. (osmog aprila dvije hiljade pete) godine, Rješenje o nasljeđivanju Osnovnog suda u Kotoru, Posl.br.O.700/07, od 01.02.2008. (prvog februara dvije hiljade osme) godine, i Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti, Komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti Uprave za nekretnine Tivat, od 27.11.2020(dvadeset sedmog novembra dvije hiljade dvadesete) godine I Izvod CKB banke OTP Group br.59 od 24.03.2021.(dvadeset četvrtog marta dvije hiljade dvadeset prve) godine.-----

Ovaj otpravak sastavljen je za **Ugovarača, OPŠTINU TIVAT.**-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način: nagrada po tarifnom broju 1 stav 1 NT u iznosu od 170,00€, po tarifnom broju 21 stav 3, 34,00€, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00€, što sa PDV-om od 1%, u iznosu od 44,94 € čini ukupan iznos od 258,94 € (dvije stotine pedeset osam eura I devedeset četiri cent).-----

UZZ.br. 147/2021, BR.NKCG-KO-6/2021.-----

U Tivtu, dana 15.04.2021. (petnaestog aprila dvije hiljade dvadeset prve) godine

