

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 07-332/21-188/19
Tivat, 27-08-2021

**UGOVOR
O IZVOĐENJU RADOVA**

000 "AZALEA"
29-21
Tivat, 31.08.21

zaključen između:

1. Opštine Tivat, sa sjedištem u Tivtu, Trg magnolija br.1, PIB:02008599, koju zastupa Predsjednik Željko Komnenović s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac),**

i

2. „AZALEA” d.o.o., sa sjedištem u Tivtu, na adresi Njegoševa 1B, PIB: 02059843, koga zastupa izvršni direktor Borislav Samardžić, s druge strane (u daljem tekstu: **Izvođač).**

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavnu nabavku realizovanu putem ugovora – **zamjena stolarije u stambenim objektima vlasništvo Opštine Tivat u Bokeljskoj ulici br.5, sprat II i III, broj: 07-332/21-188/8 od 04.08.2021. godine.**

Broj i datum Obavještenja o ishodu: 07-332/21-188/17 od 11.08.2021. godine.

Ponuda ponuđača „AZALEA” d.o.o. br. 07-332/21-188/10 od 09.08.2021. godine.

PREDMET NABAVKE

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca izvrši izvođenje radova na zamjeni stolarije u stambenim objektima vlasništvo Opštine Tivat u Bokeljskoj ulici br.5, sprat II i III, u skladu sa specifikacijom radova zamjene bravarije koja je definisana dokumentom 07-332/21-188/8 od 04.08.2021. godine i u svemu prema ponudi Izvođača broj 07-332/21-188/10 od 09.08.2021. godine koja je sastavni dio ovog ugovora. Jedinичne cijene iz ponude su nepromjenjive.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem ovog ugovora da radove izvede stručno i kvalitetno, u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta.

Izvođač je odgovoran za radove i propuste njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog Izvođača.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 3.461,90 € (bez PDV-a), iznos pdv-a je 727,00 €, odnosno 4.188,90 € sa uračunatim PDV-om.

Ugovorene cijene su fiksne i obuhvataju sav potreban rad, materijal, opremu, ugradnju, troškove popravke kao i sve druge troškove koje Izvođač ima shodno ovom Ugovoru do isteka garantnog roka.

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se u roku od 30 dana od dana dostavljanja fakture/potpisane i ovjerene okončane situacije.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje Izvođač u prisustvu ovlašćenog lica Naručioca.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije električne, vodovoda, kanalizacije Izvođač obezbeđuje sam o svom trošku.

ROK IZVRŠENJA

Član 6

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvođač se obavezuje da će radove navedene u članu 1 ovog ugovora, pružiti u roku od 20 dana od dana zaključenja ugovora, odnosno uvođenja Izvođača u posao.

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao kad ga je obavijestio o ovlašćenom licu Naručioca koje je zaduženo da prati realizaciju ovog ugovora.

Član 7

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova iz člana 1 ovog ugovora u roku iz člana 6, dužan da Naručiocu nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida.

GARANTNI ROK

Član 9

Garantni rok za kvalitet izvedenih radova je pet godina.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 10

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke dokumentacije (specifikacije) na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje isključivo Naručilac.

Član 11

Kontrolu realizacije ovog ugovora Naručilac će vršiti preko svojih zaposlenih – ovlašćenih lica o čemu će pismeno obavijestiti Izvođača.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 12

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim predmjerom radova po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Član 13

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na zamjeni stolarije koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje.

Izvođač je dužan da obavijesti Naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi izvođenjem radova.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, Izvođač je dužan da o tome odmah obavijesti Naručioca.

Član 14

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uređenje instalacija, radnika, saobraćaj, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1 ovog člana.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurani od strane Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Izvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakvu povredu osiguranih lica.

UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Član 15

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovorene radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala – kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 16

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Naručilac.

Član 17

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat) na kome je izvodio radove.

PREGLED I PRIMOPREDAJA RADOVA

Član 18

Pregled i primopredaja izvedenih radova vrši se putem tehničkog pregleda koji obuhvata: kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Član 19

Izvođač je dužan da postupi po primjedbama ovlašćenog lica Naručioca za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi to lice.

Ako Izvođač ne postupi po primjedbama iz stava 1 ovog člana u određenom roku, Naručilac će sam otkloniti utvrđene nedostatke o trošku Izvođača.

Član 20

Po obavljenom pregledu, primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 10 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

RASKID UGOVORA

Član 21

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strane ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 22

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

OSTALE ODREDBE

Član 23

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- dokumentacija po predmetnom pozivu;
- specifikacija radova zamjena bravarije,
- ponuda izvođača broj 07-332/21-188/10 do 09.08.2021.godine.

Član 24

Za sve ono što nije regulisano ovim Ugovorom primjeniće se odredbe Zakona planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18 od, 011/19, 082/20 od 06.08.2020) i Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list CG“ br. 047/08, 004/11, 022/17).

Član 25

Ugovor jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 41 ZJN („Službeni list CG“, br.074/19), ništav je.

Član 26

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno, u protivnom ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovoreni radova.

Član 27

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC

Opština Tivat

Predsjednik

Željko Komnenović



IZVOĐAČ

„AZALEA” d.o.o.

Izvršni direktor

Borislav Samardžić

