

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 01-419/21-589/1
Tivat, 04-08-2021

UZZ br.128 / 2021

CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR

STARI GRAD, TRG OD ORUŽJA BR.435

Tel/fax: +382 32 520 197

Mob.tel: +382 67 484 427, +382 69 813 766

E-mail: milicamostrokol.notar@t-com.me



OTPRAVAK IZVORNIKA

UGOVOR O KORIŠĆENJU POSLOVNOG PROSTORA

OPŠTINA TIVAT---po punomoćju GORAN SAMARDŽIĆ-----

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM po punomoćju -----
RADIĆ SRĐAN-----

Datum arhiviranja 04 .08.2021

Rok čuvanja 04.08.2041



OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR
TRG OD ORUŽJA BR. 435

IZVORNIK

Dana 04 .08.2021.godine (četvrtog avgusta dvije hiljadedvadesetprve godine) u 10:30 (deset časova i trideset minuta) , preda mnom dolje potpisanim notarom Milica Moštrokol , sa službenim sjedištem u Kotoru Stari Grad Trg od oružja 435, istovremeno su pristupila sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje i sacinim notarski zapis ugovora o davanju na korišćenje posl.prostora za službene potrebe, sledeća lica:----

VLASNIK-DAVALAC POSLOVNOG PROSTORA NA KORIŠĆENJE:-----1.
Opština Tivat ,sa sjedištem Trg Magnolija koga zastupa Predsjednik Opštine Tivat, od oca Željko Komnenović , rođen dana 1. godine sa jmb koga po punomoćju UZZ 497/20 ovjerenom kod notara Rakočević Nele iz Tivta iz Tivta od dana 10.11.2020. godine kao i specijalnog punomoćja broj godine zastupa Samardžić Goran , koji je rođen dana 20. godine (dvadesetšestog avgusta hiljadu devesto osamdesete godine) godine sa jmb, čiji sam identitet utvrdila uvidom uličnu kartu , broj izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Tivat , dana 18.08.2017. godine (osamnaesti avgust dvije hiljade sedamnaeste godine) sa rokom važenja do 18.08.2027. godine (osmanaesti avgust dvije hiljade dvadesetsedme godine) kao DAVALAC POSLOVNOG PROSTORA NA KORIŠĆENJE (u daljem tekstu : OPŠTINA) s jedne strane.-----

Punomoćnik ističe da nema promjene stanja u pogledu obima ovlašćenja lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu Opštine Tivat , sa sjedištem u Tivtu ,Trg Magnolije i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje ovog pravnog posla.-----

2. JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj , od oca, rođena dana e (šesnaestog avgusta hiljadu devetstodevedesete) godine u Budva , sa prebivanstvom i adresom stanovanja u Budvi, JMBG, državljanin Crne Gore,koga po punomoćju broj OV 6572/2021 od dana 30.07.2021 godine zastupa Srđan Radić , dipl pravnik koji je rođen dana 28 .11.1980. godine (dvadesetosmog novembra hiljadu devesto osamdesete godine) godine sa jmb, čiji sam identitet utvrdila uvidom uličnu kartu , broj izdatu od strane MUP-a Crne

[Signature]

[Signature]

Gore, FL Budva, dana 08.10.2019. godine (osami oktobar dvije hiljade devetnaeste godine) sa rokom važenja deset godina sa rokom važenja doeset godina, kao KORISNIK (u daljem tekstu: korisnik) -----
 Punomoćnik ističe da nema promjene stanja u pogledu obima ovlašćenja lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu JP za upravljanje morsko dobro Crne Gore, sa sjedištem u Budvi, Trg Sunca i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje ovog pravnog posla.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Zajednički naziv za učesnike u ovom pravnom poslu je „ Ugovorne strane“:-----
 Podaci o imenu oca, mjestu rođenja, adresi prebivališta stranaka, zanimanju ugovornih strana i bračnom statusu, unešeni su na osnovu usmenih izjava Ugovornih strana.-----

Za notarsku obradu ove isprave, notaru su dati:-----

(1) List nepokretnosti br.2450 KO Tivat -prepis izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore- Područna jedinica Tivat pod br. 121-919-2696/2021 od 04.08.2021.godine (četvrtog avgusta dvije hiljade dvadesetprve) koji se prilažu u izvorniku uz ovaj izvornik,-----

(2) Odluka SO Tivat o davanju na korišćenje poslovnog prostora JP za upravljanje morskim dobrom br. 03-040/21 -175 od 30.06.2021.godine (tridesetog juna dvije hiljadedvadesetprve) godine koja se prilaže u izvorniku,-----

(3) Odluka SO Tivat o davanju na korišćenje poslovnog prostora JP za upravljanje morskim dobrom objavljena u službenom listu Crne Gore Opštinski propisi broj 22 /21 od dana 21.07.2021 godine, koja se prilaže ovom notarskom zapisu -----

--4) Punomoćje za zastupanje Opštine Tivat sačinjeno kod notara Nele Raković pod brojem UZZ br. 497/2020 od dana 10.11.2020.godine (desetog novembra dvije hiljade dvadesete godine), koje se u prepisu prilaže uz ovaj izvornik,-----

(5) Specijalno punomoćje za zastupanje Opštine Tivat potpisano od predsjednika Opštine Tivat br 01-419/21-589.od dana 03.04.2021 godine , koja se prilaže uz ovaj izvornik,-----

(6) Identifikacione isprave za ugovorne strane koje se prilažu u fotokopiji .-----

7)Punomoćju broj OV 6572/2021od dana 30.07.2021 godine -----
 Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost, koja je predmet ustupanja na korišćenje nalazi na njegovom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljene konsultacije. Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitao njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći:-----

UGOVOR O DAVANJU NA KORIŠĆENJE POSLOVNOG PROSTORA -----

I PREDMET UGOVORA-----

Član 1.-----

Predmet ovog ugovora je davanje poslovnog prostora na korišćenje bez naknade u vlasništvu Opštine Tivat, upisanog u listu nepokretnosti broj 2450 KO Tivat kao:-----

20

[Signature]

[Signature]

poslovni prostor, prizemlje objekta 1 na kat.par:3378 PD 3 pov. 36m², na privremeno korišćenje u periodu od 2 godine dvije godine uz mogućnost produženja bez naknade pravnom licu JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj, a po punomoćju OV 6572/2021 od dana 30.07.2021 godine zastupa Srđan Radić, dipl pravnik zaposlen u istom. -----
Uvidom u List nepokretnosti- Izvod br. 2450 KO Tivat izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Tivat pod brojem 121-919-2696/2021 od 04.08.2021.godine, koje su mi stranke prezentovale u izvorniku i koji sam pročitala, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ustanovila sam da je: Opštine Tivat, upisana u listu nepokretnosti broj 2450 KO Tivat na nepokretnosti evidentiranoj kao: -----
poslovni prostor, prizemlje objekta 1 na kat.par:3378 PD 3 pov. 36m² svojina 1/1
Opština Tivat -----

Uvidom u Odluka SO Tivat o davanju na korišćenje poslovnog prostora JP za upravljanje morskim dobrom br. 03-040/21 -175 od 30.06.2021.godine (tridesetog juna dvije hiljadedvadesetprve) godine notar je konstatovala da je Optina Tivat upisana kao vlasnik navedene nepokretnosti, te da, saglasno odredbi člana odluke Skupština Opštine Tivat član 1. i član 2 iste daje nepokretnost na privremeno korišćenje, bez naknade u trajanju od 2 dvije godine uz mogućnost produženja bez prava na otuđenje, a članom 6 Odluka SO Tivat o davanju na korišćenje poslovnog prostora JP za upravljanje morskim dobrom br. 03-040/21 -175 od 30.06.2021.godine precizirano je da se ovom odlukom stavlja van snage odluka broj 0304-464-173 od 12.06.2018 godine /SL CG- opštinski propisi broj 21/18 kojom je predmetni poslovni prostor ustupljen na korišćenje „Brand New Tivat,, D.O.O. i kojem će posebnom odlukom biti ustupljen drugi adekvatni prostor. Nadalje članom 7 predmetne odluke predviđeno je da ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u SLCG-Opštinski propisi.-----

Na osnovu izloženog notar je utvrdila da su ispunjeni zakonski uslovi za zaključenje ovog ugovora.-----

-----Član 2.-----
Ugovorne strane su se saglasile da se nepokretnost ustupa korisniku u viđenom stanju, a da je Korisnik istu nepokretnost pregledao i uvjerio se u njeno stanje.-----

II USTUPANJE PRAVA KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI-----

-----Član 3.-----
Opština Tivat ustupa pravo korišćenja nepokretnosti bliže označene u članu 1 ovog ugovora KORISNIKU na određeno vrijeme, u periodu od dvije godine uz mogućnost produženja roka I pravo korišćenja se ustupa bez naknade, tako da KORISNIK nema obavezu plaćanja bilo kakve naknade Opštini Tivat, po ovom osnovu, ali shodno članu 3 predmetne odluke korisnik je u obavezi da snosi troškove utroška električne energije vode odvoženja smeća i druge troškove koji nastanu obavljanjem djelatnosti i da iste plaća neposredno pružaocima usluga.-----

III VRIJEME TRAJANJA UGOVORA-----

-----Član 4.-----
Ugovorne strane saglasno utvrđuju da se ovaj ugovor zaključuje na određeno vremena period od 2 dvije godine uz mogućnost produženja roka.-----

JP

[Signature] 3

[Signature] do Arad

IV STUPANJE U POSJED NEPOKRETNOSTI

Član 5.

Korisnik stupa u posjed nepokretnosti bliže određene u članu 1 ovog ugovora, odmah po zaključenju ovog ugovora.

Stupanjem u posjed nepokretnosti, na KORISNIKA prelaze sve obaveze po osnovu držanja posjeda i korišćenja nepokretnosti (plaćanja utroška struje, vode, komunalnih usluga, održavanje zgrade).

Korisnik je obavezan da troškove iz stava 1 ovog člana plaća na ime vlasnika nepokretnosti po ispostavljenim računima nadležnih pravnih subjekata.

V PRAVA I OBAVEZE KORISNIKA

Član 6.

KORISNIK je obavezan da ustupljenu nekretninu koristi za namjenu sopstvenog poslovanja, sa pravom Opštine Tivat da ukoliko se ukaže potreba predmetni prostor iskoristi u druge svrhe uz predhodno obavještenje korisnika o toj namjeri, stavi odluku van snage i raskine ugovor o korišćenju prostora a korisniku u skladu sa mogućnostima eventualno ustupi na korišćenje drugi prostor.

Korisnik je obavezan da predmetnu nekretninu koristi sa pažnjom dobrog domaćina. Korisnik je obavezan da snosi troškove tekućeg održavanja nepokretnosti, i iste uplaćuje u korist žiro računa etažnih vlasnika. Opština ne dozvoljava da KORISNIK vrši prepravke bez njegove pismene saglasnosti.

Član 7.

KORISNIK nema pravo da ustupljeni mu stambeni prostor izdaje u podzakup bez pismene saglasnosti Opštine Tivat.

Član 8.

KORISNIK je dužan da po isteku trajanja ovog ugovora, predmetnu nekretninu vrati Opštini Tivat u stanju u kojem ju je primio (okrećen, očišćen i bez bilo kakvih oštećenja) u roku od 30 (trideset) dana od isteka roka na koji je ovaj ugovor zaključen.

VI TROŠKOVI, POREZI

Član 9.

Nakon što je notar poučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da sve troškove povezane sa ovim ugovorom, troškove ovog notarskog zapisa, upisa prava svojine, snosi KORISNIK.

VII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE

Član 10.

-U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima, jer se ovim ugovorom ne vrši otuđenje nekretnine u državnoj svojini.

VIII IZMJENE I RASKID UGOVORA

[Signature]

[Signature]

[Signature]

-----Član 11.-----
Ugovorne strane su saglasne da se izmjene ovog Ugovora mogu vršiti isključivo uz obostranu pisanu saglasnost stranaka.

Ugovorne strane su saglasne da se u pogledu raskida ovog ugovora imaju primjeniti odredbe ovog ugovora i odredbe zakona o obligacionim odnosima.

IX POUKE

-----Član 12.-----
Notar je stranke upozorio i poučio o sljedećem:

- 1) Da korisnik ovim ugovorom ne stiče vlasništvo, već pravo korišćenja na određeno vrijeme.
- (2) Da isključenje od odgovornosti OPŠTINE TIVAT za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je za njih znala.
- (3) Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se stranke dogovorile da troškove notarske obrade snosi korisnik.
- (4) Da je moguće da sam notar izvrši uvid u katastar nepokretnosti, Pored upozorenja korisnik ne traže uvid notara u iste, i zahtjeva da se ugovor zaključi danas.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

-----Član 14.-----Stranke
daju ovlašćenje Notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpравak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.

-----Sastavni dio izvornika ovog
ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da izričito odustaju od obaveze notara da ih pročita.

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:

OTPRAVAK:

OPŠTINA Tivat (1)

Korisnik(1)

-Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG“, br. 6/2012) prema tarifi broj 4. NT u ukupnom iznosu od 75,00eura i PDV u iznosu od 15,75eura što sve iznosi i izdat je račun na sveukupni iznos od 90,75eura.-Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima, se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te ugovorne strane svojeručno, i potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.
U Kotoru 04 .08.2021.godine (četvrtog avgusta dvije hiljadedvadesetprve godine) u 10:30 (deset časova i trideset minuta) završeno u 11:45 (jedanaest časova i četrdesetpet minuta).

[Signature]

[Signature]

[Signature]

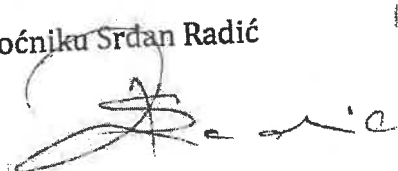
UZZ broj 128/2021

NKCG-KO-44/2021

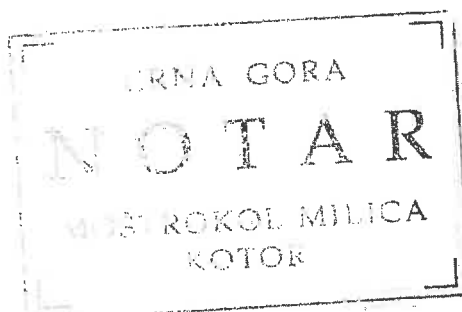
OPŠTINA TIVAT po punomoćniku Samardžić Goran



KORISNIK JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore po punomoćniku Srdan Radić



NOTAR Milica Moštrokol



Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 1, člana 38 stav 1 tačka 9 i člana 44 stav 1. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20) i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18, 9/20), u vezi sa članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09, 40/11) Skupština Opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 30.06.2021.godine, donijela je

ODLUKU

o davanju na korišćenje poslovnog prostora
JP za upravljanje morskim dobrom

Član 1.

Opština Tivat daje na korišćenje JP za upravljanje morskim dobrom poslovni prostor u prizemlju objekta 1 na kat.parceli 3378 KO Tivat (ulica Palih boraca) , površine 36m², označen kao PD 3 , vlasništvo Opštine po osnovu upisa u LN 2450.

Član 2.

Poslovni prostor iz člana 1 daje se na korišćenje bez naknade, na period od 2 (dvije) godine uz mogućnost produženja roka.

Opština Tivat zadržava pravo da , ukoliko se ukaže potreba, predmetni prostor iskoristi u druge svrhe, uz prethodno obavještenje korisnika o toj namjeri, stavi odluku van snage i raskine ugovor o korišćenju prostora , a korisniku , u skladu sa mogućnostima eventualno ustupi na korišćenje drugi prostor.

Član 3.

Obaveza društva je da snosi troškove utroška električne energije, vode, odvoženja smeća i druge troškove koji nastanu obavljanjem djelatnosti i da iste plaća neposredno pružaocima usluga.

Član 4.

JP za upravljanje morskim dobrom dužno je poslovni prostor iz člana 1 odluke koristiti u skladu sa zakonom , u svemu sa pažnjom dobrog domaćina i na prvi poziv ,u slučaju navedenom u članu 2, prostor osloboditi od lica i stvari i predati ga u posjed Opštini .

Član 5.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da na osnovu ove odluke ,a nakon njenog stupanja na snagu, sa korisnikom zaključi ugovor kojim će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 6.

Ovom odlukom stavlja se van snage Odluka br.0304-464-173 od 12.06.2018.god.(„Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.21/18) kojom je predmetni poslovni prostor ustupljen na korišćenje „Brand New Tivat“ DOO kojem će posebnom odlukom biti ustupljen drugi adekvatan prostor.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-
opštinski propisi.

Broj: 03-040/21-175
Tivat, 30.06.2021.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Predsjednik
dr Andrija Petković



trale), "Karpoška", "Sremsko Karlovačka", "Njegoševa" (od ul. "Luke Tomanovića" do ul. "21. Novembra"), "Istarska" (od ul. "Njegoševa" do ul. "Đačka"), "Ribarski put" (od raskrsnice sa ul. "21. Novembra" iz pravca Pina do raskrsnice sa "Šetalište Iva Vizina"), "Pakovo" (od raskrsnice sa ul. "Ribarski put" do raskrsnice sa ul. "21. Novembra"), "Kalimanjska II" i "Kalimanjska IV", "Beogradska" (na potezu od raskrsnice sa ulicom iza marketa Aroma do raskrsnice sa ul. "Podgorička" u navedenom smjeru), ulica "Podgorička" (na potezu od raskrsnice sa ul. "Beogradska" do raskrsnice sa ul. "Zagrebačka" u navedenom smjeru) i "Zagrebačka" (na potezu od raskrsnice sa ul. "Podgorička" do raskrsnice sa ul. "Kotorska" u navedenom smjeru).

Član 2

U članu 5 u stavu 1 i stavu 2, poslije riječi "dozvoljene", dodaje se riječ "ukupne".

U stavu 3 poslije tačke 3 dodaje se tačka "3a" koja glasi: "Skica planirane trase kojom će vozila saobraćati od magistrale do odredišta".

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 03-040/21-172
Tivat, 30.06.2021. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik,
dr Andrija Petković, s.r.

1213.

Na osnovu člana 35 Statuta opštine Tivat („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 24/18 i 09/20), i člana 13 Odluke o javnim parkiralištima na području Opštine Tivat („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 026/14, 015/15, 028/16, 025/19 i 025/20) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 30.06.2021. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Elaborata o načinu korišćenja javnog parkirališta u zahvatu ulica Beogradska, Podgorička i Zagrebačka - DUN „Sejanovo“ Faza I

Član 1

Donosi se Elaborat o načinu korišćenja javnog parkirališta u zahvatu ulica Beogradska, Podgorička i Zagrebačka - DUN Sejanovo, Faza I broj: 10-341/21-87/7 od 21.04.2021. godine

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG - Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/21-173
Tivat, 30.06.2021. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik,
dr Andrija Petković, s.r.

1214.

Na osnovu člana 10 stav 1 i 5 Zakona o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 054/11, 026/12, 027/13, 062/13, 012/14, 003/16, 031/17, 086/18 i 003/20) i člana 35 Statuta opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - Opštinski

propisi", br. 024/18 i 09/20), Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 30.06.2021. godine donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju naziva ulica, šetališta i trgova u Opštini Tivat ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 10/12 i 035/15)

Član 1

U Odluci o određivanju naziva ulica, šetališta i trgova u opštini Tivat ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 10/12 i 035/15) u članu 1,

- tačka 20 mijenja se i glasi: "Ulica "Župa II", kat. parc. 4885 KO Tivat (od kat. parc. 4056 KO Tivat do kat. parc. 4048 KO Tivat i od kat. parc. 4251/2 KO Tivat do kat. parc. 4261/1 KO Tivat);

- tačka 23 mijenja se i glasi: "Ulica "Župa", kat. parc. 4326 KO Tivat (od kat. parc. 4038/1 KO Tivat do kat. parc. 4296 KO Tivat);

- tačka 24 mijenja se i glasi: "Ulica "Župa I", kat. parc. 4274 KO Tivat i 4284 KO Tivat (od kat. parc. 4266/1 KO Tivat do kat. parc. 4271/1 KO Tivat i od kat. parc. 4289 KO Tivat do kat. parc. 4283/1 KO Tivat);

- dodaje se tačka 51 koja glasi: "Ulica "Marići", dio kat. parc. 4885 KO Tivat (od kat. parc. 4036 KO Tivat do kraja ulice)";

- dodaje se tačka 52 koja glasi: Ulica "Račica", kat. parc. 4717 KO Tivat (od kat. parc. 4704/2 KO Tivat do kat. parc. 4715/2 KO Tivat)

- dodaje se tačka 53 koja glasi: Ulica "Sv. Agate", (od kat. parc. 1505 KO Mrčevac do crkve Sv. Agate, kat. parc. 1306 KO Mrčevac);

Član 2

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju da važe privremeni nazivi ulica: "Sv. Agate" i "Župa" (od kat. parc. 4704/2 KO Tivat do kat. parc. 4715/2 KO Tivat) u Odluci o privremenom davanju naziva ulica na teritoriji opštine Tivat ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi" br. 11/20 i 15/20).

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 03-040/21-174
Tivat, 30.06.2021. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik,
dr Andrija Petković, s.r.

1215.

Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 1, člana 38 stav 1 tačka 9 i člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“ br. 2/18, 34/19, 38/20) i člana 35 Statuta opštine Tivat („Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 24/18, 9/20), u vezi sa članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, br. 21/09, 40/11) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 30.06.2021. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju na korišćenje poslovnog prostora JP za upravljanje morskim dobrom

Član 1

Opština Tivat daje na korišćenje JP za upravljanje morskim dobrom poslovni prostor u prizemlju objekta 1 na kat. parceli 3378

Opština Tivat (ulica Palih boraca), površine 36m², označen kao PD 3
vlasništvo Opštine po osnovu upisa u LN 2450.

Član 2

Poslovni prostor iz člana 1 daje se na korišćenje bez naknade, na period od 2 (dvije) godine uz mogućnost produženja roka.

Opština Tivat zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, predmetni prostor iskoristi u druge svrhe, uz prethodno obavljanje konsultacija sa korisnikom, a korisniku, u skladu sa mogućnostima eventualno ustupi na korišćenje drugi prostor.

Član 3

Obaveza društva je da snosi troškove utroška električne energije, vode, odvođenja smeća i druge troškove koji nastanu obavljanjem djelatnosti i da iste plaća neposredno pružiocima usluga.

Član 4

JP za upravljanje morskim dobrom dužno je poslovni prostor iz člana 1 odluke koristiti u skladu sa zakonom, u svemu sa pažnjom dobrog domaćina i na prvi poziv, u slučaju navedenom u čl. 2, prostor osloboditi od lica i stvari i predati ga u posjed drugom korisniku.

Član 5

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da na osnovu ove odluke, a nakon njenog stupanja na snagu, sa korisnikom zaključi ugovor kojim će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 6

Ovom odlukom stavlja se van snage Odluka br.0304-464-173 od 12.06.2018.god. („Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi“ br.21/18) kojom je predmetni poslovni prostor ustupljen na korišćenje „Brand New Tivat“ DOO kojem će posebnom odlukom biti ustupljen drugi adekvatan prostor.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/21-175

Tivat, 30.06.2021.godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik,

dr Andrija Petković, s.r.

1216.

Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 1, člana 38 stav 1 tačka 9 i člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br. 2/18, 34/19, 38/20) i člana 35 Statuta opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi“ br.24/18, 9/20), u vezi sa članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09, 46/11) Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 30.06.2021.godine, donijela je

ODLUKU

o davanju na korišćenje poslovne prostorije „Brand New Tivat“ d.o.o.

Član 1

Opština Tivat daje na korišćenje „Brand New Tivat“ DOO poslovni prostor u potkrovlju stare zgrade Opštine Tivat (objekat na kat.parceli 2238), vlasništvo Opštine po osnovu upisa u LN 264 KO Tivat.

Član 2

Poslovna prostorija iz člana 1 daje se na korišćenje bez naknade radi ispunjenja obaveze iz Odluke o učešću Opštine Tivat u osnivanju imenovanog društva.

Opština zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, predmetni prostor iskoristi u druge svrhe, društvu ustupi na korišćenje drugi adekvatni prostor.

Član 3

„Brand New Tivat“ DOO dužno je poslovnu prostoriju iz člana 1 odluke koristiti u skladu sa zakonom, u svemu sa pažnjom dobrog domaćina i na prvi poziv, u slučaju navedenom u članu 2, prostor osloboditi od lica i stvari.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/21-176

Tivat, 30.06.2021.godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik,

dr Andrija Petković, s.r.

1217.

Na osnovu člana 35 Statuta opštine Tivat („Sl.list CG-Opštinski propisi br. 24/18 i 09/20) i člana 7 Statuta DOO „Brand New Tivat“ („Sl.list CG-Opštinski propisi br. 02/14) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 30.06.2021. godine, donijela je

ODLUKU

o imenovanju jednog člana Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „Brand New Tivat“

Član 1

Imenuje se Nikola Klakor za člana Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „Brand New Tivat“.

Član 2

Član Odbora direktora imenuje se na period od četiri godine.

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl.listu CG – Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/21-192

Tivat, 30.06.2021.godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik,

dr Andrija Petković, s.r.

1218.

Na osnovu člana 35 Statuta opštine Tivat („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 24/18 i 09/20), i člana 10 Odluke o osnivanju JU „Gradska biblioteka“ Tivat („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 09/21) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 30.06.2021.godine donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti na Statut JU „Gradska biblioteka“ Tivat

Član 1

Daje se saglasnost na Statut JU „Gradska biblioteka“ Tivat, koji je donio Savjet Javne ustanove „Gradska biblioteka“ Tivat na sjednici održanoj 16.06.2021. godine.

