

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 07-426/21-313/6
Tivat, 16-12-2021

**UGOVOR
O IZVOĐENJU RADOVA**



zaključen između:

1. Opštine Tivat, sa sjedištem u Tivtu, na adresi Trg magnolija br.1, PIB: 02008599, koju zastupa predsjednik Željko Komnenović, s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac)**

i

2. „Consis” d.o.o., sa sjedištem u Budvi, na adresi PC Maestral tours lokal 9, PIB: 02778041, koga zastupa izvršni direktor Nadežda Radulović, s druge strane (u daljem tekstu: **Izvođač).**

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavnu nabavku – **adaptacija lokalnog puta u Gošićima** broj: 07-426/21-313/1 od 09.12.2021. godine.

Broj i datum Obavještenja o ishodu: 07-426/21-313/5 od 15.12.2021. godine.

Ponuda ponuđača „**Consis**” d.o.o. – šifra ponude br. #15470 od 14.12.2021. godine.

PREDMET NABAVKE

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca izvrši izvođenje radova na adaptaciji lokalnog puta u Gošićima, u skladu sa ugovornim dokumentima i u svemu prema ponudi Izvođača šifra ponude br. #15470 od 14.12.2021. godine koja je sastavni dio ovog ugovora.

Jedinične cijene iz ponude su nepromjenjive.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem ovog ugovora da radove izvede stručno i kvalitetno, u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta.

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za cijenu u iznosu od 10.732,50 € (bez PDV-a), iznos pdv-a je 2.253,82 €, odnosno za cijenu u ukupnom iznosu od 12.986,32 € sa uračunatim PDV-om.

Ugovorene cijene su fiksne i obuhvataju sav potreban rad, materijal i opremu, troškove ispitivanja i testiranja kao i sve druge troškove koje Izvođač ima shodno ovom ugovoru do isteka garantnog roka.

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršice se u roku od 30 dana od dana dostavljanja potpisane okončane situacije.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje Izvođač u prisustvu ovlašćenog lica Naručioca i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvođač će privremenu situaciju dostavljati ovlašćenom licu naručioca preko građevinskog dnevnika, a ovlašćeno lice Naručioca će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko ovlašćeno lice naručioca na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, ovlašćeno lice će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 5

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao:

- Ugovor sa privrednim društvom koje će pratiti realizaciju radova po ovom ugovoru.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

Izvođač je dužan dostaviti Naručiocu detaljan dinamički plan izvođenja radova.

ROK IZVRŠENJA

Član 6

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvođač se obavezuje da će radove navedene u članu 1 ovog ugovora pružiti u roku od 7 dana od dana zaključenja ugovora, odnosno uvođenja Izvođača u posao.

U slučaju nepogodnih vremenskih uslova koji sprečavaju izvođenje radova u toku ugovorenog roka, rok iz stava 2 ovog člana prekida se i produžava za broj dana za koji je bio prekinut.

Član 7

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova iz člana 1 ovog ugovora u roku iz člana 6, prema detaljnom dinamičkom planu izvođenja radova, dužan da Naručiocu nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida.

Član 8

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije Izvođač obezbjeđuje sam o svom trošku.

Član 9

Garantni rok za kvalitet izvedenih radova koji utiču na sigurnost i stabilnost objekta deset godina, a za ostale radove dvije godine računajući od dana primopredaje objekta.

Izvođač je dužan da na poziv Naručioca otkloni eventualne nedostatke u garantnom roku shono čl. 684 Zakona o obligacionim odnosima.

Član 10

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke dokumentacije na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje Naručilac isključivo preko građevinskog dnevnika.

Član 11

Stručni nadzor nad izvođenjem radova, Naručilac će vršiti preko svojih radnika – ovlašćenih stručnih lica ili preko privrednog društva koje je registrovano u CRPS za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekta, o čemu će pismeno obavjestiti Izvođača.

Naručilac će danom potpisivanja ugovora Izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 12

Nadzorni organ je ovlašten i vrši naročito: kontrolu izvođenja radova prema glavnom projektu, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i posebnim propisima; kontrolu usklađenosti radova; provjeru kvaliteta izvođenja radova; kontrolu kvaliteta materijala, instalacija i uređaja koji se ugrađuju; provjeru da li materijali, instalacije i uređaji koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu; redovno praćenje dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova; kontrolu primjene mjera koje je naložio izvođaču radova da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova; kontrolu radova koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati; kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine; definisanje faza za koje je neophodno sačiniti izvještaj; davanje tehnoloških i organizacionih upustava izvođaču radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta; saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora, ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 13

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standardima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 14

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim predmjerom radova po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, Izvođač mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.

Rezultate svih ispitivanja, Izvođač mora blagovremeno dostaviti Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultat ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtjevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamjeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu stava 2 člana 13 ovog Ugovora.

Član 15

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora.

Izvođač je dužan da obavjesti Naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi izvođenjem radova.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje radova na izgradnji ogradnog zida, Izvođač je dužan da o tome odmah obavijesti Naručioca.

Član 16

Izvođač je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 17

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uređenje instalacija, radnika, saobraćaj, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1 ovog člana.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurani od strane Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Izvođača, Podizvođača kao i nadzorni organ Naručioca.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakvu povredu osiguranih lica.

Član 18

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručioc ovlašten da ih naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovorene radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala – kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 19

Izvođač je dužan da o svom trošku ukloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka iz čl. 9 ovog Ugovora.

Član 20

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat) na kome je izvodio radove.

Član 21

Pregled i primopredaja izvedenih radova vrši se putem tehničkog pregleda koji obuhvata: kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Član 22

Izvođač je dužan da postupi po primjedbama ovlaštenih lica Naručioca prilikom pregleda i primopredaje izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Član 23

Po obavljenom pregledu, primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlaštenih predstavnika u roku od 10 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 24

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- dokumentacija po predmetnom pozivu;
- predmjer radova,
- ponuda izvođača broj #15470 od 14.12.2021. godine
- dinamički plan izvođenja radova.

Član 25

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strane ugovora, ako su nastupili razlozi iz čl. 7 za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 26

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 27

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 28

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

Član 29

Za sve ono što nije regulisano ovim Ugovorom primjenice se odredbe Zakona planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18 od, 011/19, 082/20 od 06.08.2020) i Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list CG“ br. 047/08, 004/11, 022/17).

Član 30

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila (čl.38 st.3 ZJN „Službeni list CG“, br. 74/19 od 30.12.2019.godine) je ništav.

Član 31

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno, u protivnom ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 32

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC

Opština Tivat

Predsjednik

Željko Komnenović



IZVOĐAČ

“Consis” d.o.o.

Izvršni direktor

Nadežda Radulović

