



Crna Gora  
**OPŠTINA TIVAT**  
**PREDSJEDNIK**

Adresa: Trg Magnolije br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +38232661301  
www.opstinativat.com

Broj: 01-419 | 21-319 | 22

Tivat, 28 -05- 2021

**OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa predsjednik Željko Komnenović (po punomoćju Goran Samardžić) kao zakupodavac s jedne strane ( u daljem tekstu zakupodavac) i

**Bubanja Ratka**, JMBG ( ) sa prebivalištem u Tivtu, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

### **UGOVOR** **o zakupu privremene lokacije**

#### **Član 1.**

Predmet zakupa je lokacija za postavljanje ugostiteljskih aparata (aparati za prodaju kokica, kukuruza, kestena, sjemenki ili za točenje/pripremu soka, sladoleda) oznake A1 na kat. parceli br. 3348K.O. Tivat (Trg Magnolije, nasuprot zatvorene terase caffe bara „City Hall“), u skladu sa Planom privremenih objekata br. 0304-352-252 od 29.10.2019.godine (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 45/19).

#### **Član 2.**

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup lokaciju iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju u skladu sa Javnim pozivom br. 1 za davanje u zakup zemljišta za postavljanje terasa i privremenih objekata br. 01-419/21-319/1 od 13.04.2021.godine.

#### **Član 3.**

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 01. juna.2021.g. do 30.septembra 2021.godine, sa mogućnošću produženja za još jedan mjesec do 31.11.2021.g.

Isključiva namjena lokacije iz člana 1. ovog ugovora je definisana Planom privremenih objekata br. 0304-352-252 od 29.10.2019.godine (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 45/19).

#### **Član 4.**

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu lokaciju određuje se na iznos od 132,10 € u skladu sa cijenom ponuđenom u postupku prikupljanja ponuda.

U mjesečnu zakupninu nije uračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Zakupac je dužan, u skladu sa uslovima iz Javnog poziva, prilikom potpisivanja ugovora uplatiti zakupnine za cjelokupni period zakupa, umanjene za iznos uplaćenog depozita prilikom javnog nadmetanja (240,00 €).

Ukoliko u toku perioda zakupa dođe do raskida ugovornog odnosa, uplaćene zakupnine se neće vraćati.

Zakupnine se uplaćuju na žiro račun Opštine Tivat broj 510-9146229-34 – Prihodi od izdavanje zemljišta u zakup za privremen objekte.

Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

#### **Član 5**

Zakupac ima pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora koristi isključivo za postavljanje privremenog objekta za postavljanje ugostiteljskog aparata za prodaju kokica, kukuruza, kestena, sjemenki ili za točenje/pripremu soka, sladoleda.

#### **Član 6.**

Zakupac nema pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

**Član 7.**

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih radi nesmetanog obavljanja djelatnosti.

**Član 8.**

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom) zakupac je dužan lokaciju predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja na lokaciji do kojih je eventualno došlo korištenjem iste.

**Član 9.**

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima.

**Član 10.**

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

**Član 11.**

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam stovjetnih primjeraka od kojih tri primjerka zadržava zakupodavac, dva zakupac a dva notar kod ovjere potpisa.  
Troškove ovjere potpisa ugovora kod notara snosi zakupac.

**Član 12.**

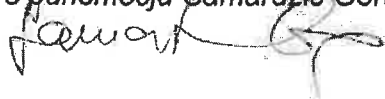
Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevarom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC

OPŠTINA TIVAT

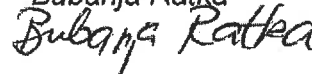
Predsjednik Željko Komnenović

Po punomoćju Samardžić Goran



ZAKUPAC

Bubanja Ratka



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

**NOTAR, Rakočević Nela, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija, ulaz 3B, stan 8,**

potvrđuje da su

- 1. OPŠTINA TIVAT, sa sjedištem na adresi: Trg Magnolija 1, 85320 Tivat, matični broj/PIB:02008599, kao ZAKUPODAVAC, koju po punomoćju zastupa Samardžić Goran, rođen dana 26.08.1980. godine, sa prebivalištem u Tivtu, Selo o B, kao**
- 2. Bubanja Ratka, rođena dana 06.07.1968. godine, sa prebivalištem u Tivtu, Selo o B, kao Zakupac**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

**svojeručno potpisali ovu ispravu**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

\_\_\_\_\_  
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu

- 1. lične karte broj \_\_\_\_\_, izdate od FL Tivat, dana 18.08.2017. godine;**
- 2. lične karte broj \_\_\_\_\_, izdate od FL Tivat, dana 19.05.2021. godine**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_ čiji je identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava \_\_\_\_\_

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani - **Samardžić Goran** je ovlašćen za zastupanje na osnovu **Punomoćja UZZ.br.497/2020 od 10.11.2020. godine, datog pred ovim notarom, kao i na osnovu Specijalnog punomoćja broj: 01-419/21-19/21 od 28.05.2021. godine,**

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: **OV-1540/2021**

Ovjera izvršena dana **28.05.2021.** u **09:15** časova, u \_\_\_\_\_

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **31,46** eura.

**NOTAR**  
**Rakočević Nela**

