



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Adresa: Trg Magnolije br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +38232661301
www.opstativat.com

Broj: 01-419/21-319/20

Tivat, 28-05-2021

OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednik Željko Komnenović (po punomoćju Goran Samardžić) kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i

Giorailevski Sasho sa prebivalištem u Tivtu na adresi [redacted], sa JMBG [redacted], ličnom kartom br. A [redacted], kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju slijedeći

UGOVOR **o zakupu privremene lokacije**

Član 1.

Predmet zakupa je lokacija za performere i prodavce dječijih balona oznake C1 na kat. parceli br. 3383 K.O. Tivat (ul. Palih boraca na potezu od raskrsnice sa Njegoševom ulicom prema šetalištu Pine), u skladu sa Planom privremenih objekata br. 0304-352-252 od 29.10.2019.godine (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 45/19).

Član 2.

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup lokaciju iz čl.1 ovog ugovora u viđenom stanju u skladu sa Javnim pozivom br. 2 za davanje u zakup zemljišta za postavljanje terasa i privremenih objekata br: 01-419/21-319/5 od 28.04.2021.godine.

Član 3.

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 01. juna.2021.g. do 30.septembra 2021.godine, sa mogućnošću produženja za još jedan mjesec do 31.11.2021.g.
Isključiva namjena lokacije iz člana 1. ovog ugovora je definisana Planom privremenih objekata br. 0304-352-252 od 29.10.2019.godine (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 45/19).

Član 4.

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu lokaciju određuje se na iznos od 209,90 €, u skladu sa cijenom ponuđenom u postupku prikupljanja ponuda.
U mjesečnu zakupninu nije uračunat PDV koji pada na teret zakupca.
Zakupac je dužan, u skladu sa uslovima iz Javnog poziva, prilikom potpisivanja ugovora uplatiti zakupnine za cjelokupni period zakupa, umanjene za iznos uplaćenog depozita prilikom javnog nadmetanja (240,00 €).
Ukoliko u toku perioda zakupa dođe do raskida ugovornog odnosa, uplaćene zakupnine se neće vraćati.
Zakupnine se uplaćuju na žiro račun Opštine Tivat broj 510-9146229-34 – Prihodi od izdavanje zemljišta u zakup za privremen objekte.
Za neblagovremeno plaćanje zakupnine obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Član 5

Zakupac ima pravo da lokaciju koja je predmet ovog ugovora koristi isključivo radi prodaje dječijih balona i radi performansa..

Član 6.

Zakupac nema pravo da terase koje su predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Član 7.

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih radi nesmetanog obavljanja djelatnosti.

Član 8.

Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen, raskidom) zakupac je dužan lokaciju predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja na terasama do kojih je eventualno došlo korištenjem iste.

Član 9.

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 10.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 11.

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam stovjetnih primjeraka od kojih tri primjerka zadržava zakupodavac, dva zakupac a dva notar kod ovjere potpisa.
Troškove ovjere potpisa ugovora kod notara snosi zakupac.

Član 12.

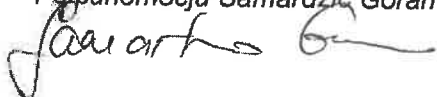
Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevarom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC

OPŠTINA TIVAT

Predsjednik, Željko Komnenović

Po punomoćju Samardžić Goran



ZAKUPAC

Gjorgjievski Sasho



