

UGOVOR

**o nabavci materijala i izvođenju radova na adaptaciji prostorija u objektu
stare administrativne zgrade Opštine**

zaključen između:

1. **OPŠTINE TIVAT**, sa sjedištem u Tivtu, na adresi Trg magnolija br. 1, PIB 02008599, koju zastupa Predsjednik opštine Željko Komnenović (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

2. **„GERA” Elektromašinsko preduzeće d.o.o.**, sa sjedištem u Tivtu, na adresi ul. II Dalmatinske br. 6, koga zastupa direktor Mirko Metikoš (u daljem tekstu: **Izvođač**)

OSNOV UGOVORA

Zahtjev za dostavljanje ponuda za pregrađivanje prostorija u objektu stare zgrade Opštine, u okviru jednostavne nabavke realizovane putem ugovora, zaveden na pisarnici Opštine Tivat br. 07-426/21-231 i 07-426/21-231/1 od 03.09.2021.godine.

Ponuda za adaptaciju prostorija u staroj zgradi Opštine, zavedena na pisarnici Opštine Tivat br. 07-426/21-231/4 od 14.09.2021. godine.

PREDMET NABAVKE

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca izvrši izvođenje radova na adaptaciji prostorije u objektu stare administrativne zgrade Opštine, u svemu prema opisima pozicija iz zahtjeva za dostavljanje ponuda, a u skladu sa dostavljenom ponudom Izvođača br. 07-426/21-231/4 od 14.09.2021. godine, koja je ponuda sastavni dio ovog Ugovora. Jedinične cijene iz ponude su nepromjenjive.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem ovog Ugovora da radove izvede stručno i kvalitetno, u skladu sa opisima pozicija iz Zahtjeva za dostavljanje ponuda za pregrađivanje prostorija u objektu stare zgrade Opštine br. 07-426/21-231 od 03.09.2021. godine, ponudom koju je dao Izvođač br. 07-426/21-231/4 i pravilima struke.

Izvođač je odgovoran za sve radove i propuste prilikom izvršenja ovog Ugovora.

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od **2.839,88€, bez PDV-a**, odnosno za ukupnu cijenu u iznosu od **3.436,25€ sa uračunatim PDV-om**. Iznos PDV-a je **596,37€**.

Ugovorene cijene su fiksne i obuhvataju sav potreban rad, materijal i opremu, kao i druge obaveze koje Izvođač ima shodno ovom Ugovoru.

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se u roku od 30 dana od dana dostavljanja konačne situacije potpisane od strane lica zaduženog za praćenje realizacije radova imenovanog ispred Opštine Tivat.

Član 5

Danom uvođenja izvođača u posao se smatra dan zaključenja ovog Ugovora. Izvođač je dužan dostaviti Naručiocu detaljan dinamički plan izvođenja radova najkasnije tri radna dana od dana zaključenja Ugovora.

ROK IZVRŠENJA

Član 6

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme. Izvođač se obavezuje da će radove navedene u Članu 1 ovog Ugovora izvesti u roku od 25 dana računajući od dana zaključenja ovog Ugovora, odnosno uvođenja Izvođača u posao.

Član 7

Garantni rok za kvalitet izvedenih radova koji utiču na sigurnost i stabilnost elemenata adaptacije je 10 godina, a za ostale radove je dvije godine, računajući od dana izvršenja ovog Ugovora, odnosno predaje konačne situacije Naručiocu.

Član 8

Utovar, odvoz i odlaganje materijala na deponiju predstavlja obavezu i trošak Izvođača.

Član 9

Naručilac će danom dostavljanja dinamičkog plana pismeno saopštiti lice koje je zaduženo za praćenje realizacije Ugovora ispred Naručioca.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene lica koje je zaduženo za praćenje realizacije investicije, Naručilac je u obavezi da o tome obavijesti Izvođača.

Član 10

Lice zaduženo za praćenje realizacije investicije ispred naručioca vrši naročito: kontrolu izvođenja radova prema opisima pozicija iz Zahtjeva za dostavljanje ponuda za pregrađivanje prostorija u staroj zgradi Opštine, kontrolu usklađenosti radova, provjeru kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova, kontrolu instalacija, redovno praćenje dinamike realizacije prema detaljnom dinamičkom planu, kontrolu radova koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati.

Lice zaduženo za praćenje realizacije investicije ispred Naručioca nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora, ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od Naručioca.

Zaduženja ovlašćenog lica naručioca i njegovi propusti u praćenju realizacije izvođenja radova ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.



UGOVORNA KAZNA

Član 11

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti, na ime ugovorene kazne, penale 2 ‰ (dva promila) od ukupne vrijednosti ugovorene cijene radova za svaki dan zakašnjenja, ako se radovi ne izvrše u predviđenom roku.

Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ukupne ugovorene cijene radova.

Član 12

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima („Sl. list CG“ br. 047/08, 004/11, 022/17).

Član 13

Strane Ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno, u protivnom određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 14

Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila (čl. 38, st. 3 Zakona o javnim nabavkama „Sl. list CG“ br. 74/19 od 30.12.2019. godine je NIŠTAV.

Član 15

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana Ugovora i sačinjen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih po 3 (tri) zadržavaju Naručilac i Izvođač.

Član 16

Ugovor je sačinjen u Tivtu, dana **15.09.2021.** godine.

NARUČILAC
OPŠTINA TIVAT

Predsjednik,
Željko Komnenović



IZVOĐAČ
„GERA“ Elektromašinsko
preduzeće d.o.o. Tivat

Izvršni direktor,
Mirko Metikoš

