



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 01-421/21-536/3
Tivat, 17-09-2021

Adresa: Trg Magnolije br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +38232661301
www.opstinativat.com

OPŠTINA TIVAT, koju zastupa Predsjednik Željko Komnenović (po punomoćju Samardžić Goran), kao zakupodavac s jedne strane (u daljem tekstu zakupodavac) i

„**FINA PRIČA**“ DOO sa sjedištem u Podgorici, 27 Marta – kiosk 3, PIB 03080374, koje zastupa izvršni direktor Igor Marić, kao zakupac s druge strane (u daljem tekstu zakupac) zaključuju sljedeći:

UGOVOR o zakupu terase

Član 1.

Predmet zakupa je terasa površine 66 m² koja je u Programu privremenih objekata br. 0304-030-252 od 29.10.2019. g. označena kao 8 A, i predstavlja dio kat. parcele 3388 k.o. Tivat, vlasništvo Opštine Tivat i nalazi se na u malom parku preko puta Hotela Montenegro.

Član 2.

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup terasu iz člana 1. ovog ugovora u viđenom stanju, a po podnesenom zahtjevu zakupca (broj zahtjeva 01-421/21-536/1 od 12.07.2021.godine) za zakup terase neposrednom pogodbom, nakon tri objavljena Javna poziva i neuspjela postupka javnog nadmetanja.

Član 3.

Ugovarači zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme od 01.06. (od dana faktičkog držanja u posjed terase) do 30.09.2021. godine.
Isključiva namjena terase iz člana 1. ugovora je obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Član 4.

Visina mjesečne zakupnine za predmetnu terasu, u skladu sa odredbama iz člana 3. i 8. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština ima pravo raspolaganja (Službeni list Crne Gore –opštinski propisi 43/17, 10/19) određuje se na iznos od 712,80 € (66,00 m²x10,80 €) bez uračunatog PDV-a koji pada na teret zakupca.

Zakupoac je u obavezi da zakupnine za cjelokupan period zakupa iz člana 3 ovog Ugovora (01.06.2021.- 30.09.2021.godine = **3.449.95 €**) uplati na žiro račun Opštine Tivat br. 510-9146229-34, sve u roku od 5 dana od dana zaključenja ugovora.

Za neblagovremeno plaćanje iznosa iz stava 2 ovog člana obračunaće se zakonska zatezna kamata.

Član 5.

U slučaju da zakupac ne uplati zakupnine na način i pod uslovima predviđenim članom 4. ugovora smatraće se da je odustao od zakupa pa se ovaj ugovor automatski smatra raskinutim, a zakupac je dužan bez posebnog poziva ili obavještenja upućenog od strane zakupodavca, da u narednom roku od tri radna dana terasu oslobodi od lica i stvari i istu preda zakupodavcu.

Ukoliko zakupac ne postupi po odredbama iz stava prvog zakupodavac će istekom naznačenog roka, obavijestiti nadležan organ za vršenje inspekcijskog nadzora a sve u cilju oslobađanja terase i vraćanje iste u posjed zakupodavca.

Zaostale zakupnine zakupodavac će naplatiti pokretanjem odgovarajućeg postupka kod nadležnog organa.

Član 6.

Zakupac ima pravo da zemljište koje je predmet zakupa koristi samo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti uz obavezu poštovanja Odluke o radnom vremenu.

Član 7.

Zakupac nema pravo da zemljište koja je predmet ovog ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Član 8.

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Član 9.

Troškove tekućeg održavanja zakupljene površine snosi zakupac.
Po prestanku ovog ugovora (istekom roka za koji je zaključen ili raskidom iz drugog zakonom utvrđenog razloga) zakupac je dužan privremenu lokaciju predati zakupodavcu u ispravnom stanju uz obavezu da otkoloni sva oštećenja i promjene na zemljištu do kojih je eventualno došlo korištenjem istog.

Član 10.

Ugovarači mogu odustati od ugovora samo iz razloga predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima.

U slučaju prestanka ugovora zakupac nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je eventualno imao u vezi uređenja zemljišta osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca.

Član 11.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se važeći propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 12.

Ovaj je ugovor sačinjen u sedam istovjetnih primjeraka od kojih tri zadržava zakupodavac, dva zakupac i dva primjerka notar prilikom ovjere potpisa.

Član 13.

Ugovarači su ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevarom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA TIVAT
Predsjednik Željko Komnenović
(po punomoćju Samardžić Goran)



ZAKUPAC
„FINA PRIČA“ DOO Tivat
Izvršni direktor
Igor Matić



