

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 07-426/21-164/6
Tivat 23-06-2021

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

zaključen između:

1. Opštine Tivat, sa sjedištem u Tivtu, na adresi Trg magnolija br.1, PIB: 02008599, koju zastupa predsjednik Željko Komnenović s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac**),

i

2. „Dema” d.o.o., sa sjedištem u Kotoru, na adresi Škaljari bb, PIB:02636484, koga zastupa direktor Dejan Petranović, s druge strane (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavnu nabavku realizovanu putem predračuna/profakture/fiskalnog računa ili ugovora – za nabavku radova na izgradnji stepeništa na katastarskim parcelama 194/2 i 195/2 KO Krašići br. 07-426/21-164 od 17.06.2021.godine.

Broj i datum obavještenja o izboru predmeta nabavke ponuđača br. 07-426/21-164/4 od 18.06.2021.godine.

Ponuda ponuđača "Dema" d.o.o. Kotor br. 07-426/21-164/1 od 18.06.2021.godine.

PREDMET NABAVKE

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca izvrši izvođenje radova na izgradnji stepeništa na katastarskim parcelama 194/2 i 195/2 KO Krašići, u skladu sa predmjerom radova, ugovornim dokumentima i u svemu prema ponudi Izvođača br. 07-426/21-164/1 od 18.06.2021.godine koja je sastavni dio ovog ugovora.

Jedinične cijene iz ponude su nepromjenjive.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem ovog ugovora da radove izvede stručno i kvalitetno, u skladu sa predmjerom radova, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, posebnim propisima i pravilima struke.

Izvođač je odgovoran za radove i propuste bilo kod podizvođača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog Izvođača.

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 2.009,95 € (**bez PDV-a**), iznos pdv-a je 422,09 €, odnosno za ukupnu cijenu u iznosu od 2.432,04 € (**sa uračunatim PDV-om**).

Ugovorene cijene su fiksne i obuhvataju sav potreban rad, materijal i opremu, kao i sve druge troškove koje Izvođač ima shodno ovom ugovoru do isteka garantnog roka.

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se u roku od 30 dana od dana dostavljanja fakture po izvedenim radovima.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje Izvođač u prisustvu predstavnika Naručioca.

Član 5

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao obavještenjem Izvođača o zaposlenim licima Direkcije za investicije koji će vršiti nadzor nad izvođenjem radova.

Izvođač je dužan dostaviti Naručiocu detaljan dinamički plan izvođenja radova.

ROK IZVRŠENJA

Član 6

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvođač se obavezuje da će radove navedene u članu 1 ovog Ugovora, pružiti u roku od 5 dana računajući od dana zaključenja ugovora, odnosno uvođenja Izvođača u posao.

Član 7

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova iz člana 1 ovog ugovora u roku iz člana 6, prema detaljnom dinamičkom planu izvođenja radova, dužan je da Naručiocu nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora.

Član 8

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije Izvođač obezbjeđuje sam o svom trošku.

Utovar, odvoz i odlaganje materijala na deponiju predstavlja trošak izvođača.

Član 9

Garantni rok za kvalitet izvedenih radova koji utiču na sigurnost i stabilnost objekta deset godina, a za ostale radove dvije godine, računajući od dana promopredaje objekta.

Član 10

Saglasnost na eventualne izmjene i dopune predmjera radova na osnovu kojeg je ugovoreno izvođenje radova daje Naručilac.

Član 11

Stručni nadzor nad izvođenjem radova, Naručilac će vršiti preko zaposlenih Direkcije za investicije Opštine Tivat.

Naručilac će danom potpisivanja ugovora Izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 12

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Nadzorni organ će radove obustaviti.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standardima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 13

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim predmjerom radova po kojem se izvode radovi i uslovima ugovora o nabavci predmetnih radova.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, Izvođač mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.

Rezultate svih ispitivanja, Izvođač mora blagovremeno dostaviti Nadzornom organu i ovi moraju biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultat ispitivanja pokaže da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtjevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamjeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

Član 14

Izvođač je dužan da obavjesti Naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi izvođenjem radova.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, Izvođač je dužan da o tome odmah obavijesti Naručioca.

Član 15

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uređenje instalacija, radnika, saobraćaj, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi eventualne štete koje izvođenjem ugovorenih radova nastanu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi vrijednost eventualne štete koje treća lica ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1 ovog člana.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora moraju biti osigurani od strane Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Izvođača, podizvođača kao i nadzorni organ Naručioca.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakvu povredu osiguranih lica.

Član 16

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručioc ovlašćen da ih naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovorene radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala – kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 17

Izvođač je dužan da o svom trošku ukloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku iz člana 9 ovog ugovora.

Član 18

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat) na kome je izvodio radove.

Član 19

Pregled i primopredaja izvedenih radova vrši se putem tehničkog pregleda koji obuhvata: kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa predmjerom radova, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Član 20

Izvođač je dužan da postupi po primjedbama predstavnika Naručioca za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi Naručilac.

Ako Izvođač ne postupi po primjedbama iz stava 1 ovog člana u određenom roku, Naručilac ima pravo da zadrži srazmjerni dio ugovorene vrijednosti radova za uklanjanje nedostataka utvrđenih prilikom primopredaje radova.

Član 21

Po obavljenom pregledu, primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 10 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 22

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- Dokumentacija po predmetnom pozivu;
- Predmjer radova;

- Ponuda izvođača broj 07-426/21-164/1 od 18.06.2021.godine;

Član 23

Ugovor o nabavci radova može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od ugovornih strana. Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 24

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 25

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora i prekida radova, odnosno obje strane solidarno u slučaju sporazumnog raskida.

Član 26

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjuje se odredbe Zakona planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20 od 06.08.2020.godine) i Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list CG“ br. 047/08, 004/11, 022/17).

Član 27

Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila (čl.38 st.3 ZJN „Službeni list CG“, br. 74/19 od 30.12.2019.godine) je ništav.

Član 28

Strane ugovora su saglasne da eventualne sporove, koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom, prvenstveno rješavaju sporazumno, u protivnom određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 29

Ovaj ugovor je pravno valjan kad je potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka zadržavaju Naručilac i Izvođač.

NARUČILAC
Opština Tivat
Predsjednik
Željko Komnenović



IZVOĐAČ
“Dema” d.o.o. Kotor
Izvršni direktor
Dejan Petranović

