

Crna Gora
Opština Tivat

Broj 01-065/21-22/1

Tivat, 05-02-2021.



CRNA GORA

NOTAR

BRANKA VUKSANOVIĆ

85310 BUDVA

Ul. Žrtava fašizma br 48

Tel/fax +382 33 560 310, +382-69-026-677

E-mail: notarvuksanovic@gmail.com

UZZ br. 56/2021

OTPRAVAK IZVORNIKA

**NOTARSKOG ZAPISA: SPORAZUMA O REGULISANJU
MEĐUSOBNIH IMOVINSKO PRAVNIH
ODNOSA - VANSUDSKOG PORAVNANJA**

PRVA UGOVORNA STRANA : OPŠTINA TIVAT

**DRUGA UGOVORNA STRANA : PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA
CRNOGORSKO PRIMORSKA**



Budva, 05.02.2021. godine

CRNA GORA
NOTAR
BRANKA VUKSANOVIĆ
BUDVA
Ul. Žrtava fašizma 48

OTPRAVAK
IZVORNIKA

U Budvi dana 05. 02. 2021. godine (petog februara dvije hiljade dvadeset prve) u 12:00h (dvanaest) preda mnom, dolje potpisanim notarom Brankom Vuksanović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma br. 48 sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Sporazuma o regulisanju međusobnih imovinsko pravnih odnosa istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

PRVA UGOVORNA STRANA:-----

1. OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednik opštine g-din ŽELJKO KOMNENOVIC rođen . god, sa adresom u Tivtu, JMBG državljani Crne Gore, sa ličnom kartom br . zaata od MUP-a CG FL Tivat dana 19.10.2018. god sa rokom važenja deset godina, a njega u ovom pravnom poslu zamjenjuje g-din Samardžić Goran, JMBG s pozivom na generalno punomoćje koje je sačinjeno kod notara Rakočević Nele iz Tivta u predmetu UZZ br 497/2020 od 10. 11. 2020. god, i na specijalno punomoćje broj 01-065/21-22 od 12.01.2021.god i sa podacima kao u priloženom punomoćju, e-mail: goran.samardzic@opstinativat.me kao prva ugovorna strana (u daljem tekstu: Prva ugovorna strana).-----

DRUGA UGOVORNA STRANA:-----

2. PRAVOSLAVNE MITROPOLIJE CRNOGORSKO PRIMORSKE Crkvene opštine Mainsko-Braičke – Crkva Svete Petke u Budvi adresa Cetinje Cetinjski manastir PIB 02246414, koju zastupa administrator Eparhije Joanikije, a njega u ovoj pravnoj stvari zamjenjuje s pozivom na priloženo punomoćje adv Janković Miroslav iz Podgorice, e-mail: mitropolija.cetinja@gmail.com kao druga ugovorna strana (u daljem tekstu: Druga ugovorna strana).-----

Napomene: 1. Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: «Ugovorne strane».-----

2. Rješenjem NOTARSKE KOMORE CG br NKCG-KO-160/2020 od 30.12.2020. god, ova notarska kancelarija je određena za sačinjavanje ovog pravnog akta.-----

3. Notar ukazuje da Druga ugovorna strana u roku od 60 dana od dana zaključenja ovog akta, dostavi novo punomoćje u formi notarskog zapisa, u protivnom ovaj notarski zapis može iz formalnih razlog biti stavljen van pravne snage.-----

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:-----

(1) Listovi nepokretnosti broj 387 KO Gošići, 598 KO Đuraševići, 185 i 85 oba KO Nikovići 05.02.2021.god;-----

(2) Izvod iz CRPS-a za Prvu ugovornu stranu;-----

(3) Punomoćja za Prvu ugovornu stranu;-----

(4) Odluka Prve ugovorne strane br 03-040/20-271 od 16.12.2020.god;-----

(5) Izvod iz službenog lista br 44 od 24.12.2020.god u kojem je objavljena Odluka Prve ugovorne strane;-----

(6) Skica predmetnih nekretnina iz plana;-----

(7) Izvještaj o procjeni predmetnih nekretnina;-----

(8) Izvod iz ZU za predmetne nekretnine;-----

(9) Punomoćja za Drugu ugovornu stranu;-----

(10) Identifikacione isprave ugovornih strana, koje se prilažu u ovjerenoj fotokopiji.-----

Napomena: Dostavljena dokumentacija je data u originalu na uvid notar u i pstaje uz izvornik u arhivi notarske kancelarije, a uz otpравak izvornika se prilažu fotokopije sačinjene u ovoj notarskoj kancelariji.-----

Nakon što je notar ustanovila da se nepokretnost, koja je predmet ustupanja prava svojine, nalazi na njenom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljane konsultacije. Takođe se uvjerila da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon

5

[Signature]

[Signature]

što se notar ujerila u postignutu saglasnost njihovih volja, objasnila im i podučila ih o pravnom dometu i posljedicama pravnog posla, stranke su izjavile da zaključuju sljedeći:-----

SPORAZUM O REGULISANJU MEĐUSOBNIH IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA
VANSUDSKO PORAVNANJE

I PREDMET SPORAZUMA:-----

Član 1.-----

1.1 Predmet ovog sporazuma je regulisanje međusobnih imovinsko pravnih odnosa radi proširenja groblja i brisanja upisanog tereta viška površine sa kat.parcele 261 KO Nikovići, na način što Prva ugovorna strana ustupa Drugoj ugovornoj strani stvarna prava na nekretnini koja je upisana u listu nepokretnosti broj 85 KO Nikovići, a označena kao kat.parcela 262/2, po kulturi pašnjak 4.klase, površine 4405m², sve upisano na Prvu ugovornu stranu u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan), uz naknadu koja će se isplatiti kompenzacijom – ustupanjem stvarnih prava na nekretninama koje su upisane:-----

- u listu nepokretnosti broj 387 KO Gošići, a označene kao kat.parcele 1058, po kulturi šume 3.klase, površine 2444m², 1077, po kulturi pašnjak 3.klase, površine 245m², 1077, po kulturi šume 3.klase, površine 875m², 1078, po kulturi šume 3.klase, površine 538m², 1079, po kulturi šume 3.klase, površine 395m², sve upisano na Drugu ugovornu stranu u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan),-----

- u listu nepokretnosti broj 598 KO Đuraševići, a označene kao kat.parcela 1152, po kulturi livada 2.klase, površine 1996m², upisano na Drugu ugovornu stranu u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan).-----

1.2 Uvidom u priložene listove nepokretnosti notar je utvrdila da na predmetnim nekretninama nema upisanih tereta i ograničenja u korist trećih lica.-----

II PRENOS-----

Član 2.-----

Prva ugovorna strana opština Tivat ustupa stvarna prava na nekretnini koja je upisana u listu nepokretnosti broj 85 KO Nikovići, a označena kao kat.parcela 262/2, po kulturi pašnjak 4.klase, površine 4405m², sve upisano na Prvu ugovornu stranu u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan), u korist Druge ugovorne strane Pravoslavne Mitropolije crnogorsko primorske, a kao naknadu za ustupljena stvarna prava, Druga ugovorna strana Pravoslavna Mitropolija crnogorsko primorska ustupa stvarna prava na nekretninama koje su upisane:-----

- u listu nepokretnosti broj 387 KO Gošići, a označene kao kat.parcele 1058, po kulturi šume 3.klase, površine 2444m², 1077, po kulturi pašnjak 3.klase, površine 245m², 1077, po kulturi šume 3.klase, površine 875m², 1078, po kulturi šume 3.klase, površine 538m², 1079, po kulturi šume 3.klase, površine 395m², sve upisano na Drugu ugovornu stranu u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan),-----

- u listu nepokretnosti broj 598 KO Đuraševići, a označene kao kat.parcela 1152, po kulturi livada 2.klase, površine 1996m², upisano na Drugu ugovornu stranu u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan), u korist Prve ugovorne strane opštine Tivat, uz odobrenje i saglasnost Prve ugovorne strane opštine Tivat da se izbriše teret – zabrana otuđenja i opterećenja višak površine za 2165m² (dio c.zem.291 – opština Tivat) sa kat.parcele 261 KO Nikovići.-----

III VRIJEDNOST-----

Član 3.-----

Ugovorne strane saglasno određuju vrijednost predmetnih nekretnina na iznos od 36,34 €/m² (trideset šest eura i 34/100 po metru kvadratnom), odnosno na iznos od 39,78 €/m² (trideset devet eura i 78/100 po metru kvadratnom), što ukupno iznosi 402.899,56 € (četristo dvije hiljade osamsto devedeset devet eura i 56/100), a radi određivanja visine notarske tarife, a sve shodno priloženom izvještaju o procjeni vrijednosti predmetnih nekretnina.-----

IV STUPANJE U POSJED-----

Član 4.-----

Ugovorne strane potpisom na ovom ugovoru potvrđuju da će ugovorne strane stupiti u posjed predmetnih nekretnina danom zaključenja ovog Sporazuma te da od tada sve obaveze po osnovu tzv komunalnih nadoknada prelaze na ime opštinu Tivat za kat.parcele upisane u listovima nepokretnosti 387 KO Gošići i 598 KO Đuraševići a na ime Druge ugovorne strane za kat.parcelu 262/2 KO Nikovići.-----

V TROŠKOVI I POREZI-----

Član 5.

1. Notar je podučio stranke da sve obaveze po osnovu poreza na promet, troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa na osnovu toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, upisa prenosa svojine, poreza na promet i druge troškove u vezi s tim, snose ugovorne strane na jednake dijelove.

2. Notar je podučila stranke koji su troškovi koji proizilaze iz ovog pravnog posla: notarska tarifa za notarski zapis, takse za upis nastale svojinske promjene, troškovi poreza na promet po stopi 3% od procijenjene vrijednosti, ili ukoliko se oslobode poreske obaveze obezbijede rješenje o oslobađanju poreza na promet u skladu sa odredbama Zakona o porezu na promet nepokretnosti.

VI ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Član 6.

6.1 Ugovorne strane potpisom na ovom sporazumu potvrđuju da je Prva ugovorna strana neopozivo saglasna da se na osnovu ovog sporazuma, a bez ikakvog daljeg pitanja ili saglasnosti, kao nosilac stvarnih prava na nekretnini koja je upisana u listu nepokretnosti broj 85 KO Nikovići, a označena kao kat.parcela 262/2, po kulturi pašnjak 4.klase, površine 4405m², upiše Druga ugovorna strana u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan), a Druga ugovorna strana neopozivo saglasna da se na osnovu ovog sporazuma, a bez ikakvog daljeg pitanja ili saglasnosti, kao nosilac stvarnih prava na nekretninama koje su upisane u listu nepokretnosti broj 387 KO Gošići, a označene kao kat.parcele 1058, po kulturi šume 3.klase, površine 2444m², 1077, po kulturi pašnjak 3.klase, površine 245m², 1077, po kulturi šume 3.klase, površine 875m², 1078, po kulturi šume 3.klase, površine 538m², 1079, po kulturi šume 3.klase, površine 395m², i u listu nepokretnosti broj 598 KO Đuraševići, a označene kao kat.parcela 1152, po kulturi livada 2.klase, površine 1996m², upiše Prva ugovorna strana u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan).

6.2 Prva ugovorna strana opštine Tivat potpisom na ovom sporazumu potvrđuje da je saglasna da se na osnovu ovog sporazuma, a bez ikakvog daljeg pitanja ili saglasnosti izbriše teret – zabrana otuđenja i opterećenja višak površine za 2165m² (dio c.zem.291 – opština Tivat) sa kat.parcele 261 KO Nikovići.

VII POUKE

Član 7.

Notar je stranke upozorila i poučila o sljedećem:

1. Da ugovorne strane stiču prava svojine na predmetnim nekretninama upisom prava svojine u katastar nepokretnosti.

2. Nakon što je notar poučila stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da sve troškove povezane sa ovim notarskim zapisom, upisa prava svojine snosi Druga ugovorna strana.

3. Da će notar po službenoj dužnosti dostaviti otpравак ovog notarskog zapisa katastru za knjiženje i poreskoj upravi: republičkoj radi razreza poreza na promet i opštinskoj radi poreza na imovinu.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 8.

8.1 Stranke daju ovlaštenje notaru da očigledne tehničke greške, napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa, može sam bez posebnog odobrenja i učešća stranaka izvršiti i o tome donijeti poseban akt, koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpравак dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.

8.2 Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da izričito odustaju od obaveze notara da ih pročita.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju: OTPRАVAK IZVORNIKA

- Prva ugovorna strana (1)

- Druga ugovorna strana (1)

- Uprava za nekretnine PJ Tivat (1)

- Poreska uprava (1)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema NT («Sl.list CG» br. 6/2012.) prema tar.br. 1. tač. 1, tar.br. 19. tač.1 tar br 23 tač 2 u iznosu od 555,00 € + PDV-21% u iznosu od 116,55 €, = 671,55 €, o čemu je

drugoј ugovornoј strani izdat fiskalni račun ovog notara, i plaća se shodno odredbi 127 Zakona o notarima
odmah po obavljenom poslu.-----

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama, u cijelosti i neposrednim pitanjima, se uvjerila da njegov
sadržaj odgovara pravoј volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su
razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju,
te ugovorne strane svojeručno potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.-----

U Budvi, dana 05. 02. 2021. godine (petog februara dvije hiljade dvadeset prve) završeno u 12:30h (dvanaest i trideset).--

UGOVORNE STRANE:

Za Prvu ugovornu stranu

Samardžić Goran

[Signature]

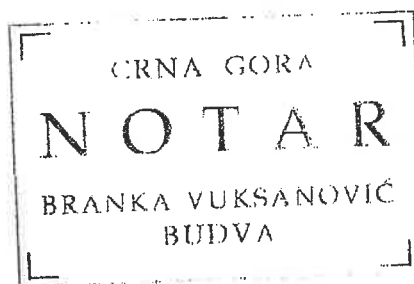
za Drugu ugovornu stranu

Janković Miroslav

[Signature]

NOTAR

Branka Vuksanović



CRNA GORA
NOTAR
Branka Vuksanović
Budva, Žrtava fašizma 48

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA
UZZ br. 56/2021.

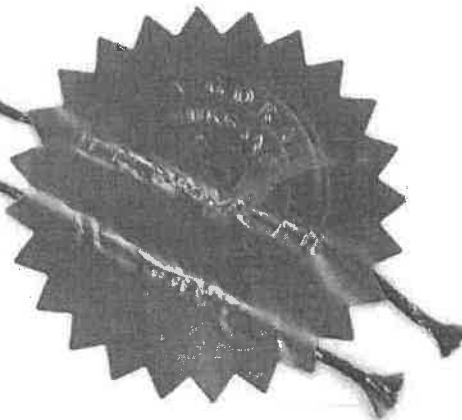
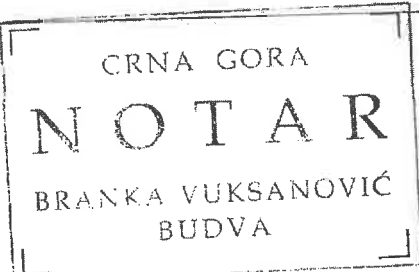
Ja, notar Branka Vuksanović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma 48 potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj je otpravak ovjeren i sa 13 (trinaest) priloga.-----

Ovaj je otpravak sastavljen za: Prvu ugovornu stranu (1x) -----

UZZ br. 56/2021.
Budva, 05.02.2021. godine

Notar
Branka Vuksanović
Branka Vuksanović





200-956-2695/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 200-956-2695/2021

Datum: 05.02.2021.

KO: NIKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Samardžić Goran, Budva, za potrebe NOTARSKI ZAPIS UZZ br 56/2021 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 85 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
262	2		2 5	10/03/2014	NIKOVIĆI	Pašnjak 4. klase		4405
Ukupno								4405
								1.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Naspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 05-feb-2021 12:30

Elektronski dokument preuzeo: notar Vuksanović Branka

Datum i vrijeme: 05.02.2021. 12:41:50

1 / 1



200-956-2696/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 200-956-2696/2021

Datum: 05.02.2021.

KO: GOŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Janković Miroslav, Budva, za potrebe NOTARSKI ZAPIS UZZ br 56/2021 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 387 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1058		2 15	12/09/2011	GOŠIĆI	Sume 3. klase ODRŽAJ, POKLON		2444	1.96
1077		2 15	12/09/2011	GOŠIĆI	Sume 3. klase ODRŽAJ, POKLON		875	0.70
1077		2 15	12/09/2011	GOŠIĆI	Pašnjak 3. klase ODRŽAJ, POKLON		245	0.12
1078		2 15	12/09/2011	GOŠIĆI	Sume 3. klase ODRŽAJ, POKLON		538	0.43
1079		2 15	12/09/2011	GOŠIĆI	Sume 3. klase ODRŽAJ, POKLON		395	0.32
Ukupno							4497	3.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002246414	- PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO-PRIMORSKA - CETINJE	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 05-feb-2021 12:40

Elektronski dokument preuzeo: notar Vuksanović Branka

Datum i vrijeme: 05.02.2021. 12:45:06

1 / 1



200-956-2697/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 200-956-2697/2021

Datum: 05.02.2021.

KO: ĐURAŠEVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Janković Miroslav, Budva, za potrebe NOTARSKI ZAPIS UZZ br 56/2021 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 598 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1152			5 66	12/09/2011	BRDA	Izjava 2. klase ODRŽAJ, POKLON		1996	9.58
Ukupno								1996	9.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002246414	- PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO-PRIMORSKA - CETINJE	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 05-feb-2021 12:40

Elektronski dokument preuzeo: notar Vuksanović Branka

Datum i vrijeme: 05.02.2021. 12:46:22

1 / 1

Na osnovu člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 34 stav 1 i 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), člana 28 stav 1 tačka 1, člana 38 stav 1 tačka 9 i člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20) i člana 18 stav 1 i 2 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 24/18, 9/20) uz Saglasnost Vlade Crne Gore broj 07-4852 od 18.10.2018.god, Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 16.12.2020.godine, donijela je

ODLUKU

o rješavanju imovinsko pravnih odnosa između Opštine Tivat i Pravoslavne Mitropolije Crnogorsko primorske putem razmjene zemljišta

Član 1

Skupština Opštine Tivat usvojila je 19.03.2012.god. Odluku broj 0304-68 kojom je data saglasnost Opštini Tivat da pristupi realizaciji razmjene zemljišta sa Pravoslavnom Mitropolijom Crnogorsko-primorskom na način što će Opština ustupiti Mitropoliji zemljište oko crkve Sv.spasa radi proširenja groblja i brisanja upisanog tereta viška površine a Mitropolija će ustupiti Opštini zemljište adekvatne površine i kvaliteta na kom je upisana kao vlasnik bez tereta i ograničenja.

Član 2

U cilju realizacije odluke iz člana 1. vrši se razmjena zemljišta na način što:

-Opština Tivat ustupa Pravoslavnoj Mitropoliji Crnogorsko-primorskoj kat.parc. 262/2 KO Nikovići površine 4.405m² radi proširenja groblja i dio čestice zemlje 291 KO Nikovići u površini od 2.165m² radi brisanja tereta „zabrana otuđenja i opterećenja“ upisanog na kat.parc. 261 KO Nikovići (ukupno 6.570m²), a

-Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko-primorska ustupa Opštini Tivat kat.parc.1058 pov.2.444m², kat.parc.1077 pov.1.120m², kat.parc.1078 pov.538m² i kat.parc.1079 pov.395m², sve KO Gošići i kat.parc.1152 pov.1.996m² KO Đuraševići (ukupno 6.493m²).

Član 3.

Vrijednost zemljišta koje je predmet razmjene, shodno procjeni Komisije Uprave za nekretnine broj 02-5469/1 od 24.01.2017.god, iznosi:

-za kat.par.262/2 i čest.zem.291 KO Nikovići 36,34€/m² odnosno ukupno 238.753,80€ a

-za kat.par.1058, 1077, 1078 i 1079 KO Gošići 36,34€/m² i za kat.par.1152 KO Đuraševići 39,78€/m² odnosno ukupno 242.821,86€.

Član 4.

Opština Tivat i Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko-primorska međusobno razmjenjuju zemljište na način kako je opisano u članu 2 Odluke bez bilo kakvih daljih potraživanja u pogledu razlike u površini odnosno vrijednosti istog.

Član 3

Vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalnu opremu je građevinskog zemljišta predstavljaju učešće Opštine Tivat u realizaciji projekta izgradnje stanova za potrebe penzionera.

Iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrdiće se za ukupnu BGP utvrđenu planskim dokumentom.

Član 4

Investitor je dužan da o svom trošku izvrši kompletno komunalno opremanje građevinskog zemljišta do priključka na urbanističku parcelu iz člana 1 odluke u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Član 5

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da na osnovu ove Odluke, a nakon njenog stupanja na snagu, potpiše ugovor sa Udruženjem penzionera Tivat kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 6

Udruženje penzionera dužno je da pribavi dokumentaciju potrebnu za izgradnju objekata i po istoj započne gradnju u roku od dvije godine od zaključenja ugovora iz člana 5 odluke.

Nepoštovanje roka iz stava prvog predstavlja osnov za raskid ugovora.

U slučaju raskida ugovora Opština Tivat neće imati nikakvih obaveza prema investitoru po osnovu dotad uloženi sredstva u projekat.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG- Opštinski propisi".

Broj: 03-040/20-270

Tivat, 16.12.2020. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik,

dr. Andrija Petković, s.r.

1837.

Na osnovu člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 34 stav 1 i 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), člana 28 stav 1 tačka 1, člana 38 stav 1 tačka 9 i člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20) i člana 18 stav 1 i 2 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 24/18, 9/20) uz Saglasnost Vlade Crne Gore broj 07-4852 od 18.10.2018. god, Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 16.12.2020. godine donijela je:

ODLUKU

o rješavanju imovinsko pravnih odnosa između Opštine Tivat i Pravoslavne Mitropolije Crnogorsko primorske putem razmjene zemljišta

Član 1

Skupština Opštine Tivat usvojila je 19.03.2012. god. Odluku broj 0304-68. kojom je data saglasnost Opštini Tivat da pristupi realizaciji razmjene zemljišta sa Pravoslavnom Mitropolijom Crnogorsko-primorskom na način što će Opština ustupiti Mitropoliji zemljište oko crkve Sv. spasa radi proširenja groblja i brisanja upisanog tereta viška površine a Mitropolija će ustupiti Opštini zemljište adekvatne površine i kvaliteta na kom je upisana kao vlasnik bez tereta i ograničenja.

Član 2

U cilju realizacije odluke iz člana 1. vrši se razmjena zemljišta na način što:

-Opština Tivat ustupa Pravoslavnoj Mitropoliji Crnogorsko-primorskoj kat.parc. 262/2 KO Nikovići površine 4.405m2 radi proširenja groblja i dio čestice zemlje 291 KO-Nikovići u površini

od 2.165m2 radi brisanja tereta „zabrana otuđenja i opterećenja“ upisanog na kat.parc. 261 KO Nikovići (ukupno 6.570m2), a

-Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko-primorska ustupa Opštini Tivat kat.parc.1058 pov.2.444m2, kat.parc.1077 pov.1.120m2, kat.parc.1078 pov.538m2 i kat.parc.1079 pov.395m2, sve KO Gošići i kat.parc.1152 pov.1.996m2 KO Đuraševići (ukupno 6.493m2).

Član 3

Vrijednost zemljišta koje je predmet razmjene, shodno procjeni Komisije Uprave za nekretnine broj 02-5469/1 od 24.01.2017.god, iznosi:

-za kat.parc.262/2 i čest.zem.291 KO Nikovići 36,34€/m2 odnosno ukupno 238.753,80€ a

-za kat.parc.1058, 1077, 1078 i 1079 KO Gošići 36,34€/m2 i za kat.parc.1152 KO Đuraševići 39,78€/m2 odnosno ukupno 242.821,86€.

Član 4

Opština Tivat i Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko-primorska međusobno razmjenjuju zemljište na način kako je opisano u članu 2 Odluke bez bilo kakvih daljih potraživanja u pogledu razlike u površini odnosno vrijednosti istog.

Član 5

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, sa Pravoslavnom Mitropolijom Crnogorsko-primorskom zaključi ugovor o razmjeni nepokretnosti kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 6

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko-primorska.

Član 7

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 5 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG- Opštinski propisi.

Broj:03-040/20-271

Tivat,16.12.2020.godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik,

dr. Andrija Petković, s.r.

1838.

Na osnovu člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl. list Crne Gore“ br.24/18, 9/20) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 16.12.2020.godine, donijela je

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke br.03-040/20-159 od 11.08.2020.god.

Član 1

Stavlja se van snage Odluka br.03-040/20-159 koju je Skupština opštine Tivat usvojila na sjednici održanoj 11.08.2020.godine i koja je objavljena u Sl. listu Crne Gore- Opštinski propisi broj 31/20.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore- Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/20-272

Tivat, 16.12.2020. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik,

dr. Andrija Petković, s.r.

**ODLUKU
O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O OBRAZOVANJU
RADNE GRUPE ZA PRIPREMU I VOĐENJE PREGOVORA
O PRISTUPANJU CRNE GORE EVROPSKOJ UNIJI ZA
OBLAST PRAVNE TEKOVINE EVROPSKE UNIJE KOJA
SE ODNOSI NA PREGOVARAČKO POGLAVLJE 23
PRAVOSUDE I TEMELJNA PRAVA**

Član 1

U Odluci o obrazovanju Radne grupe za pripremu i vođenje pregovora o pristupanju Crne Gore Evropskoj uniji za oblast pravne tekovine Evropske unije koja se odnosi na pregovaračko poglavlje 23 - Pravosuđe i temeljna prava („Službeni list CG”, broj 65/18), u članu 2 tačka 2 podtačka 17 mijenja se i glasi:

„17) Ksenija Jovičević, savjetnica u Vrhovnom sudu Crne Gore.”

Poslije podtačke 44 dodaju se dvije nove podtačke koje glase:

„45) Darko Drašković, načelnik u Sekretarijatu Sudskog savjeta Crne Gore,

46) Vanja Čalović Marković, izvršna direktorica Nevladine organizacije Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS.”

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

Broj: 07-5040

Podgorica, 25. oktobra 2018. godine

**Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.**

1415.

Na osnovu člana 12 stav 3 Uredbe o Vladi Crne Gore („Službeni list CG”, br. 80/08, 14/17 i 28/18), Vlada Crne Gore, na sjednici od 4. oktobra 2018. godine, donijela je

**ODLUKU
O OBRAZOVANJU RADNOG TIJELA ZA IZRADU
STRATEGIJE INFORMISANJA JAVNOSTI O PRISTUPANJU
CRNE GORE EVROPSKOJ UNIJI 2019 - 2022. GODINE**

Član 1

Obrazuje se Radno tijelo za izradu Strategije informisanja javnosti o pristupanju Crne Gore Evropskoj uniji 2019 - 2022. godine (u daljem tekstu: Radno tijelo).

Član 2

U Radno tijelo imenuju se:

- 1) predsjednica
Nada Vojvodić, pomoćnica generalnog sekretara Vlade Crne Gore;
- 2) članovi/ice:
 - Jasna Bulatović, predstavnica Kancelarije za evropske integracije,
 - Marija Maraš, predstavnica Odbora za evropske integracije Skupštine Crne Gore,
 - Vanja Starovlah, predstavnica Zajednice opština Crne Gore,
 - Ljiljana Filipović, predstavnica Privredne komore Crne Gore,
 - Marko Pejović, predstavnik Nevladine organizacije Centar za demokratiju i ljudska prava, Podgorica,
 - Damir Nikočević, predstavnik Nevladine organizacije Centar za građansko obrazovanje, Podgorica,
 - Nina Štepanović, predstavnica Nevladine organizacije Juventas, Podgorica,
 - prof. dr Olivera Komar, predstavnica Fakulteta političkih nauka Univerziteta Crne Gore,
 - Radovan Bogojević, novinar i komunikolog,
 - Jelena Mrdak, predstavnica UNDP Crna Gora.

Član 3

Zadatak Radnog tijela je da pripremi tekst Strategije informisanja javnosti o pristupanju Crne Gore Evropskoj uniji 2019-2022. godine, i u formi predloga ga dostavi Vladi Crne Gore na utvrđivanje.

Član 4

Rok za završetak zadatka iz člana 3 ove odluke je 30. decembar 2018. godine.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

Broj: 07-4467

Podgorica, 4. oktobra 2018. godine

**Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.**

1416.

Na osnovu člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG”, broj 21/09), Vlada Crne Gore, na sjednici od 18. oktobra 2018. godine, donijela je

**ODLUKU
O DAVANJU PRETHODNE SAGLASNOSTI OPŠTINI
TIVAT ZA RAZMJENU NEPOKRETNOSTI SA
PRAVOSLAVNOM MITROPOLIJOM CRNOGORSKO-
PRIMORSKOM**

1. Daje se prethodna saglasnost Opštini Tivat za razmjenu nepokretnosti sa Pravoslavnom Mitropolijom Crnogorsko - Primorskom i to:

- katastarske parcele broj 262/2, površine 4.405m², upisane u list nepokretnosti broj 85 KO Nikovići, Opština Tivat, po procijenjenoj vrijednosti od 36,34 €/m² i
 - dijela čestice zemlje broj 291, površine 2.165m², koja čini dio buduće novoformirane katastarske parcele broj 262/2, po procijenjenoj vrijednosti od 36,34 €/m² kojima raspolaže Opština Tivat, sa
 - katastarskim parcelama broj 1058, površine 2.444m²; broj 1077, površine 875m²; broj 1077, površine 245m²; broj 1078, površine 538m² i broj 1079, površine 395m², upisanim u list nepokretnosti broj 387 KO Gošići, Opština Tivat, po procijenjenoj vrijednosti od 36,34 €/m² i
 - katastarskom parcelom broj 1152, površine 1.996m², upisanom u list nepokretnosti broj 598, KO Đuraševići, Opština Tivat, po procijenjenoj vrijednosti od 39,78 €/m².
- kojima raspolaže Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko-Primorska.

2. Odluka će se objaviti u „Službenom listu Crne Gore”.

Broj: 07-4852

Podgorica, 18. oktobra 2018. godine

**Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.**

1417.

Na osnovu člana 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG”, br. 21/09 i 40/11), Vlada Crne Gore, na sjednici od 4. oktobra 2018. godine, donijela je

**ODLUKU
O PRENOŠU PRAVA RASPOLAGANJA NA
NEPOKRETNOSTI OPŠTINI MOJKOVAC RADI
OSTVARIVANJA JAVNOG INTERESA - IZGRADNJE
SPORTSKO - REKREATIVNOG CENTRA "SUŠKOVINA"**

1. Vlada Crne Gore prenosi pravo raspolaganja na nepokretnosti Opštini Mojkovac radi ostvarivanja javnog interesa - izgradnje sportsko - rekreativnog centra "Suškovina" i to na:

- katastarskoj parceli broj 700/1, površine 14239m²;
- katastarskoj parceli broj 700/1, površine 24731m² i
- katastarskoj parceli broj 700/1, površine 296m²

IZVOD IZ PROSTORNOG URBANISTIČKOG
PLANA TIVTA DO 2020. GODINE

Kat.par.br. 261 i 262/2 K.O. NIKOVIĆI



Sa lista: **Kategorija detaljne namjene površina, R 1 : 5000**

— granica katastarske parcele br. 262/2 KO NIKOVIĆI

— granica katastarske parcele br. 261 KO NIKOVIĆI

Legenda:

- granica Opštine Tivat
 objekti
 parcele
 izohipse na 10m
 izohipse na 50m
 koridor elektrovida 110kV - 20m
 koridor brze saobraćajnice - 70m
 brza saobraćajnica - tunel
 trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
 granica Morskog dobra
 primjenjuje se DSI po usvajanju
 more

Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
stanovanje srednje gustine
centralne djelatnosti
mješovita namjena
školsstvo
zdravstvo
kultura
turizam
turizam manje izgrađenosti
golf sa vilama
gradsko zelenilo
zelenilo u funkciji turizma
agrikulturni pejzaž
sport i rekreacija

- groblje
 saobraćajna infrastruktura
 aerodrom
 proizvodno-komunalne djelatnosti
 obradivo zemljište
 travnjaci
 ostale vodne površine
 marikultura
 zaštićene šume
 šume sa posrednom namjenom
 ostale proizvodne površine
 Solila - zaštićena područja dobra

**Prostorno-urbanistički plan
Opštine Tivat 2020**

Faza: Oferta o donatorja
 Broj odluke: Prostor za upis sadržaja
 0264-96: plana Tvrđi de zasto godine

Narutitaci Optics Trust


 Министарство просвете
 Републике Србије

Obrazložitev:	4	Opisane in opredeljene
Skupaj:		

DEAD END,
OILFIELD practice

OLIGOMER PÉRIODE,
non protéique, 5-6 jours. Maturité maximale des ovaires, entre 10 et 12 jours.

Prakasa Jodiyana 1981 November 2nd

odetske poslove:

spec.sci.geod.

[Signature]

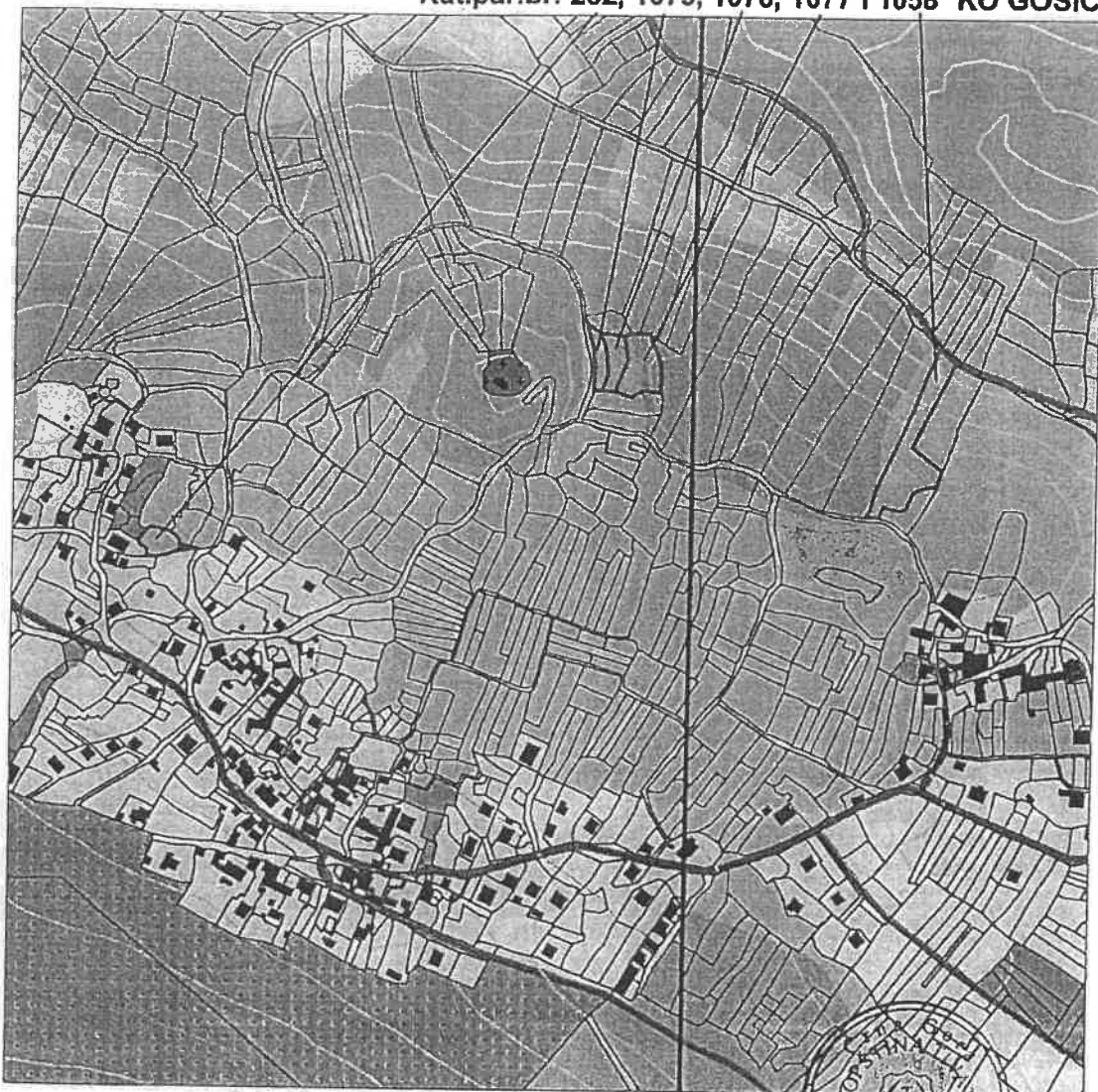
[Signature]

Year	U.S. should take action (%)	U.S. should not take action (%)
1997	75	25
1998	65	35
1999	75	25
2000	65	35
2001	75	25
2002	65	35
2003	75	25
2004	75	25

Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec.sci.geod.

IZVOD IZ PROSTORNOG URBANISTIČKOG
PLANA TIVTA DO 2020. GODINE

Kat.par.br. 262, 1079, 1078, 1077 i 1058 KO GOŠIČI



Sa lista: **Kategorija detaljne namjene površina**, R 11:50

- granica kat.par.br. 262, 1079, 1078, 1077 i 1058 KO GO SIO

Legenda:

- granica Opštine Tivat
 ■ objekti
 □ parcele
 izohipse na 10m
 izohipse na 50m
 koridor elektrovida 110kV - 20m
 koridor brze saobraćajnice - 70m
 brza saobraćajnica - tunel
 trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
 granica Morskog dobra
 ▨ primjenjiva se DSL po usvajanju
 ■ more

Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
stanovanje srednje gustine
centralne djelatnosti
mješovitja namjena
škoolstvo
zdravstvo
kultura
turizam
turizam manje izgrađenosti
golf sa vilama
gradsko zelenilo
zelenilo u funkciji turizma
agrikulturni pejzaž
sport i rekreacija

- grobje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- oradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra

**Prostorno-urbanistički plan
Opštine Tivat 2020**[illegible]

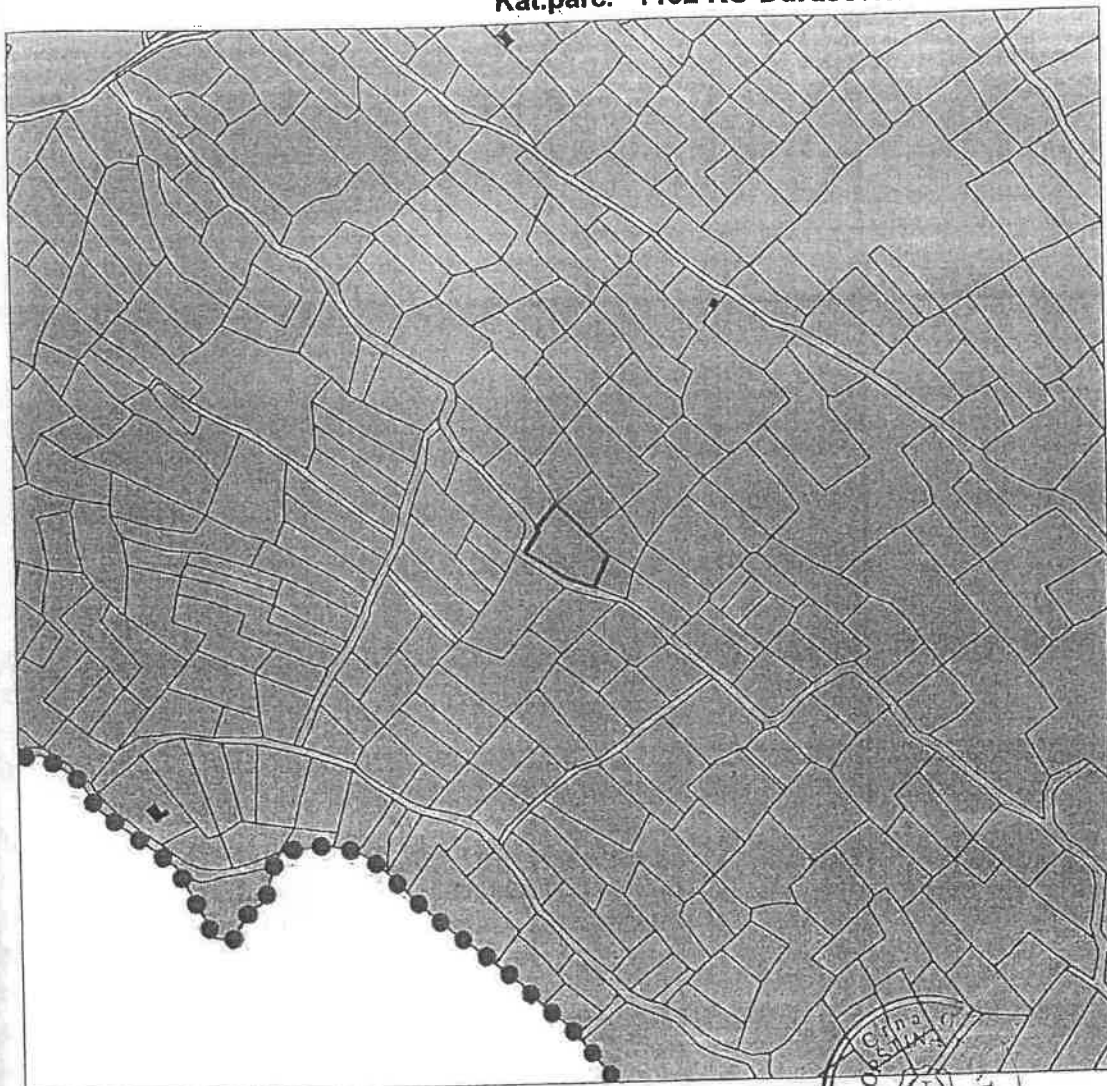
12

Savjetnik za geodetske poslove
Jelena Tošković, spec.sci.geod.

Foraminifera

IZVOD IZ PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA TIVTA DO 2020. GODINE

Kat.parc. 1152 KO Đuraševići



Sa lista: Kategorija detaljne namjene površina, R

— granica katastarske parcele br. 1152 KO Đuraševići

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- parcele
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- koridor elektrovođa 110kV - 20m
- koridor brze saobraćajnice - 70m
- brza saobraćajnica - tunel
- trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- granica Morskog dobra
- /// primjenjivaće se DSL po usvajanju
- more

Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školsvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija

- grobje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza: Odluka o donošenju
Svoj odluka: Prostorno-urbanistički plan
Opštine Tivat do 2020. godine
Datum donošenja: 14.07.2020. godine
Naručitelj: Opština Tivat
Izradio: Ured za prostorno-urbanističko planiranje
Opštine Tivat
Lokacija: Opština Tivat
Lokacija: Opština Tivat
Lokacija: Opština Tivat

Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec. sci. geod.

