

CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR

STARI GRAD, TRG OD ORUŽJA BR.435

Tel/fax: +382 32 520 197

Mob.tel: +382 67 484 427, +382 69 813 766

E-mail: milicamostrokol.notar@t-com.me

UZZ br. 73 / 2021



OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

-----UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI-----

PRODAVAC—"OPŠTINA TIVAT"-----

po punomoćju—GORAN SAMARDŽIĆ-----

KUPAC---BUBANJA DRAŽEN -----

Datum arhiviranja 03.06.2021

Rok čuvanja 03. 06.2041

UZZ broj 73/2021

NKCG-KO-25/2021



CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR
TRG OD ORUŽJA BR. 435

OTPRAVAK
IZVORNIKA

IZVORNIK

Dana 03.06.2021. godine /trećeg -juna -dvije-hiljade-dvdesetprve godine/ u 10:00h (deset časova) preda mnom, notarom Milicom Moštrokol, sa službenim sjedištem u Kotoru, Trg od oružja br. 435, sa zahtjevom da u formi notarskog zapisa sačinim ugovor o kupoprodaji nepokretnosti istovremeno su pristupila sledeća lica:-----

1.Prodavac-----

Opština Tivat – subjekat raspolaganja , sa sjedištem u Tivtu ,Trg Magnolija, koga zastupa Predsjednik Opštine Tivat, Željko Komnenović od oca Vukašina rođen dana 1947. godine sa jmb,1947. a koga po punomoćju UZZ 497 /20 ovjerenom kod notara Rakočević Nele iz Tivta od dana 10.11.2020. godine kao i specijalnog punomoćja broj 01-421/21-29/5 od dana 02.06.2021 godine zastupa Samardžić Goran , koji je rođen dana 26 .08.1980. godine (dvadesetšestog avgusta hiljadu devesto osamdesete godine) godine sa JMB, čiji sam identitet utvrdila uvidom uličnu kartu , broj 80000002 izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Tivat , dana 18.08.2017. godine (osamnaesti avgust dvije hiljade sedamnaeste godine) sa rokom važenja do 18.08.2027. godine (osmanaesti avgust dvije hiljade dvadesetsedme godine) .-----

Punomoćnik ističe da nema promjene stanja u pogledu obima ovlašćenja lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu Opštine Tivat , sa sjedištem uTivtu ,Trg, Magnolije i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje ovog pravnog posla.-----

2.Kupac-----

Bubanja Dražen , od oca Radosav , rođen dana 28 .03.1982.godine (dvadesetosmog marta hiljadudevestoosamdesetdruge godine), sa adresom za prijem pismena ulica, sa jmb, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj izdatu od strane MUP-a Crne Gore , FL Tivat , dana 28.02 .2020 godine sa rokom važenja deset godina u daljem tekstu kupac.-----

Sti

Milica Moštrokol¹

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: prodavac i kupac, a zajedno: ugovorne strane ili strane.

PRETHODNE NAPOMENE

Između ugovornih strana nije sporno da su saglasne u sledećem:

1. Da je prodavac subjekat raspolaganja pravima na nepokretnosti koja se nalazi u KO Tivat na teritoriji opštine Tivat, a upisana je u listu nepokretnosti izvod broj 264 u "A" listu predmetnog lista kat.par. 602/5 potes Gornje Seljanovo način korišćenja nekategorisani putevi površine 10 m² sa obimom prava svojina Država Crna Gora subjekat raspolaganja pravima Opština Tivat 1/1.

2. Da postoji namjera ugovornih strana da zaključe ugovor o prodaji nepokretnosti sa kojim bi prodavac bio obavezan da prenese pravo svojine kupcu u obimu prava od 1/1 svojina Bubanja Dražen, neposredno nakon isplate kupoprodajne cijene, sa razloga kompletiranja UP 4, u zoni E u zahvatu DUP-a „Seljanovo „

3. Da je kupoprodajna cijena određena u iznosu od 3.080,00 eura /trihiljadeosamdeset eura /, a način isplate kupoprodajne cijene preciziran članom 3 Odluke o prodaji kat.par. 602/5 K.O. Tivat radi kompletiranja UP 4 u zoni E u zahvatu DUP-a „Seljanovo „, objavljena u Službenom listu Crna Gore opštinski propisi broj 14/2021 od 14.maja 2021 godine.

4. Da je kupac upoznat sa svim relevantnim činjenicama.

DOKUMENTACIJA

Ugovorne strane su radi realizacije namjere u pogledu zaključenja ugovora o prodaji, notaru priložile dokumentaciju, koja u originalu ili ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta i to:

1. Specijalno punomoćje za zastupanje

2. Ličnu kartu punomoćnika

3. Punomoćje UZZ 497/20

4. Ličnu kartu kupca

5. Izvod lista nepokretnosti broj 264 za KO Tivat Uprava za katastar i državnu imovnuPJ

Tivat

6.Procjenju vrijednosti predmetnog zemljišta
7.Odluku Predsjednika Opštine Tivat broj 01-421/21-29/3 objavljena u Službenom listu Crna Gore opštinski propisi broj 14/2021 od 14.maja 2021 godine.
8.Izvod iz planskog dokumenta za uređenje prostora Opštine Tivat broj 09-332-21-22/1 od dana 27.01.2021 godine.
9.Rješenje notarske komore CG
Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge /neposrednim uviđom u nadležne registre/ i time oslobađaju notara od odgovornosti, ukoliko podaci iz naznačenih priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile ugovorne strane, pažljivo su ih pregledali i potvrđuju da u istima nije bilo nikakvih izmjena od dana izdavanja do dana sačinjavanja ovog ugovora.

Notar je prihvatio priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i u pogledu identifikacije nepokretnosti, a iz razgovora sa ugovornim stranama, utvrdio da su sposobne i ovlašćene za sklapanje traženog pravnog posla i istovremeno se uvjerio da strane imaju pravu i ozbiljnu volju da zaključe:

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

I PREDMET PRODAJE

Predmet ovog kupoprodajnog ugovora je prenos prava svojine na nepokretnosti koja se nalazi u KO Tivat na teritoriji opštine Tivat, a upisana je u listu nepokretnosti izvod izvod broj 264 u "A" listu predmetnog lista kat.par. 602/5 potes Gornje Seljanovo način korišćenja nekategorisani putevi površine 10 m2 sa obimom prava svojina Država Crna Gora subjekat raspolaganja pravima Opština Tivat 1/1.
„G“ listu lista nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja.

II PRENOS - OBAVEZE PRODAVCA

Prodavac se obavezuje da prenese pravo svojine na nepokretnosti koja se nalazi u KO Tivat na teritoriji Opštine Tivat, broj lista nepokretnosti 264 u "A" listu predmetnog lista kat.par. 602/5 potes Gornje Seljanovo način korišćenja nekategorisani putevi površine 10 m2 sa obimom prava svojina Država Crna Gora subjekat raspolaganja pravima Opština Tivat 1/1, na kupca Bubanja Dražen, a neposredno nakon zaključenja ovog ugovora.

III UGOVORENA CIJENA

Ugovorne strane su se sporazumjele da ugovorena kupoprodajna cijena nepokretnosti iz

ff

*Julia Dražen*³

[Signature]

UZZ broj 73/2021

NKCG-KO-25/2021

člana 1 ovog ugovora, iznosi 3.080,00 eura /trihiljadeosamdeset eura /. Kupac je isplatio prodvcu kupoprodajnu cijenu u cjelosti i na način i shodno uslovima po članu 2 i 3, Odluke Predsjednika Opštine Tivat broj 01-421/21-29/3 objavljena u Službenom listu Crna Gore opštinski propisi broj 14/2021 od 14.maja 2021 godine, a radi kompletiranja UP 4 u zoni E u zahvatu DUP-a „Seljanovo”. Prodavac izjavljuje da po osnovu kupoprodajne cijene iz ovog ugovora nema više nikakvih potraživanja prema kupcu iz ovog ugovora što potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru i za koju izjavu preuzima punu zakonsku odgovornost.-----

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Ugovorne strane su nepokretnost koje su predmet prodaje pregledale i kupac ih kupuje u viđenom stanju.-----

Prodavac garantuje Kupcu da u trenutku zaključenja ovog ugovora ne djelstvuje bilo kakav ugovor ili predugovor o kupoprodaji navedenih nepokretnosti koji je prethodno zaključio sa trećim licem, niti je primio kaparu ili bilo kakvu drugu isplatu za nepokretnosti koje su predmet Ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio kupčevo pravo. Prodavac izričito izjavljuje da ne postoje prava trećih lica koja bi mogla ograničiti, umanjiti ili isključiti Kupčevo pravo korišćenja i u tom smislu preuzima potpunu odgovornost i obavezu zaštite Kupca. Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nepokretnost, Kupac može raskinuti Ugovor, tražiti vraćanje kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu.-----

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodane stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na kupca, bez obzira na to da li im je to bilo poznato.-----
Nedostatak za koji prodavac odgovara postoji ako prodana nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je kupac nabavlja.-----

Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nekretninu, da je izvršio uobičajen pregled. Notar je stranke upozorila i na okolnost da je Kupac dužan, ukoliko poslije prijema stvari od prodavca (predaje u posjed) otkrije da stvar ima neki nedostatak koji se nije mogao uočiti redovnim pregledom prilikom preuzimanja stvari (skriveni nedostatak), da obavijesti prodavca o postojanju tog nedostatka, u roku od osam dana od dana kad je nedostatak otkrio. Kupac ne gubi pravo da se pozove na neki nedostatak i kad nije izvršio svoju obavezu da u određenom roku obavijesti prodavca o postojanju nedostatka, ako je taj nedostatak bio poznat prodavcu ili mu nije mogao ostati nepoznat.-----

Prodavac garantuje da je predmetna nekretnina slobodna za ovaj i ovakav pravni promet i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.-----

Notar je poučila ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorila da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti

SC

Helia dohoda

TH

UZZ broj 73/2021

NKCG-KO-25/2021

za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode, koja Kupcu nijesu bila poznata ili ako je prodavac za njih znao ili je mogao znati, odnosno, znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu.

V UVOĐENJE U POSJED KORISTI TERETI I OPASNOSTI

Posjed koristi tereti i opasnosti prelaze danom preuzimanja pravnosnažnog Rješenja o uknjižbi na predmetnoj nepokretnosti sa čime je prodavac saglasan, sa danom preuzimanja pravnosnažnog Rješenja o uknjižbi na predmetnoj nepokretnosti Kupac će prijaviti na svoje ime poreske i druge obaveze koje ga kao vlasnika terete po osnovu Zakona.

Notar je poučio kupca da se izvrši provjera poreskih zaduženja prodavca, kako bi se izbjegla mogućnost upisa zakonske hipoteke, po osnovu eventualnog duga prodavca na ime poreza i doprinosa iz obavljanja djelatnosti, po osnovu poreza na imovinu ili bilo kojem drugom osnovu. Kupac ne zahtjeva ovu vrstu provjere i oslobađa notara odgovornosti po tom osnovu.

VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Opština Tivat – subjekat raspolaganja, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija, koga zastupa Predsjednik Opštine Tivat, Željko Komnenović od oca Vukašina rođen dana 1. godine sa jmb, 7, a koga po punomoćju UZZ 497 /20 ovjerenom kod notara Rakočević Nele iz Tivta od dana 10.11.2020. godine kao i specijalnog punomoćja broj 01-121/21-29/5 od dana 02.06.2021 godine zastupa Samardžić Goran kao pravni prethodnik dozvoljava kupcu, kao pravnom sledbeniku Bubanja Dražen, od oca Radosav, rođen dana 22. godine (dvadesetosmog marta hiljadudevestoosamdesetdruga godine), jmb, da upišu pravo svojine u

obimu prava od 1/1 svojine na predmetnoj nepokretnosti, a koja je upisana u listu nepokretnosti izvod broj 264 KO Tivat u "A" listu predmetnog lista kat.par. 602/5 potes Gornje Seljanovo način korišćenja nekategorisani putevi površine 10 m2 sa obimom prava svojina Država Crna Gora subjekat raspolaganja pravima Opština Tivat 1/1.

„G“ listu lista nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja.

V/2 Upis prava svojine kupaca u obimu prava od 1/1 svojine može izvršiti bez davanja bilo kakve naknadne saglasnosti i bez prisustva prodavca po osnovu ovog ugovora.

VII TROŠKOVI I POREZ

Ugovorne strane su saglasne da troškove sastava ugovora kao i troškove poreza na

promet koji prate realizaciju pravnog posla, plati kupac.

VIII NADLEŽNOST SUDA

Ugovorne strane će odnose u vezi sa ovim ugovorom rješavati mirnim putem i sporazumno, a u nemogućnosti takvog rješenja saglasno ugovaraju mjesnu nadležnost Osnovnog suda u Kotoru.

IX SAGLASNOST I ODOBRENJA

Notar je poučio i upozorio stranke da nepokretnost opisana u listu nepokretnosti 264 izvod KO Tivat na teritoriji opštine Tivat, a upisana je u listu nepokretnosti izvod broj 264 u "A" listu predmetnog lista kat.par. 602/5 potes Gornje Seljanovo način korišćenja nekategorisani putevi površine 10 m2 sa obimom prava svojina Država Crna Gora subjekat raspolaganja pravima Opština Tivat 1/1, po kulturi predstavlja nekategorisni put sa kog razloga bi trebalo pribaviti saglasnost nadležnog organa .Ovdje prisutne strane ugovornice izjavljuju da im nije potrebna nikakva naknadna saglasnost da je predmet prodaje nepokretnost kat.par. 602/5 K.O. Tivat koja se prodaje radi kompletiranja UP 4 u zoni E u zahvatu DUP-a „Seljanovo „ a koja , odluka je objavljna u Službenom listu Crna Gore opštinski propisi broj 14/2021 od 14.maja 2021 godine, I temelji se na članu 40 stav.2 tačka 3 Zakona o državnoj imovni insistirajući na zaključenju ovog ugovora oslobađajući notara odgovornosti po tom osnovu.

Prodavac ističe da mu za predmetno raspolaganje nije potrebna bilo koja vrsta saglasnosti.

Prodavac izjavljuje da nema dugovanja prema povjeriocima koji bi bili od značaja za pobijanje prodavčevih radnji iz ovog ugovora kao njihovog dužnika.

Kupac ovlašćuje notara da u njegovo ime izvrši upis u katastarskom operatu.

X OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da, ako se ukaže potreba, može jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnosti otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka izvornika, a da se tim izmjenama ne dira suština ugovora. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane, dostavljanjem ispravnog otpravka sa naznakom da se tim otpravkom zamjenjuje raniji.

XI POUKE I UPOZORENJA

[Handwritten signature] 6

[Handwritten signature]

Notar je upozorio i poučio ugovorne strane u sledećem:-----

1.Da je ovaj ugovor cjelovit akt i predstavlja pravni osnov za sticanje prava svojine .-----

2.Da materijalni i pravni nedosadci ne oslobađaju odgovornosti prodavca ukoliko je nepokretnost u času prelaska rizika sa kupca na prodavac imala nedostatke kao i to da prodavac odgovara i za one nedostatke koji se pojave poslije prelaska rizika na kupca ako su posljedica uzroka koji je postojao prije toga.-----

3.Da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u formi notarskog zapisa, u protivnom se smatraju ništavnim i ne proizvode pravna dejstva.-----

4.Da zainteresovana lica - povjerioci, mogu tražiti raskid ugovora ukoliko je cilj ugovora da se smanji imovina prodavca i time osujete prava eventualnih povjerilaca za naplatu dospjelih potraživanja.-----

5.Da su ugovoreni uslovi iz ovog ugovora pravno dozvoljeni, jer su po izjavi prodavca mogući, dopušteni i moralni.-----

Da prodavac garantuje da u trenutku zaključenja ovog ugovora ne dejstvuje bilo kakav ugovor ili predugovor o kupoprodaji navedenih nepokretnosti koji je prethodno zaključio sa trećim licem, niti je primio kaparu ili bilo kakvu drugu isplatu za nepokretnosti koje su predmet Ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio kupčevo pravo te da bi suprotno postupanje prodavca predstavljalo prevarnu radnju .-----

XII ZAVRŠNE ODREDBE-----

Adrese za korespodenciju-----

za prodavca: Trg Magnolije Tivat -----

za kupca Jurija Gagarina 11/A Tivat -----

Prilozi izvornika:-----

1. Specijalno punomoćje za zastupanje ..-----

2.Ličnu kartu punomoćnika. -----

3.Punomoćje UZZ 497/20-----

4.Ličnu kartu kupca.-----

5.Izvod lista nepokretnosti broj 264 KO Tivat Uprava katastar i državnu imovnu PJ Tivat

6.Procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta-----

7.Odluku Predsjednika Opštine Tivat broj 01-421/21-29/3 objavljena u Službenom listu Crna Gore opštinski propisi broj 14/2021 od 14.maja 2021 godine.-----

8.Izvod iz planskog dokumenta za uređenje prostora Opštine Tivat broj 09-332-21-22/1 od dana 27.01.2021 godine.-----

9 .Izveštaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti .-----

10.Rješenje notarske komore CG -----

Saglasnost za paraf i potpis:-----

[Signature] 7

[Signature]

UZZ broj 73/2021

NKCG-KO-25/2021

Priloge notar nije čitao ugovornim stranama, koje su izjavile da to nije potrebno, jer su upoznate sa prilogima kada su ih dostavili notaru, a isti su im bili dostupni tokom čitanja jer predstavljaju sastavni dio ovog izvornika.-----

Notar je ovaj izvornik pročitao ugovornim stranama, nakon čega su strane izjavile da su ga razumjele i da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, nakon čega potpisuju i parafiraju sve stranice izvornika, a nakon njih to čini i notar.-----

Opravak izvornika cjelovit:-----

Prodavcu(1x)-----

Kupcu(1x)-----

Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Tivat (1x)-----

Poreskoj Upravi Tivat (1x)-----

Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Tivat (1x)-----

Obračun naknade:-----

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost ovog pravnog posla iznosi 3.080,00 eura /trihiljadeosamdeset eura /što je poslužilo kao osnov za obračun naknade notara.-----

Naknada za sastav ovog izvornika obračunata je po:-----

-TB 1/1 u iznosu od 70,00 €. TB 19 10,00 €,-----

-PDV 21 % u iznosu 16,80 €, što ukupno za uplatu iznosi 100,80 € za koju je izdat fiskalni račun.-----

Broj strana i priloga:-----

Ovaj izvornik sastoji se od 9 /devet / strana i 10 /deset/ priloga.-----

Datum sastavljanja izvornika:-----

U Kotoru, dana 03.06.2021. godine /trećeg -juna -dvije-hiljade-dvdesetprve godine/ u 10:00h (deset časova) završeno u 11:00h (jedanaest časova) -----

[Signature]

[Signature] 8

[Signature]

UZZ broj 73/2021

NKCG-KO-25/2021

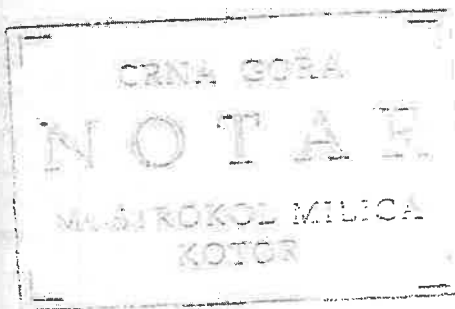
UGOVORNE STRANE:

Prodavac

Lawrence G

Kupac

BUBANJA DRAŽEN





168000000038



121-919-1499/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-1499/2021

Datum: 03.06.2021.

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKCIJA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE -06-421/21-14/18., za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 264 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja. Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
002	5		8 14	12/06/2020	GORNJE SELJANOVO	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		10	0.00
Ukupno								10	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matrini broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPSTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

DJINA DJAKOVIĆ dipl.prav

1. Ognjen Vukasović, za predsjednika
2. Petar Samardžić, za člana
3. Dijana Petrović Brguljen, za člana
- Vesna Lekić, za zamjenika člana.

Član 2

Za Sekretara Opštinske izborne komisije imenuje se

Član 3

Pored imenovanih lica koja čine stalni sastav, Opštinsku izbornu komisiju čine i po jedan opunomoćeni predstavnik podnositelja izborne liste.

Član 4

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o imenovanju Opštinske izborne komisije Tivat („Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi“ broj 31/16, 42/16, 42/16, 48/17, 55/17, 13/18, 29/18).

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/20-219
Tivat, 16.10.2020. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik,
dr Andrija Petković, s.r.

1550.

Na osnovu članova 61 i 62 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. list CG br. 2/18, 34/19 i 38/20) i članova 77 i 78 Statuta Opštine Tivat (Sl. list CG - Opštinski propisi, br. 24/18 i 9/20) Skupština Opštine Tivat na sjednici održanoj 16.10.2020. godine, donijela je

ODLUKU

O RAZRJEŠENJU PREDSEDNIKA OPŠTINE TIVAT

Član 1

Siniša Kusovac se razrješava funkcije predsjednika Opštine Tivat.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljena u „Službenom listu CG - Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/20-220
Tivat, 16.10.2020. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik,
dr Andrija Petković, s.r.

1551.

Na osnovu člana 38, 55 i 56 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“ br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 35, 66 i 67 Statuta Opštine Tivat („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi“ broj 24/18 i 9/20) Skupština Opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 16.10.2020. godine, donijela je

ODLUKU
O IZBORU PREDSEDNIKA OPŠTINE TIVAT

Član 1

Za predsjednika Opštine Tivat bira se Željko Komnenović.

Član 2

Mandat predsjedniku Opštine Tivat traje 4 godine.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i biće objavljena u „Službenom listu CG - Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/20-221
Tivat, 16.10.2020. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik,
dr Andrija Petković, s.r.

1552.

Na osnovu člana 87 Statuta opštine Tivat („Službeni list Crne Gore“ br. 24/18, 09/20) i člana 141 Poslovnika o radu Skupštine opštine Tivat („Sl. list CG - Opštinski propisi br 37/18), Skupština Opštine Tivat, na sjednici održanoj 16.10.2020. godine, konstatovala je prestanak mandata potpredsjedniku Opštine Iliji Janoviću i donijela sledeću:

ODLUKU

o prestanku mandata potpredsjednika Opštine Tivat

Član 1

Iliji Janoviću, prestaje mandat potpredsjednika Opštine zbog podnošenja ostavke.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/20-222
Tivat, 16.10.2020. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik,
dr Andrija Petković, s.r.

1553.

Na osnovu člana 87 Statuta opštine Tivat („Službeni list Crne Gore“ br. 24/18, 09/20) i člana 141 Poslovnika o radu Skupštine opštine Tivat („Sl. list CG - Opštinski propisi br 37/18), Skupština Opštine Tivat, na sjednici održanoj 16.10.2020. godine, konstatovala je prestanak mandata potpredsjedniku Opštine Dejanu Maslovaru i donijela sledeću:

ODLUKU

o prestanku mandata potpredsjednika Opštine Tivat

Član 1

Dejanu Maslovaru, prestaje mandat potpredsjednika Opštine zbog podnošenja ostavke.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/20-223
Tivat, 16.10.2020. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik,
dr Andrija Petković, s.r.



Crna Gora
Opština Tivat

Adresa: Trg magnolija 1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300
fax: +382 32 671 387
www.opstinativat.com

Broj: 01-

20-04-2021

Na osnovu člana 68 stav 1 tačka 3 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“ br. 34/19, 35/20 i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl. list Crne Gore“ br. 24/19, 25/20) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o lokalnoj imovini („Sl. list Crne Gore“ br. 21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU

o prodaji kat. parcele 602/5 KO Tivat

Član 1.

Opština Tivat prodaje Bujanja Draženu neposrednom pogodbom kat. parcelu 602/5 KO Tivat radi kompletiranja urbanističke parcele broj 4, u zoni E, u zahvatu DUP-a „Seljanovo“.

Član 2.

Bujanja Dražen je dužan Opštini Tivat za zemljište iz člana 1 odluke isplatiti naknadu u iznosu od 3.380,00€ (trihiljadeosamdeset eura), u skladu sa procjenom ovlaštenog procjenjivača nekretnina.

Član 3.

Naknada iz člana 2 odluke uplaćuje se u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja odluke.

Član 4.

U roku od osam dana od dana stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je naknada isplaćena, sa imenovanim će se zaključiti ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 4 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

Član 6.

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi imenovana.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Predsjednik opštine

Željko Komnenović

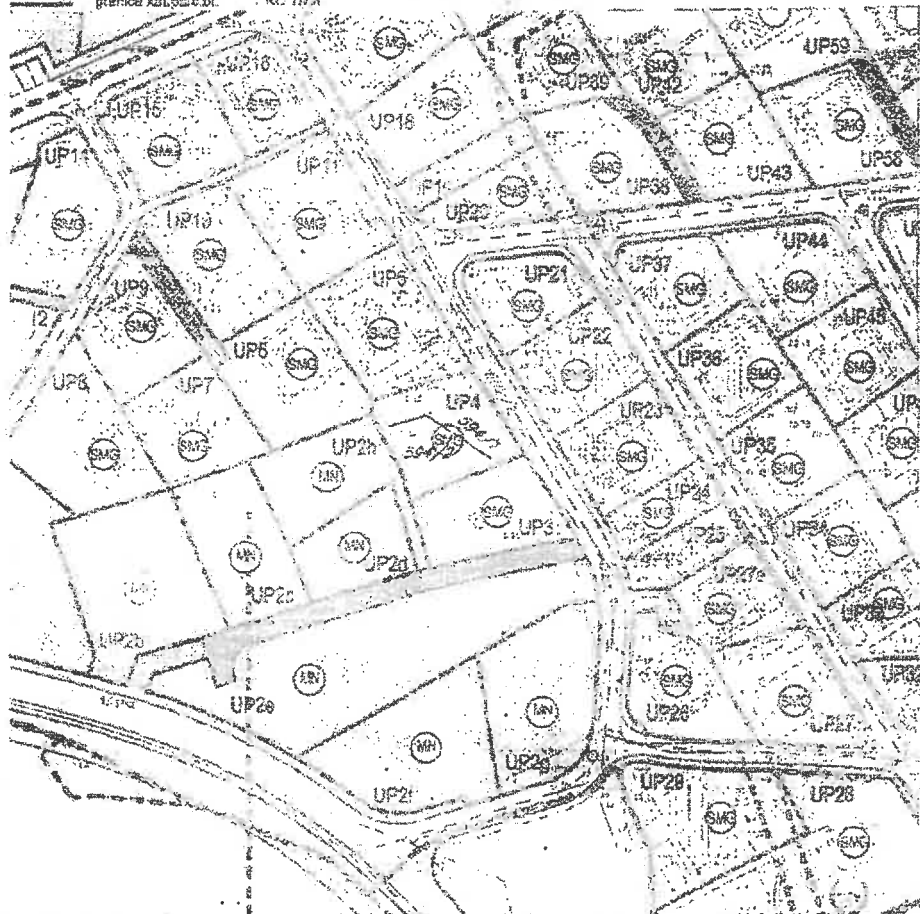
IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SELJANOVO

Namjena površina-detaljna namjena

R 1:1000

UP 4, zona E

granična ksc. parc. br. KO T1vst
granična kat. parc. br. KO T1vst



LEGENDA

granična željezica
granična PPPN MD
broj i granična katastarske parcele
granična urbanističke parcele
broj urbanističke parcele
D urbanistička zona

ZAŠTITNI AGROBORI

zona zaštite objektivna
kultura obilježja
infrastruktura i obilježja
nacionalni

DETALJNA NAMJENA POKRAJINE

područje za razvoj i uređenje terena
SMV st. i uređenje malih gustoća
SS st. i uređenje srednjih gustoća
C st. i uređenje
VA mjestoviti namjene
GO spori i niske
CO centralne objekte
K st. i uređenje
PUV područje za razvoj i uređenje terena
PUO područje za razvoj i uređenje terena
PUO područje za razvoj i uređenje terena
PUO područje za razvoj i uređenje terena

SACRAMENTALNE POKRAJINE

kolonizacijska granica
kolonizacijska granica
most
kolonizacijska površina
polažanje površina

Ja, NOTAR Milica Moštrokol iz Kotora Trg od oružja br. 435, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.

Ovaj otpravak je ovjeren i predstavlja otpravak izvornika sa priložima, istovjetan je sa izvornikom UZZ broj 73/2021 i čuva se u arhivi notara 20 godina.

Ovaj otpravak je sastavljen za :PRODAVCA "OPŠTINU TIVAT"

Naknada za rad notara po tarifnom broju 1. St 1, obračunata je i to na sledeći način: nagrada u iznosu od ____ € (----- eura) uz PDV 21%, koji iznosi ____ €, (----- eura), što predstavlja ---- ukupan iznos od ____ € (----- eura ____ centi) naplaćena je.

Broj: UZZ br. 73/2021

U Kotoru, 03.06.2021 godine



