



Br: 09-322/20-upl-2/13

16.03.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, rješavajući po zahtjevu nosioca projekta „Centurion Investment & Development“, d.o.o. Bar, Bulevar Revolucije 1 B4 Bar, u postupku davanja saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za objekat mješovite namjene apartmansko – poslovni kompleks, na urbanističkim parcelama UP 2-5, UP 2-6 i UP 2-7, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“, Opština Tivat, a na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), članova 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni List CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te člana 7 stav 1 tačka 23 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 40/20 i 01/21) donosi:

## R J E Š E N J E

1 – Daje se saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za objekat mješovite namjene apartmansko – poslovni kompleks, na urbanističkim parcelama UP 2-5, UP 2-6 i UP 2-7, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“, Opština Tivat, broj 09-322/20-upl-2/11 od 01.03.2021. godine, izrađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – sektor za ekologiju iz Podgorice, pod brojem 05-1127/2 od 15.02.2021. godine, u postupku sprovedenom po zahtjevu nosioca projekta „Centurion Investment & Development“, d.o.o. Bar, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

2 – Nalaže se nosiocu projekta da planirani projekat za objekat mješovite namjene apartmansko – poslovni kompleks, na urbanističkim parcelama UP 2-5, UP 2-6 i UP 2-7, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“, Opština Tivat, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog Rješenja, a koje se odnose na:

- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja u toku izgradnje, funkcionisanja i u slučaju akcidenta koje su definisane u Poglavlju 8 Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog Rješenja i

- Program praćenja uticaja na životnu sredinu, koji je definisan u Poglavlju 9 Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog Rješenja.

Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu na koji je data saglasnost utvrđuje nadležni organ - Ekološka inspekcija, tokom izgradnje, funkcionisanja projekta i u slučaju akcidenta.

3 – Ovo Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema ovog rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

„Centurion Investment & Development“, d.o.o. Bar, Bulevar Revolucije 1 B4 Bar, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 09-322/20-upl-2 od 26.11.2020.godine, za davanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za objekat mješovite



namjene apartmansko – poslovni kompleks, na urbanističkim parcelama UP 2-5, UP 2-6 i UP 2-7, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“, Opština Tivat. Uz zahtjev je dostavljen Elaborat u pisanoj formi u tri primjerka i u elektronskom obliku.

U skladu sa članom 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, o zahtjevu i o vremenu i mjestu održavanja javne rasprave su, pismenim aktom broj 09-322/20-upl-2/1 od 27.11.2020. godine, obavješteni zainteresovani organi i organizacije, dok je zainteresovana javnost obavještena oglasom u dnevnom listu „Pobjeda“, objavljenim dana 28.11.2020. godine, kao i na veb-sajtu Opštine Tivat [www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me). Ostavljen je rok u kojem su svi zainteresovani mogli imati uvid u predmetni Elaborat, a javna tribina je održana 15.12.2020. godine u Opštini Tivat.

Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, broj 09-322/20-upl-2 od 26.11.2020.godine, dana 29.01.2021. godine, a Izvještaj o javnoj raspravi, broj 09-322/20-upl-2/5 od 30.12.2020. godine, dana 29.01.2021. godine, dostavljeni su Komisiji za ocjenu elaborata, koja je obrazovana Rješenjem Sekretarijata za uređenje prostora, broj 09-322/20-upl-2/7 od 29.01.2021. godine.

Komisija za ocjenu elaborata razmotrila je dostavljenu dokumentaciju i konstatovala u Izvještaju, broj 09-322/20-upl-2/8 od 11.02.2021. godine, da je predmetni Elaborat o procjeni uticaja potrebno dopuniti u skladu sa primjedbama datim u pomenutom Izvještaju. Sekretarijat za uređenje prostora je nosiocu projekta dostavio Zahtjev za ispravku podneska, broj 09-322/20-upl-2/9 od 11.02.2021. godine, sa pomenutim Izvještajem u prilogu u kojem se nalaže nosiocu projekta da izvrši izmjene i dopune u skladu sa navedenim primjedbama i dostavi ovom organu inovirani Elaborat u roku od trideset dana od dana prijema ovog akta.

Sekretarijatu za uređenje prostora dostavljen je inovirani Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, broj 09-322/20-upl-2/11 od 01.03.2021. godine, izrađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – sektor za ekologiju iz Podgorice, pod brojem 05-1127/2 od 15.02.2021. godine, koji je proslijeđen Komisiji za ocjenu elaborata dana 01.03.2021. godine.


Komisija za ocjenu elaborata dostavila je Izvještaj broj, 09-322/20-upl-2/12 od 12.03.2021. godine, sa predlogom davanja saglasnosti na predmetni, inovirani Elaborat.

Odredbom člana 24 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu propisano je da odluku o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat, donosi nadležni organ na osnovu izvještaja i predloga odluke komisije za ocjenu elaborata.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije, a sa primjenom odredaba člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odlučio je da izda saglasnost na predmetni, inovirani Elaborat.

Ovim Rješenjem utvrđena je obaveza nosiocu projekta da planirani projekat za objekat mješovite namjene apartmansko – poslovni kompleks, na urbanističkim parcelama UP 2-5, UP 2-6 i UP 2-7, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“, Opština Tivat, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u predmetnom inoviranom Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu. Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat za objekat mješovite namjene apartmansko – poslovni kompleks, na urbanističkim parcelama UP 2-5, UP 2-6 i UP 2-7, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“, Opština Tivat, broj 09-322/20-upl-2/11 od 01.03.2021. godine, izrađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – sektor za ekologiju iz Podgorice, pod brojem 05-1127/2 od 15.02.2021. godine, na koji je data saglasnost, utvrđuje nadležni organ - Ekološka inspekcija, te je nosilac projekta obavezan da obavijesti nadležni organ - Ekološku inspekciju, prije početka izvođenja radova, kako bi isti, shodno članu 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdio da li su realizovane sve mjere predviđene predmetnim Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ovo rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema ovog rješenja, u smislu člana 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.



Sekretarijat za uređenje prostora obavijestice zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu prednje izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

**Samostalni savjetnik I za energetska  
efikasnost i zaštitu životne sredine**

**Marinko Terzić, dipl. inž.el.**



---

**v.d. sekretarka Sekretarijata za uređenje  
prostora**

**Prof.dr. Sonja Prayilović**



---

Dostavljeno:

- "Centurion Investment & Development", d.o.o. Bar, Bulevar Revolucije 1 B4 Bar, x 2
- Ekološka inspekcija, Ul. Baku bb, Tološi, Podgorica

- a/a