



Br: 09-322/21-upl-75/12

29.12.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, rješavajući po zahtjevu nosioca projekta „Luštica Development“ a.d. iz Tivta, Radovići bb, u postupku davanja saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za objekat mješovite namjene – stambeni objekat sa poslovnim sadržajima 3A-1,2, na dijelu urbanističke parcele UP3, kat.parcela br. 1043/7 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Centar“, opština Tivat, a na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), članova 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni List CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te člana 7 stav 1 tačka 1 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 43/18, 15/19, 08/20) donosi:

RJEŠENJE

1 – Daje se saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za objekat mješovite namjene – stambeni objekat sa poslovnim sadržajima 3A-1,2, na dijelu urbanističke parcele UP3, kat.parcela br. 1043/7 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Centar“, opština Tivat, broj 07-322/21-upl-75/10 od 17.12.2022. godine, izrađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu - Sektora za ekologiju iz Podgorice, pod brojem 05-1174/2 od 06.12.2021. godine, u postupku sprovedenom po zahtjevu nosioca projekta „Luštica Development“ a.d. iz Tivta.

2 – Nalaže se nosiocu projekta da planirani projekat objekta mješovite namjene – stambenog objekta sa poslovnim sadržajima 3A-1,2, na dijelu urbanističke parcele UP3, kat.parcela br. 1043/7 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Centar“, opština Tivat, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog Rješenja, a koje se odnose na:

- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja u toku izgradnje, funkcionisanja i u slučaju akcidenta koje su definisane u Poglavlju 8 Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog Rješenja i

- Program praćenja uticaja na životnu sredinu, koji je definisan u Poglavlju 9 Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog Rješenja.

Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu na koji je data saglasnost utvrđuje nadležni organ - Ekološka inspekcija, tokom izgradnje, funkcionisanja projekta i u slučaju akcidenta.

3 – Ovo Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

„Luštica Development“ a.d. iz Tivta, Radovići bb, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 09-322/21-upl-75 od 15.09.2021.godine, za davanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za objekat mješovite namjene – stambeni objekat sa poslovnim sadržajima 3A-1,2, na dijelu urbanističke parcele UP3, kat.parcela br. 1043/7 KO



Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Centar“, opština Tivat. Uz zahtjev je dostavljen Elaborat u pisanoj formi u tri primjerka i u elektronskom obliku.

U skladu sa članom 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, o zahtjevu i o vremenu i mjestu održavanja javne rasprave su, pismenim aktom broj 09-322/21-upl-75/1 od 16.09.2021. godine, obavješteni zainteresovani organi i organizacije, dok je zainteresovana javnost obavještena putem obavještenja objavljenog u dnevnom listu „Pobjeda“, dana 17.09.2021. godine, kao i na veb-sajtu Opštine Tivat www.opstinativat.me. Ostavljen je rok u kojem su svi zainteresovani mogli imati uvid u predmetni Elaborat, a javna tribina je održana 14.10.2021. godine u Opštini Tivat.

Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, broj 09-322/21-upl-75 od 15.09.2021.godine, dana 15.10.2021.godine, a Izvještaj o javnoj raspravi, broj 09-322/21-upl-75/5 od 22.10.2021. godine, dana 22.10.2021. godine, dostavljeni su Komisiji za ocjenu elaborata, koja je obrazovana Rješenjem Sekretarijata za uređenje prostora, broj 09-322/21-upl-75/4 od 15.10.2021. godine.

Komisija za ocjenu elaborata razmotrila je dostavljenu dokumentaciju i konstatovala u Izvještaju, broj 09-322/21-upl-75/6 od 25.10.2021. godine, da je predmetni Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu potrebno dopuniti u skladu sa primjedbama datim u pomenutom Izvještaju. Sekretarijat za uređenje prostora je nosiocu projekta dostavio Zahtjev za ispravku podneska, broj 09-322/21-upl-75/7 od 26.10.2021. godine, sa pomenutim Izvještajem u prilogu, u kojem se nalaže nosiocu projekta da izvrši izmjene i dopune u skladu sa navedenim primjedbama i dostavi ovom organu inovirani Elaborat u roku od trideset dana od dana prijema ovog akta.

Sekretarijatu za uređenje prostora dostavljen je inovirani Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, broj 09-322/21-upl-75/10 od 17.12.2021. godine, izrađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu - Sektora za ekologiju iz Podgorice, pod brojem 05-1174/2 od 06.12.2021. godine, koji je proslijeđen Komisiji za ocjenu elaborata dana 17.12.2021. godine. Komisija za ocjenu elaborata dostavila je Izvještaj, broj 09-322/21-upl-75/11 od 27.12.2021. godine, sa predlogom davanja saglasnosti na predmetni, inovirani Elaborat.

Odredbom člana 24 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu propisano je da odluku o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat, donosi nadležni organ na osnovu izvještaja i predloga odluke komisije za ocjenu elaborata.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja inoviranog Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije, a sa primjenom odredaba člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odlučio je da izda saglasnost na predmetni, inovirani Elaborat.

Ovim Rješenjem utvrđena je obaveza nosiocu projekta da planirani projekat objekta mješovite namjene – stambenog objekta sa poslovnim sadržajima 3A-1,2, na dijelu urbanističke parcele UP3, kat.parcela br. 1043/7 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Centar“, opština Tivat, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u predmetnom Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu. Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu za objekat mješovite namjene – stambeni objekat sa poslovnim sadržajima 3A-1,2, na dijelu urbanističke parcele UP3, kat.parcela br. 1043/7 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Centar“, opština Tivat, broj 09-322/21-upl-75/10 od 17.12.2021. godine izrađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu - Sektora za ekologiju iz Podgorice, pod brojem 05-1174/2 od 06.12.2021. godine, na koji je data saglasnost, utvrđuje nadležni organ - Ekološka inspekcija, te je nosilac projekta obavezan da obavijesti nadležni organ - Ekološku inspekciju prije početka izvođenja radova, kako bi isti, shodno članu 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdio da li su realizovane sve mjere predviđene predmetnim Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ovo Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku



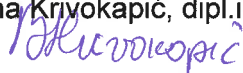
od dvije godine od dana prijema ovog Rješenja, u smislu člana 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za uređenje prostora obavijestiti će zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci u skladu sa članom 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

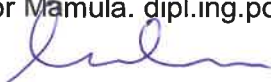
Na osnovu prednje izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica I
Biljana Krivokapić, dipl.ing.tehn.



Samostalni savjetnik I
Igor Mamula, dipl.ing.polj.



v.d. Sekretarka Sekretarijata
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- „Luštica Development” a.d., Novo naselje bb Radovići, Tivat (x2)
- Ekološka inspekcija, Ul. oktobarske revolucije br.130, Podgorica
- arhiv